1.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 17301 від 10.06.2015

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На виконання пункту 8.1 Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві (далі – Порядок), нову редакцію якого затверджено рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 361, та підпункту 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 16.04.2015 № 409/1274 «Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки» (в редакції рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 44/3051) (далі - Комплексна програма) надаємо Вам інформацію про виконання Комплексної програми за 9 місяців 2018 року.

Додаток: на 53 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Денис ПІКАЛОВ

Лобуренко 235 71 18

Додаток 2

Інформація про виконання Комплексної київської програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки за 9 місяців 2018 року

1. Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування головного розпорядника коштів програми

2. Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

3. Комплексна київська міська цільова програма сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015--2018 роки
рішення Київської міської ради "Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015 - 2018 роки" від 16.04.2015 № 409/1274 (зі змінами та доповненнями)

найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				державний бюджет	бюджет м.Києва	кошти небюджетних джерел		державний бюджет	бюджет м.Києва	кошти небюджетних джерел	
1. Київська міська цільова програма сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2015–2018 роки			**3029300,00**	**0,00**	**21750,00**	**3007550,00**	**11092461,40**	**2992,00**	**239,40**	**11089230,00**	
Дерегуляція господарської діяльності та реалізація державної регуляторної політики			***350,0***	***0,0***	***200,0***	***150,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	
1. Вдосконалення нормативного регулювання сфери підприємництва											
1.1 Забезпечення повноти та якості виконання положень державної регуляторної політики	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік, затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2017 № 1617 та, того ж дня, в установленому порядку оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kyevcity.gov.ua) (далі – веб-портал) в підрозділі «Планування регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність». Вказаний План на 2018 рік включає 15 проектів регуляторних актів. Протягом 9 місяців 2018 року до Плану внесено 9 змін, якими його доповнено 11 проектами регуляторних актів. Таким чином, План на 2018 рік включає 26 проектів регуляторних актів. З метою виконання вимог статті 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сформовано Реєстр діючих регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.01 2018, який 25.01 2018 затверджений директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 26.01.2018 оприлюднений в установленому порядку на веб-порталі в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність». Крім того, на виконання протокольного доручення № 18 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) сформовано Реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів – рішень Київської міської ради станом на 01.01 2018, який 31.01.2018 затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та 05.02 2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність». Також, на виконання доручення вказаної вище постійної комісії Київської міської ради Департаментом сформовано Графік відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік (далі – Графік КМР). Графік КМР 31.01 2018 затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та 05.02.2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність». На виконання вказаного Графіку КМР відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно проводиться робота щодо виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів – рішень Київської міської ради. Відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), здійснюється на підставі Графіку відстежень результативності регуляторних актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік, який 25.01.2018 затверджений директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 26.01 2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» Протягом звітного періоду підготовлено та оприлюднено 32 звіти про проведення відстежень результативності регуляторних актів, з них: 4 звіти про проведення періодичного відстеження, 16 звітів про проведення повторного відстеження та 12 звітів про проведення базового відстеження. Всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення розміщуються на веб-порталі для одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог чинного законодавства. Протягом 9 місяців 2018 року оприлюднено 34 проекти регуляторних актів з відповідними повідомленнями про оприлюднення та аналізами регуляторного впливу, з яких: 16 проектів рішень Київської міської ради (із них 6 проектів повторно оприлюднені) та 18 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (із них 3 проекти повторно оприлюднені). Проводиться фахова експертиза проектів рішень Київської міської ради про відповідність вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики». Протягом звітного періоду до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва для розгляду надійшло 2 проекти рішень Київської міської ради стосовно яких проведено фахову експертизу щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Водночас, за вказаний період, Департаментом опрацьовано 67 проектів нормативно-правових актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відносно яких надані роз'яснення щодо ознак регуляторності. Разом з тим постійно надаються консультації розробникам проектів регуляторних актів щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема, застосування тесту малого підприємництва (М-Тесту).

1.2. Проведення засідань за круглим столом та семінарів із залученням підприємців та їх громадських об'єднань з проблемних питань реалізації державної регуляторної політики, підготовка пропозицій щодо їх вирішення	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, громадські організації промисловців і підприємців (за згодою), організації роботодавців (за згодою)	2015-2018	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22.03.2018 прийнято участь у робочій нараді з представниками Державної регуляторної служби України з питань здійснення регуляторної діяльності на території міста Києва (вул. Арсенальна, 9/11).
2. Усунення необґрунтованих перешкод у здійсненні підприємницької діяльності. Недопущення неправомірного втручання органів державної влади в ринкове середовище											
2.1.1. Дослідження стану проведення дерегуляційних процесів у Києві, визначення їх результативності та розробка пропозицій щодо їх активізації	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Постійно проводиться робота щодо недопущення прийняття економічно недоцільних та неефективних регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення розміщуються на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (http://kievcity.gov.ua) з метою одержання зауважень та пропозицій.
2.4. Скорочення кількості перевірок суб'єктів господарювання за рахунок ризикоорієнтованих підходів до планування	Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	За рахунок ризикоорієнтованих підходів до планування за 9 місяців 2018 року Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві проведено 3796 перевірок, з них: 829 планових та 2967 позапланових перевірок, по яких донараховано 3547,0 млн.грн грошових зобов'язань, з них узгоджено – 2295,7 млн.грн, до бюджету сплачено 445,7 млн.грн. При цьому, рівень узгодження складає 65 %, рівень сплати – 19 %.
3. Покращення комунікації органів влади з підприємницькою громадськістю											
3.1. Активізація роботи координаційних рад з питань розвитку підприємництва та регіональної ради підприємців	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Для забезпечення діалогу між підприємцями та владою створена Координаційна рада з питань розвитку підприємництва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) (далі – Координаційна рада). Координаційна рада проводиться за ініціативою громадських об'єднань підприємців, які подають Департаменту промисловості та розвитку підприємництва питання для розгляду їх на Координаційній раді. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2018 № 886 оновлено склад Координаційної ради з питань розвитку підприємництва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). Продовжила роботу регіональна рада підприємців в м. Києві, оновлений склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2015 № 82 «Про затвердження змін до складу регіональної ради підприємців в м. Києві». У звітному періоді проведено два засідання 16.02.2018 та 15.06.2018. Працювали також районні координаційні ради з питань розвитку підприємництва, діяльність яких спрямована на забезпечення діалогу між підприємцями та владою. Протягом звітного періоду проведено 14 засідань районних координаційних рад на яких презентовано Програму фінансово-кредитної підтримки МСП у м. Києві.
3.2.1. Участь у форумах щодо взаємодії бізнесу та влади	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, громадські організації промисловців і підприємців (за згодою), організації роботодавців (за згодою)	2015-2018	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Протягом звітного періоду проведені наступні заходи із залученням суб'єктів малого та середнього бізнесу: 21.02.2018 Європейський регіональний форум «Роль України у зміцненні європейських ланцюгів доданої вартості та створенні нових потоків цінностей» за участю українських та європейських чиновників, представників бізнесу, експертів, що проходив в приміщенні Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). 22.03.2018 XI Міжнародний бізнес-форум «Проблеми та перспективи розвитку інноваційної діяльності в Україні», який проходив у Київському національному торговельно-економічному університеті (вул.Кіото, 21). 23.04.2018 Міжнародний бізнес-форум «БізнесWOMAN 2018» (вул. Хрещатик, 2), метою якого є консолідація жінок бізнесу, політики та соціальної сфери задля налагодження тісної співпраці, обміну досвідом, репрезентації України в світі та сприяння розвитку малого і середнього бізнесу жінок. 18.05.2018 III відкритий економічний форум «Економічне зростання та створення робочих місць: порядок денний для України» (Grand Hall Chamber Plaza, вул. Велика Житомирська, 33). 22-24.05.2018 Міжнародний екологічний форум «Довкілля для України», який щорічно проводиться у Міжнародному виставковому центрі, на якому презентовано Екологічний атлас міста Києва 21.06.2018 Форум бізнес-IT - лідерів (м. Київ, проспект Валерія Лобановського, 119, концертний майданчик Stereo Plaza). 26.06.2018 Національний Форум розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33). Програма Форуму складена з тематичних дискусійних панелей, які присвячені питанням імплементації європейських програм підтримки МСБ в Україні, доступним фінансовим інструментам від національних і міжнародних фінансових установ та презентацій успішних історій від українських підприємців з різних галузей економіки. 03.08.2018 II Антирейдерському форумі з розгляду проблем рейдерського захоплення бізнесу в Україні (м.Київ, вул.Столичне шосе, 103, готель «Ramada Encore»). 12.09.2018 бізнес-форумі «10 успішних стратегій залучення інвестицій», на якому обговорено практичні кейси великого бізнесу на підтримку малого та середнього бізнесу (готель «Premier Palace Hotel», вул.Пушкінська, 5-7).
4. Захист власності та інтересів підприємців. Забезпечення рівних умов доступу суб'єктів малого та середнього підприємництва до всіх сегментів ринку											

4.3. Координація та забезпечення взаємодії структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій з Радою бізнес-омбудсмена в рамках домовленостей, визначених Меморандумом про партнерство та співробітництво між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Радою бізнес – омбудсмена від 14.07.2016	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Рада бізнес-омбудсмена (за згодою), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства (за згодою), суб'єкти господарювання (за згодою)	2017-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	В рамках співробітництва з Радою бізнес-омбудсмена Департаментом опрацьовано звернення Ради бізнес-омбудсмена по наступним скаргам: - ТОВ «Ріпко» щодо приведення правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації міста Києва до вимог чинного законодавства; - ТОВ «ОДЕОН» щодо подовження договору оренди земельної ділянки. 26.07.2018 організовано та проведено засідання Експертної групи за участі представників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «АК «Київводоканал» та комунального виробничого підприємства «Міськпаливо». На засіданні розглянуто 2 скарги підприємців, які надійшли Раді бізнес-омбудсмена.
5. Поліпшення умов започаткування підприємницької діяльності											
5.2. Проведення семінарів-тренінгів для державних реєстраторів з проблемних питань застосування законодавчих актів щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	З метою належного виконання районними в м. Києві державними адміністраціями функцій у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців протягом звітного періоду Департаментом з питань реєстрації виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) проведено наступні заходи: - 26.01.2018 у Дарницькій РДА нараду з начальниками відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців РДА щодо проблемних питань за підсумками роботи у 2017 році за участі представників КП «Київський міський бізнес-центр»; - з 05.03.2018 до 21.03.2018 робочі зустрічі з головами РДА, на яких обговорювались, зокрема, питання щодо діяльності відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців (дотримання термінів розгляду справ, забезпечення взаємодії з відділами (центрами) надання адміністративних послуг, розміщення відділів та їх архіві, кадрове забезпечення тощо). - 12.03.2018 спільно з ДП «Національні інформаційні системи» нараду з начальниками відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців щодо підключення реєстраторів РДА до електронного сервісу Міністерства юстиції України «Онлайн будинок юстиції» в частині опрацювання заяв для державної реєстрації фізичних осіб-підприємців. - 26.04.2018 виїзне ознайомлення з діяльністю відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців Печерської, Дніпровської та Деснянської РДА та з їх розміщенням, обговорено проблемні питання відділів. - 26.06.2018 у Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нараду з начальниками відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців РДА щодо проблемних питань, які виникли після набрання чинності з 18.06.2018 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» Крім того, працівники Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та начальники відділів з питань державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців РДА взяли участь 2-х семінарах-тренінгах на тему: «Аналіз чинного законодавства у сфері державної реєстрації бізнесу: актуальні, практичні та суперечливі питання», що проводилось Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві з метою підвищення кваліфікації державних реєстраторів та суб'єктів державної реєстрації. Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено: 09.02.2018 робочу нараду з представниками Міністерства юстиції України, ДП «Національні інформаційні системи» та ТОВ НВФ «ГРІС» щодо інтеграції баз Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань з офіційним веб-порталом адміністративних послуг міста Києва.
6. Впровадження європейських стандартів у сфері дозвільної системи											
6.3. Проведення засідань за круглим столом для підприємців щодо проблемних питань дозвільної системи, напрацювання пропозицій щодо їх вирішення	Департамент (Центр) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19-20.02.2018 прийнято участь у Гадзуєвому форумі з обговорення проблемних питань у сфері кадрової політики і організації роботи рад, надання адміністративних послуг, діяльності об'єднаних територіальних громад за участі представників центральних органів виконавчої влади, народних депутатів України, органів місцевого самоврядування проведеного Асоціацією міст України в рамках проекту USAID «Розробка курсу на зміцнення місцевого самоврядування в Україні (ПУЛЬС)»
6.4. Проведення навчальних семінарів-тренінгів для підвищення кваліфікації державних адміністраторів та представників дозвільних органів	Департамент (Центр) надання адміністративних послуг апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12.01.2018 адміністратори центрів надання адміністративних послуг міста Києва взяли участь у тренінгу «Кібербезпека», який відбувся за підтримки Уряду Німеччини в рамках Проекту «Реформа управління на сході України II», що впроваджується компанією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH та компанією «МЕЖА ВСЕСВІТУ». 19.01.2018 адміністратори центрів надання адміністративних послуг міста Києва прийняли участь у тренінгу «Еволюція мислення, лідерства, управління, економіки і держави», підготовлений компанією «МЕЖА ВСЕСВІТУ» за підтримки Уряду Німеччини в рамках Проекту «Реформа управління на сході України II». 26.01.2018 адміністратори центрів надання адміністративних послуг міста Києва взяли участь у тренінгу «Розмовна мова: фізіологія, психологія, індивідуальні навички» 12.02.2018 - 23.02.2018 адміністратори Департаменту (Центру) надання адміністративних послуг пройшли навчання за професійною програмою підвищення кваліфікації державних службовців та посадових осіб місцевого самоврядування. 12.03.2018 - 16.03.2018 прийнято участь у тренінгу за програмою «Інноваційні технології управління персоналом». 22.03.2018 проведено короткостроковий семінар для адміністраторів мобільного реагування за участю представників Міністерства економічного розвитку і торгівлі України та Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). На семінарі були обговорені проблемні питання та шляхи їх вирішення, які виникають під час прийому документів. 18.04.2018 проведено семінар для адміністраторів ЦНАПів м. Києва, за участі Комунального навчального закладу «Київського міського центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій» та представників

											Департаменту з питань реєстрації на тему: «Актуальні питання надання адміністративних послуг». 18.04.2018 проведено навчання щодо надання довідок про реєстрацію місця проживання за допомогою інформаційної системи «Міський WEB-портал адміністративних послуг в місті Києві». 23.04.2018 прийнято участь у робочому семінарі. «Залучення інвестицій та сприяння економічному розвитку міста». 23.04.2018 прийнято участь у семінарі з питання «Забезпечення доступу до публічної інформації». 23.04.2018 прийнято участь у короткостроковому семінарі на тему «Механізм стимулювання іноземних інвестицій містами та муніципалітетами». 21.05.2018 прийнято участь у вебінарі «Доступ до публічної інформації. Захист персональних даних». 29.05.2018 прийнято участь у першому модулі навчальних заходів «Комунікаційна стратегія та щорічні плани. Ситуаційний аналіз». 31.05.2018 проведено тематичний короткостроковий семінар «Актуальні питання надання адміністративних послуг» за участі комунального навчального закладу «Київський міський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій». 11-21.06.2018 прийнято участь у короткостроковому семінарі на тему. «Використання табличного процесора Microsoft Excel в державному управлінні». 11-21.06.2018 пройшли навчання за професійною програмою підвищення кваліфікації державних службовців і посадових осіб місцевого самоврядування. 14.06.2018 прийнято участь у тематичному короткостроковому семінарі на тему: «Культура ділового мовлення, як інструмент кар'єрного зростання. Публічні комунікації». 14.07.2018 отримано сертифікати про закінчення он-лайн курсу «Конфлікт інтересів: треба знати». 12.09.2018 прийнято участь у вебінарі «Модифікація розділу «Звіти» на порталі e-data». 12.09.2018 прийнято участь у семінарі «Оцінювання держслужбовців». 18.09.2018 проведено семінар для адміністраторів ЦНАПів м. Києва, за участі Комунального навчального закладу «Київського міського центру перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій» на тему: «Актуальні питання надання адміністративних послуг». Проведено 21 навчальний захід, участь у заходах взяло понад 710 осіб.
6.7.1. Обслуговування інформаційної он-лайн служби для підприємців з можливістю отримання переліку всіх необхідних дозволів і ліцензій для відкриття різних видів бізнесу (віртуальний бізнес-центр) (популяризація, інформаційне наповнення, технічна підтримка та доопрацювання)	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	200,0	0,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Продовжується робота по впровадженню проекту створення он-лайн служби для підприємців з можливістю отримання переліку всіх необхідних дозволів та ліцензій для відкриття різних видів бізнесу, основою якого є розроблена та дійсна канадська версія он-лайн служби BizPal. На засадах державно-приватного партнерства Департаментом промисловості та розвитку підприємництва спільно бізнес-спільнотою розроблено 9-ть алгоритмів побудови бізнесу, а саме відкриття бізнесу в наступних сферах діяльності: закладу торгівлі; медичної практики; стоматологічної практики; будівельної діяльності; станції технічного обслуговування автомобілів; хімчистки; ательє з пошиття та ремонту одягу; плодоовочевої бази; виробництва меблів, для наповнення проекту «Kyiv Business City». На даний час проводиться робота по перенесенню та вставленню програмного продукту на сервер Департаменту. Організували та провели: 02.08.2018 нараду з КП ГЮЦ з питання роботи Kyiv Business City. 07.09.2018 зустріч з Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо подальшої модернізації та впровадження проекту «Kyiv Business City». Підготовлена тендерна документація для проведення закупівлі.
Фінансово-кредитна та інвестиційна підтримка			***3020175***	***0***	***20175***	***3000000***	***11089389,4***	***0***	***189,4***	***11089200***	
7. Розширення можливостей доступу суб'єктів малого та середнього підприємництва до фінансових ресурсів в т.ч. коштів міжнародних організацій, грантових установ та фондів											
7.1. Залучення фінансово-кредитних установ до надання фінансових ресурсів суб'єктам малого та середнього підприємництва на прийнятних умовах	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	3000000	0	0	3000000	***11089200***	0	0	11089200	За оперативними даними Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг станом на 01.10.2018 відповідно до даних Державного реєстру фінансових установ у м. Києві зареєстровано 970 фінансових установ, а саме: 202 страхові компанії; 34 кредитні спілки; 690 фінансових компанії (в т.ч. що надають послуги з фінансового лізингу - 384) та 44 недержавні пенсійні фонди. У I півріччі 2018 року небанківськими кредитними установами, зареєстрованими у м. Києві надано кредитів на суму 11 089 200,0 тис грн.
7.4. Визначення рівня доступу малого та середнього бізнесу до фінансових ресурсів (у тому числі до банківських кредитів, грантів, коштів кредитних спілок, фонді, тощо) шляхом проведення періодичних досліджень	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	75	0	75	0	0	0	0	0	З метою реалізації заходу визначення рівня доступу малого та середнього бізнесу до фінансових ресурсів (у тому числі до банківських кредитів, грантів, коштів кредитних спілок, фондів тощо) шляхом проведення періодичних досліджень підготовлено лист від 09.02.2018 № 052-1028 КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста» щодо включення дослідження до Тематичного переліку науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт у 2018 році.
7.5. Створення та обслуговування інтернет-ресурсу «Он-лайн платформа фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	100	0	100	0	0	0	0	0	Створено інтернет-ресурс «Он-лайн платформа фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва».

7.6. Надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва в м. Києві	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	20000	0	20000	0	189,4	0	189,4	0	Прийнято рішення Київської міської ради від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві». Ведеться постійна робота з підприємцями, районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми фінансово-кредитної підтримки. Здійснюється адресне інформування підприємців. 30.10.2017 на території I-Hub (вулиця Хрещатик, 10) відбулася презентація програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві. Під час першої частини презентації у форматі панельної дискусії керівництво міста Києва, фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду, представництва Європейського Союзу в Україні, ознайомили присутніх з цілями та основними положеннями цієї Програми. Друга частина презентації була побудована у форматі workshop, під час якого підприємці мали можливість дізнатися більше деталей щодо механізму отримання фінансово-кредитної підтримки. Фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду та банків-партнерів під час живого діалогу дали відповіді на актуальні питання. Крім того ведеться постійна робота з районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми. 28.11.2017 програму презентовано на черговому засіданні Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України за участю президента Спілки Ю.І. Сханурова, що пройшла в конференц-залі готелю «Експрес» (бульв.Т.Шевченка, 38/40). 19.12.2017 програму презентовано у Київській Торгово-промисловій палаті. Крім того програму презентовано на: - Раді директорів промислових підприємств у Святошинській районній у місті Києві державній адміністрації (06.12.2017); - Раді директорів промислових підприємств у Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації (14.12.2017 та 24.04.2018); - Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації (14.02.2018) та Раді директорів промислових підприємств (22.02.2018); - Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (19.02.2018) ; - Раді директорів промислових підприємств у Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації (22.02.2018); - Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Солом'янській районній у місті Києві державній адміністрації (20.02.2018); - розширеній зустрічі з підприємцями в Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (22.02.2018); - Раді директорів Печерського району міста Києва за участю членів Координаційної ради з питань розвитку підприємництва (15.03.2018); - Раді директорів Шевченківського району міста Києва (21.03.2018). 26.04.2018 фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва взяли участь у роботі Другого фінансового ярмарку, який відбувся у м. Харкові, де обмінялися досвідом з підтримки малого та середнього підприємництва з колегами та представниками бізнес-спільноти. 30.05.2018 презентували програму фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві у заході для жінок – підприємців малого та середнього бізнесу (Київська торгово-промислова палата України, вул. Б.Хмельницького, 55). 05.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві в рамках проведення круглого столу: «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» на виставці - презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві». 26.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві на Національному Форумі розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33). Створено на головній сторінці Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва (https://kyivcity.gov.ua/) рубрику «Фінансово-кредитна підтримка суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» Здійснюється інформування підприємців через інтернет-ресурси Державної фіскальної служби. За сприяння Євросоюзу знято промоційний відеоролик. Розроблено проект рішення «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053», який зараз пройшов процедури регуляторного та громадського обговорення. На даний час проект рішення погоджується в установленому порядку. 14.08.2018 проведено нараду з Німецько-Українським фондом з питань фінансово-кредитної підтримки, а також щодо питань подальшої співпраці. 22.08.2018 проведено нараду з розгляду питань щодо фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві за участю представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), банків та Німецько-Українського фонду. 06.08.2018, 15.08.2018 знято 2 відеоролика для передачі «Код успіху» телеканалу «5 канал». 19.09.2018 проведено нараду з розгляду питань щодо фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві за участю представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та банків-партнерів. 20.09.2018 проведено skype-консультацію з питань впровадження фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві для працівників Білоцерківської міської ради. На виконання п. 3.1 рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва укладено договори про співробітництво з ПАТ «Укргазбанк», ПАТ «Кредобанк», ПАТ «ПроКредит Банк», ПАТ «Вест файненс енд кредит банк» та ПАТ «Державний банк «Ощадний банк України» Станом на 01.10.2018 фінансово-кредитну підтримку в сумі 189 450,57 грн отримали 5-ть підприємств. Районними в м. Києві державними адміністраціями проведено наступні заходи: - Оболонською РДА 22.01.2018 семінар-зустріч підприємців району з представниками Ощадбанку з питання кредитування клієнтів малого та середнього бізнесу.
Інформаційно-консультативне, ресурсне та освітнє забезпечення малого та середнього підприємництва, розвиток інфраструктури його підтримки			***2 825,00***	***0,00***	***325,00***	***2 500,0***	***80,00***	***0***	***50,00***	***30,00***	
9. Удосконалення системи ресурсної, інформаційно-консультативної та аналітичної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва											
9.2. Надання в оренду на конкурсних засадах суб'єктам підприємництва, в тому числі малого, нежитлових приміщень комунальної власності міста, моніторинг ефективності їх використання	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Протягом звітного періоду Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано в оренду та продовжено договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста 25-ти суб'єктам підприємництва на загальну площу 23271,39 кв м, у власність передано 7 073,9 кв. м нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва. Департамент комунальної власності м. Києва здійснює передачу площ комунальної власності на конкурсних засадах із застосуванням ринкових орендних ставок згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280. На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2003 № 237 і доручень голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В. для моніторингу ефективності використання орендованих приміщень, Департамент комунальної власності м. Києва здійснює збір та аналіз інформації щодо загальної суми надходжень від оренди майна, заборгованості з орендних платежів, нарахованих та сплачених суми зобов'язань до бюджету м. Києва, яка надається всіма підприємствами та організаціями - балансоутримувачами комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавці здійснюють контроль за виконанням умов договорів оренди. Районними у м. Києві державними адміністраціями надано в оренду та продовжено договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста на загальну площу 43 629,69 кв.м

9.6.Розробка, видання та безоплатне розповсюдження довідників, брошур (друкованих та CD), буклетів, листівок з актуальних питань підприємницької діяльності, в тому числі: ефективного управління бізнесом; застосування податкового законодавства; інших актуальних питань підприємництва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві, районні в місті Києві державні адміністрації, громадські організації промисловців і підприємців (за згодою), організації роботодавців (за згодою)	2015-2018	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві у звітному періоді розроблено, видано та безоплатно розповсюджено 69 видів брошур (друкованих та CD), буклетів, листівок з актуальних питань підприємницької діяльності, в тому числі: застосування податкового законодавства загальним накладом 13420 примірників. У районах міста серед підприємців безоплатно розповсюджувались: - у Голосіївському районі – 12 видів друкованої продукції, загальним накладом 120 примірників; - у Деснянському –30 видів друкованої продукції з питань податкового та митного законодавства загальним накладом 5500 примірників. Підготовлено 30 матеріалів з питань застосування податкового, митного законодавства та єдиного внеску, які розміщено на субсайті органу ДФС; - у Святошинському – 9 видів друкованої продукції загальним накладом 900 примірників; - у Солом'янському – 32 види друкованих видань; - у Шевченківському – розповсюджено серед підприємців друкованої продукції загальним накладом 900 примірників.
9.7.1. Дослідження рівня пріоритетних для міста напрямків розвитку підприємницької діяльності шляхом проведення періодичних досліджень	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	75	0	75	0	0	0	0	0	З метою проведення дослідження рівня пріоритетних для міста напрямків розвитку підприємницької діяльності підготовлено лист від 09.02.2018 № 052-1028 КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста» щодо включення дослідження до Тематичного переліку науково-дослідних та дослідно-конструкторських робіт у 2018 році.
9.8. Організація та проведення Київського міського конкурсу бізнес-проектів та бізнес планів з наданням підтримки для розвитку бізнесу в пріоритетних для міста напрямах	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальна установа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський молодіжний центр"	2015, 2016, 2017, 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Протягом лютого-березня 2018 року Київським молодіжним центром праці проведено Конкурс бізнес-планів підприємницької діяльності серед молоді м. Києва. В рамках проведення конкурсу молодь залучено до участі у тренінгах та майстер-класах на тему: «Стартап по-українськи: 10 кроків до успіху», «Event management: здобуваємо навички підприємництва», «Інтернет-маркетинг для новачків», «Франдрайзинг: Робота зі спонсорами», «Пошук інвесторавід А до Я», семінар «Як заробляють блогери», «Ефективні переговори 6 кроків до успіху», «Бізнес планування», «З чого починається власна справа», «Проектний менеджмент», «Інструменти розвитку бізнесу», «Гранти для бізнесу». У заходах взяло участь 500 осіб. За результатами проведення конкурсу визначено 6 переможців у номінаціях «Соціальний проект», «Виробництво, сфера послуг і торгівля».
9.9.Проведення засідань за круглим столом та інформаційних семінарів для підприємців з питань: -підписання Угоди про Асоціацію Україна – ЄС: переваги та ризики для бізнесу; -функціонування франчайзингу як методу ведення стабільного бізнесу; -молодіжного підприємництва; ? застосування податкового законодавства; -організації та впровадження екоприродництв; -інших актуальних питань підприємництва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головне управління Державної фіскальної служби у місті Києві, Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні	2015-2018	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві за звітний період проведено 5 засідань за круглим столом та 14 інформаційних семінарів для підприємців з питань застосування податкового законодавства. Представники Департаменту промисловості та розвитку підприємництва взяли участь у: 01.02.2018 засіданні круглого столу на тему: «Державна політики щодо малого бізнесу України 2018: виклики та очікування» за участю голови Державної регуляторної служби України К. Ляпіної, що проходила в приміщенні Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Основна тема засідання - стан та проблеми малого бізнесу в Україні. 14.02.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при Торгово-промисловій палаті України у формі круглого столу на тему: «Маски-шоу стоп: покращення бізнес клімату чи нові виклики», організованого Спілкою підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України, Всеукраїнська асоціація роботодавців за участю членів Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при ТПП України, лідерів всеукраїнських та регіональних об'єднань підприємців та роботодавців, керівників підприємств, установ, організацій, фахівців аналітичних центрів, спеціалістів у сфері права та підтримки бізнесу, ЗМІ, підприємців, науковців. 06.03.2018 нараді з питань організації 10-ї ярмарки інвестицій в Китаї, яка відбулась у Торгово-промисловій палаті України (вул. В. Житомирська, 33). 16.03.2018 інформаційному дні щодо можливостей Європейської програми транскордонного обміну ERASMUS для молодих підприємців (COSME), що проходив в приміщенні Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Програма ERASMUS для молодих підприємців – програма професійного обміну, яка дає можливість новим підприємцям навчатися у досвідчених підприємців в інших країнах-учасницях програми ЄС COSME. 22.03.2018 робочій нараді з представниками Державної регуляторної служби України з питань здійснення регуляторної діяльності на території міста Києва (вул. Арсенальна, 9/11). 27.03.2018 засіданні круглого столу на тему: «Ефективні інструменти для розвитку малого та середнього бізнесу», який проводився Торгово-промисловою палатою України спільно з громадськими радами при Міністерстві економічного розвитку і торгівлі та Державною регуляторною службою України. Основна тема круглого столу – донесення до бізнес-спільноти можливості використання нових ефективних інструментів для розвитку Малого та середнього підприємництва, зокрема цивілізованих вексельних розрахунків та регуляторних інструментів для захисту інтересів малого бізнесу та об'єднати зусилля бізнес-спільноти і громадськості для захисту інтересів малого та середнього підприємництва. 17.04.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при Торгово-промисловій палаті України за участю президента Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України Ю.І.Сханурова Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Основна тема засідання: 1. Про проект Закону України «Про Національне бюро фінансової безпеки України». 2. Про діяльність Міжнародного комерційного арбітражного суду при Торгово-промисловій палаті України у вирішенні зовнішньоекономічних спорів. 20.04.2018 практичному семінарі «Вихід на ринки ЄС: проблеми, можливості, інструменти», на якому презентовано новий інструмент виходу українському малого та середнього бізнесу на ринок ЄС – маркетплейс 4BIZ2.BIZ (м. Київ, пров. Ярославський, 1/3, HUB 4.0). 23.04.2018 робочому семінарі «Залучення інвестицій та сприяння економічному розвитку міста» за сприяння GIZ, на якому опрацьовані питання технічного співробітництва між Німеччиною та Україною, питання стратегічного залучення інвестицій на прикладі різних європейських міст, інструменти практичної промоції

	адміністрації, громадські організації промисловців і підприємців (за згодою), організації роботодавців (за згодою)									території (вул. Хрещатик, 36, к. 314). 17.05.2018 круглому столі на тему «Яка валютна лібералізація потрібна малому та середньому бізнесу» (комітети Верховної Ради України, вул.Садова, 3А, каб.620). 21.05.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при ТПП України у формі круглого столу на тему «Обговорення Закону України про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» чого очікувати бізнесу» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33). 23.05.2018 заході «Ukrainian-Estonian Women Business Forum» за участі Президента Естонії Керсті Кальюлайд (iHub, вул.Хрещатик, 10). Мета заходу - надихнути молодих жінок на створення власного бізнесу, продемонструвати досягнення успішних жінок, надати можливість поспілкуватися з ними та сприяти залученню жінок до ведення економічної діяльності, а також привернути увагу щодо проблем жіночого підприємництва в Україні. 29.05.2018 у Презентації першого Innovation Report: Ukraine in the Global Innovation Dimension, де розглянуті теми наукових досліджень та технічних розробок, динаміка інноваційної активності, інтереси міжнародних компаній в Україні, а також українських авторів за кордоном, основні заявники/автори у відповідних темах, міжнародні партнерства (UNIT.City, Київ, вул. Дорогожицька, 3). 08.06.2018 круглому столі «Професії майбутнього та реалії України», на якому обговорювалися питання як підготувати себе до змін на ринку праці у недалекому майбутньому, як бути з професіями, які сьогодні вкрай потрібні і не користуються популярністю серед молоді. Організатори – Рада підприємців при Кабінеті Міністрів України за підтримки Інституту професійних кваліфікацій. 08.06.2018 заході «Гараж ідей «Як вирішувати соціальні проблеми бізнес-методами», що проходив за підтримки Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМАДА) та в межах проекту «Соціальне підприємництво: досягнення соціальних змін за ініціативою «знизу» за фінансової підтримки Європейського союзу (вул.Велика Васильківська, 30) 13.06.2018 круглому столі «Державна служба в Україні» (вул. Хрещатик, 36, IV поверх, сесійна зала). 14.06.2018 засіданні Ради Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України за участю президента Спілки Ю.І.Сханурова. На засіданні обговорювався хід виконання Програми дій Ради та виконавчої дирекції Спілки по реалізації Основних напрямків розвитку Спілки на 2018-2020 рр. (бульв.Т.Шевченка, 38/40) 06.07.2018 засіданні керівної групи проекту «Підвищення конкурентоспроможності українських регіонів та розвиток Польсько-українського економічного співробітництва», яке відбулось в Київській обласній адміністрації. 09.07.2018 круглому столі на тему «Про наявні проблеми у боротьбі з економічною злочинністю» за підтримки Міжнародного фонду відродження та фонду Фрідріха Наумана, який відбувся в «Президент Отелі». 18.07.2018 круглому столі «Бізнес-асоціації в Україні можливості та виклики», який відбувся в готелі «Ібіс». 18.07.2018 засіданні регіональної рейтингової комісії Асоціації платників податків України, яке відбулось в Шевченківській РДА. 20.07.2018 спільному розширеному засіданні Антикризової ради УСПП, яке відбулось в Торгово-промисловій палаті України. 03.08.2018 соціологічному дослідженні (фокус-груповій дискусії) на тему поінформованості про державну політику у сфері європейської та євроатлантичної інтеграції України на території міста Києва відповідно до доручення Віце-прем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України І. Климпуш-Цинцадзе від 25.07.208 № 30408/1/1-18 (Департамент суспільних комунікацій, вул.Хрещатик, 50б). 26.09.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при Торгово-промисловій палаті України за участю президента Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України Сханурова Ю.І. Обговорено питання проходження податкових перевірок суб'єктів малого і середнього бізнесу, типових порушень, що виникають під час проведення податкових перевірок, з наслідками таких дій та можливими напрямками захисту бізнесу, оскарження результатів податкових перевірок (м.Київ, вул.В.Житомирська, 33). Організували та провели: 22.03.2018 з метою уникнення порушень антимонопольного законодавства, за ініціативою Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), спільно з Антимонопольним комітетом України організовано та проведено навчання з питань державної допомоги для структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних у місті Києві державних адміністрацій 23.03.2018 зустріч з керівником інформаційно-аналітичного центру «Consulting Group 2027» Тиркало В.Б. Fundacja Central European Academy Studies and Certifications з питань подальшої співпраці. Київським молодіжним центром 24.06.2018, в рамках відзначення Дня молоді, на території парку ім. Тараса Шевченка, організовано серію лекцій та майстер-класів з питань соціального підприємництва, виставку соціальних підприємств столиці (охоплено 24 експоненти та понад 1000 учасників). 07.09.2018 зустріч молодих німецьких підприємців з представниками Київської міської ради, Київської міської державної адміністрації та підприємцями міста Києва. 13.09.2018 у приміщенні Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Б. Хмельницького, 24, конференц-зал) спільно з Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією спільно з агентством «Lipsky Marketing Group» відбувся безкоштовний освітній семінар-практикум для представників бізнесу Шевченківського району: «Маркетингові комунікації та розвиток бізнесу в умовах нестабільності». 26.09.2018 спільно з агентством «Lipsky Marketing Group» та Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією організували та провели безкоштовний освітній семінар-практикум для представників бізнесу «Перевірки та інші кризові ситуації для бізнесу: оптимальні шляхи подолання», на якому розглянуті питання перевірки Держслужби з питань праці, досудове врегулювання спору, податкові перевірки - 2018 (м.Київ, Контрактова площа, 2) (охоплено близько 50 осіб). Для підприємців у районах міста проведено: - у Деснянському – РЦЗ проведено 6 семінарів з орієнтації на підприємницьку діяльність, за участі 26 осіб та надано 26 індивідуальних консультацій. Проведено 1 круглий стіл за участі 11 осіб. З початку року ДПІ надано платникам податків 10 608 консультацій. 02.08.2018 проведено семінар-практикум «Жити по-новому: нові правила ведення бізнесу» 13.09.2018 агентством «Lipsky Marketing Group» проведено семінар: «Маркетингові комунікації та розвиток бізнесу в умовах нестабільності»; - у Дніпровському – РЦЗ проведено 72 семінари за участю 524 осіб. Також проведено 3 круглих столи за участю 102 осіб; - в Оболонському 21.02.2018 семінар на тему: «Електронний кабінет підприємця». У семінарі взяли участь підприємці та самозайняті особи району. Оболонським РЦЗ у звітному періоді проведено 35 семінарів за участю 256 осіб. ДПІ проведено 1 круглий стіл за участі 30 осіб; - у Голосіївському районі ДПІ проведено 1 круглий стіл за участі 16 осіб, РЦЗ проведено 9 семінарів за участю 115 осіб. 03.05.2018 проведено круглий стіл на тему: «Алгоритми дій під час проведення перевірок у 2018 році», в якому прийняли участь 13 осіб, - у Подільському районі – 9 зустрічей з питань легалізації заробітної плати і зайнятості населення з підприємцями району та громадськими об'єднаннями підприємців, за участі 56 осіб; 3 зустрічі з питань погашення заборгованості із заробітної плати з підприємцями району та громадськими об'єднаннями підприємців, за участі 29 осіб. РЦЗ проведено 3 круглих столи за участі 146 осіб та круглий стіл «Влада, бізнес та підприємницька діяльність» за участі 48 осіб; - у Печерському районі РЦЗ проведено 11 круглих столів з питань підприємництва. Проведено 3 круглі столи за участі 53 осіб; - у Святошинському –2 круглих столи в ДПІ за участі 42 осіб та 2 семінари за участі 34 осіб. РЦЗ проведено 21 семінар на тему: «Як розпочати власний бізнес» за участі 122 особи; - у Солом'янському – ДПІ району проведено 1 семінар за участі 11 осіб, 1 круглий стіл за участі 17 осіб; - при підтримці Шевченківського району відділом консультацій при ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС проведено: 8 засідань за круглим столом за участі 53 особи та 6 семінарів-практикумів за участі 63 осіб. Шевченківським РЦЗ проведено: 11 семінарів з питань підприємництва за участі 103 осіб. За участі Шевченківської РДА проведено 7 круглих столів за участі 43 осіб, 6 семінарів-лекції за участю 109 осіб.

9.10.1. Проведення заходів з нагоди Дня підприємця	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015-2018	50,0	0,0	50,0	0,0	**50,00**	0,0	50,00	0,0	В Україні День підприємця прийнято святкувати в першу неділю вересня. Це професійне свято в нашій державі було засноване указом Президента України від 05.10.1998 № 1110/98. Департаментом промисловості та підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовано та проведено 30.08.2018 святкові заходи з нагоди відзначення в 2018 році в місті Києві Дня підприємця (вул. Хрещатик, 36, Колонна зала). У рамках урочистостей: - нагороджено відзнаками Київського міського голови – медалями «Честь. Слава. Держава» підприємців учасників АТО та волонтерів (4 номінантів); - оголошено Подяку Київського міського голови керівникам/ працівникам підприємств або підприємцям (40 номінантів); - вручено Почесні грамоти Київської міської державної адміністрації підприємствам або трудовим колективам (9 номінантів); - нагороджено свідоцтвами про присвоєння звання зразкового у місті Києві у 2017 році за результатами міського конкурсу-огляду суб'єктів господарювання сфери побутового обслуговування (17 номінантів) Серед нагороджених були керівники та трудові колективи підприємств м. Києва, а саме: Андрікевич А.В. – генеральний директор ТОВ «Компанія «Енергія води»; Барсуков А.М. – технічний директор ТОВ «Київський годинниковий завод»; Бондар О.Г. - засновник ТОВ «Мойдодир»; Горевой А.М. – керівник департаменту ПТК у вигляді ТОВ «Агромат»; колектив ТОВ «Науково впроваджувальної фірми «Гранато»; Забігайло М.В. – директор ТОВ «Альтіс-конструкшн»; Клевцова М.О. – директор ТОВ «Фабрика «Світязь», Майборода В.В. – виконувач обов'язків керівника Німецько-Українського фонду; Олейнікова С.Ю. – голова правління громадської організації «Міжнародна агенція змін», колектив ТОВ «Профітранс» (Майстерня Supermagnit); Рублюк Б.О – комерційний директор ТОВ «Фомальгаут-Поліпін», колектив ТОВ «Епіцентр К», гіпермаркет № 6 м. Київ; колектив ТОВ «Реалліті-мед»; Теплюк В.І. – заступник директора ТОВ «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ»; Шкурдай О.А. – генеральний директор ТОВ «Бест Діагностик» та інші. Крім того, за наполегливу працю та професіоналізм, які сприяють наповненню державної казни та вирішенню соціально-економічних проблем нашого міста та держави, відзнаками Офісу великих платників податків Державної фіскальної служби нагороджено керівників 8 підприємств, а саме: ПрАТ «Оболонь»; АТ «Імперіал Тобакко Продакшн Україна»; ПАТ «Укргазвидобування»; ДП «Адміністрація морських портів України»; ДП «Міжнародний аеропорт «Бориспіль»; ТОВ «Епіцентр К»; ПрАТ «Київстар» та ПрАТ «ВФ Україна» (Vodafone). Районними в місті Києві державними адміністраціями проведені урочисті заходи з нагоди відзначення Дня підприємця в районах. Захід проанонсовано та висвітлено у ЗМІ.
9.11.Моніторинг виконання Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки та підготовка звітної і аналітичної інформації	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Щоквартально	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Щоквартально проводиться моніторинг виконання Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки. Відслідковується стан виконання заходів Програми, їх результативність. Здійснюється аналіз стану, тенденцій та проблем розвитку підприємництва в місті, розробляються пропозиції щодо покращання підприємницького середовища. Відповідні звітні матеріали надаються до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту фінансів, постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
9.12. Розробка проекту Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2022 роки	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Враховуючи, що термін дії Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16.05.2015 № 409/1274 (зі змінами та доповненнями від 21.09.2017 № 44/3051) закінчується у 2018 році, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», розпочата робота по розробці проекту Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2022 роки.
9.13.Актуалізація інформаційного фонду щодо розвитку підприємництва в м. Києві за даними організацій-власників інформації про суб'єкти господарювання	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради	Щоквартально	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Інформаційний фонд щодо розвитку підприємництва в м. Києві постійно та вчасно оновлюється. За оперативними даними Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві та Офісу великих платників Державної фіскальної служби у звітному періоді загальна кількість суб'єктів підприємництва, зареєстрованих як платники податків, становить 739 434 суб'єктів підприємництва, в тому числі кількість юридичних осіб – 256 896 од., кількість фізичних осіб-підприємців – 482 538 осіб. Сума надходжень за звітний період податків та зборів від суб'єктів підприємництва до Зведеного бюджету становила 216 459,2 млн грн, до бюджету м. Києва – 22 749,8 млн грн.
10. Підтримка створення та діяльності об'єктів інфраструктури підтримки підприємництва, впровадження ефективних інструментів для формування сприятливого бізнес-середовища											
10.1. Підтримка розвитку та диверсифікації діяльності КП «Київський міський бізнес-центр»: -реалізація проекту «Бізнес-інкубатор КМБЦ» (забезпечення приміщеннями нежитлового фонду комунальної власності міста (близько 2000 кв. м)); -пошук інвестиційних ресурсів для бізнесу, розвиток діяльності Центру по наданню послуг суб'єктам підприємництва; -забезпечення функціонування районних (міжрайонних) центрів інформаційно-консультативних послуг для суб'єктів підприємництва за участі ресурсів районних громад; -регулярне проведення семінарів з питань започаткування підприємницької діяльності, ліцензування та ін.	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	**30,0**	0,0	0,0	30,0	В місті працює комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» (КМБЦ), яке надає консалтингові послуги. На базі КМБЦ створено згідно з рішенням Київради від 25.12.2008 № 930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» Центр по наданню послуг суб'єктам підприємництва з районними структурними підрозділами, яким протягом звітного періоду укладено 92 договори з суб'єктами підприємництва на надання офісних, інформаційно-консультативних та інших послуг та надано 10598 консультацій. Забезпечувалась діяльність створених за участю КМБЦ районних центрів інформаційно-консультативних послуг у всіх районах міста Києва. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 220 «Про закріплення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним підприємством «Київський міський бізнес-центр» за КП КМБЦ закріплено на праві господарського відання нежитлові приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 Б. 10.07.2017 Міністерство юстиції України акредитувало КП КМБЦ як суб'єкт державної реєстрації у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців у повному обсязі. КП КМБЦ за власні кошти відремонтувало приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 Б та розпочало роботу по реєстрації юридичних та фізичних осіб –підприємців. 05.03.2018 та 08.08.2018 проведено засідання балансової комісії з розгляду стану фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Київський міський бізнес-центр» за 2017 рік та за І півріччя 2018 року. За інформацією Департаменту комунальної власності м. Києва, станом на 01.10.2018 в оренду КП КМБЦ передано 168,5 кв.м площ комунальної власності територіальної громади м. Києва. Активно співпрацювали з місцевими органами влади 17 об'єктів інфраструктури (бізнес-центри, бізнес-інкубатори, інформаційні центри сприяння підприємництву), якими у звітному періоді надано понад 10,2 тис. консультацій, підготовлено 424 установчі документи, проведено 10 маркетингових досліджень, розроблено 14 бізнес-планів та 1 інвестиційний проект, проведено 11 засідань за круглим столом за участю 110 осіб та 56 семінарів за участі 730 осіб.

10.3. Забезпечення функціонування молодіжного бізнес-інкубатора на базі Київського молодіжного центру праці та його представництв у вищих навчальних закладах м. Києва	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальна установа виконавчого орагну Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський молодіжний центр"	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Київським молодіжним центром забезпечено проведення щотижневих тренінгів та майстер-класів на тему: «Event management: здобуваємо навички підприємництва», «Інтернет-маркетинг для новачків», «Франдрайзинг. Робота зі спонсорами», «Як продавати в інтернеті», «Інтернет -маркетинг для новачків», «Пошук інвестора від А до Я», семінар «Як заробляють блогери», «Ефективні переговори: 6 кроків до успіху», «Бізнес планування», «З чого починається власна справа», «Проектний менеджмент», «Інструменти розвитку бізнесу», «Соціальне підприємництво», семінар «Гранти для бізнесу», «Скайп-співбесіда: як представити себе онлайн», «10 правил кар'єрного росту», «Технології управління соціальними проектами», круглий стіл на тему «Альтернативні напрямки самозайнятості молоді». В яких взяло участь 1000 осіб. Надано допомогу у підготовці реєстраційних документів та індивідуальні консультації з питань реєстрації господарської одиниці, провадження господарської діяльності (охоплено 48 осіб).
11. Підвищення кваліфікації та освітнього рівня підприємців та державних службовців											
11.2.1. Реалізація Програми для підприємств з експортно-імпортним потенціалом і менеджерів Fit for Partnership with Germany (Готові до співпраці з Німеччиною) в м. Києві: залучення претендентів для конкурсного відбору на проходження стажування у Німеччині за програмою GIZGmbH; - висвітлення на єдиному веб-порталі територіальної громади м. Києва інформації щодо заходів з перепідготовки управлінських кадрів Німеччина – Україна «Fit for Partnership with Germany»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2017-2018	1 500,0	0,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом промисловості та розвитку підприємництва постійно проводиться робота щодо залучення претендентів для конкурсного відбору на проходження стажування у Німеччині за Програмою Fit for partnership with Germany (Готові до співпраці з Німеччиною), шляхом її презентації на нарадах, семінарах тощо, які проводяться із залученням суб'єктів господарювання, та висвітлення відповідної інформації на сторінці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва на єдиному веб-порталі територіальної громади м. Києва (www.kievcity.gov.ua)
11.3.1. Участь у програмах підвищення кваліфікації державних службовців спрямованих на розвиток підприємництва та впровадження новітніх методів публічного управління	Київський міський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, керівників державний підприємств, установ та організацій, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2017 -2018	500,0	0,0	0,0	500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22.03.2018 з метою уникнення порушень антимонопольного законодавства, за ініціативою Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), спільно з Антимонопольним комітетом України організовано та проведено навчання з питань державної допомоги для структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних у місті Києві державних адміністрацій. 28.09.2018 взяли участь у семінарі для державних службовців виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій та представників громадськості м.Києва на тему: «Громадська експертиза: теоретичні та практичні аспекти».
11.5. Розробка та реалізація програм направлених на стимулювання розвитку підприємництва, державно-приватного партнерства, за участі підприємців та представників громадських об'єднань підприємців	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчог органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністарції)	2017-2018	200,0	0,0	200,0	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	Проведено відкриті торги на закупівлю послуг «З розробки та реалізації програми, направленої на стимулювання розвитку підприємництва, державно-приватного партнерства, за участі підприємців та представників громадських об'єднань підприємців». 12-13.09.2018 спільно з Державним вищим навчальним закладом «Університет банківської справи» тренінг «Управління ефективністю бізнесу: методи, інструменти і технології» (м.Київ, вул. Андріївська, 1). За участі 22 осіб. 26-27.09.2018 спільно з Державним вищим навчальним закладом «Університет банківської справи» тренінг «Управління ефективністю бізнесу: методи, інструменти і технології» (м.Київ, вул. Андріївська, 1). За участі 23 осіб. На захід витрачено 88,8 тис.грн, які проплачені у жовтні 2018 року. В результаті електронних торгів зекономлено 111, 2 тис.грн, які заплановано використати на реалізацію даного заходу. Підготовлена тендерна документація для проведення закупівлі
Підтримка підприємницької ініціативи громадян			***400,0***	***0,0***	***0,0***	***400,0***	***2 992,0***	***2 992,0***	***0,0***	***0,0***	
12. Залучення до підприємницької діяльності безробітних та соціально-вразливих верств населення											
12.1. Сприяння розвитку підприємницької ініціативи серед безробітних шляхом організації відповідної професійної підготовки, надання безробітним одноразової виплати	Київський міський центр зайнятості, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	**2 992,0**	2 992,0	0,0	0,0	З метою розвитку підприємницької ініціативи серед безробітних Київським міським центром зайнятості проводяться навчання з основ підприємницької діяльності. Протягом звітного періоду проходили відповідну професійну підготовку 95 безробітних безробітний, закінчили навчання 60 осіб, 55 безробітних зареєструвалися як суб'єкти підприємництва Професійну підготовку за професіями, спрямованими на подальшу самозайнятість (перукаря, манікюрниці, кондитера, візажиста, закрійника, кухаря, кравця тощо) проходили 34 безробітних, закінчили навчання 17 осіб. Протягом звітного періоду надано одноразову виплату допомоги по безробіттю для організації підприємницької діяльності 77-ми безробітним на суму 2992,0 тис грн.

12.2. Проведення профорієнтаційної роботи з безробітними, спрямованої на зайняття підприємницькою діяльністю, шляхом організації семінарів	Київський міський центр зайнятості, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Міською службою зайнятості проводиться робота щодо орієнтації безробітних на організацію зайнятості шляхом підприємницької діяльності та само зайнятості. У центрах зайнятості створені умови для самостійного опрацювання методичних матеріалів комплексу «Світ підприємництва». Безробітні мають змогу скористатися рекомендаціями з питань започаткування власного бізнесу, методиками розробки та реалізації бізнес-планів, збірниками нормативно-правового регулювання підприємництва, посібниками, тематичними буклетами тощо. На Web-сайті Київського міського центру зайнятості у рубриці «Громадяни» в підрубриці «Відкрити власну справу» розміщуються інформаційні матеріали щодо можливості отримання допомоги по безробіттю одноразово для здійснення підприємницької діяльності та відгуки колишніх безробітних, які вже започаткували власну справу за допомогою столичної служби зайнятості. На базі Інформаційно-консультаційного центру Київського міського центру зайнятості діє клуб «Я-успішна жінка». Під час засідань клубу проводяться тренінги, здійснюється інформування щодо працевлаштування та можливостей особистісного самовдосконалення, надаються юридичні консультації з питань трудового законодавства. Спеціалістами з профорієнтації столичної служби зайнятості постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота серед безробітних щодо організації власної справи. Протягом січня-вересня 2018 року проведено 90 семінарів з орієнтації на підприємницьку діяльність («Як розпочати свій бізнес», «Від бізнес-ідеї до власної справи»), основним завданням яких є інформування про тенденції розвитку малого бізнесу, обговорення ідей підприємницької діяльності, самодіагностика професійно важливих якостей підприємця, в яких взяли участь 703-рьох осіб. З метою підтримки розвитку підприємництва, удосконалення системи інформаційного та кон-сультаційного обслуговування осіб, які звертаються до столичної служби зайнятості з питань організації та провадження підприємницької діяльності, на базі Обо-лонського районної філії міської служби зайнятості в 2017 році був створений та відкритий Центр розвитку підприємництва (ЦРП) . На базі ЦРП проводиться професійна орієнтація населення; навчання основам підприємництва, в т. ч. шляхом створення умов для самонавчання в режимі on-line; надаються індивідуальні консультації безробітним стосовно відкриття власної справи із застосуванням профдіагностичного обстеження; проводиться консультування з питань законодавства про зайнятість; надається аналітична, консалтингова, інформаційна, комунікаційна підтримка населенню тощо. У звітному періоді на базі ЦРП проведено 4 семінари і 5 тренінгів за участі 147 осіб. У квітні 2018 року спільно із представниками Оболонської РДА був проведений інформаційний семінар «Як розпочати власний бізнес?» Семінар-тренінг проводив незалежний фінансовий консуль-тант з питань консультування фізичних і юридичних осіб у сфері особистих фінансів, розробки особистого фінансового плану та його реалізації. Присутні на семінарі отримали практичні поради щодо планування, економії та збільшення власних фінансових прибутків. З метою підтримки ділової активності жінок спеціалісти Київського міського центр зайнятості долучилися до проведення Всеукраїнського нетворкінгу «Жінка. Кар'єра. Бізнес», який відбувався у квітні поточного року в Міжнародному конгрес-центрі «Український дім». Для участі у заході службою зайнятості також були запрошені успішні жінки-підприємці. Вони презентували свій бізнес, продукцію, яку випускає їх підприємство.
12.3. Надання консультаційної, методичної та юридичної допомоги особам з функціональними обмеженнями з питань організації та ведення підприємницької діяльності	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Київським міським Центром соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів постійно надається консультативна допомога особам з функціональними обмеженнями щодо норм чинного законодавства про порядок реєстрації та умови ведення підприємницької діяльності. За звітний період надано 5 консультацій. Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): - надано 88 консультації підприємствам та організаціям громадських організацій інвалідів інформаційно-консультативної допомоги щодо питань реалізації їх права на отримання державної допомоги відповідно до вимог чинного законодавства; - підготовлено 5 розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо рішень про надання державної допомоги підприємствам та організаціям громадських організацій інвалідів; - надано дозволи на право користування пільгами з оподаткування 50-ти підприємствам; - надано висновок-пропозицію щодо доцільності надання фінансової допомоги 3-м підприємствам громадської організації інвалідів.
12.4. Надання безоплатних консультацій з питань організації та провадження підприємницької діяльності для осіб, які бажають розпочати або розпочали власну справу	Київський міський центр зайнятості, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Особам, які звертаються до центрів зайнятості з питань організації та провадження підприємницької діяльності надаються консультації, до яких залучаються за згодою представники органів місцевого самоврядування, об'єднань роботодавців, профспілок, асоціацій підприємців, банківських установ, бізнес-центрів, бізнес-інкубаторів, фондів підтримки підприємництва, лізингових компаній, консультатив-них центрів та ін. Районними центрами зайнятості м. Києва надаються відповідні консультації із залученням відповідальних осіб структурних підрозділів державної влади, середнього підприємництва. Протягом звітного періоду надано 231 консультацію.
12.6. Проведення зустрічей провідних підприємців міста з випускниками загальноосвітніх шкіл	Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, Комунальна установа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський молодіжний центр"	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	З звітному місяці Київським молодіжним центром забезпечено проведення курсу профорієнтації для школярів 8-11 класів «Обираємо професію»; майстер-класів із створення комп'ютерних ігор на базі компанії iLogos; презентації професій маркетолога та розробника IT-софтів; комп'ютерне профорієнтаційне тестування; тренінги: «Вплив батьків на вибір професії дитиною», «Інсценізація професій», «Як виростити інноватора», екскурсії до IT-компанії EVO, Верховної Ради України; науково-практичний семінар для майбутніх педагогів «Практична профорієнтації психодіагностика», відкриті лекції «Як бути креативним та творчим лідером?», «Ринок праці: що обрати аби бути затребуваним», «Як стати бізнесменом», «Мотивація та постановка цілей», нетбрифінг, спрямований на налагодження партнерства та взаємодії у галузі реалізації молодіжних соціально-значущих проектів, участь молоді у громадсько-політичному житті, вирішенні актуальних питань розвитку територіальної громади; курс правової грамотності LAW IN FROCE; ігри із моделювання робочого процесу, семінар «Про підприємців» в рамках якого розкрито поняття та сутність підприємницької діяльності. В заходах взяло участь 500 осіб. 02.04.2018 на базі Київської міської державної адміністрації відбувся молодіжний форум «Leadership in business». В рамках заходу молодь мала нагоду взяти участь у майстер-класах від провідних експертів із бізнес-планування, проектного менеджменту, започаткування та провадження власної справи, підготувати та презентувати стартапи, знайти ділових партнерів та спонсорів (охоплено понад 500 учасників). З 15 по 16.04.2018 на базі Центру ділового та культурного співробітництва «Український дім», проведено загальноміську інформаційну акцію «Освіта. Робота. Підприємництво». В рамках заходу молодь мала можливість ознайомитись із кар'єрними програмами та програмами стажування від провідних роботодавців України та світу, безпосередньо встановити контакти із представниками компаній обраної галузі, отримати консультації з працевлаштування та започаткування власної справи, ознайомитись із пропозиціями з основної та додаткової освіти, національними та міжнародними грантами, відвідати майстер класи від провідних експертів із бізнес-планування, проектного менеджменту, бізнес-консалтингу (охоплено понад 3000 учасників). 12.05.2018 на базі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова проведено профорієнтаційний форум «Skill Kitt». В рамках заходу учні отримали навички із підготовки власних стартапів, фінансової грамотності. В рамках заходу учні отримали навички із підготовки власних стартапів, фінансової грамотності. В рамках заходу також відбулись інтерактивні презентації у галузі новітніх технологій та професій: робототехніка, IT, дизайн, нанотехнології, молекулярна та нейробіологія, енергетика, архітектура, електроніка тощо (охоплено понад 500 учасників). Протягом звітного періоду на базі середніх загальноосвітніх навчальних закладів проведено ряд профорієнтаційних лекцій із популяризації підприємництва в молодіжному середовищі, екскурсії на підприємства столиці, ігри із моделювання робочого процесу (охоплено понад 700 учасників). 02.07.2018 у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проведено круглий стіл з питань зайнятості молоді столиці. В рамках заходу напрацьовано рекомендації з наступних питань: виклики щодо зайнятості, які стоять перед молоддю у перспективі 2030; шляхи мінімізації та вирішення цих викликів; конкретні пропозиції до Національного плану дій (охоплено понад 100 осіб). З 03 по 10.07.2018 в рамках проекту «Business camp» для студентської молоді проведено лекції: «Як створити IT компанію та знайти інвестора» Захід відбувся на базі коворкінг-центру «iHUB» (охоплено понад 50 осіб). 04.07.2018 для учнівської молоді організовано екскурсію до лабораторії DIY LAB (охоплено понад 50 осіб). З 03 по 08.07.2018 на території ВДНГ, під час проведення фестивалю «Atlas Weekend 2018», проведено акцію «Алея можливостей». В рамках заходу представники понад 300 громадських організацій, молодіжних ініціатив та рухів, що активно працюють у столиці, мали нагоду репрезентувати власні програми з питань сприяння

зайнятості, самозайнятості молоді, молодіжних обмінів та дізнатись про муніципальні проекти (кількість відвідувачів понад 500).
05.07.2018 на території парку Т.Г. Шевченка для студенської молоді організовано роботу відкритого лекторію. В рамках заходу відбулись бізнес-ігри та тренінги з питань проектного менеджменту, започаткування та провадження власної справи, тактики ведення перемовин, публічних виступів та жорсткої риторики (охоплено понад 400 осіб).
З 05 по 06.07.2018 для учнівської молоді проведено екскурсії до Верховної Ради України, Національної поліції України, IT-фабрики UNIT Factory, Київського національного університету культури і мистецтв, телеканалу «Україна». Учасники ознайомились із практичною стороною різноманітних професій та взяли участь у тренінгах із техніки управління проектами, побудови стратегій, методів фінансового моделювання та проектування, способів покращення особистісної та командної ефективності (охоплено понад 100 осіб).
З 01 по 10.08.2018 організовано курс лекцій із медійної грамотності. Протягом 2-х тижнів фахівці з різних галузей медіа навчали базовим навичкам, які необхідні майбутнім журналістам, блогерам та іншим працівникам медіа. Учні працювали над власними публікаціями, які були представлені на конкурсі. Найкращі матеріали опубліковано в провідних інформаційних ресурсах України (охоплено 50 осіб).
14.08.2018 у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) відбулась лекція «Підприємництво. Індустрія краси». В рамках заходу учасники дізнались про плюси і мінуси професії підприємця, яку спеціальність слід здобути майбутньому підприємця, особливості здійснення підприємницької діяльності в індустрії краси, тощо (охоплено 67 учасників).
24.06.2018, в рамках відзначення Дня молоді, комунальною установою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський молодіжний центр» на території парку ім. Тараса Шевченка, організовано серію лекцій та майстер-класів з питань соціального підприємництва, виставку соціальних підприємств столиці (охоплено 24 експоненти та понад 1000 учасників).
Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у звітному періоді проведені зустрічі у закладах загальної середньої освіти, Київському Палаці дітей та юнацтва, Київській Малій академії наук учнівської молоді, а також на: ПРАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен», ПП «Мінералз», ПАТ «Миронівський хлібокомбінат», ПАТ «Київхліб», банківських установах, ПП «Кулінич», кондитерській «Karamelka», кондитерській «Шоколадниця», телеканалі «Україна», кіностудії «Film UA», свічковій мануфактурі.
Крім того, у рамках проведення фестивалю стартапів «Class ідея» проведено низку майстер-класів: «Маркетинг стартап проекту», «Бізнес модель», «Фінансова складова стартапу», «Пошук інвесторів», «Етапи стартапу. Бізнес-план. Практичний досвід». Майстер класи проводили спікери компаній: «SIMO AR», «Sky сервіс POS», «Освітня платформа SHAMROCK» та ін.
В заходах взяли участь 283 особи.
З метою реалізації Концепції державної системи професійної орієнтації населення, самореалізації молоді, сприяння свідомого та відповідального вибору професії проведено екскурсії для учнів 9-х, 11-х класів загальноосвітніх навчальних закладів в рамках проекту роботодавців м. Києва «Сучасна профорієнтація школярів» спільно з ПАТ «Українська залізниця» та Національним галузевим партнерством в легкій промисловості України «Fashion Globys Ukraine».
В районах міста у звітному періоді проведено наступні заходи:
– у Деснянському районі загальноосвітні навчальні заклади району співпрацюють та підтримують зв'язки з вищими навчальними закладами та підприємствами м. Києва, які запрошують випускників на Дні відкритих дверей та проводять у школах зустрічі-консультації з учнями та керівниками підприємств. Організовуються навчальні екскурсії на підприємства міста Києва: кондитерську фабрику «Рошен», фабрику ялинкових прикрас, завод «Кока-кола», типографію «Блиц-принт», «Хлібозавод № 10» та інші.
Проведено 10 зустрічей підприємців міста з випускниками шкіл Деснянського району та 2 ярмарки професій «Обирай робітничу професію» за участю 102 учнів;
– у Солом'янському – 275 зустрічей представників підприємств міста з випускниками-старшокласниками загальноосвітніх навчальних закладів. Крім того, учні відвідали наступні підприємства: фабрику ялинкових прикрас, завод «Кока-Кола», кондитерську фабрику «Рошен», Київський метрополітен, хлібозавод «Кулінич», підприємство «Київ-хліб», телестудію «1+1», студію «Хит fm», телеканал «Україна», , завод № 410 ЦА; завод «Оболонь», виробництво «Поліграфія», пожежну частину, дитяче місто професій «Kids Will», центр квітникарства «Камелія», Львівську майстерню шоколаду; Київський телецентр, ресторан Genatsvale&Hinkali$, військову частину А0139; народний музей хлібу; зоопарк «12 місяців», Національний банк України, Київський маргариновий завод; мистецький центр «Шоколадний будинок».
Відбулися зустрічі з викладачами: механіко-математичного факультету КНУ ім. Т.Г. Шевченка, Національного авіаційного університету, Національного університету культури і мистецтв, Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут ім. І.Сікорського», Київського національного університету будівництва та архітектури», «ВМПА автомобільного транспорту та будівельної механізації», «Міжрегіонального центру ювелірного мистецтва»,«КПЛ будівництва і комунального господарства», «Центру професійної освіти інформаційних технологій, поліграфії та дизайну», «ВСПНПУ ім. М. Драгоманова», «Національний авіаційний університет», «КВПУ швейного та перукарського мистецтва», «КВПУ залізничного транспорту ім. В.Кудряшова», «ВПУ №33», «Київського професійного коледжу з посиленою військовою та фізичною підготовкою», «Київського центру професійно – технічної освіти».
22.03.2018 на базі середньої загальноосвітньої школи № 54 м. Києва відбувся професійний захід з представниками професійно-технічної освіти з проведенням майстер-класів з робітних професій для учнів 8-11 класів.
12.04.2018 року на базі Національного авіаційного університету відбувся профорієнтаційний захід «Шлях до зірок». 950 старшокласників брало участь у даному заході.
Також, учні середньої школи № 74 брали участь у VI Міській профорієнтаційній грі «Мистецька фортеця».
– у Шевченківському районі у варіативній частині навчальних планів 5-ти навчальних закладів району викладаються курси за вибором: «Основи підприємницької діяльності» та «Фінансова грамотність». Під час проведення практичних занять учні відвідують як приватні так і державні підприємства, відбуваються зустрічі з підприємцями та фахівцями фінансової сфери. Учні беруть участь у економічних турнірах (Технічний ліцей), діловій грі: «Біржовий маклер» (Технічний ліцей, СШ № 73, СЗШ № 163). Під час проведення заходів здобувачі освіти переглянули фільм «Гроші України», провели економічні ігри та лекції про крипто валюту.
Також, було проведено віртуальні екскурсії до скарбниці України та музею грошей.
Учні 9-11 класів загальноосвітніх навчальних закладів на базі ЗЗСО № 163 з програмою курсу за вибором учнів «Моя громадська свідомість. Запобігання корупції».
На базі ЗЗСО № 24 впроваджується проект «Підприємницька діяльність».
– у Святошинському районі проводились зустрічі учнів закладів освіти Святошинського району з представниками АНТК імені О.К. Антонова та ТОВ «Фірма «Фавор» та ін. публікації з питань соціально відповідального підприємництва розміщуються на сайтах РДА та РУОМС, а також у соціальних мережах.
– у Голосіївському районі 27.02.2018 в Інституті журналістики Київського національного університету імені Тараса Шевченка проведено «День кар'єри».
У рамках заходу більше двадцяти поважних спікерів від топових компаній України такі, як: Медіагіганти «1+1 media» та «StarLightMedia», журнали «Vogue» та «Cosmopolitan», beauty-компанія «L'oreal Україна», агентства «Young&Rubicam», «ADV Group» та видавництва «Наш Формат», «Фоліо», «Самміт» і «Академія» та інші роботодавці розповідали про досвід роботи в їхніх компаніях та можливості працевлаштування для студентів, програми стажування, актуальні аспекти роботи в медіа та підприємництві. Участь у заході взяли 23 особи.
З 15.03.2018 Національним університетом харчових технологій розпочато співпрацю з ТОВ «МЕТРО Кеш енд Кері Україна», «Spell chocolate» та Готельно-ресторанним комплексом «Княжий двір», щодо виробничої практики студентів.
Також, Національним університетом харчових технологій проведено зустріч з представниками ТОВ «Комплекс Агромарс», які ознайомили студентів з можливістю проходження практики, захисту підприємницьких стартап-проектів та подальшого працевлаштування.
Національний університет біоресурсів і природокористування України систематично забезпечує комплекс заходів з інформування студентської молоді щодо існуючих вакансій з питань працевлаштування у провідні аграрні та юридичні компанії, серед яких "Kernel", "Agriintern", юридична фірма "САЛКОМ", група компаній "УкрАгроКом" і "ГермесТрейдінг" та щорічного виробничого стажування на підприємствах Німеччини, Польщі, Норвегії та Фінляндії.
Київським національним лінгвістичним університетом з червня поточного року розпочато програму обміну студентської молоді між Україною та Литовською Республікою для отримання досвіду та стажування на 2018-2019 роки.

12.7. Стимулювання розвитку жіночого підприємництва	Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київський міський центр сім'ї "Родинний дім", громадські організації жінок (за згодою)	2015 - 2018	400,0	0,0	0,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У м. Києві реалізуються проекти та практичні заходи із залучення безробітних жінок, жінок з малозабезпечених сімей, жінок з інвалідністю до розвитку підприємницької діяльності Київським міським Центром роботи з жінками Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) втілюється. - проект «Початкові комп'ютерні курси для панянок», в рамках якого забезпечено організацію теоретичних та практичних занять 4-и рази на тиждень за денною та вечірньою формою навчання (164 заняття, підготовлено 136 осіб); - проект «Вивчення розмовної англійської мови», в межах якого двічі на тиждень жінки та чоловіки різного рівня підготовки отримували знання у межах класичного навчального уроку (58 занять, підготовлено 79 осіб); - проект «Практичні аспекти правової допомоги», у рамках якого проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота шляхом здійснення комунікативних заходів у площині надання безоплатних консультативних послуг правового спрямування (проведено 16 семінарів, охоплено 52 особи); - проект «Клуб для жінок», мета якого здійснення особистісного розвитку кожної жінки з урахуванням вікових та індивідуальних потреб шляхом використання дощільних методів та нетрадиційних способів роботи (організовано 4 майстер-класи, охоплено 18 осіб); - проект «Чарівність жіночності», в рамках якого проведено психо-соціальні просвітницькі заняття для жінок з метою корекції їхнього психоемоційного стану, вироблення стійкої мотивації щодо вирішення соціокультурних проблем. (проведено 3 заняття, охоплено 10 осіб); - проект «Працевлаштування: поради, консультації, допомога», який реалізовано з метою формування у жінок та дівчат активної позиції на ринку праці, їхньої психологічної адаптації до умов ринкової економіки. (проведено 6 інформаційно-профорієнтаційних зустрічей, охоплено 118 осіб); - проект «Мандала ресурсу», в рамках якого проведено практичні заняття для жінок щодо відновлення особистісних ресурсів та пошуку виходу з кризових ситуацій. (проведено 5 занять, охоплено 57 осіб) На базі Інформаційно-консультаційного центру Київського міського центру зайнятості діє клуб «Я-успішна жінка». Під час засідань клубу проводяться тренінги, здійснюється інформування щодо працевлаштування та можливостей особистісного самовдосконалення, надаються юридичні консультації з питань трудового законодавства. При зверненні до служби зайнятості чоловіки та жінки отримують інформацію на профінформаційному груповому заході – семінарі з гендерних понять. Як протистояти гендерним стереотипам на сучасному ринку праці, безробітні жінки дізнаються на семінарі «Жінка і праця». За січень – вересень 2018 року семінар з гендерних питань відвідали 0,4 тис. осіб, семінар «Жінка і праця» – понад 0,7 тис. осіб. З початку поточного року одноразову виплату допомоги по безробіттю для відкриття власної справи по місту Києву отримали 23 безробітні жінки, які перебували на обліку в службі зайнятості. З метою підтримки ділової активності жінок спеціалісти Київського міського центр зайнятості долучилися до проведення Всеукраїнського нетворкінгу «Жінка. Кар'єра. Бізнес», який відбувався у квітні поточного року в Міжнародному конгрес-центрі «Український дім». Для участі у заході службою зайнятості також були запрошені успішні жінки-підприємці. Вони презентували свій бізнес, продукцію, яку випускає їх підприємство. 23.04.2018 відбувся Міжнародний бізнес-форум «БізнесWOMAN 2018» (вул. Хрещатик, 2), метою якого є консолідація жінок бізнесу, політики та соціальної сфери задля налагодження тісної співпраці, обміну досвідом, репрезентації України в світі та сприяння розвитку малого і середнього бізнесу жінок. 23.05.2018 відбувся захід «Ukrainian-Estonian Women Business Forum» за участі Президента Естонії Керсті Кальюлайд (iHub, вул.Хрещатик, 10). Мета заходу - надихнути молодих жінок на створення власного бізнесу, продемонструвати досягнення успішних жінок, надати можливість поспілкуватися з ними та сприяти залученню жінок до ведення економічної діяльності, а також привернути увагу щодо проблем жіночого підприємництва в Україні. 30.05.2018 відбувся захід для жінок – підприємців малого та середнього бізнесу на якому Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) презентував програму фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві (Київська торгово-промислова палата України, вул.Б.Хмельницького, 55). У Києві відбувся цикл безкоштовних інформаційно-мотиваційних заходів для жінок, які хочуть започаткувати власну справу «Успіх кожної жінки: розпочни свій бізнес вже сьогодні!». Цей проект реалізується громадською організацією «Жіноча ліга» з метою підвищення рівня залучення жінок до здійснення підприємницької діяльності. Зокрема, у рамках 4 лекцій-практикумів киянки отримали більше знань та практичних навичок щодо створення і ведення власного бізнесу. Лекції відбулись: 19.05.2018 та 02.06.2018 – у Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації (проспект Голосіївський, 42); 16.06.2018 та 30.06.2018 – у Колонній залі (вулиця Хрещатик, 36, 2-ий поверх).
Запровадження державно-приватного партнерства, сприяння інноваційній та експортній діяльності суб'єктів малого та середнього підприємництва			***5 550,0***	***0,0***	***1 050,0***	***4 500,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	***0,0***	
14. Забезпечення відповідності якості товарів (послуг) суб'єктів малого та середнього підприємництва євростандартам											
14.1. Налагодження взаємодії з торгово-промисловими палатами України та Києва з питань: - просування товарів (послуг) малих та середніх підприємств Києва на ринки країн ЄС; - проведення на підприємствах м. Києва робіт з розробки систем менеджменту якості згідно із міжнародними стандартами серії ISO 9000; - стимулювання суб'єктів малого та середнього бізнесу до випуску експортоорієнтованої та імпортозамінюючої продукції; - надання консультативно-методичних послуг у галузі стандартизації, метрології та сертифікації; - реалізації програм із вивчення Європейського законодавства та правил ведення бізнесу	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Взяли участь у: 01.02.2018 засіданні круглого столу на тему: «Державна політики щодо малого бізнесу України 2018: виклики та очікування» за участю голови Державної регуляторної служби України К. Ляпіної, що проходила в приміщенні Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Основна тема засідання - стан та проблеми малого бізнесу в Україні. 14.02.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при Торгово-промисловій палаті України у формі круглого столу на тему: «Маски-шоу стоп: покращення бізнес клімату чи нові виклики», організованого Спілкою підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України, Всеукраїнська асоціація роботодавців за участю членів Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при ТПП України, лідерів всеукраїнських та регіональних об єднань підприємців та роботодавців, керівників підприємств, установ, організацій, фахівців аналітичних центрів, спеціалістів у сфері права та підтримки бізнесу, ЗМІ, підприємців, науковців. 06.03.2018 нараді з питань організації 10-ї ярмарки інвестицій в Китаї, яка відбулась у Торгово-промисловій палаті України (вул. В. Житомирська, 33). 16.03.2018 інформаційному дні щодо можливостей Європейської програми транскордонного обміну ERASMUS для молодих підприємців (COSME), що проходив в приміщенні Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Програма ERASMUS для молодих підприємців – програма професійного обміну, яка дає можливість новим підприємцям навчатися у досвідчених підприємців в інших країнах-учасницях програми ЄС COSME. 27.03.2018 засіданні круглого столу на тему: «Ефективні інструменти для розвитку малого та середнього бізнесу», який проводився Торгово-промисловою палатою України спільно з громадськими радами при Міністерстві економічного розвитку і торгівлі та Державною регуляторною службою України. Основна тема круглого столу – донесення до бізнес-спільноти можливості використання нових ефективних інструментів для розвитку Малого та середнього підприємництва, зокрема цивілізованих вексельних розрахунків та регуляторних інструментів для захисту інтересів малого бізнесу та об'єднати зусилля бізнес-спільноти і громадськості для захисту інтересів малого та середнього підприємництва. 17.04.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при Торгово-промисловій палаті України за участю президента Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України Ю.І.Сханурова Торгово-промислової палати України (вул. В. Житомирська, 33). Основна тема засідання: 1. Про проект Закону України «Про Національне бюро фінансової безпеки України». 2. Про діяльність Міжнародного комерційного арбітражного суду при Торгово-промисловій палаті України у вирішенні зовнішньоекономічних спорів. 21.05.2018 засіданні Комітету підприємців малого та середнього бізнесу при ТПП України у формі круглого столу на тему «Обговорення Закону України про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю: чого очікувати бізнесу» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33). 26.06.2018 Національному Форумі розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33). Програма Форуму складена з тематичних дискусійних панелей, які присвячені питанням імплементації європейських програм підтримки МСБ в Україні, доступним фінансовим інструментам від національних і міжнародних фінансових установ та презентацій успішних історій від українських підприємців з різних галузей економіки. 25.01.2018 Київська торгово-промислова палата провела спільне засідання членів палати та Міжнародного Трейд-клубу, що об'єднує понад 60 дипломатичних та торгових представників зарубіжних посольств в Україні. Основною метою діяльності Трейд-клубу є ознайомлення іноземних дипломатів з економічним потенціалом регіонів, промислових підприємств України, сприяння в

											установлення ділових контактів між українськими та іноземними підприємцями. Отримані матеріали дипломати використовують для підготовки пропозицій представникам бізнесу та урядам своїх країн для налагодження торгово-економічних зв'язків з Україною. Були проведені індивідуальні зустрічі та переговори з членами Трейд-клубу, де у кожного підприємства тільки один раз на рік є можливість напряму протягом двох годин поспілкуватись з керівниками торгово-економічних місій відповідних країн та надати свої пропозиції. В заході взяли участь 25 керівників торговельно-економічних відділів іноземних посольств, акредитованих в Україні, 18 міжнародних організацій , фондів та 85 суб'єктів підприємництва Києва. 24.04.2018 в Київській торгово-промисловій палаті проведено 1-й Практичний семінар «СМАРТ ЕКСПОРТ» Європейська програма Horizon 2020: Можливості для експорту українських підприємств шляхом інтернаціоналізації R & D і випуску продуктів світового рівня». Центр підтримки бізнесу м. Київ, оснований на базі Київської торгово-промислової палати, провів для керівників та власників малого та середнього бізнесу (МСБ) заходи: 25.04.2018 конференцію «Стартап – інструмент впровадження інновацій», були присутні 62 особи; 31.05.2018 конференцію «Blockchain – як основний драйвер для цифрової трансформації економіки, малого та середнього бізнесу», були присутні 64 особи; 21.06.2018 семінар «Брендинг: створення та управління брендом», були присутні 56 осіб. Заходи проходили за підтримки ЄБРР у рамках ініціативи EU4Business Європейського Союзу. 20.04.2018 відбувся практичний семінар «Вихід на ринки ЄС: проблеми, можливості, інструменти», на якому презентовано новий інструмент виходу українському малого та середнього бізнесу на ринок ЄС – маркетплейс 4BIZ2.BIZ (м. Київ, пров. Ярославський, 1/3, HUB 4.0). 16.05.2018 відбулась шоста міжнародна інвестиційна конференція «НОВА УКРАЇНА», під час якої відбулись: панельні дискусії з представниками міжнародної та місцевої політичної та бізнес-спільнот; зустрічі один-на-один з інвесторами та керівництвом компаній; групові зустрічі та презентації найбільших корпорацій України, США, Канади, Ізраїлю, країн центральної та східної Європи; презентація найкращих інвестиційних проектів. 04.06.2018 в Торгово-промисловій палаті України відбувся IV Національний експортний форум, який вперше проводився в рамках серії заходів на підтримку вітчизняного експорту під загальною назвою «Київський експортний тиждень 2018» (Kyiv Export Week 2018) та започатковано спільними зусиллями Торгово-промислової палати України та Київської міської державної адміністрації. В рамках виставки «Зроблено в Києві», яка відбулась 05.06 2018 у Міжнародному виставковому центрі, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено наступні заходи: 1. Засідання круглого столу «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» за участі членів Ради директорів промислових підприємств, установ та організацій м. Києва, керівництва Державної інноваційної фінансово-кредитної установи, Української союзу промисловців і підприємців, Українсько-китайської торгової асоціації. 2. Нагородження номінантів конкурсу «Кращий експортер року». 22 київських підприємства отримали почесну відзнаку в якості найкращих столичних експортерів. 05.06.2018 взяли участь в офіційному відкритті Перших Національних консультацій щодо розробки секторальних та крос-секторальних експортних стратегій, організованих Міністерством економічного розвитку і торгівлі України та International Trade Center. Програмою консультацій було передбачено огляди секторів, попередні заходи з розробки стратегії, аналіз виробничого ланцюга, діагностика, формування рішень; визначення попереднього плану дій, розробка плану дій.
15. Сприяння міжрегіональному та міжнародному співробітництву суб'єктів малого і середнього підприємництва											
15.1.1. Організація та участь у виставках, ярмарках, ділових переговорах, бізнес-зустрічах в тому числі міжнародних із залученням суб'єктів малого та середнього бізнесу м. Києва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2017 - 2018	2 550,0	0,0	1 050,0	1 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Протягом звітного періоду із залученням суб'єктів малого та середнього бізнесу проведено 40 спеціалізованих виставок, переважно міжнародні, організованих ТОВ «Київський міжнародний контрактовий ярмарок», за участю 2434 суб'єктів господарювання. У звітному періоді туристичний потенціал м. Києва та його туристичні можливості висвітлено на таких міжнародних туристичних заходах: Fitur 2018 (м. Мадрид, Іспанія, 17 – 21.01.2018); New York Times Travel Show 2018 (м. Нью-Йорк, США, 26 – 28.01.2018); International Mediterranean Tourism Market 2018 (м. Тель-Авів, Ізраїль, 06-07.02.2018); ITB Berlin 2018 (м. Берлін, Федеративна Республіка Німеччина, 07-11.03.2018); COTTM 2018, 16-18.04 2018 (м. Пекін, Китайська Народна Республіка). Інвестиційний та економічний потенціал м. Києва представлено на наступних заходах - всесвітній інвестиційній виставці нерухомості «MIPIM-2018» (м. Канни, Франція, 13 - 16.03.2018) - із власним стендом. - міжнародній конференції «Впровадження державно-приватних партнерств, спрямованих на потреби людей: кращі міжнародні практики та рекомендації для України і країн-сусідів», яка відбулась 05.06.-06.06.2018 в КМДА колонна зала; - українсько-словенській діловій зустрічі за участю офіційної та бізнес-делегації мерії міста Марибор, яка відбулась 19.09.2018 в Київській торгово-промисловій палаті Також, підприємці м. Києва взяли участь у наступних заходах: - 20-22.02.2018 у виставці промислового холодильного обладнання, кондиціювання повітря, вентиляції «Промисловий холод 2018» та виставці-презентації обладнання для магазинів, торгових центрів, закладів ресторанного господарства «Індустрія торгівлі 2018», які відбулись у виставковому центрі «КиївЕкспоПлаза»; - 04-07.03.2018, 09-13.03.2018, 20-23.03.2018 та 26-29.03.2018 у виставках-ярмарках товарів легкої промисловості «Світ хутра» та «Садовий ярмарок», які проходили у Палаці Спорту; - 12-15.03.2018 у 32 міжнародній виставці матеріалів для виробництва, декору і оздоблення меблів, фурнітури, механізмів та комплектуючих MTKT INNOVATION – 2018, яка проходила в Міжнародному виставковому центрі; - 04.04.2018 відбулась X Міжнародна спеціалізована виставка «Київський технічний ярмарок» (машинобудування, металургія, лиття, металообробка, інструмент, технології обробки поверхні, засоби промислової автоматизації та інше), X Міжнародна спеціалізована виставка «PlastExpoUA» та II Міжнародна спеціалізована виставка «AdditExpo3D», які проводились на території Міжнародного виставкового центру. Головна мета виставок - демонстрація найкращих досягнень науки, техніки і технологій, необхідних для інноваційного розвитку економіки України; - 10.04.2018 відбулась урочиста церемонія відкриття виставки білоруських виробників «Made in Belarus», яка проводилась з 10-14.04.2018 у Міжнародному виставковому центрі. В рамках заходу відбулись конференція «Україна - Білорусь: перспективи співробітництва», галузеві презентації, культурна програма; - 25.04.2018 у ВЦ «КиївЕкспоПлаза» відбувся IX Міжнародний медичний форум. У рамках форуму проведено Міжнародну виставку охорони здоров я, Міжнародну виставку медичного туризму, Міжнародну фармацевтичну виставку та Міжнародну стоматологічну виставку, участь у яких брали провідні підприємства медичної галузі м. Києва; - 05.06.2018 Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київради (КМДА) проведена виставка «Зроблено в Києві», яка відбулась у Міжнародному виставковому центрі. Виставкова експозиція була представлена на площі 3500 м², де свої досягнення представили 182 промислових підприємства-виробника із 10 районів Києва, 80 наукових установ НАН України. В експозиції були представлені промислові підприємства машинобудівної, оборонної, харчової, легкої, фармацевтичної та інших галузей; виробники будівельних матеріалів, медичної техніки, хімічної продукції; компанії, що працюють у сфері енергетики та енергоефективності, екології, транспорту, поліграфії, а також інформаційних технологій. Всього на виставці та у супутніх заходах взяли участь 325 учасників, - 06-09.06 2018 у XXX Міжнародній агропромисловій виставці «АГРО-2018», яка проходила в Національному комплексі «Експоцентр України»; - 07-10.06.2018 у виставці-ярмарці товарів легкої промисловості «Сад і город», яка проходила в Палаці Спорту; - 16-17.06.2018 у фестивалі моди, стилю та українських майстрів «UA: Територія», яка проходила на території галереї «Лавра»; - 03-05.10.2018 у виставці-ярмарку товарів легкої промисловості, яка відбулась у Палаці Спорту; - 04-07.10.2018 у XXX Міжнародній агропромисловій виставці «Ярмарок хутра», яка проходила в Національному комплексі «Експоцентр України»; - 02-05.10.2018 та 09-12.10.2018 у виставці-ярмарку товарів легкої промисловості, яка проходила в ТЦ на Львівській площі.
16. Формування інноваційної інфраструктури на засадах державно-приватного партнерства, створення умов для комерціалізації інновацій											

16.1. Підтримка створення та розвитку об'єктів інноваційної інфраструктури (бізнес-інкубаторів, програм підтримки стартапів, коворкінг-центрів): -надання в оренду вільних приміщень комунальної власності міста на конкурсних засадах; -промоція соціально важливих проектів , в тому числі шляхом розміщення зовнішньої реклами та реклами на транспорті; -впровадження освітніх програм «Успішний стартап. Будуємо новий бізнес»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). районні в місті Києві державні адміністрації.	2015 - 2018	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом комунальної власності м. Києва оновлюється перелік вільних нежитлових приміщень, що можуть бути передані в орендне користування, у т.ч. для підтримки створення та розвитку об'єктів інноваційної інфраструктури, на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (https://kievcity.gov.ua, розділ Оренда). Департамент комунальної власності м. Києва здійснює передачу площ комунальної власності на конкурсних засадах із застосуванням ринкових орендних ставок згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280. В районах міста з метою налагодження співробітництва між бізнес-центрами та районною владою створено сприятливі умови для роботи представників бізнес-центрів, розміщено інформаційні стенди з відповідною інформацією для суб'єктів господарювання.
2. Розвиток промисловості на 2015–2018 роки			**1 710 048,0**	**0,0**	**8 608,0**	**1 701 440,0**	**1 102 724,0**	**0,0**	**1 854,0**	**1 100 870,0**	
Підвищення конкурентоспроможності промислових підприємств, оптимізація їх розміщення та завантаження потужностей			***1550892,0***	***0,0***	***732,0***	1550160,0	***1100094,0***	***0,0***	***54,0***	***1100040,0***	
5. Розширення виробництва експортоорієнтованої та імпортозамінюючої продукції											
5.1.4. Сприяння виробництву нової імпортозамінюючої продукції та щорічна актуалізація її переліку	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), промислові підприємства міста	2017 - 2018	95,0	0,0	0,0	95,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом здійснюється моніторинг виробництва імпортозамінної продукції на промислових підприємствах міста Києва. Відповідно інформації Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації промислові підприємства району за власні кошти, з урахуванням потреб ринку, освоюють та впроваджують у виробництво нові види імпортозамінної та експортоорієнтованої продукції. ПрАТ «КЕВРЗ» встановлено нову вирізну установку ВДА-660 вітчизняного виробництва, замість УВП-5 виробництва «РЕЗ», Латвія, здійснено заміну контакторів КМ-31` та КМ-15 виробництва «РЕЗ», Латвія, сучасними аналогами вітчизняного виробництва; використані сучасні емалі для фарбування вагонів виробництва «Tikkurilla», обладнано віконні блоки електропоїзда ролетними шторами. ВАТ «Меридіан» ім. С.П.Корольова – виготовлено алюмінієвий турбо-спінер. ТОВ «Росток-Елеком» продовжується виготовлення дорожніх контролерів та апаратури керування дорожнім рухом та освоєно новий вид продукції – комплект апаратури сотового зв'язку для дорожніх контролерів. Відповідно інформації Святошинської районної в м.Києві державної адміністрації виробником імпортозамінної продукції є ПАТ НВЦ «Борщагівський ХФЗ» , виробництво якої проводиться згідно замовлень у необхідному обсязі та за потребою.
5.2. Підготовка за участю промислових підприємств каталогу експортоорієнтованої продукції	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, промислові підприємства міста	2015 - 2018	147,0	0,0	82,0	65,0	94,0	0,0	54,0	40,0	Департаментом промисловості та розвитку підприємництва підготовлено каталог підприємств-експортерів міста Києва. Банер каталогу «Експортери міста Києва» розміщено на головній сторінці офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації http://kievcity.gov.ua Проведено допорогові закупівлі послуг на підготовку за участю промислових підприємств м.Києва каталогу експортоорієнтованої продукції та визначено виконавця. Виконавцем, згідно вимог Договору від 18.05.2018 № П.5.2/2018 проведено роботи з виконання І етапу надання послуг, а саме: надруковано 200 примірників каталогу. У листопаді 2018 року відбудеться виконання ІІ етапу надання послуг - актуалізація інформації про підприємства-експортери міста Києва та видання електронної версії каталогу за результатами актуалізації.
5.3. Розробка Концепції нарощування промисловими підприємствами м.Києва експортного потенціалу, в тому числі в країни ЄС	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), промислові підприємства міста	2017-2018	650,0	0,0	650,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Розроблено тендерну документацію для закупівлі послуг "Послуги ДК 021:2015 CPV-73220000-0 Консультаційні послуги у сфері розробки (Розробка та впровадження Концепції нарощування промисловими підприємствами м.Києва експортного потенціалу, в тому числі в країни ЄС). Проведено відкриті торги на закупівлю послуг з розробки Концепції та визначено виконавця вказаної послуги. Термін виконання, згідно строків встановлених договором - листопад 2018 року
6. Впровадження інноваційних технологій											

6.1. Сприяння збільшенню випуску інноваційної продукції та реалізація відповідних заходів	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), промислові підприємства міста	2015 - 2018	1 250 000,0	0,0	0,0	1 250 000,0	1 100 000,0	0,0	0,0	1 100 000,0	Динаміка усіх показників щодо інноваційної діяльності промислових підприємств зазнала значних змін відповідно до наказу Державної служби статистики "Про затвердження форми державного статистичного спостереження № 1-інновація (річна) "Обстеження інноваційної діяльності промислового підприємства"" від 10.11.2015 № 319 та Методологічних положень – наказ Державної служби статистики "Про внесення змін до Методологічних положень зі статистики інноваційної діяльності" від 28.12.2015 № 369. Починаючи з 2015 року змінився порядок організації збирання та оброблення інформації за формою № 1-інновація (один раз на два роки) "Обстеження інноваційної діяльності промислового підприємства". Згідно зі зміною методології формування сукупності промислових підприємств, що обстежуються, здійснюється по підприємствах-юридичних особах за видами економічної діяльності промисловості із кількістю найманих працівників 50 і більше осіб. Статистична інформація щодо основних показників інноваційної діяльності промислових підприємств за 2017 рік буде оприлюднена Головним управлінням статистики у м. Києві у квітні 2018 року, за 2018 рік звітування не передбачено, а інформація щодо показників інноваційної діяльності промислових підприємств за 2019 рік буде оприлюднено у 2020 році.
10. Забезпечення фінансово-кредитної підтримки промислових підприємств м. Києва											
10.1. Формування портфеля бізнес-пропозицій, надання фінансово-кредитної підтримки промисловим підприємствам м. Києва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	300 000,0	0,0	0,0	300 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Програма фінансово-кредитної підтримки промислових підприємств не прийнята.
Наукове, інформаційне та організаційне забезпечення розвитку промисловості			***159 156,0***	***0,0***	***7 876,0***	***151 280,0***	***2 630,0***	***0,0***	***1 800,0***	***830,0***	
11. Поглиблення співпраці промислового комплексу столиці з НАН України											
11.1. Виконання договору між НАН України та виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо розробки та впровадження на промислових підприємствах м. Києва розробок наукових закладів НАН України, в т.ч.: •фінансування наукових робіт для вирішення проблем міського господарства; •проведення виставок-презентацій наукових проектів за окремими сферами міського господарства	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	В рамках виконання Угоди про співробітництво виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) і Національної академії наук України 08.02.2018 підготовлено та проведено розширене засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій міста Києва, представників Президії Національної академії наук України та Інституту надтвердих матеріалів ім. В.М. Бакуля щодо опрацювання нових наукових розробок за галузевими напрямками. Керівники підприємств перед початком засідання відвідали виставку перспективних розробок Інституту надтвердих матеріалів ім. В.М. Бакуля НАН України, в тому числі, які можуть бути впроваджені у різних напрямках міського господарства у м.Києві. 04.05.2018 відбулася спільна нарада працівників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Національної академії наук України щодо XII участі у Всеукраїнському фестивалі науки, а також щодо участі НАН України у виставковій експозиції виставки-презентації промислової продукції київських товаровиробників «Зроблено в Києві». 16.05.2018 відбулося урочисте відкриття XII Всеукраїнського фестивалю науки в рамках Дня науки, який відзначається у третю суботу травня на виконання Указу Президента України від 14.02.1997 № 145/97 «Про День науки». В заході взяли участь представники Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КО КМР (КМДА). Метою проведення фестивалю науки в Україні стала популяризація досягнень науки в Україні, залучення молоді до наукових досліджень, піднесення авторитету і престижу науки в українському суспільстві. В рамках заходу відбулися: - прес-конференція, - урочисте відкриття фестивалю, - лекція лауреата Нобелівської премії професора Сержа Ароша «Роздуми про симбіоз досліджень блакитті неба з технологіями: приклад квантової фізики», - виставка-презентація наукових досягнень установ НАН України, - презентація науково-дослідницьких робіт, стендові доповіді учнів-членів Малої академії наук України та учнів середніх навчальних закладів м. Києва. 05.06.2018 в рамках виставки-презентації продукції київських товаровиробників «Зроблено в Києві» свої розробки та наукові проекти представили 80 наукових установ НАН України.
12. Забезпечення підтримки промислового комплексу м. Києва у просуванні його продукції на внутрішній та зовнішній ринки											
12.2. Організація конкурсу «Кращий експортер року»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	100,0	0,0	70,0	30,0	100,0	0,0	70,0	30,0	З метою забезпечення ефективної діяльності комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» та визначення суб'єктів господарювання – експортерів в місті Києві, яким присвоюється диплом та знак «Кращий експортер року», у зв'язку з кадровими змінами, розпорядженням від 21.03.2018 № 461 внесено зміни до посадового складу комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 .08.2015 № 763 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2017 № 240). Проведено допорогову закупівлю на організацію та проведення конкурсу «Кращий експортер року» у 2018 році. Переможцем процедури закупівлі визначено Київську торгово-промислову палату. Проведено засідання комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» та визначення суб'єктів господарювання – експортерів в місті Києві, яким присвоюється диплом та знак «Кращий експортер року». На засіданні було затверджено персональний склад комісії, текст оголошення про проведення конкурсу «Кращий експортер року» у 2018 році, картку учасника, графік проведення конкурсу та зразки знаку і диплому «Кращий експортер року» для нагородження переможців Конкурсу у 2018 році. 25.05.2018 відбулось засіданняконкурсної Комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» на якому, за результатом оцінки заявок підприємств 22 експортери було визнано переможцями, а саме: ТОВ «УКРПРОДПРОМПЮСТАЧ», ТОВ «Київська макаронна фабрика», ПрАТ «ОБОЛОНЬ», ТОВ «Київський фурнітурний завод», ТОВ «РІФ-1», НВ ПП «АНСГ», ТОВ «Новий Друк», ТОВ «Пролог Семікор», ПАТ НВЦ «Борщагівський ХФЗ», ПАТ «ФАРМАК», ТОВ «АТЕМ ГРУП», ПрАТ з ІІ «Слобожанська Будівельна кераміка», ПрАТ «Київське ЦКБ арматуробудування», ТОВ «Комерційно-промислова фірма «ПРОМІКС», ВАТ «МЕРИДІАН» ім. С.П. Корольова, КП СПБ «Арсенал», ТОВ «РОСТОК ЕЛЕКОМ», ПАТ «НВО «Київський завод автоматики», ТОВ «ЕЛВАТЕХ», ПрАТ «УХЛ-МАШ», ДП «Завод 410 ЦА», ДП «Київський бронетанковий завод». Окрім цього, конкурсною комісією було прийняте рішення нагородити ТОВ «ЗАММЛЕР УКРАЇНА» дипломом за особливі результати діяльності з експорту послуг за підсумками роботи в 2017 році. Нагородження переможців відбулось 05.06.2018 в рамках заходів на Виставці-презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

12.3. Організація та проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» в рамках Програми «Київська якість»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	145,0	0,0	70,0	75,0	0,0	0,0	0,0	0,0	З метою підтримки столичних виробників, визначення продукції і послуг високої якості та інформування про них споживачів (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2012 № 1412 «Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» (зі змінами)) Департамент промисловості та розвитку підприємництва за участю Київської торгово-промислової палати та Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва проводить конкурс «Столичний стандарт якості». Цей конкурс проводиться для визначення найбільш якісних товарів київських виробників та стимулювання господарюючих суб'єктів міста Києва постійно працювати над підвищенням основних показників конкурентоспроможності продукції, її якістю та ціною, сприяння впровадженню на столичних підприємствах сучасних методів управління якістю. Підготовлено та прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 № 358 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2012 № 1412 «Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» щодо внесення змін до складу комісії з проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» На електронному майданчику "E-TENDER" проведено процедуру закупівлі послуги «Організація та проведення конкурсу «Столичний стандарт якості», за результатами якої визначено переможця. На сьогодні проводиться робота щодо організації та проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» та залучення до участі у ньому підприємств міста Києва. За результатами аналізу наданої документації, проведених випробувань продукції та обстеження виробництв експертами проведено відбір та оцінку якості продукції підприємств, які подали заявки на участь у конкурсі. Результати експертизи підтвердили найвищий рівень якості продукції 12-ти підприємств. Наприкінці жовтня поточного року (дата уточнюється) заплановано проведення засідання комісії з проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» та визначення суб'єктів господарювання, яким присвоюється диплом та знак «Столичний стандарт якості», на якому, за результатами експертної оцінки продукції, буде прийнято рішення про відзначення підприємств-переможців дипломами «Столичний стандарт якості» та сертифікатами відповідності за системою CERTEX. У грудні 2018 року заплановано проведення урочистої церемонії нагородження переможців конкурсу «Столичний стандарт якості».
12.4. Популяризація продукції київських виробників, в т.ч.: - шляхом забезпечення участі у виставкових заходах (у тому числі міжнародних); - проведення виставки презентації промислової продукції київських виробників "Зроблено в Києві"	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	2 640,0	0,0	2 640,0	0,0	1 730,0	0,0	1 730,0	0,0	Підготовлено та прийнято розпорядження ВО КМР КМДА від 02.03.2018 № 327 про внесення змін до розпорядження від 11.01.2017 № 13 «Про проведення виставок-презентацій промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві». 05.03.18 відбулося засідання організаційного комітету з проведення виставки-презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві», де визначено дату проведення заходу 05.06.2018. Планується участь 300 експонентів на площі 3500 м². Розпочато роботу щодо залучення промислових підприємств до участі у виставці. 05.06.2018 відбулася виставка-презентація продукції київських товаровиробників «Зроблено в Києві». Виставкова експозиція була представлена на площі 3500 м², де свої досягнення представили 182 промислових підприємств-виробників із 10 районів Києва, 80 наукових установ НАН України. В експозиції були представлені промислові підприємства машинобудівної, оборонної, харчової, легкої, фармацевтичної та інших галузей; виробники будівельних матеріалів, медичної техніки, хімічної продукції, компанії, що працюють у сфері енергетики та енергоефективності, екології, транспорту, поліграфії, а також інформаційних технологій. Окремими експозиціями були представлені: Київський університет імені Тараса Шевченка, освітній інвестиційно-технологічний кластер легкої промисловості, Національний авіаційний університет, Київська торгово-промислова палата, Державна науково-технічна бібліотека України, Банки (учасники міської програма фінансово-кредитної підтримки суб'єктів підприємництва) та інші. Всього на Виставці та у супутніх заходах взяли участь 312 учасників. В рамках Виставки були проведені наступні заходи: • Засідання кооперативної сесії «Кооперативні можливості м. Києва. Перспективи кооперації в сфері високих технологій» за участі членів Міжнародного трейд-клубу, іноземних торгових палат, провідних промислових підприємств м. Києва, бізнесу, інноваційних площадок і центрів, High-tech офісу України. • Засідання круглого столу «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» за участі членів Ради директорів промислових підприємств, установ та організацій м. Києва, керівництва Державної інноваційної фінансово-кредитної установи, Української союзу промисловців і підприємців, Українсько-китайської торгової асоціації. • Слайд-вікторина: «Інноваційна історія Києва». • Нагородження номінантів конкурсу «Кращий експортер року». 22 київських підприємств отримали почесну відзнаку в якості найкращих столичних експортерів; • Нагородження дипломами «За активну участь». 30 найактивніших учасників виставки-презентації «Зроблено в Києві» отримали відзнаки; • Організовано роботу переговорного простору, де представники 14 структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надавали консультації як учасникам, так і відвідувачам Виставки. Проведено 62 перемовини та близько 2023 бізнес контактів. Щорічну міську виставку-презентацію промислової продукції київських товаровиробників «Зроблено в Києві» відвідали більш як 3700 осіб. 26.07.2018 відбувся аукціон на закупівлю послуги щодо забезпечення участі промислових підприємств-експортерів міста Києва у міжнародній виставці China International Import Expo - 2018. Виставка відбудеться з 05-10.11.2018 в м.Шанхай, КНР. 12.09.2018 взято участь у роботі виставки LED Expo та роботі Конференції LED Progress 2018, які відбулись у Міжнародному виставковому центрі.
12.5. Сприяння розвитку фірмової торгівлі, відкриттю магазинів з продажу продукції київських підприємств	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації.	2015 - 2018	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	800,0	0,0	0,0	800,0	За інформацією Департаменту комунальної власності зацікавлені підприємства, організації можуть ознайомитись з переліками вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, що можуть бути передані в орендне користування, у т.ч. для здійснення підприємницької діяльності, на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (вкладка Адміністрація, Структура, Департамент комунальної власності м. Києва, перейти на сайт www.gukv.gov.ua, вкладка Оренда Об'єкти, що пропонуються для передачі в оренду). На підставі наданих балансоутримувачами нежитлових приміщень комунальної власності оновлених даних щодо наявних вільних площ, раз на квартал проводиться актуалізація розміщених на офіційному веб-сайті Департаменту (www.gukv.gov.ua) переліків об'єктів, які можуть бути передані в орендне користування. Зазначені переліки об'єктів висвітлюються разом з їх фото-візуалізацією та визначенням можливого використання приміщення під час оренди, що значно спрощує пошук необхідного приміщення для потенційних орендарів. У разі звернення до Департаменту зацікавлених підприємств будуть вжиті заходи щодо передачі обраного об'єкта в орендне користування у порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280. Мають фірмові магазини підприємства: ТДВ «ТФ Киянка», ПрАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен», ПрАТ «Київський маргариновий завод», ТОВ «АТМ груп», ПрАТ «Торговий дім «Воронін-Україна», ПАТ «Макаронна фабрика», ПАТ «Оболонь», ПП «Ярослав», ПАТ "Київський завод "Радар" та ПрАТ "Фаншпит" На території Дарницького району реалізується проект ПАТ «Київхліб». З метою підтримки соціально незахищених верств населення у 2014 році між Публічним акціонерним товариством «Київхліб», Департаментом економіки та інвестицій і Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладено інвестиційні договори про створення об'єктів роздрібної торгівлі із продажу хліба та хлібобулочних виробів найвищого споживчого попиту в місті Києві. На території району встановлено 4 нових обєкти роздрібної торгівлі із продажу хліба та хлібобулочних виробів. На території Дніпровського району працюють 15 кіосків (МАФів) ПАТ «Київхліб» з продажу хліба та хлібобулочних виробів за соціально доступними цінами, 4 нових фірмових магазинів кондитерської фабрики «Roshen». На території Деснянського району встановлено та функціонують 24 кіоски (МАФів) по продажу хліба та хлібобулочних виробів за соціально доступними цінами, що користується найвищим споживчим попитом в місті Києві. Відкрито 2 кіоски ТОВ «Сабботін Трейд». У зв'язку із складною економічною ситуацією ряд підприємств рекламують та реалізують свою продукцію на територіях своїх підприємств.
12.6. Створення та експлуатація інформаційної бази даних промислового і наукового комплексу м. Києва «Промисловість і наука»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Розроблена КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста» на замовлення Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Інформаційна система «Промисловість і наука» (http://ispn.kievcity.gov.ua) у 2015 році введена в експлуатацію. Метою проекту є автоматизація процесів створення, зберігання та актуалізації відомостей щодо діяльності промислових підприємств та наукових установ м. Києва, зокрема, щодо виробничо-господарської, наукової та інноваційної діяльності промислових підприємств та наукових організацій міста, виробництва основних видів промислової продукції, інноваційних та інвестиційних проектів підприємств та організацій, а також пропозиції щодо розвитку міського кооперування, налагодження економічних та виробничих взаємовідносин між промисловими підприємствами міста. Станом на 01.10.2018: - із загальної кількості 1132 промислових підприємств м. Києва, які звітують до Головного управління статистики в м. Києві за формами 1П та 1ПЕ, розділ «Загальні відомості» заповнений по 878 промисловим підприємствам (76,6 % від загальної кількості); розділ «Виробничо-господарська діяльність» заповнений по 64 підприємствах (5,7 %), розділ «Продукція» – по 874 підприємствах (77,2 %). Сукупний комбінований відсоток наповнення Інформаційної системи складає 53,5 % від загальної кількості; - із загальної кількості науково-дослідних установ міста (337) в Інформаційній системі актуалізовано дані по 223 організаціям, або 66,2 % від загальної кількості. Також до ІС «Промисловість і наука» були внесені дані про 10600 видів товарної продукції від 233 підприємств, установ та організацій з кола розпорядників коштів бюджету міста Києва всіх рівнів та комунальних підприємств, установ, тощо. В ІС «Промисловість і наука» працює розділ новин, де висвітлюються значні події, які стосуються роботи промислового та наукового комплексів м. Києва. Також створено міжнародну версію Інформаційної системи англійською мовою з метою представлення можливостей київських промислових підприємств за межами України
13. Створення промислового вузла "Київська бізнес-гавань"											

13.1. Вирішення організаційних питань створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань», в т.ч.: •створення управляючої компанії промислового вузла «Київська бізнес-гавань»; •впорядкування земельних відносин учасників промислового вузла «Київська бізнес-гавань»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	5 000,0	0,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядженням від 21.02.2018 № 278 «Про зміни у складі робочої групи з питань реалізації проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі» актуалізовано склад робочої групи з питань реалізації проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань». Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» проводиться збір матеріалів для проведення тендеру на розроблення документації із землеустрою 4-х земельних ділянок на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 103,68 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва). Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо їх відведення в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла «Київська бізнес-гавань» надано комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» відповідно до рішень Київської міської ради від 18.05.2017 № 357/2579, № 358/2580, № 359/2581, № 360/2582. Проект виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Розробка концепції індустріального парку «Київська бізнес гавань» у Деснянському районі м. Києва» включено до Переліку проектів регіонального розвитку, що подані на розгляд конкурсної комісії з відбору проектів регіонального розвитку, які можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського Союзу та проходить конкурсний відбір. Також, проект «Розробка концепції індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі м. Києва» подано до складу проектних ідей, що можуть реалізовуватись у м. Києві в рамках реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року. На 29-й міжнародній виставці нерухомості MIPIM-2018, яка відбулась з 13 - 16.03.2018 в Каннах (Франція), Київським міським головою Кличком В.В. було представлено на розгляд фахівців ринку нерухомості, промисловості, логістики, потенційних інвесторів, представників великого міжнародного бізнесу інвестиційні проекти міста Києва, серед яких і проект «Київська бізнес-гавань» На сьогодні комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» проводяться роботи щодо вирішення земельних та майново-правових питань: у травні 2017 року отримано дозволи Київської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення чотирьох земельних ділянок загальною площею 106,68 га; у квітні 2018 року проведено відкриті торги з метою пошуку виконавця робіт з розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та затверджено переможця торгів – комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»; у червні 2018 року, в рамках виконання умов тендерної закупівлі, виконавцю направлена заявка на виконання робіт з відповідними вихідними даними. Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» після вирішення земельних питань передбачені наступні етапи реалізації проекту: розробка та затвердження концепції індустріального парку; прийняття рішення про створення індустріального парку; реєстрація індустріального парку в Мінекономрозвитку; вибір керуючої компанії індустріального парку.
14. Створення індустріальних парків											
14.1. Визначення характеристик земельних ділянок та споруд для створення на них індустріальних парків	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом промисловості та розвитку підприємництва з метою створення індустріальних парків у місті Києві, відповідно до вимог Закону України «Про індустріальні парки» розпочато роботу з визначення земельних ділянок у м. Києві (після виконання п.п. 8.1., 8.2., 8.3. Програми). Планується залучити не задіяні у виробничому процесі земельні ділянки наступних промислових підприємств м. Києва: 1. ВАТ «Київський завод «РАДАР» 2. ПАТ «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» 3. ВАТ «Київський радіозавод» 4. Державне підприємство «Радіовимірювач» 5. Державного підприємства «Завод «Генератор» 6. ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова 7. Державного підприємства «НДІ «Оріон». Департамент земельних ресурсів, у випадку надходження відповідних звернень/доручень, в межах компетенції, візьме участь в опрацюванні питання відносно визначення характеристик земельних ділянок для створення на них індустріальних парків.
14.2. Розробка концепції створення індустріальних парків в м. Києві, організаційна діяльність по створенню індустріальних парків, залучення інвесторів до функціонування індустріальних парків на конкурсних засадах	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	150 175,0	0,0	0,0	150 175,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом промисловості та розвитку підприємництва спільно з Інститутом економіки та прогнозування НАН України розпочато роботу з розробки концепції створення індустріальних парків в м. Києві та розроблено першочергові кроки зі створення індустріального парку в місті Києві. Також підготовлено пропозиції Кабінету Міністрів України щодо внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» та деяких законодавчих актів України в частині спрощення регуляторних бар'єрів та встановлення преференцій для створення і функціонування індустріальних парків в Україні.
15. Підготовка до роботи в умовах вступу до ЄС											
15.1. Надання допомоги промисловим підприємствам м. Києва у підготовці до роботи в умовах вступу до ЄС, в т.ч.: •проведення тренінгів за участю представників промислових підприємств міста щодо імплементації європейського законодавства з питань промислових стандартів та оцінок відповідності країн ЄС, •проведення круглих столів з фахівцями України та зарубіжних країн щодо питань виходу продукції київських підприємств на європейський ринок	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	96,0	0,0	96,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проведення тренінгу та круглого столу з фахівцями України та зарубіжних країн щодо питань виходу продукції київських підприємств на європейський ринок заплановано в листопаді - грудні 2018 року.

15.2. Проведення моніторингу отримання промисловими підприємствами міста сертифікатів якості та відповідності вимогам стандартів ЄС	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	За час дії Програми на промислових підприємствах міста задіяна сертифікована система управління якістю, що відповідає вимогам ДСТУ ISO 9001:2008, 9001:2009, ISO 9001-2001 тощо. Відповідно до цих стандартів на підприємствах постійно здійснюються заходи щодо вдосконалення існуючої системи управління якістю. По закінченню терміну дії наявних сертифікатів підприємства планують подовжувати їх дію або отримувати нові міжнародні сертифікати відповідності. На сьогоднішній день на промислових підприємствах міста функціонує сертифікована система управління якістю, що відповідає вимогам ДСТУ ISO 9001:2008, 9001:2009 тощо. Відповідно до цих стандартів на підприємствах постійно здійснюються заходи щодо вдосконалення існуючої системи управління якістю. По закінченню терміну дії наявних сертифікатів підприємства планують подовжувати їх дію або отримувати нові міжнародні сертифікати відповідності. Ряд столичних промислових підприємств атестовані за міжнародними стандартам серії ISO 9001, ISO 14001 – ТОВ «Арофел Семікор», ТОВ «Пролог Семікор», ТОВ «Коверіс Рігід Україна», ПАТ «Київмедпрепарат», ПАТ «Інститут транспорту нафти», ДП «Поліграфічний комбінат «Україна», ТОВ «Кнауф Гіпс Київ», ПрАТ «Біофарма», ПАТ «Елміз», ПАТ Швейна фабрика «Ворони», ПАТ «Завод залізобетонних конструкцій ім. С. Ковальської», ТОВ «ПАККОР Україна», ПАТ «Комбінат будіндустрії», ТОВ НВФ ВЕНБЕСТ-ЛТД та інші На Філії ПАТ «Карлсберг Україна» м. Київ впроваджено стандарти ISO 9001:2008 «Система управління якістю», ISO 14001:2004 «Система екологічного менеджменту», OHSAS 18001:2007 «Система менеджменту та охорони здоров'я», FSSC 22000:2011 «Схема сертифікації системи менеджменту безпеки харчових продуктів». На ТДВ «Укрліфтсервіс» системи управління якістю стосовно проектування, виробництва, монтажу та надання послуг з ремонту та технічного обслуговування ліфтів електричних та гідравлічних, ескалаторів, траволаторів та об'єднаних систем, а також виробництва запасних частин до них відповідає вимогам ДСТУ ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008), Сертифікат УкрСЕРПО №UA2.002.08119-13 Промислові підприємства харчової галузі, а саме ПАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен», ПАТ «Київський маргариновий завод», ПрАТ «Імперіал Тобакко Продакшн Україна» крім стандарту управління якістю ISO 9001 також мають системи менеджменту безпеки харчових продуктів ISO 22000:2005 (включаючи систему НАССР). На підприємстві ПрАТ «Пивзавод на Подолі» проводиться розробка та впровадження системи управління безпечністю харчових продуктів (НАССР) на основі ДСТУ ISO 22000:2007 «Система управління безпечності харчових продуктів. Вимоги до будь-яких організацій харчового ланцюга». На ПАТ «Київський завод шампанських вин «Столичний» впроваджені та функціонують наступні системи управління якістю: системи менеджменту якості - вимоги ISO 9001-2008; система менеджменту безпечності продуктів харчування вимоги до організації виробництва і поставок ISO 22000:2005, міжнародний стандарт на харчову продукцію IFS Food - стандарт на проведення перевірок якості та безпечності харчової продукції. На підприємстві ПАТ «Київхліб» впроваджено та функціонує система управління якістю у відповідності з вимогами міжнародних стандартів ISO 9001:2008. Сертифікат зареєстрований у реєстрі системи сертифікації УкрСЕПРО. ВАТ «Меридіан» ім. С.П. Корольова має сертифікат на відповідність системи управління якістю вимогам стандарту ISO 9001:2008, а ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад» Сертифікат на систему управління якістю відповідає вимогам ДСТУ ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008). ПрАТ «Еколого-охоронна фірма «Креома-Фарм» сертифіковано за ДСТУ ISO 9001:2009 «Система управління якістю, ДСТУ ISO 22000:2007 «Система управління безпечністю харчових продуктів. Вимоги до будь-яких організацій харчового ланцюга», ДСТУ ISO 13485:2005 «Вироби медичні. Система управління якістю. Вимоги щодо регулювання». ПАТ «Фармак» володіє сертифікатами №UA 2.002.07272-12 відповідності ДСТУ ISO 14001:2006 (ISO 14001-2004) та №UA Д.019-12 відповідності ДСТУ ISO 14001:2006 (ISO 14001-2004) системи управління навколишнім середовищем, сертифікатами фармацевтичної якості; управління якості; управління гігієною та безпекою праці. На підприємстві ДП «Тетра Пак Україна» функціонують системи: ISO 9001:2008 - система менеджменту якості; ISO 14001:2004 - система екологічного менеджменту; BRC-IOP - сертифікат безпеки харчових продуктів. ТОВ НВЦ «Антей ЛТД» впроваджено ДСТУ ISO 9001:2009 «Система управління якістю. Вимоги», ДСТУ ISO 13485:2005 «Вироби медичні. Система управління якістю. Вимоги щодо регулювання». Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський ХФЗ» сертифіковано OHSAS 18001:2008 «Охорона здоров'я і безпека праці», ISO 9001:2008 «Система менеджменту якості». На ТОВ « Електроприлад» впроваджено ISO 9001:2011 «Система управління якістю». На ПАТ «Київмедпрепарат» функціонує ДСТУ ISO 14001:2006 «Система екологічного керування». ТОВ «СК «Джонсон» має Сертифікат на систему управління якістю ДСТУ ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008 IDT). ПАТ «Укрпластик» крім стандарту управління якістю ISO 9001:2008 також має сертифікати системи безпеки продукції ISO 22000:2005, захисту навколишнього середовища ISO 14001:2004 та OHSAS 18001:2007, який представляє вимоги до системи управління професійною безпекою і здоров'ям, щоб дає можливість організації управляти професійними ризиками в області безпеки і здоров'я та підвищувати ефективність такого управління. Сертифікат 18001-2007 свідчить про те, що виробництво здійснює ретельний контроль факторів виробничого та професійного ризиків, піклується про безпеку персоналу на робочих місцях. На ПАТ "Оболонь" впроваджені: Система управління якістю ISO 9001, Система управління безпечністю харчових продуктів ISO 22000, Система екологічного керування ISO14001,OHSAS 18001 Система управління гігієною та безпекою праці. Продукція ПАТ «ЕМЗ «Металіст» сертифікована УКРСЕПРО на відповідність національним стандартам якості. На підприємстві функціонує сертифікована технічна лабораторія, що здійснює контроль якості зварюваних швів методами візуально-оптичної, ультразвукової, магнітно-порошкової та капілярної діагностики На ПрАТ «Бліц-Інформ» впроваджено систему ISO 9001: 2008 «Система менеджменту якості». ТОВ НВФ ВЕНБЕСТ-ЛТД впроваджено системи управління якістю щодо розробки, виробництва, проектування, поставки, сервісного обслуговування і ремонту комплексів безпеки і складових частин комплексів безпеки для охоронної сигналізації, охоронного телебачення, санкціонованого доступу, охорони периметру, пожежної сигналізації ДСТУ ISO 9001:2009(ISO 9001:2008,IDT) «Системи управління якістю». На ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської» впроваджено системи управління якістю щодо будівництва житлових і промислових об'єктів, виробництва товарних бетонів та розчинів, залізобетонних, арматурних виробів, фігурних елементів мощення за ДСТУ ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008) «Система управління якістю», ISO 9001:2008 «Система управління якістю». На ПАТ «Кордон Авіа Сервіс» впроваджено систему сертифікації УкрСЕПРО на виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації, іншого електричного устаткування, ремонт і технічне обслуговування електронного і оптичного устаткування та ін. ДП «Радіовимірювач» сертифіковано ДСТУ ISO 9001:2009 та має Сертифікат УкрСЕРПО на виробництво низьковольтного обладнання, гібридних електронних мікросхем, авіаційної, корабельної та медичної апаратури. ПАТ «Елміз» має сертифікати ISO 9001:2009 та УкрСЕРПО на виробництво апаратури передавальної, до складу якої входять приймачі, панелей індикаторних з пристроями на рідинних кристалах або зі світлодіодами; апаратури електричної звукової чи візуальної сигналізації, частин повітряних і космічних літальних апаратів та ін. На ПАТ «Макаронна фабрика» впроваджено системи ISO 9001: 2009, ISO 22000:2007 на виробництво макаронних виробів ТОВ «Завод «Мікрони» для виробництва ливарних форм та технологічного оснащення має сертифікати ISO 9001:2008. На ТОВ «Столичний млин» для заготівлі та переробка зерна впроваджено та підтримується система менеджменту безпеки харчових продуктів, яка відповідає ДСТУ ISO 22000:2007 «Система управління безпечністю харчових продуктів». Діяльність ТОВ «ТТЦ «Авіа-радіо сервіс» з розробки, виробництва та ремонту авіаційного радіообладнання підпадає під схвалення на відповідність авіаційним правилам та сертифікації. Ці правила передбачають вимоги до системи управління якістю і відповідають вимогам ДСТУ ISO 9001:2009. АТ «Чинбар» для дублення шкур і оздоблення шкіри, вичинки та фарбування хутра сертифіковано ДСТУ ISO 14001:2006 «Системи екологічного керування. Вимоги та настанови щодо застосування». ПАТ "Промзв'язок" для процесів металообробки різних видів, виготовлення вузлів і деталей механізмів, виготовлення та складання електротехнічного і електронного устаткування сертифіковано ДСТУ ISO 9001 На ТОВ „ЕЛВАТЕХ" діє сертифікат на систему управління якістю відповідає ДСТУ ISO9001:2009 на виробництво спектрометрів енергій рентгенівського випромінювання. ДП «Виробниче об'єднання «Київприлад» для виробництва повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування, електророзподільчої та контрольної апаратури, механічного оброблення металевих виробів сертифіковано ДСТУ ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008).
3. Київська міська цільова програма сприяння розвитку споживчого ринку на 2015–2018 роки			**514 187,0**	**0,0**	**20,0**	**514 167,0**	**376 079,8**	**0,0**	**0,0**	**376 079,8**	
Розвиток сфери роздрібної торгівлі та ресторанного господарства			***170,0***	***0,0***	***20,0***	***150,0***	***60,8***	***0,0***	***0,0***	***60,8***	
2. Оптимізація інфраструктури торговельної мережі											

2.4. Відкриття продовольчих магазинів різних форм власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, суб'єкти господарювання	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висвітлює перелік вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва (та їх фото), що можуть бути передані в оренди користування, у т.ч. для здійснення підприємницької діяльності, на Єдиному веб-порталі територіальної громади м. Києва (https://kievcity.gov.ua, розділ "Оренда"). На підставі наданих балансоутримувачами нежитлових приміщень комунальної власності оновлених даних щодо наявних вільних площ проводиться щоквартальна актуалізація переліку вільних нежитлових приміщень. Крім того, переліки вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, які віднесені до сфери управління районних в м. Києві державних адміністрацій, розміщуються районними в місті Києві державними адміністраціями на їх офіційних веб-сайтах. У місті постійно зростає мережа продовольчих магазинів, особливо в районах, де відсутня (у разі новобудови) або недостатня мережа закладів торгівлі. З метою планомірного розвитку інфраструктури споживчого ринку м. Києва, під час будівництва нових жилих мікрорайонів, Генеральним планом передбачається відкриття закладів торгівлі та побутового обслуговування населення на перших поверхах будинків, які вводяться в експлуатацію. Департамент земельних ресурсів забезпечує опрацювання, у межах компетенції, звернень від суб'єктів господарювання щодо відкриття продовольчих магазинів різних форм власності. На сьогодні в місті функціонують 6637 продовольчих та непродовольчих закладів торгівлі, у т. ч. 87 торгово-розважальних центрів загальною площею понад 4,1 млн. кв. м та 3318 закладів ресторанного господарства на 179,8 тис. місць. Упродовж січня-серпня 2018 року в місті Києві відкрито заклади з реалізації продовольчих товарів – 32 одиниці, непродовольчих товарів – 34, заклади ресторанного господарства – 26. У 2018 році на просп. Степана Бандери, 11-А в Оболонському районі відкрито будівельний гіпермаркет «Епіцентр» ТОВ «Епіцентр-К» загальною площею 56,0 тис. кв. м. За даними Головного управління статистики у м. Києві, оборот роздрібної торгівлі (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців) за січень-серпень 2018 року становить 110544,9 млн грн; індекс фізичного обсягу обороту роздрібної торгівлі відповідно до періоду попереднього року – 102,7 %. Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб) за січень-серпень 2018 року становить 95422,2 млн грн; індекс фізичного обсягу роздрібного товарообороту відповідно до періоду попереднього року – 101,9 %.
2.8. Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (із змінами і доповненнями від 04.09.2014 № 62/62, від 25.12.2014 № 746/746) укладання договорів про сплату пайової участі (внеску) в утриманні об'єктів благоустрою щодо розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства та оформлення паспорта прив'язки делеговано Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» Департамент промисловості та розвитку підприємництва уповноважено протягом чотирьох робочих днів надавати до Департаменту містобудування та архітектури аргументовані пропозиції стосовно укладення договору щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою або відмови в його укладанні, з урахуванням функціонального призначення (спеціалізації) майданчика для харчування біля стаціонарного закладу ресторанного господарства та наявності скарг від громадян на його розміщення та/або функціонування. Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства регулюється розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві», зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25.11.2013 за № 57/1049 (із змінами і доповненнями від 23.12.2014 № 1516). Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) у звітному періоді опрацьовано 1100 заяв, що надійшли до розгляду від Департаменту містобудування та архітектури через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua), з яких по 933 заявам надано позитивне рішення, а 167 заяв відхилено у зв'язку з наявністю скарг від громадян щодо розміщення майданчика або відсутності/нефункціонування стаціонарного закладу ресторанного господарства.
3. Запровадження сучасних стандартів торговельного обслуговування											
3.1. Проведення конкурсу «Краще підприємство торгівлі» та «Краще підприємство ресторанного господарства»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2017-2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департаментом промисловості та розвитку підприємництва розроблено Положення про проведення конкурсів «Краще підприємство торгівлі» та «Краще підприємство ресторанного господарства». Підготовлено проект розпорядження щодо затвердження Положення про проведення зазначених конкурсів.
5. Організація ярмаркової діяльності											
5.1. Проведення щорічного весняного загальноміського ярмарку з продажу товарів для садівників, городників та фермерів	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	30,0	0,0	0,0	30,0	9,20	0,0	0,0	9,2	Одночасно з традиційним продовольчим ярмарком 08.04.2017 на вул. Ревуцького в Дарницькому районі проведено щорічний загальноміський тематичний ярмарок з продажу товарів для садівників та городників, на якому розміщено 10 районних комплексів від кожного району м. Києва (70 наметів) та взяло участь 170 господарств і суб'єктів господарювання з Київської та інших областей України, якими створено 240 робочих місць. На ярмарку в широкому асортименті здійснювався продаж саджанців фруктових дерев та ягід, насіння квітів та овочевих культур, посадкового матеріалу, мінеральних добрив, засобів захисту рослин та отрутохімікатів, садово-городнього інвентарю, інших супутніх товарів.

5.2. Проведення щорічного загальноміського ярмарку «Медовий спас»	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015, 2016, 2017, 2018	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Відповідно до пункту 3 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у місті Києві» проведення тематичних ярмарків здійснюється на підставі випуску окремого розпорядження. Пропозиції щодо проведення тематичних ярмарків надають районні в місті Києві державні адміністрації, комунальні підприємства, підпорядковані Департаменту, депутати Київської міської ради та підприємства установи, організації, що звертаються у встановленому порядку до Київської міської державної адміністрації. У разі надходження звернень, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення тематичного ярмарку. Проведення загальноміського ярмарку "Медовий спас" заплановано на серпень 2018 року.
5.3. Проведення загальноміського шкільного ярмарку до нового навчального року	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	10,0	0,0	0,0	10,0	51,60	0,0	0,0	51,60	На вул. Хрещатик 18-19.08.2018 проведено загальноміський шкільний ярмарок з продажу товарів шкільного асортименту, до участі в якому були запрошені та прийняли участь безпосередні виробники та дистриб'ютори, що виготовляють та здійснюють продаж товарів шкільного асортименту з різних регіонів України.
5.4. Здійснення торговельного обслуговування під час відзначення загальноміських та міських святкових заходів (виїзна торгівля)	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Під час проведення державних та загальноміських заходів, виставок, ярмарків, фестивалів проводиться робота щодо забезпечення торговельного обслуговування киян та гостей столиці, а також надається підтримка суб'єктам господарювання щодо їх участі у зазначених заходах з метою просування та реалізації товарів власного виробництва за цінами виробника та створення тимчасових робочих місць. У звітному періоді проведено торговельне обслуговування: - з нагоди святкування Водохреща у Парку культури та відпочинку «Гідропарк» 19.01.2018 забезпечено функціонування стаціонарних закладів ресторанного господарства (11 закладів) (19 січня); - з нагоди вшанування учасників бойових дій на території інших держав. Біля музею воїнів-інтернаціоналістів на території Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років» встановлено два об'єкти торгівлі з продажу гарячих напоїв і продуктів харчування нескладного асортименту та 20 альтанок з посадковими місцями (15 лютого). - з нагоди відзначення Дня пам'яті та примирення і 73-ї річниці Перемоги у Великій Вітчизняній війні під час проведення святкового заходу на території Національного музею історії України у Другій світовій війні розміщено об'єкт торгівлі з продажу безалкогольних напоїв, морозива та випічки, двадцять парасольок з посадковими місцями (09 травня); - з нагоди Дня пам'яті жертв політичних репресій на території Національного історико-меморіального заповідника «Биківнянські Могили» організовано функціонування об'єкта торгівлі з продажу безалкогольних та гарячих напоїв, кулінарних виробів та випічки (20 травня). - відповідно до Указу Президента України від 28.03.2018 № 91/2018 «Про відзначення 22-ї річниці Конституції України» та Плану заходів з підготовки і відзначення у м. Києві 22-ї річниці Конституції України, затвердженого Київським міським головою від 31.05.2018 № 007-1964, забезпечено торговельне обслуговування населення та гостей столиці під час відзначення 28.06.2018 дня Конституції. За сприяння Департаменту промисловості та розвитку підприємництва підготовлено розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення: - фестивалю дитячого розвитку та дозвілля «Прекрасний світ дитинства» в Сирецькому парку (вул. Парково-Сирецька) органом самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» з 24.03.2018 до 25.08.2018 щосуботи з 10.00 до 19.00 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2018 № 478 «Про проведення фестивалю дитячого розвитку та дозвілля «Прекрасний світ дитинства» в Сирецькому парку (вул. Парково-Сирецька)»); - двох фестивалів «В пошуках made in Ukraine» на Контрактовій площі суб'єктом господарювання Савостіною Ю. Ю. з 27-30.04.2018 та з 08-11.06.2018 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2018 № 703 «Про проведення фестивалю "В пошуках made in Ukraine» на Контрактовій площі у місті Києві»; - проведення тематичного ярмарку «Великий подільський ярмарок «Київські Контракти» на Контрактовій площі (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2018 № 537 «Про проведення тематичного ярмарку «Великий подільський ярмарок «Київські Контракти» на Контрактовій площі»), відповідно до якого з метою популяризації народної творчості, традиційної української кухні, забезпечення дозвілля киян і гостей столиці 19-20.05, 23-24.06 та 24-25.08.2018 на Контрактовій площі проведено тематичний ярмарок «Київські контракти». - тематичного ярмарку «Мистецтво лікує» в парку ім. Т.Г. Шевченка (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2018 № 836 «Про проведення тематичного ярмарку «Мистецтво лікує» в парку ім. Т.Г. Шевченка») відповідно до якого з метою залучення киян до живопису, декоративно-прикладної творчості, народних ремесел та забезпечення дозвілля киян і гостей столиці 14-15 та 21-22.07., 11-12.08. та 08-09.09. 2018 проведено зазначений ярмарок; - 15.09.2018 проведено тематичний ярмарок «Десятий Всеукраїнський ярмарок органічних продуктів» (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2018 № 644 «Про проведення тематичного ярмарку "Десятий Всеукраїнський ярмарок органічних продуктів" на Контрактовій площі" Відповідно до Указу Президента України від 11.02.2015 № 69/2015 «Про вшанування подвигу учасників Революції гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні» та на виконання п. 20 Плану заходів з підготовки та відзначення у місті Києві Дня Героїв Небесної Сотні, затвердженого Київським міським головою Кличком В. В., керуючись статтею 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», рішенням Київської міської ради від 23.12.2010 № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами», Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснив організаційні заходи щодо заборони продажу пива (крім пива в пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових і тютюнових виробів та продукції в скляній тарі на час проведення масових заходів з 18 до 20.02.2018 всіма закладами торгівлі, які розміщені в межах вулиць: Інститутської, Хрещатик, Малої Житомирської, Бориса Грінченка, Костьольної, Архітектора Городецького; площ Михайлівської, Софійської та Майдану Незалежності; пров. Володимирського. У зазначений період забезпечено чергування працівників Департаменту, під час якого здійснювався контроль за дотриманням суб'єктами господарювання визначених обмежень. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2018 № 670 «Про забезпечення організації проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 та «Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018» та протоколу доручень від 15.05.2018 № 3 розширеного засідання Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення в місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 здійснено організаційні заходи щодо виконання цих доручень. Делеговано представника Департаменту для включення до групи оперативного реагування на порушення прав УЄФА, яка сформована спільно з Національною поліцією України. Надіслано листи до Голосіївської, Печерської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій щодо забезпечення на час підготовки та проведення у столиці фінальної частини Ліги чемпіонів УЄФА та «Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018» заходів стосовно заборони паразитичного маркетингу, дотримання принципу чистого місця та забезпечення належного рівня захисту прав і інтересів УЄФА, зокрема, забезпечення в місцях проведення заходів відсутності торгівлі з рук, несанкціонованої торгівлі (у тому числі торгівлі квітами) без відповідних дозвільних документів або розповсюдження товарів та послуг на безоплатній основі в межах територій дії принципу чистого об'єкта, недопущення самовільного використання об'єктів права інтелектуальної власності УЄФА, розміщення на будівлях та інших об'єктах інфраструктури приймаючого міста реклами та фресок з прямим чи непрямим посиланням на УЄФА або фінал Ліги чемпіонів УЄФА – 2018. Для належного проведення в м. Києві цих заходів, доведено до відома суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність у закладах ресторанного

											господарства на територіях, прилеглих до вул. Хрещатик, Майдану Незалежності, Контрактовій площі та прилеглих до них вулиць, вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2008 № 579 «Про вільний доступ громадян до туалетів закладів громадського харчування» під час проведення з 24 до 27.05. 2018 Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018 на вул. Хрещатик (від вул. Богдана Хмельницького до вул. Архітектора Городецького, з використанням проїжджої частини Майдану Незалежності) та під час трансляції матчів фіналів Ліги чемпіонів на Контрактовій площі. Також, доведено до відома суб'єктів господарювання, що провадять підприємницьку діяльність в 1 км зоні від стадіонів ДП НСК «Олімпійський» та «Динамо», зокрема: у закладах ресторанного господарства – про вимоги розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2008 № 579 «Про вільний доступ громадян до туалетів закладів громадського харчування». у закладах торгівлі – про вимоги рішення Київської міської ради від 23.12.2010 № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами» у період з 16.00 24.05.2018 до 02.00 25.05.2018 в 1 км зоні від стадіону «Динамо» та з 16.00 26.05.2018 до 02.00 27.05.2018 в 1 км зоні від стадіону ДП НСК «Олімпійський». З метою попередження нещасних випадків та порушень громадського порядку під час офіційних заходів щодо проведення у 2018 році фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018, працівниками Департаменту промисловості та розвитку підприємництва з 24.05.2018 та 26.05.2018 здійснювався контроль щодо дотримання суб'єктами господарювання, що провадили господарську діяльність у місцях проведення заходів, вимог рішення Київської міської ради від 23.12.2010 № 413/5225.
5.5. Організація постійно діючих виставок-ярмарок	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства	2015 - 2018	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у м. Києві» передбачено проведення лише регулярних, сільськогосподарських, сезонних та тематичних ярмарків.
6. Удосконалення інформаційного забезпечення населення міста та суб'єктів господарювання у сфері торгівлі											
6.1. Створення та підтримка сайту «Київ-торговий», його інтегрування з єдиним веб-порталом територіальної громади м. Києва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2015 - 2018	20,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	На сьогодні сайт знаходиться на стадії доопрацювання та наповнення, тому кошти, передбачені на його підтримку, у звітному періоді не використано.
Створення запасів продовольчих ресурсів			**514000,0**	**0,0**	**0,0**	**514 000,0**	**376019,0**	**0,0**	**0,0**	**376 019,0**	
10. Безперебійне забезпечення споживачів хлібом та хлібобулочними виробами											
10.1. Створення запасів продовольчого зерна для потреб хлібопекарних підприємств м. Києва	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ТОВ "Столичний млин"	2015 - 2018	514 000,0	0,0	0,0	514 000,0	376 019,0	0,0	0,0	376 019,0	Уповноваженим оператором із закупівлі продовольчого зерна в місті Києві визначено ТОВ «Столичний млин», яким на сьогодні здійснюється закупівля, збереження та переробка зерна на борошно. Для потреб м. Києва у січні-вересні 2018 року ТОВ «Столичний млин» закуплено 88,4 тис. т продовольчого зерна (в т.ч. пшениці – 73,1 тис. т, жита – 15,3 тис. т)
11. Залучення до м. Києва додаткових товарних ресурсів											
11.1. Проведення щорічно 400 продовольчих ярмарків з реалізації сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	У січні-вересні 2018 року в місті проведено 2560 ярмарків, на яких реалізовано 82,6 тис. т різної сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів, в т.ч. плодоовочевої продукції – 37,8 тис. т, м'яса та м'ясопродуктів – 7,3 тис. т, риби та рибопродуктів – 3,0 тис. т, інших продовольчих товарів – 34,5 тис. т
Розвиток сфери побутових послуг			**17,0**	**0,0**	**0,0**	**17,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
13. Формування позитивного іміджу робітничих професій у сфері побутових послуг, підвищення професійного рівня працівників											

13 1. Організація та проведення міських і районних конкурсів-оглядів суб'єктів господарювання сфери побутових послуг на присвоєння звання «Зразкового» у місті Києві	Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	2015 - 2018	17,0	0,0	0,0	17,0	0,0	0,0	0,0	0,0	На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2011 № 1043 «Про міський конкурс-огляд суб'єктів господарювання сфери побутового обслуговування на присвоєння звання зразкового у м. Києві», прийнято розпорядження від 21.02.2018 № 279 «Про підсумки проведення міського конкурсу-огляду суб'єктів господарювання сфери побутового обслуговування на присвоєння звання зразкового у м. Києві у 2017 році» (17 об'єктів побуту визначено переможцями міського конкурсу-огляду) Нагородження переможців відбулось під час відзначення Дня підприємця в м. Києві (30.08.2018). З метою підвищення професійного та творчого рівня перукарів, майстрів нігтьової естетики та макіяжу реалізації творчої ініціативи молоді надано інформаційну підтримку: - ДП «Прем'єр Експо» щодо проведення годовної виставково-навчальної події beauty-ринку України – 18-го Конгресу індустрії краси Estet Beauty Expo та вищому навчальному закладу «Київська Академія перукарського мистецтва» в проведенні XVI Міжнародного Фестивалю перукарського мистецтва, моди і дизайну «Кришталевий Янгол», який відбувся 22 - 23.04.2018 в Центрі культури та мистецтв «КПІ» (м. Київ, просп. Перемоги, 37); - XXI Чемпіонату України з перукарського мистецтва, нігтьової естетики та візажу, який відбудеться 04 - 05.11.2018 на території Національного спортивного комплексу «Олімпійський» (м. Київ, вулиця Велика Васильківська, 55); - міжнародному конкурсу молодих дизайнерів New Fashion Zone, який відбувся 21.09.2018 в POCHAYNA Event hall (просп. Степана Бендери, 23).
Всього			**5 253 535,0**	**0,0**	**30 378,0**	**5 223 157,0**	**12 571 265,2**	**2 992,0**	**2 093,4**	**12 566 179,8**	

Додаток 1
до листа від _____ № _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ПРО ХІД ВИКОНАННЯ КОМПЛЕКСНОЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА СПОЖИВЧОГО РИНКУ НА 2015–2018 РОКИ ЗА 9 МІСЯЦІВ 2018 РОКУ

Комплексна київська міська цільова програма сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки затверджена рішенням Київської міської ради від 16.04.2015 № 409/1274 (зі змінами та доповненнями від 21.09.2017 № 44/3051) та складається із трьох підпрограм:

Підпрограма 1. Київська міська цільова програма сприяння розвитку малого та середнього підприємництва на 2015-2018 роки;

Підпрограма 2. Київська міська цільова програма розвитку промисловості на 2015-2018 роки;

Підпрограма 3. Київська міська цільова програма сприяння розвитку споживчого ринку на 2015-2018 роки.

ПІДПРОГРАМА 1. КИЇВСЬКА МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ МАЛОГО ТА СЕРЕДНЬОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА НА 2015-2018 РОКИ

1.Оцінка ефективності виконання

Реалізація Програми 1. здійснювалась за такими основними напрямами:

дерегуляція господарської діяльності та реалізація державної регуляторної політики;

фінансово-кредитна та інвестиційна підтримка;

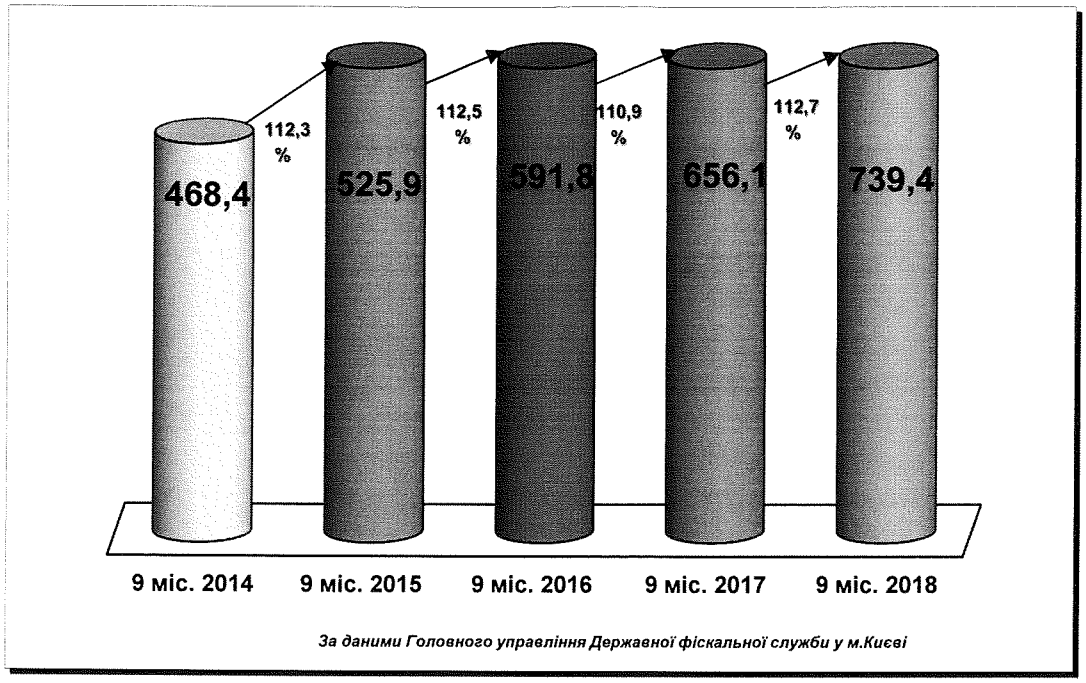
інформаційно-консультативне, ресурсне та освітнє забезпечення малого та середнього підприємництва, розвиток інфраструктури його підтримки;

підтримка підприємницької ініціативи громадян;

запровадження державно-приватного партнерства, сприяння інноваційній та експортній діяльності суб'єктів малого та середнього підприємництва.

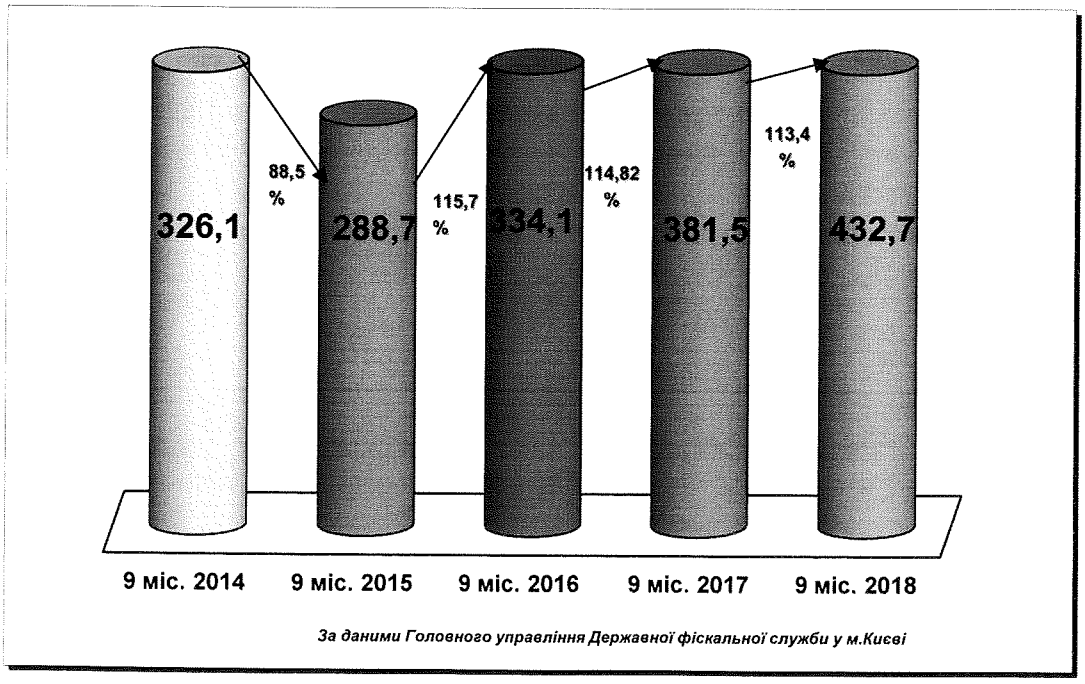
Виконання програмних заходів сприяло збереженню ряду позитивних тенденцій у розвитку підприємництва, зокрема, протягом 9-ти місяців 2018 року порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшилась загальна кількість суб'єктів підприємництва у м. Києві, зареєстрованих як платники податків, станом на 01.10.2018 їх кількість становила 739,4 тис., що на 12,7 % більше порівняно із станом на 01.10.2017. У тому числі кількість юридичних осіб становила 256,9 тис., що на 5,8 % більше, кількість фізичних осіб-підприємців – 482,5 тис. осіб, що більше на 16,7 %.

Динаміка кількості суб'єктів підприємництва м. Києва, зареєстрованих як платники податків, тис. од.



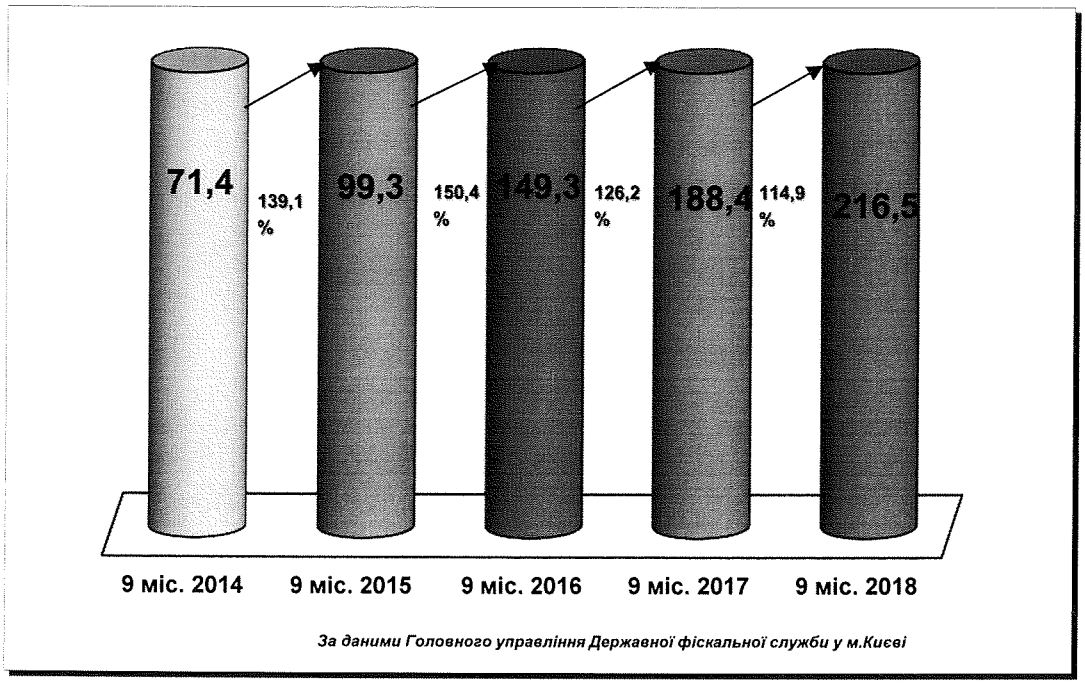
Загальна кількість суб'єктів підприємництва, що фактично сплачували податки, збільшилась на 13,4 % та становила 432,7 тис., у тому числі кількість юридичних осіб збільшилась на 6,3 % та становила 87,7 тис., кількість фізичних осіб-підприємців зросла на 15,3 % та становила 345,0 тис. осіб.

Динаміка кількості суб'єктів підприємництва м. Києва, що фактично сплачували податки, тис. одиниць

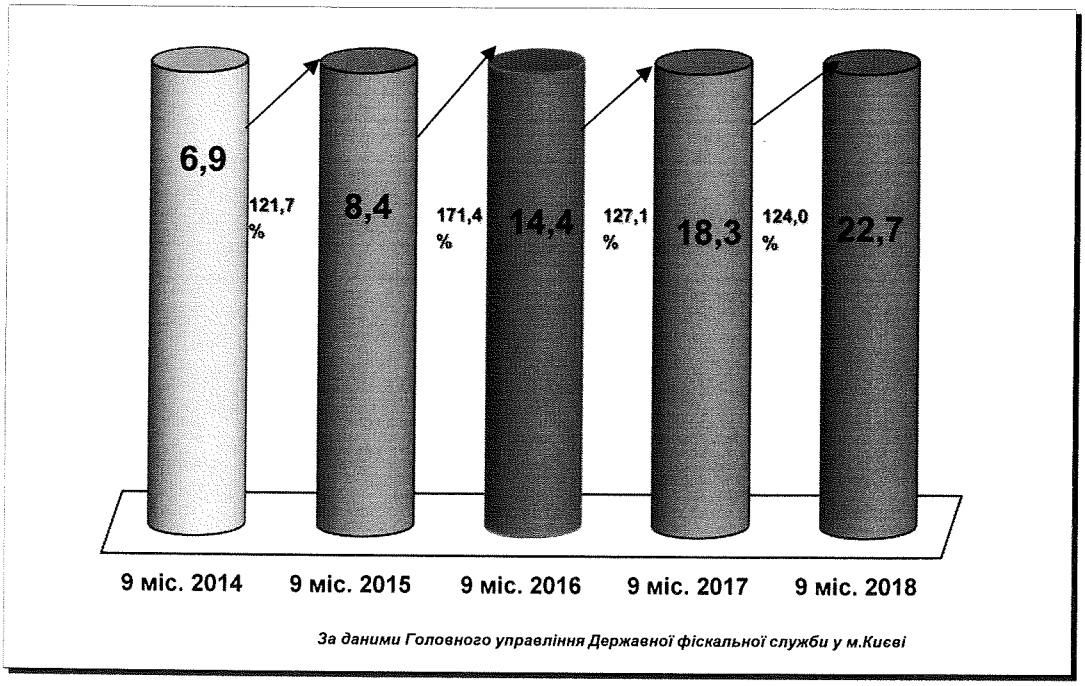


Надходження до бюджету податків і зборів від суб'єктів підприємництва за результатами 9-ти місяців 2018 року порівняно з відповідним періодом попереднього року збільшились: до Зведеного бюджету надійшло 216,5 млрд грн, що в 1,1 рази більше, до бюджету міста Києва – 22,7 млрд грн, що більше в 1,2 рази.

Динаміка надходжень до Зведеного бюджету від суб'єктів підприємництва, млрд грн



Динаміка надходжень до міського бюджету від суб'єктів підприємництва, млрд грн



За попередніми даними Головного управління статистики у м. Києві станом на 01.10.2018 по показникам розвитку малого та середнього підприємництва у 2017 році місто Київ залишається лідером серед регіонів України. У столиці зосереджено 25,2 % малих та середніх підприємств України, на яких зайнято 21,2 % всіх найманих працівників малих та середніх підприємств України і 21,1 % всіх зайнятих працівників малих та середніх підприємств України та реалізовано 39,8 % загальних обсягів реалізації їх продукції (товарів, послуг).

У 2017 році в м. Києві діяло 85033 малих та середніх підприємств, з них 81699 малих та 3334 середніх. У розрахунку на 10 тис. осіб наявного населення це становить 290 підприємство (у т. ч. 279 малих та 11 середніх).

Середньорічна кількість найманих працівників малих та середніх підприємств у 2017 році збільшилась порівняно з 2016 роком на 1,6 % та становила 882,0 тис. осіб або 54,2 % загальної кількості найманих працівників підприємств міста. Середньорічна кількість зайнятих працівників малих та середніх підприємств у 2017 році збільшилась порівняно з 2016 роком на 1,6 % та становила 898,3 тис. осіб або 54,7 % загальної кількості зайнятих працівників підприємств міста.

Обсяг реалізованої продукції (товарів, послуг) малих та середніх підприємств збільшився на 23,8 % та становив 1902127,0 млн грн або 60,5 % загального обсягу реалізованої продукції (товарів, послуг) підприємств Києва. Обсяг реалізованої продукції середніх підприємств збільшився на 23,3 % та становив 1414202,9 млн грн, малих підприємств збільшився на 25,3 % та становив 487924,1 млн грн. Частка обсягу реалізованої продукції (товарів, послуг) у загальному обсязі реалізованої продукції (товарів, послуг) по економіці міста в цілому на малих підприємствах становила 15,5 %, на середніх – 45,0 %.

Протягом 9-ти місяців 2018 року здійснювалась реалізація заходів Програми за визначеними напрямами.

Дерегуляція господарської діяльності та реалізація державної регуляторної політики

Реалізація державної регуляторної політики проводиться системно згідно з нормами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон України). Вся відповідна інформація оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (https://kievcity.gov.ua) (далі – веб-портал) в розділі «Регуляторна діяльність».

Підготовка проектів регуляторних актів здійснюється на підставі затвердженого та оприлюдненого в установленому порядку Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік, який затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.122017 № 1617 та, того ж дня, в установленому порядку оприлюднений на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) (далі – веб-портал) в підрозділі «Планування регуляторної діяльності» розділу «Регуляторна діяльність».

Вказаний План на 2018 рік включає 15 проектів регуляторних актів.

Протягом 9-ти місяців 2018 року до Плану внесено 9 змін, якими його доповнено 11 проектами регуляторних актів.

Таким чином, План на 2018 рік включає 26 проектів регуляторних актів.

З метою виконання вимог статті 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» сформовано Реєстр діючих регуляторних актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) станом на 01.01.2018, який 25.01.2018 затверджений директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 26.01.2018 оприлюднений в установленому порядку на веб-порталі в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Крім того, на виконання протокольного доручення № 18 від 13.122017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформував Реєстр діючих з 2011 року регуляторних актів – рішень Київської міської ради станом на 01.01.2018, який

31.01.2018 затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та 05.02.2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Реєстр регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Також, на виконання доручення вказаної вище постійної комісії Київської міської ради Департаментом сформовано Графік відстежень результативності регуляторних актів Київської міської ради (діючих з 2011 року) на 2018 рік (далі – Графік КМР). Графік КМР 31.01.2018 затверджений головою згаданої постійної комісії Київської міської ради та 05.02.2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

На виконання вказаного Графіку КМР відповідальними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) постійно проводиться робота щодо виконання заходів з відстеження результативності регуляторних актів – рішень Київської міської ради.

Відстеження результативності регуляторних актів, прийнятих виконавчим органом Київради (Київською міською державною адміністрацією), здійснюється на підставі Графіку відстежень результативності регуляторних актів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на 2018 рік, який 25.01.2018 затверджений директором Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 26.01.2018 оприлюднений на веб-порталі в підрозділі «Відстеження результативності регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність».

Протягом звітного періоду підготовлено та оприлюднено 32 звіти про проведення відстежень результативності регуляторних актів, з них: 4 звіти про проведення періодичного відстеження, 16 звітів про проведення повторного відстеження та 12 звітів про проведення базового відстеження.

Всі проекти регуляторних актів з аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення розміщуються на веб-порталі для одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог чинного законодавства.

Протягом звітного періоду оприлюднено 34 проекти регуляторних актів з відповідними повідомленнями про оприлюднення та аналізами регуляторного впливу, з яких: 16 проектів рішень Київської міської ради (із них 6 проектів повторно оприлюднені) та 18 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (із них 3 проекти повторно оприлюднені).

Проводиться фахова експертиза проектів рішень Київської міської ради про відповідність вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики». Протягом звітного періоду до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва для розгляду надійшло 2 проекти рішень Київської міської ради стосовно яких проведено фахову експертизу щодо відповідності вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Водночас, за вказаний період, Департамент опрацював 67 проектів нормативно-правових актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відносно яких надані роз'яснення щодо ознак регуляторності.

Разом з тим постійно надаються консультації розробникам проектів регуляторних актів щодо підготовки аналізу регуляторного впливу, зокрема, застосування тесту малого підприємництва (М-Тесту).

22.03.2018 прийнято участь у робочій нараді з представниками Державної регуляторної служби України з питань здійснення регуляторної діяльності на території міста Києва (вул. Арсенальна, 9/11).

Для забезпечення діалогу між підприємцями та владою діє Координаційна рада з питань розвитку підприємництва при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Координаційна рада проводиться за ініціативою громадських об'єднань підприємців, які подають Департаменту промисловості та розвитку підприємництва питання для розгляду їх на Координаційній раді.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2018 № 886 оновлено склад Координаційної ради.

Продовжила роботу регіональна рада підприємців в м. Києві, оновлений склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.02.2015 № 82 «Про затвердження змін до складу регіональної ради підприємців в м. Києві». У звітному періоді проведено два засідання 16.02.2018 та 15.06.2018.

Працювали також районні координаційні ради з питань розвитку підприємництва, діяльність яких спрямована на забезпечення діалогу між підприємцями та владою. Протягом звітного періоду проведено 14 засідань районних координаційних рад на яких також презентовано Програму фінансово-кредитної підтримки МСП у м. Києві.

На виконання Закону України «Про адміністративні послуги» в Києві працюють Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та 10 центрів надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій.

Функціонує офіційний веб-портал адміністративних послуг в місті Києві (ac.dozvil-kiev.gov.ua), який забезпечує заявників повною, актуальною та достовірною інформацією щодо надання адміністративних послуг в м. Києві та видачі документів дозвільного характеру, процедур отримання необхідних переліків документів, бланків заяв. В режимі он-лайн веб-портал дає можливість відслідковувати стан електронної черги, створити особистий кабінет, роздрукувати заяву або інші документи, заповнити анкету про якість обслуговування. За допомогою «особистого кабінету» заявники можуть записатися до електронної черги на певну годину та день прийому щодо отримання послуг у Центрі надання адміністративних послуг, відстежувати проходження поданих документів, отримувати дистанційні консультації, повідомлення про отримання від суб'єкта надання адміністративної послуги та дозвільного органу оригіналу документу тощо. Забезпечено інтеграцію веб-порталу надання адміністративних послуг міста Києва та офіційного інтернет-порталу Київської міської державної адміністрації.

Через міський Центр надається 99 видів адміністративних послуг та 151 адміністративна послуга надається через центри надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій.

Всього Департаментом (Центром) надання адміністративних послуг та центрами надання адміністративних послуг районних в місті Києві державних адміністрацій протягом звітного періоду надано 741 291 адміністративних послуг та 2 413 консультацій.

З метою підвищення кваліфікації державних адміністраторів міського та районних центрів надання адміністративних послуг проведено 21 навчальний захід (семінари, тренінги тощо) щодо надання адміністративних послуг за участю понад 710 осіб.

Фінансово-кредитна та інвестиційна підтримка

Прийнято рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Ведеться постійна робота з підприємцями, районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми фінансово-кредитної підтримки. Здійснюється адресне інформування підприємців.

30.10.2017 на території I-Hub (вулиця Хрещатик, 10) відбулася презентація програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві.

Під час першої частини презентації у форматі панельної дискусії керівництво міста Києва, фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду, представництва Європейського Союзу в Україні, ознайомили присутніх з цілями та основними положеннями цієї Програми.

Друга частина презентації була побудована у форматі workshop, під час якого підприємці мали можливість дізнатися більше деталей щодо механізму отримання фінансово-кредитної підтримки. Фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, Німецько-Українського фонду та банків-партнерів під час живого діалогу дали відповіді на актуальні питання.

Крім того, ведеться постійна робота з районними у місті Києві державними адміністраціями, громадськими об'єднаннями підприємців, засобами масової інформації щодо популяризації програми.

28.11.2017 програму презентовано на черговому засіданні Спілки підприємців малих, середніх і приватизованих підприємств України за участю президента Спілки Ю.І. Єханурова, що пройшла в конференц-залі готелю «Експрес» (бульв.Т.Шевченка, 38/40).

19.12.2017 програму презентовано у Київській Торгово-промисловій палаті.

Крім того програму презентовано на:

- Раді директорів промислових підприємств у Святошинській районній у місті Києві державній адміністрації (06.12.2017);
- Раді директорів промислових підприємств у Голосіївській районній у місті Києві державній адміністрації (14.12.2017 та 24.04.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації (14.02.2018) та Раді директорів промислових підприємств (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (19.02.2018);
- Раді директорів промислових підприємств у Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Координаційній раді з питань розвитку підприємництва при Солом'янській районній у місті Києві державній адміністрації (20.02.2018);
- розширеній зустрічі з підприємцями в Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (22.02.2018);
- Раді директорів Печерського району міста Києва за участю членів Координаційної ради з питань розвитку підприємництва (15.03.2018);
- Раді директорів Шевченківського району міста Києва (21.03.2018).

26.04.2018 фахівці Департаменту промисловості та розвитку підприємництва взяли участь у роботі Другого фінансового ярмарку, який відбувся у м. Харкові, де обмінялися досвідом з підтримки малого та середнього підприємництва з колегами та представниками бізнес-спільноти.

30.05.2018 презентували програму фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві на заході для жінок – підприємців малого та середнього бізнесу (Київська торгово-промислова палата України, вул. Б.Хмельницького, 55).

05.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві в рамках проведення круглого столу: «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» на виставці – презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

26.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві на Національному

Форумі розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33).

05.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві в рамках проведення круглого столу: «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» на виставці – презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

26.06.2018 організували та провели презентацію програми фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві на Національному Форумі розвитку МСБ 2018: «Час зростати!» (Торгово-промислова палата України, вул. Велика Житомирська, 33).

14.08.2018 проведено нараду з Німецько-Українським фондом з питань фінансово-кредитної підтримки, а також щодо питань подальшої співпраці.

22.08.2018 проведено нараду з розгляду питань щодо фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві за участю представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), банків та Німецько-Українського фонду.

19.09.2018 проведено нараду з розгляду питань щодо фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві за участю представників Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та банків-партнерів.

20.09.2018 проведено skype-консультацію з питань впровадження фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві для працівників Білоцерківської міської ради.

Створено на головній сторінці Єдиного веб-порталу територіальної громади міста Києва (https://kyivcity.gov.ua/) рубрику «Фінансово-кредитна підтримка суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Здійснюється інформування підприємців через інтернет-ресурси Державної фіскальної служби.

За сприяння Євросоюзу знято промоційний відеоролик.

06.08.2018, 15.08.2018 знято 2 відеоролика для передачі «Код успіху» телеканалу «5 канал».

Розроблено проект рішення «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053», який зараз пройшов процедури регуляторного та громадського обговорення. На даний час проект рішення погоджується в установленому порядку.

На виконання п. 3.1. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва укладено договори про співробітництво з ПАТ «Укргазбанк», ПАТ «Кредобанк», ПАТ «ПроКредит Банк», ПАТ «Вест файненс енд кредит банк» та ПАТ «Державний банк «Ощадний банк України».

Станом на 01.10.2018 фінансово-кредитну підтримку в сумі 189 450,57 грн отримали 5-ть підприємств.

Інформаційно-консультативне, ресурсне та освітнє забезпечення малого та середнього підприємництва, розвиток інфраструктури його підтримки

Ресурсна підтримка суб'єктів підприємництва здійснювалась шляхом надання їм в оренду та власність для ведення господарської діяльності земельних ділянок та нежитлових приміщень комунальної власності міста.

Інформація щодо земельних ділянок, які підлягають продажу на земельних торгах (аукціонах), та умов їх проведення, розміщується на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Перелік вільних нежитлових приміщень, що можуть бути передані в орендне користування для здійснення підприємницької діяльності, також розміщується на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. Крім того, на офіційних веб-сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій висвітлюються переліки вільних нежитлових приміщень, які віднесені до сфери їх управління. Постійно проводиться актуалізація зазначених переліків.

Протягом звітного періоду Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано в оренду та продовжено договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста 25-ти суб'єктам підприємництва на загальну площу 23 271,39 кв. м, у власність передано 7 073,9 кв. м нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва.

Районними у м. Києві державними адміністраціями надано в оренду та продовжено договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності міста на загальну площу 43 629,69 кв.м.

Інформаційно-консультативні заходи для підприємців здійснювались також фіскальною службою, Київським молодіжним центром праці, райдержадміністраціями, іншими організаціями та установами міста.

Головним управлінням Державної фіскальної служби у м. Києві протягом звітного періоду проведено 5 засідань за круглим столом та 14 інформаційних семінарів, на яких розглядались актуальні питання оподаткування, розповсюджено 69 видів друкованих видань на податкову тематику у кількості понад 13,4 тис. примірників.

Київським молодіжним центром проведено Конкурс бізнес-планів підприємницької діяльності серед молоді м. Києва. У рамках проведення конкурсу молодь залучено до участі у тренінгах на тему: «Стартап по-українськи: 10 кроків до успіху», «Event management: здобуваємо навички підприємництва», «Інтернет-маркетинг для новачків», «Франдрайзинг. Робота зі спонсорами», «Пошук інвесторавід А до Я», семінар «Як заробляють блогери», «Ефективні переговори 6 кроків до успіху», «Бізнес планування», «З чого починається власна справа», «Проектний менеджмент», «Інструменти розвитку бізнесу», «Гранти для бізнесу». У заходах взяло участь 500 осіб. За результатами проведення конкурсу визначено 6 переможців у номінаціях «Соціальний проект», «Виробництво, сфера послуг і торгівля».

Київським молодіжним центром забезпечено проведення щотижневих тренінгів та майстер-класів на тему: «Event management: здобуваємо навички підприємництва», «Інтернет-маркетинг для новачків», «Франдрайзинг. Робота зі спонсорами», «Як продавати в інтернеті», «Інтернет -маркетинг для новачків», «Пошук інвестора від А до Я», семінар «Як заробляють блогери», «Ефективні переговори: 6 кроків до успіху», «Бізнес планування», «З чого починається власна справа», «Проектний менеджмент», «Інструменти розвитку бізнесу», «Соціальне підприємництво», семінар «Гранти для бізнесу», «Скайп-співбесіда: як представити себе онлайн», «10 правил карєрного росту», «Технології управління соціальними проектами», круглий стіл на тему «Альтернативні напрямки самозайнятості молоді». В яких взяло участь 1000 осіб.

Формування розвиненої інфраструктури підтримки підприємництва здійснювалось шляхом удосконалення діяльності існуючих об'єктів та створення нових.

Для надання допомоги підприємцям з питань ведення діяльності у столиці функціонує комунальне підприємство «Київський міський бізнес-центр» (КМБЦ), забезпечується діяльність районних інформаційно-консультативних центрів, які функціонують як структурні підрозділи КП КМБЦ у всіх районах міста.

Активно співпрацювали з місцевими органами влади 17 об'єктів інфраструктури (бізнес-центри, бізнес-інкубатори, інформаційні центри сприяння підприємництву), якими у звітному періоді надано понад 10,2 тис. консультацій, підготовлено 424 установчі документи, проведено 10 маркетингових досліджень, розроблено 14 бізнес-планів та 1 інвестиційний проект, проведено 11 засідань за круглим столом за участю 110 осіб та 56 семінарів за участі 730 осіб.

Спрощенню процедур започаткування бізнесу сприяла діяльність Центру по наданню послуг суб'єктам підприємництва з районними структурними підрозділами, створеного згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 930/930 «Про вдосконалення інфраструктури підтримки підприємництва у м. Києві» на базі КП КМБЦ, яким протягом 9-ти місяців 2018 року укладено 92 договорів з суб'єктами підприємництва на надання офісних, інформаційно-консультативних та інших послуг та надано понад 10,6 тис. консультацій.

Забезпечувалась діяльність створених за участю КМБЦ районних центрів інформаційно-консультативних послуг у всіх районах міста Києва.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 220 «Про закріплення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним підприємством «Київський міський бізнес-центр» за КП КМБЦ закріплено на праві господарського відання нежитлові приміщення на вул. Ярославів Вал, 33 Б.

10.07.2017 Міністерство юстиції України акредитувало КП КМБЦ як суб'єкт державної реєстрації у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців у повному обсязі.

У столиці діє розгалужена мережа об'єктів інфраструктури підтримки підприємництва. За даними Аудиторської палати України станом на 01.10.2018 в м. Києві налічується 417 аудиторських компаній.

Всього станом на 01.10.2018 за останніми оперативними даними Головного управління статистики у м. Києві налічувалось 4973 об'єктів інфраструктури підтримки підприємництва, в т.ч.: 148 бізнес-центрів, 9 бізнес-інкубаторів, 30 технопарків, 414 лізингових компаній, 258 кредитних спілок, 56 фондів підтримки підприємництва, 1434 інвестиційних фондів і компаній, 471 інноваційний фонд і компанія, 647 інформаційно-консультативних установ, 307 громадських об'єднань підприємців, 223 біржі та 946 страхових організацій.

Підтримка підприємницької ініціативи громадян

Міським та районними центрами зайнятості здійснювалась організаційно-методична робота із залучення безробітних до активної роботи в сфері бізнесу.

Для підвищення конкурентоспроможності безробітних проводилось їх навчання основам підприємницької діяльності з використанням найбільш ефективних навчальних програм та інтенсивних модульних технологій. Протягом звітного періоду навчались 95 безробітних, закінчили навчання 60 осіб, 55 безробітних зареєструвалися як суб'єкти підприємництва.

Професійну підготовку за професіями, спрямованими на подальшу самозайнятість (перукаря, манікюрниці, кондитера, візажиста, закрійника, кухаря, кравця тощо) проходили 34 безробітних, закінчили навчання 17 осіб.

Протягом звітного періоду надано одноразову виплату допомоги по безробіттю для організації підприємницької діяльності 77 безробітних на суму 2 992,0 тис. грн.

На веб-сайті Київського міського центру зайнятості у підрубриці «Власна справа» постійно оновлюються та актуалізуються інформаційні матеріали у допомогу підприємцям-початківцям, зокрема, щодо можливості отримання допомоги по безробіттю для здійснення підприємницької діяльності та поради безробітних, які вже започаткували власну справу.

Протягом 9-ти місяців 2018 року проведено 90 семінарів з орієнтації на підприємницьку діяльність («Як розпочати свій бізнес», «Від бізнес-ідеї до власної справи»), основним завданням яких є інформування про тенденції розвитку малого бізнесу, обговорення ідей підприємницької діяльності, самодіагностика професійно важливих якостей підприємця, в яких взяли участь 703 особи.

Реалізовувались також заходи із залучення до підприємницької діяльності жінок, молоді та осіб з функціональними обмеженнями.

У звітному періоді Київським міським Центром соціальної, професійної та трудової реабілітації інвалідів надано 88 консультації громадським організаціям інвалідів та їх підприємствам щодо питань реалізації їх права на отримання державної допомоги відповідно до вимог чинного законодавства; підготовлено 5 розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання державної допомоги підприємствам та організаціям громадських організацій інвалідів; надано дозволи на право користування пільгами з оподаткування 50-ти громадським організаціям інвалідів та надано висновок-пропозицію щодо доцільності надання фінансової допомоги 3-рьом підприємствам громадських організацій інвалідів.

Київським молодіжним центром праці забезпечено проведення курсу профорієнтації для школярів 8-11 класів «Обираємо професію»; майстер-класів із створення комп'ютерних ігор на базі компанії iLogos; презентації професій маркетолога та розробника IT-софтів; комп'ютерне профорієнтаційне тестування; тренінги: «Вплив батьків на вибір професії дитиною», «Інсценізація професій», «Як виростити інноватора»; екскурсії до IT-компанії EVO, Верховної Ради України; науково-практичний семінар для майбутніх педагогів «Практична профорієнтації психодіагностика»; відкриті лекції «Як бути креативним та творчим лідером?», «Ринок праці: що обрати аби бути затребуваним», «Як стати бізнесменом», «Мотивація та постановка цілей»; нетбрифінг, спрямований на налагодження партнерства та взаємодії у галузі реалізації молодіжних соціально-значущих проектів, участь молоді у громадсько-політичному житті, вирішенні актуальних питань розвитку територіальної громади; курс правової грамотності LAW IN FROCE; ігри із моделювання робочого процесу; семінар «Про підприємців» в рамках якого розкрито поняття та сутність підприємницької діяльності. У заходах взяло участь 500 осіб.

Також у звітному періоді проведені зустрічі у закладах загальної середньої освіти, Київському Палаці дітей та юнацтва, Київській Малій академії наук учнівської молоді, а також на: ПРАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен», ПП «Мінераліз», ПАТ «Миронівський хлібокомбінат», ПАТ «Київхліб», банківських установах, ПП «Куліничі», кондитерській «Karamelka», кондитерській «Шоколадниця», телеканалі «Україна», кіностудії «Film UA», свічковій мануфактурі, тощо.

Крім того, у рамках проведення фестивалю стартапів «Class ідея» проведено низку майстер-класів: «Маркетинг стартап проекту», «Бізнес модель», «Фінансова складова стартапу», «Пошук інвесторів», «Етапи стартапу. Бізнес-план. Практичний досвід». Майстер класи проводили спікери компаній: «SIMO AR», «Sky сервіс POS», «Освітня платформа SHAMROCK» та ін. У заходах взяли участь 283 особи.

Запровадження державно-приватного партнерства, сприяння інноваційній та експортній діяльності суб'єктів малого та середнього підприємництва

Для розвитку міжрегіонального та міжнародного співробітництва протягом звітного періоду проведено 40 спеціалізованих виставок, переважно міжнародних, організованих ТОВ «Київський міжнародний контрактовий ярмарок», за участю 2434 суб'єктів господарювання.

ПІДПРОГРАМА 2
КИЇВСЬКА МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ПРОМИСЛОВОСТІ НА 2015–2018 РОКИ

1.Оцінка ефективності виконання

Протягом 9-ти місяців 2018 року реалізація Підпрограми 2 Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015–2018 роки здійснювалась за такими основними напрямами:

- вдосконалення нормативно-правової бази, спрямоване на підвищення ефективності роботи промислового комплексу;
- підвищення конкурентоспроможності промислових підприємств, оптимізація їх розміщення та завантаження потужностей;
- наукове, інформаційне та організаційне забезпечення розвитку промисловості.

Впродовж звітного періоду проводилась робота з реалізації заходів Підпрограми 2, яка забезпечила зростання індексу промислової продукції, збільшення обсягів реалізованої промислової продукції, підвищення обсягів виробництва у більшості галузей промисловості, збільшення розмірів заробітної плати на промислових підприємствах м. Києва.

Загальний обсяг реалізованої продукції у січні – серпні 2018 року за основними видами промислової діяльності у відпускних цінах підприємств м. Києва склав 116,7 млрд грн, що на 6,4 млрд грн або на 5,8 % більше, ніж у відповідному періоді 2017 року.

У промисловому секторі економіки міста у серпні 2018 року було зайнято 110,1 тис. працюючих, що на 4,7 тис. осіб менше, ніж у серпні 2017 року.

Заробітна плата штатних працівників у серпні 2018 року у промисловості м. Києва становила 13 458 грн, що на 14,0 % більше ніж у серпні 2017 року (у серпні 2018 року середня зарплата по м. Києву становить 13 659 грн).

У січні – серпні 2018 року відносно січня – серпня 2017 року індекс промислової продукції становив 97,4 %.

Зростання обсягів продукції спостерігалось у:

металургійному виробництві та виробництві готових металевих виробів (індекс 105,6 %). У металургійному виробництві, виробництві готових металевих виробів, крім машин і устаткування у січні – серпні 2018 року проти січня - серпня 2017 року відбулось збільшення виробництва конструкцій, виготовлених виключно або переважно з листового матеріалу, з металів чорних на 37,4 %, блоків дверних і віконних з металів чорних – на 12,1 %;

постачанні електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря - (індекс 103,0 %).

Скорочення обсягів промислової продукції відбулось у:

виробництві харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів (індекс 94,7 %).

У виробництві харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів відбулось зниження виробництва хліба та виробів хлібобулочних, нетривалого зберігання на 14,3 %, пряників та виробів подібних на 7,9 %.

Водночас відбулось збільшення виробництва тортів на 2,4 %;

виготовленні виробів з деревини, виробництві паперу та поліграфічній діяльності (індекс 87,6 %). На підприємствах переробної промисловості з виготовлення виробів з деревини, виробництва паперу та поліграфічної діяльності у січні – серпні 2018 року відносно січня - серпня 2017 року відбулось зниження виробництва книг, брошур, листівок та подібної продукції, віддрукованої (крім у вигляді окремих аркушів) на 15,8 %, журналів та видань періодичних, які виходять менше 4х разів на тиждень, віддрукованих на 20,9 %, дверей та їх коробок і порогів, з деревини на 13,6 %;

текстильному виробництві та виробництві одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів (індекс 90,2 %). У текстильному виробництві, виробництві одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів відносно січня -серпня минулого року зменшено

випуск комплектів і костюмів чоловічих та хлопчачих з тканини бавовняної або з волокон синтетичних або штучних, виробничих та професійних на 22,6 %, предметів одягу інші жіночих та дівчачих з тканини бавовняної або з волокон синтетичних або штучних, виробничих та професійних на 7,2 %, одягу і аксесуарів до одягу трикотажних машинного або ручного в'язання для немовлят (для дітей зростом не більше 86 см), уключаючи сорочечки, повзунки, комбінезони, костюми еластичні, рукавички, рукавиці й мітенки, верхній одяг на 3,4 %;

виробництва хімічних речовин і хімічної продукції (індекс 88,6 %). У виробництві хімічних речовин і хімічної продукції у січні – серпні 2018 року відносно січня - серпня 2017 року обсяги промислової продукції знизились за рахунок зниження виробництва засобів мийних та для чищення, які містять або не містять мило, включаючи допоміжні засоби для миття, розфасовані для роздрібної торгівлі (крім тих, що їх використовують як мило та поверхнево-активні речовини) на 10,8 %;

з виробництва гумових і пластмасових виробів та іншої неметалевої мінеральної продукції (індекс 97,4 %). На підприємствах переробної промисловості з виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції обсяги виробництва знизились на 2,6 %, зокрема: плити, листи, плівка, фольга і стрічка, з полімерів етилену, неармовані або не з'єднані з іншими матеріалами, завтовшки 0,125 мм і менше на 6,8 %, блоки та цегла з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва на 7,3 %, розчинів бетонних, готових для використання на 11,7 %, елементи конструкцій збірні для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного на 28,6 %;

виробництві основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів (індекс 99,6 %). У виробництві основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів обсяги продукції знизились у січні - серпні 2018 року проти січня - серпня 2017 року за рахунок зменшення виробництва препаратів лікарських інших, що містять вітаміни чи провітаміни, їх похідні та суміші, для терапевтичного або профілактичного застосування, в дозованому вигляді чи розфасовані для роздрібного продажу на 20,8 %;

машинобудуванні (індекс 98,7 %). На підприємствах машинобудування зниження виробництва у січні - серпні 2018 року відносно відповідного періоду попереднього року відбулось у виробництві основ апаратури електричної для контролю та розподілення електроенергії інші, на напругу не більше 1кВ на 16,1 %, устаткування для пакування та обгортання (крім устаткування для наповнення, закупорювання пляшок, банок, закривання ящиків, мішків, їх запечатування, наклеювання етикеток) на 11, 2%. Разом з цим збільшився випуск машин бухгалтерських та подібних, з лічильними пристроями у 1,6 разів.

Загальні проблеми скорочення обсягів виробництва промисловості м. Києва:

1. Несприятливий загальний інвестиційний клімат та невизначеність, зокрема через тиск з боку девелоперів у сфері доступу до землі, невизначеність земельних питань.

2. Вищі виробничі витрати порівняно з іншими регіонами, зокрема вартість робочої сили, плата за землю чи орендна плата.

3. Дефіцит трудових ресурсів, особливо для підприємств машинобудування.

4. Ускладнення збуту продукції через зростаючого імпорту після лібералізації торгівлі з ЄС.

5. Високий рівень зношеності виробничих засобів, застарілість технологій і відповідно нижча продуктивність праці.

Підвищення конкурентоспроможності промислових підприємств, оптимізація їх розміщення та завантаження потужностей

З метою розробки Концепції нарощування промисловими підприємствами м. Києва експортного потенціалу, у тому числі в країни ЄС розпочато процедуру відкритих торгів по закупівлі послуг на Розробку та впровадження Концепції нарощування промисловими підприємствами м. Києва експортного потенціалу, в тому числі в країни ЄС (далі – Концепція).

Концепція спрямована на визначення наявних та можливих інструментів підтримки міською владою експортоорієнтованих промислових підприємств м. Києва для збільшення ними номенклатури та обсягів експортованої продукції, збільшення їхньої частки на ринках інших країн, вихід на нові ринки збуту, тощо.

На виконання рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 737/2899 «Про питання розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників» Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про створення робочої групи з підготовки комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників», до складу якої включені представники: районних в місті Києві державних адміністрацій; роботодавців; Київської міської ради профспілок; Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва; громадських організацій та депутатського корпусу Київської міської ради.

У січні – липні 2018 року експорт товарів становив 5630,6 млн дол США, імпорт – 12435,6 млн дол. Порівняно з січнем – липнем 2017 року експорт збільшився на 2,3 % (на 125,6 млн дол), імпорт – на 19,3 % (на 2014,4 млн дол). Негативне сальдо становило 6805,0 млн дол (у січні – липні 2017 року також негативне – 4916,2 млн дол).

Зовнішньоторговельні операції проводились із партнерами зі 200 країн світу.

Серед країн-партнерів найбільше експортувалися товари до Індії – 11,3 %, Китаю – 6,6 %, Нідерландів – 5,2 %, Італії – 4,9 %, Іспанії – 4,7 %, Туреччини – 4,5 %, Єгипту – 4,2 %, Ірану, Ісламської республіки – 4,1 %, Болгарії – 2,9 %.

Основу товарної структури експорту складали продукти рослинного походження – 36,9 %, жири та олії тваринного або рослинного походження – 24,1 %, готові харчові продукти – 9,1 %.

Найбільші імпортні поставки товарів надходили з Китаю – 15,0 %, Російської Федерації – 12,7 %, Білорусі – 9,5 %, Німеччини – 9,4 %, Польщі- 4,9 %, США – 4,4 %, Франції – 4,2 %, Італії – 3,5 %, Туреччини – 2,9 %.

Машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання складали 23,1 % від обсягу вартості імпорту, продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості – 20,4 %, мінеральні продукти – 16,4 %, засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби – 9,1 %.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва направлені запити на районні в м. Києві державні адміністрації щодо виробництва імпортозамінної продукції для проведення щоквартального моніторингу.

За інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій промислові підприємства м. Києва спроможні випускати промислову продукцію, яка за якістю не поступається аналогам імпортної продукції, серед них: ПАТ «Фармак», ПАТ «Квазар», ПАТ «Київполіграфмаш», ПАТ «ДОК 7», ДП «Завод «Генератор», ПрАТ «Чинбар», ПАТ НВЦ «Борщагівський ХФЗ» та ін.

Також, здійснюється організаційна підтримка роботи кластеру легкої промисловості. 30.01.2018 на ПрАТ «Чинбар» відбулося засідання - Ради Освітнього інвестиційно-технологічного кластеру легкої промисловості м. Києва. На засіданні розглядались результати діяльності у минулому році та формування плану заходів на 2018 рік.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва видано каталог «Експортери м. Києва» (200 примірників), до якого увійшла інформація про 100 кращих експортерів столиці. Каталог розповсюджено серед структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради, депутатськими фракціями, депутатами Київради, районними в місті Києві державними адміністраціями, членам робочої групи з розроблення комплексних заходів, спрямованих на підтримку столичних товаровиробників.

Динаміка усіх показників щодо інноваційної діяльності промислових підприємств зазнала значних змін відповідно до наказу Державної служби статистики «Про затвердження форми державного статистичного спостереження № 1-інновація (річна) «Обстеження інноваційної діяльності промислового підприємства» від 10.11.2015 № 319 та Методологічних положень – наказ Державної служби статистики «Про внесення змін до Методологічних положень зі статистики інноваційної діяльності» від 28.12.2015 № 369. Починаючи зі звіту за 2015 рік змінюється порядок організації збирання та оброблення інформації за формою № 1-інновація (один раз на два роки) «Обстеження інноваційної діяльності промислового підприємства». Згідно зі зміною методології формування сукупності промислових підприємств, що обстежуються, здійснюється по підприємствах-юридичних особах за видами економічної діяльності промисловості із кількістю найманих працівників 50 і більше осіб.

Статистична інформація щодо основних показників інноваційної діяльності промислових підприємств за 2017 рік буде оприлюднена Головним управлінням статистики у м. Києві на початку жовтня 2018 року, за 2018 рік звітування не передбачено, а інформація щодо показників інноваційної діяльності промислових підприємств за 2019 рік буде оприлюднено у 2020 році.

В розробленій КНДУ НДІРоМ Інформаційній системі «Промисловість і наука» працює розділ «Придбання промислової продукції», в якому накопичується інформація про закупівлю бюджетними організаціями м. Києва товарної продукції. Станом на 01.10.2018 до ІС «Промисловість і наука» були внесені дані про 10600 видів товарної продукції від 233 підприємств, установ та організацій з кола розпорядників коштів бюджету міста Києва всіх рівнів та комунальних підприємств, установ, тощо.

Станом на 01.10.2018 із загальної кількості 1132 промислових підприємств м. Києва, які звітують до Головного управління статистики в м. Києві за формами 1П та 1ПЕ, розділ «Загальні відомості» заповнений по 878 промисловим підприємствам (77,6% від загальної кількості); розділ «Виробничо-господарська діяльність» заповнений по 64 підприємству (5,7%); розділ «Продукція» – по 874 підприємству (77,2%). Сукупний комбінований відсоток наповнення Інформаційної системи складає 53,5% від загальної кількості.

Наукове, інформаційне та організаційне забезпечення розвитку промисловості

В рамках виконання Договору про співробітництво виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Національної академії наук України, 08.02.2018 підготовлено та проведено розширене засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій міста Києва, представників Президії Національної академії наук України та Інституту надтвердих матеріалів ім. В.М. Бакуля щодо опрацювання нових наукових розробок за галузевими напрямками.

Керівники підприємств перед початком засідання відвідали виставку перспективних розробок Інституту надтвердих матеріалів ім. В.М. Бакуля НАН України, в тому числі, які можуть бути впроваджені у різних напрямках міського господарства у м. Києві.

Підготовлено та прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.03.2018 № 327 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2017 № 13 «Про проведення виставок-презентацій промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

05.06.2018 у Міжнародному виставковому центрі за адресом: 02660, м. Київ, Броварський пр-т, 15 відбулася виставка-презентація продукції київських товаровиробників «Зроблено в Києві».

Виставкова експозиція була представлена на площі 3500 м², де свої досягнення представили 182 промислових підприємств-виробників із 10 районів Києва, 80 наукових установ НАН України. В експозиції були представлені промислові підприємства машинобудівної, оборонної, харчової, легкої, фармацевтичної та інших галузей; виробники

будівельних матеріалів, медичної техніки, хімічної продукції; компанії, що працюють у сфері енергетики та енергоефективності, екології, транспорту, поліграфії, а також інформаційних технологій. Окремими експозиціями були представлені: Київський університет імені Тараса Шевченка, освітній інвестиційно-технологічний кластер легкої промисловості, Національний авіаційний університет, Київська торгово-промислова палата, Державна науково-технічна бібліотека України, Банки (учасники міської програма фінансово-кредитної підтримки суб'єктів підприємництва) та інші.

Всього на Виставці та у супутніх заходах взяли участь 312 учасників.

В рамках Виставки були проведені наступні заходи:

• засідання коопераційної сесії «Коопераційні можливості м. Києва. Перспективи кооперації в сфері високих технологій» за участі членів Міжнародного трейд-клубу, іноземних торгових палат, провідних промислових підприємств м. Києва, бізнесу, інноваційних площадок і центрів, High-tech офісу України;

• засідання круглого столу «Експортний потенціал міста Києва – реалії та нові можливості» за участі членів Ради директорів промислових підприємств, установ та організацій м. Києва, керівництва Державної інноваційної фінансово-кредитної установи, Української союзу промисловців і підприємців, Українсько-китайської торгової асоціації;

• слайд-вікторина: «Інноваційна історія Києва»;

• нагородження номінантів конкурсу «Кращий експортер року». 22 київських підприємств отримали почесну відзнаку в якості найкращих столичних експортерів;

• нагородження дипломами «За активну участь». 30 найактивніших учасників виставки-презентації «Зроблено в Києві» отримали відзнаки;

• організовано роботу переговорного простору, де представники 14 структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надавали консультації як учасникам, так і відвідувачам Виставки.

Проведено 62 перемовини та близько 2023 бізнес контактів.

Щорічну міську виставку-презентацію промислової продукції київських товаровиробни ків «Зроблено в Києві» відвідали більш як 3700 осіб.

З метою забезпечення ефективної діяльності комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» та визначення суб'єктів господарювання – експортерів в місті Києві, яким присвоюється диплом та знак «Кращий експортер року», у зв'язку з кадровими змінами, розпорядженням від 21.03.2018 № 461 внесено зміни до посадового складу комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 серпня 2015 року № 763 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 березня 2017 року № 240).

Проведено допорогову закупівлю на організацію та проведення конкурсу «Кращий експортер року» у 2018 році. Переможцем процедури закупівлі визначено Київську торгово-промислову палату.

Проведено засідання комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» та визначення суб'єктів господарювання – експортерів в місті Києві, яким присвоюється диплом та знак «Кращий експортер року». На засіданні було затверджено персональний склад комісії, текст оголошення про проведення конкурсу «Кращий експортер року» у 2018 році, картку учасника, графік проведення конкурсу та зразки знаку і диплому «Кращий експортер року» для нагородження переможців Конкурсу у 2018 році.

25.05.2018 відбулось засідання конкурсної Комісії з проведення конкурсу «Кращий експортер року» на якому, за результатом оцінки заявок підприємств 22 експортери було визнано переможцями, а саме: ТОВ «УКРПРОДПРОМПОСТАЧ», ТОВ «Київська макаронна фабрика», ПрАТ «ОБОЛОНЬ», ТОВ «Київський фурнітурний завод», ТОВ «РІФ-1», НВ ПП «АНЄГ», ТОВ «Новий Друк», ТОВ «Пролог Семікор», ПАТ НВЦ «Борщагівський ХФЗ», ПАТ «ФАРМАК», ТОВ «АТЕМ ГРУП», ПрАТ з ІІ «Слобожанська Будівельна кераміка», ПрАТ «Київське ЦКБ арматуробудування», ТОВ «Комерційно-промислова фірма

«ПРОМІКС», ВАТ «МЕРИДІАН» ім. С.П. Корольова, КП СПБ «Арсенал», ТОВ «РОСТОК ЕЛЕКОМ», ПАТ «НВО «Київський завод автоматики», ТОВ «ЕЛВАТЕХ», ПрАТ «УХЛ-МАШ», ДП «Завод 410 ЦА», ДП «Київський бронетанковий завод».

Окрім цього, конкурсною комісією було прийняте рішення нагородити ТОВ «ЗАММЛЕР УКРАЇНА» дипломом за особливі результати діяльності з експорту послуг за підсумками роботи в 2017 році.

Нагородження переможців відбулось 05.06.2018 в рамках заходів на Виставці-презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві».

26.07.2018 відбувся аукціон на закупівлю послуги щодо забезпечення участі промислових підприємств-експортерів міста Києва у міжнародній виставці China International Import Expo - 2018. Виставка відбудеться з 05-10.11.2018 у м.Шанхай, КНР.

12.09.2018 взято участь у роботі виставки LED Expo та роботі Конференції LED Progress 2018, які відбулись у Міжнародному виставковому центрі.

З метою підтримки столичних виробників, визначення продукції і послуг високої якості та інформування про них споживачів (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2012 № 1412 «Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» (зі змінами)) Департамент промисловості та розвитку підприємництва за участю Київської торгово-промислової палати та Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва проводить конкурс «Столичний стандарт якості».

Цей конкурс проводиться для визначення найбільш якісних товарів київських виробників та стимулювання господарюючих суб'єктів міста Києва постійно працювати над підвищенням основних показників конкурентоспроможності продукції, її якістю та ціною, сприяння впровадженню на столичних підприємствах сучасних методів управління якістю.

Підготовлено та прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 № 358 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2012 № 1412 «Про проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» щодо внесення змін до складу комісії з проведення конкурсу «Столичний стандарт якості». На електронному майданчику «E-TENDER» проведено процедуру закупівлі послуги «Організація та проведення конкурсу «Столичний стандарт якості», за результатами якої визначено переможця. На сьогодні проводиться робота щодо організації та проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» та залучення до участі у ньому підприємств міста Києва.

За результатами аналізу наданої документації, проведених випробувань продукції та обстеження виробництв експертами проведено відбір та оцінку якості продукції підприємств, які подали заявки на участь у конкурсі. Результати експертизи підтвердили найвищий рівень якості продукції 13-ти підприємств.

Наприкінці жовтня поточного року (дата уточнюється) заплановано проведення засідання комісії з проведення конкурсу «Столичний стандарт якості» та визначення суб'єктів господарювання, яким присвоюється диплом та знак «Столичний стандарт якості», на якому, за результатами експертної оцінки продукції, буде прийнято рішення про відзначення підприємств-переможців дипломами «Столичний стандарт якості» та сертифікатами відповідності за системою CERTEX.

У грудні 2018 року заплановано проведення урочистої церемонії нагородження переможців конкурсу «Столичний стандарт якості».

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розпорядженням від 21.02.2018 № 278 «Про зміни у складі робочої групи з питань реалізації проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі» актуалізовано склад робочої групи з питань реалізації проекту створення промислового вузла «Київська бізнес-гавань».

Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» проводиться збір матеріалів для проведення тендеру на розроблення документації із землеустрою 4-х земельних ділянок на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 103,68 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва). Дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо їх відведення в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування промислового вузла «Київська бізнес-гавань» надано комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» відповідно до рішень Київської міської ради від 18.05.2017 № 357/2579, № 358/2580, № 359/2581, № 360/2582.

Проект виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Розробка концепції індустріального парку «Київська бізнес гавань» у Деснянському районі м. Києва» включено до Переліку проектів регіонального розвитку, що подані на розгляд конкурсної комісії з відбору проектів регіонального розвитку, які можуть реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського Союзу та проходить конкурсний відбір.

Також, проект «Розробка концепції індустріального парку «Київська бізнес-гавань» у Деснянському районі м. Києва» подано до складу проектних ідей, що можуть реалізовуватись у м. Києві в рамках реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

На 29-й міжнародній виставці нерухомості MIPIM-2018, яка відбулась з 13-16.03.2018 в Каннах (Франція), Київським міським головою Кличком В.В. було представлено на розгляд фахівців ринку нерухомості, промисловості, логістики, потенційних інвесторів, представників великого міжнародного бізнесу інвестиційні проекти міста Києва, серед яких і проект «Київська бізнес гавань».

На сьогодні комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» проводяться роботи щодо вирішення земельних та майново-правових питань: у травні 2017 року отримано дозволи Київської міської ради на розроблення проектів землеустрою щодо відведення чотирьох земельних ділянок загальною площею 106,68 га; у квітні 2018 року проведено відкриті торги з метою пошуку виконавця робіт з розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування та затверджено переможця торгів – комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» та у червні 2018 року, в рамках виконання умов тендерної закупівлі, виконавцю направлена заявка на виконання робіт з відповідними вихідними даними.

Станом на сьогодні, в рамках виконання умов тендерної закупівлі, комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» підготовлено проект землеустрою щодо відведення чотирьох земельних ділянок, який у встановленому порядку проходить процедуру погодження.

Заплановано розробку Концепції створення та функціонування промислового вузла «Київська бізнес-гавань», яка забезпечуватиме основні напрямки діяльності, умови співробітництва з потенційними інвесторами та учасниками промислового вузла.

Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» після вирішення земельних питань передбачені наступні етапи реалізації проекту: розробка та затвердження концепції індустріального парку; прийняття рішення про створення індустріального парку; реєстрація індустріального парку в Мінекономрозвитку та вибір керуючої компанії індустріального парку.

В І півріччі 2018 року проведено 3 засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва та 3 засідання Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва:

08.02.2018 в Інституті надтвердих матеріалів ім. В. М. Бакуля НАНУ проведено розширене засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва з питання щодо опрацювання нових наукових розробок за галузевими напрямками.

28.03.2018 на ПАТ «Київський маргариновий завод» проведено засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва з питання щодо Експортної стратегії України.

25.04.2018 в Київській торгово-промисловій палаті відбулося спільне засідання Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва та Київської торгово-промислової палати з питання захисту законних інтересів суб`єктів підприємництва та промисловості.

05.06.2018 в Міжнародному Виставковому Центрі відбулося розширене засідання Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва з питання «Експортний потенціал міста Києва - реалії та нові можливості».

25.06.2018 в Київській торгово-промисловій палаті відбулося спільне засідання Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва та Київської торгово-промислової палати з питання «Діяльність Міжнародного Трейд-клубу».

05.07.2018 в Міжнародному науково-навчальному центрі інформаційних технологій та систем НАН України відбулося спільне засідання Президії Ради директорів підприємств, установ та організацій м. Києва, УСПП та Міжнародного науково-навчального центру інформаційних технологій та систем НАН України та МОН України з питання щодо наукових розробок МННЦ та можливості їх запровадження на промислових підприємствах м. Києва та практичного використання у міському господарстві столиці України.

20.09.2018 в колонній залі Київської міської державної адміністрації до Дня машинобудівника відбулося урочисте нагородження працівників машинобудівної галузі. Подякою Київського міського голови було нагороджено 21 працівник та Почесною грамотою Київської міської державної адміністрації – 13 працівників машинобудівної галузі.

За інформацією Департаменту комунальної власності зацікавлені підприємства, організації можуть ознайомитись з переліками вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, що можуть бути передані в орендне користування, у т.ч. для здійснення підприємницької діяльності, на Єдиному веб-порталі територіальної громади м. Києва (вкладка Адміністрація, Структура, Департамент комунальної власності м. Києва, перейти на сайт www.gukv.gov.ua, вкладка Оренда Об'єкти, що пропонуються для передачі в оренду).

На підставі наданих балансоутримувачами нежитлових приміщень комунальної власності оновлених даних щодо наявних вільних площ, раз на квартал проводиться актуалізація розміщених на офіційному веб-сайті Департаменту (www.gukv.gov.ua) переліків об'єктів, які можуть бути передані в орендне користування.

Зазначені переліки об'єктів висвітлюються разом з їх фото-візуалізацією та визначенням можливого використання приміщення під час оренди, що значно спрощує пошук необхідного приміщення для потенційних орендарів. У разі звернення до Департаменту зацікавлених підприємств будуть вжиті заходи щодо передачі обраного об'єкта в орендне користування у порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Мають фірмові магазини підприємства: ТДВ «ТФ Киянка», ПрАТ «Київська кондитерська фабрика «Рошен», ПрАТ «Київський маргариновий завод», ТОВ «АТМ груп», ПрАТ «Торговий дім «Воронін-Україна», ПАТ «Макаронна фабрика», ПАТ «Оболонь» та ПП «Ярослав», ПАТ «Київський завод «Радар» та ПрАТ «Фанплит».

На території Дарницького району реалізується проект ПАТ «Київхліб». З метою підтримки соціально незахищених верств населення у 2014 році між ПАТ «Київхліб», Департаментом економіки та інвестицій і Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладено інвестиційні договори про створення об'єктів роздрібної торгівлі із продажу хліба та хлібобулочних виробів найвищого споживчого попиту в місті Києві. На території райну встановлено 4 нових обєкти роздрібної торгівлі із продажу хліба та хлібобулочних виробів.

На території Дніпровського району працюють 15 кіосків (МАФів) ПАТ «Київхліб» з продажу хліба та хлібобулочних виробів за соціально доступними цінами, 4 нових фірмових магазинів кондитерської фабрики «Roshen».

На території Деснянського району встановлено та функціонують 24 кіоски (МАФів) по продажу хліба та хлібобулочних виробів за соціально доступними цінами, що користується найвищим споживчим попитом в місті Києві, відкрито 2 кіоски ТОВ «Сабботін Трейд».

У зв'язку із складною економічною ситуацією ряд підприємств рекламують та реалізують свою продукцію на територіях своїх підприємств.

Відповідно до плану-графіку підвищення кваліфікації державних службовців і посадових осіб місцевого самоврядування на 2018 рік, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2017 № 1672 та листа від 20.03.2018 № 71 у комунальному навчальному закладі «Київський міський центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ і організацій» (далі - Центр) 27.03.2018 відбувся тематичний короткостроковий семінар на тему: «Інноваційні перетворення як чинник адаптації промисловості міста Києва до вимог Європейського Союзу».

Зазначений навчальний заходи проводиться щорічно спільно з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), слухачами яких є представники структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації, районних в м. Києві державних адміністрацій, Головного управління статистики у м. Києві.

Під час проведення семінару було висвітлено наступні теми:

- «Інноваційний механізм розвитку промислового комплексу м. Києва в умовах адаптації до вимог Європейського Союзу»;
- «Практичні аспекти комунікацій для залучення інвестицій для реалізації інноваційних проектів»;
- «Міжнародні вимоги до продукції вітчизняного виробника»;
- «Засади державної антикорупційної політики. Закон України про запобігання корупції».

ПІДПРОГРАМА 3
КИЇВСЬКА МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ СПОЖИВЧОГО РИНКУ НА 2015–2018 РОКИ

1. Оцінка ефективності виконання

Протягом 9-ти місяців 2018 року реалізація Підпрограми 3 здійснювалася за такими основними напрямами:

- розвиток сфери роздрібної торгівлі та ресторанного господарства;
- удосконалення діяльності підприємств ринкової мережі;
- створення запасів продовольчих ресурсів;
- розвиток сфери побутових послуг.

Розвиток сфери роздрібної торгівлі та ресторанного господарства

У місті постійно зростає мережа закладів торгівлі, особливо в районах, де відсутня (у разі нових забудов) або недостатня кількість підприємств торгівлі.

З метою планомірного розвитку інфраструктури споживчого ринку м. Києва (під час будівництва нових жилих мікрорайонів) Генеральним планом передбачається відкриття об'єктів торгівлі та побутового обслуговування населення на перших поверхах будинків, які вводяться в експлуатацію.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) висвітлює перелік вільних нежитлових

приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути передані в орендне користування, в т. ч. для провадження підприємницької діяльності, на Єдиному веб-порталі територіальної громади м. Києва (kievcity.gov.ua. розділ «Оренда»).

За інформацією балансоутримувачів щодо оновлених даних про наявні вільні площі, проводиться щоквартальна актуалізація переліку вільних нежитлових приміщень.

Також, перелік вільних нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, які віднесені до управління районних в місті Києві державних адміністрацій, розміщуються райдержадміністраціями на їх офіційних веб-сайтах.

За оперативними даними районних в місті Києві державних адміністрацій станом на 01.10.2018 в місті функціонують 6637 продовольчих та непродовольчих закладів торгівлі, в т. ч. 87 торгово-розважальних центрів, загальною площею понад 4,1 млн кв. м, 3318 загальнодоступних об'єктів харчування на 179,8 тис. місць.

Протягом січня – серпня 2018 року в місті Києві відкрито 31 продовольчий магазин, 34 заклади з продажу непродовольчих товарів, 26 закладів ресторанного господарства.

Крім того, у 2018 році на просп. Степана Бандери, 11-А в Оболонському районі відкрито будівельний гіпермаркет «Епіцентр» ТОВ «Епіцентр-К» загальною площею 56,0 тис. кв. м.

За даними Головного управління статистики у м. Києві роздрібний товарооборот підприємств (юридичних осіб), основним видом економічної діяльності яких є роздрібна торгівля, за січень – серпень 2018 року становить 110544,9 млн грн, індекс фізичного обороту роздрібної торгівлі відповідно до попереднього року становить 102,7 %. Роздрібний товарооборот підприємств роздрібної торгівлі (юридичних осіб) за січень – серпень 2018 року становить 95422,2 млн грн; індекс фізичного обсягу роздрібного товарообороту відповідно до відповідного періоду попереднього року – 101,9 %.

З 2015 року в столиці запроваджено новий порядок розміщення об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.02.2011 № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (в редакції рішення від 25.12.2014 № 746/746).

Видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві», яке зареєстроване в Головному територіальному управлінні юстиції в м. Києві 09.04.2015 за № 52/1163 (далі – Порядок), від 14.04.2015 № 365 «Про затвердження схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території м. Києва», від 23.07.2015 № 731 «Про затвердження схеми розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі» (із змінами та доповненнями).

Порядок погоджений Київським міським територіальним відділенням Антимонопольного комітету України та Головним територіальним управлінням юстиції у місті Києві (зареєстроване 09.04.2015 за № 52/1163), має силу нормативного документу та безстрокову дію.

Відповідно до Порядку право на розміщення сезонних об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі отримується суб'єктами господарювання на конкурсних засадах на відкритих торгах.

Відповідно до пункту 6 розпорядження № 300 комунальне підприємство «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин) визначено замовником робіт з облаштування та утримання місць для

розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території міста Києва, організатором торгів на право їх розміщення та уповноважено укладати за їх результатами договори із суб'єктами господарювання щодо розміщення засобів пересувної та об'єктів сезонної торгівлі на території столиці відповідно до затверджених Порядку та схем.

Суб'єкти господарювання, що визначені переможцями торгів, здійснюють розміщення об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на території м. Києва після укладення договору з КП «Міський магазин» та договору щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, укладеного з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За інформацією КП «Міський магазин», за звітній період за результатами проведених електронних торгів із суб'єктами господарювання укладено 103 договори щодо права розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі; 241 договір щодо права розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі. Демонтовано (переміщено) 885 одиниць самовільно розміщених (встановлених) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Інформація про дати проведення торгів розміщується на офіційному порталі Київської міської державної адміністрації. Заяви та необхідні документи суб'єкти господарювання або уповноважені особи подають у паперовому вигляді до відповідних центрів надання адміністративних послуг або в електронному вигляді реєструють на сайті Товарної біржі.

Розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства регламентується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2013 № 2027 «Про затвердження Порядку розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в м. Києві», зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25.11.2013 за № 57/1049 (із змінами і доповненнями від 23.12.2014 № 1516).

Рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 746/746 «Про особливості застосування Порядку розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено надавати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) аргументовані пропозиції щодо можливості розміщення відкритих (літніх) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства або відмови в укладенні договорів про сплату пайової участі щодо їх розміщення з урахуванням функціонального призначення (спеціалізації) майданчиків для харчування або наявності скарг від громадян на незручності від розміщення та/або функціонування таких майданчиків.

Департаментом промисловості та розвитку підприємництва за звітній період опрацьовано 1100 заяв щодо розміщення майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території м. Києва, які надійшли до розгляду від Департаменту містобудування та архітектури через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua), з яких за 933 заявами надано позитивне рішення, а 167 – відхилено у зв'язку з наявністю скарг від громадян щодо розміщення майданчика або відсутності/не функціонування стаціонарного закладу ресторанного господарства.

З метою безперебійного забезпечення споживчого попиту населення столиці хлібом та хлібобулочною продукцією за помірними цінами здійснюються заходи із створення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» проведено конкурс із залучення інвестора до створення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві. Переможцем конкурсу визначено ПАТ «Київхліб», з яким укладено 4 інвестиційні договори «Про створення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві».

ПАТ «Київхліб» (18.04.2018 перейменовано у ПрАТ «Київхліб») встановлено та функціонують 150 об'єктів роздрібної торгівлі, які на сьогодні функціонують.

За ініціативи ПАТ «Київхліб» 25.11.2016 укладено договір № 1 між Департаментом економіки та інвестицій, Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, ПАТ «Київхліб» та ТОВ «Саботін Трейд» про прийняття прав та обов'язків відповідно до інвестиційного договору про створення об'єктів роздрібної торгівлі від 24.12.2014 № 050-13/і/145 (лот 2), відповідно до якого ТОВ «Саботін Трейд» взяло на себе зобов'язання забезпечити встановлення та функціонування 50 таких об'єктів.

За результатами огляду зон розміщення окремих об'єктів роздрібної торгівлі, визначена неможливість встановлення за адресами, переліченими у додатку № 1 «Склад Об'єкта інвестування» до інвестиційних договорів про створення об'єктів роздрібної торгівлі від 24.12.2014 № 050-13/і/145.

Постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва 11.07.2018 розглянуто питання щодо заміни місць розташування деяких об'єктів роздрібної торгівлі та укладено додаткову угоду до інвестиційного договору (редакція від 31.07.2018).

ТОВ «Саботін Трейд» розміщено 47 об'єктів роздрібної торгівлі (в тому числі у липні-вересні 2018 року – 1), з них функціонують 40, в тому числі у липні-вересні 2018 року введено в експлуатацію 3 об'єкти роздрібної торгівлі.

ПрАТ «Київхліб» та ТОВ «Саботін Трейд» відповідно до інвестиційних договорів взяли на себе зобов'язання забезпечувати протягом трьох років продаж хліба та хлібобулочних виробів, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві, за цінами: хліб житньо-пшеничний подовий (типу «Український») вагою 0,95 кг – 5,25 грн, хліб пшеничний І ґатунку (овальний) (типу «Пшеничний») вагою 0,65 кг – 4,05 грн, батон нарізний (типу «Київський») вагою 0,5 г – 4,15 грн.

Під час проведення державних та загальноміських заходів, виставок, ярмарків, фестивалів Департамент промисловості та розвитку підприємництва здійснює заходи щодо забезпечення торговельного обслуговування киян та гостей столиці, а також надання підтримки суб'єктам господарювання щодо їх участі у зазначених заходах для просування та реалізації товарів власного виробництва за цінами виробника та створення тимчасових робочих місць.

У звітному періоді проведено такі заходи:

- з нагоди святкування Водохреща у парку культури та відпочинку «Гідропарк» 19.01.2018 забезпечено функціонування стаціонарних закладів ресторанного господарства (11 закладів);

- на території Меморіального комплексу «Національний музей історії України у Другій світовій війні» біля музею воїнів–інтернаціоналістів під час проведення 15.02.2018 загальноміського заходу було встановлено двадцять альтанок з посадковими місцями та два об'єкти торгівлі з продажу гарячих напоїв та продуктів харчування нескладного асортименту;

- з нагоди Дня пам'яті та примирення і 73-ї річниці Перемоги у Великій Вітчизняній війні під час проведення святкового заходу 09.05.2018 на території Національного музею історії України у Другій світовій війні розміщено об'єкт торгівлі з продажу безалкогольних напоїв, морозива та випічки, а також двадцять парасольок з посадковими місцями;

- з нагоди Дня пам'яті жертв політичних репресій 20.05.2018 на території Національного історико-меморіального заповідника «Биківнянські Могили» організовано функціонування об'єкта торгівлі з продажу безалкогольних та гарячих напоїв, кулінарних виробів та випічки;

- забезпечено торговельне обслуговування населення та гостей столиці під час відзначення дня Конституції 28.06.2018.

Одночасно з традиційним продовольчим ярмарком 21.04.2018 на вул. Ревуцького у Дарницькому районі проведено щорічний загальноміський тематичний ярмарок з продажу товарів для садівників та городників, на якому розміщено 10 районних комплексів від кожного району м. Києва (70 наметів) та взяло участь 170 господарств і суб'єктів господарювання з Київської та інших областей України, якими створено 240 робочих місць.

За поданням Департаменту промисловості та розвитку підприємництва видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

від 04.04.2018 № 537 «Про проведення тематичного ярмарку «Великий подільський ярмарок «Київські Контракти» на Контрактовій площі», відповідно до якого з метою популяризації народної творчості, традиційної української кухні, забезпечення дозвілля киян і гостей столиці 19-20 травня, 23-24 червня та 24-25 серпня 2018 року на Контрактовій площі проведено тематичний ярмарок «Київські контракти».

від 18.05.2018 № 836 «Про проведення тематичного ярмарку «Мистецтво лікує» в парку ім. Т.Г. Шевченка» відповідно до якого з метою залучення киян до живопису, декоративно-прикладної творчості, народних ремесел та забезпечення дозвілля киян і гостей столиці 14-15 та 21-22.07., 11-12.08., 08-09.09.2018 в парку ім. Т.Г. Шевченка проведено тематичний ярмарок «Мистецтво лікує».

від 16.04.2018 № 644 «Про проведення тематичного ярмарку «Десятий Всеукраїнський ярмарок органічних продуктів» на Контрактовій площі» відповідно до якого з метою популяризації органічних продуктів та наповнення ними внутрішнього ринку 15.09.2018 проведено тематичний ярмарок «Десятий Всеукраїнський ярмарок органічних продуктів».

На вул. Хрещатик 18-19.08.2018 проведено загальноміський шкільний ярмарок з продажу товарів шкільного асортименту, до участі в якому були запрошені та взяли участь безпосередні виробники та дистриб'ютори з різних регіонів України, що виготовляють та здійснюють продаж товарів шкільного асортименту.

За сприяння Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення:

фестивалю дитячого розвитку та дозвілля «Прекрасний світ дитинства» в Сирецькому парку (вул. Парково-Сирецька) органом самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Сирець-1» з 24.03.2018 до 25.08.2018 щосуботи з 10.00 до 19.00 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2018 № 478 «Про проведення фестивалю дитячого розвитку та дозвілля «Прекрасний світ дитинства» в Сирецькому парку (вул. Парково-Сирецька)»);

двох фестивалів «В пошуках made in Ukraine» на Контрактовій площі суб'єктом господарювання Савостіною Ю. Ю. 27-30.04.2018 та 08-11.06.2018 (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2018 № 703 «Про проведення фестивалю «В пошуках made in Ukraine» на Контрактовій площі у місті Києві»).

Відповідно до протоколу доручень Київської міської державної адміністрації від 13.12.2017 № 005/37 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2017 № 1513 «Про проведення загальноміських новорічних та різдвяних заходів у місті Києві» представниками Департаменту здійснювалися заходи щодо недопущення стихійної торгівлі на Михайлівській та Софійській площах і Володимирському проїзді під час проведення з 19.12.2017 до 14.01.2018 культурно-мистецького проекту «Нео-рік на Софії». Забезпечено співпрацю зі спеціалістами відділу контролю за благоустроєм Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, співробітниками Національної поліції України та організатором заходу ПОГ «Ініціативи Столичні». Під час рейдів у разі виявлення порушень громадського порядку вживалися заходи реагування в межах чинного законодавства України.

З метою попередження нещасних випадків та порушень громадського порядку під час державних та загальноміських заходів працівниками Департаменту здійснювалося інформування суб'єктів господарювання, обстеження закладів торгівлі та відповідний контроль за дотриманням суб'єктами господарювання, що провадять торговельну діяльність в місцях проведення заходів, визначених розпорядженнями, рішення Київської міської ради від 23.12.2010 № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами», зокрема:

– з 18 по 20.02.2018 під час заходів з увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні, які проводилися відповідно до Указу Президента України від 11.02.2015 № 69/2015 «Про вшанування подвигу учасників Революції гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні» та на виконання п. 20 Плану заходів з підготовки та відзначення у місті Києві Дня Героїв Небесної Сотні, затвердженого Київським міським головою Кличком В. В.

– 24.05.2018 та 26.05.2018 під час офіційних заходів щодо проведення у 2018 році в м. Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2018 № 670 «Про забезпечення організації проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 та «Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018» та протоколу доручень від 15.05.2018 № 3 розширеного засідання Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про проведення в місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018.

Під час проведення у місті Києві фінальних матчів Ліги чемпіонів УЄФА та Ліги чемпіонів УЄФА серед жінок сезону 2017/2018 та «Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018» здійснювала роботу група оперативного реагування на порушення прав УЄФА, яку сформовано спільно з Національною поліцією України, до складу якої делеговано представника Департаменту.

Спільно з Голосіївською, Печерською та Шевченківською районними в місті Києві державними адміністраціями під час підготовки та проведення у столиці фінальної частини Ліги чемпіонів УЄФА та «Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018» забезпечено заходи стосовно заборони паразитичного маркетингу, дотримання принципу чистого місця та забезпечення належного рівня захисту прав і інтересів УЄФА, зокрема, забезпечення в місцях проведення заходів відсутності торгівлі з рук, несанкціонованої торгівлі (у тому числі торгівлі квітами) без відповідних дозвільних документів або розповсюдження товарів та послуг на безоплатній основі в межах територій дії принципу чистого об'єкта, недопущення самовільного використання об'єктів права інтелектуальної власності УЄФА, розміщення на будівлях та інших об'єктах інфраструктури приймаючого міста реклами та фресок з прямим чи непрямим посиланням на УЄФА або фінал Ліги чемпіонів УЄФА – 2018.

Доведено до відома суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність у закладах ресторанного господарства на територіях, прилеглих до вул. Хрещатик, Майдану Незалежності, Контрактовій площі та прилеглих до них вулиць, вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2008 № 579 «Про вільний доступ громадян до туалетів закладів громадського харчування» (далі – розпорядження № 579) під час проведення з 24.05.2018 до 27.05 2018 року Фестивалю чемпіонів УЄФА – 2018 на вул. Хрещатик (від вул. Богдана Хмельницького до вул. Архітектора Городецького, з використанням проїжджої частини Майдану Незалежності) та під час трансляції матчів фіналів Ліги чемпіонів на Контрактовій площі.

Також, доведено до відома суб'єктів господарювання, що провадять підприємницьку діяльність в 1 км зоні від стадіонів ДП НСК «Олімпійський» та «Динамо», зокрема: у закладах ресторанного господарства – про вимоги розпорядження № 579 у період з 16.00 год 24.05.2018 до 02.00 год 25.05.2018 в 1 км зоні від стадіону «Динамо» та з 16.00 год 26.05.2018 до 02.00 год 27.05.2018 в 1 км зоні від стадіону ДП НСК «Олімпійський».

16.06.2018 представник Департаменту взяв участь на телеканалі «Прямий» стосовно надання роз'яснень з питань проведення у столиці ярмаркових заходів, заборони «стихійної» торгівлі, розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та заборони торгівлі в них алкогольними напоями.

Удосконалення діяльності підприємств ринкової мережі

На виконання Указу Президента України від 23.05.2001 № 334/2001 «Про заходи щодо вдосконалення функціонування ринків з продажу продовольчих та непродовольчих товарів»:

ТОВ «Теремки - 2» продовжує роботи з будівництва малого ринкового комплексу на вул. Лятошинського, 14 у Голосіївському районі;

ТОВ «Десна-С-ЛТД» на просп. Генерала Ватутіна, 10-А у Дніпровському районі розпочало реконструкцію ринку «Десна»;

ТОВ «Печерський ринок» на вул. М. Бойчука,1/2 в Печерському районі, ТОВ «Макс Лєд» на вул. Чорнобильській, 16/80 у Святошинському районі та ТОВ «Явір-95» на вул. Тимошенка, 14-а (ринок «Мінський») в Оболонському районі, ПФ ТОВ «Ремонтник» на просп. В. Маяковського, 26 (торгівельний майданчик) у Деснянському районі проводять модернізацію торговельних місць.

За пропозицією Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єкти «Реставрація будівлі критого ринку на Бессарабській площі, 2», «Реконструкція будівлі критого ринку на вул. Антоновича, 115», «Реконструкція будівлі критого ринку на вул. Верхній Вал, 16» включено до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та передбачено кошти із спеціального фонду бюджету міста Києва на розроблення проектно-кошторисної (науково-проектної) документації для подальшого проведення робіт з реконструкції (реставрації) (рішення Київської міської ради від 21.12.2017 № 1042/4049 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.01.2018 № 8 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки»).

З метою забезпечення ефективної роботи комунальних ринків, утримання будівель цих підприємств у належному технічному стані та естетичному вигляді, перетворення на сучасні торговельно-сервісні комплекси з наданням населенню широкого спектру послуг здійснювалися роботи з проектування реконструкції (реставрації) цих будівель.

За звітний період (за зверненнями суб'єктів господарювання та громадян) Департаментом промисловості та розвитку підприємництва, в межах наданих повноважень, надано понад 93 консультації щодо організації та функціонування ринків.

На територіях продовольчих та змішаних (за спеціалізацією) ринків облаштовано 9,2 тисячі торговельних місць для продажу сільськогосподарської продукції та інших продовольчих товарів, з яких 1,9 тис. одиниць (за оперативними даними) є вільними. Торговельні місця першочергово надаються безпосереднім товаровиробникам з Київської області та інших регіонів України.

З метою підтримки малозахищених категорій громадян на продовольчих та змішаних ринках міста облаштовано понад 1 тис. «соціальних» торговельних місць для надання їх громадянам для організації продажу (за пільговими тарифами) сільськогосподарської продукції рослинного походження, вирощеної на власних присадибних ділянках.

Відповідно до законів України від 03.11.2016 № 1728-VIII «Про тимчасові особливості здійснення заходів державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», від 07.12.2017 № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік» встановлено мораторій на здійснення перевірок суб'єктів господарювання на 2018 рік.

Створення запасів продовольчих ресурсів

Уповноваженим оператором із закупівлі продовольчого зерна в місті Києві визначено ТОВ «Столичний млин», яким на сьогодні здійснюється закупівля, збереження та переробка зерна на борошно.

Для потреб м. Києва впродовж січня-вересня 2018 року ТОВ «Столичний млин» закуплено 88,4 тис. т продовольчого зерна (в т. ч. пшениці – 73,1 тис. т, жита – 15,3 тис. т).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 507 «Про проведення ярмарків у місті Києві» протягом січня-вересня 2018 року проведено 2560 ярмарків, на яких реалізовано 82,6 тис. т різної сільськогосподарської продукції та інших продовольчих товарів, в т. ч. плодоовочевої продукції – 37,8 тис. т, м'яса свіжого та м'ясопродуктів – 7,3 тис. т, риби та рибопродуктів – 3,0 тис. т, інших продовольчих товарів – 34,5 тис. т.

Залучення до ярмаркових заходів безпосередніх сільськогосподарських виробників з різних регіонів України дозволило реалізовувати продукцію за цінами, нижчими на 10–15 %, ніж в роздрібній торговельній мережі та на ринках міста.

Розвиток сфери побутових послуг

За даними районних в місті Києві державних адміністрацій, на сьогодні в місті надають послуги 5912 об'єктів побутового обслуговування, в тому числі 1791 салон краси та перукарня, 733- об'єкти з надання послуг з ремонту взуття, 586 об'єктів по наданню автопослуг, 565 майстерень з індивідуального пошиття та ремонту одягу, 417 об'єктів з надання послуг з хімічного чищення одягу та прання білизни, 299 майстерень з ремонту теле-, відеоапаратури, комп'ютерів, мобільного зв'язку та складної побутової техніки, 267 – об'єктів з догляду за тілом людини, 85 майстерень з ремонту та виготовлення за індивідуальним замовленням меблів, тощо.

У звітному періоді відкрито 110 об'єктів побуту, а саме: 37 перукарень та салонів краси, 21 майстерню з ремонту та пошиття швейних виробів, 11 об'єктів з надання послуг з ремонту взуття, 11 об'єктів з ремонту радіотелевізійної та іншої техніки, тощо.

У сфері побуту працює понад 35 000 осіб.

В рамках виконання Програми проводиться систематичний моніторинг діяльності об'єктів побутового обслуговування населення, впорядкування бази даних про об'єкти, надання консультативної та інформаційної допомоги.

За період з січня по вересень 2018 року, відповідно до затвердженого графіка, працівниками здійснено моніторинг 300 об'єктів побуту з метою надання консультативної допомоги та впорядкування інформації щодо дислокації підприємств, а також з метою виявлення кращих з них для участі в районних та міському конкурсах-оглядах на присвоєння звання «Зразковий об'єкт побуту».

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2011 № 1043 «Про міський конкурс-огляд суб'єктів господарювання сфери побутового обслуговування на присвоєння звання зразкового у м. Києві» прийнято розпорядження від 21.02.2018 № 279 «Про підсумки проведення міського конкурсу-огляду на присвоєння звання зразкового у м. Києві у 2017 році» (17 об'єктів побуту стало переможцями міського конкурсу-огляду). Здійснено заходи щодо організації нагородження переможців.

У вересні поточного року підготовлено та затверджено План заходів з проведення районних та міського конкурсу-огляду суб'єктів господарювання сфери побутового обслуговування на присвоєння звання зразкового об'єкту у м. Києві у 2018 році. Проводиться моніторинг підприємств побуту на визначення найкращого об'єкту побуту. Вказані моніторинги проведено у Подільському, Печерському, Солом'янському, Святошинському, Голосіївському, Оболонському районах міста.

З метою підвищення професійного та творчого рівня перукарів, майстрів нігтьової естетики та макіяжу, реалізації творчої ініціативи молоді надано інформаційну підтримку:

- ДП «Прем'єр Експо» щодо проведення головної виставково-навчальної події України-18 Конгресу індустрії краси Ectet Beauty Expo та вищому навчальному закладу «Київська Академія перукарського мистецтва» – в проведенні XYI Міжнародного Фестивалю перукарського мистецтва, моди і дизайну «Кришталевий Янгол», який відбувся з 22.04. по 23.04.2018 в Центрі культури та мистецтв «КПІ» (м. Київ, просп. Перемоги, 37);
- XXI Чемпіонату України з перукарського мистецтва, нігтьової естетики та візажу, який відбудеться 04 та 05.11.2018 на території Національного спортивного комплексу «Олімпійський» (м. Київ, вулиця Велика Васильківська, 55);
- та взято участь у Фіналі міжнародного конкурсу молодих дизайнерів New Fashion Zone, що відбувся 21.09.2018 в POCHAYNA Event hall (просп. Степана Бендери, 23).

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Комплексна програма є основою для щорічних Програм соціально-економічного розвитку м. Києва та враховує положення Стратегії сталого розвитку «України – 2020», схваленої Указом Президента України від 12.02.2015 № 5/2015, Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385 та Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060.

На реалізацію Комплексної програми у 2018 році необхідно 30 378 тис.грн, але в бюджеті м. Києва на 2018 рік передбачено фінансування у розмірі 13 950 тис.грн.

У періоді на реалізацію заходів Комплексної програми використано 2 093,4 тис.грн коштів бюджету м. Києва, а саме на реалізацію:

пункту 7.6. Підпрограми 1 «Надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва в м. Києві» - 189,4 тис.грн;

пункту 9.10.1. Підпрограми 1 «Проведення заходів з нагоди Дня підприємця» - 50,0 тис.грн;

пункту 5.2. Підпрограми 2 «Підготовка за участю промислових підприємств каталогу експортоорієнтованої продукції» - 54,0 тис.грн;

пункту 12.2. Підпрограми 2 «Організація конкурсу «Кращий експортер року» - 70,0 тис.грн та

пункту 12.4. Підпрограми 2 «Проведення виставки-презентації промислової продукції київських виробників «Зроблено в Києві» - 1730,0 тис.грн.

Оскільки, Комплексна програма закінчує свою дію у 2018 році, розроблено проект Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва,

промисловості та споживчого ринку на 2019–2022 роки, який погоджується в установленому порядку.

Для розвитку малого та середнього підприємництва необхідно поліпшення бізнес-клімату за такими основними напрямами:

1. Проведення дерегуляції як на державному, так і місцевому рівні.

Для активізації дерегуляційних процесів необхідно внести зміни до таких законодавчих актів:

Податкового кодексу України щодо реального скорочення кількості податків та зборів; спрощення адміністрування податків, обліку та звітності платників податків; заборони внесення змін до Податкового кодексу щодо введення нових податків та зборів, а також зміни їх елементів протягом року; запровадження персональної відповідальності посадових осіб фіскальної служби за нанесення збитків суб'єктам господарювання своїми неправомірними діями;

Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» щодо скорочення переліку документів дозвільного характеру.

2. Законодавче регулювання державної підтримки малого та середнього підприємництва не відповідає вимогам часу та законодавству ЄС. Діючий Закон України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні» значною мірою носить декларативний характер, в ньому відсутні об'єктивні критерії оцінки ефективності виконання заходів щодо розвитку підприємництва.

3. Подолання корупції у відносинах між суб'єктами господарювання та публічними органами влади шляхом встановлення санкцій за корупційні правопорушення та дієвих механізмів притягнення до відповідальності, що нівелюють мотивацію до корупції.

4. Розширення доступу малого та середнього підприємництва до кредитних та інших фінансових ресурсів шляхом створення передумов для ефективної діяльності спеціалізованих державних та комунальних фінансових установ; запровадження прозорих конкурсних механізмів надання фінансової підтримки; законодавчого обмеження співвідношення розміру кредиту та вартості майна, яке передається в заставу, а також відсоткових ставок.

5. Формування дієвої системи державної підтримки розвитку малого та середнього підприємництва шляхом належного фінансового забезпечення реалізації програм та заходів щодо підтримки розвитку малого та середнього підприємництва.

6. Дієве заохочення інвестицій та інновацій шляхом забезпечення ефективних гарантій і стимулів для інвестиційної та інноваційної діяльності; спрощення реєстраційних (дозвільних) процедур для інвесторів та інноваційних підприємств.

7. З набранням чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 06.12.2016 № 1774-VIII, встановлено непосильні для підприємців розміри штрафних санкцій за порушення законодавства про працю і зайнятість населення.

Необхідно переглянути співвідношення штрафних санкцій до рівня мінімальної заробітної плати (в т.ч. шляхом підтримки законопроекту «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо врегулювання адміністративної відповідальності за порушення трудового законодавства», реєстр. № 5711;

8. Покращення доступу до судового захисту прав підприємців шляхом здешевлення судових витрат (зменшення ставок судового збору); збільшення строків звернення до суду (оскарження судових рішень); розширення процесуальних прав сторін господарського процесу.

У сфері промисловості потребують вирішення наступні проблемні питання:

1. Надмірне податкове навантаження на промислові підприємства.

Для вирішення зазначеного питання необхідно внести зміни до додатку № 1 (табл. 1.1) наказу Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11, затвердженого в Міністерстві юстиції України від 05.04.2006 № 388/12262 відповідно до постанови

КМУ від 23.03.1995 № 213 постанови КМУ від 23.03.1995 № 213 в частині зменшення значення коефіцієнту для земель промисловості з 1,2 до 0,5.

2. Низький рівень завантаженості виробничих потужностей промислових підприємств.

Для вирішення зазначеного питання необхідно внести зміни до п. 2 ст. 39 Закону України «Про здійснення державних закупівель» щодо надання права місцевим адміністраціям визначати перелік продукції, закупівля якої за кошти міського бюджету буде здійснюватись із застосуванням переговорної процедури закупівлі.

3. Необхідність розробки програм реструктуризації, реорганізації та оптимізації промислових підприємств державної форми власності.

У сфері торгівлі потребують першочергового вирішення наступні проблемні питання:

1. Необхідно внести зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» в частині делегування виконавчим органам міських рад повноважень щодо встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств, установ та організацій сфери торгівлі, ресторанного господарства, побутового обслуговування населення незалежно від форм власності.

2. Необхідно внести змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» в частині запровадження додаткових обмежень стосовно місця та часу торгівлі алкогольними напоями.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту промисловості
та розвитку підприємництва Денис ПІКАЛОВ

2.1

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

23.07.18 № 05.1/11034 На № _____ від _____

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація
вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ, 04205

Постійна комісія Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
вул. Хрещатик, 36, к. 1021, м. Київ, 01044

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Поживанову О.М.

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах повноважень, розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 09.07.2018 № 08/286-239 про засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 10/69 від 04 липня 2018 року) з приводу розгляду звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки з питання розміщення торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, 5А, за зверненням мешканців вул. Прирічної, 5 щодо законності проведення будівельних робіт біля вул. Прирічної, 5-11.

По суті повідомляємо наступне.

Статтями 6 та 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Згідно статті 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (зі змінами) державний нагляд (контроль) здійснюється центральними органами виконавчої влади, їх територіальними органами, державними колегіальними органами, органами виконавчої влади Автономної Республіки Крим, місцевими державними

адміністраціями, органами місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Відповідно змін до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", внесених з прийняттям Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва" від 29.06.2010 р. № 2367 та "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011р. №3038-УІ, територіальні органи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, яким згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №260-р "Питання Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів" надано право здійснювати функції і повноваження в тому числі Державної санітарно-епідеміологічної служби, не проводять державну санітарно-епідеміологічну експертизу проектів будівництва, безпосередньо не здійснюють контроль за організацією та проведенням будівельних робіт.

Згідно зі статтею 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає справи про порушення у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради II сесії VI скликання від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, питання, зазначені у Депутатському зверненні, є прерогативою місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

З огляду на вищевикладене, надсилаємо Депутатське звернення для організації комісійного розгляду порушеного питання, із залученням заінтересованих служб, установ та організацій, для вжиття відповідних заходів реагування.

Також повідомляємо, що у разі створення відповідної комісії, спеціалісти Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві візьмуть участь у її роботі.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим. на перші дві адреси.

Перший заступник начальника О.М. Овчаренко

Сінайко 245 78 07

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

26.07.18 № 05.2/11293 на _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання
вул. Хрещатик, 36, к. 1021,
м. Київ, 01044

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) в межах повноважень, розглянуто Витяг з протоколу №10/69 від 04.07.2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул. Прирічна, 5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив.

По суті питання інформуємо, що статтями 6 та 9 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Відповідно змін до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", внесених із прийняттям Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва" від 29.06.2010 р. № 2367 та "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011р. №3038-VI, установи державної санітарно-епідеміологічної служби не проводять державну санітарно-епідеміологічну експертизу проектів будівництва, безпосередньо не здійснюють контроль за організацією та проведенням будівельних робіт, не приймають участі в прийомці закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

З прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повноваження органів державного санітарного нагляду щодо погодження відведення земельних ділянок під будівництво, погодження проектної документації на об'єкт будівництва, участь в прийнятті об'єкта в експлуатації передані до органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», зі змінами, однією з підстав для здійснення позапланових заходів є звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється виключно за погодженням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідного державного колегіального органу.

Для отримання погодження центрального органу виконавчої влади у відповідній сфері на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності передбачено перелік відомостей для оформлення погодження на проведення позапланового заходу, серед них: найменування суб'єкта господарювання та наявність інформації у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань відомостей про суб'єкт господарювання, щодо якого здійснюється захід.

Виходячи з вищевикладеного, Головне управління не може самостійно провести позаплановий захід державного нагляду (контролю) торговельної точки з продажу адкогольних напоїв по вул. Прирічній, 5А.

У разі створення відповідної комісії спеціалісти Головного управління візьмуть участь у її роботі.

Перший заступник начальника О.М. Овчаренко

Сергеєва 245 78 02

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

13.07.18 № 073-6547

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

На виконання п. 3 протоколу № 10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув звернення депутата Київської міської ради Поживанова О. М. від 19.06.2018 № 08/279/08/052-537 щодо проведення перевірки дотримання гр. Лукаш Л. М. вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із реконструкції нежилих приміщень на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні, провести перевірку належним чином не вбачалося за можливе.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011(далі - Порядок), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Лукаш Л. М. письмово запрошено до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

На запрошення до Департаменту Лукаш Л. М. не з'явилася, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-

будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надала.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із зазначеним, Департамент листом від 18.05.2018 № 073-4513 звернувся до Оболонського управління поліції Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою. Станом на час відповіді належного сприяння правоохоронними органами не надано.

Враховуючи викладене, Департамент повторно звернувся до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Перший заступник директора О. Попович

Куртяк 2796240

Ф 13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.07.2018 № 064-5257
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/286-235 щодо проведення перевірки законності розміщення точки з продажу алкогольних напоїв на розлив на вул. Прирічній, 5-а в Оболонському районі міста Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 02.08.2018 № 064-222-1851, за зазначеною адресою розміщено споруду з ознаками капітальної, у якій здійснюється продаж алкогольних напоїв на розлив. На момент проведення перевірки будівля та прилегла територія перебували у належному санітарному стані.

Директор А. Фіщук

Загорулько 489 31 40

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16. м.Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____ № _____

на № 08/286-234 вих *від* 09.07.2018

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Витяг з протоколу №10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 07.07.2018.

За результатами розгляду інформуємо що, в межах наданих повноважень, відповідними підрозділами райдержадміністрації проведено обстеження магазину по вул. Прирічній, 5-А . В ході перевірки встановлено, що в магазині за вказаною адресою здійснюється реалізація пива на розлив без споживання на місці. Торговельну діяльність здійснює ФОП Данилюк Ніна Іванівна н підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, договору оренди приміщення (нежитлове приміщення знаходиться у приватній власності гр.Лукаш В.А.)

Продаж пива здійснюється згідно ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), виданої Головним управлінням ДФС у м. Києві від 01.03.2018 №201826546402005, терміном дії до 10.03.2019 року.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк 4137516

Ковальчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-290

Депутату Київської міської ради
Поживанову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Поживанов О.М. – депутат Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.6. Про повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив *(реєстраційний номер 08/12312 від 06.07.2018)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що відповідно до протокольного доручення щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив постійна комісія звернулася до Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою, Департаменту архітектурно-будівельного контролю, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, ГУ Національної поліції м. Києва, ГУ Держпроспоживслужби у м. Києві провести комплексну перевірку стосовно порушених питань у зверненні депутата Київської міської ради Поживанова О.М.

За результатами проведеної перевірки Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація інформує про те, що під час проведення перевірки магазину за вказаною адресою встановлено наступне. Реалізація пива на розлив здійснюється без споживання на місці, торговельну діяльність здійснює ФОП Данилюк Н.І. на підставі ліцензії та договору оренди приміщення (нежитлове приміщення знаходиться у приватній власності Лукаш В.А.).

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва зазначив, що під час виїзду на місце знаходження об'єкта уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні. Громадянка Лукаш В.А. на запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва з документами не з'явилася, тому Департамент повторно звернувся до Оболонського управління поліції щодо сприяння у проведенні перевірки. Станом на час відповіді належного сприяння правоохоронними органами Департаменту не надано.

Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Поживанов, А.Мельничук

ВИРІШИЛИ:

1. Повернутися до розгляду звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив *(реєстраційний номер 08/12312 від 06.07.2018)* після отримання запитуваної інформації від Департаменту міського благоустрою, ГУ Національної поліції м. Києва, ГУ Держпроспоживслужби у м. Києві.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

2.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"5" листопада 2018 р. № 08/279/08/113-349

Київська міська рада
06.11.2018 № **08/20020**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса:01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Тремко Жанні Валентинівні
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик 21, кв.29

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Якубовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, неодноразово, а саме в період з 2016 року до цього часу, звертаються мешканці будинку № 21 на вул. Хрещатик щодо превірки законних підстав функціонування закладу «П'яна вишня» за вищезазначеною адресою. Так, заклад ««П'яна вишня» спеціалізується на торгівлі спиртними напоями, починає працювати о 16 год. та закінчує о 2 год. ранку.

Мною неодноразово направлялися депутатські звернення до уповноважених органів контролю стосовно законності функціонування даного закладу.

На моє останнє депутатське звернення до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації від 06.09.2018 №08/279/08/019-312 було надіслано відповідь про те, що «П'яна вишня» працює в режимі роботи з 16.00 до 01.00 години.

Водночас, звертаю Вашу увагу на те, що Рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 №1529/5593 заборонено торгівлю вином, пивом (крім безалкогольного), алкогольними та слабоалкогольними напоями в станціонарних об'єктах торгівлі з 23.00 до 10.00.

Відповідно до листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації від 16.10.2018 №052-

7905 зазначено, що під час повторного проведення обстеження, зазначеного вище закладу (27.09.2018), розміщення столів у закладі Департаментом не зафіксовано. Таким чином, на заклад «П'яна вишня», як станціонарний об'єкт торгівлі, розповсюджуються приписи рішення Київської міської ради від 27.09.2018 №1529/5593.

Крім того, мешканці будинку неодноразово зверталися і продовжують звертатися до органів Національної поліції зі скаргами на галасливість, бійки, сварки, гучні співи та викрики, що порушує їхній нічний спокій. Тобто своїми діями посадові особи закладу «П'яна вишня» порушують приписи пункту 11.2.11 Рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва***», а саме про недопустимість шуму*** в ***офісних приміщеннях, підприємствах торгівлі та громадського харчування (ресторани, бари, кафе, заклади розважального та грального бізнесу), розташованих у житлових будинках, у вбудованих і прибудованих до житлових будинків нежитлових приміщень.***

Також, відповідно до ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ***у нічний час, із двадцять другої до восьомої години на захищених об'єктах (до яких віднесено і жилі будинки) забороняються: гучний спів і викрики,*** користування звуковідтворювальною апаратурою та іншими джерелами побутового шуму, проведення салютів, феєрверків, використання піротехнічних засобів.

Звертаю Вашу увагу на те, що заклад «П'яна вишня» розміщений у допоміжному приміщенні будинку.

Згідно технічного паспорту дане приміщення є сміттєпроводом. За фактом самовільного захоплення допоміжного приміщення – сміттєпроводу ТОВ «П'яна вишня», Печерським УП ГУ Національної поліції зареєстровано кримінальне провадження від 08.04.2016 №12016100060002636 за ознаками вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст. 356 КК України.

Тому, враховуючи те, що дане приміщення є допоміжним і призначене для використання його як сміттєкамери, воно не може забезпечувати звукоізоляцію шуму закладу, котрий розміщений за адресою Хрещатик № 21 і тим самим порушує спокій мешканців будинку.

Проблема порушення спокою мешканців будинку № 21 на вул. Хрещатик підтверджується неодноразовими зверненнями Печерської районної в місті Києві державної адміністрації до керівника закладу з рекомендаціями встановити режим роботи закладу «П'яна вишня» до 22 год. Проте, в даний час, заклад продовжує свою діяльність в нічний час.

У зв'язку з вищевикладеним, керуючись статтею 13 Закону України « Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 13, 20 Регламенту Київради

ПРОШУ:

- Включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики дане питання;
- Розглянути та вжити заходів реагування у встановленому законодавством порядку;
- На засідання постійної комісії запросити: мене, відповідальних посадових осіб Печерського Управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві, представника Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, заявницю Тремко Жанну Валентинівну, директора «П'яної вишні».

Додатки:

1. *Копія Звернення від мешканки будинку 21, вул. Хрещатик Тремко Жанни Валентинівни;*
2. *Копія Депутатського звернення від 06.06.2018 № 08/279/08/113-298;*
3. *Копія Листа КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 21.06.2018 №062/14-7568;*
4. *Копія Листа Печерської районної в м. Києві державної адміністрації від 26.07.2018 №105-140к/17-7;*
5. *Копія Листа Печерської районної в м. Києві державної адміністрації від 20.08.2018 № 105-115к/17-10;*
6. *Копія Депутатського звернення від 06.09.2018 № 08/279/08/019-312;*
7. *Копія Листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації від 25.09.2018 №052-7493;*
8. *Копія Листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації від 16.10.2018 №052-7905.*

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 у встановлений законодавством України строк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи «Київська команда»
У Київській міській раді…… ……..Н.І. Шульга

Вик: Яценко В.Г.
Тел.:0976993075

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

20.08.2018 № 105-155к/17-10

На № _____ від _____

Тимко Жанна Валентинівна
вул. Хрещатик, буд. 21, кв. 29
м. Київ, 01001

Директору КБУ
«Контактний центр м. Києва»
Жуковій Л.П.

У Печерській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто в межах наданих повноважень Ваше звернення, яке надійшло до КБУ «Контактний центр м. Києва» від 15.08.2018 № Т-12456/1 стосовно порушення тиші закладом ресторанного господарства «П'яна Вишня» в будинку № 21 на вул. Хрещатик.

Повідомляємо, що в нежитловому приміщенні на вул. Хрещатик, 21 функціонує заклад ресторанного господарства «П'яна Вишня», в якому підприємницьку діяльність провадить ТОВ «П'яна Вишня» відповідно до укладеного договору оренди з власником приміщення.

Режим роботи вищезазначеного закладу встановлено з 15.00 до 04.00.

Відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Постанови Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» органи місцевого самоврядування встановлюють режим роботи для об'єктів торгівлі та закладів ресторанного господарства, які належать до комунальної власності.

Законодавством не передбачено розмежувань щодо встановлення режиму роботи закладам залежно від їх місця розташування.

Керівника закладу попереджено про особисту відповідальність за дотримання вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва» в частині дотримання тиші. Акцентовано увагу на необхідності посилити особистий контроль за дотриманням вимог чинного законодавства щодо захисту населення від впливу шуму та вжити заходи щодо забезпечення дотримання встановлених норм шуму протягом робочого часу закладу.

00027864

Одночасно зазначаємо, що питання порушення вимог законодавчих та інших нормативних актів щодо захисту від шкідливого впливу шуму чи правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях регулюються статтею 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Складання протоколів на порушників за зазначеною статтею відноситься до компетенції правоохоронних органів.

У разі виявлення Вами порушення громадського порядку та правил додержання тиші в громадських місцях, пропонуємо самостійно звертатись до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції в місті Києві за адресою: м. Київ, 01010, вул. Московська, 30, телефони: 280-61-18, 102.

Виконувач обов'язків
керівника апарату П. Бабій

Шевченко
Поліщук 280 03 36

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

16.10.2018 № 052-7905
на № 08/279/08/019-312 від 06.09.2018
на № 052/6884 від 21.09.2018

Депутатові Київської міської ради
Н. ШУЛЬЗІ

Про заклад ресторанного
господарства «П'яна вишня»
на вул. Хрещатик, 21

Шановна Наталіє Іванівно!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.09.2018 № 08/279/08/019-312 стосовно звернення мешканців будинку № 21 на вул. Хрещатик щодо перевірки законних підстав функціонування закладу ресторанного господарства «П'яна вишня» за зазначеною вище адресою, продажу алкогольних напоїв, встановлення режиму роботи закладу та повідомляємо.

Відповідно до п. 2.50 розділу 2 ДБН В.2.2-15-2005 на першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщувати приміщення: адміністративні, магазинів роздрібної торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, відділень зв'язку тощо.

Законом України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» визначено, що роздрібна торгівля алкогольними напоями (крім столових вин) може здійснюватися суб'єктами господарювання всіх форм власності, у тому числі їх виробниками, за наявності ліцензії.

Згідно з підпунктом 22 пункту 4 Положення про Державну фіскальну службу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.05.2014 № 236, ліцензування діяльності суб'єктів господарювання з оптової торгівлі спиртом, оптової та роздрібної торгівлі алкогольними напоями і тютюновими виробами здійснює Державна фіскальна служба України.

Законом України «Про основні принципи та вимоги до безпечності та якості харчових продуктів», п. 1.6 глави I Порядку проведення державної

реєстрації потужностей, ведення державного реєстру потужностей операторів ринку та надання інформації з нього заінтересованим суб'єктам, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 10.02.2016 № 39, суб'єкт господарювання, який використовує обіг харчових продуктів має зареєструвати потужність оператора ринку.

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Порядок провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 833, інших документів дозвільного характеру щодо розміщення закладів торгівлі для суб'єктів господарювання, зокрема визначення часу та режиму роботи закладу нормативно-правовими актами не передбачено.

Інформуємо, що заклад ресторанного господарства «П'яна вишня» розміщується у нежитловому приміщенні на першому поверсі житлового будинку № 21 на вул. Хрещатик. Господарську діяльність проваджує ТОВ «П'яна вишня» відповідно до договору оренди. Суб'єкт господарювання зареєстрований у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Торгівля алкогольними, слабоалкогольними напоями здійснюється згідно з ліцензією, виданої Головним управлінням Державної фіскальної служби у місті Києві, терміном дії до 07.09.2019. Режим роботи закладу з 16.00 до 01.00.

Реєстрація потужності оператора ринку у компетентному органі Держпродспоживслужби України за № r-UA-26-26-9421.

Зважаючи неодноразові звернення громадян з наведених вище питань, упродовж поточного року проводилися комісійні обстеження зазначеного закладу за участю представників Департаменту, служб Печерського району, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, відокремленого підрозділу ДУ «Київський НЛЦ МОЗ України», Печерського управління поліції ГУ Національної поліції України у м. Києві.

Відповідно до протоколу № 40 від 29.03.2018 ДУ «Київський НЛЦ МОЗ України» рівень шуму згідно з ГОСТ 12.1036-81 не перевищує допустимі показники (у день та вночі).

Під час повторного проведення обстеження зазначеного вище закладу (27.09.2018), розміщення виносних столів Департаментом не зафіксовано.

Питання анулювання ліцензії з роздрібної торгівлі алкогольними напоями належить до суб'єкта владних повноважень – Державної фіскальної служби України, її територіальних органів. Дотримання вимог громадського порядку – до правоохоронних органів.

З суб'єктом господарювання проведено роз'яснювальну роботу щодо дотримання санітарного законодавства та запропоновано розглянути можливість зміни режиму роботи закладу до 22.00.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Денис ПІКАЛОВ

Олена Сібілєва
Марина Керекеша 246 66 33

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

21.06.2018 №062/14 - 7568 (И-2018)
на № 08/279/08/113-298 від 06.06.2018

Депутат Київської міської ради VIII скликання
Шульга Н.І.

Щодо надання копій
технічної документації

У відповідь на Ваше звернення про надання засвідченої копії технічного паспорту на буд. № 21 по вул. Хрещатик в м. Києві, засвідченої копії поверхового плану вищевказаного будинку з зазначенням місця розташування сміттєзбірника, засвідченої копії технічного паспорту на нежитлове приміщення (група приміщень 27а, 27, 28) літ. А, загальна площа 30 кв.м у буд. № 21 по вул. Хрещатик в м. Києві, копію договору/договорів/ на права власності/користування вказаним нежитловим приміщенням, повідомляємо наступне.

У Комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" (далі - Бюро) відсутній технічний паспорт на буд. № 21 по вул. Хрещатик в м. Києві.

Згідно даних Бюро право власності на об'єкти нерухомого майна в буд. № 21 по вул. Хрещатик в м. Києві зареєстровано за різними особами.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до частини першої та другої ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" депутатське звернення - викладена в письмовій формі вимога депутата місцевої ради з питань, пов'язаних з його депутатською діяльністю, до органів місцевого самоврядування та їх посадових осіб здійснити певні дії, вжити заходів чи дати офіційне роз'яснення з питань, віднесених до їх компетенції. Місцеві органи місцевого самоврядування та їх посадові особи, до яких звернувся депутат місцевої ради, зобов'язані у десятиденний строк розглянути порушене ним питання та надати йому відповідь, а в разі необхідності додаткового вивчення чи перевірки, дати йому відповідь не пізніш як у місячний строк.

Данилюк П.Д.

Частиною другою ст. 11 Закону України "Про інформацію" встановлено, що не допускаються збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом.

Відповідно до частини другої ст. 21 Закону України "Про інформацію" конфіденційною є інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом. Відносини, пов'язані з правовим режимом конфіденційної інформації, регулюються законом.

Доводимо до Вашого відому, що Закон України "Про статус депутатів місцевих рад" не дає права депутату міської ради на отримання конфіденційної інформації.

Згідно ст. 147 Конституції України Конституційний Суд України вирішує питання про відповідність Конституції України законів України та у передбачених цією Конституцією випадках інших актів, здійснює офіційне тлумачення Конституції України, а також інші повноваження відповідно до цієї Конституції.

Пункт 2 частини першої ст. 150 Конституції України передбачає, що до повноважень Конституційного Суду України належить офіційне тлумачення Конституції України.

Відповідно до абзацу першого ст. 8 Конституції України норми Конституції України є нормами прямої дії.

Згідно частини другої ст. 32 Конституції України не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом.

Офіційне тлумачення положення частини першої ст. 32 Конституції України здійснення рішенням Конституційного Суду України від 20.01.2012 № 2-рп/2012. Відповідно до вказаного рішення інформацією про особисте та сімейне життя особи є будь-які відомості та/або дані про відносини немайнового та майнового характеру, обставини, події, стосунки тощо, пов'язані з особою та членами її сім'ї, за винятком передбаченої законами інформації, що стосується здійснення особою, яка займає посаду, пов'язану з виконанням функцій держави або органів місцевого самоврядування, посадових або службових повноважень. Така інформація про особу є конфіденційною. Збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди державою, органами місцевого самоврядування, юридичними або фізичними особами є втручанням в її особисте та сімейне життя. Таке втручання допускається винятково у випадках, визначених законом.

Чинним законодавством України визначено, що відомості стосовно об'єкта нерухомого майна є конфіденційними та не підлягають розголошенню на депутатське звернення.

Враховуючи вищевказане, Законом України "Про статус депутатів місцевих рад" не передбачено надання копії поверхового плану буд. № 21 по вул. Хрещатик, в м. Києві.

Данилюк П.Д.

Одночасно доводимо до Вашого відому, що технічна інвентаризація приміщень № 27а, 27 та 28 в буд. № 21 по вул. Хрещатик Бюро не проводилась. Право власності на вказані приміщення за ТОВ "П'яна вишня", згідно даних Бюро, не зареєстровано.

НАЧАЛЬНИК

В.о. НАЧАЛЬНИКА

ЯЩЕНКО Н.М.

Вик. Шумейко А.М.

Данилюк П.Д.

Депутату Київської міської ради
Шульзі Н.І.
м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановна Наталіє Іванівно!

Прошу Вашої допомоги і сприяння в ситуації, що склалася в нашому будинку.

Я є власником квартири 29 по вул.Хрещатик, 21 в м. Києві. В будинку невідомими особами було захоплено приміщення сміттєкамери, в якому розміщено кафе «П»яна вишня».

Відвідувачами кафе під вікнами мого будинку щоночі постійно вчиняються п»яні бійки, сварки, порушуючи спокій і сон мене та моєї сім»ї.

Вказаний заклад спеціалізується на торгівлі спиртними напоями, починає працювати з 15 год і закінчує о 6 ранку.

Бар «П'яна вишня» забезпечує своїх відвідувачів виносними столами, які вони ставлять на вулиці напроти закладу. Протягом кожної ночі за цими столами відвідувачами продовжується розпиття спиртних напоїв.

Мною неодноразово направлялись звернення на адресу районного управління поліції та районної державної адміністрації.

На моє звернення до Печерської РДА у м. Києві згідно відповіді заступника керівника апарату Печерської районної у м. Києві державної адміністрації № 05-140к/17-7 від 26.07.2018 П.Бабія вбачається, що адміністрація рекомендувала закладу встановити режим роботи до 22 години.

Однак, кафе продовжує працювати в нічному режимі.

На моє повторне звернення до райдержадміністрації , листом в.о. керівника апарату Печерської районної у м. Києві державної адміністрації П.Бабія від 20.08.2018 зазначено про те, що режим закладу встановлено з 15-00 до 04-00.

На сьогоднішній день заклад продовжує працювати в нічному режимі та знаходячись в житловому будинку, порушує право на відпочинок мешканців будинку.

Прошу Вашого втручання і допомоги .

Тремко М. В.

31.08.2018р.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2018 року № 08/279/08/~~019~~ 113-298

В.о. начальника Київського міського Бюро технічної інвентаризації Ященко Н.М.
адреса: м. Київ,
вул. Трьохсвятительска, 4 В

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, звернулись члени територіальної громади міста Києва, мешканці будинку № 21 по вул.Хрещатик Печерського району міста Києва щодо витребування майна комунальної власності з незаконного чужого володіння.

Перевіркою встановлено, що допоміжне приміщення, яке згідно технічного паспорту мало використовуватися як сміттєпровід, самочинно зайнято ТОВ «П'яна вишня». У вказаному приміщенні розташовано заклад громадського харчування.

Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що власником допоміжних приміщень є Карпенко Олена Володимирівна.

Враховуючи вищевикладене, з метою захисту законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва і на виконання своїх депутатських повноважень, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», та статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати засвідчену копію технічного паспорту будинку № 21 по вул.Хрещатик в м. Києві.
2. Надати засвідчену копію поверхового плану вищезазначеного будинку з зазначенням місця розміщення сміттєзбірника.
3. Надати засвідчену копію технічного паспорту на нежитлове приміщення (група приміщень 27а, 27, 28) літ А, загальна площа 30 кв.м. у будинку № 21 по вул. Хрещатик
4. Надати копію договору /договорів/ на права власності/користування вказаним нежитловим приміщенням.

Про результати розгляду депутатського звернення, а також вжитих заходів прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради
Член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді

Н.І. Шульга

вик. Бєрова О.В.
067-500-78-48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» вересня 2018 року № 08/279/08/019-312

Директору Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради – Київської міської державної адміністрації Мельничуку А.А.

адреса: м. Київ, 01010
вул. ~~Омельяновича – Павленко, 15~~
Терещенківська 19а

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене, як до депутата Київської міської ради VIII скликання, звернулись члени територіальної громади міста Києва, мешканці будинку № 21 по вул.Хрещатик Печерського району міста Києва щодо порушення їх права на відпочинок ресторанним закладом «П'яна вишня», який розташовано у вказаному будинку та законності розташування останнього у вказаному будинку. Мешканці зазначають про те, що заклад, який працює у їхньому будинку, порушує їх право на відпочинок.

Так, вказаний заклад спеціалізується на торгівлі спиртними напоями, починає працювати з 15 год і закінчує о 6 ранку. Відвідувачі постійно знаходяться в стані алкогольного сп'яніння, що призводить до постійного шуму, сварок, бійок, які відбуваються безпосередньо під вікнами житлового будинку. Бар «П'яна вишня» забезпечує своїх відвідувачів виносними столами, які вони ставлять на вулиці напроти закладу. Протягом кожної ночі за цими столами відвідувачами продовжується розпиття спиртних напоїв.

Мешканцями неодноразово направлялись звернення на адресу Печерської районної у м. Києві державної адміністрації з вимогою врегулювання режиму роботи закладу з дотриманням вимог Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» та рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва» в частині дотриманні тиші.

Згідно відповіді заступника керівника апарату Печерської районної у м. Києві державної адміністрації № 105-140к/17-7 від 26.07.2018 П.Бабія вбачається, що адміністрація рекомендувала закладу встановити режим роботи до 22 години.

Разом з тим, листом в.о. керівника апарату Печерської районної у м. Києві державної адміністрації П.Бабія від 20.08.2018 зазначено про те, що режим закладу встановлено з 15-00 до 04-00.

На сьогоднішній день заклад продовжує працювати в нічному режимі та знаходячись в житловому будинку, порушує право на відпочинок мешканців будинку.

Враховуючи вищевикладене, з метою захисту законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, перевірки законності розміщення вказаного закладу громадського харчування та на виконання своїх депутатських повноважень, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», та статтею 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. В межах своїх повноважень провести перевірку та вжити заходів реагування до винних осіб.

Про результати розгляду депутатського звернення, а також вжитих заходів прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради
Член депутатської фракції
«Об'єднання» Самопоміч»
у Київській міській раді Н.І. Шульга

вик. Бєрова О.В.
067-500-78-48

052/1740
21.09.18

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

25.09.18 № 052-2493
на № 08/279/08/019-312 від 06.09.2018
на № 052/6884 від 21.09.2018

Депутату Київської міської ради
Шульга Н. І.

Про заклад ресторанного
господарства «П'яна вишня»
на вул. Хрещатик, 21

Шановна Наталіє Іванівно!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.09.2018 № 08/279/08/019-312 стосовно незручностей для проживання, пов'язаних з функціонуванням закладу ресторанного господарства «П'яна вишня» на вул. Хрещатик, 21 в Печерському районі.

Враховуючи те, що зазначене питання потребує більш детального опрацювання, остаточну відповідь Вам буде надано додатково у встановленому законом порядку.

З повагою

В. о. директора Д. Пікалов

Сібілєва
Керекеш 246 66 33

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12 факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

26.07.2018 № 105-140п/17-7

На № _____ від _____

Тимко Жанна Валентинівна
вул. Хрещатик, буд. 21, кв. 29
м. Київ

Директору КБУ «Контактний центр міста Києва»
Жуковій Л.П.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 26.07.2018 № Т- 11297/1, яке надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва 15-51» стосовно незручностей для проживання від цілодобової роботи закладу «П'яна вишня» (вул. Хрещатик, 21).

Повідомляємо, що відповідно до ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 833 «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» до повноважень органів державної влади відноситься встановлення зручного для населення режиму роботи підприємств комунального господарства, торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Враховуючи вищезазначене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з листом до керівника ТОВ «П'яна вишня» з проханням встановити режим роботи кафе до 22.00 години. Акцентовано його увагу про особисту відповідальність за дотриманням в закладі вимог чинного законодавства, зокрема Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва» в частині дотримання тиші.

Одночасно зазначаємо, що Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з листом до Печерського Управління поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві з проханням розглянути порушене Вами питання та вжити заходи відповідного реагування щодо припинення порушень громадського порядку та правил додержання тиші від цілодобової роботи закладу «П'яна вишня», розташованого за адресою: вул. Хрещатик, 21.

Заступник керівника апарату П. Бабій

Науменко 280 23 85
Гопик 280 44 43

0002732

2.3.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код СДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05 11 2018 № 001-5583

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Про генерального директора
КП «Поділ-Нерухомість»
Матеїча П. В.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на лист постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.09.2018 № 08/286-323 щодо невідповідності займаній посаді генерального директора комунального підприємства «Поділ-Нерухомість» Матеїча П. В., проведення службового розслідування за фактами його бездіяльності, звільнення ТОВ «Оптова компанія» орендованих технологічних приміщень площею 9282 кв. м на вул. Марка Вовчка, 21 в Оболонському районі, які є складовою об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, повідомляє.

Матеїча П. В. призначено на посаду генерального директора КП «Поділ-Нерухомість» розпорядженням голови Подільської районної у місті Києві ради від 01.12.2009 № 335пр.

Контракт з генеральним директором КП «Поділ-Нерухомість», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Контракт), укладено 01.02.2016.

Генеральний директор КП «Поділ-Нерухомість» Матеїч П. В. узяв на себе такі зобов'язання:

надавати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) аудиторські висновки щодо достовірності, повноти та відповідності чинному законодавству річної фінансової звітності (підпункт 2.4.9 пункту 2);

у разі передачі в оренду майна комунальної власності міста Києва забезпечити перерахування частини надходжень від орендної плати до бюджету міста Києва в порядку, розмірах та строки, визначені відповідно до рішень Київської міської ради (підпункт 2.4.11 пункту 2);

виконувати рішення Київської міської ради, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та інші нормативно-правові акти (підпункт 2.4.24 пункту 2).

Матеїч П. В. не забезпечив виконання взятих зобов'язань, зокрема підпунктів 2.4.9 та 2.4.24 пункту 2.4 Контракту, а також підпункту 1.2 пункту 1 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.02.2003 № 237 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та пункту XII протоколу засідання балансової комісії за 2017 рік від 15.03.2018 № 008-377 (далі – протокол від 15.03.2018 № 008-377), підпункту 2.1 пункту 2 протоколу засідання балансової комісії за перше півріччя 2018 року від 14.08.2018 № 008-1392 (далі – протокол від 14.08.2018 № 008-1392) у частині проведення щорічного аудиту бухгалтерського обліку та фінансової звітності за 2017 рік та надання аудиторського висновку щодо достовірності, повноти і відповідності чинному законодавству річної фінансової звітності до Департаменту комунальної власності м. Києва.

На запит Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо повідомлення про виконання зазначеного доручення та надання копії аудиторського звіту КП «Поділ-Нерухомість» повідомило, що аудит не проведено у зв'язку з відсутністю вільних обігових коштів.

Матеїч П. В. не забезпечив виконання підпунктів 2.4.11 та 2.4.24 пункту 2.4 Контракту, доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації від 12.02.2016 № 32959/243-2015, підпункту 2.2 пункту 2 протоколу від 15.03.2018 № 008-377, підпункту 2.4 пункту 2 протоколу від 14.08.2018 № 008-1392 щодо перерахування частини надходжень від орендної плати до бюджету міста Києва в порядку, розмірах та в строки, визначені відповідно до рішень Київської міської ради.

На сьогодні підприємство має заборгованість зі сплати до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень орендної плати обсягом 1259,4 тис. грн.

З початку 2018 року КП «Поділ-Нерухомість» сплатило лише 5,0 тис. грн заборгованості минулих періодів.

Відповідно до підпункту 2.2 пункту 2 протоколу від 14.08.2018 № 008-1392, підпункту 4.1 пункту 4 протоколу робочої наради в Департаменті промисловості та розвитку підприємництва від 29.08.2018 № 71 генеральному директорові КП «Поділ-Нерухомість» доручено скоригувати фінансовий план підприємства на 2018 рік та подати його для затвердження до Департаменту комунальної власності м. Києва за попереднім погодженням з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва.

Станом на 19.10.2018 Матеїч П. В. не надав для погодження скоригований фінансовий план КП «Поділ-Нерухомість» на 2018 рік.

Листом Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 30.08.2018 № 052-6897 керівників комунальних підприємств було запрошено особисто взяти участь у нараді 31.08.2018. Матеїч П. В. участі у нараді не взяв, про обставини відсутності Департамент промисловості та розвитку підприємництва не попередив.

Відповідно до протоколів від 15.03.2018 № 008-377 та від 14.08.2018 № 008-1392 роботу КП «Поділ-Нерухомість» визнано незадовільною.

Комісія, утворена розпорядженням Київського міського голови від 25.05.2018 № 349 «Про проведення службових розслідувань», за результатами службового розслідування ухвалила рішення про неналежне виконання Матеїчем П. В. посадових обов'язків, що не відповідає інтересам територіальної громади міста Києва щодо ефективного використання майна, зокрема через неодноразові грубі порушення Закону України «Про публічні закупівлі» та заборгованість перед бюджетом міста Києва в частині перерахунку орендних платежів.

Керуючись підпунктами 4.2.8, 4.3, 4.3.12 пункту 4 Контракту, зважаючи на системні та грубі порушення законодавства у сфері закупівель товарів, робіт та послуг за державні кошти, зазначена комісія рекомендувала розірвати Контракт з генеральним директором КП «Поділ-Нерухомість» Матеїчем П. В.

Між КП «Поділ-Нерухомість» (далі – орендодавець) і товариством з обмеженою відповідальністю «Оптова компанія» укладено договір оренди майнового комплексу від 14.07.2003 № 1 (зі змінами, внесеними угодою від 20.05.2004) (далі – договір оренди).

Відповідно до підпункту 1.1 пункту 1 договору оренди предметом договору є оренда нерухомого майна – технологічних приміщень комунальної власності територіальної громади Подільського району.

Підпунктом 1.2 пункту 1 договору оренди передбачено, що об'єкт оренди – технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 кв. м, які є складовою об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади Подільського району, у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 на вул. Марка Вовчка, 21.

Згідно з підпунктом 1.7 пункту 1 договору оренди строк оренди визначається в межах дозволу органу місцевого самоврядування щодо управління цим майном. Розпорядженням Подільської у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003 № 884 (у редакції розпорядження від 19.05.2004 № 514) строк оренди визначено з 19.05.2004 на 14 років і 3 місяці.

Відповідно до підпункту 8.1 пункту 8 договору оренди договір вступає в силу з моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений підпунктом 1.7 пункту 1 договору оренди, тобто до 19.08.2018 включно.

Підпунктом 8.5 пункту 8 договору оренди визначено, що договір припиняється з певних причин, зокрема в разі закінчення строку, на який його було укладено.

З метою перевірки дотримання ТОВ «Оптова компанія» умов договору оренди відповідно до наказу КП «Поділ-Нерухомість» від 15.12.2017 № 12/1 проведено виїзні наради.

За результатами обстежень орендованих технологічних приміщень з'ясовано, що ТОВ «Оптова компанія» всупереч Правилам благоустрою міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, та умовам договору оренди самочинно встановило тимчасові споруди по периметру огорожі та під стінами орендованих приміщень, залишивши лише вхід до будівлі.

КП «Поділ-Нерухомість» листами від 19.07.2017 № 96 та від 16.05.2017 № 61 повідомляло постійну комісію Київської міської ради з питань власності, Департамент комунальної власності м. Києва про те, що не має наміру продовжувати зазначений договір.

Водночас листом від 12.10.2017 № 144 КП «Поділ-Нерухомість» поінформувало Департамент комунальної власності м. Києва та постійну комісію Київської міської ради з питань власності про свій намір продовжити договір оренди з ТОВ «Оптова компанія» після 19.08.2018.

Відповідно до пункту 149 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 № 1/77 вирішено погодити продовження договору оренди ТОВ «Оптова компанія» на строк до 10 років.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва листом від 12.04.2018 № 052-2593 звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням не приймати будь-яких рішень, пов'язаних з підписанням додаткової угоди до договору оренди приміщень на вул. Марка Вовчка, 21, внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання скасування пункту 149 протоколу її засідання від 16.01.2018 № 1/77.

Відповідно до пункту 19 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 25.04.2018 № 13/89) вирішено скасувати пункт 149 частини II протоколу № 1/77 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.01.2018 в частині щодо продовження договору оренди ТОВ «Оптова компанія» на вул. Марка Вовчка, 21.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання вивільнення приміщень з користування після закінчення строку дії договору оренди має вирішити КП «Поділ-Нерухомість» як орендодавець.

Відповідно до Статуту КП «Поділ-Нерухомість» майно підприємства закріплюється за ним на праві повного господарського відання, нерухоме майно перебуває в оперативному управлінні. Підприємство володіє, користується і розпоряджається закріпленим за ним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству України та Статуту.

Водночас з метою опрацювання листа постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 21.08.2018 № 08/286-309 Департамент промисловості та розвитку підприємництва звернувся до генерального директора КП «Поділ-Нерухомість» Матеїча П. В. з проханням надати копію акта приймання-передавання усіх будівель, мереж та комунікацій, які перебували в оренді.

За інформацією КП «Поділ-Нерухомість», листом від 06.08.2018 № 184 ТОВ «Оптова компанія» повідомлено про припинення дії договору, а листом від 27.08.2018 № 195 – про повернення об'єкта оренди за актом приймання-передавання з орендного користування у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди.

На сьогодні об'єкт оренди ТОВ «Оптова компанія» не повернуло, чим порушено вимоги статті 27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 6.4 договору оренди.

КП «Поділ-Нерухомість» 03.09.2018 утворило комісію і провело обстеження будівель, мереж та комунікацій, які перебували в оренді, складено відповідний акт.

Генеральний директор КП «Поділ-Нерухомість» Матеїч П.В. листом від 21.09.2018 № 229 повідомив Департамент промисловості та розвитку підприємництва, що орендар продовжує користуватися майном, тому вирішено підготувати звернення до суду про примусове звільнення займаної території.

Згідно з пунктом 2 статті 651 Цивільного кодексу України договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї зі сторін у разі істотного порушення умов договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Зважаючи на зазначене, ініціатором розірвання договору може виступати лише генеральний директор КП «Поділ-Нерухомість» Матеїч П. В.

Непослідовні дії Матеїча П. В. затягують процес вивільнення приміщень, що призводить до неефективного використання майна територіальної громади міста Києва, недоотримання коштів до бюджету міста Києва.

Відповідно до розпорядження Київського міського голови від 02.11.2018 № 750 «Про звільнення Матеїча П. В.» з 02.11.2018 Матеїча П. В. звільнено з посади генерального директора КП «Поділ-Нерухомість».

Голова Віталій КЛИЧКО

Денис Пікалов
Тетяна Кабанова 235 86 92

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 08/286-356 від 05.10.2018

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 03.10.2018 № 15/74 щодо примусового звільнення орендованих ТОВ «Оптова компанія» технологічних приміщень на вул. Марка Вовчка, 21, підготовки розпорядження Київського міського голови про розірвання контракту з генеральним директором підприємства Матеїчем П. В., надання концепції його розвитку та повідомляє.

КП «Поділ-Нерухомість» листом від 01.11.2018 № 286 повідомило Департамент, що станом на 01.11.2018 ТОВ «Оптова компанія» на раніше надіслані листи відповіді не надали, приміщення за актом приймання-передавання з орендного користування у зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди не передало.

КП Поділ-Нерухомість» повідомило, що проводяться підготовчі роботи по зверненню з відповідним позовом до Господарського суду м. Києва з метою виселення ТОВ «Оптова компанія» з орендованих приміщень в судовому порядку.

Відносно підготовки розпорядження Київського міського голови про розірвання контракту з генеральним директором підприємства Матеїчем П. В. повідомляємо, що відповідно до розпорядження Київського міського голови від

02.11.2018 № 750 «Про звільнення Матеїча П. В.» з 02.11.2018 Матеїча П. В. звільнено з посади генерального директора КП «Поділ-Нерухомість».

Стосовно концепції розвитку КП «Поділ-Нерухомість» інформуємо, що підприємтво не провадить господарської діяльності за основними її напрямками.

Так, відповідно до Статуту основним напрямками діяльності КП «Поділ-Нерухомість» є закупівля, переробка та збереження плодоовочевої продукції з подальшою її реалізацією в дошкільні установи Подільського району міста Києва.

На думку Департаменту перспективами розвитку КП «Поділ-Нерухомість» є відновлення основного виду його діяльності, а саме закупівля, переробка та збереження плодоовочевої продукції з подальшою її реалізацією мешканцям столиці, після звільнення ТОВ «Оптова компанія» орендованих приміщень та проведення їх реконструкцій.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Денис ПІКАЛОВ

Тетяна Кабанова 235 86 92

2.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, *ЄДРПОУ 34765257*

_____ № _____

на № 071/286-338 від 08.09.2018

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Про результати позапланового аудиту відповідності КП «Міський магазин»

На лист від 18.09.2018 №071/286-338 щодо витягу з протоколу №14/73 від 12.09.2018 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики інформуємо, що на виконання доручення в.о.голови КМДА Пантелеєва П. О. від 08.09.2018 №29715 (001) до листа Київської місцевої прокуратури №1 міста Києва №43-36/04 вих.18 від 07.08.2018 Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ДВФКА) проведено позаплановий аудит відповідності в комунальному підприємстві «Міський магазин» виконавчого органу КМР (КМДА) з питання оцінки діяльності підприємства щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів, інформації та управління майном, про що складено аудиторський звіт від 20.09.2018 №070-5-13/61, який оприлюднено на офіційному сайті ДВФКА kyivaudit.gov.ua.

Листом від 20.09.2018 №070-2-1-05/1944 ДВФКА передано копію аудиторського звіту від 20.09.2018 №070-5-13/61 до Київської місцевої прокуратури №1 відповідно до запиту.

Листом від 20.09.2018 №070-2-1-05/1943 ДВФКА направив до КП «Міський магазин» план заходів щодо усунення вищезазначених порушень та впровадження рекомендацій, який частково виконано згідно з відповідями від 22.10.2018 №295-1739 та від 31.10.2018 №295-1782.

Листом від 29.10.2018 №070-2-1-05/2202 ДВФКА проінформовано Київського міського голову Кличка В.В. про результати відповідного позапланового аудиту та стан врахування рекомендацій.

З повагою
Директор О.Колтик

Г.В. Камінська 270-51-44

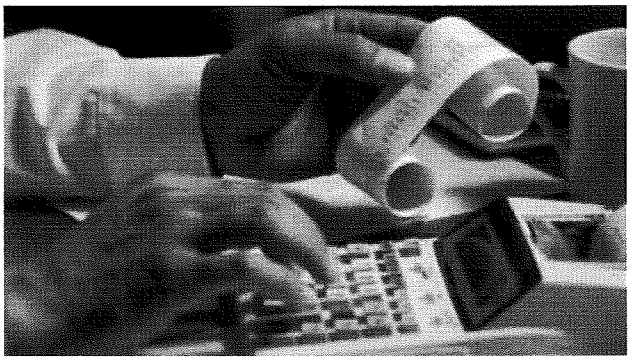
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

«20» вересня 2018 року № 070-5-13/61

АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ

за результатами позапланового аудиту відповідності діяльності комунального підприємства «Міський магазин»

з питань оцінки діяльності установи щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів, інформації та управління майном



Київ 2018

Зміст

Вступ та основні характеристики аудиту.....

Загальна інформація.....

I. Аудит касових операцій
1.1 Аудит повноти надходження коштів на рахунки банку
з каси підприємства.....

1.2. Аудит правильності ведення касової книги.....

1.3. Аудит операцій видачі готівки в підзвіт.....

II. Аудит нарахування та виплати заробітної плати.....

III. Аудит системи внутрішнього контролю та з'ясування причин
виявлених порушень
3.1. Аудит ефективності організаційно-управлінської моделі підприємства.....

3.2. Аудит виконанням показників фінансового плану .....

3.3. Аудит облікової політики підприємства та
результатів діяльності за 2017 рік.....

Картки аудиторських знахідок №№1-8.....

Висновки.....

Вид заходу: *Позалановий аудит.*

Організація: *Комунальне підприємство «Міський магазин».*

ЄДРПОУ: *36927573.*

Вищестоящий контролюючий орган: *Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).*

Дата початку внутрішнього аудиту: *14.08.2018.*

Дата призупинення внутрішнього аудиту: *21.08.2018.*

Дата поновлення внутрішнього аудиту: - .

Дата закінчення внутрішнього аудиту: *19.09.2018.*

Орган, відповідальний за проведення внутрішнього аудиту: *Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).*

Напрям внутрішнього аудиту: *аудит відповідності.*

Підстава внутрішнього аудиту: *доручення в.о. голови КМДА Пантелеєва П. О. від 08.08.2018 №29715 (001) до листа Київської місцевої прокуратури №1 міста Києва №43-36/04 вих.18 від 07.08.2018, Положення про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, Порядок здійснення внутрішнього фінансового контролю розпорядниками бюджетних коштів підзвітними і підконтрольними виконавчому органу Київської міської ради (КМДА), затверджений розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.08.2007 №1042.*

Період, за який проводиться внутрішній аудит: *2017 - 2018 роки.*

Об'єкт внутрішнього аудиту: *фінансово-господарська діяльність КП «Міський магазин» з окремих питань, зокрема: в частині законності касових операцій, повноти надходження коштів на банківські рахунки, законності видатків по оплаті праці та їх відображення у регістрах бухгалтерського обліку, фінансової звітності, розпорядчих та договірних документах.*

Цілі внутрішнього аудиту: *оцінка діяльності підприємства щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів з питань стану збереження активів, розробка рекомендацій та пропозицій, направлених на покращення стану фінансово-господарської дисципліни, мінімізацію ризиків та інше.*

Керівник аудиторської групи (посада): *Камінська Гелена В'ячеславівна (начальника управління).*

Члени аудиторської групи: *Малінська Жанна Василівна (головний спеціаліст).*

Резюме (основні висновки та рекомендації):

Результати проведеного аудиту засвідчили наявність системних порушень в організації внутрішнього контролю КП «Міський магазин» та виявили фінансові порушення на загальну суму 3 892,6 тис. грн, у тому числі незаконних операцій, які призвели до втрат, на загальну суму 1 685,3 тис. грн, (у тому числі нестач – 778,4 тис. грн, незаконних операцій по видачі заробітно плати Пашкову В.С. – 218,2 тис. грн, та незаконних видатків оплати праці – 688,7 тис. грн) та інші фінансові порушення, що не призвели до втрат –2 207,3 тис. гривень.

По-перше, встановлено, що з 32 операцій щодо видачі з каси підприємства готівки на загальну суму 1 812,4 тис. грн для здачі її в банк, в 19 операціях на суму 778,0 тис. грн кошти фактично не зараховано на банківські рахунки, хоча в бухгалтерському обліку безпідставно відображено їх оприбуткування в банк, чим

умисно викривлено дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності з метою приховування нестачі, внаслідок чого нанесено збиток КП «Міський магазин» на відповідну суму.

По-друге, встановлено незаконне перерахування колишнім начальником відділу бухгалтерського обліку та звітності – головним бухгалтером Пашковим В.С. на особистий картковий рахунок в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» заробітної плати, нарахування якої не підтверджено первинними документами, на загальну 218,2 тис. гривень.

По-третє, встановлено, що внаслідок відсутності підписів керівника підприємства на платіжних відомостях та невідповідність їх даним первинних касових документів щодо видачі з каси заробітної плати працівникам, з якими укладені цивільно-правові договори, та окремих штатних працівників, неможливо в рамках аудиту підтвердити законність витрат по оплаті праці на загальну суму 688,7 тис. гривень.

По-четверте, результати аудиту засвідчили чисельні порушення ведення касових операції, у тому числі невідображення в обліку касових операцій на загальну суму 166,7 тис. грн з видачі коштів для розміну, а також наявність нестачі в сумі 0,4 тис. грн та лишків в сумі 2,7 тис. грн, які виникли протягом 2017 року через невідповідність даних касової книги фактичним даним первинних документів.

По-п'яте, виявлено безпідставне отримання в підзвіт колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. з каси підприємства готівки на загальну суму 481,4 тис. грн без дозволу керівника з перевищенням строку повернення невикористаної готівки (два дні), чим порушено вимоги чинного законодавства.

По-шосте, внаслідок проведення неякісної річної інвентаризації активів і розрахунків за 2017 рік, дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності мали викривлення в частині безпідставного завищення статті грошові кошти та їх еквіваленти в сумі 625,2 тис. грн та 791,3 тис. грн відповідно.

По-сьоме, встановлено викривлення результатів діяльності КП «Міський магазин» за 2016 та 2017 роки щодо безпідставного заниження обсягу інших операційних (фінансових) доходів на загальну суму 765,4 тис. грн від надходження коштів за депозитним рахунком.

Причинами вищезазначених порушень, на думку аудиторів, є:

1. Необґрунтовано завищений ліміт каси в сумі 60,0 тис. грн та недотримання строків здавання готівки в банк (кожного дня) створили передумови безконтрольного накопичення готівкової виручки від торгівельної діяльності в касі КП «Міський магазин», внаслідок чого за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (майже за 15 місяців) лише 32 рази (у середньому лише 2 рази на місяць) складались документи (видаткові касові ордери) на здавання виручки в банк.

2. Передача в компетенцію однієї посадової особи – Пашкову В.С. всіх повноважень по контролю взаємопов'язаних фінансових операції щодо надходження та використання готівкових коштів, у тому числі щодо обов'язків головного бухгалтера, касира, бухгалтера по нарахуванню та виплаті заробітної платі, веденню касових та банківських операцій, а також голови інвентаризаційної комісії, створили загрозу безконтрольної діяльності в частині прийняття Пашковим В.С. рішень з незаконного використання активів підприємства.

3. Управлінські рішення щодо ведення фінансово-господарської діяльності, результатом яких є значне перевищення темпів зростання витрат (на 116%) порівняно з доходами (на 14%), а розмір отриманого прибутку порівняно з 2016

роком зменшено на 65% з 7 420,5 тис. грн до 3 375,6 тис. грн (через суттєве зростання більше ніж в 5 разів адміністративних витрат по оплаті праці та відрахуванню на соціальні заходи з 1 006,5 тис. грн до 5 054,7 тис. грн, які майже в 6 разів перевищують показники, передбачені фінансовим планом в сумі 883,2 тис. грн).

В результаті зазначеного, в 2017 році КП «Міський магазин» не виконано фінансовий план в частині отримання чистого прибутку в сумі 3 475,0 тис. грн (фактично отримано 3 375,6 тис. грн замість запланованих 6 850,6 тис. грн) та в частині перерахування до бюджету податку на прибуток в суму 760,2 тис. грн (фактично перераховано 743,6 тис. грн замість запланованих 1 503,8 тис. грн).

З метою недопущення у подальшому можливостей для створення злочинних схем в частині проведення незаконних операцій з готівковими коштами підприємства та по безпідставному нарахуванню та перерахуванню заробітної плати, а також забезпечення ведення достовірного бухгалтерського обліку та складання реальної фінансової звітності, рекомендується створити дієву систему внутрішнього контролю та здійснити наступні заходи:

1. забезпечити відшкодування завданих збитків КП «Міський магазин» в сумі 777,8 тис. грн за рахунок винної особи;

2. відшкодувати незаконні витрати по безпідставно виплаченій заробітній платі Пашкову В.С. на загальну суму 218,2 тис. грн за рахунок винної особи;

3. поновити бухгалтерський облік витрат по оплаті праці, у тому числі в частині щомісячних оборотно-сальдових відомостей з нарахування та виплати заробітної плати штатних працівникам КП «Міський магазин», та за цивільно-правовими договорами за період з 01.01.2017 по 31.03.2018, а також особові рахунки за відповідний період;

4. поновити первинні касові документи по виплаті заробітної плати за період з 01.01.2017 по 31.03.2018, у тому числі платіжні відомості;

5. наказом по підприємству затвердити перелік осіб, відповідальних за здійсненням контролю з достовірності фіксування фактів здійснення господарських операцій, що були проведені у первинних документах;

6. вжити дієвих заходів щодо усунення виявлених порушень на загальну суму 688,7 тис. грн;

7. привести облікову політику підприємства до вимог Положення про ведення касових операцій в частині здійснення записів в касовій книзі за кожним касовим ордером в день їх надходження або видачі;

8. виважено розрахувати ліміт каси та строки здавання готівкової виручки в банк;

9. оприбуткувати лишки в сумі 0,4 тис. грн та відшкодувати нестачі в сумі 2,7 тис. грн;

10. впровадити регламент видачі готівки в підзвіт в частині складання заяви із визначенням конкретних цілій та отримання дозволу на видачу коштів;

11. розпорядчим документом регламентувати послідовні процеси внутрішнього контролю, нормами якого унеможливлять консолідацію всіх функцій контролю в обов'язках однієї посадової особи, а навпаки створити регламент взаємопов'язаного моніторингу законності фінансових операцій, достовірності даних бухгалтерського обліку та реальності даних фінансової звітності;

12. відповідним регламентом підприємства передбачити внесення змін в фінансовий план підприємства на підставі розрахункового обґрунтування при

фактичній наявності перевищення показників витрат порівняно із затвердженим планом;

13. внести зміни та доповнення до облікової політики в частині застосування в бухгалтерському обліку необхідних аналітичних субрахунків для обліку доходів по видам діяльності підприємства (ярмарки, сезонна торгівля, пересувна торгівля, продаж книжкової продукції, депозит та інше), а також дотримання вимог чинного законодавства для обліку інших операційних (фінансових) доходів.

Загальна інформація

Підставою для проведення аудиту відповідності є лист Київської місцевої прокуратури №1 міста Києва №43-36/04 вих.18 від 07.08.2018 щодо можливого привласнення службовими особами КП «Міський магазин» грошових коштів на загальну суму 952 573,94 грн, пов'язаних з нестачею грошових коштів в сумі 777 991,75 грн в касі КП «Міський магазин» та безпідставно отриманої заробітної плати в сумі 174 582,19 грн колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С.

Отже, основним завданням аудиту визначено підтвердження або спростування фактів вищезазначених порушень, а також з'ясування причин допущення системою внутрішнього контролю підприємства можливих ризиків здійснення незаконних витрат.

Аудит проведено на підставі документів, отриманих від КП «Міський магазин» на запити ДФВКА та від Голосіївського УП ГУНП України в м. Києві на запит ДВФКА від 15.08.2018 №070-2-1-05/1726 *додаються (додаток №1).*

I. Аудит касових операцій
1.1 Аудит повноти надходження коштів на рахунки банку з каси підприємства

В ході аудиту досліджено ризики незаконних операцій з готівкою, у тому числі внаслідок не оприбуткування (або не повного оприбуткування) виручки від торгівельної діяльності. З метою виконання відповідного дослідження під час аудиту проаналізовано фінансово-господарську діяльність КП «Міський магазин» в частині визначення джерел отримання доходів та надходжень в касу підприємства і на банківські рахунки, за результатом якого досліджені ризики незаконних операцій в частині не оприбуткування грошових коштів.

Дослідження проведено суцільним методом шляхом співставлення первинних касових документів (касові звіти, видаткові та прибуткові касові ордери) з виписками банківських рахунків підприємства.

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради №670/1534 від 02.07.2015 (далі - Статут), підприємство створено з метою організації та розвитку торговельної мережі, забезпечення споживачів необхідними товарами і послугами, отримання прибутку та сприяння розвитку в місті книговидавничої справи.

Встановлено, що основними джерелами доходу КП «Міський магазин» відповідно до Статуту підприємства є:

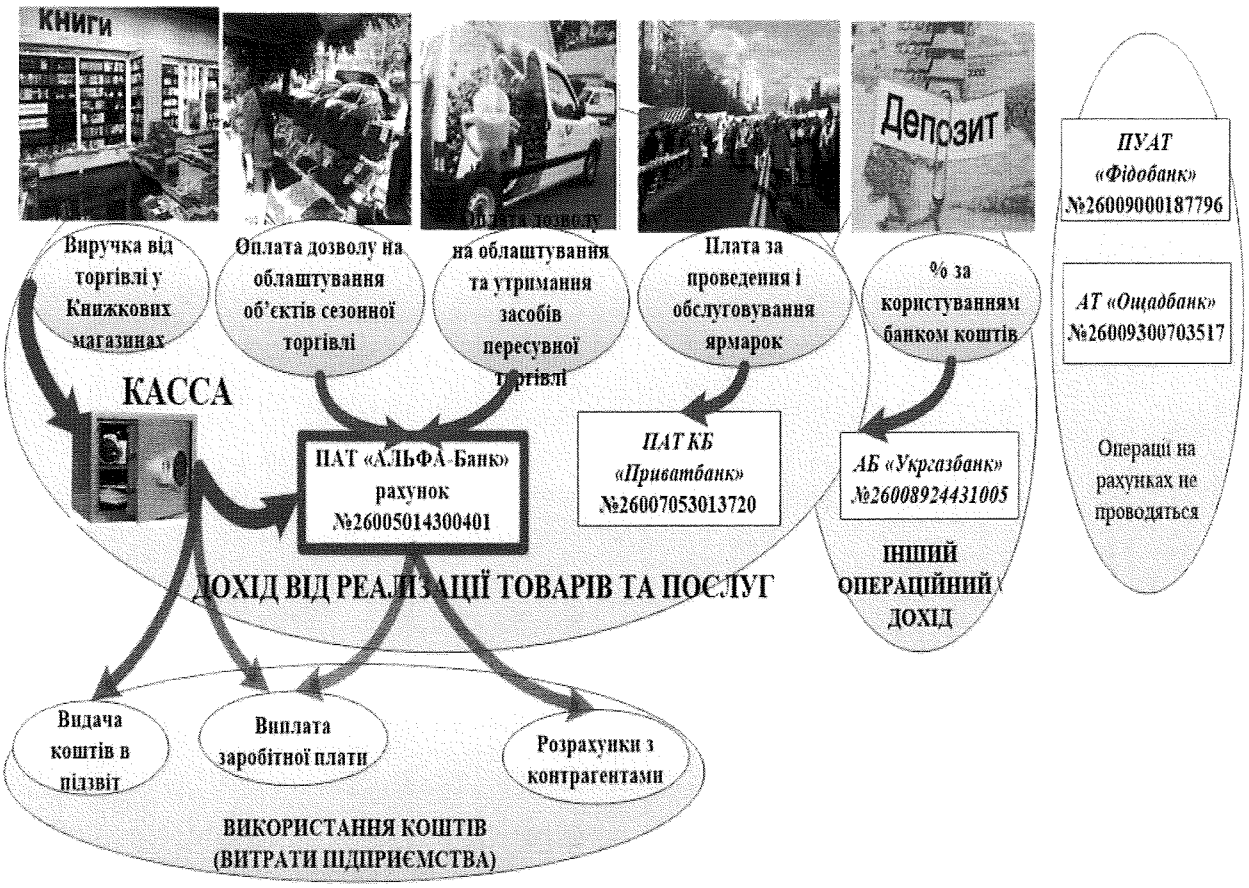
- дохід від договорів щодо надання дозволу на облаштування та утримання засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (п.3.2.43);

- дохід від проведення і обслуговування сезонних та сільськогосподарських ярмарок (п.3.2.37);
- дохід від торгівлі книгами, газетами, поліграфічними виданнями та іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині (п.3.2.2);
- дохід від нарахування банками % за користування коштами на депозитних рахунках та нарахування % на залишки коштів на поточних рахунках в банках (п.3.2.44).

З метою дослідження питання повноти отримання доходів в частині надходження грошових коштів під час аудиту визначена схематична модель руху грошових потоків підприємства, а саме:

Малюнок №1

Схематична модель руху коштів в частині надходження грошей (отримання доходу) від різних видів діяльності підприємства



Отже, банківський рахунок №260005014300401, відкритий в ПАТ «АЛЬФА-БАНК», є поточним рахунком, на якому акумулюються надходження коштів від трьох видів основної статутної діяльності КП «Міський магазин», (доходів від надання дозволу на облаштування/утримання засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі і об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та від торгівлі книгами, газетами, поліграфічними виданнями і іншими паперовими товарами в спеціалізованому магазині), які є джерелом витрат підприємства (заробітна плата працівників, комунальні послуги, розрахунки з постачальниками та покупцями та інше).

При цьому, операціям по надходженню на банківський рахунок коштів (доходів) від торгівлі книгами в магазині КП «Міський магазин» передують

операції по оприбуткуванню готівкової виручки в касу підприємства шляхом щоденного зарахування відповідно до прибуткових касових ордерів з подальшим здаванням її в банк відповідно до видаткових касових ордерів.

Тобто, єдиним джерелом надходження коштів в касу підприємства є виручка, отримана від торгівельної діяльності двох книжкових магазинів КП «Міський магазин», які працюють під торгівельною маркою «Сяйво» та «Подарункова книга» за адресою вул. В. Васильківська, 6 (далі – книжкові магазини).

З метою перевірки повноти надходження коштів на відповідний банківський рахунок з каси підприємства, під час аудиту суцільним методом проведено співставлення сум та дат видачи коштів згідно з касовими видатковими ордерами та звітами касової книги (далі – касові звіти) з сумами та датами надходження коштів на рахунок банку згідно з виписками ПАТ «АЛЬФА-БАНК» на предмет їх тотожності.

Встановлені порушення, викладені в аудиторській знахідці №1.

Копії окремих виписок по рахунку, реєстри прибуткових та видаткових касових ордерів та інше *додаються (додаток №2).*

Висновок.

Суцільною перевіркою первинних бухгалтерських документів КП «Міський магазин» встановлено, що з 32 операцій щодо видачі з каси підприємства готівки на загальну суму 1 812 351,75 грн для здавання її в банк в 19 операціях на суму 777 991,75 грн грошові кошти фактично не зараховано на банківські рахунки, хоча в бухгалтерському обліку безпідставно відображено їх оприбуткування з метою приховування нестачі, чим умисно викривлено дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності, та нанесено збиток КП «Міський магазин» на відповідну суму.

Отже, вищезазначені 19 (дев'ятнадцять) операції на загальну суму 777 991,75 грн здійснені в порушення п.1 ст.9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 1607.1999 №996-XIV (далі – Закон №996), п.п.2.13-2.16, 3.2 «Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88, «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління національного банку України від 29.12.2017 №148, та мають шахрайський зміст, оскільки відповідні грошові кошти списані з каси КП «Міський магазин» на підставі неправдивих даних щодо здачі їх в банк, з відображенням їх оприбуткування на рахунок банку в бухгалтерському обліку при фактичному не зарахуванню їх на поточний рахунок №260005014300401 ПАТ «АЛЬФА-БАНК» (та/або інші банківські рахунки підприємства), а також при відсутності первинних підтверджуючих документів.

1.2. Аудит правильності ведення касової книги

В ході аудиту досліджені ризики незаконних касових операцій, у тому числі в частині безпідставно відображених фінансових операцій в регістрах бухгалтерського обліку в супереч даних первинних документів.

Перевірка проведена суцільним методом шляхом співставлення первинних документів (прибуткових та видаткових касових ордерів) з регістрами аналітичного та синтетичного обліку по субрахунку 301 «Каса».

Згідно з даними бухгалтерського обліку КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 по касі підприємства проведено наступні фінансові операції (обороти готівки):

- 12 305,25 грн – залишок коштів станом на 01.01.2017 року.
- 2 895 706,60 грн – надходження коштів в касу підприємства на підставі прибуткових касових ордерів, у тому числі:
- 2 414 306,66 грн – надходження виручки від торгівельної діяльності;
- 481 400,00 грн – надходження в касу підприємства коштів з підзвіту Пашкова В.С;
- 2 897 308,66 грн – використання коштів з каси підприємства на підставі видаткових касових ордерів, у тому числі:
- 1 812 351,75 грн – здавання виручки в банк через Пашкова В.С.;
- 688 782,68 грн – видача заробітної плати штатним працівникам та за цивільно-правовими договорами;
- 396 174,23 грн – видача в підзвіт, у тому числі 390 434,63 грн – Пашкову В.С;
- 10 703,19 грн – залишок коштів станом на 15.03.2018 року.

З метою перевірки повноти надходження коштів від вищезазначеного виду діяльності (торгівля в магазинах книгами та інше) в касу підприємства, під час аудиту суцільним методом проведено співставлення всіх первинних касових документів за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (прибуткові та видаткові касові ордери) з аналітичними та синтетичними регістрами бухгалтерського обліку по субрахунку 301 (картка рахунку, касовий звіт, оборотно-сальдова відомість та інше), та виявлено розбіжності, внаслідок порушення введення касових операцій.

Встановлені порушення, викладені в аудиторській знахідці №2.

Копії окремих касових документів *додаються (додаток №3).*

Висновок.

Результати аудиту засвідчили чисельні порушення ведення касових операції, наслідком яких є не відображення в обліку касових операцій на загальну суму 166 677,46 грн щодо видачі коштів для розміну та їх повернення, наявність на момент проведення аудиту нестачі в сумі 362, 00 грн та лишків в сумі 2 749,46 грн, які виникли протягом 2017 року через невідповідність даних касової книги фактичним даним первинних документів та не були своєчасно виявлені проведеними інвентаризаціями.

Згідно з п.4.5 Положення №637 та п.42 Положення №148 контроль за правильним веденням касової книги покладається на головного бухгалтера або працівника підприємства, який на це уповноважений керівником.

Отже, колишнім головним бухгалтером – касиром Пашковим В.С. порушено вимоги ст.9 Закону №996, п.2.6, п.4.5 Положення №637, п.п.39, 40, 42 Положення №148 в частині правильності ведення касових операцій та касової книги.

Відповідно до вимог п. 5.12 Положення №637 та п.47 Положення №148 керівники суб'єктів господарювання несуть відповідальність за дотримання порядку ведення операцій з готівкою, тобто директор КП «Міський магазин»

Андрущенко А.В. несе відповідальність за незабезпечення якісної організації ведення касових операцій.

Причиною вищезазначених порушень, на думку аудиторів, є відсутність системи внутрішнього контролю, неефективна організаційно-управлінська модель розподілу обов'язків контролю та моніторингу між працівниками керівного складу (3 штатних одиниці: директор, керуючий магазином, заступник директора) та адміністративного складу (6,5 штатних одиниць: головний бухгалтер, головний економіст, бухгалтер магазину, економіст магазину, бухгалтер, економіст та касир), низька виконавча дисципліна, у тому числі в частині якості проведення обов'язкової інвентаризації активів перед складанням річної фінансової звітності.

1.3. Аудит операцій видачі готівки в підзвіт

В ході аудиту досліджені ризики безпідставної видачі готівки підзвіт в порушення вимог чинного законодавства.

Дослідження проведено вибірковим методом шляхом аналізу видаткових касових ордерів на предмет визначення цільового призначення (придбання товарно-матеріальних цінностей, відрядження тощо) та звітів про фактичне використання коштів, виданих в підзвіт, на предмет досягнення цілей.

Встановлені порушення, викладені в аудиторській знахідці №3.

Копії окремих регістрів обліку по рахунку 372 *додаються (додаток №4).*

Висновок.

Відсутність системи внутрішнього контролю в частині організації невиваженої облікової політики щодо визначення і дотримання строків здавання готівкової виручки (готівки) та ліміту каси стали причиною допущення фактів «шахрайських» операції, про які зазначено в аудиторському звіті, та безпідставного отримання в підзвіт колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. з каси підприємства готівки на загальну суму 481,4 тис. грн без дозволу керівника (за відсутністю на видаткових касових ордерах підпису директора КП «Міський магазин» Анрущенко А.В.) в порушення вимог п.2.11, п.3.4 Положення №637 та п.19.3 п.26 Положення №148.

Отже, необґрунтовано завищений ліміт каси в сумі 60,0 тис. грн та недотримання строків здавання готівки в банк (кожного дня) створили передумови безконтрольного накопичення готівкової виручки від торгівельної діяльності в касі КП «Міський магазин», внаслідок чого за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (майже за 15 місяців) лише 32 рази (у середньому лише 2 рази на місяць) колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. складались документи (видаткові касові ордери) на здавання виручки в банк.

II. Аудит нарахування та виплати заробітної плати

В рамках аудиту, аудиторською групою було заплановано проведення вибіркового аналізу законності нарахування та виплати заробітної плати штатним працівникам КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 31.03.2018.

Проте, в ході аудиту було встановлено, що колишнім начальником відділу бухгалтерського обліку та звітності – головним бухгалтером підприємства

Пашковим В.С., були самовільно винесені відомості нарахування заробітної плати за вищевказаний період, про що директором КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. заявлено до правоохоронних органів в рамках кримінального провадження №12018100010006108 від 25.06.2018.

Зважаючи на вищевикладене, аудиторською групою, було проведено суцільний аналіз виплати нарахованої заробітної плати колишньому начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності – головному бухгалтеру підприємства Пашкову В.С. за відновленими даними по вищевказаному періоду, наданими в вигляді інформаційної довідки щодо нарахувань заробітної плати згідно штатних розписів, наказів, табелів обліку робочого часу по Пашкову В.С. (інформація підготовлена та надана в.о. начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера КП «Міський магазин» Аріховою О.П.).

Так, відповідно до інформаційної довідки Пашкову В.С. за період з 01.01.2017 по 31.03.2018 підлягало нарахуванню 446,0 тис. грн, із яких утримано податку на доходи з фізичних осіб 80,3 тис. грн, або 18%, військовий збір – 6,7 тис. грн або 1,5%, та за період листопад 2017 – березень 2018 років профспілкові внески – 1,9 тис. грн або 1%.

Сума до виплати за вищевказаний період становила 357,1 тис. гривень.

Проте, співставивши дані відомостей на перерахування заробітної плати на картковий рахунок Пашкова В.С. в ПАТ "АЛЬФА-БАНК" з наданою інформаційною довідкою, аудиторською групою було встановлено, що Пашковим В.С. на особистий картковий рахунок було перераховано коштів на загальну суму 575,3 тис. грн, ***що на 218,2 тис. грн або 37,9% більше ніж підлягало перерахуванню, що в свою чергу призвело до незаконного отримання ним коштів на вищевказану суму.***

Таблиця №1(грн)

Аналіз нарахування та виплати заробітної плати начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності – головному бухгалтеру КП «Міський Магазин» Пашкову В.С. за період з 011.2017 по 31.03.2018 років

Період	Нараховано	Утримано			Сума до виплати	№ та дата відомостей на перерахування заробітної плати на картковий рахунок ПАТ "АЛЬФА-БАНК" / сума					Отримано коштів згідно відомостей на перерахування заробітної плати на картковий рахунок ПАТ "АЛЬФА-БАНК"	Різниця між нарахованою до виплати заробітною платою та отриманою на картковий рахунок
		ПДФО 18%	ВЗ 1,5%	Профс-пілкові внески								
Січ.17	***19 801,25***	3 564,23	297,02		***15 940,01***	16.01.17 №14 3 962,21	01.02.17 №17 11 977,80				15 940,01	0,00
Лют.17	***22 350,98***	4 023,18	335,26		***17 992,54***	15.02.17 №18 4 952,76	03.03.17 №22 13 039,78				17 992,54	0,00
Бер.17	***40 859,00***	7 354,62	612,89		***32 891,50***	15.03.17 №23 4 952,76	31.03.17 №25 27 588,23				32 540,99	350,51
Кві.17	***18 411,80***	3 314,12	276,18		***14 821,50***	14.04.17 №28 4 952,76	28.04.17 №29 9 868,73				14 821,49	0,01
Тра.17	***18 154,43***	3 267,80	272,32		***14 614,32***	15.05.17 №31 4 389,81	31.05.17 №32 10 224,51				14 614,32	0,00
Чер.17	***30 528,81***	5 495,19	457,93		***24 575,69***	15.06.17 №33 29 093,07	03.07.17 №35 42 226,38				71 319,45	-46 743,76
Лип.17	***17 784,48***	3 201,21	266,77		***14 316,51***	14.07.17 №37 4 691,61	01.08.17 №40 9 624,89				14 316,50	0,01
Сер.17	***25 009,43***	4 501,70	375,14		***20 132,59***	15.08.17 №44 6 255,48	01.09.17 №47 9 896,10				16 151,58	3 981,01
Вер.17	***36 293,42***	6 532,82	544,40		***29 216,21***	15.09.17 №50 5 393,30	29.09.17 №52 23 758,98				29 152,28	63,93

Жов.17	*27 391,26*	4 930,43	410,87		*22 049,97*	13.10.17 №56 5 072,06	31.10.17 №60 16 704,00				21 776,06	273,91
Лис.17	*30 301,59*	5 454,29	454,52	303,02	*24 089,76*	15.11.17 №61 5 325,67	01.12.17 №65 20 509,73	14.12.17 №71 10 000,52	14.12.17 №72 12 250,00		48 085,92	-23 996,16
Гру.17	*66 934,31*	12 048,18	1 004,01	669,34	*53 212,78*	06.12.17 №66 17 181,38	12.12.17 №67 17 181,38	15.12.17 №73 5 999,85	27.12.17 №76 35 758,66		76 121,27	-22 908,49
Всього за 2017 рік	**353 820,76**	**63 687,77**	**5 307,31**	**972,36**	**283 853,38**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**372 832,41**	**-88 979,03**
Січ.18	*40 366,34*	7 265,94	605,50	403,66	*32 091,24*	16.01.17 №81 5 454,14	26.01.17 №83 30 010,15	01.02.17 №86 28 192,50			63 656,79	-31 565,55
Лют.18	*30 038,46*	5 406,92	450,58	300,38	*23 880,58*	14.02.17 №89 5 727,13	27.02.17 №90 11 454,26	01.03.17 №92 23 571,00	06.03.17 №97 24 625,77	07.03.17 №98 23 570,41	88 948,57	-65 067,99
Бер.18	*21 761,59*	3 917,09	326,42	217,62	*17 300,46*	12.03.17 №99 49 910,00					49 910,00	-32 609,54
Всього за січень – березень 2018 року	**92 166,39**	**16 589,95**	**1 382,50**	**921,66**	**73 272,28**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**202 515,36**	**-129 243,08**
Разом	**445 987,15**	**80 277,72**	**6 689,81**	**1 894,02**	**357 125,66**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**xxx**	**575 347,77**	**-218 222,11**

Також, в рамках аудиту, аудиторською групою було проведено аналіз виплати заробітної плати позаштатним працівникам КП «Міський магазин» готівкою, через касу підприємства.

Так, за результатами проведеного аналізу встановлено, що оформлення документів, на видачу заробітної плати готівкою через касу підприємства не відповідає абз.1 п.3.4, п.3.5 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320.

Так, в видаткових касових ордерах (далі – ВКО) не вказано призначення платежу на видачу готівки за платіжними відомостями, під видатковими касовими ордерами відсутні відомості на видачу заробітної плати зазначені в видаткових касових ордерах, в підшитих відомостях на видачу заробітної плати відсутні: дата складання відомості, її номер та підписи директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В., чим порушено абз.1 п.3.4 Положення.

В відомостях на видачу заробітної плати позаштатним працівникам підприємства відсутні записи паспортних даних осіб, які мали право на її отримання готівкою через касу підприємства, чим порушено п. 3.5. Положення.

Також, відповідно до п.3.5 Положення, для виведення залишку готівки в касі не приймаються видаткові касові ордери або видаткові відомості, в яких видача готівки з каси не підтверджена підписом одержувача.

Проте, за результатами проведеного аналізу встановлено, що під видатковими касовими ордерами на виплату заробітної плати позаштатним працівникам за період з 01.01.2107 по 15.03.2108 відсутні відомості на видачу заробітної плати на загальну суму 499,1 тис. грн, в т. ч. не затверджено підписом керівника установи видаткові касові ордери на суму 99,4 тис. гривень.

Таким чином, всі касові операції з виплати заробітної плати працівникам підприємства за цивільно-правовими договорами у період з 01.01.2017 по 15.03.2018 на загальну суму 688,7 тис. грн, проведені з порушенням абз.1 п.3.4, п.3.5 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, що призвело до незаконних операцій з готівкою на вищевказану суму.

Таблиця №2 (грн)

Аналіз оформлення документів та проведення операцій з готівкою під час видачі заробітної плати позаштатним працівникам (виконання робіт та/або надання послуг за цивільно-правовими договорами) КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 років

Дата операції	Номер видат-кового касового ордеру (ВКО)	Вид операції	Сума	П.І.Б. на кого виписано видатковий касовий ордер (касир)	Коментарій
01.02.17	34	Виплата по платежній ведомості №4 від 31.01.2017	30 299,40	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №4 від 31.01.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №4 від 31.01.2017 на суму 30 299,40 грн; 3. Під ВКО підкладено 6 відомосей на видачу з/п за січень 2017 на загальну суму 30 299,4 тис. грн, а саме: Литвинову Л.Ю. - 3 992,80 грн, Хімченко А.О - 5 796,00 грн, Гребень Т.В - 7 799,65 грн, Верхогляд Т.В, - 491,05 грн (відсутній підпис отримувача), Хован Т.В. - 5 796,00 грн, Никіфорову Є.В. - 6 423,90 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів, в одному із випадків, на суму 491,05 грн, відсутній підпис одержувача коштів.
	35	Виплата по платежній ведомості №5 від 01.02.2017	8 169,94	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №5 від 01.02.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №5 від 0.02.2017 на суму 8 169,94 грн, 3. Під ВКО підкладено 2 відомості на видачу з/п за січень 2017 на загальну суму 8 169,94 грн, а саме: Кальнюку С.В - 7 075,15 грн, Дідик О.М - 1 094,80 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
03.03.17	68	Виплата по платежній ведомості №10 від 03.03.2017	18 353,20	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №10 від 03.03.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №10 від 03.03.2017 на суму 18 353,20 грн; 3. Під ВКО підкладено 4 відомості на видачу з/п за лютий 2017 на загальну суму 18353,20 грн, а саме: Кольнюку С.В. - 7 075,15 грн, Литвинову Л.Ю. - 4 991,00 грн, Верхогляд І.В. - 491,05 грн, Хован Т.В. - 5 796,00 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
09.03.17	76	Виплата по платежній ведомості №19 від 09.03.2017	1 368,50	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №19 від 09.03.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №19 від 09.03.2017 на суму 1 368,50 грн; 3. Під ВКО підкладено 1 відомість на видачу з/п за лютий 2017 на загальну суму 1 368, 50 грн на Дідик О.М. 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
15.03.17	85	Виплата по платежній ведомості №15 від 15.03.2017	7 008,45	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №15 від 15.03.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №15 від 15.03.2017 на загальну суму 7 008, 45 грн; 3. Під ВКО підкладено 2 відомості на видачу з/п за березень 2017 на загальну суму 7 008, 45 грн, із них: Литвиновій Л.Ю - 2 550,96 грн, Хован Т.В. - 4 457,49 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
31.03.17	102	Виплата по платежній ведомості №25 від 31.03.2017	5 796,00	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №25 від 31.03.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №25 від 31.03.2017 на загальну суму 5 796,00 грн; 3. Під ВКО підкладено 1 відомість на видачу з/п за березень 2017 Фастов А.Ю. на суму 5 796,00 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.

	104	Виплата по платежній ведомості №18 від 31.03.2017	11 518,02	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №18 від 31.03.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №18від 31.03.2017 на загальну суму 11 518,02 грн; 3. Під ВКО підкладено 1 відомість на видачу з/п за березень 2017 Лісинку С.І., на загальну суму 3 951, 82 грн, 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 7 566,2 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
14.04.17	120	Виплата по платежній ведомості №13 від 14.04.2017	23 070,77	Пашков В.С.	1. 1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №13 від 14.04.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №13від 14.03.2017 на загальну суму 23 070,77 грн; 3. 2. Під ВКО підкладено 2 відомості на видачу з/п за квітень 2017, на загальну суму 23 070,77 грн, із них: Маллі А.І. - 4 952,76 грн, Нестеренко Ю.С. - 18 118,01 грн; 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
28.04.17	134	Виплата по платежній ведомості №23 від 28.04.2017	13 362,20	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №23 від 28.04.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №23 від 28.04.2017 на загальну суму 13 362,20 грн; 3. Під ВКО підкладено 1 відомість на видачу з/п за квітень 2017 Верхогляд І.В. на суму 491,05 грн, 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 12 871,15 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
31.05.17	170	Виплата по платежній ведомості №28 від 31.05.2017	18 071,45	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №28 від 31.05.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №28 від 31.05.2017 на загальну суму 18 071,45грн; 3. Під ВКО підкладено 1 відомість на видачу з/п за травень 2017 Єпішиній В. Д. на суму 4 709,25 грн; 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 13 362,22 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
03.07.17	211	Виплата по платежній ведомості №33 від 03.07.2017	15 982,48	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за відомістю №33 від 03.07.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №33 від 03.07.2017 на загальну суму 15 982,48 грн; 3. Під ВКО підкладено 2 відомості на видачу з/п за червень 2017 на загальну суму 8 416,28 грн,, із яких Мельник О.І. - 5 518,28 грн, Фастов А.Ю. - 2 898,00 грн; 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 7 566,20 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, паспортні дані отримувачів коштів.
01.08.17	251	Виплата по платежній ведомості №38 від 01.08.2017	21 019,15	Пашков В.С.	1. В ВКО не вказано призначення платежу за платіжною відомістю №38 від 01.08.2017; 2. Під ВКО відсутня платіжна відомість №38 від 01.08.2017 на загальну суму 21 091,15 грн; 3. Під ВКО підкладено 3 відомості на видачу з/п за липень 2017 на загальну суму 13 558,50 грн,, із яких Тарасенко В.Г. - 3 354,17 грн, Васильченко І.В. - 8 855,00 грн, Яковенко М.А. - 1 349,33 грн; 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 7 532,65 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні номер та дата відомості, підпис керівника підприємства, підпис головного бухгалтера, паспортні дані отримувачів коштів.
01.09.17	293	Виплата по платежній ведомості №43 від 01.09.2017	15 848,75	Пашков В.С	1. Під ВКО відсутня платіжна відомість №43 від 01.09.2017 на суму 15 848,75 грн. 2. В ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю №43 від 01.09.2017, 3. Під ВКО підкладено 3 (три) відомості на видачу заробітної плати за серпень 2017 року на загальну суму 15 848,75 грн, із яких: Яковенко М.А. на суму 2 480,00 грн, Васильченко І.В. – 8 525,00 грн, Тарасенко В.Г. – 4 843,75 грн, 4. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні дата та номер, підпис керівника КП «Міський магазин»

					Андрущенка А.В., відсутні паспортні данні отримувачів коштів та отримані суми прописом.
	294	Виплата по платежній ведомості №59 від 01.09.2017	3 981,01	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №59 від 01.09.2017 на суму 3 981,01 гривень.
15.09.17	312	Виплата по платежній ведомості №50 від 15.09.2017	4 587,40	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №50 від 15.09.2017 на суму 4 587,40 гривень.
29.09.17	335	Виплата по платежній ведомості №52 від 29.09.2017	16 388,67	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №52 від 29.09.2017 на суму 16 388,67 гривень.
	336	Виплата по платежній ведомості №48 від 29.09.2017	27 659,48	Пашков В.С	1. Під ВКО відсутня платіжна відомість №48 від 29.09.2017 на суму 27 659,48 грн; 2. В ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю №48 від 29.09.2017; 3. Під ВКО підкладено 4 (чотири) відомості на видачу заробітної плати за вересень 2017 року на загальну суму 19 552,23 грн, із яких: Бригідер І.В. – 8 305,27 грн, Колесник В.С – 4 224,46 грн, Акієв Алім Огли – 3 312,50 грн, Микиша В.П - 3 710,00 грн, 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 8 107,25 грн; 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні дата та номер, підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В., відсутні паспортні данні отримувачів коштів та отримані суми прописом.
04.10.17	342	Виплата по платежній ведомості №61 від 04.10.2017	998,12	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №61 від 04.10.2017 на суму 998,12 гривень.
31.10.17	380	Виплата по платежній ведомості №56 від 31.10.2017	91 334,85	Пашков В.С	1. Під ВКО відсутня платіжна відомість №56 від 31.10.2017 на суму 91 334, 85 грн, 2. В ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю, 3. Під ВКО підкладено 3 (три) відомості на видачу заробітної плати за жовтень 2017 року на загальну суму 18 357,92 грн, із яких: Бригідер І. В. на суму 10 950 грн, Коркішко К. В. – 2 376,67 грн, Акієву Куртелью Алім Огли – 5 031,25 грн, 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 72 976,93 грн, 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні дата та номер, підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В., відсутні паспортні данні отримувачів коштів та отримані суми прописом.
15.11.17	399	Виплата по платежній ведомості №66 від 15.11.2017	4 378,88	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №66 від 15.11.2017 на суму 4 378,88 гривень.
01.12.17	421	Виплата по платежним ведомостям №79 від 30.11.2017, №86 від 30.11.2017 №85 від 30.11 2017	84 199,12	Пашков В.С	1. Під ВКО відсутні платіжні відомісті №79 від 30.11.2017, №86 від 30.11.2017 №85 від 30.11 2017 на суму 84 199,12грн, 2. В ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжними відомостями. 3. Під ВКО підкладено 1 (одну) відомість на видачу заробітної плати за листопад 2017 року Акієву Куртелью Алім Огли на суму – 5 607,56 грн, 4. Під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 78 591,56 грн, 5. В порушення абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій національній валюті в Україні, затвердженої Постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні дата та номер, підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В., відсутні паспортні данні отримувачів коштів та отримані суми прописом.
15.12.17	439	Виплата по платежній ведомості №71 від 15.12.2017	5 607,72	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №71 від 15.12.2017 на суму 5 607,72 гривень.
27.12.17	453	Виплата по платежній ведомості №81 від 27.12.2017	73 187,05	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №81 від 27.12.2017 на суму 73 187,05 гривень.
28.12.17	455	Виплата по платежній ведомості №73 від 28.12.2017	3 857,45	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №73 від 28.12.2017 на суму 3 857,45 гривень.
	456	Виплата по платежній	2 576,00	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №83 від 28.12.2017 на суму 2 576,00 гривень.

		ведомості №83 від 28.12.2017			
	457	Виплата по платежній ведомості №84 від 28.12.2017	5 299,32	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №84 від 28.12.2017 на суму 5 299,32 гривень.
01.02.18	32	Виплата по платежній ведомості №51 від 31.01.2018	65 762,86	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №51 від 31.01.2018 року на суму 65 762,26 гривень.
14.02.18	47	Виплата по платежній ведомості №19 від 14.02.2018	4 241,17	Пашков В.С	1. Відсутня платіжна відомість №19 від 14.02.2018 року на суму 4 241,17 гривень. 2. На ВКО відсутній підпис керівника установи.
28.02.18	63	Виплата по платежній ведомості №39 від 28.02.2018	95 150,77	Пашков В.С	1. Відсутня платіжна відомість №39 від 28.02.2018 року на суму 95 150,77 гривень. 2. На ВКО відсутній підпис керівника установи.
07.03.18	72	Виплата по платежній ведомості №5 від 07.03.2018	4 000,00	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №5 від 07.03.2018 року на суму 4 000,00 гривень.
09.03.18	74	Виплата по платежній ведомості №40 від 09.03.2018	5 635,00	Пашков В.С	Відсутня платіжна відомість №40 від 09.03.2018 року на суму 5 635,00 гривень.
Разом:			**688 713,18**		

Приклад оформлення видачі заробітної плати готівкою по видатковим касовим ордерам № 62 від 28.02.2018 та №47 від 14.02.2018 (фото №1).

1. ВКО № 62 від 28.02.2018:

– під ВКО відсутня платіжна відомість №39 від 28.02.2018 на суму 95 150,77 грн,

– в ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю,

– на ВКО відсутній підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В.;

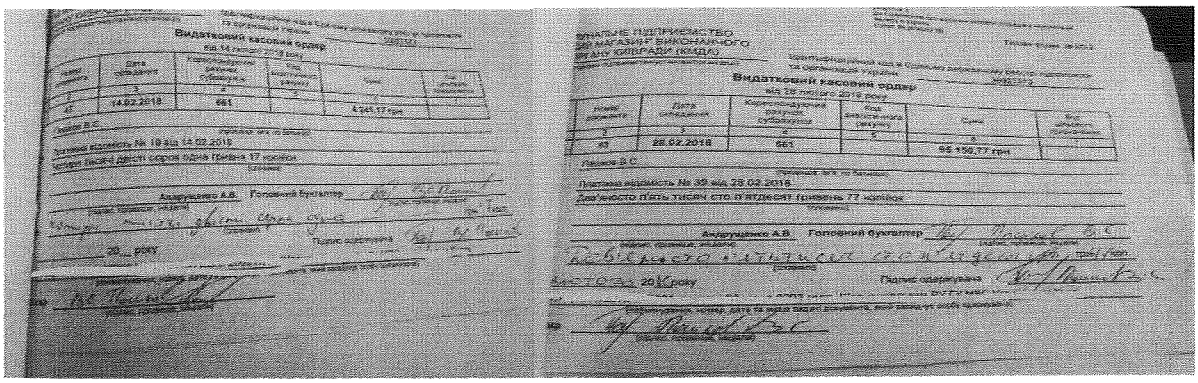
2. ВКО №47 від 14.02.2018:

– під ВКО відсутня платіжна відомість від 14.02.2018 №19 на загальну суму 4 241,17 грн,

– в ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю,

– на ВКО відсутній підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В.

Фото №1.



Приклад оформлення видачі заробітної плати готівкою по видатковому касовому ордеру № 380 від 31.10.2017 на загальну суму 91 334,85 тис. грн (фото №2).

– під ВКО відсутня платіжна відомість №56 від 31.10.2017 на суму 91 334, 85 грн,

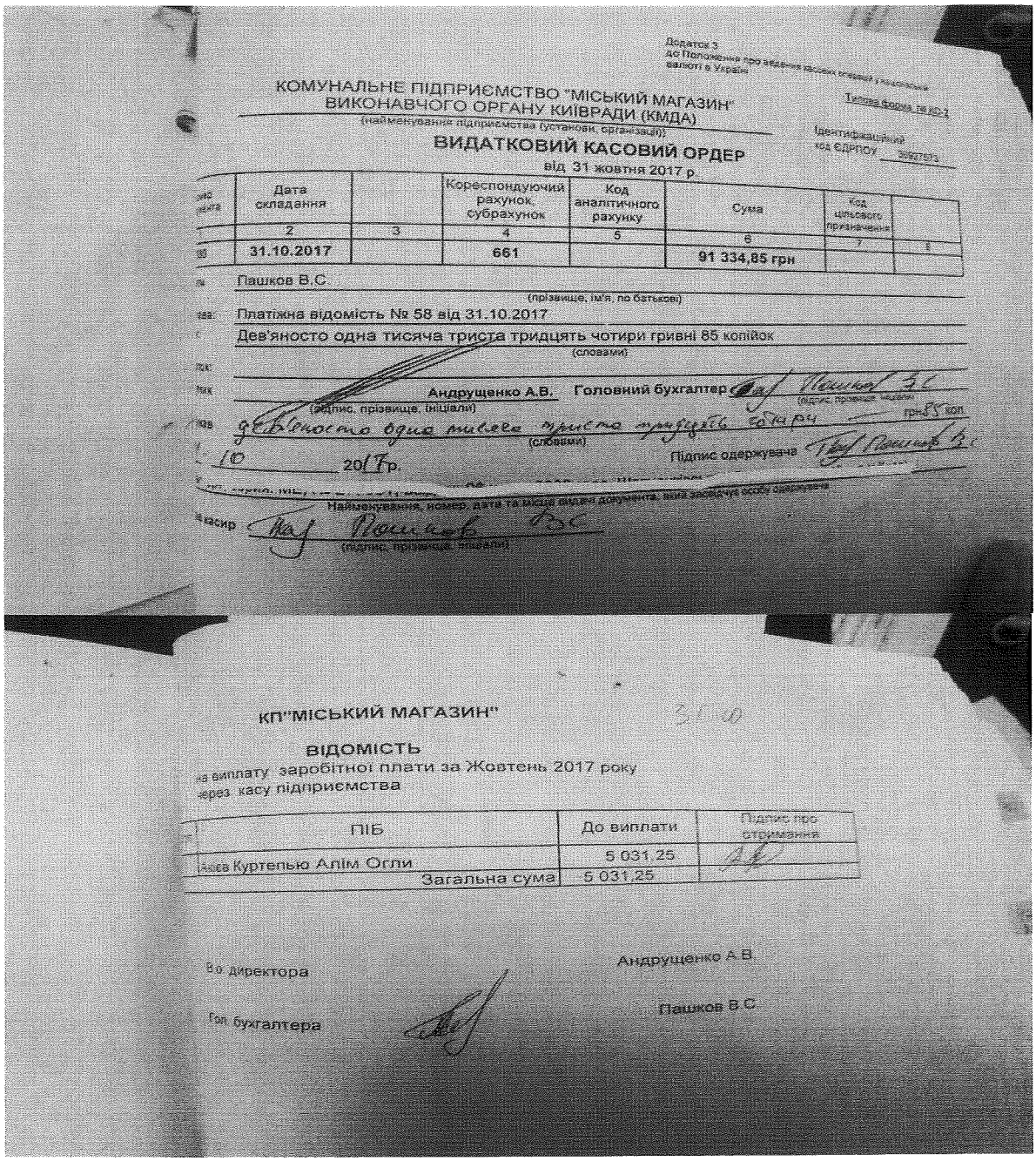
– в ВКО не зазначено призначеня платежу за платіжною відомістю,

– під ВКО підкладено 3 (три) відомості на видачу заробітної плати за жовтень 2017 року на загальну суму 18 357,92 грн, із яких: Бригідер Ірині Володимирівні на суму 10 950 грн, Коркішко Катерині Вікторовні – 2 376,67 грн, Акієву Куртелью Алім Огли – 5 031,25 грн,

– під ВКО відсутні документи на підтвердження видачі готівки в сумі - 72 976,93 грн,

– на відомостях про видачу заробітної плати відсутні дата та номер, підпис керівника КП «Міський магазин» Андрущенка А.В., відсутні паспортні данні отримувачів коштів та отримані суми прописом.

Фото №2.



Додаток 3
до Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
(найменування підприємства (установи, організації))

Типова форма № КО-2

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26407573

ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР
від 31 жовтня 2017 р.

Дата складання		Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума	Код цільового призначення	
2	3	4	5	6	7	8
31.10.2017		661		91 334,85 грн		

Пашков В.С.
(прізвище, ім'я, по батькові)

Платіжна відомість № 58 від 31.10.2017

Дев'яносто одна тисяча триста тридцять чотири гривні 85 копійок
(словами)

Андрущенко А.В. Головний бухгалтер
(підпис, прізвище, ініціали)

дев'яносто одна тисяча триста тридцять чотири грн 85 коп.
(словами)

10 2017 р. Підпис одержувача

Найменування, номер, дата та місце видачі документа, яка засвідчує особу одержувача

касир
(підпис, прізвище, ініціали)

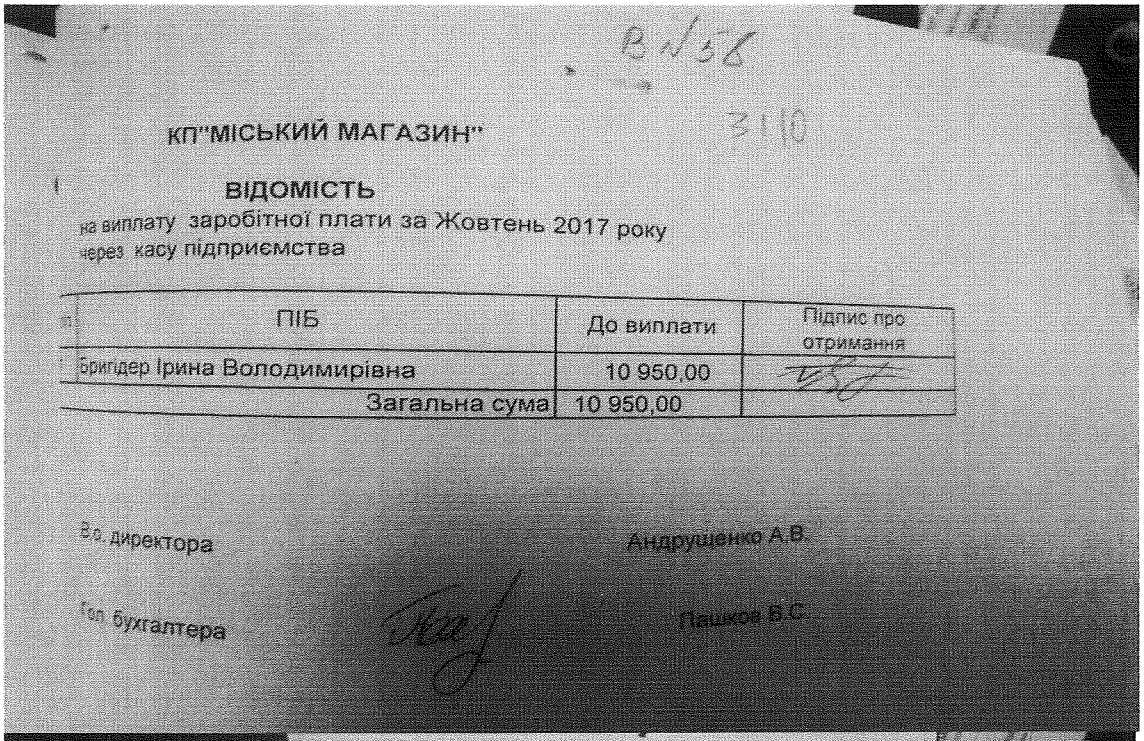
КП"МІСЬКИЙ МАГАЗИН"

ВІДОМІСТЬ
на виплату заробітної плати за Жовтень 2017 року
через касу підприємства

ПІБ	До виплати	Підпис про отримання
Акієв Куртепью Алім Огли	5 031,25	
Загальна сума	5 031,25	

В.о директора Андрущенко А.В.

Гол. бухгалтера Пашков В.С.



КП"МІСЬКИЙ МАГАЗИН"

ВІДОМІСТЬ

на виплату заробітної плати за Жовтень 2017 року
через касу підприємства

п/п	ПІБ	До виплати	Підпис про отримання
	Бригдер Ірина Володимирівна	10 950,00	
	Загальна сума	10 950,00	

В.о. директора Андрущенко А.В.

Гол. бухгалтера Пашков В.С

КП"МІСЬКИЙ МАГАЗИН"

ВІДОМІСТЬ

на виплату заробітної плати за Жовтень 2017 року
через касу підприємства

п/п	ПІБ	До виплати	Підпис про отримання
1	Коркішко Катерина Вікторівна	2 376,67	
	Загальна сума	2 376,67	

В.о. директора Андрущенко А.В.

Гол. бухгалтера Пашков В.С.

Висновок.

Досліджуючи зміст первинних документів з нарахування та виплати заробітної плати колишньому начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності – головному бухгалтеру - касиру КП «Міський магазин» Пашкову В.С. та позаштатним працівникам підприємства за цивільно-правовими договорами, в ході аудиту встановлено.

Покладання на головного бухгалтера підприємства обов'язків касира підприємства (за суміщенням) та бухгалтера з нарахування заробітної плати, призвели до відсутності дієвого контролю за фіксуванням фактів здійснення всіх господарських операцій, що були проведені у первинних документах та систематичних порушень допущених учасниками даного процесу, а як наслідок до незаконного витрачання коштів та втрат підприємства на суму 906, 9 тис. грн, із яких:

– незаконне перерахування колишнім начальником відділу бухгалтерського обліку та звітності – головним бухгалтером Пашковим В.С. на особистий картковий рахунок в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» заробітної плати, нарахування якої не підтверджено первинними документами, на загальну 218,2 тис. грн, що на 37,9% більше від нарахованої.

– недотримання посадовими особами підприємства нормативно-правових актів, під час проведення касових операцій у національній валюті в Україні, призвело до незаконних операцій з готівкою та втрати коштів підприємства на загальну суму 688,7 тис. гривень.

Копії підтверджуючих документів у додатках (додаток №5).

Встановлені порушення, викладені в аудиторських знахідках №№ 4,5.

III. Аудит системи внутрішнього контролю та з'ясування причин виявлених порушень

3.1. Аудит ефективності організаційно-управлінської моделі підприємства

В ході аудиту досліджено ризики невиважених управлінських рішень в частині передачі в компетенцію однієї особи всіх повноважень внутрішнього контролю та не забезпечення якісного проведення щорічної інвентаризації активів, як інструменту виявлення потенційно можливих фактів порушень та зловживань, внаслідок чого не забезпечені збереження активів підприємства, достовірність інформації про стан підприємства та результати його діяльності при складанні річної фінансової звітності.

Дослідження проведені шляхом аналізу розпорядчих документів та співставлення даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності на предмет виявлення відхилень та викривлення даних.

Встановлені порушення, викладені в аудиторській знахідці №6.

Копії підтверджуючих документів у додатках (додаток №6).

Висновок.

Відповідно до п.3 ст.8 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, регістрів та звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років, несе власник або уповноважений орган (посадова особа), який здійснює керівництво підприємством відповідно до законодавства та установчих документів.

Згідно з п.1 ст. 11 Закону №996 підприємства зобов'язані на основі даних бухгалтерського обліку складати фінансову звітність, яку підписують керівник та бухгалтер підприємства.

Таким чином, внаслідок незабезпечення КП «Міський магазин» організації достовірного бухгалтерського обліку та здійснення контролю шляхом проведення якісної річної інвентаризації активів і розрахунків за 2017 рік та в зв'язку з проведенням колишнім бухгалтером Пашковим В.С. весь 2017 рік «шахрайських» операцій, станом на 01.01.2018 дані бухгалтерського обліку та

фінансової звітності мали викривлення в частині безпідставного завищення в сумі 625,2 тис. грн та 791,3 тис. грн відповідно.

3.2. Аудит виконанням показників фінансового плану

В ході аудиту досліджено ризики неефективних управлінських рішень в частині недотримання показників фінансового плану підприємства.

Аудит проведено методом аналізу фінансової звітності підприємства в частині динаміка змін обсягів доходів та витрат підприємства протягом двох років, а також дотримання вимог щодо виконання фінансового плану підприємства.

Встановлені проблеми, викладені в аудиторській знахідці №7.

Копії підтверджуючих документів у додатках (додаток №7).

Висновок.

Наслідком управлінської стратегії фінансово-господарської діяльності КП «Міський магазин» в 2017 році в частині значного перевищення темпів зростання витрат (на 116%) порівняно з доходами (на 14%) розмір отриманого прибутку порівняно з 2016 роком зменшено на 65% з 7 420,5 тис. грн до 3 375,6 тис. грн (через суттєве зростання більше ніж в 5 разів адміністративних витрат по оплаті праці та відрахувань на соціальні заходи з 1 006,5 тис. грн до 5 054,7 тис. грн, які майже в 6 разів перевищують показники, передбачені фінансовим планом в сумі 883,2 тис. грн).

В результаті зазначеного, в 2017 році КП «Міський магазин» не виконано фінансовий план в частині отримання чистого прибутку в сумі 3 475,0 тис. грн (фактично отримано 3 375,6 тис. грн замість запланованих 6 850,6 тис. грн) та в частині перерахування до бюджету податку на прибуток в суму 760,2 тис. грн (фактично перераховано 743,6 тис. грн замість запланованих 1 503,8 тис. грн).

Враховуючи зазначене, аудитом визначена гіпотеза про недосконалість системи внутрішнього контролю в частині відсутності постійного моніторингу обсягів доходів в розрізі всіх джерел надходження коштів від різних видів діяльності та, як наслідок, відсутність достатнього контролю за використанням грошових коштів, не виваженість управлінських рішень щодо проведення відповідних витрат.

3.3. Аудит облікової політики підприємства та результатів діяльності за 2017 рік

В ході аудиту досліджено ризики порушення ведення бухгалтерського обліку через недосконалість облікової політики, у тому числі щодо викривлення результатів діяльності КП «Міський магазин» та надання користувачам фінансової звітності спотворену інформацію про фінансовий стан підприємства.

Дослідження проведено вибірковим методом шляхом аналізу аналітичних та синтетичних регістрів бухгалтерського обліку КП «Міський магазин» на предмет дотримання вимог чинного законодавства.

Встановлені порушення, викладені в аудиторській знахідці №8.

Копії підтверджуючих документів у додатках (додаток №8).

Висновок.

Встановлено, що колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С. протягом 2017-2018 років порушено вимоги ст.8 Закону України №996 в частині викривлення результатів діяльності КП «Міський магазин» за 2016 та 2017 роки в частині безпідставно заниження обсягу інших операційних (фінансових) доходів на загальну суму 765,4 тис. грн, (у тому числі за 2016 рік - 327,8 тис. грн, за 2017 рік - 437,6 тис. грн), та безпідставно занижених адміністративних витратах (матеріальні витрати) відповідно, внаслідок чого користувачам фінансової звітності надані недостовірні дані про результати фінансової діяльності підприємства.

Враховуючи, відсутність зваженої облікової політики в частині незастосування в бухгалтерському обліку необхідних аналітичних субрахунків для обліку доходів по видам діяльності підприємства (ярмарки, сезонна торгівля, пересувна торгівля, продаж книжкової продукції, депозит та інше) та порушення вимог чинного законодавства в частині заниження доходів (інших операційних (фінансових) доходів) на загальну суму 765,4 тис. грн, під час аудиту підтверджена гіпотеза про недосконалість системи внутрішнього контролю в частині відсутності постійного моніторингу обсягів доходів в розрізі всіх джерел надходження коштів від різних видів діяльності, та, як наслідок, відсутність достатнього контролю за використанням грошових коштів.

В ході аудиту встановлені наступні знахідки:

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 1			
Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	ні
Процес:	Зарахування виручки від торгівлі в магазинах КП «Міський магазин»	**Період скоєння (рік):**	2017-2018
ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ			
Оприбуткування коштів на банківські рахунки з каси підприємства.			
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ			
Суцільною перевіркою первинних бухгалтерських документів КП «Міський магазин» встановлено, що з 32 операцій щодо видачі з каси підприємства готівки на загальну суму 1 812,4 тис. грн для здачі її в банк, в 19 операціях на суму 778,0 тис. грн кошти фактично не зараховано на банківські рахунки, хоча в бухгалтерському обліку безпідставно відображено їх оприбуткування в банк, чим умисно викривлено дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності з метою приховування нестач, внаслідок чого нанесено збиток КП «Міський магазин» на відповідну суму.			
ПРИЧИНИ			
Умисне приховування нестач колишнім головним бухгалтером – касиром Пашковим В.С. при відсутності внутрішнього контролю за веденням касових операцій та повнотою надходження коштів, внаслідок чого відповідні 19 (дев'ятнадцять) операцій на загальну суму 777 991,75 грн, здійснені в порушення п.1 ст.9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 1607.1999 №996-XIV (далі – Закон №996) та п.п.2.13- 2.16, 3.2 «Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затверджене наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88, а саме: при відсутності первинних підтверджуючих документів щодо зарахування виручки на банківські			

рахунки кошти фактично списані з каси підприємства без оприбуткування в банк

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

Збитки КП «Міський магазин» на суму 777 991,75 грн в частині наявності нестачі грошових коштів.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

З метою перевірки повноти надходження коштів на відповідний банківський рахунок з каси підприємства, під час аудиту суцільним методом проведено співставлення сум та дат видачі коштів згідно з касовими видатковими ордерами та звітами касової книги (далі – касові звіти) з сумами та датами надходження коштів на рахунок банку згідно з виписками ПАТ «АЛЬФА-БАНК» на предмет їх тотожності.

Встановлено, що за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 на підставі 32 (тридцяти двох) видаткових касових ордерів, у підставі (призначенні) яких зазначено «внесення готівки в банк» згідно з додатком «п/р №260005014300401 у ПАТ «АЛЬФА-БАНК», з каси КП «Міський магазин» списано грошових коштів (готівки) на загальну суму 1 812 351,75 грн відповідно до бухгалтерських проводок дебет 311 «Банківські рахунки» - кредит 301 «Каса», а саме:

Таблиця №3 (грн)

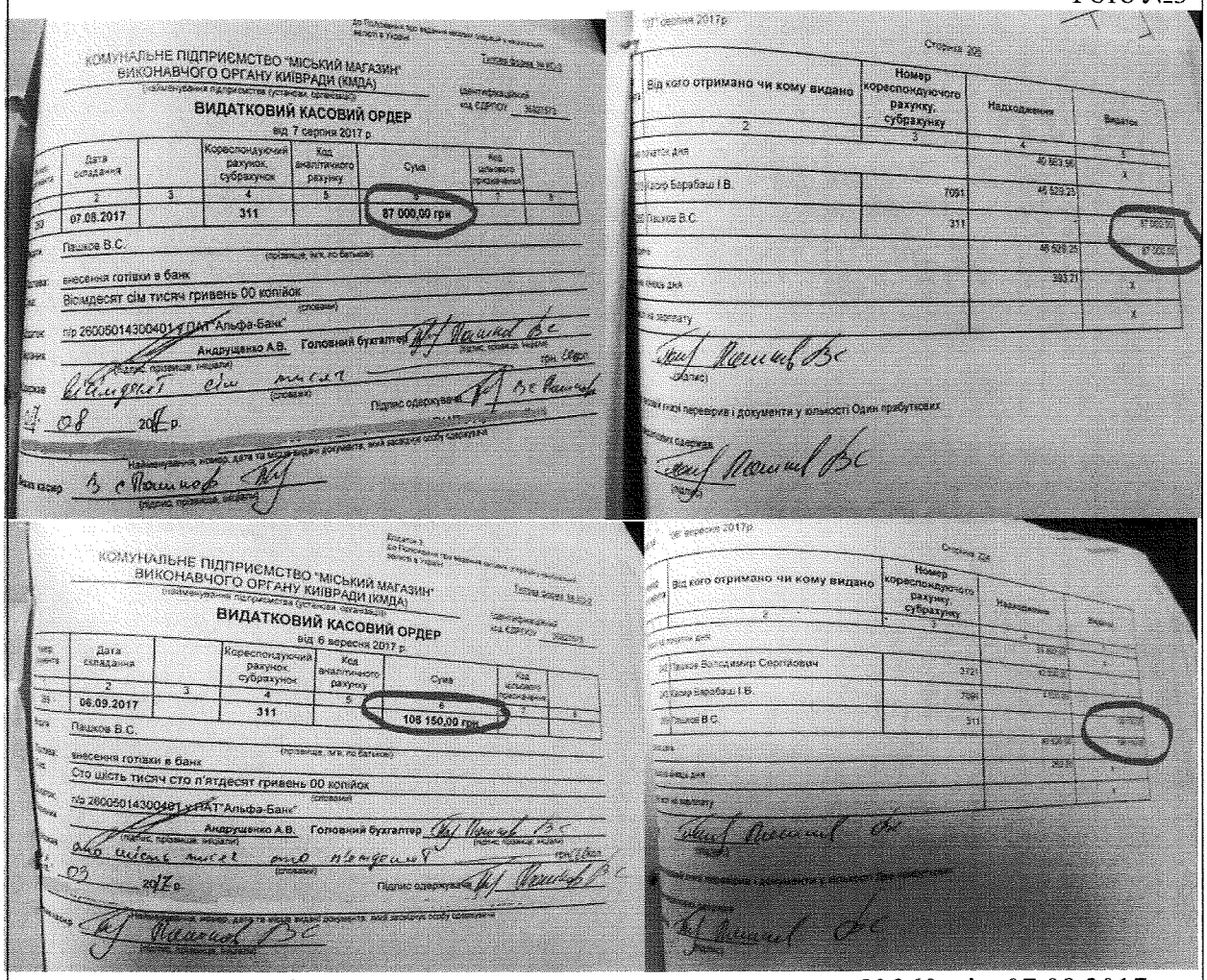
№ п/п	Дата касового ордеру	№ касового ордеру	Сума	Відповідальний
1	04.01.2017 17:30:35	2	94 100,00	Пашков Володимир Сергійович
2	20.01.2017 20:12:41	21	80 830,00	Пашков Володимир Сергійович
3	27.01.2017 20:09:46	29	47 200,00	Пашков Володимир Сергійович
4	14.02.2017 20:11:03	49	64 550,00	Пашков Володимир Сергійович
5	24.02.2017 20:16:27	60	56 250,00	Пашков Володимир Сергійович
6	07.03.2017 23:59:59	74	14 000,00	Пашков Володимир Сергійович
7	14.03.2017 23:59:59	83	81 900,00	Пашков Володимир Сергійович
8	31.03.2017 23:59:59	105	55 350,00	Пашков Володимир Сергійович
9	10.04.2017 23:59:59	116	33 400,00	Пашков Володимир Сергійович
10	18.04.2017 23:59:59	124	56 600,00	Пашков Володимир Сергійович
11	04.05.2017 23:59:59	139	51 300,00	Пашков Володимир Сергійович
12	12.05.2017 23:59:59	148	24 200,00	Пашков Володимир Сергійович
13	26.05.2017 23:59:59	164	148 600,00	Пашков Володимир Сергійович
14	13.06.2017 23:59:59	189	25 000,00	Пашков Володимир Сергійович
15	16.06.2017 23:59:59	192	125 100,00	Пашков Володимир Сергійович
16	26.06.2017 23:59:59	204	33 630,00	Пашков Володимир Сергійович
17	14.07.2017 23:59:59	224	11 100,00	Пашков Володимир Сергійович
18	20.07.2017 17:54:12	235	80 000,00	Пашков Володимир Сергійович
19	31.07.2017 23:59:59	250	43 400,00	Пашков Володимир Сергійович
20	07.08.2017 23:59:59	260	87 000,00	Пашков Володимир Сергійович
21	19.08.2017 23:59:59	276	50 400,00	Пашков Володимир Сергійович
22	06.09.2017 23:59:59	299	106 150,00	Пашков Володимир Сергійович
23	20.09.2017 23:59:59	321	60 000,00	Пашков Володимир Сергійович
24	28.09.2017 23:59:59	333	21 500,00	Пашков Володимир Сергійович
25	13.10.2017 23:59:59	353	46 200,00	Пашков Володимир Сергійович
26	12.11.2017 23:59:59	396	36 000,00	Пашков Володимир Сергійович
27	14.12.2017 23:59:59	438	60 000,00	Пашков Володимир Сергійович
28	21.12.2017 23:59:59	447	54 000,00	Пашков Володимир Сергійович
29	11.01.2018 23:59:58	9	59 500,00	Пашков Володимир Сергійович

30	24.01.2018 23:59:59	24	30 400,00	Пашков Володимир Сергійович
31	10.02.2018 23:59:59	43	55 700,00	Пашков Володимир Сергійович
32	12.03.2018 23:59:59	78	18 991,75	Пашков Володимир Сергійович
Разом			**1 812 351,75**	

У вищезазначених видаткових касових ордерах наявні підписи із визначенням прізвищ наступних відповідальних посадових осіб:

1. Керівник – Андрущенко А.В.
2. Головний бухгалтер – Пашков В.С.
3. Отримувач – Пашков В.С.
4. Касир – Пашков В.С.

Фото №3


КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР
від 7 серпня 2017 р.
07.08.2017 | 311 | 87 000,00 грн
Пашков В.С.
внесення готівки в банк
Вісімдесят сім тисяч гривень 00 копійок
Андрущенко А.В. Головний бухгалтер
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР
від 6 вересня 2017 р.
06.09.2017 | 311 | 106 150,00 грн
Пашков В.С.
внесення готівки в банк
Сто шість тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок
Андрущенко А.В. Головний бухгалтер

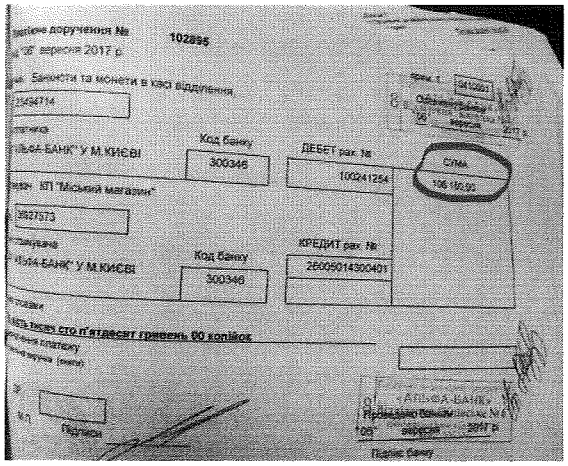
Наприклад, згідно з видатковими касовими ордерами №260 від 07.08.2017 та №299 від 06.09.2017 касиром Пашковим В.С. видано одержувачу Пашкову В.С. для «внесення готівки в банк» грошових коштів на суму 87 000,00 грн та 106 150,00 грн відповідно, про що засвідчено підписами керівника – Андрущенко А.В. та головного бухгалтера – Пашкова В.С.

Відповідно до вимог п.3.7 «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637 (чинне до 29.12.2017, далі - Положення №637) та п.29.1 «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління національного банку України від 29.12.2017 №148 (далі – Положення № 148), документом, що свідчить про здавання виручки до банку, є відповідна квитанція до прибуткового

документа банку на внесення готівки, засвідчена підписами відповідальних осіб банку та відбитком печатки (штампа) банку.

В порушення вимог вищезазначених норм законодавства, видаткові касові ордери №260 від 07.08.2017 та №299 від 06.09.2017 не мають квитанції до прибуткового документу банку на внесення готівки, а саме:

Фото №4



- видатковий касовий ордер №260 від 07.08.2017 не має жодного документу, що свідчить про здавання виручки до банку;

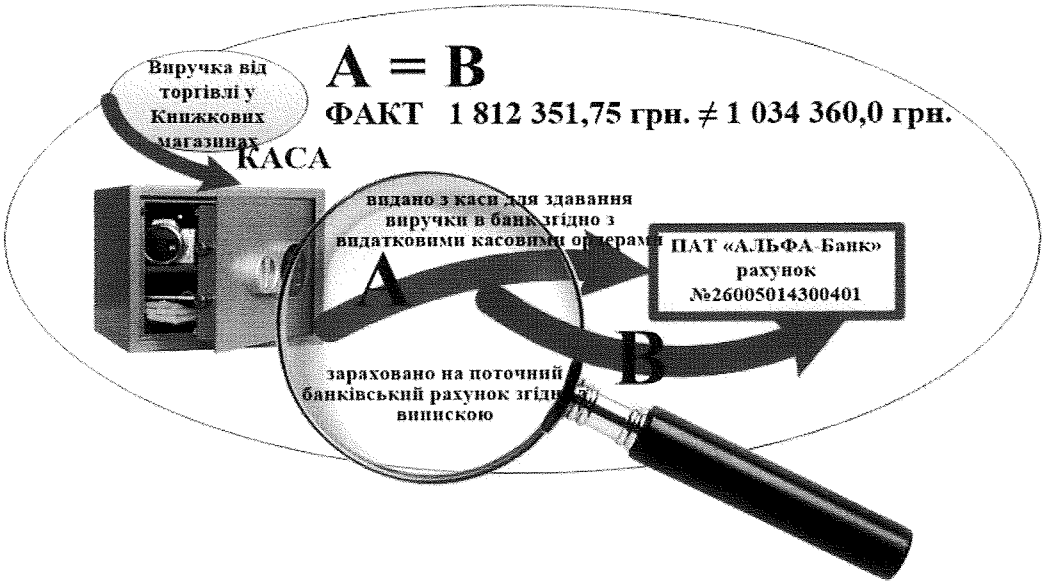
- до видаткового касового ордеру №299 від 06.09.2017 долучено платіжне доручення №102895 від 06.09.2017, відповідно до якого з рахунку ПАТ «Альфа-банк» у м. Києві №100241254 на рахунок КП «Міський магазин» №26005014300401 перераховано кошти в сумі 106 150,00 грн з призначенням платежу «торгівельна виручка (книги)».

Слід зазначити, що на вимогу ДВФКА (п. 7 листа від 22.08.2018 №070-2-1-05/1760) про письмове підтвердження ПАТ «АЛЬФА-БАНК» у м. Києві щодо дати, суми та виду розрахунків перелічених операцій (отримання через касу банку грошових коштів на рахунок КП «Міський магазин» №26005014300401), до аудиту необхідних підтверджень не надано.

Результати суцільного співставлення 32 (тридцяти двох) видаткових ордерів на загальну суму 1 812 351,75 грн з виписками рахунку у ПАТ «АЛЬФА-БАНК» засвідчили факт відсутності оприбуткування на банківський рахунок №260005014300401 коштів в сумі 777 991,75 грн, у тому числі:

- 1 034 360,00 грн - зараховано на банківські рахунки (13 випадків);
- 777 991,75 грн – не зараховано на банківські рахунки (19 випадків).

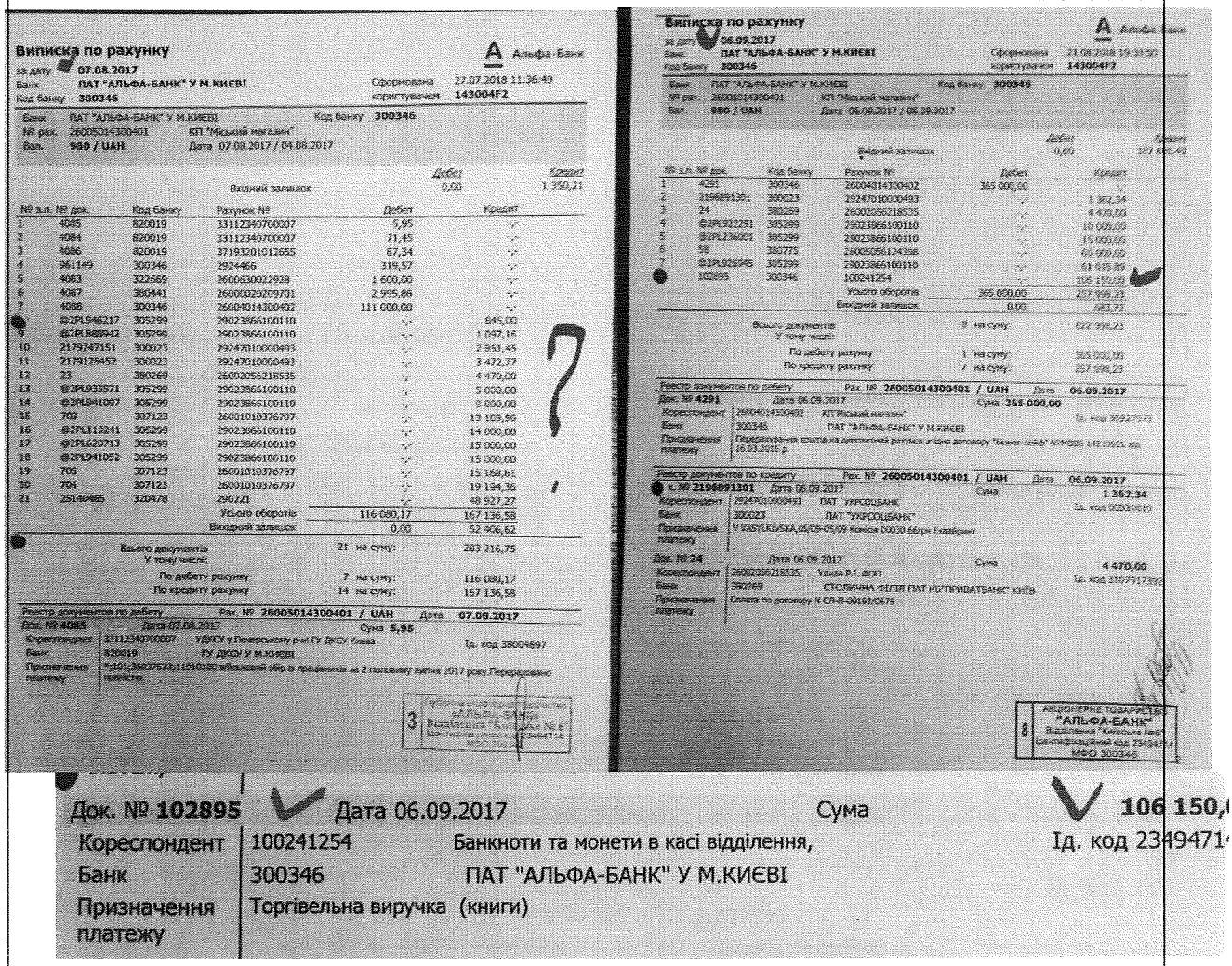
Малюнок №2



Наприклад, у виписках по рахунку ПАТ «АЛЬФА-БАНК» від 07.08.2017 відсутня інформація про зарахування на поточний №260005014300401 коштів в сумі 87 000,00 грн, а у виписці від 06.09.2017 наявна інформація про оприбуткування

торгівельної виручки (книги) в сумі 106 150,00 гривень.

Фото №5



Доп. № 102895 Дата 06.09.2017 Сума 106 150,0

Кореспондент 100241254 Банкноти та монети в касі відділення, Ід. код 2349471

Банк 300346 ПАТ "АЛЬФА-БАНК" У М.КИЄВІ

Призначення платежу Торгівельна виручка (книги)

Суцільною перевіркою всіх виписок ПАТ «АЛЬФА-БАНК» по рахунку №260005014300401 визначено реєстр, в якому за результатом співставлення з видатковими касовими ордерами визначені 19 (дев'ятнадцять) «шахрайських» операцій, зміст яких є списання коштів з каси КП «Міський магазин» із зарахуванням їх по бухгалтерському обліку на банківські рахунки підприємства без фактичного оприбуткування відповідних коштів, а саме:

Таблиця №4 (грн)

Реєстр результату співставлення видаткових касових ордерів з виписками рахунку ПАТ «АЛЬФА-БАНК» по рахунку №260005014300401

не підтверджено факт оприбуткування				**підтверджено** факт оприбуткування коштів				Відповідальний
п/п	Дата касового ордеру	Номер видатко-вого касового ордеру	Сума	п/п	Дата касового ордеру	Номер видатко-вого касового ордеру	Сума	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27.01.2017	29	47 200,00	1	04.01.2017	2	94 100,00	Пашков Володимир Сергійович
2	07.03.2017	74	14 000,00	2	20.01.2017	21	80 830,00	
3	10.04.2017	116	33 400,00	3	14.02.2017	49	64 550,00	
4	12.05.2017	148	24 200,00	4	24.02.2017	60	56 250,00	
5	13.06.2017	189	25 000,00	5	14.03.2017	83	81 900,00	

6	14.07.2017	224	11 100,00	6	31.03.2017	105	55 350,00	
7	31.07.2017	250	43 400,00	7	18.04.2017	124	56 600,00	
8	07.08.2017	260	87 000,00	8	04.05.2017	139	51 300,00	
9	19.08.2017	276	50 400,00	9	26.05.2017	164	148 600,00	
10	20.09.2017	321	60 000,00	10	16.06.2017	192	125 100,00	
11	28.09.2017	333	21 500,00	11	26.06.2017	204	33 630,00	
12	13.10.2017	353	46 200,00	12	20.07.2017	235	80 000,00	
13	12.11.2017	396	36 000,00	13	06.09.2017	299	106 150,00	
14	14.12.2017	438	60 000,00					
15	21.12.2017	447	54 000,00					
16	11.01.2018	9	59 500,00					
17	24.01.2018	24	30 400,00					
18	10.02.2018	43	55 700,00					
19	12.03.2018	78	18 991,75					
	Всього		**777 991,75**				**1 034 360,00**	**1 812 351,75**

Отже, вищезазначені 19 (дев'ятнадцять) операції на загальну суму 777 991,75 грн, здійснені в порушення п.1 ст.9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 1607.1999 №996-XIV (далі – Закон №996) та п.п.2.13-2.16, 3.2 «Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку», затверджене наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 №88, мають шахрайський зміст, оскільки відповідні грошові кошти списані з каси КП «Міський магазин» на підставі здачі їх в банк, з відображенням їх оприбуткування на рахунок банку в бухгалтерському обліку, при відсутності первинних підтверджуючих документів та фактичного не зарахування їх на поточний рахунок №260005014300401 ПАТ «АЛЬФА-БАНК» (та/або інші банківські рахунки підприємства).

Наслідком вищезазначених операцій є нестача грошових коштів в сумі 777 991,75 грн, тобто фактична наявність грошових коштів КП «Міський магазин» менша, ніж за даними обліку.

Слід зазначити, що в порушення основних принципів бухгалтерського обліку та фінансової звітності, передбачених ст.4 Закону №996 в частині послідовності та безперервності, 15.03.2018 ретроспективно внесені зміни в бухгалтерський облік КП «Міський магазин» попереднього періоду з 01.01.2017 по 15.03.2018 шляхом видалення (корегування) з обліку вищезазначені 19 операцій на загальну суму 777 991,75 грн, а саме: видалено 19 бухгалтерських проводок «дебет 311 – кредит 301».

Наслідком зазначеного станом на 15.03.2018 в касі КП «Міський магазин» визначена нестача готівки в сумі 777 991,75 грн, яка зафіксована актом №1 від 16.03.2018 про результати інвентаризації наявності коштів та списана відповідно до бухгалтерської довідки №11 від 15.03.2018 з каси підприємства на «Розрахунки по відшкодуванню завданих збитків» по субрахунку 375 на посадову особу Пашкова В.А.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

Видаткові касові ордери, касові звіти, виписки з рахунку, регістри аналітичного та синтетичного обліку по рахунках 301, 311.

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО

Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 1607.1999 №996-XIV, «Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затверджене наказом Міністерства фінансів України від

24.05.1995 №88, «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого постановою Правління національного банку України від 29.12.2017 №148.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній головний бухгалтер КП «Міський магазин» – касир Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснення не надано.

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	Забезпечити відшкодування завданих збитків КП «Міський магазин» в сумі 777 991,75 грн за рахунок винної особи.
Очікуваний результат:	Відшкодування незаконних витрат підприємства.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.
Термін врахування:	01.12.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Недостачі	19	778,0

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*

	К-сть порушень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями							19	778,0	778,0
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 2

Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин	**Бюджет:**	Ні
Процес:	Правильність ведення касової книги	**Період скоєння (рік):**	2017-2018

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Відповідність даних касової книги даним первинних документів

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Результати аудиту засвідчили чисельні порушення ведення касової книги, наслідком яких є не відображення в обліку касових операцій на загальну суму 166 677,46 грн щодо видачі коштів для розміну та їх повернення, наявність на момент проведення аудиту нестачі в сумі 362,00 грн та лишків в сумі 2 749,46 грн,

які виникли протягом 2017 року через невідповідність даних касової книги фактичним даним первинних документів та не були своєчасно виявлені проведеними інвентаризаціями.

ПРИЧИНИ

Порушення порядку ведення касових операції, передбачених вимогами чинного законодавства

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

1. Невідображення в обліку касових операцій на загальну суму 166 677,46 грн щодо видачі коштів для розміну та їх повернення.

2. Наявність на момент проведення аудиту нестачі в сумі 362,00 грн та лишків в сумі 2 749,46 гривень.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

З метою перевірки повноти надходження коштів від вищезазначеного виду діяльності (торгівля в магазинах книгами та інше) в касу підприємства, під час аудиту суцільним методом проведено співставлення всіх первинних касових документів за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (прибуткові та видаткові касові ордери) з аналітичними та синтетичними регістрами бухгалтерського обліку по субрахунку 301 (картка рахунку, касовий звіт, оборотно-сальдова відомість та інше), та виявлено розбіжності у згорнутому сальдо на загальну суму 2 387,46 гривень

Таблиця №5 (грн)

Показники	Дані регістрів обліку по рахунку 301	Дані первинних документів (прибуткові та видаткові касові ордери)	Розбіжність (п.3- п.4)
1	2	3	4
Залишок коштів станом на 01.01.2017	12 305,25	-	
Надходження коштів в касу	2 895 706,66	2 977 851,66	82 145,0
Використання коштів з каси	2 897 308,66	2 981 841,12	84 532,46
Залишок коштів станом на 15.03.2018	10 703,25		
Звернуте сальдо			2 387,46

Під час аудиту з'ясовані причини виявлених розбіжностей на загальну суму 166 677,46 грн (звернуте сальдо 2 387,46 тис. грн) між даними первинних документів та регістрів бухгалтерського обліку, у тому числі:

- в частині більшого розміру отриманих надходжень коштів в касу підприємства в сумі 82 145,00 грн відповідно до прибуткових касових ордерів порівняно з бухгалтерськими проводками по дебіту субрахунку 301;
- в частині більшого розміру використаних коштів з каси підприємства в сумі 84 532,46 грн відповідно до видаткових касових ордерів порівняно з бухгалтерськими проводками по кредиту субрахунку 301.

По-перше, суцільною перевіркою всіх первинних касових документів виявлено вісім (8) незаконних операції по касі на загальну суму 3 111,46 грн, проведених 23.03.2017, 21.06.2017, 01.07.2017, 03.10.2017, 23.10.2017, 13.11.2017, 02.03.2018, 14.03.2018, результатом проведення яких є нестача на суму 362, 00 грн та лишки на суму 2 749,46 грн, та з'ясовано причина вищезазначеної невідповідності даних обліку в частині безпідставного завищення порівняно з первинними

документами 2 387,46 грн (звернуте сальдо).

Таблиця №6 (грн)

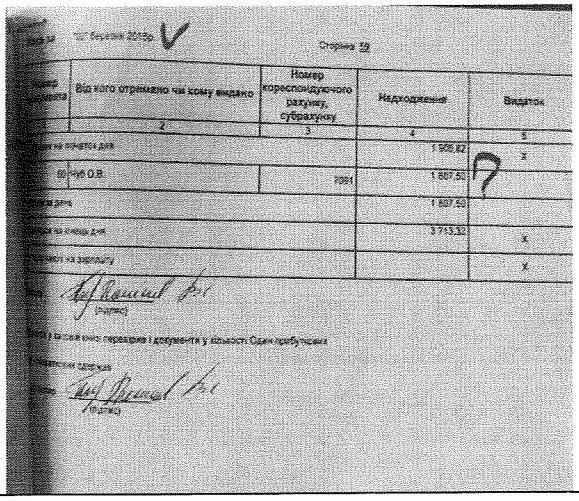
Первинні документи				Касова книга		Розбіжність	
дата	№	прибуткові ордери	видаткові ордери	надходження	видатки	"+" лишки (дані обліку безпідставно завищено порівняно з первинними документами)	" - " нестачі (дані обліку безпідставно занижено порівняно з первинними документами);
1	2	3	4	5	6	7 = 3 – 5	8 = 4 – 6
23.03.2017	80	2 488,00		2 288,00			200,00
21.06.2017	167	5 145,20					
	199		200,00				
	198		380,00				
				5 145,20	380,00	200,00	
01.07.2017	209		200,00			200,00	
03.10.2017	270	5 198,00					
	341		200,00				
				4 926,00			72,00
23.10.2017	290	5 199,08					
	368		200,00				
	367		201,96				
				4 999,08		201,96	
13.11.2017	397		200,00			200,00	
02.03.2018	60	60,00					
	66		200,00				
				1 897,50		1 947,50	
14.03.2017	71	2 890,50					
	81		200,00				
				2 600,50			90,00
						2 749,46	362,00
						2 387,46	

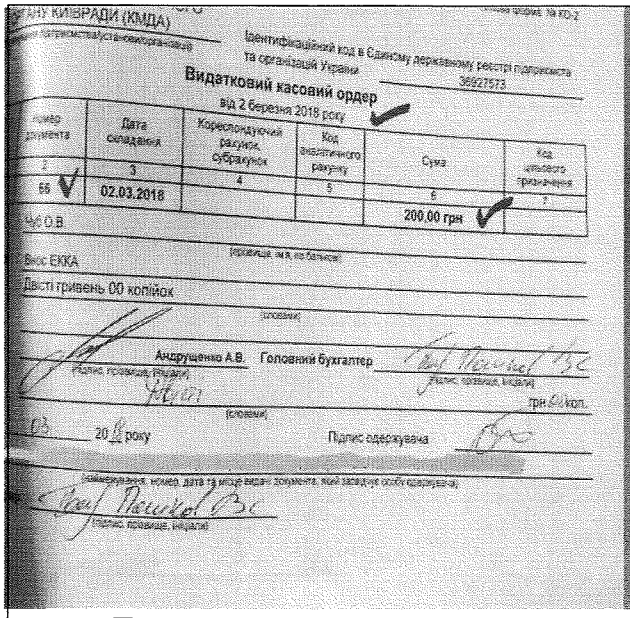
Фото №6

Наприклад, в касової книзі від 02.03.3018 року (стор.59) визначена одна операція по надходженню коштів в сумі 1 807,50 грн відповідно до касового ордеру № 60.

При цьому, до касового звіту долучені два первинних документа:

- прибутковий ордер №60 від 02.03.2018 на суму 60,0 грн;
- видатковий ордер №66 від 02.03.2018 на суму 200,0 гривень.

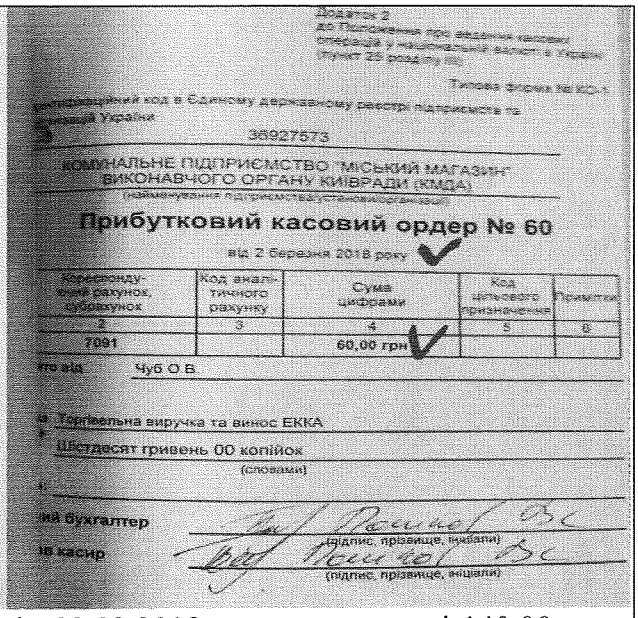




Видатковий касовий ордер
від 2 березня 2018 року

Номер документа	Дата складання	Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума	Код цільового призначення
2	3	4	5	6	7
66	02.03.2018			200,00 грн	

Чуб О.В.
Вис ЕККА
Двісті гривень 00 копійок
Андрущенко А.В. Головний бухгалтер



Додаток 2
Типова форма № КО-1
36927573
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
Прибутковий касовий ордер № 60
від 2 березня 2018 року

Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума цифрами	Код цільового призначення	Примітки
2	3	4	5	6
7091		60,00 грн		

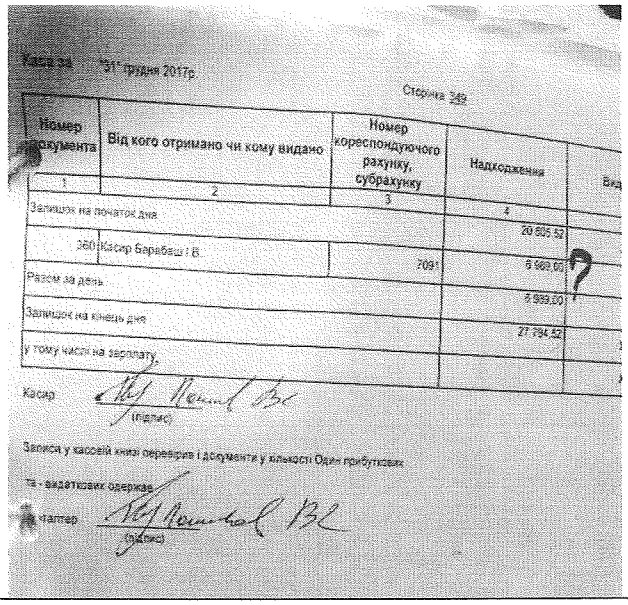
від Чуб О.В.
Торгівельна виручка та винос ЕККА
Шістдесят гривень 00 копійок
(словами)
(підпис, прізвище, ініціали)
(підпис, прізвище, ініціали)

Таким чином, загальна сума операцій 02.03.2018 є видаток в сумі 140,00 грн, замість фактично відображеного надходження в сумі 1 807,50 гривень.

По-друге, в порушення ст.9 Закону №996, п.2.6 Положення №637, п.п.39, 40 Положення №148 за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 в касовій книги КП «Міський магазин» та в регістрах обліку по субрахунку 301 не відображено операції по 422 (чотириста двадцяти двом) видатковим касовим ордерам на загальну суму 84 400,00 грн, пов'язаних з щоденним виданням продавцям-касирам на початок робочого дня розмінних монет (купюр) в сумі 200,00гривень.

Крім того, в порушення вищезазначених вимог чинного законодавства оприбуткування готівки (виручки) в касу на при кінці дня проводиться не відповідно до даних прибуткового касового ордеру, а в сумі, яка менше на суму видачі коштів для розміну (200,00 грн.).

Фото №7



Касова книга за "31" грудня 2017р.
Сторінка 249

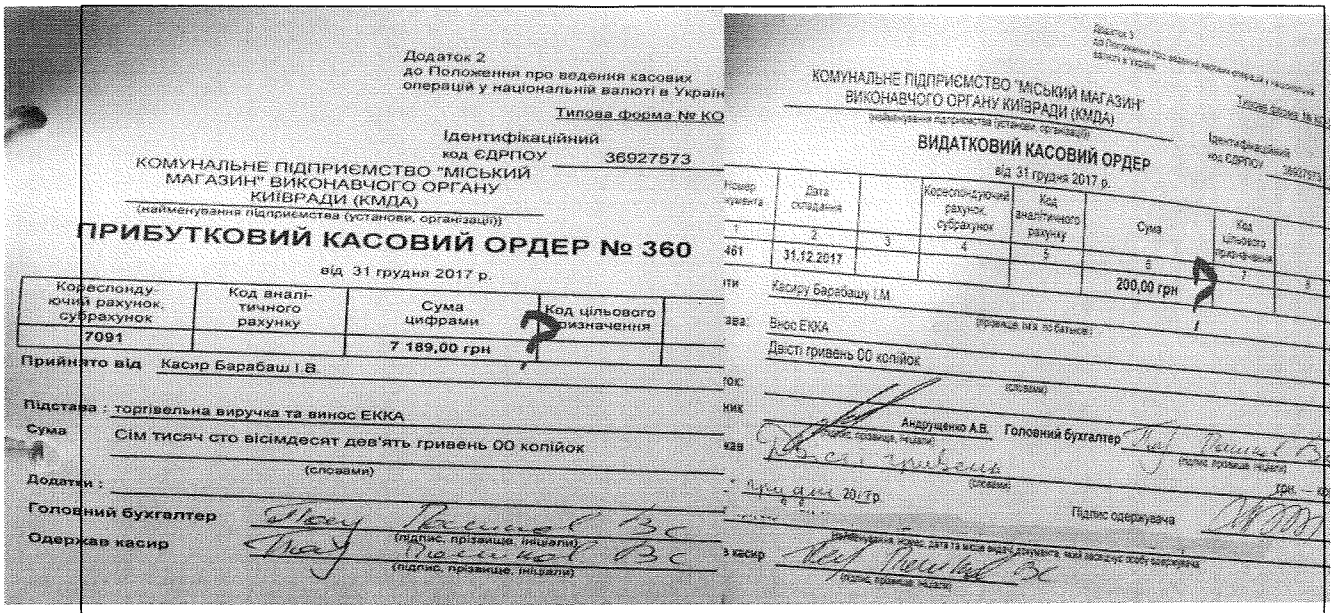
Номер документа	Від кого отримано чи кому видано	Номер кореспондуючого рахунку, субрахунку	Надходження
1	2	3	4
Залишок на початок дня			20 605,52
360	Касир Барабаш І.В.	7091	6 989,00
Разом за день			6 989,00
Залишок на кінець дня			27 794,52
у тому числі на зарплату			

Касир (підпис)
Записи у касовій книзі перевірив і документи у кількості Один прибуткових та - видаткових одержав
Бухгалтер (підпис)

Наприклад, 31.12.2017 касовий звіт в касовій книзі містить один запис про те, що на підставі приходного касового ордеру №360 в касу підприємства оприбуткована готівка в сумі 6 989,00 гривень.

Проте, 31.12.2018 року касиром виписані наступні первинні документи, підписані відповідальними посадовими особами, а саме:

- видатковий касовий ордер № 461 на суму 200,00 грн;
- прибутковий касовий ордер №360 на суму 7 189,00 гривень.



Додаток 2
до Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні

Типова форма № КО

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36927573

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)

(найменування підприємства (установи, організації))

ПРИБУТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР № 360

від 31 грудня 2017 р.

Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума цифрами	Код цільового призначення
7091		7 189,00 грн	

Прийнято від Касир Барабаш І.В.

Підстава: торгівельна виручка та внос ЕККА

Сума Сім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок

(словами)

Додатки:

Головний бухгалтер (підпис, прізвище, ініціали)

Одержав касир (підпис, прізвище, ініціали)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)

(найменування підприємства (установи, організації))

ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР

від 31 грудня 2017 р.

Номер документа	Дата складання		Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума	Код цільового призначення
1	2	3	4	5	6	7
461	31.12.2017				200,00 грн	

Касиру Барабашу І.М.

Внос ЕККА (прізвище, ім'я, по батькові)

Двісті гривень 00 копійок

(словами)

Андрущенко А.В. Головний бухгалтер (підпис, прізвище, ініціали)

(словами)

грн. – к.

20 р.

Підпис одержувача

(найменування, серія, дата та місце видачі документа, хто видав, або інша інформація, що ідентифікує особу одержувача)

(підпис, прізвище, ініціали)

Внаслідок зазначеного касирами КП «Міський магазин» не здійснюються в касовій книзі записи за операціями одержання та видачі готівки за кожним касовим ордером в день її надходження або видачі, чим порушені відповідні вимоги чинного законодавства.

Тобто, протягом дня здійснення раптової інвентаризації каси підприємства та касового апарату (Z звіти) фактично неможливо, оскільки фактична наявність готівки не відповідає підтверджуючим первинним документам.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

Касова книга, видаткові касові ордери, касові звіти, регістри аналітичного та синтетичного обліку по рахунках 301.

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО

ст.9 Закону №996, п.2.6 Положення №637, п.п.39, 40 Положення №148

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній головний бухгалтер КП «Міський магазин» – касир Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснення не надано.

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	1. Привести облікову політику підприємства до вимог Положення про ведення касових операцій в частині здійснення записів в касовій книзі за кожним касовим ордером в день їх надходження або видачі. 2. Оприбуткувати лишки та відшкодувати нестачі.
Очікуваний результат:	Введення касових операції відповідно до вимог чинного законодавства, що унеможливити потенційні ризики незаконних операцій
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В., в.о. головного бухгалтера Арихова О.П.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*		
Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Недостачі	3	0,4
Фінансові порушення, що не призвели до втрат	6	169,4

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*

	К-сть порушень без суми	Без ризику втрат		З ризиком втрат			З втратами		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями		1	166,7	5	2,7	2,7	3	0,4	0,4
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 3

Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	Ні
Процес:	Видача готівки в підзвіт	**Період скоєння (рік):**	2017-2018

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Видача готівки в підзвіт та цільове її використання.

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Безпідставне отримання в підзвіт колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. з каси підприємства готівки на загальну суму 481,4 тис. грн строком на 4-12 днів без дозволу керівника (за відсутності підпису директора КП «Міський магазин» Анрущенко А.В. на видаткових касових ордерах), з перевищенням строку повернення невикористаної готівки (два дні), чим порушено вимоги п.2.11, п.3.4 Положення №637 та п.19.3 п.26 Положення №148.

ПРИЧИНИ

Необґрунтоване завищення ліміту каси в сумі 60,0 тис. грн. та недотримання строків здавання готівки в банк (кожного дня) створили передумови безконтрольного накопичування готівкової виручки від торгівельної діяльності в касі КП «Міський магазин», внаслідок чого за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (майже за 15 місяців) лише 32 рази (у середньому лише 2 рази на місяць) колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. складались документи (видаткові касові ордери) на здавання виручки в банк.

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

Незаконні операції з готівкою.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

Встановлено, що згідно даних регістрів бухгалтерського обліку по субрахунку 372 «Розрахунки з підзвітними особами» за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 з каси підприємства видано в підзвіт посадовим особам КП «Міський магазин» грошових коштів на загальну суму 396,2 тис. грн, з яких 390,4 тис. грн (або 99%) отримано колишнім головним бухгалтером – касиром Пашковим В.С.

Враховуюче зазначене, під час аудиту суцільним методом проаналізовані

розрахунки з Пашковим В.С. та встановлено наступне:

- 95,0 тис. грн - дебіторська заборгованість станом на 01.01.2017 за отримані в підзвіт, але не використані грошові кошти;
- 390,4 тис. грн – кошти, отримані в підзвіт за період з 01.01.2017 по 15.03.2018;
- 481,4 тис. грн – кошти, повернуті в касу без використання;
- 4,0 тис. грн – кошти використані на підставі звітів (придбання ТМЦ).

Під час аудиту детально проаналізовано операції з видачі грошових коштів в під звіт Пашкову В.С. та виявлено 13 фінансових операцій з строком більше двох робочих днів із визначенням призначення (підстава під звіту) «для придбання господарських товарів», проведених на підставі видаткових касових ордерів за відсутністю підпису керівника (директора Андрущенко А.В.) та цільової заяви з відповідним дозволом.

Наприклад, відповідно до видаткового касового ордеру №8 від 07.06.2017 без підпису керівника Пашковим В.С. отримано для придбання господарських товарів грошові кошти з каси в сумі 60,0 тис. грн, які через 8 днів повернені в касу на підстав прибуткового касового ордеру №179 від 16.06.2017 року.

Фото №8

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР
від 7 червня 2017 р.
07.06.2017 | 3721 | 60 000,00 грн
Пашков Володимир Сергійович (3138511930)
для придбання господарських товарів
Шістдесят тисяч гривень 00 копійок
Андрущенко А.В. Головний бухгалтер
Підпис одержувача

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ МАГАЗИН" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)
ПРИБУТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР № 162
від 16 червня 2017 р.
Сума цифрами | 60 000,00 грн
Пашков Володимир Сергійович
повернення коштів виданих під звіт
Шістдесят тисяч гривень 00 копійок
Головний бухгалтер
Касир

Таблиця №6 (грн)

№ п/п	Сума	Кіль-сть днів використання днів	Видання коштів в під		Повернення		Відповідальна особа
			№	дата ордеру	№	дата ордеру	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	40 000,00	7		28.12.2016	3	04.01.2017	
2	55 000,00	4		30.12.2016			Пашков Володимир Сергійович
3	30 000,00	5	1	14.01.2017	12	20.01.2017	
4	57 000,00	4	2	09.03.2017	77	14.03.2017	
5	15 000,00	3	4	29.03.2017	100	31.03.2017	
6	60 000,00	12	5	13.05.2017	150	26.05.2017	
7	22 500,00	3	6	23.05.2017	161		
8	60 000,00	8	8	07.06.2017	179	16.06.2017	
9	16 000,00	4	9	16.07.2017	226	20.07.2017	
10	42 000,00	6	13	29.08.2017	288	06.09.2017	
11	28 900,00	8	15	22.10.2017	366	31.10.2017	
12	20 000,00	6	16	24.11.2017	413	01.12.2017	
13	35 000,00	6	17	21.02.2018	56	28.02.2018	
Всього	481 400,00						

Відповідно до вимог п.2.11, п.3.4 Положення №637 та п.19.3 п.26 Положення №148 готівка видається під звіт на всі виробничі (господарські) потреби на строк не більше 2 (двох) робочих днів, уключаючи день отримання готівки підзвіт, за

документами на видачу готівки, які обов'язково підписуються керівником, із додаванням до видаткових ордерів заяви на видачу, розрахунків. Тобто, результати аудиту свідчать, що за період з 28.12.2016 по 28.02.2018 колишнім головним – бухгалтером касиром безпідставно отримано в під звіт з каси підприємства готівку на загальну суму 481,4 тис. грн. в порушення вимог п.2.11, п.3.4 Положення №637 та п.19.3 п.26 Положення №148. Причиною вищезазначених порушень, виявлених аудитом в КП «Міський магазин» є неефективні управлінські рішення та відсутність системи внутрішнього контролю в частині організації виваженої облікової політики щодо визначення і дотримання строків здавання готівкової виручки (готівки) та ліміту каси. Відповідно до вимог п.5.1 Положення №637 та п.48.3 Положення №148 строки здавання підприємствами готівкової виручки (готівки) для її зарахування на рахунки в банках визначаються підприємством і встановлюються за погодженням з відповідним банком (у якому відкрито рахунок підприємства, на який зараховуються кошти) відповідно до таких вимог: для підприємств, у яких час закінчення робочого дня не має змогу забезпечити здавання готівкової виручки в день її надходження – наступного за днем надходження готівкової виручки (готівки) до каси дня. Зокрема, згідно з наданим до аудиту наказом №46 від 15.09.2016 про встановлення ліміту залишку готівки в касі підприємства ліміт залишку готівки в касі КП «Міський магазин» визначено в сумі 60,0 тис. грн. з щоденним строком здавання готівки. При цьому, ліміт каси КП «Міський магазин» необґрунтовано завищений внаслідок недотримання рекомендованого розрахунку, передбаченого умовами п.5.2 Положення №637 та п.50 Положення №148, а саме: середньоденне надходження КП «Міський магазин» в 2016 році становить 7,8 тис. грн., а в 2017 році – розрахунково становить 6,8 тис. грн; середньоденна видача готівки на потреби підприємства, не пов'язана з оплатою праці, у 2016 році становить 7,3 тис. грн, а в 2017 році - розрахунково становить 0,3 тис. гривень.
ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ
Регістри обліку по субрахунках 301, 371, видаткові та прибуткові касові ордери та інше.
НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО
п.2.11, п.3.4 Положення №637 та п.19.3 п.26 Положення №148.
ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ
Колишній головний бухгалтер КП «Міський магазин» – касир Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.
ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ
Пояснення колишнім головним бухгалтером – касиром Пашковим В.С. не надано. В поясненні директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. зазначено що, ним кошти в підзвіт Пашкову В.С. не надавались.
КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)
РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	1.Впровадити регламент видачі готівки в під звіт в частині складання заяви із визначенням конкретних цілій та отримання дозволу на видачу коштів. 2.Виважено розрахувати ліміт каси та строки здавання готівкової виручки в банк.
Очікуваний результат:	Мінімізація ризику незаконного користування коштами підприємства.

Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Фінансові порушення, що не призвели до втрат	13	481,2

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*

	К-сть порушень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями		13	481,2						
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 4

Підконтрольний суб'єкт:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	ні
Процес:	Заробітна плата	**Період скоєння (рік):**	з 01.01.17 по 31.03.18

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Нарахування та виплата заробітної плати штатним працівникам.

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Покладання на одну посадову особу, а саме начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера підприємства Пашкова В.С. обов'язків касира підприємства (за суміщенням) та бухгалтера з нарахування заробітної плати призвели до незаконного витрачання коштів по розрахункам з заробітної плати на загальну суму 218,2 тис. гривень.

ПРИЧИНИ

1. Незаконне нарахування та виплата заробітної плати на особистий рахунок та через касу підприємства колишнім головним бухгалтером, відповідальним на видатки по оплаті праці.
2. Неефективні управлінські рішення щодо покладання на головного бухгалтера підприємства обов'язків касира підприємства (за суміщенням) та бухгалтера з нарахування заробітної плати,
3. Відсутність дієвого контролю за фіксуванням фактів здійснення господарських операцій, що були проведені в первинних документах, та які стали підставою для нарахування та перерахування заробітної плати.

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

Незаконна виплата заробітної плати на суму 218,2 тис. гривень.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

В рамках аудиту, аудиторською групою було заплановано проведення вибіркового аналізу законності нарахування та виплати заробітної плати штатним працівникам КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 31.03.2018.

Проте, в ході аудиту було встановлено, що колишнім начальником відділу бухгалтерського обліку та звітності – головним бухгалтером підприємства Пашковим В.С., були самовільно винесені відомості нарахування заробітної плати за вищевказаний період, про що директором КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. заявлено до правоохоронних органів в рамках кримінального провадження №12018100010006108 від 25.06.2018.

Зважаючи на вищевикладене, аудиторською групою, було проведено суцільний аналіз нарахування та виплати заробітної плати колишньому начальнику відділу бухгалтерського обліку та звітності – головному бухгалтеру підприємства Пашкову В.С., за відновленими даними по вищевказаному періоду наданими в вигляді інформаційної довідки щодо нарахувань заробітної плати згідно штатних розписів, наказів, табелів обліку робочого часу по Пашкову В.С. (інформація підготовлена та надана в.о. начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера КП «Міський магазин» Аріховою О.П.).

Так, відповідно до інформаційної довідки Пашкову В.С. за період з 01.01.2017 по 31.03.2018 підлягало нарахуванню 446,0 тис. грн, із яких утримано податку на доходи з фізичних осіб 80,3 тис. грн, або 18%, військовий збір – 6,7 тис. грн або 1,5%, та за період листопад 2017 – березень 2018 років профспілкові внески – 1,9 тис. грн або 1%.

Сума до виплати за вищевказаний період становила 357,1 тис. гривень.

Проте, співставивши дані відомостей на перерахування заробітної плати на картковий рахунок Пашкова В.С. в ПАТ "АЛЬФА-БАНК" з наданою інформаційною довідкою, аудиторською групою було встановлено, що Пашковим В.С. на особистий картковий рахунок було перераховано коштів на загальну суму 575,3 тис. грн, що **на 218,2 тис. грн або 37,9% більше ніж підлягало перерахуванню** згідно нарахованої заробітної плати за фактично відпрацьований час, включаючи нарахування відсотків премій, надбавок, матеріальної допомоги, розрахунків лікарняних та відпускних, що призвело до **незаконного отримання ним коштів на вищезазначену суму**, із яких:

– в червні 2017 року – при розрахованій заробітній платі до виплати – 24,6 тис. грн, на розрахункову картку було перераховано – 71,3 тис грн, що на 46,7 тис. грн або 189,8% більше ніж передбачено розрахунком.

Взявши до уваги, що Пашковим В.С. в березні 2017 року було недоотримано 0,3 тис. грн, сума незаконного перерахування коштів в червні 2017 року склала 46,4 тис. грн або 188,6 %,

– в листопаді 2017 року – підлягало до перерахування на картковий рахунок 24,1 тис. грн, фактично перераховано – 48,1 тис. грн, що на 24,0 тис. грн або 99,6% більше ніж передбачено розрахунком.

Врахувавши те, що Пашковим В.С. в серпні 2017 року було недоотримано коштів в сумі 4,0 тис. грн, в вересні 2017 року – 0,1 тис. грн, в жовтні 2017 року – 0,3 тис. грн, сума незаконного перерахування коштів на розрахункову картку в листопаді 2017 року склала 19,6 тис. грн або 81,3 %,

– в грудні 2017 року – підлягало до перерахування на картковий рахунок 53,2 тис. грн, фактично перераховано – 76,1 тис. грн, що на 22,9 тис. грн або 43,1% більше ніж передбачено розрахунком;

– в січні 2018 року – підлягало до перерахування на картковий рахунок 32,1 тис. грн, фактично перераховано – 63,7 тис. грн, що на 31,6 тис. грн або 98,4% більше,

– в лютому 2018 року – підлягало до перерахування на картковий рахунок

23,9 тис. грн, фактично перераховано – 88,9 тис. грн, що на 65,0 тис. грн або 272% більше,

– в березні 2018 року – підлягало до перерахування на картковий рахунок 17,3 тис. грн, фактично перераховано – 49,9 тис. грн, що на 32,6 тис. грн або 188,4% більше.

Більш детальна інформація щодо незаконно отриманої заробітної плати Пашковим О.С. наведено в табл. №1, аудиторського звіту.

Дана ситуація виникла в наслідок проблем внутрішнього контролю в частині покладання на одну посадову особу, а саме начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера підприємства Пашкова В.С. обов'язків касира підприємства (за суміщенням) та бухгалтера з нарахування заробітної плати, що унеможливлює здійснення дієвого контролю за фіксуванням фактів здійснення всіх господарських операцій, що були проведені в первинних документах, в т. ч., які стали підставою для нарахування та перерахування незаконних видатків по заробітній платі.

Нарахування видатків по оплаті праці Пашкова В.С. по видам заробітної плати (посадовий оклад, надбавки, лікарняні, відпустка та інше) наведено в додатку №5 до аудиторського звіту.

ПОВ'ЯЗАНІ НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

ЗУ «Про оплату праці» від 24.03.95 №108/95-ВР, ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 №996-XIV. Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затверджене наказом Міністерства фінансів України 24.05.1995 №88.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

Відомості нарахування заробітної плати, відомості перерахування заробітної плати на картковий рахунок ПАТ "АЛЬФА-БАНК", відомості на виплату заробітної плати через касу підприємства.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер КП «Міський магазин» Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А. В.,

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснень не надано

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	1.Вжити дієвих заходів щодо усунення виявлених порушень на загальну суму 218,2 тис. гривень. 2.Поновити розрахункові відомості з нарахування заробітної плати працівникам КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 31.03.2018 років. 3.Наказом по підприємству затвердити перелік осіб, за здійсненням контролю з достовірності фіксування фактів здійснення господарських операцій, що були проведені у первинних документах. 4.В подальшому вживати заходів з недопущення суміщення головним бухгалтером підприємства обов'язків штатних бухгалтерів.
Очікуваний	Недопущення ризиків незаконного витрачання коштів

результат:	підприємства.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А. В.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Незаконні витрати	6	218,2

ЗВЕДЕНА КАРТКА ПОРУШЕНЬ ТА НЕДОЛІКІВ ДВФКА *(в тисячах гривень)*

	Кіл-ть пору-шень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т. ч. потенційні втрати	К-ть	Сума операцій	в т. ч. оціночні втрати
З порушенням							6	398,0	218,2
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсацій, мінімізації ризику									
Усунення, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 5

Підконтрольний суб'єкт:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	ні
Процес:	Касові операції	**Період скоєння (рік):**	з 01.01.17 по 31.03.18

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Виплата заробітної плати готівкою, через касу підприємства

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Внаслідок відсутності підписів керівника підприємства на платіжних відомостях та невідповідність їх даним первинних касових документів щодо видачі з каси заробітної плати працівникам, з якими укладені цивільно-правові договори, та окремих штатних працівників, неможливо в рамках аудиту підтвердити законність витрат по оплаті праці на загальну суму 688,7 тис. гривень.

ПРИЧИНИ

1. Відсутність дієвого контролю за фіксуванням фактів здійснення господарських операцій, що були проведені в первинних документах, та які стали підставою для видачі заробітної плати готівкою через касу підприємства.

2. Недотримання законодавчих актів під час проведення касових операцій з готівкою підприємства.

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

Незаконні операції з виплати заробітної плати готівкою через касу підприємства на суму 688,7 тис. гривень.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

В рамках аудиту, аудиторською групою було проведено аналіз виплати заробітної плати працівникам КП «Міський магазин» готівкою, через касу підприємства.

Аналіз виплати заробітної плати готівкою проведено суцільним методом.

Так, за результатами проведеного аналізу встановлено.

За період з 01.01.2017 по 15.03.2018 з каси підприємства, згідно видаткових

касових ордерів, співробітникам підприємства, які працювали за цивільно-правовими договорами, видано готівкою заробітну плату на загальну суму 688,7 тис. грн, із яких: в 2017 році – 513,9 тис. грн, за період з 01.01.2018 по 15.03.2018 – 169,4 тис. гривень.

Проте, в ході аудиту було встановлено, що оформлення документів, на видачу заробітної плати готівкою через касу підприємства, не відповідають, абз.1 п.3.4, п.3.5 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320.

Так, в видаткових касових ордерах не вказано призначення платежу на видачу готівки за платіжними відомостями, під видатковими касовими ордерами відсутні відомості на видачу заробітної плати зазначені в видаткових касових ордерах, в підшитих відомостях на видачу заробітної плати відсутні: дата складання відомості, її номер та підписи директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В., чим порушено абз.1 п.3.4 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, де чітко зазначено, що видача готівки з каси проводиться за видатковими касовими ордерами або видатковими відомостями. Документи на видачу готівки мають підписувати керівник підприємства і головний бухгалтер, або працівник підприємства, який на це уповноважений керівником.

Зважаючи на те, що основні отримувачі заробітної плати через касу підприємства є особи, які виконують роботу та/або надають послуги за цивільно-правовими договорами, видача готівки таким особам, яких немає в штатному розписі підприємства, проводиться за видатковими касовими ордерами, що виписуються окремо на кожну особу або за окремою видатковою відомістю.

Відповідно до п.3.5. Положення, у разі видачі окремим фізичним особам готівки за видатковими касовими ордерами або видатковою відомістю касир вимагає пред'явити паспорт чи документ, що його засвідчує, записує його найменування і номер, ким і коли він виданий. Фізична особа розписується у видатковому касовому ордері або видатковій відомості про одержання готівки із зазначенням одержаної суми (гривень – словами, копійок – цифрами).

Проте, в відомостях на видачу заробітної плати відсутні записи паспортних даних осіб, які мали право на отримання заробітної плати готівкою через касу підприємства, чим порушено п. 3.5. Положення.

Також, відповідно до п.3.5 Положення, для виведення залишку готівки в касі не приймаються видаткові касові ордери або видаткові відомості, в яких видача готівки з каси не підтверджена підписом одержувача.

Проте, за результатами проведеного аналізу встановлено, що під видатковими касовими ордерами на виплату заробітної плати позаштатним працівникам за період з 01.01.2107 по 15.03.2108 відсутні відомості на видачу заробітної плати на загальну суму 499,1 тис. грн, в т. ч. не затверджено підписом керівника установи видаткові касові ордери на суму 99,4 тис. гривень.

Детальний аналіз оформлення документів та проведення операцій з готівкою під час видачі заробітної плати позаштатним працівникам (виконання робіт та/або надання послуг за цивільно-правовими договорами) КП «Міський магазин» за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 років, наведено в табл. №2 , аудиторського звіту.

Таким чином, всі касові операції з виплати заробітної плати працівникам підприємства за цивільно-правовими договорами проведені за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 на загальну суму 688,7 тис. грн, проведені з порушенням абз.1 п.3.4, п.3.5 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004

№637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320.

Зважаючи на вищевикладене, внаслідок відсутності підписів керівника підприємства на платіжних відомостях та невідповідність їх даним первинних касових документів щодо видачі з каси заробітної плати працівникам, з якими укладені цивільно-правові договори, та окремих штатних працівників, неможливо в рамках аудиту підтвердити законність витрат по оплаті праці на загальну суму 688,7 тис. гривень.

ПОВ'ЯЗАНІ НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ

ЗУ «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 №996-XIV. Положення про документальне забезпечення записів у бухгалтерському обліку, затверджене наказом Міністерства фінансів України 24.05.1995 №88, абз.1 п.3.4, п.3.5, Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15.12.2004 №637, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 13.01.2005 №40/10320.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

Видаткові касові ордери, відомості на видачу заробітної плати готівкою.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер КП «Міський магазин» Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснень колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С. не надано. В поясненні директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. зазначено, що про складання тих первинних документів (платіжних відомостях, касових ордерах), в яких відсутні його підписи, він не знав.

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	1.Вжити дієвих заходів щодо усунення виявлених порушень на загальну суму 688,7 тис. гривень. 2.Наказом по підприємству затвердити перелік осіб, за здійсненням контролю з фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій, що були проведені у первинних документах, в т. ч. касових операцій з готівкою.
Очікуваний результат:	Недопущення ризиків незаконного витрачання коштів підприємства.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А. В.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	К-сть	Сума
Незаконні витрати	32	688,7

ЗВЕДЕНА КАРТКА ПОРУШЕНЬ ТА НЕДОЛІКІВ ДВФКА (*в тисячах гривень)*

	Кіл-ть пору-шень без суми	Без ризику втрат		З ризиком втрат			З втратами		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т. ч. потенційні втрати	К-ть	Сума операцій	в т. ч. оціночні втрати
З порушенням							32	688,7	688,7
Неефективно									

Можливість усунення, повернення, попередження компенсацій, мінімізації ризику									
Усунення, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 6			
Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	Ні
Процес:	Достовірність складання фінансової звітності	**Період скоєння (рік):**	2017

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Достовірність даних статті балансу «Гроші та їх еквівалент» даним бухгалтерського обліку та фінансової звітності

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Внаслідок незабезпечення директором КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. організації достовірного бухгалтерського обліку та здійснення контролю шляхом проведення якісної річної інвентаризації активів і розрахунків за 2017 рік, своєчасно не виявлені у 2017 році «шахрайські» операції колишнього головного бухгалтера - касира Пашкова В.С., а станом на 01.01.2018 дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності мали викривлення в частині безпідставного завищення в сумі 625,2 тис. грн та 791,3 тис. грн відповідно.

ПРИЧИНИ

Внаслідок невиважених управлінських рішень щодо передачі в компетенцію однієї особи – Пашкова В.С. всіх повноважень по контролю повного циклу взаємопов'язаних фінансових операції щодо надходження та використання готівкових коштів, у тому числі щодо обов'язків касира, бухгалтера по нарахуванню та виплаті заробітної плати, веденню касових та банківських операцій, а також голови інвентаризаційної комісії, в КП «Міський магазин» створена загроза безконтрольної діяльності на власних розсуд та прийняття одноосібних рішень щодо незаконного використання активів підприємства.

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

З метою приховування шахрайських операції по привласненню коштів підприємства в сумі 778,0 тис. грн, дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності мали викривлення в частині безпідставного завищення в сумі 625,2 тис. грн. та 791,3 тис. грн. відповідно.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

Під час аудиту досліджена гіпотеза щодо причин виявлених порушень, пов'язаних з невиваженими менеджерськими рішеннями щодо неефективної організаційно-управлінської моделі та відсутності системи внутрішнього контролю, наслідком яких є неякісне виконання (або невиконання) покладених на працівників обов'язків.

Зокрема, відповідно до наданих наказів та посадових інструкцій, підписаних директором КП «Міський магазин», функції контролю всіх взаємопов'язаних процесів сконцентровані в обов'язках одного працівника – Пашкова В.С., а саме:

1. Головний бухгалтер - контроль за введенням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності.

2. Касир - контроль за збереженням грошових коштів, у тому числі в частині видачі заробітної плати, коштів в під звіт та здавання у банк виручки.

3. Бухгалтер по нарахуванню заробітної плати - контроль за достовірністю та реальністю витрат по оплаті праці, у тому числі штатних працівників та по розрахунках за договорами, укладеними на цивільно-правовій основі.

4. Бухгалтер по веденню касових та банківських операції – контроль за активами «гроші та їх еквівалент» в бухгалтерському обліку.

5. Голова інвентаризаційної комісії для проведення інвентаризації грошових коштів підприємства.

Малюнок №3

Схематична модель ризиків системи внутрішнього контролю КП «Міський магазин», внаслідок відсутності балансованого розподілу функцій контролю

Отже, внаслідок невиважених управлінських рішень щодо передачі в компетенцію однієї особи – Пашкова В.С. всіх повноважень по контролю повного циклу взаємопов'язаних фінансових операції щодо надходження та використання готівкових коштів, у тому числі щодо обов'язків касира, бухгалтера по нарахуванню та виплаті заробітної плати, веденню касових та банківських операцій, а також голови інвентаризаційної комісії, в КП «Міський магазин» створена загроза безконтрольної діяльності на власних розсуд та прийняття одноосібних рішень щодо незаконного використання активів підприємства.

Слід зазначити, що відповідно до п. 6 ст. 145 Господарського кодексу та п. 1 ст. 10 Закону № 996 КП «Міський магазин» зобов'язаний був здійснити інвентаризацію активів і зобов'язань, в передбачений законом спосіб здійснити їх перевірку та документальне підтвердження, які необхідні для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Інвентаризація активів і зобов'язань унеможливлює приховування фактів зловживань та викриває незаконні операції, внаслідок перевірки і документального підтвердження достовірності та наявності активів, а також з'ясуванням їх стану, відповідності критеріям визнання та оцінки. Тому проведення інвентаризації є обов'язковим перед

складанням річної фінансової звітності та передбачено нормами ч.1 ст.10 Закону № 996; п.7 розд.І «Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань», затвердженого наказом Міністерству фінансів України від 02.09.2014 № 879; п.12 «Порядку подання фінансової звітності», затвердженого постановою КМУ від 28.02.2000 №419.

Проте, внаслідок формального та неякісного виконання наказів директора КП «Міський магазин» №44 від 10.11.2017 «Про проведення щорічної інвентаризації на підприємстві» та №45 від 13.11.2017 «Про внесення змін до наказу КП «Міський магазин від 10.11.2017 №44» інвентаризаційною комісією не досягнена мета інвентаризації активів і зобов'язань в частині забезпечення їх перевірки та документального підтвердження, необхідних для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності відповідно до вимог п.6 ст.145 Господарського кодексу, п.1 ст.10 Закону №996.

Фото №8

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

		Коди
	Дата (рік, місяць, число)	
Підприємство КП «Міський магазин»	за ЄДРПОУ	38027573
Територія м. Київ	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно-правова форма господарювання	за КОПФГ	150
Вид економічної діяльності	за КВЕД	
Середня кількість працівників		
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон вулиця Высоцького, 4		

1. Баланс
на 01.01.2018 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1005	—	—
Основні засоби	1010	2325,7	1795,0
первісна вартість	1011	3414,2	3059,9
знос	1012	(1088,5)	(1264,9)
Довгострокові біологічні активи	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	2325,7	1795,0
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2342,8	2796,8
у тому числі готова продукція	1103	2272,1	2674,6
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	2383,6	2996,8
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	3,5	113,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	77,7
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	250,8	654,5
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	3604,7	9117,8
Витрати майбутніх періодів	1170	—	—
Інші оборотні активи	1190	338,9	445,6
Усього за розділом II	1195	8924,3	16095,0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	11250,0	17890,0

Встановлено, що згідно з даними ф.1 Баланс, підписаним директором КП «Міський магазин» Андрущенком А.В. та головним бухгалтером Пашковим В.А., станом на 01.01.2018 «Гроші та їх еквіваленти» (код рядка 1165) обліковуються активи на загальну суму 9 117,8 тис. гривень.

Відповідно до даних синтетичного бухгалтерського обліку КП «Міський магазин» (Головна книга) загальна сума «Гроші та їх еквівалент» (сума рахунків 301 та 311) становить 8 951 670,89 грн, що на 166,1 тис. грн менше даних звітності.

Проте, фактично загальна сума грошових коштів КП «Міський магазин» станом на 31.12.2017 року згідно з даними первинних документів, які реально відображають фінансовий стан підприємства, становить 8 326 482,2 грн, в тому числі:

- 27 784,52 грн – залишок готівки згідно з даними касової книги;
- 126 270,71 грн – рахунок №26005014300401 у ПАТ «АЛЬФА-Банк»;
- 976 121,87 грн – рахунок №26007053013720 у ПАТ КБ «Приватбанк»;
- 80 230,27 грн – рахунок №26008924431005.980 у АБ «Укргазбанк»;
- 7 000 000,00 грн – рахунок №26101198008354.980 у АБ «Укргазбанк»;
- 114 074,83 грн – рахунок №26009000187796 у ПУАТ «Фідобанк»;
- 2 000,00 грн – рахунок №26007053013720 у ПуАТ КБ «Приватбанк».

Отже, співставлення даних первинних документів з даними регістрів бухгалтерського обліку та даними фінансової звітності свідчать про постійне

викривлення протягом 2017 року, які при складанні щоквартальних та річного звітів, не було своєчасно виявлено системою внутрішнього контролю підприємства, а саме:

Таблиця №7 (тис. грн)

Інформація
про викривлення даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності при складанні річного балансу за результатами інвентаризації активів

Фактичний фінансовий стан підприємства	Недостовірні дані бухгалтерського обліку	Недостовірні дані фінансової звітності ф. 1 «Баланс»
1	2	3
8 326,5	8 951,7	9 117,8
Викривлення станом на 01.01.2018	625,2	791,3

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО

Господарський Кодекс України, Закону №996, «Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань», затверджене наказом Міністерству фінансів України від 02.09.2014 № 879; «Порядок подання фінансової звітності», затверджене постановою КМУ від 28.02.2000 №419.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній головний бухгалтер КП «Міський магазин» – касир Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснення колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С. не надано. В поясненні директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. зазначено, що відповідальний за складання фінансової звітності був призначений головний бухгалтер, а дані балансу на кінець року відповідали даним бухгалтерського обліку.

В пояснені директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. стосовно покладання обов'язків декількох посад на Пашкова В.С. спричинено відсутністю необхідної кількості кваліфікованих працівників.

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	Створити дієву систему внутрішнього контролю, (заходи якої повинні бути регламентовані відповідним розпорядчим документом), нормами якої унеможливити консолідацію всіх функцій контролю в обов'язках однієї посадової особи, а навпаки створити регламент взаємо пов'язаного моніторингу законності фінансових операцій, достовірності даних бухгалтерського обліку та реальності даних фінансової звітності.
Очікуваний результат:	Унеможливлення викривлення даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В., в.о. головного бухгалтера Арихова О.П.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	К-сть	Сума
Порушення, що не призвели до втрат	1	791,3

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*									
	К-сть пору-шень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями		1	791,3						
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 7			
Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	Ні
Процес:	Виконання показників фінансового плану	**Період скоєння (рік):**	2017

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Обґрунтування темпів росту доходів та витрат

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Наслідком управлінських рішення в 2017 році в частині значного перевищення темпів зростання витрат (на 116%) порівняно з доходами (на 14%) розмір отриманого прибутку порівняно з 2016 роком зменшено на 65% з 7 420,5 тис. грн до 3 375,6 тис. грн (через суттєве зростання більше ніж в 5 разів адміністративних витрат по оплаті праці та відрахуванню на соціальні заходи з 1 006,5 тис. грн до 5 054,7 тис. грн, які майже в 6 разів перевищують показники, передбачені фінансовим планом в сумі 883,2 тис. грн).

ПРИЧИНИ

Управлінська стратегія фінансово-господарської діяльності КП «Міський магазин» в 2017 році в частині значного перевищення темпів зростання витрат порівняно з доходами.

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

В 2017 році КП «Міський магазин» не виконано фінансовий план в частині отримання чистого прибутку в сумі 3 475,0 тис. грн (фактично отримано 3 375,6 тис. грн замість запланованих 6 850,6 тис. грн) та в частині перерахування до бюджету податку на прибуток в суму 760,2 тис. грн (фактично перераховано 743,6 тис. грн. замість запланованих 1 503,8 тис. грн).

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

Встановлено, що згідно з даними звіту про виконання фінансового плану за 2017 рік загальний обсяг отриманого доходу порівняно з 2016 роком збільшився на 14% з 12 433,2 тис. грн до 14 199,0 тис. гривень.

Поряд з цим, загальний обсяг витрат 2017 року порівняно з 2016 роком виріс більше ніж в 2 рази (214%) з 5 012,7 тис. грн до 10 823,4 тис. грн, при цьому, розмір адміністративних витрат збільшився в 4 рази (409%) з 1 824,1 тис. грн до 7 452,9 тис. гривень.

Слід відмітити., що згідно з даними звіту з праці (ф.1-ПВ) середньо облікова кількість штатних працівників в 2016 та 2017 роках становила 17 та 22 осіб.

Отже, при незначному збільшенні в 2017 році порівняно з 2016 роком середньооблікової кількості штатних працівників (на 5 осіб) адміністративні витрати значно зросли та суттєво перевищують заплановані фінансовим планом показники, а саме: замість здійснення витрат в сумі 1 776,6 тис. грн (план) фактично проведено витрат в сумі 7 452,9 тис. грн (на 419% більше).

При цьому, в структурі адміністративних витрат 68% в сумі 5 054,7 тис. грн становлять витрати по оплаті праці та відрахуванню на соціальні заходи, які, в свою чергу, на 572% фактично перевищують заплановані показники в сумі 883,2 тис. гривень.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ

Звіт про виконання фінансового плану підприємства

НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО

Розпорядження КМДА N 2323 від 01.11.2001 «Про затвердження Положення про порядок складання річного фінансового плану підприємством, організацією, установою, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та господарським товариством, у якому є частка майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в розмірі не менше як 30 %.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ

Колишній головний бухгалтер Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.

ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ

Пояснення колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С. не надано.

В пояснені директора КП «Міський магазин» Андрущенко А.В. зазначено, що колишнім головним бухгалтером Пашковим В.С. невірно складений фінансовий план на 2017 році в частині не врахування підвищення заробітної плати працівників КП «Міський магазин».

КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)

РЕКОМЕНДАЦІЇ

Зміст:	Відповідним регламентом підприємства передбачити внесення змін в фінансовий план підприємства в частині перевищення показників витрат порівняно із затвердженим планом на підставі розрахункового обґрунтування.
Очікуваний результат:	Виконання показників фінансового плану в частині прибутковості та рентабельності підприємства.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*

Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Нефінансові порушення	1	

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*

	К-сть порушень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями	1								
Неефективно									
Можливість усунення.									

повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

АУДИТОРСЬКА ЗНАХІДКА № 8			
Об'єкт аудиту:	КП «Міський магазин»	**Бюджет:**	Ні
Процес:	Достовірність визначення доходів та витрат	**Період скоєння (рік):**	2017

ОПЕРАЦІЯ ПРОЦЕСУ

Достовірність визначення інших доходів від коштів на депозитному рахунку та адміністративних витрат.

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ЗНАХІДКИ

Протягом 2017-2018 років порушено вимоги ст.8 Закону України №996 в частині викривлення результатів діяльності КП «Міський магазин» за 2016 та 2017 роки щодо безпідставно заниження обсягу інших операційних (фінансових) доходів на загальну суму 765,4 тис. грн, (у тому числі за 2016 рік - 327,8 тис. грн, за 2017 рік - 437,6 тис. грн), та безпідставно занижених адміністративних витратах (матеріальні витрати) відповідно, внаслідок чого користувачам фінансової звітності надані недостовірні дані про результати фінансової діяльності підприємства.

ПРИЧИНИ

Порушення ведення бухгалтерського обліку та недосконалість облікової політики підприємства .

ВПЛИВ ЗНАХІДКИ (ризики та втрати)

Користувачам фінансової звітності надані недостовірні дані про результати фінансової діяльності підприємства.

ДЕТАЛІ ЗНАХІДКИ

В організації бухгалтерського обліку та облікової політики КП «Міський магазин», затверджених наказом директора КП «Міський магазин» від 01.11.2011 №1/2, не застосовані аналітичні субрахунки в розрізі видів доходів, пов'язаних з видами статутної діяльності підприємства, що фактично унеможливлює проведення детальних аналізів структури доходів для здійснення менеджментом підприємства операційного та ретроспективного внутрішнього контролю повноти отримання доходів, а також обґрунтування прогнозних розрахунків при розробці фінансового плану.

Зокрема, в порушення вимог Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 №290 зі змінами та доповненнями (далі - П(С)БО 15), та Інструкції «Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій», затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 №291 зі змінами та доповнення (далі – Інструкція №291), на момент проведення аудиту в бухгалтерському обліку та фінансової звітності відсутня інформація про наявність у складі фінансових доходів на субрахунку 733 «Інші доходи від фінансових операцій» або на субрахунку 719 «Інші операційні доходи» доходу КП «Міський магазин» від нарахування відсотків за користування банком грошових коштів на депозитному рахунку, (як плата за користування активами підприємства іншою стороною).

В порушення вищезазначених вимог чинного законодавства, відповідний дохід

в сумі 327,8 тис. грн. в 2016 році та в сумі 437,6 тис. грн. в 2017 році відображено в бухгалтерському обліку як зменшення адміністративних витрат (кредит рахунку 92 «Адміністративні витрати»), внаслідок чого в «Звіті про виконання фінансового плану» та ф.2 «Звіт про фінансові результати» відсутня інформація про наявність відповідних інших доходів підприємства, не пов'язаних з основною діяльністю підприємства. Отже, в порушення ст.3 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV (далі – Закон №996) КП «Міський магазин» не досягнення мета ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності щодо надання користувачам повної, правдивої та неупередженої інформації про фінансове становище, результати діяльності та рух грошових коштів підприємства. Відповідно до п.3 ст. 8 Закону №996 відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, регістрів та звітності протягом встановленого терміну, але не менше трьох років, несе власник або уповноважений орган (посадова особа), який здійснює керівництво підприємством відповідно до законодавства та установчих документів, а відповідно до п.6 ст.8 керівник зобов'язаний створити необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку. Відповідно до п.7 ст.8 головний бухгалтер повинен забезпечити дотримання на підприємстві встановлених єдиних методологічних засад бухгалтерського облік, складання і подання у встановлені строки бухгалтерську звітність.	
ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ЗНАХІДКУ	
Регістри аналітичного та синтетичного обліку по рахунках 71, 92 та інше.	
НОРМАТИВНІ ДОКУМЕНТИ, ЯКІ ПОРУШЕНО	
Закону України, Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затверджений наказом Міністерства фінансів України від 29.11.1999 №290	
ВІДПОВІДАЛЬНІ ПРАЦІВНИКИ, ЩО ПРИЧЕТНІ ДО ЗНАХІДКИ	
Колишній головний бухгалтер КП «Міський магазин» – касир Пашков В.С., директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В.	
ПОЯСНЕННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ ПРАЦІВНИКІВ	
Пояснення не надано.	
КОНТРАГЕНТ (назва, ЄДРПОУ)	
РЕКОМЕНДАЦІЇ	
Зміст:	Внесення змін та доповнень до облікової політики в частині застосування в бухгалтерському обліку необхідних аналітичних субрахунків для обліку доходів по видам діяльності підприємства (ярмарки, сезонна торгівля, пересувна торгівля, продаж книжкової продукції, депозит та інше)
Очікуваний результат:	Постійний моніторинг обсягів доходів в розрізі всіх джерел надходження коштів від різних видів діяльності, та, як наслідок, контроль за використанням грошових коштів та виваженість управлінських рішень щодо проведення відповідних витрат.
Відповідальний:	Директор КП «Міський магазин» Андрущенко А.В., в.о. головного бухгалтера Арихова О.П.
Термін врахування:	01.11.2018

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*		
Категорія порушень	**К-сть**	**Сума**
Порушення, що не призвели до втрат	2	765,4

СТАТИСТИКА ПОРУШЕНЬ ДВФКА*(в тисячах гривень)*

	К-сть порушень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	К-ть	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушеннями		2	765,4						
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

Використання активів (узагальнююча)

Зведена картка порушень Міністерства фінансів *(в тисячах гривень)*		
Категорія порушень	**К-ть**	**Сума**
Нефінансові порушення, в т.ч.:	**1**	X
Порушення в організації та порядку ведення бухгалтерсько го обліку		X
Недостовірність фінансової і бюджетної звітності		X
Недотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів, тощо	1	X
Інші нефінансові порушення		X
Фінансові порушення, в т. ч.:	**82**	**3 892,6**
Порушення, що призвели до втрат, в т. ч.:	***60***	***1 685,3***
Недоотримано фінансових ресурсів		
Проведено витрати з порушенням законодавства (всього), у т. ч.:	60	1 685,3
Нецільове використання коштів		
Незаконні витрати	38	906,9
Недостачі	22	778,4
Порушення, що не призвели до втрат	***22***	***2 207,3***

ЗВЕДЕНА КАРТКА ПОРУШЕНЬ ТА НЕДОЛІКІВ ДВФКА *(в тисячах гривень)*

	Кіл-ть порушень без суми	**Без ризику втрат**		**З ризиком втрат**			**З втратами**		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т. ч. потенційні втрати	К-ть	Сума операцій	в т. ч. оціночні втрати
З порушенням	1	17	2 204,6	5	2,7	2,7	60	1865,1	1 685,3
Неефективно									
Можливість усунення, повернення, попередження компенсацій, мінімізації ризику									
Усунення, повернуто,									

попереджено, мінімізовано ризик									

Висновки
за результатами аудиту відповідності КП «Міський магазин»

Результати проведеного аудиту засвідчили наявність системних порушень в організації внутрішнього контролю КП «Міський магазин» та виявили фінансові порушення на загальну суму 3 892,6 тис. грн, у тому числі: незаконних операцій, які призвели до втрат на суму 1 685,3 тис. грн та фінансових порушень, що не призвели до втрат –2 207,3 тис. гривень.

По-перше, встановлено, що з 32 операцій щодо видачі з каси підприємства готівки на загальну суму 1 812,4 тис. грн для здачі її в банк, в 19 операціях на суму 778,0 тис. грн кошти фактично не зараховано на банківські рахунки, хоча в бухгалтерському обліку безпідставно відображено їх оприбуткування в банк, чим колишнім головним бухгалтером – касиром Пашковим В.С. умисно викривлено дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності з метою приховування нестачі, внаслідок чого нанесено збиток КП «Міський магазин» на відповідну суму.

По-друге, встановлено незаконне перерахування колишнім начальником відділу бухгалтерського обліку та звітності – головним бухгалтером Пашковим В.С. на особистий картковий рахунок в ПАТ «АЛЬФА-БАНК» заробітної плати, нарахування якої не підтверджено первинними документами, на загальну суму 218,2 тис. гривень.

По-третє, встановлено, що внаслідок відсутності підписів керівника підприємства на платіжних відомостях та невідповідність їх даним первинних касових документів щодо видачі з каси заробітної плати працівникам, з якими укладені цивільно-правові договори, та окремих штатних працівників, неможливо в рамках аудиту підтвердити законність витрат по оплаті праці на загальну суму 688,7 тис. гривень.

По-четверте, результати аудиту засвідчили чисельні порушення ведення касових операції, у тому числі не відображення в обліку касових операцій на загальну суму 166,7 тис. грн з видачі коштів для розміну, а також наявність нестачі в сумі 0,4 тис. грн та лишків в сумі 2,7 тис. грн, які виникли протягом 2017 року через невідповідність даних касової книги фактичним даним первинних документів.

По-п'яте, виявлено безпідставне отримання в підзвіт колишнім головним бухгалтером-касиром Пашковим В.С. з каси підприємства готівки на загальну суму 481,4 тис. грн без дозволу керівника з перевищенням строку повернення невикористаної готівки (два дні), чим порушено вимоги чинного законодавства.

По-шосте, внаслідок проведення неякісної річної інвентаризації активів і розрахунків за 2017 рік, дані бухгалтерського обліку та фінансової звітності мали викривлення в частині безпідставного завищення статті грошові кошти та їх еквіваленти в сумі 625,2 тис. грн та 791,3 тис. грн відповідно.

По-сьоме, встановлено викривлення результатів діяльності КП «Міський магазин» за 2016 та 2017 роки щодо безпідставного заниження обсягу інших операційних (фінансових) доходів на загальну суму 765,4 тис. грн від надходження коштів за депозитним рахунком.

Причинами вищезазначених порушень, на думку аудиторів, є:

1. Необґрунтовано завищений ліміт каси в сумі 60,0 тис. грн. та недотримання строків здавання готівки в банк (кожного дня) створили передумови безконтрольного накопичування готівкової виручки від торгівельної діяльності в касі КП «Міський магазин», внаслідок чого за період з 01.01.2017 по 15.03.2018 (майже за 15 місяців) лише 32 рази (у середньому лише 2 рази на місяць) складались документи (видаткові касові ордери) на здавання виручки в банк.

2. Невиважені управлінські рішення щодо передачі в компетенцію однієї посадової особи – Пашкова В.С. всіх повноважень по контролю взаємопов'язаних фінансових операції щодо надходження та використання готівкових коштів, у тому числі щодо обов'язків головного бухгалтера, касира, бухгалтера по нарахуванню та виплаті заробітної платі, веденню касових та банківських операцій, а також голови інвентаризаційної комісії, створили загрозу безконтрольної діяльності в частині прийняття Пашковим В.С. рішень із незаконного використання активів підприємства.

3. Управлінські рішення щодо ведення фінансово-господарської діяльності, результатом яких є значне перевищення темпів зростання витрат (на 116%) порівняно з доходами (на 14%), а розмір отриманого прибутку порівняно з 2016 роком зменшено на 65% з 7 420,5 тис. грн. до 3 375,6 тис. грн. (через суттєве зростання більше ніж в 5 разів адміністративних витрат по оплаті праці та відрахуванню на соціальні заходи з 1 006,5 тис. грн. до 5 054,7 тис. грн., які майже в 6 разів перевищують показники, передбачені фінансовим планом в сумі 883,2 тис. грн).

В результаті зазначеного, в 2017 році КП «Міський магазин» не виконано фінансовий план в частині отримання чистого прибутку на суму 3 475,0 тис. грн. (фактично отримано 3 375,6 тис. грн. замість запланованих 6 850,6 тис. грн.) та в частині перерахування до бюджету податку на прибуток на суму 760,2 тис. грн. (фактично перераховано 743,6 тис. грн. замість запланованих 1 503,8 тис. грн.).

Аудиторський звіт складено в одному примірнику на 51 аркуші.

Начальник управління аудиту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту _____ Г.В. Камінська

Головний спеціаліст Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту _____ Ж.В.Малінська

Ознайомлений:
Директор КП «Міський магазин» _____ А.В.Андрущенко

3.1.
08/231-2066/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16714
до справи
Є-1503

2 347015 067146

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) площею 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» (справа № Є-1503).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1503*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «АДД-ЕНЕРГІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Михайлов Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208* *Кицу Анна Сергіївна* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Кицу Анна Сергіївна,* *02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7412***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській,*** ***вул. Жмеринська, 2-б***
Площа, га	***0,4383***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018 № 111782992 та Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2018 № 105).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4383 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2066/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПР
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12918
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

08/231-3065/ПР
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:007:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-17456
до справи
К-33642

2 347015 074564

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33642).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32724 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину

До справи
№ К-33642

2 347018 327247

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа"Фаворит"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВОЛИНЬІНВЕСТСЕРВІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 33732021*** ***Адреса засновника: 43000, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, будинок 4, квартира 207*** ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УКРІНСТРАХ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 31170499*** ***Адреса засновника:*** ***76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 29***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 16.03.2018 № К-33642***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:007:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупикова, 18/184***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину, площею 1331,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.09.2007 № 4501 (реєстраційне посвідчення БТІ від 24.09.2017 № 8385-П, витяг з Державного реєстру правочинів від 17.09.2017 № 4621381, технічний паспорт від 15.12.2016).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджений.
Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1285/0/12-53/12-03-18, це частково територія багатоповерхової житлової забудови (існуюча), частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2018 №08/231- 3065/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3065/ПР

08/231- 3065/ПР
25.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20231
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа "Фаворит" на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину" (справа К-33642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

08/231-1897/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:021:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13930
від 22.08.2017 до справи
А-23344

2 347015 039303

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» від 07.03.2017 № КОП-1029, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0002), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» (ідентифікаційний код 31565486) ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (ідентифікаційний код 31565465) для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-23344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25207 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23344

2 347015 352075

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1029***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:021:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А)***
Площа	***0,0634 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 909 563 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01807 від 07.07.2017+ ПР-01808 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку ; Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Земельна ділянка використовується для розміщення торговельно-виставкового комплексу «Глобус», основна частина якого розташована під землею. Торговельно-виставковий комплекс складається з нежилих приміщень з № 1 по № 32, №№37, 38, 39, 39а, 40, 40а, з № 59, №№ 64, 65, 75, 80 (групи приміщень № 1) першого поверху, з № 1 по № 14, № 14а, з № 15 по № 74, 74а, №№ 75, 76, 76а з № 77 по № 95 (групи приміщень № 2) другого поверху, з № 1 по № 80, № 80а, з№ 81 по № 96 (групи приміщень № 3) третього поверху загальною площею 7572,80 кв.м. Власниками вказаного комплексу в рівних частинах є ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (свідоцтва про право власності від 06.06.2007 видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.06.2007 № 708-В). Орієнтовна площа забудови становить 500 кв.м. – 80 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» в спільну оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703, термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.09.2017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.*** ***Відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 06.03.2017 №6823/10/26-55-12-04 та №6825/10/26-55-12-04 борг по орендній платі за землю у ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***645 478 грн. 20 коп. (5%; 5***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017 №08/231-1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1897/ПР

08/231-1897/пр
22.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14828
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печер ському районі м. Києва» (сп рава А -23344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

4.1

08/231-3541/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:028:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-18061
до справи
К-35891

2 347015 080619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35891).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33967 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі

До справи
№ К-35891

2 347018 339677

1. Юридична особа:

Назва	***Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04201, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ РОКОСОВСЬКОГО, будинок 10, квартира 57*** ***МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА*** ***Адреса засновника: 04213, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, будинок 19-Г, квартира 124***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТИМОШЕНКО ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА. , М. КИЇВ ОБОЛОНСЬКИЙ Р-Н ПРОСП. РОКОСОВСЬКОГО БУД. 10 КВ. 57. МАТВІЄНКО ЛЮБОВ ВОЛОДИМИРІВНА-ДАТА НАРОДЖЕННЯ 18.08.1948 - УКРАЇНА - ПАСПОРТ - УКРАЇНА, 04213, МІСТО КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, БУДИНОК 19-Г, КВАРТИРА 124***
Клопотання	***від 19.09.2018 № К-35891***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0047к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***Оренда***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (будівля магазину загальною площею 308,4 кв.м належить на праві власності БПМП «ДАЛІС», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2018 № 27865041).

Наявність ДПТ:

Розроблено, на стадії погодження.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Багатоповерхова житлова забудова.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

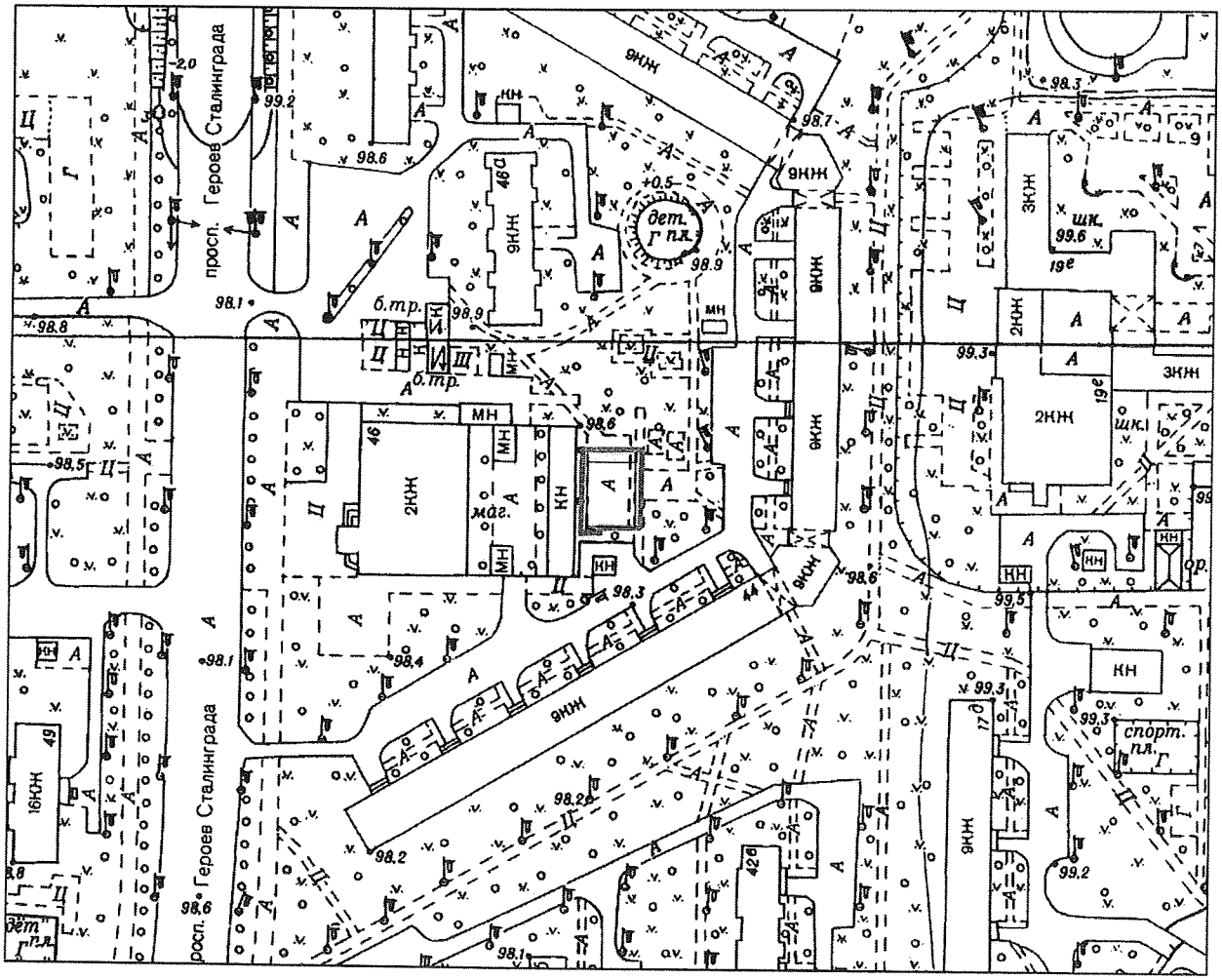
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 19.09.2018 № К-35891**
код земельної ділянки	**- 78:028:0047к**
юридична/фізична особа	**- Багатопрофільне приватне мале підприємство "ДАЛІС"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 46д**
вид землекористування	**- оренда**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі**
орієнтовний розмір	**- 0,04 га**



Київський міський голова

В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3541/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3541/ПР

08/231-3541/ПР
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2018 № 05715-21837
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ДАЛІС" просп. Героїв Сталінграда, 46-д в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі" (Справа К-35891) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.2.

08/231-3661/ПР
18.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:013:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-18173
до справи
А-25646
Заява ДЦ № **72340-003116272-031-03** від 07.08.2018
2 347015 081739

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» від 07.08.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2018 № НВ-000769062018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2018 № 131133983), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000769062018 для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 72230685, 72232179) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ № 72340-003116272-031-03 від 07.08.2018, справа **А-25646).**

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.06.2004 № 63-6-00134 площею 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0052), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Джерою Сергієм Петровичем (заява від 19.04.2018 № 304), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32986/3 від 13.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25646

2 347017 813307

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНСТЮ "КОЗАЧОК ОСОКОРКИ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЖЕРА СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВІРМЕНСЬКА, будинок 3, квартира 257;*** ***КІРІМОВА ТЕТЯНА ЛЕОПОЛЬДІВНА*** ***Адреса засновника: 08325, Київська обл., Бориспільський район, село Щасливе, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ МАЙДАНУ, будинок 2;*** ***КОРНЕЙКО АНАТОЛІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ЛЕСЯ КУРБАСА, будинок 13 А, квартира 85;*** ***НІКОЛАЄВА ЛАРИСА МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 08300, Київська обл., Бориспільський район, село Чубинське, ВУЛИЦЯ Л. ШЕВЦОВОЇ, будинок 4, квартира 2.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КІРІМОВА ТЕТЯНА ЛЕОПОЛЬДІВНА, УКРАЇНА КИЇВСЬКА ОБЛ. БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН СЕЛО ЩАСЛИВЕ ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ МАЙДАНУ БУДИНОК 2.***
Клопотання	***від 07.08.2018 № 72340-003116272-031-03***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:013:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, сади Осокорки, вул. Центральна***
Площа	***0,2412 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 553 800 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03140 від 20.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2018 № НВ-8000769062018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.07.2018 № 131133983, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на земельній ділянці знаходиться заклад громадського харчування, площею 440 кв.м. який відповідно до договорів купівлі-продажу від 03.11.2016 №№ 2558, 2562 перебуває у власності ТОВ "КОЗАЧОК ОСОКОРКИ", інформаційна довідка з Депржавного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 № 72232179.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до земель загального користування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000: 90:013:0052) перебуває в орендному користуванні суб'єкта підприємницької діяльності -фізичної особи Джери С.П., (договір оренди земельної ділянки від 18.06.2004 № 63-6-00134). Заявою від 19.04.2018 № 304 фізична особа Джера С.П дав згоду на припинення права користування земельною ділянкою 0,2412 га (кадастровий номер 8000000000: 90:013:0052) та не заперечує щодо оформлення права користування вказаною земельною ділянкою ТОВ «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ». Відомості щодо заборгованості по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***166 614 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2018 №08/231- 3661/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3661/ПР

08/231-3661/ПР
18.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22283
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОЗАЧОК ОСОКОРКИ» для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку (кафе з літнім майданчиком) на вул. Центральній у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25646) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.3
08/231-3700/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:397:0084

Проект рішення (екз.1)
ПР-18169
до справи
А-24353
Заява ДЦ № **50020-002755375-031-03** від 20.03.2018
2 347015 081692

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Легези Миколи Андрійовича, Легези Миколи Миколайовича від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.06.2017 № 89346394), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000543812017) для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, рішення загальних зборів від 07.10.2016 № 2, відомості з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно від 11.10.2016 № 16882146) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ від 20.03.2018 № 50020-002755375-031-03, справа А-24353).

2. Громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 02.06.2003 № 63-6-00055 площею 0,2059 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ОБРІЙ 2000», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Легезою Миколою Андрійовичем, Легезою Миколою Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34210 від 11.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24353

2 347018 342103

1. Фізична особа:

Назва	*Легеза Микола Миколайович| Легеза Микола Андрійович*
Клопотання	*від 20.03.2018 № ЗДЦ-5587*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:397:0084п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 18г*
Площа	*0,2059 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації кафе з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 331 831 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02736 від 13.04.2018+ ПР-02737 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543812017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.06.2017 № 89346394, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована , на земельній ділянці розташована будівля кафе з літнім майданчиком загальною площею 395,3 кв.м., 3/5 якої належать Легезі Миколі Андрійовичу та 2/5 Легезі Миколі Миколайовичу (акт приймання-передачі нерухомого майна від 11.10.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2017 № 85665205)*
Наявність ДПТ:	*ДПТ не розроблено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста зазначена земельна ділянка відноситься до території громадських будівель та споруд та частково до зелених насаджень загального користування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» о. Гідропарк увійшов до території стаціонарної рекреації. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку.***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 28 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 «Про надання і вилучення земельних ділянок» було надано земельну ділянку в оренду на 24 роки площею 0,21 га (кадастровий номер 8000000000:63:397:0084) на території парку культури і відпочинку «Гідропарк» у Дарницькому районі приватному підприємству «Обрій 2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***279 954 грн. 96 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3700/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3700/ПР

08/231-3700/ПР
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2018 № 05715-22218
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Легезі Миколі Андрійовичу, Легезі Миколі Миколайовичу для експлуатації кафе з літнім майданчиком на просп. Броварському, 18г у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-24353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.4.
08/231-3809/пр
30.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:121:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-18294
до справи
Д-8428
Заява ДЦ № 72335-003159783-031-03 від 23.08.2018
2 347015 082941

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 72335-003159783-031-03 від 23.08.2018, справа Д-8428).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0092 га (кадастровий номер 8000000000:69:121:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000578842017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 02.12.2011 № 1653, витяг про державну реєстрацію прав від 29.12.2011 № 32738093).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.11.2017 № 10507/0/012/19-17.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600, укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «КИЇВЕНЕРГО», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» (заява публічного акціонерного товариства «КИЇВЕНЕРГО» від 17.11.2016 № 1757).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Бродський

Голова

А. Задерейко

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33980 від 01.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8428

2 347018 339806

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Вода Еко"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОСТЮШКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03061, м. Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАТРІОТІВ, будинок 52***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 27.06.2017 № К-30382***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.08.2017 № МЗ-1619***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:121:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Борщагівська, 189/1 (літ.Б)***
Площа	***0,0092 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***465 487 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03191 від 03.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 760/0/012/09-18 від 29.01.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3597/82-18 від 06.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована будівля, яка раніше використовувалась як трансформаторна підстанція № 1750 (літ. Б), але на теперішній час реконструйована та переобладнана під магазин, а також готова до експлуатації відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) від 19.10.2017 № КВ 141172920466. Зазначена будівля належить товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.05.2017 № 86648664 (технічний паспорт від 25.10.2016).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1750) на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2012 № 594/8878.*** ***Договір оренди земельної ділянки від 26.12.2013 № 6600 дійсний до 26.12.2023 року.*** ***Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО» дало згоду на припинення права користування цією земельною ділянкою (заява від 17.11.2016 № 1757).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 274 грн. 39 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2018 №08/231- 3809/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3809/ПР

08/231- 3809/ПР
30.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2018 № 05715-23009
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Вода Еко» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Борщагівській, 189/1 (літ. Б) у Солом'янському районі м. Києва" (Справа Д-8428) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1054к

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.9. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944.**
Кадастрова справа А-23336.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23336 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

16.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1021***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

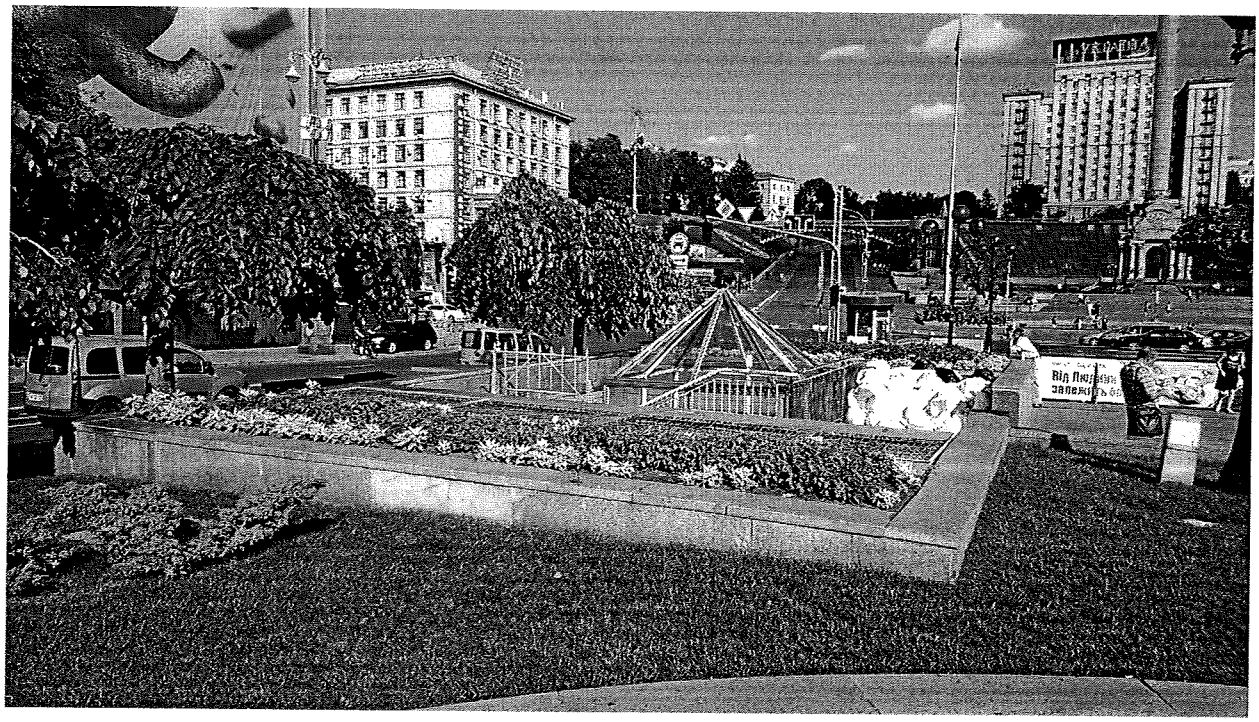
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Земельна ділянка на майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва
(кадастровий номер 8000000000:76:019:0022)
Землекористувач: товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт»
Дата 10.07.2017



Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16333
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23336 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15944

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-10596

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.12. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166.

Кадастрова справа А-23342.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15460
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15166

47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1055

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.10. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165.

Кадастрова справа А-23337.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23337 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15458
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15165

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1056

Витяг з протоколу № 21/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.10.2018

21.4.11. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162.

Кадастрова справа А-23340.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.18

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15451
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
05.09.2017 № 08/15162

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-909к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.3.11. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945.**

Кадастрова справа А-23338.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1023***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052- 16332
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
19 ВЕР 2017
Вх. № 08/15945

4.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-976к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.5. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167.**
Кадастрова справа А-23339.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15467
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
05.09.2017 № 08/15167

4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-977к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.6. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва,

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164.

Кадастрова справа А-23341.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та з проханням розглянути його в найкоротший термін.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
08/15164

4 1а

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-908к

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.3.10. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168.**
Кадастрова справа А-23343.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт плюс» та ТОВ «Ділайт сіті» від 09.08.2018 вх. №08/14546 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» ***на 10 років*** договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

2. Направити матеріали кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідань постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток 2

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000542752017
Дата формування	16.05.2017
Надано на заяву (запит)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" (за дов. Сало А.В.) 16.05.2017, ЗВ-8000586532017

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:016:0001

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:016:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)
Цільове призначення:	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.4800

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.08.2007;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.09.2007

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 29.03.2007 396/1057
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31565486
Місцезнаходження	804, м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 120 корп. 1
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.4800 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	26.09.2007
Строк дії речового права	10 років
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31565465
Місцезнаходження	804, 3127, м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 120 корп. 1

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.4800 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації речового права	26.09.2007
Строк дії речового права	10 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Д. Ю. Дячук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

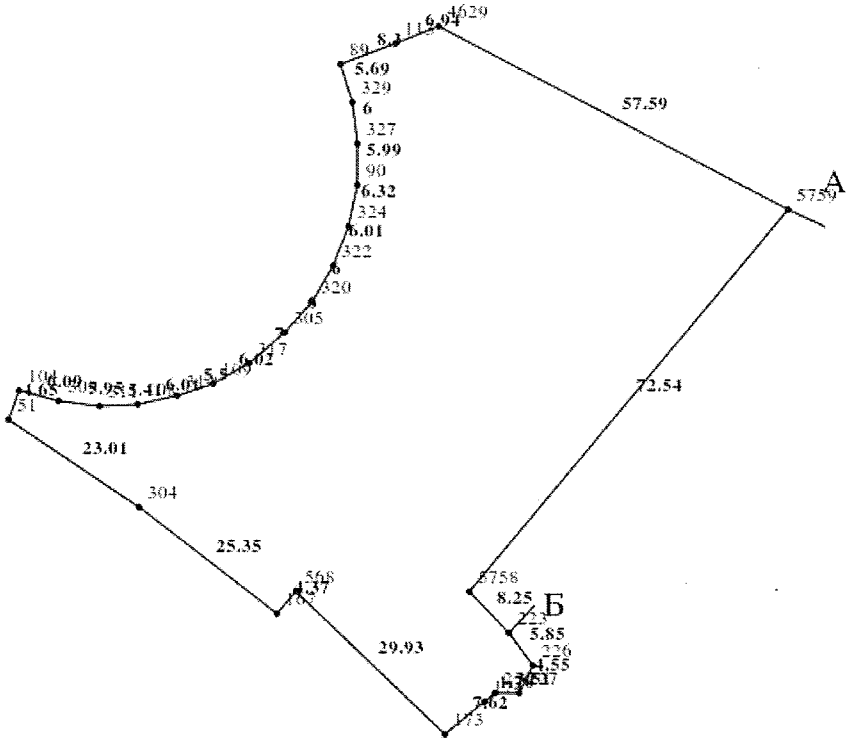
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.05.2017 р. № НВ-8000542752017

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:016:0001



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Від А до Б ТОВ "Ділайт плюс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті";
Від Б до А Міські землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4800	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Дячук Д. Ю.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15466
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15168

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

4.13

08/231-1372/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:738:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16159
до справи
Д-7080
Заява ДЦ № 72023-002736698
031-03 від 14.03.2018
2 347015 061595

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7080, заява ДЦ № 72023-002736982-031-03 від 14.03.2018).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,7591 га (кадастровий номер 8000000000:75:738:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000261142016) для обслуговування та

експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМСПЕЦСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 12.08.2015 № 10482/0/12/19-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30052 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7080

2 347018 300523

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН"ТЕХНОФІЛЬТР"***
Клопотання	***від 26.03.2015 № К-24629***
Доручення на проектування	***від 26.03.2015 № 08/5523***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:738:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Серпова, 11***
Площа	***1,7591 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 216 809 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02610 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 15412/0/12/09-15 від 09.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.31-32/35-16 від 20.01.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована майновим комплексом, який складається з виробничо-адміністративного корпусу (літ. А) площею 2376,3 кв.м, будівлі прохідної (цех №3) (літ. Г) площею 14,5 кв.м, будівлі відділу кадрів (цех №2) (літ. В) площею 63,1 кв.м, будівлі трансформаторної підстанції (літ. Б) площею 31,4 кв.м, складу ПММ (склад №4) (літ. Р) площею 46,9 кв.м, виробничого корпусу (літ. П) площею 2702,2 кв.м, будівлі готової продукції (склад №3) (літ. О) площею 591,9 кв.м, будівлі ткацького цеху-електродільниці (цех №9) (літ. Н) площею 489,2 кв.м, будівлі «Кисловодськ» (цех №8) (літ. М) площею 1074 кв.м, будівлі складу сировини (склад №2) (літ. К) площею 493,2 кв.м, будівлі крутильної дільниці (цех №6) (літ. З) площею 212,8 кв.м, будівлі ширпотребу (цех №5) (літ. Ж) площею 62,7 кв.м, будівлі ремонтно-механічної майстерні, котельні (цех №4) (літ. Д) площею 297,7 кв.м, будівлі вентиляції модуля «Кисловодськ» (цех №7) (літ. Е) площею 75,1 кв.м (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.11.2017 № 102667506).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва.*** ***ДПТ не затверджувався.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 056 504 грн. 29 коп. (3%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1372/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1372/ПР

08/231-1372/ПІ
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8705
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФАБРИКА ТЕХНІЧНИХ ТКАНИН «ТЕХНОФІЛЬТР» для обслуговування та експлуатації адміністративної, виробничих та складських будівель і споруд на вул. Серпова, 11 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.14
08/231-220/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:0016
90:702:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12657
від 11.01.2017 до справи
7889
Заява ДЦ № **01113-000225282-014** від 07.11.2016

2 347015 026570

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01113-000225282-014 від 07.11.2016, справа **7889**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 20 років земельні ділянки площею 0,6021 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000234972015) та площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017, витяг з

Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000235002015) для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю " СавВАТС ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.05.2004 № 19-4211, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 10.03.2015 № 19-26-0.3-3422/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21834 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 7889

2 347015 318347

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС"***
Клопотання	***від 11.10.2002 № 193***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.10.2002 № 25790***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:119:0016; 8000000000:90:702:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Охотський, 1б***
Площа	***0,6021 га| 0,1711 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 20 років)***
Цільове призначення	***для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 248 688 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01322 від 23.11.2016| ПР-01323 від 23.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9067 від 14.09.2009***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/3614 від 23.05.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-3422/2-15 від 10.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату , що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. Земельна ділянка загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка 0,6021 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 460 грн. 65 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Двормінов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 220/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 220/ПР

08/231-220/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-589
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа 7889) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

4.152

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-975к

Витяг з протоколу № 20/82
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.09.2018

16.4.4. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площею 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4211.**
Кадастрова справа А-19805.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд питання про поновлення*** товариству з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» ***на 5 років*** договору оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площею 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва.

2. Направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-19805 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29140/1 від 26.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347017 801793

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 521 169 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02039 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.01.2012 № КОП-0428, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину „Кулінарія" площею 251,2 кв.м, яку товариство придбало в 2003 році (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). На теперішній час товариством було здійснено прибудову (тимчасова споруда) та виготовлено новий технічний паспорт 2016 року, в якому уточнені внутрішні площі приміщень. Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 23.01.2018 № 2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 635 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4211

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5661
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4211

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-19805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.16

08/231-360/ПР
01.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:046:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-15257
до справи
К-32202

2 347015 052579

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А") згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32202).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Авдєєнков

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28143 від 28.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТЕЛЬ-1" на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")

До справи
№ К-32202

2 347015 381433

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітель-1"***
Клопотання	***від 10.11.2017 № К-32202***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 7а***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера "А")***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (об'єкт нерухомого майна належить ТОВ "КАПІТЕЛЬ-1" на праві власності, свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 29.11.2011 № 11165, витяг про державну реєстрацію прав від 05.06.2012 № 36814696, відомості з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2013 № 249144. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 305 кв.м).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка увійшла до переліку існуючих парків (табл.2, вул. Зої Гайдай, площею 2,92 га).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2018 №08/231-360/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 360/ПР

08/231-360/ПР
01.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2294
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАПІТЕЛЬ-1» на вул. Зої Гайдай, 7-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину (літера «А»)" (справа К-32202) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

4.17

08/231-385/ПР
05.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл" на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:112:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-15314
до справи
К-32609

2 347015 053149

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл" на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл" на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32609).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28762 від 02.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл" на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів

До справи
№ К-32609

2 347015 387626

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Енвіл"***
Клопотання	***від 12.12.2017 № К-32609***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:112:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Семена Скляренка, 17***
Площа	***1,5108 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 19.12.2021***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташовані нежилі будівлі (літ. Б, Ж, З, Я, 4) загальною площею 5641,3 кв.м., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.12.2014 №31952670, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.12.2014 № 8320374). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4766 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка передана закритому акціонерному товариству «ЕНВІЛ» в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, складів та столярного цеху (рішення Київради від 07.07.2005 № 493/3069, договір оренди земельної ділянки від 19.12.2006 № 78-6-00402, строк оренди до 19.12.2021).
Інформація про заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислових територій (витяг з містобудівного кадастру від 21.12.2017 № 11485/0/12-53/12-03-17).
ДПТ або план зонування не розроблялись.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2018 №08/231-385/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2018 року
№ 08/231 – 385/ПР

08/231-385/ПР
05.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2018 № 057052-2352
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл" на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів" (справа К-32609) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

4.18.
08/231-538/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:111:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-15467
до справи
Є-1484

2 347015 054672

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) площею 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» (справа № Є-1484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1484*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ «АНТАРЕС КОМПАНІ»***

Клопотання ***доручення від 14.12.2017 № 08/21382***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 166***
Площа, га	***0,1114***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування магазину***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок-магазин загальною площею 1644,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.09.2017 № 98813221).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1114 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0018) для *експлуатації та обслуговування магазину* на вул. Кирилівській, 166 в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 538/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 538/ПР

08/231-538/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3105
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

4.19.

08/231-2230/ПР
12.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:166:0095

Проект рішення (екз.1)
ПР-16840
до справи
Є-1507

2 347015 068402

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:166:0095) площею 0,0490 га для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування на вул. Вишгородській, 49-а у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Парасюк Ользі Валеріївні (справа № Є-1507).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) В.Дворніков
О.Полищук

В.О. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) 22.06.18 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1507*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізична особа:

ПІБ	***громадянка Парасюк Ольга Валеріївна***
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7411***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:166:0095):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 49-а***
Площа, га	***0,0490***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля загальною площею 882,2 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 15.04.2014 № 20551757).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0095) для *експлуатації та обслуговування реконструйованої громадської вбиральні з закладом громадського харчування* на вул. Вишгородській, 49-а у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Парасюк Ользі Валеріївні.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2018 №08/231- 2230/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2018 року
№ 08/231 – 2230/ПР

08/231-2230/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2018 № 057052-14716
на № _____від

Заступникові міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1507) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора Ю.Кулаковський

4.26

08/231-2430/ПР
25.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:253:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16998
до справи
Є-1488

2 347015 069980

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) площею 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2Б у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (справа № Є-1488).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1488*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»***
Клопотання	***доручення від 23.01.2018 № 08/1070***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2Б***
Площа, га	***0,0143***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі площею 47,90 кв. м (свідоцтво про право власності від 14.09.2012).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0143 га (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 2Б у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.07.2018 № 08/231-2430/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2430/ПР

08/231-2430/ПР
25.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.2018 № 057052-15869
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1488) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

4.21.

08/231-1953/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:011:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16645
до справи
Є-1303

2 347015 066453

Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва (справа № Є-1303).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 507 521,00 грн (п'ятсот сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 02.04.2018).

3. Продати громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) площею 0,0159 га за 507 521,00 грн (п'ятсот сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) площею 0,0159 га на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Місюні Віктору Юрійовичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Місюню Віктора Юрійовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є- 1303*

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	***Місюня Віктор Юрійович***
Клопотання	***від 14.10.2014 №08/15113***
Договір оренди земельної ділянки	***від 03.09.2004 № 63-6-00166***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:90:011:0005)

Місце розташування (адреса)	***просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А), Дарницький район, м. Київ***
Площа	***0,0159 га***
Вид та термін користування	***10 років (термін дії скінчився)***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***Для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів***

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок-магазин для продажу продовольчих товарів площею 74,80 кв. м (свідоцтво про право власності від 31.12.2010).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр" та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень", пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 02.04.2018 становить **507 521,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

УМОВИ

продажу громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.11.2002 № 18-3507 та від 15.03.2013 № 3161/0/12/19-13, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 № 7100, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 № 08-8-20/7197.

5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 117 579,53 грн (сто сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 53 копійки), сплачений відповідно до Договору №4 від 17.07.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 389 941,47 грн (триста вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 47 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1953/ПР

08/231-1953/пр
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12028
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1303) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.22.
08/231-1406/пр
25.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:067:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16168
до справи
Є-1497

2 347015 061687

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:067:0021) площею 0,0149 га для експлуатації і обслуговування магазину на вул. Шота Руставелі, 15-б у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН» (справа № Є-1497).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1497*

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва ***ТОВ ВТП «ТИТАН»***

Клопотання ***доручення від 22.02.2018 № 08/3122***

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:067:0021):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Шота Руставелі, 15 - б***
Площа, га	***0,0149***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для будівництва, експлуатації і обслуговування продовольчого магазину***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок – продовольчий магазин площею 369,60 кв. м (Свідоцтво про право власності від 27.05.2008).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:76:067:0021) *для експлуатації і обслуговування магазину* на вул. Шота Руставелі, 15-б у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2018 №08/231- 1406/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"25" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1406/ПР

08/231-1406/ПР
25.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2018 № 057052-9082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».(справа Є-1497) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук