Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 02.06.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження строку дії, зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Навчально-виробничий центр "Наталка", вул. Будищанська, 8)* (вих. №062/07/12-5262 від 12.05.2015; вх. №08/8457 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Медична компанія "Медікус", вул. Краківська, 13, К. 1)* (вих. №062/07/13-5261 від 12.05.2015; вх. №08/8398 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Українська асоціація сприяння охороні здоров'я населенню, пров. Георгіївський, літ. А, а2 (корп. 1)* (вих. №062/07/19-5260 від 12.05.2015; вх. №08/8399 від 13.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Захист дітей війни та ветеранів" Шевченківського району м. Києва, вул. Софійська, 10, літ. Б)* (вих. №062/07/19-3953 від 09.04.2015; вх. №08/6468 від 10.04.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Оріон-Альфа", вул. Копилівська, 1/7, К. 1 та інші)* (вих. №062/07/20-5242 від 12.05.2015; вх. №08/8560 від 14.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Іванюк В.С., проспект Правди, 64 А та інші)* (вих. №062/07/20-5241 від 12.05.2015, вх. №08/8475 від 13.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик", вул. Трьохсвятительська, 4-В)* (вих. №062/07/19-5238 від12.05.2015; вх. №08/8476 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(КП "Фармація", проспект Академіка Глушкова, 31-А блок "В" та інші)* (вих. №062/07/10-5233 від 12.05.2015; вх. №08/8472 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ПАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал", вул. Метрологічна, 14-Б та інші)* (вих. №062/07/10-5234 від 12.05.2015; вх. №08/8473 від 13.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Артемчук А.Г., вул. Горького, 115)* (вих. №062/07/115-5259 від 12.05.2015; вх. №08/8400 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Святошинському районі *(ГО Святошинське районне відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів у м. Києві, вул. Вернадського, 63 та інші)* (вих. №062/07/17-5250 від 12.05.2015; вх. №08/8461 від 13.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі та продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Аптечне об'єднання*

"Біокон", вул. Пушкінська, 22 А, К. 1) (вих. №062/07/17-5247 від 12.05.2015, вх. 08/8413 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.13. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Об'єднання "Освітня корпорація", бульвар Олексія Давидова, 17)* (вих. №3967/26/2/103 від 07.05.2015, вх. №08/8466 від 13.05.2015).

Розглядалось у протоколі №31 від 15.04.2015 – знято з розгляду - доручено Дніпровській РДА доопрацювати питання.

Доповідач: представник району.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди, встановлення орендної ставки в розмірі 3% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва та скасування позиції 4 додатка до пункту 1.1.2 протоколу №21 від 23.12.2014 *(ДП "Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства праці та соціальної політики України", просп. Космонавта Комарова, 7)* (вих. №062/07/18-5248 від 12.05.2015; вх. №08/8462 від 13.05.2015 та вих. №062/07/18-5486 від 18.05.2015, вх. №08/8791 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення ТОВ "Альпіна УА", орендної ставки в розмірі 5% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Симиренка, 5 Б (вих. №062/07/17-2103 від 26.02.2015, вх. №08/3571 від 26.02.2015).

(Розглядалося у протоколі №30 від 31.03.2015 - доручено Святошинській РДА надати пропозиції щодо доцільності зменшення орендної ставки.

Доповідач: представник району.

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в місті Києві орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. В. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 062/07/20-1746 від 18.02.2015, вх. 08/1934/1 від 19.02.2015; вих. №062/07/20-2830 від 17.03.2015; вх. №08/4760 від 18.03.2015).

1.1.16.1. Головне управління МВС України в місті Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 1/829-Тр від 04.01.2015, вх. 08/1934 від 05.02.2015).

1.1.16.1. Управління державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у

розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 24/9-246 від 04.02.2015, вх. 08/1879 від 04.02.2015).

Розглядалось у протокол №30 - повернутися до його розгляду після прийняття нового Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва.

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.17. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у м.Києві, вул. Артема, 24, літ. А)* (вих. №062/07/19-5373 від 14.05.2015; вх. №08/8621 від 15.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.18. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО ветеранів війни, інвалідів війни, праці, дитинства "Людяність", вул. Академіка Курчатова, 5)* (вих. №062/07/12-5470 від 18.05.2015; вх. №08/8754 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.19. ФОП Коваль Р.В. щодо повторного розгляду питання (вх. №08/8856 від 20.05.2015).

1.1.19.1. ФОП Коваль Р.В. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва на ст.м. "Оболонь" (вх. №08/3308 від 24.02.2015). (вх. №08/6259 від.08.04.2015).

Запрошений ФОП Коваль Р.В.

Доповідачі: О.Шмуляр, представник метрополітену.

1.1.20. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строків дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності у Солом"янському районі *(управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Солом"янської районної в місті Києві державної адміністрації, просп. Повітрофлотський, 41 та інші)* (вих. №062/07/18-5496 від 18.05.2015; вх. №08/8787 від 19.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.1.21. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КМД УДППЗ "Укрпошта", просп. Г.Сталінграда, 56, Б, літ. А та просп. Г.Дніпра, 31, Б, літ. А)* (вих. №062/07/20-5488 від 18.05.2015; вх. №08/8792 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення орендної ставки в розмірі 1% *(ГО "Спортивний клуб "Вітязь Поділ", вул. Мостицька, 16, у Подільському районі)* (вих. №062/07/16-5419 від 15.05.2015; вх. №08/8645 від 15.05.2015).

1.1.22.1. Громадська організація "Спортивний клуб "Вітязь Поділ" щодо встановлення орендної ставки в розмірі 1% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Мостицькій, 16 та скасування рішення пункту 1.2.1 протоколу №169 від 14.03.2014 (вих. 4-5/15 від 18.05.2015; вх. №08/8837 від 20.05.2015).

(У протоколі №32 від 28.04.2015 – погоджено питання продовження договору оренди ГО "Спортивний клуб "Вітязь Поділ" і встановлено орендну ставку 3%).

Доповідачі: Шмуляр О.В.

1.1.23. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Благодійне товариство "Дайте жити тварині", вул. Деміївська, 30)* (вих. №062/07/10-5535 від 19.05.2015; вх. №08/8792 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.24. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Державне агентство резерву України, вул. Пушкінська, 28/9, літ. А) (повторний розгляд питання у зв'язку з технічною помилкою в частині адреси об'єкту)* та скасування пункту 1.1.10 протоколу №32 засідання комісії від 28.04.2015 (вих. №062/07/19-5667 від 21.05.2015; вх. №08/9029 від 22.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.25. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строків дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Окрема комендатура охорони і забезпечення державної прикордонної служби України (військова частина №1498), вул. Ялтинська, 11, літ. Б та вул. Ялтинська, 11, літ. А)* (вих. №062/07/11-5499 від 18.05.2015; вх. №08/8788 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.26. ФОП Рудавка Л.Ф. щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Жилянській, 88-А (вх. №08/8526 від 14.05.2015).

Запрошена ФОП Рудавка Л.Ф.

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.27. ТОВ "АС групп, ЛТД" щодо встановлення орендної ставки в розмірі 10% для кафе-ресторану та для виготовлення страв приготовлених централізовано для споживання 5% за користування нежитловими приміщеннями на просп. Повітрофлотський, 81, літ. VI (вих. №95 від 20.05.2015, вх. №08/8915 від 21.05.2015).

Запрошений директор ТОВ "АС групп, ЛТД" А. Хамітов.

1.1.28. ФОП Поплавська Т.І щодо зменшення орендної ставки на 50% за користування нежитловими приміщеннями на вул.Верховинній, 13 (вих. №14-05 від 19.05.2015, вх. №08/8852 від 20.05.2015).

1.1.28.1. ТМО "Дерматовенерологія" Шкірно-венерологічний диспансер №3 Святошинського району м.Києва щодо зменшення розміру орендної плати ФОП Поплавській Т.І (вих.. №101 від 20.05.2015).

Запросити ФОП Поплавська Т.І.

1.1.29. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строків дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Подільському районі *(Об'єднання художників-аматорів "Творчість", вул. Андріївський узвіз, 34, літ. Г та інші)* (вих. №062/07/16-5636 від 21.05.2015; вх. №08/8994 від 21.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В. та представник району.

1.1.30. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення ТОВ "Тауер Груп" пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт нежитлових приміщень на вул. Верхній Вал, 42, літ. А (вих. №062/07/16-5683 від 22.05.2015; вх. №08/9020 від 22.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.31. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки *(БО "Київський дитячий фонд", вул. Липська, 16, літ. А)* (вих. №062/07/20-5664 від 21.05.2015; вх. №08/9028 від 22.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.32. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі та продовження строку дії договору *(ТОВ "Ракурс - 2002", вул. Борщагівська, 128, літ. А)* (вих. №062/07/18-5659 від 21.05.2015; вх. №08/9025 від 22.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.33. ТОВ "Фабрика Світязь" щодо встановлення орендної ставки в розмірі 3% за користування нежитлових приміщень на вул. Білецького, 14 (вих. №05/25 від 25.05.2015; вх. №08/9122 від 25.05.2015).

Запрошений директор ТОВ "Фабрика Світязь" М.О.Клєвцова.

1.1.34. ТОВ "Хрещатик" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Хрещатик, 32 (вих. №05/1 від 07.05.2015; вх. №08/8485 від 13.05.2015).

1.1.34.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Хрещатик", вул. Хрещатик, 32)* (вих. №062/07/19-4569 від 24.04.2015; вх. №08/7379 від 24.04.2015).

1.1.34.2. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) щодо використання нежитлового приміщення на вул. Хрещатик, 32 для проведення публічних заходів (вих. №055-3642 від 15.05.2015).

Розглядалось у протоколі №34 від 19.05.2015 – доручено ДКВ розрахувати орієнтовну орендну плату за користування приміщенням

Запрошений директор ТОВ "Хрещатик" Савченко Т.Є.

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.35. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Міжнародний фонд "Діти чорнобиля за виживання", вул. Володимирська, 3, літ. А та інші)* (вих. №062/07/20-5695 від 22.05.2015; вх. №08/9094 від 25.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.1.36. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "ЕКС алігатор", вул. Драйзера, 6)* (вих. №102/01/26-4682 від 25.05.2015; вх. №08/9112 від 25.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.37. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо повторного розгляду у зв'язку з доопрацюванням питання про продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Фірма – Данко", вул. Хорива, 45/24 літ. А)* (вих. №106-3851 від 22.05.2015, вх. №08/9038 від 22.05.2015) (*Розглядалось у протоколі №32 від 28.04.2015)*

Доповідач: представник району.

1.1.38. Дитячо-юнацька спортивна школа №17 щодо призупинення нарахування орендної плати за користування нежитловими приміщеннями на вул. Симиренко, 5Б на час літніх канікул з 1.06.2015-31.08.2015 *(орендарі: ФОП Мельник О.Й., ФОП Масло В.В., ФОП Савенок Л.Л., ФОП Кармаліта О.В., ТОВ "Лотос МЕД", ФОП Хозін М.В.)* (вих. №49 від 26.05.2015)

Доповідачі: представник району, директор ДЮСШ №17.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПП "ТЕХНОДЕНТ-ПРОЕКТ", вул. Івана Мазепи, 2)* (вих. №105/01-1523/в-04 від 07.05.2015, вх. №08/8389 від 13.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПП "Китайська традиційна медицина", вул. Ризька, 1)* (вих. №062/07/19-5240 від 12.05.2015, вх. №08/8474 від 13.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.2.3. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Піщикова М.Р., вул. Ентузіастів, 49 та інші)* (вих. №4142/26/2/103 від 13.05.2015, вх. №08/8467 від 13.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (протокол №12 від 15.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.4. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Київгаз", вул. Кіквідзе, 4)* (вих. №105/01-343/1 від 22.05.2015, вх. №08/9106 від 25.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Родина Героїв Небесної Сотні", вул. Гарматна, 31, літ. А)* (вих. №062/07/20-4932 від 30.04.2015, вх. №08/7836 від 05.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.2.6. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Тихончук В.Ю., вул. Вербицького, 5)* (вих. №4142/26/2/103 від 13.05.2015, вх. №08/8507 від 14.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.7. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Тейлор групп", вул. Заболотного, 20-а)* (вих. №100-5806 від 13.05.2015, вх. №08/8500 від 14.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.8. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "ВК "Наступ", вул. Лютеранська/Банкова, б. 21, А/12, літ. "А")* (вих. №105/01-1513/в-04 від 06.05.2015, вх. №08/8799 від 19.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.9. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Громадське формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва "Захист", вул. Московська, б.17/19, літ. А)* (вих. №105/01-1512/в-04 від 06.05.2015, вх. №08/8798 від 19.05.2015).

Є погодження постійної комісії з питань дотримання законності правопорядку та боротьби з корупцією.

Доповідач: представник району.

1.2.10. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО фундація "Громадський рух "Українці проти туберкульозу", вул. Керченська, 5)* (вих. №108-6187/01 від 29.04.2015, вх. №08/7782 від 05.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

1.2.11. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Правий*

сектор Солом'янка", вул. Виборзька, 34/36) (вих. №108-5336/01 від 16.04.2015, вх. №08/6809 від 05.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Доповідач: представник району.

1.2.12. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "міжнародна журналістська асоціація "здоров'я без кордонів", вул. Виборзька, 34/36)* (вих. №108-4719/01 від 07.04.2015, вх. №08/6227 від 08.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Доповідач: представник району.

1.2.13. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Лінник М.В., вул. Дніпроводська, 13/1 та інші)* (вих. №104-1400 від 02.03.2015, вх. №08/3783 від 02.03.2015).

1.2.13.1. Інформаційна довідка щодо діяльності ГО "Правий Сектор Оболонь" (вих. № 155 від 09.03.2015; вх. №08/5940 від 03.04.2015).

1.2.13.2. Інформаційна довідка щодо діяльності ГО "Патріотичний Альянс" (вх. № 038 від 09.03.2015; вх. № 08/5949 від 03.04.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

1.2.14. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Комунальне некомерційне підприємство "центр первинної медико-санітарної допомоги № 3" Святошинського району м.Києва, вул. Корольова, 11/1)* (вих. №107-3742/30 від 21.05.2015, вх. №08/9017 від 22.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.15. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Всеукраїнська БО "Рада захисту прав та безпеки пацієнтів", вул. Бучми Амвросія, 7-А)* (вих. №1582/26/2/103 від 27.02.2015, вх. №08/3648 від 27.05.2015).

Є погодження постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

1.3. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.3.1. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Якуба Коласа, 19, А)* (вих. №062/07/19-3711 від 06.04.2015, вх. №08/6024 від 06.04.2015).

Доповідач: представник району.

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(бульв. І.Лепсе, 7В)* та скасування пункту 1.2.7 додатка до протоколу №19 від 04.12.2014 (вих. №062/07/18-5494 від 18.05.2015, вх. №08/8789 від 19.05.2015).

Доповідачі: Шмуляр О.В., представник району.

1.3.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Васильківська, 49, корпус 1)* (вих. №062/07/18-5494 від 18.05.2015, вх. №08/7970 від 06.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.4. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, бульв. Чоколіський, 40)* (вих. №062/07/18-5491 від 18.05.2015, вх. №08/8790 від 19.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(член НСХ України В.Франчук, просп. Маяковського, 10)* (вих. №062/07/12-5441 від 18.05.2015, вх. №08/8656 від 18.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ГО "Комітет громадського самоврядування "Кібцентр-Теремки", вул. Академіка Заболотного, 6-А (школа І-ІІІ ступенів №286) – для розміщення громадської приймальні депутата Київради Закревської Л.О.)* (вих. №062/07/10-5613 від 21.05.2015, вх. №08/8983 від 21.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В., представник району.

1.4.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонту нежитлових приміщень *(ТОВ "Аптечне об'єднання "Біокон", вул. Братиславська, 3 літ. А блок В)* (вих. №062/07/12-5716 від 22.05.2015, вх. №08/9102 від 25.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо питання користування ТОВ "Ексімтур" нежитловими приміщеннями на просп. 40-річчя Жовтня, 46/1 та скасування пункту 1.3.1 протоколу №9 від 25.09.2014 (вих. №100-5905 від 14.05.2015; вх. №08/8589 від 15.05.2015).

Доповідач: представник району.

1.5.2. ПАТ "Київрічсервіс" щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва на станціях метро "Оболонська", "Мінська" та "Харківська" та звільнення від орендної плати за період вимкнення електроживлення (вих. №39 від 12.05.2015, вх. 08/8490 від 14.05.2015);

1.5.2.1. КП "Київський метрополітен" щодо заперечень у продовжені строку дії договору оренди нежитлових приміщень на ст. метро "Харківська" (вих. №210-ПЗК від 15.05.2015);

1.5.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/07/11-3857 від 07.04.2015).

Доповідач: представник К П "Київський метрополітен".

1.5.3. Член спілки дизайнерів України Г. Верещинська щодо надання нежитлового приміщення на вул. Кловський узвіз, 4 та встановлення пільгової орендної ставки *(внаслідок пожежі орендованого приміщення на вул. І.Мазепи, 3-А)* (вх. №08/3923 від 27.04.2015).

1.5.3.1. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання члену Спілки дизайнерів України Г.Верещинькій на конкурсних засадах в орендне користування нежитлові приміщення на Кловському узвозі, 4А з встановленням орендної ставки в розмірі 3% (вих. №105/02-1336/13 від 14.05.2015).

Запрошеша Г. Верещинська

Доповідач: представник району.

1.5.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо надання кандидатур депутатів Київської міської ради до складу конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва (вих. №062/07/20-5149 від 07.05.2015; вх. №08/8168 від 08.05.2015)

Доповідач: Шмуляр О.В.

1.5.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо застосування рішення Київради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (вих. №062/07/20-5717 від 22.05.2015).

Доповідач: Шмуляр О.В.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва *(ГО БФ "Від щирого серця", вул. Радунська, 18- громадська приймальня депутата Київради Меліхової Т.І.)* (доручення від 12.04.2015 №08/231-1250/ПР).

Є довідка юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту" *(ФОП Грюнвальд Жаклін Едуардівна, вул. Жилянська, 75)* (доручення від 06.05.2015 №08/231-1152/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики

Доповідач: Гудзь А.А.

2.3. Депутат Київської міської ради В.Павлик: проект рішення Київської міської ради "Щодо здійснення заходів, пов'язаних із відновленням роботи дошкільного навчального закладу на вул. Дніпродзержинській у Дарницькому районі міста Києва" (доручення від 06.05.2015 №08/231-1154/ПР).

Доповідач: В.Павлик.

2.4. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Департамент соціальної політики, просп. К. Комарова, 7)* (доручення від 06.05.2015 №08/231-1151/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.5. Депутат Київської міської ради О.Бродський: проект рішення Київської міської ради "Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.05.2015 №08/231-1186/ПР). *Копії документів.*

Доповідач: О.Бродський

2.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про припинення комунального підприємства "Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації" від 15.04.2015 №08/231-694/ПР **у зв'язку з рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** щодо покладання контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності (витяг з протоколу №10 від 28.04.2015 №08/281-278к).

2.7. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року №778/1834 "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення" *("Автомобільна дорога "Набережно-Рибальська" на ділянці від вул. Електриків до проспекту Червоних козаків)* (доручення від 13.05.2015 №08/231-1317/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.8 . Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(вул. Маршала Тимошенка, 13 Б)* (доручення від 06.05.2015 №08/231-1150/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: Гудзь А.А.

2.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "Біс сервіс", просп. Ю.Гагаріна, 14)* (доручення від 13.05.2015 №08/231-1312/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.10. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (доручення від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР).

Є довідка юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Доповідач: Гудзь А.А.

2.11. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532" *(вул. Теодора Драйзера, 2-Б, Деснянський районний у місті Києві центр фізичного здоровя населення "Спорт для всіх")* (доручення від 15.05.2015 №08/231-1325/ПР).

2.11.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань сім"ї, молоді та спорту щодо погодження проекту рішення щодо погодження проекту рішення від 15.05.2015 №08/231-1325/ПР (витяг з протоколу №21 від 20.05.2015; вих. №08/293-149 від 25.05.2015).

Доповідачі:Поворозник М, Гудзь А.А.

2.12. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Київський міський інформаційно-обчислювальний центр, вул. Прорізна, 19)* (доручення від 15.05.2015 №08/231-1322/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.13. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Дарницька РДА: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(Українсько-німецьке спільне підприємство у формі ТОВ "Апогей-ГМБХ", вул.Драгоманова,19 та інші)* (доручення від 20.05.2015 №08/231-1424/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А., представник району

2.14. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Дарницька РДА: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №3 Дарницького району м.Києва, вул. Ревуцького, 13-Б та інші)* (доручення від 20.05.2015 №08/231-1423/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А., представник району

2.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Дарницька РДА: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *(ФОП Бутусова Д.В., вул.Вербицького, 26-В та інші)* (доручення від 18.05.2015 №08/231-1356/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А., представник району

2.16. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов, Департамент транспортної інфраструктури м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу до сфери управління Сєвєродонецької міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(два тролейбуси)* (доручення від 20.05.2015 №08/231-1389/ПР).

Доповідач:О.Бортник

2.17. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов, Департамент транспортної інфраструктури м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу до сфери управління Житомирської міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(п"ять тролейбусів)* (доручення від 20.05.2015 №08/231-1390/ПР).

Доповідач:О.Бортник

2.18. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(відомча автоматична телефонна станція АТСК 2212)* (доручення від 19.05.2015 №08/231-1388/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.19. Заступник голови КМДА П.Рябікін, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київради від 13 листопада 2013 року №487/9975 "Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Київінжбудсервіс" (доручення від 22.05.2015 №08/231-1427/ПР).

Запрошений представник Департаменту містобудування та архітектури.

Доповідач: Костюк О.А.

2.20. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов: проект рішення Київської міської ради "Про передачу до сфери управління Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 22.05.2015 №08/231-1431/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.21. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради "Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23" від 31.03.2015 №08/231-596/ПР (вих. 08/230-948 від 20.04.2015)

2.21.1. Є погодження проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу (витяг із протоколу №8 від 18.05.2015).

2.22. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (вих. №08/230-1215 від 20.05.2015) до проектів рішень Київської міської ради, а саме:

- від 09.04.2015 №08/231-667/ПР "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 "Про створення комунального підприємства "Водно-інформаційний центр";
- від 09.04.2015 № 08/231-666/ПР "Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Водно-інформаційний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)"

(об'єднавши їх взявши за основу проект рішення від 09.04.2015 №08/231-667/ПР).

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15 липня 2004 року №1282 "Про жилий будинок на вул. Стальського, 30" (вих. №056/24-3104 від 20.05.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.2. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду" *(квартиру на вул. Івана Клименка, 37, №23 передати її до сфери управління Солом'янської РДА)* (вих. №056/93-798/4 від 26.05.2015).

Доповідач: Спасибко О.В.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/03-5878 від 27.05.2015): проекти розпоряджень, а саме:

1) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю "РУСЬ ІНВЕСТ БУД";

2) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ "Фірма діброва"

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Питання приватизації.

4.1. Депутат Київської міської ради Левада С.Я щодо включення до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень на вул. Терещенківській, 17, літ. "В" (вих. №08/279/050-68 від 13.05.2015, вх. №08/8505 від 14.05.2015).

Доповідач: С. Левада.

5. Поточні питання

5.1. Робоча група Київської міської ради з напрацювання механізмів удосконалення здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві щодо надання пропозицій до питання "Сфера компетенції районних у м. Києві рад" (вих. №08/290-112 від 18.05.2015).

Доповідач: О.Бродський

5.2. Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація щодо ризику самовільного захоплення ГО "Міжгалузевий науково-технічний центр "Темп" нежитлових приміщень на вул. Довнар-Запольського, 2/20 (вих. 109/01/45-3819 від 14.05.2015; вх. №08/8680 від 18.05.2015).

Доповідач: представник району.

5.3. Постійна комісія Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо звернення КП "Київський метрополітен" про встановлення єдиної орендної ставки у розмірі 100% за оренду майна, яке знаходиться на балансі КП "Київський метрополітен".

Запрошений представник метрополітену.

6. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради

6.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради №343/1208 від 02.04.2015 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" та перенесення термін виконання рішення Київської міської ради №336/1201 від 02.04.2015 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (вих. №062/07/20-5479 від 18.05.2015, вх. 08/8776 від 19.05.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

6.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради №465/9953 від 13.11.2013 "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення" до 24.12.2015 (вих. №062/12/04-5598 від 20.05.2015, вх. 08/9023 від 22.05.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.1.1

35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/12-5262

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8457

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «Навчально-виробничий центр «Наталка» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 8 на вул. Будищанській на 12 місяців для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність, зменшивши розмір площ орендованих приміщень з «58,6 кв. м» до «20,4 кв. м».

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 27.11.2014 № 18, п. 1.1.14.) погоджено питання щодо продовження ТОВ «Навчально-виробничий центр «Наталка» терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у розмірі 58,6 кв. м та встановлено орендну плату у розмірі 8 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

ТОВ «Навчально-виробничий центр «Наталка» виконано оцінку об'єкта оренди та надано розрахунок орендної плати на приміщення 20,4 кв. м.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження ТОВ «Навчально-виробничий центр «Наталка» терміну дії договору оренди на назначені приміщення, зменшивши площу орендованих приміщень з «58,6 кв. м» до «20,4 кв. м», а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та ТОВ «Навчально-виробничий центр «Наталка» на строк 12 місяців.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "12" 05. 2015 р. № 062/07/12-5262

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАВЧАЛЬНО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "НАТАЛКА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Будищанська 8 Теплиця Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Теплиця, Загальна площа 100,9 кв.м.	для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність 1 поверх площа 20,4 кв.м.	8%	2218,47 / 31.01.2015	12 місяців	Погодити (змінюється загальна площа приміщень з 58,6 кв. м на 20,4 кв. м)
			Договір оренди від 07.03.2012 № 138, 18,85 грн за 1 кв м	108,75	21.04.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/13-5264
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8398

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ТОВ «Медична компанія «Медікус» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 13 К. 1 на вул. Краківській загальною площею 25,3 кв. м на 2 роки 364 дні для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (аптечний пункт).

Повідомляємо, що між Департаментом (орендодавець), ТОВ «Медична компанія «Медікус» (орендар) та Київською міською клінічною лікарнею № 2 (підприємство – балансоутримувач) укладено договір оренди від 03.05.2012 № 261 на нежитлові приміщення у будинку № 13 К. 1 на вул. Краківській загальною площею 25,3 кв. м. Термін договору оренди визначено до 29.03.2015.

Відповідно до пункту 14 таблиці 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки встановлена орендна плата у розмірі 12% від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження ТОВ «Медична компанія «Медікус» договору оренди на зазначені приміщення, та у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та ТОВ «Медична компанія «Медікус» на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "12" 05. 2015 р. № 062/07/13-5261

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №2							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КОМПАНІЯ "МЕДІКУС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Краківська 13 К.1 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 8703,9 кв.м.	для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 1 поверх площа 25,30 кв.м.	12 %	3993,0 / 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 261, 79,84 грн за 1 кв. м	157,83	07.04.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

35

1.1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/19-5260
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ГО «Українська асоціація сприяння охорони здоров'я населенню» щодо зменшення розміру площ орендованих приміщень у будинку № 9 літ. А, А2 (корпус № 1) на пров. Георгіївському з «65.0 кв. м» до «40.0 кв. м», які обліковуються на балансі Міським науковим інформаційно-аналітичним центром медичної статистики.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо зменшення розміру площ орендованих нежитлових приміщень, які орендує ГО «Українська асоціація сприяння охорони здоров'я населенню» з «65.0 кв. м» до «40.0 кв. м» згідно з додатком, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти додатковий договір до договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та ГО «Українська асоціація сприяння охорони здоров'я населенню» .

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни площ на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8399

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "12" 05. 2015 р. № 062/07/19-5260

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни в договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - МІСЬКИЙ НАУКОВИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР МЕДИЧНОЇ СТАТИСТИКИ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - МІСЬКИЙ НАУКОВИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-АНАЛІТИЧНИЙ ЦЕНТР МЕДИЧНОЇ СТАТИСТИКИ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "УКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ СПРИЯННЯ ОХОРОНІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЮ" Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	Георгіївський пров. 9 літ.А,а2 (корп.1) Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 3685,2 кв.м.	для розміщення громадської організації 1 поверх площа 40,00 кв.м.	4%	2527,07 / 01.02.2015	до 06.04.2016	Погодити (змінюється загальна площе приміщень з 65,0 кв. м на 40,0 кв. м)
			Договір оренди від 08.04.2013 № 1104, 49,09 грн за 1 кв. м	63,18	11.10.2012		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.04.2015 № 062/07/19-3953
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2015
Вх. № 08/6468

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення ГО «Захист дітей війни» Шевченківського району м. Києва від 29.01.2015 року (далі – Організація) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку №10 літ. Б на вул. Софійській загальною площею 89,0 кв. м для розміщення громадської організації ветеранів.

Повідомляємо, що між Департаментом та Організацією укладено договір оренди на нежитлові приміщення у будинку №10 літ. Б на вул. Софійській загальною площею 89,0 кв. м, термін дії якого було визначено по 04.01.2015.

Станом на 01.04.2015 року орендовані приміщення Організацією не застраховано.

У Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, визначено, що для розміщення громадських організацій ветеранів передбачена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Необхідно зазначити, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (протокол від 21.01.2015 № 1), Організація надала документи щодо своєї діяльності, які були направлені до комісії.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження Організації терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та Організацією на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ТРА 2015
Вх. _____

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листу Департаменту комунальної власності м. Кива
від "09" 04.2015 р. № 062/07/19-3953

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЗАХИСТ ДІТЕЙ ВІЙНИ ТА ВЕТЕРАНІВ" ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Софійська 10 літ.Б Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 232,9 кв.м.	розміщення громадської організації ветеранів 2 поверх площа 89,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 06.01.2012 № 67, 1 грн нат рік	1 грн на рік			

Начальник відділу О.Шалюта

35
1.1.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/20-5242
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ТРА 2015
Вх. № 08/8560

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 05. 2015 р.
№ 062/07/20-5242

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОРІОН-АЛЬФА" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Копилівська 1 /7, к.1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 1, Загальна площа 3036,3 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт № 1) 1 поверх площа 24,00 кв.м.	12 %	3799,24 17.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 379, 70,91 грн. за 1 кв.м.	158,31	31.12.2014		

2	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СФЕРА-2005" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Турівська 26 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка № 3, Загальна площа 5069,3 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 3 поверх площа 24,70 кв.м.	10 %	3806,51 23.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 331, 85,37 грн. за 1 кв.м.	154,11	31.01.2015		
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ЗІР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Копилівська 1 /7, к.1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 1, Загальна площа 3036,3 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу окулярів, лінз 1 поверх площа 17,74 кв.м.	15 %	5655,31	2 роки 364 дні	Погодити
			Приватний заклад охорони здоров'я 1 поверх площа 13,26 кв.м. Всього площа – 31,00 кв.м.	10 %	23.03.2015		
			Договір оренди від 03.05.2012 № 232, 82,25 грн. за 1 кв.м.	182,43	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ОФТАЛЬМОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ "ЦЕНТР МІКРОХІРУРГІЇ ОКА"							
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КОМПАНІЯ "МЕДІКУС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 3 ,к.19/2 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Корпус лабораторний та оперблок, Загальна площа 3161,2 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 2 поверх площа 18,00 кв.м.	12 %	2712,00 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 272, 77,06 грн. за 1 кв.м.	150,67	31.01.2015		

5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ЗІР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 3 ,к.19/2 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Корпус лабораторний та оперблок, Загальна площа 3161,2 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 1 поверх площа 20,00 кв.м.	10 %	5727,38	2 роки 364 дні	Погодити
			Торговельний об'єкт з продажу окулярів, лінз 1 поверх площа 15,00 кв.м. Всього площа – 35,00 кв.м.	15 %	31.01.2015		
			Договір оренди від 03.05.2012 № 260, 89,71 грн. за 1 кв.м.,	163,64	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА							
6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ РУДЕНКО ГЕОРГІЙ ОРЕСТОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Хрещатик 36 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 17789,9 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення підвал площа 17,80 кв.м.	5 %	1445,36 10.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 341, 27,09 грн. за 1 кв.м.,	81,20	31.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА СТУДЕНТСЬКА ПОЛІКЛІНІКА							
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "ЗІР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Політехнічна 25 /29 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 6999 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 1 поверх площа 16,30 кв.м.	10 %	6107,18	2 роки 364 дні	Погодити
			Торговельний об'єкт з продажу окулярів, лінз 1 поверх площа 17,70 кв.м. Всього площа - 34 кв.м.	15 %	31.01.2015		
			Договір оренди від 03.05.2012 № 259, 110,65 грн. за 1 кв.м.	179,62	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР							
8	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОНІКС-1" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Верховинна 69 к.1 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус, Загальна площа 25376 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 3 поверх площа 26,07 кв.м.	12 %	4006,67 31.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 237, 100,33 грн. за 1 кв.м.	153,69	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
9	ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ (КМДА) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Комарова Космонавта просп. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), , Загальна площа 0 кв.м.	Бюджетна установа, що утримується за рахунок місцевого бюджету 1 поверх площа 121,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 10.04.2012 № 191, 1,00 грн на рік		28.02.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
10	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАМІШАЙЛО МИХАЙЛО ГРИГОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Сирецька 25 літ.В к. 1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративно-побутове, Загальна площа 7068 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів 1 поверх площа 38,00 кв.м.	18 %	7047,00 28.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 296, 90,04 грн. за 1 кв.м.	185,45	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"							
11	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВГАЗ" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Драйзера Теодора 10 літ. Б Деснянський район, Споруда, Тепловий пункт, Загальна площа 298,06 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (розміщення філії аварійно-відновлювальних робіт) 1, 2 поверхи площа 120,40 кв.м.	5 %	7503,10 28.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.09.2012 № 648, 32,81 грн. за 1 кв.м.,	62,31	31.12.2014		
12	КП"КИЇВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Вірменська 29 літ. А Дарницький район, Споруда, Тепловий пункт, Загальна площа 254,56 кв.м.	Комунальне підприємство, установа, які частково утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів 1, 2 поверхи площа 117,60 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 282, 1,00 грн на рік		31.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
13	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НД ДАТЕКС" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Сосніних Сім'ї 3 /5 літ.Д Святошинський район, Нежиле приміщення, Підприємство виробничої сфери (виробництво запасних частин та ремонт двигунів для електротранспорту), Загальна площа 710,2 кв.м.	Суб'єкт господарювання, який здійснює виробничу діяльність непродовольчих товарів 1, 2 поверхи площа 364,70 кв.м.	7 %	141801,08	2 роки 364 дні	Погодити
			Офісні приміщення організацій інших видів діяльності 1, 2 поверхи площа 201,60 кв.м. Всього площа - 566,3 кв.м.	15 %	31.03.2015		
			Договір оренди від 07.05.2012 № 311, 35,04 за 1 кв. м	112,43	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

35

1.1.6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/20-5241
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8475

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "12" 05 2015 р.
№ 062/07/20-5241

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ІВАНЮК В'ЯЧЕСЛАВ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ПРАВДИ ПРОСП. 64 А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 2, Загальна площа 5610,4 кв.м.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологія) 1 поверх площа 51,20 кв.м.	10 %	4975,0 19.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 292, 50,21 грн. за 1 кв.м.	97,17	16.03.2015		

2	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАНЧЕНКО ОЛЕГ ІГОРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОПИЛІВСЬКА 1 /7, к.3 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Молочна кухня, Загальна площа 643 кв.м.	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (майстерня по заточуванню інструментів) підвал площа 85,00 кв.м.	5 %	3518,8 19.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 287, 23,80 грн. за 1 кв.м.	41,40	25.03.2014		
3	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛАЄВСЬКИЙ МАКСИМ ЛЬВОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОПИЛІВСЬКА 1 /7, к1 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 1, Загальна площа 3036,3 кв.м.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (проведення оздоровчих процедур) 1 поверх площа 70,20 кв.м.	10 %	17,63 грн за годину (24 год. на тиждень) Пн. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 Вт. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 Ср. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 Чт. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 Пт. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 Суб. 4 г. з 10-00 до 12-00 з 15-00 до 17-00 11.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 04.03.2014 № 245-1, 10,57 грн. за годину	17,63 за годину	04.03.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №6							
4	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. 3 ,к.5 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2799 кв.м.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (медична практика) 1 поверх площа 117,40 кв.м.	10 %	14315,83 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 26.04.2013 № 1139, 76,42 грн. за 1 кв.м.	121,94	02.04.2015		
5	ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР "ДОБРОБУТ-СТАЦІОНАР" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. 3 ,к.5 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 2799 кв.м.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (медична практика) 1, 2, 3 поверхи площа 450,70 кв.м.	10 %	54821,67 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 335, 95,49 грн. за 1 кв.м.	121,64	02.04.2015		
6	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НАУКОВО-ПРАКТИЧНИЙ ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНИХ БІОМЕДИЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ, АЮРВЕДИ ТА ПСИХОФІЗИЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. 3 ,к.13 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Харчоблок, Загальна площа 3396 кв.м.	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (реабілітаційні та оздоровчі послуги) 2 поверх площа 26,70 кв.м.	10 %	3352,50 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 235, 64,02 грн. за 1 кв.м.	125,56	02.04.2015		

7	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРОКОПЕНКО ЛЮБОВ МИКОЛАЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. 3 , к.13 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Харчоблок, Загальна площа 3396 кв.м.	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКИЙ ЗДІЙСНЮЄ ВИРОБНИЧУ ДІЯЛЬНІСТЬ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (виготовлення протезів ока) 2 поверх площа 26,30 кв.м.	7 %	2311,17 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 267, 44,83 грн. за 1 кв.м.	87,88	02.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА							
8	ПАТ КБ "ХРЕЩАТИК" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ХРЕЩАТИК 36 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 17789,9 кв.м.	БАНКОМАТ 1 поверх площа 1,00 кв.м.	30 %	1207,50 20.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 25.06.2012 № 472, 662,07 грн. за 1 кв.м.	1207,5	23.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
9	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА" Форма власності - державна Форма господарювання – госпрозрахункова	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), , Загальна площа 0 кв.м.	ВІДДІЛЕННЯ УДППЗ "УКРПОШТА" 1 поверх площа 15,50 кв.м.	6 %	1085,91 01.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 23.02.2012 № 119, 39,68 грн. за 1 кв.м.	70,06	02.04.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
10	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	РАДЯНСЬКА 3 ЛІТ.А Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 232 кв.м.	ВІДДІЛЕННЯ ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" 1 поверх площа 17,40 кв.м.	6 %	793,44 Березень 2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.07.2012 № 525, 18,77 грн. за 1 кв.м.	45,6	09.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП УЕЖФСП "СПЕЦЖИТЛОФОНД"							
11	ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ М.КИЄВА Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	БАУМАНА 23 /2 Шевченківський район, Жилий будинок, Жилий будинок, Загальна площа 174,1 кв.м.	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (відділення екстренної (швидкої) медичної допомоги (підстанція № 4) 1 поверх площа 245,90 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 312, 1,00 грн на рік	-	03.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП ШЕУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ							
12	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ УСИЧЕНКО СОФІЯ ДЕМ'ЯНІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ТОЛСТОГО ЛЬВА ПЛ. Б/Н Шевченківський район, Споруда, Підземний пішохідний перехід, Загальна площа 1714,1 кв.м.	ТОРГОВЕЛЬНИЙ ОБ'ЄКТ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ частина переходу площа 9,60 кв.м.	8 %	1899,10 01.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.12.2011 № 34, 134,64 грн. за 1 кв.м.	197,82	20.03.2014		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
13	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ІСАЧЕНКО РУСЛАНА СЕРГІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Петрівка" б/н Оболонський район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 8699 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів приміщення № 11 частини переходу вестибюлю № 2 площа 7,20 кв.м.	18 %	3421,97 25.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 15.10.2011 № 230-У(ОР)-11, 334,20 грн. за 1 кв.м.	475,27	17.11.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/19-5238
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ПАТ «КБ «Хрещатик» щодо внесення змін до істотних умов договору від 26.11.2014 № 1765/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, в частині зменшення площі на 12,40 кв. м.

ПАТ «КБ «Хрещатик» відповідно до підпункту 12.5. пункту 12 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, надало заяву та три підписані примірники змін до договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 26.11.2014 № 1765/1 згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін до істотних умов договору оренди.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8476

Додаток № 1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 05 2015 р.
№ 062/07/19-5238

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ХРЕЩАТИК" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Трьохсвятительська 4-В Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 3114,4 кв.м.	Банківська установа 1 поверх площа 27,20 кв.м.	25 %	13678 10.04.2015	До 24.11.2017	Пропозиція: зменшення площі з 39,6 кв. м на 27,20 кв. м
			Договір оренди від 26.11.2014 № 1765/1, 375,00 грн за 1 кв. м	502,86	30.11.2013		

Начальник відділу О.Шалюта

35

1.1.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/10- 5233
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8472

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «12 05 2015 року
№ 062/07/10-5233

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м.	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ „РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР „ГОЛОСІЇВО"							
1.	**Комунальне підприємство «Фармація»** Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академіка Глушкова, 31-А блок «В»** Голосіївський район НБк -2-поверховий, загальна площа – 719,1 кв.м	Розміщення аптек КП «Фармація» (аптека № 68) І поверх площа – **167,6** кв.м	4%	8 425,75 22.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 13.08.2009 № 129-09 41,68 грн. за 1 кв.м.	50,27	20.01.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
3	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Санта - Р»** Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. 40-річчя Жовтня, 36 Голосіївський район, I поверх, спеціалізована школа I-III ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 85 м. Києва НБк – 1-поверховий, загальна площа, кв.м – **3648,00**	Інше використання нерухомого майна (для аварійної дільниці сантехічної служби ДНЗ та ЗСШ Голосіївського району) Загальна площа, кв.м – **79,91**	15%	11 804,15 14.04.2015 10.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			договір оренди від 18.03.2008-18.02.2011 № 30-08 грн. за кв. м – **23,83**	**147,72** грн.			
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
4.	**Релігійна громада української православної церкви парафії святого Савви Сербського у Голосіївському районі м. Києва** Форма власності - колективна	**вул. Якубовського, 6** Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа будинку – 8757,05 кв.м	розміщення релігійних організацій для забезпечення проведення богослужінь, релігійних обрядів та церемоній (надання духовної допомоги працівникам поліклініки і хворим, проведення дитячої недільної школи) I поверх, площа – **55,02** кв.м	1 грн. на рік	1 грн. на рік 22.04.2015 07.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.09.2014 № 60-14 0,018 грн. за 1 кв.м.	1 грн. на рік			

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

35

1.1.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/10- 5234
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8473

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «12 05 2015 року
№ 062/07/10-5234

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ „РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР „ГОЛОСІЇВО"							
1.	**Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Метрологічна, 14-Б Голосіївський район ЖБк – 9-поверховий, Загальна площа – 7702,00 кв.м	Інше використання нерухомого майна (розміщення обслуговуючого персоналу каналізаційної насосної станції) І поверх, площею – **22,0 кв.м**	15%	2 989,88 13.03.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 26.08.2009 № 139-09 21,48 грн. за 1 кв.м	135,90	04.03.2015		
2.	**Фізична особа – підприємець Козирський Володимир Вікторович** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Бубнова, 13** Голосіївський район ЖБк – 9-поверховий, Загальна площа – 8965,80 кв.м	Розміщення складу І поверх, площа – **12,1 кв.м**	12%	1 787,57 07.04.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 26.01.2010 № 1-10 Т 10,28 грн. за 1 кв.м	147,73	26.03.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
3	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «АЛСКО»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Володимирська, 76-А** (Дошкільний навчальний заклад № 61 міста Києва) Голосіївський район НБк -2-поверховий, загальна площа – 617,30 кв.м	Розміщення приватних навчальних закладів та суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (погодинно) І поверх – 25,00 кв.м, ІІ поверх – 75,00 кв.м загальна площа – **100,00** кв.м	3%	Пн.- Пт: 16-00 – 18-00 40 год./місяць 509,60 грн.	**2 роки 364 дні**	Погодити
				12,74	27.03.2015		
			Договір оренди від 03.12.2012 № 59-12 7,19 грн. за 1 год.		26.03.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

31

1.1.10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/115-5259 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

*на №*_____ *від* _____

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від фізичної особи – підприємця Артемчук Анжели Геннадіївни щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 115 на вул. Горького загальною площею 21,0 кв. м для розміщення складу, які обліковуються на балансі КП «Володимирський ринок».

Повідомляємо, що за інформацією КП «Володимирський ринок» на сьогодні ФО-П Артемчук А. Г. використовує зазначені нежитлові приміщення за договором оренди, термін дії якого було визначено по 29.03.2015.

Відповідно до пункту 14 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення складу встановлена орендна плата у розмірі 12% від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження ФО-П Артемчук А. Г. терміну дії договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції з ФО-П Артемчук А. Г. на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8400

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "12" 05. 2015 р. № 062/07/115-5259

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ АРТЕМЧУК АНЖЕЛА ГЕННАДІЇВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Горького 115 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 6881,9 кв.м.	склад підвал площа 21,00 кв.м.	12 %	2939,0 31.01.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.10.2012 № 753, 77, 66 грн за 1 кв. м	139,95	09.04.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

35

1.1.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/17-5250
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження, доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8461

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності міста Києва
від 12.05.2015
№ 062/07/17-5250

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % без ПДВ у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ ВІДДІЛЕННЯ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО ОБ'ЄДНАННЯ ВЕТЕРАНІВ У М. КИЄВІ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРНАДСЬКОГО, № 63 Святошинський район, НБк – 5-поверховий Площа, кв.м – 167,5	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – **17,09**	1 грн в рік	1 грн в рік 1 грн в рік	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 11.06.2008 № 128 (в межах витрат на утримання)	1 грн в рік	20.01.2015		
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛИС» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, № 97 Святошинський район, НБк - 4-поверховий Площа, кв.м -4661,10	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ АВТОМАТІВ, ЩО ВІДПУСКАЮТЬ ПРОДОВОЛЬЧІ ТОВАРИ (АВТОМАТ ДЛЯ ПРИГОТУВАННЯ ГАРЯЧИХ НАПОЇВ) 1-поверх Площа, кв.м – 2,00	9 %	369,26 07.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 29.12.2012 №29 145,08 грн за 1 кв. м	184,63 грн за 1 кв. м	02.04.2015		

3	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРАВЧЕНКО СТАНІСЛАВ СТАНІСЛАВОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗОДЧИХ, № 78 літ. Б Святошинський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м -19,10	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ 1-поверх Площа, кв.м – 19,10	8 %	1721,42 26.03.2015	До 30.09.2017	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 26.03.2015 № 317 90,13 грн за 1 кв. м	90,13 грн за 1 кв. м	12.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МІДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЛ «ДІЛА», Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧОРНОБИЛЬСЬКА, №5/7 Святошинський район, НБк -4-поверховий Площа, кв.м -6005,6	ПРИВАТНІ ЗАКЛАДИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (РОЗМІЩЕННЯ МЕДИЧНОЇ ЛАБОРАТОРІЇ) 1 поверх Площа, кв.м – 23,5	10%	3733,00 23.04.2015	2 роки 264 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 29.12.2012 №25 82,12 грн. за 1 кв.м.	158,85	14.04.2015		

Начальник відділу О. Шалюта

1.1.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/17-5247
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київського міського клінічного ендокринологічного центру щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 18,00 кв. м за адресою вул. Пушкінська, 22 А, які орендує ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон».

Враховуючи наведене, просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо зміни істотних умов договору оренди згідно з додатком.

Просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8413

Додаток №1
до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "12" 05.2015 р.
№ 062/07/17-5247

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ЕНДОКРИНОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "БІОКОН" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пушкінська 22 А, К.1 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Головна будівля стаціонару, Загальна площа 2007 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх, підвал площа 18.00 кв.м.	12 %	3570 / 31.01.2015	2 роки 364 дні	Пропозиції ДОЗ щодо встановлення орендної ставки 8% не надхоли
			Договір оренди від 03.05.2012 № 264, 78 грн. за 1 кв.м. орендна ставка - 8%	198.33	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

35

1.1.13

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

07.05.2015 №3967/26/2/103

На №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Щодо подовження строку дії договорів оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання пункту 1.1.14 протоколу № 31 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15.04.2015 та відповідно до пунктів 8.4, 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 №34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови І. Щербак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8466

Голуб 292-0015
Приходько

0001957

Додаток до листа від 07.05.15 № 3967/26/21/03

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, щодо яких пропонується продовжити строк дії договорів оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	ОБ'ЄДНАННЯ «ОСВІТНЯ КОРПОРАЦІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДАВИДОВА ОЛЕКСІЯ БУЛЬВ., 17 Дніпровський район, НБк - 3-поверховий, ДНЗ № 182 Площа, кв. м – 4437,90	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (надання освітніх послуг) (погодинно) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 348,70 (постійно) 3 поверх Площа, кв. м – 17,40 **Загальна площа, кв. м – 366,10**	3 %	Тижнева орендна плата, грн. **113,68** (Пн, Вт, Ср: 8.00-9.00 год., Пт: 15.00-16.00 год.) **653,37**	Укласти додаткову угоду
			Договір № 1549 від 20.04.2010, додаткова угода від 08.02.2013 № 1549/2-1 діє до 10.04.2015		04.03.2015	
			15,76 за 1 год. 20,83 за 1 кв. м	28,42 за 1 год. 37,55 за 1 кв. м	03.03.2015	

В. о. начальника відділу з питань оренди та майна комунальної власності І. Голуб

1.1.14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/18-5248
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Міністерства соціальної політики України від 16.04.2015 № 5688/0/14-15/04 (копія додається) щодо продовження терміну дії договору оренди від 01.12.2011 № 30 та встановлення державному підприємству «Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства соціальної політики України» нижчого розміру орендної плати ніж передбачено Методикою по договору оренди нежитлових приміщень площею 1267,50 кв. м на просп. Космонавта Комарова, 7.

Повідомляємо, що відповідно до п. 30 таблиці 2 додатку 3 Положення про оренду майна, затвердженому рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для іншого використання нерухомого майна орендна ставка становить – 15 %. Розмір місячної орендної плати станом на 01.04.2015 при ставці 15% - 217218,17 грн., а при ставці 3 % - 43443,64 грн.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції.

Одночасно просимо скасувати пункт 1.1.2 протоколу № 21 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 23.12.2014.

Додаток на 3 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8462

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "12" 05 2015 р.
№ 062/07/18-5248

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
1	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ПРАЦІ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Комарова Космонавта просп. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), , Загальна площа 8742,00 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (інформаційно-обчислювальні послуги) 1 поверх площа 1267,54 кв.м.	15 %	217218,17 01.04.2015	2 роки 364 дні	Пропозиція ставки орендної плати – 3 %
			Договір оренди від 01.12.2011 № 30, 20,00 грн. за 1 кв.м.	171,38	20.11.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

ПК 35
20 1.1.14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05. 2015 № 062/07/18-5486
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

В доповнення до свого листа від 12.05.2015 №062/07/18/5248 Департамент комунальної власності м. Києва просить скасувати позицію 4 додатка до п. 1.1.2 протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.12.2014.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8791

1.1.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.02.2015 № 062/07/17-2103
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про зниження розміру орендної ставки товариству з обмеженою відповідальністю «Альпіна УА»

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 29.07.2014 № 5) погоджено питання про продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 223,00 кв. м у буд. № 5 Б на вул. Симиренка, укладеного між товариством з обмеженою відповідальністю «Альпіна УА», Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації та Святошинською районної в місті Києві державною адміністрацією на 2 роки 364 дні із орендною ставкою у розмірі 15 % від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна, за умови здійснення нової оцінки майна. Приміщення використовуються для розміщення офісу з підготовки спортсменів та іншої статутної діяльності.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю «Альпіна УА» від 05.02.2015 № 05/02/15-1 про зменшення орендної ставки до 5 % від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна (копія листа додається).

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про встановлення товариству з обмеженою відповідальністю «Альпіна УА» відповідно до пункту 4 примітки до методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (додаток 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № №4/6250) орендної ставки у розмірі 5 % від вартості майна, визначеної на підставі висновку про вартість майна.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЛЮТ 2015
Вх. № 08/3571

Додатково інформуємо, що відповідно до висновку про вартість майна зазначених приміщень, виконаного станом на 30.09.2014, розмір орендної плати становитиме:

- при орендній ставці 15 % - 30387.50 грн на місяць (136,27 грн за 1 кв. м);
- при орендній ставці 5 % - 10129.17 грн на місяць (45,42 грн за 1 кв. м).

За результатами розгляду порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності просимо доручити орендодавцю вчинити організаційно-правові заходи визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Мельниченко О.С.

202-61-77

1.1.16.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02.2015 № 062/07/20-1746
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.02.2015 № 08/1934 у Департаменті комунальної власності м.Києва розглянуто звернення Спеціального полку «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (далі – СП «Титан») щодо встановлення орендної ставки у розмірі 2 % за користування нежитловими приміщеннями на вул.Чумака, 8 А літ. А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Відповідно до Положення про Спеціальний полк міліції охорони «Титан» УДСО при ГУМВС України в м. Києві, СП «Титан» є державною установою, що провадить некомерційну (без мети одержання прибутку) господарську діяльність.

П. 22 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду передбачає розмір орендної ставки для розміщення державних установ у розмірі 15 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом.

Відповідно до п. 4 Примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки ніж передбачений методикою.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо встановлення СП «Титан» орендної ставки у розмірі 2 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЛЮТ 2015
Вх. №08/1934/1

1.1.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17. 03. 2015 № 062/07/20- 2830
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін до істотних умов договору оренди

В доповнення до свого листа від 18.02.2015 № 062/07/20-1746 про встановлення орендної ставки Спеціального полку «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (далі – СП «Титан») у розмірі 2 % за користування нежитловими приміщеннями на вул.Чумака, 8 А літ. А

П. 22 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду передбачає розмір орендної ставки для розміщення державних установ у розмірі 15 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом.

Відповідно до п. 4 Примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки ніж передбачений методикою.

Відповідно до наданого СП «Титан» звіту про експертну вартість майна, орендна плата, із врахуванням орендної ставки 15 % становила б – 124302,25 грн без ПДВ, та із врахуванням орендної ставки 2 % - 16573,63 грн без ПДВ.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо встановлення СП «Титан» орендної ставки у розмірі 2 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом та продовжити термін дії договору оренди строком на 2 роки 364дні.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 БЕР 2015
Вх. № 08/4760

1.1.1661

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

04 січня 2015 року № 1/829-Т/
На № _____ від _____

Голові постійно діючої комісії
Київської міської ради
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська
рада

05 -02- 2015

Вх. № 08/1934

Про визначення умов розміщення підрозділів міліції охорони

Шановний Юрію Миколайовичу!

Спеціальний полк «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (надалі – СП «Титан») на підставі договору оренди, укладеного між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), від 01.06.2012 № 375 користується приміщеннями адмінбудівлі, що розташована за адресою: вул. Василя Чумака, 8-А, м. Київ.

СП «Титан» є відокремленим підрозділом УДСО при ГУМВС України в місті Києві та входить до єдиної дислокації ГУМВС України в місті Києві.

У своїй діяльності ДСО керується Законом України «Про міліцію», іншими законодавчими та нормативними актами, що регламентують діяльність органів внутрішніх справ України.

Працівники міліції СП «Титан» забезпечують охорону громадського порядку та припинення правопорушень при здійсненні охорони об'єктів державної та приватної власності, забезпечують виконання правоохоронних заходів, спрямованих на забезпечення захисту населення від злочинних посягань, особливо в умовах вулиці, залучаються разом з іншими підрозділами ГУМВС України в місті Києві до забезпечення охорони громадського порядку під час масових державних, культурних та спортивних заходів, політичних акцій тощо на території міста Києва.

Так, тільки за 2014 рік працівниками міліції охорони на території міста Києва попереджено понад 1,4 тис. злочинів та правопорушень.

З огляду на неприбутковий статус СП «Титан» як державної установи, видатки на утримання працівників міліції охорони, які несуть службу по охороні особливо важливих та стратегічних об'єктів за договорами, визначені на рівні собівартості.

При підготовці договору оренди між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва (КМДА) на 2015 рік до СП «Титан» було

застосовано орендну ставку в розмірі 15% від ринкової вартості оцінки об'єкту оренди, що при розрахунку орендної плати склало 149,1 тис. грн. у місяць.

З огляду на значні обсяги роботи із забезпечення охорони об'єктів місцевого та державного значення, що здійснюються виключно за рахунок коштів, отриманих ДСО за надані послуги охорони, СП «Титан» не має можливості сплачувати орендну плату у визначених розмірах.

Збільшенням видатків підрозділів УДСО, у тому числі СП «Титан», на організацію охорони особливо важливих об'єктів життєдіяльності міста Києва, призведе до зменшення обсягів надаваємих охоронних послуг зазначеним підрозділом внаслідок вимушеного скорочення (приведення до умов рентабельності) структури та чисельності міліції охорони.

Ураховуючи викладене, з метою збереження існуючих обсягів охоронних послуг, що надаються міліцією охорони, у порядку підтримання органів внутрішніх справ просимо Вашого сприяння у вирішенні питання щодо встановлення при укладенні договору оренди будівлі по вул. Василя Чумака, 8-А у місті Києві орендної ставки на рівні 2%.

З повагою
начальник **О.Д. Терещук**

Терещенко 481 01 57

1.1.16.2

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ОХОРОНИ
при ГУМВС України в м. Києві

вул. Студентська, 9, м. Київ, 04050
тел. (044) 272-24-10
www.dso.com.ua

04 .02 2015 №24/9 - 346 /Ан На №_____ від_____ _____

Голові постійно діючої комісії
Київської міської ради
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Копія: Директору Департаменту
комунальної власності міста
Києва
Гудзю А.А.
вул. Хрещатик, 10, м. Київ

Про визначення умов розміщення підрозділів міліції охорони

Київська міська рада

04 -02- 2015

Вх. № 08/1879

Шановний Юрію Миколайовичу!

Спеціальний полк «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (надалі – СП «Титан») на підставі договору оренди, від 01.06.2012 № 375, укладеного між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), користується приміщеннями адмінбудівлі, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Василя Чумака,8-А літ А.

СП «Титан» є відокремленим підрозділом УДСО при ГУМВС України в місті Києві та входить до єдиної дислокації ГУМВС України в місті Києві.

У своїй діяльності ДСО керується Законом України «Про міліцію», іншими законодавчими та нормативними актами, що регламентуються діяльність органів внутрішніх справ України.

Працівники міліції СП «Титан» забезпечують охорону громадського порядку та припинення правопорушень при здійсненні охорони об'єктів державної та приватної власності, забезпечують виконання правоохоронних заходів, спрямованих на забезпечення захисту населення від злочинних посягань, особливо в умовах вулиці, залучаються разом з іншими підрозділами ГУМВС України в місті Києві до забезпечення охорони громадського порядку

під час масових державних, культурних та спортивних заходів, політичних акцій тощо на території міста Києва.

Так, тільки за 2014 рік працівниками міліції охорони на території міста Києва попереджено понад 1,4 тис. злочинів та правопорушень.

З огляду на неприбутковий статус СП «Титан» як державної установи, видатки на утримання працівників міліції охорони, які несуть службу по охороні особливо-важливих та стратегічних об'єктів за договорами, визначені на рівні собівартості.

При підготовці договору оренди між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва (КМДА) на 2015 рік, до СП «Титан» було застосовано орендну ставку у розмірі 15% від ринкової вартості оцінки об'єкту оренди, що при розрахунку орендної плати склало 149,1 тис. грн. у місяць.

З огляду на значні обсяги правоохоронної діяльності у боротьбі зі злочинністю та забезпечення охорони об'єктів місцевого та державного значення, що здійснюється виключно за рахунок коштів отриманих ДСО за надані послуги охорони, СП «Титан» не має можливості сплачувати орендну плату у визначених розмірах.

Збільшенням видатків підрозділів УДСО, у тому числі СП «Титан», на організацію охорони особливо важливих об'єктів життєдіяльності міста Києва, призведе до зменшення обсягів надаваємих охоронних послуг зазначеним підрозділом внаслідок вимушеного скорочення (приведення до умов рентабельності) структури та чисельності міліції охорони.

Ураховуючи викладене, з метою збереження існуючих обсягів охоронних послуг, надаваємих міліцією охорони, та в порядку підтримання органів внутрішніх справ, просимо Вашого сприяння у вирішенні питання щодо встановлення при укладенні договору оренди будівлі по вул. Василя Чумака, 8-а у місті Києві орендної ставки на рівні 2%.

З повагою
начальник **А.М. Андрієвський**

1.1.17.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14.05.2015 № 062/07/19-5373
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів Навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у м. Києві щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового будинку загальною площею 802,60 кв. м на вул. Артема, 24 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ТРА 2015
Вх. № 08/8621

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "14" 05. 2015 р.
№ 062/07/19-5373

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНИЙ КАБІНЕТ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ У М. КИЄВІ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	АРТЕМА 24 ЛІТ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 802,6 кв.м.	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА н/будинок площа 802,60 кв.м. Договір оренди від 01.06.2012 № 395, 1 грн на рік	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік 31.12.2014	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

1.1.18.

18.06. 2015 № 062/07/18-5470
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині продовження на новий строк.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком.

Просимо розглянути та у разі погодження доручити Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8754

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток 1 до листа Департаменту комунальної власності
м. Києва від 18.05.2015 №062/07/02-5470

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори оренди по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна/тижнева орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД»							
1.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ, ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ, ПРАЦІ, ДИТИНСТВА «ЛЮДЯНІСТЬ» Форма власності – колективна Форма фінансування – благодійні внески	вул. Академіка Курчатова, № 5, Деснянський район НБк – 2- поверховий Площа, кв.м – 656,70	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ 1 поверх Площа, кв. м – 43,90	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О. Шалюта

ПК-35

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

1.1.19

ФОП Коваль Р.В.
м. Київ, вул. Л. Гавро, 8
св. во А № 377431
тел. 050-334-5015

Шановний Юрію Миколайовичу!

На засіданні комісії 19 травня було розглянуто питання щодо зменшення орендної плати ФОП Коваля за користування приміщення на станції метро Оболонь, звертаюсь до Вас з проханням повторно винести на розгляд засідання постійної комісії з питань власності порушене питання та знайти можливі шляхи зменшення орендної ставки до 6% від експертної оцінки об'єкту оренди.

20.05.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 ТРА 2015
Вх. № 08/8856

Україна
КОВАЛЬ
Роман
Валерійович
Ідентифікаційний номер
2954803555
ФОП

1.1.19.1

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

ФОП Коваль Р.В.
м.Київ, вул. Л.Гавро,8
св-во А№377431
ЄДР № 20690000000009769
інд.код 2954803555

Шановний Юрію Миколайовичу!

Між Департаментом комунальної власності м. Києва (Орендодавець), КП «Київський метрополітен» (Балансоутримувач) та ФО-П Коваль Р.В. (Орендар)укладено договір від 29.11.2013 № 1423 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду нерухомого майна, а саме: приміщення №71 на станції метро «Оболонь», загальною площею 38,40кв.м.

В зв'язку з посиленням кризової ситуації, значно погіршився товарообіг, також знизився пасажиропотік на станції за останні півріччя, що призвело до значного спаду рівня продаж.

Прошу Вас, Шановний Юрію Миколайовичу, внести на розгляд постійної комісії з питань власності, питання щодо встановлення орендної ставки – 6% від експертної оцінки об'єкту оренди.

З повагою,
Фізична особа - підприємець Коваль Р.В.

Україна * Фізична особа - підприємець * м. Київ
КОВАЛЬ
Роман
Валерійович
Ідентифікаційний номер
2954803555

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 ЛЮТ 2015
Вх. № 08/3308

Роман Валерійович

кот. тел. 050·334·50·15

1.1.19.1

Голові постійної комісії
з питань власності Київради
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

В додаток до листа від 24.02.2015 № 08/3308 ФОП Коваль Р.В. стосовно зменшення орендної плати за використання приміщення на станції метро «Оболонь» загальною площею 38,4 кв. м, яке використовується для змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами згідно з договором оренди від 29.11.2013 № 1423, повідомляє, що ФОП Коваль Р.В. за рахунок власних коштів була проведена добудова об'єкту оренди, а також здійснено капітальний ремонт.

Крім того, у зв'язку із зменшенням купівельної спроможності населення, значно зменшився товарообіг, що не дозволяє сплачувати в повному обсязі орендну плату, яка складає 18520,00 грн. на місяць, та комунальні послуги – 2000,00 грн.

Враховуючи викладене, переконливо прошу Вас, шановний Юрію Миколайовичу, зменшити розмір орендної плати за використання зазначеного приміщення до 6% від вартості майна, визначеної шляхом незалежної оцінки.

З повагою,
Фізична особа-підприємець Коваль Р.В.

Україна * м. Київ * ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ
КОВАЛЬ
Роман
Валерійович
Ідентифікаційний номер
2954803553

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 КВІ 2015
Вх. № 08/6259

без підпису додаток

ОК 55

1.1.20.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/18-5496
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 8 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8787

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «18» травня 2015 року
№ 062/07/18-5496

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Соломянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5		6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 3-й поверх Площа, кв.м – **216.80**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 002 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

2	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 33 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 852,2	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА 2-й поверх Площа, кв.м – **202.00**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 003 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
3	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЄРЕВАНСЬКА, № 12, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 475,9	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА 1-й поверх Площа, кв.м **- 384.40**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 004 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
4	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВІДРАДНИЙ ПРОСП., №14/45 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 1513,3	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА підвал Площа, кв.м – **233.90**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 005 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

5	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВИБОРЗЬКА, №34/36 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 563,5	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА напівпідвал Площа, кв.м – **289.50**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 006 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
6	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ, №22 , Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 1283,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА І поверх, підвал Площа, кв.м – **1099.40**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 007 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
7	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ДОНЕЦЬКА, №57А, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 469,1	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА напівпідвал Площа, кв.м – **378.40**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 008 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

8	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЗАХІДНА, №11, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 567,4	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА І поверх, підвал Площа, кв.м – **413.70**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 009 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
9	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЛЕПСЕ ІВАНА БУЛЬВ., №34, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 407,20	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА І поверх Площа, квм – **302.40**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 010 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
10	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	КРИВОНОСА МАКСИМА, №19, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 326,4	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА І поверх, Площа, кв.м – **257.10**	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
					28.04.2015		
			Договір оренди від 29.03.2008 № 011 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

11	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	МІШИНА МИХАЙЛА, №25, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 836,7	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА І поверх, Площа, кв.м – **816.70**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 012 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
12	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ОСВІТИ, №14-А, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 961,4	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ ЦЕНТРАЛЬНА РАЙОННА БІБЛІОТЕКА ІМ. Ф.ДОСТАЄВСЬКОГО 1-й, 2 й поверхи Площа, кв.м – **961.40**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 013 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
13	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., №12, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 290,6	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА ДЛЯ ДІТЕЙ ІМ. ЧАПАЄВА Цоколь, Площа, кв.м – **249.30**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 014 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

14	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ТУПИКОВА ГЕНЕРАЛА, 21, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 114,1	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА ДЛЯ ДОРОСЛИХ 1-й поверх, Площа, кв.м **-114.10**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 015 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
15	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ ПРОСП., №37, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 261,4	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА ІМ. БАЖАНА І поверх, Площа, кв.м – **261.40**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 016 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
16	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЧЕРВОНОПАРТИЗАНСЬКА, № 25, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 335,2	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ ДИТЯЧА ХУДОЖНЯ ШКОЛА 1-й поверх, Площа, кв.м **335.20**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 017 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

17	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЧОКОЛІВСЬКИЙ БУЛЬВ., №25, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 740,8	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА 1-й поверх, Площа, кв.м **708.80**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 018 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
18	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ШЕПЕЛЄВА МИКОЛИ, №13, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 508,40	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА СІМЕЙНОГО ЧИТАННЯ ІМ. О.ГОНЧАРА І поверх, Площа, кв.м – **426.20**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 019 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		
19	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ГОЛОВКА АНДРІЯ, № 25, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 823,5	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ ДИТЯЧА МУЗИЧНА ШКОЛА № 15 1-й поверх, Площа, кв.м **737.90**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 020 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

20	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЄРЕВАНСЬКА, № 13, корп.1, Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 268,3	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ БІБЛІОТЕКА ДЛЯ ДІТЕЙ ІМ. ДОНЧЕНКА І поверх, Площа, кв.м – **268.30**	1 грн на рік	1 грн на рік 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 29.03.2008 № 021 СРДА В межах витрат на утримання		28.02.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

нк 35

1.1.21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05. 2015 № 062/07/20-5488
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» щодо продовження термінів дії договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 199,80 кв. м на просп. Героїв Сталінграду, 56 Б літ. А та нежитлових приміщень загальною площею 476,80 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 31 Б літер А.

Відповідно до наданої інформації КП «Київжитлоспецексплуатація» УДППЗ «Укрпошта» не має заборгованості з орендної плати, орендоване майно застраховане.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Додаток: на 2 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8792

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "18" травня 2015 р.
№ 062/07/20-5482

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП. 56 Б ЛІТ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 205,1 кв.м.	ТОРГІВЛЯ НЕПРОДОВОЛЬЧИМИ ТОВАРАМИ 1 поверх площа 5,00 кв.м.	18 %	1281,81	2 роки 364 дні	Погодити
			ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ 1 поверх площа 194,80 кв.м. Всього площа - 199,8 кв.м.	6 %	16646,43 Всього:17928,24 Січень 2015		
			Договір оренди від 01.08.2012 № 575, 56,97 грн. за 1 кв.м.	256,36 85,45	30.11.2014		

2	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ УКРАЇНСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ "УКРПОШТА" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ ДНІПРА 31 Б ЛІТ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 790 кв.м.	ВІДДІЛЕННЯ ПОШТОВОГО ЗВ'ЯЗКУ 1 поверх площа 470,80 кв.м.	6 %	41066,44	2 роки 364 дні	Погодити
			ТОРГІВЛЯ НЕПРОДОВОЛЬЧИМИ ТОВАРАМИ 1 поверх площа 5,00 кв.м.	18 %	1308,4		
			НАДАННЯ НАСЕЛЕННЮ ПОСЛУГ ІЗ КСЕРОКОПІЮВАННЯ 1 поверх площа 1,00 кв.м. Всього площа - 476,8 кв.м.	7 %	101,76 Всього: 42476,60 Лютий 2015		
			Договір оренди від 07.05.2012 № 324, 58.18 грн. за 1 кв.м.	87,22 261,68 101,76	30.11.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.22.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.05.2015 № 062/07/16-5419
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ТРА 2015
Вх. _____

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 16.04.2015 № 062/07/16-4186 направив пропозиції Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Рішенням постійної комісії Київради з питань власності від 28.04.2015 № 32 ГО «Спортивний клуб «Вітязь Поділ» погоджено питання продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 144,0 кв. м на вул. Мостицькій, 16 и встановлено орендну ставку 3% .

Попереднім складом постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 169 від 14.03.2014) ГО «Спортивний клуб «Вітязь Поділ» було погоджено питання продовження договору оренди нежитлового приміщення і встановлено орендну ставку 1% .

Просимо повторно, на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності розглянути можливість встановлення ГО «Спортивний клуб «Вітязь Поділ» орендної ставки 1% згідно з додатком та, у разі погодження доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ТРА 2015
Вх. № 08/8645

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від 15.05.2015
№ 062/07/16-5449

Перелік
нежитлових приміщеннь територіальної громади міста Києва, договір оренди яких продовжується на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ВІТЯЗЬ ПОДІЛ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	МОСТИЦЬКА, №16 Подільський район, Нб-к - 3- поверховий ЗНЗ №271 Площа, кв.м. – 9199,00	ФІЗКУЛЬТУРНО - СПОРТИВНИЙ КЛУБ (секція занять боксом для дітей та підлітків) 1,2-й поверхи Площа, кв.м.- 144,00	1%	664,73 / 10.03.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 30.09.2010 №11024/10 1 грн на рік	4,62	17.12.2014		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

ПК 35
3.122

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ВІТЯЗЬ ПОДІЛ»

код ЄДРПОУ-37332337 телефон (044) 4287999, 2325009
04071, м. Київ, вул. Електриків, 10 мобільний тел. +380675024668

Вхо. № 4-5/15
від 12.05.15 р.

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Юрію Миколайовичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

копія:

Директору Департаменту
Комунальної власності м. Києва
Гудзь Андрію Анатолійовичу
вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 ТРА 2015
Вх. № 08/8837

ЗАПИТ
про надання інформації
та встановлення орендної ставки 1%

Між Громадською організацією «Спортивний клуб «Вітязь Поділ» (надалі – Спортивний клуб) та КП «Оренда» укладено Договір оренди нерухомого майна (нежилих будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади Подільського р-ну м. Києва від 30.09.2010 року за № 11024/10 (надалі – Договір оренди).

За умовами Договору оренди Спортивному клубу передано в оренду приміщення, площею **144,0 кв.м.**, по вул. Мостицькій, 16 у м. Києві (ЗНЗ № 271), **для розміщення організації секції з занять боксом.**

На сьогоднішній день вже майже 1 рік і 8 місяців триває процедура погодження та підписання Договору оренди.

Слід зазначити, що новий договір вже було укладено та підписано ГО «СК «Вітязь Поділ» та ЗНЗ № 271 і передано на підписання до Балансоутримувача.

Проте, з незрозумілих для нас причин ми повинні знову ж таки погоджувати вже ПОГОДЖЕНУ орендну ставку, яка становить 1% від вартості майна.

Зазначаємо, що 14 березня 2014 року Протоколом № 169 постійної комісії Київради з питань власності ВЖЕ БУЛО ПОГОДЖЕНО термін дії Договору оренди та орендну плату, у розмірі 1 % (один відсоток) від вартості майна.

Як нам було повідомлено представником Відділу з питань майна комунальної власності Подільської в м. Києві РДА, Постійною комісією Київради з питань власності Протоколом **№ 32 від 28.04.15 року було ПОВТОРНО розглянуто** питання щодо погодження орендної ставки по вищевказаному приміщенню.

Проте, після прийняття рішення є незрозумілим яка орендна ставка призначена, адже в Додатку до Протоколу встановлено 3 %, а розрахунок вказаний, як за 1 %.

Досить незрозумілим є те, що жодних повідомлень про скасування Протоколу № 169 від 14.03.2014 року нам не надходило, як не надходило таких повідомлень і до Відділу з питань майна комунальної власності Подільської в м. Києві РДА.

Хочемо зауважити, що відповідно до положень Указу Президента від 28.09.2004 за № 1148/2004 "Про Національну доктрину розвитку фізичної культури і спорту" передбачено:
п.4 Метою розвитку фізичної культури і спорту є:
залучення до дитячо-юнацького та резервного спорту обдарованих осіб, створення умов для максимальної реалізації їхніх здібностей у спорті вищих досягнень.
п.5. Державна політика у сфері фізичної культури і спорту спрямовується на вирішення таких завдань:
будівництво за підтримки органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування сучасних спортивних споруд, належне їх обладнання та використання;
удосконалення економічних засад у сфері фізичної культури і спорту, запровадження ефективних моделей її кадрового, фінансового, матеріально-технічного, наукового, медичного та інформаційного забезпечення.
п. 9. Завданнями держави у сфері фізичного виховання і масового спорту є:
удосконалення системи фізичного виховання у закладах дошкільної, загальноосвітньої, професійно-технічної та вищої освіти.
п.21. З урахуванням світової практики **суб'єктам господарської діяльності у сфері фізичної культури і спорту можуть надаватися** в установленому порядку **інвестиційні, податкові, митні та інші переваги.** Позабюджетне фінансування сфери фізичної культури і спорту здійснюється за рахунок впровадження державних спортивних лотерей, заохочення спонсорів тощо.

Проте, на сьогоднішній день Спортивний клуб не має жодних пільг або переваг.

При продовженні Договору оренди Спортивний клуб зобов'язаний буде сплачувати близько 3% від вартості оцінки майна, **а це приблизно 2393,00 грн. на місяць, тобто 28716,00 грн. на рік.**
Окрім того, спортивний клуб сплачує завжди вчасно та в повному обсязі комунальні витрати, земельний податок і проводить за власний рахунок ремонт, **що за період 2014 року складає 19726,43 грн.**

Таким чином, Спортивний клуб повинен буде сплатити приблизно 48 500,00 грн. на рік за комунальні витрати та оренду приміщення.

Нажаль, таких коштів Спортивний клуб не має, так як є неприбутковою організацією і знаходиться повністю на самозабезпеченні.

У випадку встановлення орендної плати у розмірі 3% від акту оцінки подальше існування клубу ставиться під загрозу та взагалі можливе його закриття.

Також повідомляємо, що не дивлячись на те, що з незрозумілих для нас причин питання щодо продовження оренди свідомо затягується:
- спочатку отриманням рецензії, яку ми отримали тільки після написання скарг до ВРУ, КМДА та інших інстанцій і це відбувалося протягом 1 року і 4 місяців;
- тепер погодженням вже ПОГОДЖЕНОЇ орендної ставки, у розмірі 1%, яку тепер як стало відомо встановили нібито, у розмірі 3 %;

ГО «СК «Вітязь Поділ» продовжує виховувати спортсменів, проводить турніри та сприяє вихованню здорової нації.

За 4 роки існування Спортивного клубу, тренерами клубу було виховано 17 призерів Чемпіонату міста Києва, Чемпіонату України, Міжнародного турніру «Дзвони Чорнобиля».

Також Спортивним клубом були організовані перші виїзні збори для вихованців клубу за запрошенням боксерів до м. Євпаторія. Євпаторійські боксери запросили вихованців нашого клубу взяти участь, у вересні 2013 року, у відкритому чемпіонаті Євпаторії, куди з'їжджаються боксери з країн СНД, а також до Ялти на міжнародний турнір.

З огляду на викладене вище, -

ПРОСИМО:

1. Прийняти звернення до розгляду та надати письмову відповідь.
2. Встановити орендну плату, у розмірі 1 % від вартості майна згідно Звіту про оцінку майна.
3. Розглянути питання щодо надання пільг по комунальним платежам та земельному податку.
4. Надати інформацію згідно втрати чинності Протоколу № 169 від 14.03.2014 року або його чинності.

Додатки:
1. Копія Протоколу № 169 від 14.03.2014 року.

З повагою,
Голова правління
ГО «СК «ВІТЯЗЬ ПОДІЛ

Україна * Громадська організація * м. Київ
«СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ВІТЯЗЬ ПОДІЛ»
Ідентифікаційний код 37332337

Негода О.В.

№ 35

1.1.23.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.05. 2015 № 062/07/10-5535
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів благодійної організації «Благодійне товариство «Дайте жити тварині» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 45,0 кв. м на вул. Деміївській, 30.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8832

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "19" травня 2015 р.
№ 062/07/10-5535

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНЕ ТОВАРИСТВО "ДАЙТЕ ЖИТИ ТВАРИНІ" Форма власності - колективна Форма господарювання - благодійні внески	ДЕМІЇВСЬКА 30 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 45 кв.м.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 1 поверх площа 45,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік / -	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 408, 1 грн на рік	1 грн на рік	31.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.24.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05.2015 № 062/07/19-5667
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

У Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває питання щодо Державному агентству резерву України (далі – агентство) терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 28/9 літ. А на вул. Пушкінській загальною площею 2635,70 кв. м для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету.

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності відповідно до пункту 1.1.10. протоколу від 28.04.2015 № 32 було погоджено питання щодо продовження агентству терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 2635,70 кв. м на строк 2 роки 364 дні.

У зв'язку з допущенням технічної помилки в частині адреси об'єкту оренди, зокрема номеру будинку, замість «28/9 літ. А», зазначено «32 літ. А», просимо скасувати пункт 1.1.10. протоколу від 28.04.2015 № 32 та розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження агентству терміну дії договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та агентством на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
22.05.2015 № **08/9029**

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "___"_____ р. № _____

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Пушкінська 28 /9 літ.А Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 3363,8 кв.м.	бюджетна установа, що утримуються за рахунок державного бюджету 1, 2, 3, 4, 5 та у підвалі площа 2635,70 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 30.11.2014	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 385 , 1грн на рік	1 грн на рік	19.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/11-5499

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8788

Про продовження
терміну дії договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Державної прикордонної служби України (військова частина 1498) щодо продовження терміну дії договорів оренди:

Окремій комендатурі охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військової частини 1498) на нежитловий будинок № 11 літ. А на вул. Ялтинській загальною площею 1783,8 кв. м;

Окремій комендатурі охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військової частини 1498) на нежитловий будинок № 11 літ. Б на вул. Ялтинській загальною площею 114,3 кв. м.

Повідомляємо, що між Департаментом та Окремою комендатурою охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військової частини 1498) укладені договори оренди:

на нежитловий будинок № 11 літ. А на вул. Ялтинській загальною площею 1783,8 кв. м, термін оренди визначено по 06.08.2015;

на нежитловий будинок № 11 літ. Б на вул. Ялтинській загальною площею 114,3 кв. м, термін оренди визначено по 19.09.2015.

Відповідно до п. 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження Окремій комендатурі охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військової частини 1498) терміну дії договорів оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договори оренди в новій редакції між Департаментом та Окремою комендатурою охорони і

забезпечення Державної прикордонної служби України (військової частини 1498) на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа департаменту комунальної власності м. Кива
від "18" 05. 2015 № 062/07/11-5499

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк, на який укладається договір оренди / Термін дії договору оренди у новій редакції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1.	ОКРЕМА КОМЕНДАТУРА ОХОРОНИ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА № 1498) Форма власності - державна Форма фінансування – бьюджет	ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ЯЛТИНСЬКА, 11 ЛІТ.Б НБк - 1-поверховий , Площа, кв.м – 114,3	для розміщення бюджетної установи, що утримується зарахунок державного бюджету н/будинок Площа, кв.м – 114,3	1 грн на рік	1 грн на рік / ———	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 20.09.2013 № 1355, 1 грн на рік	1 грн на рік		.	
2.	ОКРЕМА КОМЕНДАТУРА ОХОРОНИ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИКОРДОННОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ (ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА № 1498) Форма власності - державна Форма фінансування – бьюджет	Ялтинська 11 літ.А ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1783,8 кв.м.	для розміщення бюджетної установи, що утримується зарахунок державного бюджету н/будинок Площа, кв.м – 1783,8	1 грн на рік	1 грн на рік / ———	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 07.08.2013 № 1280, 1грн на рік	1 грн на рік		.	

Начальник відділу О. Шалюта

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
РУДАВКА ЛЮДМИЛА ФЕДОРІВНА

Ідентифікаційний код: 2386006088
м.Київ-115 вул. Верховинна, 5-б кв.52
тел: 067-507-20-09

1. 1. 26.

Постоянной комиссии по вопросам собственности Киевского Совета народных депутатов

копия: Департамент коммунальной собственности КГГА

Согласно договора аренды за №115 от 02.2012 г., ФОП Рудавка Л.Ф. арендует помещение площадью 92,1 кв.м. по адресу ул.Жилянская 88-А, которое находится в Киевской муниципальной академии эстрадного и цирковых искусств, где размещается столовая, которая обслуживает исключительно студентов и преподавателей академии.

Учитывая специфику обьекта - как студенческой столовой, цены на все виды блюд и изделий сложены из расчета минимальных наценок. Несмотря на резкое повышение закупочных цен на продукты питания, цены на основные блюда столовой не повышались.

Ежемесячная арендная плата, согласно договора составляет 6009,62 грн. (4% от оценочной стоимости обьекта). Текущая инфляция постоянно увеличивает арендную плату. Так, арендная плата за апрель месяц с учетом коефициента инфляции, составила 8059,26грн., что на 34 % больше от арендной платы, согласно договора и с каждым месяцем продолжает увеличиваться в геометрической прогрессии.

Увеличение арендной платы, повышение цен на продукты, рост коммунальных услуг и других затрат, делает невозможным дальнейшую работу столовой.

В то же время мы своими силами сделали капитальный ремонт помещения, закупили мебель, оборудование, провели благоустройство прилегающей территории.

От администрации академии и студентов мы имеем постоянные благодарности и положительные оценки нашей деятельности.

Принимая во внимание вышеизложеное, убедительно просим Вас, рассмотреть возможность уменьшения арендной ставки до 1% от оценочной стоимости помещения, при этом мы сможем продолжить обеспечивать высокое качество и главное - доступность питания студентов академии.

С уважением **Рудавка Л.Ф.**

Київська міська рада
14.05.2015 № **08/8526**

1.1.27

ТОВ «АС ГРУПП, ЛТД»

03680, м. Київ, проспект Вернадського 42 к. 341
р/р 26006166794001, МФО 321842, КГРУ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 30300508
т/ф. /044/424-62-44; т. /044/424-25-15

20.05.2015

вих. № 95

Голові постійної Комісії Київради

з питань власності Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ТРА 2015
Вх. № 08/8915

На протязі 15 років ми орендуємо частину металевого павільйону площею 371,60 кв. м. за адресою Повітрофлотський просп. 81, літ. IV.

Підтвердженням цього є договори оренди починаючи з 24.05.2000 року (копії у наявності).

Але у 2011 році майно КП «Міжнародний аеропорт «Київ» було передано в оренду ТОВ «Мастер-Авіа» рішенням Київради від 17.02.2011 28/5415 та ми були вимушені укласти договір суборенди з ТОВ «Мастер-Авіа». У 2013 році право укладання договору оренди на наш павільйон повернулося до Головного управління комунальної власності але нам було відмовлено у подовженні договору оренди (оскільки договір оренди з незалежних від нас обставин втратив свою чинність, а діяв договір суборенди з ТОВ «Мастер-Авіа») . Тому ми були вимушені проходити усю процедуру надання приміщення в оренду знову. Оскільки за цей період у країні пройшли революційні події, термін від подання заяви до підписання договору оренди склав 1,5 роки.

За цей час ситуація ускладнилася та змінилася кардинально. Оскільки усі рейси перенесені до нового терміналу а пасажиропотік через термінал біля якого розташований об'єкт оренди відсутній, наше кафе не має мінімальної кількості відвідувачів для нормального функціонування та виплати заробітної плати працівникам (додаються фото старого та нового терміналу). Також у нас виготовляється бортове харчування. Але враховуючи ситуацію по падінню пасажиропотоку аеропорту Київ – на 40,6 % у 2014 році та відповідно різкому падінню потреби у бортовому харчуванні ми несемо колосальні втрати та вимушені призупиняти роботу. Також треба зазначити що ситуація з падінням пасажиропотоку тільки погіршується і по усім прогнозам не виправиться у найближчі 2-3 роки. Переорієнтація пасажиропотоку через старий термінал є фантастичною перспективою, оскільки основний реконструйований термінал завантажений тільки на 30%.

За період оренди ми провели дорогий ремонт та поліпшили об'єкт комунальної власності більш ніж на 100000 доларів, перетворивши його з страшного металевого павільйону (див. Фото старого стану) на нормально функціонуючий привабливий заклад, у який ми постійно владаємо кошти необхідні для відповідності стандартам і вимогам. Оскільки у останній оцінці було

враховано вже теперішній поліпшений стан об'єкту оренди, то склалася парадоксальна ситуація – зростання орендної плати внаслідок наших же інвестицій. Така ситуація з останньою відмовою у продовженні оренди ставить під сумнів захищеність та економічний глузд наших інвестицій та поліпшень комунальної власності.

Наше підприємство має експлуатаційний дозвіл виданий Головним управлінням Держсанепідслужби на повітряному транспорті для цеху бортового харчування та сертифікат відповідності АА 014150. Ми постійно несемо додаткові витрати для дотримання високих вимог для виробництва бортового харчування. Закриття чи переорієнтація нашого закладу призведе для нас до значних збитків та втрати ринку.

Київською міською радою було прийнято рішення про зниження розміру орендної ставки строком на 1 рік для компенсації девальвації гривні при проведені оцінки об'єктів оренди. Але вважаємо за необхідне додатково врахувати нашу критичну ситуацію (відсутність завантаження старого терміналу та катастрофічне зниження обсягу пасажирів у аеропорті Жуляни) та розмір наших інвестицій у поліпшення комунальної власності та підвищення його вартості при оцінці. До того ж підвищення орендної плати внаслідок підвищення індексу інфляції тільки за 4 місяці 2015 року склало більш ніж 40%.

Тому просимо врахувати нашу критичну ситуацію і знизити нам орендну ставку на строк дії договору оренди (до 31.03.2018 року) для кафе-ресторану з 20% до 10%, для виготовлення страв приготовлених централізовано для споживання в інших місцях до 5% наразі ми платимо по ставці 13%. Це рішення повинно бути підтвердженням курсу київської міської влади на залучення та підтримку інвесторів і вітчизняного виробника.

З повагою Генеральний директор Хамітов А.Б.

Д 03
1. 1. 28,

№14-05
від 19.05.2015р

Постійна комісія Київської
міської Ради з питань власності
Голові Береговому Ю. М.

Я, ФОП Поплавська Т. І. орендую приміщення під перукарню пл. 91.32 м^2 з 1996 р. у шкірно-венерологічного диспансера № 3 Святошинського р-ну м. Києва за адресою: вул. Верховинна, 13. За свої кошти виконала ремонтно-відновлювальні роботи. Оренду плачу своєчасно та в повному обсязі. Але за останні 2 роки ця оренда, за рахунок індекса інфляції, збільшилась майже в 2 рази, і на сьогоднішній день загальна сума становить 16381 грн 61 коп, тобто 179 грн 38 коп за 1 м^2 (без врахування комунальних платежів), а кількість пацієнтів зменшилась суттєво (складний фінансовий стан).

Враховуючи той факт, що я своєчасно та сумлінно виплачую всі податки та заробітну платню 10 працівницям, комунальні платежі, а також вище вказану швидко зростаючу орендну плату, за останні 2 місяці маю збиток у сумі 3830 грн.

Від щирого серця звертаюсь до Вас з проханням зрозуміти мене та жіночий колектив і зменшити вартість орендної плати на 50 % (або на Ваш розсуд).

Контактний телефон: +38 (067) 504 97 72
03115, м. Київ, вул. Верховинна, 65

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 ТРА 2015
Вх. № 08/8852

Фізична особа * м.Київ * Україна * Суб'єкт підприємницької діяльності
Поплавська Тетяна Ігорівна
Ідентифікаційний номер 2396617241

З повагою

ФОП Поплавська Т.І.

№ 35.

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДАРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ТМО « ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»
ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №3
СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
вул. Верховинна,13 , м. Київ 03115 тел. (044) 450-37-19 e-mail :svyatshvd@health.kiev.ua. код ЄДРПОУ 05416254

Вих. № 101 від 20.05.2015р.

1.1.28.1.

Постійній комісії
Київської міської Ради
З питань власності
Голові Береговому Ю.М.

Шкірно-венерологічний диспансер №3 Святошинського району м. Києва надає приміщення в оренду ФОП Поплавській Т.І. під перукарню з 1996 року. Приміщення відремонтовані та знаходяться у хорошому стані,своєчасно та в повному обсязі сплачуються комунальні послуги та орендна плата, благоустроєна прибудинкова територія. Орендар приймає активну участі у вирішенні проблем закладу, а саме : поточний ремонт приміщення, утримання прибудинкової території, придбання медичної апаратури.

Кошти , отримані за орендну приміщення , використовуються на оплату комунальних послуг, поточний ремонт приміщень, обслуговування теплопункту та інженерних мереж.

Розмір орендної плати за приміщення занадто великий , тому орендар має намір звільнити приміщення, це для нашого закладу не є бажаним, тому просимо розглянути можливість зменшити розмір орендної плати .

Адміністрація шкірно-венерологічного диспансеру №3 поставиться з розумінням до прийнятого Вами рішення.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9043

З повагою,

Головний лікар ШВД №3 О.О. Кашеварова

1.1.29.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05.2015 № 062/07/16-5636
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ТРА 2015
Вх. № 08/8994

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від_____
№ _____

Перелік
нежитлових приміщеньтериторіальної громади міста Києва,
договори оренди яких продовжуються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ОБЄДНАННЯ ХУДОЖНИКІВ-АМАТОРІВ «ТВОРЧІСТЬ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, №34 ЛІТ.Г Подільський район, Нежила 1- поверхова прибудова адміністративні Площа, кв.м. – 56,30	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ 50,00 6,30 1-й поверх, Площа, кв.м.- 56,30	1 грн на рік 4%	514,78 23.12.2014	1 рік	Погодити
			Договір оренди від 30.09.2010 №69/10 62,56 грн. за 1кв.м.	14,18	20.11.2014		

2.	ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА ІМЕНІ ЛЕСІ УКРАЇНКИ ДЛЯ ДОРОСЛИХ М. КИЄВА Форма власності – державна, Форма фінансування – бюджетна	СВІТЛИЦЬКОГО, №. 26-Б ЛІТ.В Подільський район, Споруда окремо стояча бібліотека Площа, кв.м. – 553,10	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 1 поверх Площа, кв.м – 553,10	1 грн на рік	1 грн на рік 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.07.2012 №7007/12 1 грн на рік	1 грн на рік	17.04.2015		
3.	ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №9 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	КОПИЛІВСЬКА, №12 Б Подільський район, ЖБ- 5,7,9 поверховий, адміністративне Площа, кв.м. – 1255,80	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 1-й поверх, Площа, кв.м.- 430,60	1 грн на рік	1 грн на рік 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 23.05.2012 №3011/12 1 грн на рік	1 грн на рік	17.04.2015		
4.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА СПІЛКА ІНВАЛІДІВ АФГАНІСТАНУ М. КИЄВА Форма власності – колективна, Форма фінансування – благодійні внески	ГАЛИЦЬКА, № 7 ЛІТ.А Подільський район, Жб - 9- поверховий адміністративно-виробниче Площа, кв.м. – 214,40	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ 100,00 14,10 1-й поверх, Площа, кв.м.- 114,10	1 грн на рік 1%	164,36 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.08.2012 №5027/12 0,72 грн за 1 кв.м	1,44	17.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05.2015 № 062/07/16-5683
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «Тауер Груп» щодо встановлення пільгової орендної ставки на час проведення ремонтних робіт.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Тауер Груп» та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 52,70 кв. м на вул. Верхній Вал, 42 літ. А.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва на час проведення ремонту встановлюється пільгова орендна ставка для орендованої площі до 150,0 кв. м – 50 % орендної ставки строком на 3 місяці.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання встановлення ТОВ «Тауер Груп» пільгової орендної ставки на час проведення ремонту.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9020

1.1.31.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05. 2015 № 062/07/20-5664
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів благодійної організації «Київський дитячий фонд» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 151,30 кв. м на вул. Липській, 16 літ. А та встановлення орендної ставки в межах витрат на утримання.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва для розміщення благодійної організації для площі 50,0 кв. м встановлено орендну плату у розмірі 1 грн на рік, для площі понад 50,0 кв. м встановлено оренду ставку у розмірі 4 % від вартості приміщення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 20.05.2013 (протокол № 149) встановлено благодійній організації орендну плату: для площі 100,0 кв. м - 1 грн на рік та для площі 51,30 кв. м оренду ставку у розмірі 0,1 % від експертної вартості приміщення.

Відповідно до п. 4 примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди, згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 1 акр.

Заступник директора О.Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 TPA 2015
Вх. № 08/9028

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "21" травня 2015 р.
№ 062/07/20-5664

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ ФОНД"	ЛИПСЬКА 16 ЛІТ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 2068,2 кв.м.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 2 поверх площа 50,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 2 поверх площа 101,30 кв.м. Всього площа - 151,3 кв.м.	4 %	10641,14 31.01.2015		
			Договір оренди від 02.04.2012 № 166, 69.07грн. за 1 кв.м	105,04	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.32.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05. 2015 № 062/07/18-5659
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Ракурс – 2002» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Борщагівській, 128 літ. А та зменшення орендованої площі.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва (надалі – Департамент), ТОВ «Ракурс – 2002» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 24.09.2012 укладено договір оренди № 707 нежитлових приміщень загальною площею 148,10 кв. м на вул. Борщагівській, 128 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

В зв'язку з скрутним фінансовим становищем орендар має намір залишити в орендному користуванні нежитлові приміщення площею 50,00 кв.м.

У ТОВ «Ракурс» існує заборгованість з орендної плати, яку товариство зобов'язується погасити.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії зазначеного договору оренди строком на 2 роки 364 дні та зміни орендованої площі.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9025

П/р: 26001037545600
АКБ «УкрСиббанк» м. Харків
МФО 351005
Код ЄДРПОУ 30023858

товариство з обмеженою відповідальністю "ФАБРИКА СВІТЯЗЬ"

E-mail office@svityaz.com.ua

1.1.33

вих. №05/25
25.05.2015

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юріє Миколайовичу!

ТОВ «Фабрика Світязь» орендує приміщення комунальної власності за адресою Білецького 14 для здійснення виробництва продуктів харчування (кондитерські вироби) на площі 785,6 кв. м. більш ніж 15 років. Приміщення знаходяться на балансі Київського медичного коледжу ім. П.І. Гаврося.

Соціально-економічна криза дуже серйозно вплинула на нашу діяльність. Стрімке зростання тарифів стає непід'ємним тягарем, що душить наше підприємство. За період з 2013 по 2015 рік відбулося різке зростання складових собівартості виробленої продукції – орендна плата – підвищення на 82 %, теплопостачання - підвищення на 64,14 %, газ - підвищення на 142 %, електроенергія - підвищення на 46 %, бензин - підвищення на 90 %, сировина - підвищення на 45 %. Як наслідок, падіння рентабельності до рівня 2-3% , а по деяких товарних позиціях навіть до від'ємних значень. **Орендна плата визначається з урахуванням індексу інфляції , який за період з 01.01.2015 до 30.04.2015 склав 40%.** Підвищення цін на нашу продукцію практично неможливе у зв'язку з низькою купівельною спроможністю споживачів.

За період оренди в орендованих приміщеннях було проведено ремонтні роботи. Вони включали у себе заміну покрівлі, заміну системи опалення, заміну підлоги, обшиття приміщень виробництва металопрофілем, монтаж системи вентиляції та охолодження та ін.. Загальна сума таких невід'ємних поліпшень в об'єкт оренди складає більше ніж 1 120 000 гривень у поточних цінах. Також, ми постійно робимо необхідні ремонти та проводимо регламентні роботи для підтримання вимог законодавства і нормативних актів щодо виробництва продуктів харчування.

Усі ці фактори і катастрофічне зниження матеріального положення киян як наших споживачів та стрімке зростання орендної плати ставить наше підприємство на межу банкрутства.

Згідно договору від 05.12.2011 № 38 орендна плата за приміщення складала 27462 гривні без ПДВ а орендна плата за квітень 2015 року вже становить 50655 грн. Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 03.02.2015, а оцінка була виконана станом на 31.07.2014, коли вже курс долара підвищився до 12 гривень за долар. Тому ми не підпадаємо під пільгову ставку 50%, що планується надати орендарям комунального майна. Наше підприємство належним чином виконує вимоги договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату.

Відповідно до ч. 1 ст. 778 Цивільного кодексу України, орендар може поліпшити річ, яка є предметом оренди. У той же час ми ніколи не зверталися за компенсацією чи врахуванні проведених невід'ємних поліпшень при оцінці та встановлені орендної плати.

При всій нашій критичній ситуації підприємство постійно надає благодійну допомогу громадським організаціям Києва та регіонів , про що свідчать листи-подяки на нашу адресу від наступних організацій (копії надаються) – Київський міський центр соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів, Святошинська районна у місті Києві громадська Організація допомоги та сприяння дітям-інвалідам з дитинства, Подільське районне товариство інвалідів «Єдність», Українського товариства сліпих, Благодійний фонд «Допомога дітям Чорнобиля» та інші.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас, шановний Юрію Миколайовичу та шановну комісію, знизити орендну ставку на площу 785,6 кв. м., що використовується для виробництва продуктів харчування з 7 до 3% на строк дії договору оренди.

З повагою,

Директор **М.О. Клєвцова**

Київська міська рада
25.05.2015 № **08/9122**

03126 Україна, м. Київ, вул. Ак. Білецького, 14, тел.: 408-13-11, факс 408-13-38

1.1.34

Шевченківська районна Рада народних депутатів м. Києва
Товариство з обмеженою відповідальністю

"Хрещатик"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32 тел. 235-41-34
Р/р 26003200002179 в КМФ АКБ УСБ м. Києва МФО 322012
Код ЄДРПОУ 20046435

Вих. № 05/1
Від 07.05.2015р

Резнікову Олексію Юрійовичу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8485

Заява

Колектив ТОВ „ Хрещатик " звертається до Вас з проханням допомогти нам у вирішенні питання подовження договору оренди приміщення магазину „ Сувеніри ", площею 37 м², за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 32, яке ми орендуємо з 1990 року. Орендодавець Департамент комунальної власності м. Києва. Балансоутримувач Департамент містобудування та архітектури.

Для подовження договору оренди(Лист Департаменту Містобудування та архітектури № 2124/0/17/27-15 від 10.03.2015р), нам потрібно отримати від балансоутримувача довідки необхідні для проведення експертної оцінки орендованого приміщення та договір оренди в новій редакції. Але, на жаль, на наше звернення №03/15 від16.03.2015р, замість надання довідок, ми отримали лист №3555/0/17/27-15 від30.03.2015р, за підписом Директора департаменту Целовальника С.А., такого змісту: «Департамент містобудування та архітектури повідомляє про відмовлення щодо подовження оренди приміщення на новий строк», без обґрунтування причин відмови. На повторне наше звернення про надання довідок, ми відповіді не отримали.

Без надання довідок балансоутримувачем, ми не можемо замовити проведення експертної оцінки об'єкта оренди, яка передує укладанню договору оренди, та надати до Департаменту комунального майна повний пакет документів необхідний для подовження договору оренди.

На особистому прийомі 10.04.2015р. на запитання: Чому нам відмовлено в подовженні договору оренди? - керівник Департаменту містобудування Целовальник С.А. відповів, що був дуже зайнятий і випадково підписав відмову, він розбереться з цим питанням і що в нашому приміщенні Департамент не зацікавлений та не буде перешкоджати подовженню договору оренди. Але вже з наступного робочого дня(13.04.2015р)пішов у відпустку. У телефонному режимі відповідав, що дистанційно вирішить порушене питання. Після повернення з відпустки(27.04.2015р), на особистому прийомі вже розповідав нам зовсім інше, про те, що їм вже треба наше приміщення, що вони хочуть демонструвати в ньому якісь макети, чи зробити конференц-зал.

Який же може бути конференц-зал на 29кв.метрах? Виходить так, що з-за примхи одного чиновника, нас треба викинути на вулицю, а місто позбавити найстарішого магазину з продажу сувенірів.

Небажання пана Целовальника погоджувати подовження договору оренди, є єдиною перепоною для розгляду Постійною комісією Київської міської ради з питань власності подовження договору оренди приміщення магазину „Сувеніри".

ТОВ „ Хрещатик " вчасно сплачує орендну плату, дотримується умов договору оренди. За 25 років орендних відносин, ніяких претензій з боку балансоутримувача до нас не було.

Магазин «Сувеніри» працює вже понад 35 років. Його відкриття було здійснено Київгалантерейторгом і присвячено проведенню Олімпіади-80. І з того часу, спеціалізація магазину ні разу не змінювалась.

Наш колектив є правонаступником Київгалантерейторгу і орендує це приміщення з 1990 року, згідно угоди оренди з правом викупу державного майна, в т.ч. і приміщення.

У 1993 році згідно програми приватизації малих підприємств, ми приватизували державне майно залишковою вартістю 71 тисяча карбованців за 106 мільйонів карбованців. В процесі приватизації в розрахунок оцінки вартості основних засобів (які належали нам), було враховано і квадратні метри орендованого приміщення, і застосовано коефіцієнти, які враховували місце розташування об'єкту, а також його історичну цінність. В приватизації приміщення нам неодноразово було відмовлено, з гарантією довгострокової оренди, в зв'язку з тим, що будівля Головархітектури приватизації не підлягає, хоча це не завадило приватизації та подальшому перепродажу приміщення магазину «Мисливство та рибальство», що знаходився в цій же будівлі.

Наш магазин залишився єдиним у місті з продажу українських сувенірів, уже ліквідовано два салони на вул. Богдана Хмельницького, магазини на площі Толстого, на вул. Червоноармійській. Складається враження, що для міста престижніше, щоб сувеніри продавалися на Хрещатику на „ сумнівних " виносних столиках і взагалі з центру міста витісняються українські товари.

На сьогоднішній день, коли у центрі Києва, зовсім не залишилось магазинів, що реалізують вітчизняні товари, магазин „ Сувеніри ", чи не останній осередок українського на Хрещатику. Магазин знають наші співвітчизники і далеко за межами України. Він є однією з прикрас міста, де здійснюється торгівля сувенірами, де на маленькій площі зібрано всі напрямки народної творчості з усіх регіонів нашої держави. Такий куточок виробів талановитих народних майстрів являється візитною карткою Києва і служить престижу України. Послугами магазину користуються Мінагрополітики, МВС, Мінекономіки, МНС, Мінтрансзв'язку, Мінфін, Мінюст, МЗС, Міноборони, СБУ, РНБОУ, Дитячий фонд, Федерація Профспілок України, ЦКБ „ Арсенал", Федерація футболу України, ФК "Динамо", ПФЛ, та інші державні установи та підприємства.

Переконливо просимо, посприяти у позитивному вирішенні питання подовження договору оренди магазину «Сувеніри».

З повагою колектив ТОВ „Хрещатик"

Директор Савенко Т.Є.

1.1.34.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.04.2015 № 062/07/19-4569

на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «Хрещатик» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових площею 37,00 кв. м на вул. Хрещатик, 32, які перебувають на балансі Департаменту містобудування та архітектури.

Повідомляємо таке.

Листом від 30.03.2015 № 3555/01/17/27-15 Департамент містобудування та архітектури повідомив ТОВ «Хрещатик» про відмову від погодження оренди зазначеного приміщення на новий строк.

Нежитлові приміщення площею 37,00 кв. м на вул. Хрещатик, 32 планувалось для використання Департаментом містобудування та архітектури для створення комфортних умов для проведення публічних заходів (круглих столів, конференцій, форумів, громадських слухань), з метою залучення громадськості до обговорення актуальних проблем пов'язаних з розвитком міста Києва, створення «Офісу міських проектів» для влаштування подій суспільно-політичного, проведення конкурсів із визначення програм (проектів, заходів), розроблених громадськими організаціями та творчими спілками, проведення громадських обговорень з питань пов'язаних з об'єктами архітектури та з метою вивчення громадської думки для підвищення рівня професійної діяльності та для посилення впливу на прийняття управлінських рішень, залучення інвесторів, участь яких сприятиме у фінансуванні та реалізації державної та місцевої політики.

Відповідно до договору оренди від 03.05.2012 № 220 ТОВ «Хрещатик» використовує нежитлові приміщення площею 37,00 кв. м на вул. Хрещатик, 32 для розміщення магазину роздрібної торгівлі сувенірними виробами. Об'єкт оренди застрахований, заборгованість по орендній платі відсутня.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо продовження

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2015
Вх. № 08/7379

терміну дії договору оренди від 03.05.2012 № 220 нежитлових приміщень площею 37,00 кв. м на вул. Хрещатик, 32 та у разі погодження зобов'язати балансоутримувача - Департамент містобудування та архітектури підготувати та надати орендарю – ТОВ «Хрещатик» всі необхідні документи для продовження терміну дії вказаного договору оренди.

Разом з тим, з метою всебічного розгляду вказаного питання просимо запросити на засідання постійної комісії Київради з питань власності керівника Департаменту містобудування та архітектури та керівника ТОВ «Хрещатик» (директор – Савченко Тетяна Євгенівна, тел. 235-41-34).

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

1.1.34.2

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

15.05.15 № 055-3642

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На депутатське звернення від 27.04.2015 № 08/279-011-77 щодо подовження ТОВ «Хрещатик» строку дії договору оренди приміщення за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, яке перебуває на балансі Департаменту інформуємо, що зазначене приміщення планується для використання Департаментом для створення комфортних умов для проведення публічних заходів (круглих столів, конференцій, форумів, громадських слухань) з метою залучення громадськості до обговорення актуальних проблем, пов'язаних з розвитком міста Києва, створення «Офісу міських проектів» для влаштування подій суспільно-політичного життя, проведення конкурсів із визначення програм (проектів, заходів), розроблених громадськими організаціями та творчими спілками, проведення громадських обговорень з питань, пов'язаних з об'єктами архітектури та з метою вивчення громадської думки для підвищення рівня професійної діяльності та для посилення впливу на прийняття управлінських рішень, залучення інвесторів, участь яких сприятиме у фінансуванні та реалізації державної та місцевої політики. Крім того, важливу роль у формуванні інформаційного простору держави та з метою подальшого розвитку громадянського суспільства відіграють і засоби масової інформації, що зможуть приймати активну участь у проведенні зазначених заходів.

Департамент листом від 14.05.2015 № 055-3600 звернувся до Департаменту комунальної власності щодо можливості надання ТОВ «Хрещатик» інших вільних приміщень під оренду.

З повагою

Директор Целовальник С.А.

Шевенок, Дзигун 2782873

1.1.35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05. 2015 № 062/07/20-5695
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення суб'єктів господарювання щодо внесення змін до істотних умов договорів нежитлових приміщень оренди в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: на 4 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 202-61-96

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 TPA 2015
Вх._____

Київська міська рада
25.05.2015 № **08/9094**

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "22" 05. 2015 р.
№ 062/07/20-5695

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - "КИЇВСЬКИЙ НМЦ ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ"							
1	МІЖНАРОДНИЙ ФОНД "ДІТИ ЧОРНОБИЛЯ ЗА ВИЖИВАННЯ" Форма власності - приватна Форма господарювання - благодійні внески	Володимирська, 3 літ.А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративно-лабораторне, Загальна площа 688,9 кв.м.	Благодійна організація до 50 кв.м 1 поверх площа 27,60 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік / 16.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 339, 1 грн. на рік без ПДВ	1 грн на рік	16.04.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
2	КЗ ТВЗ "КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ ТА БАЛЕТУ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА" Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Межигірська, 2 літ.А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Театр, Загальна площа 6931,9 кв.м.	Комунальне підприємство, установа, які частково утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів площа 6931,90 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 22.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 16.07.2012 № 502, 1 грн. на рік без ПДВ	1 грн на рік	22.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №2							
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "БІОКОН" Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	Навої Алішера просп., 3 К.1 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 13378,7 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх площа 19,27 кв.м.	12%	4455,72 18.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 265, 79,10 грн. за 1 кв.м.	231,23	31.01.2015		
4	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛОПУШАНСЬКИЙ ФЕДІР СЕМЕНОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Навої Алішера просп. ,3 К.1 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 13378,7 кв.м.	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи підвал площа 34,34 кв.м.	8 %	4721,02 18.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 383, грн. за 1 кв.м.	137,48	28.02.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №12							
5	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Підвисоцького Професора 4 А, К.2 Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Паталогоанатомічне відділення, Загальна площа 700 кв.м.	Приватний навчальний заклад, що здійснює освітню діяльність 2 поверх площа 30,40 кв.м.	3 %	1556,01 18.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2012 № 329, 39,98 грн. за 1 кв.м. без ПДВ	51,18	31.01.2015		
6	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "А.С.Т. ЛТД" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Підвисоцького Професора 4 А, К.1 Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальне (головний корпус), Загальна площа 27122,2 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 1 поверх площа 57,70 кв.м.	10 %	12413,94 18.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.05.2012 № 288, 105,31 грн. за 1 кв. м	215,15	31.01.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №18							
7	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЗНАДІЙ ІРИНА ВІКТОРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Шевченка Тараса Бульв. ,17 К.3 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративно-лабораторний корпус, Загальна площа 2280 кв.м.	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи 2 поверх площа 16,80 кв.м.		4273,94 18.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від	254,4	31.01.2015		

			05.04.2012 № 170, грн. за 1 кв.м.				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"							
8	НАЦІОНАЛЬНА МЕДИЧНА АКАДЕМІЯ ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ІМЕНІ П.Л.ШУПИКА Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Пимоненка Миколи 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м.	2,3,4,5 поверх площа 1737,00 кв.м.	1 грн. на рік	1 грн. на рік 05.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 376, 1 грн. на рік без ПДВ		05.05.2015		
9	АСОЦІАЦІЯ СТОМАТОЛОГІВ УКРАЇНИ Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пимоненка Миколи, 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м.	Громадська організація 6 поверх площа 35,00 кв.м.	4 % (за згодою сторін)	2033,77 10.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.08.2012 № 557, 35,90 грн. за 1 кв.м	58,11	31.12.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.36.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

25.05.2015 № 102/01/26-4682

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання п.12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції для розгляду на засіданні постійної комісії Київради з питань власності щодо продовження терміном на 2 роки 364 дні договорів про передачу в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з Переліком, що додається.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Т.в.о. голови В. Онуфрійчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ТРА 2015
Вх. № 08/9112

Сердюк
Деньщикова 5462071

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата / за тиждень у грн	Строк на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м.	у грн за 1 кв.м.	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЕВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ - КП ««КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКС АЛІГАТОР» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Драйзера, 6 Деснянський район, НБк - 1-поверхова, площа, кв. м – 1752,70	Розміщення кафе, барів які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи – 313,92 кв. м Розміщення суб'єктів господарювання які здійснюють виробничу діяльність продовольчих товарів – 126,90 кв. м Розміщення кафе, ресторанів, барів з реалізацією підакцизних товарів – 20,08 кв. м загальна площа –460,90 кв. м 1 поверх	8 % 7 % 20 %	29105,32 10294,92 4654,33 44054,58	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Договір оренди від 01.10.2012 № 193-23 43,60 грн за 1 кв. м	95,58	05.02.2015 23.03.2015		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

1.1.37

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

22.05.2015 № 106-3851
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28.04.2015 №32 п. 1.1.27) Подільській районній в місті Києві державній адміністрації доручено звернутись до орендаря ТОВ «Фірма – Данко» з пропозицією щодо приватизації нежитлових підвальних приміщень загальною площею 15,00кв.м по вул. Хорива,45/24 літ. А, де розміщується громадська вбиральня.

Листом від 06.05.2015 №03 ТОВ «Фірма – Данко» звернулась до Департаменту комунальної власності м. Києва (вх. №062/10405від 08.05.2015) з проханням надати дозвіл на приватизацію зазначених приміщень вбиральні.

Просимо на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності повторно розглянути питання продовження строку дії договору оренди нежитлових підвальних приміщень загальною площею 15,00кв.м по вул. Хорива,45/24 літ. А з ТОВ «Фірма – Данко» згідно з додатком.

Додаток на 3 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9038

Гоглюватий Ю.І.
тел. 417-55-05

021150

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
22.05.2015 № 106-3851

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА-ДАНКО» Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ХОРИВА/ ПОЧАЙНИНСЬКА, №45/24 ЛІТ.А Подільський район, Жб - 3- поверховий адміністративні Площа, кв.м. – 118,90	ПОБУТОВІ ПОСЛУГИ Підвал, Площа, кв.м.- 15,00	5%	788,96 23.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 22.03.2010 №2036/10 10,38 грн за 1 кв.м	52,60	24.12.2014		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

1.1.38.

Міністерство освіти і науки України

ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №17

03134 м.Київ, вул.Симиренко, 5 Б **тел.402-27-63**

від « 26 » травня 2015 року
№ 49

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.
директор ДЮСШ №17 міста Києва
Мітюк А.І.

Прошу Вас розглянути на комісії питання припинення нарахування орендної плати під час літніх канікул, орендарів які використовують приміщення погодинно, які звернулись до мене з заявами, а саме ФОП Мельник О.Й., ФОП Масло В.В., ФОП Савенок Л.Л., ФОП Кармаліта О.В., ТОВ «ЛОТОС МЕД», ФОП Хозін М.В., так як заняття з дітьми в літній період не проводяться, приміщення орендарями звільняється з 1 червня по 31 серпня 2015 року.

Орендарям які орендують приміщення погодинно і припиняють свою діяльність орендна плати ніколи не нараховувалась.

Балансоутримувач не заперечує про припинення нарахування орендної плати з 1.06. по 31.08.2015 року.

Заборгованість з орендної плати станом на 01.06.2015 року відсутня.

Директор ДЮСШ №17 Мітюк А.І.

1.2.1.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.05.2015 № 105/01-1523/в-04

На № _____ від_____

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

БЕРЕГОВОМУ Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8389

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 04.03.2015 звернулось ПП „Технодент – Проект" щодо оренди у термін на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень другого поверху загальною площею 11,6 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (рентген – кабінет).

Листом від 26.03.2015 №062/05/16-3253 Департамент комунальної власності міста Києва надав рецензію на звіт про оцінку майна - нежитлові приміщення площею 11,6 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2.

За результатами рецензування зазначений звіт про оцінку майна в цілому відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки. Таким чином, результат звіту може бути використаний з метою розрахунку орендної плати.

Також, відповідно до протоколу №52 від 11.12.2014, на засіданні Комісії по розгляду питань щодо використання (оренді) майна лікувально – профілактичних закладів комунальної власності міста Києва було погоджено надання в орендне користування нежитлових приміщень другого поверху площею 11,6 кв.м по вул. Івана Мазепи, 2, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (рентген – кабінет).

Після надходження повного пакету документів від ПП „Технодент – Проект", у газеті „Хрещатик" від 08 квітня 2015 року №50 (4646) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення по вул. Івана Мазепи, 2, на II поверсі загальною площею 11,6 кв. м (балансоутримувач – комунальне некомерційне підприємство „Центр первинної медико – санітарної допомоги" Печерського району м. Києва, вул. Івана Мазепи, 2, тел. 280-29-04), щодо яких надійшла заява про намір оренди, терміном на 2

роки 364 дні з метою розміщення приватного закладу охорони здоров'я (рентген - кабінет). Розмір місячної орендної плати станом на 30.11.2014 – 2250,83 грн. без ПДВ (коригується на індекс інфляції).

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ПП „Технодент – Проект" до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшли заяви про намір отримати їх в оренду.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести питання, щодо надання в орендне користування ПП „Технодент – Проект" у термін на 2 роки 364 дні нежитлові приміщення II поверху загальною площею 11,6 кв.м, які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Івана Мазепи, 2, для розміщення приватного закладу охорони здоров'я (рентген – кабінет), як єдиному претенденту.

Додатки:

1. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 08 квітня 2015 року №50 (4646));
2. Копія заяви ПП „Технодент – Проект" від 04.03.2015;
3. Копія довідки про балансоутримувача об'єкта оренди від 14.01.2015 №20;
4. Копія газети „Хрещатик" від 08 квітня 2015 року №50 (4646).

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова А.В.
Сичинська О.В. 280-15-39

ПЕРЕЛІК

Об"єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 08.04.2015 №50 (4646))

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн. за 1 кв.м (без ПДВ)	Дата затвердження оцінки та термін дії висновки/акту		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО „ТЕХНОДЕНТ – ПРОЕКТ" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ІВАНА МАЗЕПИ, 2 Печерський район, НБ-к – 2 - х поверховий, Площа, кв. м – 1309,2	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ"Я (РЕНТГЕН - КАБІНЕТ) 2 – й поверх Площа, кв.м – 11,6	10%	2250,83	2 роки 364 дні	Надати дозвіл
					30.11.2014		
				194,04	27.03.2015		

Заступник голови А. Невмержицький

Виконавці: Литвинова,
Сичинська 280-15-39

1.2.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.05.2015 № 062/07/19-5240
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015 № 53(4649) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва площею понад 100 кв. м.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду єдиному претенденту нежитлових приміщень, згідно з додатком

Просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8477

Додаток 1 до листа
від 12.05.2015 № 062/7/19-5240

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015№ 53(4649)
(понад 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №9							
1	ПП "Китайська традиційна медицина"	Ризька 1 господарський корпус 1 поверх площа 103,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Приватний заклад охорони здоров'я	10 %	91,88	9463,13

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.3

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

13.05.2015 № 4142/26/2/103

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиним претендентам за результатами вивчення попиту на право оренди.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, щодо яких пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди на 2 арк. в 1 прим.

2. Копія витягу протоколу засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 15.04.2015 № 12 на 2 арк. в 1 прим.

3. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 06.03.2015 № 33 (4629) на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови І. Щербак

Майоров 292-23-07
Приходько

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8467

0001985

Додаток до листа від 13.05.15 № 4142/26/21/03

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду <u>єдиним претендентам на право оренди</u>

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ «РУСАНІВКА» ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПІЩИКОВА МАРІЯ РОМАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 49 Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 7692,80	РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 44,60	8 % 91,66	4088,00 30.12.2014 29.12.2014	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 06.03.2015 № 33 (4629)

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПІЩИКОВА МАРІЯ РОМАНІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЛУНАЧАРСЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк – 7-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 11355,00	РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЯКИЙ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 8,00	8 %	898,00	2 роки 364 дні	Укласти договір оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 06.03.2015 № 33 (4629)
				112,25	30.12.2014 29.12.2014		

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

343/1
нар.

1.2.4.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.05.2015 *105/01-343/1*
№

На № від

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ТРА 2015
Вх. № 08/9106

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 04 лютого 2015 року звернулось публічне акціонерне товариство «Київгаз», щодо надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення, загальною площею 64,70 кв. м, на вул. Кіквідзе, б. № 4, для розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз» терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від ПАТ «Київгаз»у газеті „Хрещатик" від 28 квітня 2015 року № 60(4656), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (пров. Мар'яненка, 7), щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 64,7 кв. м підвального поверху в будинку № 4 на вулиці Кіквідзе для розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз» з розміром місячної орендної плати станом на 31.01.2015 – 7884,17 грн без ПДВ за перший місяць оренди (коригується на індекс інфляції). Також в оголошені було зазначено, що заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ПАТ «Київгаз», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло звернень з пропозицією оренди зазначених приміщень.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання надання в орендне користування ПАТ «Київгаз» нежитлових підвальних приміщень, площею 64,70 кв. м, в будинку № 4 на вулиці Кіквідзе, для розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз» з встановленням терміну оренди на 2 роки 364 дні, як єдиному претенденту.

З повагою

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська І.Б.
Литвинова А.В. 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" № 60 (4656) від 28.04.2015)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» Форма власності - акціонерна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.Кіквідзе, б. № 4 Печерський район, ЖБк	Розміщення проектної групи ПАТ «Київгаз» підвал Площа, кв.м. – 64,70 кв.м	10 % 121,85	7884,17 22.04.2015 14.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська ,
Литвинова,280-15-39

1.2.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.04.2015 № 062/07/20-4932
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015 № 53 (4649) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається), та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договір оренди на об'єкти відповідно до додатку.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ТРА 2015
Вх. № 98/7836

Додаток до листа
від 30.04.2015 № 062/07/20-4932

Перелік юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 15.04.2015 № 53 (4649)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	Громадська організація "Родина Героїв Небесної Сотні"	Гарматна 31 літ.А 1 поверх площа 94,60 кв.м.	2 роки 364 дні	Громадська організація	1 грн на рік (для площі 50,00 кв.м)	07.04.2015	1 грн на рік
					4 % (для площі 44,60 кв.м)		1829,73

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

пр 35

1. 2, 6.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

13.05.2015 №101-4481/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ТРА 2015
Вх. _____

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 59 (4655), 24 квітня 2015 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець – Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 59 (4655), 24 квітня 2015 року на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ТРА 2015
Вх. № 08/8507

00002445

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
13.05.2015 №101-4481/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 59 (4655), 24 квітня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ТИХОНЧУК ВАДИМ ЮРІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 5 Дарницький район НБк – 6 поверховий Площа, кв. м – 20 207,0	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЩО НАДАЄ РИТУАЛЬНІ ПОСЛУГИ 2 поверх Площа, кв. м – 3,0	3	201,84	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				67,28	21.04.2015		
					08.04.2015		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

пк 35

1.2.7.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

13.05.2015 №100-5806
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ТРА 2015
Вх. _____

Про надання
пропозицій щодо оренди
(єдиний претендент)

Шановний Юріє Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 15 квітня 2015 року № 53 (4649) «Про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та за результатами вивчення попиту, Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єкта господарювання, який є єдиним претендентом на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, в установленому порядку, просимо погодити результати вивчення попиту на нежитлове приміщення загальною площею 27,0 кв. м за адресою: вул. Заболотного, 20-а літера «А» для розміщення громадської вбиральні.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ТРА 2015
Вх. № 08/8500

Додатки:
- копія оголошення – 1 арк.;
- додаток – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

0331

Додаток до листа Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від «__»____ 2015 р. № _____

Нежитлове приміщення, площею до 100,0 кв.м., яке пропонується передати в орендне користування
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 15 квітня 2015 року № 53 (4649) єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження звіту про вартість майна	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ В М. КИЄВІ „РОЗРАХУНКОВИЙ ЦЕНТР „ГОЛОСІЇВО"							
1	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЙЛОР ГРУПП»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Заболотного, 20-а, літера «А»** Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 990,3 кв.м	Розміщення громадської вбиральні І поверх, загальна площа – **27,0** кв.м	4% 47,00	1 268,88 31.03.2015 26.03.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

рк 35

1. 2. 8.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

06.05.2015 № 105/01-1513/В-04

На № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8799

Голові постійної комісії
Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 02 грудня 2014 року звернулась громадська організація «ВК Наступ» щодо надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від громадської організації «ВК Наступ» у газеті „Хрещатик" від 20 лютого 2015 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надати в оренду нежитлові підвальні приміщення, які знаходяться на балансі комунального підприємства Печерського району міста Києва «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 85,1 кв. м за адресою: м. Київ, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранська/Банкова, для розміщення громадської організації , з встановленням розміру орендної плати за перший місяць оренди – 2481,83 грн без ПДВ (за 35,1 кв. м – 4% та 1 грн в рік за 50 кв. м). Також в оголошені було зазначено, що заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймались Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення у газеті „Хрещатик".

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської організації «ВК Наступ», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації більше не надійшло заяв про намір отримати в орендне користування нежитлове підвальне приміщення в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, площею 85,1 кв. м.

Одночасно повідомляємо, що на виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 21 січня 2015 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 07.04.2015 звернулась до постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики з проханням погодити надання в орендне користування нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації «ВК Наступ».

Листом від 21.04.2015 № 08/287-186 (додається) голова постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики повідомив, що порушене у зверненні питання не відноситься до компетенції зазначеної комісії.

Враховуючи викладене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту питання погодження оренди нежитлових підвальних приміщень, загальною площею 85,1 кв. м, в будинку № 21А/12 літ. «А» на вулиці Лютеранській/Банковій, для розміщення громадської організації «ВК Наступ».

З повагою

Заступник голови А.Невмержицький

Литвинова 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик" від 20.02.2015 № 25(4621)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн за 1 кв.м	Дата затвердження висновку		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Громадська організація «ВК «Наступ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Лютеранська/Банкова, б. № 21А/12 літ.«А» Печерський район, ЖБк	Розміщеннягромадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв.м. – 85,1 кв.м	35,1 кв. м – 4% 50,0 кв. м – 1 грн на рік	2481,83	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди за умови укладання охороного договору на пам»ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини
					10.02.2015		
				29,17	05.02.2015		

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська ,
Литв:нова, 280-15-39

№35

1.2.9.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

06.05.2015 № 105/01-1512/В-04

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8798

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в м. Києві державної адміністрації листом від 07.08.2013 року звернулось Громадське формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва «Захист» з проханням надати в оренду у термін на 2 роки 364 дні нежиле підвальне приміщення площею 45,60 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Московська, б. 17/19 літ. А для розміщення організації.

Громадське формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва «Захист» (далі – громадське формування «Захист») створене відповідно до Закону України «Про участь громадян в охороні громадського порядку і державного кордону» і є структурним підрозділом Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону.

Формування «Захист» створене як громадське об'єднання на добровільних засадах з метою сприяння органам місцевого самоврядування, правоохоронним органам та органам виконавчої влади, а також посадовим особам у запобіганні та припиненні адміністративних правопорушень і злочинів, захисті життя та здоров'я громадян, інтересів суспільствам і держави від протиправних посягань та інше.

Правовою основою діяльності формування «Захист» є Конституція України, Закон України «Про участь громадян в охороні громадського порядку і державного кордону», інші закони України, акти Президента України і Кабінету Міністрів України, рішення місцевих державних адміністрацій.

За інформацією фінансового управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації формування «Захист» отримує фінансову підтримку з міського бюджету.

Відповідно до пункту 21 Додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. для громадських організацій , яким передбачена фінансова підтримка з міського бюджету, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Департамент комунальної власності м. Києва забезпечив рецензування звіту про проведення незалежної оцінки об'єкту оренди , який надається в оренду вищезазначеній громадській організації , загальною площею 45,60 кв. м. За результатами рецензування вищезазначений звіт про незалежну оцінку майна класифікується як такий, що в цілому відповідає вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна.

Листом від 22.08.2013 № 066/02-2172 Управління охорони культурної спадщини повідомило, що будинок № 17/19 літ. А на вулиці Московській на державному обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Після надходження повного пакету документів від вищезазначеної громадській організації, у газеті „Хрещатик" за № 55 (4455) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду на 2 роки 364 дні нежитлове підвальне приміщення площею 45,60 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Московська, 17/19 літ. А під розміщення громадської організації, для якої передбачена фінансова підтримка з міського бюджету та площа якої не використовується для провадження підприємницької діяльності.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадського формування «Захист» до Печерської районної в м. Києві державної адміністрації не надійшли заяви про намір отримати їх в оренду.

Одночасно повідомляємо, що на засіданні постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та боротьби з корупцією 08.04.2015 (протокол № 9/22) було погоджено питання надання в орендне користування нежиле підвальне приміщення площею 45,60 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Московська, б. № 17/19 літ. А для розміщення громадського формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва «Захист» на 2 роки 364 дні.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „ Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва ", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає на розгляд та погодження постійній комісії Київради з питань власності питання щодо надання в оренду нежилих підвальних приміщень комунальної власності міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в будинку № 17/19 літ. А на вулиці Московській загальною площею 45,60 кв. м терміном на 2 роки 364 дні для розміщення громадського формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва «Захист» з встановлення їм розміру орендної плати за оренду нерухомого майна 1 грн. на рік, як єдиному претенденту.

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська
Литвинова 280-15-39

Додаток
до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації

Об"єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті „Хрещатик"

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЇ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	Громадське формування з охорони громадського порядку в Печерському районі міста Києва «Захист» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул. Московська, б.17/19 літ.А Печерський район, ЖБк	Розміщення громадського формування на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності підвал Площа, кв.м. – 45,6 кв.м	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська ,
Литвинова, 280-15-39

1.2.10

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

29.04.2015 № 108-6187/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м.Київ, вул. Керченська, 5 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 25.03.2015 № 42 (4638).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Максимова

Лук'янюк
Бабенко
207-09-34

Київська міська рада
05.05.2015 № **08/7782**

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
29.04.2015 № 108-6187/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 25.03.2015 № 42 (4638)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФУНДАЦІЯ «ГРОМАДСЬКИЙ РУХ «УКРАЇНЦІ ПРОТИ ТУБЕРКУЛЬОЗУ» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	КЕРЧЕНСЬКА, № 5 Солом'янський район, ЖБ - 3- поверховий адміністративне, підвал Площа, кв.м - 316.70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50,0 КВ.М (для ведення статутної діяльності Фундації,		521,98 26.01.2015 31.07.2014 04.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

			направленої на роботу серед населення з профілактики соціально небезпечних інфекційних захворювань) 50.00 21.60 підвал Площа, кв.м – **71.60**	1 грн на рік 4% 7.29			

Заступник голови О. Максимова

1, 2, 11,

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

16.04.2015 № 108-5336/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м.Київ, вул. Виборзька, буд. № 34/36 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті "Хрещатик" від 25.03.2015 № 42 (4638) до 100,0 кв.м).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Виконуючий обов'язки
заступника голови

В.Бялковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
05 ТРА 2015
Вх. № 08/6809

Лук'янюк
Яковлєва
207-09-32

Додаток
до листа Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
16.04.2015 № 108-5336/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 25.03.2015 № 42(4638) (до 100,0 кв.м)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ" СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПРАВИЙ СЕКТОР СОЛОМ'ЯНКА" Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	ВИБОРЗЬКА, №34/36 Солом'янський район, ЖБк -5-поверховий, адміністративне, цоколь Площа, кв.м – 563.50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ І СТАНОВИТЬ ПОНАД 50 КВ. МЕТРІВ 50.0 17.7 цоколь Площа, кв.м – **67.70**	1 грн на рік 4 % 5.23	353.82 03.02.2015 17.01.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Виконуючий обов'язки заступника голови В.Бялковський

1.2, 12

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

07.04.2015 № 108-4719/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозицію щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за адресою: м.Київ, вул. Керченська, 5 єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) до 50 кв.м).

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Перший заступник голови В. Бялковський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 КВІ 2015
Вх. № 08/6227

Лук'янюк
Бабенко
207-09-34

Додаток
до листа Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
07.04.2015 № 108-4719/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються передати в орендне користування єдиним претендентам на право оренди,
згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610) (до 50,0 кв.м)

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ" СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ МІЖНАРОДНА ЖУРНАЛІСТСЬКА АСОЦІАЦІЯ «ЗДОРОВ'Я БЕЗ КОРДОНІВ» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	КЕРЧЕНСЬКА, № 5 Солом'янський район, ЖБ - 3- поверховий адміністративне, підвал Площа, кв.м - 316.70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК 50,0 КВ.М підвал Площа, кв.м – **43.40**	1 грн на рік	1 грн на рік 24.10.2014 29.09.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Перший заступник голови В.Бялковський

1.2.13.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

02.03.15 № 104-1400

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 13.02.2015 № 21(4617) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами вивчення попиту Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва площею до 100 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Перший заступник голови О.Бойченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 КВІ 2015
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 БЕР 2015
Вх. № 08/3783

Назаренко
Шелепіна 418-41-98

отримано комісією 15.04.2015

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "02" 03 2015 р.
№ 104-1400

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди, що пропонується	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІННИК МАКСИМ ВІКТОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ДНІПРОВОДСЬКА, № 13/1 Оболонський район, ЖБк 4-поверховий Площа, кв.м - 357,8	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ 1 поверх Площа, кв.м – **11,4**	5%	458,88 04.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	40,25	18.12.2014		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПРАВИЙ СЕКТОР ОБОЛОНЬ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАЙОРОВА, № 1 Оболонський район, 9-поверховий Площа, кв.м - 106,7	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ в т. ч. - 50,0 - 0,1 1 поверх Площа, кв.м – **50,1**	1 грн. на рік 4%	1 грн. на рік 4,01 06.08.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше		03.12.2014		
3.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІОТИЧНИЙ АЛЬЯНС» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАЙОРОВА, № 1 Оболонський район, 9-поверховий Площа, кв.м - 106,7	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ в т . ч. - 50,0 - 6,6 1 поверх Площа, кв.м – **56,6**	1 грн. на рік 4%	1 грн. на рік 264,71 06.08.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	40,11	03.12.2014		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Оболонської РДА м.Києва

Ж.Назаренко

1.2.13.1

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ПРАВИЙ СЕКТОР ОБОЛОНЬ
ЄДРПОУ 39215924
Україна, 04201, м.Київ, вул Михайла Майорова, 1
e-mail: pso_skdo@ukr.net

Вих. № 155 від 09.03.2015р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 КВІ 2015
Вх. № 08/5940

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
добродію Береговому Ю.М.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
добродію Крикунову Ю.В.

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 10
Київська Міська Державна Адміністрація
Департамент комунальної власності
Директору Гудзь А.А.

Шановні Добродії !

Відповідно до рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 21.01.2015р. для розгляду питання надання в оренду ГО "Правий Сектор Оболонь" нежитлового комунального приміщення площею 50,1 м.кв. за адресою 04201, м.Київ, вул Михайла Майорова, 1, на пільгових умовах згідно нашої заявки № 118 від 02.09.2014р. надаємо необхідну додаткову інформацію у додатках:

Додатки:
1. Інформаційна довідка щодо діяльності організації – 3 арк.
2. Інформаційна довідка щодо кількості приміщень, які вже орендує організація – 1 арк.
3. Інформаційна довідка щодо співпраці організації з КМДА – 1 арк.
4. Звіт про діяльність організації за поточний рік – 1 арк.
5. Фінансовий кошторис – 2 арк.
6. Свідоцтво про неприбутковий статус – 1 арк.
7. Копія Наказу №201408–01 від 01.08.2014 на проведення акції – 1 арк.

Із повагою
Голова Правління ГО "Правий Сектор Оболонь"
Ліхніченко Костянтин

Виконавець
Пономаренко Ігор
0[illegible]0249

Громадська Організація «Правий Сектор Оболонь» Ідентифікаційний код: 39215924 м. Київ Україна

Отримано 03.04.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
ПРАВИЙ СЕКТОР ОБОЛОНЬ
ЄДРПОУ 39215924
Україна, 04201, м.Київ, вул Михайла Майорова, 1
e-mail: pso_skdo@ukr.net

Вих. № 155 від 09.03.2015р.

Додаток 1

Інформаційна довідка щодо діяльності організації
Згідно положень статуту ГО "Правий Сектор Оболонь":

Основною метою діяльності Організації є благодійна діяльність у сферах сприяння обороноздатності та мобілізаційній готовності країни, захисту населення у надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного стану, освіти, охорони здоров'я, екології, охорони довкілля, запобігання природним і техногенним катастрофам та ліквідації їх наслідків, допомоги постраждалим внаслідок катастроф, збройних конфліктів і нещасних випадків, а також біженцям та особам, які перебувають у складних життєвих обставинах, опіки і піклування, законного представництва та правової допомоги, соціального захисту, соціального забезпечення, соціальних послуг і подолання бідності, культури та мистецтва, охорони культурної спадщини, науки і наукових досліджень, спорту і фізичної культури, прав людини і громадянина та основоположних свобод, розвитку територіальних громад, розвитку міжнародної співпраці України, стимулювання економічного росту і розвитку економіки України та її окремих регіонів та підвищення конкурентоспроможності України, сприяння здійсненню державних, регіональних, місцевих та міжнародних програм, спрямованих на поліпшення соціально-економічного становища в Україні.

Також Організація здійснює:

впровадження громадських ініціатив, націлених на посилення впливу громадянського суспільства на владу; сприяння реалізації проектів у різноманітних галузях, що мають на меті розвиток та збереження засад правової держави і демократичних процесів в Україні;

запобігання пропаганді та проявам насильства, жорстокості, розбещеності, розпалюванню національної та іншої ворожнечі, зазіхання на територіальну цілісність України, сепаратизму;

створення постійного дискусійного майданчика для представників громадянського суспільства та влади;

здійснення заходів, направлених на попередження та запобігання протизаконним та корупційним діям з боку органів та посадових осіб державної влади та місцевого самоврядування, державних службовців та працівників правоохоронних органів, СБУ, тощо;

сприяння виконанню відповідних законів та підзаконних актів, направлених на боротьбу з корупцією та злочинністю;

проведення постійного громадського моніторингу за дотриманням прав людини в різних сферах суспільства;

ліквідація обмеженого доступу уразливих верств населення, а також іноземних громадян та осіб без громадянства, до гарантованих Конституцією України благ, свобод та можливостей; задоволення та захист законних соціальних, творчих, економічних, наукових, культурних інтересів громадян; сприяння розв'язанню освітніх, соціальних, екологічних, економічних, громадських проблем в Україні;

відродження культурних традицій та захист довкілля.

Організація може організовувати іншу діяльність, направлену на досягнення статутних цілей, що не суперечить чинному законодавству України.

2.2. Організація є вільною у виборі цілей та напрямків своєї діяльності в межах, передбачених цим Статутом та чинному законодавству України.

2.3. Для досягнення своєї мети у встановленому законом порядку Організації реалізує наступні завдання:

- благодійна діяльність відповідно до Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» (безоплатна передача у власність бенефіціарів коштів, іншого майна, а також безоплатне відступлення бенефіціарам майнових прав; безоплатна передача бенефіціарам права користування та інших речових прав на майно і майнові права; безоплатна передача бенефіціарам доходів від майна і майнових прав; безоплатне надання послуг та виконання робіт на користь бенефіціарів; благодійна спільна діяльність та виконання інших контрактів (договорів) про благодійну діяльність; публічний збір благодійних пожертв; управління благодійними ендавментами; виконання заповітів, заповідальних відказів і спадкових договорів для благодійної діяльності; проведення благодійних аукціонів, негрошових лотерей, конкурсів та інших благодійних заходів, не заборонених законом.)
- громадський контроль за діяльністю органів влади та самоврядування;
- ідентифікація проблем місцевого розвитку та консолідація громадян на їх вирішення;
- рекомендації на посади в органи влади та самоврядування чесних, компетентних і ініціативних фахівців, надання їм громадської підтримки;
- підготовка суспільства до формування професійних та відповідальних органів державної влади і місцевого самоврядування.
- впровадження громадських ініціатив, націлених на посилення впливу громадянського суспільства на владу;
- сприяння реалізації проектів у різноманітних галузях, що мають на меті розвиток та збереження засад правової держави і демократичних процесів в Україні;

- задоволення та захист законних соціальних, творчих, економічних, наукових, культурних інтересів громадян;
- сприяння розв'язанню освітніх, соціальних, екологічних, громадських проблем в Україні;
- залучення вчених та фахівців медичних, військових, правоохоронних органів та наукових установ, за їхньою згодою, до вирішення актуальних питань;
- сприяння розвитку, удосконаленню, популяризації та пропаганди спорту, підвищення його ролі у формуванні здорового способу життя та відпочинку громадян, формування спортивної культури;
- проведення спортивних змагань;
- заснування спортивних клубів;
- виготовлення офіційної нагородної та пам'ятної атрибутики, сувенірної і рекламної продукції;
- виготовлення спеціальних посвідчень згідно чинного законодавства України.
- залучення фізичних та юридичних осіб усіх форм власності для виконання Організацією своїх цілей та завдань;
- інформування громадськості про діяльність Організації через висвітлення в засобах масової інформації;
- поширення інформації про діяльність Організації;
- започаткування періодичного друкованого видання;
- створення та постійне оновлення сторінки Організації в соціальних мережах;

далі згідно Статуту.

Із шаною
Голова Правління ГО "Правий Сектор Оболонь"
Лихітченко Костянтин

Виконавець
Павленко Ігор
067-4010249

Громадська Організація
ПАТРІОТИЧНИЙ АЛЬЯНС

ЄДРПОУ 39215259
адреса: м. Київ, 04214, вул. Північна, 28, кв. 58

1-2.13.2.

Вих. № 038 від 09.03.2015р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 КВІ 2015
Вх. № 08/5949

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
добродію Береговому Ю.М.

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
добродію Крикунову Ю.В.

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 10
Київська Міська Державна Адміністрація
Департамент комунальної власності
Директору Гудзь А.А.

Шановні Добродії !

Відповідно до рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 21.01.2015р. для розгляду питання надання в оренду ГО "Патріотичний Альянс" нежитлового комунального приміщення площею 56,6 м.кв. за адресою 04201, м.Київ, вул Михайла Майорова, 1, на пільгових умовах згідно нашої заявки № 030 від 02.09.2014р. надаємо необхідну додаткову інформацію у додатках:

Додатки:
1. Інформаційна довідка щодо діяльності організації – 2 арк.
2. Інформаційна довідка щодо кількості приміщень, які вже орендує організація – 1 арк.
3. Інформаційна довідка щодо співпраці організації з КМДА – 1 арк.
4. Звіт про діяльність організації за поточний рік – 1 арк.
5. Фінансовий кошторис – 2 арк.
6. Копія Наказу №002 від 25.07.2014 на проведення акції – 1 арк.

Із шаною
Голова Правління ГО "Патріотичний Альянс"
Єрмілов В.Ю.

Тел. 067-9630510

м. Київ * Україна * Громадська організація
39215259 Ідентифікаційний код

Отримано 03.04.

Громадська Організація
ПАТРІОТИЧНИЙ АЛЬЯНС

ЄДРПОУ 39215259
адреса: м. Київ, 04214, вул. Північна, 28, кв. 58

Вих. № 038 від 09.03.2015р.

Додаток 1

Інформаційна довідка щодо діяльності організації
Згідно положень статуту ГО "Патріотичний Альянс":

Основною метою діяльності Організації є благодійна діяльність у сферах сприяння обороноздатності та мобілізаційній готовності країни, захисту населення у надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного стану, освіти, охорони здоров'я, екології, охорони довкілля, запобігання природним і техногенним катастрофам та ліквідації їх наслідків, допомоги постраждалим внаслідок катастроф, збройних конфліктів і нещасних випадків, а також біженцям та особам, які перебувають у складних життєвих обставинах, опіки і піклування, законного представництва та правової допомоги, соціального захисту, соціального забезпечення, соціальних послуг і подолання бідності, культури та мистецтва, охорони культурної спадщини, науки і наукових досліджень, спорту і фізичної культури, прав людини і громадянина та основоположних свобод, розвитку територіальних громад, розвитку міжнародної співпраці України, стимулювання економічного росту і розвитку економіки України та її окремих регіонів та підвищення конкурентоспроможності України, сприяння здійсненню державних, регіональних, місцевих та міжнародних програм, спрямованих на поліпшення соціально-економічного становища в Україні.

Також Організація здійснює:

впровадження громадських ініціатив, націлених на посилення впливу громадянського суспільства на владу; сприяння реалізації проектів у різноманітних галузях, що мають на меті розвиток та збереження засад правової держави і демократичних процесів в Україні;

запобігання пропаганді та проявам насильства, жорстокості, розбещеності, розпалюванню національної та іншої ворожнечі, зазіхання на територіальну цілісність України, сепаратизму;

створення постійного дискусійного майданчика для представників громадянського суспільства та влади;

здійснення заходів, направлених на попередження та запобігання протизаконним та корупційним діям з боку органів та посадових осіб державної влади та місцевого самоврядування, державних службовців та працівників правоохоронних органів, СБУ, тощо;

сприяння виконанню відповідних законів та підзаконних актів, направлених на боротьбу з корупцією та злочинністю;

проведення постійного громадського моніторингу за дотриманням прав людини в різних сферах суспільства;

ліквідація обмеженого доступу уразливих верств населення, а також іноземних громадян та осіб без громадянства, до гарантованих Конституцією України благ, свобод та можливостей; задоволення та захист законних соціальних, творчих, економічних, наукових, культурних інтересів громадян; сприяння розв'язанню освітніх, соціальних, екологічних, економічних, громадських проблем в Україні;

відродження культурних традицій та захист довкілля.

Організація може організовувати іншу діяльність, направлену на досягнення статутних цілей, що не суперечить чинному законодавству України.

2.2. Організація є вільною у виборі цілей та напрямків своєї діяльності в межах, передбачених цим Статутом та чинному законодавству України.

2.3. Для досягнення своєї мети у встановленому законом порядку Організації реалізує наступні завдання:

- благодійна діяльність відповідно до Закону України «Про благодійну діяльність та благодійні організації» (безоплатна передача у власність бенефіціарів коштів, іншого майна, а також безоплатне відступлення бенефіціарам майнових прав; безоплатна передача бенефіціарам права користування та інших речових прав на майно і майнові права; безоплатна передача бенефіціарам доходів від майна і майнових прав; безоплатне надання послуг та виконання робіт на користь бенефіціарів; благодійна спільна діяльність та виконання інших контрактів (договорів) про благодійну діяльність; публічний збір благодійних пожертв; управління благодійними ендавментами; виконання заповітів, заповідальних відказів і спадкових договорів для благодійної діяльності; проведення благодійних аукціонів, негрошових лотерей, конкурсів та інших благодійних заходів, не заборонених законом.)
- громадський контроль за діяльністю органів влади та самоврядування;
- ідентифікація проблем місцевого розвитку та консолідація громадян на їх вирішення;
- рекомендації на посади в органи влади та самоврядування чесних, компетентних і ініціативних фахівців, надання їм громадської підтримки;
- підготовка суспільства до формування професійних та відповідальних органів державної влади і місцевого самоврядування.
- впровадження громадських ініціатив, націлених на посилення впливу громадянського суспільства на владу;
- сприяння реалізації проектів у різноманітних галузях, що мають на меті розвиток та збереження засад правової держави і демократичних процесів в Україні;
- задоволення та захист законних соціальних, творчих, економічних, наукових, культурних інтересів громадян;
- сприяння розв'язанню освітніх, соціальних, екологічних, громадських проблем в Україні;

- залучення вчених та фахівців медичних, військових, правоохоронних органів та наукових установ, за їхньою згодою, до вирішення актуальних питань;
- сприяння розвитку, удосконаленню, популяризації та пропаганди спорту, підвищення його ролі у формуванні здорового способу життя та відпочинку громадян, формування спортивної культури;
- проведення спортивних змагань;
- заснування спортивних клубів;
- виготовлення офіційної нагородної та пам'ятної атрибутики, сувенірної і рекламної продукції;
- виготовлення спеціальних посвідчень згідно чинного законодавства України.
- залучення фізичних та юридичних осіб усіх форм власності для виконання Організацією своїх цілей та завдань;
- інформування громадськості про діяльність Організації через висвітлення в засобах масової інформації;
- поширення інформації про діяльність Організації;
- започаткування періодичного друкованого видання;
- створення та постійне оновлення сторінки Організації в соціальних мережах;

далі згідно Статуту.

Із шаною
Голова Правління ГО "Патріотичний Альянс"
Єрмілов В.Ю.

Тел. 067-9630510

1.2.14

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

21.05.2015 № 104-3742/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиному претенденту за результатами вивчення попиту відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 17.04.2015 № 55 (4651) та у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Морозов

Кравченко

Контаністова
4500716

011375

Київська міська рада
22.05.2015 № **08/9017**

Додаток до листа
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 21.05.15 № 107-3742/30

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна Форма фінансування - бюджет	ВУЛ. КОРОЛЬОВА, № 11/1 Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м – 8047,60	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА УСТАНОВ, ЯКІ ЧАСТКОВО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ (розміщення амбулаторії загальної практики сімейної медицини) 1поверх – 549,40 кв.м напівпідвал – 603,60 кв.м Площа, кв.м – 1153,00	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік - 12.03.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Кравченко

Стандерчук
4500716

1.2.15

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

27.02.15 № 1582/26/2/103

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання пунктів 4.11, 8.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту за результатами вивчення попиту на право оренди (публікація в газеті «Хрещатик» від 21.11.2014 №172 (4572)).

Додатки:

1. Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (в 1 прим. на 1 арк.).
2. Копія публікації в газеті «Хрещатик» від 21.11.2014 № 172 (4572) (в 1 прим. на 1 арк.).

З повагою

Перший заступник голови **І. Щербак**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 ЛЮТ 2015
Вх. № 08/3648

Майоров В.Ю.
292-23-07
Яковлєва К.О.
296-65-57

0001459

Додаток до [illegible]та від 27.02.2015 № 1582/26/2/103

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який уклада-ється договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА ДИРЕКЦІЯ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ВСЕУКРАЇНСЬКА БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РАДА ЗАХИСТУ ПРАВ ТА БЕЗПЕКИ ПАЦІЄНТІВ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУЧМИ АМВРОСІЯ ВУЛ., 7-А Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв. м – 791,20	РОЗМІЩЕННЯ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ НА ПЛОЩІ НЕ БІЛЬШЕ 50 КВ. М (виконання статутної діяльності) 1 поверх Площа, кв. м – 27,84	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік 01.11.2014 Стандартизована оцінка станом на 01.11.2014, вартість – 13,91 тис. грн	2 роки 364 дні	Погодити (оголошення в газеті «Хрещатик» від 21.11.2014 №172 (4572))

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності **В. Майоров**

Арк 35

1.3.1.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuvdsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

13.05.2015 №10 7-3520/30

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Про розгляд питання передачі в оренду об'єкту, право оренди на який виборюється на конкурсних засадах

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов пакет документів від ТОВ «НВК «Всезнайко» щодо оренди нежитлових приміщень площею 298,0 кв. м, які розташовані на першому та другому поверхах нежитлового будинку ДНЗ №179 за адресою: вул. Якуба Коласа № 19 А, м. Київ, для розміщення приватного дошкільного навчального закладу, терміном на 2 роки 364 дні.

Оголошення про вивчення попиту було опубліковано в газеті «Хрещатик» № 50 (4646) від 08 квітня 2015 року. Балансоутримувачем вказаного об'єкту оренди є управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розрахунок орендної плати для розміщення приватного навчального дошкільного закладу та опублікування оголошення в газеті «Хрещатик» проводились до отримання прийнятого рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №273/1138, яким встановлена орендна плата для приватних освітніх закладів – 1 грн. на рік.

В термін прийняття заяв (10 робочих днів) надійшла заява від Громадської організації інвалідів «Родина» з наміром взяти в оренду вказаний об'єкт, для розміщення благодійного центру денного перебування для дітей з тяжким порушенням розвитку.

Просимо розглянути питання щодо передачі в оренду об'єкту, право оренди на який виборюється на конкурсних засадах згідно додатку.

Додаток на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Морозов

Контаністова
4500716

011372

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ТРА 2015
Вх. № 08/8643

Додаток до листа
Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
від _____ № _____

Об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди якого виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» № 50 (4646) від 08 квітня 2015 року)

№ п/п	Інформація про об'єкт оренди	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Дата затвердження висновку	Орендна ставка за якою вивчався попит, у %	Орендна плата за 1 кв. м, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Розмір місячної орендної плати, за якою вивчався попит, грн. (без ПДВ)	Строк оренди	Пропозиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІТСРАЦІЇ								
								Станом на 01.04.2015
1	вул. Якуба Коласа, 19 А, окремо стояча нежитлова будівля ДНЗ № 179, на I та II поверхах, загальна площа – 298,0 кв.м	розміщення приватного дошкільного навчального закладу	20.02.2015	1 %	11,36	3386,42	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під: - розміщення приватного дошкільного навчального закладу (1%); - розміщення благодійного центру денного перебування для дітей з тяжким порушенням розвитку (1%).

В. о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

Н. Контаністова

Земляновська 4500715

1.3.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/18- 5494
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо затвердження об'єктів комунальної власності м. Києва, право оренди яких виборюються на конкурсних засадах (відповідно до оголошення, розміщеного у газеті «Хрещатик» від 03.02.2015 № 14 (4610)).

Просимо відмінити п. 1.2.7. Протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 04.12.2014 № 19 та розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання затвердження об'єктів, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, згідно з додатком та у разі погодження доручити Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додатки: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8789

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «18» травня 2015 року
№ 062/07/18-5494

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, що віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит у %	Стартова орендна плата у грн. (без ПДВ)	Строк, на який пропонує-ться укласти договір оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЮ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ЛЕПСЕ ІВАНА,БУЛЬВ. № 7В Солом'янський район 1 поверх площа 116,2 кв.м	Освітня діяльність	3%	Пропонується 5%+8% - 6619,87 грн.	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під розміщення: - суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (ставка 3%) - суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (5%) та перукарні (8%)	Надати дозвіл на проведення конкурсу з стартовою орендною платою, що відповідає найбільшій орендній ставці з запропонованих видів цільового використання (5%+8%) – 6619,87 грн.

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

ПК 35

1.3.3.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

28.04.2015 № 100-5197
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ТРА 2015
Вх. _____

Про направлення пропозицій

Шановний Юріє Миколайовичу!

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 1 квітня 2015 року № 46 (4642) про намір передати в оренду нежитлове приміщення на вул. Васильківська, 49, корпус 1, загальною площею 25,0 кв.м, віднесене до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, надійшли заяви на оренду від юридичної та фізичної осіб:

- Фізична особа – підприємець Щербанюк Лариса Станіславівна;
- ТОВ «Тейлор Групп»;
- ТОВ «Науково-технологічна компанія «ЗЕЛЕНИЙ ОСТРІВ»;
- Суб'єкт підприємницької діяльності Омельченко Оксана Дмитрівна.

Згідно з пп. 4.11 п. 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, у разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Враховуючи наведене, просимо погодити питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення на вул. на вул. Васильківська, 49, корпус 1, загальною площею 25,0 кв.м.

Додаток:
1. Перелік по нежитловому приміщенню, право оренди якого виборюється на конкурсних засадах – 1 арк.
2. Копія оголошення про намір передачі майна в оренду – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ТРА 2015
Вх. № 08/7970

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

04283

пк 35

1.4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/18-5491
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва площею 455,40 кв. м на бульв. Чоколівському, 40.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8790

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "18" травня 2015 р.
№ 062/07/18-5491

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ДИРЕКЦІЯ З УТРИМАННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО Р-НУ							
1	СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - бюджетна	Чоколівський Бульв. 40 Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 487,2 кв.м.	Бюджетна установа 1 поверх площа 455,40 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 17.02.2015 17.02.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

пк 35

1.4.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05. 2015 № 062/07/12-5441
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації щодо надання в оренду нежитлових приміщень без проведення конкурсу на право оренди для розміщення члена національної спілки художників України Франчука В.О. на просп. В. Маяковського, 10.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі приміщень без проведення конкурсу на право оренди, згідно з додатком.

Просимо, у разі погодження, доручити Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додатки: на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ТРА 2015
Вх. № 08/8656

Додаток до листа Департаменту комунальної власності
м.. Києва від 18.05.2015 № 062/04/12-5441

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються для надання в оренду без проведення конкурсу

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна/тижнева орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ФРАНЧУК ВАЛЕРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма господарювання – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, № 10, Деснянський район НБк – 2- поверховий Площа, кв.м – 1132,80	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА 2 поверх Загальна площа, кв. м – 55,70 площа, кв. м – 50,0 площа, кв.м – 5,70	1 грн на рік 4 %	235,75 06.03.2015 06.03.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та підготувати проект рішення Київради

Начальник відділу О. Шалюта

1.4.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05.2015 № 062/07/10-5613
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо передачі нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, в оренду без проведення конкурсу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
21.05.2015 № **08/8983**

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «21» травня 2015 року
№ 062/07/10-5613

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та які пропонується надати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження звіту про вартість майна	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	**Громадська організація «Комітет громадського самоврядування «Кібцентр-Теремки»** Форма власності – приватна Форма фінансування – вступні та членські внески	**вул. Академіка Заболотного, 6-А** (Школа І-ІІІ ступенів № 286 міста Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, площа – 8845,0 кв.м	Розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Закревської Л.О. 50,0 кв.м 10,0 кв.м Загальна площа - **60,0** кв.м	1 грн.в рік 4% 1 грн на рік 54,71	1 грн. в рік 211,88 08.05.2015 05.05.2015	**На строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні**	Погодити

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

Київська міська рада
25.05.2015 № **08/9102**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

1.4.4

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05. 2015 № 062/07/12-5716
на №_____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 ТРА 2015
Вх._____

Постійна комісія Київради з питань власності

ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
просп. Правди, 80-В
Київ, 02098

Відповідно до рішення конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (протокол № 6 від 09.04.2015) ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» (далі – Товариство) визнано переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 85,00 кв. м на вул. Братиславській,3 літ. А блок В для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки.

З ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» укладено договір оренди зазначених приміщень від 23.04.2015 № 1867 терміном до 21.04.2018.

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернулось Товариство з проханням надати дозвіл на проведення ремонту зазначених приміщень для приведення у відповідність до вимог «Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва лікарських засобів, оптової, роздрібної торгівлі лікарськими засобами», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 31.10.2011 № 723, та системи забезпечення стандартів якості лікарських засобів у процесі їх зберігання та реалізації.

Враховуючи наведене, просимо розглянути питання щодо надання згоди на проведення ремонту нежитлових приміщень площею 85,00 кв. м на вул. Братиславській, 3 літ. А блок В та відповідно до пункту 2 примітки до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради від 22.06.2011 № 34/6250 встановити пільгову орендну ставку - 50% орендної ставки строком на 3 місяці.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту та балансоутримувачу приміщень - Київській міській лікарні швидкої медичної

допомоги здійснити перерахунок орендної плати та внесення змін до договору оренди, після надання Товариством акта виконаних робіт та документів, що засвідчують початок та закінчення ремонтних робіт.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 20261-96

1.5.1

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

14.05.2015 № 100-5905
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ТРА 2015
Вх. _____

Про направлення пропозицій
щодо оренди нежитлового приміщення

Шановний Юріє Миколайовичу!

Нежитлове приміщення загальною площею 33,0 кв.м за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 46/1 віднесено до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Свого часу, згідно договору суборенди від 12.10.2010 № 79, Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Голосіївської райдержадміністрації було передано вищезазначене приміщення в суборенду – ТОВ «Ексімтур» для надання побутових послуг населенню (розміщення перукарні). Термін дії договору з 31.07.2010 по 31.06.2011 року.

Згідно із додатковою угодою № 1 до Договору № 79 від 12.10.2010 суборенди нежитлового приміщення від 26.10.2010, термін дії договору було продовжено з 31.07.2010 до 30.06.2013 року.

Нежитлове приміщення загальною площею 33,0 кв.м за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 46/1, відповідно до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації «Про закріплення нежитлових приміщень, переданих до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації» від 07.07.2012 № 487, було закріплено на праві оперативного управління за Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Голосіївської райдержадміністрації, після чого договірні відносини з ТОВ «Ексімтур» необхідно було привести у відповідність до чинного законодавства.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ТРА 2015
Вх. № 08/8589

05294

Однак, до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 14.06.2013 за № 100/2967 звернулося ТОВ «Ексімтур» з проханням надати в оренду приміщення загальною площею 33,0 кв.м за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 46/1 та отримало офіційну відповідь листом від 02.07.2013 за № 100-5323 про надання переліку документів згідно додатку 2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

З метою оформлення договору оренди було проведено вивчення попиту шляхом публікації в газеті «Хрещатик» від 25.06.2014 № 88 (4488), за результатами якого надійшло дві заяви: від ТОВ «Ексімтур» і ТОВ «Орбіт-Київ».

У зв'язку з цим, до постійної комісії Київської міської ради з питань власності Голосіївською райдержадміністрацією було направлено пропозиції стосовно оренди в частині погодження питання щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 33,0 кв.м за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 46/1.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (п. 1.3.1 протоколу Комісії від 25.09.2014 № 9) було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищезазначеного нежитлового приміщення.

Проте, з 1998 року нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, загальною площею 33,0 кв.м на просп. 40-річчя Жовтня, 46/1, використовує ТОВ «Ексімтур» для розміщення перукарні. За весь час використання вищезазначеного приміщення Товариство проявило себе як сумлінний суборендар, заборгованість за використання приміщення відсутня.

Враховуючи багатолітню працю ТОВ «Ексімтур» у сфері надання перукарських послуг, належне виконання своїх зобов'язань щодо користування приміщенням площею 33,0 кв м на просп. 40-річчя Жовтня, 46/1, погодження Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Голосіївської райдержадміністрації (лист від 23.04.2015 № 100/03-272) та з метою приведення договірних відносин у відповідність до чинного законодавства, просимо розглянути пропозиції щодо продовження користування зазначеного нежитлового приміщення та скасувати п. 1.3.1 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25.09.2014 № 9.

Додатки: фотофіксація – 1 арк.; додаток – 1 арк.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
від «___»___ 2015 р. №_____

Нежитлове приміщення,
яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м.	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження висновку про вартість майна	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Ексімтур»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. 40-річчя Жовтня, 46/1** Голосіївський район ЖБк -5-поверховий, загальна площа – 4693,2 кв.м	Розміщення перукарні І поверх площа – **33,0** кв.м	8%	3 584,05 27.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір суборенди нежитлового приміщення № 79 від 12.10.2010 58,11 грн. за 1 кв.м	108,61	26.03.2015		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності К. Чернишов

ПК-35

Приватне акціонерне товариство

«Київрічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрещатик"
м. Києва, МФО 300670,
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 Б
тел./факс (044) 490-66-22

1.5.2

Вих. № 39
Від «12» травня 2015 року

Голові постійної комісії Київради з питань власності Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ТРА 2015
Вх. № 08/8490

Шановний Юрію Миколайовичу!

За всі роки незалежності України народ багато чого терпів та мовчав, але за роки правління Януковича не витримав - Повстав.
Починаючи з 2010 року уряд Януковича, безперервно працював над руйнуванням тих умов, за яких в Україні можливе чесне змагання. Було знищено незалежність суду, за допомогою шантажу створено парламентську більшість, яка не відповідала результатам волевиявлення народу та багато іншого.

Повстання нашого народу ввійшло в історію, як «Революція гідності», під час якої, він боровся за справедливість, гідність, чесність, анти корупцію, незалежність правосуддя та вірність нашої влади - народу України. Ми кров'ю добилися нових виборів, з надією на краще життя та підтримку народу і підприємців України.

На сьогоднішній день, на жаль, боротьба народу ні до чого не призвела. Теперішня влада забула про свої обіцянки та будь-яким чином намагається знищити середній і малий бізнес нашої Країни. Яскравим прикладом свавілля Київських чиновників є незаконні та протиправні дії КП «Київській метрополітен», щодо орендарів частин підземних переходів станцій метро м. Києва.

Один із яскравих прикладів:

На замовлення Київської міської державної адміністрації Державним проектним інститутом «Укрметротунельпроект» в 1999-2000рр., було розроблено схеми огороджуючих торгових зон з використанням збірно-розбірних конструкцій в підземних переходах ст. метро м. Києва. Дані схеми були погоджені всіма службами Київської міської державної адміністрації. На підставі цих схем приймались рішення Київради про передачу у користування нежилих приміщень, що знаходяться у підземних переходах метрополітену м. Києва.

Відповідно до затверджених схем, рішенням Київської міської ради від 08.11.2001 №116/1550 року ПрАТ «Київрічсервіс», було надано в тимчасове користування на умовах оренди частини підземних переходів на станції метро «Мінська» площею 19,9 кв.м, на станції метро «Оболонь» площею 33,75 кв.м. та на станції метро «Харківська» площею 51,5 кв.м.

Згідно проектної документації 36/02-753-1009-4АР, 37/02-753-1007-4АР в підземному переході вестибюля №1 станції «Оболонь», вестибюля №1 станції «Мінська» та вестибюля №1 станції «Харківська», **розроблених в 2002 році ДП «ПІ «Укрметротунельпроект»**, були встановлені тимчасово огороджуючі конструкції (металоконструкції), якими визначені межі орендованих приміщень.

Відтоді вже майже 15 років, ПрАТ «Київрічсервіс» є орендарем Комунальної власності територіальної громади м. Києва, який своєчасно та в повному обсязі виконує свої договірні обов'язки та створено більше 100 робочих місць.

22.10.12р. ПрАТ «Київрічсервіс» одержав погодження постійної комісії Київради з питань власності на продовження строку дії договору оренди на новий термін, про що неодноразово повідомляв КП «Київський метрополітен». **Згідно витягу з протоколу №132 засіданням постійної комісії Київради з питань власності від 22 жовтня 2012 року задоволено клопотання ПрАТ «Київрічсервіс» щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень частини переходу ст. метро «Оболонь» (загальною площею 33,75 кв.м.), «Мінська» (загальною площею 19,90 кв.м.), «Харківська» (заг. площею 51,5 кв.м)** та встановлення орендної ставки у розмірі 18 відсотків на строк – 2 роки 354 дні, а також доручено орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення (*копія Витягу з протоколу №132 додається*).

Відповідно до ч.1 ст. 73 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ***«всі акти ради є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади».***

28.11.2013 р. закінчився термін дії договорів (від 30.11.2010 №110-Упр(Ор)-10 та від 30.11.2010 №109-Упр(Ор)-10) орендованих площ підземних переходів на станціях метро «Оболонь» та «Мінська», а 29.06.2014р. закінчився термін дії договору від 30.06.2011р. №140-У(Ор)-11 орендованої площі підземного переходу на ст. м. Харківська. Частиною 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що *після закінчення терміну договору оренди* ***орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін,*** *крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.* **Такого попередження нам, ні Департамент комунальної власності м.Києва, ні КП «Київський метрополітен» не направляли.**

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, ***якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.***

В пункті 9.3 договору оренди зазначається, що «***після закінчення строку дії цього Договору його дія може бути продовжена на підставі рішення Київради***».

Враховуючи, що протягом місяця після закінчення договору оренди, орендодавець не заперечував проти продовження договору оренди – вищезазначені договори є продовженими на новий термін на тих же умовах.

Звертаємо Вашу увагу, на те, що наше підприємство починаючи з другої половини 2014року, вже неодноразово зверталося до КП «Київський метрополітен» щодо продовження дії вказаних договорів оренди на новий термін та отримало відмову з посиланням на те, що розміщення вищезазначених об'єктів оренди суперечить вимогам пункту 2.19 НАБП В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах».

Сьогодні КП «Київський метрополітен» знову ж надсилає листи, нашому підприємству, щодо не продовження дії вищезазначених договорів, в зв'язку з невідповідністю об'єкта оренди вимогам пункту 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012р.

Своїми листами ПрАТ «Київрічсервіс» неодноразово намагалося пояснити посадовим особам метрополітену, що за роз'ясненням вказаного пункту ми зверталися до Державної інспекції техногенної безпеки України, яка листом від 12.02.2013р. №26/3/76.0 повідомила, що **розміщення тимчасово-огороджуючих конструкцій на ст. метро «Оболонь», ст. метро «Мінська» та ст. метро «Харківська» є законними, а також є**

можливим функціонування об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення на станціях Київського метрополітену, які були запроектовані і збудовані відповідно до проектної документації, що пройшли перевірку, та введені в експлуатацію до 01.01.2004р., з отриманням відповідних дозвільних документів, до проведення реконструкцій, технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристроїв метрополітену. А в разі реконструкції технічного переоснащення існуючих ліній, окремих споруд та пристроїв метрополітену, експлуатації споруд метрополітену необхідно врахувати вимоги діючого ДБН В.2.3-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени» в частині розміщення об'єктів комерційного, торговельного та соціально-побутового призначення та НАПБ В.01.039-2012/510 «Правила пожежної безпеки в метрополітенах». Крім того, **згідно листа Держбуду України, нові Норми ДБН В.2.3-7-2003 поширюються на проектування і будівництво нових, а також реконструкцію і розширення існуючих ліній. Раніше збудовані лінії, окремі споруди та пристрої метрополітену підлягають під вимоги СНиП II-40-80 «Метрополітени», що діяли до введення в дію ДБН В.2.3-7-2003. (*Лист №5/3-892 від 24.05.2004року - додається).***

Відповідно ст. 58 Конституції України ***«Закони та інші нормативно-правові акти не мають зворотної дії в часі, крім випадків, коли вони пом'якшують або скасовують відповідальність особи.»***

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що відмова КП «Київський метрополітен» у продовженні вище вказаних договорів оренди з нашим підприємством на підставі Правил пожежної безпеки в метрополітені є безпідставною, неправомірною та незаконною.

Також, ще раз звертаємо Вашу увагу, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011р. №34/6250, постійна комісія Київради з питань власності на своєму засіданні 22.10.2012р. (п. 1.7.7.) надала дозвіл на продовження договору оренди з нашим підприємством на строк 2 роки 354 дні та встановила орендну ставку у розмірі 18% (витяг з протоколу №132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22.10.2012р. додається). В частині 1 ст. 73 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» зазначено, що *акти ради, сільського, селищного, міського голови, голови районної в місті ради, виконавчого комітету сільської, селищної, міської, районної у місті ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є **обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади,** об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.*

Враховуючи, що ПрАт «Київрічсервіс» має всі законні права на продовження договорів оренди по ст. метро «Мінська», ст. метро «Оболонь» та ст. метро Харківська, а саме:

- проектна документація на встановлення тимчасово огороджуючих конструкцій ПрАТ «Київрічсервіс» була розроблена в 2002 р. з додержанням всіх вимог Правил пожежної безпеки та інших норм, діючих на той час;
- об'єкти введені в експлуатацію в установленому порядку до 01.01.2004р.;
- нові правила пожежної безпеки вступили в дію з 20.06.2012р. та не стосуються об'єктів, встановлених до 01.01.2004 року. (*згідно роз'яснення Держтехногенбезпеки України*).
- на продовження договорів оренди є діючий дозвіл постійної комісії Київради з питань власності від 22.10.2012р.

Не дивлячись на наші доводи та законні вимоги, посадові особи КП «Київський метрополітен» постійно перекручують факти, ігнорують чинне законодавство України та проводять терор щодо нашого підприємства. Також з 01 квітня 2015 року службами КП «Київський метрополітен» безпідставно вимкнено ПрАТ «Київрічсервіс» електроживлення до наших об'єктів, що знаходяться в підземних переходах

вищезазначених станцій метро, що тим самим незаконно втручаються в господарську діяльність нашого Товариства.

У зв'язку з цим наше підприємство не спроможне проводити господарську діяльність та своєчасно виконувати взяті на себе договірні обов'язки в т.ч. сплата орендної плати. Відповідно до ч. 4 та 6 ст.762 Цивільного кодексу України ***«Наймач має право вимагати зменшення плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, можливість користування майном істотно зменшилася.*** А також ***Наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.»***

Враховуючи вищезазначене просимо:

1. Припинити незаконні дії по відношенню до ПрАТ «Київрічсервіс» та зобов'язати КП «Київський метрополітен» виконати рішення Постійної комісії з питань власності Київської міської ради – продовжити договори оренди по ст. метро «Оболонь», «Мінська» та «Харківська».

2. На період вимкнення від електроживлення орендованих нами об'єктів (ст. м. Оболонь, Мінська та Харківська) звільнити від орендної плати, яка сплачується відповідно Договорів оренди №110-Упр(Ор)-10 від 30.11.2010р., №109-Упр(Ор)-10 від 30.11.2010р. та №140-У(Ор)-11 від 30.06.2011р.

Додатки:

1. Копія листа Державної інспекції техногенної безпеки України від 12.02.2013р. №26/3/76,0;
2. Копія листа Держбуду України №5/3-892 від 24.05.2004р.;
3. Копія Витягу з протоколу №132 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 22 жовтня 2012 року;
4. Копія листів ПрАТ «Київрічсервіс» від 29.04.2015р. №33, 34, 35;
5. Копія листа ПрАТ «Київрічсервіс» від 16.04.2015р. №28;
6. Копія листа КП «Київський метрополітен» від 27.04.2015р. №386-ПДД.

З повагою
Директор
ПрАТ «Київрічсервіс» **П.І. Головатенко**

Лист ОКВ КП „Метр." копія ПРАТ від 26.03.2015 № 08/223 – 167 вих

Приватне акціонерне товариство

«Київрічсервіс»

п/р 2600500011185 у ПАТ КБ "Хрещатик"
м. Києва, МФО 300670,
код ЄДРПОУ 25269720

Поштова адреса:
04070, м. Київ, вул. Ігорівська, 12 Б
тел./факс (044) 490-66-22

Вих. № 16
Від «17» 03 2015 року

90 1 5 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 БЕР 2015
Вх. № 08/4718

Голові постійної комісії з питань власності КМР Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Наше товариство протягом 16 років орендує у Комунального підприємства «Київський метрополітен» частину підземного переходу на станції метро Харківська.

Для ведення своєї діяльності та оренди ми одержали усі необхідні дозволи на початок роботи, у т.ч. за рахунок власних коштів замовили розробку проекту на встановлення металоконструкцій, одержали акт про приймання в експлуатацію, дозвіл Головного державного санітарного лікаря Харківського району міста Києва, дозвіл на початок робіт Воєнізованої пожежної частини 15-СДПЧ Харківського району УДПО ГУ МВС України та рішення Київської міської ради №104/606/ від 18.11.1999р.

За період оренди наше підприємство сплатило оренду плату у розмірі більше одного мільйона гривень, що в декілька разів перевищує і залишкову балансову і ринкову вартість орендованого майна.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.05.2009р. №540/1596, 30.06.11р. між КП «Київський метрополітен» та ПрАТ «Київрічсервіс» було укладено договір оренди №140-У(Ор)-11 нерухомого майна (частини вестибюлю (переходу), загальною площею 51,5 кв.м., за адресою: станція метро «Харківська» (вестибюль №1) для торгівлі непродовольчими товарами (надалі – договір оренди). Термін дії договору оренди закінчився 29 червня 2014 року.

Пунктом 5.4. даного договору оренди зазначено, що орендар після закінчення строку дії цього договору має переважне право, за інших рівних умов, на продовження Договору за умови належного виконання своїх обов'язків за цим договором. Дозвіл на продовження строку оренди надає Київська міська рада.

В пункті 9.3 договору оренди зазначається, що «***після закінчення строку дії цього Договору його дія може бути продовжена на підставі рішення Київради***».

Відповідно до частини 1 ст.764 ЦК України, *якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.*

Ч. 1 ст. 777 ЦК України, *наймач, який належно виконує свої обов'язки за договором найму, після спливу строку договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору найму на новий строк.*

Частиною 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що у *разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.*

Частиною 3 статті 17 цього ж закону визначено, що *після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.*

При цьому, законодавцем чітко визначено, що заперечення мають бути висловлені орендодавцем, як до закінчення дії договору оренди, так і протягом одного місяця після закінчення строку.

Попередження про припинення, зміну умов договору чи наміри про використання зазначеного майна для власних потреб КП «Київський метрополітен» протягом одного місяця *після закінчення терміну дії договору оренди* ПрАТ «Київрічсервіс» не направляв.

Лист-повідомлення КП «Київський метрополітен» від 13.06.2014 року №347-НЗК містив інформацію про закінчення терміну дії договору оренди, а також повідомлення, що з метою розгляду питання про зміну істотних умов договору оренди орендар подає звіт, три підписані ним примірники змін до договору та у випадках, визначених законом, звіт про оцінку об'єкта оренди. Тобто ні вище зазначеним листом, ні будь-яким іншим, орендодавець в особі КП «Київський метрополітен» не повідомив ПрАТ «Київрічсервіс» про небажання продовжувати договір оренди чи про намір використовувати об'єкт оренди для власних потреб. Навпаки, послідуючі дії КП «Київський метрополітен» свідчать про схвалення ним продовження орендних договірних відносин з ПрАТ «Київрічсервіс». Так, **11.08.2014 року за № 196-НЗК КП «Київський метрополітен», з метою продовження договорів частини переходу станції метро «Харківська» (вестибюль №1) площею 51,50 кв.м., видає** ПрАТ «Київрічсервіс» **<u>Доручення на укладання договору щодо проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди</u>** та

Довідку для проведення експертної оцінки частини підземного переходу ст. м. Харківська, яка буде застосовуватись для розрахунку орендної плати. У вище зазначених діях вбачається волевиявлення КП «Київський метрополітен» на продовження з ПрАТ «Київрічсервіс» договору оренди.

Відповідно до вищезазначеного доручення на укладання договору щодо проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди, нашим підприємством було проведено експертну оцінку частини підземного переходу станції метро Харківська (вестибюль №1) площею 51,50кв.м., та отримано **Висновок про вартість майна від 17.10.2014р.***(Висновок додається).*

Отже, враховуючи наявність у орендаря передбаченого переважного права, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий строк, якому відповідає обов'язок орендодавця щодо укладення такого договору, є підставою для обов'язкового укладення відповідного договору оренди згідно із законом за наявності обставин, зазначених у відповідних законодавчих приписах, та ч.1 ст.764, 777 ЦКУкраїни, ст. 285, 291 ГК України, ч. 2 та 3 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

просимо

розглянути дане питання та прийняти рішення щодо продовження ПрАТ «Київрічсервіс» договору оренди частини підземного переходу станції метро «Харківська» (вестибюль №1) площею 51.50 кв.м.

З повагою **П.І. Головатенко**

Додатки:

1. Копія Договору №140-У(Ор)-11 про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, чке передається в оренду від 30.06.2011р. на 3-х арк.;
2. Копія Акту приймання-передачі майна в оренду від 01.07.2011р. на 1-му арк.;
3. Копія листа КП «Київський метрополітен» від 13.06.2014р. за №347-НЗК на 1 арк.;
4. Копія листа ПрАТ «Київрічсервіс» від 23.06.2014 р. за №51 на 1 арк.;
5. Копія Доручення на укладання договору щодо проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди від 11.08.2014р. за №196-НЗК на 1 арк.;
6. Копія Довідки про об'єкт оренди частини підземного переходу ст. метро «Харківська» на 2 арк.;
7. Копія Висновку про вартість майна від 07.10.2014 року на 1 арк.

90-1.6.21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

15.05.2015 № 210-ПЗК

на № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

ПрАТ «Київрічсервіс»
вул. Ігорівська, 12-Б, м. Київ, 04070

На Ваш лист від 26.03.2015 № 08/283-167вих щодо надання висновків та розгляду листа ПрАТ «Київрічсервіс» від 17.03.2015 № 16 КП «Київський метрополітен», в межах компетенції, повідомляє наступне.

Між КП «Київський метрополітен» та ПрАТ «Київрічсервіс» було укладено договір про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (частини переходу станції метро «Харківська») від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11(далі – Договір).

Згідно з висновками Служби воєнізованої охорони КП «Київський метрополітен», розміщення тимчасових огороджуючих конструкцій ПрАТ «Київрічсервіс» (Орендаря) на станції метро «Харківська» не відповідає вимогам пункту 2.19 Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 № 335.

Враховуючи зазначене, КП «Київський метрополітен» по Договору було здійснено відповідні заходи.

Термін дії Договору закінчився 29.06.2014.

КП «Київський метрополітен» згідно з ст. 764 Цивільного кодексу України та ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» письмово попередило ПрАТ «Київрічсервіс» про не продовження дії Договору оренди на наступний термін. Однак, Орендарем не було звільнено орендоване майно в терміни визначені умовами Договору.

Тому, КП «Київський метрополітен» ініціювало подачу позову до Господарського суду м. Києва щодо зобов'язання ПрАТ «Київрічсервіс» звільнити орендоване майно та передати його по акту приймання-передачі КП «Київський метрополітен» (Орендодавцю).

07914

Господарським судом м. Києва було ухвалено рішення від 16.03.2015 № 910/27874/14, яким задоволено позовні вимоги та зобов'язано ПрАТ «Київрічсервіс» звільнити орендоване майно та передати по акту приймання-передачі.

Враховуючи те, що рішення Господарського суду м. Києва від 16.03.2015 у справі № 910/27874/14 не було оскаржено в установленому законодавством порядку та набрало законної сили, воно є обов'язковим для виконання. Тобто, ПрАТ «Київрічсервіс» зобов'язане звільнити орендоване майно, яке було передане йому за Договором від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11 за адресою: станція метро «Харківська».

Враховуючи вищезазначене, КП «Київський метрополітен» заперечує щодо продовження договору оренди частини підземного переходу станції метро «Харківська» (вестибюль № 1), загальною площею 51,5 кв.м.

Заступник начальника Н.С. Панасюк

Гушевата 238 44 78

1.5.2.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.04.2015 № 062/07/11-3857
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

Відповідно до доручення постійної комісії Київради з питань власності від 26.03.2015 № 08/283-167вих у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ПрАТ «Київрічсервіс» щодо продовження терміну дії договору оренди частини вестибюлю № 1 на станції метро «Харківська» площею 51,50 кв. м.

Повідомляємо таке.

Станом на 07.04.2015 до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів від ПрАТ «Київрічсервіс» щодо продовження терміну дії договору оренди від 30.06.2011 № 140-У(Ор)-11 не надходив і оскільки орендодавцем по вказаному договору оренди є КП «Київський метрополітен» вказане питання не відносить до компетенції Департаменту.

Крім того, КП «Київський метрополітен» листом від 05.01.2015 № 1-НЗК повідомив Департамент комунальної власності м. Києва», що об'єкт оренди визначений тимчасовими огороджувальними конструкціями (кіоск) на станції метро «Харківська» загальною площею 51,50 кв. м, переданий в орендне користування ПрАТ «Київрічсервіс» не відповідає вимогам Правил пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 № 335.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

283/46
від 20.04.2015

Почер. 604

ПК 35

Голові комісії
Київської міської ради з питань власності
Береговому Юрію Михайловичу
члена спілки дизайнерів України
Верещинської Галини Валентинівни
адреса: вул.Мечникова, 22а, кв.51
тел.0661631304

1.5.3

ЗАЯВА

Протягом 42 років я є орендарем творчої майстерні в Печерському районі. Але 20 листопада 2012 року пожежа, яка почалась з горища між 1 та 2 під'їздами, знищила вщент мою майстерню та моє творче життя на той момент.

Не зважаючи на трагедію я продовжую допомагати на громадських засадах в організації культурних заходів Печерського району. Мої учні, з якими я займаюсь безкоштовно, стали достойними професіоналами, серед яких є і «Заслужені» і «Народні».

Прошу розглянути питання про надання приміщення по вул.Кловський узвіз, 4а за пільговими тарифами або безкоштовно (на перший час), тому що треба не тільки зробити ремонт, а й закупити обладнання робочого місця і придбати матеріали.

З повагою і подякою /Верещинська Г.В./

Київська міська рада
27.04.2015 № 08/В-3923

1.5.3.1.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-сайт: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

14.05.2015 № 105/02-1336/13
На № 08/283-286вих від 06.05.2015

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Верещинській Г.В.
м. Київ, вул. Мечникова, 22а кв.51

Шановний Юрію Миколайовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист № 08/283-286вих від 06.05.2015 щодо надання в орендне користування нежитлового підвального приміщення, загальною площею 26,5 кв. м в будинку № 4А на Кловському узвозі та встановлення пільгової орендної плати члену Спілки дизайнерів України Верещинської Г.В для розміщення її творчої майстерні. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Член Спілки дизайнерів України Верещинська Г.В. орендувала нежитлове приміщення, загальною площею 39,8 кв. м в будинку № 3-А на вулиці І.Мазепи для розміщення творчої майстерні на умовах договору суборенди с Відділом культури Печерської райдержадміністрації від 26.04.2006 № 254-р. Останній договір був укладений 24.10.2009 , однак в кінці 2012 року приміщення згоріло внаслідок пожежі, яка сталася в даному будинку.

03.04.2015 член Спілки дизайнерів України Верещинська Г.В. звернулась до Печерської райдержадміністрації щодо оренди нежилого підвального приміщення в будинку № 4А на Кловському узвозі, площею 26,5 кв. м для розміщення творчої майстерні.

До зарахування об'єктів комунальної власності Печерського району до комунальної власності міста члени творчих спілок України, які орендували приміщення в Печерському районі, сплачували орендну плату на рівні 1,5% - 3% від вартості оцінки об'єкту оренди.

На сьогодні, згідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями) приміщення для розміщення творчих майстерень без проведення конкурсу площею не більше 50 кв. м, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, з розміром річної орендної плати 1 грн. на рік та на площі понад 50 кв. м – з розміром орендної плати 4 %, надаються тільки членам творчих спілок України, що мають статус «Національної спілки».

Отже, Верещинська Г.В. не зможе взяти в орендне користування нежитлове приміщення для розміщення творчої майстерні на пільгових умовах, оскільки є членами Спілки дизайнерів України. Їй потрібно виборювати право на користування приміщенням на конкурсній основі і орендна плата буде нараховуватись , відповідно до п.30 таблиці 2 додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, тобто як для категорії - Інше використання нерухомого майна 15% , що буде складати близько 5000 грн. Це непосильна сума для митця.

За характеристикою відділу культури, туризму та охорони культурної спадщини Верещинська Г.В. протягом 48 років плідно співпрацює з Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією, бере активну участь в усіх заходах, які проводяться на рівні району та міста. Зокрема, працює в якості дизайнера по оформленню до свят сцени та алей Центрального парку культури та відпочинку, виготовлення скульптур казкових та міфічних персонажів для оформлення та використання їх у новорічно – різдвяних дійствах. Керувала оформленням виставки до вшанування пам'яті полеглих у часи Голодомору в загальноосвітній школі № 90. Приймала участь у відкритті виставки в мистецькому центрі «Український дім» пам'яті Героїв Небесної Сотні та Героям АТО, оформлення її відбулося за сценарієм Верещинської Г.В.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" та відповідно до п. 4 примітки таблиці 1 додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду , а саме:

- за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки, ніж передбачений цією методикою.

Враховуючи вищенаведене Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності питання щодо можливості надання на конкурсних засадах в орендне користування члену Спілки дизайнерів України Верещинській Г.В. нежитлові приміщення, загальною площею 26,5 кв. м в будинку № 4А на Кловському узвозі, для розміщення творчої майстерні з встановленням їй розміру орендної ставки на рівні 3% від вартості оцінки об'єкту оренди.

Заступник голови А.Невмержицький

Ваховська
Литвинова 280-15-39

1.5.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.05.2015 № 062/07/20-5149
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, ухваленого на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 організація та проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва здійснюється конкурсними комісіями. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця.

До складу конкурсної комісії за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності включається не більш ніж три депутати Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, просимо підтвердити кандидатури депутатів Київської міської ради, які є членами діючої конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для включення до складу нової конкурсної комісії.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська І.М. 202-61-76

Київська міська рада
08.05.2015 № **08/8168**

1.5.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05.2015 № 062/07/20-5717
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності

На пленарному засіданні Київської міської ради від 21.04.2015 ухвалено рішення «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Нове положення).

Враховуючи ухвалення Нового положення, Департамент комунальної власності м. Києва вважає за доцільне дозволити орендодавцям майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, на виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності, прийнятих до набуття чинності Нового положення, діяти відповідно до Нового положення та без повторного внесення питань на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а саме:

- укладати договори оренди нежитлових приміщень площею до 200,0 кв.м включно або окремого індивідуально визначеного майна з єдиними претендентами на право оренди без ухвалення рішення Київської міської ради та на підставі чинного висновку про вартість майна;

- укладати договори оренди нежитлових приміщень з бюджетними установами та на короткий строк (не більше п'яти днів та без права продовження стоку дії договору оренди), а також із суб'єктами виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, які зазначені в підпунктах 2-4 пункту 1 статті 12 Законів України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про вибори депутатів Верховної Ради Автономної Республіки Крим, місцевих рад та сільських, селищних, міських голів" без ухвалення рішення Київської міської ради;

Київська міська рада
22.05.2015 № **08/9065**

- оголошувати конкурси на право оренди нежитлових приміщень площею до 200,00 кв. м або окремого індивідуально визначеного майна на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності та без ухвалення рішення Київської міської ради.

Враховуючи вищенаведене, з метою прискорення укладання договорів оренди комунальної власності територіальної громади міста Києва та отримання коштів до бюджету міста, просимо розглянути та погодити питання укладання вищезазначених договорів оренди без повторного погодження цих питань на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності, у разі, якщо ці питання вже погоджені постійною комісією Київської міської ради з питань власності і були надані відповідні доручення орендодавцям здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Крім того, просимо прийняти рішення щодо необхідності здійснення перерозрахунку орендної плати відповідно до орендних ставок, затверджених Методикою розрахунку прийнятою на пленарному засіданні 21.04.2015 без додаткового винесення відповідних питань на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності, якщо ці питання вже погоджені постійною комісією Київської міської ради з питань власності і були надані відповідні доручення орендодавцям здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

08/231-1250/ПР
12.05.2015

2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29 липня 2014 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВІД ЩИРОГО СЕРЦЯ» Форма власності - колективна Форма господарювання – членські та благодійні внески	ВУЛ. РАДУНСЬКА, БУД. 18 Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), 2-поверховий, загальна площа 1753,40 кв. м	ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА КИЇВРАДИ МЕЛІХОВОЇ Т. І. 1 поверх площа 31,50 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні, але не більше ніж термін дії депутатських повноважень депутата Київради

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і можуть отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 29.07.2014 № 5) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу заявнику нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.07.2014 № 5 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу заявникам нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення та про укладання Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням організацію, що має право на оренду приміщень без проведення конкурсу.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – проект рішення).

За результатами розгляду юридичне управління апарату інформує про наступне.

Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення під розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Мелехової Т.І. на термін дії депутатських повноважень депутата Київської міської ради, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до довідки балансоутримувача Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 06.10.2014 №50-3562 нежитлові приміщення по вул.Радунській, 18 в місті Києві перебувають в податковій заставі, згідно з актами опису активів державної Податкової інспекції Деснянського району м.Києва.

Згідно з положеннями частини 92.3. статті 92 Податкового кодексу України у разі відчуження або оренди (лізингу) майна, яке перебуває у податковій заставі, платник податків за згодою контролюючого органу зобов'язаний замінити його іншим майном такої самої або більшої вартості. Зменшення вартості заміненого майна допускається тільки за згодою контролюючого органу за умови часткового погашення податкового боргу. Частиною 92.3. цієї ж статті встановлено, що в разі здійснення операцій з майном, яке перебуває у податковій заставі, без попередньої згоди контролюючого органу платник податків несе відповідальність відповідно до закону.

У матеріалах, наданих до проекту рішення, відсутні документи, які підтверджують виконання балансоутримувачем (платником податків) вимог статті 92 Податкового кодексу України.

Начальник юридичного управління Л. Верес

08/231-1152/ПР
06.05.2015

2. 2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 січня 2015 року № 23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	Фізична особа - підприємець Грюнвальд Жаклін Едуардівна Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Жилянська, 75 (спеціальна школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 165 міста Києва) Голосіївський район НБк, 4-поверховий, загальна площа – 6267,90 кв. м	розміщення приватних навчальних закладів та суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (погодинно) (проведення тренувань з художньої гімнастики для дівчат віком 6 – 14 років) 4 поверх Загальна площа – 197,20 кв. м	3% ПН – 15.00-16.30 ВТ – 15.30-17.30 СР – 15.00-16.30 ЧТ – 15.30-17.30 ПТ – 15.00-16.30 СБ – 13.00-15.00) 39,6 год на місяць	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Фізичною особою – підприємцем Грюнвальд Жаклін Едуардівною відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 надано до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 30 грудня 2014 року № 195 (4595), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 27 січня 2015 року № 23), розглянуто інформацію Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – фізичною особою - підприємцем Грюнвальд Жаклін Едуардівною. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до пункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27 січня 2015 року № 23), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладення Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та

укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1154/ПР
06.05.2015

2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Щодо здійснення заходів, пов'язаних із відновленням роботи дошкільного навчального закладу на вул. Дніпродзержинській у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої та п'ятої статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про особливості управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі», з метою задоволення освітніх потреб киян та використання будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва за цільовим призначенням Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вжити належних організаційно-правових заходів для передачі із державної до комунальної власності будівлі та відновлення діяльності дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) на виконання пункту 1 цього рішення:

2.1. у місячний термін звернутися до Державного концерну «Укроборонпром» з пропозицією щодо передачі із державної до комунальної власності нерухомого майна, передбаченого пунктом 1 цього рішення;

2.2 підготувати та узгодити з Державним концерном «Укроборонпром» пропозиції (умови) щодо передачі нерухомого майна, передбаченого пунктом 1 цього рішення;

2.3. після прийняття рішення Державним концерном «Укроборонпром» про передачу з державної до комунальної власності нерухомого майна - підготувати та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, передбаченого пунктом 1 цього рішення;

2.4. підготувати та подати на розгляд Київської міської ради пропозиції, пов'язані з реконструкцією та відновленням діяльності як дошкільного навчального закладу нерухомого майна, передбаченого пунктом 1 цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради
«Щодо здійснення заходів, пов'язаних із відновленням роботи колишнього дошкільного навчального закладу на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

У Дарницькому районі міста Києва протягом багатьох років гостро відчувається відсутність належної кількості дошкільних навчальних закладів. Зокрема, така проблема постала і в мікрорайоні, обмеженому вулицями Вірменською, Дніпродзержинською та Горлівською.

Зокрема, у цьому мікрорайоні функціонують 4 дошкільні навчальні заклади комунальної форми власності, які укомплектовані дітьми понад потужність, зокрема:

- ДНЗ № 240 (вул. Тростянецька, 8-г) укомплектований на 164%;
- ДНЗ № 696 (вул. Бажана, 9-є) укомплектований на 180%;
- ДНЗ № 773 (вул. Вербицького, 17-б) укомплектований на 107%;
- ДНЗ № 774 (вул. Вербицького, 9-в) укомплектований на 141%.

Одним з варіантів вирішенням відповідної проблеми є передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110, який перебуває на балансі казенного заводу «Радіовимірювач», що входить до складу державного концерну «Укроборонпром».

Мною у 2013 та 2014 роках неодноразово ініціювалося питання перед керівництвом держави та головами виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) щодо необхідності вжиття заходів для передачі з державної до комунальної власності зазначеного майна, проте находили відповіді, що державний концерн «Укроборонпром» готовий співпрацювати з міською владою з метою передачі зазначеного об'єкту, і на сьогодні попередню згоду щодо передачі зазначеного об'єкту отримано, водночас підприємство бажає отримати від міської влади певну компенсацію за нього (за наявною інформацією це 100 койко-місць у гуртожитках комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розташовані у Дарницькому і Дніпровському районах).

Виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація) за весь цей час не вжила належних заходів для налагодження з Державним концерном «Укроборонпром» конструктивного діалогу для пошуку взаємовигідних варіантів. Отже, Київська міська рада повинна висловити свою позицію з цього питання та зобов'язати виконавчий орган Київради (Київську міську державну адміністрацію) вжити належних та дієвих заходів для передачі із державної до комунальної власності будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва.

Дарницька районна у місті Києві державна адміністрація листом від 12.01.2015 № 101-107/01 та Департамент освіти і науки, молоді та спорту КМДА листом від 26.12.2014 № 063-8045 підтримують ініціативу щодо передачі до

комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 та відновлення його роботи.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього рішення є висловлення Київською міською радою позиції щодо необхідності передачі з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва та надання доручення виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) щодо реалізації зазначеної ініціативи.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Повноваження Київради з порушеного питання регулюється статями 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктом 51 частини першої статті 26, частиною другою та п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною першою та п'ятою статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Законом України «Про особливості управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі».

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Перша стадія реалізації проекту рішення, що передбачає вжиття виконавчим органом Київради (Київською міською державою адміністрацією) заходів для передачі із державної до комунальної власності будівлі колишнього дошкільного навчального закладу № 331 на вул. Дніпродзержинській, 110 у Дарницькому районі міста Києва не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

Друга стадія реалізації проекту рішення, що передбачає реконструкцію цього нерухомого майна та відновлення в ньому роботи дошкільного навчального закладу, буде реалізовуватися після підготовки та подання виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією) на розгляд Київської міської ради відповідних пропозицій.

Окремо зауважу, що Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація в листах від 26.03.2014 № 101-2021/03 та від 26.03.2014 № 101-2022/03 повідомила про те, що у разі позитивного вирішення порушеного питання забезпечить проведення капітального ремонту відповідного нерухомого майна без використання бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення призведе до більш повного задоволення освітніх потреб маленьких киян, яки проживають у Дарницькому районі міста Києва.

6. Доповідач
Депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київради,
голова депутатської фракції
«Демократична партія України» **В.ПАВЛИК**

08/231-1151/ПР
06.05.2015

2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ					
1.	ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Форма власності - комунальна Форма фінансування - бюджетна	КОМАРОВА КОСМОНАВТА ПРОСП. № 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 8742,00 кв.м.	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 2 поверх площа 13,70 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 20.01.2015 №22) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежитлових приміщень у будинку № 7 на просп. Комарова загальною площею 13,70 кв. м. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20.01.2015 № 22 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нежитлових приміщень у будинку № 7 на просп. Комарова загальною площею 13,70 кв. м. та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1186/ПР
07.06.2015

2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ проект

Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва

Керуючись пунктом 2 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статтею 13, пунктом 42 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805 та з метою численних та неодноразових звернень громади Шевченківського району міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Заходи з реалізації місцевої ініціативи, яка відбулась в квітні 2015 року, щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 (далі - Заходи), що додаються.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 587/644 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про Заходи з реалізації місцевої ініціативи щодо повернення спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 у власність територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Забезпечення ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Повернути спортивно - оздоровчий комплекс "Чайка" територіальній громаді міста Києві шляхом прийняття даного рішення за результатами реалізації місцевої ініціативи.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Затвердити Заходи з реалізації місцевої ініціативи, які відбулись в квітні 2015 року, щодо повернення територіальній громаді міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка", що розташований за адресою: вул. Тимофія Шамрила, 2 (далі - Заходи), а саме:

- повернути приміщення колишнього спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" у власність територіальної громади м. Києва.

- забезпечити інформування громадськості, враховувати громадську думку при прийнятті рішень щодо зміни цільового призначення, вилучення чи надання земельної ділянки по вул. Тимофія Шамрила, 2.

2. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо повернення у власність територіальної громади міста Києва спортивно – оздоровчого комплексу "Чайка" згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 587/644 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Лібра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального центру дозвілля зі спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом на вул. Тимофія Шамрила, 2 у Шевченківському районі м. Києва"

4. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 2 статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статті 13, пункту 42 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 13 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів

Прийняття рішення дасть можливість територіальній громаді вжити відповідних заходів для повноцінного функціонування комплексу в інтересах мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради депутат Київради О.Я.Бродський.

Депутат Київської міської ради **О.Бродський**

2. 6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-278к

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 28.04.2015

3. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про припинення комунального підприємства "Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцького, голови Солом'янської районної в місті Києві держадміністрації М. Шкура та начальника юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві держадміністрації А.Стасюка* - ***матеріали додаються.***

(копія доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2015 №08/231-694/ПР, лист керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В. Бондаренка від 12.02.2015 №009-197р, проект рішення з пояснювальною запискою до нього ***на 2-х арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про припинення комунального підприємства "Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» ***за умови покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

08/231-694/ПР
15.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

2.6.

Про припинення комунального
підприємства «Солом'янкабудінвест»
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації

Відповідно до частини першої статті 59, статті 60 Господарського кодексу України, статей 104, 105 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи недоцільність подальшої діяльності комунального підприємства «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 31055458) шляхом ліквідації.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Утворити та затвердити склад ліквідаційної комісії комунального підприємства «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2.3. Затвердити проміжний баланс та ліквідаційний баланс у встановленому законодавством України порядку.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 2 місяця з дня опублікування повідомлення про його припинення шляхом ліквідації.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення „Про припинення комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 12.01.2012 № 15 „Про делегування Комунальному підприємству „Солом'янкабудінвест" Солом'янського району м. Києва на виконання програми капіталовкладень та функцій замовника" КП „Солом'янкабудінвест" було делеговано повноваження на виконання бюджетної програми капіталовкладень, визначеної в бюджеті м. Києва на відповідний рік, та функції замовника по об'єктам, які передбачені Програмою соціально-економічного розвитку м. Києва на відповідний рік, де замовником визначена Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація.

Основним видом діяльності комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації є виконання функцій замовника на об'єктах, що споруджуються за замовленням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Відповідно до бюджету міста Києва на 2012 рік та Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2012 рік виникла заборгованість по об'єктам капітального будівництва, що будуються за замовленням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації: за 2011 рік - у сумі 1318,5 тис. грн. та за 2012 рік - у сумі 592,4 тис. грн., що не дає можливості функціонувати службі замовника – КП „Солом'янкабудінвест".

На виконання Постанови про поновлення виконавчого впровадження №30701909 від 12.11.2012, відділом примусового виконання рішень управління виконавчої служби Головного управління юстиції у м.Києві поновлено виконавче провадження з примусового виконання рішення Господарського суду м.Києва від 30.06.3011 №6/91 про затвердження мирової угоди від 27.05.2011 року, укладену між ВАТ „Київоздоббуд" та КП „Солом'янкабудінвест" Солом'янської РДА, на виконання даного рішення підприємству необхідно сплатити штрафні санкції у сумі 1 333,1 тис.грн. на користь відкритого акціонерного товариства „Київоздоббуд".

Непомірна кредиторська заборгованість (бюджетні кошти) на підприємстві у сумі 7239,3 тис.грн., значне скорочення бюджетного фінансування, блокування рахунків в банківських (фінансових) установах та арешт майна, яке знаходиться в господарському віданні підприємства, призвело до руйнування виробничого процесу та неплатоспроможності комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Враховуючи вищезазначене та те, що комунальне підприємство „Солом'янка-Сервіс" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, відповідно до Статуту має право на виконання функцій замовника на об'єктах, що споруджуються за замовленням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, Солом'янська райдержадміністрація вважає за недоцільним діяльність двох підприємств з однаковим напрямком діяльності.

З наведеного вбачається, що необхідно ліквідувати комунальне підприємство „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації для підвищення ефективності діяльності комунальних підприємств, які передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття даного рішення є підвищення ефективності діяльності комунальних підприємств, які передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проект рішення містить 5 пунктів, що передбачають, відповідно:

1. Припинення комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (код ЄДРПОУ 31055458) шляхом ліквідації.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації :

2.1. Здійснення організаційно-правових заходів щодо виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Утворення та затвердження складу ліквідаційної комісії комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2.3. Затвердження проміжного балансу та ліквідаційного балансу у встановленому законодавством України порядку.

3. Встановлення строку заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства „Солом'янкабудінвест" Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 2 місяця з дня опублікування повідомлення.

4. Оприлюднення цього рішення в засобах масової інформації.

5. Контроль.

4. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Солом'янкабудінвест» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» розроблений відповідно до частини першої статті 59, статті 60 Господарського кодексу України, статей 104, 105 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз результатів.

Прийняття даного проекту рішення дасть змогу визнати погашеними борги перед судом.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро Максим Юрійович.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

08/231-1317/ПР
к 050/31
13.05.2015

2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 778/1834 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення»

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд» (лист від 04 листопада 2014 року № 31-1211), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити зміни до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 778/1834 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення», що додаються.

Київський міський голова В. Кличко

рішення Київської міської ради
_____ №_____

Зміни
до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року №778/1834
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення»

1. Додаток 2 до рішення викласти у такій редакції:

«
Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 09 липня 2009 року № 778/1834
(в редакції рішення Київської міської ради
_____2015 №_____)

Перелік
об'єктів, що закріплюються за комунальними підприємствами на праві господарського відання у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта комунального призначення – «Автомобільна дорога «Набережно-Рибальська» на ділянці від вул. Електриків (ПК 18) до проспекту Червоних козаків»

№ п/п	Підприємства, за якими закріплюються об'єкти	Найменування об'єктів	Балансова вартість, грн
1.	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району»	Дорожні об'єкти:	
		Площа покриття з асфальтобетону: - *проїзної частини* - 7370 м2	2075473,60
		- *тротуару* - 2466 м2	678073,40
		Дощова каналізація: *з/б. тр. Д=600мм* - 325 п.м	103744,10
		Напівжорстке двобічне огородження - 165 п.м	109734,04
		Направляюче огородження - 375 п.м	261249,55
		Огородження набережної - 214 п.м	283679,18
		Електропостачання очисних споруд:	
		- *кабельна збірка ЗК №5* – 2шт.	8324,80
2.	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по	Дорожні об'єкти:	
		Площа покриття з асфальтобетону: - *проїзної частини* - 27120 м2	7637319,10
		- *тротуару* - 11474 м2	3204994,40

	ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Оболонського району»	Дощова каналізація: *з/б. тр. Д=400мм* - 315 п.м	65026,50
		з/б. тр. Д=600мм - 488,5 п.м	124082,50
		з/5. тр. Д=800мм - 22 п.м	13956,30
		Підземний пішохідний перехід – 1 шт.	1560519,00
		Берегоукріплення укісного типу - 440 п.м	1203394,65
		Освітлення підземного пішохідного переходу:	
		- кабель 0,4 кВ: АВВГ-1 4х10 мм^2 – 32 п.м	396,00
		АВВГ-1 3х6 мм^2 – 400 п.м	1140,70
		ВРУП -1 шт.	10648,00
		- кабельна збірка СП-62 -1 шт.	5875,10
		Світильники "Селена" - 46 шт.	4259,00
		Підпірна стінка (ПС-1) - 80 п.м	1103458,00
		Очисні споруди на ПК 26+50 - 1шт.	549934,00
		Напівжорстке двобічне огородження - 883 п.м	587243,34
		Напівжорстке однобічне огородження - 515 п.м	183723,10
		Направляючі огородження - 530 п.м	356063,35
		Огородження набережної - 353 п.м	467938,08
		Сходи на транспортній розв'язці - 4 шт.	152430,50
3.	Комунальне підприємство "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"	Берегоукріплення вертикального типу (набережна) - 580 п.м	17040992,46
		Берегоукріплення укісного типу (кам'яна призма) - 580 п.м	1586292,95
4.	Комунальне підприємство «Плесо»	Водоперепускна труба 3(2х2) - 67 п.м	939743,10
		Очисні споруди споруди на ПК 18+75 - 1шт.	1216124,30
		Дощова каналізація очисних споруд на ПК 18+75: *а/ц. тр. Д=100мм* - 21 п.м	3426,90
		а/ц. тр. Д=200мм - 27,5 п.м	4334,30
		а/ц. тр. Д=300мм - 31 п.м	11065,80
		Електропостачання очисних споруд:	
		- кабель 0,4 кВ: АВВГ-1 4х25 мм^2 – 180 п.м	5671,00
5.	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району	Газони – 13427 м2	441765,70
6.	Комунальне підприємство «Київдорсервіс»	*Технічні засоби організації дорожнього руху:*	
		- дорожні знаки - 128 шт.	35921,10
		- світлофорний об'єкт - 1 шт.	14220,00

7.	Комунальне підприємство електромереж зовіншнього освітлення «Київміськсвітло»	Зовнішнє освітлення:	
		- *кабель АВВГ 4х6 мм^2* – 542 п.м	2008,90
		- *кабель АВВГ 4х35 мм^2* – 3668 п.м	49798,70
		- *кабель АВВГ 4х50 мм^2* – 527 п.м	9796,70
		- *кабель АВВГ 4х70 мм^2* – 228 п.м	6010,50
		- *опори ОМ -1* – 8 шт.	59890,00
		ОКМ -12 – 69 шт.	1162838,50
		ОКМ -18 – 9 шт.	188779,80
		- *світильники ОНИКС* – 174 шт.	169942,90
		- *розподільчий пункт І-710* – 2 шт.	11689,20
		- *ввідні кабельні пристрої ЯРП-100* – 2 шт.	721,00
			43 713 714,10

»

2. Додаток 3 до рішення викласти у такій редакції:

«

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 09 липня 2009 року № 778/1834
в редакції рішення Київської міської ради
_____2015 №_____

Перелік

об'єктів, що передаються у володіння та користування у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта комунального призначення – «Автомобільна дорога «Набережно-Рибальської» на ділянці від вул. Електриків (ПК 18) до проспекту Червоних козаків»

№ п/п	Підприємства у володіння та користування яким передаються об'єкти для подальшого утримання та експлуатації	Найменування об'єктів	Балансова вартість, грн
1.	Акціонерна компанія «Київводоканал»	Водопровідна мережа:	
		- *сталева тр. Д=325х8мм* -1748,1 п.м на вул. Набережно-Рибальській на ділянці (від просп. Московського до вул. Елктриків)	3635645,90

»

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 778/1834 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 778/1834 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення» підготовлено враховуючи звернення комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд» (лист від 04 листопада 2014 року № 31-1211) у зв'язку зі зміною обслуговуючих організацій, на баланс яким мають бути передані об'єкти.

Об'єкти очисних споруд, які відповідно до рішення Київради від 09 липня 2009 року № 778/1834 підлягали закріпленню на праві господарського відання за КП ШЕУ Подільського району будуть закріплені за КП «Плесо».

Оскільки, на сьогодні усе майно, яке відповідно до Угоди перебувало у володінні та користуванні ПАТ «СУППР» закріплюється на праві господарського відання за КП «СУППР», в зазначене рішення Київради вносяться відповідні зміни.

Перелік об'єктів передачі погоджено з КП «Плесо».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є уточнення обслуговуючих організацій, на баланс яким мають бути передані об'єкти.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради розроблено відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з місцевого бюджету.

5. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради громадського обговорення не потребує.

6. Прогноз результатів

Реалізація рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 778/1834 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення» дасть змогу завершити передачу об'єктів до комунальної власності територіальної громади м. Києва та на баланс обслуговуючим організаціям.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні
Директор Департаменту А. Гудзь

Остапчук 2026104

08/231-1150/ПР
06.05.2015

2.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА				
1	Тимошенка Маршала, 13 Б 4 поверх Площа - 139.27 кв.м	2 роки 364 дні (погодинно) пн. 16:30-22:00 вт. 16:30-22:00 ср. 16:30-22:00 чт. 16:30-22:00 пт. 16:30-22:00 сб. 11:00-15:00 31 год 30 хв на тиждень	розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту (проведення спортивно-хореографічних занять)	3 % Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень

Переможець конкурсу повинен відшкодувати вартість оголошення конкурсу на об'єкт оренди ініціатору передачі майна в оренду.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 19.12.2014 № 189 (4589) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 139,27 кв. м у буд. №13 Б на вул. Маршала Тимошенка що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту (проведення спортивно-хореографічних занять). Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва про те, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у буд. №13 Б на вул. Маршала Тимошенка загальною площею 139,27 кв. м, вказані у оголошенні, подано заяви більше ніж від одного претендента та погоджено оголошення конкурсу на право оренди. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу нежитлових приміщень в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди та враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27), підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з переможцем конкурсу на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1312/ПР
13.05.2015
2.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА ДИРЕКЦІЯ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ «БІС СЕРВІС» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСП., 14 Дніпровський район ЖБк – 5-поверховий Площа, кв. м – 432,35	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (сервісний центр для надання послуг населенню по ремонту комп'ютерів та периферійного устаткування) Підвал Площа, кв. м – 230,20	5 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 16 квітня 2013 року № 53 (4260) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 14 жовтня 2014 № 12) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 230,20 кв. м у буд. № 14 на просп. Юрія Гагаріна та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «БІС СЕРВІС». Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також, враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «БІС СЕРВІС».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державні й адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1321/ПР
15.05.2015

2.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

З метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» було надано дозвіл на оренду нежитлового будинку № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м строком 49 років для розміщення музею.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не надало підписаний проект договору оренди нежитлового будину № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м оренди та повідомило листом від 06.11.2012 № 43/11-12 про неможливість укладання договору у зв'язку з тим, що приміщення перебувають у аварійному стані.

З метою виконання рішення Київської міської ради Головним управлінням комунальної власності м. Києва листом від 28.12.2012 № 042/11/11-17078 направлено на підпис товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар» проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Підписаний проект договору до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи те, що правовідносини щодо оренди не виникли та рішення Київської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 не виконано - між Департаментом комунальної власності м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не укладено договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, оскільки з моменту ухвалення рішення Київської міської ради до 10. лютого 2015 року договір оренди не укладено, правовідносини щодо оренди не виникли, орендна плата не нараховується.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить в подальшому ефективно використати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

До юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» (далі – проект рішення).

За результатами розгляду юридичне управління апарату інформує про наступне.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення підставою для скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» слугував, в тому числі, лист ТОВ "МУЗЕЙ ІСТОРИЧНОГО КУЛЬТУРНОГО НАДБАННЯ "ПЛАТАР" від 06.11.2012 №43\11-12 (далі – лист ТОВ "ПЛАТАР") про неможливість укладання договору оренди, копія якого додана до пояснювальної записки. Однак, у листі ТОВ "ПЛАТАР" просить внести зміни до рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) N 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» в частині площі об'єкту оренди.

Звертаємо увагу на те, що даний лист ТОВ "ПЛАТАР" підписаний особою - позаштатним радником директора Кривошей М.Б., повноваження якої діяти від імені ТОВ "ПЛАТАР" не підтверджено. Підписантом ТОВ "ПЛАТАР" згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців є Кролевець С.П. з 03.10.2012 року.

Начальник юридичного управління Л. Верес

08/231-1325/ПР
15.05.2015

2.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про внесення змін до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532

Відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 07 квітня 2015 року № 68/2015), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Розділ «Деснянський район» переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532, доповнити новою позицією 7 такого змісту:

«

7	вул. Теодора Драйзера, 2-Б	Деснянський районний у місті Києві центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх»	572,04

».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року № 322/1532»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 07 квітня 2015 року №68/2015), прийнято рішення про включення проекту «Реконструкція стадіону з будівництвом спортивного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 2-Б у Деснянському районі» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реконструкції стадіону з будівництвом спортивного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 2-Б у Деснянському районі.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для реконструкції стадіону з будівництвом спортивного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 2-Б у Деснянському районі з метою забезпечення мешканців Деснянського району сучасним спортивним комплексом зі стадіоном.

3. Правові аспекти.

Цей проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими особами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

6. Регіональний аспект.

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація проекту рішення забезпечить залучення інвестицій для реконструкції стадіону з будівництвом спортивного комплексу на вул. Теодора Драйзера, 2-Б у Деснянському районі з метою забезпечення мешканців Деснянського району сучасним спортивним комплексом зі стадіоном, розвитку соціальної інфраструктури міста та покращення рівня надання послуг громадянам, створення нових робочих місць.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій М. Поворозник

Доповідач: Директор Департаменту економіки та інвестицій Поворозник М.Ю.

Співдоповідач: Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

2. 11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс: (044) 202-74-58

25.05.15 № 08/293-149

Витяг з протоколу №21

засідання постійної комісії Київради з питань сім'ї, молоді та спорту
від 20.05.2015

Присутні:

Даниленко В.В. - голова постійної комісії;

Маляревич О.В. - заступник голови постійної комісії;

Костенко Л.В. - секретар постійної комісії.

Слухали:

12.2. Розгляд звернення КП "Київське інвестиційне агенство" від 19.05.15 №301-1281 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532".

УХВАЛИЛИ:

Погодити проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до переліку об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва" , затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 2004 року №322/1532".

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" — 3 - (одноголосно)

Голова комісії В.Даниленко

08/231-1322/ПР
15.05.2015

2.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1.	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНО-ОБЧИСЛЮВАЛЬНИЙ ЦЕНТР Форма власності - ~~міська~~ комунальна Форма господарювання - бюджетна	ВУЛ. ПРОРІЗНА, № 19 Шевченківський район, Нежиле приміщення, адміністративний Загальна площа 1528,00 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК КОШТІВ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх площа 83.70 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні. За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Київського міського інформаційно-обчислювального центру, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.02.2015 №27) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Київського міського інформаційно-обчислювального центру нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у будинку № 19 на вул. Прорізній. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.02.2015 № 27 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Київського міського інформаційно-обчислювального центру нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Київський міський інформаційно-обчислювальний центр.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Київський міський інформаційно-обчислювальний центр.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1424/ПР
20.05.2015

2.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано по одній заяві, протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 листопада 2014 року № 18 та від 23 грудня 2014 року № 21, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди, згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ ПО ОБСЛУГОВУВАННЮ НЕЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
1.	УКРАЇНСЬКО – НІМЕЦЬКЕ СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПОГЕЙ – ГМБХ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ДРАГОМАНОВА, 19 Дарницький район окремостояча нежитлова будівля Площа, кв. м – 442,60	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м – 165,20	12%	2 роки 364 дні
2.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИТВИНЕНКО АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 28-Б Дарницький район ЖБ – 14-поверховий Площа, кв. м – 221,20	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ОРГАНІЗОВУЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА 1 поверх Площа, кв. м – 221,20	1%	2 роки 364 дні

продовження додатка

3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БИВАЛЬКЕВИЧ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. О. КОШИЦЯ, 11 Дарницький район НБк- 4 поверховий Адміністративне Площа, кв. м – 7537,70	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКЕ НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Площа, кв. м – 191,00	5%	2 роки 364 дні
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
4.	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий площа, кв. м – 8978,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ 1 поверх Площа, кв. м – 224,10	3%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газетах «У Озера» від 29.11.2013 № 41 (828) та від 05.10.2012 № 34 (776), «Дарниця Сьогодні» від 11.05.2013 № 11 та «Хрещатик» від 09.09.2014 № 129 (4529), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 27.11.2014 № 18 та від 23.12.2014 №21) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідань від 27.11.2014 № 18 та від 23.12.2014 № 21), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1423/ПР
20.05.2015
2.14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано по одній заяві, протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22 та від 27 січня 2015 року № 23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди, згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, 13-Б Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1230,32	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ (Заклад охорони здоров'я) 1 поверх Площа, кв. м – 184,80	1 грн. на рік	2 роки 364 дні
2.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. СІМФЕРОПОЛЬСЬКА, 3/2 Дарницький район ЖБ -5 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 359,80	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ (Заклад охорони здоров'я) 1 поверх Площа, кв. м – 143,30	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 21.11.2014 №172 (4572) та від 16.12.2014 № 186 (4586), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи від 20.01.2015 № 22 та від 27.01.2015 №23) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протоколи засідань від 20.01.2015 № 22 та від 27.01.2015 №23), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-4356/пр
18.05.2015
2.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано по одній заяві, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ БУТУСОВА ДАР'Я ВІКТОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 26-В Дарницький район, НБ –3-поверховий Спеціалізована школа № 255 Площа, кв. м – 8229,00	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (проведення занять з художньої гімнастики) 1 поверх Площа, кв. м - 109,40	3%	7,50 грн. за год. (12,5 год. в тиждень) Пн.2,5год.:18.00-20.30 Вт.2,5 год.:18.00-20.30 Ср.2,5 год.:18.00-20.30 Чт.2,5 год.:18.00-20.30 Пт.2,5 год.:18.00-20.30	2 роки 364 дні
2	МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СЬОГУН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 12-А Дарницький район, НБ – 4-поверховий Київська інженерна гімназія Площа, кв.м – 22559,00	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (проведення спортивних занять з дітьми) 1,2 поверхи Площа, кв.м – 375,00	3 %	29,42 грн. за год. (12 год. в тиждень) Пн.4 год.:16.00-20.00 Ср.4 год.:16.00-20.00 Пт.4 год.:16.00-20.00	2 роки 364 дні

продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
3	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СОРОКУН ОКСАНА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 5-Б, Дарницький район, НБ –3-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 809 Площа, кв.м – 4021,00	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (проведення занять з хореографії, логіки математики,читання, англійської мови тощо) 1,2 поверхи Площа, кв. м -117,70	3%	7,37 грн. за год. (8 год. в тиждень) Пн.2 год.:15.15-17.15 Вт.2 год.:15.15-17.15 Ср.2 год.:15.15-17.15 Чт. 2 год.:15.15-17.15	2 роки 364 дні
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНСТЮ «ЛІНГВОЦЕНТР ОКСФОРД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. УРЛІВСЬКА, 19-Б, Дарницький район, НБ –4-поверховий Спеціалізована школа № 329 «Логос» Площа, кв.м – 22915,00	ЗДІЙСНЕННЯ ОСВІТНЬОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (проведення занять з іноземної мови) 1-4 поверхи Площа, кв. м – 103,56	3%	6,50 грн. за год. (15 год. в тиждень) Пн.3 год.:18.00-21.00 Вт.3 год.:18.00-21.00 Ср.3 год.:18.00-21.00 Чт.3 год.:18.00-21.00 Пт.3 год.:18.00-21.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 12.11.2014 № 166 (4566) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 20.01.2015 № 22) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 20.01.2015 № 22), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацію відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1389/ПР
20.05.2015

2.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про передачу до сфери управління Сєвєродонецької міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Сєвєродонецької міської ради від 31.03.15 № 4464, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Сєвєродонецької міської ради з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Встановити, що комунальне підприємство «Сєвєродонецьке тролейбусне управління» має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством «Київпастранс» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» і передається до сфери управління Сєвєродонецької міської ради з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Сєвєродонецьке тролейбусне управління»

№	Найменування	Інвентарний номер	Марка	Рік випуску	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1.	Тролейбус	524	ПМЗ Т-2	2000	450 000,00	0,00
2.	Тролейбус	527	ПМЗ Т-2	2001	450 000,00	0,00

Київський міський голова В.Кличко

(боюнеа)

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Рухомий склад, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» та передаються до сфери управління територіальній громаді міста Сєвєродонецьк

№ п/п	Найменування	Інв. номер	Марка	Рік випуску	Балансова вартість, грн.	Залишкова Вартість, грн.
1.	Транспортний засіб (тролейбус)	524	ПМЗ Т-2	2000	450 000,00	0
2.	Транспортний засіб (тролейбус)	527	ПМЗ Т-2	2001	450 000,00	0

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Сєвєродонецької міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення передбачає передачу двох тролейбусів типу ПМЗ Т2 комунальної власності територіальної громади міста Києва в сферу управління територіальної громади міста Сєвєродонецьк за попередньою згодою Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є надання допомоги територіальній громаді міста Сєвєродонецьк.

3. Стан нормативно-правової бази

Проект рішення підготовлений відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Позиція зацікавлених органів

Проект рішення Київради надається для погодження до Київської міської державної адміністрації.

5. Регіональний аспект

Проект рішення Київради не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обґрунтування

Проект рішення Київради не потребує проведення громадських слухань та консультацій з громадськістю.

7. Фінансового-економічне обґрунтування

Витрати за доставку тролейбусів бере на себе територіальна громада міста Сєвєродонецька.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечує надання допомоги територіальній громаді міста Сєвєродонецька в питанні покращення міських пасажирських перевезень тролейбусами, які виведені з експлуатації в місті Києві.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Ніконов

Директор Департаменту транспортної інфраструктури О.Бортник

Кайдель

08/231-1390/пр
20.05.2015

2.17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про передачу до сфери управління Житомирської міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Житомирської міської ради від 23.04.15 № 888, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Житомирської міської ради з подальшою передачею на баланс державного комунального підприємства «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Встановити, що державне комунального підприємства «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління» має право здійснювати всі дії щодо ефективного використання майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством «Київпастранс» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» і передається до сфери управління Житомирської міської ради з подальшою передачею на баланс комунального підприємства «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління»

№	Найменування	Інвентарний номер	Марка	Рік випуску	Балансова вартість (грн.)	Залишкова вартість (грн.)
1.	Тролейбус	525	ПМЗ Т-2	2000	450 000,00	0,00
2.	Тролейбус	530	ПМЗ Т-2	2001	450 000,00	0,00
3.	Тролейбус	531	ПМЗ Т-2	2001	450 000,00	0,00
4.	Тролейбус	535	ПМЗ Т-2	2001	450 000,00	0,00
5.	Тролейбус	537	ПМЗ Т-2	2002	497 000,00	0,00

Київський міський голова В.Кличко

(Борзенко)

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Рухомий склад, який перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київпастранс» та передаються до сфери управління територіальній громаді міста Житомира

№ п/п	Марка (модель), інв. № тролейбуса	Рік випуску	Балансова вартість, грн.	
			первісна	залишкова
1	ПМЗ Т2 № 525	2000	450000,04	00,00
2.	ПМЗ Т2 № 530	2001	450000,04	00,00
3.	ПМЗ Т2 № 531	2001	497000,04	00,00
4.	ПМЗ Т2 № 535	2001	450000,04	00,00
5.	ПМЗ Т2 № 537	2002	497000,04	00,00

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу до сфери управління Житомирської міської ради майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення передбачає передачу двох тролейбусів типу ПМЗ Т2 комунальної власності територіальної громади міста Києва в сферу управління територіальної громади міста Житомира за попередньою згодою Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є надання допомоги територіальній громаді міста Житомира.

3. Стан нормативно-правової бази

Проект рішення підготовлений відповідно до закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Позиція зацікавлених органів

Проект рішення Київради надається для погодження до Київської міської державної адміністрації.

5. Регіональний аспект

Проект рішення Київради не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обґрунтування

Проект рішення Київради не потребує проведення громадських слухань та консультацій з громадськістю.

7. Фінансового-економічне обґрунтування

Витрати за доставку тролейбусів бере на себе територіальна громада міста Житомир.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечує надання допомоги територіальній громаді міста Житомира в питанні покращення міських пасажирських перевезень тролейбусами, які виведені з експлуатації в місті Києві.

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації І. Ніконов

Директор Департаменту транспортної інфраструктури О.Бортник

08/231-1388/пр
19.05.2015

2.18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 19 листопада 2014 року № 08/11316-186 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Госпкомобслуговування» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме відомчу автоматичну телефонну станцію АТСК 2212 (інв. № 10402002, рік випуску – 1979, первісна вартість – 159629,68 грн, залишкова вартість – 0,00 грн) та охоронну сигналізацію (інв. № 10403905, рік випуску – 2002, первісна вартість – 4410,10 грн, залишкова вартість – 0,00 грн).

2. Зобов'язати комунальне підприємство «Госпкомобслуговування», якому надається дозвіл на списання шляхом ліквідації основних засобів, використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати на металобрухт, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 19 листопада 2014 року № 08/11316-186 з приводу списання з балансу підприємства основних засобів шляхом ліквідації.

.Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів, зокрема Акти на списання основних засобів оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають відносно комунального підприємства «Госпкомобслуговування» :

- надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які непридатні для використання за призначенням;
- зобов'язання використати придатне демонтоване обладнання в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств,

установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1427/ПР
22.05.2015

2.19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 87 Цивільного кодексу України, частини четвертої статті 63, статті 78 Господарського кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» такі зміни:

1.1. Заголовок рішення викласти в такій редакції:

«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища»

1.2. Пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. «Утворити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

У пункті 4 слово «перейменованого» замінити словом «утвореного».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Цим проектом рішення, передбачається внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» та утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

Прийняте рішення Київської міської ради від 29 грудня 2011 року №1035/7271 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс», не було виконано. Державна реєстрація комунального підприємства не проводилась, відомості у Державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, про комунальне підприємство відсутні, а, Головне управління капітального будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління якого було віднесено комунальне підприємство «Київінжбудсервіс», - реорганізовано та перейменовано, відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 №28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності», та рішення від 15 березня 2012 року №198/7535 «Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Фактично, виконати рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» - не можливо.

Згідно статті 25 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», державний реєстратор при проведенні державної реєстрації юридичної особи, перевіряє подані документи на відсутність підстав для відмови у проведенні державної реєстрації. Так, враховуючи вимоги статі 35 цього Закону, в якій зазначено, що з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи забороняється проведення державної реєстрації юридичної особи, засновником (учасником) якої є юридична особа, щодо якої прийнято рішення щодо припинення.

В Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців зазначено, що Головне управління капітального будівництва

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління якого було віднесено комунальне підприємство «Київінжбудсервіс», перебуває в стані припинення від 05 квітня 2012 року, що є вагомою підставою для відмови у державній реєстрації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи, що державна реєстрація комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс», - не проводилась, державний орган, до сфери управління якого було віднесено комунальне підприємство «Київінжбудсервіс» - реорганізовано, утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» можливо, тільки шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є необхідність приведення рішень Київської міської ради у відповідність до чинного законодавства України, та забезпечення ефективного створення нових об'єктів житлово-комунального господарства соціального призначення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» та утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців», згідно вимог Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України, нормативно-правових актів у сфері комунальної власності.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження.

Прийняття цього рішення сприятиме приведенню рішень Київської міської ради у відповідність до чинного законодавства України.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури **С. Целовальник**

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 13 листопада 2013 року №487/9975»

Проектом рішення Київської міської ради передбачається внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» з метою утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища».

Відповідно до статті 78 Господарського кодексу України комунальне унітарне підприємство утворюється компетентним органом місцевого самоврядування в розпорядчому порядку на базі відокремленої частини комунальної власності і входить до сфери його управління.

Статтею 87 Цивільного кодексу України передбачено, що юридична особа вважається створеною з дня її державної реєстрації.

Рішення про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» було прийнято 29 грудня 2011 року за № 1035/7271. Цим же рішенням зазначене підприємство було віднесене до сфери управління Головного управління капітального будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №487/9975 «Про перейменування комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» зазначене підприємство вирішено перейменувати у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища», яке підпорядкувати Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З грудня 2011 року фактичних дій щодо реєстрації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» як юридичної особи вжито не було.

При цьому, з квітня 2012 року Головне управління капітального будівництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває в стані припинення, у зв'язку з чим зареєструвати факт утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київінжбудсервіс» і відповідно в подальшому перейменування його у комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» є неможливим.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами нормотворчої техніки проект правового акта має бути логічно побудованим. При цьому не є логічним утворення нового підприємства шляхом внесення змін до рішення про перейменування, яке не може бути виконаним.

Враховуючи зазначене, утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» повинно відбуватися шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради, а не шляхом внесення змін до інших рішень.

Начальник юридичного управління Л.Верес

08/231-1431/пр
22.05.2015

2.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про передачу до сфери управління Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Київського міського військового комісаріату від 20.04.2015 № 3365 та Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України від 07.05.2015 №342/4/3/238, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати до сфери управління Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України на баланс Київського міського військового комісаріату транспортний засіб – легковий автомобіль марки Opel Omega, державний номер АА 8119 АА, 2001 року випуску, номер шасі (кузова) WOLOVBF6921006654, первісна вартість 93383,54 грн., знос 100 %, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Встановити, що Центральне автомобільне управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України має право здійснювати усі дії щодо ефективного використання майна комунальної власності територіальної

громади міста Києва, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Центральним автомобільним управлінням Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України, Київським міським військовим комісаріатом та комунальним підприємством «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна згідно з пунктом 1 цього рішення та надати копію акта приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу до сфери управління Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою задоволення прохання, викладеного у листі Київського міського військового комісаріату Міністерства оборони України від 20 квітня 2015 року №3365 з урахуванням листа Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України Міністерства оборони України від 07 травня 2015 року №342/4/3/238 щодо забезпечення Київського міського військового комісаріату Міністерства оборони України легковим автомобілем.

Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення Київського міського військового комісаріату Міністерства оборони України легковим автомобілем.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується передати до сфери управління Центрального автомобільного управління Збройних Сил України Озброєння Збройних Сил України на баланс Київського міського військового комісаріату транспортний засіб – легковий автомобіль марки Opel Omega, державний номер АА 8119 АА, 2001 року випуску, номер шасі (кузова) WOLOVBF6921006654, первісна вартість 93383,54 грн., знос 100 %, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказаний вище легковий автомобіль перебуває на балансі Комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить забезпечити Київський міський військовий комісаріат Міністерства оборони України легковим автомобілем.

Суб'єктом подання проекту рішення є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Ніконов Ігор Володимирович. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засідання Київради: керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко Володимир Володимирович.

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Бондаренко В.В.

2.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

20.04.15 № 08/230-948

Депутату Київської міської ради
Шлапак А.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівській, буд.№23"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Проектом рішення запропоновано внести зміни до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933.

Водночас, пунктом 2 проекту рішення передбачено накладення мораторію на приватизацію житлових і нежитлових приміщень гуртожитку за адресою вул. Дегтярівська, 23.

Слід зазначити, що процедуру встановлення статусу гуртожитків передбачено Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

Однак, порядок накладення мораторію на приватизацію вказаним законом не визначено.

Крім того, відповідно до пункту 3 частини 12 статті 5 Положення про постійні комісії Київради вказаний проект рішення потрібно погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Державін

2. 21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

вх 20.05.15 № ф/284-56

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

ВИТЯГ
із протоколу №8 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 18.05.2015 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Клюс Олександр Васильович*** ***– голова ПК***
2. ***Галушка Олена Михайлівна*** ***– заступник голови ПК***
3. ***Каретко Володимир Олександрович*** ***– секретар ПК***
4. ***Палій Сергій Юрійович***
5. ***Велімовський Анатолій Романович***
6. ***Сухін Юрій Михайлович***
7. ***Кутняк Святослав Вікторович***

Запрошені:

Депутат Київради
Шлапак А.В.;

Депутат Київради
Росляков В.В.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Новицький Д.Ю.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В;

Начальник Управління ритуальних послуг Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Бабій М.О;

Перший заступник директора Департаменту фінансів
Падалка В.М.;

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Багрій В.М.;

Заступник директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту
Саввін С.С.;

Заступник директора Департаменту охорони здоров'я
Скібяк А.Ю.;

Голова Дарницької РДА
Сінцов Г.Л.;

Начальник відділу з питань майна Голосіївської РДА
Чернишов К.О.;

Директор КП «Київбудреконструкція»
Мусієнко Я.В.;

Генеральний директор ТОВ "Єврореконструкція"
Сандлер В.Ю.;

Головний інженер АТ «Київгаз»
Струк О.В.;

Виконавчий директор АТ «Київенерго»
Магера Ю.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Головний інженер АК «Київводоканал»
Ковалишен А.В.;

Представник ГО "Громадянський корпус"
Бірюк О.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Інформація про підгтовку житлового-комунального господарства, закладів культури, освіти та охорони здоров'я до експлуатації в осінньо-зимовий період 2015/2016 років у м. Києві.
2.Інфомація про стан справ з похованнями у м. Києві.
3.Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд.№23.
4.Про внесення змін до рішення Київради від 27.05.10 №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».
5.Про надання дозволу ПАТ "АК "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва.
6.Про припинення КП "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання до КП "Шкільне харчування".
7.Різне.

3. СЛУХАЛИ: Клюса О.В. – який поінформував про трете питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шлапак А.В., Новицький Д.Ю., Клюс О.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд.№23».

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-1.

4. СЛУХАЛИ: Клюса О.В. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Росляков В.В., Велімовський А.Р., Клюс О.В., Каретко В.О., Кутняк С.В., Бірюк О.С.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київради від 27.05.10 №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням» на наступне засідання постійної комісії та повторно запросити для співдоповіді голову постійної комісії з питань власності Берегового Ю.М.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

5. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Клюс О.В., Багрій В.М., Авраменко С.П., Галушка О.М., Каретко В.О., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу ПАТ "АК "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

6. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Чернишов К.О., Клюс О.В., Кутняк С.В., Велімовський А.Р.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про припинення КП "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання до КП "Шкільне харчування"».

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **О. Клюс**

Секретар постійної комісії **В. Каретко**

08/231-596/пр
31.03.2015
2.21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23

Відповідно до пункту 2.7 санітарних правил устрою, обладнання та експлуатації лікарень, пологових будинків та інших лікувальних стаціонарів від 29.06.1990 року №5179-90, пункту 2.4 інструкції по санітарно-протиепідемічного режиму та охороні праці персоналу інфекційних лікарень (відділень) від 04.08.1983 року №916, статей 127, 128 Житлового кодексу Української РСР, рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва», а саме:

1.1. Пункт 65 (гуртожиток за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва) виключити з Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень.

2. Накласти мораторій на приватизацію житлових і нежитлових приміщень гуртожитку за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо забезпечення виконання пункту 1-2 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному інтернет-порталі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23» підготовлений на підставі звернення головного лікаря Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні Камінської Т.М. від 30.01.2015 року №37 щодо сприяння у вирішенні спірного питання з гуртожитком Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні, який знаходиться за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» приміщення за вищезазначеною адресою було включено до Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень.

Відповідно до статей 127, 128 Житлового кодексу Української РСР гуртожиток призначений для проживання, в даному випадку, співробітників лікарні. Тому проживання інших осіб, які не мають відношення до трудового процесу не відповідає чинному законодавству України і є неможливим. Однак, не зважаючи на це, в гуртожитку виявились зареєстрованими громадяни, які не є працівниками Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні, що є недопустимим.

Відділом обліку та розподілу житлової площі та відділом приватизації житлового фонду Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, було направлено уповноважену комісію, яка встановила (згідно Акту від 14.10.2014 року), що санітарно-технічний стан гуртожитку є незадовільний та потребує термінового капітального ремонту; приватизація житлових приміщень неможлива.

Гуртожиток знаходиться на території інфекційної лікарні та за всіма санітарно-епідеміологічними нормами рух на території лікарні є обмеженим для сторонніх осіб. Проживання в гуртожитку громадян є небезпечним.

Відповідно до вимог пункту 2.7 санітарних правил устрою, обладнання та експлуатації лікарень, пологових будинків та інших лікувальних стаціонарів від 29.06.1990 року №5179-90, пункту 2.4 інструкції

по санітарно-протиепідемічного режиму та охороні праці персоналу інфекційних лікарень (відділень) від 04.08.1983 року №916 на території лікарень забороняється розташування жилих будинків, а також розміщення будівель і споруд, не пов'язаних функціонально з лікувальними закладами.

2. Мета та завдання видання рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про забезпечення санітарно-протиепідемічного режиму на території Київської міської дитячої клінічної інфекційної лікарні по вул. Дегтярівська, буд. №23» підготовлений з метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Завданнями цього рішення є:

1. Приміщення за вищезазначеною адресою виключити з Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень.

2. Накласти мораторій на приватизацію житлових та нежитлових приміщень гуртожитку за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Основними положеннями проекту рішення є:

1. Внести наступні зміни до рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва», а саме:

1.1. Пункт 65 (гуртожиток за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва) виключити з Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень.

2. Накласти мораторій на приватизацію житлових та нежитлових приміщень гуртожитку за адресою: вул. Дегтярівська, 23, Шевченківський район міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 2.7 санітарних правил устрою, обладнання та експлуатації лікарень, пологових будинків та інших лікувальних стаціонарів від 29.06.1990 року №5179-90, пункт 2.4 інструкції по санітарно-протиепідемічного режиму та охороні праці персоналу інфекційних лікарень

(відділень) від 04.08.1983 року №916, статті 127, 128 Житлового кодексу Української РСР, рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме вирішенню проблеми, яка залишається актуальною на протязі багатьох років, забезпечивши санітарне та епідемічне благополуччя населення, що надасть можливість Київській міській дитячій клінічній інфекційній лікарні здійснювати безперебійно свою діяльність на користь громаді міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є член Постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, депутат Київради Шлапак А.В.

Доповідач на сесії Київради Шлапак А.В.

Депутат Київської міської ради А.Шлапак

2.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

20.05.15 № 08/230-1215

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Ю. Береговому

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення повідомляє наступне.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проте, на сьогоднішній день, комунального підприємства з назвою «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не існує.

Втім, до управління також надійшов проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр», зокрема пунктом 1 якого пропонується перейменувати комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» в комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи зазначене, управління вважає доцільним об'єднати обидва проекти рішень взявши за основу проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр».

Для чого управління пропонує:

- Назву проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» вкласти в наступній редакції - «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» та внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно - інформаційний центр».

- Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» після слів «ВИРІШИЛА:» доповнити пунктом 1 в наступній редакції:

«1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» в сумі 7 531 290,80 (Сім мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча двісті дев'яносто гривень вісімдесят копійок) гривень за рахунок вартості майна, що перебуває у господарському віданні підприємства, згідно з додатком.

- Пункт 1, 2, 3 рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року №673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» вважати відповідно пунктами 2, 3, 4.

У зв'язку з вищезазначеним управління повертає проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. В. Державін

08/231-667/ПР
09.04.2015

2.22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
від 10 липня 2003 року
№ 673/833 «Про створення
комунального підприємства
«Водно-інформаційний центр»

Відповідно статей 57, 78 Господарського кодексу України, статей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» у комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Внести до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» такі зміни:

2.1. Назву рішення доповнити словами «виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2.2. Пункт 1 після слів «комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» доповнити словами: «виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2.3. Пункт 2 викласти у такій редакції:

«2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити статут комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття запропонованого згідно з проектом рішення ґрунтується на необхідності: привести рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» у відповідність до законодавства України; делегувати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) повноваження затвердити статут КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що відповідає вимогам чинного законодавства; упорядкувати діяльність КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою упорядкування діяльності КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), приведення рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» у відповідність до законодавства України, а саме - для делегування виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) повноважень затвердити статут КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідатиме вимогам чинного законодавства та фактичним напрямкам діяльності підприємства.

Для реалізації поставленої мети передбачено внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, статей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не потребує додаткового погодження з іншими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття запропонованого рішення буде упорядкування діяльності КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), шляхом приведення рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» у відповідність до законодавства України, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) буде делеговано повноваження затвердити статут КП «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідатиме вимогам чинного законодавства та фактичним напрямкам діяльності підприємства.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д.Новицький

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр»

№ п/п	Діюча редакція рішення	Нова редакція рішення
1.	1. Створити комунальне підприємство "Водно-інформаційний центр".	1. Створити комунальне підприємство "Водно-інформаційний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести його до сфери управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
2	2. Київському міському голові затвердити за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності статут комунального підприємства "Водно-інформаційний центр".	2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити статут комунального підприємства "Водно-інформаційний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор
Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д.Новицький

08/231-666/ПР
09.04.2015

2.22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проект

Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 7531290,80 (Сім мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча двісті дев'яносто гривень вісімдесят копійок) гривень за рахунок вартості майна, що перебуває у господарському віданні підприємства, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно,що перебуває у господарському віданні та за рахунок якого визначено розмір статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Одиниця виміру	Кількість	Балансова вартість,грн.
1	Споруди ВІЦ	10310001	шт	1	5548411,28
2	Фонтан з 2-ма чашами	10320002	шт	1	1982879,52
Разом					7531290,80

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації).

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття запропонованого ~~згідно з~~ проектом рішення ґрунтується на приведенні в відповідність до частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою упорядкування діяльності комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) та затвердження розміру статутного капіталу підприємства в сумі 7531290,80 (Сім мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча двісті дев'яносто гривень вісімдесят копійок) гривень за рахунок вартості майна, що перебуває у господарському віданні підприємства.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статі 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не потребує додаткового погодження з іншими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття запропонованого рішення буде упорядкування діяльності комунального підприємства «Водно-інформаційний центр», та визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) в сумі 7531290,80 (Сім мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча двісті дев'яносто гривень вісімдесят копійок) гривень за рахунок вартості майна, що перебуває у господарському віданні підприємства.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Д.Новицький

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Звертаємо увагу, що рішення «Про визначення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» має бути прийнято Київською міською радою після рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 10 липня 2003 року № 673/833 «Про створення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр».

Начальник юридичного управління Л. Верес

050/5959

3.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про внесення змін до розпорядження
Київської міської державної адміністрації
від 15 липня 2004 року № 1282
«Про жилий будинок на вул. Стальського, 30»

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою належного утримання і якісного обслуговування зовнішніх інженерних мереж жилого будинку № 30 на вул. Стальського у Дніпровському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

Внести до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15 липня 2004 року № 1282 «Про жилий будинок на вул. Стальського, 30» такі зміни:

1. Підпункт 2.3 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.3. Забезпечити безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» зовнішньобудинкових інженерних мереж жилого будинку на вул. Стальського, 30 у Дніпровському районі, згідно з додатками 3, 4 в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).»

2. У пункті 4 слова «Головному управлінню комунальної власності міста Києва та Головному управлінню житлового забезпечення» замінити словами «Департаменту комунальної власності м. Києва».

3. Додаток 3 викласти у редакції, що додається.

Голова В. Кличко

014768

Додаток 3
до розпорядження Київської міської
державної адміністрації
від 15 липня 2004 року № 1282
(в редакції розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Зовнішньобудинкові інженерні мережі жилого будинку № 30 на вул. Стальського у Дніпровському районі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

Назва об'єкта теплопостачання	Довжина тепломереж, пог.м		Діаметр труб, мм.		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплова мережа ЦО від ТК-943/9Б-12-3 до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Стальського, 30	17,5 -	- -	2 Ø 108 -	- -	- -	1982 Заміна трубопроводів ЦО - 2002	Згідно з експертною оцінкою	Згідно з експертною оцінкою

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15 липня 2004 року № 1282
«Про жилий будинок на вул. Стальського, 30»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення прискорення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі об'єктів електропостачання та зовнішніх інженерних мереж жилого будинку № 30 на вул. Стальського у Дніпровському районі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго», у зв'язку з технічними помилками у додатку 3 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.2004 № 1282, стосовно теплової мережі.

Вузол приєднання та теплообмінник, зазначені у додатку 3 до вказаного розпорядження, прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2007 № 1299.

2. Мета та шляхи її досягнення

Розпорядження видається з метою прискорення прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачі зовнішньобудинкових інженерних мереж жилого будинку № 30 на вул. Стальського у Дніпровському районі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго», що дозволить забезпечити їх раціональну експлуатацію і надання мешканцям якісних послуг електропостачання.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання розпорядження дозволить передати теплову мережу жилого будинку на вул. Стальського, 30 у Дніпровському районі відповідним комунальним службам міста та дасть можливість мешканцям зазначеного жилого будинку реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15 липня 2004 року № 1282 «Про жилий будинок на вул. Стальського, 30»

Зміст положення (норми) чинного розпорядження	Зміст положення (норми) викладених у новій редакції
«Про жилий будинок на вул. Стальського, 30	Без змін.
1. Доручити Дніпровській районній у м. Києві державній адміністрації вжити відповідних заходів щодо визначення в установленому порядку балансоутримувача жилого будинку на вул. Стальського, 30.	1. Без змін.
2. Комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спец житлофонд»:	2. Без змін.
2.1. Передати балансоутримувачу, визначеному відповідно до пункту 1 цього розпорядження, жилий будинок на вул. Стальського, 30 згідно з додатком 1 до цього розпорядження.	2.1. Без змін.
2.2. Передати балансоутримувачу, визначеному відповідно до пункту 1 цього розпорядження, службове житло у будинку на вул. Стальського, 30 згідно з додатком 2 до цього розпорядження.	2.2. Без змін.
2.3. Передати у користування АК «Київенерго» зовнішні інженерні мережі згідно з додатками 3, 4 до цього розпорядження.	2.3. Забезпечити безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» зовнішньобудинкових інженерних мереж жилого будинку на вул. Стальського, 30 у Дніпровському районі, згідно з додатками 3, 4 в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту

	управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).
2.4. Передати у користування ВАТ «АК «Київводоканал» зовнішні інженерні мережі згідно з додатком 5 до цього розпорядження.	2.4. Без змін.
2.5. Передати у користування ВАТ «Київгаз» зовнішні інженерні мережі згідно з додатком 6 до цього розпорядження.	2.3. Без змін.
3. Внести зміни до додатка 4 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.11.2001 № 2419 «Про будинки комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», виключивши позицію «вул. Стальського, 30».	3. Без змін.
4. Головному управлінню комунальної власності міста Києва та Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити передачу об'єктів в установленому порядку згідно з пунктом 2 цього розпорядження.	4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити передачу об'єктів в установленому порядку згідно з пунктом 2 цього розпорядження.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

О. Спасибко

050/6216

3.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та рішення Апеляційного суду міста Києва від 22 травня 2014 року у справі № 22-ц/796/6013/2014, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартиру № 23 на вул. Івана Клименка, 37 передати її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартиру, зазначену у пункті 1 цього розпорядження.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку розподіл та передачу квартири, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

010820

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири за рішенням суду»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації квартири № 23 на вул. Івана Клименка, 37, яка рішенням Апеляційного суду міста Києва від 22 травня 2014 року у справі № 22-ц/796/6013/2014, що набрало законної сили, визнана відумерлою спадщиною Туркіної Галини Андріївни та передана у власність територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири № 23 на вул. Івана Клименка, 37 та передачі її до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження збільшить частку комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість здійснювати управління цим майном.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.3 1)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД» (лист від 18 лютого 2015 року № 18-02/2015-дкв та протокол загальних зборів учасників від 30 січня 2015 року № 30-01/14/1), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

010279

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року №_____

Зовнішні водопровідні мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1	Зовнішня водопровідна мережа по вул. Рибалка (від вул. Шолуденка до вул. Чорновола)	300	394,56	ВЧШГ «RJ»	2014	2529775,00	2529775,00
2	Зовнішня водопровідна мережа по вул. Чорновола (від вул. Рибалка до вул. Андрющенка)	300	304,08	ВЧШГ «RJ»	2014	1949649,00	1949649,00
Всього:						4 479424,00	4 479424,00

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «РУСЬ ІНВЕСТ БУД» (лист від 18 лютого 2015 року № 18-02/2015-дкв та протокол загальних зборів учасників від 30 січня 2015 року № 30-01/14/1) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з паркінгом та вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Григорія Андрющенка, 4 у Шевченківському м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки зовнішніх водопровідних мереж за вказаною адресою погоджені з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «РУСЬ ІНВЕСТ БУД» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «РУСЬ ІНВЕСТ БУД», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3.3.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА» (лист від 19 січня 2015 року № 19-01/2015-дкв та протокол загальних зборів учасників від 19 січня 2015 року № 19/01/15), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

010277

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО"

№ п/п	Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Протяжність (м.)		Діаметр труб (мм)		Кількість колодязів т/камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Теплова мережа від ТК 430/2а до ВТ-3 (430/3а-3) на вул. Деміївській, 14	488,3	-	2Д325/450	-	4	2014	4 937130,80	4 937130,80
2.	Теплова мережа від ВТ-1 (430/3а-1) до житлового будинку № 3 на вул. Деміївській, 14	52,0	-	2Д108/200	-	-	2014	109186,67	109186,67
	Всього:							5 046317,47	5 046317,47

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ДІБРОВА» (лист від 19 січня 2015 року № 19-01/2015-дкв та протокол загальних зборів учасників від 19 січня 2015 року № 19/01/15) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» теплових мереж, що прокладено при будівництві житлових будинків на вул. Деміївській у Голосіївському районі міста Києва», за кошти товариства.

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджений з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА ДІБРОВА» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані ТОВ «ФІРМА ДІБРОВА», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«13» 05 2015 р. № 08/279/050-68

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юріє Миколайовичу!

Просимо Вас внести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо приватизації будинку за адресою вул. Терещенківська буд.17 літера «В», з метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва від приватизації.

З повагою

депутат Київради С. Левада

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ТРА 2015
Вх. № 08/8505

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

РОБОЧА ГРУПА З НАПРАЦЮВАННЯ МЕХАНІЗМІВ УДОСКОНАЛЕННЯ ЗДІЙСНЕННЯ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ТА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ В МІСТІ КИЄВІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

18.05.2015 № 08/290-112

на №_____ від_____

Головам постійних комісій
Київської міської ради

Шановні колеги!

Відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2015 № 5 утворено робочу групу з напрацювання механізмів удосконалення здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві.

На засіданні робочої групи 15 травня 2015 року було розглянуто питання: "Сфера компетенції районних у м. Києві рад".

З метою підготовки аналітичної записки до проекту рішення про повноваження районних у м. Києві рад, а також їх фахового опрацювання, направляємо Вам погоджені пропозиції для узагальнення та надання інформації відповідно до компетенції.

Пропозиції прошу направляти до постійної комісії Київради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків в термін до **25 травня 2015 року**.

Додаток: 1. Витяг з протоколу № 3 від 15.05.2015;
2. Порівняльна таблиця на арк.

З повагою,
Голова робочої групи О.Бродський

5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

РОБОЧА ГРУПА З НАПРАЦЮВАННЯ МЕХАНІЗМІВ УДОСКОНАЛЕННЯ ЗДІЙСНЕННЯ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ ТА МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ В МІСТІ КИЄВІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019

Витяг з протоколу № 3
засідання робочої групи з напрацювання механізмів удосконалення здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві

15 травня 2015 року, 14-00 *м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 514*

Присутні члени робочої групи:
Бродський О.Я. - голова робочої групи
Білозір А.І. - член робочої групи
Діденко Я.О. - член робочої групи
Яловий К.В. - член робочої групи
Федоренко О.В. - член робочої групи
Ясинський Г.І. - член робочої групи
Гриценко О.А. - депутат Київської міської ради
Тернова Д.О. - працівник секретаріату Київради
Мицканюк І.П. - помічник депутата Київради Бродського О.Я.
Хоменко Д.Ю. - помічник депутата Київради Мухи В.В.

СЛУХАЛИ:
О.Бродський привітав присутніх та запропонував затвердити порядок денний засідання робочої групи:
3. Про розгляд пропозицій до переліку сфер компетенції для районних у м. Києві рад *(Доповідач: Бродський О.Я.)*.

3. СЛУХАЛИ:
О.Бродського, який зазначив, що на розгляд робочої групи з питань напрацювання механізмів удосконалення здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування надійшли пропозиції щодо повноважень районних у м. Києві рад

від Депутатської фракції "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина", депутатів Київради Пабата О.В. та Шлапак А.В.

Запропонував розглянути порівняльну таблицю, де вказані повноваження районних у м. Києві рад, а саме об'єднаний, спільний з народними депутатами України проект Закону України "Про внесення змін до закону України "Про столицю України – місто-герой Київ" та запропонований законопроект Реанімаційного пакету реформ, в частині повноважень районних у м. Києві рад.

Також зазначив, що також було запропоновано повноваження Київської міської ради та районних у м. Києві рад у співвідношенні один до одного.

Запропонував прийняти за основу зазначені пропозиції.

УХВАЛИЛИ:

Прийняти за основу запропоновані головою робочої групи пропозиції щодо повноважень районних у м. Києві рад.

ГОЛОСУВАЛИ:
"ЗА" – 4, "ПРОТИ" – 0, "УТРИМАЛИСЬ" – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:
Бродський О.Я., Білозір А.І., Федоренко О.В., Гриценко О.А., Мицканюк І.П.

О.Бродський запропонував розглянути кожний пункт окремо.

А.Білозір запропонував вказані пропозиції направити на профільні постійні комісії Київради для надання інформації відповідно до питання, які відносяться до компетенції комісії щодо розділення повноважень між Київрадою та районними радами.

О.Гриценко запропонував опрацювати існуючи пропозиції, сформувати один проект повноважень районних у м. Києві рад та направити профільним комісіям.

О.Бродський зазначив, що до компетенції районних у м. Києві рад належить вирішення питань щодо:

Пункт 1: ***загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти.***

До компетенції Київради пропонується віднести:

- освіти - шкіл-інтернатів, позашкільних навчальних закладів загальноміського рівня.

Залишити в існуючій редакції.

Пункт 2:

Компетенції районних у м. Києві рад:

- охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги

Компетенції Київради:

- охорони здоров'я - стаціонарної медичної допомоги, швидкої медичної допомоги, спеціалізованої стоматологічної допомоги, спеціалізованої медичної допомоги.

Запропоновано доповнити **пункт 2:** ***охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги.***

Пункт 3:

Повноваження районних рад:

- ***культури - закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми, інші заходи районного значення.***

Повноваження Київрада:

- культури - театрів, музейної справи, кінотеатрів, міських бібліотек, парків культури та відпочинку, центрів творчості; охорони культурної спадщини; культурних та мистецьких програм; культурно-мистецьких заходів.

Залишити в існуючій редакції.

Пункт 4:

Повноваження районних рад:

- ***молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання.***

Повноваження Київрада:

- спорту - дитячо-юнацьких спортивних шкіл, спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних шкіл, спортивних споруд загальноміського значення, програм розвитку фізичної культури та спорту.

Залишити в існуючій редакції.

Пункт 5:

Повноваження районних рад:

- соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги, у тому числі забезпечення соціальним житлом.

Повноваження Київрада:

- соціальної допомоги - будинків-інтернатів для осіб похилого віку, участі в програмі забезпечення доступного житла.

О.Гриценко запропоновано вилучити з повноважень районних рад, а повноваження Київради доповнити реченням "у тому числі забезпечення соціальним житлом".

О.Бродський поставив на голосування наступну пропозицію:

- ***соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги.***

Підтримано одноголосно.

Пункт 6:

Повноваження районних рад:

- містобудування та архітектури: контроль за дотриманням місцевих правил забудови; надання пропозицій до Генерального плану міста; розробка та затвердження відповідно до Генерального плану міста Києва детальних планів територій, проектів забудови територій, проектів розподілу територій, надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок; погодження містобудівних обґрунтувань; організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; розробка та затвердження схем розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності і контроль за їх дотриманням; розміщення зовнішньої реклами (за виключенням об'єктів, розміри яких перевищують 18 квадратних метрів).

Повноваження Київрада:

- землеустрою - вирішення питань землевідведення, ведення земельно-кадастрової документації (з передачею на реєстрацію уповноваженому органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів), затвердження змін цільового призначення земель після погодження з Кабінетом Міністрів України.
- містобудування та архітектури - розробка, затвердження та реалізація Генерального плану Києва, місцевих правил забудови; ведення містобудівного кадастру; надання висновків щодо містобудівних обґрунтувань; розміщення зовнішньої реклами (площею 18 квадратних метрів і більше).

А.Білозір запропонував з повноважень районних у м. Києві рад вилучити "надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок; погодження містобудівних обґрунтувань" та додати до повноважень Київради, а також "розміщення зовнішньої реклами (за виключенням об'єктів, розміри яких перевищують 18 квадратних метрів) викласти в наступній редакції " контроль за зовнішньою рекламою".

О.Федоренко запропонував доповнити пункт 6 "погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки".

Отже було вирішено **пункт 6** залишити в наступній редакції:

Повноваження районних рад:

- містобудування та архітектури: контроль за дотриманням місцевих правил забудови; надання пропозицій до Генерального плану міста; розробка та затвердження відповідно до Генерального плану міста Києва детальних планів територій, проектів забудови територій, проектів розподілу територій; погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; розробка та затвердження схем розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності і контроль за їх дотриманням (в рамках загальноміської Концепції); контроль за зовнішньою рекламою.

Пункт 7:

Повноваження районних рад:

- житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району, переведення житлових приміщень у нежитлові; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла.

Повноваження Київрада:

- організації надання та забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідного рівня та якості.

Залишити в існуючій редакції.

Пункт 8:

Повноваження районних рад:

- озеленення та благоустрій територій, організації забезпечення чистоти та порядку, організації місць відпочинку.

Повноваження Київрада:

- охорони навколишнього природного середовища, екологічних програм.

Запропоновано **пункт 8** викласти в наступній редакції:

- озеленення та благоустрою території, організації місць відпочинку.

Пункт 9:

Повноваження районних рад:

- ремонту та утримання внутрішньоквартальних під'їздів та проїздів.

Повноваження Київрада:

- будівництва, ремонту та утримання доріг місцевого значення, вулиць, площ (крім ремонту та утримання міждворових заїздів), організації дорожнього руху на них.

Запропоновано **пункт 9** викласти в наступній редакції:

- ремонту та утримання внутрішньо квартальних або міждворових під'їздів та проїздів.

Пункт 10:

Повноваження районних рад:

- організації паркування та стоянок транспортних засобів.

Повноваження Київрада:

- встановлення порядку організації паркування транспортних засобів.

Запропоновано залишити в існуючій редакції.

Пункт 11:

Повноваження районних рад:

- контролю за організацією торгівлі на ринках.

Зазначена компетенція віднесена до сфера повноважень тільки районних у м. Києві рад.

Запропоновано **пункт 11** викласти в наступній редакції "***організація торгівлі на ринках***".

Пункт 12:

Повноваження районних рад:

- управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у

місті Києві відповідно до закону.

Повноваження Київрада:

- внесення до відповідних органів виконавчої влади пропозиції щодо передачі в управління Київської міської ради або продажу в комунальну власність територіальної громади міста Києва підприємств, організацій, установ, їх структурних підрозділів та інших об'єктів, що належать до державної власності, а також часток (акцій, паїв), що належать державі в акціонерних товариствах, розташованих на території міста Києва, якщо вони мають важливе значення для забезпечення виконання містом Києвом столичних функцій.

Запропоновано залишити в існуючій редакції.

Пункт 13:

Повноваження районних рад:

- видачі дозволів для здійснення перепланувань (переобладнань) квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових та нежитлових будинках.

Зазначена компетенція віднесена до сфера повноважень тільки районних у м. Києві рад.

УХВАЛИЛИ:

1. Погодити пропозиції Голови робочої групи щодо повноважень Київської міської ради та районних у м. Києві рад в відповідності до їх функцій.

2.Визначити , що до компетенції районних у м. Києві рад належить вирішення питань :

1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;

2) охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико-санітарної допомоги;

3) культури - закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми, інші заходи районного значення;

4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;

5) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;

6) містобудування та архітектури: контроль за дотриманням місцевих правил забудови; надання пропозицій до Генерального плану міста; розробка та затвердження відповідно до Генерального плану міста Києва детальних планів територій, проектів забудови територій, проектів розподілу територій; погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; розробка та затвердження схем розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності і контроль за їх дотриманням; контроль за зовнішньою рекламою;

7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району, переведення житлових приміщень у нежитлові; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла;

8) озеленення та благоустрою території, організації місць відпочинку;

9) ремонту та утримання внутрішньоквартальних або міждворових під'їздів та проїздів;

10) організації паркування та стоянок транспортних засобів;

11) організація торгівлі на ринках;

12) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону;

13) видачі дозволів для здійснення перепланувань (переобладнань) квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових та нежитлових будинках.

14) здійснення інших повноважень , обсяг і межі яких визначаються Київською міською радою за узгодженням з районною у м.Києві радою з урахуванням загальноміських інтересів та колективних потреб територіальних громад районів м.Києва.

3. Направити погоджені пропозиції щодо повноважень районних у м. Києві рад профільним постійним комісіям Київради з метою їх фахового опрацювання , узагальнення та надання інформації відповідно до власних компетенцій.

4. Встановити термін надання зазначеної інформації профільними комісіями Київради - до 25 травня 2015 року.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" – 4, "ПРОТИ" – 0, "УТРИМАЛИСЬ" – 0.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова робочої групи О.Бродський

Проект об'єднаний

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Київська міська рада	Районні у м. Києві ради
1) освіти - шкіл-інтернатів, позашкільних навчальних закладів загальноміського рівня;	1) загальної середньої освіти, дошкільної освіти, позашкільної освіти;
2) охорони здоров'я - стаціонарної медичної допомоги, швидкої медичної допомоги, спеціалізованої стоматологічної допомоги, спеціалізованої медичної допомоги;	2) охорони здоров'я - амбулаторно-поліклінічної допомоги, стоматологічної допомоги, первинної та профілактичної медико –санітарної допомоги;
3) культури - театрів, музейної справи, кінотеатрів, міських бібліотек, парків культури та відпочинку, центрів творчості; охорони культурної спадщини; культурних та мистецьких програм; культурно-мистецьких заходів;	3) культури - закладів культури, крім віднесених до загальноміського рівня, культурні та мистецькі програми;
4) спорту - дитячо-юнацьких спортивних шкіл, спеціалізованих дитячо-юнацьких спортивних шкіл, спортивних споруд загальноміського значення, програм розвитку фізичної культури та спорту; туризму;	4) молодіжних програм, спортивних споруд загального користування, підтримки програм туризму та фізичної культури, дитячих та підліткових клубів за місцем проживання;
5) соціальної допомоги - будинків-інтернатів для осіб похилого віку, участі в програмі забезпечення доступного житла, у тому числі забезпечення соціальним житлом;	5) соціальної допомоги - територіальних центрів соціального обслуговування населення, програм соціальної допомоги;
6) землеустрою - вирішення питань землевідведення, ведення земельно-кадастрової	6) містобудування та архітектури: контроль за дотриманням місцевих правил забудови; надання пропозицій

документації (з передачею на реєстрацію уповноваженому органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів), затвердження змін цільового призначення земель після погодження з Кабінетом Міністрів України; містобудування та архітектури - розробка, затвердження та реалізація Генерального плану Києва, місцевих правил забудови; ведення містобудівного кадастру; надання висновків щодо містобудівних обґрунтувань; надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок; погодження містобудівних обґрунтувань; розміщення зовнішньої реклами (площею 18 квадратних метрів і більше);	до Генерального плану міста; розробка та затвердження відповідно до Генерального плану міста Києва детальних планів територій, проектів забудови територій, проектів розподілу територій, погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; організація та проведення громадських обговорень містобудівної документації; розробка та затвердження схем розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності і контроль за їх дотриманням (в рамках загальноміської Концепції); контроль за зовнішньою рекламою;
7) організації надання та забезпечення населення житлово-комунальними послугами необхідного рівня та якості;	7) житлового господарства: ремонту та експлуатації житлового фонду району, переведення житлових приміщень у нежитлові і навпаки; визначення виконавця житлово-комунальних послуг; контролю у сфері експлуатації житла;
8) охорони навколишнього природного середовища, екологічних програм;	8) озеленення та благоустрій територій, організації місць відпочинку;
9) будівництва, ремонту та утримання доріг місцевого значення, вулиць, площ (крім ремонту та утримання між дворових заїздів), організації дорожнього руху на них;	9) ремонту та утримання внутрішньо квартальних або між дворових під'їздів та проїздів;
10) встановлення порядку організації паркування транспортних засобів;	10) організації паркування та стоянок транспортних засобів;
11)	11) організація торгівлі на ринках;

12) внесення до відповідних органів виконавчої влади пропозиції щодо передачі в управління Київської міської ради або продажу в комунальну власність територіальної громади міста Києва підприємств, організацій, установ, їх структурних підрозділів та інших об'єктів, що належать до державної власності, а також часток (акцій, паїв), що належать державі в акціонерних товариствах, розташованих на території міста Києва, якщо вони мають важливе значення для забезпечення виконання містом Києвом столичних функцій.	12) управління об'єктами комунальної власності територіальної громади району у місті Києві відповідно до закону;
13)	13) видачі дозволів для здійснення перепланувань (переобладнань) квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових та нежитлових будинках.
14) соціально економічного розвитку - планування та інвестиційного розвитку території регіону, реалізації програм міжрегіональної кооперації та заходів з просторового розвитку;	
15) організації міського громадського транспорту;	
16) ведення міського архіву;	
17) організації та утримання місць поховань та організація надання ритуальних послуг;	
18) поводження з побутовими відходами та пов'язаними з цим послугами;	

5.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-09, 202-73-11*

21.05.2015 № 08/286-117

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

В постійну комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернулося КП "Київський метрополітен" щодо сприяння у вирішенні питання встановлення єдиної орендної ставки на використання нерухомого майна для орендарів — юридичних та фізичних осіб, що є суб'єктами підприємницької діяльності, які проводять свою діяльність на території (площах) КП "Київський метрополітен" (балансоутримувач) на рівні 100 %.

Направляємо Вам звернення КП "Київський метрополітен" для розгляду та прийняття відповідного рішення, оскільки порушене питання не відноситься до компетенції постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток. Оригінал — 4 арк.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/6598/1

З повагою

Голова постійної комісії А.Карпенко

Вик. Антонюк, 202-73-11

12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

14.04.2015 № 692-Д

на № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Карпенку А.Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 КВІ 2015
Вх. № 08/6598

Шановний Анатолію Яковичу!

Комунальне підприємство «Київський метрополітен» відповідно до покладених на нього завдань, впроваджено системний контроль за виконанням умов договорів оренди та цільового використання нерухомого майна, яке є комунальною власністю територіальної громади м. Києва та закріплене за КП «Київський метрополітен» на праві господарського відання (балансоутримувач).

Орендодавцем майна територіальної громади міста Києва, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі - Положення), затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, є Департамент комунальної власності міста Києва.

Станом на 31.03.2015 загальна площа підземних пішохідних переходів та вестибюлів на станціях метрополітену, яка передана в оренду, становить 6156,81 кв.м. у кількості 332 договори оренди.

На сьогоднішній день більша частина (орієнтовно 63%) орендованої площі об'єктів (МАФ), розташованих у підземних пішохідних переходах та вестибюлях на станціях метрополітену, не відповідає вимогам діючих нормативно-правових актів у сфері пожежної безпеки щодо їх розміщення. Терміни дії договорів оренди по цим орендованим площам закінчились.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як

07924

орендодавцем майна територіальної громади м. Києва та комунальним підприємством «Київський метрополітен» були направлені листи-повідомлення до орендарів щодо розірвання та непродовження терміну дії договорів оренди, у зв'язку із закінченням термінів дії договорів, порушенням орендарями умов договорів, та невідповідністю об'єктів оренди Правилам пожежної безпеки в метрополітенах, затверджених наказом Міністерства інфраструктури України від 20.06.2012 № 335.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі - Положення) та умов договорів оренди, орендар зобов'язується сплачувати комунальні послуги за користуванням об'єктом оренди, відповідно до укладених договорів. Після закінчення строків дії договорів оренди, договори про відшкодування комунальних послуг також припиняють свою дію.

Станом на 01.04.2015 припинили свою дію 132 договори оренди, внаслідок чого в КП «Київський метрополітен» відсутні підстави на укладання (продовження) договорів оренди та договорів про відшкодування комунальних послуг з цими орендарями, що призведе до зменшення надходжень від оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва на підприємстві.

Середня орендна плата за укладеними договорами про передачу майна територіальної громади м. Києва станом на 31.03.2015 за 1 $м^2$ орієнтовно становить 358 грн.

Розрахунок орендної плати здійснюється відповідно до Методики розрахунку орендної плати, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі - Методика), на підставі експертної оцінки об'єкта оренди, із застосуванням орендної ставки, визначеної постійною комісією Київради з питань власності.

Одночасно зазначаємо, що нарахування орендної плати по укладеним договорам про передачу майна територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП «Київський метрополітен» здійснюється із застосуванням наступних орендних ставок:

1. Відповідно до Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду та Методики розрахунку орендної плати за користування майна територіальної громади міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.09.2006 № 34/91, встановлена орендна ставка в розмірі:

50% на розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів; реалізація продовольчої та непродовольчої групи товарів, яка

застосовується по договорах оренди, які ще не переукладені відповідно до Положення.

2. З набранням чинності Положення та Методики, орендні ставки були зменшені з 50%, а саме:

- 30% на розміщення фінансових установ, банкоматів тощо;

- 18% на розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів; товарів підакцизної групи; змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Крім того, при прийнятті рішень щодо продовження термінів дії договорів оренди, в деяких випадках, постійною комісією Київради з питань власності по договорах оренди встановлюється пільгова орендна ставка (6%).

Також зазначаємо, що відповідно до пункту 18 рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» 50% суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуального визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (крім бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств у сфері охорони здоров'я, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва) і 25% суми надходжень від оренди комунальних підприємств, які здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва, зараховується до загального фонду бюджету міста Києва.

Таким чином, 50% суми надходжень від оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва КП «Київський метрополітен» перераховує до бюджету м. Києва.

На даний час в Україні ціни зросли вдвічі, збільшився рівень інфляції та господарська діяльність КП «Київський метрополітен» упродовж останніх, більш ніж тринадцяти, років носить збитковий характер. Це значно обмежує можливості фінансування в повному обсязі необхідних заходів з підтримання в належному експлуатаційному стані матеріально-технічної бази підприємства.

Вагони метрополітену вилучаються з експлуатації з причин несправності та відсутності коштів на придбання запасних частин і комплектуючих, потребують термінової заміни зношені рейки, шпали, стрілочні переводи, необхідне відновлення несучої здатності тунелів, хімічне закріплення ґрунтів, понад 50 років експлуатуються 27 ескалаторів, необхідна термінова заміна значної кількості обладнання метрополітену для дотримання безпеки перевезення пасажирів.

З урахуванням вищезазначеного, вважаємо за необхідне розглянути питання **приведення** вартості оренди майна, яке є комунальною власністю територіальної громади м. Києва та балансоутримувачем якого є КП «Київський метрополітен» у відповідність **до ринкових цін**. З цією метою,

просимо посприяти у вирішенні питання щодо **встановлення єдиної орендної ставки на використання нерухомого майна для орендарів – юридичних та фізичних осіб, що є суб'єктами підприємницької діяльності, які провадять свою діяльність на території (площах) КП «Київський метрополітен» (балансоутримувач) на рівні 100%.** А також, просимо винести вищезазначене питання на розгляд та вивчення Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з можливістю надання відповідного висновку.

З повагою
Начальник В.В.Брагінський

Топал К.О. 238 58 20

5.2.

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

14.05.2015 № 109/01/45-3819

*На №*_____ *від*_____

Київська міська рада
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та пункту 7 ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє Вас, про розгляд справи № 910/6447/14 господарським судом міста Києва (Суддя Любченко М. О.) за позовом Громадської організації «Міжгалузевий науково-технічний центр «Темп» до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» про визнання права власності на комунальне майно, яке розташоване за адресою вул. Довнар - Запольського, 2/20 у м. Києві.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» є балансоутримувачем нежитлового приміщення, не наділено правами та обов'язками орендодавця та власника майна, що перебуває у власності територіальної громади м. Києва та не може бути відповідачем по даній справі, про що і було заявлене клопотання у судовому засіданні. Проте суддя Любченко М. О. дане клопотання залишила без задоволення, що може свідчить про схиляння судді на сторону позивача.

Відповідно до п. 7 ст. 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» Київська міська рада здійснює облік і контроль за використанням нежитлового фонду державними органами, установами, організаціями, та які засновані на державній власності розташовані у місті.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що Господарським судом м. Києва були розглянуті наступні справи за участю Громадської організації «Міжгалузевий науково-технічний центр «Темп»:

1) Справа за позовом Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» до Громадської організації «Міжгалузевий науково-технічний центр «Темп» про стягнення заборгованості за користування орендованим приміщенням в розмірі 57 525.54 грн., та 937.46 грн. пені нарахованої за період з 20.01.13 - 30.06.13 відповідно до п. 7.2. Договору оренди від 01.04.10 № 595/4 та 3 % річних – 1725.77 грн. ВСЬОГО: 60 188.77 грн., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Довнар - Запольського, 2/20. Зазначена сума заборгованості підлягає стягненню за період з січня 2013 – по січень 2014. Підприємством збільшено суму

026831

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ТРА 2015
Вх. № 08/8680

позовних вимог на 8 359.55 грн. в зв'язку з тим, що ГО МНТЦ «ТЕМП» не виконав добровільно рішення Господарського суду м. Києва від 19.11.2013 по справі № 910/13038/13 (позов про розірвання договору оренди та виселення з орендованого приміщення) та фактично використовував приміщення після розірвання договору.

У процесі розгляду справи, за клопотанням ГО МНТЦ «ТЕМП», судом призначена судова економічна експертиза (фотокопія висновку додається).

23.10.2014 Господарським судом м. Києва, після отримання висновку експерта, за результатами проведення судово-економічної експертизи КНДІСЕ поновлено провадження.

Результати експертизи: підтверджено заборгованість Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» перед ГО МНТЦ «ТЕМП» станом на 31.01.2014 у розмірі 35 271.78 грн. та згідно даних довідки БТІ від 16.09.2014 (вже на момент коли договір оренди розірвано) підтверджено заборгованість з орендної плати!!!! Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району»!!!! перед ГО МНТЦ «ТЕМП» 41 855.19 грн. ВСЬОГО : 77 126.97 грн.

Комунальне підприємство не погоджуючись з рішенням Господарського суду м. Києва від 11.12.2014 № 910/1596/14, звернулось до Київського апеляційного господарського суду, проте постановою вищезазначеного суду рішення залишено без змін.

За результатами розгляду касаційної скарги поданої комунальним підприємством до Вищого господарського суду України рішення першої та апеляційної інстанції залишені без змін (копія постанови Вищого господарського суду України від 25.03.2015 № 910/1596/14 додається).

27.03.2014 на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 19.11.2013 по справі № 910/13038/13 державним виконавцем примусово виселено ГО МНТЦ «ТЕМП».

16.04.2014 Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району» було повідомлено майстром техдільниці ВОП «Лук'янівка» ТОВ «Київжитлосвіт» про те, що приміщення відкрито, замки змінені, описані виконавцем речі частково відсутні. Працівники Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» прибули на місце в складі комісії, провели обстеження та змінили замки.

Комунальним підприємством «Керуюча дирекція Шевченківського району» в квітні 2014 до Шевченківського РУГУ МВС України в м. Києві подано заяву про злочин. Відповіді на яку не отримано й досі (копія додається).

Громадською організацією «Міжгалузевий науково-технічний центр «Темп» було подано позовну заяву до Господарського суду м. Києва з вимогою визнати договір оренди нежилих приміщень територіальної громади Шевченківського району м. Києва від 01.04.2010 № 595/4 недійсним та визнати право власності на орендоване приміщення за ГО МНТЦ «ТЕМП». На даний час судом за клопотанням ГО МНТЦ «ТЕМП» призначено проведення будівельно-технічної експертизи. Результатів на сьогоднішній день не надходило. Справа № 910/6447/14 (Суддя Любченко М. О.).

Також повідомляємо, що 28.02.2013 Господарським судом м. Києва по справі № 910/348/13 задоволено позов Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» до Громадської організації «Міжгалузевий науково-

технічний центр «Темп» про стягнення заборгованості з орендної плати в розмірі 18 512.79 грн. Дане рішення залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 та ухвалами Вищого Господарського Суду України від 07.04.2014 та 04.07.2014 відмовлено в задоволенні клопотання про відновлення пропущеного процесуального строку для подання касаційної скарги. Касаційну скаргу громадської організації "Міжгалузевий науково-технічний центр "Темп" на постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 у справі № 910/348/13 повернути скаржнику без розгляду.

Враховуючи вищевикладені обставини та з існуванням ризику самовільного захоплення з виведенням майна з комунальної власності міста Києва приміщення загальною площею 87,8 кв.м. розташованого по вул. Довнар-Запольського, 2/20 у м. Києві просимо звернути увагу на можливе винесення неправомірного рішення.

Додаток на 34 арк.:

1. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 28.02.2013 по справі № 910/348/13
2. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 19.11.2013 по справі № 910/13038/13.
3. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 12.03.2014 по справ № 910/267/14
4. Копія заяви про злочин від 17.04.2014 № 223/вих.
5. Фотокопія висновку експерта за результатами проведення судово-економічної експертизи від 30.09. 2014 № 6282/14-45.
6. Копія ухвали Господарського суду м.Києва від 07.07.2014 по справі № 910/6447/14.
7. Копія рішення Господарського суду м. Києва від 11.12.2014 № 910/1596/14.
8. Копія постанови Київського апеляційного господарського суду від 03.02.2015 № 910/1596/14.
9. Копія листа Господарського суду м. Києва від 11.02.2015 № 910/6447/14.
10. Копія постанови Вищого господарського суду України від 25.03.2015 № 910/1596/14.

Голова О. Гаряга

Вик.: Савченко Д. В.
Назарчук М. О.
Голь О. С.
Фісун Г. В.
483 98 56

6.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.05.2015 № 062/07/10-5479
на №_____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ТРА 2015
Вх. № 08/8776

Про стан виконання рішень
Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 336/1201 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 176,60 кв. м у буд. № 13 Б на вул. Маршала Тимошенка з фізичною особою – підприємцем Слободяником П.П., інформуємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) повідомлено зазначеного суб'єкта господарювання про необхідність надання до Департаменту підписаного проекту договору оренди та чинного звіту про оцінку майна.

У зв'язку з тим, що фізичною особою - підприємцем Слободяником П.П. станом на 15.05.2015 не надано до Департаменту підписаний проект договору оренди та чинний звіт про оцінку майна, просимо перенести до 01.09.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 336/1201.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 343/1208 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 62,20 кв. м у буд. № 15/5 літ. А на вул. Інститутській/Садовій з Всеукраїнською громадською організацією «Український молодіжний Собор», інформуємо, що зазначені приміщення віднесені до сфери управління Печерської районної в

місті Києві державної адміністрації.

У зв'язку з тим, що Департамент не є суб'єктом виконання рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 343/1208, просимо зняти з контролю його виконання.

Директор А. Гудзь

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

6.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.05.2015 № 062/12/04-5598
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Резнікову О.Ю

Управління по роботі із кореспонденцією
та контролю Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент комунальної власності м. Києва інформує про виконання рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №465/9953 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта комунального призначення». Згідно з зазначеним рішенням до комунальної власності територіальної громади міста Києва зараховано закінчені будівництвом об`єкти комунального призначення, які необхідно передати у володіння та користування ПАТ «Київенерго». Листом від 06 грудня 2013 року №062/12/04-11677 направлялось звернення КК «Київавтодор» щодо оформлення разом з ПАТ «Київенерго» актів приймання-передачі. На сьогодні акти приймання – передачі об'єктів не оформлені, у зв'язку з чим, Департамент комунальної власності м. Києва вкотре підготував звернення КК «Київавтодор» щодо прискорення оформлення актів приймання-передачі.

Враховуючи зазначене, просимо подовжити термін виконання рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 465/9953 до 24 грудня 2015 року.

З повагою

Директор А. Гудзь

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9023

Остапчук 2026104