80.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2061

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.09.2017 № 057023-17225 земельна ділянка на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, відповідно до бази даних міського земельного кадастру частково обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" та за Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Харчовик" на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань, з чого можна припустити, що зазначена земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирних будинків, розташованих за вказаною адресою.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

В разі, якщо земельна ділянка відноситься до прибудинкової території багатоквартирного будинку, до проекту рішення має бути додано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо вирішення питання облаштування на земельній ділянці скверу.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, до 31.12.2018.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова та знаки "міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),";
- слова "загального користування міста Києва" слід замінити словами "загального користування м. Києва";
- слова та знаки "(таблиця №2)" слід замінити словами та знаками "(таблиця 2)".

Також зазначаємо, що 26.06.2018 Київська рада прийняла рішення №997/5061 "Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва", яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Проте, зазначений проект рішення не відповідає вимогам, передбаченим цим рішенням Київської міської ради.

З огляду на вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-956/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

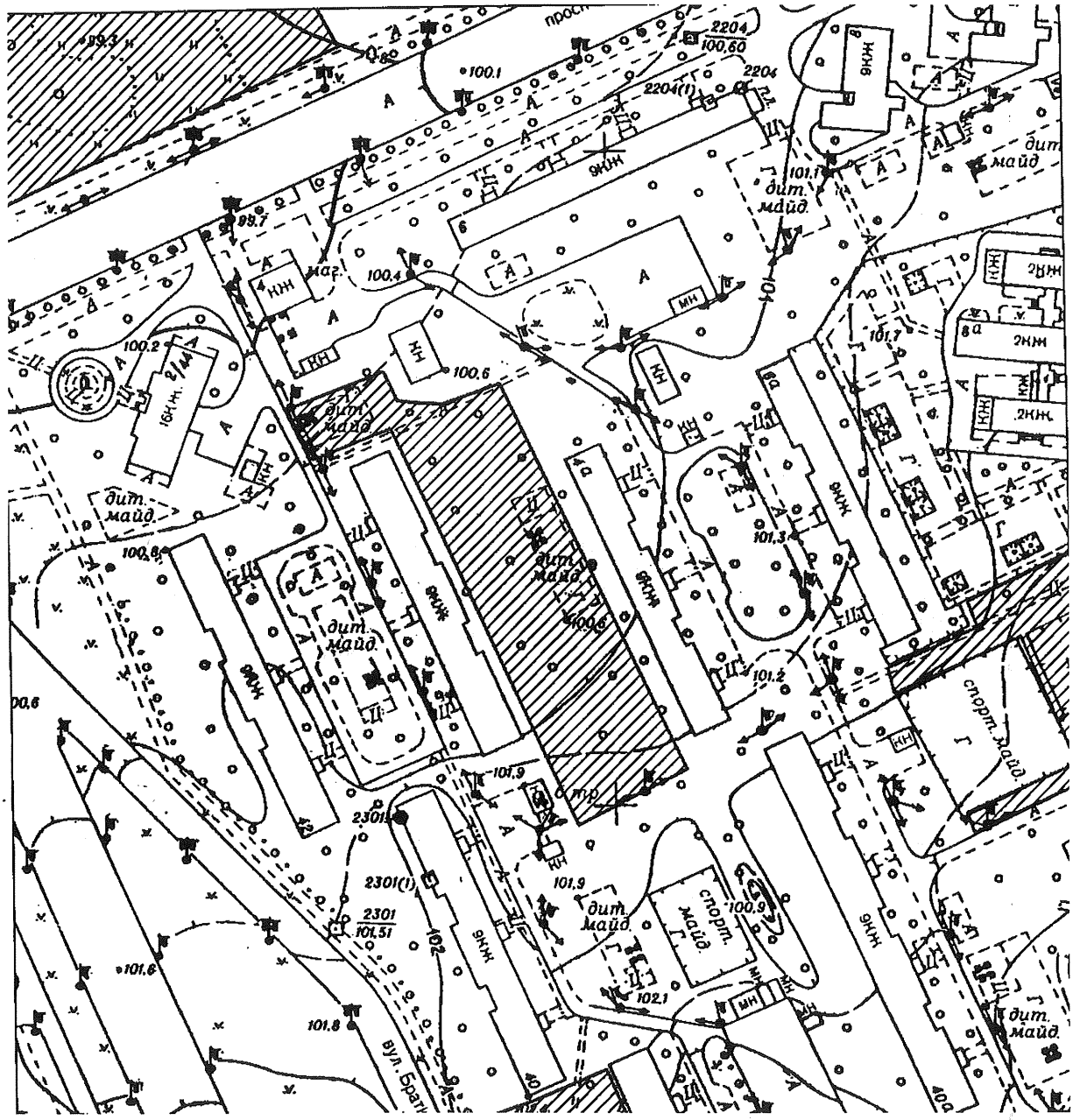
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.10.2018 №08/230-2069

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 4-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,54 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17225 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка частково обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0001) та за Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Харчовик» (обліковий код 62:028:0019) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По просп. Лісовому, 4-А**	**0,54**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,12***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29 09. 2017 № 057023-17225
на № 08/279/08/017/1251 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1251 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (код 62:028:0001) та за Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Харчовик" (код 62:028:0019) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,54 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
279 71 19

на вх. № 057/15296

81.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2057

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі –Департамент) у листі від 29.09.2017 № 057023-17221 повідомляє, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014 №31457243 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:098:0009) площею 0,4996 га.

Департаментом опрацьовується питання продажу вказаної земельної ділянки площею 0,4997 га на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального об’єкту рекреації з метою поповнення бюджету міста Києва.

Зважаючи на викладене, Департамент *заперечує* проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва.

Також зазначимо, що згідно з даними Публічної кадастрової карти цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:098:0009 *– землі житлової забудови і комерційної забудови.*

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу.

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, до 31.12.2018.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова та знаки “міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572” слід замінити словами та знаками “зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),”;

- слова “загального користування міста Києва” слід замінити словами “загального користування м. Києва”;

- слова та знаки “(таблиця №2)” слід замінити словами та знаками “(таблиця 2)”.

Також зазначаємо, що 26.06.2018 Київська рада прийняла рішення №997/5061 “Про ініціативи створення об’єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва”, яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об’єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Проте, зазначений проект рішення не відповідає вимогам, передбаченим цим рішенням Київської міської ради.

З огляду на вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-952/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Буділов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

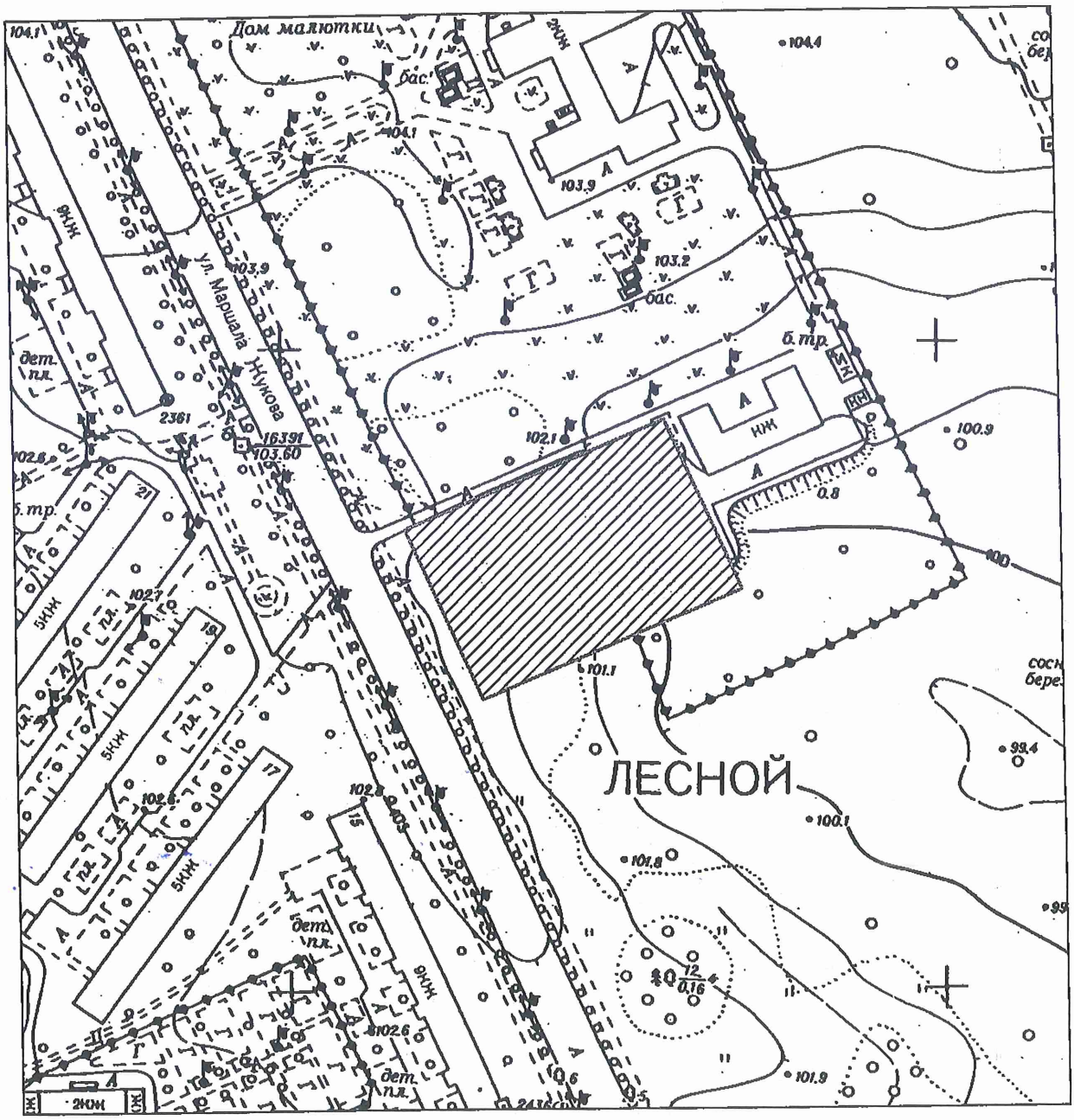
Правовий висновок
від 26.10.2018 № 08/230-2057

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Маршала Жукова, 4

Площа земельної ділянки – 0,4997 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17221 (додається) зазначається, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014 № 31457243 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:098:0009) площею 0,4997 га.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій

загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Маршала Жукова, 4**	**0,4997**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,08***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17221
на № 08/279/08/017/1254 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1254 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014 № 31457243 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:098:0009) площею 0,4996 га.

Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу вказаної земельної ділянки площею 0,4997 га на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального об'єкту рекреації (справа Є-1296) з метою поповнення бюджету міста Києва.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15301

82.

08/231-3584/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2017 року № 1589 «Про введення в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва», Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Науменко

Начальник юридичного відділу — О. Басурова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Начальник управління екології та природних ресурсів — А. Мальований

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — А. Мельничук

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність рішення
Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873
«Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто - герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2016 року № 606 «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» (із змінами) у грудні 2017 року проведено конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва (за 10 лотами у межах адміністративних районів міста). За результатами такого конкурсу шляхом відкритого голосування конкурсною комісією прийнято рішення про визначення виконавцем послуг в кожному з 10 районів міста комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» (КП «Київкомунсервіс»).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської місткої державної адміністрації) від 08 грудня 2017 року № 1589 «Про введення в дію рішення конкурсної комісії про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» та на виконання рішення Київської міської ради від 14.12.2017 № 697/3704 «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва» введено в дію таке рішення конкурсної комісії (протокол засідання конкурсної комісії від 04.12.2017 № 006/17) та визначено КП «Київкомунсервіс» виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на території усіх 10 адміністративних районів міста.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього рішення є виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13

«Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», що стане можливим шляхом визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про столицю – місто – герой Київ»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить виконати рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2012 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», оскільки проведено конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Д. Науменко

Розробник проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вул. В. Житомирська, 15-А, тел./факс 272-29-21.

Особа, відповідальна за супроводження: Жилка Марина Вячеславівна – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління контролю експлуатації житлово-комунальної інфраструктури, тел. 235-92-36, 068-119-52-59.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.03.2010 № 435/3873

Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів

Керуючись законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.08 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», відповідно до «Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.12.09 № 903/2972 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.07 № 1159/3992 «Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах» та від 30.10.08 № 582/582 «Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Призначити виконавцем послуг з вивезення відходів у м. Києві комунальне підприємство «Київкомунсервіс».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. Хрещатик, 50-б, м. Київ-1, 01001, т/ф: 235-50-09, E-mail: tv.kv@amcu.gov.ua

20.09.13 № 26-01/3616

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01001

Про направлення копії рішення

Надсилаємо для виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.09.2013 № 54/01-Д у справі № 91-01/07.13 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Рішення підлягає виконанню у чотирьохмісячний строк з дня його отримання.

Про виконання Рішення повідомити Відділення у 5-ти денний строк з дня його виконання.

Рішення може бути оскаржене до Господарського суду м. Києва у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Додаток на 6 арк. в 1 прим.

Голова Відділення С. Толчин

Заустинська Ю.А.
235 86 80

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

19.09.13 № 54/01-Л

Справа № 91-01/07.13

м. Київ

Про визнання вчинення порушення
законодавства про захист економічної
конкуренції

Адміністративна колегія Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 91-01/07.13 про порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції та подання Першого відділу досліджень та розслідувань з попередніми висновками від 15.08.2013 № 245,

ВСТАНОВИЛА:

Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 02.04.2013 № 13-01/142 до Указу Президента України від 12.03.2013 № 128/2013 "Про національний план дій на 2013 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010-2014 роки "Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава" проводиться дослідження на ринках у сферах поводження з побутовими відходами, зокрема, збору, вивезення, перероблення та захоронення побутових відходів у м. Києві.

У ході проведення дослідження Відділенням направлено до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КМДА) запит від 09.04.2013 № 26-01/1311 про надання інформації щодо визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві.

За результатами аналізу інформації, наданої Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА (лист від 17.05.2013 вх. № 1731), з'ясовано, що Київською міською радою не проводилися конкурси на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві.

Натомість, Київська міська рада рішенням від 25.03.2010 № 435/387 "Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів" (далі – Рішення) призначила виконавцем послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс" (далі – КП "Київкомунсервіс") без проведення конкурсу.

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
Ржинський С.В.
19.09.13

Разом з тим, частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним Комітетом, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.04.1994 за № 78/287, визначено порядок обов'язкового погодження з Комітетом та його територіальними відділеннями рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання.

Проаналізувавши Рішення № 903/2972 Відділенням з'ясовано, що воно мало бути обов'язково погоджене з органами Комітету як таке, що може вплинути на конкуренцію на відповідному ринку. Разом з тим, зазначене рішення з органами Комітету у встановленому порядку погоджено не було.

По-перше, Рішення № 903/2972 суперечить положенням Закону України "Про відходи" (із змінами).

Відповідно до статті 35-1 Закону України "Про відходи" (із змінами), збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Згідно з Правилами надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 (із змінами), виконавець послуг з вивезення побутових відходів визначається на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, законодавством передбачено, що збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюється юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах.

Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів затверджений постановою Кабінету Міністрів України "Питання надання послуг з вивезення побутових відходів" від 16.11.2011 № 1173 (далі – Порядок проведення конкурсу).

По-друге, Рішення № 903/2972 не відповідає Закону України "Про захист економічної конкуренції".

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
УРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09.2013

Так, частиною другою статті 4 цього закону передбачається, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Згідно з частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування визнається, зокрема, прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження або спотворення конкуренції.

Відтак, пунктом 55 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування" визначено, що виключна компетенція сільських, селищних, міських рад визначати на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Відповідно до пункту 2.1 Положення, виконавець послуг призначається рішенням Київської міської ради з числа підприємств комунальної форми власності, діяльність яких у сфері поводження з відходами передбачена Статутом підприємства, який може забезпечити виконання обов'язків, визначених у частині другій статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Слід зазначити, що пунктом 3 Порядку проведення конкурсу передбачено, що учасниками конкурсу можуть бути суб'єкти господарювання:

- установчими документами яких передбачено провадження діяльності у сфері поводження з побутовими відходами;
- які можуть забезпечити виконання обов'язків, визначених у частині другій статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Разом з тим, у підпункті 4 пункту 5 Порядку проведення конкурсу визначено кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу, а саме:

- наявність матеріально-технічної бази;
- вартість надання послуг;
- досвід роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів;
- наявність та кількість працівників відповідної кваліфікації;
- наявність ліцензії на провадження господарської діяльності із збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини (у разі проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення вторинної сировини, що утворилася в результаті роздільного збирання побутових відходів).

Тобто, учасниками конкурсу можуть бути суб'єкти господарювання, які відповідають кваліфікаційним вимогам, які передбачені Порядком проведення конкурсу, незалежно від форми власності.

За таких обставин, затвердження Рішенням № 903/2972 Положення відповідно до якого, виконавець послуг призначається рішенням Київської міської ради з числа підприємств комунальної форми власності без проведення конкурсу, як це передбачено Порядком проведення конкурсу, може призвести до обмеження конкуренції.

Таким чином, дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті рішення від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних)

Завірено з оригіналом
Завідувач загального сектору
ГУРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09.2013

кількість відходів, залучених ним до повторного використання; кількість відходів, які використовуються як вторинна сировина; кількість відходів, які відправляються на захоронення, тощо.

Водночас, підпунктом 4 пункту 5 Порядку затверджений вичерпний перелік критерій відповідності конкурсних пропозицій кваліфікаційним вимогам, одним з яких є вартість надання послуг з вивезення побутових відходів.

Конкурс (лат. concursus) — змагання, яке дає змогу виявити найгідніших із його учасників або найкраще з того, що надіслане на огляд.

Відповідно до абзацу другого статті 1 Закону України "Про захист економічної конкуренції" економічна конкуренція (конкуренція) - це змагання між суб'єктами господарювання з метою здобуття завдяки власним досягненням переваг над іншими суб'єктами господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.

Отже, оскільки Київська міська рада не проводила конкурси на визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві, не відбулося змагання претендентів, зокрема щодо висунення конкурентних пропозицій стосовно вартості вивезення побутових відходів тощо, внаслідок чого споживачі-мешканці м. Києва могли не отримати найбільш якісну послугу по конкурентній ціні.

За таких умов, призначення КП "Київкомунсервіс" виконавцем послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві рішенням Київської міської ради від 25.03.2010 № 435/387 "Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів", без проведення конкурсу, може призвести до *недопущення* конкуренції.

За результатами збирання та аналізу доказів у справі № 91-01/07.13 Відділенням складено подання з попередніми висновками від 15.08.2013 № 245 (далі - Подання) копію якого листом від 16.08.2013 № 26-01/3169 було направлено на адресу Київської міської ради.

Київська міська рада за результатами розгляду Подання, листом від 13.09.2013 № 058/10-7364 (вх. № 3482 від 12.09.2013) повідомила Відділення про наступне: " … з метою недопущення екологічної катастрофи, яку може спричинити зупинення вивезення відходів у зв'язку з невизначеністю з виконавцями цих послуг, конкурси з визначення виконавців послуг у відповідності до вимог Закону України "Про відходи" проводитимуться одразу після розроблення змін до Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів та Положення про порядок проведення конкурсів з визначення підприємств - перевізників твердих побутових відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) в зонах обслуговування м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 903/2972, які не відповідають вимогам статті 35^1 Закону України "Про відходи", та затвердження їх відповідним рішенням Київради …".

Таким чином, дії Київської міської ради, які полягали у прийнятті рішення від 25.03.2010 № 435/387 "Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів", є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до недопущення конкуренції.

На підставі наведеного, керуючись статтями 7, 12^1, 14 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", статтями 48, 50 Закону України

Завідувач загального сектору
СУРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09 2013

Житлові масиви і внутрішньодворові території, дороги загального користування та інші об'єкти благоустрою населених пунктів обладнуються контейнерними майданчиками, урнами для побутових відходів.

Разом з тим, Постановою Кабінету Міністрів України "Питання надання послуг з вивезення побутових відходів" від 16.11.2011 № 1173 затверджено Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів (далі – Порядок проведення конкурсу).

Пунктом 3 Порядку проведення конкурсу, передбачено, що учасниками конкурсу можуть бути суб'єкти господарювання:

- установчими документами яких передбачено провадження діяльності у сфері поводження з побутовими відходами;

- які можуть забезпечити виконання обов'язків, визначених у частині другій статті 21 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Крім того, у підпункті 4 пункту 5 Порядку проведення конкурсу зазначено кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу, а саме:

- наявність матеріально-технічної бази;
- вартість надання послуг;
- досвід роботи з надання послуг з вивезення побутових відходів;
- наявність та кількість працівників відповідної кваліфікації;
- наявність ліцензії на провадження господарської діяльності із збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини (у разі проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення вторинної сировини, що утворилася в результаті роздільного збирання побутових відходів).

Рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 435/387 не відповідає також Закону України "Про захист економічної конкуренції".

Так, частиною другою статті 4 цього закону передбачається, що органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Згідно з частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", антиконкурентними діями органів місцевого самоврядування визнається, зокрема, прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження або спотворення конкуренції.

Пунктом 55 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування", передбачено, що виключна компетенція сільських, селищних, міських рад визначати на конкурсних засадах юридичних осіб, які здійснюють у межах певної території збирання та перевезення побутових відходів спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Виходячи з вищенаведеного, визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві можливе лише за результатами конкурсу. Пунктом 28 Порядку проведення конкурсу визначено, зокрема, що:

Переможцем конкурсу визначається його учасник, що відповідає кваліфікаційним вимогам, може забезпечити надання послуг відповідної кількості та якості, конкурсна пропозиція якого визнана найкращою за результатами оцінки.

Перевага надається тому учасникові конкурсу, що подав конкурсній комісії проект або затверджену інвестиційну програму (програму капітальних витрат) розвитку підприємства, яка повинна включати заходи щодо впровадження роздільного збирання твердих побутових відходів, а також інформацію про

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
Сергуржинський С.В.
19.09 2013

у м. Києві", є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до обмеження конкуренції.

Згідно з пунктом 2.2 Положення, виконавець послуг надає послуги з вивезення побутових відходів виключно на договірних засадах відповідно до типового договору про надання житлово-комунальних послуг, затвердженого Кабінетом Міністрів України або уповноваженим ним органом, на певній території (зонах обслуговування), розмір якої визначається районними в м. Києві державними адміністраціями відповідно їх повноважень, визначених законодавством, але не менше ніж житловий квартал.

Разом з тим, пунктом 3.2 Положення виконавця послуг зобов'язано проводити конкурси з визначення підприємств-перевізників з вивозу побутових відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) з зон обслуговування районів у м. Києві згідно Положення про порядок проведення конкурсів з визначення підприємств-перевізників твердих відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) в м. Києві.

З наведеного слідує, що відповідно до Положення виконавець послуг здійснює надання послуг з вивезення побутових відходів, при цьому його наділено повноваженнями щодо проведення конкурсів з визначення підприємств-перевізників побутових відходів у м. Києві, які можуть бути його потенційними конкурентами на вказаному ринку.

За таких умов, виконавець послуг може здобути переваги над іншими суб'єктами господарювання не завдяки власним досягненням, що у свою чергу може призвести до спотворення конкуренції.

Таким чином, дії Київської міської ради, які полягають у прийнятті рішення від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", є порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до спотворення конкуренції.

За результатами збирання та аналізу доказів у справі № 97-01/07.13 Відділенням складено подання з попередніми висновками від 20.08.2013 № 251 (далі - Подання) копію якого листом від 20.08.2013 № 26-01/3237 було направлено на адресу Київської міської ради.

Київська міська рада за результатами розгляду Подання, листом від 13.09.2013 № 058/10-7364 (вх. № 3491 від 13.09.2013) повідомила Відділення про наступне: "... Щодо розгляду розпорядження Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 26.07.2013 № 140/01 - р про початок розгляду справи про порушення законодавства про захист економічної конкуренції № 97-01/07.13 повідомляємо наступне.

На виконання статті 21 Закону України "Про відходи" 24.12.2009 Київрадою було прийнято рішення № 903/2972, яким було затверджено Положення про

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
Суржинський С.В.
19.09.2013

виконавця послуг з вивезення побутових відходів та Положення про порядок проведення конкурсів з визначення підприємств - перевізників твердих побутових відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) в зонах обслуговування м. Києва.

Проте, 16.02.2010 набув чинності Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері поводження з відходами", згідно з яким Закон України "Про відходи" було доповнено статтею 35^1, якою передбачено, що збирання та перевезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. Орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначає виконавця послуг з перевезення побутових відходів з певної території населеного пункту.

Враховуючи, що станом на сьогодні Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів та Положення про порядок проведення конкурсів з визначення підприємств - перевізників твердих побутових відходів (крім токсичних та особливо небезпечних) в зонах обслуговування м. Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 903/2972, не відповідають вимогам статті 35^1 Закону України "Про відходи", у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури розробляються зміни до вищевказаних актів, які будуть затверджені відповідним рішенням Київради…" (мовою оригіналу).

На підставі наведеного, керуючись статтями 7, 12^1, 14 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", статтями 48, 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції", пунктом 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року № 32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року № 291/5482 (із змінами) та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правила розгляду справ), затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року № 169-р) (із змінами і доповненнями), адміністративна колегія Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Київської міської ради щодо прийняття рішення від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до обмеження конкуренції.

2. Визнати дії Київської міської ради щодо прийняття рішення від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
СУРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09 2013

від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до спотворення конкуренції

3. Зобов'язати Київську міську раду припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, викладене у пунктах 1 та 2 резолютивної частини цього рішення, шляхом приведення рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві" у відповідність до чинного законодавства.

4. Рішення підлягає виконанню у двомісячний строк з дня його отримання.

Згідно з частиною другою статті 56 Закону України "Про захист економічної конкуренції", рішення органів Антимонопольного комітету України, голів його територіальних відділень є обов'язковими до виконання.

Рішення може бути оскаржене до Господарського суду м. Києва у двомісячний строк з дня одержання.

Голова адміністративної колегії С. Толчин

Згідно з оригіналом
Заступник начальника загального сектору
СЕРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09.2013

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

РІШЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ

19.09.13 № 55/01-ОТ

Справа № 97-01/07.13

м. Київ

Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши матеріали справи № 97-01/07.13 про порушення Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції та подання Першого відділу досліджень та розслідувань з попередніми висновками від 20.08.2013 № 251,

ВСТАНОВИЛА:

Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України (далі - Відділення) на виконання доручення Антимонопольного комітету України від 02.04.2013 № 13-01/142 до Указу Президента України від 12.03.2013 № 128/2013 "Про національний план дій на 2013 рік щодо впровадження Програми економічних реформ на 2010-2014 роки "Заможне суспільство, конкурентоспроможна економіка, ефективна держава" проводиться дослідження на ринках у сферах поводження з побутовими відходами, зокрема, збору, вивезення, перероблення та захоронення побутових відходів у м. Києві.

У ході проведення дослідження Відділенням направлено до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КМДА) запит від 09.04.2013 № 26-01/1311 про надання інформації щодо визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві.

За результатами аналізу інформації, наданої Департаментом житлово-комунальної інфраструктури КМДА (лист від 17.05.2013 вх. № 1731), з'ясовано, що рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 903/2972 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 № 1159/3992 "Про затвердження переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 № 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
СУРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09.2013

токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві" (далі – Рішення № 903/2972) затверджено Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів (далі – Положення) та Положення про порядок проведення конкурсів з визначення підприємств-перевізників твердих відходів.

Антимонопольним комітетом України надано Відділенню доручення від 04.06.2013 № 13-01/26 дослідити дії Київської міської ради на відповідність вимогам законодавства про захист економічної конкуренції на ринках послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві, та за результатами проведеного дослідження вжити заходів, передбачених положеннями законодавства про захист економічної конкуренції.

Розпорядженням адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 26.07.2013 № 140/01-р розпочато розгляд справи № 97-01/07.13 за ознаками вчинення Київською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо) що може призвести до обмеження та спотворення конкуренції.

У ході збирання та аналізу доказів, направлених на всебічне, повне і об'єктивне з'ясування дійсних обставин справи, встановлено наступне.

Відповідно до Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи.

З метою врахування особливостей функціонування міста Києва як столиці України, на підставі вказаного Закону, Київська міська рада затверджує статут територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 25 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради "Про Статут територіальної громади міста Києва" від 28.03.2002 № 371/1805, Київська міська рада має власний виконавчий орган, який формується Київською міською радою відповідно до пункту 2 розділу VII Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ" і паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Власний виконавчий орган ради є підзвітним і підконтрольним Київській міській раді, а з питань здійснення ним повноважень органів виконавчої влади – підконтрольним відповідним органам виконавчої влади.

Одночасно Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеве самоврядування в Україні - це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України "Про захист економічної конкуренції", органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
Сургинський С.В.
19.09 2013

погоджувати з Антимонопольним Комітетом, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема, щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках.

Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 01.04.1994 № 4-р, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 20.04.1994 за № 78/287, визначено порядок обов'язкового погодження з Комітетом та його територіальними відділеннями рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання.

Під час розгляду Рішення Відділенням з'ясовано, що воно мало бути обов'язково погоджене з органами Комітету як таке, що може вплинути на конкуренцію на відповідному ринку. Разом з тим, Рішення з органами Комітету у встановленому порядку погоджено не було.

Зазначене Рішення суперечить положенням Закону України "Про відходи" (із змінами).

Так, положеннями статті 35-1 Закону України "Про відходи" визначено, що збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування **на конкурсних засадах** у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Отже, законодавством України передбачено, що збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюється юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування **на конкурсних засадах.**

Згідно з Правилами надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 (із змінами), виконавець послуг з вивезення побутових відходів визначається на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюються спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Вивезення побутових відходів здійснюється відповідно до схеми санітарного очищення населених пунктів із забезпеченням роздільного збирання побутових відходів.

Під час надання послуг з вивезення побутових відходів великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів вивозяться окремо від інших видів побутових відходів.

Небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються окремо від інших видів побутових відходів, а також повинні відокремлюватися на етапі збирання чи сортування і передаватися споживачами та виконавцями послуг з вивезення побутових відходів спеціалізованим підприємствам, що одержали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами.

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
УРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09.2013

У зв'язку з наведеним, Антимонопольним комітетом України надано Відділенню доручення від 04.06.2013 № 13-01/26 дослідити дії Київської міської ради на відповідність вимогам законодавства про захист економічної конкуренції на ринках послуг з вивезення побутових відходів у місті Києві, та за результатами проведеного дослідження вжити заходів, передбачених положеннями законодавства про захист економічної конкуренції.

Розпорядженням адміністративної колегії Відділення від 19.07.2013 № 132/01-р розпочато розгляд справи № 91-01/07.13 за ознаками вчинення Київською міською радою порушення законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченого пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), що призвело до недопущення конкуренції.

У ході збирання та аналізу доказів, направлених на всебічне, повне і об'єктивне з'ясування дійсних обставин справи, встановлено наступне.

Відповідно до Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ", місцеве самоврядування у місті Києві здійснюється територіальною громадою міста як безпосередньо, так і через Київську міську раду, районні в місті ради (у разі їх утворення) та їх виконавчі органи.

З метою врахування особливостей функціонування міста Києва як столиці України, на підставі вказаного Закону, Київська міська рада затверджує статут територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 25 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради "Про Статут територіальної громади міста Києва" від 28.03.2002 № 371/1805, Київська міська рада має власний виконавчий орган, який формується Київською міською радою відповідно до пункту 2 розділу VII Закону України "Про столицю України – місто-герой Київ" і паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Власний виконавчий орган ради є підзвітним і підконтрольним Київській міській раді, а з питань здійснення ним повноважень органів виконавчої влади – підконтрольним відповідним органам виконавчої влади.

Одночасно Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що місцеве самоврядування в Україні - це гарантоване державою право та реальна здатність територіальної громади - жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища, міста - самостійно або під відповідальність органів та посадових осіб місцевого самоврядування вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Згідно з частиною другою статті 4 Закону України "Про захист економічної конкуренції", органи місцевого самоврядування зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Разом з тим, частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України "Про Антимонопольний комітет України", органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
ЧУРКИНСЬКИЙ С.В.
13.09.13

"Про захист економічної конкуренції", пунктом 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року №32-р, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 30 березня 2001 року № 291/5482 (із змінами) та пунктом 32 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції (Правила розгляду справ), затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за №90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (із змінами і доповненнями), адміністративна колегія Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Визнати дії Київської міської ради щодо прийняття рішення від 25.03.2010 № 435/387 "Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів", порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, передбаченим пунктом 3 статті 50 та частиною першою статті 15 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, які полягають у прийнятті рішення, що може призвести до недопущення конкуренції.

2. Зобов'язати Київську міську раду припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції, викладене у пункті 1 резолютивної частини цього рішення, шляхом скасування рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 435/387 "Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів" та призначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів у м. Києві відповідно до чинного законодавства.

3. Рішення підлягає виконанню у чотирьохмісячний строк з дня його отримання.

Згідно з частиною другою статті 56 Закону України "Про захист економічної конкуренції", рішення органів Антимонопольного комітету України, голів його територіальних відділень є обов'язковими до виконання.

Рішення може бути оскаржене до Господарського суду м. Києва у двомісячний строк з дня одержання.

Голова адміністративної колегії С. Толчин

Згідно з оригіналом
Завідувач загального сектору
СУРЖИНСЬКИЙ С.В.
19.09 2013

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

вул. Хрещатик, 50-б, м. Київ-1, 01001, т/ф: 235-50-09, E-mail: tv.kv@amcu.gov.ua

20.09.13 № 26-01/3617

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01001

Про направлення копії рішення

Надсилаємо для виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 .09.2013 № 55/01-Л у справі № 97-01/07.13 про порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Рішення підлягає виконанню у двохмісячний строк з дня його отримання.

Про виконання Рішення повідомити Відділення у 5-ти денний строк з дня його виконання.

Рішення може бути оскаржене до Господарського суду м. Києва у двомісячний строк з дня одержання рішення.

Додаток на 7 арк. в 1 прим.

Голова Відділення С. Толчин

Заустинська Ю.А.
235 86 80

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

08.12.2017 № 1589

Про введення в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва

Відповідно до підпункту 6 пункту «а» частини першої статті 30 «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про відходи», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, враховуючи протоколи засідання конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2016 року № 606, від 12 жовтня 2017 року № 003/94, від 04 грудня 2017 року № 006/17, від 06 грудня 2017 року № 006/18:

1. Увести в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва (протокол від 04 грудня 2017 року № 006/17) про визначення КП «Київкомунсервіс» переможцем конкурсу за лотами «Голосіївський район міста Києва», «Дарницький район міста Києва», «Деснянський район міста Києва», «Дніпровський район міста Києва», «Оболонський район міста Києва», «Печерський район міста Києва», «Подільський район міста Києва», «Святошинський район міста Києва», «Солом'янський район міста Києва», «Шевченківський район міста Києва».

2. Установити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» має право надавати послуги з вивезення побутових відходів в межах територій адміністративних районів міста Києва, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, протягом 7 (семи) років.

026267

3. Уповноважити на підписання договорів на надання послуг з вивезення побутових відходів від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

Виконуючий обов'язки
голови М. Поворозник

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність рішення
Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873
«Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових
відходів»

Проект рішення розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рекомендуємо преамбулу проекту рішення доповнити посиланням на рішення Київської міської ради від 17 квітня 2018 року № 479/4543 «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 08.12.2017 р. N 1589

Київ

Про введення в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва

Відповідно до підпункту 6 пункту "а" частини першої статті 30 "Про місцеве самоврядування в Україні", законів України "Про відходи", "Про місцеві державні адміністрації", "Про столицю України - місто-герой Київ", Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року N 1173, враховуючи протоколи засідання конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2016 року N 606, від 12 жовтня 2017 року N 003/94, від 04 грудня 2017 року N 006/17, від 06 грудня 2017 року N 006/18:

1. Увести в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва (протокол від 04 грудня 2017 року N 006/17) про визначення КП "Київкомунсервіс" переможцем конкурсу за лотами "Голосіївський район міста Києва", "Дарницький район міста Києва", "Деснянський район міста Києва", "Дніпровський район міста Києва", "Оболонський район міста Києва", "Печерський район міста Києва", "Подільський район міста Києва", "Святошинський район міста Києва", "Солом'янський район міста Києва", "Шевченківський район міста Києва".

2. Установити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкомунсервіс" має право надавати послуги з вивезення побутових відходів в межах територій адміністративних районів міста Києва, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, протягом 7 (семи) років.

3. Уповноважити на підписання договорів на надання послуг з вивезення побутових відходів від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

Виконуючий обов'язки голови **М. Поворозник**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 09.10.2018 12:36:09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 25 березня 2010 року N 435/3873

Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів

Керуючись законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 N 1070 "Про затвердження Правил палання послуг з вивезення побутових відходів", відповідно до Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 N 903/2972 "Про внесення змій до рішень Київської міської ради від 08.11.2007 N 1159/3992 "Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах" та від 30.10.2008 N 582/582 "Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві", Київська міська рада **вирішила**:

1. Призначити виконавцем послуг з вивезення відходів у м. Києві комунальне підприємство "Київкомунсервіс".

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 09.10.2018 12:35:23

83.

08/231-3742/ПР
23.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від від 18 березня 2005 року № 78-6-00264, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років невикористана, а також беручи до уваги звернення громадськості Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) площею 0,2731 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛЕТА" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва».

2. Надати статус скверу земельній, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) в Оболонському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

4.1. оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

4.2. благоустрою земельної ділянки.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 .

5.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» про прийняття цього рішення.

5.3. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Депутат Київської міської ради В. Турець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» підготовлено у зв'язку із звернення громадськості м. Києва.

Зазначена земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164).

Київська міська рада передбачає розірвання договору оренди та віднесення території до скверів.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом та віднесення території до скверів.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2005 року № 78-6-00264 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) площею 0,2731 га, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВІЛЕТА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на підставі рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року № 715/2125 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ВІЛЕТА" земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва»

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0164) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва

- зобов'язання київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо:

- оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- благоустрою земельної ділянки.

- офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

- покладення контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульовано статтею 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу та дозволить влаштування скверу.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович, депутат Київської міської ради Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Депутат Київської міської ради **В. Турець**

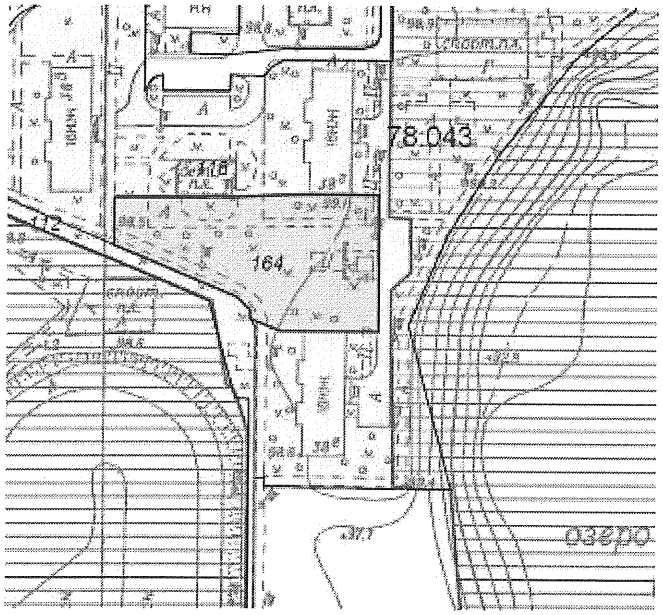
Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			
№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітка
1	2	3	5
61	В сел. ДВС	3,6	
Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)			
	Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г	0,2731	

Додаток
до рішення Київської міської
від _____№_____

Пла-схема
земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва площею 0,2731 га
(кадастровий номер 8000000000:78:043:0164)



Київський міський голова В. Кличко

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого березня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЛЕТА"** (код ЄДРПОУ 32984004; м. Київ, вул. Пестеля, 7; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 15.06.2004р. за № 21529) – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора Шакотько Катерини Валеріївни (код ДРФО 2952910228; Київська область, м. Обухів, вул. Київська, [redacted] яка діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004р. за № 715/2125, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е** (тридцять вісім „е") **та 38-г** (тридцять вісім „г")) в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – **2731 (дві тисячі сімсот тридцять один) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8000000000:78:043:0164**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-31149/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2005р. за № 33 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 566040 (п'ятсот шістдесят шість тисяч сорок) грн. 49 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення об'єкта в експлуатацію 0.03 % (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду та 2 % (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі інших приміщень.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33217812800006 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) довідку про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цієї довідки передати її до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянку (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за № 267/1142 "Про бюджет м. Києва на 2004 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.09.2004р. за № 19-8207, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 13.08.2004р. за № 6046, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.09.2004р. за № 08-8-20/5252, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 13.09.2004р. за № 001-09/4090;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території;
- передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом трьох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Шакотько Катерина Валерії*вна*

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

їв, 11 березня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "ВІЛЕТА" і повноваження їхніх представників перевірено.

*Зареєстровано в реєстрі за № **156***

Справлено плату

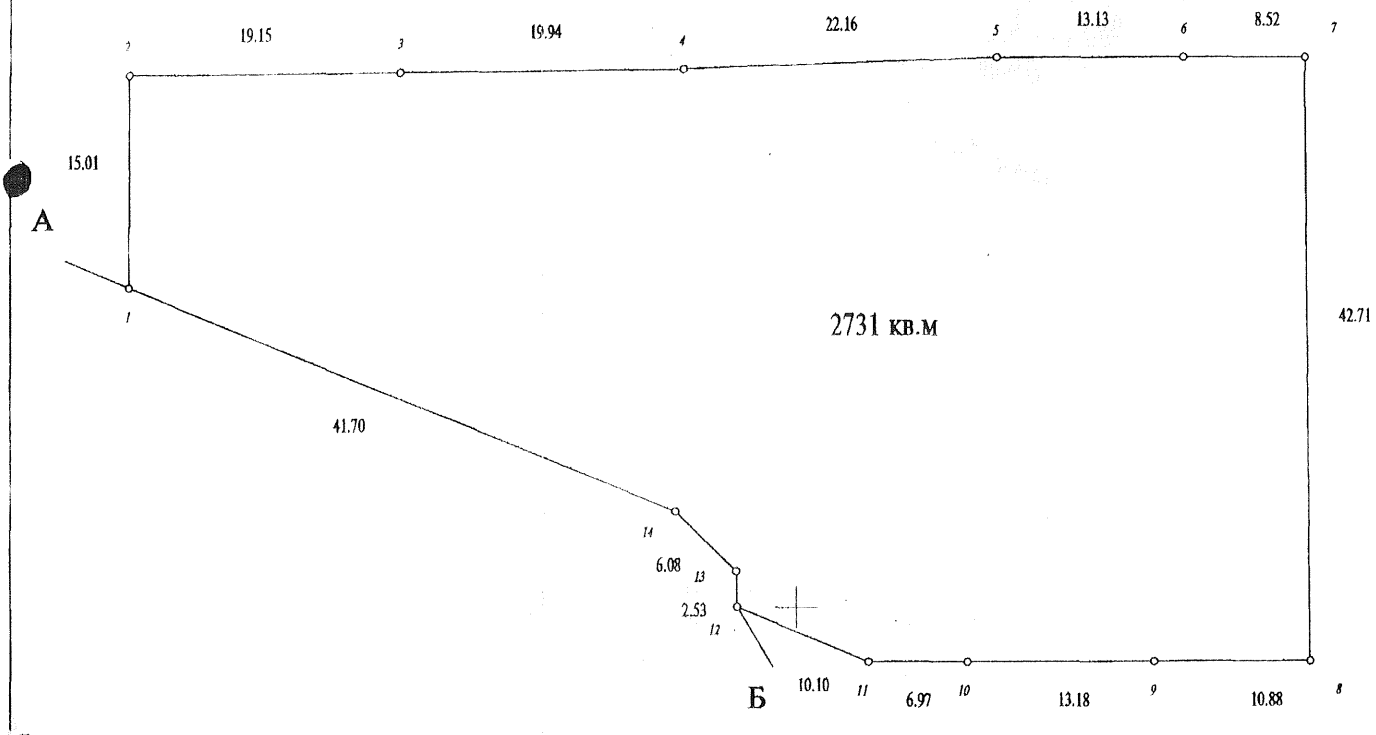
Нотаріус Визуртанов

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 18 березня 2005 *р. за №* 78-6-00264 *у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8 000 000 000:78:043:0164



Масштаб 1:500

Опис меж

А
Б
А

КП по утриманню житлового господарства Оболонського району м.Києва

міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

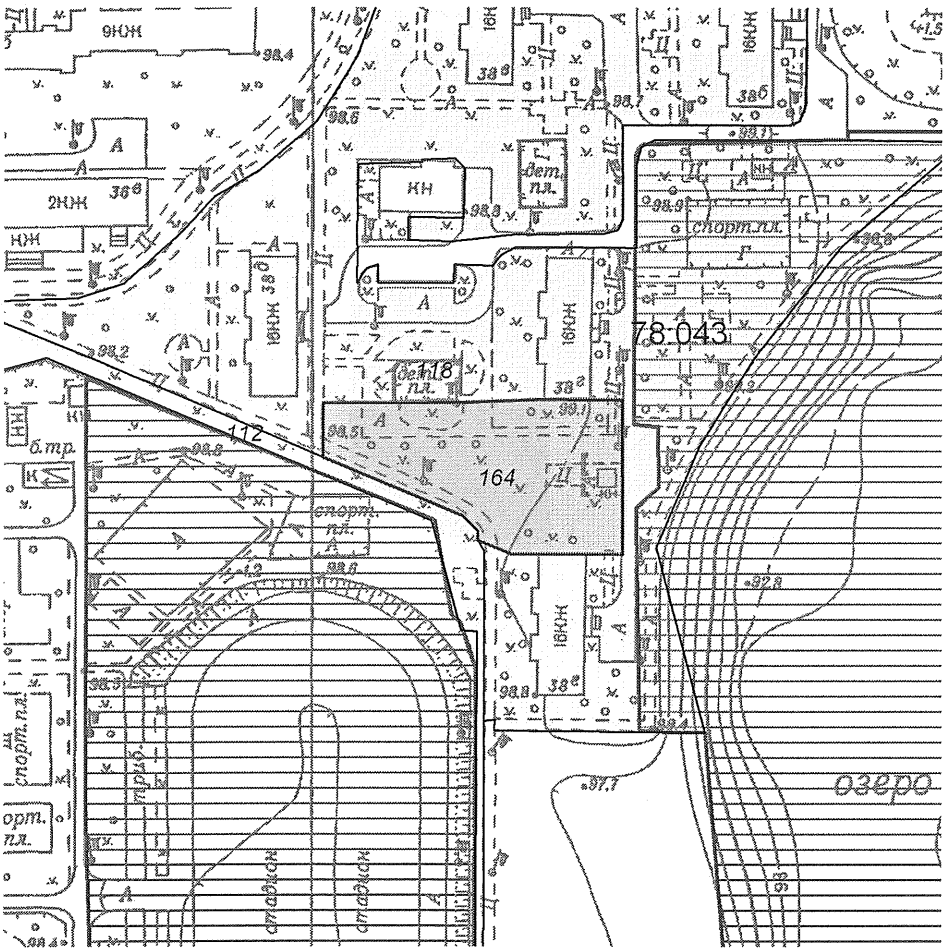
Використано нотаріальні бланки
серія ВВО номер 704496
серія ВВО номер 704497
серія ВВО номер 704498
серія ВВО номер 704499

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15390

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0112	Землі не надані у власність чи користування		газон	3290,31		
78:043:0118	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б-38е		23753,52		
78:043:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вілета"	вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г)		2730,83	Оренда до 11.03.2025	11.03.2025

1205

Справа **Д-0375**

Код земельної ділянки: **78:043:0164**

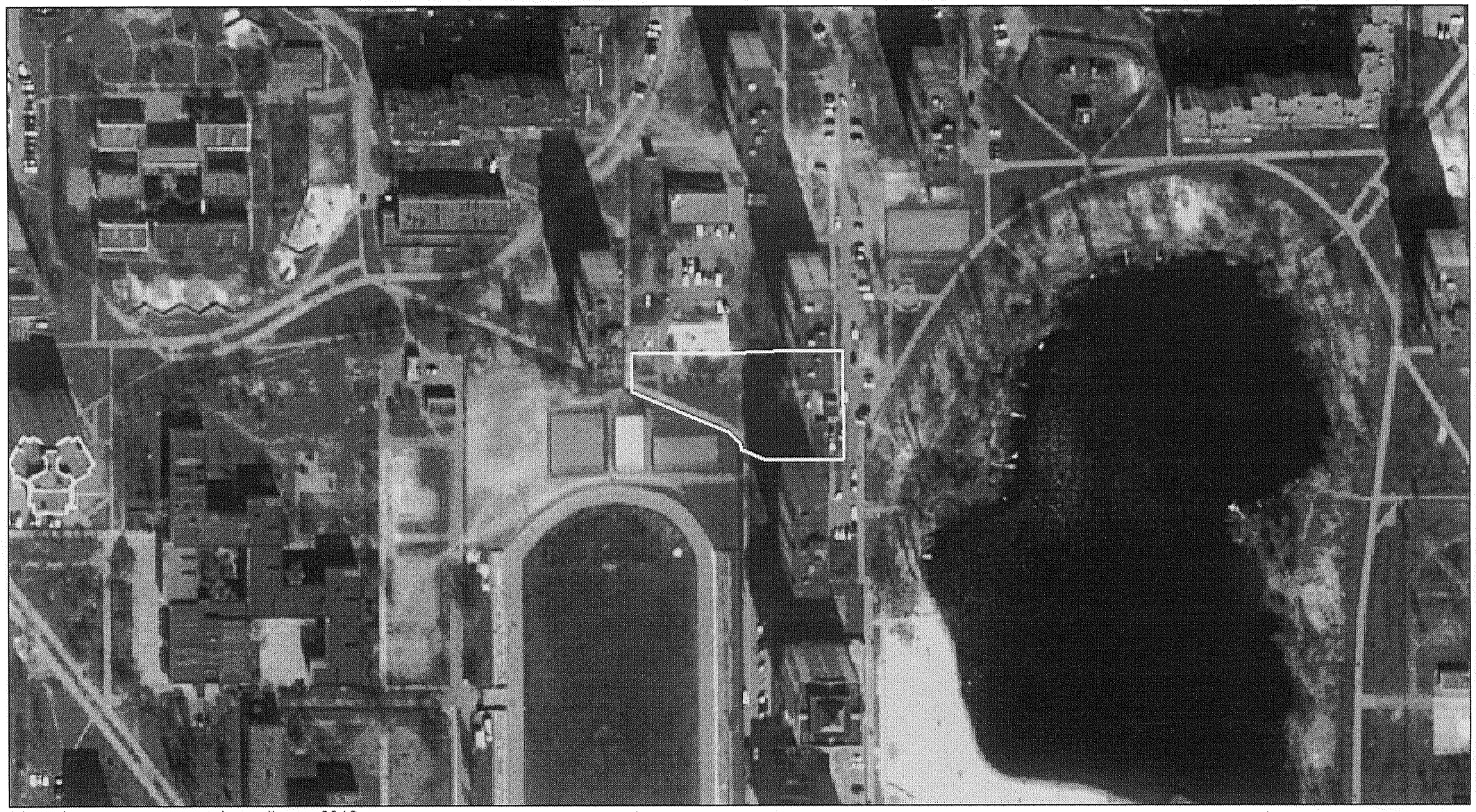
Площа: **0,2731 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г)**

Заявник: **ТОВ "Вілета"**

Вид та термін користування: **Оренда до 11.03.2025**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкуратина Валеріїна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievciti.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

.10.2018 № 0570202/2
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Турцю В. В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.10.2018 № 08/279/08/091-317 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г).

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 715/2125 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:043:0164 на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) передано ТОВ «ВІЛЕТА» (ЄДРПОУ 32984004) в оренду на 10 років для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (договір оренди земельної ділянки від 18.03.2005 № 78-6-00264, термін дії якого закінчився 18.03.2015). Рішення про поновлення договору оренди землі Київрадою не приймалось. Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 30.08.2016 № 910/12073/16 угода про поновлення договору оренди землі вважається укладеною між Київською міською радою та ТОВ «ВІЛЕТА» (строк дії до 11.03.2025 з правом пролонгації).

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення зеленої зони на земельній ділянці за умови згоди землекористувача зазначеної земельної ділянки.

Додатково інформуємо, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:043:0164 на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г), станом на теперішній час знаходиться на розгляді в Київській міській раді.

З повагою

Директор П. Оленич

Олещенко
Лобачевська 279 74 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

13.11.18 № 08/280-1765

Депутатам Київської міської ради
Михайленку В.О.
Турцю В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 05.11.2018 (протокол засідання № 35/144) розглянуто проект рішення проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» (від 23.10.2018 № 08/231-3742/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 35/144
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.11.2018

від 05.11.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – **14** депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Ясинський Г.І. - секретар постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;

Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Костенко Л.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;
Руденко О.П. - член постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Павлик В.А., - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії.

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Никорак І.П., Товмасян В.Р., Яловий В.Б., Чернецький О.С., Шлапак А.В.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

21. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» (від 23.10.2018 № 08/231-3742/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Героїв Дніпра між будинками № 38-е та 38-г в Оболонському районі м. Києва» (від 23.10.2018 № 08/231-3742/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –3.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

84.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.11.2018 № 08/230-2121

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) від 25.05.2018 № 0570291-11296 земельна ділянка площею 0,32 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, розташована в межах земельних ділянок, а саме:

- на вул. Печенізькій. 9, 1-7 (код ділянки 91:284:0019) площею 16497,48 кв.м, яка обліковується за комунальним підприємством «керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради;
- у пров. Вишневому, 4 (код ділянки 91:284:0007) площею 645,64 кв.м, яка не обліковується за жодним користувачем;
- у пров. Вишневому, 6 (код ділянки 91:284:0003) площею 421, 91 кв.м, яка обліковується за УЖГ Шевченківського району.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

З метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 3 проекту рішення:

- слова та знаки "міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №714/3721" слід замінити словами та знаками "зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),";

- слова "загального користування міста Києва" слід замінити словами "загального користування м. Києва";

- слова та знаки "(таблиця № 2)" слід замінити словами та знаками "(таблиця 2)".

Варто зазначити, що 26.06.2018 Київська рада прийняла рішення №997/5061 "Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва", яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Проте, зазначений проект рішення не відповідає вимогам, передбаченим цим рішенням Київської міської ради.

Також зауважимо, що на розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Проміндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00240 від 30.03.2004 та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин" (№ 08/231-1175/ПР від 06.04.2018).

Рекомендуємо суб'єкту подання проекту рішення під час розгляду його на пленарному засіданні Київської міської ради звернути увагу на цю інформацію.

З огляду на вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1616/пр
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

Депутати Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

підтримано в порядку
п.5 т. 30 Регламенту

Секретар І. Картавий

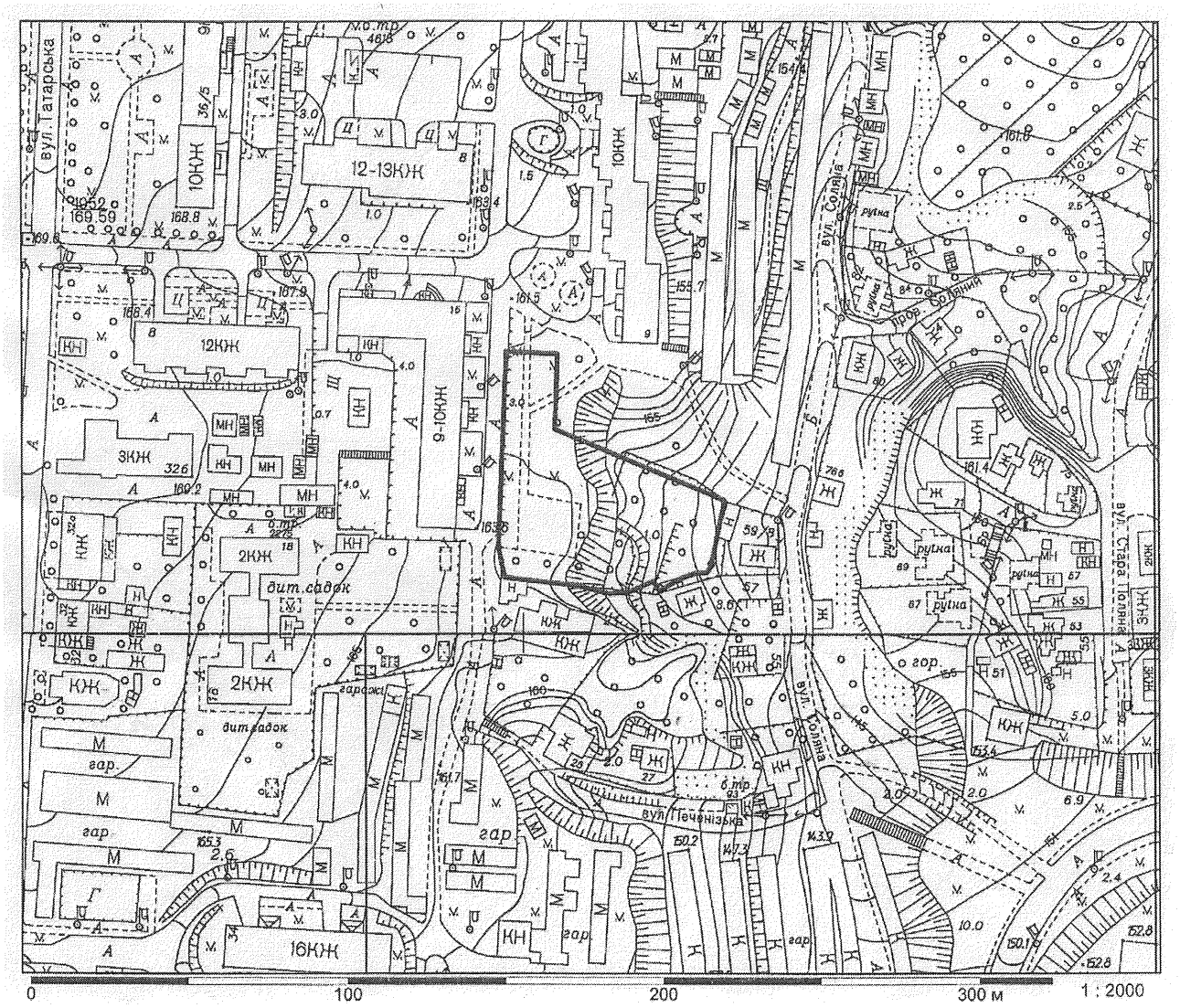
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 02.11.2018 N08/280-2121

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Печенізька, 11
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0, 32 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11, у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га на вул. Печенізька, 46, у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,32 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,32 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На вул. Печенізька, 11**	**0,32**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,78**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» червня 2018 р. № 08/279/02/1540-1196

Київська міська рада
18.06.2018 № **08/10918**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1617 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №1

2. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1616 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва) наступні додатки під №2

3. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1234 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №3

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ПЕЧЕНІЗЬКА 11 У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Гнаткенко Олександр Юрійович			
Лукьянчук Дарья Сергеевна			
Лукьянчук Сергей Сергеевич			
Кусійкина Наталья Васильевна			
Бельтюгенко Алексей Александрович			
Затуш Людмила Григорівна			
Затуш Ілля Костянтинович			
Зенич Олена Александровна			
Седлова Там. Фед.			
Гвельтюк А. Васильович			
Пузий Галина Григорьевна			
Ткаченко Александра Владимировна			
Ткаченко Антон Юрійович			
Зайцева Наталья Николаевна			
Грибанов Андрей Борис.			
Мандрыкин Елена Валер.			
Возтюк Александр Евгеньевич			
Бурбан Александр Вас.			
Савчук Светлана Ивановна			

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-891к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

10. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, П. Антоненка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1616/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №10/63 від 13.06.2018).*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1616/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 20-ти арк.**)*

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - депутата Київської міської ради Кутняка С. В. щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва»;

друга - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Банаса Д. М. щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію депутата Київської міської ради Кутняка С. В. щодо підтримки проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва».

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Банаса Д. М. щодо відхилення проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва».

Рішення не прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2018 № 0570291-11296
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П.Д.

Шановний Святославе Вікторовичу!

Шановний Прохоре Дмитровичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 17.05.2018 № 08/231-1616/пр у Департаменті земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі м. Києва» розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,32 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельних ділянок, а саме:

на вул. Печенізькій, 9, 1-7 (код ділянки 91:284:0019) площею 16497,48 кв.м, яка обліковується за комунальним підприємством "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м. Києві ради;

у пров. Вишневому, 4 (код ділянки 91:284:0007) площею 645,64 кв.м, яка не обліковується за жодним користувачем;

у пров. Вишневому, 6 (код ділянки 91:284:0003) площею 421,91 кв.м, яка обліковується за УЖГ Шевченківського району.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється

суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

Новаковський 288-09-23

вх. № 08/231-1616/пр від 22.05.2018

85

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.11.2018 № 08/230-2624

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування вказаною земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105 (далі – Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року

№ 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, не містяться відомості про земельну ділянку з Державного земельного кадастру, а саме про:

- цільове призначення земельної ділянки;
- відсутність прав на земельну ділянку третіх осіб;
- розміщення на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна.

Таким чином, виникає питання щодо правомірності облаштування парку на цій ділянці.

Також зазначаємо, що 26 червня 2018 року Київська міська рада прийняла рішення № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», яким визначено порядок розгляду Київською міською радою питань створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування.

Зазначений проект рішення не відповідає вимогам, передбаченим цим рішенням Київської міської ради.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 23.08.2018 № 057021-18159 зазначив про відсутність заперечень щодо розгляду питання влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування витрат та збитків сільськогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

Проте, проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації стосовно шляхів вирішення цього питання.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 проекту рішення.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1557/4390 «Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 811/2221 «Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва,

експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м. Києва» та від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вул. Теремківській, 2А-6» та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

В разі реалізації проекту рішення в таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста у Голосіївському районі міста Києва будуть одночасно існувати 2 об’єкта: парк відпочинку на «вулиці Теремківській, 2А-6» та сквер «по вулиці Теремківській 2А-6».

У зв’язку з цим проект рішення потребує доопрацювання з метою взаємоузгодження об’єктів озелененої території на вулиці Теремківській, 2А-6.

Предметом проекту рішення є надання статусу парку відпочинку земельній ділянці, проте план-схема земельної ділянки, що є додатком до проекту рішення, розроблена стосовно надання статусу скверу земельній ділянці.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2268/ПР
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

19.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

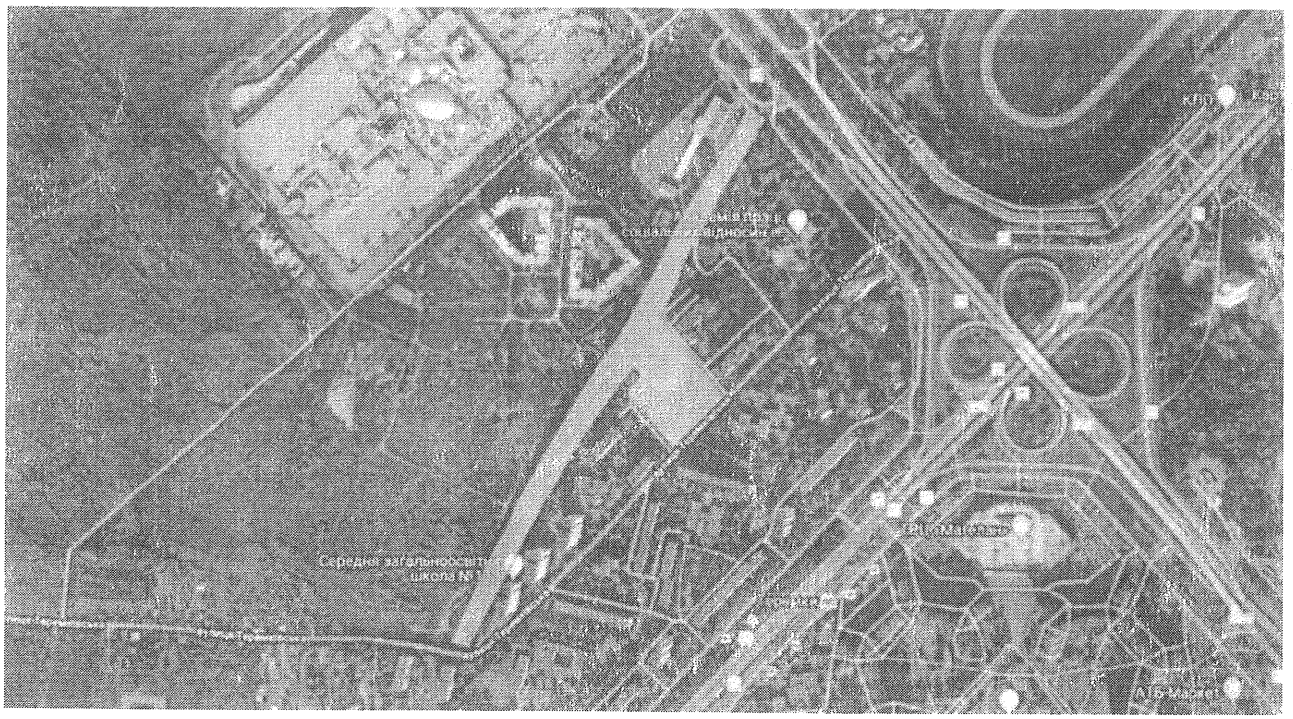
правовий висновок
від 02.11.2018 №08/230-2124

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Голосіївський район, вулиця Теремківська, 2А - 6

Орієнтовна площа земельної ділянки – 4,2412 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Голосіївського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 (копія рішення додається) було внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та включено до переліку територій загального користування м. Києва земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вулиці Теремківській, 2А-6», підтвердивши загальну площу цього скверу – 1,85 га.

Відповідно до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва (далі - КП УЗН Голосіївського району м. Києва) від 04.05.2018 № 227-307 (копія додається) КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2А-6 у Голосіївському районі міста Києва і просить надати вищезазначеній земельній ділянці статус скверу.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів від 23.04.2018 № 057021-8719 (копія додається) вбачається, що Департамент земельних ресурсів погоджує пропозицію надати вищевказаній земельній ділянці статус озелененої території загального користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 статус озеленених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району м. Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 4,2412 га на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М. Рілов Роман Олександрович (тел. 095-574-78-11).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А- 6 у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Парки відпочинку				*Парки відпочинку*			
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеця"
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісництва
4	"Покал"	73,03		4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56		5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія	6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважального центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загального користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -	8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1		10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8		11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3		12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського	12,1		13	На схилах Мишоловського	12,1	

	яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)				яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)		
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3		14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія	15	На ж. м. Теремки-II	10,6	у т. ч. 1,58 га - акваторія
				16	**На вулиці Теремківській, 2А-6**	**4,24**	
	Разом:	475,12			**Разом:**	**479,36**	

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 21 травня 2009 року N 505/1561

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва" та від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста"

Враховуючи витяг з протоколу N 1 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.07.2008, Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 N 1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 N 811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. N 2-а та N 6, у Голосіївському районі м. Києва", а саме: у пункті 2 цього рішення слова "запасу житлової та громадської забудови" замінити словами "рекреаційного призначення".

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га "Сквер по вул. Теремківській, 2А-6" та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. Києва

03041, м.Київ-41, Проспект Голосіївський, 87-Г, тел./ факс 257-50-55

Бр 04.05.18 № 227-307
на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

КП УЗН Голосіївського району м. Києва є балансоутримувачем зелених насаджень, що знаходяться на земельній ділянці площею 4,2412 га за адресою: вул. Теремківська, 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва (відповідно до план-схеми – додається).

Відповідно до ст. 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 частини першої ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105, Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (поз.№ 32 табл. №2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним признака та планувальним вимогам»), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), термін якої продовжено, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень просимо Вас:

1. надати статус скверу земельній ділянці площею 4,2412 га, що знаходиться у нас на балансі та розташована на вул. Теремківській 2а-6 у Голосіївському районі м. Києва;
2. змінити цільове призначення вказаної земельної ділянки, надавши їй статусу рекреаційних.

Додаток:
1) План-схема скверу на вул. Теремківській – на 1 арк.

З повагою,

в.о. директора –
перший заступник Д.Скворцов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: d-r@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057021-8719
на № 08-279/08/031-468 від 16.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Іванченку В. А.

✓ Попович Т.Г.
вул. Теремківська, 8, кв. 9, м. Київ

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

На Ваше депутатське звернення від 16.03.2018 № 08-279/08/031-468 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків, що знаходяться за адресами вул. Теремківська, 2а, 2г, 6, 8 в додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2018 № 057021-7007 повідомляємо наступне.

Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування втрат та збитків сількогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4209 від 19.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" вересня 2018 р. № 08/279/081/060-530

Голові Постійна комісія
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловий К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На розгляд вашої комісії поданий проект рішення Київської міської ради №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва). Стосовно нього Виконавчий орган київської міської державної адміністрації Департамент земельних ресурсів дав свій позитивний висновок, про що повідомив листом № 057021-18159 від 23 серпня 2018 року (копію листа до звернення додаю).

ПРОШУ:

1. Долучити висновок Департаменту земельних ресурсів до матеріалів, які будуть розглянуті на комісії з питання розгляду проекту рішення №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва).
2. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Роман Рілов - 095-574-78-11

Київська міська рада
13.09.2018 № **08/16636**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2018 № 057021-18159
на № 08/231-2268/ПР від 17.07.2018

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 19.07.2018 № 08/231-2268/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 4,2 га, за умови відшкодування втрат та збитків сільськогосподарського призначення за земельні ділянки код 79:488:0040 площею 1,4109 га, код 79:488:0028 площею 0,8811 га на дорозі Кільцевій, 1, які обліковуються як землі запасу сільськогосподарського призначення.

Разом з цим інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1557/4390 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 21.05.2009 № 505/1561 вирішено припинити Голосіївській районній у м. Києві раді право постійного користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) площею 0,7699 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м. Києва та віднести зазначену земельну ділянку до земель рекреаційного призначення та внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га «Сквер по вул. Теремківській, 2А-6» та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га..

З повагою

Перший заступник директора В. Дворніков

Челомбітько 234 85 49

вх. № 08/231-2268/ПР від 23.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.05.2009 № 505/1561

Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 27.12.2007 №1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та №6, у Голосіївському районі м. Києва" та від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста"

Враховуючи витяг з протоколу № 1 засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури від 08.07.2008, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 №1557/4390 "Про відміну рішення Київської міської ради від 18.11.2004 №811/2221 "Про передачу Голосіївській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення на вул. Теремківській, між буд. № 2-а та № 6, у Голосіївському районі м. Києва", а саме: у пункті 2 цього рішення слова "запасу житлової та громадської забудови" замінити словами "рекреаційного призначення".

2. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381,

включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 32), земельну ділянку площею 0,77 га "Сквер по вул. Теремківській, 2А-6", та підтвердивши загальну площу цього скверу - 1,85 га.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л.Черновецький

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«24» вересня 2018 р. № 08/279/08/060-540

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської з питань екологічної політики, озвучені на її засіданні 19 вересня 2018 року, прошу долучити в якості додатків до проекту рішення Київської міської ради №2268 (Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва) лист від мешканців вулиці Теремківської з проханням посприяти створенню скверу на вищеозначеній території.

Додатки:

1. Лист від мешканців вулиці Теремківська з проханням посприяти наданню статусу скверу ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 (2 арк.)

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Виконавець:
Роман Рілов
Тел. 095-574-78-11

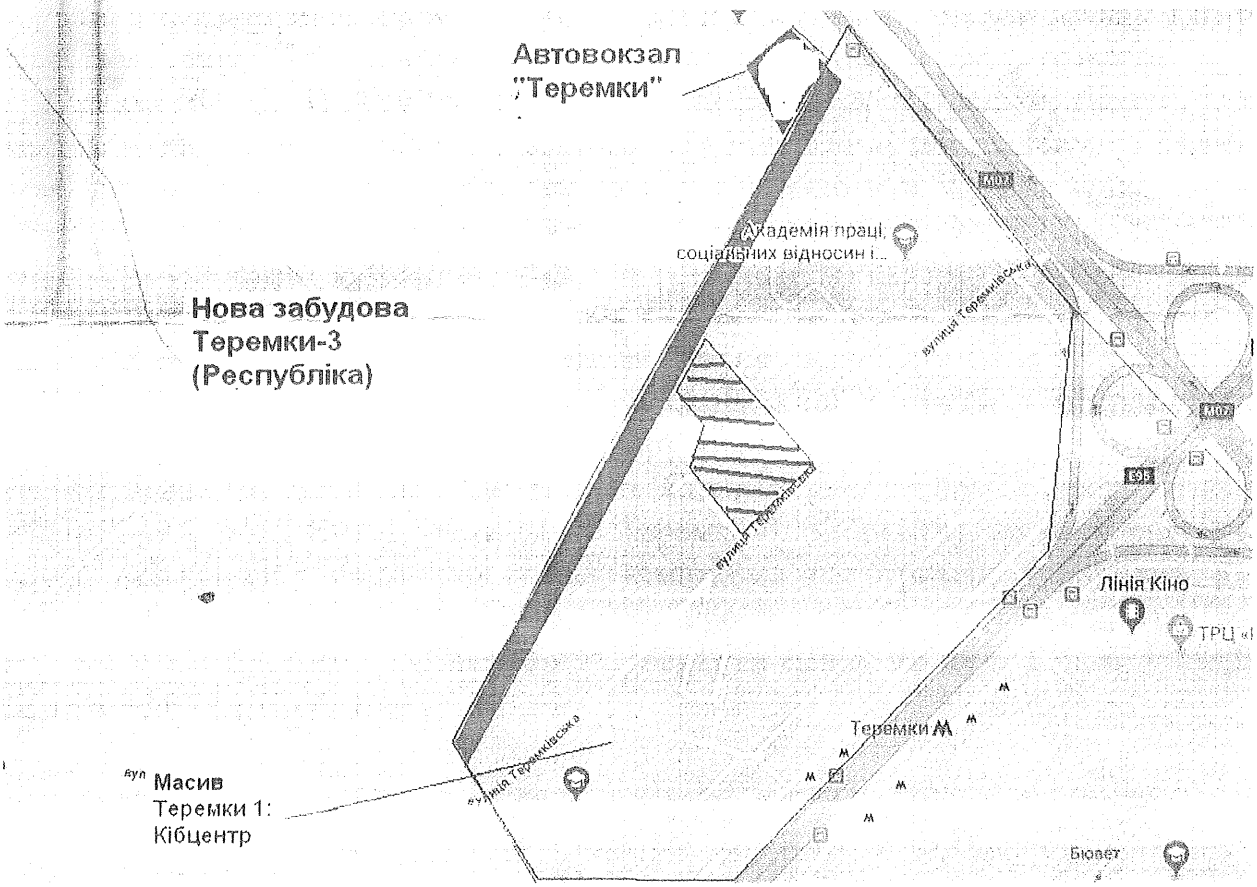
Київська міська рада
24.09.2018 № 08/П-4388

Депутату Київської міської ради,
Сиротюку Ю. М.

Від 10-тисячної громади мешканців
масиву Теремки-1:Кібцентр

Шановний Юрію Миколайовичу!

Лише від Вас залежить добробут киян, що довірили Вам почесну місію вирішувати питання громади міста Києва та відстоювати її інтереси. Просимо Вас **не залишатися байдужими та прийняти активну участь** у вирішенні питання надання статусу скверу земельним ділянкам, що увійшли до Переліку скверів, що знаходяться на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» з назвою «Теремківський сквер по вул. Теремківській» з адресою вул. Теремківська, 2-4 та розміром 4,2 га, а також про переведення їх у категорію рекреаційного призначення (п. «ґ» ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України).



Просимо Вас допомогти киянам, що опинилися у **забрудненому просторі** (з двох боків проходять траси (Кільцева та Одеська), а біля Одеської площі щодня утворюються затори; з іншого боку – розпочато тривалу забудову масиву Теремки 3 (Республіка), шум та бруд від якої не дозволяє навіть вікна відкрити, зі сторони Одеської площі постійно смердить нечистотами з колектора). У існуючій зеленій зоні («сквері» та «лісополосі») відпочивають не лише мешканці, але й діти з батьками, що відвідують **відділення соціально медичної реабілітації дітей з дитячим церебральним паралічем, розумово відсталих дітей та дітей з органічним ураженням центральної нервової систе**

Київська міська рада
24.09.2018 № 08/П-4388

(денне перебування). З відкриттям автовокзалу «Теремки» антропоге навантаження значно збільшиться, а викиди СО2 від автобусів буд розходитися по всьому масиву. Зелена зона очищує повітря мешканцям масиву відвідувачам **дитячих закладів «Ромашка», «Теремок», «Голосіївсь перлина», «Центр розвитку дитини» та Школи № 132**. Дітям відпочивати гратися фактично немає де, оскільки більшість прибудинкових територій малими та розміщені впритул до дороги.

Протягом тривалого часу громада масиву Теремки-1 та кожен її чл відстоює свої права на чисте довкілля, доступ до зелених зон та відпочинок у т дерев. Одним із таких пріоритетів громади стало відновлення земельної зони м будинками 2-г, 2а, 6 та 8 по вул. Теремківській у місті Києві. Тривала боротьба активна робота громади призвела до відновлення скверу (2006-2010). Зокрем сьогодні на території функціонує 2 дитячих майданчика, 1 тренажерний комплек 1 майданчик для спортивних ігор, 1 бювет, декілька клумб, безліч зелені насаджень, у тому числі висаджені у поточному році. У пункті 32 таблиці Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепц формування зелених насаджень в центральній частині міста він має площу 1,85 у вигляді багатокутника приблизно квадратної форми (на схемі заштриховано).

Станом на 01.01.2016 р. цей сквер увійшов до Переліку скверів, ш знаходяться на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» з назвої «Теремківський сквер по вул. Теремківській» з адресою вул. Теремківська, 2-4 т розміром 4,2 га. До фактично утвореної зеленої зони було додано зелену зон «лісополосу» (на схемі вузька полоска, що примикає до скверу).У той же час, д цього часу немає офіційного (юридичного) статусу земель зелених насаджень м Києва та рішення Київради з надання такого статусу .

Звертаємося до Вас **з метою зняття соціальної напруги у мікрорайоні** оскільки процеси забудови території, забруднення від автошляхів, сморід від колектора доводить мешканців до відчаю. Єдиним порятунком є сквер по вул. Теремківській у місті Києві (мікрорайон Теремки-1: Кібцентр), на який постійно зазіхають забудовники, вважаючи «ласим шматком» для отримання прибутку, але вони забувають про екологічні пріоритети, про людей (у тому числі, тих, що будуть жити в їх будинках). **Допоможіть зберегти сквер по вул. Теремківській та надати офіційного статусу.**

Попових Т.І.
(контактна особа

Бережненко О.І.

Дедух С.П.

Михайлова Н.М.

повторно

86.

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

22.05.2018
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

"відхилено протокол №13/75 від 22.05.2018

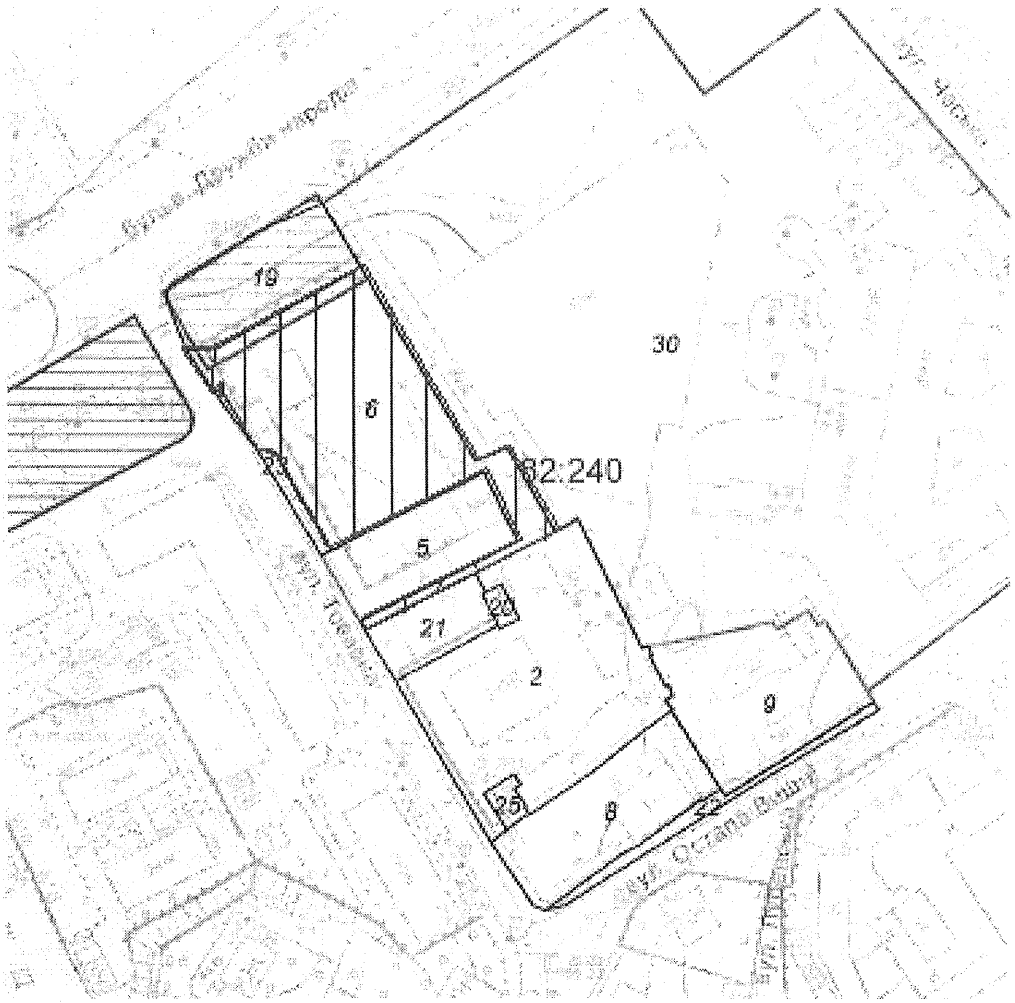
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29. 01. 2018 № 057026- 1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнецова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

	Печерський район	БУЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	**383,74**	у т. ч. 16,93 га - акваторія

	Печерський район	СТАЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
34	***На бульварі Дружби Народів, 14***	0,32	
	Разом:	**8,91**	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	***384.06***	у т. ч. 16,93 га - акваторія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-297к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 ***- на 15-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – члена постійної постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Негрича М. М. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-587к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва», ***оскільки земельна ділянка на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, розміщена в охоронній зоні інженерних мереж каналізаційного колектора.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.18 № 0570202/1-21863

*на №*_____*від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2018 № 08/288-363вих щодо опрацювання витягу з протоколу № 14/67 від 19.09.2018 з приводу повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва".

На виконання пункту 2 зазначеного витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики інформуємо, що на звернення депутата Київської міської ради Негрича М.М. від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 Департаментом було розглянуто зазначений проект рішення Київської міської ради та листом від 29.01.2018 № 057026-1870 повідомлено про результати його опрацювання.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303 „Про затвердження детального плану території в межах вулиць Бойчука (колишня Кіквідзе), Професора Підвисоцького, бульв. Дружби Народів, Чеської, Матросова, Залізничного шосе у Печерському районі м. Києва" зазначена територія віднесена до території житлової та громадської забудови.

Згідно даних публічної кадастрової карти частина зазначеної земельної ділянки зареєстрована в Державному земельному кадастрі площею 0,3756 га з кадастровим номером 8000000000:82:240:0032 (цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора В.Дворніков

Кузнєцова 202-79-94

№ 057/15779 від 04.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор

О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

87

Надіслано електр. поштою 16.10.18

Громадська організація
«Міжнародне екозахисне бюро «ДЕМЕТРА»
вул. Володимирська, 82-а, оф. 7, м. Київ, 01033, Україна,
тел.: +38 (044) 289-75-58, 289-75-59

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Київська міська рада
16.10.2018 № **08/18646**

Вих. №КРИЗА/191/КП
Від 15.10.2018 р.

ВІДКРИТЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київська зоозахисна громада звертається до Вас з питання діяльності комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» (далі – КП КМЛВМ).

У жовтні-місяці 2018 року закінчується термін контракту з директором КП КМЛВМ Михайлом Заславським.

Як правило, саме у такий час відбувається оцінка діяльності посадової особи, підведення підсумків, широке суспільне обговорення ефективної роботи та виконаних обіцянок, адже ми, кияни, винаймаємо цих людей на роботу, сплачуючи зі своїх податків їхнє утримання.

На жаль, підведення підсумків роботи КП КМЛВМ не відбулося, тому ми, взявши ініціативу на себе, зробили невеличкий звіт провальної та непрофесійної річної роботи М. Заславського.

Протягом 2017–2018 рр. ми намагалися налагодити відкритий діалог з М. Заславським задля обговорення головного питання – чому робота столичного комунального підприємства досі є неефективною? Натомість діалогу не вийшло.

Основними претензіями, які висуває зоозахисна спільнота м. Києва щодо М. Заславського, є відсутність компетенції в управлінні таким підприємством, фахових знань в галузі менеджменту, конфліктність та хамство у спілкуванні з підлеглими та волонтерами.

Беручи до уваги збігаючий термін контракту з М. Заславським (розпорядження № 808 від 17.10.2017), ми проаналізували річну діяльність керівника КП КМЛВМ згідно з його публічно задекларованими намірами, і надаємо Вам невеличкий аналіз його обіцянок:

1. Прозорість діяльності всіх підрозділів КП КМЛВМ – не виконано.
2. Взаємодія зі всіма освітніми закладами м. Києва – не виконано.
3. Залучення західних донорів – не виконано.
4. Обов'язкове онлайн висвітлення діяльності всіх підрозділів КП КМЛВМ – не виконано.
5. Конкурс на кращу назву КП КМЛВМ – не виконано.
6. Обов'язкова взаємодія з правоохоронними органами – не виконано.
7. Оперативна взаємодія зі всіма структурами міської адміністрації – не виконано.
8. Прозора фінансова діяльність – не виконано.

Від себе додаємо інформацію, яку ми моніторили протягом дії контракту з М. Заславським, і повідомляємо Вам наступне – у м. Києві досі:

1. Відсутня цілодобова швидка допомога для постраждалих тварин (ДТП, отруєння і т. ін.).
2. Відсутня відповідна цілодобова гаряча лінія.
3. Відсутня цілодобова робота однієї з комунальних ветеринарних клінік для порятунку постраждалих тварин (ДТП, отруєння і т. ін.).
4. Низький процент адопції тварин з притулку «Бородянка».
5. Відсутня онлайн ідентифікація, розміщення всіх супроводжувальних процедур для тварин, що поступають у «Бородянку».
6. Відсутні онлайн трансляції зі всіх підпорядкованих КП КМЛВМ підприємств.
7. Відсутня статистика по стерилізації виловлених безпритульних тварин та відсутній електронний реєстр.
8. Відсутній електронний реєстр бірок для собак, привезених в КП КМЛВМ (відсутні дані про вакцинацію, стерилізацію, дегельмінтизацію та дані опікунів).

У м. Києві, столиці України, досі не запроваджено ефективну модель вирішення проблеми безпритульних тварин та відповідальності власників домашніх тварин, незважаючи на те, що в містах України – Львові, Дніпрі, Житомирі та ін., ці проблеми успішно вирішуються. Такий стан справ у нашому місті ганьбить нас як мешканців міста Києва та платників податків зокрема.

Наголошуємо, київська громада делегувала міській владі повноваження в управлінні комунальним господарством та всіма міськими структурами, тому з урахуванням вищевикладеного, ми вважаємо, що діючий керівник КП КМЛВМ М. Заславський не відповідає займаній посаді і є професійно непридатним для такої діяльності.

Тому ми наполягаємо на наступному:

- ✓ Не продовжувати контракт з М. Заславським на період 2018–2019 роки.
- ✓ Провести комплексний аудит щодо фінансової діяльності КП КМЛВМ та у разі виявлення нецільового витрачання коштів звернутися з відповідною заявою до правоохоронних органів.
- ✓ Провести відкритий конкурс на посаду директора КП КМЛВМ.

З повагою і від імені групи організацій,

президент ГО «МЕЗБ «Деметра» Березовська Т.В.

Підписанти:		
№	Назва організації	Контактна особа ГО або голова ГО
1	ГО «Деметра»	Березовська Тетяна
2	ГО «Еко-логіка»	Інна Станішевська
3	Київський еколого-культурний центр	Вишневська Наталія
4	ГО «Animal Welfare Ukraine»	Кирилюк Вікторія
5	ГО «Київське Віче»	Левіна Віолета
6	ГО "Ужгородська зоозахисна організація "Зоошанс"	Трунова Марія
7	ГО "Зоозахисне об'єднання "Разом"	Сорокопуд Наталія
8	БФ «Сіріус»	Мезінова Олександра
9	ГО «Міжнародні системи реєстрації» («Animal-ID»)	Копач Віктор
10	ГО «Громадянські слідчі»	Марченко Михайло

88.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" листопада 2018 р. № 08/279/08/165-169

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київською міською радою 14 вересня 2017 року прийнято рішення № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва». Контроль за виконанням вказаного рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу надати інформацію про стан виконання рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», а також копії документів, що підтверджують стан його виконання.

З повагою,
Депутат **Д. Д. Москаль**

Київська міська рада
07.11.2018 № **08/20166**

89

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" листопада 2018 р. № 08/279/08/020-607

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Київська міська рада
09.11.2018 № **08/20398**

Депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л.
01044, м Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 418

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Оболонського району з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони на земельній ділянці по вул. Полярній, № 6-В та № 8-А, вул. Бережанській, №10 та вул. Петра Панча, №1 в Оболонському районі. На даний час ця земельна ділянка знаходиться в занедбаному стані та потребує благоустрою.

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці по вул. Полярній, № 6-В та № 8-А, вул. Бережанській, №10 та вул. Петра Панча, №1 та проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеними земельними ділянками у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. Веремеєєнко**

вх.№ 700 від 14.06.18

Б

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.06. 2018 № 057025-11820
на № 08/279/08/020-309 від 16.05.2018

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Полярній, № 6-В та 8-А, вул. Бережанській, № 10 та вул. Петра Панча, № 1 в Оболонському районі міста Києва».

За результатом розгляду повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів вважає за можливе подальший розгляд підготовленого проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

Директор О. Поліщук

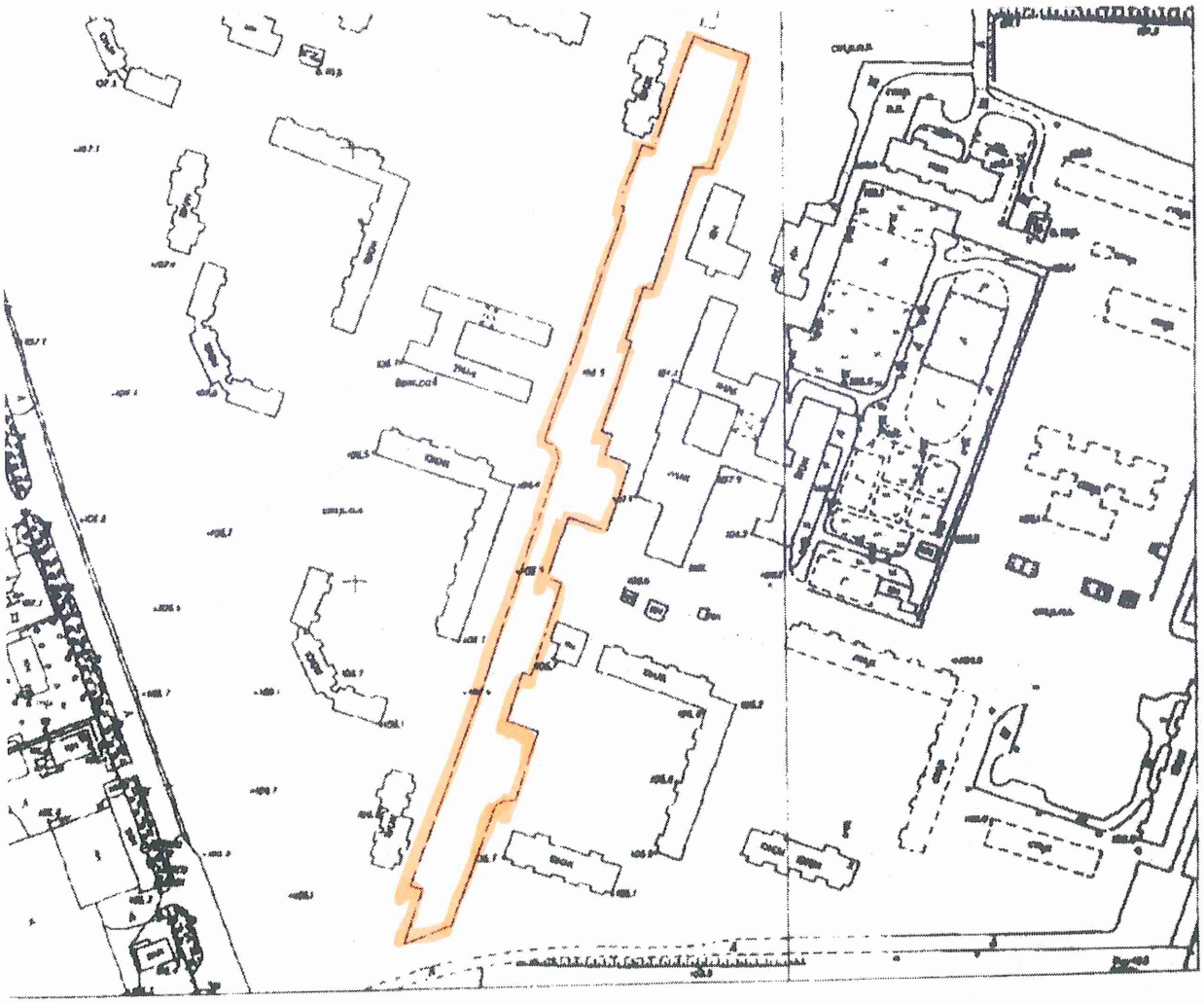
О. Косянчук
288-09-48

План-схема

земельної ділянки, на якій планується створити сквер

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, між будинками на вул. Полярній 6-В, 8-А, вул. Бережанській, 10 та вул. Петра Панча, 1

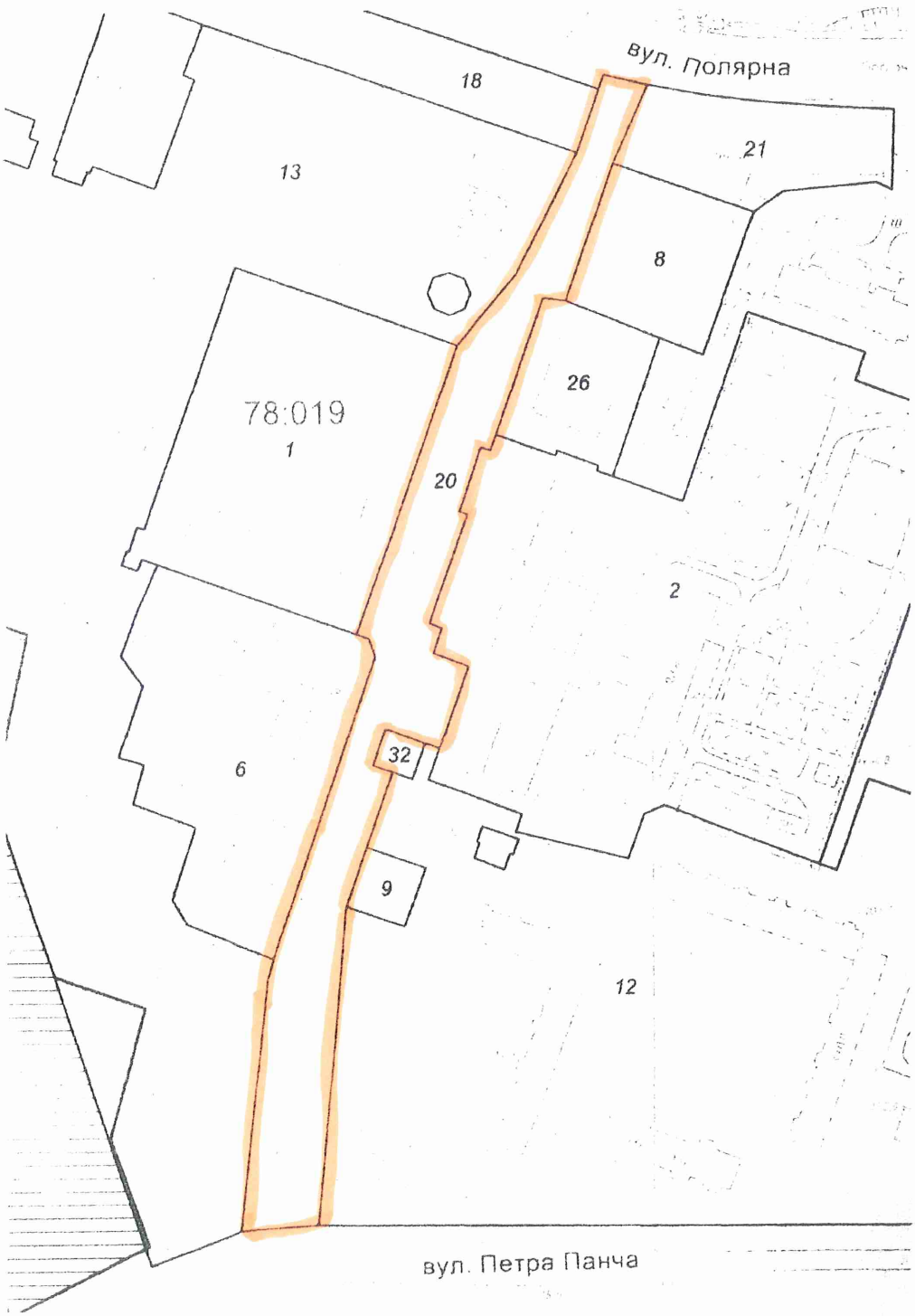
орієнтовна площа земельної ділянки - 1,0 га



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2017р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8759

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:019:0001	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Бережанська, 14а	Дошкільний навчальний заклад № 804	10284.45		
78:019:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Полярна, 8в	Середня загальноосвітня школа № 285	26716.17		
78:019:0006	Об'єднання власників квартир "Квазар-10"	вул. Бережанська, 12а		8856.25		
78:019:0008	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Мале приватне підприємство "АЛЬФА-П"|Комунальне підприємство "ОБОЛОНЬ-ЛІФТСЕРВІС"|Закрите акціонерне товариство "Сонат"	вул. Полярна, 8		3154.33		
78:019:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Петра Панча, 3а	Центр електрозв'язку N1 КМД, АТС 460	551.98		
78:019:0012	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві			46117.76		
78:019:0013	Комунальне підприємство "Житлосервіс" "Куренівка" Оболонського району у місті Києві			55301.06		
78:019:0018	Землі не надані у власність чи користування		газон	7821.15		
78:019:0020	Землі не надані у власність чи користування		бульвар	10563.64		
78:019:0021	Землі не надані у власність чи користування		газон	3366.57		
78:019:0026	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Полярна, 8а		2555.6		
78:019:0032	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Бережанська, 16		225.39		

Вх № 220
06.03.18

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 3737127

23.02.2018 №104-1627

на № 08/279/8/020-91 *від* 12.02.2018

Депутату Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.

Щодо надання інформації

Шановна Ольго Леонідівно!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення від 12.02.2018 №08/279/08-020-91 щодо проекту переносу тимчасових споруд за адресою: вул. Полярна, 6-В, 8-А, вул. бережанська, 10 та вул. П.Панча,1 в Оболонському районі міста Києва.

За результатами розгляду інформуємо, що з метою вирішення питань, пов'язаних з розміщенням тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, в тому числі перенесення існуючих тимчасових споруд торговельного призначення, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2014 року №1391 утворена Комісія з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 2 протоколу від 21.06.2017 № 63 засідання вищезазначеної Комісії затверджено порядок перенесення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на нові місця у зв'язку із зміною містобудівною ситуації (передача земельних ділянок в оренду, проведення робіт з ремонту, реконструкції, будівництва тощо), а саме:

Власник тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі — ТС), засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі або об'єкту сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які підлягають

перенесенню у зв'язку із зміною містобудівної ситуації, розробляє два варіанта схем перенесення та із заявою щодо погодження схеми перенесення звертається до Департаменту містобудування та архітектури.

До заяви заявник додає:

- два варіанта схем перенесення;
- документ, що засвідчує факт зміни містобудівної ситуації (документи, які засвідчують право користування або власності на земельну ділянку, копію розпорядження/наказу або вимогу уповноваженого органу тощо).

Департамент містобудування та архітектури протягом 3-х робочих днів перевіряє надані схеми на предмет їх відповідності до встановлених обмежень.

За результатами розгляду Департамент містобудування та архітектури надає заявникові вмотивовану відмову або направляє схеми перенесення на погодження до відповідної районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища.

Районні в місті Києві державна адміністрація протягом 3-х робочих днів розглядають надані схеми перенесення та здійснюють їх погодження або надають до Департаменту містобудування та архітектури аргументовану відмову.

У разі не надання районними в місті Києві державними адміністраціями до Департаменту містобудування та архітектури протягом 3-х робочих днів погодження або вмотивованої відмови щодо наданих схем перенесення, такі схеми вважаються погодженими за принципом мовчазної згоди.

Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища протягом 5-ти робочих днів розглядає надані схеми перенесення та направляє до Департаменту містобудування та архітектури аргументовані відмови або погоджені схеми перенесення, після їх реєстрації у базі даних Департаменту.

Погоджені схеми перенесення ТС вносяться до Містобудівного кадастру міста Києва та видаються підприємцям для здійснення перенесення ТС.

Інформуємо, що на даний час до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило від Департаменту містобудування та архітектури будь-яких матеріалів на погодження перенесення ТС, які функціонують за адресами зазначеними у листі депутата.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк т. 413-75-16
Ковальчук

Депутату Київської міської
ради
Вереемеєнко О.Л.

Ініціативна група
мешканців будинків
вул. Полярна 6-В, вул.
П.Панча, 1,2,3,4,5,7; вул.
Бережанська 10, 12, 14-А
Гнатенко Тетяна
Відповідальна 067-203-69-76
Настас спрва Василівна
068-249-18-49
Та адміністрації зст № 285
Скрипачук О.О.

Шановна Ольга Леонідівно!

Знаємо про Ваше небайдуже ставлення до проблем людей, та вирішення питань благоустрою Мінського масиву ,тому звертаємось до Вас з проханням сприяти наданні статусу скверу ділянці площею 1,0 га, що розташована між будинками вул. Полярна 6-В, 8-А, вул. Бережанська 10, та вул. П.Панча, 1 в Оболонському районі міста Києва для подальшого ремонту пішохідної частини алеї, відновлення дорожчого покриття.

Ця ділянка є пішохідною зоною, яка з моменту появи не зазнавала жодних змін, окрім впливу часу та погодних умов, що призвело до її жахливого стану. Вздовж неї знаходиться дитячий садочок № 804 та школа №285 котрі кожного дня відвідують діти з батьками. Ця ділянка є основним шляхом від зупинки громадського транспорту до осель мешканців, та є зоною відпочинку матусь з дитячими візками.

Тому наполегливо просимо посприяти в приведені до належного стану алеї.

Підписи мешканців прилеглих будинків додаються.

N з/п	П.І.П.	Адреса	Телефон	Підпис
1	Шкрабожий А.С.		6	
2	Жилінська В.П.			
3.	Хися Г.Г.		371	
4.	Порошенко Ю.Г.		85	
5	Сербін			
6	[illegible]			
7	Варфоломєєва Т.Л.		55	
8	Маслюк І.В.		94	
9	Бурятна Н.Г.			
10	Бишко А.В.			
11	Кравчар Н.М.		7-17	
12.	Катренка Н.С.		33	
13.	Абдушіна Н.В.		7	
14.	Гвоздєва Є.В.			
15	Ткаченко Т.О.			
16	Книш Є.С.			
17	Мєсєгін			
18	Рєзтра Н.І.			
19	Острик І.М.		39	
20	Черуєнка С.М.			

90.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

05.11.2018 № 225-КР-4023

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Враховуючи питання, порушені в електронній петиції № 2040 «Щодо повернення киянам землі Скверу Небесної Сотні» (вх. № 08/КО-496 (п) від 25.01.2016), з метою вшанування пам'яті героїв Революції Гідності виникла необхідність створення Скверу Небесної Сотні на земельній ділянці площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) на вул. Михайлівській, 24-26 у Шевченківському районі міста Києва у встановленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».

Однак у зв'язку з тим, що право власності на зазначену земельну ділянку на користь Київської міської державної адміністрації було визнано у судовому порядку рішенням господарського суду міста Києва від 01.12.2016 у справі № 910/9670/14, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 23.05.2017 та постановою Вищого господарського суду України від 02.08.2017, постановою Шевченківського районного відділу державної виконавчої служби міста Києва Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 05.05.2016 було накладено арешт та оголошено заборону на її відчуження.

Також відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку на вул. Михайлівській, 24-26 у Шевченківському районі міста Києва площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) зареєстровано право державної власності.

Враховуючи вищевикладене, прошу на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства загального користування

на земельній ділянці площею 0,2549 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021) та надати доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити заходи щодо зняття арешту з вказаної земельної ділянки та її передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до вимог чинного законодавства України.

Додатки:

- електронна петиція № 2040 «Щодо повернення киянам землі Скверу Небесної Сотні» (вх. № 08/КО-496 (п) від 25.01.2016);
- план-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали);
- витяг з міського земельного кадастру;
- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

№ петиції
2040

Назва петиції
Повернути землю Скверу Небесної сотні киянам.

Зібрано підписів 10715 з 10000
Дата створення 21-01-2016
Дата модерації 21-01-2016
Дата завершення підписання 20-04-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Сквер Небесної сотні (Київ, вул. Михайлівська 24-26) - результат роботи волонтерів, які створили на місці масштабного смітника в центрі столиці квітучий сад, місце проведення культурних заходів, свят для дітей, зокрема дітей переселенців та учасників АТО.

В 2007 році історична діляка в центрі столиці була продана командою Черновецького під будівництво готельно-офісного центру. Але власник так і не спромігся побудувати готель. З 2007 року будівельний паркан приховував стихійний смітник в центрі міста.

18-20 лютого 2014 року самооборона Майдану демонтувала будівельний паркан з метою укріплення барикад. Мешканцям двору першим відкрився весь жах занедбаної землі: джунглі самосіву, ями, будівельне та побутове сміття, трупи безпритульних собак і щурів, пусті пляшки горілки та використані шприці.

І це під боком Михайлівської площі та Собору.

Два роки триває боротьба в правовому полі за повернення киянам історичного центру, злочинно проданого за часів Черновецького.

Повернення Скверу киянам було зроблено частиною передвиборчої кампанії Віталія Кличка.

В інформаційному бюлетені "КЛИЧКО МЕР" з'явився заголовок: «Ми повернули громаді землю Скверу Небесної сотні».

Це була відверта неправда, а після перемоги Віталія Кличка на виборах представники міста не зробили нічого для того, щоб виконати передвиборчу обіцянку.

На засідання Господарського суду міста Києва, куди Верховний суд України повернув справу про законність продажу земельної ділянки, на якій розташований Сквер Небесної сотні, ні представник КМДА, в інтересах якої було подано позов прокуратурою, ні представник Київради як відповідач в суді не з'явилися.

Суддя прокоментувала цей факт: "Бачите, місту не потрібна ця земля".

Але громада продовжує боротися за Сквер Небесної сотні і

Київська міська рада
25.01.2016 № 08/КО-496(п)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.18 № 0570202/2- 22684
на № _____ *від* _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого звернення від 18.09.2018 № 225-КР-3359 стосовно створення Скверу Небесної Сотні на виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» надаємо витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони, план-схему розташування зеленої зони (графічні матеріали) та повідомляємо наступне.

За відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку на вул. Михайлівській, 24-26 (кадастровий номер 8000000000:82:013:0021, площа 0,2549 га) зареєстровано право державної власності, про що зроблено запис про право власності від 06.06.2017, номер 20777638).

Розпорядження землями державної власності в межах міста Києва належить до повноважень Київської міської державної адміністрації.

Одночасно інформуємо, що постановою Шевченківського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 05.05.2016 накладено арешт на зазначену земельну ділянку та оголошено заборону на її відчуження.

Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення Скверу Небесної Сотні на вул. Михайлівській, 24-26 і вважає за можливе передачу зазначеної земельної ділянки для створення зеленої зони.

Додаток на 3 арк. в 1 прим.

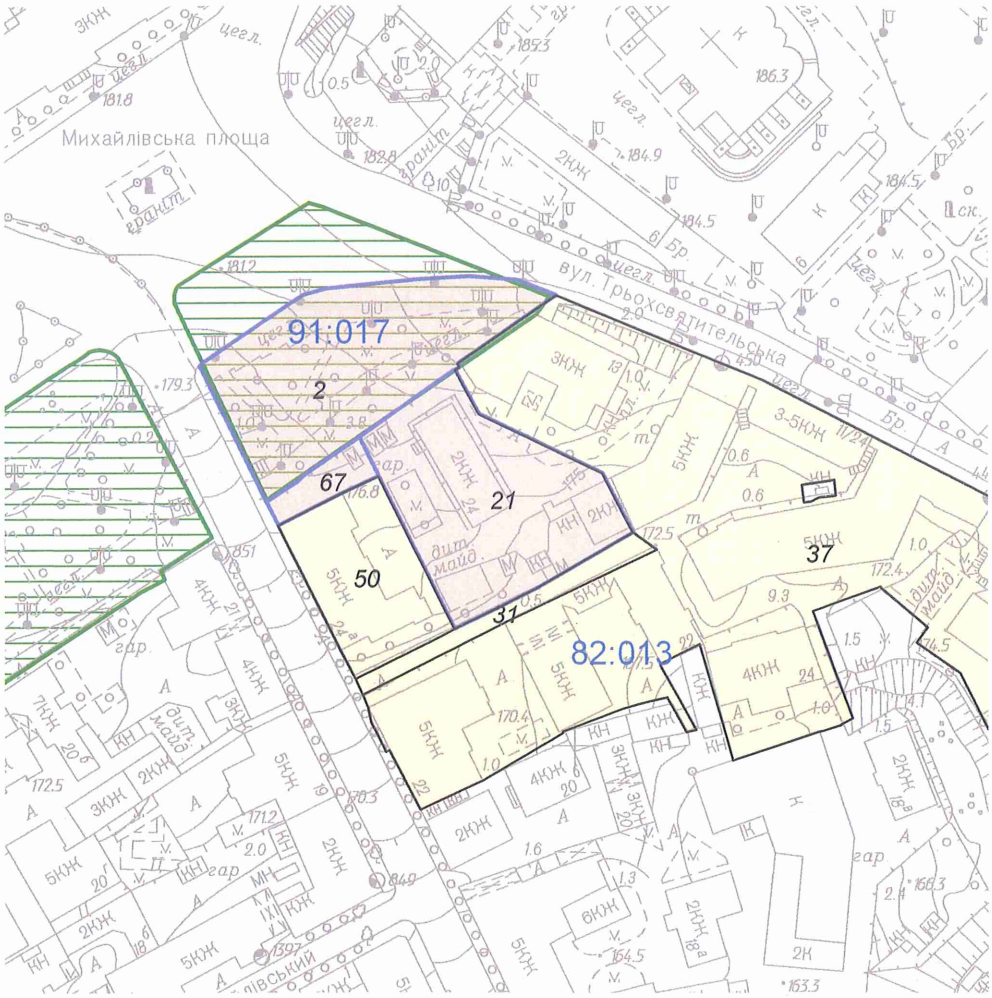
Директор П. Оленич

Олещенко 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15425

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:013:0021	Київська міська державна адміністрація	вул.Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		2548,84	Державна власність	
82:013:0031	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	417,49		
82:013:0037	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вулиця Трьохсвятительська, 9, 11, 13, вулиця Михайлівська, 22, 24б, 24в	ЖЕК N 301 Печерського району	15583,03		
82:013:0050	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Михайлівська, 24а	ЖЕК N 301 Печерського району	1330,44		
82:013:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул.Михайлівська 24-26, та Михайлівська площа		265,79	Без права	
91:017:0002	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул.Михайлівська, 24-26, та Михайлівська площа	(сквер)	2697,22	Без права	

№ петиції
2040

Назва петиції
Повернути землю Скверу Небесної сотні киянам.

Зібрано підписів 10715 з 10000
Дата створення 21-01-2016
Дата модерації 21-01-2016
Дата завершення підписання 20-04-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Сквер Небесної сотні (Київ, вул. Михайлівська 24-26) - результат роботи волонтерів, які створили на місці масштабного смітника в центрі столиці квітучий сад, місце проведення культурних заходів, свят для дітей, зокрема дітей переселенців та учасників АТО.

В 2007 році історична діляка в центрі столиці була продана командою Черновецького під будівництво готельно-офісного центру. Але власник так і не спромігся побудувати готель. З 2007 року будівельний паркан приховував стихійний смітник в центрі міста.

18-20 лютого 2014 року самооборона Майдану демонтувала будівельний паркан з метою укріплення барикад. Мешканцям двору першим відкрився весь жах занедбаної землі: джунглі самосіву, ями, будівельне та побутове сміття, трупи безпритульних собак і щурів, пусті пляшки горілки та використані шприці.

І це під боком Михайлівської площі та Собору.

Два роки триває боротьба в правовому полі за повернення киянам історичного центру, злочинно проданого за часів Черновецького.

Повернення Скверу киянам було зроблено частиною передвиборчої кампанії Віталія Кличка.

В інформаційному бюлетені "КЛИЧКО МЕР" з'явився заголовок: «Ми повернули громаді землю Скверу Небесної сотні».

Це була відверта неправда, а після перемоги Віталія Кличка на виборах представники міста не зробили нічого для того, щоб виконати передвиборчу обіцянку.

На засідання Господарського суду міста Києва, куди Верховний суд України повернув справу про законність продажу земельної ділянки, на якій розташований Сквер Небесної сотні, ні представник КМДА, в інтересах якої було подано позов прокуратурою, ні представник Київради як відповідач в суді не з'явилися.

Суддя прокоментувала цей факт: "Бачите, місту не потрібна ця земля".

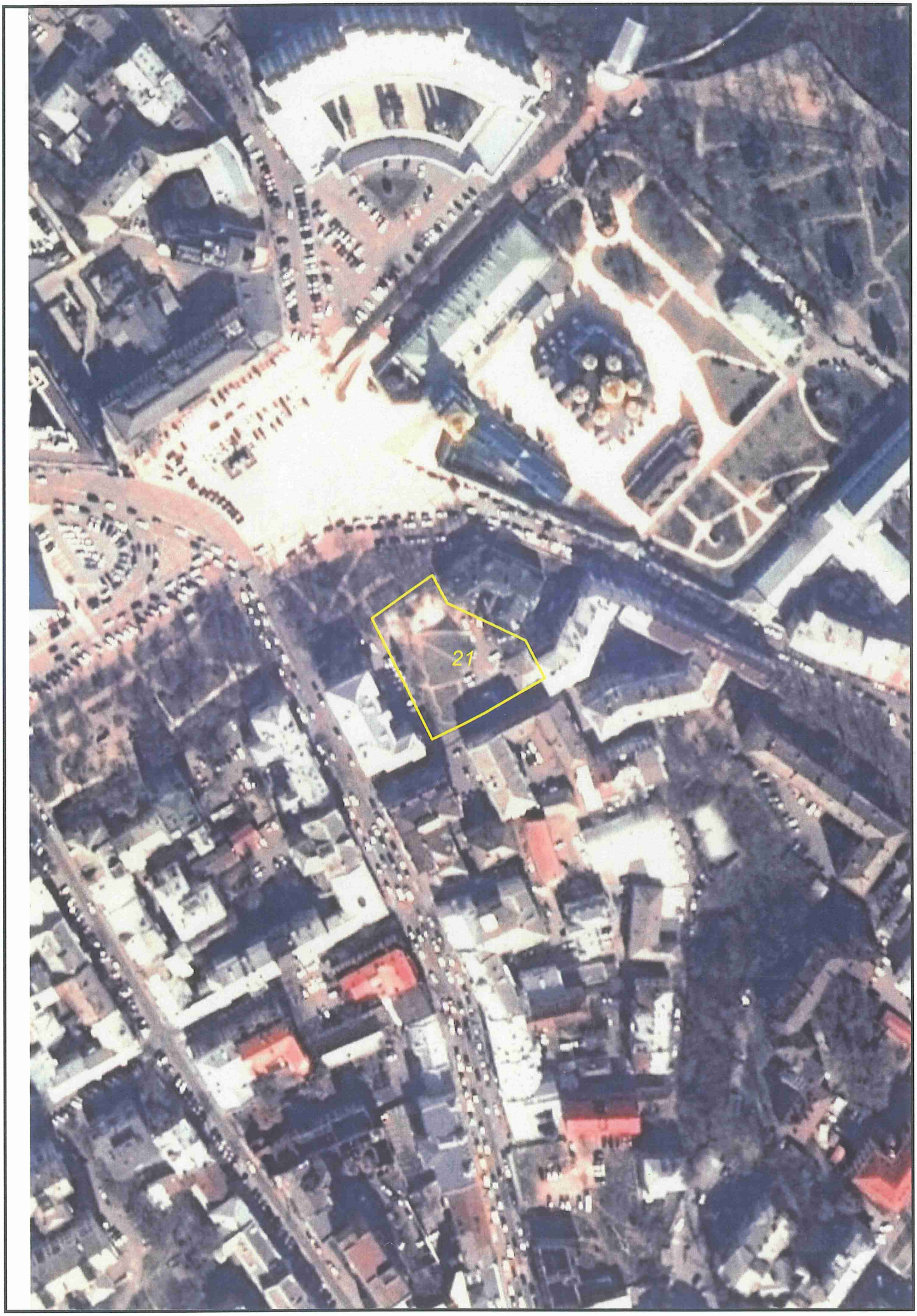
Але громада продовжує боротися за Сквер Небесної сотні і

Київська міська рада
25.01.2016 № 08/КО-496(п)

захистить його, тому що він став символом того, що завдяки єднанню людей зміни на краще можливі.

Ми вимагаємо виконати передвиборчу обіцянку і повернути Сквер Небесної сотні киянам!

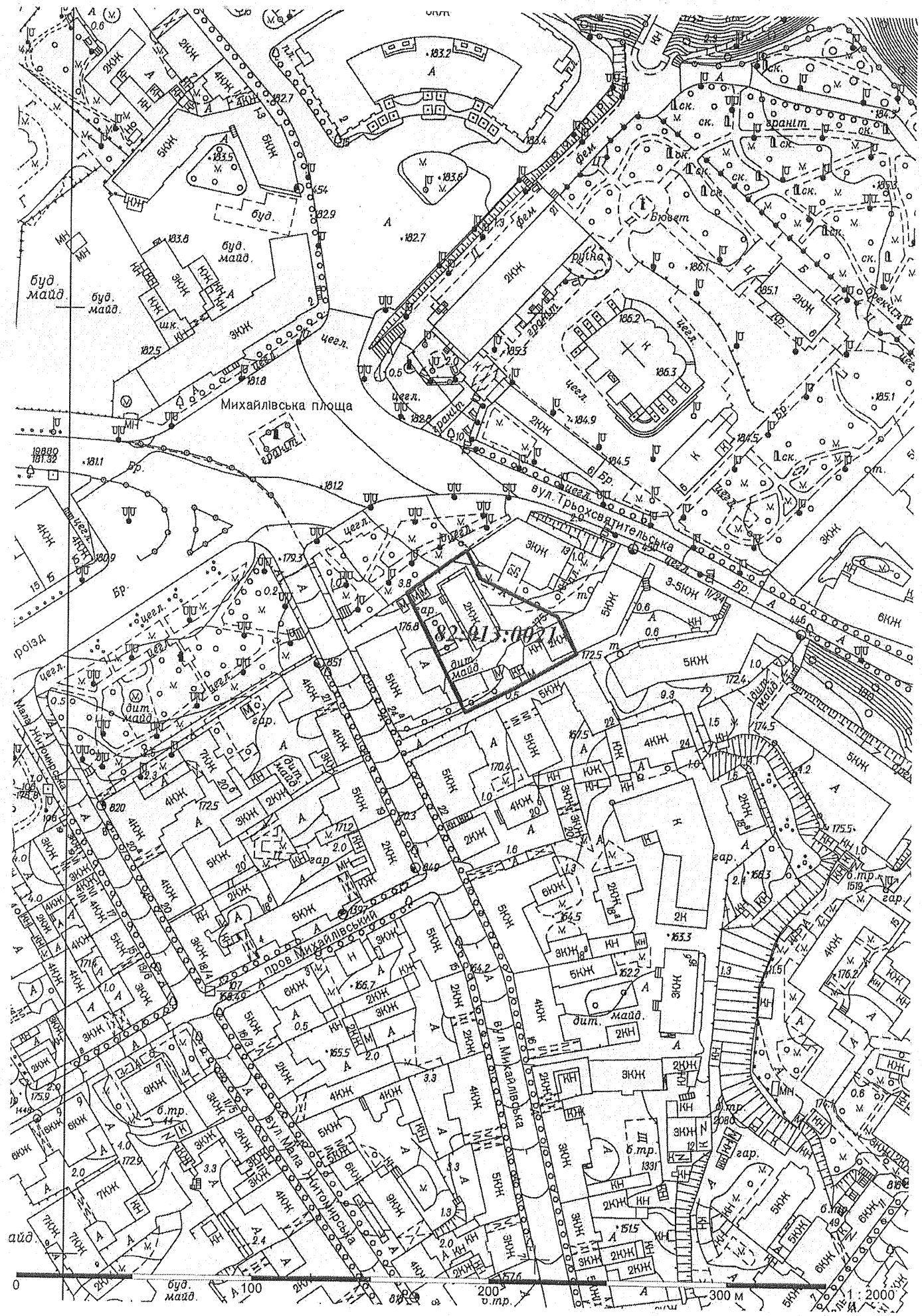
ПІБ Кулеба Євгенія Анатоліївна
Поштовий індекс 01001
Населений пункт Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул. Михайлівська 24в, кв 55
eMail zhenya@misto-sad.com.ua



Матеріали супутникової фотозйомки
2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна


Михайлівська площа
вул. Трьохсвятительська
пров. Михайлівський
вул. Михайлівська
вул. Мала Житомирська
82:013:0037
0
100
200
300 м
1 : 2000

08/231-3845/ПР
02.11.2018

91.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення,

відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2.4. Провести відповідні економічно - планові розрахунки щодо необхідного фінансування заходів, передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Внести зміни до таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку скверів Шевченківського району міста Києва сквер, зазначений у пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Начальник Управління
екології та природних ресурсів — А. Мальований

Завідувач сектору правового забезпечення
Управління екології та природних ресурсів — Н. Корольова

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації — О. Гаряга

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д. Загуменний

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету
та соціально – економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

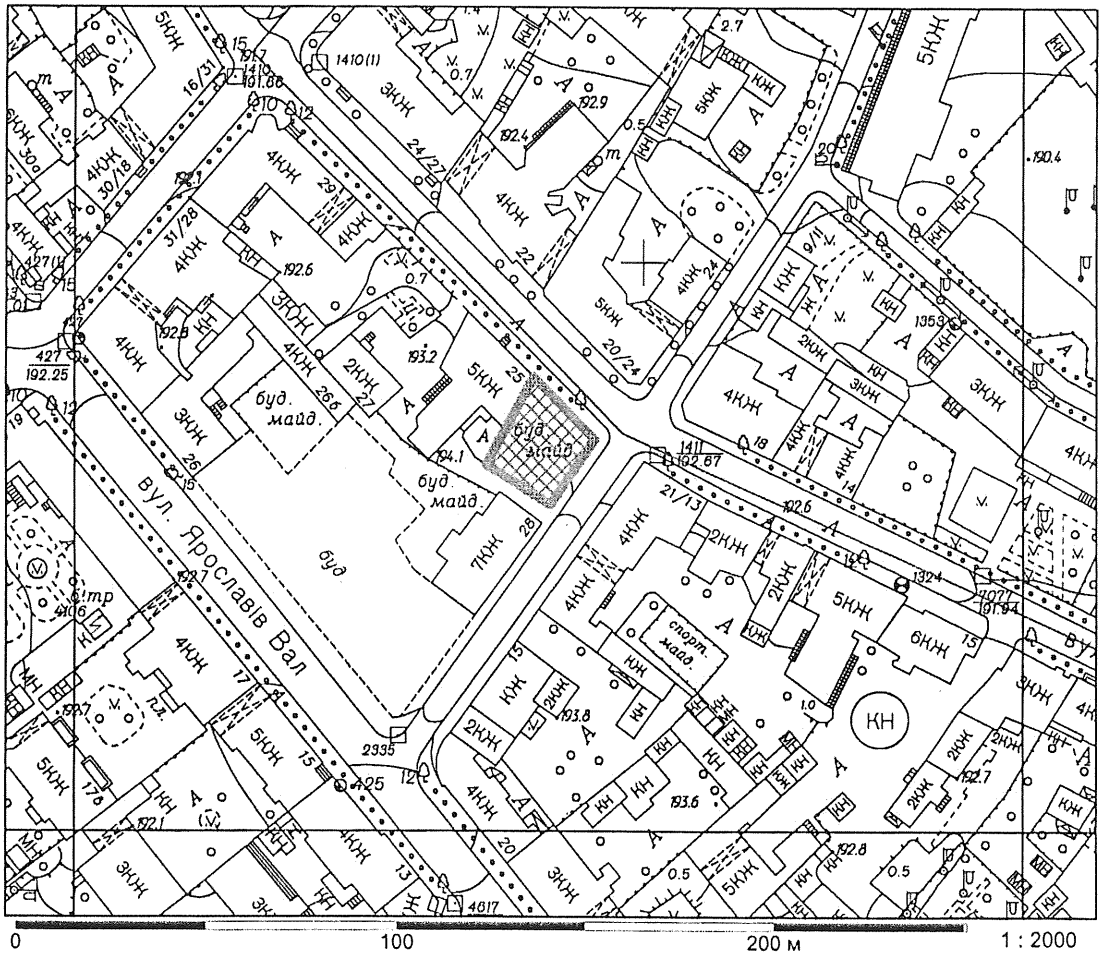
Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Місцезнаходження земельної ділянки	- перетин вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва
Орієнтовна площа земельної ділянки	- 0, 04 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою благоустрою території, орієнтовною площею 0,04 га, на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва.

Після надання зазначеній території статусу скверу, планується присвоїти йому ім`я Павла Шеремета, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року, в порядку установленому рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 432/9920 «Про затвердження Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу на земельній ділянці перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва та меценатів.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити рівень озеленення міста.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) - заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мальований Андрій Миколайович, тел.0674471107.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Корольова Наталія Володимирівна, тел. 0983788837.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на перетині вул. Рейтарської та вул. Стрілецької у Шевченківському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За результатами юридичної експертизи зауважуємо наступне.

1. Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, визначено, що сквер – це упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

При цьому, Земельним кодексом України встановлено, що:

- до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів (стаття 50);

- до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації (стаття 51).

Згідно зі статтею 20 Земельного кодексу України:

- віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень;

- зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом, та погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення, погодження та затвердження відповідного проекту землеустрою (вирішення в установленому порядку земельно-правових питань з віднесенням земельної ділянки до відповідної категорії земель).

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки: - установлені межі; - місце розташування; - визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати зазначеним трьом ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79-1 Земельного кодексу України).

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій - сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надання земельній ділянці статусу скверу можливе шляхом вирішення в установленому порядку земельно-правових навіть, з урахуванням зокрема вищенаведених положень актів законодавства.

2. Проект рішення підготовлений без наведення належної інформації (обґрунтування) в пояснювальній записці до проекту рішення, а також не погоджений зокрема з Департаментом містобудування та архітектури.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

13.08.2018 №236-1325
На № 30119 від 10.08.2018

Начальнику Управління екології
та природних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Мальованому А.М.

Першому заступнику генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
Зарубі Д.В.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Дмитре Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 10.08.2018 № 30119 у комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва розглянуто лист колективу «Української правди» щодо присвоєння скверу на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької імені Павла Шеремета. У межах компетенції повідомляє наступне.

У разі надання земельній ділянці на перетині вулиць Рейтарської та Стрілецької статусу скверу, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва не заперечує присвоєнню йому імені Павла Шеремета відповідно до вимог Порядку найменування об'єктів міського підпорядкування, присвоєння юридичним особам та об'єктам міського підпорядкування імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 432/9920.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань С. Круть

Омелянчук
455-64-55

УКРАЇНСЬКА ПРАВДА

Київ, вул. Панаса Мирного 16\13 (літера А)

Тел (050) 40 51 22

E-mail: pravda@svitonline.com

http://www.pravda.com.ua

Київському міському
голові
Віталію Кличку

Щодо присвоєння скверу на перетині вулиць
Рейтарська та Стрілецька
(у Шевченківському районі Києва)
імені Павла Шеремета

Лист-прохання

Шановний пане Віталію!

Управління екології та природних ресурсів КМДА ініціювало подання проекту рішення Київради щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,25 га на перетині вулиць Рейтарська та Стрілецька в Шевченківському районі Києва.

Просимо вас присвоїти цьому скверу ім'я Павла Шеремета з метою вшанування пам'яті нашого колеги, видатного журналіста, який трагічно загинув внаслідок замаху 20 липня 2016 року.

З повагою, колектив "Української правди"

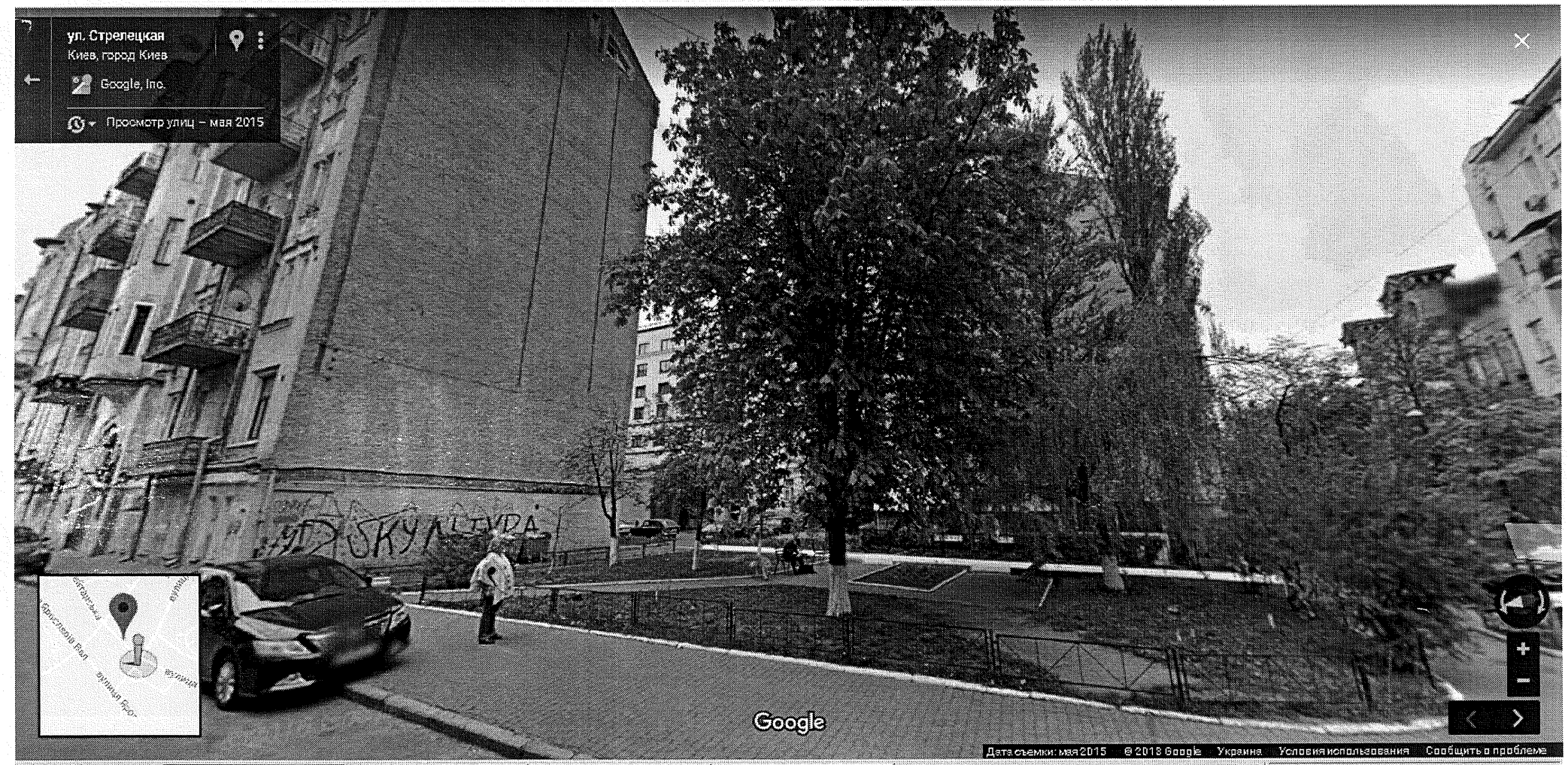
О.Притула, редактор-засновник

(Підписи колективу в додатку)

Київська міська державна адміністрація
10.08.2016 № 30119

UKR.NET: Всі нов... | Чим відрізняютс... | Интернет магаз... | Урок приготовл... | Флоатинг для д... | Мастер-класс п... | Хеллоуин — Ви... | ул. Стрелецкая

https://www.google.com.ua/maps/@50.4518609,30.5107506,3a,75y,280.72h,104.34t/data=!3m6!1e1!3m4!1sKXHTuXYAISdTEtSL0W3ChA!2e0!7i13312!8i6656



Пуск | ул. Стрелецкая – Go... | ЛІГА:ЗАКОН для всіх. ... | ЛЗ ПІДПРИЄМСТВО 9.5.... | АСКОД - Єдиний інфор... | UK | 12:09

08/231-3900/ПР
05.11.2018

92.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:319:0069

Проект рішення (екз.1)
ПР-18382
до справи
Д-9045
Заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018
2 347015 083825

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ № 50365-003318250-031-03 від 19.10.2018, справа Д-9045).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3727 га (кадастровий

номер 8000000000:75:319:0069) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.03.2018 № 1803/0/012/09-18.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34410 від 24.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-9045

2 347018 344107

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22883141*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***Керівник - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.03.2016 № К-26373***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 28.07.2016 № 986/986***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:319:0069)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Булгакова, 9***
Площа	***0,3727 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 572 565 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03411 від 23.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***відсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія належить частково до багатоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва;***
Інші особливості :	***Земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ "Торговельний Універсал". Договір оренди земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2018 № 921/1785 розірваний та інформація про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.07.2007 №75-6-00351 внесена до міського земельного кадастру.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

93.

08/231-3091/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:132:0015
90:132:0052
90:132:0053
90:132:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-17689
до справи
Д-8897
Заява ДЦ № 72005-003162148-031-03 від 27.08.2018
2 347015 076896

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.06.2018 №№ НВ-8000771032018, НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2018 №№ 131730548, 131727569, 131724399), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015) на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799 на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення:

- земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2515 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0053) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2504 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0054) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством КОМПАНІЄЮ "ФОРВАРД", а саме:

- залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771032018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.
- припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018,НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (лист приватного підприємства КОМПАНІЇ „ФОРВАРД" від 21.08.2018).

3. Приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку

«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.12.2017 № 24103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заяви ДЦ від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, справа **Д-8897**).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельними ділянками.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33214/3 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8897

2 347017 811143

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство компанія "Форвард"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, будинок 11, квартира 5*** ***ІБРАГІМОВ РУСТЕМ АЛЬБЕРТОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03062, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 98/2, квартира 88***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ, 03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 5*** -
Клопотання	***від 27.03.2018 № К-33799***
Резолюція(Доручення)	***від 28.03.2018 № ДОР-0257***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:132:0052; 8000000000:90:132:0053; 8000000000:90:132:0054)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 19а***
Площа	***3,8016 га| 0,2515 га| 0,2504 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 757 785 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03202 від 07.09.2018| ПР-03203 від 07.09.2018| ПР-03204 від 07.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .***

Інші особливості : ***На підставі технічної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015), що перебуває в оренді ПП КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799) на ділянки:***
- площами 0,2515 га, 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054), на яких розташоване нерухоме майно бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з шести будинків відпочинку, а саме: щитові будинки загальною площею 407,9 кв.м, яке перебуває у власності ТОВ «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783);
- площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052), яка забудована нерухомим майном бази відпочинки «Конча-Заспа», що складається з тридцяти трьох будинків відпочинку, а саме: щитові будинки, будівля цегляна, будівля цегляна складу газових балонів, павільйон металево-скляний для загального користування та огорожа з металевої сітки, загальна площа, яких складає 1372,1 кв.м. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106869577 власність на зазначене нерухоме майно належить ПП КОМПАНІЯ «ФОРВАРД».
Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до зони санітарно-курортних, оздоровчих закладів та установ відпочинку і туризму.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054) відноситься до земель природно – заповідного фонду, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) частково відноситься до зазначених земель (таблиця 23, Конча-Заспівське лісництво).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***652 733 грн. 56 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Д. Кузнецова