Питання 3

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 07.05.2018

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Мусі В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 10.05.2018

Верес Л.І.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Термін : 17.05.2018

Хацевичу І.М.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

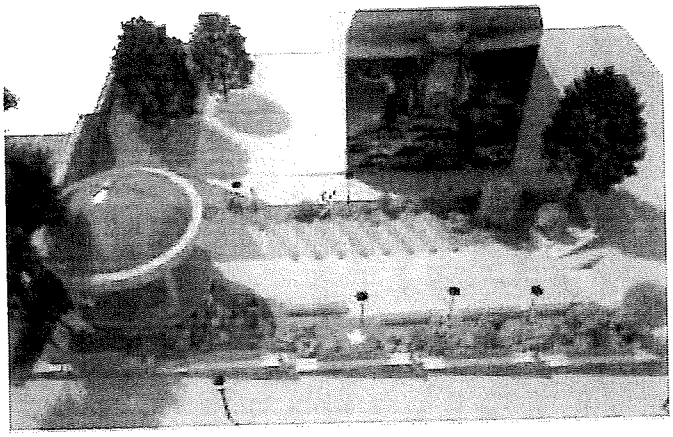
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

3 травня 2018 р.
№ 08/КО-2204 (п)

№ петиції	**7430**
Назва петиції	Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака.
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Звертаємося до Київської міської ради, Київської міської адміністрації та її очільника столиці Віталія Кличка з проханням підтримати ініціативу громадськості про надання земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік у Подільському районі столиці (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу, що носитиме ім'я всесвітньо відомого оперного співака, Героя України Василя Сліпака. З метою вшанування пам'яті Героя України, кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу із зброєю в руках від російського агресора, Громадська спілка «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон» за підтримки жителів Києва та державних і культурних діячів нашої країни виступили з ініціативою створення у центрі столиці України місті Києві, на Андріївському узвозі, культурно-мистецького скверу, що носитиме його ім'я. 16 вересня 2017 р. відбулось урочисте закладення пам'ятного каменю на місці майбутнього скверу на розі вулиць Андріївський узвіз і Боричів Тік, неподалік від місця колишнього проживання українського героя. Передбачається, що культурно-мистецький сквер стане майданчиком в історичному центрі Києва, на якому збиратимуться і пропагуватимуть українську культуру митці, громадські діячі, звучатиме українська пісня і українське поетичне слово, виставлятимуться твори професійних та аматорських художників і скульпторів, проводитимуться дитячі мистецькі та музичні конкурси тощо. Ідею облаштування скверу у центрі міста Києва підтримали також депутати Верховної ради України та депутати Київської міської ради, які винесли питання надання земельній ділянці Андріївський Узвіз, 33/6 (№ ділянки 85:373:009) статусу скверу на розгляд у сесійній залі Київської міської ради. Підготовлено перший громадський проект дизайну облаштування культурно-мистецького скверу імені Василя Сліпака.
Зібрано підписів	10086 з 10000
Дата створення	06.02.2018
Дата модерації	06.02.2018
Дата завершення голосування	07.05.2018

Завантажене фото



ПІБ	ЄВГЕН ІГОРОВИЧ РОМАНЕНКО
Поштовий індекс	04070
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

Посилання на facebook

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.10.2018 № 008-2174
на № 08-08/КО-2204 від 06.07.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до вимог Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 233/233 та від 09.02.2017 № 817/1821) та на виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 06.07.2018 № 08/КО-2204 (п) щодо опрацювання питань, порушених у підтриманій електронній петиції № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», надсилаємо затверджений 03.10.2018 план заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання.

Додаток: копія плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови О. Спасибко

177823

Оленич
Олещенко 279 74 12

Київська міська рада
08.10.2018 № **08/18180**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В.В.Кличко
«03» 10 2018 року

План заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 06.02.2018 № 7430 питання

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний структурний підрозділ	Строк реалізації	Очікуваний результат
«Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статус Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака»	Запропонувати ТОВ «ФІРМА «СУЛА» розірвати договір оренди земельної ділянки із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Лист від Департаменту земельних ресурсів до ТОВ «ФІРМА «СУЛА»
	Вжити заходи щодо реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку із кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Реєстрація права комунальної власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
	Провести обстеження земельної ділянки на наявність тимчасових споруд	Департамент міського благоустрою	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання відповідного акту спеціалістами Департаменту міського благоустрою
	Провести обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 в порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві	Департамент земельних ресурсів	Протягом III-IV кварталів 2018 року	Складання акту обстеження земельної ділянки спеціалістами Департаменту земельних ресурсів
	У разі отримання відмови ТОВ «ФІРМА «СУЛА», вжити заходів для розірвання договору оренди земельної ділянки № 85-6-000263 в односторонньому порядку	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	Протягом IV кварталу 2018 року-I кварталу 2019 року	Рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди або рішення суду

	Подати клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД",	після розірвання договору оренди земельної ділянки (у разі отримання згоди ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на розірвання договору оренди невідкладно після надання згоди)	Реєстрація приймальнею Київської міської ради із земельних питань клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада	після подання клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою
	Проектування вести з урахуванням існуючої містобудівної документації, нормативно-правових актів, правил, національних (державних) стандартів	КО "КИЇВЗЕЛЕНБУД", Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	Розроблена та погоджена в установленому порядку документація із землеустрою
	Погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Департамент містобудування та архітектури, Департамент культури	після отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою	
	Надання земельної ділянки у постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва для обслуговування зеленої зони загального користування (скверу)	Київська міська рада, Департамент земельних ресурсів	після погодження документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подання заяви дозвільного характеру щодо надання земельної ділянки	Рішення Київської міської ради падання земельної ділянки у постійне користування

	Реєстрація права постійного користування земельною ділянкою площею 0,0585 га з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009	Департамент земельних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у постійне користування	Реєстрація права постійного користування земельною ділянкою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
		Управління екології та природних ресурсів	після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження документації із землеустрою та зміни категорії земель	Рішення Київської міської ради про несення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

	Вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду питання найменування скверу, який буде створений, іменем Василя Сліпака	Департамент суспільних комунікацій	після прийняття Київською міською радою рішення про внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відведення земельної ділянки в установленому порядку та реєстрації речових прав на неї	Реалізація ініціативи жителів міста Києва та громадської спілки «Творче патріотичне об'єднання «Музичний батальйон», задоволення суспільної потреби у створенні скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва. Вшанування пам'яті Героя України, Кавалера ордена «Золота Зірка» оперного співака Василя Сліпака, який героїчно загинув на Сході країни, боронячи нашу державу від російського агресора

Заступник голови О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів П. Оленич

Автор петиції, заслужений артист України, член громадської спілки "Творче патріотичне об'єднання "Музичний батальйон" Є. Романенко 18.09.2018

Оленич П.С.

Олещенко Р.М. 279 74 12

Питання 4

08/231-1496/ПР
07.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень , Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельним ділянкам орієнтовною площею 0,23 га на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради О. Бондарчук

С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

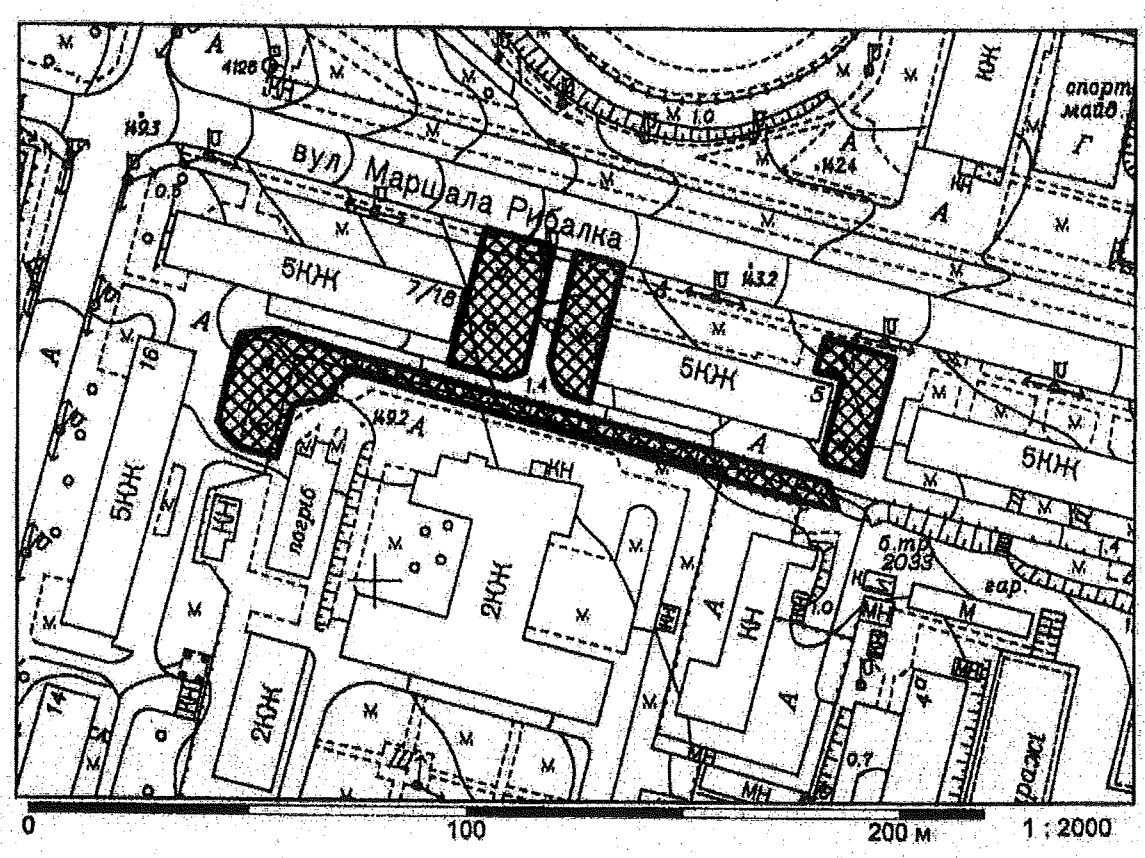
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу

Адреса земельних ділянок	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18
Орієнтовна площа земельних ділянок	– 0,23 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельним ділянкам орієнтовною площею 0,23 га у Шевченківському районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Так, впродовж тривалого часу будівельна компанія «РІЕЛ», що здійснила забудову суміжної земельної ділянки на вул. Маршала Рибалка, 3-А (ЖК «Елізеум»), намагається безпідставно самовільно захопити наведені ділянки (без землевідведення) для організації заїздів та виїздів через них до житлового комплексу, який є класичним прикладом внутрішньоквартальної забудови без продуманої мережі заїздів та виїздів. Цим самим «РІЕЛ» намагається знищити зелену зону біля будинків на вул. Маршала Рибалка, 5 та Маршала Рибалка, 7/18, що викликає обурення мешканців цих будинків.

З метою збереження вказаної території, накладення обмеження щодо можливості перетворення фактичної зеленої зони в об'єкт дорожньо-транспортної мережі, збереження навколишнього природного середовища існує необхідність надання земельним ділянкам згідно з план-схемою до проекту рішення статусу озелененої території загального користування — скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є внесення земельних ділянок орієнтовною площею 0,23 га на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– надання земельним ділянкам орієнтовною площею 0,23 га на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу згідно з додатком до цього рішення;

– доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаними земельними ділянками, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельними ділянками та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведених земельних ділянок;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказані земельні ділянки;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблему недостатньої кількості озеленених територій у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бондарчук Олег Володимирович та Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бондарчук Олег Володимирович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бондарчука О.В. Дутка Радислав Олександрович.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На вул. Маршала Рибалка, 5 — 7/18**	**0,23**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,69**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.05.2018 №08/231- 1496/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" травня 2018 року
№ 08/231 – 1496/ПР

08/231-1496/ПР
07.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" травня 2018 р. № 08/279/08/840-1789

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маршала Рибалка, 5 - 7/18 у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Питання 5

08/231-1553/ПР
14.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.6 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0108), що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

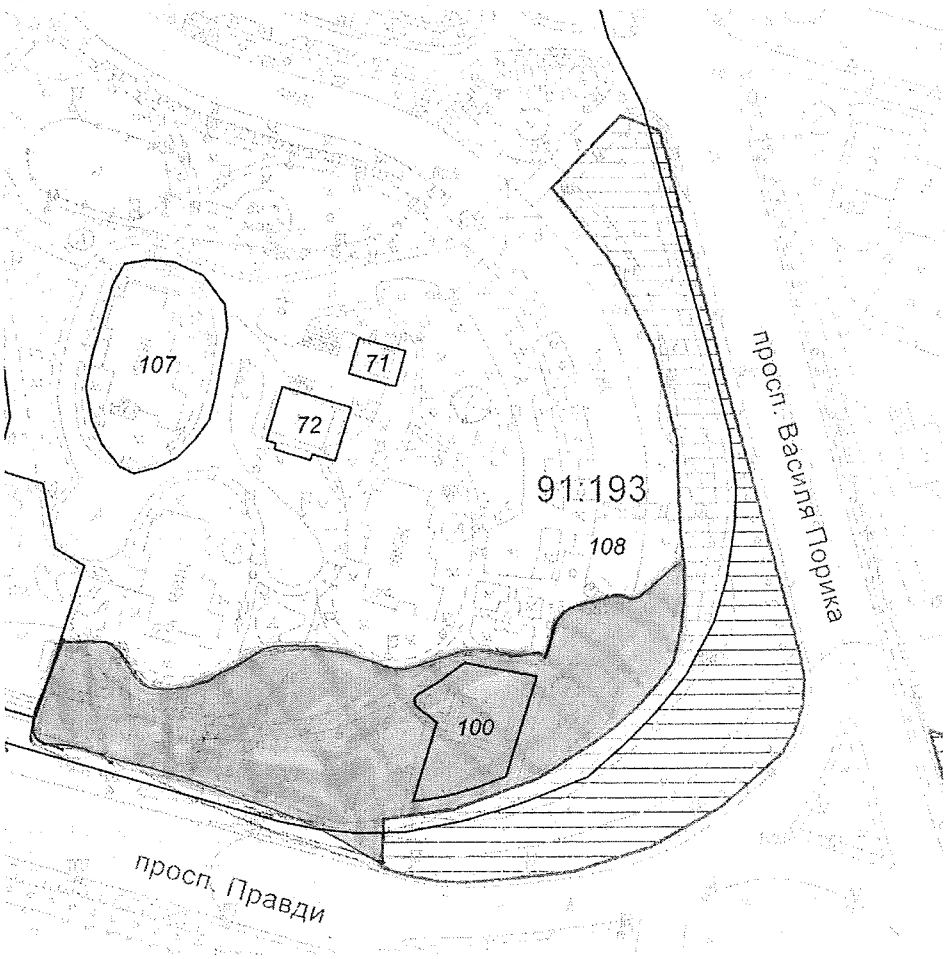
Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0108) орієнтовною площею 0.5 га, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



– Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 3643

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та
просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	На просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б	0.08	

Додаток

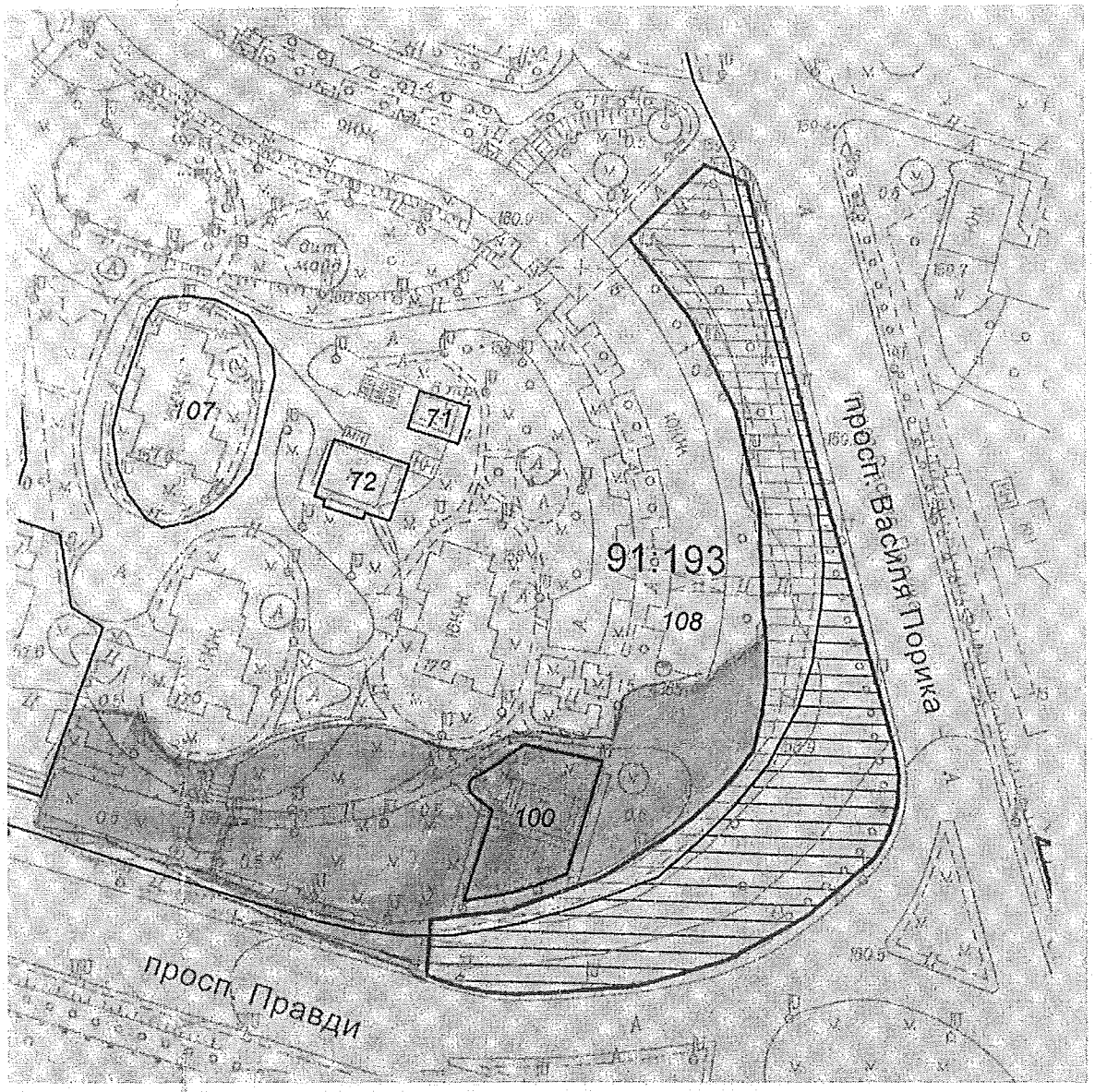
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: пр. Правди 80,82 та пр. Василя Порика 15, 17-А, 17-Б

Площа земельної ділянки: 0.5 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1553/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1553/ПР

08/231-1553/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2018 р. № 08/279/08/027-447

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

Питання 6
08/231-1555/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе,
32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, м. Київ.

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32	0.05	

Додаток

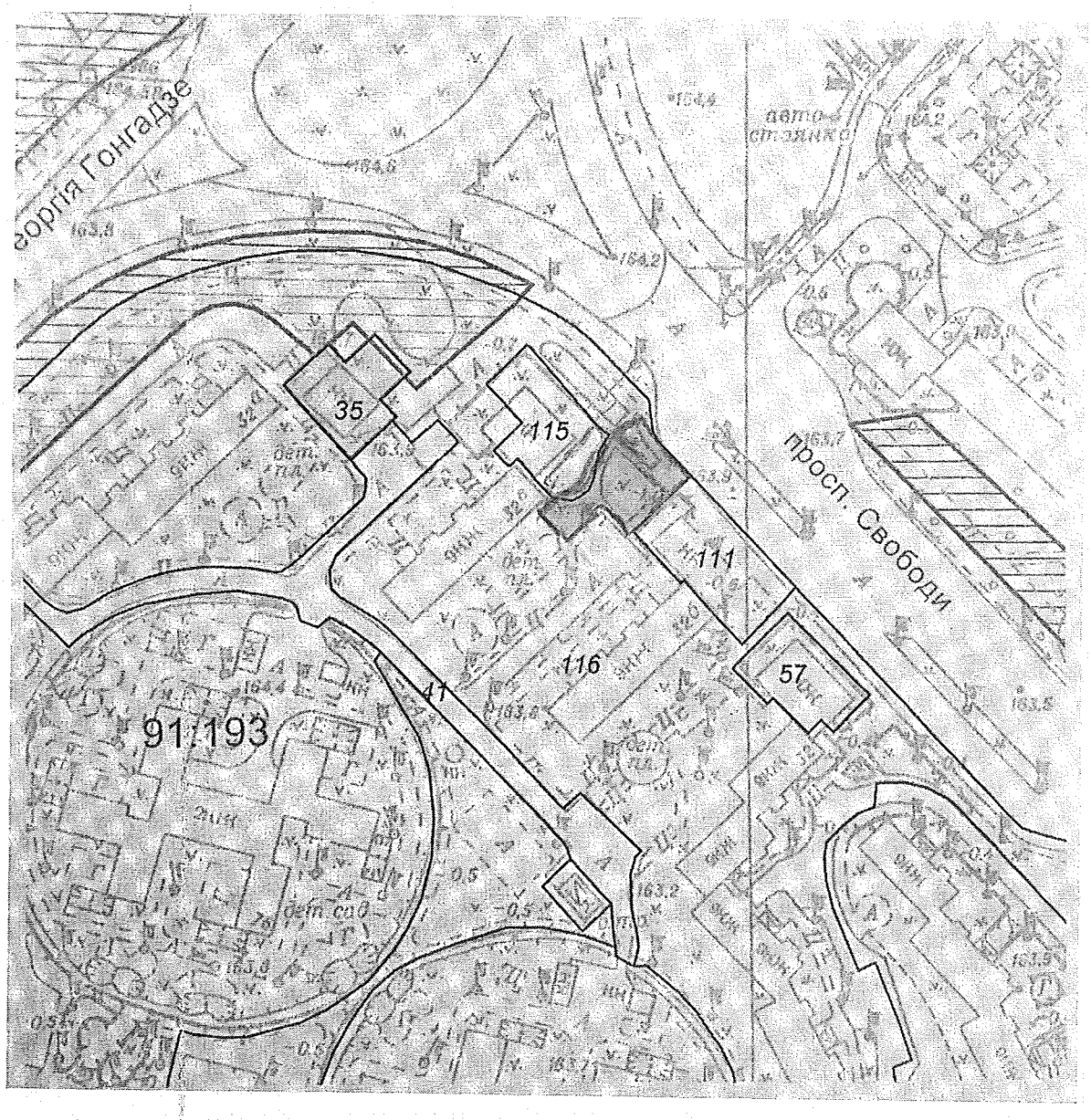
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Гонгадзе 30,32-В

Площа земельної ділянки: 0.05 га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (обліковий код 91:193:0116), що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ.. для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

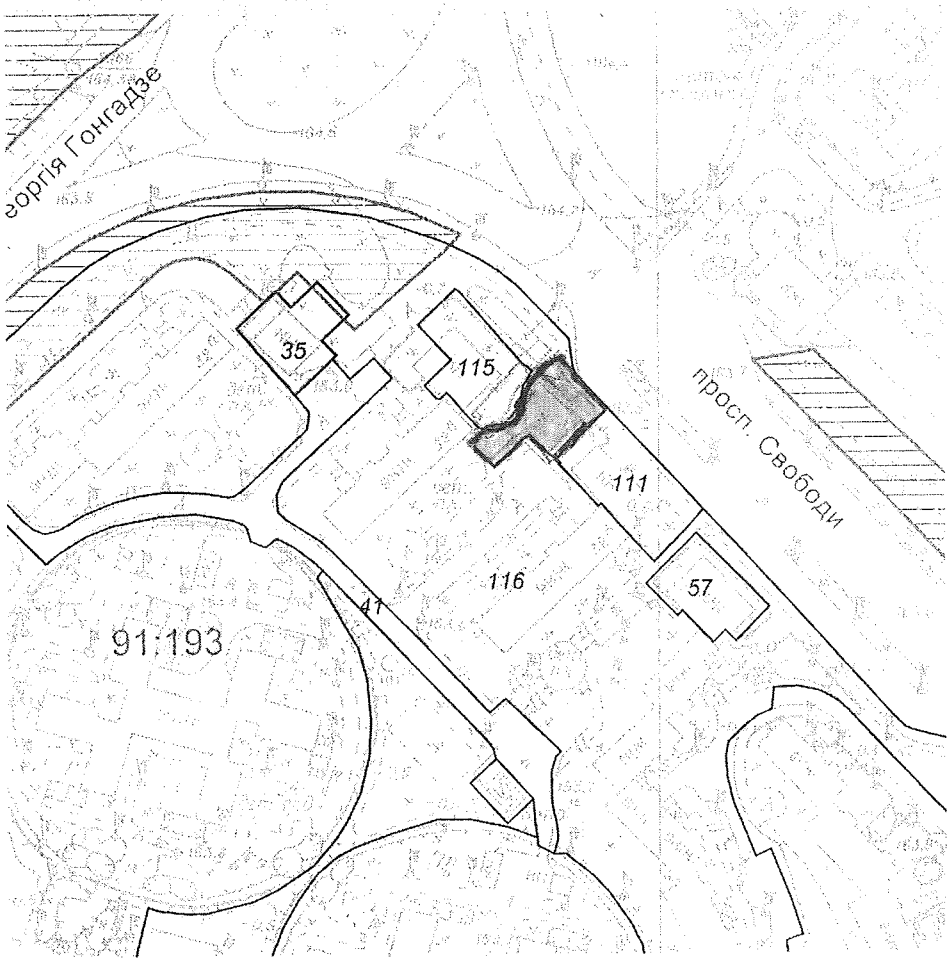
Надання земельній ділянці (обліковий код 91:193:0116) орієнтовною площею 0.05 га, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.03.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



— Ділянка щодо якої надається статус скверу

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 3614

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1555/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1555/ПР

08/231-1555/пр
14.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«10» травня 2018 р. № 08/279/08/027-449

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

Пункт 7
08/231-1585/пр
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

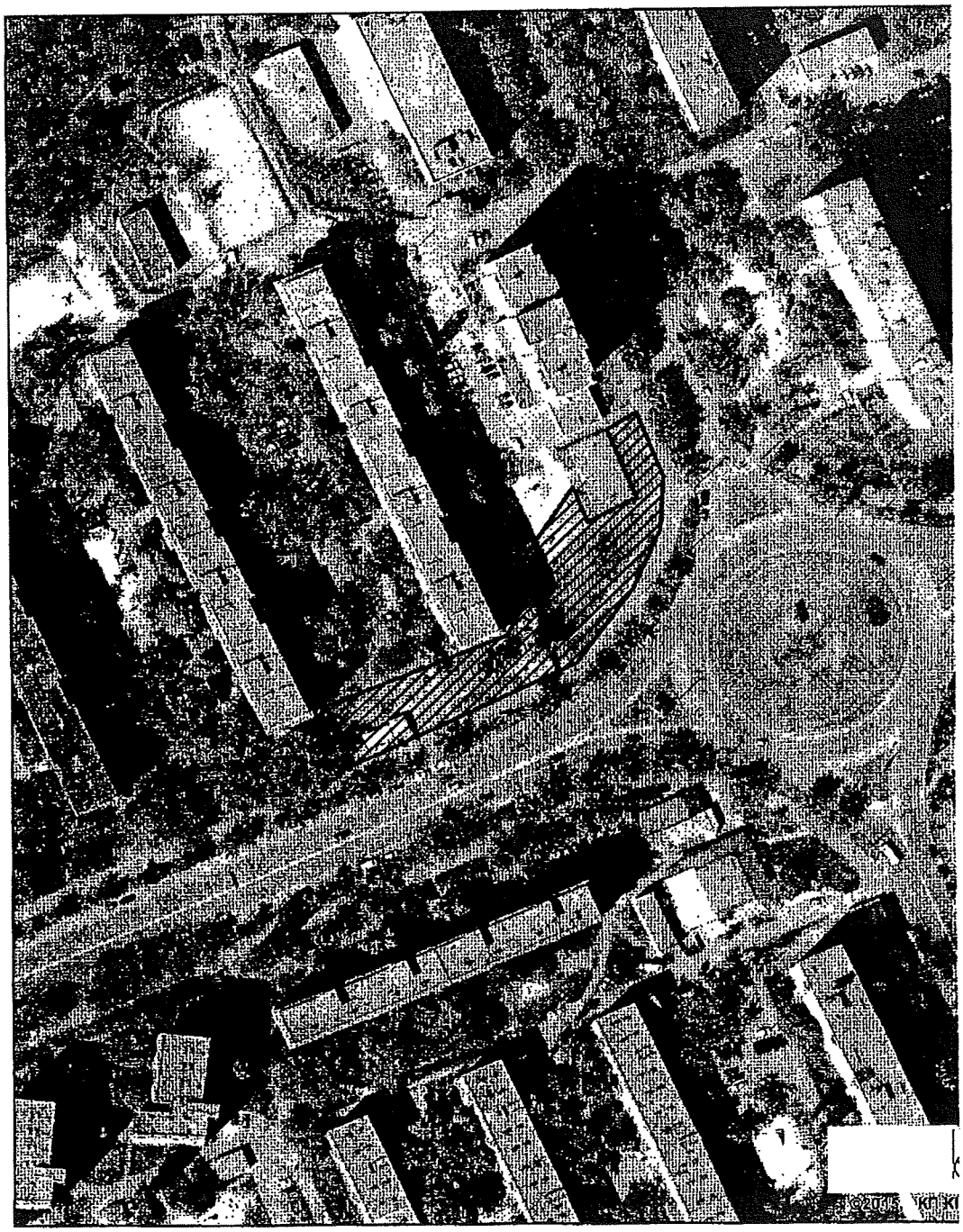
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Мілютенка, 25
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,28 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 26.03.2018 № 057023-6570 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина зазначеної земельної ділянки потрапляє в межі земельної ділянки об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Пролісок», (обліковий код 62:024:0045), інша частина знаходиться в межах земельної ділянки державного комунального підприємства «Житлоремфонд» (обліковий код 62:024:0009) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057023-6570
на № 08/279/08/017/1706 від 09.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.02.2018 № 08/279/08/017/1706 про надання витягу з бази даних міського земельного кадастру щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та інформації можливості створення скверу.

Повідомляємо, що частина земельної ділянки майбутнього скверу (код 62:024:0045) потрапляє в межі земельної ділянки, визначені технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористувань, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Пролісок". Інша частина земельної ділянки (код 62:024:0009) в межі земельної ділянки, визначені технічним звітом по встановленню зовнішніх меж землекористувань, державного комунального підприємства "Житлоремфонд".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,28 га на вул. Мілютенка, 25 за умови отримання погоджень об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Пролісок", державного комунального підприємства "Житлоремфонд" та Департаменту містобудування та архітектури.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці, вказаній у зверненні, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний 2797119
057/4316 від 19.03.2018

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,28 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,28 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Мілютенка, 25**	**0,28**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,86***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2018 №08/231- 1585/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2018 року
№ 08/231 – 1585/ПР

08/231-1585/ПП
15.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» 05 2018 р. № 08/279/08/08/1856

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 26.03.2018 № 057023-6570. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пункт 8
08/231-1832/ПР
29.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.3. здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївській, пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7;

площа земельної ділянки – 2247,85 кв.м.

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Пропонований проект рішення підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану земельної ділянки.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Голосіївському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров.Генерала Доватора, 3, 5, 7 в Голосіївському районі міста Києва (обліковий код 79:219:0024, 79:219:0025, 79:219:0026, 79:219:0027, 79:219:0028, 79:219:0050);
- вжиття в установленому порядку КО «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів, спрямованих на оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вчинення дій по її благоустрою;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. Антонєнко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:219:0018	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 8		447,16	Власність	
79:219:0021	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 6		360,33		
79:219:0022	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 4		1002,44	Власність	
79:219:0023	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		612,43	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0024	Землі не надані у власність чи користування	пров. Генерала Доватора, 7		527,14		
79:219:0025	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		225,5		
79:219:0026	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		229,92		
79:219:0027	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 5		295,57		
79:219:0028	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 3		593,01		
79:219:0029	Землі житлової та громадської забудови		схил	659,03		
79:219:0038	Фізична особа	вул. Генерала Доватора, 2а		775,17	Власність	
79:219:0039	Фізична особа	вул. Майкопська		663,41	Власність	
79:219:0040	Фізична особа	вул. Майкопська		665,7	Власність	
79:219:0041	Фізична особа	вул. Майкопська, 7а		937,32	Право в процесі оформлення (Власність)	
79:219:0050	Землі не надані у власність чи користування			376,71		
79:219:0051	Фізична особа	пров. Генерала Доватора, 2		809,8		

виготовлено КП КІЗР

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	"Золоті Ворота"	0,57		30	"Золоті Ворота"	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08		37	Володимирський проїзд, сквер N 1	0,08	
38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер N 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер N 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14		43	По вул. Костьольній	0,14	
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	N 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	N 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка	52	Біля кінотеатру "Нивки"	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Багговутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
	Разом: 42,46		

56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	"Ризький"	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17	
67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	"Слава танкістам"	1,02	у т. ч. біля "Преси України"
77	Сквер N 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер N 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	
85	По вул. І. Гонти	1,87	
86	**По пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7**	**0,2247**	
	Разом: 42,6847		

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2018 №08/231- 1832/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1832/ПР

08/231-1832/ПР
29.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2018 р.

№ 08/279/08/15б-712

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення;
- додатки до проекту рішення.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.07.18 № 08/280-1165

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.07.2018 (протокол засідання № 22/131) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 22/131
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2018

від 03.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.,	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Левін В.І.	-	член постійної комісії;

Гусак Н.В. 202-72-98

Павлик В.А., - член постійної комісії;
Руденко О.П., - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Никорак І.П., Товмасян В.Р., Сулига Ю.А., Чернецький О.С., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

14. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. з пропозицією внесення редакційної правки в текст проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР). , а саме в пункті 3 виключити цифру «3».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (від 29.05.2018 № 08/231-1832/ПР) з редакційною правкою Костенко Л.В.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Гусак Н.В. 202-72-98

Питання 9

08/231-1958/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.3. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації скверу.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

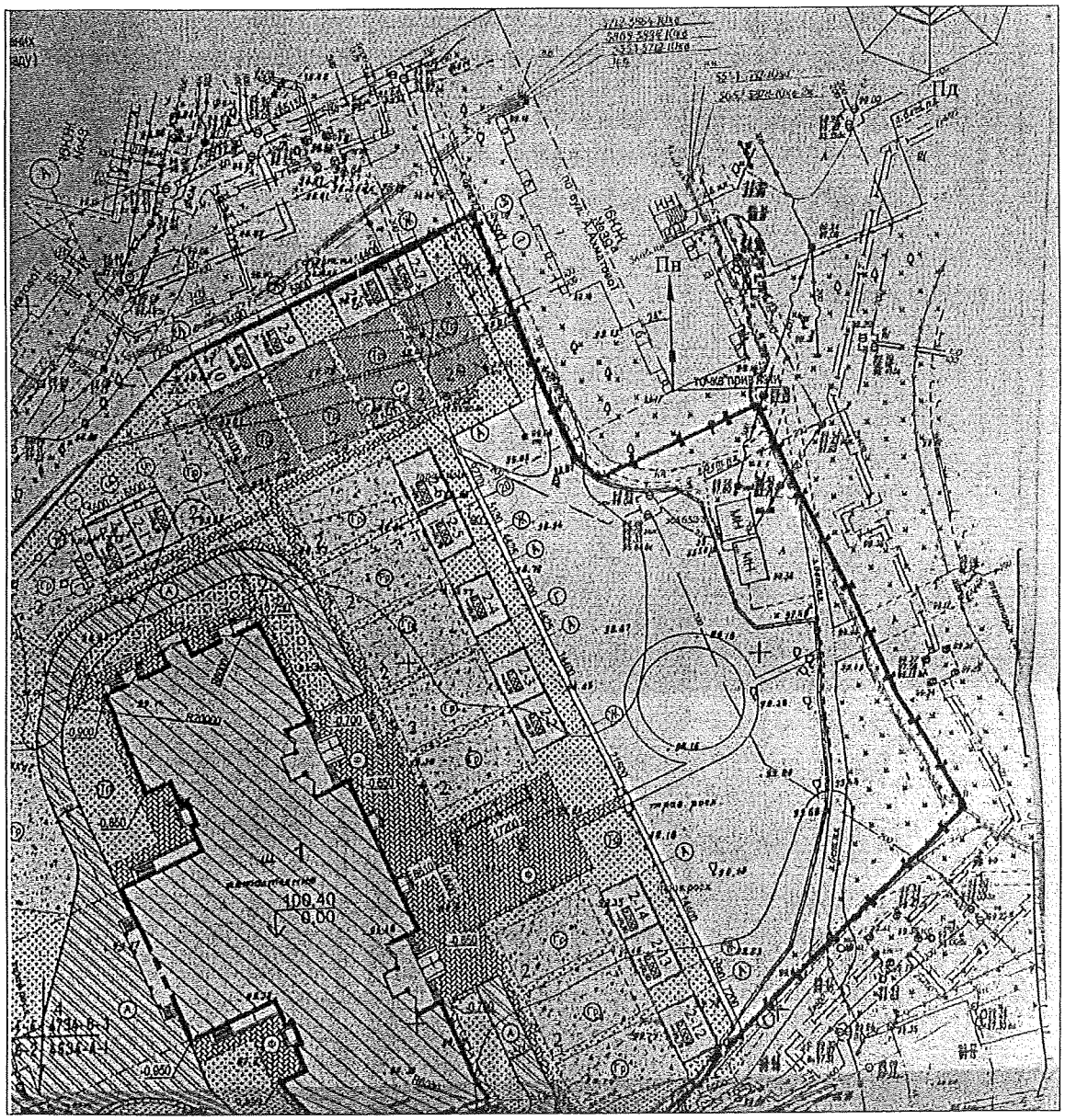
Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «_____»_____2018 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу
адреса земельної ділянки: вулиця Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року №525/9582 КП "Житлоінвестбуд-УКБ" надано земельну ділянку площею 1,3484 га для будівництва житлового будинку, в тому числі за програмою доступного житла, з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом на ділянці №15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва.

Завдяки ініціативі мешканців, підтриманою мною, як депутатом Київської міської ради, рішення щодо будівництва житлового будинку було переглянуте та на зазначеній земельній ділянці мав бути побудований дитячий садок.

На теперішній час на цій земельній ділянці побудований та найближчим часом має бути введений в експлуатацію дитячий садок №315.

Частина земельної ділянки, яка залишилася після будівництва дитячого садку, на думку місцевих мешканців, має бути використана для облаштування скверу. У міському земельному кадастрі зазначена земельна ділянка обліковується як комунальна власність.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та озеленення земельної ділянки, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва, а також передачу цієї ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування скверу та його благоустрою.

Також проектом передбачається внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381; вирішення питання фінансування заходів облаштування скверу та благоустрою; оприлюднення рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та

покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
…	……	……..	……	….	……	……	……
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва		

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1958/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1958/ПР

08/231-1958/ПР
06.06.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2018 р. № 08/279/08-022-1443

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва» - на 1-му арк. – усього на 6-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

Питання 10
08/231-2178/ПР
05.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради П. Кузик

Ю. Сиротюк

О. Гелевей

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

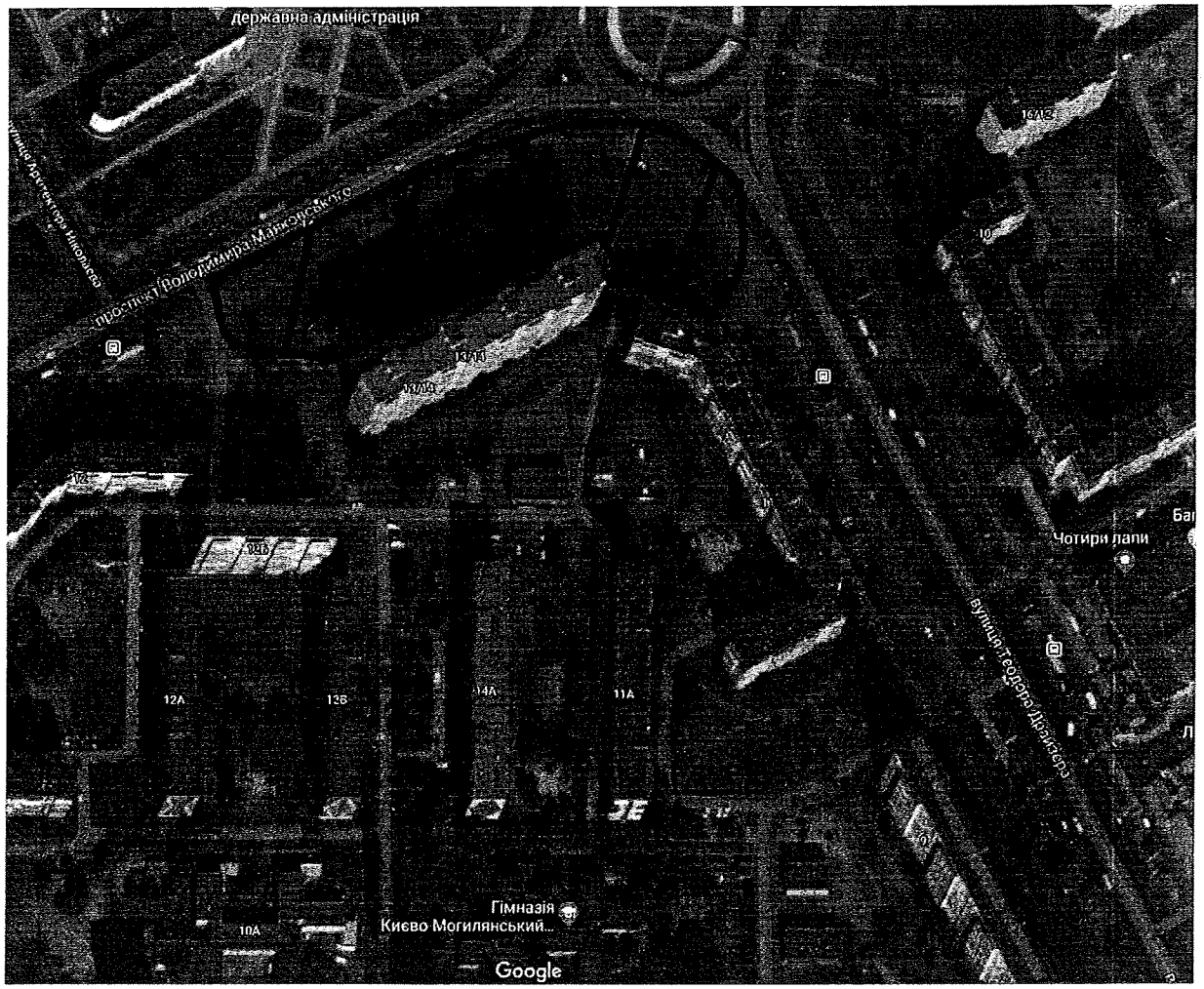
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, перетин просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,21 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у
Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, у тому числі, ОСН «КМ «Радосинь-1», з метою збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, а також для розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній ділянці статусу озелененої території загального користування – сквер.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 1,21 га на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців Деснянського району.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович, Сиротюк Юрій Миколайович та Гелевей Олег Іванович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кузик Петро Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Кузика П. М. Смакота Сергій Леонідович (тел. 097-153-42-43).

Депутат Київської міської ради **Петро Кузик**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вулиці Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11**	**1,21**	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,79***	

Депутат Київської міської ради **Петро Кузик**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06. 2018 № 057023- 12225
на № 08/279-047-29 від 16.05.2018

Депутатові Київської міської ради
Кузику П.М.

Шановний Петре Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 16.05.2017 № 08/279-047-29 про надання інформації по земельній ділянці на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується за ДКП „Житлоремфонд" (обліковий код 62:004:0080) та частково за ЖБК "Більшовик-5" (обліковий код 62:004:0071) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,91 га на на перетині просп. Володимира Маяковського, 14/13 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

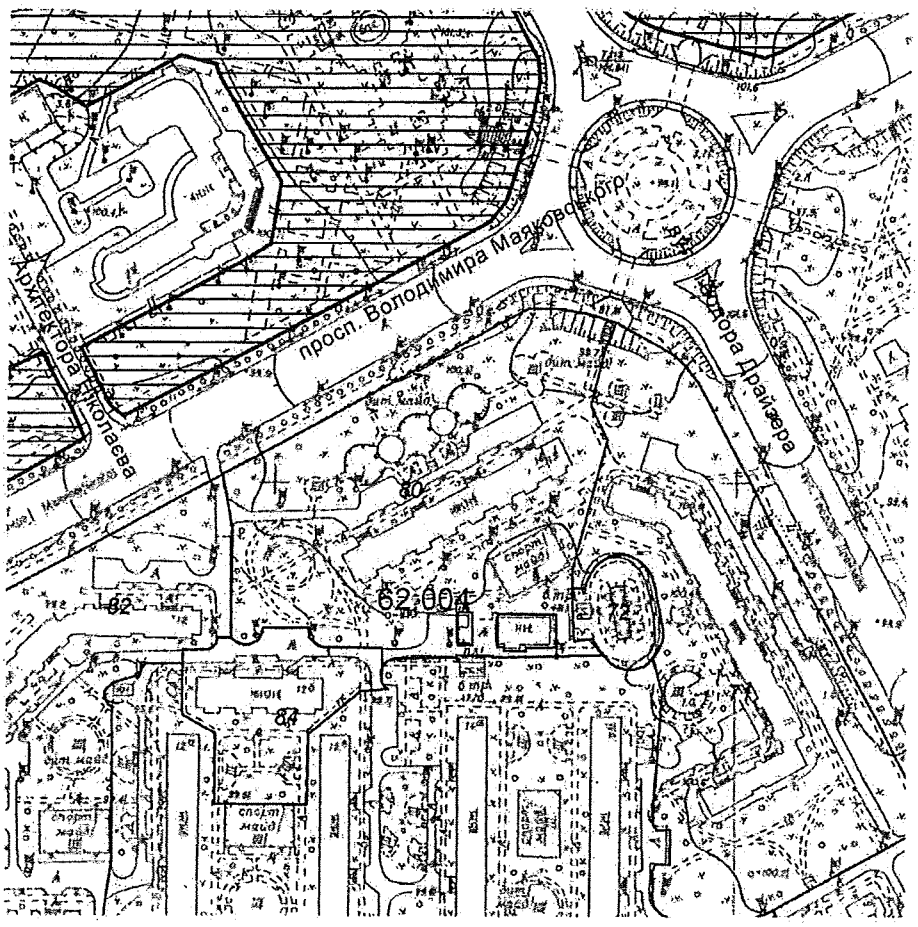
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8688

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:004:0071	ЖБК "Більшовик-5"	вул. Теодора Драйзера, 11		19086,48		
62:004:0072	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Теодора Драйзера, 11	Артезіанські свердловини N 342, 343, 344 (ділнка N 15)	1463,85		
62:004:0080	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 14/13	ЖЕК 1307, Житловий будинок	17885,87		
62:004:0082	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 12	ЖЕК 1307, Житловий будинок	17366,81		
62:004:0084	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 12б	ЖЕК 1307, Житловий будинок	4207,55		

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 28, м. Київ, 02225, тел. (044) 514-77-75, факс 515-60-00
e-mail: desnyanskda@ukr.net Код СДРПОУ 37419098

23.02.2018 № 102/01/39 / 1621

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кушнір П.М.

Керівникові ОСН «КМ «Радосинь-1»
Віротченко І.П.
вул. Закревського, 3, кімната 7
м. Київ, 02217

На № 102/685 від 30.01.18
Щодо створення скверу

Шановний Петро Миколайовичу!

До Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації надійшло звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» з проханням створити сквер на земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вулиці Драйзера, 1-1.

Зважаючи, що зазначена у зверненні територія не знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням щодо сприяння у підготовці та винесенні на сесію Київської міської ради проекту рішення про надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

За результатами прошу Вас проінформувати керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» та в копії Деснянську районну в м. Києві державну адміністрацію.

Додаток: - схема вищевказаної земельної ділянки (в першу адресу) - 1 арк;
- звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» (в першу адресу) - 1 арк.

З повагою
Голова Г. Заболотний

С.Карпа 546-12-78

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2018 №08/231- 2178/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"03" липня 2018 року
№ 08/231 – 2178/ПР

08/231-2178/ПР
03.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" липня 2018 р. № 08/279-047-52

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.06.2018 № 057023-12225. (3 арк.)
6. Копія відповіді Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.02.2018 № 102/01/39-1621 на звернення керівника ОСН «КМ «Радосинь-1» Віротченко І. П. щодо створення скверу на земельній ділянці на перетині проспекту Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 від 30.01.2018 № 102/685. (1 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Петро Кузик**

Виконавець:
Сергій Смакота
Тел. 097-153-42-43

Питання 11
08/231-2231/ПР
12.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: проспект Тичини, 18-б у Дніпровському районі міста Києва

Проект

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 2614,16 кв.м, (у межах облікового коду – 8 000 000000:90:137:0124), що розташована за адресою: проспект Павла Тичини, 18б в Дніпровському районі м. Києва

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. У місячний строк з моменту прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) додавши земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

Депутат Київської міської ради В. Ноздря

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Тичини, 18б у Дніпровському районі м.Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення спрямований на збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку для мешканців м. Києва.

Рішення про надання земельній ділянці статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці загальною площею 2614,16 м.кв. що розташована на просп. Павла Тичини, 18б у Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку для мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу статусу земельній ділянці площею 2614,16 м.кв., що розташована на просп. Павла Тичини, 18б у Дніпровському районі м. Києва;
- надати доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» оформити на дану земельну ділянку право постійного;
- надати доручення комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста
- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді А.М. Странніков, депутат Київської міської ради, член депутатської фракці «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю.М. Лобан, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – В.І. Ноздря.

Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді А.М. Странніков та депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ю.М. Лобан.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **А.М. Странніков**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Ю.М. Лобан**

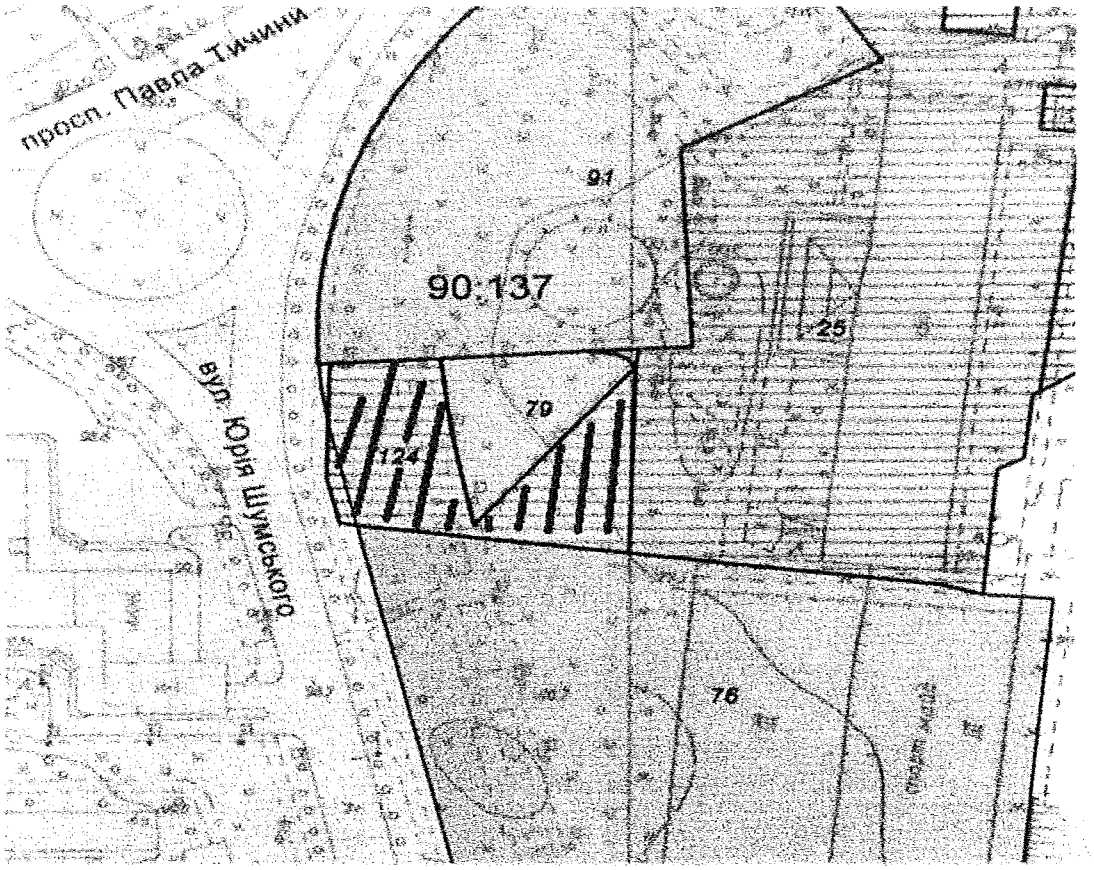
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **В.І. Ноздря**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради №

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянок - м. Київ, просп. Павла Тичини, 18б

площа земельної ділянки - 2614,16 м.кв



Київський міський голова В.Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Тичини, 18-б у Дніпровському районі м.Києва»

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м.2		у т. ч. культова	27	Біля ст. м.2		у т. ч. культова

	"Лівобережна"		споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом: 21,57		

	"Лівобережна"		споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	Просп. Павла Тичини	0,26	
	Разом: 21,73		

Депутат Київської міської ради А.М. Странніков

Депутат Київської міської ради Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради В.І. Ноздря

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Терівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

12.06.2018 № 077-2416

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Гусовському С. М.

Шановний Сергію Михайловичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювало Ваше депутатське звернення від 29.05.2018 № 08/279/08/028-1665 щодо надання статусу скверу земельній ділянці на проспекті Павла Тичини, 18-б та інформуємо.

За інформацією Київського комунального об'єднання будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» зазначена земельна ділянка не перебуває на балансі районних комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень.

Чинним Земельним кодексом України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Питання надання статусу скверу земельним ділянкам відноситься виключно до компетенції Київської міської ради.

Управління екології та природних ресурсів підтримує пропозиції щодо надання статусу скверу даній земельній ділянці та, у разі прийняття відповідного рішення, надасть допомогу у його створенні.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Лутошкина 425 00 83

Scanned with CamScanner

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2018 №08/231- 2231/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2018 року
№ 08/231 – 2231/ПР

08/231-2231/ПР
12.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2018 р. № 08/279/08/037-1147

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Тичини, 18б у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Тичини, 18б у Дніпровському районі м. Києва»;
- Пояснювальна записка до проекту рішення;
- План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- Порівняльна таблиця до проекту рішення;
- Лист управління екології та природних ресурсів

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді А.М. Странніков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Вик.: Барсукова М.
Тел.: 093-022-28-28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.07.18 № 08/280-1277

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.07.2018 (протокол засідання № 26/135) розглянуто проект проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: проспект Тичини, 18-б у Дніпровському районі міста Києва» (від 12.07.2018 № 08/231-2231/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 26/135
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.07.2018 та 18.07.2018

від 18.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5 поверх, каб. 514
16.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Никорак І.П.	-	член постійної комісії;
Руденко О.П.	-	член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	-	член постійної комісії;

Наточий В.В. 202-72-98

Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії,
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Кузик П.М., Павлик В.А., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

36. Про проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: проспект Тичини, 18-б у Дніпровському районі міста Києва» (від 12.07.2018 № 08/231-2231/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: проспект Тичини, 18-б у Дніпровському районі міста Києва» (від 12.07.2018 № 08/231-2231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –12 , «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-72-98

Питання 12
08/231-2262/ПР
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

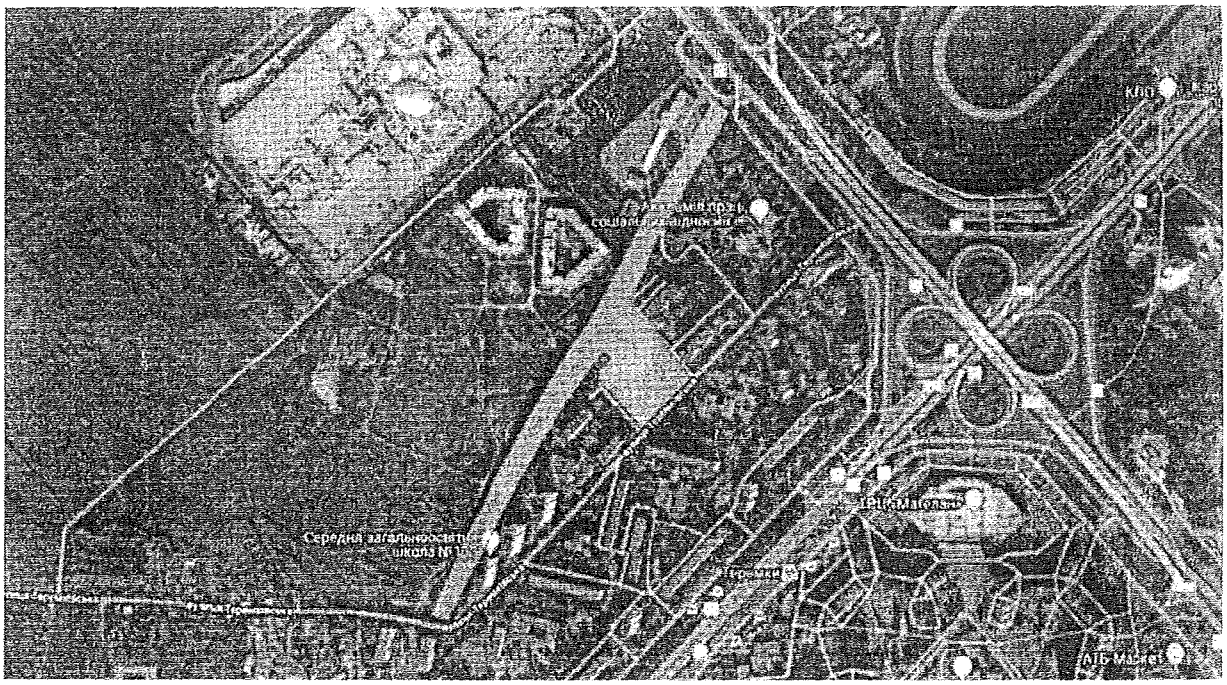
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Голосіївський район, вулиця Теремківська, 2А - 6

Орієнтовна площа земельної ділянки – 4,2412 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Голосіївського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 (копія рішення додається) було внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та включено до переліку територій загального користування м. Києва земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вулиці Теремківській, 2А-6», підтвердивши загальну площу цього скверу – 1,85 га.

Відповідно до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (далі - КП УЗН Голосіївського району м. Києва) від 04.05.2018 № 227-307 (копія додається) КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2А-6 у Голосіївському районі міста Києва і просить надати вищезазначеній земельній ділянці статус скверу.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057021-8719 (копія додається) вбачається, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати вищевказаній земельній ділянці статус озелененої території загального користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М. Рілов Роман Олександрович (тел. 095-574-78-11).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А- 6 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Парки відпочинку				*Парки відпочинку*			
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія	6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -	8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1		10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8		11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3		12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського	12,1		13	На схилах Мишоловського	12,1	

	яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)				яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)		
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3		14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія	15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
				16	**На вулиці Теремківській, 2А-6**	**4,24**	
	Разом:	475,12			**Разом:**	**479,36**	

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 21 травня 2009 року N 505/1561

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва" та від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста"

Враховуючи витяг з протоколу N 1 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.07.2008, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва", а саме: у пункті 2 цього рішення слова "запасу житлової та громадської забудови" замінити словами "рекреаційного призначення".

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га "Сквер по вул. Теремківській, 2А-6" та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. Києва

03041, м.Київ-41, Проспект Голосіївський, 87-Г, тел./факс 257-50-55

від 06.05.18 № 227-307

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва (відповідно до план-схеми – додається).

Відповідно до ст. 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 частини першої ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (поз.№ 32 табл. №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним признака та планувальним вимогам»), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), термін якої продовжено, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень просимо Вас:

1. надати статус скверу земельній ділянці площею 4,2412 га, що знаходиться у нас на балансі та розташована на вул. Теремківській 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва;
2. змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки, надавши їй статусу рекреаційних.

Додаток:
1) План-схема скверу на вул. Теремківській – на 1 арк.

З повагою,

в.о. директора –
перший заступник Д.Скворцов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057021-8719
на № 08-279/08/031-468 від 16.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В. А.

Попович Т.Г.
вул. Теремківська, 8, кв. 9, м. Київ

Шановний Вадиме Анатолійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.03.2018 № 08-279/08/031-468 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків, що знаходяться за адресами вул. Теремківська, 2а, 2г, 6, 8 в додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 № 057021-7007 повідомляємо наступне.

Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування втрат та збитків сільськогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Чолобітько 234 85 49

№ 057/4209 від 19.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2018 р. № 08/279/08/060-530

Голові Постійна комісія
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловий К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На розгляд вашої комісії поданий проект рішення Київської міської ради №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва). Стосовно нього Виконавчий орган київської міської державної адміністрації Департамент земельних ресурсів дав свій позитивний висновок, про що повідомив листом № 057021-18159 від 23 серпня 2018 року (копію листа до звернення додаю).

ПРОШУ:

1. Долучити висновок Департаменту земельних ресурсів до матеріалів, які будуть розглянуті на комісії з питання розгляду проекту рішення №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва).
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Роман Рілов - 095-574-78-11

Київська міська рада
13.09.2018 № **08/16636**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2018 № 057021-18159
на № 08/231-2268/ПР від 17.07.2018

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 19.07.2018 № 08/231-2268/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування втрат та збитків сількогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

Разом з цим інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1557/4390 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 вирішено припинити Голосіївській районній у м. Києві раді право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) площею 0,7699 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м. Києва та віднести зазначену земельну ділянку до земель рекреаційного призначення та внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вул. Теремківській, 2А-6» та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га..

З повагою

Перший заступник директора В. Дворніков

Челомбітько 234 85 49

вх. № 08/231-2268/ПР від 23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.05.2009 № 505/1561

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 №1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та №6, у Голосіївському районі м. Києва" та від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста"

Враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.07.2008, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м. Києва", а саме: у пункті 2 цього рішення слова "запасу житлової та громадської забудови" замінити словами "рекреаційного призначення".

2. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381,

ґуковано за допомогою ПК "Кадастр"

22.08.2018

включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га "Сквер по вул. Теремківській, 2А-6", та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л.Черновецький

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" вересня 2018 р. № 08/279/08/060-540

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської з питань екологічної політики, озвучені на її засіданні 19 вересня 2018 року, прошу долучити в якості додатків до проекту рішення Київської міської ради №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва) лист від мешканців вулиці Теремківської з проханням посприяти створенню скверу на вищеозначеній території.

Додатки:

1. Лист від мешканців вулиці Теремківська з проханням посприяти наданню статусу скверу ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 (2 арк.)

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Роман Рілов
Тел. 095-574-78-11

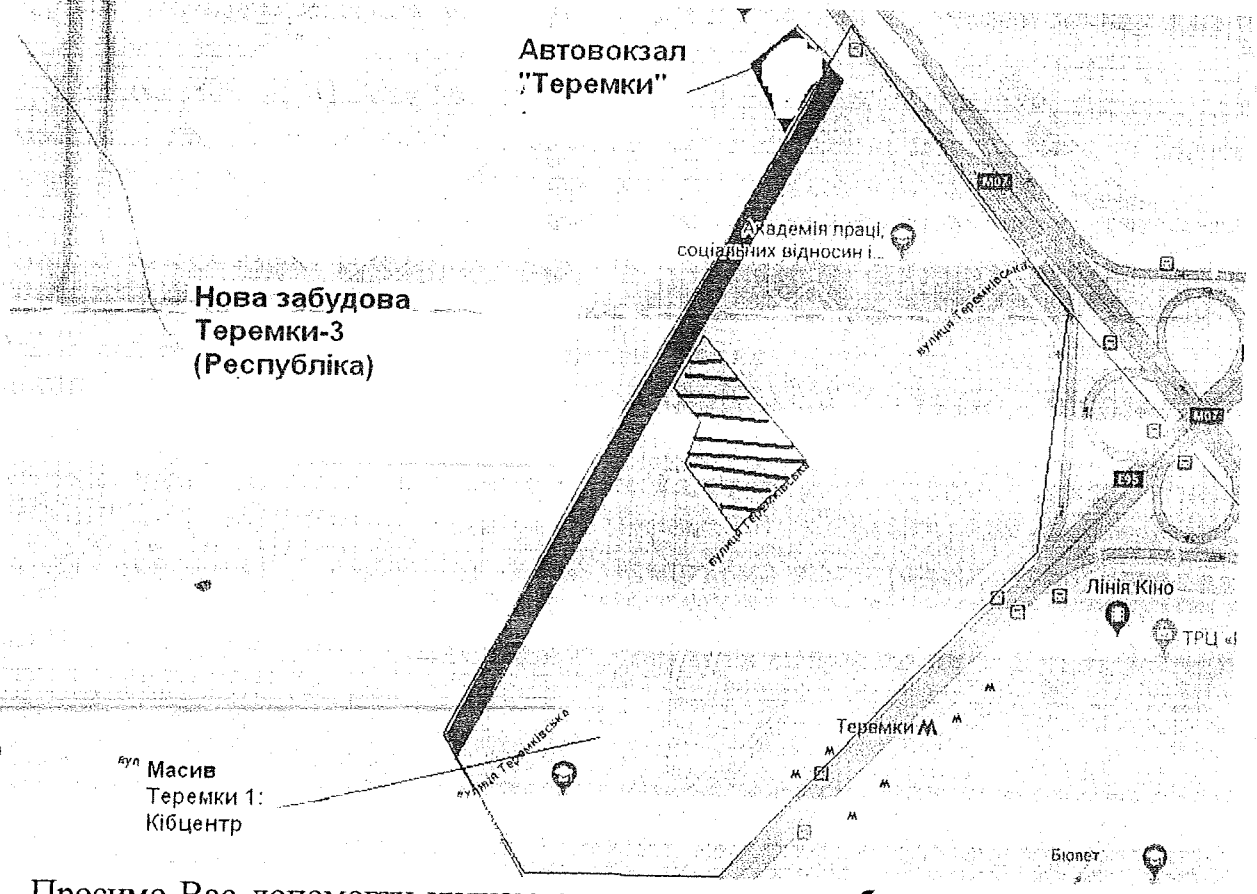
Київська міська рада
24.09.2018 № 08/П-4388

Депутату Київської міської ради,
Сиротюку Ю. М.

Від 10-тисячної громади мешканців
масиву Теремки-1:Кібцентр

Шановний Юрію Миколайовичу!

Лише від Вас залежить добробут киян, що довірили Вам почесну місію вирішувати питання громади міста Києва та відстоювати її інтереси. Просимо Вас **не залишатися байдужими та прийняти активну участь** у вирішенні питання надання статусу скверу земельним ділянкам, що увійшли до Переліку скверів, що знаходяться на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» з назвою «Теремківський сквер по вул. Теремківській» з адресою вул. Теремківська, 2-4 та розміром 4,2 га, а також про переведення їх у категорію рекреаційного призначення (п. «г» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України).



Просимо Вас допомогти киянам, що опинилися у **забрудненому просторі** (з двох боків проходять траси (Кільцева та Одеська), а біля Одеської площі щодня утворюються затори; з іншого боку – розпочато тривалу забудову масиву Теремки 3 (Республіка), шум та бруд від якої не дозволяє навіть вікна відкрити, зі сторони Одеської площі постійно смердить нечистотами з колектора). У існуючій зеленій зоні («сквері» та «лісополосі») відпочивають не лише мешканці, але й діти з батьками, що відвідують **відділення соціально медичної реабілітації дітей з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталих дітей та дітей з органічним ураженням центральної нервової систе**

Київська міська рада
24.09.2018 № 08/ТІ-4388

(денне перебування). З відкриттям автовокзалу «Теремки» антропоге навантаження значно збільшиться, а викиди СО2 від автобусів буд розходитися по всьому масиву. Зелена зона очищує повітря мешканцям масив відвідувачам **дитячих закладів «Ромашка», «Теремок», «Голосіївс перлина», «Центр розвитку дитини» та Школи № 132**. Дітям відпочивати гратися фактично немає де, оскільки більшість прибудинкових територій малими та розміщені впритул до дороги.

Протягом тривалого часу громада масиву Теремки-1 та кожен її чл відстоює свої права на чисте довкілля, доступ до зелених зон та відпочинок у т дерев. Одним із таких пріоритетів громади стало відновлення земельної зони м будинками 2-г, 2а, 6 та 8 по вул. Теремківській у місті Києві. Тривала боротьба активна робота громади призвела до відновлення скверу (2006-2010). Зокрем сьогодні на території функціонує 2 дитячих майданчика, 1 тренажерний комплек 1 майданчик для спортивних ігор, 1 бювет, декілька клумб, безліч зелен насаджень, у тому числі висаджені у поточному році. У пункті 32 таблиці Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепц формування зелених насаджень в центральній частині міста він має площу 1,85 у вигляді багатокутника приблизно квадратної форми (на схемі заштриховано).

Станом на 01.01.2016 р. цей сквер увійшов до Переліку скверів, ш знаходяться на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» з назвої «Теремківський сквер по вул. Теремківській» з адресою вул. Теремківська, 2-4 т розміром 4,2 га. До фактично утвореної зеленої зони було додано зелену зон «лісополосу» (на схемі вузька полоска, що примикає до скверу). У той же час, д цього часу немає офіційного (юридичного) статусу земель зелених насаджень м Києва та рішення Київради з надання такого статусу.

Звертаємося до Вас з **метою зняття соціальної напруги у мікрорайоні** оскільки процеси забудови території, забруднення від автошляхів, сморід від колектора доводить мешканців до відчаю. Єдиним порятунком є сквер по вул. Теремківській у місті Києві (мікрорайон Теремки-1: Кібцентр), на який постійно зазіхають забудовники, вважаючи «ласим шматком» для отримання прибутку, але вони забувають про екологічні пріоритети, про людей (у тому числі, тих, що будуть жити в їх будинках). **Допоможіть зберегти сквер по вул. Теремківській та надати офіційного статусу.**

Попових Т.І. (контактна особа 0969125577) — Теремківська, 8 кв. 9

Бедненко О.І. — Теремківська, 2а, кв. 79

Дедух С.П.

Михайлова Н.М. — Теремківська, 7, кв. 74

Теремківська

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2018 №08/231- 2268/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" липня 2018 року
№ 08/231 – 2268/ПР

08/231-2268/ПР
17.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2018 р. № 08/279/08/080-572

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057021-8719. (1 арк.)
6. Копія листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва від 04.05.2018 № 227-307. (1 арк.)
7. Копія рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561. (2 арк.)
8. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Роман Рілов
тел. 095-574-78-11

Питання 12
08/231-2400/ПР
25.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу *земельній ділянці на* вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради *М. Буділов*

Б. Бенюк

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

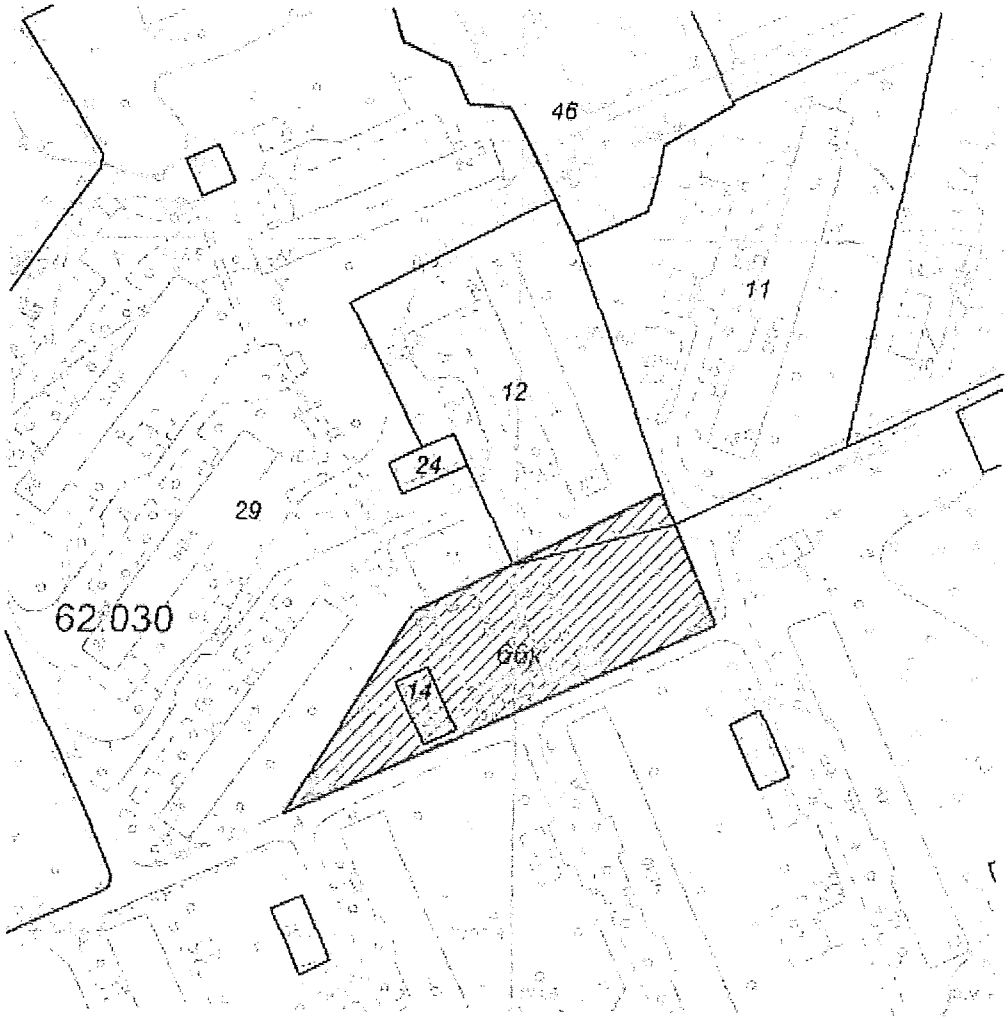
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради *В. Слончак*

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – – м. Київ, Деснянський район, вул. Шолом-Алейхема, 11-А

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0 –0,12 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 06.07.2018 № 057023-14321 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:030:0029) та комунальним підприємством по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва (обліковий код 62:030:0012) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га на вул Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання цього проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Бенюк Богдан Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат *Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції* «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова *М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).*

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На вул. Шолом-Алейхема, 11-А**	**0,12**	
Разом:		***19,58***		***Разом:***		***19,70***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07. 2018 № 057023- 14321
на № 08/279/08/017/1969 від 21.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Буділову М.М.

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.06.2018 № 08/279/08/017/1969 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-а (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:030:0029) та комунальним підприємством по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м. Києва (обліковий код 62:030:0012) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Шолом-Алейхема, 11-а у Деснянському районі м.Києва при умові згоди мешканців прилеглих будинків.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:0011	ЖБК-16	вул. Шолом-Алейхема, 13а	Житловий будинок	7049,56		
62:030:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Шолом-Алейхема, 11а		4334,61		
62:030:0014	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Мілютенка, 22	РП84	165,15		
62:030:0024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мілютенка, 22	РТМ-15. Бойлерна (ТМР "Київенерго")	164,4		
62:030:0029	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Багатоповерхова забудова ЖЕК-1301	79191,16		
62:030:0046	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Мілютенка, 28в		4782,17	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	15.10.2004

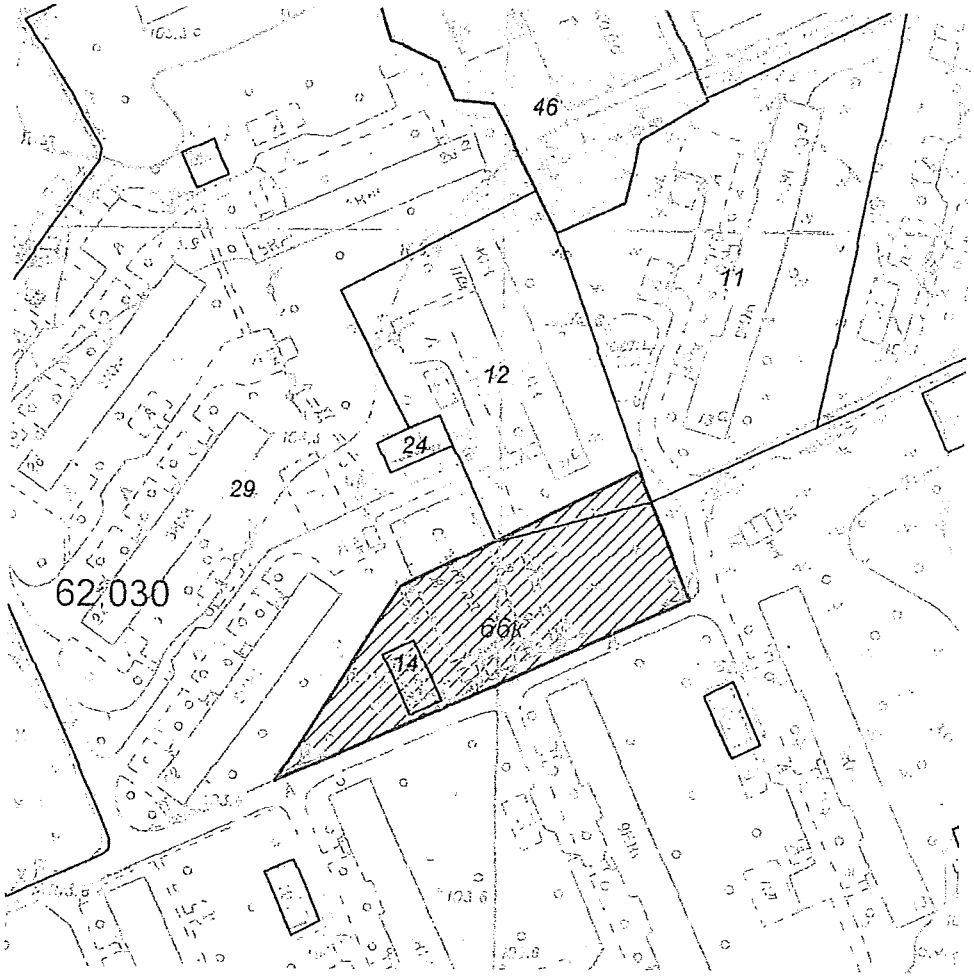
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:030:0066к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Українські будівельні інвестиції"	вул. Шолом-Алейхема, 7а-11б	3458,49	Згода: Оренда на 5 років	20.05.2007

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.07.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10355

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Вичітка питань порядку денного засідання
постійної комісії Київради з питань власності
25.07.2018

1. Так. Зобов'язати Постійну комісію з питань власності виконати Рішення КМР стосовно кінцевих бенефеціарів.

2. Так.

3. Так.

4. По питанням 4.1 – 4.12 заслухати доповідачів та запрошених. Рішення прийняти за результатами наданої інформації та її обговорення.

5. Так.

6. Заслухати депутатів Сторожука та Антоненка. Рішення прийняти за результатами наданої інформації та її обговорення.

7. Заслухати доповідача. Рішення прийняти за результатами наданої інформації та її обговорення.

8. Так, уточнення.

9. Ні, хай буде комунальним закладом.

10. Заслухати доповідача. Рішення прийняти за результатами наданої інформації та її обговорення.

11. Заслухати доповідача. Рішення прийняти за результатами наданої інформації та її обговорення.

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2018 № 08/231-2400/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2400/ПР

08/231-2400/пр
25.07.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» 07 2018 р. № 08/279/08/017/2040

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-Ау Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 06.07.2018 № 057023-14321. (3 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пункт 14
08/231-2549/ПР
16.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва з подальшим облаштуванням дитячого ігрового майданчика.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну

ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на облаштування дитячого ігрового майданчика, догляду та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4.2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців будинків, які розташовані на вулицях Лук'янівська та Трудова Шевченківського району міста Києва, з метою організації зони громадського відпочинку.

Визначена проектом рішення територія (земельна ділянка) орієнтовною загальною площею 0,3988 га не перебуває у власності та/або користуванні будь-яких фізичних та/або юридичних осіб.

На зазначеній території (земельній ділянці) знаходяться зелені насадження, що не перебувають (так, як і відповідна територія) на балансі КО «Київзеленбуд».

Відповідно до фактичного стану, що підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться артезіанська свердловина, що унеможливлює будь-яку можливу забудову зазначеної території.

Наразі, КО «Київзеленбуд» та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечують щодо надання зазначеній території статусу скверу, зокрема, КО «Київзеленбуд» готовий долучитись до реалізації відповідних системних заходів щодо вищезгаданого скверу, що підтверджується листом зазначеного комунального об'єднання.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу з подальшим облаштуванням на його території дитячого ігрового майданчику за адресою вул. Лук'янівська, 11-а у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва з подальшим облаштуванням дитячого ігрового майданчика.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на облаштування дитячого ігрового майданчика, догляду та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

4.2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади міста Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.07.2018 № 0570291-16155
на № 08/279/08/005-1145 від 12.07.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 3988,02 кв.м (код ділянки 91:102:0010) на вул. Лук'янівській, 11-а на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Лук'янівській, 11-а у Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 2 арк. в 1 прим

З повагою
В. о. директора В.Дворніков

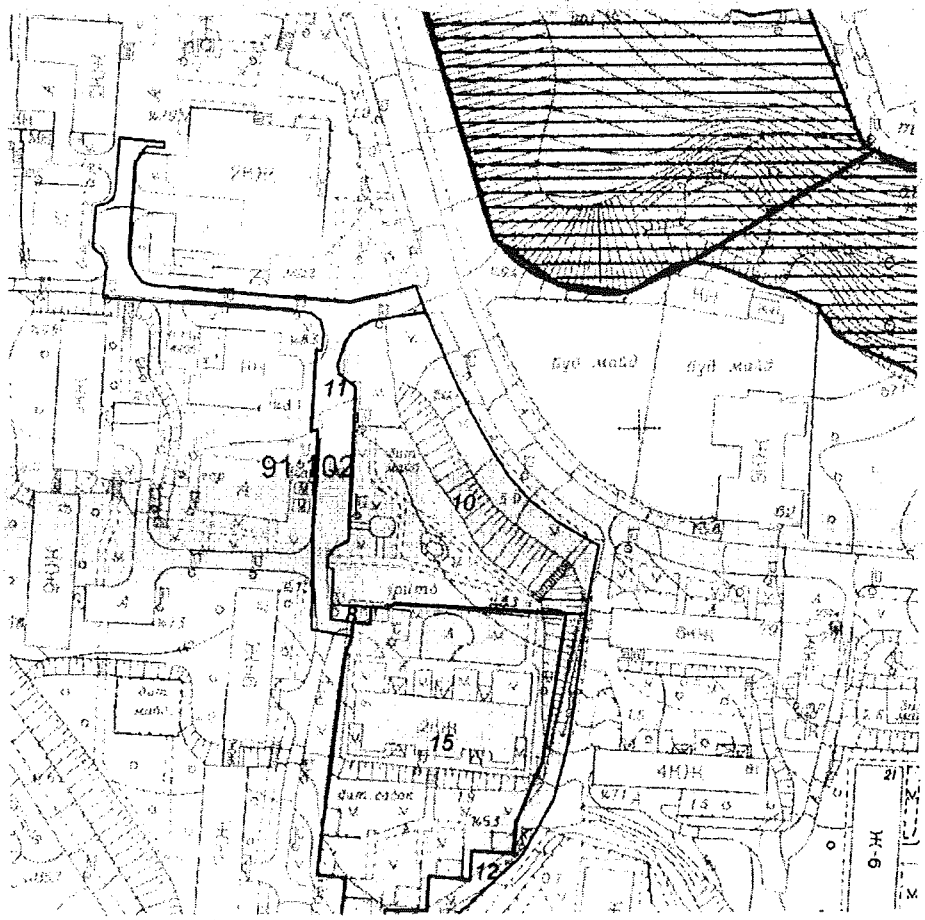
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11343 від 19.07.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

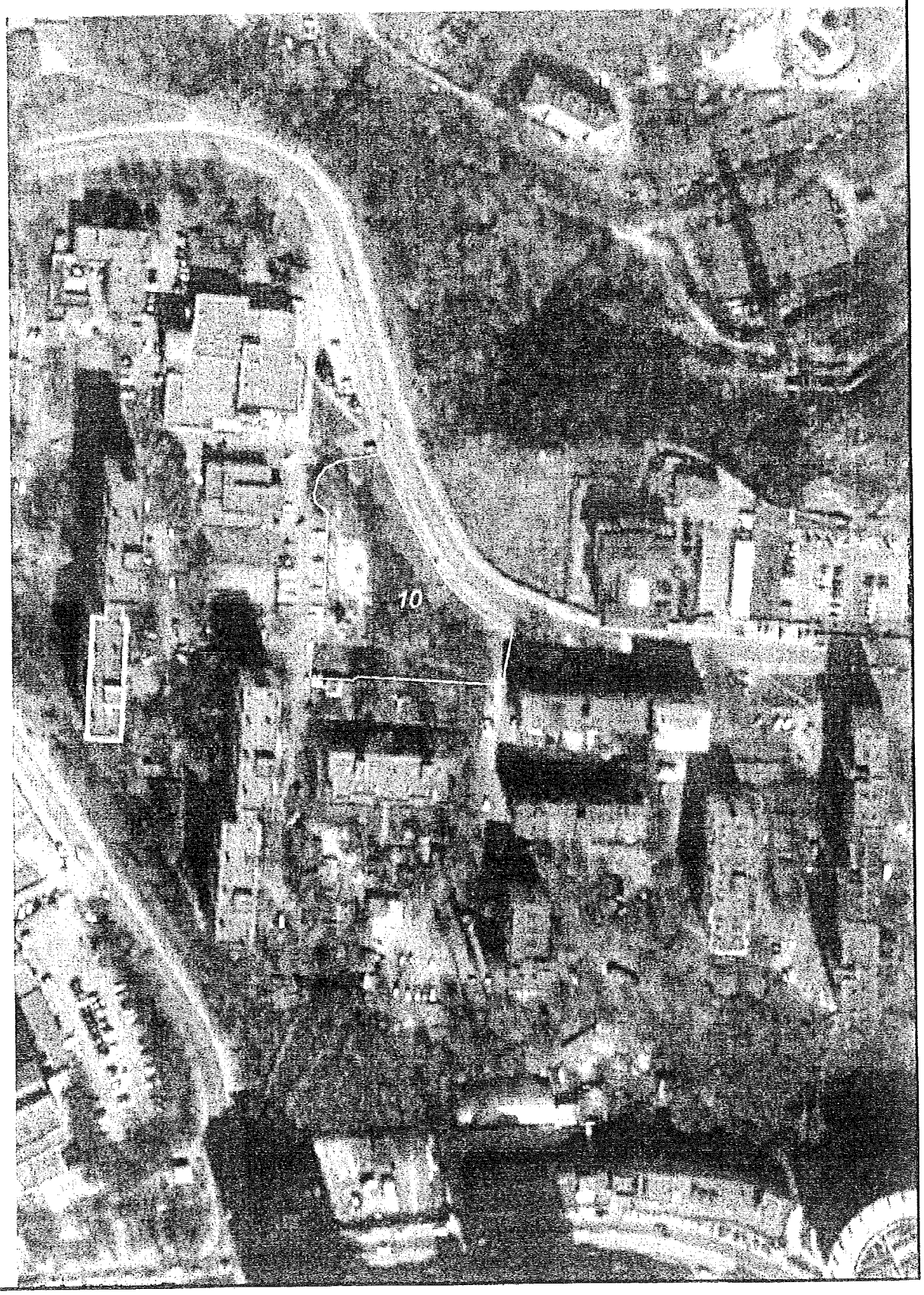
Замовлення № 11416

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:102:0008	Житлово-будівельний кооператив "КВАЗАР-6"	вул. Лук'янівська, 11		51,84		
91:102:0010	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Лук'янівська, 11а	Артезіанська свердловина	3988,02		
91:102:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лук'янівська	проїзд	1576,13		
91:102:0012	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул.Трудова	газон	812,01		
91:102:0015	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Лук'янівська, 13		4748,71	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

26.06.2018 № 148-01-226-2813

Депутату Київської міської ради
Члену депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
У Київській міській раді
Балицькій О.С.

Шановна Ольга Станіславівна!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах своїх повноважень опрацювало депутатське звернення депутата Київської міської ради від 06.05.2018 № 08/279/08/005-1119 щодо можливості створення скверу на вул. Лук'янівській, 11-А та повідомляє наступне.

Вищезгадана територія та зелені насадження на балансі КО «Київзеленбуд» не обліковуються.

КО «Київзеленбуд» не заперечує наданню статусу скверу земельній ділянці на вул. Лук'янівській, 11-А та готовий долучитися до реалізації відповідних системних заходів щодо вищезгаданого скверу.

З повагою

В.о. генерального директора Н. Бєлоусова

Гусєв (067)4662115

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Страннікову А. М.
Міщенку О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2018 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“ 20 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
16.08.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» серпня 2018 року № 08/279/08/005-1190

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

У зв'язку з численними зверненнями мешканців будинків, які розташовані на вулицях Лук'янівська та Трудова Шевченківського району міста Києва, з метою організації зони громадського відпочинку, відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що

розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва»;

- додаткові матеріали, - 5 арк., копії.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

14.09.18 № 28/280-1437

Депутату Київської міської ради
Балицькій О.С.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 04.09.2018 (протокол засідання № 28/137) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва» (від 16.08.2018 № 08/231-2549/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 28/137
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 04.09.2018

від 04.09.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І	-	секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;

Кравченко Т.Л. 202-72-98

Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії.
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В, Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Яловий В.Б., Терентьєв М.О.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

34. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва» (від 16.08.2018 № 08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва» (від 16.08.2018 № 08/231-2549/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Секретар Г.Ясинський

Кравченко Т.І. 202-72-98

Пишання 15

Голові постійної комісії з питань містобудування та архітектури і землекористування

Міщенко О. Г.

Громадська організація "ЖИТЛО СИРОТАМ"
ГО " ЖС"

ЗВЕРНЕННЯ

На Ваше ім'я було надіслано звернення 16.12.2017р

Іващенко І.В. з проханням розглянути на сесії Київради питання вилучення земельної ділянки в Урочищі Китаєво (Мишоловка),яка находиться в оренді ВАТ Київська овочева фабрика і використовуєтся недобросовісно. А ділянку розподілити під житло дітям-сиротам. Ніякої відповіді не надійшло.
Зараз створена Громадська організація «Житло сиротам», зареєстрована в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб. Організація є непідприємницьким товариством. Не прибуткова(копія виписки додається).

Мета: Забезпечення житлом дітей-сиріт.

Діяльність: Допомога в отриманні земельних ділянок дітям-сиротам, забезпечення фінансуванням,проектування, будівництво будинків, сприяння оформленню юридичних документів на право власності. Іващенко І.В. зараз член правління організації займається об'єднанням дітей-сиріт, які знаходяться у чергах Районних адміністрацій на отримання житла. А їх понад 500 осіб, також дітей-сиріт з 14 років, які знаходяться в дитячих будинках. Їх залучити в члени Організації і разом відстоювати свої права у всіх інстанціях.

ПРОХАННЯ

Винести на розгляд депутатів питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання однією із сторін Департаментом земельних ресурсів достроково, як недобросовісне користування, бо відповідно з дати рішення Київради від 28.12.2004 року № 1140/2550 до сьогоднішнього дня нічого не робиться,ростуть бур'яни. Це і є недобросовісне користування. За цей термін можна було збудувати житло дітям-сиротам, не було б черг і не треба бюджетних коштів.

03083, м.Київ, вул. Академіка Кащенко, буд.17/2
Тел.: +38 (044) 527 04 28; +38 (050) 148 69 87

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/1-4040

Обов'язати керівництво Держдепартаменту земельних ресурсів в судовому порядку вилучити земельну ділянку в урочище Китаєво і передати її ГО «ЖС» для розподілу дітям-сиротам,згідно поданих ними клопотань персонально і згідно зі списком позачергових категорій дітей-сиріт.

Всі ці дії законні. вони вирішують проблему забезпечення житлом дітей-сиріт без бюджетних коштів.

Керівник ГО «ЖС» _____ В.І.Іващенко

«28» серпня 2018 року

1. Додаток : Копія виписки з Єдиного Держреєстру - 1 аркуш

Питання 16

Заступнику письмової скарги
суддівської колегії
Грамотєєву В.В.
Гурєєвої О.В.
[redacted]

Заява

Прошу Вас прийняти мою не обґрунтовану скаргу
на рішення виконуючого кваліфікаційної роботи
рішення Окружного адміністративного суду міста
Києва № 826/13163/16 від 12.04.2018 року щодо відмови
мені у задоволенні позовних вимог до Кваліфікаційної
палати адвокатури.

Звертаюся до Вас керуючись законодавчими
нормами, а також основною метою суду. Адже
згідно з Законом України на кожного
звернувшегося рішення є своїм правом
на перегляд своєї скарги. Також, у мене є
також інші докази, що свідчать про
неякісну роботу суддів, які не в змозі
ухвалити рішення не вводячи до оман
суд.

Сподіваюся на вищезгадане наполягаю
прошу Вас прийняти мою не обґрунтовану скаргу
і надати обговорення варіантів розгляду рішення
на суду

Коли на рішення суду довго.

О.В. Гурєєва

17.05.2018

Канцелярія
17.05.2018 № 08/Т-2459

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 квітня 2018 року № 826/3163/16

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Каракашьяна С.К., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Гуренка Олексія Вікторовича

до Київської міської ради

про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Гуренко Олексій Вікторович з позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

В обґрунтування позовних вимог зазначено, що позивач є учасником антитерористичної операції. На заяву про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримав лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що не є ані відмовою у задоволенні, ані задоволенням його заяви.

Відповідач - Київська міська рада - надіслав до суду пояснення по справі, за змістом яких не висловив позиції щодо відмови у позові чи задоволенні позовних вимог, повідомивши суд про те, що розгляд клопотання було передано на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради.

Також відповідачем заявлено клопотання про розгляд справи без його участі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи, позивач згідно довідки №382 від 16.10.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви позивачем додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем – Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

*316*4450308*1*2*

прийняття рішення про надання чи відмову у наданні дозволу, а прийняття такого рішення є обов'язком відповідача.

При цьому відповідачем жодних доказів розгляду заяви позивача не надано, у зв'язку з чим, керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, 241 – 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва

В И Р І Ш И В:

1. Позов Гуренка Олексія Вікторовича задовольнити повністю.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/1-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 – 297 КАС України.

Суддя **С.К. Каракашьян**

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Суддя
Каракашьян С.К.

*316*4450308*1*2*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

За результатами особистого прийому 22.05.2018

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути питання порушені у зверненні від 02.05.2018 № ОП/Г-7775 гр. Гуренко О.В. на найближчому засідання постійної комісії та запросити заявника.

Долгополовій Ю.М.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2018 р.
№ 08/Г-2459

Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелькористування
Гуренко Олексія Вікторовича

Прошу долучити до заяви Гуренко О.В про виконання рішення окружного адміністративного суду місто Києва, № 826/3163/16. копію рішення київського апеляційного адміністративного суду для розгляду цієї заяви на наступному засіданні комісії.

Копію рішення київського апеляційного адміністративного суду додаю.

Гуренко О.М

27.06.2018.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Г-3334

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

21 червня 2018 року
826/3163/16/40577/2018

Справа № 826/3163/16

Гуренко Олексій Вікторович

Кукушкін О.О. (представник позивача)
01054, м.Київ, вул.Ярославів Вал, 38, оф.163.8

Київський апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 20.06.18 у справі № 826/3163/16 за апеляційною скаргою Київська міська рада на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 р. у справі за адміністративним позовом Гуренко Олексій Вікторович до Київська міська рада, про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

Додаток: завірена копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду - на 4 арк.

Суддя **Ключкович В.Ю.**

Виконавець: Біднячук Ю.С.
254-21-99

*345*11225035*1*2*

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 червня 2018 року м. Київ №826/3163/16

Київський апеляційний адміністративний суд у складі:

головуючого – судді Ключковича В.Ю.,
суддів Губської О.А.,
Літвіної Н.М.,

за участю
секретаря судового засідання Біднячук Ю.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року (прийняте в порядку письмового провадження, суддя Каракашьян С.К.) у справі за адміністративним позовом Гуренка Олексія Вікторовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Гуренко Олексій Вікторович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради у якому просив:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та передання йому у власність зазначену земельну ділянку;
- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року адміністративний позов задоволено повністю. Визнано протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві. Зобов'язано Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. Код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Не погоджуючись з таким рішенням Київська міська рада подала апеляційну скаргу.

Відповідач, вказуючи на порушення судом першої інстанції норм матеріального права та неповне з'ясування всіх обставин справи, просить рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року скасувати та прийняти нову постанову, якою відмовити в позові повністю.

В обґрунтування апеляційної скарги Київська міська рада вказує, що суд першої інстанції не врахував, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений готувати та подавати в установленому порядку проекти Київської міської ради, а такий не передав на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу, а відтак, суд безпідставно зазначив про бездіяльність відповідача. Також, в апеляційній скарзі зазначено, що не прийняття Київської міською радою рішення в місячний термін не порушує права позивача, оскільки такий не був позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

18 червня 2018 року від позивача до суду надійшов відзив на апеляцій скаргу, в якій такий просить у задоволенні апеляційної скарги відмовити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

У судовому засіданні представник відповідача апеляційну скаргу підтримала, представник позивача вважала таку необґрунтованою та просила відхилити.

У відповідності до ст. 308 КАС України справа переглядається колегією суддів в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Заслухавши суддю - доповідача, думку представників позивача та відповідача, дослідивши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу необхідно залишити без задоволення, а оскаржуване рішення суду - без змін, з наступних підстав.

Судом апеляційної інстанції встановлено та матеріалами справи підтверджено, що Гуренко Олексій Вікторович згідно довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України №382 від 16.10.2015 дійсно в період з 03.08.2015 по 26.09.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

23.11.2015 Гуренку О.В. було видано безтермінове посвідчення серії УБД №058860 на підставі якого такий має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій (а.с.10)

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви Гуренком О.В. додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем - Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

Листом від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив позивача, що його заяву розглянуто Департаментом на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 19.09.2016 № 08/Г-10016 (а. с. 12).

У листі позивача повідомлено про те, що відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 №398 «Про окремі питання координації діяльності і з підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасового окупованої території і зони проведення антитерористичної операції» Департаментом земельних ресурсів надається до Київської міської державної адміністрації інформація про заяви учасників проведення АТО стосовно безоплатної передачі у власність земельних ділянок на території міста Києва, в тому числі надано інформацію і про заяву Гуренка О.В.

Вважаючи бездіяльність Київради протиправною, оскільки на час звернення до суду з даним позовом таку заяву відповідачем не було розглянуто, а свої права - порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Задовольняючи адміністративний позов, суд першої інстанції дійшов висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, тобто, Київської міської ради, а існування принципу «мовчазної згоди», закріпленого у ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання, у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, з огляду на наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ст. 14 Конституції України, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Законом, що визначає забезпечення права на землю громадянам є Земельний кодекс України.

У відповідності до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно ч. 7 ст. 118 ЗК України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого

КОПІЯ

самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до п.2 ч.1 ст. 22 Закону України від 15.01.1999 №401-XIV «Про столицю України - місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, зокрема, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З огляду на вищезазначені норми, суд приходить до висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, яким в даному випадку є Київська міська рада.

Разом з тим, відповідачем не надано суду жодних доказів того, що пленарне засідання відбулося та на ньому було розглянуто заяву позивача, не містять тяких доказів і матеріали справи.

Порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності на час виникнення спірних правовідносин регулювався Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 №63/9120 (далі - Порядок №63/9120).

Згідно з ч. 1 ст.2 тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, а також визначає засади організації здійснення землеустрою, організації і здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою, координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Частиною 1 статті 21 Порядку №62/9120 встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають безпосередньо до Київської міської ради клопотання про передачу земельної ділянки у власність, а у разі наміру одержати земельну ділянку для зазначених цілей в оренду - клопотання в довільній

КОПІЯ

формі про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Згідно ч. 4,5 ст. 21 Порядку №62/9120 Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження клопотання або протягом наступного робочого дня надсилає його через приймальню Київради з земельних питань для опрацювання до Департаменту земельних ресурсів. У разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянин інформується відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

На момент виникнення спірних правовідносин порядок діяльності Київської міської ради регулювався чинним на той час рішенням від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради».

У відповідності до Преамбули Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин) (далі - Регламент) даний регламент встановлює порядок діяльності Київради, її органів та посадових осіб, депутатських фракцій, груп, депутатів Київради, формування виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також визначає порядок взаємодії Київради та її виконавчого органу.

Згідно п. 5 ч. 3 ст. 4 Регламенту Київський міський голова скликає сесії та пленарні засідання Київради, вносить пропозиції, формує порядок денний пленарних засідань Київради, узгоджений на засіданні Президії Київради, і головує на пленарних засіданнях Київради.

За правилами ч.6 ст. 23 Регламенту Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) візують проект рішення без зауважень; 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями; 2) відхиляють проект рішення.

Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

У разі ненадходження до профільної постійної комісії письмової інформації про результати розгляду постійною комісією проекту рішення протягом встановленого цією частиною строку, проект рішення вважається погодженим такою постійною комісією.

Як зазначає відповідач в апеляційній скарзі, Департаментом земельних ресурсів не підготовлено (не передано) проект рішення Київської міської ради про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу.

Проте суд не погоджується з наведеними доводами відповідача в обґрунтування правомірності його дій щодо невинесеня на пленарне засідання сесії і нерозгляду у зв'язку з неподання Департаментом земельних ресурсів проекту рішення заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві, та вважає що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України щодо обов'язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Наведене обґрунтовується тим, що Земельний кодекс України не пов'язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради.

Крім того, ураховуючи, що як вищевказані постійні комісії Київської міської ради, так і Департамент земельних ресурсів є відповідно органами Київської міської ради та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, колегія суддів

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

приходить до висновку, що відповідальність за дії таких повинна нести сама рада.

Відтак, беручи до уваги доводи сторін по справі та наявні в матеріалах справи докази, колегія суддів приходить до висновку, що відповідачем було допущено протиправну бездіяльність щодо незабезпечення контролю за виконанням діючого законодавства та дотриманням порядку і строку розгляду клопотання позивача протягом визначеного законодавством строку, - а тому позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Щодо доводів відповідача в апеляційній скарзі, що неприйняття Київською міською радою рішення в місячний термін про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою не порушує права позивача, оскільки позивач не позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, суд зазначає наступне.

Відповідно до приписів абз.3 ч. 7 ст. 118 ЗК України у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказаною нормою закріплено принцип «мовчазної згоди», згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання.

В той же час, існування цього принципу у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку, та не може свідчити про правомірність бездіяльності Київської міської ради щодо нерозгялду такої заяви протягом встановленого законодавством строку.

Також, доводи відповідача, висловлені в судовому засіданні щодо того, що позивачем у заяві не зазначено чіткого місця бажаної земельної ділянки, а відтак таку заяву не можливо було розглянути і прийняти відповідне рішення, колегія суддів відхиляє, оскільки відповідно до п.2 ч.2 ст. 77 КАС України суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, а такі докази відповідачем до суду першої інстанції не подавалися, та в листі Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 у відповідь на заяву позивача таких обставин (як підстав для відмови) не зазначалося.

Також, суд не може брати до уваги доводи відповідача, що позивачу на його звернення надано вичерпну відповідь у встановлений законодавством місячний строк у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531, а відтак, заяву розглянуто по суті, оскільки відповідь у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 на заяву позивача не може бути доказом належного виконання обов'язків Київською міською радою, передбачених ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, так як відповідач був зобов'язаний протягом місяця надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Відтак, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції і

КОПІЯ

апеляційним судом відхиляються у зв'язку з тим, що такі не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Згідно ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

У відповідності до ст. 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, що дотримано судом першої інстанції.

За таких обставин, суд апеляційної інстанції приходить до висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене з дотриманням норм процесуального та матеріального права, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції, у зв'язку з чим підстав для скасування рішення суду першої інстанції не вбачається.

Керуючись ст.ст. 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду.

Повний текст постанови складено 20 червня 2018 року.

Головуючий суддя /підпис/ **В.Ю. Ключкович**

Для копій №65

ОРИГІНАЛОМ

Судді /підпис/ **О.А. Губська**

/підпис/ **Н.М. Літвіна**

*345*11224543*1*2*

Питання 17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" липня 2018 р. № 08/279/08/060-510

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/12861

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо подальшого функціонування ТДВ
ТДВ "Агенство Союздрук"

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися представники трудового колективу кіоскової мережі ТДВ "Агенство Союздрук" з приводу знесення кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації (лист №01-222 від 11.07.2018 року додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Розглянути лист від трудового колективу №01-222 від 11.07.2018р. на засіданні з питань містобудування, архітектури та землекористування
2. Запросити на засідання комісії представників ТДВ "Агенство Союздрук" , адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська, 10 (тел. 443-11-03).
3. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

Всього аркушів – 2, з них додатків – 1.

Додатки
1. Лист від 11.07.2018 р. №01-222.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с дополнительной ответственностью
„Агентство Союзпечать" Код ЕГРПОУ 38272410
03113,г.Киев-113, ул.Дружковская, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

11.07.2018 р. Вих. №01-222

Депутату Київської міської Ради
Сиротюку Юрію Миколайовичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне вжити негайних заходів щодо захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації, як невід'ємного елементу демократії в Україні шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві та винесення даної проблеми на обговорення чергового засідання Київської міської ради.

За дорученням трудового колективу, з повагою,

Директор **Г.М. Кулаковська**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ, ОРЕНДНИХ, МАЛИХ ТА СПІЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

СОЮЗ ДРУК

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Код ЄДРПОУ 25881220, юридична адреса: 03113, м.Київ-113,
вул.Дружківська, 10, т./факс 443-11-03,
банківські реквізити: п/р 26006300744687 ТВБВ №10026/0159 ГУ по місту Києву
та Київській області АТ «ОЩАДБАНК» , МФО 322669

==========

17.07.2018 р. Вих. № 07

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13108

Голові Комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне :

1. Захистити конституційні права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом відмінити Рішення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд затвердженого протоколами від 19.06.2018 р. та 09.07.2018 р. в частині питань, що стосуються дострокового припинення договорів пайової участі укладених з ТДВ «Агентство Союздрук» та відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруду №00031-ПЧ.11475.0038.

2. Змусити посадових осіб органів виконавчої влади дотримуватися Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та не чинити перешкоди розповсюджувачу преси у здійснені його діяльності шляхом заборонити в подальшому включати в порядок виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших дорадчих органів питання що стосуються демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

3. Зобов'язати посадових осіб виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) суворо дотримуватися Постанови Верховної Ради України від 16.01.2009 року №901-VI «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» шляхом заборони приймати рішення, які в подальшому призведуть до демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

4. Зобов'язати Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований 04.07.2018р. за вул. Шота Руставелі 23 кіоск ТДВ «Агентство Союздрук» на місце його розміщення згідно паспорту прив'язки тимчасових споруд №00031-ПЧ.11475.0038.

За дорученням трудового колективу, з повагою,
голова профспілкового комітету **М.Б. Биченок**

УКРАЇНА
ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»
Ідентифікаційний код 25881220
м. КИЇВ

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с дополнительной ответственностью
„Агентство Союзпечать" Код ЕГРПОУ 38272410
03113,г.Киев-113, ул.Дружковская, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

16.07.2018 р. Вих. №01-232

Київська міська рада
16.07.2018 № 08/13018

**Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу**

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне вжити негайних заходів щодо захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації, як невід'ємного елементу демократії в Україні шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві.

ПРОСИМО ВАС:

1. **Припинити незаконні дії Київської міської влади, щодо свавільного та незаконного демонтажу кіосків з розповсюдження преси ТДВ «Агентства Союздрук» в місті Києві.**

2. **Терміново вжити заходів, щодо перевірки законності дій посадових осіб під час винесення рішення про анулювання паспортів прив'язок тимчасових споруд ТДВ «Агентства Союздрук» та дострокового припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук».**

За дорученням трудового колективу, з повагою,

Директор **Г.М. Кулаковська**

АСОЦІАЦІЯ РОЗПОВСЮДЖУВАЧІВ ПРЕСИ УКРАЇНИ

Адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська,10,
тел./факс: 044 443-11-03
E-mail: babanskiy@souzdruk.com.ua

17.07.2018р. № 17

Голові Комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

До Асоціації розповсюджувачів преси України, як до профільного галузевого об'єднання, звернувся трудовий колектив ТДВ «Агентство Союздрук» з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування власної кіоскової мережі з розповсюдження друкованих ЗМІ в місті Києві.

Треба одразу зазначити, що ТДВ «Агентство Союздрук» - останнє в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих ЗМІ (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається майже з 500 працівників.

На початку липня за рішенням міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих ЗМІ (преси). 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА було прийнято рішення ще по 10 об'єктів «Агентства Союздрук», з надуманих причин та з метою їх подальшого незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски законно отримана та діюча.

На думку експертів Асоціації, такі дії столичних можновладців спричинять втрату робочих місць діючого підприємства та несуть загрозу скорочення працівників видавництв та редакцій.

Окрім цього, чиновники нехтують прави громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації гарантованих Конституцією України, порушують Закон України «Про інформацію», Закон України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні», діючу постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих ЗМІ, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження преси» №901-VI від 16.09.2009 (із змінами) та створюють реальну загрозу національній безпеці України, її інформаційного простору напередодні парламентських та президентських виборів.

Враховуючи вищенаведене, Асоціація вважає необхідним вжити негайних заходів щодо збереження робочих місць трудових колективів, захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві, як невід'ємного елементу демократії в Україні. Змусити чиновників всіх рівнів неухильно дотримуватись діючого законодавства.

Просимо Вас негайно долучитись до цього процесу тому, що зараз намагаються знищити діюче підприємство з розповсюдження друкованих ЗМІ в м. Києві, залишити безробітними понад півтисячі працівників та відібрати право громадян на свободу слова та свободу вибору. Тобто відбирають свободу!

Президент **Бабанський О.Ю.**

Київська міська рада
17 07 2018 № 08/13117

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с допол
„Агентство Союзп
03113,г.Киев-113,
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.co

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13113

17.07.2018 р. Вих.№01-238

Голові Комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

До Вас звертається трудовий колектив Агентства Союздрук, який налічує майже 500 працівників, має 100 річний досвід роботи та бездоганну репутацію на ринку розповсюдження преси в столиці України - місті Києві.

Приводом для звернення є ситуація, що склалася навколо нашого підприємства, але на наше переконання має всі основи у подальшому реально негативно вплинути не весь інформаційний простір держави.

Як відомо, найдоступнішою формою отримання друкованих ЗМІ для переважної більшості громадян України, зокрема киян та гостей столиці, й дотепер залишається купівля преси через кіоски (малі архітектурні форми та тимчасові споруди (надалі – кіоск/ТС). Й саме сьогодні, коли йде війна на сході країни з агресором і більшість населення через матеріальну скрути просто не в змозі передплачувати періодику, такий вид розповсюдження друкованих видань набуває ще більшого сенсу.

На сьогодні мережа компанії Агентства Союздрук налічує понад 300 торговельних точок. У січні 2017 року під тиском економічної нестабільності та з метою збереження мережі 75 торгових точок тимчасово було передано в оренду з обов'язковою умовою до орендарів щодо подальшого продажу періодичних друкованих видань, що мають стійкий попит саме за цією локацією. Необхідна дозвільна документація щодо функціонального призначення вищезгаданих торговельних точок була отримана у встановлені законодавством строки.

Наше товариство завжди активно співпрацювало та продовжує співпрацювати з міською владою, підтримуючи нові програми та ініціативи. Так в листопаді 2014 року наша компанія одна з перших підтримала ініціативу Київської міської державної адміністрації (надалі –КМДА), щодо упорядкування паркування транспортних засобів у місті Києві шляхом укладання договору з КП «Київтранспарксервіс» на розповсюдження талонів та скреч-карток на паркування. Нагадаємо, що у своїх публічних виступах та інтерв'ю Київський міський голова та посадові особи КМДА неодноразово наголошували на можливості придбання талонів на паркування у кіосковій мережі «Преса» Агентства Союздрук. Даний договір діє і на момент підписання даного звернення.

Окрім цього, 15 лютого 2018 року Агентство Союздрук пліч-о-пліч з Київською міською радою стало на захист інтересів громади міста у справі №826/1598/15 та подавало апеляційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2017 року щодо визнання протиправним та нечинним рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року №62/62 в частині пп.1.2. п.1, п.2 додатку 1 та п.3.

Здавалося б, що таке підприємство, як Агентство Союздрук, не повинно мати жодних проблем з міською владою, оскільки виконує соціально важливу функцію, є невід'ємним складовим елементом системи національної інформаційної безпеки України.

Але, напевно, у стосунках щось пішло не так, до того ж в односторонньому порядку.

18.06.2018 року на сторінці «Тимчасові споруди міста Києва» у соціальній мережі Facebook було оприлюднено порядок денний Комісії з питань розміщення тимчасових споруд (надалі - Комісія) четвертим питанням якого зазначено *«Розгляд звернення Департаменту міського благоустрою про дострокове припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук» за заявами 7608 на просп. Перемоги, 57 та №1193 на вул. Шота Руставелі, 23 та анулювання паспортів прив'язок тимчасових споруд №00187-СЛ.11260.406 та №00031-ПЧ.11475.0038 у зв'язку з недотримання функціонального призначення ТС».* Хочемо зазначити, що ані приписів, ані актів, щодо не відповідності ТС по вул. Шота Руставелі 23 його функціональному призначенню Агентство Союздрук не отримувало.

19.06.2018 року під час проведення Комісії тільки за допомогою представників Агентства Союздрук посадовими особами було з'ясовано, що акт обстеження ТС на просп. Перемоги 57 складено на ТС, яка розміщена на території ринку, а паспорт прив'язки тимчасової споруди №00187-СЛ.11260.406 відноситься до іншої ТС Агентства Союздрук.

В ході розгляду питання, щодо нібито порушення Агентством Союздрук функціонального призначення ТС по вул. Шота Руставелі, 23 представниками Комісії було озвучено наявність Акту та

фотофіксації вищезазначених порушень, однак будь-яких матеріалів представникам Товариства не надано. Всі заперечення, прохання ознайомити з матеріали наявної фотофіксації порушення по даному об'єкту та перенесення даного питання Комісією до з'ясування об'єктивної інформації - були відхилені.

Звертаємо Вашу увагу, що розгляд питання про розірвання договору пайової участі та анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди по вул. Шота Руставелі, 23 членами Комісії приймалося з другої спроби, що підтверджується аудіо та відео записами, які здійснювалися під час проведення Комісії.

04 липня 2018 року без попереднього повідомлення Агентства Союздрук та жодних приписів на демонтаж чи повідомлень про анулювання паспорту прив'язки чи розірвання договору щодо пайової участі представниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» було здійснено демонтаж кіоску по вул. Шота Руставелі, 23.

Як відомо представникам Агентства Союздрук згідно внутрішнього розпорядження від 02.07.2018 р. від Департаменту міського благоустрою до КП «Київблагоустрій» доручено вжити заходи, щодо демонтажу самовільно встановлених елементів благоустрою, а саме: кіоску по вул. Шота Руставелі 19 в м. Києві.

Однак, ТС Агентства Союздрук, яку було демонтовано 04 липня 2018 року працівниками КП «Київблагоустрій» знаходиться за іншою адресою, а саме: вул. Шота Руставелі, 23.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацію до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергової Комісії вже надійшли матеріали про нібито порушення функціонального призначення в більш як 50 кіосках Агентства Союздрук та з метою розірвання договорів пайової участі, анулювання інформаційних талонів/ паспортів прив'язок ТС за надуманих підстав та подальшого їх демонтажу.

Вищенаведені перепони, які чиняться підприємству у здійснені його статутної діяльності, є грубим порушенням ст. 42 Конституції України та ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та несуть пряму загрозу, щодо проведення відкритих, демократичних і вільних виборів Президента України, Верховної Ради України та органів місцевого самоврядування.
Дії окремих посадових осіб КМДА та її структурних підрозділів створюють прямий тиск на свободу слова в України, про що нещодавно зазначали депутати Європарламенту та якими ухвалено резолюцію щодо утисків стану свободи слова в Україні, згідно якої Єврокомісія має запровадити моніторинг свободи слова в Україні на період проведення виборів у 2019 році і після них.

Зазначені дії, ми розцінюємо, зокрема, як тиск з боку посадових осіб з метою знищення, заволодіння або взяття під контроль конкретною політичною силою або олігархічною групою місць розміщення тимчасових споруд Агентства Союздрук.

Просимо:

1. Повернути Агентству Союздрук незаконно демонтований кіоск по вул. Шота Руставелі, 23, за адресою згідно діючого паспорту прив'язки тимчасової споруди.

2. Не допустити подальший свавільний і незаконний демонтаж тимчасових споруд Агентства Союздрук по місту Києву.

3. Зберегти наші робочі місця та не чинити перешкоди у здійсненні підприємством його статутної діяльності.

Сподіваємося на Ваш захист та допомогу.

За дорученням трудового колективу

Директор _____ Г.М. Кулаковська

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області

09.07.18 № 5/94-44896 На № від Прим. № 1

Київська міська державна адміністрація
19.07.2018 № 27068

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо загострення ситуації навколо діяльності розповсюджувача преси ТДВ «Агентство Союздрук»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Головним управлінням отримана інформація щодо загострення конфліктної ситуації навколо діяльності столичного підприємства з розповсюдження преси ТДВ «Агентство Союздрук» *(код ЄДРПОУ 38272410, адреса: м.Київ, вул. Дружківська, 10).*

Так, керівництвом Департаменту міського благоустрою було надіслано звернення у Київську міську державну адміністрацію *(КМДА)* про дострокове припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук» через недотримання ним функціонального призначення, а окремі тимчасові споруди *(пр.-т Перемоги 57, та вул. Шота Руставелі, 23)* були демонтовані.

Разом з тим, «Агентство Союздрук», відповідно до чинного законодавства, не отримувало актів щодо невідповідності торгівельних точок функціональному призначенню перед демонтуванням та анулюванням паспортів прив'язок.

Враховуючи викладене, керівництвом ТДВ «Агентство Союздрук» підготовлено відповідні звернення до вищих органів влади з вимогами врегулювання конфлікту та позови до судових органів, так як, на їх думку, діяльність Департаменту міського благоустрою КМДА порушує ст.42 Конституції України та ст.30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації в Україні», а також Постанови Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, утому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси».

Разом з тим, працівниками підприємства планується *(можливо 19.07.2018, під час сесії Київської міської ради)* проведення масової акції протесту біля адмінбудівлі КМДА з метою висунення вимог припинити блокування їх діяльності та привернення уваги громадськості до вищезазначеної ситуації.

Інформуємо для врахування при прийнятті управлінських рішень та з метою недопущення виникнення в столиці можливих передумов до загострення суспільно-політичної ситуації в столиці.

З повагою,
Начальник Головного управління **С.Семочко**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Хацевичу І.М.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 липня 2018 р.
№ 27068
23.07.2018

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 17.07.2018
№ 51/9/4-47846

Спасибку О.В. відп.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Прокопіву В.В.

М. ПОВОРОЗНИК

19 липня 2018 р.
№ 27068 (001)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.18 № 057028-17499
на № 08/281-1780 від 20.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто депутатське звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. від 12.07.2018 № 08/279/08/060-510 стосовно звернення товариства з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» від 11.07.2018 № 01-222 щодо розміщення кіосків друкованих засобів масової інформації.

В частині компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що питання набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, згідно з яким зацікавленій особі необхідно звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Крім цього, надаємо інформацію в табличній формі стосовно земельних ділянок, які за даними міського земельного кадастру обліковуються за товариством з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» (код ЄДРПОУ 38272410).

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на зазначені в таблиці земельну ділянку відсутня.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу (надання) зазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Олещенко 279-74-12

додаток

	Код ділянки	Район	Адреса ділянки	Землекористувачі	Код(и) ЄДРПОУ	Цільове використання	Площа, кв.м	Документи, що є підставою для права	Дата реєстрації що посвідчує право	Дата закінчення права	№ реєстрації що посвідчує право
1	62:019:0121	Дес	просп. Володимира Маяковського, 26	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нільсон ІТ" **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"	36515890 38272410 30977943	-	1372.6	-	-	-	-
2	62:019:0125	Дес	просп. Володимира Маяковського, 26	**Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"**	38272410	-	198.67	-	-	-	-
3	66:176:0068	Дні	вул. Анатолія Луначарського, 24	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" Приватна науково-виробнича фірма "СКАЛА" Приватне підприємство "Лілія-плюс" **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Товариство з обмеженою відповідальністю "Юртал" Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-М" Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк" Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	39606435 19024291 25278185 38272410 32400669 19019924 09807750 37397258	-	13675	-	-	-	-
4	66:217:0034	Дні	вул. Марини Раскової, 1а	Букін Євгеній Наріманович **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Мале приватне підприємство "МРІЯ"	- 38272410 23165465	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	130.5	Рішення рад №457/457 від 20.11.2014	30.06.2015	30.06.2025	167
5	76:061:0017	Гол	вул. Саксаганського, 58а	**Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	38272410 03366575	-	1002.6	-	-	-	-

1 44 42

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

23.08.2018 № 064-6405
на № 08/281-1791 від 23.07.18

ТДВ «Агентством Союздрук»
вул. Дружківська, 10,
м. Київ, 03133

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьована ваше звернення від 17.07.2018 № 01-238, яке надійшло з постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розміщення тимчасової споруди на вул. Шота Руставелі, 23. За результатами розгляду звернення інформуємо.

В зв'язку з фіксацією інспектором КП «Київблагоустрій» порушення функціонального призначення тимчасової споруди, яка розміщена згідно паспорту прив'язки ТС 00031-ПЧ, 11475.0038 ТДВ «Агентством Союздрук» на вул. Шота Руставелі, 23 (згідно акту Шота Руставелі, 19), рішення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулював зазначений паспорт прив'язки.

Враховуючи викладене Департамент надав лист від 02.07.2018 № 064-4810 КП «Київблагоустрій» щодо демонтажу елементу благоустрою за зазначеною адресою.

На сьогодні зазначену тимчасову споруду демонтовано.

Перший заступник директора Т. Панчій

Святенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.08.2018 №064-5742
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в частині відповідної компетенції, опрацьовано лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2018 № 08/281-1780 стосовно розгляду звернення товариства з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» від 11.07.2018 № 01-222 щодо подальшого функціонування кіоскової мережі з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

За період з 01.01.2018 по 12.07.2018 інспекторським складом комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено у ТДФ «Агенство СОЮЗДРУК» наступні порушення Правил благоустрою м. Києва:

1. Щербакова, 2-а – відсутність інформаційного талону, власником надано договір суборенди з ПКФ КЕЙТ – демонтовано власником;
2. Шота Руставелі, 23 – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури – анульовано ІТ № 1193 та Паспорт прив'язки (протокол комісії № 75 п. 4), ТС демонтовано КП «Київблагоустрій»;
3. Перемоги, 57 – невідповідність місця розміщення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури, ТС демонтовано;
4. вул. Володимирська, 61(ТС 469) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури – Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
5. вул. Німецька, 2/144 (ТС 776) – порушення функціонального

призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)

6. вул. Чорнобильська, 3 (ТС 1515) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)
7. вул. Феодори Пушиної, 23/25 (ТС 1477) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
8. вул. М. Краснова, 6 (ТС 1507) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)
9. вул. Березняківська, 36-а (ТС 666) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
10. вул. І. Миколайчука, 1 (ТС 669) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
11. вул. Академіка Курчатова, 9/21 (ТС 1830) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
12. вул. Т. Драйзера, 8 (ТС 1514) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)
13. просп. Науки, 24 (ТС 1273) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури - Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)

Перший заступник директора Т. Панчій

Горбач 489 31 40

Питання 18

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ВЕР 2018
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«31» серпня 2018 року №08/279/08/169-1250

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради (далі – Київради), звернувся Гаврилюк Євгеній Валерійович який проживає за адресою вул. Б. Гмирі 3, кв 33 у Дарницькому районі м. Києва з наступного приводу.

Громадянин Гаврилюк Є.В. є людиною з обмеженими можливостями першої А групи інвалідності з ураженим опорно-руховим апаратом.

Так, Гаврилюк Є.В. повідомив, що 22 червня 2018 року Київрада підтримала проект рішення з приводу надання йому у право власності земельної ділянки по вул. Центральна, 18-В за номером клопотання №32826 у розмірі чотирьох соток. **Але при оформленні паперів в Департаменті земельних ресурсів КМДА було оформлено 10 соток, за які заявник підписав документи.** За словами Гаврилюка Є.В. його звернення і скарги залишились без відповідей.

В той же час, відповідь Київської міської державної адміністрації від 10.08.2018 р. №001-Г-2481/11 носить формальний характер та не надає інформації по суті по справі Гаврилюка Є.В.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас в межах наданих повноважень:**

1. Винести на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо захисту прав Гаврилюка Є.В., людини з обмеженими

Київська міська рада
03.09.2018 № **08/15841**

можливостями першої А групи інвалідності з ураженим опорно-руховим апаратом;

2. Запросити на вищезазначене засідання мене, моїх помічників, Гаврилюка Є.В., представників Департаменту земельних ресурсів КМДА та територіальної громади Дарницького району м. Києва.
3. Враховуючи важкий стан Гаврилюка Є.В. прошу винести питання по ньому по можливості на початок вищезазначеного засідання.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додатки: на «2» арк.

З повагою,

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г.О. Сандалова

Вик.: Лоюк С.І.
(044) 337-10-14

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01014, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код СДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.08.2018 № 08/231-2481/ПІ

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

Про надання земельної
ділянки Гаврилюку С.В.

Шановна Ганно Олександрівно!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 11.07.2018 № 08/279/08/169-1178 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою про передачу Гаврилюку С.В. у приватну власність земельної ділянки площею 0,1 га на вул. Центральній, 18-в у Дарницькому районі повідомляє.

Набуття права на землю у місті Києві регулюється пунктом 6 статті 118 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі - Порядок).

Згідно з пунктом 4 Порядку Гаврилюк С.В. через приймальню Київради з земельних питань подав клопотання № К-32826 про передачу у власність земельної ділянки площею 0,1 га на вул. Центральній, 18-в.

Відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється згідно з Генеральним планом населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) більша частина земельної ділянки на вул. Центральній,18-в розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 №33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

Відповідно до ст. 61 Земельного Кодексу України у прибережно-захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного

призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підготував та погодив проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення Гаврилюку Є. В. земельної ділянки на вул. Центральній, 18-в з урахуванням висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 № 2393/0/12-4/27-18. Зазначений проект рішення 27.03.2018 передано для подальшого розгляду до Київської міської ради.

З повагою

Голова В. Кличко

Оленич
Іванченко 288 07 58

Питання 19

Київська міська рада

05 ЖОВ 2018

Вх. № 08/18158

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" жовтня 2018 р. № 08/279/03/006-1083

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці будинку №№ 2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д по вул. Татарська, а також власники окремих гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник» з проханням посприяти у вирішенні питання щодо пошкодження їх будинків та гаражів внаслідок зсувів ґрунту, що імовірно виникли в процесі будівництва ЖК «Львівський квартал» по вулиці Глибочицькій, 13.

Як стверджують заявники, будівництво житлового комплексу «Львівський квартал» призвело до суттєвих зсувів ґрунту біля їхніх будинків, значних просідань та пошкоджень будинків, тріщин у квартирах, просідань та розривів асфальтового дорожнього покриття, зсувів та пошкоджень гаражів. На думку заявників, причиною цього стала штучно створена пустота між схилом, на якому розташовані вищевказані будинки по вул. Татарська, та побудованою підпірною стіною.

Крім того, мешканці неодноразово зверталися до Київської міської державної адміністрації, Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», однак проблема так і не була вирішена.

У зв'язку з цим, прошу Вас:

Внести розгляд даного питання до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити: представників замовника та забудовника (ТОВ «МІА», ПП «Житлово-будівельна компанія «РІЕЛ»), Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві та Управління містобудування, архітектури та землекористування Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:

1. *Копія колективної заяви мешканців по вул. Татарська (2А, 2Б, 2В, 2Г, 2Д) з додатками.*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Банас Д.М.**

Вик: Лиходід І.Ю. (251-15-20).

вх. ЗР-0523
від 20.09.2018
21.09.18

Київському міському голові,
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко В.В.
(01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36)

Міністру регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Зубко Г.Г.
(01601, вул. В.Житомирська, 9)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
(01133, м. Київ, бульвар Л.Українки, 26)

Комунальне підприємство «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»
(04080, м. Київ, вул. Богуславський узвіз, 5)

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві
(01601, м. Київ, вул. Володимирська, 13)

Головне управління Національної поліції у м. Києві
(01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15)

Прокуратура м. Києва
(03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9)

16 квітня 2018 року

КОЛЕКТИВНА ЗАЯВА

щодо загрози житловим будинкам, дорожній та інженерній інфраструктурі відсутності контролю за належним здійсненням будівництва, а також щодо небезпеки для життя та здоров'я мешканців

Ми, мешканці будинків № 2-а, 2-б та 2-в по вулиці Татарській в м. Києві, а також власники окремих гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник» (створений відповідно до рішення № 294 виконкому Шевченківської районної ради трудящих м. Києва від 11.03.1974 року «Про організацію автокооперативу «Машинобудівник»), звертаємо Вашу увагу на те, що будівництво житлового комплексу «Львівський квартал» (м. Київ, вул. Глибочицька, 13) призвело до суттєвих зсувів ґрунту біля наших будинків, значних просідань та пошкоджень наших будинків, тріщин у квартирах наших будинків, зміщення інженерних комунікацій підведених до наших будинків, значних просідань та розривів асфальтового дорожнього покриття, зсувів та пошкоджень гаражів. Перелік пошкоджень наводимо у додатку до цього звернення.

В результаті зсуву ґрунту вздовж усієї лінії підпорної стінки ЖК «Львівський квартал» біля наших будинків виникли цілі провалля, які несуть безпосередню загрозу інженерним комунікаціям наших будинків (тепло, газ, вода), життю та здоров'ю мешканців наших будинків, а також дітей. Ці провалля зараз є у місцях розміщення комунікацій із водопостачання та опалення наших будинків. Частина із цих утворених проваль були засипані щебенем самими мешканцями для недопущення шкоди для дітей, для зупинення розрушень талими водами, однак, однак, окремі з них уже не підлягають усуненню із-за значних розмірів. У дворах наших будинків граються діти, ходять люди, їздять машини, а тому поява нещасних випадків – це лише питання часу.

Ще на початку квітня минулого року ми побачили прояви окремих негативних наслідків будівництва ЖК «Львівський квартал» і усно погодили з власником корпорації «РІЕЛ», що підготовимо Меморандум (див. у додатку) у якому визначимо перелік проблем, які згодом підлягатимуть усуненню корпорацією «РІЕЛ». Однак, забудовник відмовився підписувати Меморандум. На цей момент, ситуація загострилася і стала просто катастрофічною (фото у додатку).

Все це вказує на умисел Забудовника до знищення або пошкодження об'єктів житлово-комунального господарства, що може призвести до неможливості подальшої експлуатації і нормального функціонування наших будинків, що уже становить загрозу для життя та здоров'я людей, може заподіяти майнову шкоду у великому розмірі, а також загибель людей чи інші тяжкі наслідки, Тобто, йдеться про скоєння посадовими особами Забудовника злочинів, відповідальність за які передбачена статтями 270-1, 364, 366 та 367 Кримінального кодексу України.

Ми також вимагаємо здійснення належної перевірки правомірності дій посадових осіб державних органів та комунальних підприємств на предмет скоєння ними злочинів, відповідальність за які передбачена статтями 364, 366 та 367 Кримінального кодексу України, без прямого умислу, або недбалості яких не могли б виникнути такі наслідки. А саме, йдеться про посадових осіб які давали Забудовнику дозвіл на початок будівництва, які давали окремі погодження для Забудовника, які погоджували проект будівництва на зсувонебезпечній території, які здійснювали експертизу проекту, які не здійснювали належного державного контролю за будівництвом та ін.

На підставі викладеного, враховуючи те, що Забудовником уже заподіяно шкоду житловим будинкам, дорожній та інженерній інфраструктурі біля наших будинків, майну мешканців будинків, а також те, що забудовою створено пряму загрозу для життя, здоров'я та майна мешканців,

Вимагаємо від:

1) Київського міського голови:

- Створити комісію для фіксації фактів вмисного нищення Забудовником «Львівського кварталу» наших житлових будинків та квартир по вулиці Татарській в м. Києві (будинки № 2-а, 2-б та 2-в), дорожніх та інженерних комунікацій м. Києва, а також гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник» (з участю представників від мешканців будинків та з участю Комунального підприємства «Київтеплоенерго»);
- Призначити проведення відповідної експертизи;
- Вжити заходів для недопущення руйнувань наших будинків, дорожніх та інженерних комунікацій, а також гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник»;
- Зобов'язати Комунальне підприємство «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (із залученням Комунального підприємства «Київтеплоенерго»)

здійснити обстеження стану зсуву ґрунту перед будинками № 2-а, 2-б та 2-в по вулиці Татарській в м. Києві, який призвів до значних просідань та пошкоджень будинків, тріщин в квартирах мешканців будинків, зміщення інженерних комунікацій підведених до будинків, значних просідань та розривів асфальтового дорожнього покриття, зсувів та пошкоджень гаражів;

- Зобов'язати Комунальне підприємство «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» здійснити перегляд наданих ними Забудовнику дозволів і погоджень шляхом внесення відповідних змін до проекту будівництва;
- Зобов'язати Забудовника відновити пошкоджену інфраструктуру;
- Про результати інформувати мешканців будинків.

2) **Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України; Державної архітектурно-будівельної інспекції України:**

- Зупинити будівництво житлового комплексу «Львівський квартал» (м. Київ, вул. Глибочицька, 13) до моменту усунення Забудовником зсувів ґрунту біля наших будинків, усунення значних просідань та пошкоджень наших будинків, усунення тріщин в квартирах наших будинків, усунення зміщення інженерних комунікацій підведених до наших будинків, усунення значних просідань та розривів асфальтового дорожнього покриття, усунення зсувів гаражів;
- Призначити проведення комплексної експертизи стану будинків по вулиці Татарській в м. Києві (будинки № 2-а, 2-б та 2-в), квартир мешканців будинків, дорожньої та інженерної інфраструктури біля будинків, а також стану гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник» (із залученням представників від мешканців будинків);
- Здійснити позапланову перевірку порушення Забудовником вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, що призвело до таких негативних наслідків;
- Здійснити перегляд проекту будівництва комплексу «Львівський квартал» як такого, що не відповідає нормам закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і який призвів до негативних наслідків для житлових будинків, міської інфраструктури, а також створює загрозу для життя, здоров'я та майна мешканців м.Києва;
- Провести службове розслідування щодо законності дій посадових осіб які давали Забудовнику дозвіл на початок будівництва, які давали окремі погодження для Забудовника, які погоджували проект будівництва на зсувонебезпечній території, які здійснювали експертизу проекту, які не здійснювали належного державного архітектурно-будівельного контролю та ін., в тому числі і щодо дозволів наданих Забудовнику комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»;
- за результатами службового розслідування прийняти рішення щодо відповідності винних посадових осіб займаним посадам, а також подати матеріали для притягнення винних осіб до кримінальної відповідальності;
- Про результати інформувати мешканців будинків.

3) **Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві:**

- Призначити проведення відповідної експертизи стану будинків по вулиці Татарській в м. Києві (будинки № 2-а, 2-б та 2-в), квартир мешканців будинків, дорожньої та інженерної інфраструктури біля будинків, а також стану гаражів гаражного

кооперативу «Машинобудівник», оскільки будівництво «Львівського кварталу» несе пряму загрозу для життя, здоров'я та майна мешканців міста Києва;

- Створити комісію для фіксації фактів нищення Забудовником житлових будинків та квартир по вулиці Татарській в м. Києві (будинки № 2-а, 2-б та 2-в), дорожніх та інженерних комунікацій біля будинків, а також гаражів гаражного кооперативу «Машинобудівник» (з участю представників від мешканців будинків та з участю Комунального підприємства «Київтеплоенерго»);
- Про результати інформувати мешканців будинків.

4) Головного управління Національної поліції у м. Києві:

- Внести цю заяву до Єдиного реєстру досудових розслідувань;
- Призначити судову експертизу стану пошкоджених Забудовником будинків, комунікацій та гаражів;
- Провести належне розслідування та притягнути винних посадових осіб Забудовника до відповідальності передбаченої статтями 270-1, 364, 366 та 367 Кримінального кодексу України;
- Провести належне розслідування та притягнути винних посадових осіб які давали Забудовнику дозвіл на початок будівництва, які давали окремі погодження для Забудовника, які погоджували проект будівництва на зсувонебезпечній території, які здійснювали експертизу проекту, які не здійснювали належного державного контролю за будівництвом та ін. на предмет скоєння ними злочинів, відповідальність за які передбачена статтями 364, 366 та 367 Кримінального кодексу України.
- Про результати інформувати мешканців будинків.

5) Прокуратури м. Києва:

- Забезпечити здійснення належного нагляду за додержанням законів органами, що будуть провадити дізнання та досудове слідство по цій заяві;
- Про результати інформувати мешканців будинків.

<u>Додатки:</u>

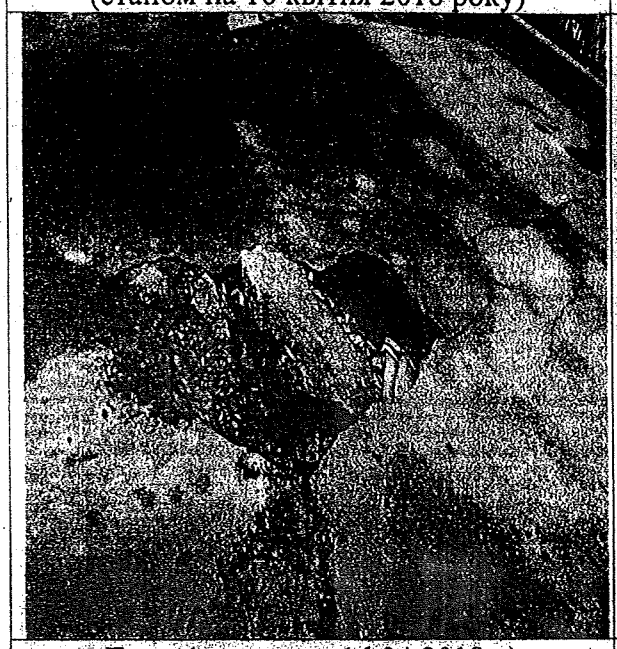
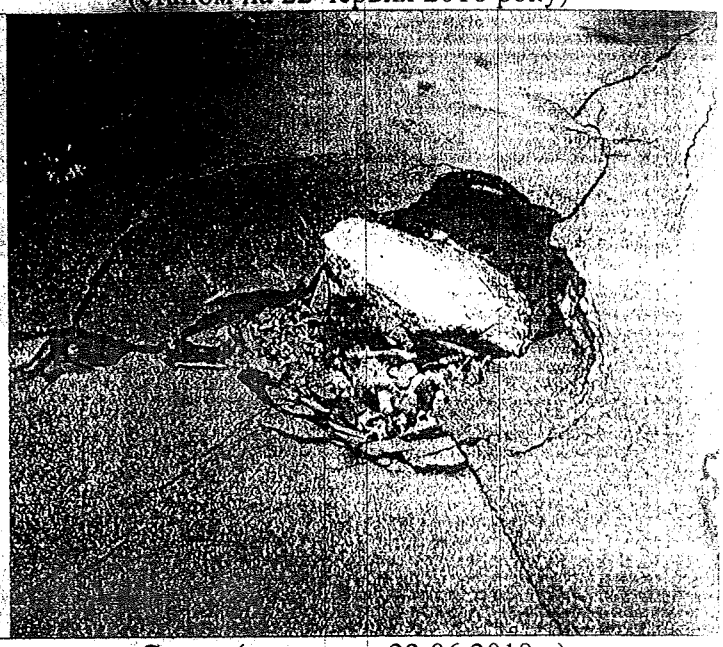
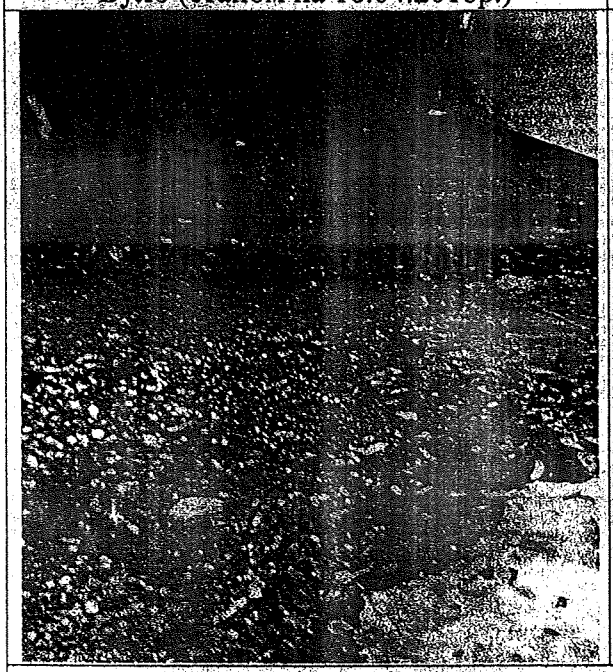
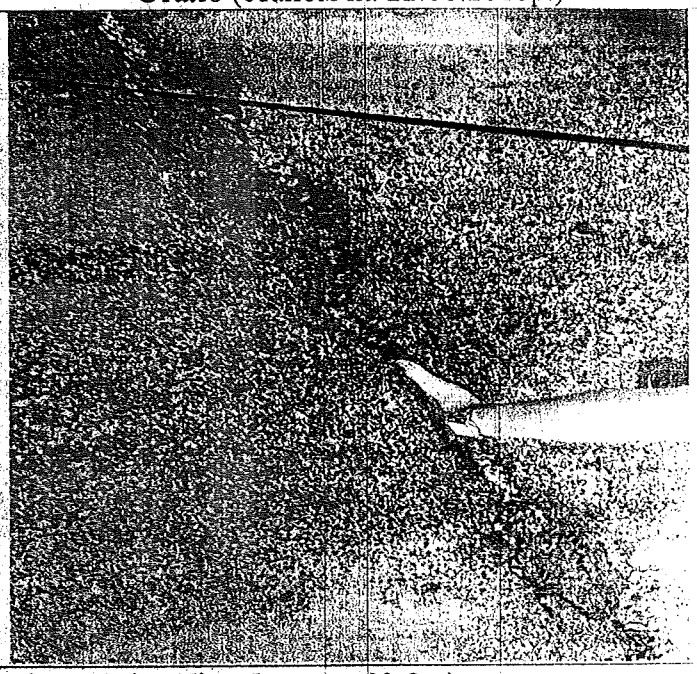
1. Минулорічний проект Меморандуму, який відмовився підписувати Забудовник;
2. Фото просідань та пошкоджень наших будинків, зміщення інженерних комунікацій підведених до наших будинків, значних просідань та розривів асфальтового дорожнього покриття, зсувів та пошкоджень гаражів, які виникли в результаті викликаних будівництвом зсувів ґрунту біля наших будинків;
3. Перелік пошкоджень у квартирах мешканців наших будинків, які виникли в результаті викликаних будівництвом зсувів ґрунту біля наших будинків.

№ будинку	№ квартири	П.І.п-б	Телефон	Підпис
2-В	6	Тарас Юрій Ярославович		
2-В	27	Міщенко Олена Вячеслав		
2 В	24	Носенко Т Н		
2 В	22	Балбат А Г.		

№ будинку	№ квартири	П.І.п-б	Телефон	Підпис
2б	21	Пономаренко С.В.		
2в	19	Бицюк Ю.М.		
2в	20	Варежникова А.В		
2в	16	Бурка М.М		
2В	3	Андрейко М.М.		
2в	2	Бондаренко О.В		
2В	1.	Плаутіна Л.Р.		
2-В	4	Болевнова К.Ю.		
2-В	9	Морозюк С.В.		
2-В	15	Гнатенко Л.А.		
2В	13	Гуцар З.Т.		
2В	10	Корячки А.С		
2В	26	Бредихінов К.Ю		
2В	8	Барань Г.Г.		
2В	11	Міхеєва О.Г.		
2В	28	Кочур І.Р.		
2В	7	Золотарева Л.Ф		
2В	30	Грицаєва Н.Ю.		
2Б	14	Яхненко О.О.		
2-Б	14	Кондрук Л.І		
2-Б	15	Волошина О.М		
2-Б	11	Ольга Б.Б		
2-Б	20	Шаблій С.О.		
2-Б	32	Гаврик М.Й		
2-А	15	Савенкова Л.В		
2-Д	1	Данилчук К.Г		

№ будинку	№ квартири	П.І.п-б	Телефон	Підпис
2-А	10	Лопоцько Ю.М		
2-А	6	Мельник Л.С.		
2б	31.	Вуруєв Ф.Л		
2б	34	Помаранська А.Л.		
2б	37	Кирієнко В.Т.		
2б	38	Аксьонов М.Я		
2б	11	Возніченко В.Ю		
2Б	19	Артюхов А.Т.		
2Б	35	Захарченко О.В		
2Б	5	Ніколаєв О.О		
2Б	8	Кілмов К.А		
2Б	10	Молчко Ю.М,		
2А	24	Щербак А.А.		
2А	22	Гуменюк Н.С.		
2а	26	Паулєнко Л.В		
2а	30	Перевозник Н		
2а	31	Гришина С.Ф		
2а	33	Платонов Г.Н		
2а	35	Базан М.Г		
2а	34	Жодосова С.Г		

Фото руйнувань об'єктів міської інфраструктури
(у динаміці з часу нашого попереднього звернення)

Було (станом на 16 квітня 2018 року)	**Стало** (станом на 22 червня 2018 року)
	
Було (станом на 16.04.2018р.)	**Стало** (станом на 22.06.2018р.)
	

Нове (розлом кам'яної підпірної стіни біля будинку № 2-а)

Перелік пошкоджень у квартирах мешканців будинків № 2-а, 2-б та 2-в по вулиці Татарській у м. Києві

Номер будинку	Номер квартири	Характер пошкоджень
2-В	1	Тріщина у всій кімнаті
2-В	16	Трещины на потолке
2-а	22	Трещина на потолке
2а	39	Тріщина на стелі у кухні та ванній та тріщина на стіні у кухні
2а	18	Тріщина у всій кімнаті.
2а	2	Трещины — кухня, туалет ванная, прихожая, комната
2а	36	6.06 от сотрясения дома → работы на стройке сорвался бойлер
2а	35	Трещина на потолке кухня
2а	34	Перекос дома, двери гуляют трещит кафель, перекос оконных рам
2а	Подъезд №1	Обвал потолка на лестн клетке 6ой этаж, 1ый этаж поехал пол
2а	Подъезд №2	Трещины потолка на 6м этаже, лестничные пролеты гуляют

Перелік пошкоджень у гаражах гаражного автокооперативу «Машинобудівник»

Номер гаража	Характер пошкоджень
№2	Обвал фасадної стіни на 1см, зсув гаража у напрямі опорної стіни на 4см, тріщини в боковій стіні гаража. Рівень розташування гаража опущений на 5см
№1	Зсув гаража на 5см, опорна стіна фундаменту зсунулась на 50см

11.20.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.10.2018 № 08/230-1868

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа А-22367)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу *для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд* на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва, а також передати цьому громадянину у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068).

Проте, з аналізу матеріалів справи можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Враховуючи загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований (стаття 120 Земельного кодексу України) відсутні правові підстави для передачі громадянину Ромигайлу С.В. земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, оскільки на ній відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності цього громадянина.

Відповідно до інформації, вказаної в пояснювальній записці до проекту рішення, на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) розташована *частина господарської будівлі (сарай)*.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) є надлишками приватизованої земельної ділянки, на якій знаходиться домоволодіння, що перебуває у власності третіх осіб.

Отже, сумнівним з правової точки зору є використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які знаходяться на сусідній земельній ділянці.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1693/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:298:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-16460
до справи
А-22367

2 347015 064602

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22367).

2. Передати громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0068) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2016 № 5195/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1075/41-16 та Департаменту культури від 12.08.2016 № 060-6024.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 01.10.2018 №08/230-1868

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29048 від 19.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-22367

2 347015 390480

1. Фізична особа:

Назва	***Ромигайло Самір Валерійович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25983***
Доручення на проектування	***від 04.12.2015 № 08/Ф-11910***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 10***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8875/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6024 від 12.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1075/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на ділянці розташована частина господарської будівлі (сарай).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгеніївни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромигайла С.В.
Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867).
Детальний план території не розроблявся.
За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.
Зазначений проект рішення Київської міської ради двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 06.07.2017, 26.09.2017, 09.11.2017 та 28.11.2017.
Відповідно до витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 підтримано проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво і».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1693/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1693/ПР

08/231-1693/ПО
18.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052-10758
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва" (справа А-22367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П. 20. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.10.2018 № 08/230-1866

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва»
(справа Д-8398)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039), площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що «Детальний план відсутній».

Відповідно до пункту 4 частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або

комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (*доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку*).

Зазначена норма Закону містить виключний перелік лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, розміщення яких на земельних ділянках можливе за відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону.

В цільовому призначенні земельних ділянок, які є предметом проекту рішення, не уточняється які саме об'єкти транспортної інфраструктури плануються до будівництва, обслуговування та ремонту.

Враховуючи наведене проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2685/пр
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:0037
62:701:0038
62:701:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-17325
до справи
Д-8398
Заява ДЦ № 50030-0031448
031-03 від 17.08.2018
2 347015 07325

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 17.08.2018 № 50030-003144817-031-03, справа Д-8398).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749942018), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749952018) та площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749962018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та

просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2017 № 8895/0/012/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень про земельні ділянки у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

З рекомендацією

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 01.10.2018 №08/230-1866

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33139 від 29.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової спра
№ Д-8398

2 347018 33139

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***03110, м.Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11 "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 23.05.2017 № К-30020***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 17.07.2017 № МЗ-1565***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0037; 8000000000:62:701:0038; 8000000000:62:701:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,***
Площа	***0,0327 га| 0,0183 га| 0,0188 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***876 068 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03166 від 27.08.2018| ПР-03167 від 27.08.2018| ПР-03168 від 27.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 10753/0/012/09-17 від 01.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050).***
Інші особливості :	***26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017.*** ***Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.*** ***Детальний план відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 085 грн. 47 коп. (8%; 8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-2685/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19 ОГА
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О. І. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 05 " вересня 2018 року
№ 08/231 – 2685/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-2676

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР. Кадастрова справа Д-8398, ПР-17325.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельні ділянки площами 0,0183 га, 0,0188 га та 0,0327 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

27.09.2018 № 08/289-229

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;

Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Кучерова Інна Сергіївна – ГО «Стоп Корупції»;
Клібний Антон Володимирович - ГО «Стоп Корупції»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

24. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко , І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР* враховуючи рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 08/281-867к).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.20.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.10.2018 №08/230-1943/11

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22784)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 16 жовтня 1997 року № 91-5-00025 площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:00009), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством закритого типу «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД».

Відповідно до частини другої статті 651 Цивільного кодексу України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Згідно з частиною третьою статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із

сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Частиною першою статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Разом з цим відповідно до частини другої статті 120 Земельного кодексу України якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Частина перша статті 31 Закону України «Про оренду землі» до підстав припинення договору оренди відносить набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4969/ПР
15.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:058:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12317
від 14.12.2016 до справи
А-22784
Заява ДЦ № **01023-000224838-014** від 31.10.2016
2 347015 023173

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2016 № НВ-8000343392016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2016 № 14837358), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025 площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством закритого типу «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» (лист-згода публічного акціонерного товариства «Спеціальне науково-реставраційне

проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» від 21.06.2013 № 1218).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000343392016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 22.10.2013 № 11327961, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, справа А-22784).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

29.09.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

до правового висновку
від 10.10.2018 № 08/230-1943/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21117 від 10.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22784

2 347015 311171

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 6***
Площа	***1,9612 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***38 821 610 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01286 від 10.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2016 № НВ-8000292752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.06.2016 № 60768207, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована цілісним майновим комплексом (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З) загальною площею 7314,40 кв.м, який належить ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" (свідоцтво про право власності від 22.10.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030). Орієнтовна площа забудови 35 %.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.05.1997 № 577 земельна ділянка площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009) на вул. Олени Теліги, 6 передана акціонерному товариству закритого типу "Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство "Укрреставрація" в тимчастове довгострокове користування землею на умовах оренди строком на 49 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір на право тимчасового довгостроково користування (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 164 648 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016 №08/231 – 4969/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4969/ПР

08/231-1969/ПР
15.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-25212
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22784) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.20.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2018 № 08/230-2001

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 30 січня 2008 року № 66-6-00448 (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) площею 0,3305 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» на підставі рішення Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 851/1512 та господарського суду міста Києва від 24 грудня 2007 року у справі № 30/491 терміном на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва та поновленого на підставі постанови Вищого господарського суду України від 13 квітня 2017 року у справі № 910/12404/16 (далі – Договір № 66-6-00448).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений «зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи супротив громади щодо будівництва».

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначається ще одна підстава для розробки проекту рішення (відповідно підстава для розірвання Договору № 66-6-00448), а саме те, що з моменту укладення договору до моменту *його поновлення Київською міською радою*, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось (абзац третій пункту 1 пояснювальної записки до проекту рішення).

Зазначене твердження не узгоджується з інформацією пункту 1 проекту рішення, відповідно до якого Договір № 66-6-00448 поновлений на підставі постанови Вищого господарського суду України від 13 квітня 2017 року у справі № 910/12404/16.

В абзаці четвертому пункту 1 пояснювальної записки до проекту рішення вказано, що у відповідності до пункту 11.5 Договору № 66-6-00448 він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у «п.п. та». Проте, не зазначено які саме структурні одиниці (тобто підпункти, пункти) та якого саме документа маються на увазі в цьому абзаці пункту 1 пояснювальної записки до проекту рішення.

Разом з цим зміст пункту 11.5 Договору № 66-6-00448 такий: «11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п.5.1. та 8.4. цього Договору.».

Враховуючи абзац третій пункту 1 пояснювальної записки до проекту рішення можна припустити, що однією з підстав розірвання Договору № 66-6-00448 є порушення Орендарем зобов'язання щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку (абзац другий пункту 8.4 Договору № 66-6-00448), а також порушення пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, на яку міститься посилання в преамбулі проекту рішення (право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд).

У постанові Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6 «Про деякі питання практики розгляду справ у справах, що виникають із земельних відносин» вказано, що у вирішенні спорів про розірвання договору оренди земельної ділянки судам слід враховувати, що відповідно до статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених умовами договору, та з підстав, визначених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі», у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також з підстав, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України (пункт 2.20).

Відповідно до частини першої статті 24 Закону України «Про оренду землі» орендодавець має право вимагати від орендаря: 1) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; 2) дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил; 3) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються; 4) своєчасного внесення орендної плати.

Згідно з частиною другою статті 25 Закону України «Про оренду землі» орендар земельної ділянки зобов'язаний: 1) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку; 2) виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди

землі; 3) дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; 4) у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

У разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, *невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.*

Якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» (набрав чинності з 12.03.2011) і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом (пункти 2.21, 2.22 Постанови Пленуму Вищого господарського суду України від 17 травня 2011 року № 6).

Враховуючи наведене перед прийняттям рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки, слід встановити обставини, які з'ясовують суди під час вирішення спорів такої категорії.

До проекту рішення не додані матеріали, які:

- підтверджують відсутність або проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті (наприклад, акт Державної архітектурно-будівельної інспекції, акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради [Київської міської державної адміністрації]);

- підтверджують саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд;

- підтверджують дослідження обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта;

- обґрунтовують шкоду, завдану Київській міській раді у зв'язку із зазначеною вище обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права Київської міської ради;

- підтверджують дослідження якісних характеристик об'єкта будівництва, обсягу будівництва, а також реальних строків здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва.

Також слід зазначити, що законодавство України не містить такої правової підстави для розірвання договору як «скарги мешканців» та «супротив громади щодо будівництва».

Пункт 2 проекту рішення сформульований з порушенням принципу логічної послідовності, оскільки ним передбачається скасувати рішення Київської міської ради від 30 січня 2008 року № 66-6-00448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

Такого рішення (з такою назвою чи з такими реквізитами) Київська міська рада не приймала, а реквізити (дата та номер), вказані в пункті 2 проекту рішення, є реквізитами Договору № 66-6-00448.

До того ж, у пункті 1 проекту рішення вказано, що Договір № 66-6-00448 поновлений на підставі постанови Вищого господарського суду України від 13 квітня 2017 року у справі № 910/12404/16 (на зазначене управління вже звертало увагу вище).

У зв'язку з цим є незрозумілим який зміст закладали автори проекту рішення в пункті 2 проекту рішення.

Разом з цим вважаємо за необхідне зауважити, що відповідно до абзацу першого пункту 4 резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) органи місцевого самоврядування приймають нормативні та *ненормативні акти*. До нормативних належать акти, які встановлюють, змінюють чи припиняють норми права, мають локальний характер, розраховані на широке коло осіб та застосовуються неодноразово, а *ненормативні акти* передбачають конкретні приписи, звернені до окремого суб'єкта чи юридичної особи, застосовуються одноразово і після реалізації вичерпують свою дію.

Згідно з пунктом 5 резолютивної частини цього рішення Конституційного Суду України органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є «гарантією стабільності суспільних відносин» між

органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям більш пізнього рішення, що узгоджується з правовою позицією, викладеною в абзаці другому пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 13 травня 1997 року № 1-зп у справі щодо несумісності депутатського мандата.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

Пунктом 4 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038), що розташована по вулиці Райдужній між будинками № 65 та № 63.

Відповідно до Договору № 66-6-00448 цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) – для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.

Відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) належить до коду Класифікації видів цільового призначення земель 02.07 «Для іншої житлової забудови» в межах категорії земель – «Землі житлової та громадської забудови».

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-

оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питань, зазначених у пунктах 4 - 8 проекту рішення, можливе за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 7 проекту рішення передбачається внесення зміни до «Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від *27.11.2009 року № 714/2783*, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення».

Проте, рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 продовжило чинність Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста на період 2010 - 2015 років і не містить жодного переліку скверів, своєю чергою Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджені рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Проте, зазначений проект рішення не відповідає вимогам, передбаченим цим рішенням Київської міської ради.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження, як такий, що не відповідає нормам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1654/пр
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, та зважаючи на численні скарги мешканців, враховуючи супротив громади щодо будівництва,
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448 (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) площею 0,3305 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 терміном на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва та поновленого на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16.

2. 2. Скасувати рішення Київської міської ради від 30.01.2008 р. №66-6-00448 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК».

3.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

4. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038), що розташована по вулиці Райдужній між будинками №65 та№ 63.

5. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського м. Києва в установленому порядку:

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 цього рішення.

5.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 цього рішення.

6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 цього рішення.

7. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

8. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 цього рішення.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Овраменко

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

Депутат Київської міської ради Т. Криворучко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

18.09.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

правовий висновок від 17.10.2018 №08/230-2001

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями громадян та супротивом мешканців прилеглих будинків щодо будівництва.

Так, 30.01.2008 року Київською міською радою було прийнято рішення №66-6-00448 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» земельної ділянки для будівництвана житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 та поновлено договір на підставі Постанови Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16.

З моменту укладання договору до моменту його поновлення Київською міською радою, будівництво на земельній ділянці не здійснювалось. Проте, земельна ділянка з кадастровим номером (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) впритул наближена до житлових будинків та захоплює прибудинкові території. Через це, інформація про будівництво 25-поверхового комплексу з паркінгом на території, де розміщені спортивні майданчики та відпочивають мешканці прилеглих будинків, викликала обурення та супротив громади Дніпровського району, створивши суспільну напругу. Раніше ця земельна ділянка належала будинкам №65 та №63 по вулиці Райдужній. Спортивні майданчики на цій ділянці побудовані за пайові кошти мешканців цих житлових будинків. Жителі будинків наразі продовжують підтримувати чистоту на цих ділянках, за власні кошти висаджувати квіти, кущі та дерева. На спортивних майданчиках батьки разом із дітьми проводять спортивні змагання та ігри. Також, на думку мешканців будинків №65 та №63, запланована забудова закриє сонце та перезавантажить мережі електро- та водо забезпечення, водовідведення сусідніх будівель, побудованих на початку 1980-х років. Слід зазначити, що під знос потрапляють і спортивні майданчики, побудовані на пайові кошти місцевих мешканців, а також у процесі забудови буде знищено зелені насадження, висаджені для озеленення довкілля та запобігання корозії грунту на пагорбі.

У відповідності до п. 11.5. договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК», договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. та . Вищевикладене, суспільна напруга, відчайдушний супротив мешканців прилеглих

будинків забудові, надає підстави припинити користування земельною ділянкою відповідно до умов договору та чинного законодавства України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є впорядкування питань у сфері земельних відносин, реалізація законних прав та інтересів громадян міста Києва, забезпечення раціонального використання земельної ділянки, зменшення суспільної напруги.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 року №66-6-00448 (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038) площею 0,3305га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 851/1512 та Господарського суду м. Києва від 24.12.2007 № 30/491 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» земельної ділянки для будівництвана житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва». Постановою Вищого господарського суду України від 13.04.2017 у справі № 910/12404/16, яка є підставою для державної реєстрації права оренди, визнано укладеним договір про поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки відповідно до статті 27 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником та користувачем.

Надати статус скверу земельній ділянці площею площею 0,3305 га (кадастровий номер 8000000000:66:079:0038), що розташована на між будинками №65 та №63 на вулиці Райдужній у Дніпровському районі м. Києва.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 4 проекту рішення.

У місячний термін з дня набуття чинності рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 4 проекту рішення.

Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення.

Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 5 та 6 проекту рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України та стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення дасть можливість впорядкувати питання у сфері земельних відносин та забезпечити реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач на пленарному засіданні:

Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Депутати Київської міської ради Олена Овраменко

Сергій Артеменко

Тарас Криворучко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г. – відпов.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2018 №08/231- 1654/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2018 року
№ 08/231 – 1654/ПР

08/231-1654/ПР
17.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» травня 2018 р. № 08/279/2003-284

Заступнику міського голови - секретарю Київради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення для реєстрації проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу» та розгляду відповідним постійним комісіям Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради Олена Овраменко, Сергій Артеменко, Тарас Криворучко. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Олена Овраменко.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 р. № 66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу» – на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – на 3 арк.

З повагою,
депутати Київради

Олена Овраменко

Сергій Артеменко

Тарас Криворучко

21. Розгляд кадастрових справ та справ-клопотань – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

Голосіївський район		
1.	А-24712 **ПР-16659**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Кримська, 1 в постійне користування площа 1,0706 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1996/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-25061 **ПР-16288**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Стратегічне шосе, 54 в постійне користування площа 1,0040 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1576/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-24925 **ПР-16656**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ліснича, 3 в постійне користування площа 1,3080 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1998/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-24707 **ПР-16655**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Науки, 100 в постійне користування площа 0,5330 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1997/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-25057 **ПР-16297**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Академіка Глушкова, 20 в постійне користування площа 0,9538 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1570/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24954 **ПР-16292**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Михайла Стельмаха, 9 в постійне користування площа 0,6578 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1572/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24936 **ПР-16658**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Віктора Забіли, 9 в постійне користування площа 0,6865 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1995/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25120 **ПР-16492**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Теремківська, 10 в постійне користування площа 0,5280 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1784/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-25119 **ПР-16496**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бурмистенка, 5 в постійне користування площа 0,4091 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1782/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-25285 **ПР-16828**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сєченова, 9 в постійне користування площа 3,0817 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2225/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-25294 **ПР-16820**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Академіка Глушкова, 55-а в постійне користування площа 1,0919 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2218/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-25292 **ПР-16821**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Академіка Глушкова, 41-б в постійне користування площа 1,2222 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2219/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-25284 **ПР-16822**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 70-а в постійне користування площа 1,1388 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2220/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Дніпровський район		
14.	А-25150 **ПР-16826**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сосницька, 8 в постійне користування площа 0,5856 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2223/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту з редакційною правкою, а саме: слова «вул. Сосницька, 8» замінити на слова «вул. Сосницька, 8-А» у зв'язку з допущенням технічної помилки у назві вулиці, де розташований заклад дошкільної освіти №619 (витяг від 20.07.2018 №08/285-155 з протоколу №16/67 від 19.07.2018).*
15.	А-25166 **ПР-16691**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Микитенка, 7 в постійне користування площа 2,7284 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2017/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-25081 **ПР-16491**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 12 в постійне користування

		площа 2,8277 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1777/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25082 **ПР-16725**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Плеханова, 2 в постійне користування площа 1,4154 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2075/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-25164 **ПР-16728**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Празька, 14 в постійне користування площа 2,3845 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2077/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-25152 **ПР-16825**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 9-а в постійне користування площа 1,1411 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2222/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-25154 **ПР-16824**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Валентина Сєрова, 19 в постійне користування площа 0,8290 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2221/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

21.	А-25163 **ПР-16819**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Кибальчича, 10-а в постійне користування площа 0,9625 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2217/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-25087 **ПР-16449**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Генерала Ватутіна, 4-в в постійне користування площа 1,1081 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1713/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25086 **ПР-16448**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Петра Вершигори, 9-б в постійне користування площа 1,2032 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1712/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-25079 **ПР-16451**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 7-а в постійне користування площа 0,4624 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1715/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-25088 **ПР-16450**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 4-б в постійне користування

		площа 1,1133 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1714/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-25085 **ПР-16452**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миру, 6-а в постійне користування площа 0,3228 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1716/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
27.	А-24890 **ПР-16686**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Амвросія Бучми, 5-а в постійне користування площа 1,0261 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2018/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
28.	А-25075 **ПР-16494**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ованеса Туманяна, 2 в постійне користування площа 0,6406 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1778/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
29.	А-24914 **ПР-16293**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Юності, 5 в постійне користування площа 2,8264 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1569/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-24980 **ПР-16410**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Кибальчича, 17 в постійне користування площа 1,0194 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1648/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
31.	А-24818 **ПР-16409**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ігоря Шамо, 5 в постійне користування площа 1,9416 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1649/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
32.	А-25070 **ПР-16362**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Празька, 4/1 в постійне користування площа 0,5049 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1638/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
33.	А-24982 **ПР-16445**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 51 в постійне користування площа 0,9668 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1724/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
34.	А-25078 **ПР-16456**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Микільсько-Слобідська, 2-а

		в постійне користування площа 0,7282 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1720/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
35.	А-24985 **ПР-16454**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Праці, 4-а в постійне користування площа 0,6584 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1718/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
36.	А-24981 **ПР-16497**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Генерала Ватутіна, 26-а в постійне користування площа 1,0110 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1780/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
37.	А-25080 **ПР-16455**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 17-а в постійне користування площа 0,5064 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1719/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
38.	А-24904 **ПР-16495**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миру, 10-а в постійне користування площа 0,9972 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1779/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
39.	А-24989 **ПР-16408**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Кибальчича, 3 в постійне користування площа 0,9329 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1647/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
40.	А-25072 **ПР-16498**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 3-а в постійне користування площа 0,4806 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1781/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.1.14

А-25150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

20.07.2018 № 08/285-155

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №16/67 від 19.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №16/67 від 19.07.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Сосницькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва» *(справа А-25150) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2223/ПР від 11.07.2018).*

11.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Сосницькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25150) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2223/ПР від 11.07.2018).*

ВИСТУПЛИ: Гончаров О.В.

УХВАЛИЛИ: У зв'язку з допущенням технічної помилки у назві вулиці, де розташований заклад дошкільної освіти №619, проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Сосницькій, 8 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25150) підтримати з редакційною правкою, а саме слова «вул. Сосницька, 8» замінити на слова «вул.Сосницька, 8-А».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –не має.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

21.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства та внесення змін до договору оренди земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Д-7287 **ПР-18184**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РК ГАЛЕРА» вул. Набережно-Корчуватська, 35 в оренду на 5 років площа 0,5636 га для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3659/ПР)**
		Дарницький район
2.	Д-8234 **ПР-16960**	Амбулаторно-поліклінічний заклад «Київський міський дитячий діагностичний центр» вул. Урлівська, 13 в постійне користування площа 0,8056 га для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2382/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.*
3.	А-25551 **ПР-18034**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» Дніпровська набережна, 14-Д **передати** в оренду на 10 років площа 0,1473 га **внести зміни** до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 №63-6-00295 (зі змінами, внесеними договорами про внесення змін до договору оренди від 20.06.2007 №63-6-00418, від 15.10.2008 №63-6-00514, від 17.03.2010 №63-6-00579 та від 31.12.2010 №63-6-00600), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС», в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1473 га, яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,8219 га. для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3586/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
4.	А-25646 **ПР-18173**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» вул. Центральна в оренду на 10 років площа 0,2412 га для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3661/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Деснянський район		
5.	Д-7625 **ПР-18182**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКС ІНВЕСТ ГРУП» вул. Миколи Закревського, 12 літ. «В», «Г» в оренду на 10 років площа 0,3893 га для експлуатації та обслуговування громадських будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3657/ПР)**
6.	А-24106 **ПР-18168**	Громадянин Сухарський Олександр Вікторович просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) в оренду на 5 років площа 0,3631 га для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3613/ПР)**
7.	Д-7560 **ПР-15808**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» просп. Броварський, 105 в оренду на 5 років земельні ділянки в межах червоних ліній, площами 0,0402 га та 0,0536 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-967/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 06.08.2018 вх. №08/14289 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.
		Дніпровський район
8.	Д-9052 **ПР-18181**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» вул. Набережна, урочище Чорторий, 12 в оренду на 10 років площа 2,9577 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3656/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-25737 **ПР-18172**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» вул. Алма-Атинська, 12, 12 літ. К в оренду на 10 років площа 1,3717 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази управління виробничо технічної комплектації (УВТК) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3660/ПР)**
		Печерський район
10.	Д-8071 **ПР-15770**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Мечникова, 9-11 у постійне користування площа 0,0017 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-923/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
11.	Д-9102 **ПР-18167**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДАВІА ІНВЕСТМЕНТ» Військовий проїзд, 6 в оренду на 10 років площа 1,5318 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3612/ПР)**
		Подільський район
12.	А-23421 **ПР-14856**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС СЕРВІС вул. Сирецька, 49-а

		в оренду на 10 років площа 0,0784 га для експлуатації та обслуговування будівлі службово-побутового призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2017 №08/231-3107/ПР)**
13.	Д-7826 **ПР-15665**	Житлово-будівельний кооператив «Приборіст-4» вул. Наталії Ужвій, 6 у постійне користування площа 0,6975 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-800/ПР)**
14.	Д-8082 **ПР-16669**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» вул. Кирилівська, 113 у постійне користування площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2007/ПР)**
Солом`янський район		
15.	А-24616 **ПР-15590**	СПІЛЬНЕ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) вул. Ушинського, 40 в оренду на 5 років площа 0,3010 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-736/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 13.04.2018 №08/286-92 з протоколу №5/64 від 11.04.2018).*
Святошинський район		
16.	А-22733 **ПР-15669**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Кільцева дорога, 22 в оренду на 5 років площа 0,2335 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-794/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. *Проект рішення* ***підтриманий*** *опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 13.07.2018 №08/289-192 з протоколу №9/56 від 04.07.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 22.03.2018 вх. №08/5004 з проханням розглянути проект рішення без направлення його на інші комісії, оскільки постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вже підтримано раніше винесений на розгляд Київської міської ради проект рішення та лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 06.08.2018 вх. №08/14288 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
17.	Д-7080 **ПР-16159**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» вул. Серпова, 11 в оренду на 10 років площа 1,7591 га для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1372/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2018 вх. №08/10035 щодо допущеної технічної помилки при підготовці проекту рішення та з проханням в пункті 3 проекту рішення слова «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».*
18.	Д-8849 **ПР-18183**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» просп. Перемоги, 67 в оренду на 5 років площа 1,0637 га для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3658/ПР)**
Шевченківський район		
19.	Д-7545 **ПР-15666**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Оранжерейна, 1

		в оренду на 10 років площа 0,0167 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-792/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 22.03.2018 вх. №08/5004 з проханням розглянути проект рішення без направлення його на інші комісії, оскільки постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вже підтримали раніше винесений на розгляд Київської міської ради проект рішення та лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 06.08.2018 вх. №08/14289 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.2.3
08/231-3586/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:141:0206

Проект рішення (екз.1)
ПР-18034
до справи
А-25551
Заява ДЦ № 72340-00310112 1
031-03 від 01.08.2018
2 347015 080343

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» від 01.08.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-0001521452018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84241724), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001521452018 для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2018 № 126800301) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 72340-003101121-031-03 від 01.08.2018, справа **А-25551).**

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Земельну ділянку (її частину) використовувати з обмеженнями, встановленими ст.61 Земельного кодексу України.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених чинним законодавством, та зазначених у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами, внесеними договорами про внесення змін до договору оренди від 20.06.2007 № 63-6-00418, від 15.10.2008 № 63-6-00514, від 17.03.2010 № 63-6-00579 та від 31.12.2010 № 63-6-00600), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС», в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,8219 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) (згода ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 16.07.2018 №1709).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами).

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32760/4 від 03.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25551

2 347017 810696

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41997045*** ***Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41997045*** ***Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10;*** ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) В УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - 41997045 - ДЖИНА САНДРА ЕСПАРОН, СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ, АНСЕ ФАУРЕ, МАЕ;*** ***КАЛІНІЧЕНКО АЛІНА ЮРІЇВНА М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АНТОНОВИЧА, БУДИНОК 72, КВАРТИРА 144;*** ***АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 61146, Харківська обл., місто Харків, Московський район, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, будинок 21Б, квартира 83;*** ***ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, будинок 14, квартира 55;*** ***АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, БУДИНОК 21Б, КВАРТИРА 83;*** ***ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 55.***
Клопотання	***від 01.08.2018 № 72340-003101121-031-03***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0206п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 14***
Площа	***0,1473 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 340 408 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03120 від 10.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2017 № НВ-8000418592017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.04.2017 № 84241724, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться група приміщень № 1- заклад громадського харчування, площею 1315,8 кв.м. що перебувають на праві приватної власності ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018 № 126800301.***

Інші особливості : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС" заявою від 16.07.2018 № 1709 надає згоду на припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90141:0206), яка утворилася у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0020, право користування якою надано згідно із договором оренди земельної ділянки від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами) для оформлення оренди ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ" у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Детальний план території затверджений рішенням Київради від 15.11.2007 №1218/4051. Відповідно до ДПТ ділянка площею 0,1473 га кадастровий номер 8000000000:90:141:0206 (утворена в результаті поділу ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва потрапляє до території озеленених територій загального та обмеженого користування. Разом з тим, рішенням Київради від 28.10.2010 №184/4996 було затверджено містобудівне обґрунтування (вид містобудівної документації згідно положень законодавства, діючого на момент прийняття рішення) щодо об'єкта містобудування «Забудова території земельної ділянки житлово-офісним та культурно-оздоровчим комплексом з об'єктами інфраструктури по Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (в тому числі на територію даної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0206). Цим же рішенням внесені зміни до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки загальною площею 3,32 га на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 212 грн. 26 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3586/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3586/ПР

08/231-3586/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715-21673
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

П.21.2.4 Д-4560
П.21.2.19 Д-4545

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 бер 2018
Вх.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 166
"01" березня 20 18 р.

Київська міська рада
06.08.2018 № 08/14289

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Від імені ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», яке входить до групи компаній ***Royal Dutch Shell***, я засвідчую Вам свою повагу та звертаюсь з проханням з нижчевикладеного питання.

На розгляді постійних комісій Київської міської ради тривалий час перебувають проекти рішень, а саме:

- Про передачу земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545, дата реєстрації проекту рішення 06.03.2018 року;
- Про передачу земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва Д-7546, дата реєстрації проекту рішення 06.03.2018 року;
- Про передачу ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва Д-7560, дата реєстрації проекту рішення 26.03.2018 року;
- Про передачу ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва Д-8563, дата реєстрації проекту рішення 30.05.2018 року.

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю ТОВ «Інвест-Регіон»
тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

04.07.2018 року проекти рішень Київської міської ради про передачу ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 **«справа Д-7560»** та на вул. Оранжерейній, 1 **«справа Д-7545»** були підтримані постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

На сьогоднішній день ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» сплачує земельний податок за користування вказаними вище земельними ділянками у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, а після оформлення права оренди даними земельними ділянками (рішення щодо цього мають бути прийняті сесією Київміськради) буде сплачувати орендну плату у розмірі 8 % від оціночної вартості землі, що значно (більше ніж в 2,6 рази) збільшить надходження до бюджету міста Києва від оренди на кожній з цих земельних ділянок.

Royal Dutch Shell є одним із світових лідерів в енергетиці та нафтохімічній промисловості. Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального працює у більше ніж 80 країнах на близько 43 тис. автозаправних станцій.

Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального (Шелл Рітейл Юкрейн/Shell Retail Ukraine) увійшов на український ринок більше 10-ти років тому у 2007 р. і зараз працює на 132 АЗС у 18 регіонах України, з 13-ма АЗС розташованими в м. Києві. В компаніях Шелл в Україні працевлаштовано більше 1500 співробітників, які отримують офіційну зарплату в повній сумі.

На рівні України у складі Шелл Рітейл Юкрейн є ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ» - компанія-оператор мережі АЗС під брендом Shell. Shell Overseas Investments BV – компанія, зареєстрована в Нідерландах, володіє материнською компанією ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ», яка також зареєстрована в Нідерландах. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 100% належіть ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ».

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» відповідає за розбудову і покращення мережі АЗС Shell, а також є держателем прав на об'єкти нерухомості нашої мережі, в тому числі на земельні ділянки. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» є стороною договорів на право користування (оренди) земельними ділянками в цілях експлуатації АЗС Shell, які на них розташовані або на яких розташовані шляхи в'їзду/виїзду з АЗС.

Від самої появи на ринку та початку ведення бізнесу в Україні, мережа АЗС під брендом Shell керується Бізнес Принципами Shell та високими стандартами безпечної і відповідальної діяльності Shell, з дотриманням вимог чинного законодавства України. Шелл Рітейл Юкрейн географічно входить в

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

комісією самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевикладене, просимо підтримати Шелл як європейського інвестора в Україні і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування **проекти Рішень:**

- Про передачу ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 20 у Голосіївському районі м. Києва Д-8563;
- Про передачу ТОВ "ІНВЕСТ-РЕГІОН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Броварському, 105 у Деснянському районі м. Києва Д-7560;
- Про передачу земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва Д-7545;
- Про передачу земельної ділянки ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва Д-7546.

Вважаємо, що прийняття зазначених рішень є потрібним як для бюджету м. Києва, так і для задоволення попиту значної кількості споживачів АЗС Шелл в столиці.

Ми сподіваємось на Ваше розуміння і сприяння.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

групу компаній Shell Центральної та Східної Європи бізнесу Shell Downstream Retail. За останні 10 років завдяки значним інвестиціям компанія відігравала ключову роль у зміні стандартів діяльності бізнесу АЗС в Україні. Shell Retail Ukraine пропонує своїм клієнтам високоякісні автомобільні палива, смачний фаст-фуд і напої, споживчі товари, високий рівень обслуговування, та сплачує всі передбачені законом податки та збори.

Шелл Рітейл Юкрейн заінтересована у розвитку свої мережі в Києві і продовжує її розвивати завдяки інвестуванню. Так, наприкінці минулого року відкрита АЗС, оновлена в стилі Shell V-Power Pit Stop (за адресою Столичне шосе, 20). Дизайн Shell V-Power Pit Stop унікальна в своєму роді. Ця АЗС – одна з небагатьох особливих станцій у мережі АЗС Shell у регіоні Центральної і Східної Європи та у світі в цілому.

Засновниками українських компаній Шелл є компанії зареєстровані в Нідерландах, тобто в юрисдикції, де зареєстровано також багато інших компаній групи ***Royal Dutch Shell***.

Акції компанії ***Royal Dutch Shell*** перебувають у вільному обігу на фондових ринках за межами України.

Також зазначаємо, що Шелл дотримується вимог усіх санкційних режимів в усіх місцевостях по всьому світу, де працює, в тому числі в Україні. Шелл не має відносин з компаніями чи фізичними особами, які знаходяться під санкціями. Доводимо до Вашого відома, що Шелл позбавлена можливості працювати на своїх АЗС, які залишились в Криму та на неконтрольованих територіях Донецької і Луганської областей: компанія дотримується вимог законодавства України, санкційних режимів та не веде господарської діяльності в цих місцевостях України з 2014 р.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженим Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р, № 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

П.21.2.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-24616

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.04.2018 № 08/286-92

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/64 від 11 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №5/64
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 квітня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 512, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24616, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-736/ПР від 01.03.2018).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,53010га. забудована майновим комплексом площею 23 343 кв.м. Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проекту рішення Київської міської ради «Про передачу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-БІЛОРУСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «УКРТЕХНОСИНТЕЗ» (У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ) земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-24616.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – 2 чл. ком.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

П.21.2.16

А-22738

ОТРИМАНО
06 СЕР 2018
Вх.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 167
"01" серпня 20 18 р.

Київська міська рада
06.08.2018 № 08/14288

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Від імені ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», яке входить до групи компаній ***Royal Dutch Shell***, я засвідчую Вам свою повагу та звертаюсь з проханням з нижчевикладеного питання.

26.09.2017, 09.11.2017, 28.11.2017, 21.12.2017 р. на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради розглядалися проекти рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за адресою: вул. Кільцева, 22 «**справа А-22733**» та вул. Мельниченка, 1 «**справа А-22721**» у Святошинському районі м. Києва, які, на жаль, не були підтримані достатньою кількістю голосів - «за» було віддано по першій земельній ділянці «56», по другій - «54» голосів.

У березні 2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради було передано на розгляд Київської міської ради нові проекти рішень про передачу вищезгаданих земельних ділянок справи №№ А-22723 і А-22721 в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (надалі – Рішення).

21.05.2018 року і 04.07.2018 року Рішення були підтримані Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Станом на сьогодні Рішення не були розглянуті постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

Фактично, в обох цих випадках мова йде про переукладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок під вже тривалий час працюючими АЗС Шелл в межах м. Києва, а отже про продовження ведення господарської діяльності нашої компанії на земельних ділянках згідно з їх цільовим призначенням.

На сьогоднішній день ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» сплачує земельний податок за користування вказаними вище земельними ділянками у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, а після оформлення права оренди даними земельними ділянками (рішення щодо цього мають бути прийняті сесією Київміськради) буде сплачувати орендну плату у розмірі 8 % від оціночної вартості землі, що значно (більше ніж в 2,6 рази) збільшить надходження до бюджету міста Києва від оренди на кожній з цих земельних ділянок.

Royal Dutch Shell є одним із світових лідерів в енергетиці та нафтохімічній промисловості. Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального працює у більше ніж 80 країнах на близько 43 тис. автозаправних станцій.

Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального (Шелл Рітейл Юкрейн/Shell Retail Ukraine) увійшов на український ринок більше 10-ти років тому у 2007 р. і зараз працює на 132 АЗС у 18 регіонах України, з 13-ма АЗС розташованими в м. Києві. В компаніях Шелл в Україні працевлаштовано більше 1500 співробітників, які отримують офіційну зарплату в повній сумі.

На рівні України у складі Шелл Рітейл Юкрейн є ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ» - компанія-оператор мережі АЗС під брендом Shell. Shell Overseas Investments BV – компанія, зареєстрована в Нідерландах, володіє материнською компанією ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ», яка також зареєстрована в Нідерландах. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 100% належіть ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ».

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» відповідає за розбудову і покращення мережі АЗС Shell, а також є держателем прав на об'єкти нерухомості нашої мережі, в тому числі на земельні ділянки. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» є стороною договорів на право користування (оренди) земельними ділянками в цілях експлуатації АЗС Shell, які на них розташовані або на яких розташовані шляхи в'їзду/виїзду з АЗС.

Від самої появи на ринку та початку ведення бізнесу в Україні, мережа АЗС під брендом Shell керується Бізнес Принципами Shell та високими стандартами безпечної і відповідальної діяльності Shell, з дотриманням вимог чинного законодавства України. Шелл Рітейл Юкрейн географічно входить в групу компаній Shell Центральної та Східної Європи бізнесу Shell Downstream

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

Retail. За останні 10 років завдяки значним інвестиціям компанія відігравала ключову роль у зміні стандартів діяльності бізнесу АЗС в Україні. Shell Retail Ukraine пропонує своїм клієнтам високоякісні автомобільні палива, смачний фаст-фуд і напої, споживчі товари, високий рівень обслуговування, та сплачує всі передбачені законом податки та збори.

Шелл Рітейл Юкрейн заінтересована у розвитку свої мережі в Києві і продовжує її розвивати завдяки інвестуванню. Так, наприкінці минулого року відкрита АЗС, оновлена в стилі Shell V-Power Pit Stop (за адресою Столичне шосе, 20). Дизайн Shell V-Power Pit Stop унікальна в своєму роді. Ця АЗС – одна з небагатьох особливих станцій у мережі АЗС Shell у регіоні Центральної і Східної Європи та у світі в цілому.

Засновниками українських компаній Шелл є компанії зареєстровані в Нідерландах, тобто в юрисдикції, де зареєстровано також багато інших компаній групи ***Royal Dutch Shell***.

Акції компанії ***Royal Dutch Shell*** перебувають у вільному обігу на фондових ринках за межами України.

Також зазначаємо, що Шелл дотримується вимог усіх санкційних режимів в усіх місцевостях по всьому світу, де працює, в тому числі в Україні. Шелл не має відносин з компаніями чи фізичними особами, які знаходяться під санкціями. Доводимо до Вашого відома, що Шелл позбавлена можливості працювати на своїх АЗС, які залишились в Криму та на неконтрольованих територіях Донецької і Луганської областей: компанія дотримується вимог законодавства України, санкційних режимів та не веде господарської діяльності в цих місцевостях України з 2014 р.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р., № 579/579 (далі – Регламент), постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевказане, просимо підтримати Шелл як європейського інвестора в Україні і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекти Рішень Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа № А-22723 та «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа №А-22721 без отримання висновків комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Вважаємо, що прийняття зазначених рішень є потрібним як для бюджету м. Києва, так і для задоволення попиту значної кількості споживачів АЗС Шелл в столиці.

Ми сподіваємось на Ваше розуміння і сприяння.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

Вих № 004 від 22.03.18 року

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
03038, м.Київ, вул. М. Грінченка, 4,
тел. +38 044 495 08 00,
факс +38 044 499 59 68

А-22722
А-22721
Д-7545

Київська міська рада
22.03.2018 № 08/5004

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7545, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7546, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою А-22721, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою ~~А-22723~~. А-22722

Звертаємо Вашу увагу, що проекти рішень по зазначеним кадастровим справам були внесені до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на засіданнях були розглянуті та повернуті суб'єкту подання, а саме Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. Однак, кожне з раніше підготовлених проектів рішень були розглянуті та підтримані комісіями, що не є профільними: постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Оскільки постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування є профільною у розгляді даних проектів рішень та враховуючи вищевикладене, просимо не направляти на повторний розгляд проекти рішень по зазначеним справам до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а одразу внести до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та розглянути на найближчому засіданні.

Уповноважена особа за дорученням Доценко М.С.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22733

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-192

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, І.Райков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 1, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 5 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ:

Галайчука І.В. – члена постійної комісії, який запропонував повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

УХВАЛИЛИ: повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ:

Майзеля С.П. – члена постійної комісії, який запропонував повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

УХВАЛИЛИ: повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

13. <u>СЛУХАЛИ:</u>

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, П.Антоненко, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва» (А-22733) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 № 08/231-794/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.2.17

Д-7080

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.18 № 057028-1152
на № _____ від _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН "ТЕХНОФІЛЬТР" від 14.03.2018 № 72023-0027366982-031-03 підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва» (проект рішення № 08/231-1372/ПР від 23.04.2018, справа Д-7080), який 23.04.2018 направлений для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Враховуючи технічну помилку, при розгляді зазначеного проекту рішення просимо слова пункту 3. «ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС» замінити словами «ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР».

Заступник директора С. Лахматов

Олещенко 279 74 12

21.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи; поділ, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передача земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Д-8897 **ПР-17689**	Приватне підприємство КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» Столичне шосе, 19-а **поділ земельної ділянки** площею 4,3035 га на земельні ділянки площами 3,8016 га, 0,2515 га, 0,2504 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 №79-6-00799, а саме: - залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва. - припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ». **передати земельну ділянку** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» Столичне шосе, 19-а в оренду на 25 років площі 0,2515 га, 0,2504 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3091/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

2.	№7889 **ПР-12657 від 11.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» пров. Охотський, 1-б в оренду на 20 років площі 0,6021 га, 0,1711 га для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2017 №057021-11360 щодо надання пояснень стосовно нерухомого майна на земельній ділянці* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №146/544 від 04.10.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **звернутися до адміністрації НПП «Голосіївський»** щодо можливості передачі товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок площами 0,6021 га та 0,1711 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246) в оренду на 20 років для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва та **звернутися до Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації постійній комісії стосовно можливості передачі в оренду вільної від капітальної забудови земельної ділянки (код ділянки 90:702:0017) у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Дарницький район		
3.	А-25483 **ПР-17717**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» вул. Архітектора Вербицького, 1 в оренду на 15 років площа 0,1848 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3125/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

4.	Д-7789 **ПР-16895**	Громадянин Поляков Валерій Васильович вул. Тростянецька, 2-б в оренду на 10 років площа 0,0179 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2264/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
5.	Д-8402 **ПР-17558**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» вул. Здолбунівська в оренду на 10 років площа 0,4649 га для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2860/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представників ТОВ «ІММОШАН Україна» та ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.».* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** та **10.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дніпровський район		
6.	А-23504 **ПР-13733 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» вул. Ентузіастів, 1 в оренду на 10 років площа 0,5614 га для експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* *- листи ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПОРТІ» від 31.07.2018 вх. №08/13294 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки в оренду на 25 років та від 20.04.2018 вх. №08/7226 скарга про*

		порушення регламенту Київської міської ради та вимога надати пояснення щодо довготривалого розгляду справи. - *лист Інвестора, громадянина Латвії Улдіса Гулітіса від 25.06.2018 вх. №У-10347 щодо скарги про довготривалий розгляд проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
7.	А-22721 **ПР-15634**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Мельниченка, 1 в оренду на 5 років площа 0,1403 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-793/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради паливно-енергетичного комплексу.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 29.05.2018 №08/289-148 з протоколу №7/54 від 21.05.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 22.03.2018 вх. №08/5004 з проханням розглянути проект рішення без направлення його на інші комісії, оскільки постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вже підтримано раніше винесений на розгляд Київської міської ради проект рішення та лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 06.08.2018 вх. №08/14288 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.3.1

08/231-3041/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:132:0015
90:132:0052
90:132:0053
90:132:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-17689
до справи
Д-8897
Заява ДЦ № **72005-0031621**
031-03 від 27.08.2018
2 347015 076896

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.06.2018 №№ НВ-8000771032018, НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2018 №№ 131730548, 131727569, 131724399), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015) на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799 на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення:

- земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2515 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0053) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2504 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0054) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством КОМПАНІЄЮ "ФОРВАРД", а саме:

- залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771032018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.
- припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018,НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (лист приватного підприємства КОМПАНІЇ „ФОРВАРД" від 21.08.2018).

3. Приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку

«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.12.2017 № 24103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заяви ДЦ від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, справа **Д-8897**).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельними ділянками.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33214/3 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8897

2 347017 811143

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство компанія "Форвард"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, будинок 11, квартира 5*** ***ІБРАГІМОВ РУСТЕМ АЛЬБЕРТОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03062, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 98/2, квартира 88***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ, 03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 5*** -
Клопотання	***від 27.03.2018 № К-33799***
Резолюція(Доручення)	***від 28.03.2018 № ДОР-0257***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:132:0052; 8000000000:90:132:0053; 8000000000:90:132:0054)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 19а***
Площа	***3,8016 га| 0,2515 га| 0,2504 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 757 785 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03202 від 07.09.2018| ПР-03203 від 07.09.2018| ПР-03204 від 07.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .***

Інші особливості : ***На підставі технічної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015), що перебуває в оренді ПП КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799) на ділянки:***
- площами 0,2515 га, 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054), на яких розташоване нерухоме майно бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з шести будинків відпочинку, а саме: щитові будинки загальною площею 407,9 кв.м, яке перебуває у власності ТОВ «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783);
- площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052), яка забудована нерухомим майном бази відпочинки «Конча-Заспа», що складається з тридцяти трьох будинків відпочинку, а саме: щитові будинки, будівля цегляна, будівля цегляна складу газових балонів, павільйон металево-скляний для загального користування та огорожа з металевої сітки, загальна площа, яких складає 1372,1 кв.м.
Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106869577 власність на зазначене нерухоме майно належить ПП КОМПАНІЯ «ФОРВАРД».
Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до зони санітарно-курортних, оздоровчих закладів та установ відпочинку і туризму.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054) відноситься до земель природно – заповідного фонду, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) частково відноситься до зазначених земель (таблиця 23, Конча-Заспівське лісництво).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***652 733 грн. 56 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Д. Кузнецова

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3091/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3091/ПР

08/231-3091/ПР
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20485
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П.21. В.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.06.17 № 057021- 11360
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву дозвільного характеру ДЦ № 01025-000229651-014 від 20.12.2016 ТОВ «СавВАТС» підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-12657 від 11.01.2017) та пояснювальну записку до зазначеного проекту рішення київської міської ради (ПЗ-21834 від 14.12.2016), які згідно з Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами), та діяв на той час. За даними міського земельного кадастру дані матеріали 17.01.2017 передано на розгляд Київської міської ради у встановленому Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів уточняє розташування нерухомого майна на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016), а саме на зазначеній ділянці єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату, що належить ТОВ «СавВАТС» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). На частині земельної ділянки загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) розташована частина майнового комплексу (свідоцтво про право власності зазначено вище).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація	Норматив на грошова оцінка
7889 оренда	Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" пров. Охотський, 1б у Голосіївському районі м. Києва	0,6021 га та 0,1711 га	для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази	Земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) забудована єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату загальною площею 36242,4 кв.м., що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. Земельна ділянка загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).	

Зареєстровано 04.10.2018

ПРОТОКОЛ № 146/544

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **7889**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Петровець О. Ф. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Савченко В. В. - представник ТОВ "СавВАТС";

Вакуленко В. А. - представник ТОВ "СавВАТС".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **7889,** ПР-12657 від 11.01.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Петровець О. Ф., Росляков В. В., Титаренко О. Л., Савченко В. В., Вакуленко В. А., Ткаченко О. М.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016) площею 0,6021 га забудована майновим комплексом (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 №745998). Зазначена земельна ділянка є частиною земельної ділянки загальною площею 3 га, яка рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 була відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови.
- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017) площею 0,1711 га вільна від капітальної забудови, в її межах розміщені залишки фундаментів колишньої будівлі котельні;
- відповідно до містобудівної документації – Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 зазначені в проекті рішення земельні ділянки за функціональним призначення належать до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території;
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури земельні ділянки, на яких розташований майновий комплекс ТОВ «СавВАТС», входять в межі національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 №794 зі змінами та доповненнями.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії:

- звернутися до адміністрації НПП «Голосіївський» щодо можливості передачі товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок площами 0,6021 га та 0,1711 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246) в оренду на 20 років для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва;

- звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації постійній комісії стосовно можливості передачі в оренду вільної від капітальної забудови земельної ділянки (код ділянки 90:702:0017) у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи О. Петровець

В. Росляков

7

1-23504

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

П.21.3.6

Вих. № 28.07.17/1-В від 28.07.2017 р.
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Адреса:
Електронна адреса:

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

З метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га (8000000000:63:083:0002), яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» звернулося до Київської міської ради.

З урахуванням викладеного, просимо Вас розглянути можливість передачі вищезазначеної земельної ділянки в користування (оренду) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» строком на 25 років.

З повагою,

Директор **Ю.В. Устименко**

Київська міська рада
31.07.2017 № **08/13294**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. №2004.18/1-В від 20.04.2018р.

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7226**

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

СКАРГА

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, за пропозицією голови постійної комісії Міщенка О.Г. **зазначене питання знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто**.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія* ***протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення*** *в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної

постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призводить не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» при оформленні прав на землю, але й до недоотримання громадою м. Києва можливих орендних платежів.

З урахуванням вищевикладеного, просимо:

- надати в письмовому вигляді пояснення про підстави зняття з розгляду Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, чому Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в порушення Регламенту Київської міської ради до теперішнього часу не розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, коли проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) буде розглянутий Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування по суті;

- повідомити про наслідки розгляду даного звернення на адресу для листування та електронну адресу: lawyer_lug@i.ua, а також повідомити за телефоном +38 050 6278330 про направлення вищезазначених документів.

З повагою,

Директор **Ю.В. УСТИМЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Улдіс Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ У-10347

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу зустрітись із У.Гулітісем та надати заявнику виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ним питань.

За результатами зустрічі інформуйте заявника і мене.

Строк: 23.07.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

23 червня 2018 р.
№ 001-У-10347

Київська міська державна адміністрація
23.06.2018 № 37-10347

Київська міська державна адміністрація
23 ЧЕР 2018
Вх. № 37-10347

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, буд. 36, Київ, 01044, Україна

Інвестора, громадянина Латвії
УЛДІС ГУЛІТІС
адреса для листування: площа

тел.

Відкритий лист до Київського міського голови, Україна

Шановний Віталію Володимировичу!

Користуючись нагодою висловлюю Вам глибоку повагу і звертаюся за допомогою у зв'язку з нижчевикладеним.

Ви за посадою очолюєте місто, що відповідно до Конституції є столицею України. Столичний статус міста покладає на Вас особисто та всі підконтрольні Вам органи місцевої влади, як велику честь так і великі обов'язки тому, що саме це місто формує імідж та уявлення всієї світової спільноти про державу в цілому. Тому, за замовчуванням, всі дії органів влади в місті повинні бути законні, мудрі та виважені.

В своїх публічних заявах Ви неодноразово заявляли про необхідність та Вашу особисту зацікавленість в залученні до Києва міжнародних інвестицій, створенні робочих місць та сплати податків до бюджетів різних рівнів і в першу чергу – до місцевого. Вами, як міським головою підписаний ряд документів, спрямованих на створення позитивного іміджу міста.

Однак, у своїй інвестиційній діяльності я зіткнувся з невідповідністю заявленого Вами вектору на залучення інвестицій та просування зовнішньоекономічного іміджу міста Києва із реалізацію базових функцій Київською міською радою.

Так, в 2017 році через компанію ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (код ЄДРПОУ: 40091004), я інвестував у об'єкт нерухомого майна що входить до складу Цілісного майнового комплексу, а саме будівлі готелю «Славутич» з тамбуром, заг. площею 16 567,20 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1, відповідно до Свідоцтва від 08.02.2017 року, реєстровий номер 81, видавник ПН КМНО Ковіна І.В.

Однак, вже більше року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», бенефіціарним власником якої я є, не може отримати від Київської міської ради в оренду земельну ділянку, на якій розташований вищевказаний об'єкт нерухомого майна.

Земельна ділянка, на якій розташований готельний комплекс "Славутич" за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1 площею 0,5614 га є сформованою (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002), зареєстрованою в Державному земельному кадастрі (витяг від 22.03.2017 № НВ-8000499322017), право комунальної власності територіальної громади м. Києва зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав від 24.04.2017 № 85689098).

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, Товариство «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, **зазначене питання було знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто**.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія **протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення** в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призвело не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» на оформлення земельної ділянки та недоотримання громадою м. Києва значних орендних платежів, а й до позбавлення міста Києва одного з найбільших та без перебільшення наймальовничішого готельного комплексу столиці. І саме це було дуже відчутно під час проведення фіналу Ліги Чемпіонів УЄФА 2018 декілька тижнів тому у Києві.

В квітні 2018 року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» зверталась до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (вх. № 08/7226 від 20.04.2018 р), але отримало фактично «формальну відписку», що позбавлена конструктивного змісту та не сприяє формуванню

позитивного зовнішньоекономічного іміджу міста Києва (лист № 08/281-1185 від 17.05.2018р., копія якого додається).

Хочу наголосити, що роботи по реконструкції готельного комплексу "Славутич" уже майже рік перебувають на паузі саме через те, що Київська міська рада не може передати у користування для експлуатації та обслуговування існуючого (десятиліттями!) готельного комплексу, який останні декілька років перебував у абсолютно занедбаному та непристойному стані. Тепер ж, коли ми хочемо вкласти значні інвестиції у цей об'єкт, дати йому нове життя, зберігши при цьому його історію, ми просто позбавлені можливості це зробити органом, головою якого Ви є.

З урахуванням викладеного, шановний Віталію Володимировичу, звертаюся особисто до Вас, як Київського міського голови із наступним:

1. Особисто втрутитись у ситуацію, для перевірки вищевикладених фактів на предмет виявлення порушень чинного законодавства та Регламенту Київської міської ради;
2. Дати доручення для внесення проекту рішення «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) на розгляд Київської міської ради;
3. Визначити комфортний для Вас час для офіційної зустрічі та презентації Вам проекту оновленого готельного комплексу "Славутич";
4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи, просимо повідомити в терміни встановлені чинним законодавством на адресу для листування: площа Перемоги, буд. 1, м. Київ, 01135, Україна, та на електронну адресу: uldis.gulitis@gmail.com.

Я сподіваюсь, що саме за вашого головування у місті Києві, і саме у цій каденції, ми розріжемо червону стрічку та відкриємо оновлений готельний комплекс "Славутич", що буде на гідному рівні приймати гостей міста та чарувати краєвидами схилів правого берега річки Дніпро.

З повагою,

«7» червня 2018 року

УЛДІС ГУЛІТІС

Додатки:
1. Копія листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1185 від 17.05.2018р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

17.05.2018 № 08/281-1185

на № _____ від _____

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ»
пл. Перемоги, 1, м. Київ, 01135

На Ваше звернення від 20.04.2018 № 20.04.18/1-В (вх. № 08/7226 від 20.04.2018) стосовно розгляду кадастрової справи А-23504 повідомляємо.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Рішення постійної комісії приймаються колегіально більшістю голосів.

До Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-13733 від 19.07.2017) «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23504), який було знято з розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.09.2017, що підтверджується протоколом № 17 засідання

постійної комісії від 05.09.2017, розміщеним на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

Слід зазначити, що постійна комісія крім проектів рішень з питань землекористування за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів розглядає та опрацьовує проекти рішень за поданням депутатів Київської міської ради, а також петиції, місцеві ініціативи, звернення юридичних та фізичних осіб тощо.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та Регламентом Київської міської ради, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи велику кількість проектів рішень Київської міської ради, що надходять на розгляд, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування скликає засідання постійної комісії не рідше двох разів на місяць. Депутати Київської міської ради – члени постійної комісії докладають максимум зусиль для дотримання частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

П.21.3.7

А-22733

А-22721

ОТРИМАНО
06 СЕР 2018
Вх.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 167
"01" серпня 20 18 р.

Київська міська рада
06.08.2018 № **08/14288**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Від імені ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», яке входить до групи компаній ***Royal Dutch Shell***, я засвідчую Вам свою повагу та звертаюсь з проханням з нижчевикладеного питання.

26.09.2017, 09.11.2017, 28.11.2017, 21.12.2017 р. на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради розглядалися проекти рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за адресою: вул. Кільцева, 22 «**справа А-22733**» та вул. Мельниченка, 1 «**справа А-22721**» у Святошинському районі м. Києва, які, на жаль, не були підтримані достатньою кількістю голосів - «за» було віддано по першій земельній ділянці «56», по другій - «54» голосів.

У березні 2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради було передано на розгляд Київської міської ради нові проекти рішень про передачу вищезгаданих земельних ділянок справи №№ А-22723 і А-22721 в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (надалі – Рішення).

21.05.2018 року і 04.07.2018 року Рішення були підтримані Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Станом на сьогодні Рішення не були розглянуті постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

Фактично, в обох цих випадках мова йде про переукладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок під вже тривалий час працюючими АЗС Шелл в межах м. Києва, а отже про продовження ведення господарської діяльності нашої компанії на земельних ділянках згідно з їх цільовим призначенням.

На сьогоднішній день ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» сплачує земельний податок за користування вказаними вище земельними ділянками у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, а після оформлення права оренди даними земельними ділянками (рішення щодо цього мають бути прийняті сесією Київміськради) буде сплачувати орендну плату у розмірі 8 % від оціночної вартості землі, що значно (більше ніж в 2,6 рази) збільшить надходження до бюджету міста Києва від оренди на кожній з цих земельних ділянок.

Royal Dutch Shell є одним із світових лідерів в енергетиці та нафтохімічній промисловості. Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального працює у більше ніж 80 країнах на близько 43 тис. автозаправних станцій.

Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального (Шелл Рітейл Юкрейн/Shell Retail Ukraine) увійшов на український ринок більше 10-ти років тому у 2007 р. і зараз працює на 132 АЗС у 18 регіонах України, з 13-ма АЗС розташованими в м. Києві. В компаніях Шелл в Україні працевлаштовано більше 1500 співробітників, які отримують офіційну зарплату в повній сумі.

На рівні України у складі Шелл Рітейл Юкрейн є ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ» - компанія-оператор мережі АЗС під брендом Shell. Shell Overseas Investments BV – компанія, зареєстрована в Нідерландах, володіє материнською компанією ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ», яка також зареєстрована в Нідерландах. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 100% належіть ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ».

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» відповідає за розбудову і покращення мережі АЗС Shell, а також є держателем прав на об'єкти нерухомості нашої мережі, в тому числі на земельні ділянки. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» є стороною договорів на право користування (оренди) земельними ділянками в цілях експлуатації АЗС Shell, які на них розташовані або на яких розташовані шляхи в'їзду/виїзду з АЗС.

Від самої появи на ринку та початку ведення бізнесу в Україні, мережа АЗС під брендом Shell керується Бізнес Принципами Shell та високими стандартами безпечної і відповідальної діяльності Shell, з дотриманням вимог чинного законодавства України. Шелл Рітейл Юкрейн географічно входить в групу компаній Shell Центральної та Східної Європи бізнесу Shell Downstream

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

Retail. За останні 10 років завдяки значним інвестиціям компанія відігравала ключову роль у зміні стандартів діяльності бізнесу АЗС в Україні. Shell Retail Ukraine пропонує своїм клієнтам високоякісні автомобільні палива, смачний фаст-фуд і напої, споживчі товари, високий рівень обслуговування, та сплачує всі передбачені законом податки та збори.

Шелл Рітейл Юкрейн заінтересована у розвитку свої мережі в Києві і продовжує її розвивати завдяки інвестуванню. Так, наприкінці минулого року відкрита АЗС, оновлена в стилі Shell V-Power Pit Stop (за адресою Столичне шосе, 20). Дизайн Shell V-Power Pit Stop унікальна в своєму роді. Ця АЗС – одна з небагатьох особливих станцій у мережі АЗС Shell у регіоні Центральної і Східної Європи та у світі в цілому.

Засновниками українських компаній Шелл є компанії зареєстровані в Нідерландах, тобто в юрисдикції, де зареєстровано також багато інших компаній групи ***Royal Dutch Shell***.

Акції компанії ***Royal Dutch Shell*** перебувають у вільному обігу на фондових ринках за межами України.

Також зазначаємо, що Шелл дотримується вимог усіх санкційних режимів в усіх місцевостях по всьому світу, де працює, в тому числі в Україні. Шелл не має відносин з компаніями чи фізичними особами, які знаходяться під санкціями. Доводимо до Вашого відома, що Шелл позбавлена можливості працювати на своїх АЗС, які залишились в Криму та на неконтрольованих територіях Донецької і Луганської областей: компанія дотримується вимог законодавства України, санкційних режимів та не веде господарської діяльності в цих місцевостях України з 2014 р.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р., № 579/579 (далі – Регламент), постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевказане, просимо підтримати Шелл як європейського інвестора в Україні і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекти Рішень Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа № А-22723 та «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа №А-22721 без отримання висновків комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Вважаємо, що прийняття зазначених рішень є потрібним як для бюджету м. Києва, так і для задоволення попиту значної кількості споживачів АЗС Шелл в столиці.

Ми сподіваємось на Ваше розуміння і сприяння.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вхідний № 316
03 січня 20 18 р.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, третє січня дві тисячі вісімнадцятого року

Цією довіреністю **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»**, яке є юридичною особою відповідно до законодавства України (надалі – Довіритель), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4, код ЄДРПОУ - 34532275, в особі Генерального директора Мінаєва Максима Геннадійовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу Загальних Зборів Учасників №30-07/2014 від 30.07.2014 року, уповноважує

Бабин Аніту Юріївну, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3452912163, паспорт серії КТ 027994, виданий Хотинським РВ УМВС України в Чернівецькій області 15.07.2010 року, яка зареєстрована за адресою: вул. Миколайчука, 9, с. Пригородок, Хотинського району, Чернівецької області;

Артемчук Ольгу Алімівну, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3152202825, паспорт серії НМ 382950, виданий Ічнянським РВ УМВС України в Чернігівській області 21.10.2010 року, яка зареєстрована за адресою: вул. Фастова, буд. 26, кв. 7, с. Демидів, Вишгородський район, Київської області;

Петрук Тетяну Володимирівну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3146310202, паспорт серії НВ 593925, виданий Нетішинським МВ УМВС України в Хмельницькій обл. 25.03.2011 року, яка зареєстрована за адресою: Хмельницька обл.., м. Нетішин, вул. Незалежності, буд. 1, кв. 59;

Боднар Дар'ю Ігорівну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3323216064, паспорт серії ТТ 318454, виданий Голосіївським РВ ГУ ДМС України в місті Києві 14.11.2015 року, яка зареєстрована за адресою: АР Крим, м. Євпаторія, вул. 9 Травня, буд. 94, кв. 80;

Райкова Ігоря Олександровича, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3185212853, паспорт серії СВ 835541, виданий Якимівським РВ УМВС України в Запорізькій області 18.11.2003 року, який зареєстрований за адресою: Запорізька область, Якимівський р-н, смт Якимівка, вул. Леніна, буд. 92;

Доценко Марину Сергіївну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3417906966, паспорт серії МЕ 945596, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в м. Києві 11.09.2009 року, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 49, корп. 1, кв. 92;

Грузіну Ксенію Віталіївну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3356403682 , паспорт серії МН 956404, виданий МВМ Київського РВХМУГУМВС України в Харківській обл., від 30.01.2008 року, яка зареєстрована за адресою: м. Харків, вул. Дружби Народів, буд. 217, кв. 167;

Анісімова Ольга Юріївна, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3341707741, паспорт серії НО 035883, виданий Гребінківським РСУДМС України в Полтавській області 13.10.2106 року, яка зареєстрована за адресою; м. Гребінка, вул.Чехова,44 кв.18;

Брухно Оксана Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3431611864, паспорт серії МЕ 985794, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 02.03.2010 року, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, буд 152-А, кв. 136,

бути представником в будь-яких державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, а саме у управліннях Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру; управліннях містобудування та архітектури; управліннях земельних ресурсів; обласних, районних та міських державних адміністраціях, міських, сільських та селищних радах, Реєстраційних службах відповідного управління юстиції, Центрах надання адміністративних послуг відповідно місця розташування земельної ділянки з питань погодження документацій із землеустрою та з питань укладання/перереєстрації договорів оренди, які розташовані за наступними адресами:

- м. Київ. вул. Братиславська, 48 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Оранжерейна, 1 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, просп. Броварський, 105 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Столичне шосе, 20 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Мельникова, 93 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Мельниченка, 1;
- м. Київ, вул. Кільцева дорога, 22.

Для чого їм надаються наступні повноваження:

Подавати у відповідні установи, організації незалежно від форми організаційного правління всі необхідні документи, заяви, листи, клопотання, в тому числі стосовно реєстрації земельних ділянок, довідки та документи, підписувати їх, давати пояснення, проводити переговори, консультації, приймати участь у засіданнях, зборах, нарадах, зустрічах. Надавати інформацію стосовно нерухомого майна, що перебуває у власності Довірителя, або в користуванні/оренді. Одержувати усі без виключення копії, або оригінали документів на руки, довідки та документи, включаючи рішення, дозволи, накази про затвердження документацій із землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру. Замовляти та отримувати технічну документацію, нормативно-грошові оцінки. Виконувати всі необхідні дії, що передбачені чинним законодавством України стосовно, реєстрації, переоформлення нерухомого майна та земельних ділянок, які належать Довірителю на праві власності чи перебувають в оренді. Продовжувати строк дії договорів. Сплачувати усі необхідні збори та платежі, в тому числі державне мито, штрафи, а також користуватися усіма іншими правами, передбаченими чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Повіреним забороняється:

Самостійно підписувати: договори, додатки та акти приймання-передачі до них, гарантійні листи, будь-які договори чи угоди, що не мають відношення до переоформлення зазначених вище земельних ділянок, які можуть нести фінансово-правовий характер, та усі документи, що можуть породжувати обов'язки перед третіми особами без відома, або окремого погодження на це Довірителя.

Довіреність видана без права передоручення.

Довіреність видано строком до **тридцять першого грудня двотисячі вісімнадцятого року.**

Генеральний директор **М.Г. Мінаєв**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Ідентифікаційний код 34532275 м. Київ Україна

Shell Retail Ukraine

Вих № 0074 від 22.03.18 року

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
03038, м.Київ, вул. М. Грінченка, 4,
тел. +38 044 495 08 00,
факс +38 044 499 59 68

А-22488
А-22721
А-22723

Київська міська рада
22.03.2018 № 08/5004

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7545, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7546, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою А-22721, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою ~~А-22723~~.

Звертаємо Вашу увагу, що проекти рішень по зазначеним кадастровим справам були внесені до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на засіданнях були розглянуті та повернуті суб'єкту подання, а саме Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. Однак, кожне з раніше підготовлених проектів рішень були розглянуті та підтримані комісіями, що не є профільними: постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Оскільки постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування є профільною у розгляді даних проектів рішень та враховуючи вищевикладене, просимо не направляти на повторний розгляд проекти рішень по зазначеним справам до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а одразу внести до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та розглянути на найближчому засіданні.

Уповноважена особа за дорученням Доценко М.С.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 316
"03" січня 2018 р.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, третє січня дві тисячі вісімнадцятого року

Цією довіреністю **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»**, яке є юридичною особою відповідно до законодавства України (надалі – Довіритель), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Миколи Грінченка, 4, код ЄДРПОУ - 34532275, в особі Генерального директора Мінаєва Максима Геннадійовича, який діє на підставі Статуту та Протоколу Загальних Зборів Учасників №30-07/2014 від 30.07.2014 року, уповноважує

Бабин Аніту Юріївну, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3452912163, паспорт серії КТ 027994, виданий Хотинським РВ УМВС України в Чернівецькій області 15.07.2010 року, яка зареєстрована за адресою: вул. Миколайчука, 9, с. Пригородок, Хотинського району, Чернівецької області;

Артемчук Ольгу Алімівну, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3152202825, паспорт серії НМ 382950, виданий Ічнянським РВ УМВС України в Чернігівській області 21.10.2010 року, яка зареєстрована за адресою: вул. Фастова, буд. 26, кв. 7, с. Демидів, Вишгородський район, Київської області;

Петрук Тетяну Володимирівну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3146310202, паспорт серії НВ 593925, виданий Нетішинським МВ УМВС України в Хмельницькій обл. 25.03.2011 року, яка зареєстрована за адресою: Хмельницька обл.., м. Нетішин, вул. Незалежності, буд. 1, кв. 59;

Боднар Дар'ю Ігорівну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3323216064, паспорт серії ТТ 318454, виданий Голосіївським РВ ГУ ДМС України в місті Києві 14.11.2015 року, яка зареєстрована за адресою: АР Крим, м. Євпаторія, вул. 9 Травня, буд. 94, кв. 80;

Райкова Ігоря Олександровича, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3185212853, паспорт серії СВ 835541, виданий Якимівським РВ УМВС України в Запорізькій області 18.11.2003 року, який зареєстрований за адресою: Запорізька область, Якимівський р-н, смт Якимівка, вул. Леніна, буд. 92;

Доценко Марину Сергіївну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3417906966, паспорт серії МЕ 945596, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в м. Києві 11.09.2009 року, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 49, корп. 1, кв. 92;

Грузіну Ксенію Віталіївну, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3356403682 , паспорт серії МН 956404, виданий МВМ Київського РВХМУГУМВС України в Харківській обл., від 30.01.2008 року, яка зареєстрована за адресою: м. Харків, вул. Дружби Народів, буд. 217, кв. 167;

Анісімова Ольга Юріївна, реєстраційний номер облікової карти платника податків - 3341707741, паспорт серії НО 035883, виданий Гребінківським РСУДМС України в Полтавській області 13.10.2106 року, яка зареєстрована за адресою; м. Гребінка, вул.Чехова,44 кв.18;

Брухно Оксана Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3431611864, паспорт серії МЕ 985794, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в місті Києві 02.03.2010 року, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, буд 152-А, кв. 136,

бути представником в будь-яких державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, а саме у управліннях Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру; управліннях містобудування та архітектури; управліннях земельних ресурсів; обласних, районних та міських державних адміністраціях, міських, сільських та селищних радах, Реєстраційних службах відповідного управління юстиції, Центрах надання адміністративних послуг відповідно місця розташування земельної ділянки з питань погодження документацій із землеустрою та з питань укладання/перереєстрації договорів оренди, які розташовані за наступними адресами:

- м. Київ. вул. Братиславська, 48 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Оранжерейна, 1 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, просп. Броварський, 105 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Столичне шосе, 20 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Мельникова, 93 (в межах червоних ліній);
- м. Київ, вул. Мельниченка, 1;
- м. Київ, вул. Кільцева дорога, 22.

Для чого їм надаються наступні повноваження:

Подавати у відповідні установи, організації незалежно від форми організаційного правління всі необхідні документи, заяви, листи, клопотання, в тому числі стосовно реєстрації земельних ділянок, довідки та документи, підписувати їх, давати пояснення, проводити переговори, консультації, приймати участь у засіданнях, зборах, нарадах, зустрічах. Надавати інформацію стосовно нерухомого майна, що перебуває у власності Довірителя, або в користуванні/оренді. Одержувати усі без виключення копії, або оригінали документів на руки, довідки та документи, включаючи рішення, дозволи, накази про затвердження документацій із землеустрою, витяги з Державного земельного кадастру. Замовляти та отримувати технічну документацію, нормативно-грошові оцінки. Виконувати всі необхідні дії, що передбачені чинним законодавством України стосовно, реєстрації, переоформлення нерухомого майна та земельних ділянок, які належать Довірителю на праві власності чи перебувають в оренді. Продовжувати строк дії договорів. Сплачувати усі необхідні збори та платежі, в тому числі державне мито, штрафи, а також користуватися усіма іншими правами, передбаченими чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Повіреним забороняється:

Самостійно підписувати: договори, додатки та акти приймання-передачі до них. гарантійні листи, будь-які договори чи угоди, що не мають відношення до переоформлення зазначених вище земельних ділянок, які можуть нести фінансово-правовий характер, та усі документи, що можуть породжувати обов'язки перед третіми особами без відома, або окремого погодження на це Довірителя.

Довіреність видана без права передоручення.

Довіреність видано строком до **тридцять першого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Ідентифікаційний код 34532275

Генеральний директор **М.Г. Мінаєв**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22721

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289-148

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, І.Райков, В.Агєєва, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

21.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-31518 **ПР-16364**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Базис-Капітал» просп. Голосіївський, 88 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,07 га для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1619/ПР)** *Відповідно до витягу від 13.07.2018 №08/289-187 з протоколу №9/56 від 04.07.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами ухвалили відправити проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з відсутністю детального плану території.*
2.	К-30890 **ПР-15974**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Квітень» вул. Голосіївська, 13а в постійне користування площа 1,31 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1169/ПР)**
		Оболонський район
3.	К-32368 **ПР-16428**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» вул. Вербова, 4-а в оренду на 15 років площа 2,20 га для розміщення вантажного автомобільного транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1740/ПР)** *Відповідно до витягу від 13.07.2018 №08/289-186 з протоколу №9/56 від 04.07.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами ухвалено відправити проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з необхідністю уточнення цільового призначення земельної ділянки.*

4.	К-32202 **ПР-15257**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» вул. Зої Гайдай, 7-а в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-360/ПР)**
		Подільський район
5.	К-33297 **ПР-16141**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДЕНТЕХ-УКРАЇНА» вул. Ярославська, 39-Г в оренду на 10 років площа 0,03 га для обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1392/ПР)**
6.	К-33115 **ПР-16055**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» пров. Електриків, 17к в оренду на 10 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу обладнання **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1283/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» від 09.10.2018 вх. №08/18287 щодо надання інформації по земельній ділянці.*
7.	К-33021 **ПР-15979**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОДІЛРЕМБУД» вул. Межигірська, 87-А в оренду на 5 років площа 0,28 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1186/ПР)**
8.	К-33175 **ПР-16059**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ» вул. Набережно-Хрещатицька, 13г в оренду на 10 років площа 0,01 га

		для обслуговування та експлуатації нежилого будинку (будівлі колишнього бюро інструментального господарства) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1265/ПР)**
	Шевченківський район	
9.	К-32761 **ПР-15748**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГУНАТЕХ» вул. Дорогожицька, 8 в оренду на 10 років площа 0,07 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-853/ПР)** *Відповідно до витягу від 07.05.2018 №08/289-125 з протоколу №6/53 від 20.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31518

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

13.07.2018 № 08/289-187

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Базис-Капітал» на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки» (К-31518) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 № 08/231-1619/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Базис-Капітал» на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки» (К-31518) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 № 08/231-1619/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, П.Антоненко, Н.Бондар, Р.Марчук О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відправити на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Базис-Капітал» на просп. Голосіївському, 88 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції з добудовою та обслуговування нежитлового будинку під офісний центр, з обладнанням підземного паркінгу та гостьової автостоянки» (К-31518) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 № 08/231-1619/ПР* у зв'язку з відсутністю детального плану території.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.21.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-32368

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-186

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Кивєа для розміщення вантажного автомобільного транспорту» (К-32368) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 № 08/231-1740/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

21. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту» (К-32368) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 № 08/231-1740/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відправити на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту» (К-32368) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 № 08/231-1740/ПР* у зв'язку з необхідністю уточнення цільового призначення використання земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.21.4.6

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«КИЇВЕНЕРГОРЕМОНТ»

04071 м. Київ, пров. Електриків, 15, код ЄДРПОУ 00131328
Р/рахунок № 2600130948502 в ПАТ «Банк Кредит Дніпро», МФО 305749
Тел. 253-00-27
E-mail: ker@ker.in.ua

03.09.2018р № 2/9

Київська міська рада
09.10.2018 № **08/18287**

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»
01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 15-А

Щодо договору сервітуту

Приватне акціонерне товариство «Київенергоремонт» (надалі – Товариство) є власником об'єктів нерухомого майна, які розташовані за адресою: м. Київ, провулок Електриків, 17, а саме: будівля складу, площею 568,2 кв.м; приміщення обмурувальних матеріалів, площею 171,4 кв.м; склад холодний, площею 619,1 кв.м; будівля колишньої електролізерної, площею 78,0 кв.м та виробничий корпус, площею 1585,2 кв.м.

Вищезазначені об'єкти знаходяться на території Станції теплопостачання №2, яка закріплена на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», вхід до якої здійснюється через контрольно-пропускний пункт.

Крім того, Товариство звернулось до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок під зазначеними об'єктами нерухомості, однак, станом на поточну дату клопотання не розглянуті (клопотання № К-33115 від 09.02.2018 року, №8-11/16 від 30.11.2016 року).

З урахуванням місця розташування об'єктів нерухомості, доступ до них можливий лише через земельну ділянку Станції теплопостачання №2.

Відповідно до ст. 41 Конституції України, кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Згідно ч.1 ст. 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту – це право власника або землекористувача земельної ділянки **чи іншої заінтересованої особи** на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

Відповідно до ст. 401 Цивільного кодексу України право користування чужим майном (сервітут) може бути встановлене щодо земельної ділянки, інших природних ресурсів (земельний сервітут) або іншого нерухомого майна **для задоволення потреб інших осіб, які не можуть бути задоволені іншим способом. Сервітут може належати** власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також **іншій, конкретно визначеній особі (особистий сервітут).**

Відповідно до ст. 402 Цивільного кодексу України сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду.

Згідно ч. 1 ст. 404 Цивільного кодексу України право користування чужою земельною

ділянкою або іншим нерухомим майном полягає у можливості проходу, проїзду через чужу земельну ділянку, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку і трубопроводів, забезпечення водопостачання, меліорації тощо.

Таким чином, договір про встановлення сервітуту є єдиним належним засобом для врегулювання відносин між ПрАТ «Київенергоремонт» та КП «Київтеплоенерго», як користувачем земельної ділянки під Станцією теплопостачання №2.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо розглянути можливість укладення договору про встановлення сервітуту (для проходу, проїзду через земельну ділянку Станції теплопостачання №2) з метою доступу ПрАТ «Київенергоремонт» до об'єктів нерухомості, які належать йому на праві приватної власності.

Витрати щодо розробки технічної документації готові взяти на себе.

Директор **Брусов О.І.**

П.21.4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

07.05.2018 № 08/289-125

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/53 від 20 квітня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Діденко І.А. – Народний депутат України;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Захарченко П.П. – перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шмуляр О.В. – заступник директора Департаменту комунальної власності;
Корж Ю.В. – радник першого заступника голови КМДА;
Майданюк О.О. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Бородавко Н.Л. – начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури;
Мартинюк М.А. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Проценко Т.В. – головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури;
Стьопін О В. – головний спеціаліст КК «Київавтодор»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Острищенко К.В. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Баланюк М.М. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Агєєва В.О. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва;
Свиридова Л.Р. – представник ініціативної групи мешканців мікрорайонів Біличі і Новобіличі Святошинського району м. Києва.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГУНАТЕХ» на вул. Дорогожицькій, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-32761) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 № 08/231-853/ПР.*

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГУНАТЕХ» на вул. Дорогожицькій, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-32761) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 № 08/231-853/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, П.Антоненко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГУНАТЕХ» на вул. Дорогожицькій, 8 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу)» (К-32761) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 № 08/231-853/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 5, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

21.5. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27633 **ПР-12879 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» вул. Антоновича, 5а, 5б в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-500/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 25.05.2018 №08/292-237 з протоколу №10/70 від 25.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого вирішили: проінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надану органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію та згоду ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо усунення (після їх надходження) зауважень органу охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Оболонський район
2.	К-32609 **ПР-15314**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл» вул. Семена Скляренка, 17 в оренду до 19.12.2021 площа 1,5108 га для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-385/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 01.06.2018 вх. №08/9693 щодо прискорення розгляду проекту рішення та з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Святошинський район		
3.	К-30972 **ПР-14150 від 15.09.2017**	Громадянин Головач Олексій Анатолійович та громадянин Саврей Олег Анатолійович просп. Леся Курбаса, 1 в оренду на 10 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування автомийки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 02.10.2018 №08/289-239 з протоколу №14/61 від 26.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого проект рішення відхилено у зв'язку з використанням земельної ділянки з порушенням державних будівельних норм (лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 17.09.2018 №08/16857).*
4.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №97/495 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
5.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівська, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріалів фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **25.06.2018,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	К-26548 **ПР-10372 від 21.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тарханкут» вул. Велика Житомирська, 19 (літ. В) в оренду на 20 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.06.2016 №08/231-2713/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання дозволу на розроблення проекту землеустрою*

		щодо відведення земельної ділянки та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки. *Виносився на повторний розгляд **07.11.2017** згідно з :* - *витягом від 07.06.2017 №08/292-256 з протоколу №11 від 07.06.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: за умови укладання охоронного договору, дотримання заявником інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.07.2017 №064-7695 щодо проведення перевірки, в результаті якої встановлено задовільний санітарно-технічний стан земельної ділянки;* *Відповідь від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходила.* *На засіданні цієї комісії ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до товариства з обмеженою відповідальністю «Тарханкут» з пропозицією укласти охоронний договір.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами ТОВ «Тарханкут» від 15.11.2017 вх. №08/19550 щодо того, що за інформацією Міністерства культури України вказана будівля не є пам'яткою культурної спадщини та від 09.10.2018 вх. №08/18279 щодо надання інформації по земельній ділянці та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27633

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

25.05.2018 №08/292-237

Витяг з протоколу № 10/70
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 25.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча (відсутня під час розгляду питань №20 - №26);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (присутній під час розгляду питань №17, №19 - №26);
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.
Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черненко Ірина Іванівна – юрист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Коваль Олег Васильович – директор ТОВ «Компанія «Астра Груп».

Порядок денний.

13. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)» (*витяг №10/72 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 11.04.2018)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київського міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.02.2017 № 08/231-500/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)» (*витяг №10/72 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 11.04.2018)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київського міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.02.2017 № 08/231-500/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)»

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Черненко І.І., Коваль О.В.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,11 га забудована нежилими будинками площею 879, 1 кв. м. та 514, 70 кв.м., що належать на праві власності ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП», до зеленої зони не входить. Відповідно до інформації, наданої органом охорони культурної спадщини КМДА вказані будівлі є пам'ятками культурної спадщини, землі історико-культурного призначення. ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» надано відповідну технічну документацію, однак не в повному обсязі.

Представник ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» зазначив, що інформація від органу охорони культурної спадщини КМДА на адресу компанії не надходила, однак висловив готовність усунути можливі зауваження. Запропоновано проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування та землекористування про результати розгляду, довідку надану органом охорони культурної спадщини КМДА та позицію ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо готовності усунути всі зауваження органу охорони культурної спадщини КМДА.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування та землекористування про надану органом охорони культурної спадщини виконавчого органу виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію та згоду ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо усунення (після їх надходження) зауважень органу охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

П.21.5.2

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНВІЛ»

К-32609

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. М.Бойчука, 18 Код ЄДРПОУ 30550772
Тел/факс (044) 463-94-31 , 467-56-98 , Тел. (044) 463-98-74

№ 123
від 31 травня 2018 р.

Київська міська рада
01.06.2018 № **08/9693**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено і передано до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл» на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів» разом з матеріалами клопотання К-32609, який наразі перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зазначеним проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енвіл» на вул.Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки для для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів, як це передбачено Регламентом Київської міської ради, а також запросити представників товариства на це засідання комісії.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

З повагою

Директор **Федірець О.П.**

П.21.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30972

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

02.10.2018 №08/289-239

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки» (К-30972) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2170/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки» (К-30972) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2170/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки» (К-30972) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2170/ПР* у зв'язку з використанням земельної ділянки з порушенням державних будівельних норм (лист ПрАТ «АК «Київводоканал» від 17.09.2018 № 08/16857).

2. Звернутися до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно перевірки фактів використання земельної ділянки з порушенням державних будівельних норм та вжиття необхідних заходів щодо їх усунення.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Київська міська рада
17.09.2018 № 08/16857

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 30.07.2018 № 08/289-212, що надійшов до Товариства 07.08.2018, щодо отримання інформації стосовно правомірності функціонування автомийки на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство у своїй діяльності керується чинним законодавством України і діє виключно відповідно до його положень та своєї компетенції.

У Товаристві немає відомостей щодо звернень будь-якої фізичної або юридичної особи стосовно розроблення технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: просп. Курбаса, 1.

За результатами проведеного працівниками Товариства обстеження, автомийки за адресою: просп. Курбаса, 1 виявлено, що авто мийку не підключено до міських водопровідних та каналізаційних мереж.. Водопостачання здійснюється від власної артезіанської свердловини, водовідведення здійснюється у вигрібну яму.

Зазначаємо, що автомийка на просп. Курбаса, 1 розташована на відстані 1,5- 3 м від водопровідної мережі Д=300 мм на вул. Сім'ї Сосніних, що порушує зону її санітарної охорони.

Відповідно до п. 12.48 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від фундаменту споруди до вказаної водопровідної мережі має становити не менше 5 м.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора

В. В. Нестеренко

ДПЗ 200-73-14

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№4582/18/36/02-18 від 04.09.2018

587132 14:36

П.21.5.4

К-29641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

Зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 97/1495

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» справа клопотання К-29641

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Антонюк П. П. - представник ТОВ „Жайворонок";

Пікож В. В. - представник ТОВ „Жайворонок".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Антонюк П. П., Пікож В. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017, ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.21.5.5

Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291- 7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

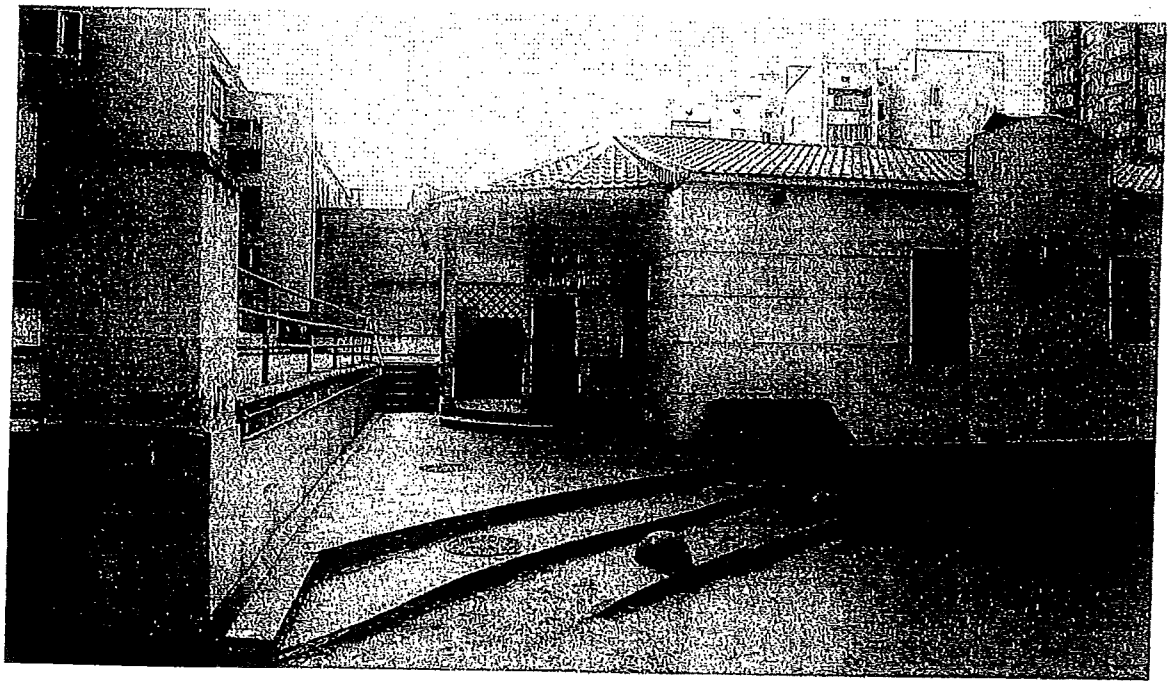
_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

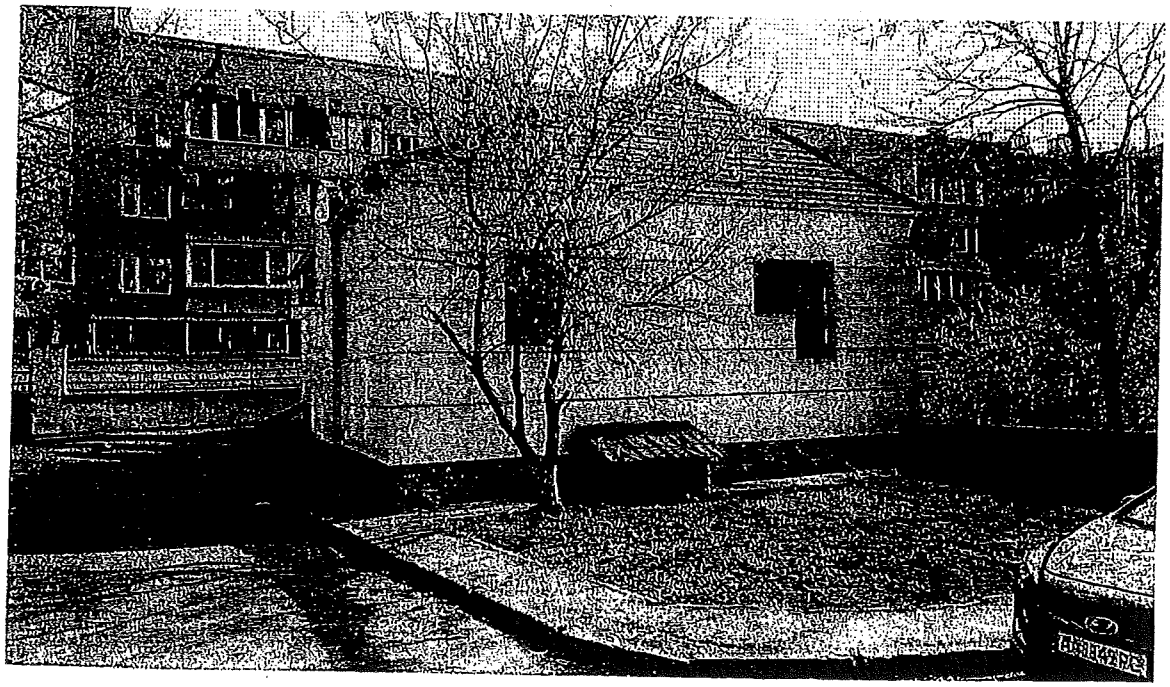
Доповнення та зауваження до акту: _____

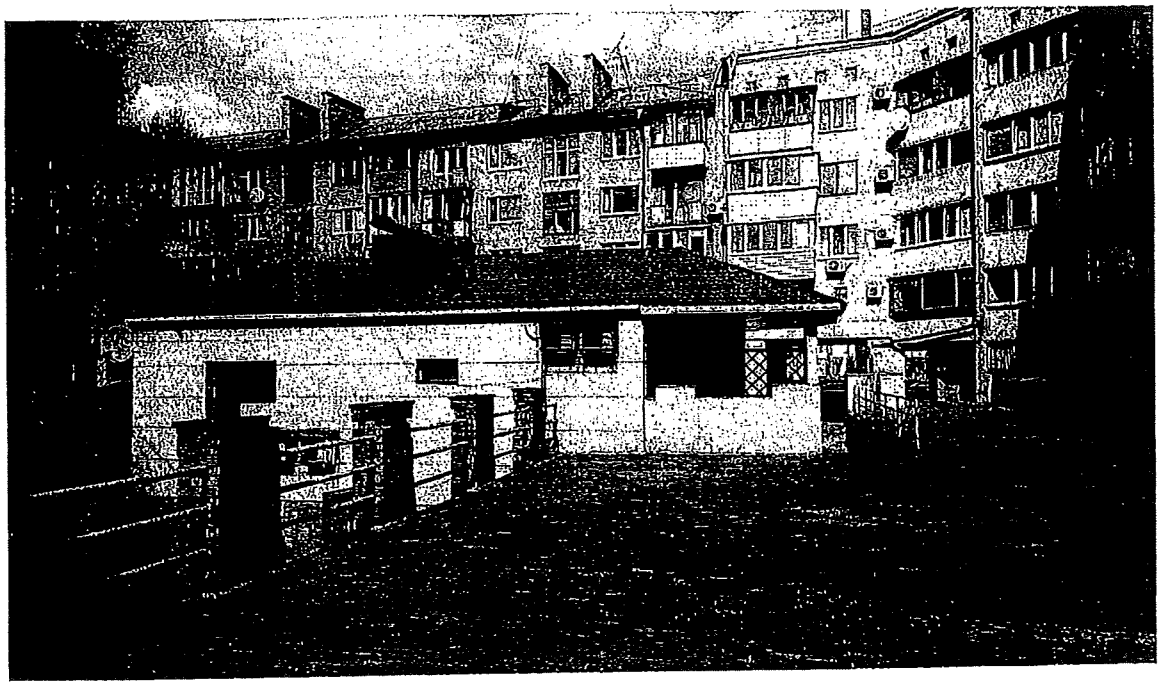
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

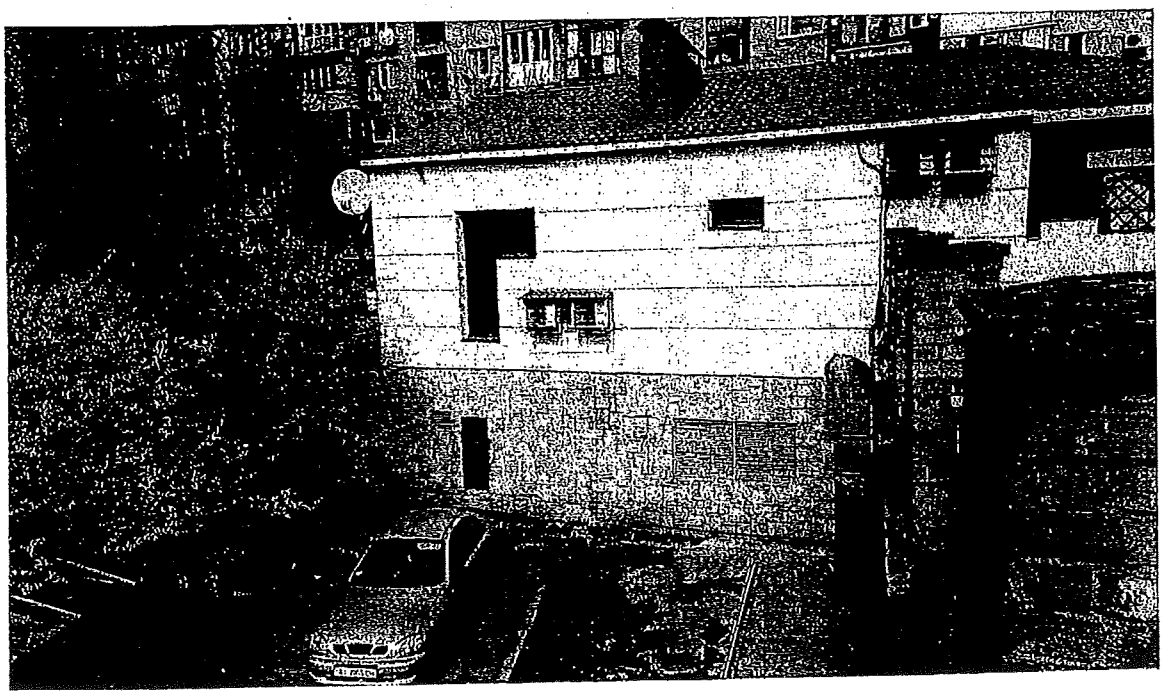
Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)









П.21.5.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-26548

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/292-256

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час обговорення та голосування за питання № 10),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шевченко Тарас Григорович – директор ТОВ «Тарханкут»;

Чорна Оксана Василівна – представник ТОВ «Тарханкут».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (К-26548).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 22.06.2016 №08/231-2713/ПР).

По питанню № 10.

Слухали: В.В.Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» (К-26548).

Виступили: Кулаковський Ю.П., Прокопенко І.В., Чорна О.В., А.В.Таранов, В.В. Муха.

Голосували: «за» - 4 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській, 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» можливо* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови укладання охоронного договору, дотримання заявником інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років.*

Голова комісії Муха В.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

25.07.17 № 064-7695
на № 064/12916 від

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 12.07.2016 № 08/281-2238. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» територія прилегла до будівлі на вул. Велика Житомирська, 19-в знаходиться в задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: лист КП «Київблагоустрій» від 03.03.2017 № 064/222-424 на 2 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 13

01-35-10

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

03.03.17 № 064/222-424

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту від 23.02.2017 № 064/2991 у комунальному підприємстві «Київблагоустрій» в межах наданих повноважень розглянуто звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки по вул. Велика Житомирська 19 В.

За результатами розгляду та проведеної з виїздом на місце перевірки встановлено, що вказані споруди не підпадають під визначення тимчасова споруда, закріплене Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (фотофіксація додається), а тому КП «Київблагоустрій» не уповноважене проводити перевірки правомірності їх розміщення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник
директора

Андрєєв А.С.

Бірюк П.М.
Коростель П.В.
489-28-35

ТАРХАНКУТ
Товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, 01025, м.Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ.В

Код ЕДРПОУ 30781029
Р/р 26001962506538 у Відділенні №5 ПАТ «ПУМБ» в м.Київ
МФО 334851

тел/факс 275-86-94

Вих.№30 від 10.11. 2017 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, 36

Київська міська рада
15.11.2017 № 08/19550

Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарханкут"
01001, вул. Велика Житомирська, 19, літ. В

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарханкут" в особі директора Шевченка Т.Г. висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

ТОВ "Тарханкут" володіє на праві приватної власності офісною будівлею, що розташована за адресою: 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В".

22.06.2016 року, ТОВ "Тарханкут" звернулося з клопотанням до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській буд. 19, літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Відповідно до протоколу №11 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (питання № 10) було прийнято рішення інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській 19, (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку можливо підтримати з рекомендаціями, а саме: за умови укладання охоронного договору, дотримання інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років.

Так, відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 року № 1768, охоронний договір встановлює режим використання пам'ятки культурної спадщини чи її частини, у тому числі території, на якій вона розташована.

З метою отримання інформації щодо статусу будівлі по вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В" що в м. Києві ТОВ "Тарханкут" звернулось із запитами до Міністерства культури України та Департаменту культури Виконавчого органу Київської міської ради.

Згідно з відповідями Міністерства культури України від 10.07.2017 №580/10/55-17, від 04.08.2017 №663/10/55-17 та Департаменту культури Виконавчого органу Київської міської ради від 11.07.2017 №060-5144, від 19.07.2017 №060-5388 будівля по вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В" що в м. Києві не занесена до переліку пам'яток архітектури місцевого значення, інформація щодо пам'яткоохоронного статусу будинку відсутня.

Також, відповідно до даних Реєстру пам'яток національного значення та Реєстру пам'яток

місцевого значення, розміщених на офіційному сайті Міністерства культури України зазначена будівля серед об'єктів культурної спадщини національного та/або місцевого значення відсутня.

З вищенаведеного випливає, що вказана будівля не є пам'яткою культурної спадщини.

З огляду на вище викладене, відсутні правові підстави для укладення охоронного договору на вище вказану будівлю, дотримання власником будівлі вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди земельної ділянки до 5 років, в зв'язку з чим просимо погодити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській 19 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку без умов, зазначених в протоколі №11 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, оскільки вказані вимоги суперечать чинному законодавству України.

Додатки:

- копія листа Міністерства культури України від 10.07.2017 № 580/10/55-17;
- копія листа Міністерства культури України від 04.08.2017 № 663/10/55-17;
- копія листа Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради від 19.07.2017 № 060-5388;
- копія листа Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради від 11.07.2017 №. 060-5144.

З повагою,
директор ТОВ "Тарханкут" _____ **Шевченко Т.Г.**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарханкут" м. Київ Україна Ідентифікаційний код 30781029

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

10.07.2017 № 580/10/55-17

На №_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Тарханкут»

01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ. В
chernava_ov@maresto.ua

Щодо надання інформації

Міністерство культури України опрацювало Ваш інформаційний запит від 30.06.2017 № 20 (вхідний реєстраційний номер Мінкультури ЮР-60 від 03.07.2017) щодо памяткоохоронного статусу будинку, який знаходиться за адресою: вул. Велика Житомирська, 19б у м. Київ та повідомляє наступне.

Флігель за вказаною адресою не занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, проте перебуває на обліку як пам'ятка архітектури місцевого значення відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 та згідно з пунктом 3 Прикінцевих положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», до вирішення питання про його занесення до Реєстру вважається пам'яткою і на нього поширюються вимоги цього Закону.

Державний секретар **Р.В. Карандєєв**

вик.: Юр'єва, 280-64-38,
Малюкіна В.О. 235-52-21

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

04.08.2017 № 663/10/55-17

На №_____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Тарханкут»

01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ. В
chernaya_ov@maresto.ua

Щодо надання інформації

Міністерство культури України опрацювало Ваш інформаційний запит від 05.07.2017 № 21 (вхідний реєстраційний номер Мінкультури ЮР-68 від 13.07.2017) щодо пам'яткоохоронного статусу будинку, який знаходиться за адресою: вул. Велика Житомирська, 19 (літера-В) у м. Київ та повідомляє, що для отримання відповідної інформації необхідно надати Міністерству культури України графічні матеріали із зазначенням місця розташування будинку за вказаною адресою.

Державний секретар **Р.В. Карандєєв**

вик.: Юр'єва А. М. 280-64-38,
Малюкіна В.О. 235-52-21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

19.07.2017 № 060-5388
На № 22 від 05.07.2017

ТОВ «Тарханкут»
chernaya_ov@maresto.ua
м. Київ, вул. В.Житомирська, 19, літ. В, 01001

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянув запит на отримання інформації стосовно статусу будівлі по вул. Велика Житомирська, 19, літ «В» та надання переліку документів для укладення охоронного договру і в межах повноважень повідомляє наступне.

Садиба на вул. Велика Житомирська, 19 (охоронний № 312), до складу якої входить будинок прибутковий на вул. Велика Житомирська, 19 (охоронний № 312/1) та флігель (охоронний № 312/2), розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 занесена до переліку пам'яток архітектури місцевого значення.

Для визначення більш точного статусу будівлі за адресою: вул. Велика Житомирська, 19, літ «В», необхідно надати поповерховий план будівлі, сучасний план м. Києва з позначенням розташування будівлі на ньому та фотофіксаціїю головного фасаду.

З усіх інших питань було надано відповідь листом від 11.07.2017 № 060-5144 на електронну та поштову адреси.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів
культурної спадщини О. Никоряк

Станік І.В.
425 12 33

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

11.07.2017 № 060-5144
На № 09/023-1843 від 05.07.2017

ТОВ «Тарханкут»
chernaya_ov@maresto.ua
м. Київ, вул. В.Житомирська, 19, літ. В

копія: Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув запит на отримання інформації стосовно статусу будівлі по вул. Велика Житомирська, 19, літ «В» та надання переліку документів для укладення охоронного договру і в межах повноважень повідомляє наступне.

Садиба на вул. Велика Житомирська, 19 (охоронний № 312), до складу якої входить будинок прибутковий на вул. Велика Житомирська, 19 (охоронний № 312/1) та флігель (охоронний № 312/2), розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.01.2000 № 42 занесена до переліку пам'яток архітектури місцевого значення.

Для визначення більш точного статусу будівлі за адресою: вул. Велика Житомирська, 19, літ «В» необхідно надати поповерховий план будівлі, сучасний план м. Києва з позначенням розташування будівлі на ньому та фотофіксаціїю головного фасаду.

Для укладення охоронного договору необхідно надати наступні документи:

1. Довіреність представника замовника (в разі якщо заявник звертається не особисто).
2. Свідоцтво про право власності або договір купівлі-продажу, зареєстровані у відповідності до діючого законодавства, або діючий договір оренди на приміщення пам'ятки, або акт передачі на баланс.
3. Свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності (для юридичної особи), паспортні дані та довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру (для фізичної особи).
4. Статут підприємства (2 прим.).
5. Поповерхові плани приміщень (плани КМ БТІ з експлікацією, виконані у поточному році і відповідають існуючому плануванню).
6. Свідоцтво платника ПДВ.
7. Затверджена в установленому порядку проектна документація щодо проведення ремонтних робіт в приміщеннях на фасадах (в разі, якщо проведено роботи).

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів
культурної спадщини О. Никоряк

Сливак І.Н., Прокопенко І.Н.
425-12-33

_____
(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

ОПИС

Вкладення у цінний лист_____
На ім'я **Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
Куди 01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність грн.
1.	Лист Вих. № 30 від 10.11.2017	1 на 6 арк.	1 грн.

Загальна кількість предметів _____1 на 6 аркушах_____
На загальну оголошену цінність 1 грн
Відправник _____
(підпис)

Перевірив_____
(посада, підпис працівника зв'язку

(відбиток кален. шт.місця приймання)

"___" _____20__р. ____год. ___хв.

ТАРХАНКУТ
Товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, 01025, м.Київ, вул. Велика Житомирська, 19, літ.В

Код ЕДРПОУ 30781029
Р/р 26001962506538 у Відділенні №5 ПАТ «ПУМБ» в м.Київ
МФО 334851

тел/факс 275-86-94

Вих.№ 31 від 04. 10. 2018 року

Київська міська рада
09.10.2018 № **08/18279**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю "Тарханкут" в особі директора Шевченка Т.Г. висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

ТОВ "Тарханкут" володіє на праві приватної власності офісною будівлею, що розташована за адресою: 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В".

22.06.2016 року, ТОВ "Тарханкут" звернулося з клопотанням до Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській буд. 19, літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.

Відповідно до протоколу №11 від 07.06.2017р. чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (питання № 10) було прийнято рішення інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській 19, (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку" (справа-клопотання К-26548) можливо підтримати з рекомендаціями, а саме: за умови укладання охоронного договору, дотримання інших вимог пам'ятко-охоронного законодавства та зменшення терміну оренди до 5 років.

Відповідно до протоколу №23 від 07.11.2017р. чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (п. 32.5.9) було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Тарханкут" на вул. Великій Житомирській 19, (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку", та повернутись до розгляду цього питання після надання інформації щодо укладення охоронного договору ТОВ "Тарханкут".

Так, з метою отримання інформації щодо статусу будівлі по вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В" що в м. Києві ТОВ "Тарханкут" звернулось із запитами до Міністерства культури України та Департаменту культури Виконавчого органу Київської міської ради.

Згідно з відповідями Міністерства культури України від 10.07.2017 №580/10/55-17, від 04.08.2017 №663/10/55-17 та Департаменту культури Виконавчого органу Київської міської ради від 11.07.2017 №060-5144, від 19.07.2017 №060-5388 будівля по вул. Велика Житомирська, буд. 19, літ. "В" що в м. Києві не занесена до переліку пам'яток архітектури місцевого значення,

інформація щодо пам'яткоохоронного статусу будинку відсутня.

Також, відповідно до даних Реєстру пам'яток національного значення та Реєстру пам'яток місцевого значення, розміщених на офіційному сайті Міністерства культури України зазначена будівля серед об'єктів культурної спадщини національного та/або місцевого значення також відсутня.

Листом від 10.11.2017 №30 ТОВ "Тарханкут" надало копії зазначених листів постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У відповідь, листом від 05.12.2017 № 08/281-3517, ТОВ "Тарханкут" було повідомлено, що враховуючи лист останнього від 10.11.2017 № 30, постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення.

Станом на момент складання даного листа будь-яка інша інформація щодо стадії розгляду клопотання ТОВ "Тарханкут" (справа-клопотання К-26548) щодо надання останньому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Великій Житомирській буд. 19, літ. "В" у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку в ТОВ "Тарханкут" відсутня".

Разом з тим, ч. 1 п. 3 ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що орган місцевого самоврядування в межах його повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Так, з моменту подання ТОВ "Тарханкут" клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою пройшло вже більш 2 років, проте Київською міською радою ТОВ "Тарханкут" не надано а ні дозволу, а ні відмови у наданні дозволу на розроблення відповідної проектної документації.

Частиною 2 статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на вище викладене, ТОВ "Тарханкут" звертає увагу на неприпустимість подальшого порушення Київською міською радою норм чинного законодавства України, та просить надати інформацію щодо результатів розгляду клопотання ТОВ "Тарханкут" про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (вхідний № 26548 від 22.06.2016).

З повагою,
директор ТОВ "Тарханкут" _____ **Шевченко Т.Г.**

(найменування підрозділу спеціального зв'язку)

ОПИС

Вкладення у цінний лист

На ім'я Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Куди 01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

№ п/п	Найменування предметів	Кількість предметів	Оголошена цінність грн.
1.	Вих. №31 від 04.10.2018	1на 1 арк.	1 грн.

Загальна кількість предметів 1 на 1 аркуші

На загальну оголошену цінність 1 грн.

Відправник ТОВ "ТАРХАНКУТ" _____ (підпис)

Перевірив _____

"___" _____20__р. ____год. ___хв.