УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

24.10.2018 № *003-1954*

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Про ігнорування проблемних питань мешканців мікрорайону «Нивки»

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на виконання пункту 6 витягу із протоколу № 22/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 08.10.2018 щодо розгляду листа депутата Київської міської ради Кутняка С. В. від 01.10.2018 № 08/279/08/140-1220 про ігнорування проблемних питань мешканців мікрорайону «Нивки» повідомляє.

За інформацією Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, з метою забезпечення безпечної експлуатації житлового фонду та підтримання його експлуатаційних параметрів у належному стані, у житловому будинку № 15 на вул. Ігоря Турчина за необхідності та у межах фінансової спроможності, проводяться роботи з поточного або капітального ремонту. Вживаються заходи щодо підтримання в належному санітарному стані приміщень загального користування будинку та його прибудинкової території. Працівники обслуговуючої організації виконали прочищення водостічних жолобів на покрівлі житлового будинку № 15 на вул. І. Турчина та усунули недоліки на покрівлі будинку в межах під'їзду № 3.

Згідно з адресним переліком робіт з капітального ремонту об'єктів Програми економічного і соціального розвитку м. Києва, в житловому будинку № 15 на вул. Ігоря Турчина у 2015 році та у 2017 році виконано капітальний ремонт покрівлі, під'їзді № 2 замінено вікна, слухові вікна на горищі відремонтовано. На сьогодні роботи із заміни вікон на сходових клітках під'їздів №№ 1, 3, 4, 5, 6 виконано в повному обсязі.

У підвальному приміщенні житлового будинку на вул. Ігоря Турчина, 5 проведено капітальний ремонт інженерних мереж. На сьогодні внутрішньобудинкові інженерні мережі цього будинку перебувають у задовільному технічному стані, витоків немає. Підвальне приміщення

178996

житлового будинку на вул. Ігоря Турчина, 9 перебуває в задовільному стані, витоків з інженерних мереж не спостерігається. На сходових клітках житлового будинку № 9 на вул. Ігоря Турчина відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2017 № 3 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) встановлено металопластикові вікна.

Водночас згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Відповідно до зазначеного Закону рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 затверджено Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, яким визначено порядок та умови співфінансування зазначених робіт (30 % суми на запланований ремонт сплачують мешканці багатоквартирного будинку, 70 % – кошти міського бюджету), що є альтернативою для виконання капітальних ремонтів об'єктів житлового фонду.

Детальну інформацію про участь у програмі можна отримати у сервісних центрах КК «Центр комунального сервісу» (телефон гарячої лінії: 247 40 40), КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», а також КП «Київжитлоспецексплуатація» (вул. Володимирська, 51-а, телефон: 235 71 25).

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко 279 29 21
Олексій Грибок 235 87 47