08/231-3100/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:211:0116

Проект рішення (екз.1)
ПР-17702
до справи
Д-8432
Заява ДЦ № 50104-003225077-031-03 від 18.09.2018
2 347015 077022

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 18.09.2018 № 50104-003225077-031-03, справа Д-8432).

2. Надати комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну

ділянку площею 4,2000 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0116, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000813392018) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 22.08.2017 № 7217/0/12-4/19-17.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33847/1 від 25.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва

До кадастрової справи
№ Д-8432

2 347017 812447

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська рада***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 02.06.2017 № К-30117***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.07.2017 № МЗ-1597***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0116)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського***
Площа	***4,2000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 975 699 грн. 85 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03299 від 25.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6033/0/12-4/09 від 27.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5555/82-18 від 20.07.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київради від 26.06.2018 № 992/5056, за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території закладів охорони здоров'я.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до комунально-складської території та частково до вулиць та доріг.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***13 975 грн. 70 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Телевею О.Г.
Міщенку О.Г. – від.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3100/ПР

08/231-3100/ПР
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20496
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству „Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського у Деснянському районі м.Києва" (Справа Д-8432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич