ПИТАННЯ 3

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про охоронну зону
національного природного парку
«Голосіївський»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями), беручи до уваги електронну петицію від 10 лютого 2016 року № 1342 (п) стосовно введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», з метою забезпечення необхідного режиму охорони його природних комплексів та об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на територіях, прилеглих до національного природного парку «Голосіївський», утвореного Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 (з урахуванням зміни меж згідно з Указом Президента України від 01 травня 2014 року № 446/2014), охоронну зону:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об'єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

2. На земельних ділянках у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво

промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, проведеної у встановленому законодавством порядку.

3. Адміністрації національного природного парку «Голосіївський» забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушеного в електронній петиції від 30 грудня 2015 року № 1749 питання про запровадження мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного природного парку «Голосіївський», підтриманої на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 26 лютого 2016 року (протокол № 4).

Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності, є зокрема, основними принципами охорони навколишнього природного середовища, що визначаються Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку. Зонування території національного природного парку, рекреаційна та інша діяльність на його території провадяться відповідно до Положення про національний природний парк та Проекту організації території національного природного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, що затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Проектом рішення пропонується встановити охоронну зону навколо території національного природного парку «Голосіївський»:

- для проведення діяльності, що становить або може становити підвищену екологічну небезпеку на територію національного природного парку «Голосіївський» - розміром 500 метрів;

- для капітального будівництва об’єктів житлового та громадського призначення, крім лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури – розміром 50 метрів, у складі охоронної зони.

Відповідно до статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля.

В охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», передбачено, що оцінка впливу на довкілля здійснюється з дотриманням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, з урахуванням стану довкілля в місці, де планується провадити плановану діяльність, екологічних ризиків і прогнозів, перспектив соціально-економічного розвитку регіону, потужності та видів сукупного впливу (прямого та опосередкованого) на довкілля, у тому числі з урахуванням впливу наявних об'єктів, планованої діяльності та об'єктів, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності або розглядається питання про прийняття таких рішень.

Зокрема, проектом рішення передбачено у межах охоронної зони заборонити проведення діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку, будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на територію національного природного парку «Голосіївський» за відсутності оцінки такого впливу, здійсненої у встановленому законодавством порядку.

Положення, що визначають режим кожної з охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, затверджуються державними органами, які приймають рішення про їх виділення.

Проектом рішення передбачено, що Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» повинна забезпечити розробку, погодження та подання до Київської міської ради Проекту та Положення про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський», а також документації із землеустрою щодо території, яка надана у постійне користування національного природного парку «Голосіївський».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський», а також запобігання негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про природно-заповідний фонд України», «Про оцінку впливу на довкілля» та указів Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01 травня 2014 року № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», наказу Державного комітету лісового господарства України від 27 грудня 2004 року № 278 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в лісах України», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах

містобудування і архітектури від 17 квітня 1992 року № 44 (зі змінами і доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме поліпшенню стану навколишнього природного середовища, а також забезпечить умови для охорони природних комплексів та об'єктів національного природного парку «Голосіївський» та запобіганню негативному впливу господарської діяльності на прилеглих до них територіях.

Доповідач на пленарному засіданні: голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловий Костянтин Володимирович.

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Костянтин Яловий**

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики **Олексій Новіков**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2018 №08/231- 1893/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1893/ПР

08/231-1893/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

29.05.18 № 08/288-210 вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Ялового Костянтина Володимировича.

Додаток:
Проект рішення Київради – на 5 аркушах

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИС 2018
Вх. 08/19927

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

18.10.18. № 08/288-389 вих

на №_____ від_____

Київська міська рада
02.11.2018 № **08/19927**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 (протокол №15/68), ухваленого за результатами заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», направляємо Вам копію витягу з протоколу №№15/68 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 10.10.2018 та просимо в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).

Додатки: на 2 арк. в 1 прим

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 15/68

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 10.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Галайчук І.В.	– депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Вербовий Р.П.	– представник громади;
Кутаф'єв В.В.	– представник громади;
Прохорчук О.М.	– співавтор електронної петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський».

Порядок денний:

2. Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію електронній петиції № 1749 «Введення мораторію на забудову території, прилеглої до меж національного парку Голосіївський», спрямованих на реалізацію електронної петиції №1749.

СЛУХАЛИ:
Мальований А.М.
ВИСТУПИЛИ: Прохорчук О.М., Агеєва В.С., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
2. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням в найближчий термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про охоронну зону національного природного парку «Голосіївський» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1893/ПР).
3. Звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням прозвітувати про проведену інвентаризацію земель навколо національного природного парку «Голосіївський» на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

питання 4

08/231-1556/пр
11.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в місті Київ згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю.В. Дідовець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.В.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Г.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Л.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.М. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.І. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.В.Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000600:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Подільський район: сквери					
Сквери			*Сквери*		
1	На Петрівці	0,86	1	На Петрівці	0,86
2	На вул. Захарівській	0,37	2	На вул. Захарівській	0,37
3	По вул. Фрунзе, 99	0,84	3	По вул. Фрунзе, 99	0,84
4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	4	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
5	N 1 на Контрактовій площі	0,6	5	N 1 на Контрактовій площі	0,6
6	N 2 на Контрактовій площі	0,67	6	N 2 на Контрактовій площі	0,67
19	N 3 на Контрактовій площі	0,34	19	N 3 на Контрактовій площі	0,34
20	Біля будинку Петра І	0,04	20	Біля будинку	0,04

21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т. Шевченка	0,35	

	Петра І		
21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру "Вітерець"	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру "Жовтень"	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15	
35	На площі Т.	0,35	

36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	

	Шевченка		
36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21	
43	на вул. Замковецькій 5-в	0.03	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий№8000000000:85:219:0303 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0.03 га, що розташована на вул. Замковецькій, 5-в, в Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) орієнтовною площею 0,03 га, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

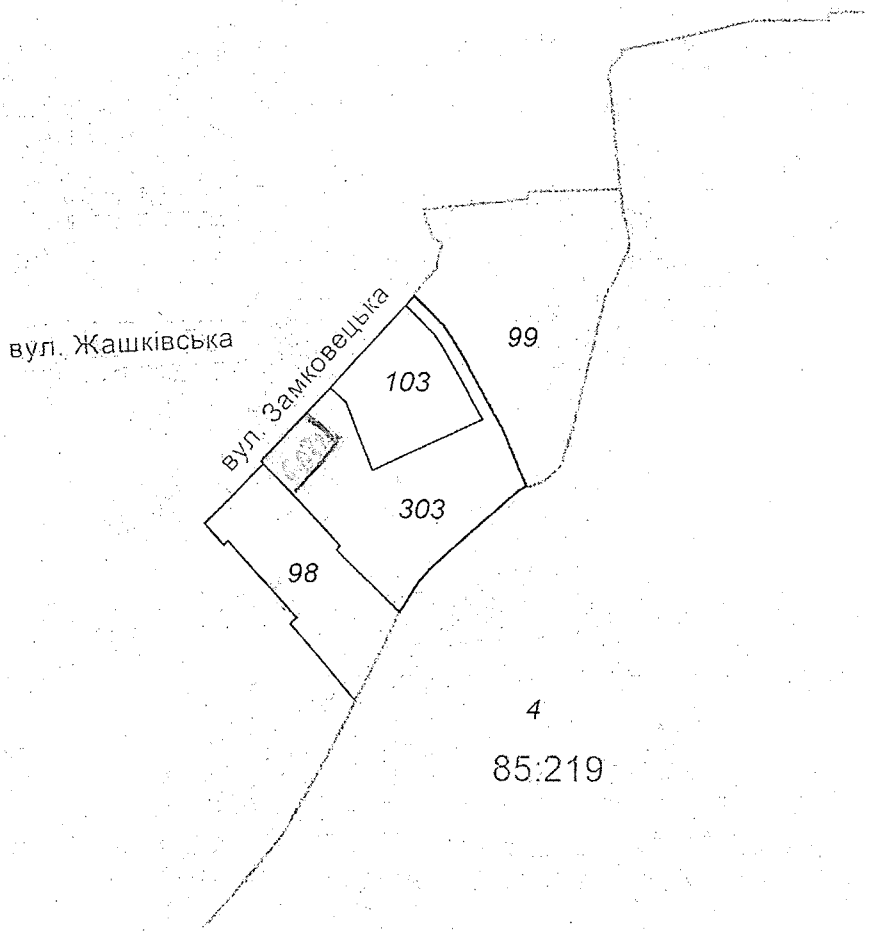
Надання земельній ділянці (№8000000000:85:219:0303) що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в, у Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **Ю.В. Дідовець**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Подільський



– ділянка щодо якої надається статус скверу.

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток

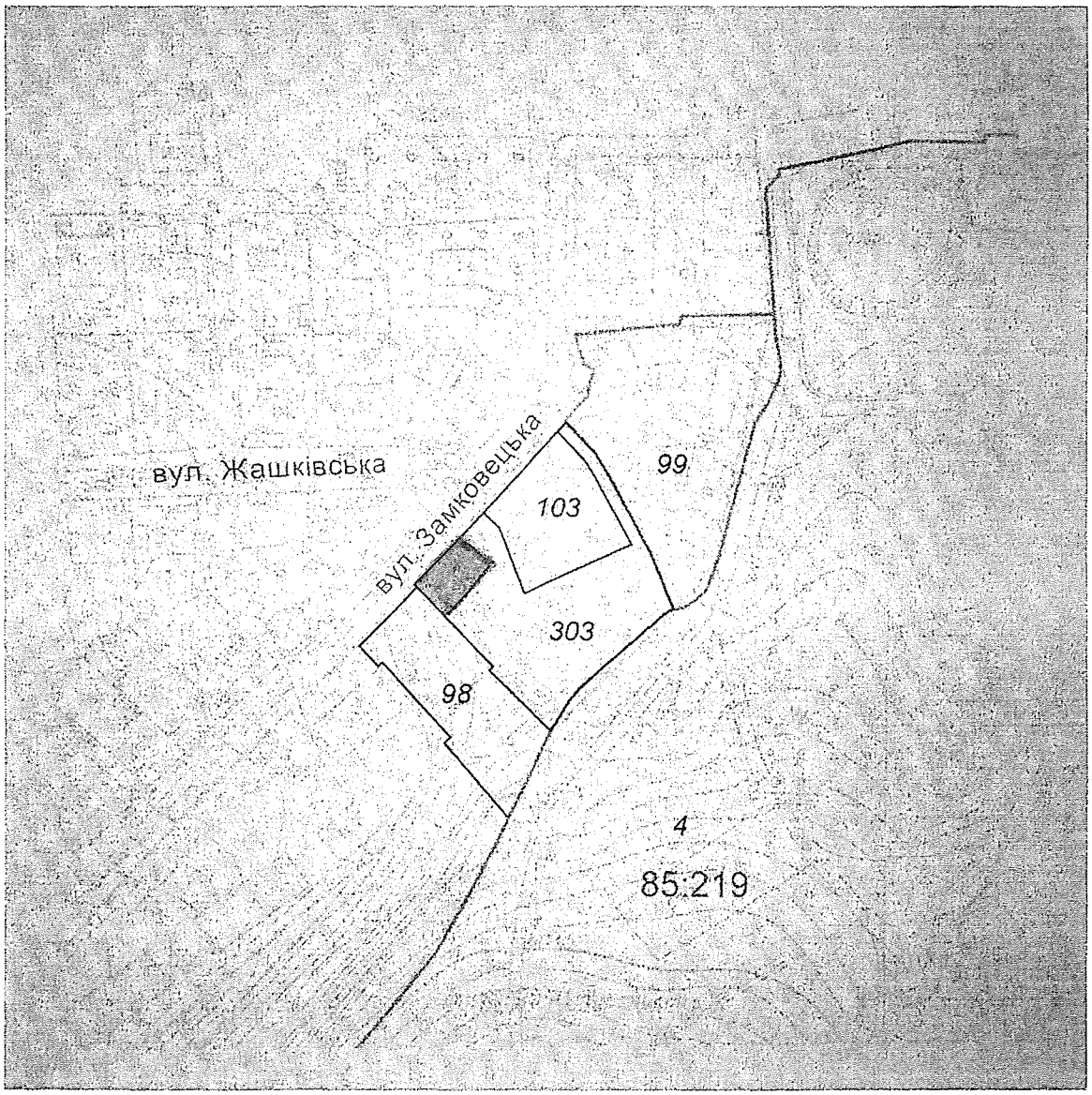
До рішення київської міської ради

від_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: Замковецька, 5-в

Площа земельної ділянки: 0.03га



- межі земельної ділянки, визначені пунктом 1 даного рішення

Київський міський голова В.В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2018 №08/231- 1556/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2018 року
№ 08/231 – 1556/ПР

08/231-1556/ПР
11.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2018 р. № 08/279/03/02-400

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва» постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Дідовець Юрій Вікторович

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Замковецькій, 5-в (кадастровий №8000000000:85:219:0303) у Подільському районі міста Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради **Ю.В. Дідовець**

питання 5

08/231-339/ПР
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 116 (п. 5), 123 (п 10), 141 (п. п. г,є), 149 (п. 10) , 152 (п. 3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, статтею 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, а також виходячи з того, що ТОВ "БУДІНФОРМ" намагається використати земельну ділянку способами, які суперечать вимогам охорони культурної спадщини, екологічним вимогам, що погіршує умови мешкання на території кварталу, а також беручи до уваги, що проект землевідведення був підготовлений з порушеннями чинного законодавства, та враховуючи громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва та недопущення руйнації внаслідок цього будівництва існуючих в кварталі жилих будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Вчинити відповідні дії для припинення дії рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання ТОВ "БУДІНВЕСТ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

5.2. Проінформувати ТОВ "БУДІНВЕСТ" про прийняття рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію, надану мешканцями будинків № 7, № 14-А по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова, беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував вказане рішення Київради, виходячи з наступного:

1.1. Рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994, прийняте за поданням Головного управління земельних ресурсів КМДА з численними порушеннями вимог земельного законодавства, за відсутності згоди землекористувачів (ст. ст. 123, 124 ЗКУ) та погодження Печерської РДА.

1.2. Ділянка по вул. Мечникова, 7-Б відповідно до Історико-архітектурного опорного плану м. Києва (включеного до Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року) знаходиться в історичному ареалі міста в межах Комплексної охоронної зони. Режим використання території цієї зони, затверджений наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 року № 912/0/16-11, передбачає заборону будівництва в її межах будинків підвищеної (більше 9 поверхів) поверховості, а також висотних будинків.

1.3. Будівництво в складних інженерно-геологічних умовах Печерського пагорба, складеного зсувонебезпечними просадними лесовими ґрунтами з високим рівнем підземних вод, загрожує підтопленням території кварталу і руйнацією зведе- них на фундаментах мілкого закладення сусідніх жилих будинків по вул. Мар'яненка, що підтверджено Спеціалізованим управлінням з протизсувних підземних робіт м. Києва. Такі руйнівні процеси вже спостерігаються з протилежного боку Печерського пагорба, де новобуд на схилі по вул. Мечникова спричинив пошкодження будинків.

1.4. При зведенні багатоповерхівки по вул. Мечникова, 7-Б будуть порушені вимоги природоохоронного законодавства, норм інсоляції і освітленості приміщень сусідніх жилих будинків розташованих поряд та зсув будинків.

1.5. За даними Детального плану території (ДПТ) Печерського району міста Києва, розробленого за розпорядженням КМДА від 17.04.2003 № 706, кількість зелених насаджень у першому мікрорайоні «Липки» (до якого відноситься ділянка) становить 2,9 кв.м на 1 людину при нормі 6,0 кв.м за ДБН 360-92. Тотально знищувати в цій ситуації зелений схил площею 0,22 га не тільки суперечить екологічним вимогам, а є цілеспрямованим екологічним злочином проти мешканців кварталу, розміщеного уздовж вулиці Маряненка.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується припинити договір оренди ТОВ "БУДІНФОРМ" земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 , та включити 0,22 га за даною адресою до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 – у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Припинити ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва, наданого на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради та рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-Б в Печерському районі міста Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

– Вчинити відповідні дії для забезпечення припинення договору оренди вказаною земельною ділянкою.

– У разі відмови від розірвання договору оренди здійснити організаційно-правові заходи щодо розірвання договору оренди в судовому порядку.

– Проінформувати ТОВ "БУДІНФОРМ" про прийняття рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9, 116 (п.5), 123 (п.10) ,141 (п.п. г,є), 149 (п.10) ,152 (п.3) та 155 (п1) Земельного кодексу України, стаття 416, п.1.4 Цивільного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київради від 23.10.2003 № 121-10/994 щодо надання земельної ділянки в оренду, Історико-архітектурний опорний план м. Києва та наказ Міністерства культури України від 21.10.2011 р. № 912/0/16-11.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,22 га зеленої зони біля будинків № 7, № 14, по вул. Івана Мар'яненка та вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Діденко Ярослав Олександрович.

Депутат Київради **Я. Діденко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017 №08/231 – 339/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" лютого 2017 року
№ 08/231 – 339/ПР

08/231-339/ПР
02.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" лютого 2017 р. № 08/279/119/02-17

Заступнику Київського міського голови-Секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення „Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року "Про передачу товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою нв вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва" (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.)

З повагою,

Депутат **Діденко Я.О.**

ТД КР

Голові Київської міської державної адміністрації

КЛИЧКУ Віталію Володимировичу

УКРАЇНА 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

zvernen@kma.gov.ua

Київська міська державна адміністрація
16.10.2018 № Б-236/15

Ініціативної групи МІСТО МРІЇ

Контактна особа : БАРАННІКОВ Євген Іванович

УКРАЇНА 01024 м. Київ, вул. Богомольця, 8а кв. 35

adm@uzyn.com.ua

Київська міська державна адміністрація
16 ЖОВ 2018
Вх. № Б-236/10

ЗАЯВА

Звертаємось до Вас з метою прискорення розгляду проекта Рішення Київської міської ради та об'єктивного висвітлення інформації.

За підписом Депутата Київської міської ради VIII скликання Я. О. ДІДЕНКА від 01 лютого 2017 року на адресу Заступника Київського міського голови – Секретаря Київської міської ради ПРОКОПІВА В. В. надіслано звернення (ймовірно зареєстроване 02 лютого 2017 року) в якому міститься прохання дати доручення **розглянути проект рішення** «Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на **вул. Мечникова, 7-Б** у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Копія звернення зберігається на веб-сайті Київської міської ради за адресою http://www.kmr.gov.ua/sites/default/files/339_0.pdf

Також наявна інформація за підписом В. ПРОКОПІВА від 02 лютого 2018 року про направлення відповідного звернення МІЩЕНКУ О. Г. та СЛОНЧАКУ В. В. для розгляду і СПАСИБКУ О. В. (до відома) та ЛАЗОР Л. В для контролю за проходженням та тиражуванням.

На сторінці Київської міської ради за адресою http://www.kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-5615

В частині стану розгляду звернення зазначено, що звернення перебуває «На розгляді комісії; **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** - Міщенко О.Г.».

Тобто **звернення перебуває на розгляді Комісії більш, ніж <u>1,5 року</u>**.

Зважаючи на зазначене та враховуючи значний суспільний інтерес просимо :

1. надати інформацію про **причини такого затяжного розгляду та перешкоди, які наявні для якнайшвидшого розгляду звернення відповідною Комісією**;
2. **прискорити розгляд згаданого звернення Депутата Київської міської ради**.

Про результати розгляду нашої заяви просимо повідомити нас у термін, передбачений законодавством України.

Відповідь просимо надати електронною поштою на адресу adm@uzyn.com.ua

16 жовтня 2018 року

З повагою,

Керівник ІГ МІСТО МРІЇ **БАРАННІКОВ Є. І.**

питання 6 08/231-1978/пр
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

проект

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи

Відповідно до статей 9, 83, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи».

2. Доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи.

3. Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Детальним планом території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 (далі – ДПТ), передбачено створення «Зони закладів освіти», а саме – шкільного містечка: двох шкіл – існуючої Слов'янської гімназії на 1240 місць та проектної на 1720 місць, а також дошкільних навчальних закладів – існуючого на 260 місць, двох проектних: на 220 місць (земельна ділянка КП «Житлоінвестбуд-УКБ») в районі вул. Драгоманова та 110 місць (земельна ділянка ТОВ «Торговий Дім «Оріон-Експорт») біля Слов'янської гімназії.

Натомість, станом на 2018 рік з передбачених ДПТ проектних освітніх закладів було побудовано тільки один – дошкільний навчальний заклад в районі вул. Драгоманова, при цьому житловий фонд в межах території протягом 2012 – 2018 років суттєво збільшився.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії.

В той же час, Київська міська рада своїм рішенням від 30 червня 2016 року № 452/452 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились.

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято не на підставі та без урахування положень затвердженого детального плану території, що не відповідає положенням чинного законодавства.

У зв'язку з вищезазначеним, зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства виникає необхідність внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті вищевказаного рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи».

Крім того, з метою організації якнайшвидшого проектування та будівництва загальноосвітньої школи проектом рішення пропонується:

- доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи;
- доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є задоволення потреб мешканців Дарницького району міста Києва у закладах освіти, зняття соціальної напруги, що виникла у зв'язку зі значним перевантаженням існуючих загальноосвітніх шкіл, а також реалізація положень детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002.

Завданням проекту рішення є приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» у відповідність до вимог чинного законодавства та затвердженого ДПТ.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи»;
- доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи;
- доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Підготовка проекту рішення здійснена на основі Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25.12.2012 №718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 N 33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення сприятиме реалізації конституційного права на освіту мешканців Дарницького району міста Києва, забезпечить виконання затвердженої містобудівної документації.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київради С. Кримчак.

Депутат Київської міської ради С. Кримчак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи»

Чинна редакція	**Запропонована редакція**
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування **дитячого дошкільного закладу** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).	1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування **загальноосвітньої школи** згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).
Додаток до рішення Київської міської ради 30.06.2016 N 452/452 План-схема до дозволу на розроблення документації із землеустрою	
цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування **дитячого дошкільного закладу**	цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування **загальноосвітньої школи**

Депутат Київської міської ради Є. Кримчак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 30 червня 2016 року N 452/452

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
30.06.2016 N 452/452

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 03.11.2015 N К-25652**
код земельної ділянки	**- 63:245:168к**
юридична/фізична особа	**- Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, 4 мкрн, житлового масиву Позняки, діл. 36-б**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу**
орієнтовний розмір	**- 1,37 га**

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Київський міський голова **В. В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

08/231-1978/ПР
07.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«07» 06. 2018 р. № 39/281/087-15

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи».

Доповідач на пленарному засіданні – С. Кримчак.

З повагою,
Депутат Київради **С. Кримчак**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018 №08/231- 1978/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" червня 2018 року
№ 08/231 – 1978/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-799к

Витяг з протоколу № 17/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2018

3. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» *за поданням депутата Київської міської ради С. Кримчака (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2018 №08/231-**1978/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2018 №08/231-1978/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 12-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

05.07.2018 № 08/285-142

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №12/63 від 27.06.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №12/63 від 27.06.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу" та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи" *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1978/ПР від 07.06.2018) (доп. Кримчак С.О.).*

2. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу" та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи" *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1978/ПР від 07.06.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Паладій С.В., Фіданян О.Г., Старостенко Г.В., Горділов Є.В., Васильчук В.В., Списовська Є.І., Гончаров О.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу" та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи" зі змінами цільового призначення ділянки, а саме: *"для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи***".

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г. Старостенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.07.18 № 08/280-1268

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Депутатові Київської міської ради
Кримчаку С.О.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.07.2018 (протокол засідання № 26/135) розглянуто проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 26/135
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.07.2018 та 18.07.2018

від 17.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 11 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Ясинський Г.І - секретар комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії.

Надточій В.В. 202-72-98

Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії.

Відсутні - 9 депутатів Київської міської ради: Костенко Л.В., Кузик П.М., Маляревич О.В., Павлик В.А., Руденко О.П., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Яловий В.Б.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. Про проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Списовської Є.І. – начальника управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Суслова Н.Л. – представник місцевої ініціативи, Чернецький О.С., Мірошниченко І.М. - депутат Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надточій В.В. 202-72-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Суслової Н.Л.

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/С-3552

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми, члени ініціативної групи, що внесли на розгляд Київської міської ради місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради № 718/9002 від 25.12.2012 (далі – ДПТ), отримали лист від Голови постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Київської міської ради А. Страннікова від 22.06.2018 № 08/280-1066.

У зазначеному листі нас повідомили, що під час розгляду питання стосовно місцевої ініціативи на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 19.06.2018 (протокол № 19/128) директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – Фіданян О.Г. поінформувала про те, що земельна ділянка, яка відведена для будівництва школи саме в цьому мікрорайоні використовується мешканцями під стадіон.

Постійна комісія прийняла рішення про розгляд питання щодо виділення коштів із бюджету міста Києва для будівництва загальноосвітньої школи з зазначеному мікрорайоні після того, як буде визначено місце будівництва даного об'єкту.

Звертаємо Вашу увагу, що директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) – **Фіданян О.Г. з незрозумілих для нас причин ввела в оману присутніх на засіданні постійної комісії** Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 19.06.2018.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на

північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії (додаток 1).

При цьому, земельна ділянка, яка «відведена для будівництва школи саме в цьому мікрорайоні» відповідно до ДПТ, **передана в постійне користування управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та на цей час використовується як несанкціонована стоянка автомобілів.**

Вищезазначену ділянку передано управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації рішенням Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились (додаток 2).

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято **не на підставі та без урахування положень затвердженого ДПТ, що не відповідає положенням чинного законодавства.**

У зв'язку з вищезазначеним, зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства нами було подано місцеву ініціативу, якою запропоновано **внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, якими передбачити зміну цільового призначення ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць».**

Слід зазначити, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.06.2018 (протокол № 14/76) прийняла рішення:

1) підтримати місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова;

2) доручити депутату Київської міської ради Кримчаку С. О. підготувати проект рішення Київської міської ради, спрямований на врегулювання порушених у місцевій ініціативі від 16.05.2018 № 08/КО-2422 питань.

У зв'язку з вищезазначеним, наполегливо **Вас просимо врахувати усі факти, наведені у цьому листі, та підтримати проект рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (**від 07.06.2018 № 08/231-1978/ПР**) під час його розгляду на засіданні постійної комісії.

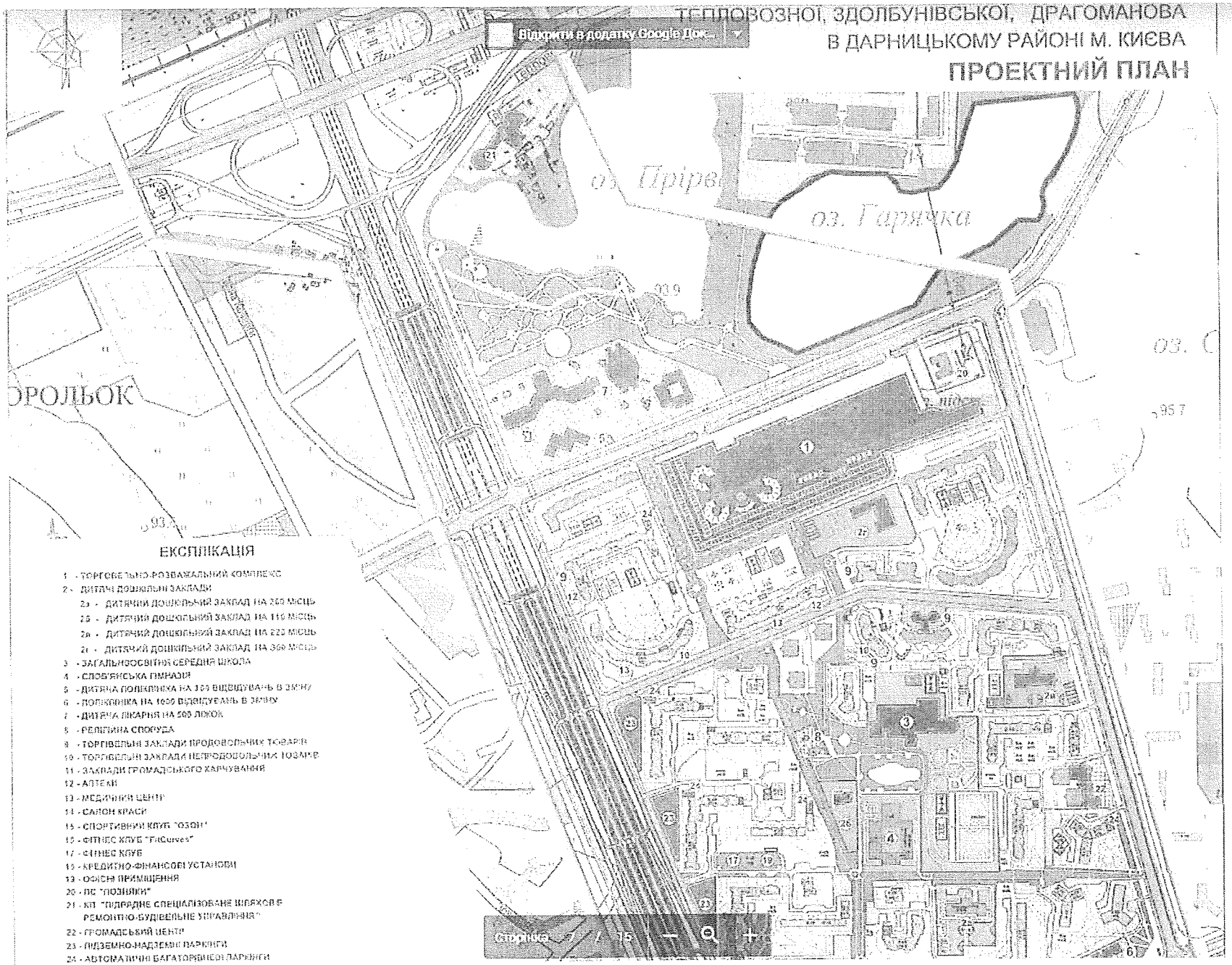
З повагою, та від імені членів ініціативної групи

_____ Суслова Нінель Леонідівна.

13.07.2018

ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
2а - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 250 МІСЦЬ
2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 360 МІСЦЬ
3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
4 - СПОВ'ЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 350 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
8 - РЕЛІГІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГІВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
14 - САЛОН КРАСИ
15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
17 - ФІТНЕС КЛУБ
18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВО-РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ

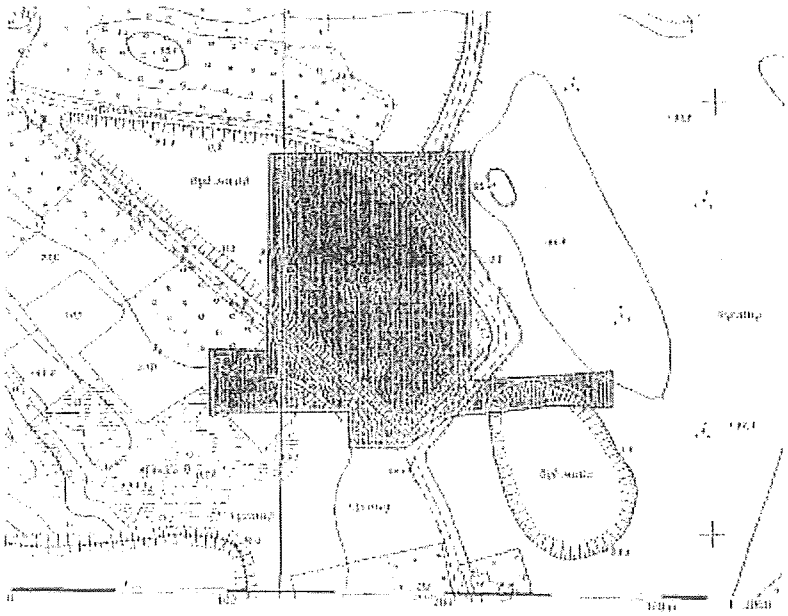
Додаток 1

Додаток до рішення

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

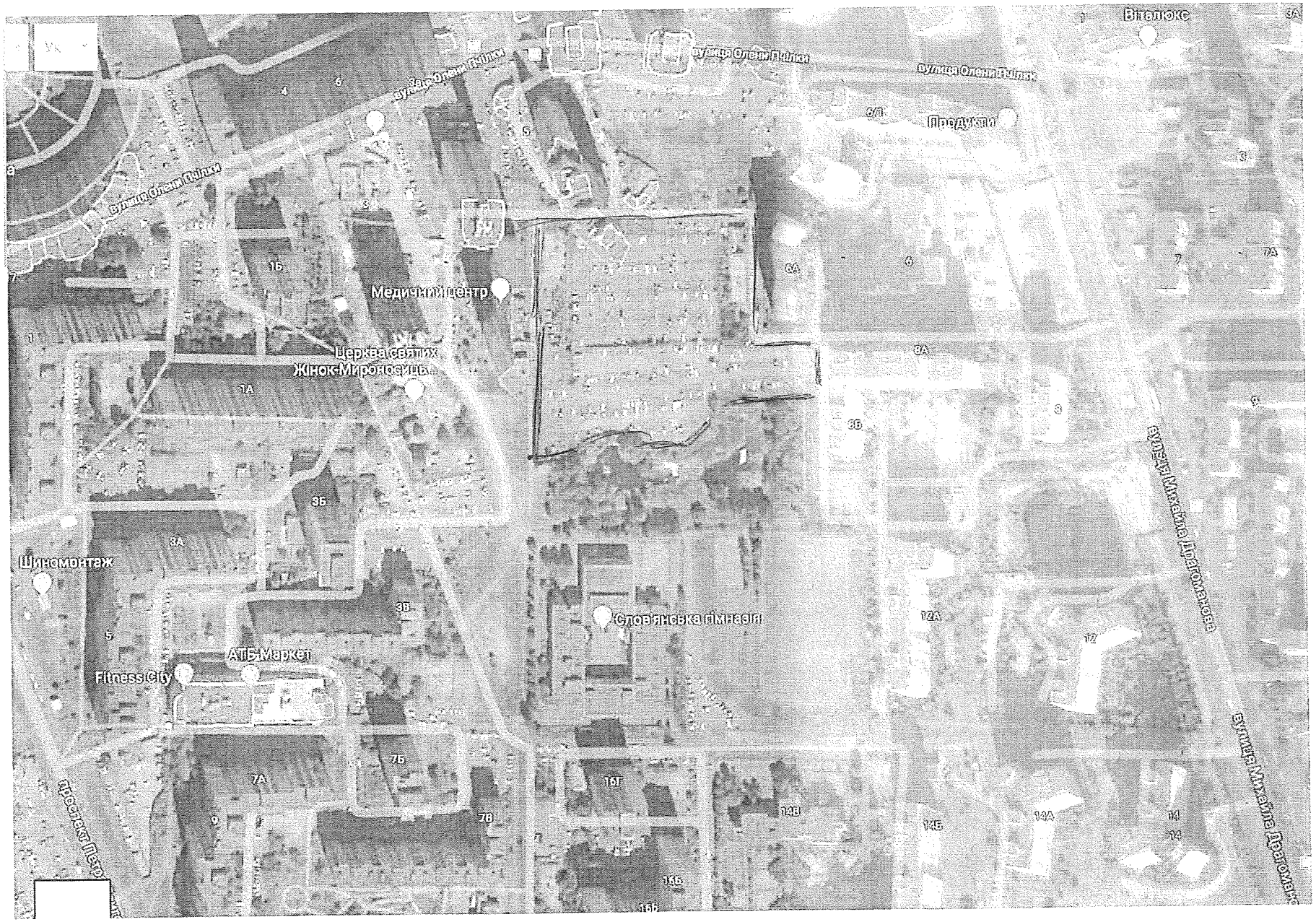
[illegible]	- від 03.11.2015 № ІС-25652
[illegible]	- 63:[illegible]:1080
[illegible]	- Управління [illegible] Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Деснянський, [illegible], [illegible] Ушинського, [illegible]
[illegible]	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу
орієнтовний розмір	- 1,37 га



Київський міський голова Кличко В.В.

вул.Тепловозна-Здо
63.245 ПК5
63.320 ПК5
3
4
9
10
11
14
16
18
19
20
21
22
23
24
25
26

Додаток 2


Віталюкс
Продукти
Медичний центр
Церква святих Жінок-Мироносиць
Шиномонтаж
Fitness City
АТБ-Маркет
Словянська гімназія
Вулиця Олени Пчілки
Вулиця Олени Пчілки
Вулиця Олени Пчілки
Вулиця Олени Пчілки
Вулиця Михайла Драгоманова
Вулиця Михайла Драгоманова
Проспект Петр

Київський міський голова

Бондарчуку О.В.
Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.

Направляється звернення гр. Суслової Н.Л. для розгляду в межах повноважень у встановленому порядку.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.

Лазор Л.В.

Направляється звернення гр. Суслової Н.Л. для інформування депутата Київської міської ради Кримчака С.О.

Термін: 23.11.2018

В.КЛИЧКО

23 жовтня 2018 р.
№ 08/С-4812

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу
Суслової Н.Л.

міська рада
№ 08/С-4812

Шановний Володимире Володимировичу!

Ми, члени ініціативної групи, що внесли на розгляд Київської міської ради місцеву ініціативу від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради № 718/9002 від 25.12.2012 (далі – ДПТ) звертаємось до Вас з приводу наступного.

Чинним ДПТ на відповідній території передбачено створення «Зони закладів освіти», зокрема – шкільного містечка: двох шкіл – існуючої Слов'янської гімназії на 1240 місць **та проектної на 1720 місць**.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії.

В той же час, Київська міська рада своїм рішенням від 30 червня 2016 року № 452/452 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились.

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних

потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято не на підставі та без урахування положень затвердженого детального плану території, що не відповідає положенням чинного законодавства.

Зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства нами було подано місцеву ініціативу, якою запропоновано внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452, якими передбачити зміну цільового призначення ділянки: «**для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи на 1720 місць**».

Слід зазначити, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 05.06.2018 (протокол № 14/76) прийняла рішення:

1) **підтримати місцеву ініціативу** від 16.05.2018 № 08/КО-2422 щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу (загальноосвітньої школи) згідно чинного детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова (далі – Місцева ініціатива);

2) доручити депутату Київської міської ради Кримчаку С. О. підготувати проект рішення Київської міської ради, спрямований на врегулювання порушених у Місцевій ініціативі питань.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на своєму засіданні 17.07.2018 **підтримала без зауважень** проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи» (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. № 08/231-1978/ПР від 07.06.2018) (далі – Проект рішення).

В той же час, постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту 27.06.2018 прийняла рішення:

1. Підтримати Місцеву ініціативу з правками, а саме:

1) Внести зміни до рішення Київської міської ради Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», яким передбачити зміну цільового призначення ділянки: *«для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи»***;

2) Доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва *для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи;***

3) Здійснювати належний контроль за виконанням управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вищезазначеного рішення;

3) У найкоротші строки визначити замовника будівництва ***початкової школи***;

4) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) пропозиції до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки по об'єкту;

2. Підтримати Проект рішення зі змінами цільового призначення ділянки, а саме: *«для будівництва, експлуатації та обслуговування* ***початкової школи»***.

Оскільки ДПТ передбачає будівництво саме **загальноосвітньої школи на 1720 місць** вважаємо, що *рішення постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту щодо підтримки місцевої ініціативи та проекту рішення з вищезазначеними правками є некоректним та таким, що не відповідає ДПТ.*

Слід наголосити, що Місцеву ініціативу було подано до Київської міської ради саме з метою реалізації чинного ДПТ.

17.10.2018 постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту повторно розглядала Місцеву ініціативу, при цьому ЖОДНОГО рішення щодо реалізації вимог місцевої ініціативи комісією прийнято не було.

Оскільки пунктом 4.2 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549 встановлено, що строк розгляду постійною комісію місцевої ініціативи не повинен перевищувати 30 робочих днів з дня отримання відповідного доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради, **строк розгляду Місцевої ініціативи порушено більше ніж на 3 місяці.**

У зв'язку з вищезазначеним та з метою недопущення подальшого порушення вимог рішення Київської міської ради від 8 грудня 2016 року № 545/1549, просимо Вас надати відповідні доручення щодо найскорішого винесення Місцевої ініціативи та Проекту рішення на розгляд на пленарному засіданні Київської міської ради.

Одночасно з цим, просимо винести питання, зазначені в цьому зверненні щодо порушення строків розгляду Місцевої ініціативи, на розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

Сподіваємось на взаєморозуміння та подальшу плідну співпрацю.

З повагою, та від імені членів ініціативної групи

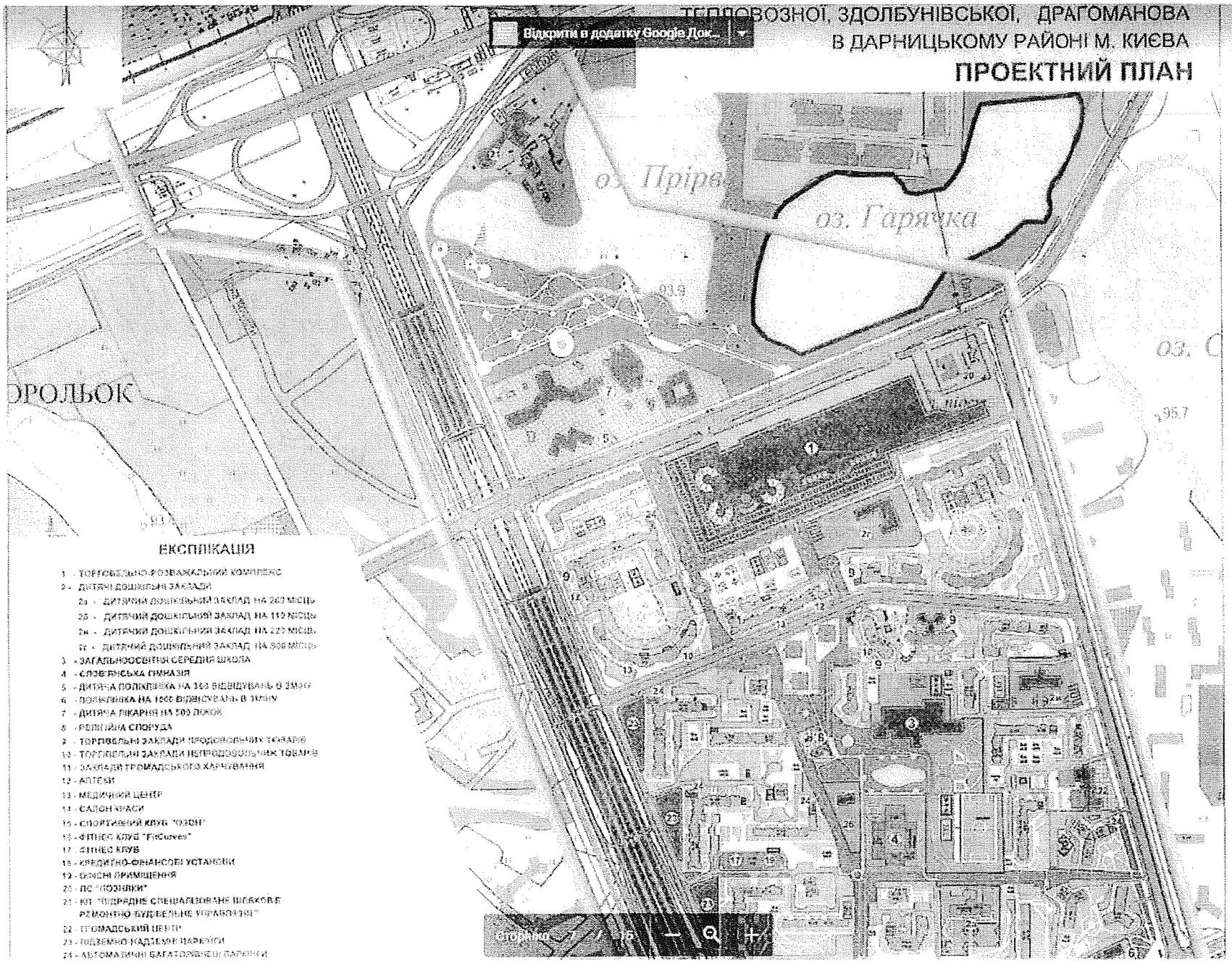
_____ Суслова Нінель Леонідівна.

23.10.2018

Додаток 1 арк.

ТЕПЛОВОЗНОЇ, ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ДРАГОМАНОВА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ

1 - ТОРГОВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС
2 - ДИТЯЧІ ДОШКІЛЬНІ ЗАКЛАДИ
2а - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 200 МІСЦЬ
2б - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 110 МІСЦЬ
2в - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 220 МІСЦЬ
2г - ДИТЯЧИЙ ДОШКІЛЬНИЙ ЗАКЛАД НА 300 МІСЦЬ
3 - ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ СЕРЕДНЯ ШКОЛА
4 - СЛОВІЯНСЬКА ГІМНАЗІЯ
5 - ДИТЯЧА ПОЛІКЛІНІКА НА 300 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
6 - ПОЛІКЛІНІКА НА 1000 ВІДВІДУВАНЬ В ЗМІНУ
7 - ДИТЯЧА ЛІКАРНЯ НА 500 ЛІЖОК
8 - РЕВІЗІЙНА СПОРУДА
9 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
10 - ТОРГОВЕЛЬНІ ЗАКЛАДИ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ
11 - ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ
12 - АПТЕКИ
13 - МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
14 - САЛОН КРАСИ
15 - СПОРТИВНИЙ КЛУБ "ОЗОН"
16 - ФІТНЕС КЛУБ "FitCurves"
17 - ФІТНЕС КЛУБ
18 - КРЕДИТНО-ФІНАНСОВІ УСТАНОВИ
19 - ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ
20 - ПС "ПОЗНЯКИ"
21 - КП "ПІДРЯДНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ШЛЯХОВЕ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ"
22 - ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР
23 - ПІДЗЕМНО-НАДЗЕМНІ ПАРКІНГИ
24 - АВТОМАТИЧНІ БАГАТОРІВНЕВІ ПАРКІНГИ

ПИТАННЯ 7

08/231-3824/ПР
31.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006)

Керуючись статтею 19 Конституції України, ч. 416 Цивільного кодексу України, ч. 3 статті 24 , пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 83, 93, 96 , 102-1, 103, 124 Земельного кодексу України, статтями 17, 21, 25, 31, 33 Закону України "Про оренду землі", статтями 26, 29, 31, 32, 36, 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 27 Закону України «Про архітектурну діяльність», статтею 69 Повітряного кодексу України, статтею 356, ч. 1 ст. 366 та ч. 1 ст. 190 Кримінального кодексу України, пунктом 4 Рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року №197/2031 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва», функціональним використанням земельної ділянки, визначеним чинним Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженими рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктами 2.1, 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.3, 11.7 Договору оренди земельної ділянки розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), а саме: зважаючи на відсутність звернення ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» про поновлення договору оренди, а з огляду на невиконання та неналежне виконання обов'язків за договором оренди та обов'язків землекористувача, численних та

грубих порушень чинного законодавства, недотримання правил добросусідства, невиконання вимог, визначених рішенням Київської міської ради про передачу земельної ділянки в оренду, недоцільність подальшої передачі в оренду земельної ділянки для будівництва, забезпечуючи належний захист та реалізацію прав і законних інтересів територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код – 19342849) у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849).

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849) про ухвалення цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.3. Направити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849) у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення в поновленні договору оренди земельної ділянки , визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

25.11.2008 року Київська міська рада в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код – 19342849) договір оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), надалі також – Договір оренди. Даний Договір оренди було укладено на підставі рішення Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва». Державна реєстрація договору була здійснена 28.11.2008 року за № 91-6-00828.

1.1. Орендар не надіслав повідомлення про поновлення Договору оренди в установлений строк

Відповідно до абз. 1 ч. 1 ст. 31 Закону України «Про оренду землі», договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Згідно з ч. 2 ст. 33 цього ж Закону, Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, **зобов'язаний повідомити про це орендодавця** до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж *за місяць* до спливу строку договору оренди землі.

Пунктом 11.7 Договору оренди перебачено, що Орендар повинен не пізніше, ніж *за 3 (три) місяці* до закінчення строку дії Договору оренди письмово повідомити орендодавця про намір продовжити його дію.

Отже, Законом України «Про оренду землі» передбачено, що орендар у разі бажання поновити договір оренди має надіслати повідомлення у строк, установлений договором оренди, тобто за 3 місяці в даному випадку, але не пізніше, ніж 1 місяць до спливу строку договору оренди землі.

У даному випадку, ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (надалі також – Орендар) не надіслало повідомлення до Київської міської ради (надалі також –

Орендодавець) ні за 3 (три), ні за 1 (один) місяць до спливу строку Договору оренди, відтак Орендар не виконав умови для поновлення дії Договору оренди, передбачені як вказаним вище Законом, так і Договором оренди.

З огляду на це, у Київської міської ради відсутні підстави для поновлення Договору оренди.

1.2. Неналежне виконання та порушення Орендарем своїх обов'язків за Договором оренди та обов'язків землекористувача, численні порушення чинного законодавства України

Як зазначено в ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», **лише в разі належного виконання обов'язків** за умовами договору оренди, орендар по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Аналогічне положення міститься і в самому Договорі оренди, а саме: абз. 5 п. 8.3 передбачено, що «після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, **при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору,** Орендар має за інших рівних умов преважне право на поновлення Договору». Зазначена умова вказана і в п. 11.7 Договору оренди.

Однак має місце неналежне виконання та невиконання взагалі Орендарем своїх обов'язків за Договором оренди та обов'язків землекористувача, а також численні та грубі порушення чинного законодавства, що підтверджується наступним.

1) Численні порушення містобудівного законодавства

Орендар подав недостовірні дані для реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт, у зв'язку з чим Департамент ДАБІ в м. Києві скасував декларацію про початок виконання будівельних робіт (відсутні містобудівні умови і обмеження, що підтверджується відповіддю від Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 16.12.2015 року № 001-4459, *копія додається*).

У подальшому Орендар **знову** подав недостовірні дані для реєстрації повідомлення про виконання будівельних робіт, але й воно було скасовано Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю КМДА у зв'язку з наведення в повідомлення про початок виконання будівельних робіт недостовірних даних: заниження класу наслідків та зазначення інформації про необов'язковість експертизи (хоча відповідно до абзацу 3 частини 4 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» експертиза проектної документації є обов'язковою).

За результатом тільки останнього із заходів держархбудконтролю, а саме за результатом проведення перевірки Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю КМДА було складено Акт про порушення, 2 (два) Протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від

30.08.2018 стосовно Орендаря; Припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудування від 30.08.2018 стосовно Орендаря; Припис про призупинення підготовчих і будівельних робіт, а також протоколи та приписи щодо проектанта та архітектора. *Копії зазначених документів додаються.*

Так, у результаті перевірки Департаментом державного архітектурно-будівельного контролю КМДА встановлено порушення наступних норм:

- ч. 2 , ч. 3 та 6 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків(відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», а саме: занижено клас наслідків (забудовник вказав клас наслідків СС1 замість СС2);
- ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки проектну документацію розроблено з порушенням містобудівної документації, містобудівних умов і обмежень, містобудівного законодавства, будівельних норм і правил та із заниженням класу наслідків;
- ч. 8 ст. 36 та абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки не проведено обов'язкову експертизу проектної документації та надано недостовірні дані в повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
- ч. 1 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», оскільки Орендар виконував будівельні роботи без дозволу на виконання будівельних робіт;
- п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», оскільки будівля запроектована на меншій за нормативну відстань від газорозподільчого пункту;
- п. 4.1 ДБН А.2.2-3-1014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» та п. 4.13 ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва», оскільки строк чинності інженерно-геологічних вишукувань закінчився, а проектна документація розроблена без інженерно-геологічних вишукувань;
- п. 3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», а саме: не забезпечено нормативної відстані від стін будинку для проїзду пожежної техніки;
- ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та ст. 69 Повітряного кодексу України, оскільки не надано для перевірки ряд технічних умов, обов'язкових для проектування, не здійснено погодження умов забудови з експлуатантом аеродрому та з уповноваженим органом з питань цивільної авіації;
- абз. 5 ст. 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність» у зв'язку з порушенням прав та інтересів користувачів прилеглих земельних ділянок, власників

розташованих на них будинків і споруд, самовільне зайняття суміжної земельної ділянки.

Вищезазначене свідчить, що Орендар систематично подає недостовірні дані для отримання документа на право виконання будівельних робіт, грубо порушує містобудівне законодавство, що створює ризик для життя і здоров'я навколишніх мешканців.

2) Орендар здійснював будівництво **не індивідуальних малоповерхових** зблокованих житлових будинків, як це передбачено п. 2.1 Договору оренди, **а багатоповерхового житлового будинку** в порушення Договору оренди та містобудівного законодавства

Пунктом 8.3 Договору оренди передбачено, що Орендар має право самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору оренди.

Пунктом 8.1. Договору оренди передбачено, що Орендодавець має право вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Водночас існує кореспондуючий пункт 8.4: Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, яке визначено в п. 2.1 Договору оренди – для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків.

Проте цільове призначення та містобудівне законодавство Орендарем було порушено.

Відповідно до ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки», **Малоповерхова забудова** - забудова території одно-, дво-, **триповерховими** житловими будинками різних типів.

Указане підтверджується також і відповіддю від Мінрегіону від 15.08.2016 року № 7/14-10145 від 15.08.2016 року (*копія додається*).

Також відповідно до Витягу з містобудівного кадастру №0016721 від 05.01.2017 року щодо земельної ділянки за адресою, вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва (*копія додається*), дана земельна ділянка за функціональним використанням належить до території садибної забудови та частково території вулиць і доріг, а дозволений вид використання при будівництві житлових будинків – до 3х поверхів.

Водночас Орендар самостійно в декларації про початок будівельних робіт від 20.08.15 № КВ 08315230047 задекларував будівництво 7-поверхового житлового будинку *(копія декларації додається*), що за висотою перевищує висоту, вказану в містобудівних умовах та обмеженнях.. Також Орендар розпочав продаж квартир у 7-поверховому житловому ЖК «Прибалтійський», копія сторінки з сайту забудовника з фотофіксацією об'єкта *додається*. Окрім того, Орендар почав зводити стіни 5-го та 6-го поверхів (*фото додається)*. Чим порушив ч. 4 ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», де передбачено, що **право на забудову земельної ділянки** реалізується її

власником або користувачем за умови використання земельної ділянки **відповідно до вимог містобудівної документації.** А містобудівною документацією, як зазначено в Витязі з містобудівного кадастру, передбачено, що це має бути садибна забудова.

3) Численні порушення законодавства про благоустрій населених пунктів:

Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) винесено **6 приписів про порушення Правил благоустрою міста Києва**:

- Припис № 1602883 від 05.02.2016 року;
- Припис № 1605281 від 18.03.2016 року;
- Припис № 1605282 від 18.03.2016 року;
- Припис № 1605283 від 18.03.2016 року;
- Припис № 1605284 від 18.03.2016 року;
- Припис № 1605285 від 18.03.2016 року;

а також надано Доручення від 11.04.2016 року № 145/04-16 про демонтаж самовільно встановлених елементів благоустрою – приміщення для перебування охорони та працівників. *Копії вищезазначених документів додаються.*

4) Суспільно небезпечні діяння, передбачені Кримінальним кодексом України, що здійснювалися на земельній ділянці

Так, Шевченківським управлінням поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві розслідується провадження № 12015100100012964 від 29.10.2015 року щодо самовільного будівництва будинку, внесення до декларації про початок виконання будівельних робіт неправдивих відомостей, заволодіння грошовими коштами шляхом обману, за ознаками складу кримінальних правопорушень, передбачених ст. 356, ч. 1 ст. 366, ч. 1 ст. 190 КК України.

Окрім того, Орендар у порушення чинного законодавства вирощував коноплю на орендованій земельній ділянці. Так, працівниками патрульної поліції ГУНП в м. Києві за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 19-А, було виявлено та вилучено приблизно 900 (дев'ятсот) кущів коноплі, а вилучену речовину знищено (*копія підтверджуючого документа з поліції додається*). Зазначеним було порушено пункт 5.1 Договору оренди, згідно з яким на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням земельної ділянки. Оскільки, відповідно до п. 2.1 Договору оренди, цільове призначення земельної ділянки – будівництво, то вирощування коноплі є діяльністю, яка не пов'язана з будівництвом, відтак є порушенням п. 5.1 Договору оренди.

5) Порушення протизсувного режиму та технічних умов КП «СУППР», що створило небезпеку для життя і здоров'я суміжних землевласників

Орендареві було **видано припис від КП «СУППР»** від 24.11.2015 року №8/65 *(копія додається)* , вимоги якого так і не було виконано, а порушення не було усунено.

Орендар своїми діями створив небезпеку обвалу котловану та насипаного ґрунту на сусідні території – садибну забудову розташовану під схилом від земельної ділянки на Ризькій, 19-А у м. Києві, чим створив небезпеку для життя і здоров'я навколишнім мешканця.

Окрім того, будівельна машина при виконання робіт на земельній ділянці на Ризькій, 19-А у м. Києві з'їхала на сусідню земельну ділянку на вул. Ризька, 17 у м. Києві, що належить Шуняєву Є.В., знесла паркан між даними земельними ділянками та зламала дерево, що росло на території земельної ділянки на вул. Ризька, 17 у м. Києві. Це не тільки завдало майнової шкоди суміжному землевласникові, а й вчергове підтвердило **небезпечність дій Орендаря для життя і здоров'я суміжних землевласників.**

6) Знищення геодезичних знаків, чим порушено п. є) ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України

Так, пунктом є) ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України визначено обов'язок землекористувача зберігати геодезичні знаки. Водночас на даній земельній ділянці геодезичні/межеві знаки не збережено, що прямо свідчить про порушення обов'язків землекористувача.

7) Невиконання обов'язку щодо сплати орендної плати, чим порушено пункти 8.1 та 8.4. Договору оренди

Так, згідно з відповіддю від Державної фіскальної служби України № 11698/10/26-59-11-03-22 від 15.04.2016 року (*копія додається*) , Орендар узагалі не подавав податкових декларацій за землю в 2013-2016 роках.

Аналогічне підтверджується й відповіддю від Державної фіскальної служби України № 96/4/26-15-12-04-14 від 23.08.2017 року (*копія додається*), де зазначено, що в 2014-2017 роках **Орендарем не було сплачено взагалі податкових зобов'язань по платі за землю.**

8) Самозахоплення суміжної земельної ділянки

Так, Актом обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Ризька, 19-А від 15.08.2018 року № 18-1207/10 Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА) установлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень, присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території (навал ґрунту), де вбачається самовільне зайняття

земельної ділянки, чим порушено абз. 5 ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність».

9) Порушення інших положень Договору оренди:

- усупереч п. 8.3 Договору оренди Орендар не отримав письмову згоду від Орендодавця на зведення будівель і споруд;
- усупереч абз. 10 п. 8.4 Договору оренди Орендар не звітував перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати. Тобто визначальним при виконанні даного обов'язку вважається наявність звіту та дотримання строків щодо його подання. Однак звітів до Державної фіскальної служби чи її структурних підрозділів Орендар не подавав;
- усупереч абз. 11 п. 8.4 Договору оренди Орендар не забезпечив вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Орендар здійснював несанкціоноване втручанням у *газорозподільчу мережу*, що спричинило перебої в отриманні послуг газопостачання суміжними землевласниками, не допускав інспектора газової служби ПАТ «Київгаз» до перевірки, надалі не виконував приписи щодо усунення порушень законодавства у цій сфері. Також Орендар засмітив *систему водовідведення* суміжних садибних будинків та не допускав ремонтну бригаду, чим кілька днів не надавав можливість полагодити систему та створив побутові незручності для суміжних землевласників. Окрім того, Орендар самовільно врізався в колодязь *пожежного гідранта та одночасно перекривав водопостачання суміжним землевласникам*;
- усупереч абз. 12 п. 8.4 Договору оренди здійснив самовільне знищення зелених насаджень на суміжній земельній ділянці, яка належить ДКП по експлуатації зелених насаджень, та не відшкодував завдану шкоду;
- усупереч абз. 14 п. 8.4 Договору оренди, не виконав низку вимог уповноважених органів у сфері містобудування, архітектури, санітарного благополуччя населення,, екології та захисту природного середовища.

10) Порушення прав власників суміжних земельних ділянок та правил добросусідства

Відповідно до п. г) ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України визначено обов'язок землекористувача не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів. Згідно з п. е) ч. 1 ст. 96 Земельного кодексу України визначено обов'язок землекористувача дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з установленням земельних сервітутів та охоронних зон. Зміст добросусідства визначено статтею 103 Земельного кодексу України, зокрема землекористувачі земельних ділянок повинні обирати такі способи використання земельних ділянок, при яких власника та землекористувачам сусідніх земельних ділянок *завдається*

найменше незручностей, а також зобов'язані *не використовувати земельні ділянки способами, які не дозволяють* власникам та землекористувачам суміжних земельних ділянок *використовувати їх за цільовим призначенням* (*неприпустимий вплив*).

Однак, як зазначено раніше та підтверджено контролюючими органами, Орендар неодноразово та грубо порушував права суміжних землевласників та правила добросусідства, а саме:

1) Орендар самовільно захопив суміжну земельну ділянку, що підтверджується Актом від 15.08.2018 року № 18-1207/10 Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА);

2) скидається сміття та будівельні відходи на суміжні земельні ділянки, підтверджується Актом від 15.08.2018 року № 18-1207/10 Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА);

3) забудовник пошкоджує інженерні мережі суміжних землевласників, не допускає уповноважених осіб до ремонту відповідних мереж (електропостачання, водопостачання та водовідведення, газопостачання, пожежного гідранта тощо), чим створює значні побутові незручності для суміжних землевласників, що підтверджується приписами контролюючих органів.

Земельна ділянка передавалася Орендареві на підставі рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року №197/2031 за умови виконання п. 4 цього ж рішення, а саме: дотримання обов'язків землекористувача. А як свідчить вищезазначене, ці обов'язки було порушено. Відтак відсутні підстави для поновлення Договору оренди.

Такі численні порушення обов'язків Орендаря за Договором оренди та обов'язків землекористувача свідчить про неможливість поновлення Договору оренди, адже, як було зазначено раніше: і частиною 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», і абз. 5 п. 8.3 Договору оренди передбачено, що Орендар має преважне право на поновлення Договору лише в разі належного виконання обов'язків. Порушення цих обов'язків вказує на відсутність підстав для поновлення Договору оренди, а також на недоцільність – з огляду на недоброчесність Орендаря.

1.3. Порушення інтересів територіальної громади міста Києва

Місцева громада виступає категорично проти поновлення Договору оренди з огляду на нехтування Орендарем вимог чинного законодавства, здійснення будівельних робіт без дозвільних документів, постійного надання недостовірної інформації органам державного архітектурно-будівельного контролю, а головне, зважаючи на постійне порушення прав суміжних землевласників, зазіхання на їхні земельні ділянки, створення побудовах незручностей та реального ризику для життя і здоров'я мешканцям суміжної садибної забудови. Місцеві жителі зазначають про недопустимість такого

громіздкого будівництва на зсувонебезпечних ґрунтах всередині садибної забудови. Також, на думку громади, зважаючи на недоброчесність Орендаря, будь-яке договірні відносини з ним не можна продовжувати, надто зважаючи на відсутність вигоди від таких відносин, адже Орендар не платив орендної плати.

Таким чином, громада виступає беззаперечно проти поновлення Договору оренди, зокрема, оскільки вважає, що це не відповідає інтересам територіальної громади міста Києва та просить не передавати зазначену земельну ділянку ні Орендареві, ні будь-якій іншій особі для забудови.

Принагідно також варто зазначити, що відповідно до ч. 1 ст. 33 ЗУ «Про оренду землі», по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який *належно* виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право **перед іншими особами** на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Відтак дане переважне право може бути реалізоване як перевага перед іншими претендентами на укладення договору оренди. Однак переважне право не може бути реалізоване як примус Орендодавця до укладення договору та не може порушувати право Орендаря самостійно визначати долю свого майна та розпоряджатися ним. Зокрема, якщо Орендар не має подальшого наміру передавати земельну ділянку в користування будь-кому, а планує використовувати її інакше, для іншої мети, то і реалізувати переважне право на поновлення договору орендар не може, адже воно може бути реалізовано тільки перед іншими особами.

Оскільки подальша передача земельної ділянки в оренду для будівництва суперечить інтересам територіальної громади міста Києва і є недоцільною, то відсутні й особи, стосовно яких Орендар за Договором оренди може реалізувати своє переважне право на поновлення договору оренди землі.

Зважаючи на все вищезазначене, оскільки Орендар не звернувся з письмовим повідомлення про поновлення Договору оренди в установлений чинним законодавством та Договором оренди строк, з огляду на числення та грубі порушення Орендарем своїх обов'язків за Договором оренди та обов'язків землекористувача, численні порушення чинного законодавства України, порушення інтересів територіальної громади міста Києва, поновлення Договору оренди суперечить вимогам чинного законодавства та інтересам територіальної громади міста Києва.

Відтак з метою дотримання вимог чинного законодавства та забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва, існує необхідність відмовити в поновленні Договору оренди товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849).

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями **ухвалення** даного проекту рішення є відмова у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ»

(ідентифікаційний код - 19342849) договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849) у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006);

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849) про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності, вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення, направити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» (ідентифікаційний код - 19342849) у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення в поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, частиною першою статті 416 Цивільного кодексу України, ч. 3 статті 24 , пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 83, 93, 96 , 102-1, 103, 124 Земельного кодексу України, статтями 17, 21, 25, 31, 33 Закону України "Про оренду землі", статтями 26, 29, 31, 32, 36, 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність», статтею 69 Повітряного кодексу України, статтею 356, ч. 1 ст. 366 та ч. 1 ст. 190 Кримінального кодексу України, пунктом 4 Рішення Київської міської ради від 22 серпня 2007 року №197/2031про передачу земельної ділянки в оренду, функціональним використанням земельної ділянки, визначеним чинним Генеральним планом міста Києва до 2020 року, пунктами 2.1, 5.1, 8.1,

8.3, 8.4, 11.3, 11.7 Договору оренди земельної ділянки розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів міського бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання захисту свого життя і здоров'я від ризиків незаконного будівництва, а їхнього майна від руйнування та самовільного захоплення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

91-6-00828
91:053:006 28.11.2008
4307 від 25.11.2008
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 153141

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

місто Київ, двадцять п'ятого листопада дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) - 22883141, розташована в місті Києві по вулиці Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ"**, ідентифікаційний код (ЄДРПОУ) – 19342349, місцезнаходження юридичної адреси: місто Київ, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 13 квітня 1993 року за № 1 068 107 0002 022001 , в особі директора **Коваля Геннадія Олександровича,** що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 13 березня 2008 року за № 1 068 105 0001 022001 та протоколу № 3 загальних зборів учасників від 08 жовтня 1996 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 22.08.2007 року № 197/2031 та від 17.07.2008 року № 45/45, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вулиця Ризька, 19-а у Шевченківському районі міста Києва;
- розмір – 0,1954 (нуль цілих і одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення - для будівництва комплексу індувідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків;
- кадастровий номер - 8000000000:91:053:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-22933/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2008 року № 626 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1618113 (один мільйон шістсот вісімнадцять тисяч сто тринадцять) гривень 93 копійок.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

[redacted]

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків н нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Обчислення розміру орендної плати земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексац визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавств порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської рад зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцін земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідно рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться б внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачен законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітни період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних дн наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД - 13050200 в банк: ГУ ДКУ у місті Києві, МФО – 820019, одержува УДК у Шевченківському районі міста Києва, ідентифікаційний код - 26077968. Питання сплат податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договор вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснювати Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договор Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податк підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцят відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнен такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахун використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашен суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаюч день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначення Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в ра прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щод відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щод відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договор відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди день державної реєстрації цього Договору.

Для перевірки чинності бланка зазначіть пошуком або будь-яким іншим переглядачем бланк. Мінімальний зверху шос мальний відступ у лівих кутах чи слово з'явились. У службі що розташована знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться

відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.02.2004 № 34-ІІ) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.11.2004 № 19-11786, головного державного санітарного лікаря міста Києва від 13.08.2004 № 6041, Державного управління екології та природних ресурсів в місті Києві від 29.12.2004 № 08-8-20/5937 та від 23.09.2004 № 10-10-12/5502, Шевченківської районної у місті Києві ради від 30.03.2005 № 747, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 08.04.2005 № 148-576;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

Зміст статей 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України, згідно з статтями 17, 18 Закону України від 16.11.2000 року № 5571/5572, відомі. Приватний нотаріус

ПІДПИСИ

Київський міський голова _____ ***Л. М. Черновецький***

Орендар _____ ***Г. О. Коваль***

Місто Київ, двадцяте листопада 2008 року цей договір посвідчено мною, Сокуренком О.Д., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зміст статей 17, 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України, згідно з статтями 17, 18 Закону України від 16.11.2000 року № 5571/5572, відомі. Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за № 4307

Справлено плати за домовленістю з

Приватний нотаріус _____ ***О.Д. Сокуренко***

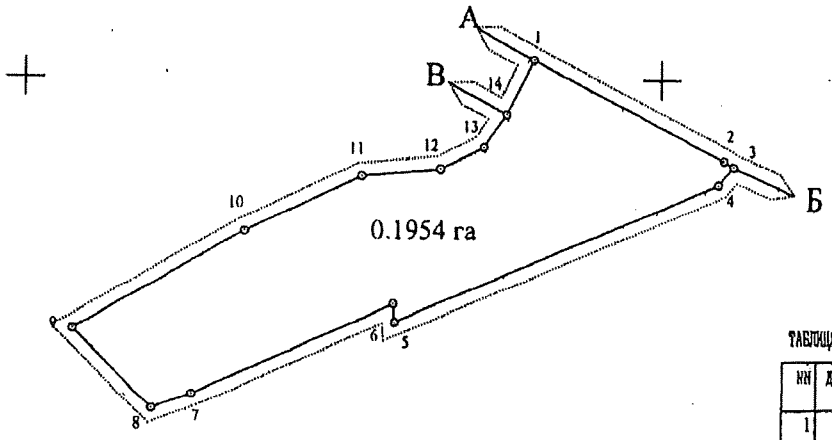
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис "28" листопада 2008 р. за № 91-6-00828 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ"

адреса ділянки : *вул. Ризька, 19-а у Шевченківському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:91:053:0006



Масштаб 1 : 1000

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

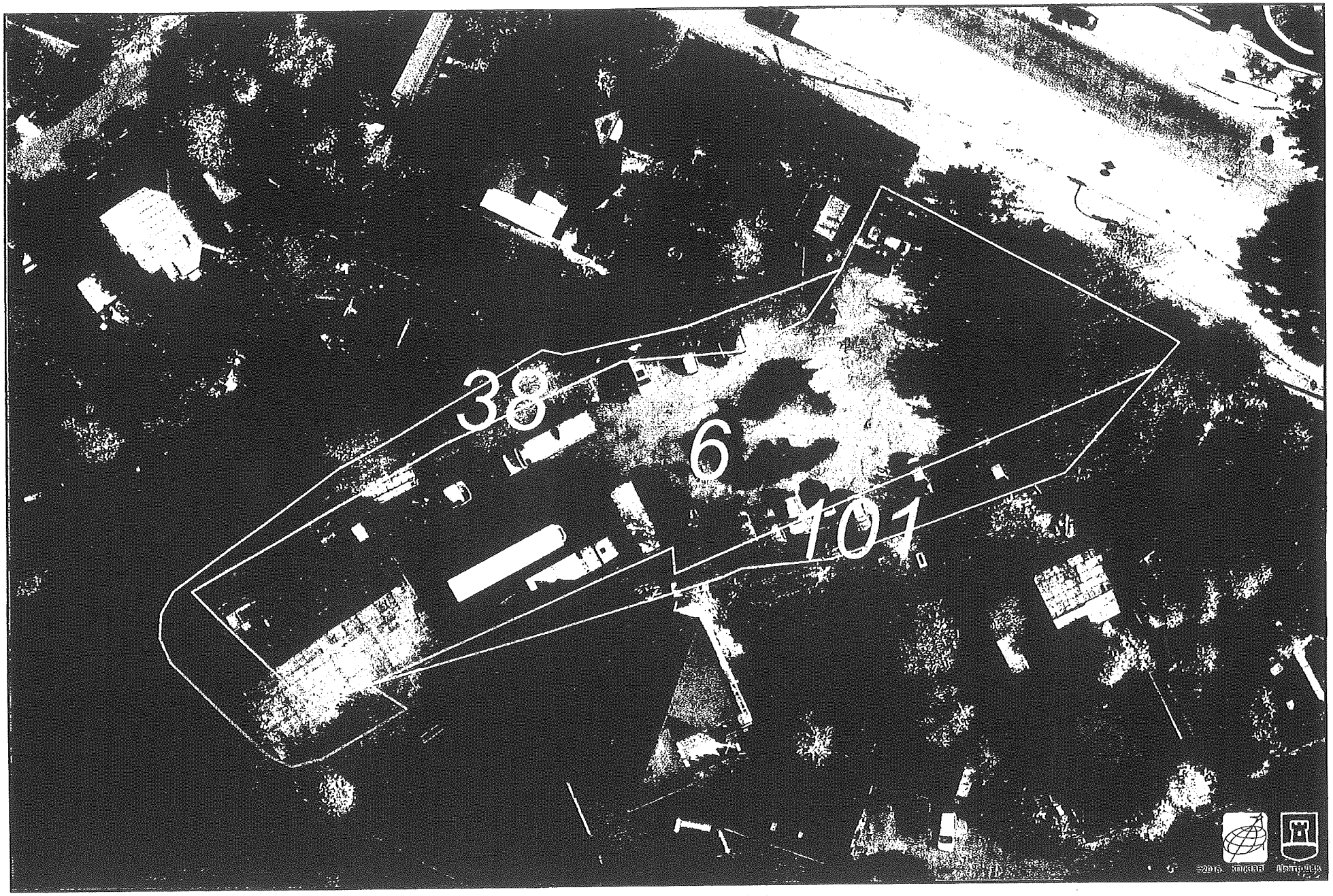
NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	33.65
2	1.81
3	3.67
4	55.17
5	2.81
6	34.91
7	6.58
8	17.42
9	30.59
10	20.56
11	12.59
12	7.69
13	6.24
14	9.66
1	

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Землі загального користування (вул. Ризька)
Від Б до В	Міські землі не надані у власність чи користування
Від В до А	Відкрито акціонерне товариство "Київгаз"

В.о. начальника Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

13.01.17 № 055-556

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008
pryimalnia.levchenko@gmail.com

щодо будівництва
на вул. Ризькій, 19-А

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше звернення від 28.12.2016 № Т-031-2812/1352 щодо надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-А у Шевченківському районі м. Києва.

В межах компетенції та згідно з електронною базою даних Департаменту повідомляємо, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на зазначену адресу не надавались.

Додаток: Витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості в т. ч. виконіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Малахова

Вх. № 055-129 від 05.01.2017

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка вул.Ризька,19а Шевченківського району**

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю.В.**

№ Замовлення **0016721** **від 05.01.2017**

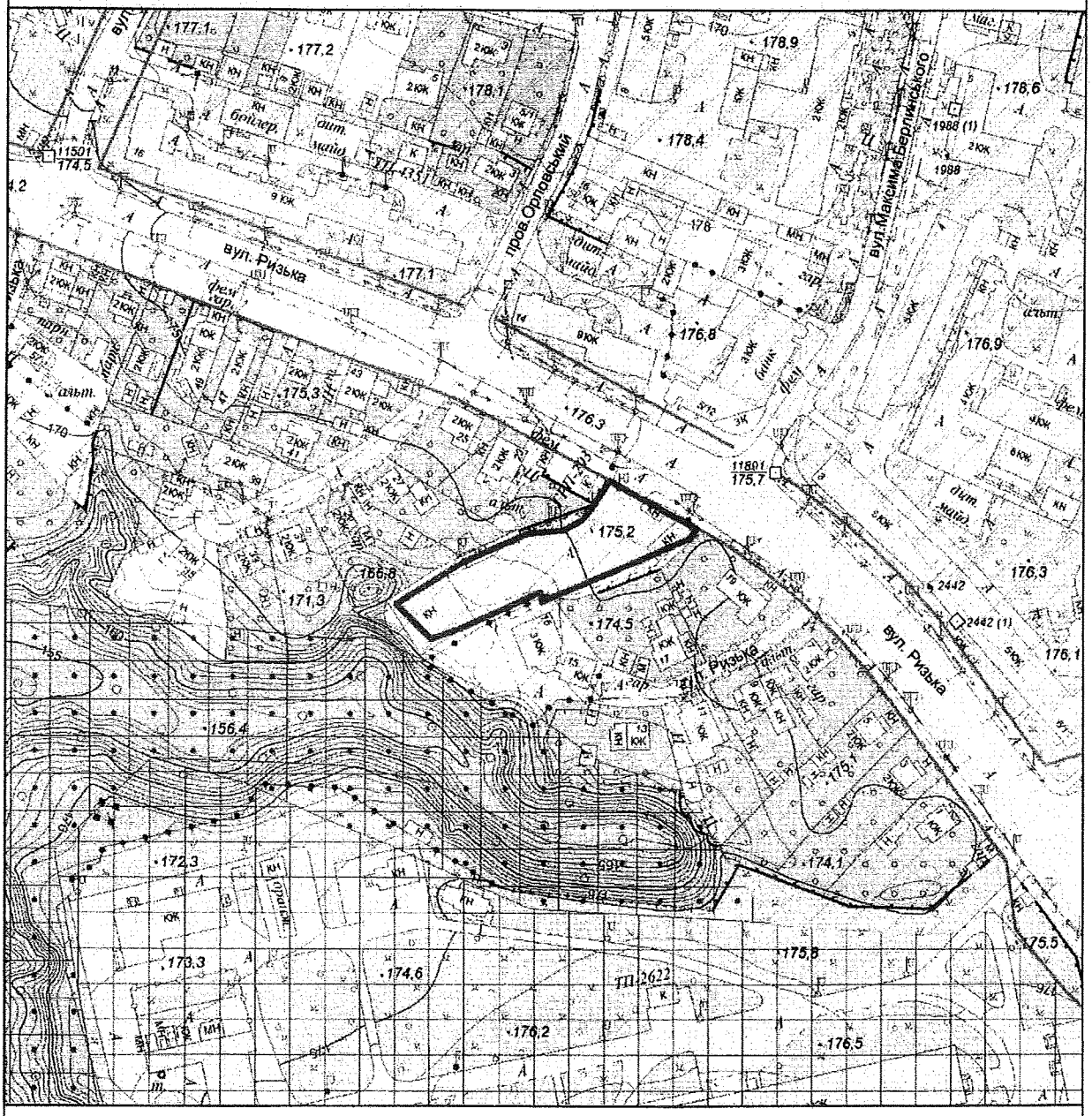
Виконавець **Лимар Ю.Є.**

В.о. заст. Начальник **Мішустіна О. П.**

м. Київ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Території житлової садибної забудови (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

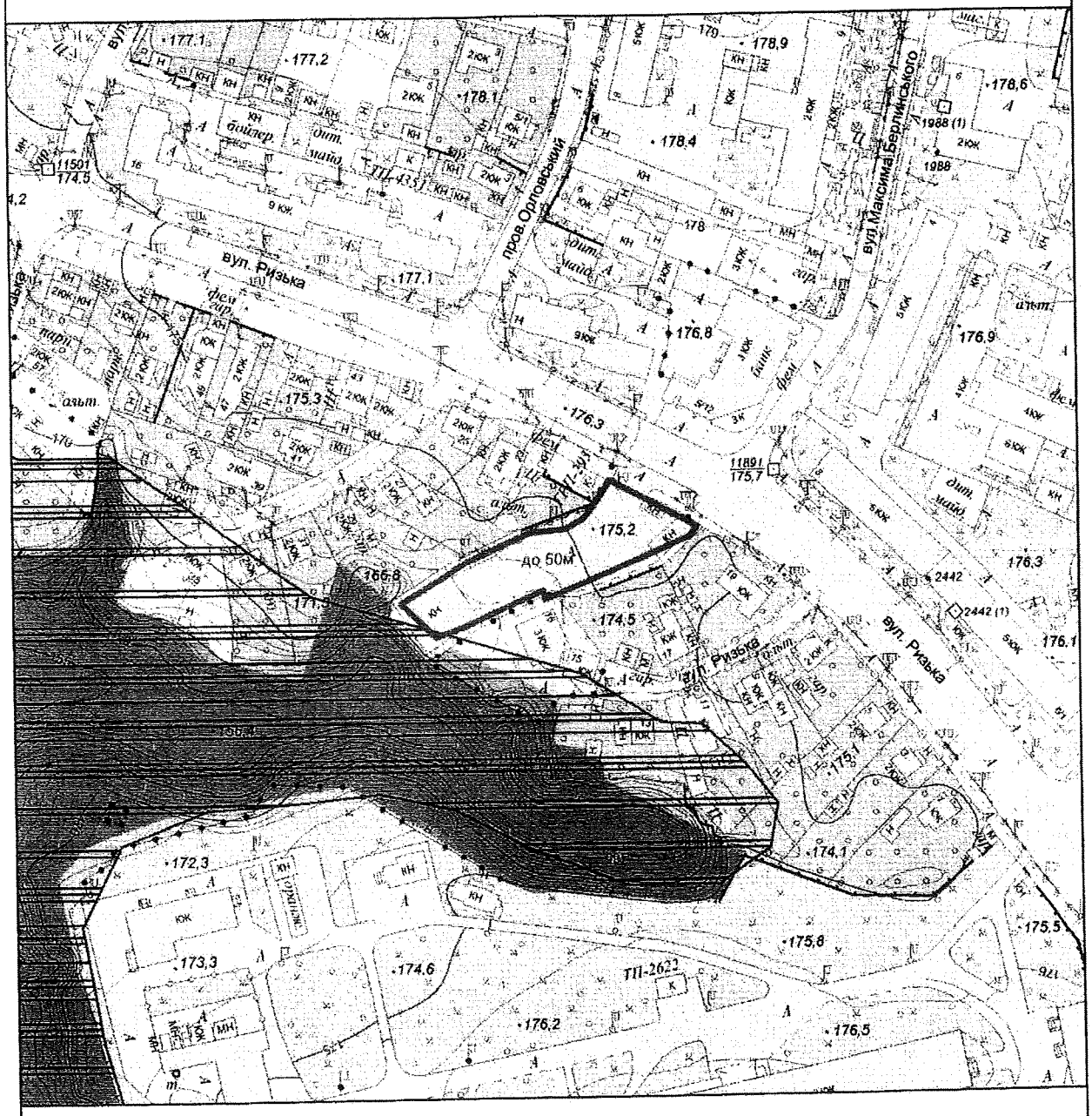
Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0016721 05.01.2017

1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

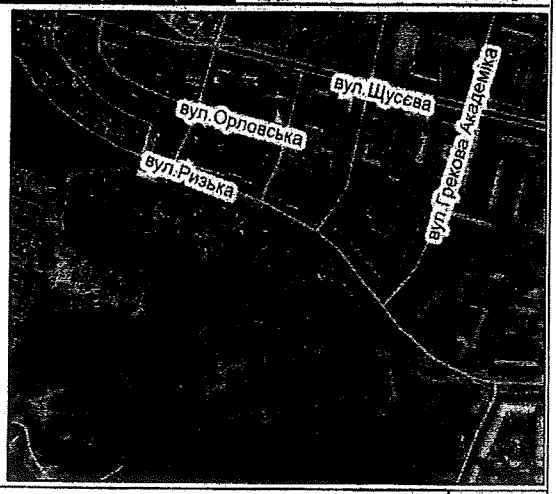
Зона обмеженого використання території від аеропортів

Зсувонебезпечні території

Території існуючих парків

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ АЕРОФОТОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0016721 05.01.2017

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

-розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових будинків, розташування зблокованих житлових будинків з виходом з кожної квартири на земельну ділянку з поверховістю до 3 поверхів.

- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній),території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1110- Будинки одноквартирні (відокремлені житлові будинки садибного типу, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці, господарські будівлі на присадибній ділянці)

1121- Будинки з двома квартирами (відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами, спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці)

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

[redacted]

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

РІШЕННЯ

15 жовтня 2015 року **м. Київ** **№ 14**

Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

Я, головний інспектор будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за результатами розгляду службової записки головного інспектора будівельного нагляду Устенка О.О. від 08.10.2015 та листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) від 08.09.2015 № 055-7901, встановлено факт подання замовником будівництва – ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» недостовірних даних, зазначених в декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015, щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи те, що зазначені недостовірні дані є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, керуючись ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ВИРІШИВ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015.

Головний інспектор будівельного нагляду **Є.Ф. Мельник**

Мельник Є.Ф.
29.10.2015

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

04.09.2018 м. Київ № 248

Про скасування права на початок виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення

Відповідно до ч. 2 ст. 39[1] Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 15 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», на підставі акта, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт за № б/н, складеного 30.08.2018

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) по вулиці Ризька, 19-а в Шевченківському районі міста Києва» від 05.04.2018 № КВ 061180951209. Замовник – товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі».

2. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення з реєстру запису щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 05.04.2018 № КВ 061180951209 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на першого заступника директора Департаменту.

В. о. директора О. Попович

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-76-15, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

23.08.2017 № 96 /4/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Кутняк С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Святославе Вікторовичу!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло Депутатське звернення від 11.08.2017 № 08/279/08/140-821 (вх. №78/4 від 16.08.2017) щодо плати за землю за земельні ділянки з кадастровими номерами 8 000 000 000:91:053:0006, 8 000 000 000:91:083:0002, 8 000 000 000:63:241:0040 та надає інформацію за даними інформаційного ресурсу ДФС України згідно додатку.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Начальник Л.Д. Демченко

ГУ ДФС у м.Києві

Додаток

Інформація щодо плати за землю за 2013-2017 рр.

тис.грн.

№П/П	код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Сплачено податкові зобов'язання по платі за землю станом на:					Назва податку	Примітка
					01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017	01.08.2017		
1	32113672	ТОВ "Глобус Плюс"	8000000000:91:083:0002	м. Київ, Шевченківський р-н, перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова	6,3	26,8	21,6	0	0	Земельний податок	Земельну ділянку 30.10.2015 продано ПП "Глобус Інвест"
2	2381904982	Мартинюк Антоніна Миколаївна (змінено прізвище на Колісник Антоніна Миколаївна)	8000000000:63:241:0040	м. Київ, Дарницький р-н, вул. Привокзальна, 8	13,7	13,8	16,9	41,6	118,1	Орендна плата за землю	
3	19342849	ТОВ "Еско-Транс-КІ"	8000000000:91:053:0006	м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Ризька, 19а	0	0	0	0	0		Договір оренди скасовано 31.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2018 № 0570202/2-23077
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення стосовно земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 91-6-00828, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Еско-Транс-КІ" для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків, до Департаменту земельних ресурсів не надходило.

З повагою

Директор П.Оленич

Олещенко
Текутова 279 74 12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0716/10 ***від 16.05.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:053:0006.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звеpенення гр. Вітренка Є.А (вх. ДЗР №057/В-1131 від 08.05.2018).*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки*
Цільове призначення: *для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0. 1954 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *235*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *967,91 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) передана товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ» в оренду на 10 років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 91-6-00828).*

Під час обстеження встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га розташовано недобудовану кількаповерхову будівлю, іншу частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га займає котлован з ознаками облаштування фундаменту, решта території разом з земельними ділянками (облікові коди 91:053:038 і 91:053:101) площами 0,0417 га та 0,0320 га, які відповідно до даних міського земельного кадастру, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" використовуються для організації та здіснення будівництва (розміщення будівельного інвентаря, матеріалів тощо).

Також встановлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території (навал ґрунту) з чого вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Будівництво на час обстеження не ведеться.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ліневич П.Л.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *Новаковський Д.І.*

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1207/10 ***від 15.08.2018*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:053:0006.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *звеpенення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 25.07.2018 №073-7027.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки*
Цільове призначення: *для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків*
Фактичне використання: *будівельний майданчик*
Площа згідно відводу: *0. 1954 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *235*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *967,91 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) передана товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ» в оренду на 10 років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 91-6-00828).*

Під час обстеження встановлено, що на частині зазначеної земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га розташовано недобудовану кількаповерхову будівлю, іншу частину земельної ділянки орієнтовною площею 0,0500 га займає котлован з ознаками облаштування фундаменту, решта території разом з земельними ділянками (облікові коди 91:053:038 і 91:053:101) площами 0,0417 га та 0,0320 га, які відповідно до даних міського земельного кадастру, на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю "ЕСКО-ТРАНС-КІ" використовуються для організації та здіснення будівництва (розміщення будівельного інвентаря, матеріалів тощо).

Також встановлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території (навал ґрунту) з чого вбачаються ознаки самовільного зайняття земельної ділянки.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

08/231-900/ПР
16.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», з огляду на те, що ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» грубо порушує положення пункту 8.4 договору оренди, а саме не дотримується обов'язку використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не зареєстровані, відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», № 91-6-00828 від 28.11.2008 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Функціональним призначенням сектору, в якому знаходиться земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є малоповерхова забудова. Суміжними з ділянкою землекористувачами є власники індивідуальних садибних будинків. Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків. В той же час фірма-забудовник, яку пов'язують з одіозним А. Войцеховським, згідно з проектом, опублікованим на сайті (http://pribalt.com.ua/), планує зведення 2-секційного житлового комплексу «Прибалтійський» з висотністю у 6 поверхів з мансардами. Громада активно протестує супроти подібного будівництва, що глибоко суперечить містобудівним нормам, порушує цільове призначення земельної ділянки.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ», зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення. Пунктом 11.4 Договору передбачене право орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України в разі, коли орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням. Також треба зазначити, що будівництво відбувається з чисельними порушеннями, а саме не зареєстровані містобудівні умови та обмеження а також відсутня декларація на початок виконання будівельних робіт.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року;
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,1954 га по вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» № 91-6-00828 від 28.11.2008 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти грубому порушенню збоку забудовника містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Шевченківського району м. Києва та забудовником.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

30.08.2018 (дата складання припису)

м. Київ (місце складання припису)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною,*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, *видано товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі» директору Коваль Геннадію Олександровичу*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової (планова/позапланова) перевірки, проведеної

на об'єкті будівництва «*Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва*»,
(назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено, що *що згідно проектної документації будівля запроектована на відстані 9 м від газорегуляторного пункту, чим порушено п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».*

Проектна документація розроблена без інженерно-геологічних вишукувань (технічний звіт втратив чинність), чим порушено п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

*Проектом не витримано відступи від стіни будинку для проїзду пожежної машини, чим порушено п.3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».*

У проектній документації клас наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), відповідно таблиці А.1 Додатку А ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» та ч. 5 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівельної діяльності», клас наслідків (відповідальності) зазначеного об'єкту будівництва – СС2, чим порушено ч. 2 ст. 32, ч. 6 ст. 32, ч. 3 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Проектна документація для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, яка розроблена ФОП Вебер Андрієм Геннадійовичем під керівництвом головного архітектора проекту Вебер Андрієм Геннадійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668) розроблена з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів, будівельних норм, стандартів і правил, а також заниженням класу наслідків (відповідальності) об'єкта та передана замовнику будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі», чим порушено ст. 26 ЗУ «Про архітектурну діяльність.

Встановлено, що не проведено експертизу проекту будівництва на об'єкті будівництва: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва», чим порушено абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» наведені недостовірні дані у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2018 № КВ 061180951209 в частині зазначення інформації щодо класу наслідків (відповідальності), (зазначено, що об'єкт належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та в частині відомостей щодо необхідності проведення експертизи проекту будівництва (зазначено, що не проводилась), чим порушено ч. 8 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Одночасно встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» виконуються будівельні роботи із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено ч. 1 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім того, згідно акту обстеження дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельною ділянкою від 15.08.2018 № 18-1207/10, який надійшов листом від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2018 № 0570291-18029 встановлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території (навал ґрунту) де вбачається самовільне зайняття земельної ділянки, чим порушено абз. 5 ст 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність».

Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» під час перевірки не надано: технічні умови на приєднання до міських інженерних мереж; технічні умови КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу); лист погодження умов забудови, використання землі і споруд з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації (вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України); журнал загальних робіт; журнал авторського нагляду; проект моніторингу; проект організації будівництва; проект виконання робіт; журнал бетонних робіт; акти на закриття прихованих робіт; виконавчі схеми; сертифікати на матеріали, чим порушено п. 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011.

(суть порушень, зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено).

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Усунути допущені правопорушення у термін до 30.10.2018.
(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)
2. _____.
3. _____.
4. _____.

Особливі умови: _____
_____.

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "30" жовтня 2018 року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, (6-й поверх), м. Київ, 01001.*
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

30.08.2018 — Г.В. Кравчук
(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав _____
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

30.08.2018 _____

(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, *Код ЄДРПОУ 40224921*

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

30.08.2018 (дата складання припису) — м. Київ (місце складання припису)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною,*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та скали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, *фізичній особі - підприємця Веберу Андрію Геннадійовичу*
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової (планова/позапланова) перевірки, проведеної на об'єкті будівництва *«Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва»,*
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що *згідно проектної документації будівля запроектована на відстані 9 м від газорегуляторного пункту, чим порушено п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».*

Проектна документація розроблена без інженерно-геологічних вишукувань (технічний звіт втратив чинність), чим порушено п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

*Проектом не витримано відступи від стіни будинку для проїзду пожежної машини, чим порушено п.3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».*

У проектній документації клас наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), відповідно таблиці А.1 Додатку А ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» та ч. 5 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівельної діяльності», клас наслідків (відповідальності) зазначеного об'єкту будівництва – СС2, чим порушено ч. 2 ст. 32, ч. 6 ст. 32, ч. 3 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Проектна документація для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, яка розроблена ФОП Вебер Андрієм Геннадійовичем під керівництвом головного архітектора проекту Вебер Андрієм Геннадійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668) розроблена з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів, будівельних норм, стандартів і правил, а також заниженням класу наслідків (відповідальності) об'єкта та передана замовнику будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі», чим порушено ст. 26 ЗУ «Про архітектурну діяльність.

Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» під час перевірки не надано: технічні умови на приєднання до міських інженерних мереж; технічні умови КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу); лист погодження умов забудови, використання землі і споруд з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації (вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України); журнал загальних робіт; журнал авторського нагляду; проект моніторингу; проект організації будівництва; проект виконання робіт; журнал бетонних робіт; акти на закриття прихованих робіт; виконавчі схеми; сертифікати на матеріали, чим порушено п. 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011.

(суть порушень, зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових

актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних та архітектурних рішень, затверджених проектних рішень, технічних умов тощо, які порушено).

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Усунути допущені правопорушення у термін до 30.10.2018.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.

Особливі умови: _____

_____.

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про

відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "30" жовтня 2018 року

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, (6-й поверх), м. Київ, 01001.*
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

30.08.2018 Г.В. Кравчук
(дата) (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав _____
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

(дата) (підпис)

від отримання та підписання відмовився
(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою К-44
(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)
№ 01044 03919810

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС
про зупинення підготовчих та будівельних робіт

30.08.2018 — *м. Київ*
(дата складання припису) — (місце складання припису)

Нами (мною), *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною*
(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)
відповідно до статті 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 553, видано
Товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі»,
Директор – Коваль Геннадій Олександрович
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

цей припис про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної
(планова/позапланова)

на об'єкті: «*Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва*»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що *згідно проектної документації будівля запроектована на відстані 9 м від газорегуляторного пункту, чим порушено п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».*

Проектна документація розроблена без інженерно-геологічних вишукувань (технічний звіт втратив чинність), чим порушено п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

*Проектом не витримано відступи від стіни будинку для проїзду пожежної машини, чим порушено п.3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».*

У проектній документації клас наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), відповідно таблиці А.1 Додатку А ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» та ч. 5 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівельної діяльності», клас наслідків (відповідальності) зазначеного об'єкту будівництва – СС2, чим порушено ч. 2 ст. 32, ч. 6 ст. 32, ч. 3 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».

Проектна документація для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій,

19-а у Шевченківському районі м. Києва, яка розроблена ФОП Вебер Андрієм Геннадійовичем під керівництвом головного архітектора проекту Вебер Андрієм Геннадійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668) розроблена з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів, будівельних норм, стандартів і правил, а також заниженням класу наслідків (відповідальності) об'єкта та передана замовнику будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі», чим порушено ст. 26 ЗУ «Про архітектурну діяльність.

Встановлено, що не проведено експертизу проекту будівництва на об'єкті будівництва: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва», чим порушено абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» наведені недостовірні дані у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2018 № КВ 061180951209 в частині зазначення інформації щодо класу наслідків (відповідальності), (зазначено, що об'єкт належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та в частині відомостей щодо необхідності проведення експертизи проекту будівництва (зазначено, що не проводилась), чим порушено ч. 8 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Одночасно встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» виконуються будівельні роботи із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено ч. 1 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

Крім того, згідно акту обстеження дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельною ділянкою від 15.08.2018 № 18-1207/10, який надійшов листом від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2018 № 0570291-18029 встановлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території (навал ґрунту) де вбачається самовільне зайняття земельної ділянки, чим порушено абз. 5 ст 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність».

Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» під час перевірки не надано: технічні умови на приєднання до міських інженерних мереж; технічні умови КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу); лист погодження умов забудови, використання землі і споруд з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації (вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України); журнал загальних робіт; журнал авторського нагляду; проект моніторингу; проект організації будівництва; проект виконання робіт; журнал бетонних робіт; акти на закриття прихованих робіт; виконавчі схеми; сертифікати на матеріали, чим порушено п. 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011.

(суть порушень)

що є порушенням *п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»; п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво; п.3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»; ч. 2 ст. 32, ч. 6 ст. 32, ч. 3 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»; ст. 26 ЗУ «Про архітектурну діяльність; абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; ч. 8 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; ч. 1 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»; абз. 5 ст 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність»; п. 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011.*

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. *З 30.08.2018 зупинити виконання будівельних робіт до усунення допущених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності*

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України "Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності" та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити *Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* до "30" жовтня 2018 року

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис: 30.08.2018. *Кравчук Г. В.*

(дата) (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав Карада А. В.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

30.08.2018

(дата) (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

30.08.2018 (дата складання акта) *м. Київ* (місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *довіреної особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі» Коляди Антона Георгійовича (за довіреністю від 09 травня 2018)*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі»:*
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:
1. Місцезнаходження *вул. Заболотного,15, м. Київ, 03143*
2. Код за ЄДРПОУ *19342849*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *директор Коваль Геннадій Олександрович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:
1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____,

виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____,

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *Приватне будівельне підприємство «Снага-М»*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Ніколаєв Микола Павлович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004942*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *Фізична особа-підприємець Вебер Андрій Геннадійович кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668*
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Вебер Андрій Геннадійович*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *відомості відсутні*
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виявлено порушення, *що замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» виконуються будівельні роботи із будівництва об'єкту: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, який відноситься до об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2) без дозволу на виконання будівельних робіт, чим порушено ч. 1 ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *абз. 1 п. 3 ч. 2 ст. 2* Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».
(абзац, пункт, частина, стаття)

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *11* год. *00* хв. "*13" вересня* 20*18* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: _____ *(Коляда А. Г.)*

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ *(Кравчук Г. В.)*

Присутні:

Довірена особа ТОВ «Еско-Транс-Кі» (посада) _____ (підпис) _____ *(Коляда А. Г.* (ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):

1. акт від 30.08.2018
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

30.08.18 _____ _____

(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

30.08.2018
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності *фізичної особи – підприємця Вебера Андрія Геннадійовича*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Фізичної особи – підприємця Вебера Андрія Геннадійовича*
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:
1. Місцезнаходження _____
2. Код за ЄДРПОУ _____
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника _____
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:
1. Дата народження *24.05.1962 року*
2. Місце народження *с. Красні Баки, Краснобаківський р-н, Горківська обл.*
3. Місце проживання *вул. Миру, 14, кв. 71, Дніпровська обл, м. Херсон*
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, паспорт серія_МР № 498540, виданий Дніпровським РВ у м. Херсоні УДМС України в Херсонській області від 29 вересня 2016 році.

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) *2278914159*
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *Приватне будівельне підприємство «Снага-М»*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Ніколаєв Микола Павлович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004942*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
3. Проектна документація розроблена (за наявності) *Фізична особа-підприємець Вебер Андрій Геннадійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668*
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Вебер Андрій Геннадійович*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)
5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *відомості відсутні*
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виявлено порушення, що *Фізична особа - підприємець Вебер Андрій Геннадійович розробив та передав замовнику будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» проектну документацію «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва», для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів, будівельних норм, стандартів і правил, а також заниженням класу наслідків (відповідальності) об'єкта, ст. 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».*

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *абз. 2 ч. 1 ст. 2* Закону України «Про відповідальність за правопорушення

(абзац, пункт, частина, стаття)
у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *11* год. *00* хв. "*13*" *вересня* 20*18* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

(Вебер А. Г)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

(Кравчук Г. В.)

Присутні:

Фізична особа - підприємець _____ *Вебер А. Г.*

(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):
1. акт від 30.08.2018
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

_____ _____ _____

(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

від отримання та підписання відмовився
примірник протоколу надіслано поштою К-44 №0104403919811

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

30.08.2018
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Мною, *головним державним інспектором інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганною Володимирівною*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності *довіреної особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі» Коляди Антона Георгійовича (за довіреністю від 9 травня 2018 року)*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно *Товариства з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі»:*
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження *вул. Заболотного,15, м. Київ, 03143*
2. Код за ЄДРПОУ *19342849*
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника *директор Коваль Геннадій Олександрович*
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____,

виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____,

про те, що за результатами *позапланової* перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) *Приватне будівельне підприємство «Снага-М»*
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) *Ніколаєв Микола Павлович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004942*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) *Фізична особа-підприємець Вебер Андрій Геннадійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668*
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) *Вебер Андрій Геннадійович*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) *відомості відсутні*
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Виявлено порушення, *що замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» наведено недостовірні дані у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2018 № КВ 061180951209 в частині зазначення інформації щодо класу наслідків (відповідальності) (зазначено, що об'єкт належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1)) та в частині відомостей щодо необхідності проведення експертизи проекту будівництва (зазначено, що не проводилась), чим порушено ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена *п. 2 ч. 2 ст. 2* Закону України «Про відповідальність за правопорушення у
(абзац, пункт, частина, стаття)
сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о *11* год. *00* хв. "*13*" *вересня* 20*18* року у приміщенні *Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: *вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)*

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол: _____ (*Коляда А. Г.*)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол: _____ (*Кравчук Г. В.*)

Присутні:

Довірена особа ТОВ «Еско-Транс-Кі» _____ *Коляда А. Г.*

(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

_____

Додатки (за наявності):

1. акт від 30.08.2018
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

30.08.18 _____ _____

(дата) (підпис) (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ,
складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ Б / Н

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті:
Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

☑ **Замовник:** *Товариство з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі»*
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 19342849, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))
м. Київ, вулиця Заболотного, будинок 15
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

☐ **Підрядник:** *Приватне будівельне підприємство «Снага-М»*
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ - 23540874 , або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))
04071, м. Київ, вул. Ярославська, 15/23
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

☐ **Субпідрядники** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу)
або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ ☐☐☐☐☐☐☐☐, або реєстраційний номер облікової картки платника податків , або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

_____

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

☑ **Генеральний проектувальник:** *Фізична особа-підприємець Вебер Андрій Геннадійович, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668*

найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ – 2278914159, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

Херсонська обл.,м. Херсон, вул.Миру, буд. 14, кв. 71

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

☐ **Субпроектувальники:** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ ☐☐☐☐☐☐☐☐, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

_____

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

☐ **Експертна організація:** _____

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків ☐☐☐☐☐☐☐☐, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

_____

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

_____

фізичної особи – підприємця, номер телефону)

☐ **Експерт** _____

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи

авторського нагляду *Вебер Андрій Геннадійович*
(прізвище, ім'я та по батькові)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд: *Ніколаєв Микола Павлович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004942*
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

☐позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 06.07.2018 № 465 Посвідчення (направлення) від 13.07.2018 № 6/н	Тип заходу державного нагляду (контролю): ☐ плановий ☑позаплановий

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

Початок					Завершення				
13	07	2018	09	00	26	07	2018	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

Початок					Завершення				
29	08	2018	09	00	30	08	2018	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Посадові особи органу державного нагляду (контролю): *головний державний інспектор інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Кравчук Ганна Володимирівна*
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа: *довірена особа замовника будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» – Коляда Антон Георгійович, фізична особа-підприємець Вебер Андрій Геннадійович*
(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

Інші особи: _____
(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

- IV. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

Плановий	Позаплановий
☑ не було	☑ не було
☐ був з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки № ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Припис щодо усунення порушень: ☐ не видавався; ☐ видавався; його вимоги: ☐ виконано; ☐ не виконано	☐ був з ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ по ☐☐.☐☐.☐☐☐☐ Акт перевірки № ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Припис щодо усунення порушень: ☐ не видавався; ☐ видавався; його вимоги: ☐ виконано; ☐ не виконано

* Зазначаються щодо юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

V. ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК
питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Відповіді на питання				Нормативне обґрунтування
			так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для суб'єкта містобудування	не розглядалося	
1	**Право на виконання підготовчих та будівельних робіт**						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII

1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний	✓				Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній		✓			Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Незначний		✓			Пункт 11 ПКМУ N 466
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні

							положення" ЗУ N 1817-VIII
2	**Розроблення проектної документації**						
2.1*	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний		✓			Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний		✓			Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45
2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний	✓				Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45

3	**Експертиза**						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний		✓			Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний		✓			Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний		✓			Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний		✓			Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	**Організація будівництва**						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Статті 317 - 319 ГКУ. Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466.ПКМУ N 1396

4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний	✓				Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
4.3*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний	✓				Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
5	**Процес будівництва**						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний		✓			Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний		✓			Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	**Інші питання**						
6.1	Закінчений будівництвом	Високий				✓	Частина

	об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Середній Незначний					восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127

VI. Опис виявлених порушень

N з/п	Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	Детальний опис виявленого порушення
		Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) зареєстровано подану замовником будівництва товариством з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-Кі» повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) із

1.	п. 5.5 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», п. 6 МУО	будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва від 05.04.2018 № КВ 061180951209. Клас наслідків – СС1. Земельна ділянка з кадастровим номером 8 000 000 000:91:053:0006, площею 0,1954 га використовується на підставі договору оренди земельної ділянки зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2008 № 91-6-00828, орендар ТОВ «Еско-Транс-Кі» (строк оренди 10 років). Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав замовнику будівництва, ТОВ «Еско-Транс-Кі», містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва» від 27.02.2018 № 158 (далі – МУО). Проектна документація із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва розроблена фізичною особою-підприємцем Вебер Андрієм Геннадійовичем (номер облікової картки платника податків 2278914159), головний архітектор проекту Вебер Андрієм Геннадійовичем, кваліфікаційний сертифікат АА № 003668, яка у подальшому затверджена замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі», наказ від 17.03.2018 № 7/3 «Про затверджена проектної документації». Під час перевірки з виїздом на місце 13.07.2018 встановлено, що за вказаною адресою побудовано чотири поверхи житлової будівлі № 1 (секція 1), земельна ділянка огороджена парканом, будівельники та будівельна техніка відсутня. Відповідно до п.5.5 та табл. 8 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» передбачено окремо розташовані ГРП (включаючи блокові та шафові, установлені на опорах) в населених пунктах слід розміщувати в зоні зелених насаджень, усередині житлових кварталів на відстанях не менше 10 м, встановлено, що згідно проектної документації будівля запроектована на відстані 9 м від газорегуляторного пункту.
2.	п.4.1 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на	В ході перевірки був наданий технічний звіт про спеціальні інженерно-геологічні вишукування для ТЕО комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у

	будівництво» *п. 4.13 ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»*	*Шевченківському районі м. Києва виготовлений ОП «УКРБУДРОЗВІДУВАННЯ» від 2008 року.* *Відповідно пункту 4.13 ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» строки використання матеріалів вишукувань минулих років, без виконання контрольних досліджень та коректури (при відсутності змін), встановлюються наступні:* *інженерно-геодезичні вишукування – до 1 року;* *інженерно-геологічні та інші вишукування – **до 5 років.*** *Отже вказаний технічний звіт втратив чинність, у зв'язку з чим проектна документація розроблена без інженерно-геологічних вишукувань.*
3.	*п.3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»* *та п. 4. МУО*	*Відповідно до вимог абз. 4 п. 4 МУО забезпечити відступи від стіни для проїзду пожежної машини згідно вимог п. 3.22 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (далі – ДБН-360-92**).* *Розглянувши проектну документацію встановлено, що відступи від стін будинку від 1 до 3 м завширшки, згідно п. 3.22 ДБН 360-92**, до житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди 3,5 м на відстані **не ближче 5 м** від стін, придатні для проїзду пожежних машин.* *Таким чином проектом не витримано відступи від стіни будинку для проїзду пожежної машини.*
4.	*ч. 2 ст. 32, ч. 6 ст. 32, ч. 3 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»,* *п. 4.4 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»*	*Згідно основних характеристик об'єкта будівництва загальна площа квартир комплексу 2734,1 м^2, кількість квартир на комплекс 3 (І кв.- 764,1 м^2, ІІ кв.- 984,0 м^2, ІІІ кв.- 986,0 м^2). Відповідно п.5.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» у житлових будинках – кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті, визначається за нормою 21 м^2 загальної площі на власника (наймача) та кожного члена його сім'ї та додатково 10,5 м^2 на сім'ю.* *Тому керуючись вимогами п. 5.1 ДСТУ-Н Б В.1.2-16-2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» кількість постійно перебуваючих осіб згідно розрахунку (І квартира (764,1-10,5): 21= 36 осіб; ІІ квартира (984,0-10,5):21=46 осіб; ІІІ квартира (986,0-10,5):21=46 осіб) становить 128 осіб.* *Відповідно таблиці А.1 Додатку А ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» та ч. 5 ст. 32 ЗУ «Про регулювання містобудівельної діяльності», клас наслідків (відповідальності) зазначеного об'єкту будівництва – **СС2.***

5.	ст. 26 ЗУ «Про архітектурну діяльність»	Отже, **проектна документація** для виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва, яка **розроблена ФОП Вебер Андрієм Геннадійовичем** під керівництвом головного архітектора проекту Вебер Андрієм Геннадійовичем (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003668) розроблена з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів, будівельних норм, стандартів і правил, а також заниженням класу наслідків (відповідальності) об'єкта та передана замовнику будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі».
6.	ч. 8 ст. 36 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»	Відповідно до абз. 1 ч. 4 ст. 31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до п. 5 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 проекти будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2) підлягають обов'язковій експертизі. З огляду на вищевикладене, встановлено, що замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» наведені **недостовірні дані** у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 05.04.2018 № КВ 061180951209 в частині зазначення інформації щодо класу наслідків (відповідальності), (зазначено, що об'єкт належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) та в частині відомостей щодо необхідності проведення експертизи проекту будівництва (зазначено, що не проводилась).
7.	ч. 1 ст. 37 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»	Одночасно встановлено, що **замовником** будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» виконуються будівельні роботи із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків (садибного типу) на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва **без дозволу** на виконання будівельних робіт.
8.	абз. 5 ст 27 ЗУ «Про архітектурну діяльність»	Крім того, згідно акту обстеження дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельною ділянкою від 15.08.2018 № 18-1207/10, який надійшов листом від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2018 № 0570291-18029 встановлено, що з тильної сторони будівельного майданчика на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:009:013) площею 5,7811 га обліковується за ДКП по експлуатації зелених насаджень присутні наслідки виконання земельних робіт по плануванню території

		(навал ґрунту) де вбачається ***самовільне зайняття земельної ділянки.***
9.	*п. 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011* *ст. 69 Повітряного кодексу України, п. 5 МУО*	*Згідно ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 4.3 ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», основними складовими вихідних даних є: містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;* ***технічні умови;*** *завдання на проектування.* *Замовником будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» під час перевірки не надано:* *- технічні умови на приєднання до міських інженерних мереж;* *- технічні умови КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу), отримання яких передбачено відповідно до абз. 3 п. 5 МУО;* *- лист погодження умов забудови, використання землі і споруд з експлуатантом аеродрому та уповноваженим органом з питань цивільної авіації, оскільки відповідно до п. 5 МУО ділянка потрапляє в зону обмежень за умов безпеки польотів та зону акустичного впливу аеропорту (вимоги ст. 69 Повітряного кодексу України);* *- журнал загальних робіт;* *- журнал авторського нагляду;* *- проект моніторингу;* *- проект організації будівництва;* *- проект виконання робіт;* *- журнал бетонних робіт;* *- акти на закриття прихованих робіт;* *- виконавчі схеми;* *- сертифікати на матеріали.*

* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 2 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних і створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 2 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних і створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, т для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	

1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			✓	Частина четверта статті 5
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено	✓			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано	✓			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)			✓	Частина дванадцята статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу	✓			Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено	✓			Абзац одинадцятий пункт у 7 ПКМУ N 553

* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

** Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

№ з/п	Пояснення, зауваження або заперечення

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний інспектор інспекційного відділу № 1 (посада) _____ (підпис) *Кравчук Г. В.* (ініціали та прізвище)

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

довірена особа замовника будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі» (посада) _____ (підпис) *Коляда А. Г.* (ініціали та прізвище)

Фізична особа-підприємець, головний архітектор проекту (посада) _____ (підпис) *Вебер А. Г.* (ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

_____ (посада) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 07 сторінках отримано 30.09.2019

довірена особа замовника будівництва ТОВ «Еско-Транс-Кі (посада) _____ (підпис) *Коляда А. Г.* (ініціали та прізвище)

Фізична особа-підприємець, головний архітектор проекту (посада) _____ (підпис) *Вебер А. Г* (ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта від отримання та підписан відмовився примірник надіслано поштою К-44 №0104403919810

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкт містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляд

(контролю).

IX. ПЕРЕЛІК нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
I. Кодекси України				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ
II. Закони України				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
III. Постанови Кабінету Міністрів України				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668

	виконання договорів підряду в капітальному будівництві			
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/5773		Наказ N 127
V. Будівельні норми, стандарти і правила України				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC)	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		

Терміново

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.12.2015 № 001-4459

на № _____ *від* _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про будівництво на
вул. Ризькій, 19-а

Шановний Юрію Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 04.11.2015 № К-0558 щодо законності будівництва на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 22.08.2007 № 197/2031 земельну ділянку на вул. Ризькій, 19-а площею 0,1954 га передано товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ» в оренду на десять років для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва на вул. Ризькій, 19-а не надавав. Проектна документація на розгляд не подавалася та не зареєстрована в містобудівному кадастрі.

Враховуючи викладене, Департамент містобудування та архітектури звернувся до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві для перевірки законності виконання робіт на зазначеній ділянці та вжиття заходів реагування в межах законодавства.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції в місті Києві наказом від 15.10.2015 № 14 скасував товариству з обмеженою відповідальністю «Еско-Транс-КІ» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків від 20.08.2015 № КВ 083152320047.

З повагою

Голова В. Кличко

113601

Бондар 235 10 25
Ломко 278 78 93

Єгуншенко

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

27.11.2015 № 10126-62/27.11/0214

На № К-0557 від 04.11.2015

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Юрію Володимировичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув Ваше депутатське звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент, керуючись Порядком виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2013 № 466, замовнику будівництва ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» зареєстрував декларації про початок виконання будівельних робіт із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-А, у Шевченківському районі м. Києва від 20.08.2015 № КВ 083152320047.

Відповідно до даних наведених у вказаній вище декларації про початок виконання будівельних робіт містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) № 6541/0/18-1/009-12 від 24.05.2012, земельна ділянка використовується для будівництва на підставі договору оренди земельної ділянки № 91-6-00828 від 28.11.2008 зареєстрованого Головним Управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Згідно листа від 08.09.2015 № 055-7901 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) не надавав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва

У зв'язку з виявленням недостовірних даних, в частині отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наведених замовником будівництва ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» у декларації про початок виконання будівельних робіт від 20.08.2015 № КВ 083152320047, Департамент рішенням від 15.10.2015 № 14 скасував реєстрацію зазначеної вище декларації.

Під час виїзду на місце 02.10.2015 встановлено, що на вул. Ризькій, 19-А у Шевченківському районі м. Києва розпочато будівельні роботи із будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків. На час виїзду доступ до об'єкта будівництва був обмежений, відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департамент ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» надіслав лист щодо прибуття та надання відповідної документації, необхідної для проведення подальшої перевірки. У визначений час представники ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ» до Департаменту не з'явились, від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція України та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 22.10.2015 № 10/26-24/2210/09до Шевченківського РУ ГУ МВС України у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Ризькій, 19-А у Шевченківському районі м. Києва.

У зв'язку із відсутністю реагування правоохоронних органів Департаментом повторно надіслано лист від 19.11.2015 № 10/26-73/1911/09 до Шевченківського РУ ГУ МВС України у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Під час виїзду на місце 26.11.2015 із залученням співробітників Національної поліції особами, що знаходились на будівельному майданчику документів необхідних для здійснення заходів архітектурно-будівельного контролю не надано, перевірка не відбулась. Посадових осіб ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ», ТОВ «Київ Буд Інвест» та ФОП Девушкін А.Г. запрошено до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

Після прибуття до Департаменту посадових осіб ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІ», ТОВ «Київ Буд Інвест» та ФОП Девушкін А.Г. та надання документів буде вжито заходів архітектурно-будівельного контролю.

З повагою
Директор Департаменту **Л. Горобченко**

Мосур 227 49 30

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10
вул. Січових Стрільців, 85, м. Київ, 04050 факс 428-93-41

10.02.16 № [illegible]
на №К-0695/873 від 08.02.2016

Верховна Рада України

Народному депутату України
Левченку Ю.В.
вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Шановний Юрію Володимировичу!

Київською міською прокуратурою №10 розглянуто Ваше звернення подане в інтересах мешканців будинків, розташованих навколо земельної ділянки по вул. Ризькій, 19-А щодо можливого незаконного проведення будівельних робіт за вищевказаною адресою та з інших питань.

Встановлено, що в провадженні слідчого відділу Шевченківського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві перебуває кримінальне провадження №12015100100012964 від 29.10.2015 щодо самовільного будівництва будинку, внесення до декларації про початок виконання будівельних робіт неправдивих відомостей, заволодіння грошовими коштами шляхом обману, за ознаками складу кримінальних правопорушень передбачених ст. 256, ч. 1 ст. 366, ч. 3 ст. 190 КК України.

З метою активізації досудового розслідування, процесуальним керівником 16.02.2016 в порядку ст. 36 КПК України надано письмові вказівки слідчому, які на даний час перебувають на виконанні.

На даний час, досудове розслідування триває.

Одночасно із цим, роз'ясню, що відповідно до п. 1.1 рішення Конституційного Суду України від 11.04.2000 №4-рп/2000, яке є остаточним і обов'язковим до виконання на території України, народний депутат України не має права звертатися до органів прокуратури і прокурорів з вимогами, пропозиціями чи вказівками у конкретних справах з питань підтримання державного обвинувачення в суді, нагляду за додержанням законів органами, які провадять оперативно-розшукову діяльність, дізнання і досудове слідство у конкретних кримінальних справах.

Також відповідно до п.1.1 рішення Конституційного Суду України від 20.03.2002 № 4-рп/2002, народний депутат України не має права звертатися до органів і посадових осіб, що здійснюють функції дізнання і досудового слідства

з вимогами і пропозиціями з питань, які стосуються проведення дізнання та досудового слідства у конкретних справах.

Така правова позиція базується на тлумаченні Конституційним Судом України положень ст.19 Конституції України, згідно чого органи державної влади і місцевого самоврядування, їх посадові особи, засоби масової інформації, громадсько-політичні організації (рухи) та їх представники не повинні вручатись у діяльність прокуратури, якою охоплюються питання підтримання державного обвинувачення в суді, нагляду за додержанням законів органами, які проводять оперативно-розшукову діяльність, дізнання і досудове слідство в конкретних кримінальних справах.

Це стосується і Верховної Ради України, її органів та народних депутатів України, оскільки Конституція України серед повноважень Верховної Ради безпосередньо не передбачає здійснення контролю за діяльністю прокуратури.

Також Конституційний Суд України у своєму рішенні від 19.05.1999 №4-рп/99 зазначив, що встановлене ст. 86 Конституції України право народного депутата на захист є обмеженим і не поширюється на питання, пов'язані із здійсненням правосуддя у конкретних справах. Питання нагляду за додержанням законів органами, які проводять дізнання, досудове слідство, провадження досудового слідства у кримінальних справах, участі прокурора у судових засіданнях є саме такими, що пов'язані зі здійсненням правосуддя в конкретних справах. Ці дії передбачені процесуальним законом і здійснюються лише уповноваженими на це посадовими особами і у визначений законом спосіб. Вплив у будь-якій формі на прокурора чи слідчого з метою перешкодити виконанню цими службовими особами їхніх обов'язків заборонено чинним законодавством.

Крім того, відповідно до вимог ст. 22 Кримінального процесуального кодексу України, кримінальне провадження здійснюється на основі змагальності, що передбачає самостійне обстоювання стороною обвинувачення і стороною захисту їхніх правових позицій, прав, свобод і законних інтересів засобами, передбаченими цим Кодексом. Згідно зі ст.3 Кримінального процесуального кодексу України Ви не є стороною кримінального провадження.

Також роз'ясню, що відповідно до ч. 1 ст. 222 Кримінального процесуального кодексу України відомості досудового розслідування можна розголошувати лише з дозволу слідчого або прокурора і в тому обсязі, в якому вони визнають можливим.

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 1560/1450)

ПРИПИС № 1602883

від "5" квітня 2016 року

Кому: [illegible]

встановлено порушення: [illegible]

Порушення вчинив: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051:

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом [illegible]

Про виконання припису повідомити за вказаною особою телефоном: [illegible]

Посадова особа [illegible]
(назва, ПІБ)

Припис отримав [illegible]
(назва, ПІБ)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1410)

ПРИПИС № 1605282

від "[illegible]" [illegible] 20[illegible] року

Мною: [illegible]

встановлено порушення: [illegible]

Порушення вчинено: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефонами: [illegible]

Припис склав [illegible]
(посада, П.І.П.)

Припис одержав [illegible]
(посада, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1410)

ПРИПИС № 1605281

від "[illegible]" [illegible] 20[illegible] року

Мною: [illegible]

встановлено порушення: [illegible]

Порушення вчинено: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефонами: [illegible]

Припис склав [illegible]
(посада, П.І.П.)

Припис одержав [illegible]
(посада, П.І.П.)

Додаток 1
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 1605283

від "[illegible]" [illegible] 20[illegible] року

Місце: [illegible]

встановлено порушення: п. 20.1.4 [illegible]

Порушення вчинено: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом: [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном: [illegible]

Припис склав: [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав: [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Додаток 1
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 1605284

від "[illegible]" [illegible] 20[illegible] року

Місце: [illegible]

встановлено порушення: п. 20.1.4 [illegible]

Порушення вчинено: [illegible]

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом: [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном: [illegible]

Припис склав: [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав: [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 101/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 1605285

від "17" травня 2016 року

Місце [illegible]

Замовник порушення [illegible]

Порушення виявлено [illegible]

Як передбачено Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 101/1051

ВРОПЕНУТО

Порушення порушення полягає [illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою [illegible]

Припису склав [illegible]
(підпис, П.І.П.)

Приписс отримав [illegible]
(підпис, П.І.П.)

1:65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Середньоросська, 14/3, м. Київ, 01032, тел. (044) 486-30-05, факс 486-33-02, Call-центр (044) 13-5
E-mail: [illegible] Код ОКПО [illegible]

11.04.2016 № 04-2/19

На № _____ від _____

Директору КП «Київблагоустрій»
Юліні І.А.

Доручення № 46 /04-18

Відповідно до «Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2013 року № 711; «Правил благоустрою міста Києва» затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 (зі змінами), доручаю:

- вжити заходи шляхом демонтажу відповідно до вимог чинного законодавства самовільно встановлених елементів благоустрою в разі відсутності проектно-дозвільної документації на розміщення, а саме:

№ п/п	Район	Адреса	Тип об'єкту	Найменування	№ реєстру	Дата обходу	Фото
1	Шевченківський	Ренана вул., 19-А	Промислова [illegible]	Контейнер [illegible]	1603211	18.03.2016	[redacted]
2	Шевченківський	Ренана вул., 19-А	Промислова [illegible]	Контейнер [illegible]	1603203	18.03.2016	
3	Шевченківський	Ренана вул., 19-А	Промислова [illegible]	Контейнер [illegible]	1603203	18.03.2016	

11 04 6

4	Шевченківський	Рівненська, 19-А	Проведення [illegible]	Електричні [illegible]	1605283	18.07.2016	[redacted]
5	Шевченківський	Рівненська, 19-А	Складування будівельного та іншого матеріалу	Електричні [illegible]	1605283	18.07.2016	

В.о. директора

Т. Панчій

pribalt.com.ua

Акции и Новости · Квартиры · О комплексе · Расположение · Инфраструктура · Контакты

ЖК «ПРИБАЛТИЙСКИЙ»

КВАРТИРЫ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ!

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю.В.

Шановний Юрію Володимировичу!

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше депутатське звернення від 29.07.2016 № Т-010-2907/1033 щодо надання роз'яснення територіям, які відноситься до малоповерхової, середньоповерхової та багатоповерхової забудови і повідомляє.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 26.02.2013 № 73 затверджені державні будівельні норми ДБН Б.1.1-16:2013 "Склад та зміст містобудівного кадастру"де згідно з п.5.16 а) атрибутивні дані - основні показники детального плану території, зокрема загальна площа житлової багатоквартирної забудови:

- малоповерхова (1-3 поверхи);
- середньоповерхова (4-5 поверхів);
- багатоповерхова (всього у тому числі 6-9 поверхів, 10 і вище поверхів).

З повагою

Перший заступник Міністра **В.А. Негода**

Біноус Сергій Ярославович,
Максимчук С.Л., 284-05-95

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України
№7/14-10145 від 15.08.2016

18361

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

РІШЕННЯ

15 жовтня 2015 року **м. Київ** **№ 27**

Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт

Я, головний інспектор будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за результатами розгляду службової записки головного інспектора будівельного нагляду Устенко О.О. від 08.10.2015 та листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (КМДА) від 08.09.2015 № 055-7901, встановлено факт подання замовником будівництва – ТОВ «ЕСКО-ТРАНС/Е1» недостовірних даних, зазначених в декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових збережених житлових будинків» за адресою: вул. Руська, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015, щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Враховуючи те, що зазначені недостовірні дані є підставою віднести об'єкт самочинним будівництвом, керуючись ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ВИРІШИВ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових збережених житлових будинків» за адресою: вул. Руська, 19-А у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083152320047 від 20.08.2015.

Головний інспектор будівельного нагляду **Є.Ф. Мельник**

Ознайомлена: Л.Н.

13.08.15. 501102-08231052-779-00

КОНТРОЛЬ

Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва
(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-ЖД», 03143, м.Київ, вул.Заболотного, буд.15, код ЄДРПОУ 19342849, тел. 050-311-40-39
(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

Департамент державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва
Вхідний № 224-1031/0/04
«14» 08 2015 р.

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків за адресою: вул. Ризька, будинок № 19-А у Шевченківському районі м. Києва
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса
вул. Ризька, будинок № 19-А у Шевченківському районі м. Києва

вид будівництва **нове будівництво**
(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, реставрація, поточний ремонт)

код об'єкта **11272.2 ІІІ**
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює **Рудик Владислав Миколайович, тел. 096-555-10-67**
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Серія АТ № 007698, видав: 3656/1 від 03.08.2015р.
(серія і номер, ким видано, коли видано, номер телефону)

Проектна документація розроблена **Фізична особа підприємець Дерушин Андрій Геннадійович**
(найменування проектувальника)

Андрій Геннадійович м. Київ, вул. Приорічна, 19, кв.80, під номер 2278914159, тел. 050-259-28-94
(відповідно до ДБН)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Дехтярів Андрій Геннадійович 050-559-38-34	Наказ ФОП Дехтярів А.Г. №2501 від 03.09.18 р.	АА № 001105
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником.

Проектна документація затверджена наказом директора ТОВ «ЕСКО-ТРАНС-КІЇ» Ковальк Геннадія Олександровича № 541 від 08.08.2015 р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або дата, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена Не проводилась
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності))

Відповідальною особою процедурами, що передують авторському нагляду, визначено Дехтярів Андрій Геннадійович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки площі (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №6641/0/18-17/09-12 від 24.05.2012

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, а реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
Договору оренди земельної ділянки №91-6-00618 від 29.11.2005 (проектування) ГУ земельних ресурсів ВО Київради (КМДА)

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер), договору оренди, суборенди (дата, номер) (необхідне зазначити))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв.м 1173,9

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації		
		Загальний		у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	м²	2170,9		
Загальна площа квартир	м²	2312,1		
Житлова площа квартир	м²	1286,3		
Кількість квартир	шт.	52		
Площа нежитлових приміщень або площа МЗК	м²	467,8		
Поверховість	пов.	Цокольний поверх+ 7-й технічний мансарди		

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, метрів	
		Загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

загальна площа будинків допоміжного призначення, кв. метрів _____;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Ковель Геннадій Олександрович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на обробку моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання мною в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, передбачених законодавством, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, можливе притягнення відповідальності відповідно до закону.

Замовник
ТОВ "Транс-Кг"
(назва)

Ковель Г.О.
(ініціали та прізвище)

Декларацію прийнято
Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
(найменування органу)

_____ 20__ р. № КО001232200717

(посада, прізвище, ініціали посадової особи)

М.П.

Примітки:
1. Кожна сторінка цієї декларації засвідчується замовником та скріплюється його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо замовника дійсні на момент подання у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єкта будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх функціонального призначення, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розташування.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (зазначаються в одиницях вимірювання відповідно до цільової призначеності основних виробничих).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

Проект

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ [illegible] РАЙОНУ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ [illegible] У М. КИЄВІ

вул. Багговутівська, 26, м. Київ, [illegible] Факс (044) 482-34-91
www.kyiv.sdpi.tax.gov.ua [illegible] Код ЗКПО 39561761

№ _____ від _____ на № _____

[illegible] податкового забезпечення
[illegible] Київ, вул. Хрещатик, 36,

Про надання інформації

ДПІ у Шевченківському районі [illegible] на Ваш лист №05-2-30-48-[illegible] від 11.03.2016 [illegible]

Відповідно до п. 40.1 [illegible] Податкового кодексу України платники [illegible] обов'язані сплачувати суму [illegible] податкового року [illegible] фіксованого [illegible] розвитку [illegible]

Рішенням [illegible] земельну ділянку [illegible] знаходиться за адресою: [illegible] договір оренди [illegible] щодо якої [illegible] комунальну [illegible] фізичній особі [illegible] 31.03.2016.

Незалежно [illegible] ділянку [illegible] не нараховувався.

Заступник начальника
ДПІ у Шевченківському районі
ГУ ДФС у м. Києві

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

вул. Корчагин, 7, літ. А, Київ, 03138, тел./факс (044) 4024184
E-mail: klaymenko@ua.com, тел. 0967 38505165

24.11.2015 № 8/65

П Р И П И С

Посада, назва організації, ім'я, по-батькові особи, яка получила припис:
Директору ТОВ «ПСКОТРАНС-К»
Коналю Геннадію Олександровичу

Назва об'єкта та його адреса:
Будівництво комплексу індивідуальних житлових блокованих житлових будинків на вул. Ризькій, 19-а у Шевченківському районі м. Києва

Виявлені порушення:
На земельній ділянці на вул. Ризькій, 19-а вперше зосереджено, стіни котловану не укріплено. Є загроза обрушення стінок котловану та руйнування прилеглої території. Грунти в котловану складаються лінзовидними схилами. Є загроза активізації зсувних процесів.

Заходи, які необхідно виконати для усунення порушення:
Без проектного обґрунтування не допускається виконання грунту на схилах, а також складування грунту і будівельних матеріалів в прибрежній частині схилу. Висячий грунт видалити.
Земляні та будівельні роботи у зсувонебезпечній зоні необхідно виконувати дотримуючись вимог протизсувного режиму, згідно технічних умов КП «СУППР» та за проектною документацією, погодженою з КП «СУППР».

Термін виконання:
Негайно

З приписом: *С. Тищенко*

Отримала: [illegible]

Дата, посада, назва організації, прізвище, ім'я та по-батькові, № телефону

Чернишенко Т.В.
вул. С. Руданського, 3-А кв. 3,
м. Київ, 0412.

Шановна Тетяна Вікторівна!

Повідомляємо Вам, про те, що 01.06.2016 року працівниками патрульної поліції ГУНП в м. Києві за адресою: м. Київ вул. Ризька, 19-А, було виявлено та вилучено приблизно 900 (дев'ятсот) паростків коноплі. Дана подія була зареєстрована до ЖЄО за № 42814 від 01.06.2016 року.

Проведеною перевіркою встановлено, що підстав для внесення відомостей з даного приводу до ЄРДР не має. матеріал ЖЄО № 42814 від 01.06.2016 року списаний до справи Шевченківського УП ГУНП в м. Києві за № 42541 від 01.06.2016 року. Вилучена речовина була знищена згідно чинного законодавства.

Заступник начальника 2 ВП Шевченківського управління поліції ГУ Національної поліції у м. Києві **І.С. Негуриця**

Коренюк С.С.
4406170

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2018 №08/231- 3824/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"31" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3824/ПР

08/231-3824/ПР
31.10.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" жовтня 2018 р. № 08/279/08/140-1300

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006)» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «ЕСКО-ТРАНС-КІ» договору оренди земельної ділянки для будівництва комплексу індивідуальних малоповерхових зблокованих житлових будинків розміром 0,1954 га на вул. Ризька, 19-А у Шевченківському районі м. Києва від 25.11.2008 року (кадастровий номер 8000000000:91:053:0006) ». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (11 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (84 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **С.В. Кутняк**

питання 8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. П. Калнишевського, 7, офіс 978

"22" жовтня 2018 р. № 08/279/08/091-311

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19005

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас виключити мене зі складу робочої групи, створеної 18 вересня 2018 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення кадастрової справи А-25022 стосовно передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «МАК» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу на 19-му км Житомирського шосе в Святошинському районі м. Києва.

З повагою

Заступник голови постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування **В.Турець**

питання 9

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Представника ініціативної групи
Березанець Людмили Георгіївни
[redacted]
тел. [redacted]
та інших мешканців вулиці Залізничної у
Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
18.10.2018 № 08/КО-4752

Шановний Олександре Григоровичу!

Ми є мешканцями приватного сектору по вул. Залізничній у Солом'янському районі міста Києва.

За адресою: вул. Залізнична, 34, на ділянці поряд з нашими будинками незаконно будується п'ятиповерховий хостел, розрахований більш ніж на 100 кімнат.

З цього приводу ми звертались до Вас 19 липня 2018р. (вхідний номер листа 08/100-3613) та були у Вас на особистому прийомі 27 липня 2018р. Після чого Ви звернулися (вхідний номер листа 08/281-1881 від 06.08.2018р.) до компетентних органів з проханням терміново перевірити правомірність даного будівництва та, у разі виявлення порушень, вжити необхідних заходів реагування.

Ми дуже вдячні Вам за таке швидке реагування та бажання допомогти вирішити нашу велику проблему, але змушені звернути Вашу увагу - незаконне будівництво досі продовжується і ніяких заходів щодо його зупинення не вжито.

А враховуючи, що дана забудова може стати однією з найрезонансніших у місті та може викликати обурення і протести значної кількості киян, що обумовлено і незрозумілими підпалами будинків мешканців, просимо Вас, шановний Олександре Григоровичу, розглянути наше питання на очолюваній Вами комісії, щодо вжиття заходів для усунення порушень містобудівного законодавства.

Просимо запросити на засідання комісії членів нашої ініціативної групи.

18 жовтня 2018 року

З ПОВАГОЮ,
Мешканці вулиці Залізничної

Березанець Людмила Георгіївна
м. Київ, вул. Залізнична, буд. 30, кв. 3

Очередько Дмитро Володимирович
м. Київ, вул. Залізнична, 40, кв. 2

Войцехівський А.І.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Березанець В.С.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Харалампова Л.Д.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Шевченко О.М.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Шевченко М.О.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Зайцева В.Г.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Сисецький О.Д.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Березанець М.В.
м. Київ, вул. Залізнична, [illegible]

Мостова В.А
в. залізнична, [illegible]
Лобачіна Л.Г.
Полєва [illegible]

Лобачіна Л.В
Полєва [illegible]
Пономарьов Є.В
Полєва [illegible]
Полєва О.О.
Полєва [illegible]
Лесєова Е.Н.
Лесєова [illegible]
Сисенко П.П.
Польова [illegible]
Лесєова Т.А.
[illegible]

Сисенко

2 з 3

Лесковоо Г. А

Полевое [illegible]

Цветанський А.Ь

вул. Залізнична [illegible]

Цветанська О. М

вул. Залізнична [illegible]

Кобзар Л. Є

вул. Залізнична,

Кобзар К. Г.

вул. Залізнична,

Богуров Г. Л.

вул. Залізнична,

Звернення з Оригіналами підписів здано до КМДА

Київському міському Голові
Кличку В. В..

Заступнику Голови Київської міської
державної адміністрації
Спасибку О. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Представника ініціативної групи мешканців
Березанець Людмили Георгіївни
[redacted]
тел. [redacted]
та інших мешканців вулиці Залізничної у
Солом'янському районі м. Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

Ми всі є мешканцями приватного сектору по вул.. Залізничній у Солом'янському районі міста Києва.

За адресою: вул.. Залізнична, 34, на ділянці поряд наших будинків раніш знаходився приватний садибний будинок площею біля 100 кв.м.

В минулому році, невідома особа, демонтувавши цю будівлю, розпочала будівництво нового будинку. По первах, ми думали, що власник, будує новий садибний будинок на місці старого і ми не мали нічого проти цього. Проте, згодом ми побачили, що на місці знесеної будівлі будується не приватний будинок, а п'ятиповерховий хостел, на 100 кімнат.

15.03.2018 року забудовник уже навіть зареєстрував декларацію про готовність цього будинку до експлуатації і це попри те, що будівництво ще продовжується і до його завершення ще далеко.

За нашими зверненнями, Департамент з питань Державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва здійснив відповідну перевірку і, як слідує з листа цього Департаменту від 02.05.2018 № 073-3900, наразі декларація про початок будівельних робіт і декларація про готовність цього об'єкта до експлуатації скасовані, проте будівництво триває, що визначає дане будівництво, як самовільне.

Слід зазначити, що на вищевказаній вулиці старі малопотужні мережі водопостачання, а мережі каналізації взагалі немає (вигрібні ями), які не розраховані на стількох мешканців, що може призвести до екологічної катастрофи і виникнення епідемій. А зі слів забудовника, він збирається тут збудувати ще декілька таких самих хостелів. В результаті цього погіршаться умови проживання мешканців прилеглих будинків та ситуація з безпекою їх проживання.

Дивним чином, пару місяців тому сталась велика пожежа у будинку № 30 по вул. Залізничній, який є прилеглий до забудови і в якому мешкало декілька сімей

(технічним актом експертизи підтверджено, що пожежа спричинена підпалом), в результаті чого ледь не загинуло сім осіб – слід розуміти, що «розчищають» ділянку під новий хостел.

За нашою інформацією, фактичним забудовником є особа, яка проживає на окупованій території – і керує будівництвом через своїх представників, з території контрольованої терористами.

Враховуючи, що дана забудова може стати однією з найрезонансніших у місті та може викликати обурення і протести значної кількості киян, що обумовлено і незрозумілими підпалами будинків мешканців, просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, дати доручення всім відповідним департаментам і службам вжити всіх необхідних невідкладних заходів для зупинення здійснення самовільних будівельних робіт з будівництва хостелу по вул.. Залізничній, 34.

Просимо прийняти наших представників на особистому прийомі.

Додатки:

1. копія листа Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва від 18.06.2018 № 073-КО-7767/1-1391
2. копія листа Солом'янської РДА від 21.05.2018 р. № 118-118/оп/ко-937-2078
3. копія технічного висновку від 02.04.2018р. за № 32/270 № 45 Дослідно-випробувальної лабораторії Аварійно-рятувального загону спеціального призначення головного управління ДСНС України у м. Києві

19 липня 2018 року

З ПОВАГОЮ

Мешканці вулиці Залізничної

1. Березанець Людмила Георгіївна
м. Київ, вул..
тел.
2. Очередько Дмитро Володимирович
м. Київ, вул..
тел..
3. Войцеховський А.Г.
вул. Залізнична
4. Березанець В.С.
вул. Залізнична
5. Карамашова Л.Д.
вул. Залізнична
6. Сисуєва Г.В
вул. Залізнична 28 кв 2
7. Мостова Віра Анатоліївна
Залізни

питання 10

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2018 року № 08/279/08/007- 920

Київська міська рада
30.10.2018 № 08/19617

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці приватного сектору, що розташований біля автобази «Турист» (ПАТ «Укрпрофтур» по вулиці Лодигіна, 2 Подільського району міста Києва (далі - Заявники).

Вже протягом двох років Заявники потерпають від скрутної ситуації, що склалася на території вищевказаної автобази через велику кількість осіб, які ведуть там діяльність із обсмаження кави та незрозумілого роду хімічне виробництво поблизу житлових будинків. Мешканці також зазначають, що дані особи займаються своїм виробництвом переважно вночі.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своїй відповіді від 24.11.2017 №001-3329 на моє звернення зазначив наступне (копія відповіді додається). У міському земельному кадастрі земельна ділянка за вищезазначеною адресою (код 85:628:0002) площею 10293,97 ка.м обліковується за дочірнім підприємством автобаза «Турист» в м. Києві ПАТ «Укрпрофтур» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до п. 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.10.1997 №1720, дочірньому підприємству ПАТ «Укрпрофтур» оформлено право тимчасового довгострокового користування на умовах оренди

строком на 10 років земельною ділянкою площею 1,03 га для експлуатації і обслуговування адміністративного будинку, виробничих і господарських будівель та відстою туристичних астобусів на вул. Лодигіна, 2.

Окрім того, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у своїй відповіді від 21.02.2018 №057027-4058 на моє звернення зазначив, що ПАТ «Укрпрофтур» було надіслано лист про зупинення розгляду справи - клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки.

Наразі, до мене надійшло звернення Заявників, які просять розглянути дане питання на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та не надавати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, оскільки незаконна підприємницька діяльність продовжується.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 регламенту Київської міської ради, **прошу Вас**:

- включити звернення мешканців приватного сектору, що розташований біля автобази «Турист» (ПАТ «Укрпрофтур» по вулиці Лодигіна, 2 Подільського району міста Києва в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки на 22 арк. в 1 прим.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Вик. Заїка А.
Тел.: (095) 945-15-85

Депутату Київської міської ради Бахмацкову С.В.

від мешканців вулиць Лодигіна та Яблочкова

Подільський р-н, м. Київ

ЛИСТ-ЗВЕРНЕННЯ

Нам стало відомо, що адміністрація автобази "КиївОблТурист", за адресою вул.Яблочкова 2 у нашому мікрорайоні веде активну діяльність щодо легалізації свого незаконного знаходження на земельній ділянці, яка була надана тимчасово на час проведення Олімпіади-80 і з порушенням законних процедур і норм, з повним ігноруванням норм будівництва у кварталі житлової забудови, без врахування думки місцевої громади .

Доводимо до вашого відома, що ми - мешканці прилеглих вулиць, відносимося до цього вкрай негативно і з великим острахом. Останні 20 років адміністрація використовує землі та будівлі не за законним призначенням - там провадяться сумнівна діяльність без будь-яких документів та договорів оренди, що створює непридатні умови існування у сусідніх житлових будинках. Переважно вночі ведеться діяльність із обжарювання кави, фарбування лаком, розбір/ремонт автівок, гучні роботи по обробці металу чи каменю. Має місце хімічний сморід та гуркіт, який заважає нормально відпочивати та призводить до проблем із здоров'ям. Усі звернення і скарги адміністрація автобази послідовно ігнорує, неодноразові звернення до поліції і прокуратури не знаходять грунтовних відповідей, візити санітарно-епідеміологічної служби вдень теж не здатні виявити їх нічну активність. Крім того у нежитлових приміщеннях на автобазі проживають люди без належного оформлення і перевірки документів, які займаються чи то ремонтом автівок, чи ще якоюсь діяльністю, а на прилеглих вулицях стаються крадіжки з житла та напади на людей із бруківкою із метою пограбування.

Мешканці мікрорайону наполягають, що земля для автобази була надана тимчасово із метою паркування автобусів на час проведення Олімпіади-80, яка вже давно минула, а автобаза ще й досі існує, із порушенням всіх можливих норм веде незаконну діяльність на своїй території. Таке сусідство із житловими будинками є неможливим. Ми вимагаємо виселення автобази, яка вже давно не виконує функцій для яких їм була надана громадою Києва ця земельна ділянка. Також звертаємо Вашу увагу на те, що у нашому кварталі немає жодного дитячого майданчика, рекреаційної зони, не вистачає місць у дитячих садочках та школах (які знаходяться далеко). Ми пропонуємо використати цю ділянку для задоволення громадських потреб мешканців мікрорайону. Ми вважаємо, що земля громади має приносити користь членам громади, а не створювати умови, непридатні для комфортного існування.

ПІБ	Адреса	Підпис
Васута Б.І.	вул. Лодигіна 6	
Павленко Н.Н.	вул. Лодигіна 8	
Шевчук В.П.	вул. Лодигіна 4	
Чистяліна Т.О.	вул. Лодигіна 11	
Черненко Г.П.	Лодигіна	
Жаурова М.Я.	Яблочкова 8	
Ковалій О.В.	Яблочкова 12	

Гаевко В. Г.	ул. Подвойская 16/1	
Алексеенко Г.М	ул. Подвойская 16/2	
Остапенко А.П.	ул. Подвойская 15/1	
Черешко 1/2	ул. Подвойская 21/1	
Бондаренко В.О	ул. Подвойская 14	
Жаровченко А.П	кв. Яблонова 13	
Плавровская А.В	ул. Олесь Гонча 7	

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул.Серпова, 3/14, м.Київ,03115 тел./факс: 409-23-35

19.03.2018 4-10-0.411-4118/2-18 № На №

Депутату Київської міської ради
Башлакову С.В.
вул. Хрещатик, 36, каб. 423, м. Київ, 01044

Про розгляд звернення

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській облас розглядається Ваше звернення від 28.02.2018 № 08/279/08/007-736, щод дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельно ділянки по вул. Лодигіна, 2 в Подільському районі міста Києва.

Повідомляємо, що Головним управлінням Держгеокадастру Київській області підготовлено наказ про здійснення державного контрол за дотриманням вимог земельного законодавства, використанням т охороною земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів пр використанні земельної ділянки, як об'єкту перевірки, яка розташована п вул. Лодигіна, 2 в Подільському районі міста Києва.

За результатами проведеної перевірки Вас буде проінформоване додатково.

Начальник **Л.О.Приходько**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16. 03. 2018 № 057027-5868

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Баціпакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.02.2018 № 08/279/08/007-735 про надання інформації стосовно земельної ділянки на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва.

За наслідками розгляду з питань, що належать до компетенції Департаменту земельних ресурсів, повідомляємо наступне.

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 10293,97 кв.м. на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва (код ділянки 85:628:0002), обліковується на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування за приватним акціонерним товариством "УКРПРОФТУР".

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсі, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Одночасно інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними

повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Обстеженням проведеним 14.03.2018 встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена парканом та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт). На ділянці розміщено будівлі, споруди не визначеного призначення та площадка для відстою автотранспорту.

У разі необхідності надання додаткової інформації, просимо повідомити Департамент земельних ресурсів.

Додатки: - акт обстеження № 18-0331-07 від 14.03.2018;
- план-схема земельної ділянки;
- фотоматеріали.

З повагою

Директор О. Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235-92-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 235 76

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-0331-07 від 14.03.2018 *м. Ки*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Подигіна, 2 у Подільському райо м. Києва (код ділянки 85:628:0002)*
(код земельної ділянки)

яка перебуває: *у користуванні приватного акціонерного товариства "УКРПРОФТУ (ю.а: 02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 2, код ЄДРПОУ: 02605473)*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земе м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.200 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відд землеустрою та моніторингу земель Подільського району управління землеустрою моніторингу земель Бабенком Олександром Анатолійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Башлакова С.В. від 28.02.2 № 08/279/08/007-735, направлення на перевірку (обстеження) від 12.03.2018 № 74*
(дата, номер)

в присутності -
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Дата реєстрації права: *відсутній*
Цільове призначення (вид використання): -
Фактичне використання: *будівлі, споруди не визначеного призначення та площадка відстою автотранспорту*
Площа згідно із документацією, га: -
Площа фактична, га: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *379*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки, грн: *796,26*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- *результати обстеження:*

Відповідно до бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площ 10293,97 кв.м. на вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва (код ділян 85:628:0002), обліковується на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх ме землекористування за приватним акціонерним товариством "УКРПРОФТУР"

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користуванн Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсі, не приймала.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстра вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та держав реєстрації речових прав на неї.

Обстеженням встановлено, що зазначена земельна ділянка огороджена парка та охороняється (влаштовано контрольно пропускний пункт). На ділянці розмищ будівлі, споруди не визначеного призначення та площадка для відстою автотранспор (фотоматеріали додаються).

Додатки: *план–схема земельної ділянки, фотоматеріали*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *О. Бабенко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

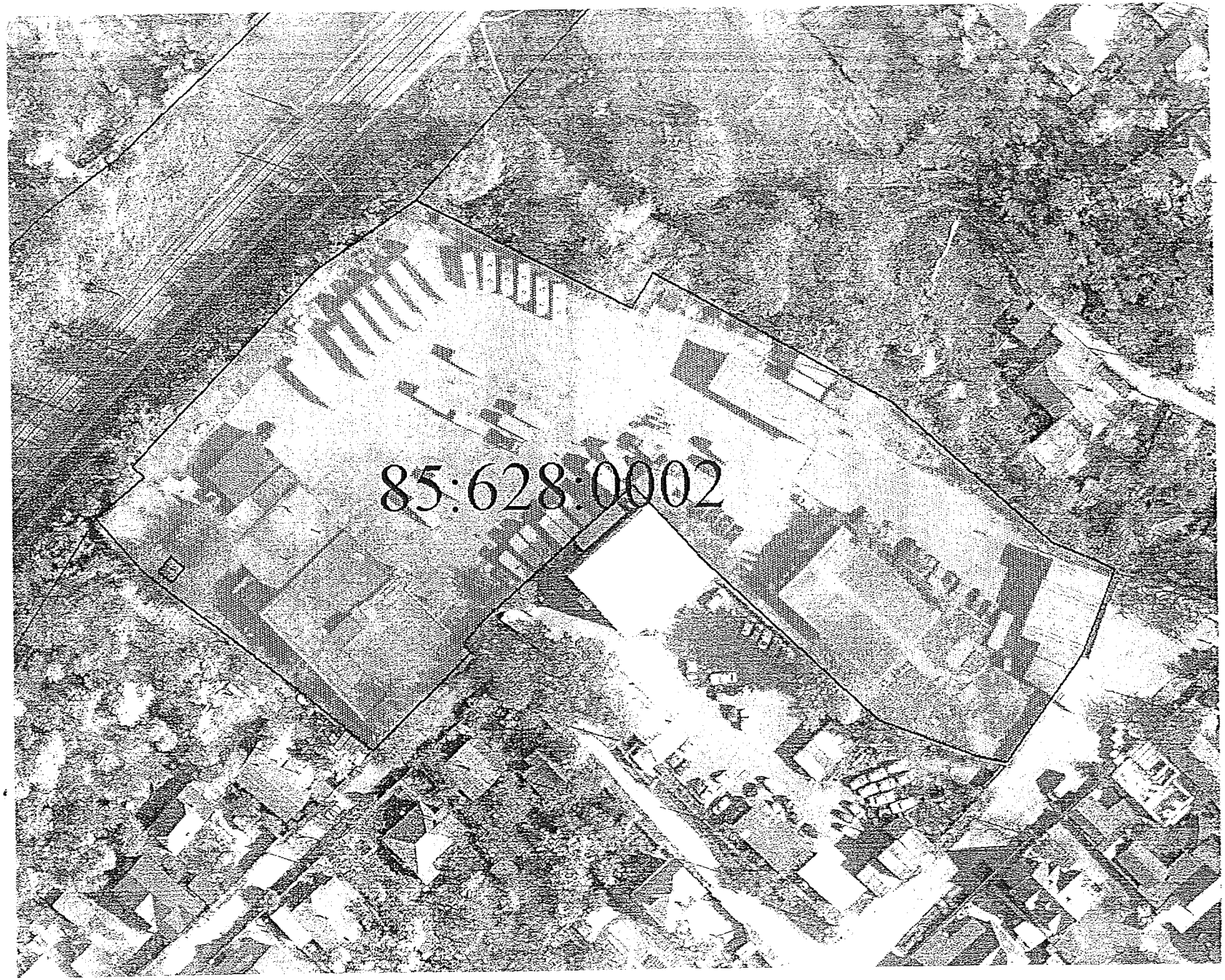
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

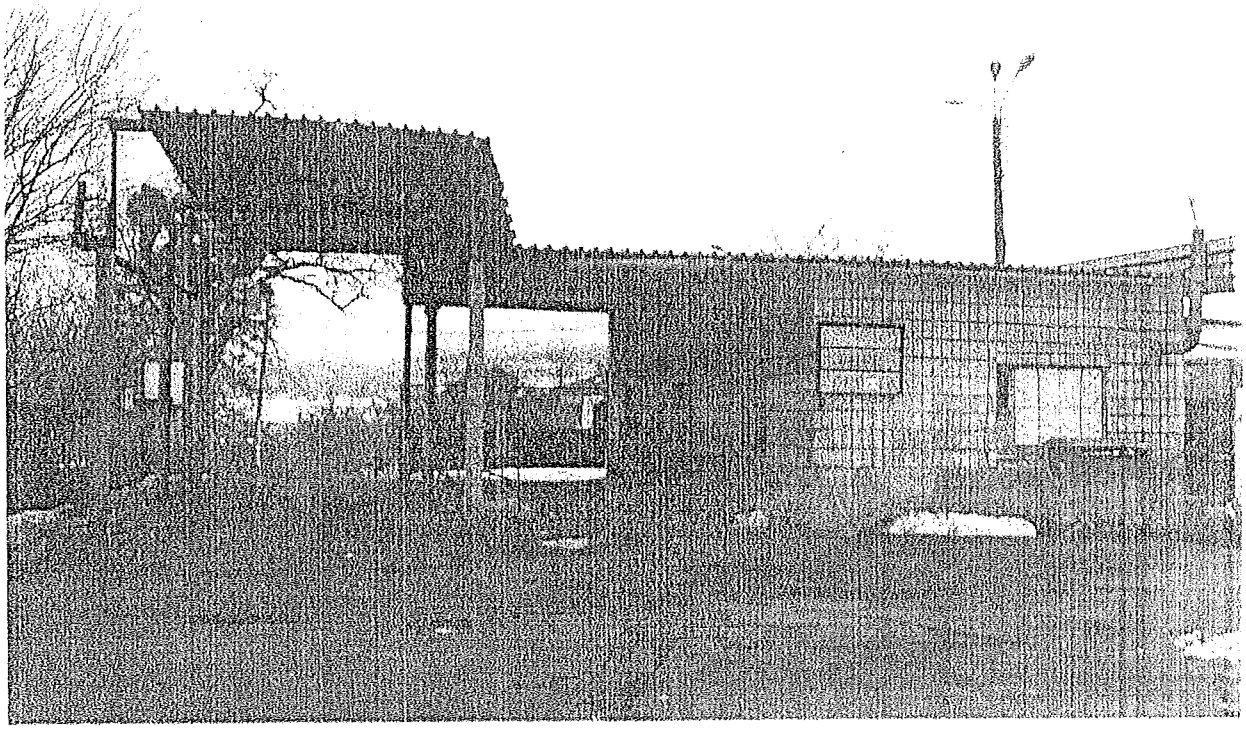
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

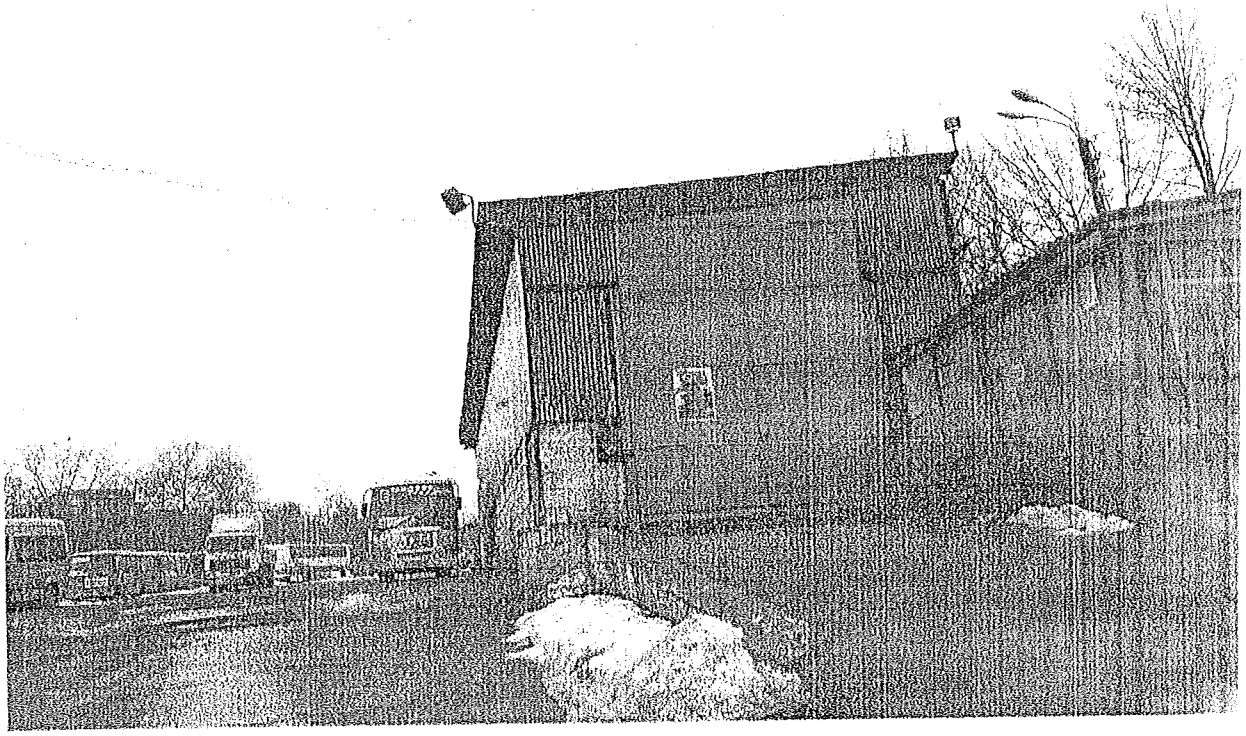
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Подільського району _____ *О. Бондарен*

(підпис) *(прізвище)*


85:628:0002

Фотоматеріали (акт обстеження № 18-0331-07 від 14.03.2018)





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199007

01.02. 2018 № 057027-4058

на № 08/279/08/007-701 від 31.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Баштакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутат звернення від 31.01.2018 № 08/279/08/007-701.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурс сфері земельних відносин, повідомляємо наступне.

ПАТ "УКРПРОФТУР" було надіслано до Департаменту земельних ресу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держа адміністрації) лист про зупинення розгляду справу-клопотання К-31305.

Враховуючи викладене, зазначене клопотання повернуте до Департам земельних ресурсів на доопрацювання.

Додаток: на 1 прим. в 1 екз.

З повагою
Директор О.Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235 92 65

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПРОФТУР»

02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 2, тел.: 568-44-01, факс: 568-48-49
E-mail: office@ukrproftur.ua ЄДРПОУ 02605473

17.11.2017 № 695

На № _____ від _____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київміськдержадміністрації) Поліщуку О.Г.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

ПрАТ «УКРПРОФТУР» звернулося до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Лодигіна, 2 (код/кадастровий (обліковий) номер 85:628:0002) за вхідним реєстраційним номером 31305 від 01.09.2017 року.

З метою зібрання додаткових документів просимо зупинити розгляд вищевказаного клопотання.

Додаток:
1. Копія довіреності.

Представник за довіреністю
ПрАТ «УКРПРОФТУР» **О.С. Котік**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний 0574480274
17.11.17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

24.11.2017 № 08/1-552 9

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ра
Башлакову С. В.

Про визначення суб'єкта, до сфери діяльності якого належить організація управління автобазою «Київоблтурист»

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська держа адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 01.11.2017 № 08/279/08/007- щодо визначення суб'єкта, до сфери діяльності якого належить організ управління автобазою «Київоблтурист», повідомляє.

У міському земельному кадастрі земельна ділянка на вул. Лодигіна, Подільському районі (код 85:628:0002) площею 10293,97 кв. м обліковується дочірнім підприємством автобаза «Турист» в м. Києві ПАТ «Укрпрофтур» підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до пункту 1 розпорядження Київської міської держа адміністрації від 27.10.1997 № 1720 дочірньому підприємству ПАТ «Укрпрофт оформлено право тимчасового довгострокового користування на умовах оре строком на 10 років земельною ділянкою площею 1,03 га для експлуата обслуговування адміністративного будинку, виробничих і господарських буді та відстою туристичних автобусів на вул. Лодигіна, 2.

Водночас у міському земельному кадастрі немає інформації про реєстра зазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та держа реєстрацію речових прав на неї.

Також інформуємо, що до Департаменту земельних ресурсів виконавч органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністра надійшло клопотання ПАТ «Укрпрофтур» від 01.09.2017 № К-31305 про нада дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земел ділянки для обслуговування та експлуатації комплексу будівель автобази вул. Лодигіна, 2, яке з відповідним проектом рішення 18.10.2017 передано розгляд до Київської міської ради.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови Г. Пліс

Симонов

1505512

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057027-10992
на № 08/279/08/007-406 від 31.05.2017

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської р (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське зверне від 31.05.2017 № 08/279/08/007-406.

В межах компетенції повідомляємо, що статтею 32 Закону України «І державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містит у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, к випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної вл органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, орг прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з пит запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру пра зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єк права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосеред доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посаде особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Водночас інформуємо, що після прийняття розпорядження Київської міс державної адміністрації від 27.10.1997 № 1720 «Про оформлення автобазі «Турист м. Києві - дочірньому підприємству АТ «Укрпрофтур» права користування земель ділянкою для експлуатації і обслуговування адміністративного будинку, виробнич господарських будівель та відстою туристських автобусів на вул. Ладигіна, Подільському районі» право користування зазначеною земельною ділянкою встановленому порядку не було оформлено.

Як зазначено у листі Департаменту земельних ресурсів від 15.05.2017 № 0570 8403 у міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстр вищезгаданої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та держав реєстрації речових прав на неї.

З повагою

Директор О.Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/9387 від 06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2017 № 057027-8403

на № 08/279/08/007-347 від 20.04.2017

Депутатові Київської міської рад
Баштакову С.В.

Шановний Сергію В´ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутат звернення від 20.04.2017 № 08/279/08/007-347.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурс сфері земельних відносин, повідомляємо наступне.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка вул. Лодигіна, 2 у Подільському районі м. Києва (код 85:628:0002) плоі 10293,97 кв.м обліковується за ДП автобаза «Турист» в м. Києві українського Укрпрофтур на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх землекористування.

Відповідно пункту 1 розпорядження Київської міської держа адміністрації від 27.10.1997 № 1720 дочірньому підприємству АТ «Укрпрофт оформлено право тимчасового довгострокового користування на умовах оре строком на 10 років земельною ділянкою площею 1,03 га для експлуатаі обслуговування адміністративного будинку, виробничих і господарських будів та відстою туристських автобусів на вул. Ладигіна, 2 у Подільському раі м. Києва.

Водночас повідомляємо, що у міському земельному кадастрі відсу інформація, щодо державної реєстрації вищезгаданої земельної ділянки Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

З повагою

Директор О.Поліщук

вик. Бондаренко О.О.
235 92 65

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код СДРПОУ 37333608

26.04.17 № 106-106/КО-307-1099
на № 08/279/08/007-344 від 20.04.17

Депутату
Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Башлакову С.В.

Шановний Сергію Вячеславовичу!

На Ваше депутатське звернення від 20.04.2017 №08/279/08/007-344 щодо скарги мешканців приватного сектору біля автобази «КиївОблТурист» (вул. Яблочкова,2) стосовно орендарів, які ведуть непрофільну діяльність, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» автобаза «КиївОблТурист» (вул. Яблочкова,2) не належить до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Будь-яка інформація щодо автобази «КиївОблТурист» та орендарів її майна у Подільській районній в місті Києві державній адміністрації відсутня.

З повагою
Голова В. Мондриївський

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

2222
С.О.М

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

03.10.17 № 05-31/13022

На № від

Заступнику директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської
державної адміністрації)
Кондрашовій Н.М.
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01044

Депутату
Київської міської ради VIII скликання
Башлакову С.В.
вул. Хорива, 20, м. Київ, 04071

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві (далі - Головне управління) розглянуто депутатське звернення депутата Київської міської ради VIII скликання Башлакова С.В. від 22.09.2017 №08/279/08/007-564 щодо здійснення перевірки господарської діяльності на території автобази "Київоблтурист" по вулиці Ладигіна, 2, Подільського району міста Києва, та в межах повноважень повідомляємо наступне.

Статтями 6 та 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Законом України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" (далі - Закон) визначено правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, повноваження органів державного нагляду (контролю), їх посадових осіб і права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю).

Згідно статті 1 Закону державний нагляд (контроль) здійснюється центральними органами виконавчої влади, їх територіальними органами, державними колегіальними органами, органами виконавчої влади Автономної Республіки Крим, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування (далі - органи державного нагляду (контролю) в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення

інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послу допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природно середовища.

Згідно статті 6 Закону підставою для здійснення позапланового захо державного нагляду (контролю) є звернення фізичної особи (фізичних осіб) п порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтереса життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпе держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують та порушення (за наявності).

Відповідно до Закону "Про тимчасові особливості здійснення захо державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" та спільно наказу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Держави регуляторної служби України від 20.01.2017 №56/5 "Про затвердження форм та Порядку надання погодження на проведення позапланового захо державного нагляду (контролю) на підставі обґрунтованого звернення фізичн особи про порушення суб'єктом господарювання її законних пра позаплановий захід державного нагляду (контролю) здійснюється органо державного нагляду (контролю), за погодженням Державної регуляторн служби, на підставі обґрунтованого звернення фізичної особи про порушен суб'єктом господарювання її законних прав.

Згідно депутатського звернення депутата Київської міської ради V скликання Башлакова С.В. неможливо отримати інформацію щодо суб'єкт господарювання, джерел негативного впливу факторів середови життєдіяльності тощо.

Таким чином, отримання погодження та належне оформлен розпорядчих документів на проведення позапланового заходу зі здійснен державного нагляду (контролю) неможливе.

Відповідно до п. 26 Протоколу №2 розширеного засідання Коле виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держави адміністрації) від 24.02.2017 на виконання п. 3 Указу Президента України 07.02.2008 №109/2008 "Про першочергові заходи щодо забезпечення, реаліза та гарантування конституційного права на звернення до органів держави влади та органів місцевого самоврядування", районним державн адміністраціям необхідно забезпечити роботу постійно діючих комісій з пита розгляду звернень громадян для всебічного кваліфікованого розгляду зверне по суті викладених питань, із залученням до їх роботи посадових о заінтересованих організацій.

З огляду на вищевикладене, з метою належного розгляду звернен депутатського звернення депутата Київської міської ради VIII окликан Башлакова С.В., просимо Вас забезпечити організацію та роботу комісії питання розгляду звернення, із залученням відповідних служб міста, компетенції та повноважень яких відносяться питання, підняті у зверненні, представників Державних установ МОЗ України (лабораторних центрів) д проведення лабораторних досліджень, спеціалістів Головного управлін Держпродспоживслужби у м. Києві.

Начальник О.М. Руба

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ У МІСТІ КИЄВІ
ПОДІЛЬСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
вул. Хорива 20, місто Київ, 04071.

19.08 2017 р. № 76-ДП/125/53/03-17
На № від

Депутату Київради
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Башлакову С.В.
вул. Хрещатик 36, каб.423, місто Київ, 01044.

(на Ваш вих. №08/279/08/007-498 від 31.08.2017 року)

Шановний Сергію В'ячеславовичу !

Керівництвом Подільського УП ГУ НП у місті Києві Ваше звернення щодо здійснення перевірки господарської діяльності стосовно обемаження кави, на території автобази «Київоблтурист», за адресою, місто Київ, вул. Лодигіна 2, - ретельно розглянуте

Повідомляю, що звернення зареєстровано до журналу вхідної кореспонденції Подільського УП ГУ НП у місті Києві, за № 76 - ДП від 08.08.2017 року. Під час вивчення матеріалів слідчим відділом підстав для внесення інформації до Єдиного реєстру досудових розслідувань не встановлено.

У зв'язку із відсутністю в події ознак кримінального правопорушення. Ваше звернення розглянуто на підставі Закону України «Про звернення громадян» та «Положення про порядок роботи зі зверненнями громадян і організації їх особистого прийому в системі МВС України», затвердженого наказом МВС України від 10.10.2004 р. № 1177.

Окрім цього на час проведення перевірки, за Вашим зверненням, на території автобази «Київоблтурист», діяльності щодо обемаження кави не виявлено.

Дане питання взяте на контроль з метою недопущення за вказаною адресою порушень правопорядку.

З повагою
Т.в.о. начальника **Д.В. Кожухівський**

Вх. № 76 – ДП
від 08.08.2017 року
вик. Рязанець С.Ю.

СО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича,6, м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

31.10.2017 № 053-9919
на № 053/8210 від 26.10.2017

Департамент промисловості та
розвитку підприємництва

√ Копія: Депутату Київської міської ради
Башлакову С. В.

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого ор
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьо
звернення депутата Київської міської ради Башлакова С. В. від 22.09
№ 08/279/08/007-564, що надійшло з листом Департаменту промисловос
розвитку підприємництва від 23.10.2017 № 052-7104 щодо проведення пере
господарської діяльності орендарів на території автобази «Київоблтурис
вулиці Лодигіна, 2.

Враховуючи те, що питання, порушене у депутатському звер
знаходяться поза межами компетенції Департаменту транспо
інфраструктури і зазначене підприємство не знаходиться у сфері управ
Департаменту транспортної інфраструктури, просимо розглянути зверне
направити за належністю (копії листів додаються).

Додаток: копія на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Б. Тимче

Лисак 202 63 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.05.2017 № 062/06/90-4431
на № від

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С. В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423

Шановний Сергію Вячеславовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення від 20.04.2017 № 08/279/08/007-344 щодо будівель та споруд автобази «Київоблтурист».

Повідомляємо, що на території автобази «Київоблтурист» на вул. Яблочкова, 2, відсутні приміщення, будівлі або споруди, які б належали до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик В. Д., 2026187

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ У МІСТІ КИЄВІ
ПОДІЛЬСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
04071, місто Київ, вул. Хорива, 20,
тел. 425-24-34, факс 417-34-58

Депутату Київради члену депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Башлакову С.В.

вул. Хрещатик, 36 каб.423, місто Київ, 01044.

30.10.17 20__ р. № 85-дп/125/53/02-17
На № _____ від _____

Шановний Сергію В'ячеславовичу !

Керівництвом Подільського УП ГУ НП у місті Києві В звернення щодо здійснення перевірки господарської діяльності стосовн смаження кави, на території автобази «Київоблтурист», за адресою: м. вул. Лодигіна, 2 - уважно розглянуте.

Повідомляю, що звернення зареєстровано в канце Подільського УП ГУ НП у місті Києві, за № 85-ДП від 26.09.2017 р. Пі вивчення матеріалів слідчим відділом підстав для внесення інформаці Єдиного реєстру досудових розслідувань не встановлено.

У зв'язку із відсутністю в події ознак кримінал правопорушення, Вашу заяву розглянуто на підставі Закону України звернення громадян» та «Положення про порядок роботи зі зверне громадян і організації їх особистого прийому в системі МВС Укра затвердженого наказом МВС України від 10.10.2004 р. № 1177.

Окрім цього на час проведення перевірки, за Вашим зверненням території автобази «Київоблтурист», діяльності щодо об смаження ка виявлено. Також це підтверджують взяті 06.10.2017 року о 22.00 г лабораторні заміри викидів забруднюючих речовин атмосферного повітр

Дане питання взяте на контроль з метою недопущення за д адресою порушень правопорядку.

З повагою
начальник **В.М. Ін**

вик.: Муха А.В.
тел. 468-30-76

питання 11

Київська міська рада
08.11.2018 № 08/20347

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

07.11.2018 № 100-17746
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка

Київською міською радою 20.12.2007 було прийнято рішення № 1463/4296 про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва відповідно до основних положень та техніко-економічних показників, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, подальшого розроблення технічної документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування. В зазначеному детальному плані були передбачено розміщення нових об'єктів садибної житлової забудови та об'єкти громадського обслуговування з урахуванням реальних потреб у нових земельних ділянках мешканців мікрорайону Чапаєвка.

Відповідно до вимог державних будівельних норм розрахункові показники етапів реалізації детальних планів території складають 3-7 років (перший етап) та 15-20 років (наступний етап).

З часу затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва пройшло більше 10 років, в цілому реалізовано перший розрахунковий етап детального плану, особливо в частині розміщення нових об'єктів садибної забудови в мікрорайоні Чапаєвка, подекуди без врахування затвердженої містобудівної документації. Проте з відставання від розрахункових показників здійснюється реалізація об'єктів громадського обслуговування для забезпечення потреб мешканців мікрорайону. В мікрорайоні Чапаєвка не вирішені питання належного забезпечення мешканців мікрорайону закладами та підприємствами обслуговування на соціально-гарантованому рівні, в тому числі щодо медичного забезпечення, забезпечення місцями в закладах освіти (дошкільних та загальноосвітніх) та ін. у відповідності до існуючих потреб.

Так, забезпечення мешканців мікрорайону Чапаєвка місцями в закладах середньої освіти вирішується за рахунок загальноосвітнього закладу освіти

011641

№151 (I-III ступені), який розміщений на адресою: вул. Лісничa, 3. Розташування зазначеного освітнього закладу вдвічі перевищує величину максимально допустимого радіусу обслуговування установ та організацій, що є порушенням державних будівельних норм. Маршрути підходів учнів, що проживають на вулицях: Бродівська, Вітавська, Цілинна, Лазурна, Залужна, Любомирська, Риболовецька, Лісоводна, Рябова, Лаврова та інших вулиць та провулків мікрорайону Чапаєвка до закладу загальної середньої освіти №151 з початковими класами перетинають проїзну частину магістральної вулиці - Столичне шосе в одному рівні з транспортом, що не тільки суперечить державним будівельним нормам, а й створює небезпечні ситуації для життя і здоров'я дітей.

Ще гірша ситуація із забезпеченням мешканців мікрорайону Чапаєвка місцями в дошкільних закладах освіти державної (комунальної) форми власності. В межах цього мікрорайону це питання не вирішене. Визначена детальним планом території земельна ділянка для розміщення дошкільного закладу освіти на вул. Любомирській/перетин з вул.Залужною всупереч затвердженої містобудівної документації поділена на ділянки садибної забудови та частково забудована приватними садибами.

Питання забезпечення місцями вирішується за рахунок:

- дошкільного навчального закладу №305 на вул. Лісничій, 5, радіус обслуговування мешканців західної частини мікрорайону Чапаєвка перевищує 1,5-2 км при нормативному показнику величини максимально допустимих радіусів обслуговування закладами дошкільної освіти 500 м;
- дошкільного закладу освіти №596 (вул. Новопирогівська, 31), який розташовується в суміжному мікрорайоні – мікрорайоні Корчувате. Радіус обслуговування цього освітнього закладу перевищує 3 кілометри, при нормативному показнику величини максимально допустимих радіусів обслуговування закладами дошкільної освіти 500 м для одно-, двоповерхової забудови в містах відповідно до державних будівельних норм.

Окрім потреби в підприємствах і закладах обслуговування населення, визначення/перегляду їх місць розташування, не вирішена проблема забезпечення життєдіяльності мешканців мікрорайону в тому числі шляхом впорядкування транспортного і пішохідного руху в мікрорайоні, організації системи інженерних мереж, вирішення питання комплексного благоустрою та озеленення мікрорайону та ін.

Частково задовольняючи потреби мешканців Чапаєвки за рахунок підприємств та закладів обслуговування мікрорайону Корчувате, доцільно зазначити, що цей мікрорайон також потребує негайного розроблення детального плану території, враховуючи темпи його забудови багатоповерховими житловими комплексами та відповідного комплексного розрахунку потреб мешканців мікрорайону.

Враховуючи вищевикладене прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань

містобудування, архітектури та землекористування та дати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовнику розроблення містобудівної документації, відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві», підготувати проект рішення про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва та проект рішення про розроблення детального плану території мікрорайону Корчувате у Голосіївському районі міста Києва.

Виконувач обов'язків голови Олександр НАСТАСЕНКО

Альона Мамедова
259 82 19

п. 12.1 А-23855

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 №08/230-1101
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМКОМПЛЕКТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМКОМПЛЕКТ» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 83-а включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1522/ПР
10.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:701:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16259
до справи
А-23855
Заява ДЦ № 102-2741731-031-03
від 15.03.2018
2 347015 062592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" від 15.03.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7136 га (кадастровий номер 8000000000: 62:701:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000559222017) для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 29.12.2009) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 15.03.2018 № 102-2741731-031-03, справа А-23855).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

27.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 № 08/230-114

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30012 від 19.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23855

2 347018 300127

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Хімкомплект"***
Клопотання	***від 15.03.2018 № 102-2741731-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 83а***
Площа	***0,7136 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 414 147 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01841 від 21.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.07.2017 № 91613923, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована КПП автостоянки №2 (літера А) загальною площею 53,7 кв.м, які є власністю ТОВ „ХІМКОМПЛЕКТ" на підставі свідоцтва про право власності від 29.12.2009, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.05.2017 № 88393775.***

Інші особливості : ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.***
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.06.2017 № НВ-8000559222017).
Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.
Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923 (номер запису про право власності 21318417 від 10.07.2017).
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.
Детальний план території відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Раніше вказана земельна ділянка перебувала в оренді на 4 роки 11 місяців Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації на підставі рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-1/1814, договір оренди від 16.12.2003 № 62-6-00103, цільове призначення для експлуатації та обслуговування автостоянки (№2) на вул. Оноре де Бальзака вздовж лінії швидкого трамваю (Троєщина-Осокорки).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***312 424 грн. 43 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2018 №08/231- 1522/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2018 року
№ 08/231 – 1522/ПР

02/231-1522/пр
10.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2018 № 057052-10010
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ХІМКОМПЛЕКТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 83-а у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23855) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п. 12.2 П-9806

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.15 № 08/230-2075

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 "Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства "Автоматика" Харківського району м. Києва" (П-9806)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 "Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства "Автоматика" Харківського району м. Києва", а саме:

- третю графу двадцять другої позиції викласти в такій редакції «Грива Степан Миколайович»

В преамбулі проекту рішення підставою для прийняття рішення вказано технічну помилку та звернення громадянина Гриви Степана Миколайовича щодо допущеної помилки у прізвищі.

В матеріалах до проекту рішення міститься копія паспорта громадянина України серії СН 219762, виданого на ім'я Гріви Степана Миколаєвича та копія паспорта громадянина України серії ТТ 268162, виданого на ім'я Гриви Степана Миколайовича.

Паспорт громадянина України серії ТТ 268162 був виданий на ім'я Гриви Степана Миколайовича Деснянським РВ ГУДМС України в місті Києві 16 січня 2015 року.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання в частині з'ясування, який саме паспорт громадянина України був чинним на момент прийняття Київською міською радою рішення "Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства "Автоматика" Харківського району м. Києва" і доцільності посилання на технічну помилку як на підставу внесення змін до вказаного рішення.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1797/ПР
23.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:577:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-16391
до справи
П-9806

2 347015 063919

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 120, 121 Земельного кодексу України, у зв'язку з технічною помилкою та враховуючи звернення громадянина Гриви Степана Миколайовича від 23.03.2018, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва», а саме:

- третю графу двадцять другої позиції викласти в такій редакції «Грива Степан Миколайович».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

В правовій висновок
від 26.10.2018 №08/230-2075

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30625/1 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

До кадастрової справи

№ П-9806

2 347017 804862

1. Фізична особа:

Назва	***Грива Степан Миколайович***
Клопотання	***від 23.03.2018***
Згода (доручення) на проектування	***від 23.03.2018 З 08/Г-1460***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:577:0063к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул.Садова, 84, діл.63***
Площа	***0,0689 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення громадянина Гриви Степана Миколайовича.

Інші особливості : ***згідно з рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва» громадянину Гриві С. М. передана у власність земельна ділянка на вул. Садовій, 84, діл. 63 у Дарницькому районі м. Києва. У зв'язку з технічною помилкою, невірно вказано прізвище заявника , та враховуючи звернення громадянина Гриви С. М. вносимо зміни у двадцять другу позицію додатку до рішення Київради від 26.09.2002 № 17-6/177.***

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва»

	Фактично згідно третьої графи позиції 22 додатку до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Прізвище, ім`я та по-батькові громадян	Гріва Степан Миколаєвич	Грива Степан Миколайович

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва» громадянину Гриві С. М. передана у власність земельна ділянка на вул. Садовій, 84, діл. 63 у Дарницькому районі м. Києва. У зв'язку з технічною помилкою, невірно вказано прізвище заявника, та враховуючи звернення громадянина Гриви С. М. вносимо зміни у двадцять другу позицію додатку до рішення Київради від 26.09.2002 № 17-6/177.

Директор Департаменту

земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2018 №08/231- 1797/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2018 року
№ 08/231 – 1797/ПР

02/231-1797/ПР
23.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.05.2018 № 057052-10569
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 17-6/177 «Про приватизацію земельних ділянок садівничого товариства «Автоматика» Харківського району м. Києва" (справа П-9806) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.12.3 А-23643

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2073

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Силует" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-23643)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також звертаємо увагу на те, що в преамбулі проекту рішення міститься посилання на витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 № 100898603.

Проте в матеріалах до проекту рішення даний витяг відсутній.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-320/пр
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:009:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-15301
до справи
А-23643
Заява ДЦ № 5005-0002490110-031-03 від 21.12.2017
2 347015 053019

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000535302017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 № 100898603) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8914 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0021) для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03, справа А-23643, заява ДЦ № 5005-002490110-031-03 від 21.12.2017).

2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку „Силует":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2017 № 2253/0/12-4/19-17, від 12.12.2017 № 11140/0/012/27-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.04.2017 № 19-26-0.31-525/35-17.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями)

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 26.10.2018 №08/230-2073

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28757 від 02.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Силует" для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23643

2 347015 387572

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "СИЛУЕТ"***
Клопотання	***№ 5005-002490110-031-03 від 21.12.2017***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 52/22***
Площа	***0,8914 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 091 996 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02020 від 04.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2253/0/12-4/19-17 від 24.03.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-525/35-17 від 10.04.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 №НВ-8000535302017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.10.2017 №100898603), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташований 16-ти поверховий житловий будинок на 2 під'їзди загальною площею 12156 кв.м, переданий актом прийняття-передачі основних засобів від 26.01.2002. Об'єкти власності інших юридичних та фізичних осіб на земельній ділянці відсутні (лист ОСББ "Сілует" від 17.01.2017 № 8)..***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-8000535202017). Відповідно до витягу категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***4 527 грн. 60 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2018 №08/231-320/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"31" січня 2018 року
№ 08/231 – 320/ПР

08/231-320/ПР
31.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2018 № 057052-2116
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Силует" земельної ділянки для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23643) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.12,4 К-32809

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2074

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража»
(К-32809)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража.

Відповідно до частин шостої, сьомої статті 118 Земельного кодексу України громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земельної комунальної власності, зокрема, для будівництва індивідуальних гаражів, подають клопотання до відповідного органу місцевого самоврядування.

Підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої

містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У преамбулі проекта рішення підставою для відмови є те що, рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 327/1331 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульв. Чоколівському у Солом'янському районі м. Києва», частині земельної ділянки надано статус скверу.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії, зокрема, землі рекреаційного призначення.

Статтею 50 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

Пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою, четвертою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Проте, до проекту рішення не додано витягу з Державного земельного кадастру з інформацією про сформовану земельну ділянку, якій рішенням Київської міської ради від 10 листопада 2016 року № 327/1331 надали статус скверу.

До того ж, в пояснювальній записці до проекту рішення вказана суперечлива інформація щодо земельної ділянки, яка є предметом проекту рішення. Так, зазначено, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до *території захисної зелені (прибережна захисна смуга)*, а згідно з витягом з містобудівного

кадастру від 17 січня 2018 року № 561/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка потрапляє до *земельної зони та санітарно-захисної зони від залізниці*.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-587/пр
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:011:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15539
до справи
К-32809

2 347015 055396

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 327/1331, частині вказаної земельної ділянки, надано статус скверу, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража (К-32809).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 26.10.2018 №08/230-2014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29051 від 22.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва гаража

До справи
№ К-32809

2 347015 390510

1. Фізична особа:

Назва	***Сидоренко Михайло Миколайович***
Клопотання	***від 09.01.2018 № К-32809***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0030к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 26***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва гаража***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок, з них:
1) площею 741,82 кв.м. (код 72:011:0017) на вул. Ушинського, 26, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
2) площею 11890,45 кв.м. (код 72:010:0004) на бульв. Чоколівському, яка обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва та рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 327/1331, вказаній земельній ділянці, надано статус скверу.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (прибережна захисна смуга). Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони та санітарно-захисної зони від залізниці (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2018 № 561/0/12-53/12-03-18).
Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.
Громадянин Сидоренко М.М. є інвалідом третьої групи з ураженням опрно-рухового апарату (довідка до акта огляду МСЕК від 08.04.2009 № 005712).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2018 №08/231- 587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"15" лютого 2018 року
№ 08/231 – 587/ПР

08/231-587/ПР
15.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052-3553
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража" (справа К-32809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.12.5 А-9529

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2077

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва» (А-9529)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується передати громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1» у приватну власність земельну ділянку площею 0,0606 га (кадастровий номер 8000000000:90:682:0002) для для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, яку пропонується передати у власність, забудована, на ній розташований будинок, право власності на який не зареєстровано.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою,

передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з частиною першою статті 211 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за самовільне зайняття земельних ділянок.

Самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними.

Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Повернення самовільно зайнятих земельних ділянок провадиться за рішенням суду (стаття 212 Земельного кодексу України).

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1250/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:682:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16032
до справи
А-9529

2 347015 060321

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **А-9529**).

2. Передати громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0606 га (кадастровий номер 8000000000:90:682:0002) для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1»;

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.12.2006 № 19-10716, Головного управління Держгеокадастру у Харківській області від 05.04.2017 № 2750/82-17.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук
В. М. Дюрніщ

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

з правовим висновком
від 26.10.2018 №08/230-2077

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27527 від 30.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-9529

2 347015 375272

1. Фізична особа:

Назва	***Рябенко Володимир Костянтинович***
Клопотання	***від 28.10.2016 № К-28895***
Доручення на проектування	***від 28.10.2016 № 08/Р-12639***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:682:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 52-га Садова, діл. 7***
Площа	***0,0606 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10921/0/12-4/09-16 від 16.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2750/82-17 від 05.04.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташовано будинок площею 440.4 кв.м., право власності на який не зареєстровано.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Рябенком В. К. Відповідно до довідки від 21.06.2005 № 26/07-05 гр. Рябенко В. К. є членом садового товариства "Дніпро-1". Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено.Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1250/ПР

08/231 – 1250/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-8156
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Рябенку Володимиру Костянтиновичу, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 52-й Садовій, діл. 7 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-9529) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.12.6. Н-23295

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.10.18 № 08/230-2018

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3 літера Б у Деснянському районі м. Києва» (А-23259)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0, 0761 га (кадастровий номер 8000000000:62:069:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000390722016) для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03, справа А-23259).

Згідно з пунктом 1.4 Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 № 548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01.11. 2010 за № 1011/18306 (далі – КВЦПЗ), КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим

режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до розділу II КВЦПЗ, код КВЦПЗ 11.02 класифікує землі промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості в межах категорії земель «землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення».

У частині другій статті 20 Земельного кодексу України зазначено що, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

З огляду на це категорія земельної ділянки, вказана в пункті 1 проекту рішення, не узгоджується з кодом КВЦПЗ цієї земельної ділянки.

У зв'язку з цим, управління повертає поданий проект рішення.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3278/ПР
26.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:069:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-14891
до справи
А-23259
Заява ДЦ № **50113-002273625-031-03** від 11.10.2017
2 347015 048916

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2016 № 77430067) та розглянувши звернення громадян Теслюка Бориса Васильовича та Оніщенко Олени Андріївни від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га (кадастровий номер 8000000000: 62:069:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000390722016) для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нежиле приміщення від 26.09.2002 серія НП № 010005826 та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 02.04.2013 № 2-191) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03, справа А-23259).

2. Громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Тюрніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

з правовим висновком
від 26.10.2018 №08/230-2078

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27545 від 31.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23259

2 347015 375456

1. Фізична особа:

Назва	***Теслюк Борис Васильович| Оніщенко Олена Андріївна***
Клопотання	***від 11.10.2017 № 50113-002273625-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:069:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Віскозна, 3***
Площа	***0,0761 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***954 419 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02110 від 31.10.2017+ ПР-02111 від 31.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.12.2016 № 77430067, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташована будівля плотницької майстерні (літера Б) загальною площею 272,60 кв.м, що перебуває у власності громадян Теслюк Б.В., Оніщенко О.А. на підставі свідоцтва про право власності на нежиле приміщення від 26.09.2002 серія НП № 010005826 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі КМБТІ від 20.11.2002 № 503з) та свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 02.04.2013 № 2-191 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.04.2013 № 1881623).***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 27.10.2005 № 291/3752 було передано громадянам Теслюку Б.В., Солодкому А.А. у спільну довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0761 га для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул.Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м.Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 21.02.2007 № 62-6-00381 (термін дії якого скінчився).*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390722016).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 11.02.*** ***Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиці та доріг.*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 176 грн. 80 коп. (4%; 4***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2017 №08/231-3278/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3278/ПР

08/231-3272/ПР
26.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23275
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Теслюку Борису Васильовичу та Оніщенко Олені Андріївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні на вул. Віскозній, 3, літера Б у Деснянському районі м. Києва» (справа А-23259) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 127. К-32018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2088

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-32018)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально засвідченої згоди землекористувача на виділення земельної ділянки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка перебуває в оренді сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика" та товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬЦІОН" до 30.07.2024.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-503/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:090:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15446
до справи
К-32018

2 347015 054467

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України заявником не подано нотаріально-засвідченої згоди землекористувача на виділення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-32018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.10.2018 №08/231-2088

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28229/2 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32018

2 347017 800765

1. Фізична особа:

Назва	***Іващенко Валентин Іванович***
Клопотання	***від 24.10.2017 № К-32018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:090:0030к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка перебуває в оренді сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика" та товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬЦІОН" до 30.07.2024. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (витяг з містобудівного кадастру від 07.11.2017 № 9614/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сторожук Олена Олександрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 503/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 503/ПР

08/231-503/ПР
08.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2876
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Валентину Івановичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п. 12.8 К-32187

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2089

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-32187)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність нотаріально засвідченої згоди землекористувача на виділення земельної ділянки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка перебуває в оренді сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика" та товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬЦІОН" до 30.07.2024.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-494/ПР
08.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:090:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15453
до справи
К-32187

2 347015 054535

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України заявником не подано нотаріально-засвідченої згоди землекористувача на виділення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-32187).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Сторожук Олена Олександрівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.10.2018 №08/230-2289

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28282/2 від 15.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенку Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32187

2 347017 800758

1. Фізична особа:

Назва	***Іващенко Іван Валентинович***
Клопотання	***від 07.11.2017 № К-32187***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:090:0030к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка перебуває в оренді сільськогосподарського відкритого акціонерного товариства "Київська овочева фабрика" та товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬЦІОН" до 30.07.2024. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.11.2017 № 9819/0/12-53/12-03-17). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.02.2018 №08/231- 494/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"08" лютого 2018 року
№ 08/231 – 494/ПР

08/231-494/ПР
09.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2018 № 057052-2892
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Іващенко Івану Валентиновичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32187) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.12.8 А-25243

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2090

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25243)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку С.М. належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-02079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1015к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

17. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» **від 28.09.2018 вх. №08/17727** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» *(ПР-16647, кадастрова справа* ***А-25243****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР) -* ***матеріали додаються****.*

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 9-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» від 28.09.2018 вх. №08/17727 та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва»

виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17727**

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0101 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25243.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2451,8 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»**

З повагою,
Директор

Ласкута І.О.

п.12.10 А-25245

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.10.18 № 08/230-2093

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25245)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІННЕР ТАЙМ» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «ВІННЕР ТАЙМ» належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказана інформація про наявність затвердженого відповідно до вимог законодавства плану зонування або детального плану території.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

„відтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1014с

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

19. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16648, кадастрова справа А-25245, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.06.2018.

Відповідно до протоколу № 14/61 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 26.09.2018 під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було (витяг №08/289-230 від 27.09.2018).

(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» від 28.09.2018 вх. №08/17729, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 11-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення*** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** ***та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у

Дніпровському районі м. Києва» ***виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІНЕР ТАЙМ»
Київська область,Васильківський район,село Кодаки вулиця Леніна 39, код ЄДРПО 41720272 тел.0676233440

Київській міській раді

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінер Тайм» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0102 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А-25245.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва розташовані нежитлові будівлі площею 629,4 м2, право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1429676080000 "") при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінер Тайм» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-В»**

З повагою,
Директор

Притула Є.О.

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17729**

п.12.11 А-25244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2091

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва»
(справа А-25244)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2570 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0100) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» належать на праві приватної власності нежитлові будівлі, що розташований на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:247:0100, не розроблений.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1961/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-16646
до справи
А-25244

2 347015 066460

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125046596), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2570 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748702018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.12.2017

№ 3100, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920267-031-03, справа А-25244).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13-06-2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 29.06.2018 №08/230-2091

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31269 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25244

2 347018 312694

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Ярмола Вікторія Анатоліївна*** ***Адреса засновника: 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Гната Хоткевича, 27-А***
Площа	***0,2570 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 409 879 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02898 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125046596, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***72 296 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1961/ПР

08/231-1961/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-1080
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1013к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

18. **Про розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» **від 28.09.2018 вх. №08/17726** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки» *(ПР-16646, кадастрова справа **А-25244**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1961/ПР) - **матеріали додаються**.*

*Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

*(Лист товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» від 28.09.2018 вх. №08/17726, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1961/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 9-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» від 28.09.2018 вх. №08/17726 та в проекті рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» ***виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ВІНЕТТА»

Київська міська рада
28.09.2018 № 08/17726

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Вінетта»
Директор Ярмола В.А.

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінетта» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0100 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25244.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2302,3 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429697280000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінетта» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-А у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-А»**

З повагою,
Директор Ярмола В.А.

17.12.17 А-24232

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.10.18 № 08/230-2094

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва» (А-24232)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0288 га (кадастровий номер 8000000000:78:426:0021), яка перебуває у власності громадянина Дранківського Юрія Вікторовича відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 18525031 та дозволити її використання для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі міста Києва.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення земельна ділянка, яку пропонується передати у власність, забудована, на ній розташований садовий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано.

Відповідно до частини першої статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Проте до проекту рішення не додані правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, передача вищенаведеної земельної ділянки громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу можлива тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього громадянина).

Разом з цим, відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3164/ПР
13.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:426:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-14871
до справи
А-24232

2 347015 048718

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва (зміна цільового призначення) (категорія земель - землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа **А-24232**).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0288 га (кадастровий номер 8000000000:78:426:0021), яка перебуває у власності громадянина Дранківського Юрія Вікторовича відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 18525031 та дозволити її використання для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва.

3. Громадянину Дранківському Юрію Вікторовичу.

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6350/0/12-4/19-17.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.10.2013

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 29.10.2013 №08/230-2054

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27734 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24232

2 347015 377344

1. Фізична особа:

Назва	***Дранківський Юрій Вікторович***
Клопотання	***від 07.11.2017 № ЗФО-2047***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:426:0021)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Чорнобилець-2001", вул. Богатирська, 30б***
Площа	***0,0288 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***Для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7838/0/012/09-17 від 18.09.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3370/82-17 від 02.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на ділянці знаходиться, побудований господарським способом, садовий будинок та господарські споруди, право власності на які не зареєстровано (лист Дранківського Ю.В. від 15.05.2017). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 112 кв.м).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка розташована в межах садівницького товариства "Чорнобилець-2001".***
Земельна ділянка набута у власність громадянином Дранківським Ю.В. згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 10.01.2017 № 13 за цільовим призначенням: землі загального користування садівницького товариства "Чорнобилець-2001" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.01.2017 № 18525031).
Відповідно до ст.20 Земельного кодексу України власником земельної ділянки ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки. На замовлення власника земельної ділянки розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням: для ведення колективного садівництва, який погоджено в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
Детальний план території або план зонування відсутні.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.
Землі приватної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2017 №08/231-3164/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3164/ПР

08/231-3164/ПР
13.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2017 № 057052-22616
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянина Дранківського Юрія Вікторовича для ведення колективного садівництва на вул. Богатирській, 30-б (с/т «Чорнобилець-2001») в Оболонському районі м. Києва» (справа А-24232) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п.12.В А-25367

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.10.18 № 08/230-2104

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки
від 03.09.2014 № 143» (А-25367)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внесення зміни до пункту 4.2 договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м. Києва від 03 жовтня 2014 року № 143 укладеного між гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» та Київською міською радою (далі – Договір оренди), відповідно до яких цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

Відповідно до пункту 4.2 Договору оренди річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Тобто проектом рішення передбачається зменшити розмір річної орендної плати за земельну ділянку (яка є предметом Договору оренди).

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункту 4.3 Договору оренди та враховуючи витяг з протоколу № 18/127 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05 червня 2018 року.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено: «Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладенні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок всновлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). *Орендна плата* за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюються у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.».

Відповідно до пунктів 4.3, 4.4 Договору оренди розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4 даного Договору.

Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо *орендна ставка*, визначена у п.п. 4.2 Договору оренди *нижча, ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України*. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

Проте, в додатку 10 до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» не зазначається про встановлення мінімального або максимального розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, оскільки граничні (мінімальний та максимальний) розміри орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, за змістом статті 288 Податкового кодексу України, встановлюються і змінюються виключно на законодавчому рівні, а не рішеннями органів місцевого самоврядування.

До того ж, в пункті 4.4 Договору оренди чітко зазначено, що розмір орендної плати змінюється, якщо орендна ставка (визначена в пункті 4.2) *нижча*, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України.

Отже, у Київської міської ради відсутні підстави для внесення змін до Договору оренди, передбачені проектом рішення.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що *надходження* від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:017:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році *зменшиться* з 578907,94 грн. до 19296,93 грн, тобто на 559611,01 грн.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (*надходжень* бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання *зобов'язаний*

додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та *пропозиції щодо джерел покриття цих витрат*.

Проте, до проекту рішення відповідні документи не додані.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2306/ПР
18.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:017:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16916
до справи
А-25367

2 347015 069164

Справа А-25367

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пункту 4.3 договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143, враховуючи витяг з протоколу № 18/127 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва від 03.10.2014 № 143, укладеного між гаражно-будівельним кооперативом «ОМЕГА» та Київською міською радою:

-у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої) відсотка».

2. Гаражно-будівельному кооперативу «ОМЕГА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 №143.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю.Кулаковський, В.Дворніков

11.07.18

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

23.10.2018

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

З правовим висновком
від 30.10.2018 №08/230-2104

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін
до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Гаражно-будівельний кооператив "ОМЕГА" є орендарем земельної ділянки площею 17229 кв.м. на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.4 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018 було розглянуто лист гаражно-будівельного кооперативу "ОМЕГА" (вх.№ КМР від 22.05.2018 № 08/9014) щодо внесення змін до Договору та вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін до Договору в частині встановлення річної орендної плати у розмірі 0.1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати його в установленому порядку на розгляд Київської міської ради.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143».

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143 річної орендної плати за земельну ділянку на на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі

м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення зменшить річну орендну плату гаражно-будівельного кооперативу "ОМЕГА", яку згідно з виступом голови правління Романчука В.В. кооператив не може сплачувати (виступ на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 05.06.2018).

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул.Електротехнічній, 63 у Деснянському районі м.Києва (кад. № 8000000000:62:017:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 578907,94 грн. до 19296,93 грн., тобто на 559611,01 грн.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

11.07.18 В.Дворніков
Ю. Кулаковський

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143		Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143, яка передбачена проектом рішення Київської міської ради	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1% (нуль цілих однієї десятої відсотка) від її нормативної грошової оцінки

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів 110718 В.Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2306/ПР

08/231-2306/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-15216
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.10.2014 № 143» (справа А-25367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

п. 12.14 А-25704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.11.2018 № 08/230 – 2141

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва»
(справа А-25704)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати громадянину Макусі О.М. в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи громадянину Макусі О.М. належить на праві приватної власності нежитлова будівля, що розташована на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, не затверджений.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі»

від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2861/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:144:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-17559
до справи
А-25704

2 347015 075592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Макухи Олексія Михайловича від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2018 № НВ-3211336202018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95121963), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Макусі Олексію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3211336202018) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29.03.2018 № 321, від 06.04.2018 № 602, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494, від 06.04.2018 № 119938041) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, справа **А-25704**).

2. Громадянину Макусі Олексію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасобко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 06.11.2018 №08/230-2941

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33269/1 від 31.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25704

2 347017 811273

1. Фізична особа:

Назва	***Макуха Олексій Михайлович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в***
Площа	***0,0112 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***693 144 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03215 від 10.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2017 № НВ-8000597312017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.08.2017 № 95121963, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . У матеріалах справи містяться документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (нежитлова будівля площа якої складає 74,3 кв.м) згідно з яких майно перейшло у власність громадянина Макухи О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494 та від 06.04.2018 № 119938041).***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 653/3660 гр. Ратушному В.В. передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва. За наявною інформацією, відповідне право оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване. Згідно з нотаріальною згодою від 29.03.2018 № 519 гр. Ратушний В.В. не заперечує проти оформлення зазначеної земельної ділянки. У міському земельному кадастрі відсутня інформація про заборгованість по платі за землю. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***34 657 грн. 24 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

А. Кузнецова

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Штанько Валентина Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2861/ПР

08/231-2861/ПР
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-13558
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-25704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-869к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2861/ПР.**
Кадастрова справа А-25704, ПР-17559.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Макухи О. М. від 17.09.2018 вх. №08/М-4281 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викладення його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення».

Земельна ділянка площею 0,0112 га - в оренду на 15 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення», враховуючи звернення громадянина Макухи О. М. від 17.09.2018 вх. №08/М-4281.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

гр. Макухи Олексія
Михайловича
паспорт №000658478,
орган видачі 7419,
дата оформлення 23.06.2017р.,
зареєстрований за адресою:
Чернігівська обл., Коропський р-н,
с.Райгородок, вул. Гагаріна, 22

При розгляді проекту рішення Київської міської ради по кадастровій справі А-25704 прошу вид використання земельної ділянки визначити у відповідності до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, а саме: «для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення».

17.09.2018р. Макуха О.М.

Київська міська рада
17.09.2018 № 08/М-4281

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.10.2018 № 08/246-365

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 16/75 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 16/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 24 жовтня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-25704 *(реєстраційний номер 08/231-2861/ПР від 13.09.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0112 га. забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 74,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25704.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – немає, **Проти** –немає, **Утрималось** – 3.

Не голосували – 2 **(Попов Д.В., Ярмоленко Ю.О.)**

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

п.12.15 А-22002

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.11.2018 № 08/230-2142

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедрина, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа А-22002)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10 січня 2011 року № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Арсеналець-1» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедрина, 2-а у Печерському районі м. Києва.

Рішенням господарського суду міста Києва від 25 травня 2018 року у справі № 910/23668/17 за позовом Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив» Арсеналець-1» до Київської міської ради про визнання договору продовженим та додаткової угоди укладеною позов задоволено частково, визнано Договір оренди земельних ділянок, загальною площею 10031 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, Печерський район, вул. Салтикова-Щедріна, 2-А від 25 грудня 2010 року, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за № 959 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за

№ 82-6-00612 від 10 січня 2011 року, укладений між Гаражно-будівельним кооперативом «Арсеналець-1» та Київською міською радою поновленим на строк 5 (п'ять) років до 25 грудня 2020 року на тих самих умовах, які передбачені договором.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 23 липня 2018 року відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Київської міської ради на рішення господарського суду міста Києва від 25 травня 2018 у справі № 910/23668/17.

Отже, розробка проекту рішення з урахуванням того, що Київська міська рада в апеляційній інстанції оскаржує рішення господарського суду міста Києва від 25 травня 2018 року у справі № 910/23668/17, яким договір оренди (який є предметом проекту рішення) поновлено до 25 грудня 2020 року, свідчить про непослідовність позиції Київської міської ради у вирішенні цього питання.

До остаточного вирішення зазначеного питання в судовому порядку прийняття проекту рішення є передчасним.

Також зазначаємо, що в преамбулі проекту рішення міститься посилання на підпункт 15.2 рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 195/1060.

Рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» втратило чинність згідно з рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-667/ПР
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:244:149
82:244:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8634
від 03.02.2016 до справи
А-22002

2 347008 086345

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу „Арсеналець-1" від 16.10.2015 № КОП-0723, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом „Арсеналець-1" (ідентифікаційний код 23696754) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва (справа А-22002).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22527.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

В.Слонгак

правовий висновок
від 06.11.2018 №08/230-2142

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15113 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22002

2 347011 551137

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"***
Клопотання	***від 16.10.2015 № КОП-0723***
Згода (доручення) на проектування	***не потрібно***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0149п; 8000000000:82:244:0178п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул.Салтикова-Щедріна, 2-а***
Площа	***0,4647 га| 0,5384 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***17 506 184 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00536 від 24.12.2015| ПР-00560 від 29.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22527 від 16.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК "Арсеналець-1" на підставі свідоцтв про право власності***

Інші особливості : ***Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК "Арсеналець-1" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***525 185 грн. 54 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016 №08/231-667/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" лютого 2016 року
№ 08/231-667/ПР

08/231-567/ПР
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052-1829
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № А-22002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

п.12.16 А-24375

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.11.2018 № 08/230-2143

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Донченку Олександру Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва» (А-24375)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донченку Олександру Валентиновичу для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.03), змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до проекту землеустрою, а також передати цьому громадянину у приватну власність земельну ділянку площею 0,0847 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0335) для індивідуального дачного будівництва.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335. Відповідно до інформації, вказаної в цьому витязі, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335 зареєстрована з цільовим призначенням 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах категорії земель – землі житлової та громадської забудови, з видом використання - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки – це внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Кадастровий номер земельної ділянки – це індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Згідно з абзацом другим частини першої статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79^1 Земельного кодексу України, при їх формуванні.

Пунктом 107 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі – Порядок), встановлено, що державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами складення документації із землеустрою *після її погодження у встановленому порядку* та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування (у разі, коли згідно із законом така документація підлягає затвердженню таким органом) шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49 - 54 цього Порядку.

Відповідно до підпункту 2 пункту 110 Порядку для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстраторові, який здійснює таку реєстрацію, подається оригінал *погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою*, яка є підставою для формування земельної ділянки (разом з позитивним висновком державної експертизи землевпорядної документації у разі, коли така документація підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації).

Враховуючи наведене можна зробити висновок, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335 була зареєстрована на підставі погодженої відповідно до законодавства документації із землеустрою (проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).

Одночасно з державною реєстрацією земельної ділянки відкривається поземельна книга (частина друга статті 25 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

Згідно з частинами першою – третьою статті 26 Закону України «Про Державний земельний кадастр» при відкритті Поземельної книги відомості до неї вносяться на підставі документації, яка подана для державної реєстрації земельної ділянки (крім відомостей про власників та користувачів земельної ділянки).

Відомості про віднесення земельної ділянки до земель іншої адміністративно-територіальної одиниці, про зміну нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відбулася внаслідок проведення нормативної грошової оцінки земель адміністративно-територіальних одиниць, про

обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Поземельної книги без подання заяв, зазначених у частині третій цієї статті, на підставі документації, яка є підставою для внесення таких відомостей, а також рішень про її затвердження (якщо згідно із законом документація підлягає затвердженню), поданої органом, що прийняв рішення про таке затвердження.

Зміни до відомостей про земельну ділянку (крім випадків, визначених у частині другій цієї статті) *вносяться до Поземельної книги за заявою власника* або *користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності* на підставі документації, передбаченої цим Законом.

Відповідно до абзацу першого пункту 116, пункту 118 Порядку внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку, зазначених у пункті 24 цього Порядку, здійснюється шляхом внесення таких відомостей до відповідної Поземельної книги.

Внесення до Поземельної книги відомостей (змін до них) про зареєстровану земельну ділянку (крім випадків, зазначених у пункті 119 цього Порядку) здійснюється *за заявою власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності* відповідно до документації, що є підставою для внесення відповідних відомостей (змін до них) (крім випадків внесення відомостей про зміну виду використання).

У витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335 та матеріалах, доданих до проекту рішення, не вказано про наявність зареєстрованого в установленому порядку права власності територіальної громади міста Києва на цю земельну ділянку.

Громадянин Донченко О.В. також на сьогоднішній день не є власником земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335.

Враховуючи наведене вище зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335 у спосіб, запропонований проектом рішення, є неможливою. Відповідно і передача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:066:0335 громадянину Донченко О.В. у приватну власність зі зміненим цільовим призначенням не може бути реалізована.

У зв'язку з цим проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3608/ПР
17.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Донченку Олександру Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0327
90:066:0335

Проект рішення (екз.1)
ПР-18102
до справи
А-24375
2 347015 081029

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0847 га на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донченку Олександру Валентиновичу для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.03 справа №**А-24375**).

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до затвердженого пунктом 2 цього рішення проекту землеустрою.

4. Передати громадянину Донченку Олександру Валентиновичу, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку

площею 0,0847 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0335) для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянину Донченку Олександру Валентиновичу:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2017 № 11046/0/012/19-17.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

5.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.11.2018 №08/230-2148

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33953 від 28.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Донченку Олександру Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24375

2 347018 339530

1. Фізична особа:

Назва	***Донченко Олександр Валентинович***
Клопотання	***від 07.07.2017 № К-30616***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.10.2017 № МЗ-1994***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0335)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. 2-га Лінія, діл. 64г***
Площа	***0,0847 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для індивідуального дачного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 563/0/012/09-18 від 17.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2910/82-18 від 21.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової садибної забудови та частково вулиці і дороги.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі-Програмою), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).***
Інші особливості :	***Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій.*** ***На земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-29959 гр. Харченка О.С., однак витягом з протоколу від 07.11.2017 № 08/281-1277к відхилено проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Харченку Олександру Сергійовичу на вул. 2-гій Лінії, діл. 64 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".*** ***Також зареєстровано справу А-22319 гр. Калько Р.А., рішення про передачу земельної ділянки не готувалось. Та справу А-22658 гр. Мартинюку А.І., інформація про розроблений проект землеустрою внесена до Державного земельного кадастру (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.05.2016 № НВ-8000297782) та присвоєно кадастровий номер 8000000000:90:066:0335, однак рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 156/2378 відхилено проект рішення «Про передачу громадянину Мартинюку Анатолію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. 2-га Лінія, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2018 №08/231- 3608/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3608/ПР

08/231-3608/ПР
17.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2018 № 05715-22042
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Донченку Олександру Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для індивідуального дачного будівництва на 2-гій Лінії, діл. 64-г у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-24375) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п.12.17 Д-6533

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.11.2018 № 08/230-2144

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. А, Б) у Подільському районі м. Києва»
(справа Д-6533)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. А, Б) у Подільському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1611 га (кадастровий номер 8000000000:85:376:0023).

Відповідно до матеріалів справи товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-НОВИЙ СВІТ» належать на праві приватної власності об'єкти нерухомого майна, що розташовані на вказаній вище земельній ділянці.

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що план зонування або детальний план території, в межі якої входила б земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:85:376:0023, відсутні.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесені зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3759/пр
25.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.А, Б) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:376:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-18282
до справи
Д-6533
Заява ДЦ № 66036-003290297-031-03 від 09.10.2018
2 347015 082828

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. А, Б) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,

код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 66036-003290297-031-03 від 09.10.2018, справа Д-6533).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1611 га (кадастровий номер 8000000000:85:376:0023, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000810582018) для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.А, Б) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 29.07.2008, право власності зареєстровано 08.06.2016, номер запису про право власності: 14969461 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 14.06.2016, номер інформаційної довідки: 61431603), договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 29.11.2010 № 3783 (реєстраційний номер майна у відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: 316501899, дата внесення запису: 03.02.2011), договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 10.09.2010 № 2788 (реєстраційний номер майна у відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно: 31059779, дата внесення запису: 03.02.2011).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2010 № 19-7821, Управління охорони культурної спадщини від 02.04.2015 № 066-1029, Міністерства культури України від 14.12.2015 № 862/10/61-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.09.2016 № 1021/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Й. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

30.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 06.11.2018 №08/230-2144

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34294 від 17.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.А, Б) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6533

2 347018 342943

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-НОВИЙ СВІТ"***
Клопотання	***від 28.02.2011 № К-18208***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 16.02.2012 № 139/7476***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:376:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.А, Б)***
Площа	***0,1611 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***30 236 136 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03388 від 17.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4177/0/12/09-15 від 06.04.2015***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-5056 від 20.06.2018***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 862/10/61-15 від 14.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1021/41-16 від 30.09.2016***
державна землевпорядна експертиза	***№ 753-17 від 06.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщені дві капітальні будівлі, власником яких є ТОВ "НІКА-НОВИЙ СВІТ": будівля літ. А площею 1867.5 кв.м (свідоцтво про право власності на площу приміщень 1760.5 кв. м від 29.07.2008, відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2016. реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 947939380000), договір купівлі-продажу нежилих приміщень в літ. А площею 107 кв.м від 29.11.2010 № 3783 (витяг про державну реєстрацію прав Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 03.02.2011 № 28881573) та літ. Б площею 326, кв.м. (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 10.09.2010 № 2788, витяг про державну реєстрацію прав Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 29.10.2010 № 27824255).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони.***
Інші особливості :	***Відповідно до відомостей з реєстру прав власності на нерухоме майно нежилі приміщення (в літ. А), реєстраційний номер майна 31650189, підв'язано до земельної ділянки з обліковим кодом 85:376:003, нежилий будинок (літ. Б), реєстраційной номер майна 31059779, підв'язано до земельної ділянки з обліковим кодом 85:376:001. За зазначеними кодами у міському земельному кадастрі обліковувались земельні ділянки за ТОВ "НІКА-НОВИЙ СВІТ". Після розроблення проекту землеустрою та внесення відомостей до Державного земельного кадастру (державної реєстрації земельної ділянки) присвоєно новий кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:376:0023. Станом на тепер у міському земельному кадастрі облікові коди 85:376:001 та 85:376:003 відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 814 168 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2018 № 08/231-3759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"25" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3759/ПР

08/231-3759/ПР
25.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2018 № 05715-22761
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКА-НОВИЙ СВІТ» для проектування реставрації, реабілітації та пристосування нежитлового будинку з частковою реконструкцією прибудинкової споруди під готельно-адміністративний центр з приміщеннями торгово-громадського призначення на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.А, Б) у Подільському районі м. Києва" (Справа Д-6533) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

п-12.18 Д-7789

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.11.2018 №08/230-2145

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва»
(справа Д-7789)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полякову Валерію Васильовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва, а також передати цьому громадянину в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0179 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0041) у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу ½ частини будівлі магазину від 30 серпня 2013 року № 1111 та № 1114).

В доданих до проекту рішення матеріалах містяться копії договорів купівлі-продажу ½ частини будівлі магазину від 30 серпня 2013 року за № 1111 та № 1114.

Відповідно до цих договорів будівля магазину (розташована на вулиці Тростянецька буд. 2-Б) належала продавцю – Нікіфорову С.М. на праві приватної

власності на підставі рішення господарського суду міста Києва від 14 червня 2013 року у справі № 910/9564/13.

Проте, постановою Київського апеляційного господарського суду від 12 грудня 2013 року задоволено апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва, рішення господарського суду міста Києва від 14 червня 2013 року у справі № 910/9564/13 скасовано.

Рішенням Дарницького районного суду міста Києва від 16 листопада 2015 року у справі № 753/9180/15-ц за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до ОСОБА 2 про усунення перешкод у здійсненні права користування земельною ділянкою зобов'язано ОСОБА 2 усунути перешкоди у здійсненні Київською міською радою права користування та розпорядження земельною ділянкою шляхом знесення самовільно розміщеної на вказаній земельній ділянці будівлі магазину літ. Б.

Враховуючи наведене, потребує додаткового вивчення питання майнових документів на об'єкт нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:157:0041.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2264/ПР
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:157:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16895
до справи
Д-7789
Заява ДЦ № **50038-00304778-031-03** від 11.07.2018
2 347015 068952

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полякову Валерію Васильовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50038-00304778-031-03 від 11.07.2018, **справа Д-7789**).

2. Передати громадянину Полякову Валерію Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0179 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0041, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000656402017) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі- продажу ½ частини будівлі магазину від 30.08.2013 №№ 1111, 1114).

3. Громадянину Полякову Валерію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6342/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Двофніков

130718

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.10.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 06.11.2018 №08/230-2145

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31176 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7789

2 347018 311765

1. Фізична особа:

Назва	***Поляков Валерій Васильович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Громадянин Поляков Варерій Васильович, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 6***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Засновник є кінцевим бенефіціаром.***
Клопотання	***від 08.07.2016 № К-27225***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.08.2016 № МЗ-0728***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 2б***
Площа	***0,0179 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***760 791 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02335 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6846/0/12-4/09-17 від 15.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6628/82-17 від 10.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля магазину, загальною площею 114,3 кв.м. яка відповідно до договорів купівлі-продажу від 13.08.2013 №№ 1111,1114 перебуває у власності громадянина Полякова В.В., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2013 № №8685343, 8698104 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 127297280000).***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 039 грн. 58 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Куликовський Ю.П.
Поліщук О.Г.
13.02.18

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2264/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2264/ПР

02/231-2264/ПР
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-15048
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

13. Розгляд кадастрових справ - ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-25476 **ПР-17113**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дмитра Луценка, 13-б в постійне користування площа 1,1584 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 14.08.2018 №08/231-2542/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-25381 **ПР-17094**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Васильківська, 12-а в постійне користування площа 2,2684 га - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2480/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25280 **ПР-17063**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 6-а в постійне користування площа 2,6121 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2481/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25141 **ПР-17128**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Васильківська, 18-б (літ. «А») в постійне користування площа 0,4721 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2579/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-25380 **ПР-17127**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 144 в постійне користування площа 2,5835 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2576/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-25478 **ПР-17129**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Якубовського, 1-б в постійне користування площа 1,0895 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2578/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-25480 **ПР-17125**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Якубовського, 1 в постійне користування площа 1,1225 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2575/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25121 **ПР-17126**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Голосіївський, 36 в постійне користування площа 1,5177 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2574/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-25477 **ПР-17131**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Якубовського, 7-д в постійне користування площа 1,7077 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2577/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-25474 **ПР-17195**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Дмитра Луценка, 13-а в постійне користування площа 1,1650 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2607/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
11.	А-25525 **ПР-17532**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Павла Тичини, 22-а в постійне користування площа 2,4167 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.09.2018 №08/231-2799/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-262 від 10.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №21/72 від 02.10.2018).*
12.	А-25389 **ПР-17870**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 14-а в постійне користування площа 2,4961 га для експлуатації та обслуговування закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3220/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 06.11.2018 вх. №08/20031 щодо надання інформації про передбачене Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2019 роки фінансування реконструкції стадіону середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №201 на бульварі Перова, 14-а у Дніпровському районі м. Києва та заплановане введення в експлуатацію у 2019 році, а також прохання винести проект рішення на найближче засідання постійної комісії.
13.	А-25155 **ПР-16830**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 17-б в постійне користування площа 1,1211 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2308/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-198 від 14.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
14.	А-25153 **ПР-16924**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 17-б в постійне користування площа 1,3298 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2338/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-197 від 14.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
15.	А-25258 **ПР-16925**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Марганецька, 26-а в постійне користування площа 1,2343 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2340/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-200 від 14.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*

16.	А-25259 **ПР-16926**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Алма-Атинська, 111-а в постійне користування площа 0,5686 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2341/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-202 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
17.	А-25268 **ПР-16964**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олександра Бойченка, 4-а в постійне користування площа 1,8775 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2377/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-203 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
18.	А-25384 **ПР-17137**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Харківське шосе, 16/1 в постійне користування площа 0,5254 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2583/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-254 від 02.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №19/70 від 19.09.2018).*
19.	А-25523 **ПР-17196**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Алма-Атинська, 39-б в постійне користування площа 0,6725 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2308/ПР)**

		Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-230 від 02.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №19/70 від 19.09.2018).
20.	А-25387 **ПР-17136**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ярослава Гашека, 6-а в постійне користування площа 0,8941 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2582/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти» (витяг №08/285-253 від 02.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №19/70 від 19.09.2018).*
Печерський район		
21.	А-25789 **ПР-18096**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Дружби народів, 22А у постійне користування площа 0,5222 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.10.2018 №08/231-3542/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
22.	А-25851 **ПР-18084**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Лютеранська, 17а у постійне користування площа 0,2915 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3502/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25792 **ПР-18087**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Лесі Українки, 24А у постійне користування площа 0,9419 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3500/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
24.	А-25847 **ПР-18085**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Гусовського, 2 у постійне користування площа 0,5152 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3501/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
25.	А-25842 **ПР-18088**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ пров. Івана Козловського, 3 у постійне користування площа 0,4417 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3499/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
26.	А-25796 **ПР-18094**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Дружби народів, 29А у постійне користування площа 0,3258 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3504/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
27.	А-25854 **ПР-18095**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Печерський узвіз, 13А у постійне користування площа 1,0662 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3510/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

28.	А-25743 **ПР-17862**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Басейна, 15 у постійне користування площа 0,1835 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2018 №08/231-3210/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з редакційною правкою, а саме: слова «вул. Басейній, 15» замінити на слова «вул. Басейній, 15-А» (витяг №08/285-287 від 31.10.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №22/73 від 17.10.2018).*
29.	А-25787 **ПР-18093**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Лесі Українки, 9А у постійне користування площа 0,5458 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3505/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
30.	А-25798 **ПР-18092**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Лесі Українки, 21В у постійне користування площа 0,8236 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3503/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
31.	А-25803 **ПР-18139**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Шовковична, 44 у постійне користування площа 0,1560 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3623/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Подільський район
32.	А-25232 **ПР-16920**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Червонопільська, 19 в постійне користування площа 0,4806 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 №08/231-2334/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-205 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
33.	А-25230 **ПР-16962**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Межова, 22 в постійне користування площа 2,0084 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2378/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-206 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
34.	А-25234 **ПР-16963**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Правди, 3а в постійне користування площа 0,9420 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2379/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-204 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
35.	А-25236 **ПР-16965**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Наталії Ужвій, 7а в постійне користування площа 0,9343 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу

		(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2380/ПР) *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-207 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
36.	А-25235 **ПР-16967**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Мостицька, 16 в постійне користування площа 2,5035 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2381/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-208 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
37.	А-25331 **ПР-17061**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Правди, 84 в постійне користування площа 2,7941 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2489/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-213 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
38.	А-25333 **ПР-17067**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Западинська, 10 в постійне користування площа 1,5693 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2478/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-209 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*

39.	А-25373 **ПР-17068**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Западинська, 11 в постійне користування площа 1,0015 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2487/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-211 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
40.	А-25374 **ПР-17070**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вишгородська, 35 в постійне користування площа 2,1170 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2488/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-212 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*
41.	А-25334 **ПР-17096**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Галицька, 5 в постійне користування площа 2,5877 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2486/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту проект рішення підтриманий з правками: назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти» (витяг №08/285-210 від 17.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/69 від 05.09.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

10.10.2018 № 08/285-262

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №21/72 від 02.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №21/72 від 02.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Павла Тичини, 22-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25525) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2799/ПР від 11.09.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дніпровської РДА).*

7.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Павла Тичини, 22-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25525) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2799/ПР від 11.09.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І.

ВИРІШИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на просп. Павла Тичини, 22-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25525) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –2. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

п. 13.1.12 А-25389

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

05.11.2018 № 114/5747

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Київська міська рада
06.11.2018 № 08/20031

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 26.07.2017 № 902 КП „Житлоінвестбуд-УКБ" виконує функції замовника реконструкції стадіону середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 201 на бульварі Перова, 14-А у Дніпровському районі міста Києва.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2019 роки передбачено фінансування реконструкції стадіону середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 201 на бульварі Перова, 14-А у Дніпровському районі міста Києва, введення в експлуатацію якого планується у 2019 році.

Враховуючи стислі терміни введення в експлуатацію, просимо Вашого доручення щодо винесення як першочергового питання про надання земельної ділянки управлінню освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації (кадастрова справа А-25389) на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

В.о.директора С.Данилович

Вик. Коломієць

590-02-53

033540

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

14.09.2018 № 08/235 - 198

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25155) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2308/ПР від 18.07.2018)*

4.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25155)(ДНЗ №53) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2308/ПР від 18.07.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Старсотенко Г.В., Шульга Н.І., Васильчук В.В., Гончаров О.В., Іваніна Н.В., Оленич П.С.

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25153

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

14.09.2018 № 08/285-197

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25153) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2338/ПР від 19.07.2018)*

5.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25153) (СШ №120) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2338/ПР від 19.07.2018)*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Райдужній, 17-б у Дніпровському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

14.09.2018 № 08/255-200

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Марганецькій, 26-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25258) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2340/ПР від 19.07.2018).*

7.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Марганецькій, 26-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25258) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2340/ПР від 19.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Марганецькій, 26-а у Дніпровському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-202

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 111-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25259) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2341/ПР від 19.07.2018)*

8.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 111-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25259) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2341/ПР від 19.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 111-а у Дніпровському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25268

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

17.09.2018 № 08/285-203

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Олександра Бойченка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25268) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2377/ПР від 24.07.2018)*

9.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Олександра Бойченка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25268) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2377/ПР від 24.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Олександра Бойченка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А 25384

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

03.10.2018 № 08/285-254

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19/70 від 19.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19/70 від 19.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на Харківському шосе, 16/1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25384) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2583/ПР від 29.08.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дніпровської РДА).*

13.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на Харківському шосе, 16/1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25384) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2583/ПР від 29.08.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І.

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на Харківському шосе, 16/1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25384)) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

02.10.2018 № 08/285-2810

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19/70 від 19.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19/70 від 19.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 39-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25523) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2603/ПР від 30.08.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дніпровської РДА).*

9.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 39-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25523) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2603/ПР від 30.08.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І., Желтовська О.В.

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Алма-Атинській, 39-б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25523) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25384

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

02.10.2018 № 08/285-253

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19/70 від 19.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №19/70 від 19.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на бульв. Ярослава Гашека, 6-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25387) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2582/ПР від 29.08.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, управління освіти Дніпровської РДА).*

12.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на бульв. Ярослава Гашека, 6-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25387) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2582/ПР від 29.08.2018).*

ВИСТУПИЛИ: Шульга Н.І.

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слова «навчального закладу» замінити на слова «закладу освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на бульв. Ярослава Гашека, 6-а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25387) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25743

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

31.10.2018 № 081285-287

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №22/73 від 17.10.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №22/73 від 17.10.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

50. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва» (справа А-25743)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3210ПР від 02.10.2018)(доп. Департамент земельних ресурсів, Печерська РДА).*

50.СЛУХАЛИ: Паладія С.В. – заступника голови комісії, який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва» (справа А-25743*)(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-3210ПР від 02.10.2018)*

ВИСТУПИЛИ: Гончаров О.В., Дворніков В.М., Шульга Н.І., Паладій С.В.Кушніренко П.Б.

ВИРІШИЛИ:

У зв'язку з допущенням технічної помилки у назві вулиці, де розташований заклад дошкільної освіти №141, проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти на вул. Басейній, 15 у Печерському районі м. Києва» (справа А-25743*)* підтримати з редакційною правкою, а саме слова «вул. Басейній, 15» замінити на слова «вул. Басейній, 15 -А».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

17.09.2018 № 08/285-205

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Червонопільській, 19 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25232) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2334/ПР від 19.07.2018)*

10.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Червонопільській, 19 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25232) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2334/ПР від 19.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Червонопільській, 19 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1.
Рішення прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

17.09.2018 № 08/285-204

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Межовій, 22 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25230) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2378/ПР від 24.07.2018)*

11.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Межовій, 22 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25230) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2378/ПР від 24.07.2018)*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Межовій, 22 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25230) з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25331

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-213

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25331) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2489/ПР від 09.08.2018)*

19.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25331) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2489/ПР від 09.08.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували - 1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25236

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-207

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Наталії Ужвій, 7а у Подільському районі м. Києва» (справа А-25236) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2380/ПР від 24.07.2018)*

13.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Наталії Ужвій, 7а у Подільському районі м. Києва» (справа А-25236) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2380/ПР від 24.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Наталії Ужвій, 7а у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25235

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-208

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Мостицькій, 16 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25235) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2381/ПР від 24.07.2018)*

14.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Мостицькій, 16 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25235) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2381/ПР від 24.07.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Мостицькій, 16 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25331

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-313

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25331) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2489/ПР від 09.08.2018)*

19.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25331) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2489/ПР від 09.08.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на просп. Правди, 84 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували - 1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25333

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-209

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 10 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25333) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2478/ПР від 09.08.2018)*

15.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 10 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25333) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2478/ПР від 09.08.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 10 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25373

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-24

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 11 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25373) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2487/ПР від 09.08.2018)*

17.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 11 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25373) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2487/ПР від 09.08.2018)*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Западинській, 11 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25374

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 081285-212

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та архітектури

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Вишгородській, 35 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25374) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2488/ПР від 09.08.2018)*

18.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Вишгородській, 35 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25374) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2488/ПР від 09.08.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Вишгородській, 35 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

А-25334

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

17.09.2018 № 08/285-210

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №18/69 від 05.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №18/69 від 05.09.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Галицькій, 5 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25334) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2486/ПР від 09.08.2018)*

16.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Галицькій, 5 у Подільському районі м. Києва» (справа А-25334) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-2486/ПР від 09.08.2018).*

УХВАЛИЛИ: 1) Назву проекту рішення привести у відповідність до Закону України «Про освіту», а саме: слово «заклад» замінити на слова «заклад освіти».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу на вул. Галицькій, 5 у Подільському районі м. Києва» з правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи та комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	А-24934 **ПР-16305**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» вул. Промислова, 4 (літ. А) в оренду на 25 років площа 0,1471 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1566/ПР)**
2.	А-24932 **ПР-16294**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДТЕК СЕРВІС» вул. Володимирська, 82-г в оренду на 5 років площа 0,0467 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1567/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-25027 **ПР-16174**	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «ВІРМЕНСЬКА 6» вул. Вірменська, 6-а в постійне користування площа 0,9002 га для експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2018 №08/231-1402/ПР)**
		Деснянський район
4.	А-25783 **ПР-18366**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РУІОЛ» вул. Оноре де Бальзака, 94-а в оренду на 5 років площа 0,2506 га для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-ринку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3849/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «РУІОЛ» від 08.11.2018 вх. №08/20317 з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки до 15 років.*

		Оболонський район
5.	Д-7977 **ПР-16308**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСПЕЦПОСТАЧЗБУТ» вул. Резервна, 8 в оренду на 10 років площа 0,9731 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничо-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1560/ПР)**
		Печерський район
6.	А-26146 **ПР-18302**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» вул. Ігоря Брановицького 3 в оренду на 10 років площа 0,5375 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.10.2018 №08/231-3808/ПР)**
		Шевченківський район
7.	Д-2422 **ПР-17133**	Дитяча клінічна лікарня № 6 Шевченківського району м. Києва вул. Володимирська, 43 в постійне користування площа 0,1347 га для експлуатації та обслуговування поліклініки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2588/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
8.	А-26108 **ПР-18315**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ ПРАГА» вул. Богдана Хмельницького, 45-б в оренду на 10 років площа 0,0822 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2018 №08/231-3824/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-25783

ТОВ «РУІОЛ»

01135, м. Київ, вул. Золотоустівська, буд.26, кв. 21, Р/р 26001056234350
Столична філія ПАТ КБ Приватбанк Київ, Код ЗКПО 41977139, МФО 380269

Вих. 06/11 **від** 06.11.2018

п.13.2.4
А-25783

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київради №3849 - Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РУІОЛ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-ринку на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі м. Києва А-25783 з тексту якого вбачається про передачу в оренду товариству земельної ділянки на 5 років.

Просимо Вас при розгляді на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування вказаного проекту рішення розглянути можливість передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «РУІОЛ» земельної ділянки строком на 15 років.

Директор товариства з обмеженою відповідальністю «РУІОЛ» — Кустніцина Л.С.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РУІОЛ» код 41977139 Україна м. Київ

Київська міська рада
08.11.2018 № **08/20317**

13.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дніпровський район
1.	Д-8593 **ПР-17554**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Школа адвокатської майстерності» вул. Ентузіастів, 1/2 в оренду на 15 років площа 0,1613 га для експлуатації та обслуговування будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2857/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018 та 10.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	А-23979 **ПР-16803**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛАЙТ КОМПАНІ» вул. Петра Вершигори, 2 в оренду на 15 років площа 0,4168 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та об'єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07 2018 №08/231-2187/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, а на засіданні **25.09.2018** ухвалено зняти зазначене питання з розгляду за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г.*
		Шевченківський район
3.	А-21693 **ПР-8436 від 21.01.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РБК СТИЛЬ» пров. Політехнічний, 3-в (літ. А) в оренду на 25 років площа 0,0443 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.01.2016 №08/231-485/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської*

		державної адміністрації) та направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. ***Виносився на повторний розгляд*** *засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *на згідно з:* *- витягом №08/286-227 від 25.05.2016 з протоколу №15 від 18.05.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *- листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2016 №064-1172 щодо задовільного санітарно-технічного стану території.* *На цьому засіданні постійної комісії розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «МЕГАПОЛІС ГМ» від 23.10.2018 вх. №08/19117 щодо того, що це підприємство набуло права власності на нежитлову будівлю у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва та з проханням повідомити причини затримки розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд оскільки станом на кінець жовтня 2018 року, жодного рішення робочою групою не ухвалено,*** *а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 1.3.3. А-21693

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-227

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

28. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

Питання 28.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у пров. Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-21693.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

03.02.2017 № 064-1172
на № 064/12562 від
064/1245

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 04.08.2016 № 08/281-2588 вих. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце з'ясовано, що споруда на провул. Політехнічному, 3-в не підпадає під визначення тимчасова споруда, закріплене в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Одночасно інформуємо, що територія за вказаною адресою на момент перевірки знаходилась в задовільному санітарному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

А - 21693

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

МЕГАПОЛІС ГМ

01033, м. Київ, вул. Гайдара, 58/10, офіс 12, код ЄДРПОУ 41729500

Постійна комісія Київської міської
Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, Хрещатик, 36, кім 1010

Вих. № 01/10
від 23.10.2018р.

Звернення

22 січня 2016 року на розгляд постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісія) було подано проект рішення Київської міської Ради «Про передачу ТОВ «РБК Стиль» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у провулку Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:169:0086» (ПР-8436), Справа А-21693.

Відповідно до укладеного 12.12.2017 року договору купівлі-продажу між Товариством з обмеженою відповідальністю «РБК СТИЛЬ» та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС ГМ», власником нежитлової будівлі, що знаходиться за адресою: м. Київ, провулок Політехнічний №3-в (літ.А), є Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС ГМ».

За інформацією, яка розміщена на офіційному веб-сайті Київської міської Ради, зазначений проект рішення Київської міської Ради досі знаходиться на розгляді Комісії.

З урахуванням того, що Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС ГМ» відповідно до ст. 120 ЗК України та ст. 377 ЦК України набуло право користування земельною ділянкою у провулку Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:169:0086, ***тобто земельною ділянкою право користування якою повинно було бути надано ТОВ «РБК Стиль» за Проектом рішення до справи А-21693,*** просимо Вас надати інформацію щодо причин затримки розгляду проекту рішення Київської міської Ради «Про передачу ТОВ «РБК Стиль» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у провулку Політехнічному, 3-в (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:169:0086» (ПР-8436), справа А-21693 та з чим вони пов'язані.

Додатки:

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності від 12.12.2017 року.

З повагою, директор ТОВ «Мегаполіс ГМ» **М.В. Терещенко**
Тел. 0504690081

Київська міська рада
23.10.2018 № **08/19117**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	107194515
Дата, час формування:	12.12.2017 13:50:01
Витяг надав:	приватний нотаріус Мельник Наталія Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 25763322, дата і час реєстрації заяви: 12.12.2017 13:46:00, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІС ГМ»

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 238808_{65}

Дата, час державної реєстрації:	12.12.2017 13:46:00
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Мельник Наталія Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 11928, виданий 12.12.2017, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Мельник Н.О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38671737 від 12.12.2017 13:47:55
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „МЕГАПОЛІС ГМ“**, код ЄДРПОУ: 41729500

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: $1_6 2_{96} 0_9 80000$

Об'єкт нерухомого майна:	будівля, будівля закладу громадського харчування
Адреса:	м.Київ, провулок Політехнічний, будинок 3в
Загальна площа:	218.3 кв.м

Витяг сформував: Мельник Н.О.

Державний реєстратор: Мельник Н.О.

Підпис: _____

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мельник Наталія Олександрівна

Згідно з оригіналом

Директор Перищенко

Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС ГМ» м.Київ Ідентифікаційний код 41729500

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Святошинський район		
1.	Д-8975 **ПР-18295**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)**
Шевченківський район		
2.	Д-7576 **ПР-16298**	Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення вул. Дорогожицька, 10 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,4964 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1622/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-25588	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» вул. Декабристів, 9 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 09.11.2015 №897 площа 0,1494 га для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/16059)**
		Святошинський район
2.	А-25431 **ПР-16914**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» вул. Сім'ї Сосніних, 4-а **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316), а саме: - у пункті 4.2 цифру та слова «1 (одного) відсотка» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2305/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-1445 від 14.09.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №28/137 від 04.09.2018).*
3.	А-24939 **ПР-16675**	Фізична особа - підприємець Коваль Сергій Миколайович пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках. площа 0,0373 га для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2004/ПР)**

Шевченківський район		
4.	А-25565	Товариство з обмеженою відповідальністю «Пента» вул. Зоологічна, 5 (літ. А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.10.2008 №91-6-00819 площа 0,4022 га для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/18898)**
5.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.5.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25588

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25588

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 9***
договір оренди :	***від 09.11.2015 №897 терміном до 09.11.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,1494 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:159:0189***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В. Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33165 від 04.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Декабристів, 9 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової спр
№ А-2558

2 347018 3316

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРАТТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ШУМ В'ЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ПРОСПЕКТ БАЖАНА, будинок 5, квартира 38;*** ***ГАРЬКАВИЙ ІГОР БОРИСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02140, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВИШНЯКІВСЬКА, будинок 6-А, квартира 200;*** ***НІКОЛЕНКО МАРИНА СТАНІСЛАВІВНА*** ***Адреса засновника: 02096, м.Київ, Дарницький район, ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, будинок 67-А, квартира 208.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 03.08.2018 № КОП-1255***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:159:0189п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Декабристів, 9***
Площа	***0,1494 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 658 230 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03201 від 04.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.08.2018 № КОП-1255, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться торговельний комплекс літ "Е", загальною площею 4669,00 кв.м. (будівництво завершено, декларація про початок будівельних робіт від 24.11.2016 № КВ 083163292683, подано документи на введення в експлуатацію).***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель і споруд. Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1616/4449 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:159:0189) площею 0,1494 га передано в оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» на вул. Декабристів, 9 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації торговельного комплексу, (договір оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 897). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, довідка Головного управління ДФС у м. Києві від 31.07.2018 № 104478.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***399 493 грн. 84 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2018 р.
№ 08/16059

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19019
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25588 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

14.09.18 № 08/280-1445

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 04.09.2018 (протокол засідання № 28/137) розглянуто проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) А-25431 (від 18.07.2018 № 08/231-2305/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 28/137
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 04.09.2018

від 04.09.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І	-	секретар постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.	-	член постійної комісії;

Кравченко Т.І. 202-72-98

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії.
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Дрепін А.В, Кузик П.М., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Яловий В.Б., Терентьєв М.О.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

23. Про проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) А-25431 (від 18.07.2018 № 08/231-2305/ПР).

ВИСТУПИВ: Оленич П.С. — директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) А-25431 (від 18.07.2018 № 08/231-2305/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.03.2018 № 316) А-25431 (від 18.07.2018 № 08/231-2305/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Секретар Г.Ясинський

Крапівіна Т.І. 202-72-98

п. 12.5.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25565

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25565

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Зоологічна, 5 (літ.А)***
договір оренди :	***від 30.10.2008 №91-6-00819 терміном до 30.10.2018***
вид використання :	***для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням***
площа ділянки :	***0,4022 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:061:0122***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В.Дворніков

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Ткаченко

В.о. начальника відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Мізін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34298 від 17.10.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25565

2 347018 342981

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Пента" для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Зоологічній, 5 (літ.А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Пента"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРІ РІТЕЙЛ"* *Код ЄДРПОУ засновника: 38526354* *Адреса засновника: 04071, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ НИЖНІЙ ВАЛ, будинок 51*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*- ПОСТОЛОВ ЄГОР МИХАЙЛОВИЧ, 19.04.1984 Р.Н. , М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА,БУД. 8, КОРП. 2, КВ.64* *- АВДІШЕВ СЕРГІЙ РОСТАМОВИЧ, 28.10.1965 Р.Н. , ЗАПОРІЗЬКА ОБЛ., М.ЗАПОРІЖЖЯ, ВУЛИЦЯ СЛОБІДСЬКА, БУД. 63. В.64*
Клопотання	*КОП-1253 від 31.07.2018*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0122п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Зоологічна, 5 (літ.А)*
Площа	*0,4022 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*23 346 563 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03382 від 16.10.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1253 від 31.07.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений майновий комплекс (будівлі літера А та літера Б) загальною площею 3208,5 кв.м., який належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.1998 № 174 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:5237910 від 04.04.2014; реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 331605680391) та штучна водойма.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 24.07.2018 №18/251 між Київською міською радою та ТОВ "Пента" на 10 років укладено договір оренди земельної ділянки на вул.Зоологічній, 5 (літ. А) для реконструкції з надбудовою та прибудовою нежилого будинку під адміністративний будинок з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 30.10.2008 №91-6-00819. Термін оренди за договором до 30.10.2018.***
На земельній ділянці, ведуться ремонтно-будівельні роботи (акт обстеження Департаменту земельних ресурсів від 29.08.2018 №18-1249-02
Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві від 27.07.2018 №36603/10/26-15-59)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***933 862 грн. 56 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

18 жовтня 2018 р.
№ 08/18898

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22291
на № _____ від

Київська міська рада
18.10.2018 № 08/18898

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25565 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

7.13.5.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***№ 05/12 від 23.11.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості :	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-12665
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10696**

13.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-24921 **ПР-18149**	Публічне акціонерне товариство «Київводоканал» вул. Колекторна, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 63-6-00675 площа 0,2336 га для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації **(доручення Київського міського голови від 23.10.2018 №08/231-3739/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
2.	А-23707	Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» вул. Хрещатик, 13, літ. Б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/14604).** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** ухвалено відкласти розгляд висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23707 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** згідно з витягом №08/292-152 від 29.03.2018 з протоколу №№7/67 від 29.03.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого вирішено поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об`єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). **На цьому засіданні було ухвалено** поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення вищезазначеного договору оренди земельної ділянки та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463*

		«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві». ***Виноситься на повторний розгляд у зв`язку з надходженням*** *до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***депутатського звернення депутатів Київської міської ради І. П. Кісільова та В. Я. Бродського*** *від 02.11.2018 вх. №08/19883 щодо того, що вони помилково проголосували «за» та категорично проти поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 та з проханням зарахувати їхні голоси як «проти».*
Шевченківський район		
3.	А-19354 **ПР-16881**	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» вул. Пушкінській, 14 поновити до 19.09.2021 договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254 площа 0,0750 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2234/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 06.09.2018 вх. №08/16114 щодо долучення до матеріалів справи висновку атестованого судового експерта за результатами проведеного будівельно-технічного дослідження від 03.09.2018 №39/46-18 та врахування його при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 25.10.2018 (реєстр. №165/563 від 25.10.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.13.6.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23707

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23707

Витяг з протоколу засідання
№ 22/84 *від* 23.10. *2018*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
договір оренди :	***від 25.06.2012 №82-6-00663 терміном до 25.06.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0330 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:027:0013***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24964 від 27.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23707

2 347015 349648

Про поновлення приватному акціонерному товариству "Торговий дім "Хрещатик" договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик, 13 (літера Б) у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Торговий дім"Хрещатик"***
Клопотання	***від 16.06.2017 № КОП-1084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:027:0013п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Хрещатик, 13 літ. Б***
Площа	***0,0330 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 667 399 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01751 від 22.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.06.2017 № КОП-1084, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено нежитловий будинок-склад під офісно-складську будівлю, загальною площею 632,5 кв.м., власником якої є ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.10.2016 № 69900676). Орієнтовна площа забудови становить 295 кв.м. - 89%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 939/7175 передана приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу (договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 № 82-6 00663, терміні дії договору скінчився 25.06.2017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - не визначений.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 05.05.2017 № 9658/10/26-55-12-03 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» станом на 24.04.2017 заборгованість з орендної плати за земельні ділянки відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***400 044 грн. 00 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 серпня 2017 р.
№ 08/14604

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2017 № 057052-14908
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23707 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.05.2018№ 08/292-152

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:
Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;
Ткач Ольга Іванівна – Голова правління ПРаТ ТД «Хрещатик».

Порядок денний.

12. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **висновку** постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи **А-23707** про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років

договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва. (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018 № 5/67).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **висновку** постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи **А-23707** про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва. (Витяг з протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018 № 5/67).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про висновок постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи **А-23707** про поновлення приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 площею 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – складу на вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Ткач О.І., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що будівля розташована в межах вказаної земельної ділянки, на обліку як пам'ятка не перебуває. Орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для прийняття остаточного рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

П.21.4.4 А-23707
П.21.4.5 А-23439
П.21.76 А-22753

Інформація
До питань
№6 – №12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

26.03.2018 № 060-2377
На № 08/292-098 від 21.03.2018

Постійна комісія з питань
культури, туризму та
інформаційної політики

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 21.03.2018 № 08/292-098, діючи в межах компетенції, по питаннях 10-16 витягу протоколу 6/66, повідомляє наступне.

п.6 **До п.** щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Хоривій, 25/12 у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 р. № 183), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний №560-Кв) та в межах пам'яток археології місцевого значення - Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. та Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 7 **До п.** щодо земельної ділянки по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 77 міститься «Будинок прибутковий», кін. XIX-XX ст., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 498-Кв.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок прибутковий», 1890-ті рр., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 499-Кв.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 8 **До п.** щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по алеї Героїв Небесної Сотні, 2 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін

та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування місцевого значення - Вулиця Хрещатик (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) та пам'ятки історії місцевого значення - Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року - вул. Інститутська, 2,3,4,5 (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 869, охоронний №946-Кв), в межах розширеної охоронної (буферної) зони складової частини об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства культури України від 23.03.2017р. № 233).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

до п. 9 **До п.** щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії земель має бути встановлена відповідно до вимог статей 20, 53 Земельного кодексу України.

до п. 10 **До п.** щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Гончарна, 11-в у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста

Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), та пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв), в урочищі Гончарі Кожум'яки, яке простирається вздовж вулиць Кожум'яцької, Воздвиженської і Дегтярної.

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

пп.11

До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, та зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний №560), в межах пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Копирева кінця X-XIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів

від 17.11.1987 № 1112, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 12 **До п.** щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування – «Вулиця Хрещатик» (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) та пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення - «Вулиця Костьольна» (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1285/0/16-08, охоронний №527-Кв, наказ Департаменту культури ВО КМР (КМДА) від 05.09.2016 № 160). Будівля за вказаною адресою, за наявними даними, на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, не перебуває.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок житловий», 1948-1951 рр., рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 взято на облік, як пам'ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 161.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Тупчієнко 425 92 38

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" листопада 2018 р. № 08/279/08-038-269

Київська міська рада
02.11.2018 № 08/19883

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенку О. Г.

Першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Кісільова І. П.

Члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Бродського В. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія), яке відбулося 23.10.2018, розглядався проект висновку до кадастрової справи А-23707, відповідно до якого передбачено поновити приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на 5 років договір оренди земельної ділянки вул. Хрещатик, 13 літ. Б у Печерському районі м. Києва, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

За результатами розгляду зазначеного питання, постійною комісією вирішено поновити договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу та доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

підготувати додаткову угоду. Зазначене рішення прийнято більшістю голосів, та за його прийняття проголосували 13 депутатів – членів постійної комісії.

Враховуючи, що під час голосування ми як члени постійної комісії помилково проголосували «за» підтримку цього питання, що вплинуло на результати голосування, хоча ми категорично проти поновлення вищезазначеного договору оренди земельної ділянки, просимо зарахувати наші голоси як «проти» його підтримки, зважаючи на наступне.

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 №939/7175 вирішено передати закритому акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13 (літера Б) у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.06.2012 за №82-6-00663. Термін дії договору скінчився 25.06.2017.

Згідно ст. 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 подано 16.06.2017, тобто з пропущенням місячного строку визначеного ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до ст. 96 Земельного кодексу України, землекористувачі зобов'язані забезпечувати використання землі за цільовим призначенням. Земельна ділянка була передана в оренду акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу.

Слід зауважити, що на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок-склад який фактично використовується як офісно-складська будівля загальною площею 632,5 кв. м, що перебуває у власності заявника на підставі декларації про готовність об'єкта до експлуатації від 31.08.2015 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав від 06.10.2016), що свідчить про невідповідність правовстановлюючих документів на нерухоме майно що знаходиться на земельній ділянці її цільовому призначенню.

Крім того, довідка Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 05.05.2017 щодо відсутності заборгованості з орендної плати станом на прийняття рішення постійною комісією 23.10.2018 є застарілою, тому її не можна вважати підтвердженням відсутності такої заборгованості.

Відповідно до пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463, договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства.

Розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

Зважаючи на вищезазначені порушення, а також те, що земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, на території пам'ятки містобудування - «Вулиця Хрещатик» та пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення - «Вулиця Костьольна», вважаємо, що поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 на підставі висновку підготовленого Департаментом земельних ресурсів є неприпустимим та рішення щодо подальшого її використання повинно бути прийнято на сесії Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, просимо повторно розглянути це питання на засіданні постійної комісії та долучити депутатське звернення до протоколу засідання постійної комісії від 23.10.2018 року.

Депутат Київської міської ради **І. Кісільов**

Депутат Київської міської ради **В. Бродський**

п. 13.6.2 А-19354

Публічне акціонерне товариство
“Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України”
Україна, 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 38/40 Тел. 503-30-72

Вих. № 2-11/136 «05» 09 2018 року

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16114**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

На розгляді комісії знаходиться справа А-19354 «Про поновлення Публічному акціонерному товариству “Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель по вул. Пушкінський, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

Прошу долучити до справи висновок атестованого судового експерта за результатами проведеного експертного будівельно-технічного дослідження від 03 вересня 2018 року № 39/46-18.

Додаток: Висновок експерта з додатками на 13 арк.

В.о. генерального директора В.М. Литвиненко

Вик.503-30-63

консалтингова фірма
Апстрім-Експерт

С У Д О В И Й Е К С П Е Р Т
Чернін Яків Олександрович

Свідоцтво № 803 (№ 319) від 29 вересня 2000 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України
вул. Донецька, буд. 5, оф. 1, м. Київ, 03151; т./факс: +38(044) 501-59-17 (багатоканальний),
тел. моб. 050-462-19-05; e-mail: yakov.chernin@upstream.kiev.ua

ВИСНОВОК ЕКСПЕРТА

за результатами проведеного експертного будівельно-технічного дослідження

03 вересня 2018 року **№ 39/46-18**

ВСТУП

15 серпня 2018 року до атестованого судового експерта Черніна Якова Олександровича надійшло звернення № 2-11/117 від 27.07.2018 генерального директора Публічного акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Маркелова Олександра Анатолійовича щодо проведення експертного будівельно-технічного дослідження адміністративного та господарського будинків за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 літ. Б, літ. В та надання висновку експерта.

Для проведення експертизи надані наступні документи:

- копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995 – 4 арк.;
- копія договору оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками - 6 арк.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 з додатками – 4 арк.

Об'єктами дослідження є:

- адміністративний та господарський будинки за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 літ. Б, літ. В;
- інформація, що міститься в наданих документах в частині редакції поставлених питань.

На вирішення експертизи поставлені наступні питання:

"1. Які об'єкти нерухомого майна ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" знаходяться на земельній ділянці

з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 та в якому вони технічному стані?

2. Чи потребують обслуговування об'єкти нерухомого майна ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009?".

Поставлені питання мають однакові методи дослідження та результати, що отримуються при дослідженні взаємопов'язані, тому на підставі пункту 4.14 Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень, затвердженою наказом Міністерства юстиції України № 53/5 від 08.10.1998 року зі змінами ці питання групуються і розглядаються разом.

Дослідження проводиться судовим експертом Черніним Я.О., який має вищу інженерно-будівельну освіту, стаж роботи за фахом 37 років, експертом - з 2000 року на підставі свідоцтва судового експерта № 803 (дійсне до 02 жовтня 2018 року) виданого Міністерством юстиції України 23 жовтня 2003 року в замін свідоцтва судового експерта № 317 виданого Міністерством юстиції України 29 вересня 2000 року з правом проведення будівельно-технічної експертизи за спеціальностями: 10.6 – дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів, 10.7 – розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками, 10.10 – визначення вартості будівельних об'єктів та споруд, 10.14 – оцінка земельних ділянок.

При дослідженні експерт користувався нормативно-правовими актами:

1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
2. Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затверджений Кабінетом Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257.
3. ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення їх технічного стану".

Огляд об'єктів дослідження відбувся 29.08.2018 о 10:00 в присутності генерального директора Публічного акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Олександра Анатолійовича Маркелова.

ДОСЛІДЖЕННЯ

Дослідження проводилось методом співставлення результатів візуального огляду адміністративного та господарського будинків за адресою м. Київ, вул.

Пушкінська 14 літ. Б, літ. В з даними наданих документів на дослідження, нормативними актами.

І. В наданих документах міститься наступна інформація, що впливає на результати проведення дослідження.

1. Копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 року з додатками між Київською міською радою та Закритим акціонерним товариством "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України".

В цьому договорі зазначено, що на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 та акту приймання-передачі, Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку на вул. Пушкінській 14 у Шевченківському районі м. Києва, площею 750,0 кв. м, цільове призначення – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель, кадастровий номер – 8000000000:76:023:0009.

Також наведений план земельної ділянки, яка передається в оренду, де у масштабі 1:500 графічно відображено конфігурація земельної ділянки загальною площею 0,0750 га, що має форму десятикутника та описані її межі.

Межа А-Б має пряму лінію довжиною 31,35 м, що проходить вздовж міських земель не наданих у власність чи користування.

Межа Б-В має ламану лінію довжинами 6,57 м, 3,46 м, 3,93 м, 1,65 м, 9,25 м, 15,49 що проходить вздовж земель Київської дистанції цивільних споруд і водопостачання № 1.

Межа В-Г має ламану лінію довжинами 15,75 м, 8,30 м, що проходить вздовж суміжної земельної ділянки Українського Національного інформаційного агентства.

Межа Г-А має пряму лінію довжиною 26,82 м, що проходить вздовж суміжної земельної ділянки Північно-західне закрите акціонерне товариство "Вторкольормет" (Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва).

2. Копія договору цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву (орендодавець) та Закритим акціонерним товариством "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (орендар).

На підставі цього договору та акту приймання передачі цілісного майнового комплексу структурного підрозділу ДП УЦОП за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 передано в оренду з основних засобів добудова до приміщення на

вул. Пушкінській 14 за інвентарним номером 10006 та приміщення по вулиці Пушкінській 14 за інвентарним номером 10007.

3. Копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995.

В цьому технічному паспорті у масштабі 1:200 міститься поверхові плани будівель за літерами Б і В:

- підвал будівлі літ. Б;
- перший поверх будівель літ. Б та літ. В;
- мансарди будівлі літ. Б;
- другий поверх будівлі літ. В.

ПО ПЕРШОМУ та ДРУГОМУ ПИТАННЯМ

Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 площею 0,0750 га розташована у внутрішньому дворі забудов на вул. Пушкінський під № 14 м. Києва, в'їзд до якої здійснюється з вул. Пушкінській через арку будівлі літера А. Для уявлення відображено на фото 1 у додатку № 1.

На цій земельній ділянці мають бути розташовані нежитлові одноповерхова будівля з підвалом та мансардним поверхом під літерою Б, двоповерхова будівля під літерою В, як це відображено на плані, що є додатком до договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 року.

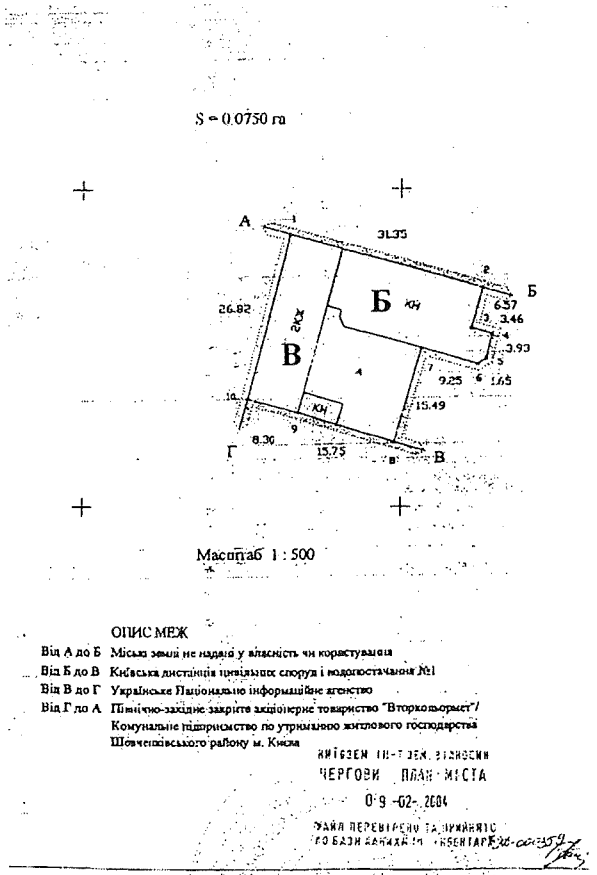


Рисунок 1 – розташування будівель за літерами Б і В

Судовий експерт Я.О.Чернін

На фрагменті з топографічного плану графічно відображено розташування будівель за літерами Б і В, де будівля під літерою Б відображена як зруйнована (Рисунок 2).

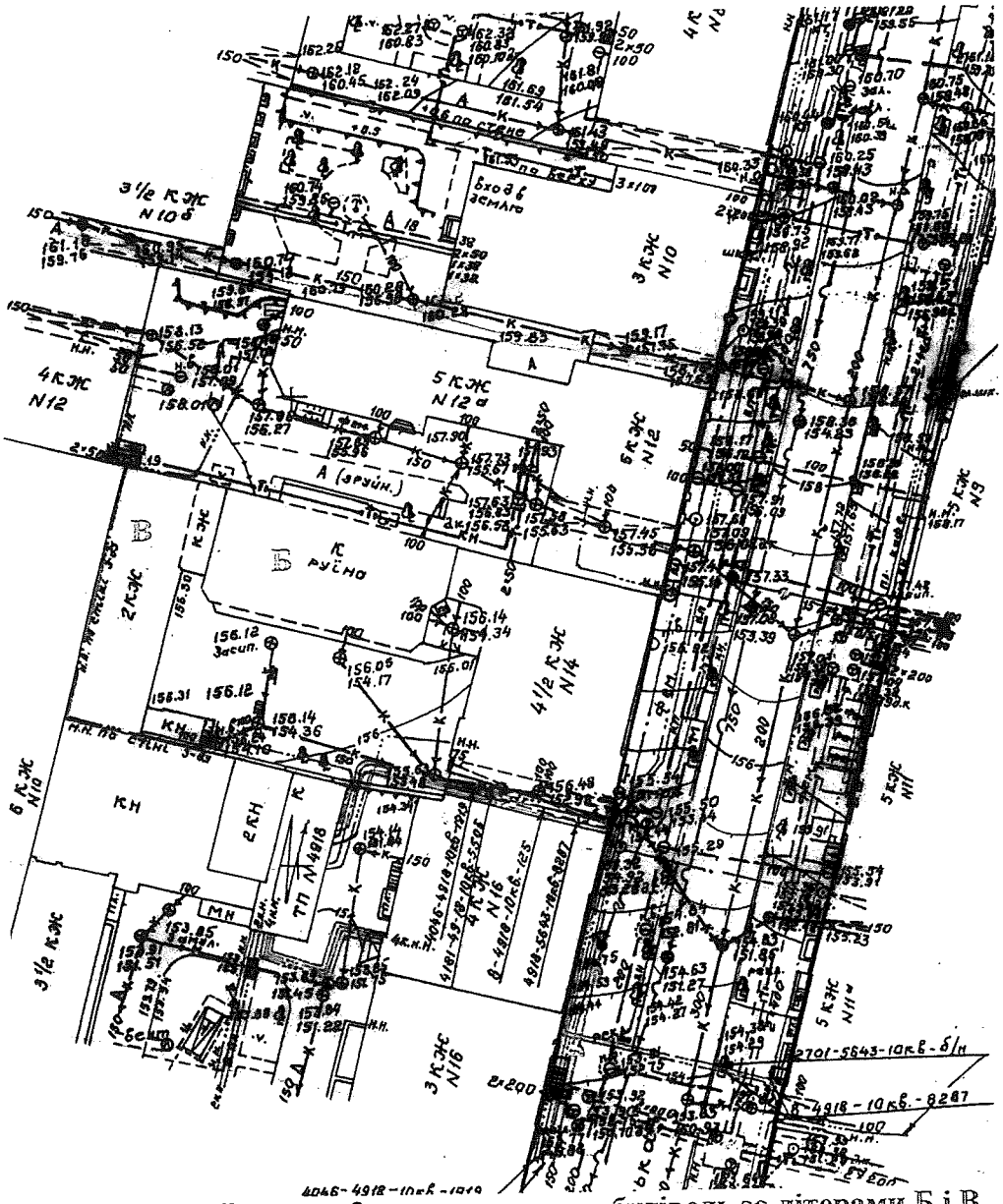


Рисунок 2 – розташування будівель за літерами Б і В

Відповідно до встановлених меж для земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:76:023:0009:

- межа А-Б довжиною 31,35 м (точки на кадастровому плані 1-2) проходить по зовнішнім стінам будівель за літерами Б і В, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 12;

- межа Б-В довжиною 13,96 м (точки на кадастровому плані 2-5) проходить між зовнішніми торцевими стінами будівель за літерою Б та літерою А;

- межа Б-В довжиною 10,90 м (точки на кадастровому плані 5-7) проходить між зовнішній торцевій стіни будівлі за літерою Б;

Судовий експерт Я.О.Чернін

- межа Б-В довжиною 15,49 м (точки на кадастровому плані 7-8) проходить по замощенню з асфальтового покриття у середині двору групи будівель № 14 на вул. Пушкінській;

- межа В-Г довжиною 15,75 м (точки на кадастровому плані 8-9) проходить по існуючій огорожі, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 16;

- межа В-Г довжиною 8,30 м (точки на кадастровому плані 9-10) проходить по зовнішній торцевій стіні будівлі за літерою В, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 16;

- межа Г-А довжиною 26,82 м (точки на кадастровому плані 10-1) проходить між зовнішніми довгими стіна будівлі за літерою В та будівлі, що розташована на суміжній земельній ділянці по вул. Б. Хмельницького, 10.

Під час огляду на місцевості будівель за літерами Б і В було встановлено, що конструктивні елементи цих будівель розібрані (демонтовані).

Так від будівлі за літерою Б залишились: фундаментні цегляні стіни підвального поверху, що утворюють простір цього поверху (внутрішні перегородки демонтовані); зовнішня довга цегляна стіна першого поверху, що фактично є твердою межею по межі А-Б для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 12.

Від будівлі за літерою В залишились торцеві стіни, що фактично є твердими межами по межі А-Б для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 12 та по межі В-Г тільки для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 16.

Простір підвального поверху утримується як елемент благоустрою. Для уявлення наведено на рисунку 3, 4.

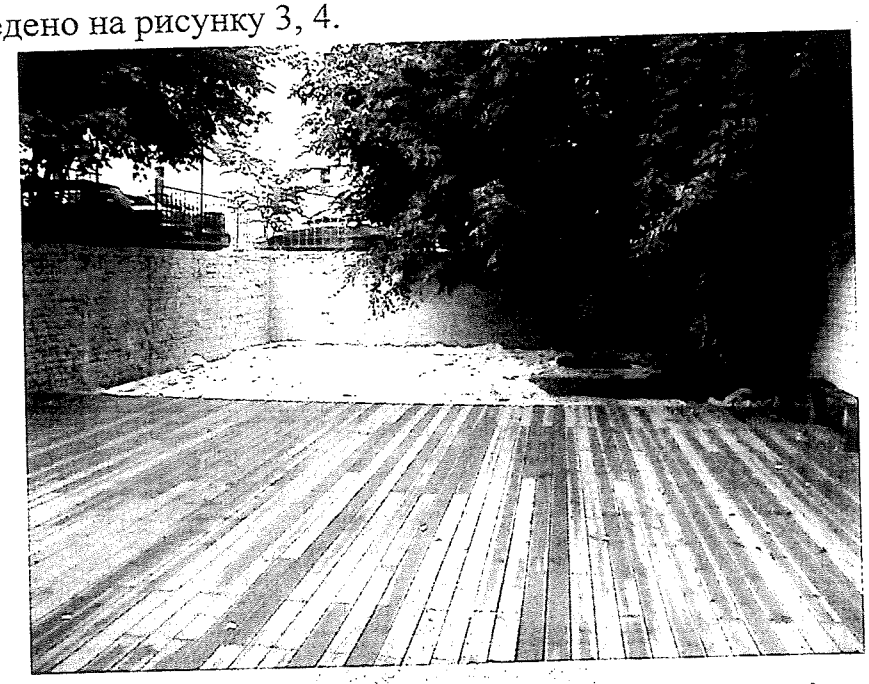


Рисунок 3 – існуючий підвальний поверх будівлі за літерою Б

Судовий експерт Я.О.Чернін

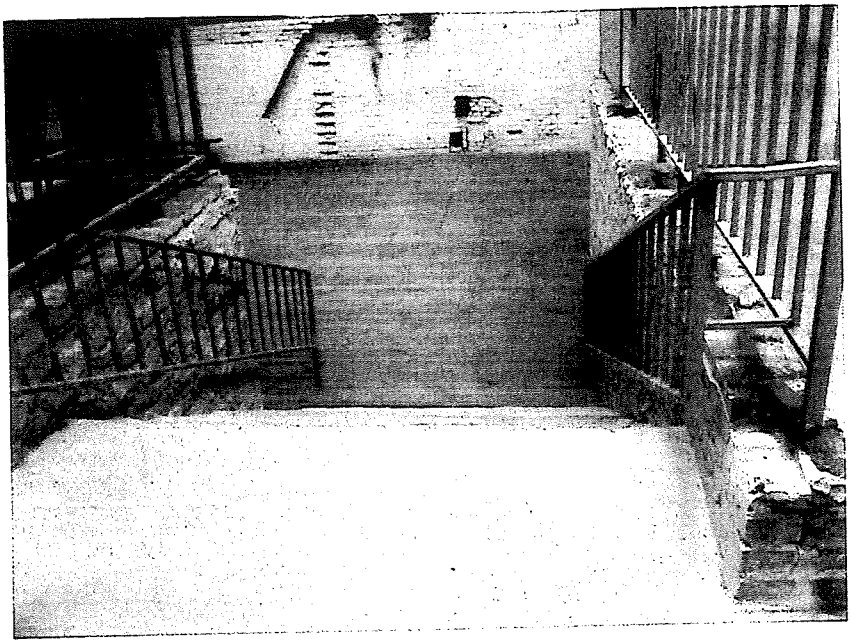


Рисунок 4 – сходи до існуючого підвального поверху будівлі за літерою Б

На місті розташування залишків будівель за літерами Б і В в межах площі їх забудови та з використанням їх фундаментів здійснення замощення цієї площі із монолітного бетону для стоянок автотранспортних засобів.

Під час проведення огляду об'єктів дослідження здійснена їх фотофіксація, фототаблиця яких наведена на фото 1-6 у додатку № 1.

Обстеження будинків та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану здійснюються з урахуванням положень ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення їх технічного стану", які введені в дію на підставі Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого Кабінетом Міністрів України 12 квітня 2017 року № 257 та статті 39-2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Для надання відповіді на поставлені питання були використані наступні положення зазначеного документу.

1. п.5.2 Технічний стан окремої будівельної конструкції … характеризується однією із чотирьох категорій:

а) "1" - нормальний;

б) "2" - задовільний;

в) "3" - не придатний до нормальної експлуатації;

г) "4" - аварійний.

2. п.5.2.3 Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – категорія "3": конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних

функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

3. п.5.2.4 Технічний стан конструкції аварійний – категорія "4": порушення вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормалізації захисних функцій конструкції.

4. п.5.3 Технічний стан об'єкта в цілому оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій шляхом віднесення його до однієї із чотирьох категорій технічного стану:

а) "1" - нормальний;

б) "2" - задовільний;

в) "3" - не придатний до нормальної експлуатації;

г) "4" - аварійний.

5. п.5.3.3 Об'єкт відносять до категорії технічного стану "3" - не придатний до нормальної експлуатації за умови, що в ньому є конструкції відповідальності А1 (за ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ"), А або Б з технічним станом категорії "3" і відсутні конструкції цих категорій відповідальності з технічним станом категорії "4".

Допускається наявність окремих конструкцій категорії відповідальності В з технічним станом категорії "4" за умови відсутності небезпеки від них для життя і здоров'я людей, майна та довкілля.

6. п.5.3.4 Об'єкт відносять до категорії технічного стану "4" - аварійний за умови, що в ньому є конструкції категорії відповідальності А1, А або Б з технічним станом категорії "4".

7. п.7.5 При виявленні тріщин та інших ушкоджень облицювальних та захисних шарів на поверхні конструкцій для остаточної оцінки стану самих конструкцій необхідно проводити відповідні розкриття.

8. п.7.7 За потреби у більш повній діагностиці об'єкта виявляють зміни проектних розрахункових передумов, які виникли за період експлуатації або прогнозуються, і на базі їх аналізу виконують перевірні розрахунки конструкцій та основ за скоригованими розрахунковими схемами.

За результатами візуального дослідження залишків частково розібраних будівель за літерами Б і В, що знаходяться в оренді Закритого акціонерного

Судовий експерт Я.О.Чернін

товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" на вул. Пушкінській 14 у Шевченківському районі м. Києва та співставлення з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, технічний стан цих залишків конструктивних елементів (стіни та стінові фундаменти) можна віднести до категорії технічного стану "2" – задовільний, т.к. будівлі були частково розібрані (демонтовані), а технічний стан залишків конструктивних елементів підтримується орендарем (фарбуються стіни, виконана металева огорожа підвального поверху, зроблені підсилення основи фундаментів тощо).

Відповідно до розділу 3 ДБН В.1.2-14-2009 „Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ" для підтримання технічного стану будівель і споруд необхідно здійснювати експлуатацію об'єкта, тобто, зберігати роботоздатний стан, надійність цього об'єкту.

Цей норматив передбачає, що надійність, у тому числі довговічність і живучість об'єкту будівництва має забезпечуватися на протязі його проектування, будівництва, використання за функціональним призначенням протягом встановленого терміну експлуатації, аж до його ліквідації.

Вважаючи, що об'єкти дослідження як будівлі не ліквідовані повністю і існують залишки цих об'єктів, тому необхідно в процесі їх існування підтримувати технічний стан, тобто проводити планові або позапланові заходи щодо забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівельних конструкцій та основ.

Таким чином, можна вважати наступне:

1. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 знаходяться залишки конструктивних елементів частково розібраних будівель за літерами Б і В, що в оренді ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" та технічний стан цих залишків конструктивних елементів оцінюється задовільним.

2. Для підтримки технічного стану залишків конструктивних елементів будівель за літерами Б і В, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 необхідно їх обслуговування ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України до повної ліквідації цих об'єктів.

Судовий експерт Я.О.Чернін

ВИСНОВКИ

1. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 знаходяться залишки конструктивних елементів частково розібраних будівель за літерами Б і В, що в оренді ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" та технічний стан цих залишків конструктивних елементів оцінюється задовільним.

Більш повно викладено у дослідницькій частині.

2. Для підтримки технічного стану залишків конструктивних елементів будівель за літерами Б і В, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 необхідно їх обслуговування ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України до повної ліквідації цих об'єктів.

Більш повно викладено у дослідницькій частині.

Судовий експерт Я.О. Чернін

Додатки.

1. Фототаблиця розташування об'єктів дослідження, фото 1-6 – 1 арк.

Примітка.

Повертаються до заявника:

- копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995 – 4 арк.;
- копія договору оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками - 6 арк.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 з додатками – 4 арк.

Судовий експерт Я.О.Чернін

Додаток № 1
до висновку № 39/46-18

Фото 1, 2 – загальний вигляд заїзду з вул. Пушкінська м. Києва на територію земельної ділянки, де розташовані будівлі літ. Б, В під № 14 та залишки конструктивних елементів будівлі під літ. Б

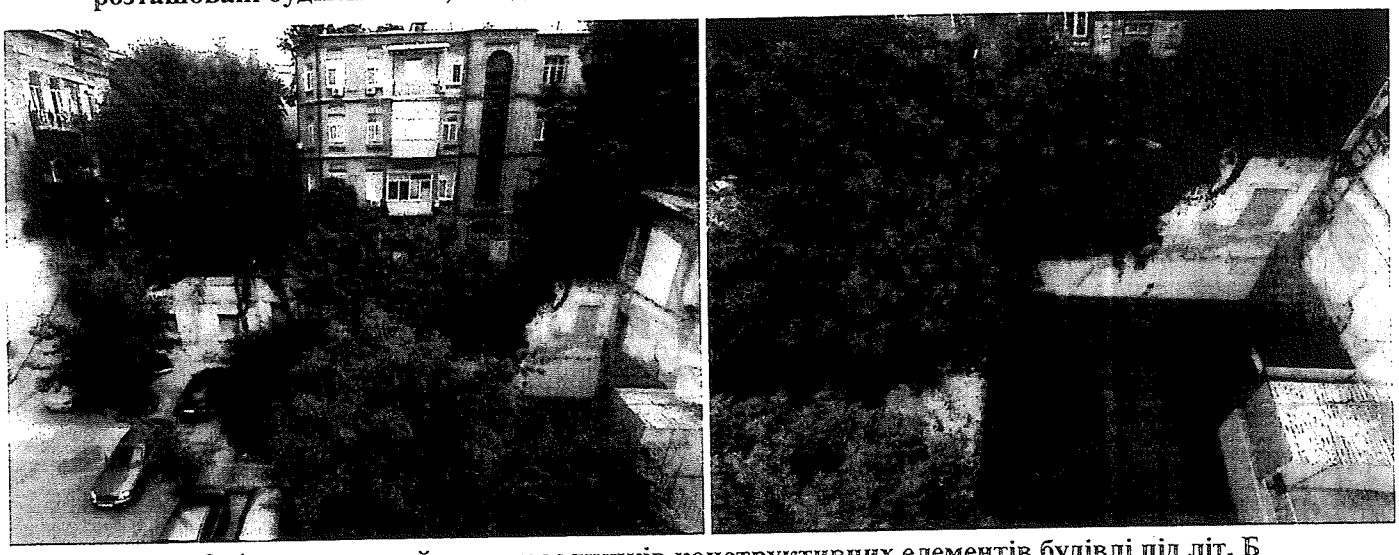


Фото 3, 4 – загальний вигляд залишків конструктивних елементів будівлі під літ. Б по вул. Пушкінській в м. Києві

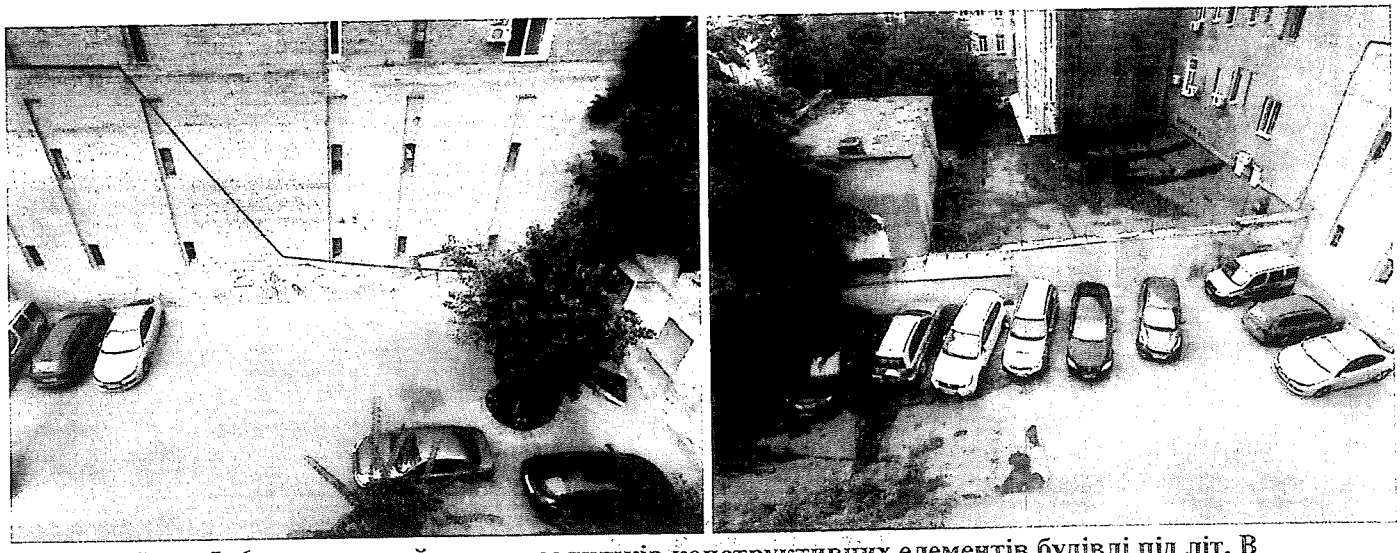


Фото 5, 6 – загальний вигляд залишків конструктивних елементів будівлі під літ. В по вул. Пушкінській в м. Києві

судовий експерт Я.О. Чернін

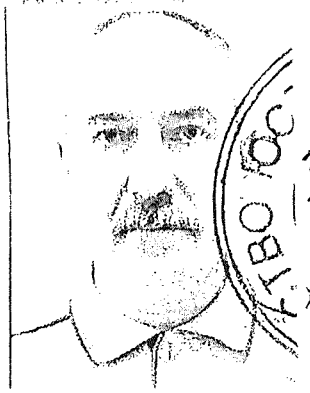
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 803

Видано Черніну Якову Олександровичу

про те, що йому (їй) рішенням Центральної експертно-кваліфікаційної комісії Міністерства юстиції України від " 02 " лютого 2015 р.

Присвоєно (підтверджено) кваліфікацію судового експерта з правом проведення



будів.-тех.; зем.-тех.; арх.-буд.; арх.-зем.

експертиз за спеціальністю 10.6-дослід. об'єктів нерухом., буд. матеріалів, елемент. та вірогідних розрахунків; 10.7-розробл. зем. та техн. порядк. сформ. зем. ділянок; 10.10-визнач. арх. вартості буд. об'єктів та спорудж. 10.11-оцінка земельних ділянок

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 803

Дійсне до 02 лютого 2018 р.

Продовжено до 20 р.

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

Продовжено до 20 р.

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

зареєстровано 25.10.2017

ПРОТОКОЛ №165/563

засідання робочої групи, створеної 18.09.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-19354**

від 25.10.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари об 14.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Петровець О.Ф.	-	голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Банас Д.М.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І.Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Розгляд (обговорення) питання:

Проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2234/ПР* з матеріалами кадастрової справи **А-19354,** ПР-16881 від 16.07.2018.

СЛУХАЛИ:
Петровця О.Ф. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Банас Д.М., Картавий І.Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За матеріалами справи встановлено, що відповідно до висновку атестованого судового експерта за результатами проведеного експертного будівельно-технічного дослідження від 03 вересня 2018 року № 39/46-18 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 знаходяться залишки конструктивних елементів частково розібраних будівель за літерами Б і В, що перебувають в оренді ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» та технічний стан цих залишків конструктивних елементів оцінюється як задовільний.
- Для підтримки технічного стану залишків конструктивних елементів будівель за літерами Б і В, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009, необхідно їх обслуговування ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» до повної ліквідації цих об'єктів.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель на вул. Пушкінській, 14 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2234/ПР* з матеріалами кадастрової справи **А-19354,** ПР-16881 від 16.07.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 1 (Картавий І.Л.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Петровець

член робочої групи Д. Банас

член робочої групи І. Картавий

13.7. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Солом`янський район
1.	П-9756 **ПР-16538**	Громадянин Васьківський Олександр Володимирович вул. Мічуріна, 44 у приватну власність площа 0,0885 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1841/ПР)**
2.	П-9697 **ПР-16690**	Громадянин Коба Леонід Петрович вул. Шевченка, 129 у приватну власність площа 0,0916 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2027/ПР)**
3.	П-9781 **ПР-16713**	Громадянин Барна Олександр Йосипович вул. Мічуріна, 9 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2067/ПР)**
4.	П-9793 **ПР-16710**	Громадянка Бублик Катерина Марківна вул. Шкільна, 27 у приватну власність площа 0,0841 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2068/ПР)**
		Святошинський район
5.	П-9760 **ПР-16595**	Громадянин Шовкун Валерій Володимирович вул. Обухівська, 88 у приватну власність площа 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 14.1

08/13515

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" серпня 2016 р. № 08/279/8/ОП-447

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ВЕР 2016
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся Народний архітектор України Жежерін В.Б., з приводу незаконно виданих Містобудівних умов та обмежень Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Т.М.М.» на забудову земельної ділянки на вул. Володимирській, 49А у Шевченківському районі м. Києва по об'єкту: «Реконструкція частини будівлі житлово-офісного комплексу з влаштуванням закладу громадського харчування - ресторану за рахунок забудови арочного простору та в частині нежитлових приміщень 144 та підземної автостоянки».

Автором побудованого в 2000-2005 рр. комплексу за адресою : м. Київ, вул. Володимирська, 49-а, на реконструкцію частини якого видано Містобудівні умови та обмеження є архітектор Жежерін В.Б.

Будівля за адресою вул. Володимирська, 49-а, знаходиться в історичній частині міста Києва, та є складовою частиною пам'ятки містобудівного значення,згідно Наказу Міністерства культури та туризму від 14.08.2013 року № 757, крім того не враховано громадської думки з приводу проведення реконструкції частини будівлі.

Так звана, реконструкція будівлі порушує нормативи, ущімлює права та безпеку власників діючих в комплексі розташованому по вул. Володимирська, 49-а підприємств.

З вільної від забудови пішохідної внутрішньоквартальної зони організовані всі входи до будівлі житлово-офісного приміщення по вул. Володимирській,49-а організовано всі входи до офісних частин комплексу та підприємств громадського обслуговування, пожежні під'їзди. Їх забудова фактично нищить містобудівну структуру кварталу.

Також цей пішохідний простір знаходиться над куполом проміжного вестибюлю метрополітену «Золоті ворота» і забудові не підлягає з технічних причин. Про це свідчить погоджена в усіх інстанціях проектна технічна документація.

Містобудівні умови та обмеження Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «Т.М.М.» на забудову земельної ділянки на вул. Володимирській, 49А у Шевченківському районі м. Києва по об'єкту: «Реконструкція частини будівлі житлово-офісного комплексу з влаштуванням закладу громадського харчування - ресторану за рахунок забудови арочного простору та в частині нежитлових приміщень, видано з порушенням законодавства з приводу наявності документів,що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою. В Містобудівних умовах та обмеженнях зазначено, що в зв'язку з тим, що змін зовнішніх геометричних форм фундаментів будівлі не відбувається під час реконструкції, така реконструкція може відбуватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування землею.

Вищевикладене суперечить вимогам законодавства, оскільки передбачає зміну зовнішніх меж під час реконструкції, відповідно не може відбуватися за відсутності документа, що підтверджує право власності або право користування земельною ділянкою.

Керуючись ст. 40 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Законом України «Про звернення громадян», Порядком надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст;

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу щодо перевірки законності будівництва за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 49-а.

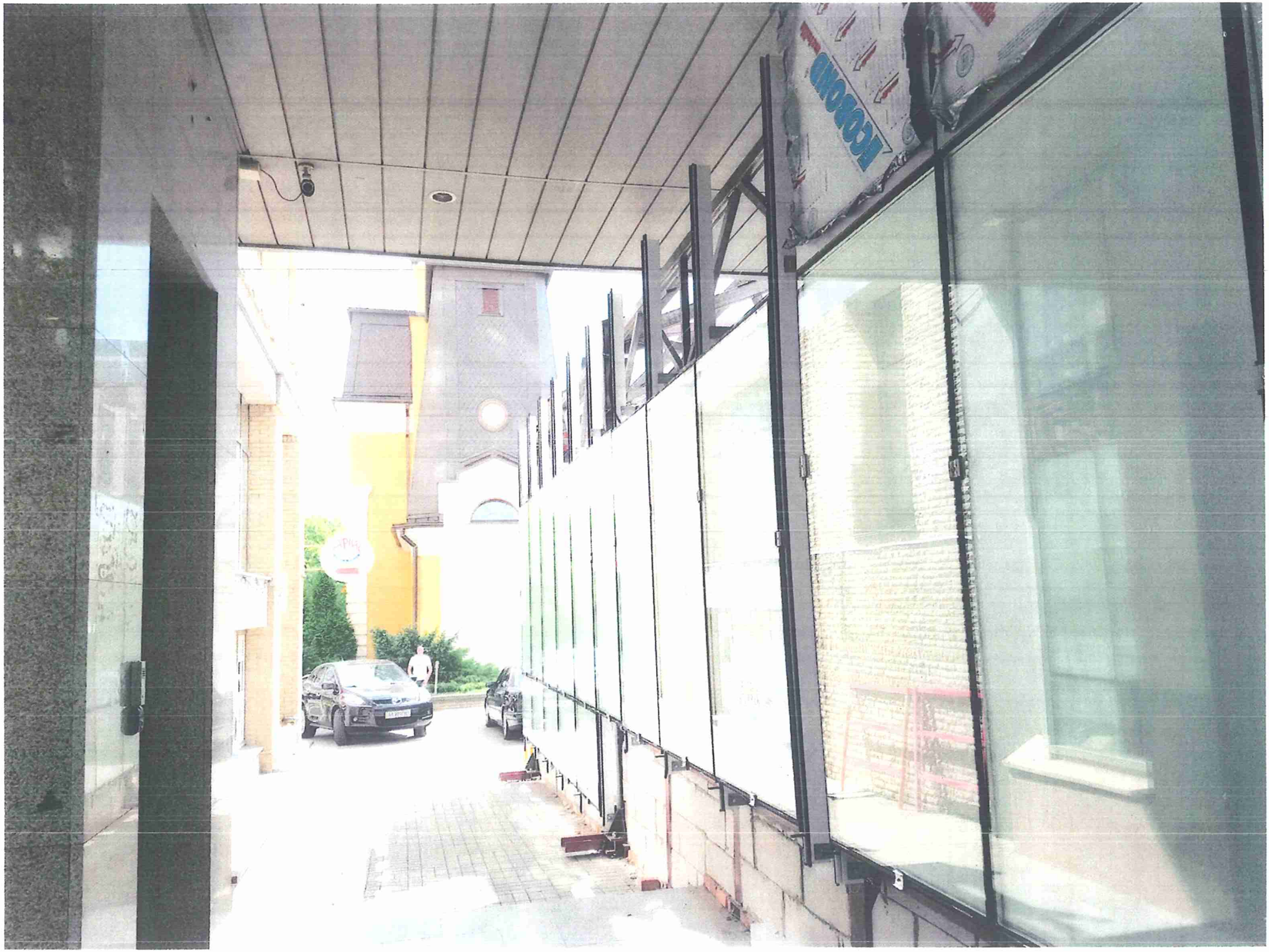
Додаток на 7 арк. в 1 прим.

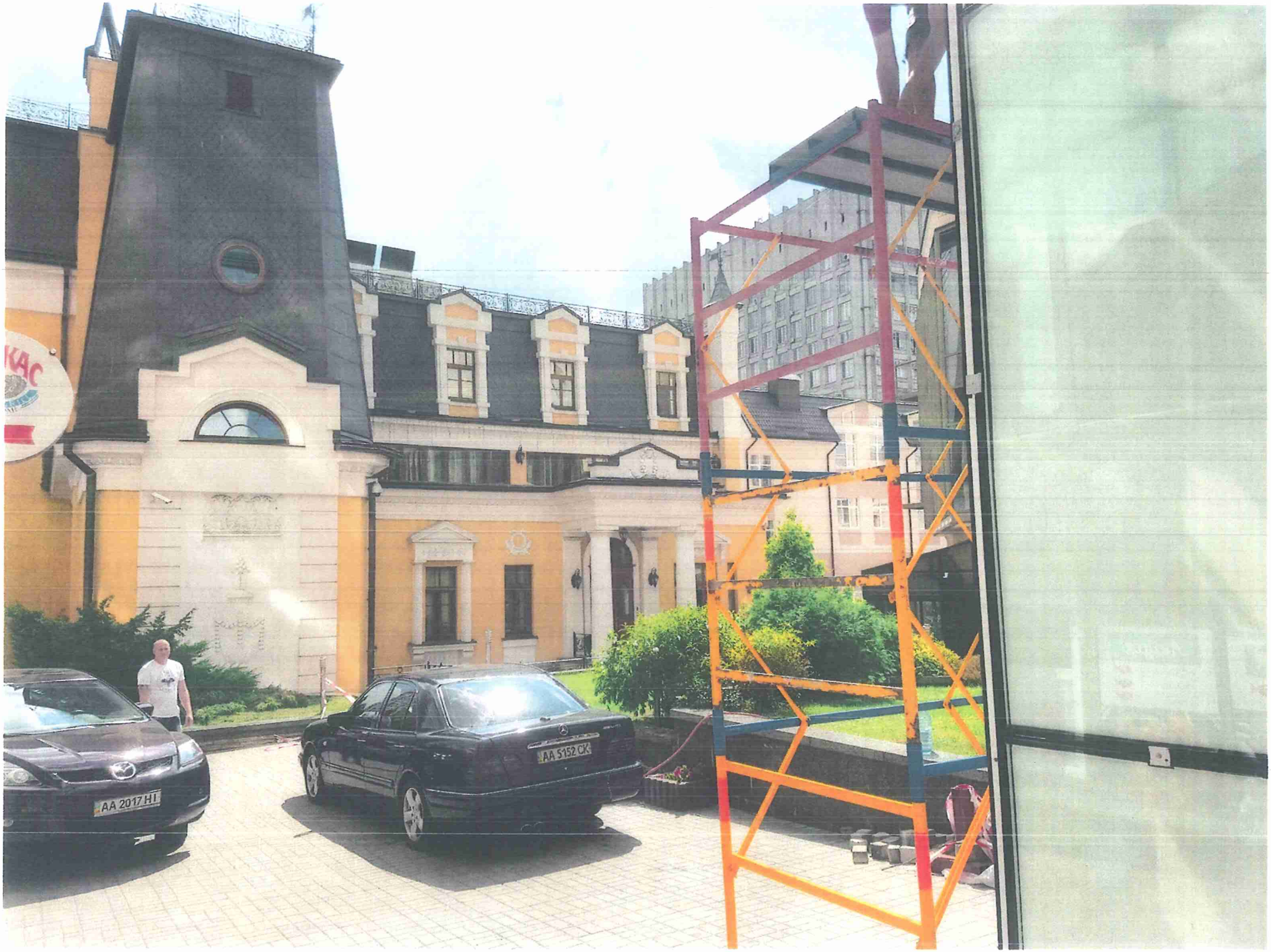
З повагою,
депутат Київради **М.М. Негрич**

RE/MAX
Curves
DESSANGE
PARIS
le Blanc

DESSANGE
ECOBOND
УКРИТТЯ

ECOBOND


ECOBOND


AA 2017 HI
AA 5152 CK

п. 14.2.

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Мешканців житлового будинку
м. Київ, вул. Ломоносова, 79

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Володимире Володимировичу!

Більше року назад, у 2015 році, біля нашого будинку по вул. Ломоносова 79 розпочалося будівництво 24–поверхового панельного житлового будинку у ЖК «ЕВРИКА» (забудовник банк «АРКАДА» та ТОВ «АРКАДА-БУДІВНИЦТВО»). Фактичне розташування будівництва на розі вул. М. Ломоносова 79 та вул. Софії Ковалевської, технічна адреса: просп. Академіка Глушкова, 6, ж/б №8.

Зауважимо, що будівництво ведеться з численними порушеннями, але найбільше нас турбує, що у будинку на 360 квартир не заплановано жодного паркомісця!

В минулому році, на початку будівництва, за участі депутатів Київради та депутатської комісії (за Вашим сприянням - за що ми Вам та всім депутатам, котрі брали участь дуже вдячні) були проведені переговори із забудовником, та домовились про наступні виконання робіт з благоустрою нашого будинку, та прибудинкової території:

1. Аварійне обстеження будинку (виконано).
2. Ремонт відмостки (виконано).
3. Ремонт асфальтного покриття (виконано).
4. Заміна старих вікон у під'їздах.
5. Встановлення ліхтарів освітлення на прибудинковій території.
6. Кронування аварійних дерев.
7. Будівельні матеріали для ремонту даху.
8. І головне! Огородження прибудинкової території з встановленням шлагбаумів у місцях заїзду.

Будинок майже повністю збудовано, а забудовник виконав тільки частину домовленостей. Зараз забудовники нас ігнорують і не виконують свої зобов'язання.

В зв'язку з вищевказаним просимо Вас створити робочу групу для контролю **повного виконання зазначених домовленостей**.

З повагою, мешканці будинку м. Київ, вул. Ломоносова, 79

Голова ініціативної групи:
Юнгер Ірина
м. Київ, вул. [illegible]
тел. [illegible]

ПИТАННЯ 4.3.

Київська міська рада
25.08.2016 № 08/В-10223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
від
голови ініціативної групи щодо будівництва по вул. Практична, 1 у Соломенському районі м. Києва
Василевського Олександра Юрійовича, м. Київ,

Шановний Олександре Григоровичу!

Повідомляємо, що у зв'язку із ситуацією, яка склалася через проведення компанією **"ZIM Capital Group"** будівництва жилого комплексу "Park Land" по вулиці Практична, 1-13 у Соломенському районі міста Києва, мешканцями будинків 13, 13-а, по вул. Практична, будинків по вул. Журавлина, 1-3 за участю представників громадських організацій 20.08.2016 проведено громадські збори (*протокол зборів додається*).

Головною метою їх проведення стала необхідність термінового впровадження мешканцями вказаних будинків практичних заходів для припинення незаконного будівництва по вулиці Практична, яке завдає шкоди прилеглим будинкам, створює передумови до їх руйнації, є загрозою життю і здоров'ю мешканців будинків, а також недопущення продовження будь-яких незаконних будівництв на цій території.

Учасниками зборів створено ініціативну групу. Визначено перелік першочергових дій, а саме:

а) визначення та впровадження першочергових заходів з метою встановлення законності підстав для проведення компанією "ZIM Capital Group" будівних робіт за вказаною адресою;

б) інформування Київради про утворення ініціативної групи з метою забезпечення захисту інтересів громадян-мешканців будівель, що знаходяться поблизу розпочатого будівництва, і недопущення незаконного будівництва по вул. Практична, 1 у Соломенському районі м. Києва;

в) направлення запитів до відповідних органів влади, ДАБІ, компанії "ZIM Capital Group" для отримання проектної і дозвільної документації на здійснення вказаних робіт;

г) ініціювання перед постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо створення робочої групи для вивчення проектної та дозвільної документації забудовника і прийняття рішення;

д) проведення зустрічі з представниками компанії замовника для отримання інформації щодо планів і намірів стосовно забудови вказаної

території, визначення гарантій збереження існуючої інфраструктури в разі проведення будівельних робіт.

Повідомляємо, що ініціативною групою направлено запит на адресу компанії забудовника щодо надання дозвільної та проектної документації.

Ураховуючи викладене, просимо Вас надати інформацію щодо планів і намірів забудовника на території за вказаною адресою, законності розпочатого ним будівництва.

Крім цього, створити робочу групу для вивчення ситуації навколо даного питання з метою запобігання можливим негативним наслідкам для мешканців прилеглих територій і недопущення проведення будь-яких будівних робіт у порушення вимог чинного законодавства.

Будемо вдячні за інформування нашої ініціативної групи стосовно часу і місця проведення нарад, круглих столів, а також прийнятих рішень щодо порушеного питання. Члени ініціативної групи готові прийняти участь у обговоренні, розгляді зазначеної проблеми, увійти до складу робочої групи, а також надати для аналізу і врахування всі необхідні документальні матеріали, що маються у мешканців будинків із зазначеного питання (*копії звернень, клопотань, запитів, відповідей з органів Київради тощо*).

Сподіваємось на плідну співпрацю.

Додаток: копія протоколу № 1 зборів мешканців будинків по вул. Практична, 13, 13-а, вул. Журавлина, 1-3, на 8 арк.

Голова ініціативної групи **(Василевський О.Ю.)**

«23» серпня 2016 року.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.16 № 057029-17688
на № 08/281-2735 від 08.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Копія: Голові ініціативної групи щодо
будівництва на вул. Практична, 1
у Солом'янському районі м. Києва
Василевському О.Ю.

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2016 № 08/281-2735 з приводу звернення голови ініціативної групи щодо будівництва на вул. Практична, 1 у Солом'янському районі м. Києва Василевського О.Ю. від 23.08.2016 щодо незаконного, на його думку, будівництва житлового комплексу «Park Land» на вул. Практичній, 1-13 у Солом'янському районі м. Києва.

З питань, які відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляємо наступне.

Земельні ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0025) на вул. Практичній, 1 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0030) на вул. Практичній, 1-а у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0029) на вул. Практичній, 1-б у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0028) на вул. Практичній, 1-в у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0027) на вул. Практичній, 1-г у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0026) на вул. Практичній, 1-д у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0024) на вул. Практичній, 3 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0023) на вул. Практичній, 5 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0022) на вул. Практичній, 7 у

Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0021) на вул. Практичній, 9 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:020) на вул. Практичній, 11 у Солом'янському районі м. Києва, (кадастровий номер 8 000 000 000:72:312:0019) на вул. Практичній, 13 у Солом'янському районі м. Києва передані у приватну власність громадянам України для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 «Про передачу громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва».

Крім цього, Головне управління (нині Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не готувало та не було суб'єктом подання проекту вказаного рішення Київської міської ради.

Головне управління (нині Департамент) земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не розглядав та не погоджував проекти землеустрою щодо відведення вказаних земельних ділянок.

Разом з цим, повідомляємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатково інформуємо, що згідно пункту 1 статті 158 Земельного кодексу України земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб вирішуються виключно судом.

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web:http://www.dabi.gov.ua

22.09.2016 № 10126-42/2209/023
На № 08/281-2735 від 08.09.2016

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, к. 1009, м. Київ, 01044

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень розглянув звернення голови ініціативної групи Василевського О.Ю., яке надійшло з вашим листом, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної під час будівництва житлових будинків житлового комплексу «Паркленд» у Солом'янському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (в редакції чинній на момент реєстрації декларацій) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (в редакції чинній на момент реєстрації декларацій), зареєстрував подані замовником будівництва – ТОВ «ЗІМ КЕПІТАЛ ГРУП» наступні декларації про початок виконання будівельних робіт та про готовність об'єктів до експлуатації:

- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків на вул. Практичній, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (І черга – вул. Практична, 1-А, 1-Б – буд. № 1) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-А, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва» від 02.06.2015 № КВ 083151530385;
- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІ черга – вул. Практична, 1-В, 1-Г – буд. № 2) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-В, 1-Г у Солом'янському районі міста Києва» від 04.06.2015 № КВ 083151550126;
- декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІІ черга – вул. Практична, 1-Д – буд. № 3) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва» від 19.08.2015 № КВ 083152310531;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації із будівництва житлових будинків на вул. Практичній, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (І черга – вул. Практична, 1-А, 1-Б – буд. № 1) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-А, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва № КВ 143153642520 від 30.12.2015;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 1, 3 (мікрорайон Жуляни») № КВ 083160391146 від 08.02.2016;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІ черга – вул. Практична, 1-В, 1-Г – буд. № 2) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-В, 1-Г у Солом'янському районі міста Києва» від 21.04.2016 № КВ 143161120554;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4 (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161181330 від 27.04.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872017 від 05.07.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872034 від 05.07.2016;

- декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва зблокованих житлових будинків за адресою: м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Практична, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлина, 10, 23, вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон Жуляни») № КВ 083161872058 від 05.07.2016;

- декларацію про готовність об'єкта до експлуатації «Будівництво житлових будинків по вул. Практична, 1-А, 1-Б, 1-В, 1-Г, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва (ІІІ черга – вул. Практична, 1-Д – буд. № 3) за адресою: м. Київ, вул. Практична, 1-Д у Солом'янському районі міста Києва» від 05.07.2016 № КВ 143161872100.

Інформуємо, що на підставі звернення голови ініціативної групи Василевського О.Ю., Департаментом відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

За результатами перевірки, у разі виявлення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, буде вжито заходів відповідно до чинного законодавства України.

Заступник директора Департаменту **В.А. Рекун**

Іваніцький С.І.
227-49-32

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

25.08.2016 № 10126-110/2508/09

Управління поліції у
Солом'янському районі ГУ
Національної поліції у місті Києві

просп. Повітрофлотський, 49, м. Київ, 03151

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах повноважень на підставі перевірки достовірності даних наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень будівлі авто мийного комплексу під магазин від 02.08.2016 № КВ 082162151482, проводить перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Радищева, 7-А (літера Б) у Солом'янському районі м. Києва.

Департамент відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» декларацію про початок виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень будівлі авто мийного комплексу під магазин по вул. Радищева, 7-А (літера Б) у Солом'янському районі м. Києва від 02.08.2016 № КВ 082162151482.

Під час виїзду на місце, провести перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не вбачалося можливим у зв'язку із відсутністю уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс»

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважених осіб проектної організації ПП «Вигов» Департаментом запрошено з відповідними документами для проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

У визначений час уповноважені особи ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважені особи проектної організації ПП «Вигов» до Департаменту не з'явились, від перевірки ухиляються.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із цим просимо вас, відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 5 та п. 18 Розділу XI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про національну поліцію», сприяти Департаменту у проведенні перевірки та запросити уповноважених осіб ТОВ «Дистрибьюторська компанія «Лікс» та уповноважених осіб проектної організації ПП «Вигов» до Управління поліції у Солом'янському районі ГУ Національної поліції у місті Києві для надання відповідних пояснень у присутності посадових осіб Департаменту.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

Заступник директора Департаменту **В.А. Рекун**

Леуський
227 49 32

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, тел./факс. 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

30.09.16 № 055-13815

Голові Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
VIII скликання
Київської міської ради
О. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваш лист від 08.09.2016 № 08/281-2735 стосовно будівництва житлового комплексу «Park land» на вул. Практичній, 1-3 у Солом`янському районі м. Києва.

В межах компетенції повідомляємо, що згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», на замовлення ТОВ «Зім Кепітал груп» Департамент містобудування та архітектури видав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 18.01.2016 № 38/16/12/009-16 для будівництва житлового (садибного) будинку на вул. Практичній, 1, 3 (мікрорайон «Жуляни») та містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 01.06.2016 № 442/16/12-33/009-16 для будівництва зблокованих житлових будинків на вул. Практичній, 2, 4, 6, 8, вул. Журавлиній, 10, 23 та на вул. Онуфрія Трутенка, 28, 28-А (мікрорайон «Жуляни») у Солом`янському районі м. Києва.

Окремими пунктами містобудівних умов і обмежень замовника зобов'язано:

- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;
- врахувати функціональне призначення земельних ділянок та розпланування суміжної забудови (ділянок);
- проектним рішенням передбачити функціонально-планувальну структуру об`єкта будівництва, притаманну садибним житловим будинкам;
- передбачити планування території ділянок з формуванням присадибної ділянки;
- забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в тому числі збереження інсоляційних вимог житлових будинків.

Згідно з вимогами статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Проектна документація даних об`єктів, розроблена на підставі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок до Департаменту на розгляд не надавалася.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 18.12.2008 № 922/922 «Про передачу громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва» території, на яких розміщені земельні ділянки за функціональним призначенням відносяться до території житлової садибної забудови, частково - до території захисної зелені.

Врахування громадських інтересів у містобудівній діяльності в місті Києві врегульовано нормами, які викладено в рішенні київської міської ради від 16.06.2015 № 439/3015 «Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві».

Згідно з пунктом 18 зазначеного рішення, члени територіальної громади міста Києва мають право за місцем свого проживання проводити загальні збори з будь-якого питання містобудівної діяльності у встановленому законом порядку. Рішення загальних зборів враховуються Київрадою та її виконавчим органом (Київською міською державною адміністрацією) при розгляді конкретних питань містобудування.

Згідно з пунктом 19 зазначеного рішення, члени територіальної громади міста Києва мають право в порядку місцевої ініціативи внести на розгляд Київради будь-яке питання містобудівної діяльності, вирішення якого належить до компетенції Київради. Місцева ініціатива, внесена на розгляд Київради у встановленому порядку, підлягає обов'язковому розгляду на відкритому засіданні ради за участю членів ініціативної групи.

Відповідно до пункту 14.5 зазначеного рішення члени територіальної громади мають право звернутися до суду з заявою про захист порушених норм та законних інтересів, у порядку цивільного судочинства.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

п. 14.9

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" листопада 2016 р. № 08/249/0/071-690

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надходять численні звернення, що в місті Києві існує велика кількість об'єктів житлового будівництва, введення в експлуатацію яких знаходиться під великим питанням, це офіційно неідентифіковане житло, заморожене будівництво.

За багатьма будівництвами в місті виникають питання в правовій і фінансовій площині. «Недобросовісні» забудовники ігнорують законодавчі норми, що призводить до штрафів і зупинення будівництва, є об'єкти, де фінансові прорахунки будівельної компанії ставлять під загрозу завершення об'єкта.

В цілому по м. Києву спостерігається підвищена будівельна активність.

На сьогоднішній день на ринку працює багато маловідомих забудовників, які шляхом демпінгування цін намагаються відвоювати частину ринку. Однак, в разі різких коливань ціни вони можуть просто зупинитися через нестачу резервних коштів на добудову об'єктів.

Продаж квадратних метрів починається здебільшого в новобудовах на самому початку будівництва, інвестори придбавши майнові права в результаті можуть не отримати готової квартири, оскільки в місті та в країні в цілому з'являється величезна кількість недобудов.

Одним з найефективніших способів запобігти виникненню та збільшенню кількості довгобудів, захисту існуючих та майбутніх інвесторів, є зобов'язання власників будівництва розпочинати продаж квадратних метрів після 30 % готовності Об'єкта будівництва, згідно вартості визначеної кошторисом.

З огляду на нагальність проблеми, що існує з довгобудами, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», ст. 10-13 Закону України

«Про статус депутатів місцевих рад», Законом України «Про звернення громадян»,

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу з розроблення звернення до Верховної ради України з пропозиціями щодо внесення змін до законодавчих актів що регулюють зазначені відносини.
2. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити письмово в установлений законом строк за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, 7.

З повагою,
депутат Київради **М.М. Негрич**