Засідання відбудеться о 10:00
за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(5-й поверх, зала засідань, к. 514)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності 30.10.2018

Проекти рішень Київської міської ради:

1. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" ***(ТОВ "Хаус Статус Груп", Московська вулиця, 3, літ. А)*** (доручення №08/231-2475/ПР від 06.08.2018) (вих.№08/292-336 від 14.09.2018).
Протокол №44/120 від 16.10.2018 – питання не розглянуто та перенесено

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Автотранспортне підприємство Шевченківського району" за поданням першого заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Поворозника, Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (доручення від 02.10.2018 №08/231-3201/ПР).
Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку перенесено розгляд проекту рішення (протокол № 33/142 від 16.10.2018).
Доповідач: представник району.

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" (доручення від 25.09.2018 №08/231-3055/ПР) у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 17.10.2018 №08/230-2004).

4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств" (доручення від 07.08.2018 №08/231-2476/ПР), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 17.10.2018 №08/230-2005).

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (доручення від 21.09.2018 №08/231-3019/ПР), у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (від 22.10.2018 №08/230-2027).

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" за поданням депутата Київської міської ради О.Балицької (доручення від 01.10.2018 №08/231-3130/ПР) *(копії документів).*

6.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка до проекту рішення (вих. №08/279/08/156-839 від 23.10.2018).

Протокол №44/120 від 16.10.2018 – питання перенесено та доручено запросити заступника голови КМДА Давтяна Д.О., директора Департаменту транспортної інфраструктури та співавторів проекту рішення.

Запрошені: *заступник голови КМДА Давтян Д.О.;*
представник Департаменту транспортної інфраструктури; голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопний О.Ю; депутат Київської міської ради О.Балицька.

Доповідач: О.Балицька.

Проекти розпоряджень виконавчого органу Київради (КМДА):

7. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" ***(на вул. Брестській)*** (ПР-1623) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-8906 від 09.10.2018, вх. №08/18334 від 09.10.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

8. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ "СТРОНСІС" ***(на вул. С.Данкевича, на вул. Кавалерідзе, на вул. С.Данченка)*** (ПР-1679) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9070 від 12.10.2018, вх. №08/18764 від 17.10.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

9. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж" ***(на просп. Перемоги, 32)*** (ПР-1604) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9035 від 11.10.2018, вх. №08/18540 від 11.10.2018).

Доповідач: представник Департаменту.

10. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства" Холдингова компанія "Київміськбуд" ***(новозбудованої каналізаційної камери із влаштуванням засувки на вул. Екскаваторній, по об'єкту***

на вул. Обухівській, 135-А та реконструйованих камер та колодязів водопроводів на вул. Ентузіастів, по об'єкту на просп. Возз'єднання, 21-) (ПР-1706) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9031 від 11.10.2018, вх. №08/18538 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

11. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ "СТОЛИЦЯ" ***(на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а та на вул.Кудряшова)*** (ПР-1684) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9033 від 11.10.2018, вх. №08/18542 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

12. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ "І.В. ТРЕЙД" ***(на вул. Пироговського, 4, на вул. Клименка, 27, по об'єкту на вул. Солом'янській, 20-А)*** (ПР-1810) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9034 від 11.10.2018, вх. №08/18541 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

13. Про повторний розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, встановленого на території парку "Партизанська слава" у Дарницькому районі (ПР-642) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), у зв'язку із зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. №062/06/64-8992 від 10.10.2018, вх. №08/18432 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

14. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ "ТМК-БЛОК" ***(на вул. Степана Сагадайка, 101-А)*** (ПР-842) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9003 від 10.10.2018, вх. №08/18439 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.
Протокол №31/107 від 18.07.2018 - РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

15. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ" (ПР-1663) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9032 від 11.10.2018, вх. №08/18539 від 11.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

16. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року №321 "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП "Житлоінвестбуд - УКБ" (ПР-1577) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9165 від 17.10.2018, вх. №08/18885 від 18.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

17. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року №1399 "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання" (ПР-1578) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-9162 від 17.10.2018, вх. №08/18883 від 18.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

18. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року №320 "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП "Житлоінвестбуд - УКБ" (ПР-1578) (вих. №062/06/03-9193 від 18.10.2018, вх. №08/18974 від 22.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

19. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ "ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД" (ПР-1611) (вих. №062/06/03-9192 від 18.10.2018, вх. №08/18975 від 22.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

20. Про розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року №233 "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ "ІНФОРМЗАХИСТ" (ПР-1828) (вих. №062/06/03-9170 від 18.10.2018, вх. №08/18851 від 18.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

Розгляд проектів рішень Київради у другому читанні:

21. Протокольне доручення №2 заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва (вих.№225-ПД-74 від 12.10.2018) щодо контролю підготовки проекту рішення до другого читання (вих.№225-ПД-74 від 12.10.2018) "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", прийнятого за основу (в першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 27.09.2018.
21.1. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка до проекту рішення (вих.№08/279/08/156-820 від 03.10.2018; вх.№08/18127 від 04.10.2018).
21.2. Пропозиції депутата Київської міської ради С.Артеменка до проекту рішення (вих.№08/279/08/157-249 від 04.10.2018; вх.№08/18109 від 04.10.2018).
21.3. Пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення (вих.№062/05/20-8778 від 03.10.2018; вх.№08/18098 від 04.10.2018).
Протокол №44/120 від 16.10.2018 – перенесено розгляд питання.
Доповідачі: депутати Київської міської ради, представник Департаменту.

22. Пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка (вих.№08/279/08/156-828 від 17.10.2018, вх. №08/18777 від 17.10.2018) до проекту рішення Київської міської ради, у другому читані "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" (від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР), прийнятого за основу (у першому читанні) на пленарному засіданні Київської міської ради 11.10.2018.
Доповідач: Л.Антонєнко.

Розгляд звернень

23. Про розгляд звернення гр. Пуніна О.І. щодо використання територіальною громадою міста Києва переважного права на придбання 62/100 частини квартири №278 у будинку на вул. Малиновського, 13 (один) (вх. № 08/П-4435 від 27.09.2018).
Протокол №44/120 від 16.10.2018 – не розглянуто та перенесено

24. Про розгляд звернення гр. Дядюка О.В. щодо нерухомого майна на вул. Дмитрівській, 102 (вих. № 243 від 25.09.19.06.2018, вх. №08/Д-4411 від 25.09.2018).
Протокол №45/121 від 16.10.2018 – не розглянуто та перенесено
Запрошені: представник КП "Житло-сервіс";
представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення; гр.Дядюк О.В.

25. Про розгляд звернення гр. Дядюка О.В. щодо нерухомого майна на вул. Прирічній, 30 (вих. № 241 від 25.09.19.06.2018, вх. №08/Д-4409 від 25.09.2018).
Протокол №45/121 від 16.10.2018 – не розглянуто та перенесено
Запрошені:
Директор Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва М.Чес; представник Департаменту освіти і науки, молоді та спорту; гр. Дядюк О.В.

26. Про обговорення питання щодо стратегії розвитку КП "Спортивний комплекс" спортивної споруди – велотреку на вул. Хмельницького, 58 (літера "Л") та бізнес-плану підприємства на наступні 3 роки.
Доповідач: представник КП "Спортивний комплекс".

27. Про розгляд звернення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо надання пропозицій до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (вих.№08/286-362 від 18.10.2018, вх.№38633 від 22.10.2018).

28. Про розгляд звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання роз'яснень стосовно можливого застосування до договорів суборенди пункту 8 Прикінцевих та Перехідних положень, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 №21/4085 в частині встановлення суборендарям 70% від визначеного обсягу орендної ставки (вих. №109/01/25-9596 від 19.10.2018).
Доповідач: представник району.

29. Про розгляд звернення Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву щодо приватизації нежитлової будівлі на вул. Краснокутській, 3, літ.А (вих. №30-03/9902 від 10.10.2018, вх. №08/18971 від 22.10.2018).
Доповідач: представник району.

30. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі до державної власності нежилих приміщень на вул. Софіївській, 2 , літ.А (вих. №062/06/159-9194 від 18.10.2018, вх. №08/18973 від 22.10.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

31. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі до державної власності будівлі на вул. Нижній Вал, 49, літ. "В" (вих. №062/06/50-7807 від 29.08.2018, вх. №08/15614 від 29.08.2018).
Доповідач: представник Департаменту.

32. Про обговорення пропозиції депутата Київської міської ради Л.Антонєнка, щодо затвердження стартової ціни для продажу майна через систему "Prozorro. Продажі", зазначених у проектах рішень Київської міської ради, які були виключені з порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 09.10.2018, а саме:

- "Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні "Соціотерапія" на списання шляхом продажу транспортних засобів (від 06.04.2018 №08/231-1179/ПР);
- "Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 18.05.2018 №08/231-1691/ПР).

Доповідач: Л.Антонєнко.

1 (122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.09.2018 № 08/292-336

Витяг з протоколу № 15/75
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час голосування за питання №1);
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.08.2018 № 08/231-2475/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.08.2018 № 08/231-2475/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*. Проінформувала про лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яким зазначено, що дана будівля є пам'яткою культурної спадщини, департамент не заперечує щодо передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 262,4 кв. м. за умови укладання охоронного договору.

ВИСТУПИЛИ: Плотніков Ю.А., який проінформував, що ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» планує розмістити у зазначеному приміщенні кафе, яке не буде здійснювати продаж підакцизних товарів.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» **підтримати з рекомендаціями**, а саме: за умови укладання охоронного договору.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М.

08/231-2475/ПР
06.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАУС СТАТУС ГРУП» (Ідентифікаційний код41596353) Форма власності - приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Московська, 3 літ. А Печерський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК Загальна площа 3091,60 кв.м	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх-61,3 кв. м 2 поверх-201,1 кв. м Загальна площа 262,4 кв. м	6 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 04 травня 2018 № 48 (5099) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» (ідентифікаційний код 41596353) та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) є Самойленко Олег Юрійович та Соловйов Дмитро Олександрович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 15.06.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 01024, м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 2/1 Б.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 262,4 кв. м, розташованих за адресою: вул. Московська, 3 літ. А, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – Товариству з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю. О., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231- 3201/пр
02.10.2018

2 (122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення ефективної діяльності комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на суму 20 000 000,00 (двадцять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» в установленому законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Автотранспортне підприємство Шевченківського району»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 4 статті 78 Господарського кодексу України розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо визначення розміру статутного капіталу комунальних підприємств, створених на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Статутний капітал КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» затверджено згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 квітня 2012 року № 610 «Про затвердження Статутів комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва». Для забезпечення статутної діяльності підприємства Власником утворений статутний капітал у розмірі 13 932,68 тис.грн.

Необхідність прийняття рішення щодо збільшення статутного капіталу на 20,0 млн. грн полягає у тому, що для забезпечення статутної діяльності КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» підприємство потребує оновлення основних фондів та матеріально-технічної бази.

2. Мета і шляхи її досягнення

Ухвалення проекту рішення Київської міської ради щодо збільшення статутного капіталу надасть можливість забезпечити КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» фінансовими ресурсами на оновлення основних фондів та матеріально-технічної бази на суму 20,0 млн. грн.

3. Правові аспекти

Рішення приймається відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення потребує виділення коштів для збільшення розміру статутного капіталу КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» на оновлення основних фондів та матеріально-технічної бази в сумі 20,0 млн. грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради стосується інтересів Київської міської ради, Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість збільшити розмір статутного капіталу КП «Автотранспортне підприємство Шевченківського району» для оновлення основних фондів та матеріально-технічної бази.

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач проекту рішення: голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Гаряга Олег Олександрович.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Олег ГАРЯГА

Статутний фонд
КП "Автотранспортне підприємство Шевченківського району"

№ з/п	Рік внесення	Інв №	Держ. Номер	Перелік майна та коштів	Вартість, грн.
1	2000 р.	15	-	Сейф	702,00
2	2000 р.	12	-	Автозаправочний блок-пункт, 14 куб. м.	4 000,00
3	2000 р.	13	-	Автозаправочний блок-пункт, 8 куб. м.	2 110,00
4	2000 р.	14	-	Комп'ютер (сист.блок, 15 "55Е2, прінтер)	4 635,00
5	2000 р.	1	-	Гараж № 1	5 894,00
6	2000 р.	2	-	Гараж № 2	5 894,00
7	2000 р.	3	-	Гараж № 3	5 894,00
8	2000 р.	4	-	Гараж № 4	5 894,00
9	2000 р.	5	-	Гараж № 5	5 894,00
10	2000 р.	10	116-22	ГАЗ 31029, д/н 116-22	2 635,00
11	2000 р.	7	086-80	ГАЗ 2705, д/н 086-80	18 275,00
12	2000 р.	18	802-69	ГАЗ 3110, д/н 802-69	22 500,00
13	2000 р.	19	802-68	ГАЗ 3110, д/н 802-68	22 500,00
14	2000 р.	20	-	Автогараж	12 156,60
15	2000 р.	21	-	Автогараж	12 156,60
16	2000 р.	22	-	Душова кабіна	575,40
17	2000 р.	23	-	Нагрівач Каскад	960,35
18	2000 р.	24	-	Шлагбаум	7 608,00
19	2000 р.	27	-	Холодильник Ардо	1 040,83
20	2000 р.	28	-	Пилосос для автомобіля	625,00
21	2001 р.	29	360-17	Автомобіль ВАЗ 2107 д/н 360-17 КА	2 582,00
22	2001 р.	30	191-19	Автомобіль ВАЗ 2107 д/н 191-19 КА	4 422,00
23	2004 р.	94	47-541	Автомобіль ЗИЛ МДК 433362 д/н 47-541КА	98 000,00
24	2004 р.	95	353-70	Автомобіль ЗИЛ МДК 433362 д/н 353-70 КА	98 000,00
25	2004 р.	96	405-56	Автомобіль ЗИЛ МДК 433362 д/н 405-56 КА	98 000,00
26	2004 р.	106	28-93	Автомобіль ЗИЛ МДК 433362 д/н 28-93 АС	98 000,00
27	2004 р.	105	28-91	Автогідропідіймач д/н 28-91 АС	187 020,00
28	2004 р.	107	652-54	ВППМ Джонсон д/н 652-54 КН,	787 497,90
29	2004 р.	108	800-46	Шкода Супер В д/н 800-46 КА	128 212,00
30	2004 р.	109	05-36	Шкода Супер В д/н АА 05-36 ОО	128 212,00
31	2004 р.	110	05-41	Шкода Супер В д/н АА 05-41 ОО	128 212,00
32	2004 р.	111	05-43	Шкода Супер В д/н АА 05-43 ОО	128 212,00
33	2004 р.	112	05-48	Шкода Супер В д/н АА 05-48 ОО	128 212,00
34	2004 р.	113	05-63	Шкода Супер В д/н АА 05-63 ОО	128 212,00
35	2004 р.	114	05-64	Шкода Супер В д/н АА 05-64 ОО	128 212,00
36	2004 р.	115	05-72	Шкода Супер В д/н АА 05-72 ОО	128 212,00
37	2004 р.	116	05-86	Шкода Супер В д/н АА 05-86 ОО	128 212,00
38	2004 р.	117	05-87	Шкода Супер В д/н АА 05-87 ОО	128 212,00
39	2004 р.	97	механізм	Каток Caterpillar CB 225	240 000,00
40	2004 р.	98	механізм	Передвижна компресорна станція ПКСД5,2Д	31 000,00
41	2004 р.	99	механізм	Передвижна компресорна станція ПКСД5,2Д	31 000,00
42	2004 р.	136	200-01	Audi F6 guattro 3,0 E д/н 200-01 КА	354 250,41
43	2004 р.	119	07-181	Екскаватор ЕО 2201	123 000,00
44	2004 р.			Поповнення грошовими коштами	80 780,55

№ з/п	Рік внесення	Інв №	Держ. Номер	Перелік майна та коштів	Вартість, грн.
45	2005 р.	171	475-74	ВАЗ 21043 д/н 475-74 КА	23 646,39
46	2007 р.	216	84-89	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8489СТ	425 000,00
47	2007 р.	217	84-90	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8490СТ	425 000,00
48	2007 р.	218	84-91	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8491СТ	425 000,00
49	2007 р.	220	84-92	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8492СТ	425 000,00
50	2007 р.	221	84-93	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8493СТ	425 000,00
51	2007 р.	222	84-94	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8494СТ	425 000,00
52	2007 р.	223	84-95	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8495СТ	425 000,00
53	2007 р.	225	84-96	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8496СТ	425 000,00
54	2007 р.	242	84-97	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8497СТ	425 000,00
55	2007 р.	243	84-98	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8498СТ	425 000,00
56	2007 р.	244	84-99	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8499СТ	425 000,00
57	2007 р.	245	85-00	Сміттєвоз КО-427-32 д/н АА8500СТ	425 000,00
58	2007 р.	335	15-23	Газ 32213-414-0331482	71 850,00
59	2007 р.	332	15-19	Автомобіль Skoda Super B	170 435,00
60	2007 р.	333	15-21	Автомобіль Skoda Super B	170 435,00
61	2007 р.	334	15-22	Автомобіль Skoda Super B	170 435,00
62	2007 р.	331	15-20	Автомобіль Skoda Super B	192 566,00
63	2007 р.	336	15-17	Автомобіль Volkswagen Passat B6	228 804,50
64	2007 р.	337	15-18	Автомобіль Volkswagen Passat B6	228 804,50
65	2007 р.	338	15-16	Автомобіль Volkswagen Passat B6	228 804,50
66	2008 р.	345	-	Первинний подрібнювач VB750	2 395 000,00
67	2008 р.	346	41-16	КАМАЗ 45143-013-15/	309 440,00
68	2008 р.	347	41-26	КАМАЗ 45143-013-15/	309 440,00
69	2008 р.	349/1	-	Віброплита AVP 1240	14 300,00
70	2008 р.	349/2	-	Віброплита AVP 1240	14 300,00
71	2008 р.	350/1	-	Шоврезчик FS-13/2B	23 400,00
72	2008 р.	350/2	-	Шоврезчик FS-13/2B	23 400,00
73	**2009 р.**			Поповнення грошовими коштами	600 000,00
				Разом	**13 932 683,53**
				ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ	**13 932 683,53**

Т.в.о. директора А. С. Боровик

Головний бухгалтер Н. В. Сидоренко

3(122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2014 № 08/230-2004

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Згідно з проектом рішення запропоновано надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, а саме, гуртожитку, який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Російська, 37 (включений до статутного капіталу Приватного Акціонерного Товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ»).

Відповідно до статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі –Закон), всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад. Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до

Абзацом четвертим частини першої статті 5 Закону визначено, що передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.

Особливістю передачі гуртожитків у власність територіальних громад є те, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, на безкомпенсаційній основі передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону: а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням; б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду; (частина третя стаття 14 Закону).

За інформацією наведеною у пояснювальній записці до проекту рішення 14.03.1994 за № 22 Регіональним відділенням Фонду державного майна України у місті Києві видано Свідоцтво на право власності на цілісний майновий комплекс для колективного підприємства «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів» розташованого за адресою м. Київ, вул. Фанерна, 1 (в подальшому шляхом перетворення в ПрАТ «Фанери та плити»), що було видано на підставі укладеного договору купівлі-продажу від 02.09.1993 № 15 згідно з Законом України «Про приватизацію майна державних підприємств».

У процесі приватизації колективного підприємства у приватне акціонерне товариство до статутного капіталу ПрАТ «Фанери та плити» було передано гуртожиток – жилий будинок у цілому, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Російська, 37, як частина цілісного майнового комплексу з інвентарним номером № 1351 (згідно листа РВ ФДМУ по м. Києву № 30-09/1435 від 08.02.2017), загальною площею 3731,1 кв.м.

25.01.2018 ПрАТ «Фанери та плити» отримано свідоцтво на право власності за № 24577806, на жилий будинок в цілому – гуртожиток згідно з укладеним договором купівлі-продажу від 02.09.1993 № 15 за Законом України «Про приватизацію майна державних підприємств» між Регіональним відділенням Фонду державного майна України у місті Києві та колективним підприємством «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів» (в подальшому шляхом перетворення в ПрАТ «Фанери та плити), про що було видано Свідоцтво на право власності на цілісний майновий комплекс від 14.03.1994 за № 22.

26.04.2018 рішенням чергових зборів ПрАТ «Фанери та плити» п. 9.3 було передбачено передачу гуртожитку в комунальну власність.

Також зазначено, що станом на сьогодні статус будівлі за адресою: м. Київ, вул. Російська, 37 –гуртожиток.

Проте, жодних підтверджуючих документів до проекту рішення не додано (чи має будинок статус гуртожитку, чи лише його частина, право власності на нього тощо), що унеможливлює визначити правовий статус будинку та встановлення поширення сфери дії Закону на цей будинок.

Також незрозуміло, чи є правові підстави для прийняття Київською міською радою запропонованого проекту рішення.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян – мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Крім того, у пояснювальній записці зазначено про те, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Проте, відповідно до частини шостої статті 14 Закону, видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону, здійснюються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на це затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

Отже, реалізація проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене вище, управління правового забезпечення повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3055/пр
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

_____№_____

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 329 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом

2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разу задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені та які безоплатно передаються
до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Російська, 37 (включений до статутного капіталу Приватного Акціонерного Товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (м. Київ, вул. Фанерна,1, код ЄДРПОУ: 00274690, скорочена назва ПрАТ «Фанплит»)

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на без компенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розміщується за адресою м. Київ, вул. Російська, 37.

Даний гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти, введений в експлуатацію рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих УРСР від 30.12.1970 року № 2404.

Рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих УРСР від 18.01.1971 року дозволено Дарницькому фанерному заводу (в подальшому шляхом перетворення в колективне підприємство «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів») провести заселення будинку готельного типу, як гуртожитку по вул.. Російська, 37

14.03.1994р. за №22 Регіональним відділенням Фонду державного майна України у місті Києві видано Свідоцтво на право власності на цілісний майновий комплекс для колективного підприємства «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів» розташованого за адресою м. Київ, вул. Фанерна, 1 (в подальшому шляхом перетворення в ПрАТ «Фанери таплити»), що було видано на підставі укладено договір купівлі-продажу №15 від 02.09.1993р. за Законом України «Про приватизацію майна державних підприємств».

У процесі приватизації (корпоратизації) колективного підприємства у приватне акціонерне товариство до статутного капіталу ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» було передано гуртожиток - жилий будинок у цілому, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Російська,37, як частина цілісного майнового комплексу з

інвентарним номером №1351 (згідно листа РВ ФДМУ по м. Києву №30-09/1435 від 08.02.2017р), загальною площею 3731,1 кв.м.

25.01.2018 року ПрАТ «Фанери та плити» отримано свідоцтво на право власності за №24577806, на жилий будинок в цілому – гуртожиток згідно укладено договір купівлі-продажу №15 від 02.09.1993р. за Законом України «Про приватизацію майна державних підприємств» між Регіональним відділенням Фонду державного майна України у місті Києві та колективним підприємством «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів» (в подальшому шляхом перетворення в ПрАТ «Фанери та плити») про що було видано Свідоцтво на право власності на цілісний майновий комплекс від 14.03.1994р. за №22.

26.04.2018р. рішенням чергових загальних зборів ПрАТ «Фанери та плити» п.9.3 було передбачено передачу гуртожитку в комунальну власність м. Києва.

Згідно з ч. 2 ст. 127 ЖК УРСР Жилі будинки реєструються як гуртожитки у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Оскільки житлові будинки реєструються, як гуртожитки органами місцевого самоврядування, то питання зміни статусу цих будинків, а також перевірка законодавчого обґрунтування приватизації їх окремих житлових приміщень та встановлення відповідності цих дій чинному законодавству України, належить саме до їх компетенції (лист Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.12.2004 р. № 4/6-2576).

На сьогоднішній день, статус будівлі за адресом: м. Київ, вул. Російська, 37 - як гуртожитку.

Таким чином, на даний момент власником гуртожитку є ПрАТ «Фанеритаплити», що повинен надати згоду на передачу його до територіальної громади міста Києва на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

Відповідно до ч. 3 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад.

При цьому, гуртожитки, включені до статутних капіталів, - гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів) господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом (п. 2 ч. 1 ст. 1-1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки (ч. 5 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Таким чином, на даний гуртожиток поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою м. Київ, вул. Російська, 37, який включений до статутного капіталу Приватного Акціонерного Товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (м. Київ, вул. Фанерна,1, код ЄДРПОУ: 00274690, скорочена назва ПрАТ «Фанплит») та дозволить створити необхідні умови мешканцям гуртожитку для забезпечення їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;
- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Стрижова Дмитра Сергійовича/Сулигу Юрія Анатолійовича.

Депутат Київської міської ради Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради Ю. Сулига

4/122

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.10.2018 № 08/230-2005

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Згідно з проектом рішення запропоновано надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, а саме гуртожиток, який знаходиться за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 (включений до статутного капіталу державного підприємства «Автомобіліст ВАТ «КАТП 13062»).

Відповідно до статті 3 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон), всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад. Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Абзацом четвертим частини першої статті 5 Закону визначено, що передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування;.

Особливістю передачі гуртожитків у власність територіальних громад є те, що гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, на безкомпенсаційній основі передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону: а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням; б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду; (частина третя стаття 14 Закону).

За інформацією наведеною у пояснювальній записці до проекту рішення згідно з листом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.12.2004 № 4/6-2576, оскільки житлові будинки реєструються, як гуртожитки органами місцевого самоврядування, то питання зміни статусу цих будинків, а також перевірка законодавчого обґрунтування приватизації їх окремих житлових приміщень та встановлення відповідності цих дій чинному законодавству України, належить саме до їх компетенції.

Також зазначено, що станом на сьогодні статус будівлі за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 – як гуртожитку.

Проте, жодних підтверджуючих документів до проекту рішення не додано (чи має будинок статус гуртожитку, чи лише його частина, право власності на нього тощо), що унеможливлює визначити правовий статус будинку та встановлення поширення сфери дії Закону на цей будинок.

Також незрозуміло, чи є правові підстави для прийняття Київською міською радою запропонованого проекту рішення.

При підготовці проекту рішення не враховано рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», відповідно до якого на виконання вимог Закону утворено комісію Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, затверджено її посадовий склад.

Зокрема, до завдань цієї комісії віднесені розгляд питань та надання пропозицій Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) з питань забезпечення виконання державної політики по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян – мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

по формуванню й утриманню житлового фонду гуртожитків, по формуванню державної та місцевої програм передачі гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх фінансування, виконання затверджених державної та місцевих програм фінансування, утримання та використання гуртожитків і їх прибудинкових територій, за зверненням громадян – мешканців гуртожитків попередній (досудовий) розгляд спорів, пов'язаних з порушенням їх житлових прав.

Комісія відповідно до покладених на неї завдань попередньо розглядає питання про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів) та має право пропонувати, за наявності підстав, відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям звертатися з позовами до судів про примусову передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків (майнових комплексів)

Крім того, у пояснювальній записці зазначено про те, що реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Проте, відповідно до частини шостої статті 14 Закону, видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону, здійснюються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на це затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

Отже, реалізація проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Також зазначаємо, проект рішення оформлений з порушенням вимог нормопроектувальної техніки.

Враховуючи викладене вище, управління правового забезпечення повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2476/пр
07.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разу задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені та які безоплатно передаються
до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 (включений до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062»)

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на без компенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розміщується за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79.

Даний гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію та зареєстрований як гуртожиток рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящихся УРСР від 30.09.1968 року № 1667/1.

18.08.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1051-ВАТ було створено Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ВАТ КАТП-13062) шляхом перетворення Київського державного автотранспортного підприємства 13062 в акціонерне товариство, затверджено його статут та акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу ВАТ «Київського автотранспортного підприємства 13062» станом на 01.01.1995 року.

18.10.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1403-Пр було видано дозвіл на приватизацію майна юридичної особи, що перетворена у Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062».

У процесі приватизації (корпоратизації) державного підприємства у відкрите акціонерне товариство до статутного капіталу ВАТ «КАТП-13062» було передано гуртожиток - жилий будинок у цілому, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, загальною площею 4903,3 кв.м.

14.10.1997 року Київською міською державною адміністрацією на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» від 01.10.1997р. № 396-в ВАТ «КАТП-13062» було видано свідоцтво про право власності, серія ЖБ № 010000856, на жилий будинок в цілому – гуртожиток.

06.04.2000 року рішенням загальних зборів ВАТ «КАТП-13062» було створено Дочірнє підприємство «Автомобіліст» Відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ДП «Автомобіліст») на базі майна ВАТ «КАТП-13062», до статутного капіталу якого був внесений жилий будинок в цілому – гуртожиток.

Згідно з ч. 2 ст. 127 ЖК УРСР Жилі будинки реєструються як гуртожитки у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Оскільки житлові будинки реєструються як гуртожитки органами місцевого самоврядування, то питання зміни статусу цих будинків, а також перевірка законодавчого обґрунтування приватизації їх окремих житлових приміщень та встановлення відповідності цих дій чинному законодавству України, належить саме до їх компетенції (лист Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.12.2004 р. № 4/6-2576).

На сьогоднішній день, органи місцевого самоврядування не змінювали статус будівлі за адресом: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 як гуртожитку.

Таким чином, на даний момент власником гуртожитку є ДП «Автомобіліст», що повинен надати згоду на передачу його до територіальної громади міста Києва на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

Відповідно до ч. 3 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад.

При цьому, гуртожитки, включені до статутних капіталів, - гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів) господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом (п. 2 ч. 1 ст. 1-1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки (ч. 5 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Таким чином, на даний гуртожиток поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, який включений до статутного капіталу товариства ДП «Автомобіліст», та дозволить створити необхідні умови мешканцям гуртожитку для забезпечення їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенко Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Депутат Київської міської ради М. Конобас

5 (122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.10.2019 № дф/230-2027

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду
майна територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення пропонується внести органи самоорганізації населення міста Києва до переліку фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню (таблиця 3 додатку 3 до проекту рішення).

Відповідно до статті 2 Закону України «Про органи самоорганізації населення» (далі – Закон), органи самоорганізації населення - представницькі органи, що створюються жителями, які на законних підставах проживають на території села, селища, міста або їх частин, для вирішення завдань, передбачених цим Законом (далі – ОСН).

Одним із принципів організації та діяльності ОСН є фінансова та організаційна самостійність, що передбачено статтею 5 цього Закону.

Фінансовою основою діяльності ОСН, крім коштів відповідного місцевого бюджету, які надаються йому сільською, селищною, міською, районною у місті (у разі її створення) радою для здійснення наданих органу самоорганізації

населення повноважень є добровільні внески фізичних і юридичних осіб та інші надходження, не заборонені законодавством згідно з статтею 16 Закону.

Відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, правом орендної пільги користуються громадські, благодійні, релігійні організації.

Проте, за організаційно-правовою формою ОСН не є організацією та не належить до перелічених суб'єктів.

Згідно з абзацом першим частини другої статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються для об'єктів, що перебувають у державній власності, Кабінетом Міністрів України. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування (для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.

Відповідно до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок державного бюджету, Пенсійним фондом України та його територіальними органами, Фондом соціального страхування України, робочими органами його виконавчої дирекції та їх відділеннями, Державною службою зайнятості (Центральним апаратом), регіональними та базовими центрами зайнятості, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню.

Крім того, проект акта повинен мати преамбулу - вступну частину, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта.

Преамбула має містити саме структурну одиницю акта, відповідно до якої суб'єкт нормопроектування (в цьому випадку Київська міська рада) має

повноваження на прийняття відповідного проекту акта (в цьому випадку повноваження щодо встановлення орендної пільги ОСН.)

Проте, у преамбулі проекту рішення відсутні підстави відповідно до яких розроблено даний проект.

Враховуючи викладене вище, управління повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3019/ПР
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Додатка 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до пункту 20 статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Закону України «Про органи самоорганізації населення», з метою створення належних умов для виконання органами самоорганізації населення міста Києва власних повноважень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Додатка 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

Таблицю 3 пункту 20 Додатку 3 доповнити новим пунктом:

1.8	Органи самоорганізації населення міста Києва	1.8.1. Будинкові, вуличні, квартальні, мікрорайонні комітети, комітети районів в місті Києві	На площі, яка використовується для виконання власних повноважень

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Підставою для розроблення даного проекту рішення Київської міської ради є невизначеність позиції щодо умов оренди комунального майна органами самоорганізації населення міста Києва в Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва. У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» не визначено органи самоорганізації населення як суб'єктів отримання в оренду комунального майна на пільгових умовах.

У зв'язку із зазначеним, необхідно внести зміни до зазначеного рішення Київської міської ради з метою уникнення неоднозначного трактування позиції органів самоорганізації населення під час укладання та пролонгації договорів оренди майна комунальної власності для виконання власних повноважень.

2.Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього рішення є створення умов для оренди органами самоорганізації населення комунального майно для виконання власних повноважень відповідно до статті 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» та міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 536/1540.

3.Правові аспекти

Правовою основою прийняття даного рішення Київської міської ради є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду державного та комунального майна», Закон України «Про органи самоорганізації населення» та рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Зазначений проект рішення не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Зазначений проект рішення не потребує залучення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Районні в місті Києві державні адміністрації зацікавлені у прийнятті цього рішення, оскільки таким чином буде унормовано порядок оренди нерухомого комунального майна (приміщень) органами самоорганізації населення, які діють у відповідних районах міста Києва.

6. Регіональний аспект

Проект вказаного рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного рішення дозволить при укладенні, пролонгації договорів оренди майна комунальної власності органами самоорганізації населення міста Києва відносити їх до переліку суб'єктів, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких розраховується з розрахунку 1 гривня на рік, що дозволить таким представницьким органам ефективніше виконувати власні повноваження.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Андрєєв А.С.

Депутат Київської міської ради Андрій АНДРЄЄВ

Інформація
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатка 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Органи самоорганізації населення відповідно до статті 2 Закону України «Про органи самоорганізації населення» є представницькими органами жителів відповідної території (будинку, вулиці, кварталу, мікрорайону), які створюються жителями і згідно статті 3 Закону однією з форм участі членів територіальної громади у вирішенні окремих питань місцевого значення.

Згідно статті 5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи самоорганізації населення є складовим елементом системи місцевого самоврядування. В місті Києві обліковуються та діють 157 таких органів, з яких 103 отримують фінансову підтримку з місцевого бюджету відповідно до міської цільової програми «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.», затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 536/1540.

Для виконання власних повноважень відповідно до статті 14 Закону України «Про органи самоорганізації населення» ОСН на підставі попередньо укладених договорів орендують приміщення комунальної форми власності на пільгових умовах за 1 грн. на рік.

Проте, цього року у частини ОСН, переважно Деснянського та Дніпровського районів міста Києва, завершився строк дії оренди майна і питання пролонгації таких договорів не вирішується у зв'язку з відсутністю у переліку суб'єктів, які можуть отримувати на пільгових умовах комунальне майно в оренду згідно додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», органів самоорганізації населення. Найближчим часом завершуватиметься строк оренди майна й у ОСН інших районів міста, що загрожує масштабністю проблеми не пролонгації договорів оренди.

Органи самоорганізації населення можуть бути віднесені до пункту 1.5.1 зазначеного переліку як «бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва». Однак існують суттєві розбіжності щодо тлумачення позиції, до якої можна віднести ОСН. У зв'язку із неоднозначним трактуванням позиції, керуючі компанії в районах вимагають від ОСН для пролонгації договорів оренди майна комунальної власності здійснення оцінки такого майна, що вартує від 2,5 до 3,5 тис. грн. Зазначених видатків у річних кошторисах ОСН та міській цільовій програмі «Сприяння розвитку громадянського суспільства у м. Києві на 2017 - 2019 рр.» не передбачено.

Відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду», затвердженої

рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», у випадку оренди комунального майна за 1 грн. проводиться стандартизована оцінка майна, передбачена Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Така оцінка майна проводиться відповідною комісією балансоутримувача майна на підставі даних бухгалтерського обліку з урахуванням усіх передбачених законодавством переоцінок та дооцінок.

З метою вирішення проблемної ситуації пропонується розглянути та схвалити зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», в частині включення до додатку 3 окремої позиції щодо органів самоорганізації населення.

Прийняття даного рішення дозволить при укладенні, пролонгації договорів оренди майна комунальної власності органами самоорганізації населення міста Києва відносити їх до переліку суб'єктів, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких розраховується з розрахунку 1 гривня на рік, що дозволить таким представницьким органам не сплачувати за оцінку майна, що береться в оренду, та ефективніше виконувати власні повноваження.

Принагідно інформую, що орендовані ОСН приміщення зокрема використовуються для прийому громадян та організації спільних зустрічей з депутатами різних рівнів.

10/231- 3130/018
27.09.2018

6(122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі», з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним

підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 268-1 Податкового кодексу України, з метою встановлення збору за місця паркування транспортних засобів перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Відповідно до Таблиці 1 Додатку 5 Рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» визначається Перелік земельних ділянок, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», як єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту в місті Києві.

Так, враховуючи статутну діяльність комунального підприємства «Київтранспарксервіс», що перебуває в управлінні Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), станом на сьогодні – відсутнє чітке та вмотивоване правове регулювання господарської діяльності зазначеного підприємства, зокрема в частині укладення останнім господарських договорів, що фактично наділяють правами та/або функціональними обов'язками третіх осіб у сфері експлуатації фіксованих місць для паркування транспортних засобів, утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту тощо.

Разом з тим Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів» (набуття чинності 27 вересня 2018 року), яким внесено зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», шляхом уточнення виключної компетенції сільських, селищних, міських рад (питань, що розглядаються виключно на пленарних засіданнях таких рад), щодо затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів. Саме відповідно до пункту 4 Прикінцевих положень зазначеного закону органам місцевого самоврядування рекомендовано не пізніше дня набрання чинності цим законом прийняти відповідні рішення, передбачені цим законом, а також привести свої рішення у відповідність із цим законом.

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства і ніші організації, які використовують кошти платників податків у своїй діяльності зобов'язані та/або мають право (у випадку допорогових продажів) використовувати систему електронних продажів ProZorro.Продажі.

Саме продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс» відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі, матиме надзвичайно позитивний ефект у сфері оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві, а також є репрезентативним відносно вимог пункту 4 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» підготовлений з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх

інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 268-1 Податкового кодексу України, статтей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде удосконалено відносини у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, забезпечено оптимізацію організації управління паркувальними майданчиками, шляхом запровадження системи продажу прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович та депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Київський міський голова **В. Кличко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

6.1/122

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 23 » жовтня 2018 року № 08/279/08/156-839

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Щодо пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" (доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР)

Відповідно до доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР на розгляді очолюваної Вами комісії знаходиться проект рішення Київради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві" (далі-Проект рішення), який має на меті врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві.

З метою забезпечення конкурентних способів залучення операторів паркувальних майданчиків, інших місць платного паркування транспортних засобів, зокрема, шляхом поширення на відповідні відносини Положення про оренду комунального майна м. Києва і забезпечення спрямування відповідної частки плати за користування паркувальними майданчиками до бюджету міста Києва», а також враховуючи пункт 3 рішення Київської міської ради від 27.09.2018 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року №22/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві», вимоги Регламенту Київської міської ради прошу при розгляді на засіданні очолюваної Вами комісії зазначеного Проекту рішення розглянути та врахувати наступні зауваження та пропозиції до Проекту рішення, викладені у Додатку.

Додаток: порівняльна таблиця до Проекту рішення на арк. 3 в 1 прим.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 230 60 00

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"(доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР)

Текст проекту рішення "Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві"відповідно до доручення від 27.09.2018 №08/231-3130/ПР	Додаткові пропозиції до проекту рішення депутата Київської міської ради Л.Антонєнка
Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», **статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі»**, з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**	**Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві** Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**
1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	
1.1.Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до	**1.1. Розпочати передачу прав на паркувальні майданчики, що відносяться до сфери управління комунального підприємства "Київтранспарксервіс" виключно шляхом проведення аукціонів на платформі електронних**

рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.	**аукціонів "ProZorro.Продажі" в порядку, визначеному окремим рішенням Київської міської ради.**
1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради	**Виключити** **Пункти 1.3-1.5. вважати пунктами 1.2-1.4. відповідно.**
1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.	
1.4.Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню	
1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.	
2.Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

	адміністрації) та **Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):**
2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.	**2.2.** Протягом **2 (двох)** місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення **та подати на розгляд Київської міської ради проект рішення, яким буде визначений порядок надання прав на паркувальні майданчики.**
2.2.У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.	**Виключити**
Відсутній	**3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення здійснити інвентаризацію паркувальних майданчиків, що відносяться до сфери його управління, у тому числі тих, що визначені у Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів у місті Києві", і прийняти їх на власний баланс по коду "103" (споруди) плану рахунків бухгалтерского обліку.**
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».	**Пункти 3 та 4 вважати пунктами 4 та 5 відповідно**
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань транспорт, зв'язку та реклами	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київради з питань транспорт, зв'язку та реклами **та з питань власності.**

Депутат Київської міської ради

Леонід АНТОНЄНКО

ПР-1623

7/122

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (лист від 01 серпня 2018 року № 01/08-2), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 31 липня 2018 року № 31/07/18, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва дощову каналізацію ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі дощової каналізації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної Д. Давтяна.

Голова Віталій КЛИЧКО

028173

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Дощова каналізація ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» м. Києва

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
Прокладання колектора дощової каналізації К2 Ø 600 мм на вул. Брестській від К2-8 до К2-15 (реконструкція)	151,86	600	ТС6025-2 ж/б	1011,62463	1243,94956

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (лист від 01 серпня 2018 року № 01/08-2) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 31 липня 2018 року № 31/07/18, стосовно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Подільського району м. Києва у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежилими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новомостицькій, 15 у Подільському районі міста Києва, яка побудована за кошти товариства.

Перелік дощової каналізації погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Подільського району м. Києва.

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 08 червня 2018 року № 070-5-18/1207 надано підтвердження кошторисної вартості прокладання колектора дощової ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» висновком КП «Київекспертиза» від 05 червня 2018 року № 070-01/417, які можуть плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 1011,625 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування об'єктів, після реконструкції.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації

ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено відповідно до статей 319,327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Подільського району м. Києва згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати дощову каналізацію ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Подільського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Вх.№ 0087
ср 15.06.2018р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

08.06.2018 №070-5-18/1207
на № ..... *від* .....

ТОВ «Будівельні мережі»

Вул. Богданівська, 10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості об'єкту

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: прокладання колектора дощової каналізації К2 Д=600 мм по вул. Брестській від К2-8 до К2-15рек., розміщеного поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицька, 15 у Подільському районі м. Києва», вартість фактично виконаних будівельно-монтажних робіт підтверджується на суму **1213,949 тис. грн з ПДВ, або 1011,625 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 05.06.2018 №070-01/417 (додається).

Додаток: на 6 арк.

Директор О. Колтик

Ярємчук
2398662

ПР-1672

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

8(122)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СТРОНСІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СТРОНСІС» (лист від 27 серпня 2018 року № 27/08-01), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» 05 листопада 2017року № 06-11/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ТОВ «СТРОНСІС» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна.

Голова

Віталій КЛИЧКО

028203

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____№_____

Каналізаційні мережі ТОВ «СТРОНСІС», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Вулична каналізація на вул Сергія Ланкевича від К-74 до К-59	450	209,45	8	ПЕ 100 SDR 17	2,99	2017	466156,11
Внутріквартальна каналізаційна мережа від К-9 до К-44	315	65,98	7	ПЕ 100 SDR 17	2,62	2017	146846,41
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 1 вул. Кавалерідзе (від будинку 2.1 до К-9)	225	170,11	8	ПЕ 100 SDR 17	2,86	2017	378600,22
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 5 вул. Кавалерідзе (від будинку 2.3 до К-21)	160	86,63	3	ПЕ 100 SDR 17	2,12	2017	192805,46
	160	86,93	3	ПЕ 100 SDR 17	2,49	2017	193473,15

Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 9 вул. Кавалерідзе (від будинку 2.5 до К-22)	225	18,81	1	ПЕ 100 SDR 17	2,38	2017	41863,91
	160	41,88	4	ПЕ 100 SDR 17	1,53	2017	93208,97
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 11 вул. Кавалерідзе (від будинку 2.6 до К-27)	160	59,52	5	ПЕ 100 SDR 17	1,23	2017	132468,90
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 2 вул. Сергія Данченка (від будинку 2.7 до К-9)	160	12,05	1	ПЕ 100 SDR 17	2,02	2017	26818,72
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 4 вул. Сергія Данченка (від будинку 2.8 до К-11)	160	7,85	-	ПЕ 100 SDR 17	1,94	2017	17471,12
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 6 вул. Сергія Данченка (від будинку 2.9 до К-13)	160	31,01	2	ПЕ 100 SDR 17	1,93	2017	69016,48
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 8 вул. Сергія Данченка (від будинку 2.10 до К-33)	160	16,32	-	ПЕ 100 SDR 17	1,34	2017	36322,12
Дворова каналізаційна мережа від житлового будинку № 10 вул. Сергія Данченка (від будинку 2.11 до К-36)	160	45,81	4	ПЕ 100 SDR 17	1,74	2017	101955,65
Всього:							1897007,22

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СТРОНСІС»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СТРОНСІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СТРОНСІС» (лист від 27 серпня 2018 року № 27/08-01) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СТРОНСІС» 05 листопада 2017року № 06-11/17, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» каналізаційних мереж у зв'язку із будівництвом малоповерхової житлової забудови між вулицями Новомостицькою та Замковецькою у Подільському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «СТРОНСІС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ПП «ГАБ'ЯНО ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 1897007,22 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СТРОНСІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СТРОНСІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі побудовані ТОВ «СТРОЙСІС» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

9(122)

_____ №_____

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», у зв'язку із завершенням робіт з реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва, враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 216 «Про передачу функцій замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі» та звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 01 серпня 2018 року № 114/3895), з метою належного утримання та якісного обслуговування майна:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплові мережі, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

023640

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплова мережа, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Найменування об'єктів постачання	Кількість камер	Рік вводу в експлуатацію	Діаметр теплових мереж, мм		Довжина теплових мереж у двотрубному вимірі, п.м.		Балансова вартість об'єктів, грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплова мережа від ВТ-3 (ТК 613/16А) до ВТ-5 (ТК613/16-1) між ТК 613/16 та ТК 613/17	-	2017	2Ø426/560	-	56.80	-	687980.29
Всього:							687980.29

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж» підготовлено у зв'язку із завершенням робіт з будівництва теплових мереж у складі проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (перша черга реконструкції).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2017 року № 216 функції замовника реконструкції об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення по проспекту Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва передано КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Роботи з будівництва теплових мереж здійснювались за рахунок бюджетних коштів.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, 137 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об`єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість зарахувати теплові мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зазначені теплові мережі, фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПР-1706

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10(122)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 11 липня 2018 року № 03023/0/2-18) та витяг з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 20 червня 2018 року № 18, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційну мережу та водопровідне обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційної мережі та водопровідного обладнання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтян Д. О.

028221

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Каналізаційна мережа та водопровідне обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Рік побудови	Найменування обладнання	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
1	2	3	4
Реконстукція камер та колодязів на водопровідній мережі на вул. Ентузіастів від вул. Ентузіастів, 1 (В1-1) до вул. Ентузіастів, 39 (В1-7) (будівельна адреса: просп. Возз'єднання, 21-в)	2017	Засувка Д=300мм - 13 шт. (Hawle) Засувка Д=200мм – 6 шт. (Hawle) Засувка Д=150мм - 2 шт. (Hawle) Водопровідних колодязів та камер - 4 шт Мокрий колодязь Д=1000 мм – 1 шт.	833822,00
Новозбудована каналізаційна камера з влаштуванням засувки на вул. Екскаваторній (І нитка напірного колектора Д=1000 мм від КНС «Ново-Святошинська») (будівельна адреса: вул. Обухівська, 135-А)	2017	Каналізаційна камера розміром 2,4х2,8 м -1 шт Засувка Д=1000 мм – 1 шт.	720890,72

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 11 липня 2018 року № 03023/0/2-18) та витяг з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 20 червня 2018 року № 18, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання (новозбудованої каналізаційної камери із влаштуванням засувки на вул. Екскаваторній по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Обухівській,135-А у Святошинському районі м. Києва» та реконструйованих камер та колодязів на водопроводі по вул. Ентузіастів по об'єкту: «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по просп. Возз'єднання, 21В». Вищезазначені каналізаційна мережа та водопровідне обладнання побудовані за кошти товариства.

Переліки каналізаційна мережа та водопровідне обладнання погоджені з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 04 червня 2018 року № 070-01/409 підтверджена вартість виконаних будівельних робіт з реконструкції камер та колодязів з заміною арматури на водопроводі по вул. Ентузіастів на суму 833822,00 грн (без ПДВ), які побудовані поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому будуть претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Крім того, відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» від 04 червня 2018 року № 070-01/407 підтверджена вартість виконаних будівельних робіт з будівництва каналізаційної камери по вул. Екскаваторній з влаштуванням засувки на суму 720890,72 грн (без ПДВ), яка побудована поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому буде претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва.

Відповідно до Актів технічного приймання новозбудована каналізаційна камера та реконструйовані камери та колодязі на водопроводі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи об`єктів водопостачання та водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбу».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі та водопровідного обладнання приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбу» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об`єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційної мережі та водопровідного обладнання до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи об`єктів водопостачання та водовідведення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу та водопровідне обладнання ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

05.06.2018 № 070-5-18/1184
на № _____ *від* _____

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Вул. Михайла Омельяновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: будівництво каналізаційної камери по вул. Екскаваторній з влаштуванням засувки Д=1000 мм, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Обухівській, 135-А у Святошинському районі м. Києва» вартість фактично виконаних будівельних робіт підтверджується на загальну суму **865,069 тис. грн з ПДВ, або 720,891 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 04.06.2018 №070-01/407 (додається).

Додаток: на 10 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

№01730/0/1-18 от 08.06.2018

375333 15:12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

07.06.2018 № 070-5-18/1206

на № _____ *від* _____

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Вул. Михайла Омельяновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: реконструкція камер та колодязів з заміною арматури на водопроводі по вул. Ентузіастів від вул. Ентузіастів, 1 (В1-1) до вул. Ентузіастів, 39 (В1-7), який знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом по проспекту Возз'єднання, 21-В у Дніпровському районі м. Києва» вартість фактично виконаних будівельних робіт підтверджується на загальну суму **1000,586 тис. грн з ПДВ, або 833,822 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 04.06.2018 №070-01/409 (додається).

Додаток: на 8 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

№01804/0/1-18 от 13.06.2018

375579

15:25

ПР-1684

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11 (122)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ «СТОЛИЦЯ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СТОЛИЦЯ» (лист від 09 липня 2018 року № 09/07-01), протокол Загальних зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ «СТОЛИЦЯ» від 02 жовтня 2017 року № 02-10/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі та водопровідні камери ТОВ «СТОЛИЦЯ», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі водопровідних мереж та водопровідних камер, зазначених у пунктах 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д. О.

Голова Віталій КЛИЧКО

0280295

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Водопровідні мережі та водопровідні камери, що безоплатно приймаються від ТОВ «СТОЛИЦЯ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа до житлового будинку № 1 на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а	2х159 2х160	8,2х2=16,4 21,3х2=42,6	Сталь ПЕ 100	2016	626943,50
Водопровідна мережа до житлового будинку № 2 на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а	2х159 2х160	8,5х2=17,0 23,0х2=46,0	Сталь ПЕ 100	2016	669448,08
Водопровідна мережа до житлового будинку № 3на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а	2х159 2х160	8,2х2=16,4 22,6х=45,2	Сталь ПЕ 100	2016	654571,50
Водопровідна мережа до житлового будинку № 4 на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а	2х159 2х160	8,5=17,0 21,0х2=42,0	Сталь ПЕ 100	2016	626943,50
Водопровідна камера В-13 (засувки Д=400 мм – 2 шт., засувки Д=200 мм – 2 шт.) на вул. Митрополита Липківського (Урицького), 16-а будинку № 1 (реконструкція)	-	-	-	2016	142202,11
Водопровідна камера В-14 (засувки Д=400 мм – 2 шт.,) на розі вул. Митрополита Липківського (Урицького) та вул. Кудрянова (реконструкція водопровідного вузла)	-	-	-	2016	131959,87
Всього :					2852068,56

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ «СТОЛИЦЯ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ «СТОЛИЦЯ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СТОЛИЦЯ» (лист від 09 липня 2018 року № 09/07-01) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ «СТОЛИЦЯ» від 02 жовтня 2017 року № 02-10/17 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими торгово-офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Митрополита Липківського (Урицького) 16-а у Соломянському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Переліки водопровідних мереж та водопровідних камер погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «СТОЛИЦЯ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 2852068,56 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ «СТОЛИЦЯ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж та водопровідних камер ТОВ «СТОЛИЦЯ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних мереж та водопровідних камер до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані ТОВ «Столиця», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПР-1810

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12 (122)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва об'єктів
теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «І. В. ТРЕЙД» (лист від 14 вересня 2018 року № 14-09/2018-дкв), протокол Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «І. В. ТРЕЙД» від 12 вересня 2018 року № 04 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Давтяна Д.О.

028228

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Об'єкти теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса Розташування (вул. Солом'янська,20-а)	Основні показники мережі			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	2 Ø, мм	Матеріал/ марка	без ПДВ	з ПДВ
Тепломережа від ТК-120/32-1 до ТК 120/32-4 (прокладена)	414,0	219/315	Сталеві, ПІТ	2741,8295	3290,1954
Тепломережа від ЦТП на вул. Пироговського, 4 до ІТП на вул. Клименка, 27 (прокладена)	182,0	108/200	Сталеві, ПІТ	1702,92274	2043,50729
Тепломережа від ТК-120/32-3а до ВТ-1 (прокладена)	75,0	133,225	Сталеві, ПІТ	672,393	806,8716
Всього :				5117,14524	6140,57429

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «І. В. ТРЕЙД» (лист від 14 вересня 2018 року № 14-09/2018-дкв) та протоколу Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «І. В. ТРЕЙД» від 12 вересня 2018 року № 04 стосовно приймання до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та закріплення їх на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом та об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Солом'янській, 20-А у Солом'янському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаною адресою погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 22 травня 2018 року № 070-5-18/1080 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених обє'ктів інженерної інфраструктури ТОВ «І. В. ТРЕЙД» висновком КП «Київекспертиза» від 15 травня 2018 року № 070-01/374.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «І. В. ТРЕЙД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про

впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання, які побудовані ТОВ «І. В. ТРЕЙД», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

22.05.2018 № 070-5-18/1080
на № _____ *від* _____

ТОВ «І.В. ТРЕЙД»

Вул. Тургенєвська, 44, м. Київ, 01054

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: перекладання та прокладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом та обєктами соціально-побутового призначення на вул. Соломянській, 20-А у Соломянському районі м. Києва» вартість фактично виконаних робіт підтверджується на суму **6140,574 тис. грн з ПДВ**, або **5117,145 тис. грн без ПДВ**.

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 15.05.2018 №070-01/374 (додається).

Додаток: на 12 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

13(122)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, встановленого на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДИЙ ЛІС» (лист від 17 вересня 2018 року № 20 та протокол Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДИЙ ЛІС» від 15 листопада 2017 року б/н):

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, встановленого на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі, згідно з додатками 1 та 2 до цього розпорядження.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та

надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, встановлене на території парку «Партизанська слава»
у Дарницькому районі, що безоплатно приймається до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№	Назва майна	Одиниця виміру	Кількість	Первісна (балансова) вартість за одиницю без ПДВ, грн	Всього вартість без ПДВ, грн
1	2	3	4	5	6
1	Урни вуличні на 2-х опорах	шт.	17	900,00	15300,00
2	Урни вуличні на 2-х опорах	шт.	5	1000,00	5000,00
3	Контейнери для сміття	шт.	3	1233,33	3700,00
4	Лавка на території парку	шт.	16	1950,00	31200,00
5	Лавка у зоні очікування та відпочинку та зоні відпочинку для батьків із дітьми	шт.	7	2500,00	17500,00
6	Покриття спортивного майданчика	кв. м	80	625,00	50000,00
7	Зона очікування і відпочинку та для батьків з дітьми	кв. м	1	250000,00	250000,00
8	Металева конструкція для теплично-парникового господарства	шт.	1	115000,00	115000,00
9	Контейнер металевий об'єм 0,75 куб. м	шт.	10	3300,00	33000,00
Усього:					520700,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна, встановленого на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДИЙ ЛІС» (лист від 17 вересня 2018 року № 20 та протокол Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДИЙ ЛІС» від 15 листопада 2017 року б/н) щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва майна, встановленого на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі.

Вказане питання узгоджено з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва (лист від 20 серпня 2018 року № 669), Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 27 серпня 2018 року № 148-06-226-4118), Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 19 лютого 2018 року № 077-507).

Проект розпорядження має 2 додатки.

До додатку 1 включено майно, встановлене на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі», що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та виконано фізичною особою (підприємцем), який не є платником податку ПДВ. Тому відображено їх первісну (балансову) вартість за одиницю та їх загальну вартість без ПДВ.

До додатку 2 включено майно, встановлене на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі, що безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та виконано товариством і підприємством, які є платниками податку ПДВ. Тому відображено їх первісну (балансову) вартість за одиницю та їх загальну вартість з ПДВ.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва майна, встановленого на території парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва результатів виконаних робіт (майна) на території парку «Партизанська слава»» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва утримувати майно у належному стані, що сприятиме приверненню уваги громадськості до питань благоустрою міста Києва.

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

642 –

Зауваження
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва результатів виконаних робіт (майна) на території парку «Партизанська слава»

Проект розпорядження розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом розпорядження передбачається прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва результати виконаних робіт (майно) на території парку «Партизанська слава» та закріпити зазначене майно за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи повідомляємо наступне.

Пунктом 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на зарахування та прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передачу до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій: об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках тощо разом з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій та комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд; зовнішніх інженерних мереж до гуртожитків, житлового та нежитлового фонду, споруд та обладнання на них, ремонтно-будівельних баз, майстерень, які обслуговують зазначені інженерні мережі; транспортних засобів, прибиральної та іншої техніки; об'єктів та елементів (частин) об'єктів благоустрою; об'єктів соціальної інфраструктури.

Разом з тим, позиціями 6 та 9 додатку 1 до проекту розпорядження передбачається прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва встановлення лавок та підготовчих робіт до заміни покриття теплиці.

Враховуючи зазначене, до проекту розпорядження необхідно надати обґрунтування щодо наявності правових підстав для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва результатів виконаних робіт (робіт) та їх закріплення за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Бурушкіна Ю.В. 202 76 19

ПР-842

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14/122

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 15 березня 2018 року № 62), протокол Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ТОВ «ТМК-БЛОК» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

0271124

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Зовнішні водопровідні мережі ТОВ «ТМК-БЛОК», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Балансова вартість об'єктів, тис. грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Водопровід:								
Магістральна водопровідна мережа від В-1 до В-2	102,05	1220	сталь	2	1,5	2	3136,11638	3763,33966
Зовнішні мережі водопроводу від В1- 10 до В1-11	269,5	400	ПЕ	5	-	-	3446,05285	4135,26343
Зовнішні мережі водопроводу від В1-6 до В1-4	-	500	сталь	3	1,5	1		
Всього:							6582,16923	7898,60309

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 15 березня 2018 року № 62) та протоколу Загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2018 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами за адресою на Степана Сагайдака, 101-А у Дніпровському районі міста Києва побудованих за кошти фонду фінансування будівництва, створеного ПАТ АКБ «АРКАДА».

Переліки зовнішніх водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783 надано підтвердження кошторисної вартості зазначеної мережі водопроводу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» висновком КП «Київекспертиза» від 19 квітня 2016 року № 196/01 у сумі 6582,16923 тис. грн (без ПДВ), яку планується прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та може плануватись до зарахування пайової участі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж

ТОВ «ТМК-БЛОК» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну мережу, побудовану ТОВ «ТМК-БЛОК», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №15/1221

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва теплової мережі
ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (лист від 08 серпня 2018 року № 86), протокол загальних зборів учасників ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 13 липня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» теплову мережу ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Дмитра Бавтина.

Голова Віталій КЛИЧКО

028194

Додаток

до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплова мережа, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Найменування об'єктів постачання	Кількість теплових камер	Рік вводу в експлуатацію	Довжина в т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб. (мм)		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Внутрішньоквартальна теплова мережа від ТК-333 а до ТК-333 а/3	4	2014	135	-	20219	-	2293655.58
Всього:							2293655.58

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» (лист від 08 серпня 2018 року № 86) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» від 13 липня 2018 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» теплової мережі, що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту за адресою вул. Б. Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва, побудованої в рамках проекту реконструкція будівлі ЦУМу по вул. Б. Хмельницького, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за кошти ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

Перелік теплових мереж погоджено з КП «Київтеплоенерго».

ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна виконаний ТОВ «ФЕМІДА-СЕРВІС».

Вартість майна, яке безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно звіту про оцінку майна складає 2293655,58 (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплової мережі ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних

мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу майна, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплову мережу побудовану ТОВ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16/1221

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком.».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві

028178

господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлобудінвест-УКБ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене та лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість

здійснити приймання – передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 321 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Зміст чинного розпорядження	Зміст проекту розпорядження
Пункт перший розпорядження	
«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком у межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київської міською державною адміністрацією»	«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком»
Назва додатку розпорядження	
«Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»	«Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17 (122)

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 06 листопада 2017 року № 1399
«Про безоплатне прийняття до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
об'єктів електропостачання та теплопостачання»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти електропостачання комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.».

028175

1.2. Доповнити розпорядження новим пунктом 2 такого змісту: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об`єкти теплопостачання комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 2.».

1.3. Назву додатку 2 викласти в наступній редакції: «Об`єкти теплопостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

У зв'язку з цим пункти 2-3 вважати відповідно пунктами 3-4.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об`єктів електропостачання та теплопостачання»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання» прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання та теплопостачання КП «Житлобудінвест-УКБ» згідно з додатками 1,2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене та лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електропостачання та теплопостачання» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства. для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти електропостачання та теплопостачання, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київтеплоенерго» та ПАТ «Київенерго»

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2017 року № 1399 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів електоропостачання та теплопостачання»

Зміст чинного розпорядження	Зміст проекту розпорядження
Пункт перший розпорядження	
«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання та теплопостачання мережі комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатками 1,2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київської міською державною адміністрацією»	«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти електропостачання комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 1 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією»
Пункт другий розпорядження	
-	«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством

	виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком 2
Назва додатку 2 розпорядження	
-	«Об'єкти теплопостачання КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____ 1811222

Про внесення змін до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 27 лютого 2018 року № 320
«Про безоплатне прийняття до комунальної
власності територіальної громади міста Києва
теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком.».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві

028176

господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлобудінвест-УКБ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене та лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 серпня 2018 року № 114/4112 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість

здійснити приймання – передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 лютого 2018 року № 320 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Зміст чинного розпорядження	Зміст проекту розпорядження
Пункт перший розпорядження	
«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком у межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київської міською державною адміністрацією»	«Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі комунального підприємства з питань житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком»
Назва додатку розпорядження	
«Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»	«Теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ», які безоплатно приймаються до комунальної власності міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ 19(122)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (лист від 06 червня 2018 року № 778), протокол засідання правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 27 листопада 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 26 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

028496

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні каналізаційні мережі АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва об'єкту та адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина,м	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн. (без ПДВ)
1.	Дворова каналізаційна мережа житлового будинку по вул. Саксаганського, 37 К	225	69,15	ПЕ100SDR17	10	2016	497040,52
2.	Каналізаційний колектор по вул. Антоновича (Горького) від К-14існ. до К-2існ.	335	24,59	ПЕ100SDR17	-	2016	186002,54
Всього:							683043,06

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (лист від 06 червня 2018 року № 778), протокол засідання правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 27 листопада 2017 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями загального користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34Б – Саксаганського, 37Д у Голосіївському районі м. Києва».

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалось за рахунок власних коштів.

Переліки зовнішніх каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «МІРФІЛ».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 683043,06 грн. (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи каналізаційних мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи каналізаційних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі, побудовані АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛБУД», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПР-1828

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20/1222

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» від 20 вересня 2018 року № 65 та протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНФОРМЗАХИСТ» від 29 серпня 2017 року № 29082017 та від 01 вересня 2017 року № 01092017, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», а саме:

1.1. Пункт другий розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» згідно з додатком 2».

028231

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

Було:

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Стало:

Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком 2.

Було: назва додатку 2

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Стало:

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» згідно з додатком 2 в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які

передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене, лист ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» від 20 вересня 2018 року № 65 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

21 (122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

12.10.2018 № 225-ПД-74
на №_____від_____

Додаток до протоколу № 95
пленарного засідання
VI сесії Київської міської ради
VIII скликання
27.09.2018

Протокольне доручення № 2

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В., депутатська група «Київська команда», при обговоренні проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (від 06.02.2017 № 08/231-355/ПР),

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

- проконтролювати підготовку зазначеного проекту рішення до другого читання.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

22(122)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" жовтня 2017 р. № 08/279/08/156-828

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції до проекту рішення
від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР
прийнятого 11.10.2018 за основу
(в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Додаток:

1.Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

Київська міська рада
17.10.2018 № 08/18777

З повагою,

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

Додаток до листа № 08/279/08/156 від 17.10.2018

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» (від 17.07.2018 № 08/231-2269/ПР).

№	Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради Л.АНТОНЄНКО	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
1.	**«Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»**		
2.	Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**		
3.	1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що		

	додається.		
4.	2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.	*Пункт 2 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* «2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про **затвердження умов продажу кожного об'єкта приватизації, розроблених аукціонною комісією».**	Пропонується узгодити текст проекту рішення з ЗУ "Про приватизацію державного та комунального майна". Правкою пропонується передбачити, що орган приватизації затверджує розроблені аукціонною комісією умови продажу. Дане право органу приватизації передбачено ч.4 ст. 15 Закону. Зокрема, прийняття рішення про приватизацію комунального майна, в тому числі щодо Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення Київською міською радою (статті 10-11 Закону).
5.	3. Органу приватизації: 3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.	*Підпункт 3.1 пункту 3 тексту проекту рішення викласти в наступній редакції:* **«3.1. Оприлюднити, у місячний строк з дня набрання чинності цього рішення, переліки об'єктів малої приватизації комунальної власності**	На даний момент у Києві існує Перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, який був затверджений рішенням Київради від 31.03.2011 № 100/5487 зі змінами. У законі відсутні вимоги щодо повторного затвердження вже

		територіальної громади міста Києва, які включені до відповідних переліків об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу або на аукціонах, за конкурсом, але не були приватизовані до дня набрання чинності цим рішенням».	існуючого Переліку. Проте, включення нових об'єктів до переліку потребує рішення Київради щодо кожного приватизаційного об'єкту окремого.
6.	3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.		
7.	3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». 3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 3.3 пункту 3 тексту проекту рішення виключити, відповідно підпункт 3.4 пункту 3 тексту проекту рішення вважати підпунктом 3.3, який викласти в наступній редакції:* **«3.3.** Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі **включення відповідного об'єкту рішенням Київської міської ради до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом викупу, а також у випадках, передбачених**	Технічне уточнення

		статтею 16 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	
8.	4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.		
9.	5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».		
10.	6. Встановити, що: 6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».	*Підпункт 6.1., 6.2 пункту 6 та пункт 6 тексту проекту рішення виключити.*	Пункти 6.1. та 6.2. суперечать пунктам 3.1. та 3.2.

11.	6.2. Прийняття рішення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.		
12.	7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко	*Пункт 7 тексту проекту рішення вважати пунктом 6.*	
13.	Додаток до рішення Київської міської ради від «___» _____2018 року №____ **Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва**		
14.	**І. Загальні положення** 1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.	*Пункт 1 викласти в наступній редакції:* **1. Аукціонна комісія (далі - Комісія) є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган**	Визначення суті та поняття аукціонної комісії та порядку її утворення.

		приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва. Комісія утворюється протягом 10 робочих днів з дня прийняття Київською міською радою рішення про включення відповідного об'єкту до переліку об'єктів, що підлягають приватизації. **Наказом Органу приватизації про створення аукціонної комісії може бути передбачено, що Комісія формується для продажу всіх об'єктів приватизації, щодо яких Київською міською радою прийнято відповідне рішення.**	
15.	2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням.		
16.	**II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження** 1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого		

	органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.		
17.	2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо;		
18.	3. Основні принципи діяльності Комісії: дотримання вимог законодавства; колегіальність прийнятих рішень; професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).		
19.	4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації. Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.		

	На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.		
20.	5. До основних повноважень Комісії належать: розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.	*Пункт 5 викласти в наступній редакції:* **«5. До основних повноважень Комісії належать:** **визначення способу продажу об'єкту приватизації (з умовами або без умов),** розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації; визначення стартової ціни; визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни; розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.»	Уточнення існуючих способів продажу об'єктів приватизації у зв'язку із зауваженням правового управління Київради
21.	6. Комісія має право: під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання		

	пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу; вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам; заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.		
22.	**III. Порядок роботи Комісії** 1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.		
23.	2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.		
24.	3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.		
25.	4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.		
26.	5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.		
27.	6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.		

28.	7. Секретар Комісії забезпечує: підготовку матеріалів для розгляду Комісією; виконання доручень голови Комісії; підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.		
29.	8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.		
30.	9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.		
31.	IV. Строки ухвалення Комісією рішень 1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.		
32.	2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має		

	балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення. Київський міський голова В. Кличко		

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

23/120

Кому: **Київська міська рада**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Від: **Пунін Олег Іванович**

Повідомлення про продаж частки у спільному майні

Повідомляю, що я, Пунін Олег Іванович *(паспорт СО590562, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16.02.2001 р., РНОКПП 1664302013)*, маю намір продати належну мені на праві приватної власності 62/100 частини квартири 278 (двісті сімдесят вісім), яка знаходиться у будинку номер 13 (один), що розташований по вулиці Малиновського у місті Києві, Україна за суму 336 000 (триста тридцять шість тисяч) гривень 00 копійок.

Згідно зі ст. 362 Цивільного кодексу України, Київська міська рада, як співвласник має переважне право перед іншими особами на купівлю належної мені частки квартири, тому прошу Вас не пізніше одного місяця з дня отримання Вами цього повідомлення сповістити мене про своє бажання чи відмову придбати зазначену частку квартири за вищевказану суму.

Якщо Ви відмовитесь від здійснення переважного права купівлі чи не здійсните це право протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, а також у разі неодержання від Вас відповіді протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, належна мені частка квартири буде продана іншій особі.

Відповідь на це повідомлення прошу надіслати за адресою, вказаній у цьому повідомленні.

З повагою,

"27" вересня 2018 року **О.І. Пунін**

Київська міська рада
27.09.2018 № 08/П-4435

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

24/122

Вих. 243 від 25.09.2018

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4411

Щодо привласнення
об'єктів комунальної власності
– пам'яток місцевого значення м. Києва

Шановний Володимире Володимирович!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 року № 284/5096 (додаток № 10) житлові будинки №№ 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській у Шевченківському районі м. Києва, були визначені як об'єкти комунальної власності міста у Шевченківському районі. Тобто, станом на 2010 рік – ці об'єкти нерухомого майна були комунальною власністю.

Але, я отримав лист КП «Житло-сервіс» № 110/506-29 від 07.09.2018 року з якого слідує, що начебто вищезазначені будинки були даровані з барського плеча у приватну власність ще в 2008 році.

Проте, знаючи, що керівники КП «Житло-сервіс» нещодавно прогриміли на весь Київ співучастю у масштабних злочинних рейдерських захопленням квартир та об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста та тих, що належали комунальним підприємствам, в тому числі і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у Дніпровському та інших районах міста (але це окрема тема), я маю мало віри тому, що пише КП «Житло-сервіс» і є велика ймовірність того, що за співучасті посадових осіб КМДА та керівників комунальних підприємств, можливо було реалізовано або наразі реалізується схема з привласнення і вищевказаних будинків по підробним документам.

Право власності на ці будівлі не зареєстроване.

Я звернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати мені копії відповідних документів.

Листом від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА повідомив мене, що у Департаменті немає копій запитуваних мною документів щодо будинків № 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській, у Шевченківському районі м. Києва, бо начебто питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності тоді відносилось до компетенції КП «Житлосервіс», яке якоби і видавало так званому інвестору відповідні документи. Та надало мені лише копії, з тих копій, які начебто їм надало КП «Житлосервіс». Але, вказане не відповідає дійсності.

Згідно п. 6.1.15 Розпорядження КМДА від 31.08.2001 № 1820 (зі змінами), та як слідує і з тексту самих «документів», «копії» (начебто) яких надані КП «Житлосервіс» ці Накази оформляло і видавало Головне управління житлового забезпечення КМДА, а не КП «Житлосервіс».

Жодний нормативний акт не наділяв КП «Житлосервіс» правом оформляти і видавати такі документи. Такі права не передбачені і статутом КП «Житлосервіс» від 19.07.2000 року (в будь якій редакції).

Крім того, згідно п.30, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» вирішення питань щодо відчуження комунального майна **відносилось до виключної компетенції місцевих рад.**

Виключень, щодо цього правила законодавство не містить.

Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста затверджено рішенням Київської міськради від 24.06.2004 N 322/1532, проте будинки № 102А і 102Б КИЇВРАДА **до таких переліків не вносила.**

Київській міський голова міг приймати рішення про залучення інвестицій, але не про відчуження об'єктів з комунальної власності.

Крім того, підпунктом Б, п. 4.51 Положення про порядок залучення інвесторів, затвердженого Розпорядженням КМДА **№ 945 від 6.06.2005 року інвестор мав відшкодовувати вартість будівництва житла для відселення**

П. 3, рішенням Київської міськради N 17/1451 від 6.09.2001 року «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» встановлено, що оформлення права власності ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ здійснення інвестиційної діяльності, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (КМДА).

Тобто, наразі я вбачаю два варіанти і обидва – афера:

1) Або, ці будинки ніколи не відчужувались з комунальної власності і наразі посадові особи КП «Житлосервіс» фальсифікують документи з допомогою яких буде здійснюватись привласнення цих об'єктів комунальної власності, або

2) тодішні керівники Головного управління житлового забезпечення КМДА – «легендарний» Голиця со товаріщі, без рішення власника – Київради, «втіхаря» відчужили з комунальної власності у приватну власність нерухоме комунальне майно громади міста Києва за так званими «інвестиційними» договорами, хоча жодного такого права на відчуження цього майна з комунальної власності без рішення власника – Київської міської ради не мали.

Я цілком розумію, що ці два старих, уже давно відселених будинки-пам'ятки, для так званих «власників» не мають жодної цінності, їм цікаві лише земельні ділянки, на яких розміщені ці будинки. І як тільки вони остаточно оформлять і закріплять за собою права власності на ці будинки, щось станеться (наприклад – випадкова пожежа – як це часто відбувається з памятками) і від цих будинків залишиться лише попелище – а землю під ними забудують.

Тобто, ці пам'ятки на мою думку, на сьогодні під смертельною загрозою.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути це питання на найближчих засіданнях постійних комісій Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань власності, з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо вжиття невідкладних заходів по не уможливленню протиправного заволодіння комунальним майном і руйнування пам'яток культурної спадщини.

Додатки: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією щодо об'єктів по вул. Дмитрівській, 102 у м. Києві; копія листа Департаменту комунальної власності КМДА від 21.08.18 № 062/11/13-7603; копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(3) разом з доданими наказом і свідоцтвами.

25 вересня 2018 року

О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	135188083
Дата, час формування:	22.08.2018 10:08:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 102

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHL62BG1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, телефакс (044) 202-07-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: zaksv@kmv.gov.ua Код СДРПОУ 19020407

21.08.2018 № 062/11/4/3-7603

на № _____ від _____

Дядюку О.В.

управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситиченка Є.В. від 17.08.2018 № 3355 (з) в межах компетенції розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2018 вих № 204 щодо надання інформації про відчуження нежитлових будівель або нежитлових приміщень на вул. Дмитрівській, 102 та вул. Дмитрівській, 104.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передані до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Затверджені вищевказаними розпорядчими документами переліки формувались на підставі даних, дійсних на час прийняття відповідних рішень.

Поряд з тим, у зв'язку з об'єктивними обставинами, такими як: виявлення об'єктів, що є безхазяйним майном, уточнення розмірів площі будівель та споруд на підставі даних технічної інвентаризації, зміни правового режиму комунального майна на підставі судових рішень тощо, перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не є сталим та постійно підлягає уточненням і доповненням.

У зв'язку з цим районними в місті Києві державними адміністраціями готуються уточнені переліки майна з метою внесення змін у відповідні розпорядчі документи.

Департамент не є розпорядником інформації про окремі приміщення у будинках, їх опис, місце розташування, поповерхові плани тощо.

Одночасно інформуємо, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.07.2004 № 1253 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації в м. Києві у 2004 році» (зі змінами) житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б включено до переліку відселених та таких, що підлягають реконструкції.

Крім того повідомляємо, що інформація про належність об'єкту нерухомості на вул. Дмитрівській, 104 до комунальної власності територіальної громади міста Києва у Департаменті відсутня.

Разом з цим інформуємо, що Департамент не здійснював приватизацію об'єктів за вказаними адресами.

У зв'язку з цим запитувана Вами інформація у Департаменті відсутня.

Відповідальність за надання зазначеної інформації несе начальник відділу приватизації Управління приватизації та корпоративних прав Романенко Н. П.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н. П. 202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, 01030, м.Київ, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kivcity.gov.ua Код СДРПОУ 24378016

18.12.2018 № 056/53-78(з)-056/93-5632

Дядюку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення опрацьовано Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів, вказаних у Вашому запиті по житловим будинкам №102-А та №102-Б на вул. Дмитрівській та інформації по цим будинкам.

Питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна відносились до компетенції КП «Житло-сервіс». За інформацією підприємства, у його справах зберігаються накази та свідоцтва про право власності, які видавалися підприємством, зокрема по житловим будинкам №102-А та 102-Б на вул. Дмитрівській – наказ від 24.09.2008 №1648-С-ЮЖБ та свідоцтва, видані на підставі цього наказу, копії яких Вам надаються.

За інформацією КП «Житло-сервіс», зазначений наказ Головного управління житлового забезпечення видано згідно з розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 № 1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.08.2002 №1603 «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 №1820 та змін до Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2008 №528 «Про приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог чинного законодавства України».

Щодо надання інших документів, зазначених у наказі № 1648-С-ЮЖБ як підстави для його видачі, то надати їх немає можливості, оскільки, як Вас вже було проінформовано листом від 11.09.2018 № 056/53-78(з), 056/93-5632, відповідно до пункту 19 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна у м. Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2009 №1227, відпрацьовані справи зберігаються в архіві органу, який оформлює право власності, протягом 5 років.

Також у Департаменті будівництва та житлового забезпечення відсутня інформація щодо відшкодування інвесторами витрат на відселення мешканців зазначених будинків.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор К. Федотов

Щербина 278-71-76

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4409

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

[redacted]

Вих. 241 від 25.09.2018

Шановний Володимиру Володимировичу!

На березі затоки «Собаче гирло» в Оболонському районі, по вул.. Прирічна, 30, знаходиться «жирний» кусок землі (кадастровий № 8000000000:78:215:0005), площею понад три гектари, на якому ще з радянських часів знаходилась спортивна школа з вітрильного спорту, спортивного товариства профспілок.

Згідно Постанов Верховної ради України від 10 квітня 1992 року N 2268-XII та від 4 лютого 1994 року N 3943-XII майно загальносоюзних громадських організацій, в тому числі профспілкових, визнавалось державною власністю.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.15р. № 62/62 цілий перелік майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, в тому числі і по вул.. Прирічна, 30, мав перейти в комунальну власність міста проте, за три роки чиновники КМДА палець об палець не вдарили щоб виконати це рішення.

А поки чиновники КМДА «проявляли злочинну недбалість», якісь шустрі спритники, переоформили на себе цю спортивну школу (як юридичну особу), а далі, з допомогою самого відомого в Україні «чорного реєстратора» - Київської філії Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради «Добробуд-гарант» (реєстраторів якої наразі розшукує вся поліція України), ще й зареєстрували на себе право власності на нерухоме майно комплексу.

Але, у «шустриків» є одна перепона - земля, на якій розташована вкрадена нерухомість, перебуває у оренді у іншої організації – профспілкової.

Проте, замість того, щоб вживати екстрених невідкладних заходів – звернутись до суду та правоохоронних органів по скасуванню незаконної реєстрації об'єктів комунальної власності у приватну власність та визнання права власності на нерухоме майно спортивної бази за містом, чиновники КМДА і деякі депутати, проштовхують через Київраду проект рішення про розірвання договору оренди ділянки з профспілками.

Колишній керівник Департаменту земельних ресурсів КМДА, який лобіював цей проект, вніс до пояснювальної записки завідомо недостовірні дані, про те, що на даний час, на цій ділянці зареєстроване нерухоме майно іншої організації, якоїсь «геошки» «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту (код14293000), **на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.02.2008 року у справі № 41/530.**

Але це брехня, тому, що вказане рішення Господарського суду м. Києва було скасоване Постановою Вищого господарського суду від 24.11.10 http://reyestr.court.gov.ua/Review/12553727 а справу передано на новий розгляд.

При новому розгляді, рішенням Господарського суду м. Києва від 07.06.11, залишеним в силі Київським апеляційним господарським судом http://reyestr.court.gov.ua/Review/18672763 та Вищим господарським судом http://reyestr.court.gov.ua/Review/19340476 - **у позові відмовлено.**

Якби аферисти визнали б за собою право власності на об'єкт на підставі судового рішення то це було б прямо зазначено у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проте у Реєстрі зазначено, що право власності зареєстровано на підставі якогось «акту».

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути цю проблему на засіданнях постійних комісій Київради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції і екологічної комісії щодо бездіяльності Київської міської державної адміністрації по захисту прав власності громади на це майно, по лобіюванню цієї афери деякими депутатами Київської міської ради, по загрозі озелененій території на якій розміщена спортивна база в результаті втрати прав власності – а в подальшому і прав на землю на якій розташована це приватне майно та зобов'язання Виконавчого органу Київради вжити невідкладні заходи по захисту прав власності громади на це майно.

Додатки: Витяг з Державного реєстру речових прав по Прирічній, 30, копія рішення Київради № 62/62 від 22.12.20015 року

З повагою

О. В. Дядюк

27 (122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044) 202-70-09,202- 73- 11,202-70-53*

18.10.2018 № 08/280-362

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до статті 7 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки ними проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

План діяльності з підготовки проектів регуляторних актів повинен містити визначення видів і назв проектів, цілей їх прийняття, строків підготовки проектів, найменування органів та підрозділів, відповідальних за розроблення проектів регуляторних актів.

Повноваження щодо підготовки проекту рішення Київради "Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на поточний рік" та внесення змін до нього покладено на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Враховуючи зазначене вище, просимо Вас, дати доручення постійним комісіям Київської міської ради, депутатським фракціям та групам в Київській міській раді, структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пропозиції до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік для підготовки відповідного рішення.

Термін виконання до 20 листопада 2018 року.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Антонюк 202-73-11

Пропозиції
до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік

№ з/п	Вид і назва проекту	Ціль прийняття	Строки підготовки проекту	Найменування відповідальних підрозділів	Примітка
1.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою підвищення ефективності використання майна територіальної громади міста Києва, відображення у діючому Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва змін, які відбулись у законодавстві України, а також прискорення процедури передачі майна в оренду	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради-члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності	

3.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою оптимізації орендних ставок	Протягом 2019 року	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
4.	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва	З метою врегулювання орендних ставок шляхом внесення змін до Методики розрахунку орендної плати	Протягом 2019 року	Депутати Київської міської ради-члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності	

Голова комісії Л.Антонєнко

28/122

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29

E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

19.10.2018 № 109/01/25-9596

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2016 № 415/1280(далі – Положення).

Згідно з п.11.1. Положення орендар має право передати майно в суборенду.

Відповідно до п. 11.6 Положення до договору суборенди застосовуються положення про договір оренди.

Просимо надати роз'яснення чи може бути застосовано до договорів суборенди п.8 Прикінцевих та перехідних положень затверджених рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 щодо встановлення суборендарям 70% від визначеного обсягу орендної ставки.

З повагою

В.о. голови Юрій Миколаєнко

Надія Трегубенко
Тетяна Раєвська 288-08-75

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/18971

29 (122)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

10.10.2018 № 30-03/ 0902
На №

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Щодо надання інформації

Департамент комунальної власності м.Києва
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 10

Рішенням Київської міської Ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами від 20.09.2012 №65/8349) до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом включено нежитлову будівлю загальною площею 399,1кв.м (за даними технічного паспорта), за адресою: м.Київ, вул. Краснокутська, 3, літ. «А».

Відповідно до витягу з протоколу №131 від 09.10.2012 засідання постійної комісії Київради з питань власності погоджено перелік об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та повноваження щодо здійснення приватизації яких делегуються Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м.Києву. Наказом Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.10.2012 №514 затверджено зазначений перелік.

На виконання зазначеного, Регіональним відділенням було прийнято рішення про приватизацію нежитлової будівлі загальною площею 399,1кв.м, за адресою: м.Київ, вул. Краснокутська, 3, літ. «А» шляхом продажу на аукціоні, здійснено оцінку, оформлено право власності на нежитлову будівлю за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», який набув чинності 18 січня 2018 року, передбачено, що приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог вказаного Закону.

Також зазначено, що об'єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах. Для продажу об'єктів малої приватизації органом місцевого самоврядування утворюється аукціонна комісія, діяльність якої регулюється положенням, що затверджується органом місцевого самоврядування.

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/18973

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30/122

18.10. 2018 № 062/06/159-9194
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 03.10.2018 № 36200 у Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває на опрацюванні лист Міністерства закордонних справ України від 17.09.2018 № 202/13-149-2693 щодо передачі з комунальної у державну власність нежилих приміщень загальною площею 887,00 кв. м у будинку на вул. Софіївській, 2, літ. А (копія додається) для забезпечення необхідним приміщенням Секретаріату Організації за демократію та економічний розвиток.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 11.07.2018 № 062/05/19-6306 повідомив про готовність підписання договору оренди нерухомого майна за адресою: м. Київ, вул. Софіївська, 2, літ. А з Управлінням адміністративними будинками Державного управління справами для розміщення ГУАМ при наданні нового звіту про вартість на об'єкт оренди.

На думку КП «Київжитлоспецексплуатація», як балансоутримувача вищезазначеного майна (лист від 29.08.2018 № 062/15/1/16-4459) питання передачі вищезазначених приміщень з комунальної у державну власність необхідно винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Для розгляду питання про безоплатну передачу з комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність нежитлових приміщень у будинку на вул. Софіївській, 2, літ. А загальною площею 887,0 кв. м необхідні умови Угоди між Україною та Організацією за демократію та економічний розвиток - ГУАМ для розташування Секретаріату Організації в м. Києві, укладеної відповідно до Закону України «Про міжнародні договори України».

Враховуючи рішення 9-го засідання закордонних справ країн-членів ГУАМ щодо доручення Генеральному секретарю Організації провести переговори з українською стороною з метою підписання Угоди між Україною та Організацією за демократію та економічний розвиток - ГУАМ для

розташування Секретаріату Організації в м. Києві, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 31.08.2018 № 008-1490 проінформував, що готовий прийняти участь в делегації з метою обговорення цього питання.

Міністерство закордонних справ України у листі від 17.09.2018 № 202/13-149-2693 зазначило, що з метою започаткування процесу розробки відповідного проекту договору, вважає за доцільне рекомендувати Київській міській державній адміністрації винести на розгляд до Київської міської ради питання вищезазначеної передачі.

Відносини, пов'язані з передачею об'єктів права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст у державну власність регулюються відповідно до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності». Відповідний порядок щодо передачі затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Відповідно до пункту 51 частини першої статті 26 та пункту 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Враховуючи викладене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання відносно подальшого використання нежилих приміщень загальною площею 887,00 кв. м у будинку на вул. Софіївській, 2, літ. А, а саме щодо їх передачі з комунальної у державну власність.

Додатки: на 5 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Ткачик, Малютіна
Алімова 202 61 89
36200

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 ЖОВ 2018
Вх.

31/122

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.08 2018 № 062/06/50-7807

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. І.

Київська міська рада
29.08.2018 № **08/15614**

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 17.08.2018 № 30859 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується лист Головного управління розвідки Міністерства оборони України від 16.08.2018 № 222/5с/426 щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49, літер «В».

Будівля загальною площею 149,9 кв.м Нижній Вал, 49, літер «В» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 29/7366 «Про питання використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» закріплена за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

Одночасно інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 27.01.2005 № 34/2610, від 29.04.2010 № 601/4039 (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 104/5491) у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України передані нежитлові будівлі на вул. Нижній Вал, 49 літери Б і А (корпуси № 9 і № 10 клінічної лікарні № 15), що належали до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 959/1963 «Про передачу окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташованого на вул. Нижній Вал, 49, у державну власність» у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України передано майно, зокрема ворота металеві, огорожа території, автодоріжка і площадка, які розташовані на вул. Нижній Вал, 49 та обліковувались на балансі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

У зв'язку з цим, просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання стосовно передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України будівлі на вул. Нижній Вал, 49, літер «В».

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д.
Назаренко В.В. 202-61-92

08/231-1179/ПР
06.04.2018

32(122)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

В-7

Про надання дозволу Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київської міської наркологічної клінічної лікарні «Соціотерапія» від 12 лютого 2018 року № 184, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки, транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки яких надається Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія»

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість станом на 27.03.2017 р, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5553 КІА, кузов № S0503201, двигун № 3853267, пробіг 37624 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 1
2	РАФ 2203101 «Латвия», реєстраційний № 25412 КА, кузов № 263740, двигун № 40229543, пробіг 1006055 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3
3	РАФ 220301 «Латвия», реєстраційний № 25413 КА, кузов № 263739, двигун № 4022972994, пробіг 916764 км	1994	33609,0	33609,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 4
4	РАФ 2203101 «ЛАТВИЯ», реєстраційний № 17863 КА, шасі/кузов № 274329 ВАНТАЖОПАСАЖИРСЬКИЙ, двигун № б/н, пробіг 823951 км	1994	33428,0	33428,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 5
5	ДОДЖ КАРАВАН, реєстраційний № 01159 КА, кузов № 2B4FX4539KR313875, двигун № б/н, пробіг 992726 км	1989	16636,0	16636,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 6
6	ОПЕЛЬ ОМЕГА КАРАВАН, реєстраційний № 01160 КА, кузов № WOL000066П1068329, двигун № 14151070, пробіг 1007419 км	1987	13229,0	13229,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 7
7	ВАЗ 21043, реєстраційний № 5554 КІА, кузов № S0503448, двигун № 21033853311, пробіг 134972 км	1995	10748,0	10748,0	0	Акт списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 8

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1691/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

32 (122)

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

В-9

Про надання дозволу комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 27 лютого 2018 року № 236-317, лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 14 лютого 2018 року № 148-05-542, лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 лютого 2018 року № 077-418, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у додатку.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

№ п/п	Найменування транспортних засобів, їх технічна характеристика	Інвентар-ний номер	Дата введення в експлу-атацію	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Марка КАМАЗ, модель 53215, реєстраційний № 16643КА, шасі № XTC53215012163052	5261	2002	432117,00	432117,00	0,00	Акт на списання автотран-спортних засобів від 25.01.2018 № 4
2	Марка ЗІЛ, модель 432921, реєстраційний № АА3745НА, шасі № XTZ43292173494490	5269	2008	213366,67	213366,67	0,00	Акт на списання автотран-спортних засобів від 25.01.2018 № 5

Київський міський голова В. Кличко

В.о. директора Департаменту комун. екс-ї м. Києва
03.05.2018

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко