Засідання комісії відбудеться
23.10.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

23.10.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-**3540/ПР**) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-**3539/ПР**) - **матеріали додаються.***

3. **Заслуховування звіту заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.** про стан виконання плану заходів, спрямованих на реалізацію порушених питань в електронній петиції **№7430** «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Партизанської опери, Героя України Василя Сліпака» *(вх. № 08/КО-2204(п) від 03.05.2018, автор петиції Романенко Євген Ігорович) - **матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2018 вх. №08/18180 щодо надання плану заходів, спрямованих на реалізацію питань порушених в електронній петиції.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Маршала Рибалка, 5-7/18 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Бондарчука, С. Кутняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2018 №08/231-**1496/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Правди біля будинків № 80,82 та просп. Василя Порика біля будинків № 15, 17-А, 17-Б у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1553/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-В та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі, місті Київ» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. В. Дідовця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2018 №08/231-**1555/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 25 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-**1585/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 2247,85 кв.м., що розташована за адресою: пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Антонєнка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1832/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 10.07.2018 №08/280-1165 з протоколу №22/131 від 03.07.2018).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-**1958/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №22/131 від 03.07.2018).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Маяковського, 14/13 та вул. Драйзера, 11 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Кузика, Ю. Сиротюка, О. Гелевея (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-**2178/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №14/67 від 19.09.2018).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: проспект Тичини, 18-б у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради А. Страннікова, Ю. Лобан, В. Ноздрі (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2018 №08/231-**2231/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №14/67 від 19.09.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.07.2018 №08/280-1277 з протоколу засідання цієї комісії №26/135 від 18.07.2018).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вулиці Теремківській, 2А-6 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.07.2018 №08/231-**2268/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №14/67 від 19.09.2018).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Шолом-Алейхема, 11-А у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, Б. Бенюка, І. Картавого (доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-**2400/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №14/67 від 19.09.2018).*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,3988 га, що розташована за адресою: вул. Лук'янівська 11-а у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2018 №08/231-**2549/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №14/67 від 19.09.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 14.09.2018 №08/280-1437 з протоколу засідання цієї комісії №28/137 від 04.09.2018).*

15. **Розгляд листа** Громадської організації «ЖИТЛО СИРОТАМ» від **28.08.2018 вх. №08/І-4040** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання договору оренди однією із сторін - Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достроково на підставі недобросовісного користування земельною ділянкою – ***матеріали додаються.***

16. **Повторний розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки, як учаснику Антитерористичної операції або надання вмотивованої відмови - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** ухвалено відкласти розгляд листа громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 до розгляду апеляційної скарги Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом громадянина Гуренка О. В. від 27.06.2018 вх. №08/Г-3334 щодо долучення до вищезазначеного листа копії постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 20.06.2018 №826/3163/16.*

17. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М.** від 12.07.2018 №08/279/08/060-510 **(вх. №08/12861 від 13.07.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» від 11.07.2018 з

приводу критичної ситуації, що склалася навколо подальшого функціонування кіоскової мережі з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» від 16.07.2018 вх. №08/13018 та від 17.07.2018 вх. №08/13108 щодо неправомірних дій органів виконавчої влади із знесення тимчасових споруд кіосків ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»;*
- *лист Асоціації розповсюджувачів преси України від 17.07.2018 вх. №08/13117 щодо вжиття негайних заходів по збереженню робочих місць трудового колективу, захисту прав громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації тощо;*
- *лист ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» директора Г. М. Кулаковської від 17.07.2018 вх. №08/13113 щодо надання доручення Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований кіоск на вул. Шота Руставелі, 23 та не допустити подальших неправомірних дій органів виконавчої влади;*
- *лист Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 19.07.2018 вх. №27068 щодо надання інформації та з проханням врахувати її при розгляді вищезазначеного питання;*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2018 №057028-17499 щодо надання інформації по земельній ділянці;*
- *лист Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2018 №064-6405 щодо надання інформації.*

18. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради Г. О. Сандалової **від 03.09.2018 вх. №08/15841** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про порушення прав громадянина Гаврилюка Є. В. під час підготовки Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гаврилюку Євгенію Валерійовичу на вул. Центральній, 18-в у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» до справи-клопотання К-32826 – ***матеріали додаються***.

19. **Розгляд листа** депутата Київської міської ради Д. М. Банаса **від 05.10.2018 вх. №08/18158** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про пошкодження гаражів та будинків на вул. Татарська внаслідок зсувів ґрунту, що імовірно виникли в процесі будівництва ЖК «Львівський квартал» за участю представників замовника та забудовника (ТОВ «МІА», ПП «Житлово-будівельна компанія «РІЕЛ»), Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві та Управління

містобудування, архітектури та землекористування Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації – ***матеріали додаються.***

20. Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

20.1. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1868 *(ПР-16460, кадастрова справа **А-22367**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

20.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1866 *(ПР-17325, кадастрова справа **Д-8398**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

20.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.10.2018 №08/230-1943/1 *(ПР-12317 від 14.12.2016, кадастрова справа **А-22784**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.01.2008 №66-6-00448, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» та надання земельній ділянці статусу скверу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.10.2018 №08/230-2001 *за поданням депутатів Київської міської ради О. Овраменко, С. Артеменка, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-**1654/ПР**) – **матеріали додаються**.*

21. **Розгляд кадастрових справ та справ-клопотань – *матеріали додаються***

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій).***

21.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства та внесення змін до договору оренди земельної ділянки).***

21.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача – юридичні особи; поділ, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передача земельної ділянки).***

21.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

21.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

21.6. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

21.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

21.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки).***

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок; визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах та продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон).***

21.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон); визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу).***

21.11. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

21.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

21.13. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

21.14. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

21.15. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради).***

21.16. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки, відмова у наданні земельної ділянки та розірвання договору оренди земельної ділянки).***

22. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

22.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

22.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

22.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства).***

22.5. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1
08/231-3540/ПР
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

10.10.18

Керівник апарату — Д.Загуменний

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С.Симонов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва »

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/1 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 370/1804 та коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо формування транспортної інфраструктури, інвестиційних намірів щодо освоєння територій та принципів планувальної організації забудови територій з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо.

Проектним рішенням детального плану території надані пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані відповідно до рішень Київської міської ради.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач:

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту О.Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

____ _____ _____ року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

11.10.2018 № 12-2573/1
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13153 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 004-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м.Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління
проектних робіт М.Римар-Щербина

055/9631
11.10.2018

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва., було розміщено в приміщенні

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж,

РЕКЛАМА

Хрещатик
28 серпня 2018 р.
№92 (5143)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897б «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10000 «Про затвердження міської програми оновлення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови плануються розмістити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектовано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-з, перший поверх якого буде займати школа мистецтв на 500 учнів, та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується». В складі житлового комплексу передбачене розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць з виділеною територією 0,28га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані межри щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розташований спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3648 чол., усереднена щільність населення в житлових мікрорайонах складатиме 459 осіб/га

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного культурного комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1000 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Проектна транспортна структура території детального плану формується у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію лівобережжя, в межах проектування ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина – Осокорки – основної розвантажувальної лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде від вул. О. Гончара, вздовж залізничної колії, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між якими пройде розділна лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе намічено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Бориспільська на лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної частин, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тепловозна передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці вноситься.

Відповідно до основних положень проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобіля, що належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Передбачається збереження та розміщення нових інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В північній частині ДПТ знаходяться території болотних відкладів. Після 2022 року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території запроектовано розміщення на його місті озелененої зони з озером та благоустроєм навколо.

Для перспективного населення розрахункова потреба в дитячих дошкільних установах складає 1900 місць (існуючих 2030), в загальноосвітніх закладах – 6368 місць (існуючих 7730).

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць, а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018 року № 6114.3-91-18, розрахункова одиниця прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглій існуючій та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на етап передбачено:

– Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);

– збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37); по вул. Кошиця, 9-а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110). Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,93 га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 320 місць у початковій школі;

– Розміщення в будовані музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова, 31-з (№ по експлікації – 103), на 500 учнів (168 місць).

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 300 місць.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного культурного комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1000 відв./зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	300/100	300/100	300/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	»	123,33/41,11	127,65/42,55	121,76/40,59
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,89/1,96	5,89/1,96	
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»			
	в) змішана житлово-громадська забудова	»			
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	117,44/39,15	121,76	121,76/40,59
1.2	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ міжрайонного значення)	»	10,84/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень міжрайонного значення)	»	18,17/6,07	27,15/9,05	39,76/13,25
1.4	– вулиці в межах червоних ліній	»	40,45/13,48	45,25/15,08	48,96/16,32
1.5	– Території (ділянки) забудови іншого призначення (дилової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	– Кладовища	»	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– вода території (в т.ч. водні поверхні)	»	48,82/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	436	459
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	17	17	-
	– у мало- та середньо-поверхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квар	1593,306 / 1221,544	1741,285 / 1334,395	1738,450 / 1329,557
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квар	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квар	1588,468 / 1216,706	1736,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	23,5	23,8	23,8
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	– садибна та блокована забудова (одно-квартирна забудова)	тис. м²/будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м²/квартир	-	149,982/1397	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	193	193	193
4.5	Спортивна зала загального користування	м² площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площини спорудуу житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. одиН. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	м² торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	»	5,3	5,3	5,3
	– магістральні вулиці районного значення	»	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	»	1,9	1,9	1,9
	– тролейбус	»	-	-	-
	– автобус	»	10,5	10,5	10,5
5.4а	Міська залізниця	»	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	– у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год.	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	120,0 / 41	-
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	– у тому числі озеленені	»	-	-	-

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Експозиція проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розташована у приміщенні Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації за адресою вулиця Олександра Кошиця, 11.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.org.gov.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистих підписів і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Тетяна Вікторівна, Дудка Надія Віталіївна, Барна Марія Ігорівна.

За зміст реклами несуть відповідальність рекламодавці. Реклама приймається за попередньою домовленістю.

РЕКЛАМА

Хрещатик
10 жовтня 2018 р.
№110 (5161)

ВИБИРАЙ СВОЄ МАЙБУТНЄ
В СИЛАХ СПЕЦІАЛЬНИХ ОПЕРАЦІЙ

ВИМОГИ
- Громадянин України
- Чоловік у віці 20-35 років
- Відмінний стан здоров'я (придатний до проходження служби у високомобільних десантних військах)
- Відмінна фізична підготовка
- Високі морально-психологічні якості
- Відповідність біографічних даних вимогам до кандидатів
- Досвід участі в АТО вітається
- Володіння іноземними мовами (в першу чергу англійською) на базовому рівні стане в нагоді

ПІЛЬГИ ТА ПЕРЕВАГИ:
- Значне підвищене грошове забезпечення у порівнянні з іншими видами та родами військ ЗСУ
- Можливість щодо підвищення свого професійного рівня на різноманітних курсах як на території України так і за її межами
- Можливість навчання на різноманітних мовних курсах
- Участь у міжнародних миротворчих операціях
- Участь у міжнародних військових навчаннях
- Робота в колективі високопідготованих та мотивованих професіоналів

ДОСТУПНІ ПОСАДИ

КОМАНДИР — Здійснює планування дій підпорядкованого підрозділу та організовує підготовку підрозділу до виконання завдань за призначенням

СПЕЦІАЛІСТ ЗІ ЗБРОЇ — Експерт з усіх видів зброї, що можуть використовуватись групою спеціального призначення, у ході виконання завдань

ІНЖЕНЕР — Експерт з мінно-вибухової справи. Організовує та веде обладнання фортифікаційних споруджень

МЕДИК — Спеціаліст у наданні невідкладної медичної допомоги та допомоги при поранених чи травмах

ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ — Забезпечує зв'язок під час проведення односторонніх, взаємовузгоджених, коаліційних та міжвідомчих міжнародних операцій

ЗА БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА ЩОБ ДІЗНАТИСЬ ЯК ПОДАТИ ЗАЯВКУ

joinsof@mil.gov.ua
094 440-31-38
facebook.com/usofcom

Маєте подати документи на оформлення житлової субсидії – Заяву і Декларацію про доходи
ЗАНОВО!
Для решти субсидіантів субсидію перерахують
АВТОМАТИЧНО!

Teplo Урядова «гаряча лінія» 15-45

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м.Києва було розміщено в приміщенні Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, просп. Перемоги, 97. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 105 (5018) від 11.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 132 (5015) від 15.12.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 92 (5143) від 28.08.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє про намір передати в оренду майно, що відповідно до оформлених та поданих заявок:

- Нежитлові приміщення, загальною площею 119,16 кв. м, що розташовані на 1-й поверсі Дерев'яного навчального закладу (літ. «Ш») № 100 «Б» на вул. Урловській, 21 в, з метою розміщення суб'єкта господарювання, дозволить якого спрямоване на організацію та проведення занять різними видами спорту, терміном на 3 роки 364 дні. Орендна ставка становить 3 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди становить 30 05 2018 становить 2 443 000,00 грн. Орендна плата за місяць становить 6 109 00 грн без ПДВ. Ознайомитися на усіх інформ. стендах на сайті розміщено на сайті розміщено на сайті розміщено

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	*Дюжев Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ*	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озеленених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебадине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільвого призначення території іі функціонального використаня.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішеннь ДПТ не зменшено.
2.	*ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначеню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	*ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського презначення, що відноситься території земель, цільовому призначеню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	*Ташлицька Н.О. м. Київ,*	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізку від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	*ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.*	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Кроркус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6.	*Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишна, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7* *Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464*	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста вцілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу черу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, ще дорожче, тобто економічно невигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це непродумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабльовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюєть на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі грунтів. Це визначається при на наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінгі. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів),зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.

		наннаш погляд невірне.	
7.	*Лист ТОВ "Єврореконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465*	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 800000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному,південно-західному, західному, північно-захіному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатоповерхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закритя золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.

Замовник:

Заступник директора Департаменту містобудування та архітектури _____ Т. Зайченко

Начальник відділу правового Забезпечення _____ В. Коляденко

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста _____ Н. Бородавко

Начальник відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт _____ Т. Ковальонок

Головний спеціаліст _____ Н. Дудка

Розробник:

Головний архітектор проектів Управління проектних робіт КО «Інститут Генерального плану м. Києва» _____ Т. Леонтьєва

РЕКЛАМА

Хрещатик
10 жовтня 2018 р.
№110 (5161)

ВИБИРАЙ СВОЄ МАЙБУТНЄ
В СИЛАХ СПЕЦІАЛЬНИХ ОПЕРАЦІЙ

ВИМОГИ
- Громадянин України
- Чоловік у віці 20-35 років
- Відмінний стан здоров'я (придатний до проходження служби у високомобільних десантних військах)
- Відмінна фізична підготовка
- Високі морально-психологічні якості
- Відповідність біографічних даних вимогам до кандидатів
- Досвід участі в АТО вітається
- Володіння іноземними мовами (в першу чергу англійською) на базовому рівні стане в нагоді

ПІЛЬГИ ТА ПЕРЕВАГИ:
- Значно підвищене грошове забезпечення у порівнянні з іншими видами та родами військ ЗСУ
- Можливість щодо підвищення свого професійного рівня на різноманітних курсах як на території України так і за її межами
- Можливість навчання на різноманітних мовних курсах
- Участь у міжнародних миротворчих операціях
- Участь у міжнародних військових навчаннях
- Робота в колективі високопідготовлених та мотивованих професіоналів

ДОСТУПНІ ПОСАДИ

КОМАНДИР
Здійснює планування дій підрозділу його підрозділу та організовує підготовку підрозділу до виконання завдань за призначенням

СПЕЦІАЛІСТ ЗІ ЗБРОЇ
Експерт з усіх видів зброї, що можуть використовуватись групою спеціального призначення, у ході виконання завдань

ІНЖЕНЕР
Експерт з вибухо-небезпечних справ. Організовує та керує обладнанням фортифікаційних споруджень

МЕДИК
Спеціаліст у наданні невідкладної медичної допомоги та допомоги при пораненнях та травмах

ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ
Забезпечує зв'язок під час проведення наземних, комбінованих, коаліційних, міжвідомчих, міжурядових та міжнародних операцій

ЗА БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА ЩОБ ДІЗНАТИСЬ ЯК ПОДАТИ ЗАЯВКУ

joinsof@mil.gov.ua
094 440 31 38
facebook.com/usof.com

Маєте подати документи на оформлення житлової субсидії – Заяву і Декларацію про доходи
ЗАНОВО!
Для решти субсидіантів субсидію перерахують
АВТОМАТИЧНО!

Teplo Урядова «гаряча лінія» 15-45

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м.Києва було розміщено в приміщенні Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, просп. Перемоги, 97. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 105 (5018) від 11.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 132 (5045) від 15.12.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 92 (5143) від 28.08.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Державна реєстрація в місцевій державній адміністрації [illegible] на конкурсні засади [illegible] до оформлення та стосовного підбору заяв:

– Нежитлові приміщення, загальною площею 119,15 кв. м, що розташовані на 1-3 поверсах Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 109 «Казка» на вул. Урицького, 21-в, з метою розміщення суб'єкта господарювання, терміном на організацію та проведення заняття різними видами спорту, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 3 % від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди станом на 03.03.2018 становить 2 443 601,00 грн. Орендна плата за місяць становить 6 109,00 грн без ПДВ, що перераховується в орендну інформацію (згодно з розрахунком відповідно до проходження навчальним закладом графіку).

Балансоутримувач – Управління освіти Дарницької районної в місті державної адміністрації (Оксана Ковальчук, 566-[illegible]).

Бажаючі прийняти участь в аукціоні мають на меті – 10 робочих днів з дня, наступного за днем опублікування оголошення.

Заяви приймаються за адресою: вул. Кошиця Олександра, 11, каб. 301 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел.: 564-95-42, 564-92-01.

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що в оголошенні про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві», опублікованому у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 14 вересня 2018 року № 99 (5150) (стор. 3), у пункті 6.1 цифри «1.7» вважати цифрами «1.13».

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування мотузкового парку на території парку «Сирецький» у Шевченківському районі» переможцем визначено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІКАВА ЗНАХІДКА» (ідентифікаційний код – 38203106), результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 жовтня 2018 року № 1802.

В газеті «Хрещатик» № 95 (5146) від 04 вересня 2018 р. в оголошенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з технічних причин була допущена помилка. Слід читати: «по пров. Платонівському, 3», – далі за текстом.

За зміст реклами відповідає рекламодавець. Редакція друкується можливі опечатки

РЕКЛАМА

Хрещатик
28 серпня 2018 р.
№92 (5143)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897б «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництва установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови планується розмістити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки передбачено розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-а, перший поверх якого буде займати школа мистецтв на 500 учнів, та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачено розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць з виділеною територією 0,26га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані наміри щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинковій території передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередньому близькому сусідстві до запроектованого озера буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3648 чол., у середньому щільність населення в житлових мікрорайонах складатиме 459 осіб/га.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1000 відв./зміну, що знаходиться в межах сумісного ДПТ на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію лівобережжя, в межах проектування ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина – Осокорки – основної планувальної осі лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде від вул. О. Бальзака, водоймі зайнятих колій, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між ними пройде рокада лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе намічено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Бориспільська на лівобережжі та подовжується до Київської дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної части, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тепловозна передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садиба забудовані, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці вилучається.

Відповідно до основних положень проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання територій передбачено будівництво багатоповерхових наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Передбачається збереження та розміщення нових інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В північній частині ДПТ знаходиться територій золошлаковідвалу. Після 2022 року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території запроектовано розміщення на його місці озеленені зони з озерцем благоустроєм і заходи.

Для перспективного населення розрахункова потреба в дитячих дошкільних установах складає 1900 місць (існуючих 2030), в загальноосвітніх закладах – 6368 місць (існуючих 7730).

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць, а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.02.2018 року № 8114-3-91-18, розрахунковою одиницею прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглій існуючій та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на I етап передбачено:

– Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);

– збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37); по вул. Кошиця, 9-а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110). Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,93 га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 320 місць у початковій школі;

– Розміщення в вбудованій музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова, 31-з (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць).

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ – 100 місць та ЗОШ – 500 місць.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв./зміну, що знаходиться в межах сумісного ДПТ на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	300/100	300/100	300/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	»	123,33/41,11	127,65/42,55	121,76/40,59
	У тому числі:				
	а) кварталів садибної забудови	»	5,69/1,96	5,69/1,96	-
	б) кварталів мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) кварталів багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	117,44/39,15	121,76	121,76/40,59
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ міжрайонного значення)	»	10,84/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень міжрайонного значення)	»	16,17/6,07	27,15/9,05	39,78/13,26
1.4	– вулиці в межах червоних ліній	»	40,45/13,48	45,25/15,08	48,96/16,32
1.5	- території (ділянки) забудови иншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	-Кладовища	»	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	48,82/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі				
	– у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	17	17	-
	– у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р	1593,306 / 1221,544	1743,288 / 1334,395	1738,450 / 1329,557
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р	1588,468 / 1216,706	1738,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	23,3	23,8	23,8
	у тому числі:				
	– у садибній забудові	»	48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	– садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²/будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м²/квартир	-	149,982/1397	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	193	193	193
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	м² торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	»	5,3	5,3	5,3
	– магістральні вулиці районного значення	»	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	1,9	1,9	1,9
	- тролейбус	»	-	-	-
	– автобус	»	10,5	10,5	10,5
5.4а	Міська залізниця	»	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	4730	6055	22076
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	2500	2500	2500
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	у тому числі на комунально-побутові послуги	»	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	– у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємствах побутового обслуговування)	»	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	120,0 / 41	-
	Протяжність захисних водостоків	км	35,8	36,8	-
8	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	– у тому числі озеленені	»	-	-	-

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Експозиція проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розташована у приміщенні Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації за адресою вулиця Олександра Кошиця, 11.

Ознайомлення з текстом проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gtad.gov.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Тетяна Вікторівна, Дудка Надія Віталіївна, Барна Марія Ігорівна.

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

<< < Жовтень 2018 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва., було розміщено в приміщенні Дарницької районної державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) місто будівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року **у справі № 004-а-18**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Шаповалов О. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Липівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

від Дарницької РДА – Галіневська О. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Кісілевський В. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Стригунова Н. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

інші – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Римар-Щербина Микола Олександрович*
Аляб'єва Тамара Анатоліївна
Соболєв Ігор Олександрович

Рецензент: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/ 40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/ 40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85

Продовження див. на стор. 3:

1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	-Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459

* ***Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Казарянц С. В., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

Продовження див. на стор. 4:

3. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

4. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	*Дюжев Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ*	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озеленених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебадине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільвого призначення території іі функціонального використаня.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішеннь ДПТ не зменшено.
2.	*ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначеню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	*ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського презначення, що відноситься території земель, цільовому призначеню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	*Ташлицька Н.О. м. Київ,*	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізку від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	*ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.*	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Кроркус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6.	*Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишна, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7* *Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464*	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста вцілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу чергу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, ще дорожче, тобто економічно невигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це непродумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабльовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюєть на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі грунтів. Це визначається при на наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінгі. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів),зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.

		наннаш погляд невірне.	
7.	*Лист ТОВ "Єврореконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465*	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 800000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному,південно-західному, західному, північно-захіному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатоповерхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закритя золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018 №08/231- 3540/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3540/ПР

08/231-3540/ПР
11.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-211/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату Д.Загуменний

1198344

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

2018

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради («Київської міської державної адміністрації»).

Виконавець – КО «Київгенплан».

Існуючий стан.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

Рельєф місцевості спокійний. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються з півночі на південь від 3,0 м до 2,0 м, а зі сходу на захід від 2,1 м до 1,1 м, поверхня рівна у всіх напрямках. Присутня незначна зміна рельєфу має штучний характер - місця транспортних вузлів.

На сьогоднішній день основний вид використання території проектування – житлова забудова. Основну частку займає житлова багатоквартирна забудова (117,44 га, 40,0 %). Зона садибної забудови становить 5,89га (2,0%). Територія детального плану включає в себе такі житлові мікрорайони, 5-й мікрорайон Позняки (26,86 га), 6- й мікрорайон Позняки (34,04 га), 6-а мікрорайон Позняки (17,0 га), 7- й мікрорайон Позняки (39,54 га), та промрайон Позняки (72,74 га).

Існуючий житловий фонд в межах детального плану представлений 10-16-22-поверховими житловими будинками та незначною садибною забудовою.

Існуюча мережа підприємств і установ обслуговування мікрорайонного рівня представлена: дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування місцевого значення, кафе, аптеки, спортивні клуби, ЖРЕО, відділення банків та поштового зв'язку. В межах проектування знаходяться 8 середніх загальноосвітніх шкіл: СЗШ №296 по вул. Кошиця, 8, ліцей №303 на вул. Драгоманова, 9а, СЗШ №309 на вул Григоренка, 21-б, ліцей «Наукова зміна» на вул Григоренка, 21-в, гімназія №315 на вул. Драгоманова, 27-а, Гімназія «Діалог» по вул. Кошиця, 6 а також початкова школа №296 по вул. Олійника, 10. На території детального плану, розміщено 10 дитячих дошкільних закладів загального типу проектною потужністю на 2050 місць, а також 3 ДНЗ спеціалізованого та оздоровчого типу проектною потужністю 630 місць. Рівень забезпеченості дошкільними навчальними закладами існуючого населення 100%. Загальна потужність дошкільних навчальних закладів 2680 місць – кількість існуючих місць, 1744 місць – необхідна кількість).

Найбільш значущими громадськими об'єктами, розташованими в житлових мікрорайонах, необхідно відзначити прибережну зону озера Сонячне з пляжами, ресторанами і зоною відпочинку, парк «Позняки» з атракціонами та упорядкованим озером.

У мікрорайоні Познякі-6а, знаходяться Дарницька районна адміністрація, Дарницьке управління поліції, Дарницька податкова інспекція, пожежна частина№24, торговельно-розважальний центр «Гагарін», очисні споруди, електропідстанція «Харківська».

У 7-му мікрорайоні розміщено будівлю фітнес-клубу «Спорт-Лайф», в 6-му мікрорайоні на перетині вулиць Тростянецька і Ревуцького - комплекс соціально-побутового обслуговування з магазинами, відділеннями пошти та банку, а також ринком «Позняки», який займає території в межах червоних ліній і зону пішохідних зв'язків.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування не мікрорайоного значення знаходиться територія 10,37 га (3,5%).

Озеленені території складають 17,30 га (5,9%).

Північна частина території проектування (промисловий район «Позняки») характеризується як виробнича зона з розташованими в ній гаражно-будівельними кооперативами, територією золовідвалу Дарницької ТЕЦ, залишками села Позняки, Дарницьким кладовищем та кладовищем Позняки закритого та напівзакритого типу.

Баланс території приведено в табл. 1.1.1.

Таблиця 1.1.1

№ п/п	Території	Існуючий стан	
		Площа, га	%
1	2	3	4
	Територія в межах проекту у тому числі:	**298,0**	**100,00**
1	**Житлова забудова** у тому числі:	**121,65**	**40,82**
	а) квартали садибної забудови	5,04	4,1*
	б) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків), в тому числі:	116,6	95,8*
	Мікрорайон 5 Позняки	26,69	21,94*
	Мікрорайон 6 Позняки	34,04	16,00*
	Мікрорайон 6а Позняки	16,4	13,48*
	Мікрорайон 7 Позняки	39,47	32,45*
2	**Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)**	**7,37**	**2,47**
	Заклади торгівлі і побутового обслуговування	1,21	**0,4**
	Заклади культури і мистецтва	0,58	**0,19**
	Громадська забудова	3,87	**1,3**
	Заклади охорони здоров`я	0,40	**0,13**
	Заклади фізичної культури і спорту	0,53	**0,18**
	Релігійні споруди	0,78	**0,26**
3	Зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	**17,30**	**5,8**
4	Вулиці в межах червоних ліній	**40,21**	**13,49**
5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	**60,16**	**20,18**
6	Території кладовищ	**11,22**	**3,76**
7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	**40,09**	**13,45**

*відсоткове співвідношення площі житлових мікрорайонів до площі житлової забудови.

Проектні рішення.

Функціонально-планувальна організація території, що проектується, розроблена на основі чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., проекту Генерального плану розвитку м. Києва, комплексної схеми транспорту, з урахуванням ряду нормативних документів, які регламентують забудову та планувальну структуру міста.

За функціональним призначенням територія, на яку розробляється детальний план території, розподілена на:

- сельбищну зону;
- зону громадського центру;
- зону об`єктів комунального призначення та інженерного обладнання;
- ландшафтно-рекреаційну зону;
- зону об`єктів транспортної інфраструктури.

В межах території проектування садибна забудова не зберігається оскільки знаходиться в зоні перспективної вулиці загальноміського значення Дарницьке шосе, «Проект будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро (з підходами) в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця», яким враховано виселення мешканців садибної забудови, затверджено рішенням Кабінету Міністрів України, №798-р від 26 вересня 2007 р. Київ.

Планувально територія поділена на 4 житлові мікрорайони:

- Мікрорайон Позняки-5 в вулицях Здолбунівська, Ревуцького, Драгоманова, Анни Ахматової;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Анни Ахматової, Ревуцького, Кошиця, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6а в вулицях Кошиця, Ревуцького, просп.. Миколи Бажана, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Драгоманова, Григоренка, Анни Ахматової (див. Схема планувальної структури (проектні пропозиції)).

Сельбищна зона представлена ділянками проектної, існуючої житлової забудови, об'єктами обслуговування мікрорайонного рівня.

Черговість забудови території ДПТ розподіляється на два етапи:

- перший етап реалізації проектних рішень розрахований на 5 років;
- другий етап - на 20 років.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови планується розмістити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектовано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-з та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачене розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць територією 0,28га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані наміри щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

На північ від оз. Лебедине по вул.. Кошиця,92 запроектована реконструкція дошкільного закладу №242 по вул.. Кошиця,92 зі збільшенням меж закладу до 2,0га та будівництвом корпусу початкової школи на 339 місць.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3540 чол.

На II етап передбачено знесення існуючої садибної забудови.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул. Григоренка.

При розробленні детального плану території виявлена доцільність збереження функціонального призначення території гаражних кооперативів, а також розраховані гранично допустимі параметри забудови цих ділянок з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Розміщення багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих гаражних кооперативів передбачено у проекті містобудівної документації як таке, що визначає перспективний розвиток зазначених територій та відповідно забезпечує збільшення місткості для розміщення нормативної потреби у місцях паркування автомобілів для прилеглої житлової забудови.

Зважаючи на гостру потребу житлових мікрорайонів в місцях постійного зберігання автотранспортних засобів, запроектовані 5-ти поверхові паркінги загальною місткістю 14350 машиномісць (поз.120, 121, 122, 123, 124 та 125 за проектним планом). В період подальшої перспективи, після закриття золошлаковідвалу та рекультивації його.

В межах проекту розміщені інженерні споруди, які підлягають збереженню:

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»;

Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоконал»;

Філія кабельні мережі «Київенерго»;

Філія «Житлотеплоенерго Київенерго»;

Котельні;

Відокремлений підрозділ комунального підприємства «Київпастранс» Служба енергетичного забезпечення та зв'язку.

Передбачається розміщення інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В північній частини ДПТ знаходяться території золошлаковідвалу. Після 2022року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території запроектовано розміщення на його місті озелененої зони з розчищенням оз. Гарячка та благоустроєним озера.

Житловий фонд та розселення

За період розрахункового строку та першої черги передбачається освоїти територію мікрорайонів, на які планувально розділена територія детального плану території.

<u>Мікрорайон 5 Позняки</u>

Територія 26,86га

<u>Існуючий стан</u>

В межах 5 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 69;
- житловий фонд – 227019,22 м2 загальної площі квартир,
- чисельність мешканців 13061 чол.;

- кількість квартир - 4767, в т.ч.:

680 – 1-кімнатні,

1807 – 2-кімнатні,

2017 – 3-кімнатні,

263 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 17,4 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 486 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 5-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6 Позняки

Територія 34,04га.

Існуючий стан

В межах 6 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 104;

- житловий фонд – 367827,20 м2 загальної площі квартир,

- чисельність мешканців 15888 чол.;

- кількість квартир - 5792, в т.ч.:

810 – 1-кімнатні,

2200 – 2-кімнатні,

2432– 3-кімнатні,

199 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 23,15 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 466 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 6-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6-а Позняки

Існуючий стан

Територія 17,0га.

В межах 6-а мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –41;

- житловий фонд – 207044,57 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 2922, в т.ч.:

409 – 1-кімнатні,

1110 – 2-кімнатні,

1227 – 3-кімнатні,

176 – 4 і більше кімнатних;

- кількість проживаючого населення –7659 чоловік;

- усереднене житлове забезпечення – 27,0 $м^2$/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 450 чол/га.

Проектні рішення

Територія 21,32га.

На проектній ділянці №106 за проектним планом орієнтовною площею 3,37га по вул. Ревуцького, 40 планується житловий 21-25-27 поверховий будинок.

На *проектній ділянці №103 за проектним планом* орієнтовною площею 0,3 га по вул. Драгоманова, 31-з, планується будівництво 12-ти поверхового житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –14;
- житловий фонд – 101006,0 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 1234, в т.ч.:

184 – 1-кімнатні,

117 – 2-кімнатні,

84 – 3-кімнатні,

18 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –3224 чоловік.
- усереднене житлове забезпечення – 31,3 $м^2$/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 378691,8 $м^2$ загальної площі квартир;
- кількість квартир - 4156, в т.ч.:

719 – 1-кімнатні,

840 – 2-кімнатні,

704 – 3-кімнатні,

166 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 34,5 $м^2$/чол.;
- кількість населення мікрорайону –10883 чол.,
- щільність населення мікрорайону – 510 чол/га.

<u>Мікрорайон 7 Позняки</u>

<u>Існуючий стан</u>

Територія 39,56га

В межах 7 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –96;
- житловий фонд – 414814,9 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 6402, в т.ч.:
- кількість проживаючого населення –15714 чоловік;
- усереднене житлове забезпечення – 26,4 $м^2$/чол.;
- щільність населення мікрорайону - 397 чол/га.

<u>Проектні рішення</u>

Територія 39,56га

На проектній ділянці №128 за проектним планом орієнтовною площею 0,46га по вул. Драгоманова, 35 планується будівництво двохсекційного житлового 10-14 поверхового будинку.

На *проектній ділянці №101 за проектним планом* орієнтовною площею 0,4 га по вул. Драгоманова, 35/55, планується будівництво 8-9-ти поверхового двохсекційного житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –4;

- житловий фонд – 11845,00 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 163, в т.ч.:

66 – 1-кімнатні,

54 – 2-кімнатні,

37 – 3-кімнатні,

6 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –316 чоловік.

- усереднене житлове забезпечення – 37,5 $м^2$/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 426660,0 $м^2$ загальної площі квартир;

- кількість квартир - 6565, в т.ч.:

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 26,6 $м^2$/чол.;

- кількість населення мікрорайону –16030 чол.,

- щільність населення мікрорайону – 405 чол/га.

Показники перспективного житлового фонду і чисельності населення та зведені показники наведені в таблицях 2.4.1 – 2.4.3.

Таблиця 2.4.1

Показники проектного житлового фонду

№	Адреса	Кількість секцій	поверховість	Загальна площа будівлі, кв. м	Загальна площа квартир	Будівельний об'єм м³	Кількість квартир				Загальна кількість квартир	Чисельність населення,
							1-кімн	2-кімн	3-кімн	4-5-6-кімн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мікрорайон 6-а Позняки												
106	ЖК "Лебединий, вул. Ревуцького, 40	13	21-27	117941,0	92856,0	353823,0					1135	2952
103	Житловий будинок. вул. Драгоманова, 31-з	1	12	14860,0	8150,0	44580,0					99	272
Загалом по 6-а Позняки				**132801,0**	**101006,0**	**398403,0**					**1234**	**3224**
Мікрорайон 7 Позняки												
128	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35	2	10-14	8541,00	6231,00	25623,00	47	27	23	1	98	185
101	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35/55	2	8-9	8640,00	5614,00	25920,00	19	27	14	5	65	131
Загалом по 7 Позняки				**17181,00**	**11845,00**	**51543,00**	**66**	**54**	**37**	**6**	**163**	**316**
ЗАГАЛОМ по ДПТ		**18**	-	**149982,0**	**112851,0**	**449946,0**	-	-	-	-	**1397**	**3540**

Таблиця 2.4.2

Зведені показники житлового фонду

тип забудови	Існуючий стан			Вибуття житлового фонду на період 20 років			Нове будівництво						Всього по розрахунковим етапам					
							Етап 5 років			Етап 20 років			Етап 5 років			Етап 20 років		
	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квартир	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р
Багато Квартирна **До 10**	357802	282439	5555	-	-	-	8640	5614	65	-	-	-	366442	288053	5620	366442	288053	5620
Багатоквартирна **понад 10**	1230666	934267	14328	-	-	-	141342	107237	1332	-	-	-	1372008	1041504	15660	1372008	1041504	15660
Садибна	4838	4838	33	4838	4838	33	-	-	-	-	-	-	4838	4838	33	-	-	-
РАЗОМ	1593306	1221544	19916	4838	4838	33							1743288	1334395	21313	1738450	1329557	21280

Таблиця 2.4.3

Зведені показники чисельності населення

Тип забудови	Існуючий стан	Вибуття		Нове будівництво		Всього по розрахунковим етапам	
		Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років
Багато квартирна	52322	-	-	**3540**	-	55862	55862
Садибна	100		**100**	-	-	100	-
Разом	**52422**		**100**	**3540**	-	**55962**	**55862**

2.4. Обєкти та установи обслуговування

Проектні пропозиції щодо розміщення установ та підприємств обслуговування населення розроблені у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».0 В основу розрахунку покладені нормативні показники розроблені ДП "Інституту Генерального плану м.Києва" в Генеральному плані розвитку м.Києва на період до 2020 року, затвердженого Київською міською адміністрацією в 2002 році.

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування рівня житлового району
Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво	Потрібно на І чергу	Необхідно нове будівництво на І чергу	Розміщення
1	Підприємства непродовольчої торгівлі	м2торг. пл.	22	7138	1229	-5909	1229	не потребує	див. табл. 1.5.1
2	Підприємства громадського харчування	місць	5	2005	279	-1726	279	не потребує	див. табл. 1.5.1
3	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0,94	231	53	-178	53	не потребує	див. табл. 1.5.1
4	Поліклініки, всього	відвідувань/зміну	17,6	0	983	983	983	983	збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.
	у тому числі:								
	для дорослих	_ // _	13,9	0	776	776	776	776	
	для дітей	_ // _	3,7	0	207	207	207	207	
5	Бібліотеки	тис.од. зберігання	2,1	35,662	117	82			у перших поверхах новобудов
6	Клубні установи та центри дозвілля	місць	15	3075	838	-2237	838	не потребує	див. табл. 1.5.1
7	Школи мистецтв, всього	учнів	9	0	503	503	503		у суміжному ДПТ, проектна школа мистецтв на

									700 учнів
		місць	**3**	0	168	168	168		
	у тому числі:								
	музичні	**учнів**	4,5	0	251	251			
		місць	1	0	56	56			
	художні	**учнів**	2,7	0	151	151			
		місць	0,9	0	50	50			
	хореографічні	**учнів**	1,8	0	101	101			
		місць	0,6	0	34	34			
8	**Кінотеатри**	**місць**	**20**	0	1117	1117		не потребує	кінотеатр "Візорія" на вул. Архітектора Вербицького1; кінотеатр "Лінія кіно" на вул. Гришка, 5
9	**Культові споруди**	**об'єкт**		3	0	-3		не потребує	
10	**Фізкультурно-спортивні споруди:**								
	спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	46	10400	2570	-7830		не потребує	
	басейни криті і відкриті загального користування	м2 площі дзеркала води	19	545	1061	516			у проектному спортивно-оздоровчом у комплексі біля озера "Лебедине"
11	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,1**						
12	**Пожежні депо**	**автом**	**1 на 20,0 тис.чол**	4	3			не потребує	

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 5 Позняки

Розрахункова чисельність населення 13061 чол
В існуючому фонді, що зберігається 13061 чол

№ п/п	**Види установ, підприємств та споруд**	**Одиниця виміру**	**Розрахункова норма на 1000 чол.**	**Існуючий стан**	**Потрібно на розрахунковий термін**	**Необхідно нове будівництво на І чергу**
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	740	444	-296
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1240	1489	249
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	154	888	734

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	398	248	-150
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	305	65	-240
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15		2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	37	18	-19
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	5	2	-3
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	24	4	-20
	інші послуги	роб. місць	0,09	4	1	-3
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	45	444	399
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1306	1306
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	230	784	554
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	160	784	624
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	0	1	1
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	100	261	161
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	496	496

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,34	1,04	0,70
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6 Позняки

Розрахункова чисельність населення 15888 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15888 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	780	540	-240
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2700	1811	-889
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	4944	1080	-3864
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	7325	302	-7023
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	90	79	-11
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	2	2	0
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	68	21	-47
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	0	2	2
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	0	1	1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	0	3	3
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	68	5	-63

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	650	540	-110
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1589	1589
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	450	953	503
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	180	953	773
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	318	118
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	2800	604	-2196
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,85	1,27	0,42
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6-а Позняки

Розрахункова чисельність населення 10883 чол І черга 3224 чол
В існуючому фонді, що зберігається 7659 чол
у фонді, що проектується 3224 чол І черга 3224 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	370	370	0
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1260	1241	-19
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	1220	740	-480

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	760	207	-553
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	425	54	-371
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	0	2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	40	15	-25
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	3	1
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	6	1	-5
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	28	4	-24
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	370	-30
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1088	1088
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	240	653	413
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	10400	653	-9747
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	3	1	-2
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	218	18
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	414	414

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,26	0,87	0,61
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		2	2

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 7 Позняки

Розрахункова чисельність населення 16030 чол І черга 316 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15714 чол
у фонді, що проектується 316 чол І черга 316 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	680	545	-135
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2530	1827	-703
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	850	1090	240
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	420	305	-115
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	293	80	-213
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	5	2	-3
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	58	21	-37
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	4	2
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	4	3	-1
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	40	5	-35
	інші послуги	роб. місць	0,09	2	1	-1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	545	145

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
8	Роздавальні пункти молочної кухні	порц./добу	100	0	1603	1603
9	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності	$м^2$ заг.пл.	60	240	962	722
10	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	$м^2$ заг.пл.	60	0	962	962
11	ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	Приймальні пункти вторсировини	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	Філії відділення Ощадбанку	$м^2$ норм.пл.	20	450	321	-129
14	Відділення зв'язку	$м^2$ заг.пл.	38	0	609	609
15	Спортплощадки	га	0,08	0,52	1,28	0,76
16	Громадські вбиральні	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайонів 5, 6, 6-а, 7 Позняки

Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
1	Дошкільні навчальні заклади, всього	місць	34	2030	1900	-
		факт.дітей		2386		
2	Загальноосвітні навчальні заклади, всього	місць	114	7730	6368	-
		факт.дітей		7980		
3	Підприємства торгівлі	м2торг. пл.				
	у тому числі:					
	продовольчої	_ // _	68	7168	3799	-
	непродовольчої	_ // _	19	8903	1061	-
4	Підприємства громадського харчування	місць	5	1113	243	-
5	Магазини-кулінарії	роб.місць	0,15	7	8	1
6	Підприємства побутового обслуговування, всього	роб.місць	1,34	203	75	-

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
	у тому числі:					
	п/п пральні	_ // _	0,18	-	10	10
	п/п хімчистки	_ // _	0,15	21	8	-
	ремонт взуття	_ // _	0,28	4	16	12
	ремонт трикотажних виробів	роб.місць	0,05	8	3	-
	ремонт металовиробів, шкіргалентереї та ін.	_ // _	0,16	8	9	1
	пункти прокату	_ // _	0,1	-	6	6
	перукарня	_ // _	0,33	160	18	-
	інші послуги	_ // _	0,09	2	5	3
7	**Аптеки**	**м2 норм.пл.**	**34**	1495	1899	404
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	**порц./добу**	**100**	-	5586	5586
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	**м2 заг.пл.**	**60**	1160	3352	2192
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	**м2 заг.пл.**	**60**	10810	3352	-
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	**1 об.на м/р до 20 тис.жит.**		6	-	-
12	**Приймальні пункти вторсировини**	_ // _		1	4	3
13	**Філії відділення ощадбанку**	**м2 норм.пл.**	**20**	950	1117	167
14	**Відділення зв'язку**	**м2 заг.пл.**	**38**	2800	2123	-
15	**Спортплощадки**	**га**	**0,08**	1,97	4,47	2,5
16	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,2**	-	11	11

Проектними рішеннями передбачається збереження існуючих закладів громадського обслуговування, а також розвиток громадської функції як районного так і мікрорайонного значення.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року (показник забезпеченості на 1,0 тис. осіб дошкільними навчальними закладами – 34 місця, школами – 114 місць). Вказані показники були попередньо погоджені з Департаментом освіти, науки, молоді та спорту Київської міської державної адміністрації.

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць., а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018року №8114.3-91-18, розрахунковою одиницею прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглій існуючій та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на І етап передбачено:

- Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);
- збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37) ;по вул. Кошиця, 9а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110);. Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,03га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 339 місць у початковій школі;

- Розміщення вбудованої музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова , 31-з (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць);

Характеристики проектних закладів освіти наведені в таблиці 2.6.7

Таблиця 2.6.7

Показники проектних закладів освіти

№ за експлікацією	Назва об'єкту	Потужність	Поверховість	Територія, га	Нормативна площа території $м^2$	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
	Проектні заклади						
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100 місць	2	0,23	100x40x90%=3600	1350,0	8910,0
114	Школа мистецтв	168 місць	2	вбудована	Не нормується	1932,0	6400
	Реконструкція існуючих закладів						
37, 110	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	280 місць +339 місць в ПШ	3	1,93	280x35x80%=7840 339x40x80%=9600	3491,0 3450,0	26880,0
	Нових місць:						
	в ДНЗ	**100**					
	в СЗШ	**339**					
	В школі мистецтв	**168**					

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 339 місць.

Характеристика всіх перспективних закладів освіти приведена в таблиці нижче.

Таблиця 2.6.8

Показники перспективних закладів освіти

Номер за експл.	Назва об'єкту	Потужність, місць		Поверховість	Територія, га	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
		проектна	фактична				
1	2	3	4	4	5	6	7
Мікрорайон 5 Позняки-Західні							
14	Ліцей №303 вул.Драгоманова,9а	1240	1267	3	2,35	11870,0	42732,0
10	ДНЗ №189 вул.Ревуцького,4а	260	330	3	1,1	3472,0	11457,0
13	ДНЗ №201 вул.Ахматової, 2б	260	302	3	1,2	3472,0	11457,0
92	ДНЗ у 5-А мікрорайоні Позняки	220	-	3	0,95	6180,4	14639,0
Мікрорайон 6 Позняки							
28	ЗОШ№296 вул.Кошиця,8	1240	1474	3	1,85	3349,0	12056,0
31	Гімназія «Діалог» вул.Кошиця,6	1260	1224	3	2,77	5351,0	19263,0
21	ПШ№296 вул.Олійника,10	200	200	2	1,01	3296,0	10878,0
22	ДНЗ №147 вул.Олійника,6	260*	364	2	0,91	3296,0	10878,0
30	ДНЗ №704 вул.Ревуцького,30-а	260*	202	2	1,03	2641,0	8715,0
16	ДНЗ №809 вул.Ахматової, 5-б	260	217	3	0,99	3397,0	11210,0
Мікрорайон 6-а Позняки							
46	Гімназія №315, вул. Драгоманова,27а	1260	1439	3	1,85	10448,0	37613,0
38	ДНЗ №20 вул.Кошиця,5г	110*	123*	2	0,64	2299,0	7587,0
36	ДНЗ №314 вул.Драгоманова,25а	110	129	2	0,54	2236,0	7380,0
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100		2	0,23	1350,0	8910,0
37, 110	Дитячий дошкільний заклад	280 місць +339	3	3	1,93	6941,0	26880,0

	на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	місць в ПШ					
Мікрорайон 7 Позняки							
25	Ліцей «Наукова зміна» пр.Григоренка,21в	1240	1062	3	1,36	9673,0	34822,0
26	ЗОШ№309 пр.Григоренка,21б	1290	1314	3	2,32	13321,0	47955,0
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	260	384	3	0,89	3833,0	12649,0
18	ДНЗ №160 Вул.. Ахматової,11а	260	391	3	0,95	3836,0	12659,0
35	ДНЗ №31 вул. Драгоманова,42-б	160	287	3	0,93	3956,0	13054,0
	Всього:						
	дошкільних навчаьних закладах, місць, тому числі:	2800					
	спеціалізовані	630					
	Загальноосвітніх навчальних закладах, учнівських місць	8030					
*дошкільні навчальні заклади спеціалізованого та оздоровчого типу. До загального розрахунку не включені.							

Розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптеки, філії банків, відділення зв'язку, приміщення для роботи з населенням, дозвілля тощо на рівні мікрорайону передбачено у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, що проектуються за індивідуальними проектами та у проектних торгівельно-розважальних та громадських центрах.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: установи управління, культові споруди, офісні та торгові площі, парадно-будівельні кооперативи та СТО, два кладовища.

Транспорт та вулично-дорожня мережа

характеристика перспективної вуличної мережі в межах ДПТ

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію лівобережжя, в районі ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина - Осокорки – основної планувальної вісі лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде по вул. О. Бальзака, вздовж залізничних колій, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між якими пройде рокадна лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе намічено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Бориспільська на лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної части, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівня на перетині Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тепловозна передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці виноситься.

Характеристика існуючої вуличної мережі ДПТ надана в таблиці 6.2.1.

Загальна протяжність вуличної мережі ДПТ зберігається 13,1 км, з них довжина магістральних вулиць – 10,5 км, вулиць місцевого значення – 2,57 км.

Щільність вуличної мережі ДПТ - 2,8 км/км^2; щільність магістральної мережі – 2,1 км/км^2.

Таблиця 6.2.1.

Загальна характеристика проектної вуличної мережі ДПТ

№	Назва вулиць	Довжина, м	Ширина проїзної частини, м	Кількість смуг	Ширина в червоних лініях, м
Вулиці загальноміського значення безперервного руху					
1.	Проспект Миколи Бажана	1050	32-38	8	147-150
2.	Дарницьке шосе	1030	22	6	-
3.	Просп. Петра Григоренка	960	18-24	6	123-164,5
Вулиці загальноміського значення регульованого руху					
1.	Вул. Ревуцького	2780	24,5-30	6-8	65-80
3.	Харківське шосе	440	18	5	45-80
Всього загальноміських магістралей:		**5300**			
Вулиці районного значення					
2.	Вул. Драгоманова	2325	14-15	4	26-41
3.	Вул. Анни Ахматової	1200	22.5	6	62-85
4.	Вул. Здолбунівська	715	15	4	34-41
Всього районних магістралей:		**5200**			
Всього магістралей:		**10500**			
Вулиці місцевого значення					
1.	Вул. Олександра Кошиця	725	12-12.5	4	25
2.	Вул. Степана Олійника	492	4-6	1-2	-
3.	Вул. Затишна	336	3-5	1-2	-
4.	Вул. Тепловозна	1015	5,8-7	2	-
Всього житлових вулиць:		**2568**			
ВСЬОГО		**13068**			

Пасажирський транспорт

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок швидкісного трамваю, який передбачений вздовж магістралі Троєщина-Осокорки і пов'яже між собою житлові масиви Вигурівщина–Троєщина та Осокорки Південні. Трамвайна лінія служитиме для швидкісних пересувань вздовж лівобережної частини міста і підвезення пасажирів до широтних транспортних сполучень, а саме мостових переходів через р. Дніпро, у т.ч. до двох існуючих - Святошино-Броварської, Сирецько-Печерської, та до нової Подільсько-Вигурівської ліній метрополітену. В районі території проектування утворюються 2 станції швидкісного трамваю – на перетині просп. Григоренка та вул. А. Ахматової, а також біля станції метрополітену «Позняки».

Враховуючи незначну провізну здатність маршрутних таксомоторів, що мають допоміжний характер, передбачено часткову заміну маршруток на автобуси.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування зберігається 2,1 км/км^2.

Передбачене Генпланом використання ***Київського залізничного вузла*** тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.

Генпланом також передбачено будівництво залізничної розв'язки в різних рівнях.

Система ***пішохідних зв'язків*** мікрорайону включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі та внутрішніх квартальних проїздів. Організовані пішохідні бульвари з'єднують житлову забудову з основними громадськими об'єктами та зупинками громадського транспорту.

Гаражі та автостоянки

Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначаться для периферійної зони міста Києва з розрахунку 1 місць постійного зберігання на 2 квартиру та 1 місце гостьової автостоянки на 10 квартир (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5). В умовах існуючої забудови кварталів житлової забудови 60-х років кількість машино-місць на квартиру зменшується на 20%. В таблиці 6.2.2. наведена потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автомобілів для мешканців території детального плану.

Таблиця 6.2.2.

Черги будівництва	**Кількість квартир**		**Необхідна кількість машино-місць**	**Гостьові стоянки машино-місць**
	загальна	**однокімнатних**		
Існуючий стан	18859	5658	6412	641
Етап 5 років	1397	419	475	47
Всього	20256	6077	6887	689

Для забезпечення постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району в комплексі з новими житловими будинками намічено будівництво підземних паркінгів загальною місткістю 470 машино-місце.

В таблиці 6.2.3 визначена необхідна кількість місць тимчасового зберігання автомобілів для обслуговування об'єктів масового відвідування, розташування яких необхідно передбачити на територіях громадських центрів. Потреба в місцях тимчасового зберігання автомобілів складає 185 машино-місце. Тимчасове зберігання автомобілів частково передбачено в підземних, цокольних поверхах комплексів громадського призначення та на відкритих автостоянках.

Таблиця 6.2.3

Розрахунок кількості місць тимчасового зберігання автомобілів для установ та підприємств обслуговування населення

№ п/п	**Найменування об'єкту**	**Одиниця вим.**	**Проектна потужн.**	**Прийнятий норматив забезпечення**	**Необхідна кількість маш.-місць**
1	Амбулаторія, Кабінети сімейного лікаря, лікарня	відвідувачів	51	15 на 100	8
2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, спортзали, фітнес центри	роб. місць	10	10 на 100	5
		відвідувачів	40		
3	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, клуби,релігійні об'єкти	відвідувачів	141	20 на 100	28
4	Заклади торгівлі	кв.м торг.пл	2384	3 на 100	72
5	Заклади громадського харчування	відвідувачі (пос. місця)	80	10 на 100	8
6	Кредитно-фінансові установи та установи зв'язку	роб. місць	29	10 на 100	3
7	Підприємствам побутового обслуговування	відвідувачів	245	8 на 100	20
8	ЖЕК для обслуг. мікрорайону	роб. місць	22	8 на 100	2
9	Офісні приміщення	роб. місць	366	10 на 100	40
		відвідувачів	37		
	ВСЬОГО машино-місць:				**185**

Місця розташування транспортних об'єктів, штучних споруд, розташування зупинок громадського пасажирського транспорту та напрямки руху транспорту, основні шляхи руху пішоходів, місця переходів через магістральні вулиці, місця розташування паркінгів та автостоянок, наведені на «Схемі організація руху транспорту та пішоходів».

Загальна характеристика проектних гаражів

Номер за експлікацією	Місце розташування	Тип гаражу	Кількість ярусів	Кількість машино-місць
102	вул. Драгоманова, 35/55	підземний	1	34
104	вул. Драгоманова, 31-з	підземний	1	50
107	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	216
108	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	268
109	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	432
120	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3333
121	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1835
122	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1834
123	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2090
124	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2207
125	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3051
129	вул. Драгоманова, 35	підземний	1	50
	Всього:			**15 400**

В ДПТ передбачено будівництво підземних гаражів за рахунок інвесторів в складі нових житлових комплексів по вулицях Ревуцького та Драгоманова, орієнтовною місткістю 1050 машино-місць.

Відповідно до основних положеннях проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна-пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Комплексний благоустрій та озеленення

В детальному плані території присутні усі групи озеленених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування –сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Формування зеленої зони регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами і наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б-1-3-97;

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1).

Насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92 і становить 6 м^2/чол. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення мікрорайонів становить 33,52га.

Детальним планом території передбачається збереження існуючих скверів та парків, а також організація нових в мікрорайонах нової забудови.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Насадження обмеженого користування. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я.

Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 на одного мешканця мікрорайону складає 6м^2. Таким чином, для перспективного населення необхідно 33,52га га.

Насадження спеціального призначення.

- охоронні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів;
- озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок;
- території санітарних зон.

Протипожежні заходи

- При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.
- Проектом передбачені наступні заходи:
- - організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;
- - організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- - дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;
- - організація пішохідних озеленених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення.
- Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконано згідно з нормативами ДБН 360-92** для перспективного населення 55,862 тис. осіб та наведено в таблиці 7.1.

- Таблиця 7.1

- **Розрахунок необхідної кількості пожежних машин**

Найменування	Нормативна величина з розрахунку на 1000 осіб, не менше (пожежних автомобілів)	Необхідно для населення в межах ДПТ
Пожежні депо для обслуговування населення (перспективне населення 55,862 тис. осіб)	1 на 20 тис. осіб	3

Для обслуговування території в межах ДПТ будівництво пожежного депо не потребує. Новий квартал знаходиться в радіусі обслуговування ДПРЧ - 24, на 4 пожежні машини по вул.. О. Кошиця, 3б.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

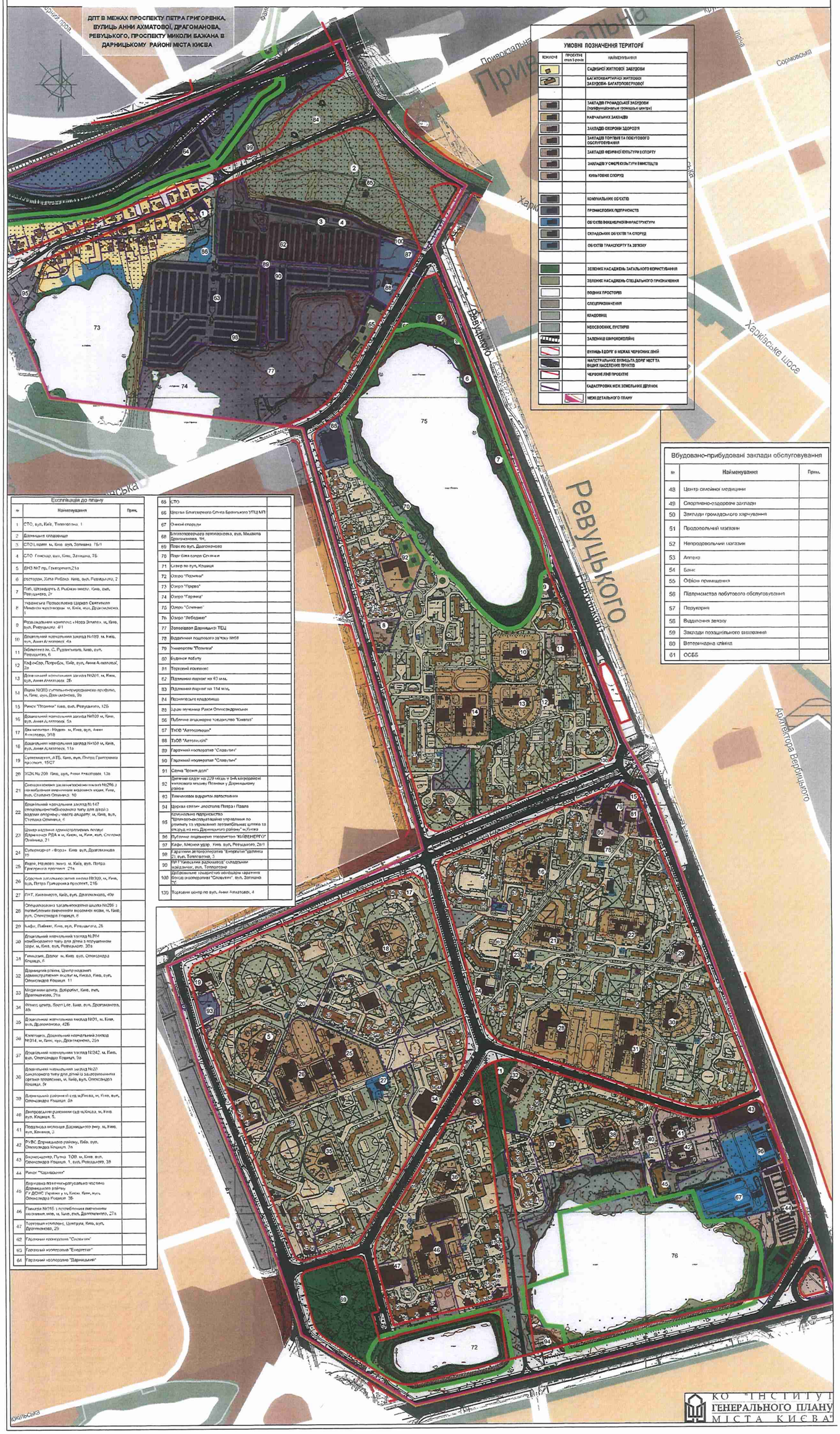
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	-Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	1593,306 / 1221,544	1743,288 / 1334,395	1738,450 / 1329,557
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	1588,468 / 1216,706	1738,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	30,39	31,15	31,12
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	48,38	48,38	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,35	31,12	31,12
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/квартир	-	149,982/1397	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	193	193	193

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	5,3	5,3	5,3
	- магістральні вулиці районного значення	»	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	1,9	1,9	1,9
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	10,5	10,5	10,5
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/ добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/ рік	-	4,1	4,1
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	120,0 / 41	-
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	- у тому числі озеленені	»	55,48	71,53	71,53
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:				
	- житлове *** (8693грн)				
	- установи та підприємства обслуговування ***				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	8,95	-
	- каналізація	»	-	8,4	-
	- електропостачання	»	-	18,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	63,24	-
	- інженерна підготовка	»	-	15,0	-
	- дощова каналізація	»	-	2,0	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

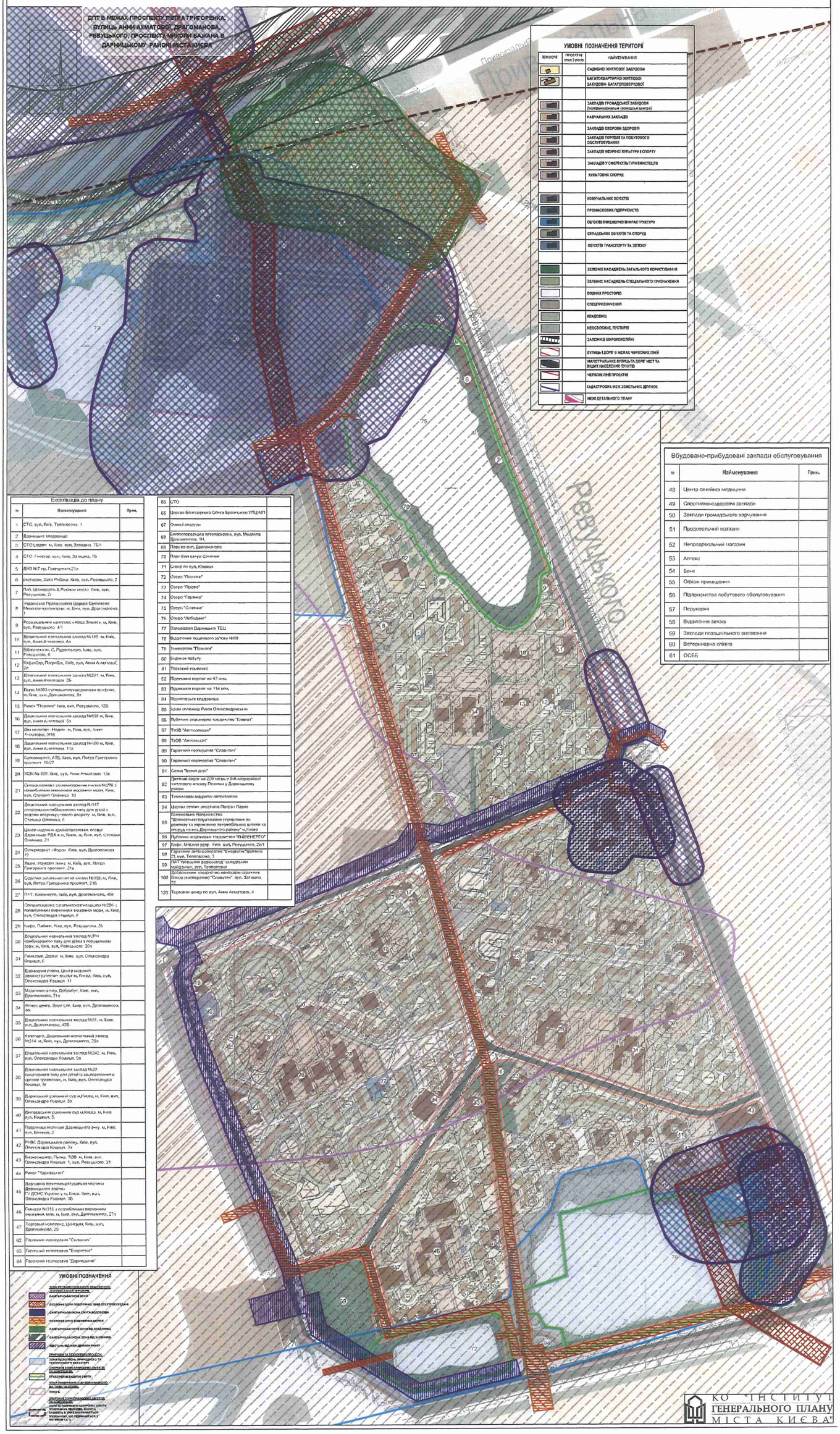


Експлікація до плану		
№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Теплоенерго, 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Глобус м. Київ вул. Затишна, 7б/1	
4	СТО Гонсалес вул. Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандарт & Рыбная миля. Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Зелена» м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Рудзинського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе«Сар, Потребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2г	
13	Дошкільний навчальний заклад №201 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Парк №300 культурно-пізнавального профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №199 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім меблів «Надія» м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/1В	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЗОШ № 209 Київ, вул. Анни Ахматової, 13а	
21	Середня загальноосвітня школа № 296 з поглибленим вивченням іноземних мов м. Київ, вул. Олександра Олешка, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад № 147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату м. Київ, вул. Олександра Олешка, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Державної РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Олександра Олешка, 21	
24	Супермаркет «Фора» Київ вул. Драгоманова 1г	
25	Відділ, Нерухомо-тяжі м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ. Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №256 з поглибленим вивченням іноземної мови м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пайнет, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №204 комбінованого типу для дітей з порушенням зору м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гімназія,داغو м. Київ вул. Олександра Кошиця, 8	
32	Дарницька рівня, Центр надання адміністративних послуг м. Київ, Київ, вул. Олександра Кошиця 11	
33	Медичний центр, Добробит, Київ, вул. Драгоманова, 21в	
34	Фітнес центр, Reef Life, Київ, вул. Драгоманова, 4б	
35	Дошкільний навчальний заклад №91, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Клеопатра, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ вул. Кошиця, 5.	
41	Подільська місцева Дасницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Путна ТОВ м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Карнавальний"	
45	Відокремлена позашкільна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Благовіщенська церква, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Оболонське	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Перше"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебединне"	
77	Золотівська Дарницька ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Університет "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м.м.	
83	Підземний паркінг на 114 м.м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мученика Раси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	
87	ТОВ "Автопольоне"	
88	ТОВ "Автопольоне"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Свяна "Ясеня доли"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-ий мікрорайон житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасовий відділ автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та вулиць на м-ні Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Місячна удар. Київ, вул. Ревуцького, 2б/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик" удлинка 21 вул. Теплоенерго, 3	
99	АТ "Київський радіозавод" складський майданчик, вул. Теплоенерго	
100	Обробниче кооперативне об'єднання гаражних боксів кооперативу "Славутич", вул. Затишна 7Г	
120	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування		
№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісне приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

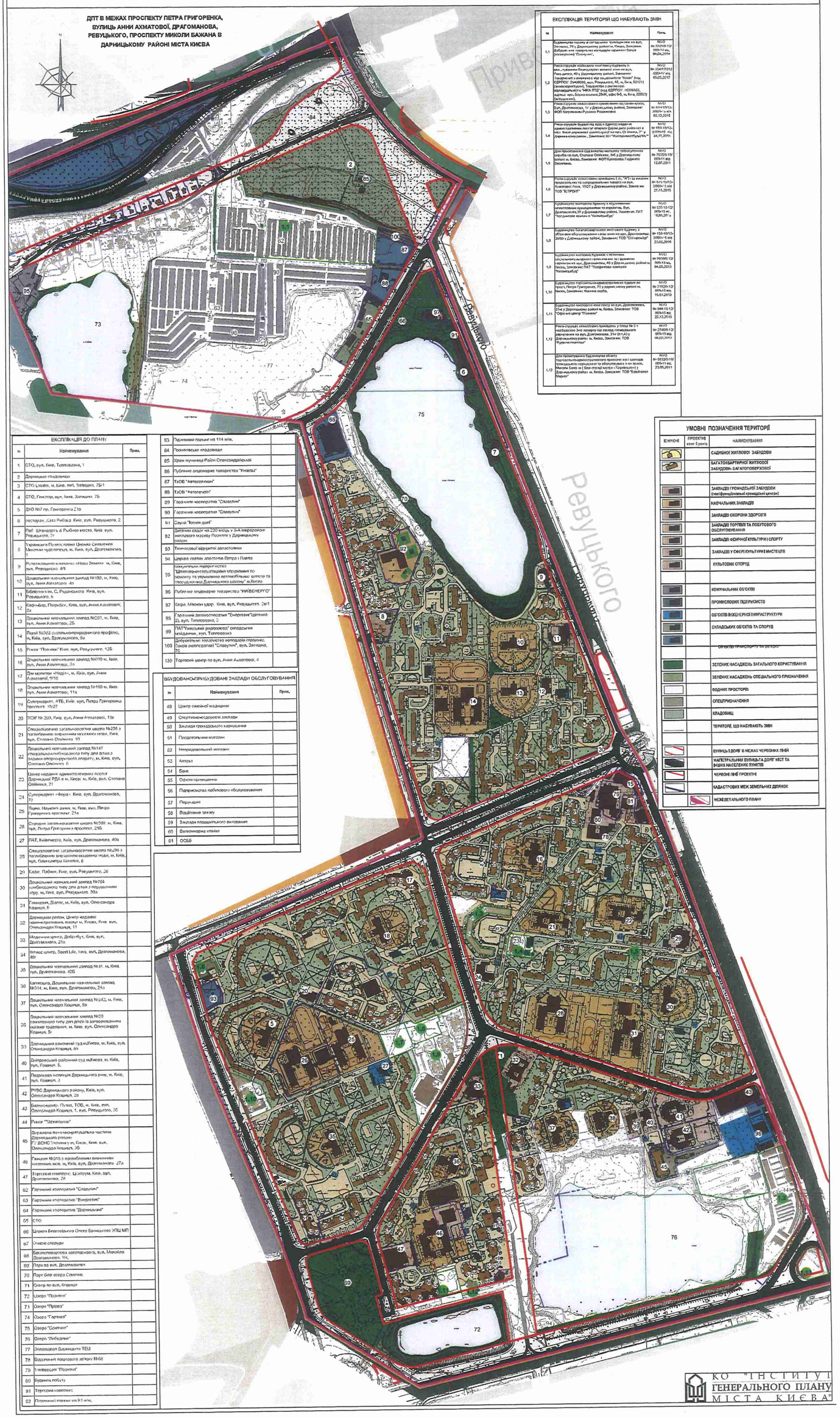
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ОПОРНИЙ ПЛАН

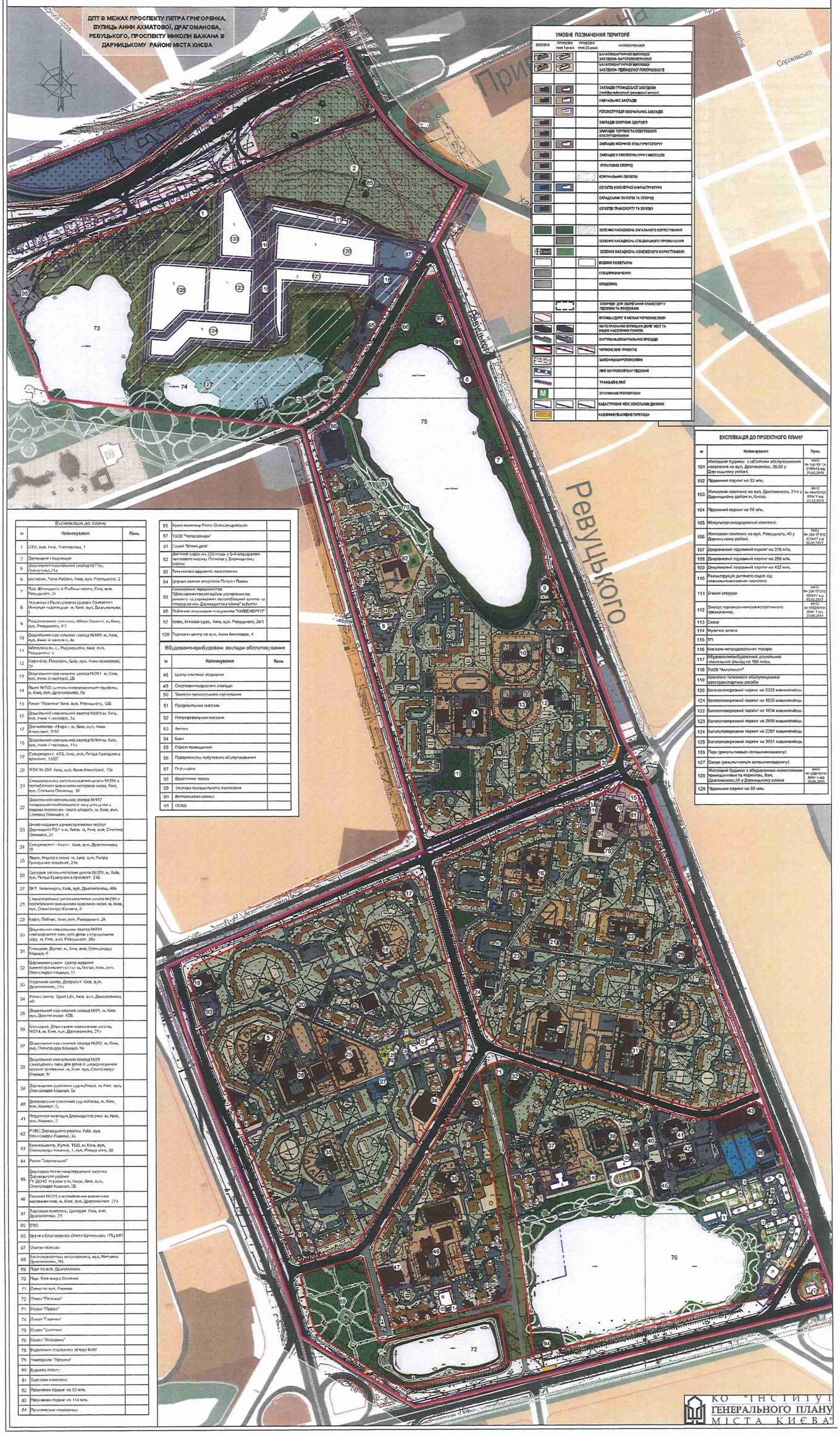
ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЩО НАБУВАЮТЬ ЗМІН

№	Найменування	Прим.
1.1	Будівництво паркингу зі спорудами громадського призначення на вул. Ревуцького, 29 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: Добрович Олег Григорович по експлуатації паркингу Сонце (скорочено "Сонячний").	МУО № 3329/5-12/ 009-14 від. 04.04.2014
1.2	Реконструкція земельного комплексу будівель та споруд, розташованих біля земельної ділянки на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі. Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ ПТВ" (код ЄДРПОУ: 16399665, адреса: м.Київ, вул.Ковальська,29/40, офіс 6-3, м. Київ, 02070) (Забудовник).	МУО № 2047/7-12/ 009-17 від 05.02.2017
1.3	Реконструкція нежитлового приміщення під кафе на вул. Драгоманова, 17 у Дарницькому районі. Замовник: ФОП Кагрманова Руслана Разимовича	МУО № 3111/12-12/ 009-14 від 02.12.2015
1.4	Реконструкція будівлі під кафе в Центрі надання адміністративних послуг оперативу Дарницького району м. Києва державної адміністрації на вул. Оболонь, 27 у Дарницькому районі. Замовник: КП "Київпроектреставрація"	МУО № 1153-15/12-3/009-15 від 24.11.2015
1.5	Для проектування під влаштуваннями тимчасових споруб на вул. Старого Оноїка, 9б у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ФОП Кулакова Людмила Василівна.	МУО № 7020/5-15/ 009-11 від 12.07.2011
1.6	Реконструкція нежитлового приміщення 1-го, "А"3 під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Архитектора Лохе, 15/27 у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "ВЛЛРОЙТ"	МУО № 1413-15/12-3/009-15 від 27.11.2015
1.7	Будівництво житлового будинку з підземними нежитловими приміщеннями та паркингом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі. Замовник: ПАТ "Корпорація комплекс "Київміськбуд"	МУО № 2251-15-12/ 009-15 від. 03.03.2015
1.8	Будівництво багатоповерхового житлового будинку з об'єктами обслуговування і двох вхід на вул. Драгоманова, 29/59 у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "Сіті проектс"	МУО № 1541-15/12-3/009-15 від 23.02.2016
1.9	Будівництво житлових будинків з нежитлово-громадськими приміщеннями на вулиці Драгоманова, 49 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ПАТ "Корпорація комплекс "Київміськбуд"	МУО № 1910/09-12/ 009-13 від. 04.03.2013
1.10	Будівництво торговельно-адміністративного будинку по проспекту Петра Григоренка, 70 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: фізична особа.	МУО № 2120/5-12/ 009-15 від 16.01.2013
1.11	Будівництво житлового комплексу на вул. Драгоманова, 31а у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Софіївський центр "Позняки"	МУО № 944-15-12/ 009-15 від. 22.12.2016
1.12	Реконструкція нежитлових приміщень у групі № 5 з надбудовою 3-го поверху на заміну помешкання двоповерхня на вул. Драгоманова, 31а/1-А,1у у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Будкомплектпостач"	МУО № 2346/6-12/ 009-13 від 06.03.2013
1.12	Для проектування під влаштуваннями тимчасової споруди торговельно-адміністративного призначення на і закладу громадського харчування та обслуговування в м. по вулиці Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська») у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Теплозона, 1	
2	Дарницкий хладокомбинат	
3	Дошкільний навчальний заклад №7 по Григоренка,23а	
6	Ресторан, "Катя Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Пай, Відпочинок в Рибацькому місті, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №199, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4в	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 4	
12	Кафе-бар, Потребко, Київ, вул. Анни Ахматової, 2в	
13	Дошкільний навчальний заклад №261 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2б	
14	Пункт №20 дитячої спеціалізованої лікарні, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Поляна" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №209 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім меблів «Regia», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/8	
18	Дошкільний навчальний заклад №190 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/22	
20	ЮЗК № 269, Київ, вул. Анни Ахматової, 13а	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземних мов, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціальнокомбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницького РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фокус», Київ, вул. Драгоманова, 1б	
25	Вдвір, Наукова школа, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №320, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21б	
27	ПАТ "Київенерго", Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабіні, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №184 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 36а	
31	Гуляйдик, Дитяч, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький ЦНАП, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 4б	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ вул. Драгоманова 42Б	
36	Комплекс, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №29 санаторного типу для дітей із захворюваннями органів травлення м. Київ вул. Олександра Кошиця, 9г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5	
41	Податкова інспекція Дарницького району м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Пулко, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 3В	
44	Ринок "Дарницький"	
45	Державна податкова адміністрація Дарницького району ГУ ДФС у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 2Б	
46	Школа №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Центр з благоустрою Олега Бригинського УПЦ МП	
67	Окремі споруди	
68	Багатоквартирна житлова забудова, вул. Михайла Драгоманова, 19Б	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Теплинка"	
73	Озеро "Перша"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебединне"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Поляна"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Паркінгом гаражі на 93 м/м.	
83	Паркінгом гаражі на 114 м/м.	
84	Розмічені "кишенькі"	

№	Найменування	Прим.
85	Храм мучениці Ганни Олександрійської	
87	ТОВ "Автосервіс"	
91	Сауна "Ясная поляна"	
92	Дитячий садок на 220 місць у БМ мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Технічний відділ ПАТ "Київенерго"	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на мм. Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
100	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
46	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Ювелірний заклад	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35-35 у Дарницькому районі.	МУО № 1067/0-2-3109/10 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова, 31-в у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 0441/15/10/ 8/0-7 від 27.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фітнес-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204-17-012 /0394-17 від 05.07.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під комунально-виробничий комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204-17-012 /0394-17 від 05.07.2017
112	Заклад торговельно-комунально-адміністративного призначення.	МУО № 0452/15/10/ 8/0-1 від 23.06.2015
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТОВ "Автотехсервіс"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багаторівневий паркінг на 3333 машиномісця	
121	Багаторівневий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багаторівневий паркінг на 1854 машиномісці	
123	Багаторівневий паркінг на 2690 машиномісць	
124	Багаторівневий паркінг на 2297 машиномісць	
125	Багаторівневий паркінг на 3651 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлакосховищ)	
127	Озеро (рекультивація золошлакосховищ)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 2397/12/ 0016-1 від 05.05.2015
129	Підземний паркінг на 58 м/м.	

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА РИЛЬСЬКОГО, ВУЛИЦІ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

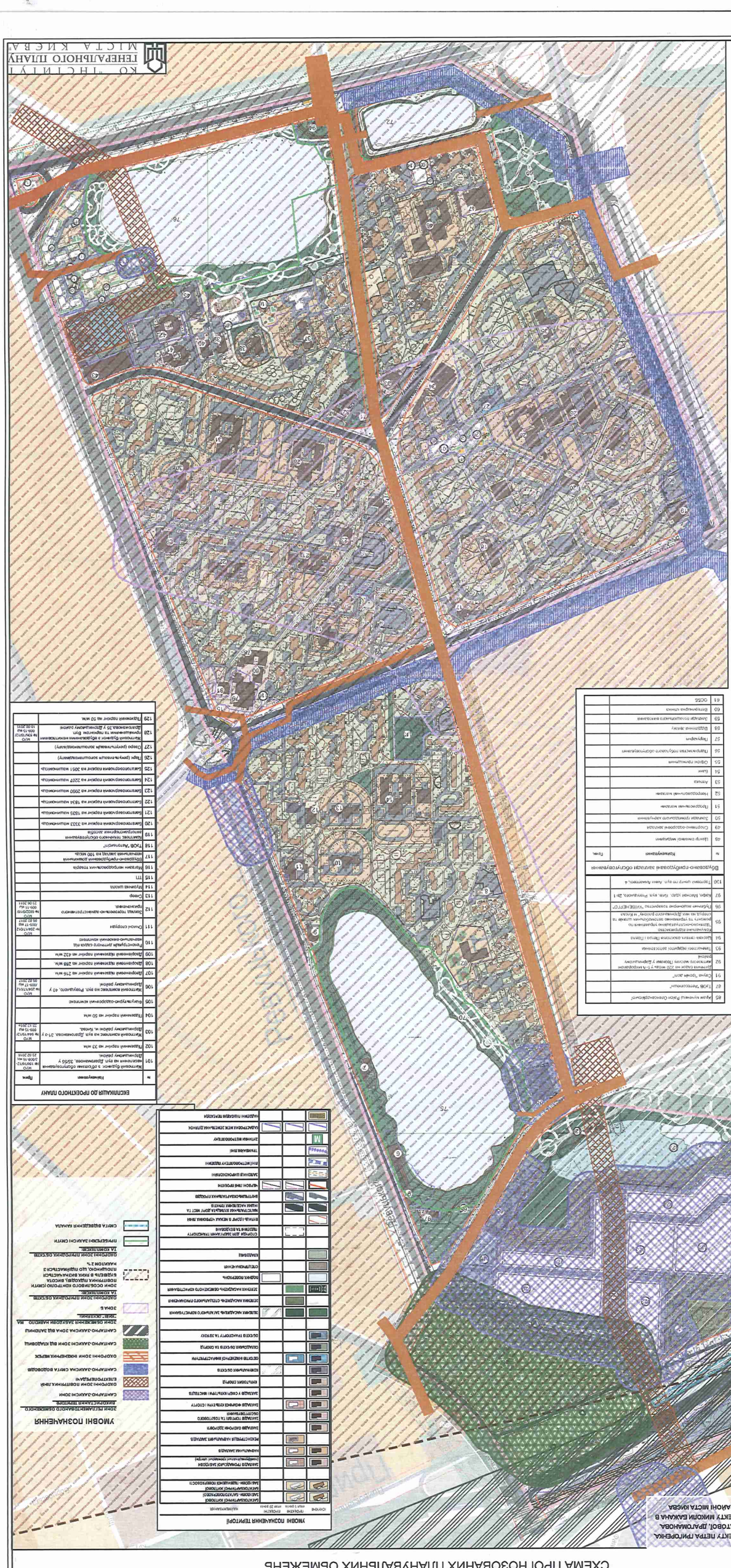
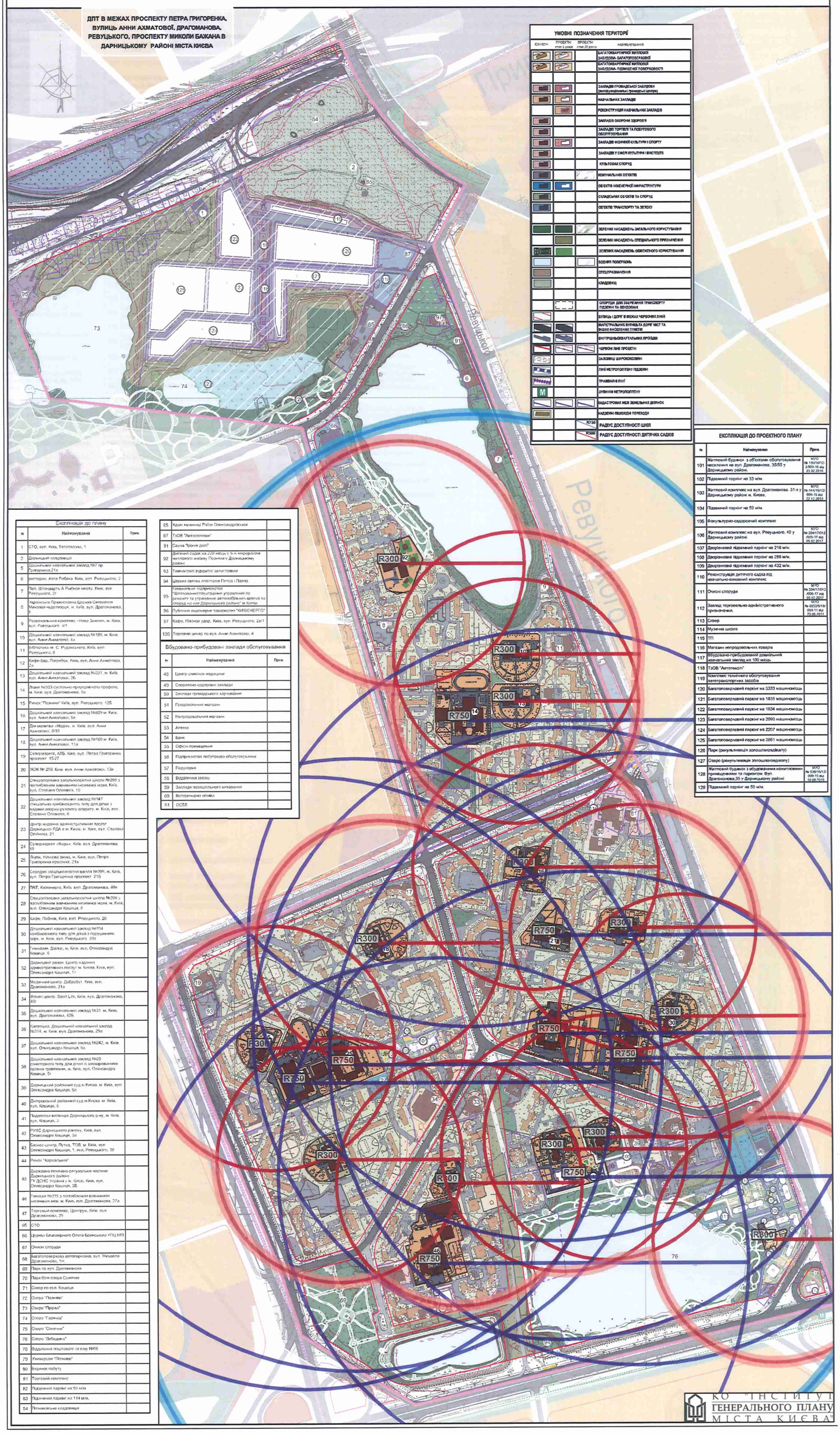

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"
ВУЛИЦЯ ЧЕРЕВИШКІВСЬКА
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ
ЗОНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
ЗАГАЛЬНОГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАСТОСУВАННЯ
ЗАГАЛЬНОГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАСТОСУВАННЯ (ЗАБУДОВАНІ ТЕРИТОРІЇ)
ЗАГАЛЬНОГОСПОДАРСЬКИЙ ЗАСТОСУВАННЯ (ВІЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ)

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ стан 5 років	ПРОЕКТНІ стан 25 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОПОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОПОВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (багофункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІШОХІДНА ТА ВЕЛОДОРІЖКИ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
			ЗАЛІЗНИЦІ ШИРОКОКОЛІЙНІ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ
			ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
M			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			НАДЗЕМНИ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		R750	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ШКІЛ
		R300	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ДИТЯЧИХ САДКІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МРО № 15/16/12-009-15 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва.	МРО № 04/15/12/009-15 від 22.12.2014
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фоньтурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МРО № 204/17/012/009-17 від 06.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 286 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МРО № 204/17/012/009-17 від 06.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МРО № 00/25/16/009-11 від 23.06.2011
113	Спевр	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотехсіт"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3061 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковідвалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковідвалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МРО № 538/15/12/009-15 від 19.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Теплозвуки, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан Житя Рибака Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Тато, Штандарту А Рибкіс міста Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Заклад №203 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 8/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект 15/27	
20	ЖСК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13а	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Відділ, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21а	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект 21б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабінк, Київ, вул. Ревуцького, 2Б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 20а	
31	Гімназія, Дайлер, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький район. Центр надання адміністративних послуг м. Києва. Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр. Добробут Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр. Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Синагога, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Пучка, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Харківський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України в м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1н	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автотехніка"	
91	Сауна "Тропік дом"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасові відкриті автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на мін Дарницького району" м Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мажор удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офіси приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Експлікація до плану

№	Найменування
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1
2	Дарницьке кладовище
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13а
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38
44	Ринок "Харківський"
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29
65	СТО
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП
67	Очисні споруди
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,
69	Парк по вул. Драгоманова
70	Парк біля озера Сонячне
71	Сквер по вул. Кошиця
72	Озеро "Позняки"
73	Озеро "Прірва"
74	Озеро "Гарячка"
75	Озеро "Сонячне"
76	Озеро "Лебедине"
78	Відділення поштового зв'язку №68
79	Универсам "Позняки"
80	Будинок побуту

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

91	Сауна "Іронія долі"
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі
93	Тимчасової відкритої автостоянки
94	Церква святих апостолів Петра і Павла
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1

Вбудовано-прибудовані заклади обслугов

№	Найменування
48	Центр сімейної медицини

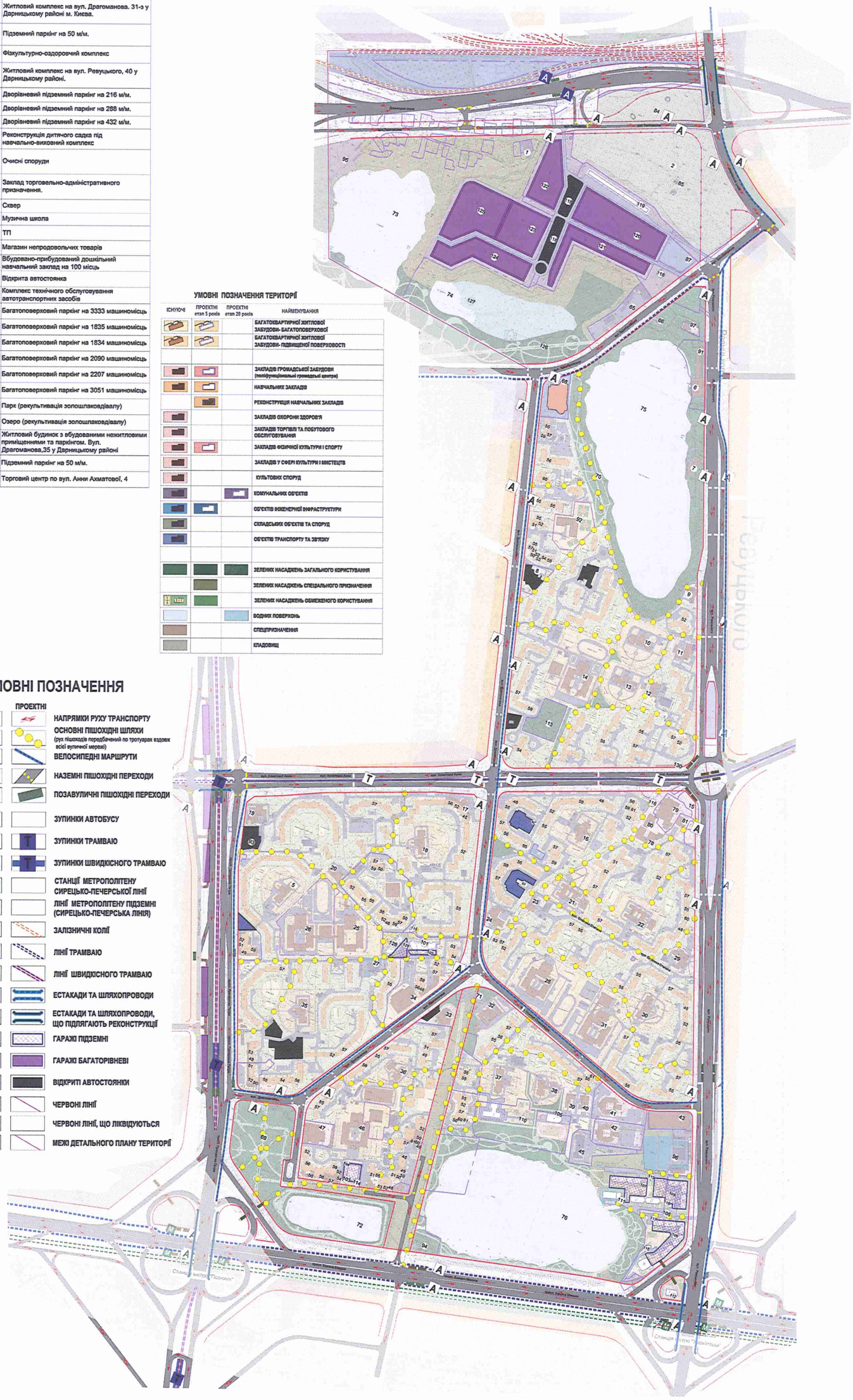
№	Найменування
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.
102	Підземний паркінг на 33 м/м.
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.
104	Підземний паркінг на 50 м/м.
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс
111	Очисні споруди
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.
113	Сквер
114	Музична школа
115	ТП
116	Магазин непродовольчих товарів
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць
118	Відкрита автостоянка
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць
126	Парк (рекультивація золошлакодівалу)
127	Озеро (рекультивація золошлакодівалу)
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі
129	Підземний паркінг на 50 м/м.
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ

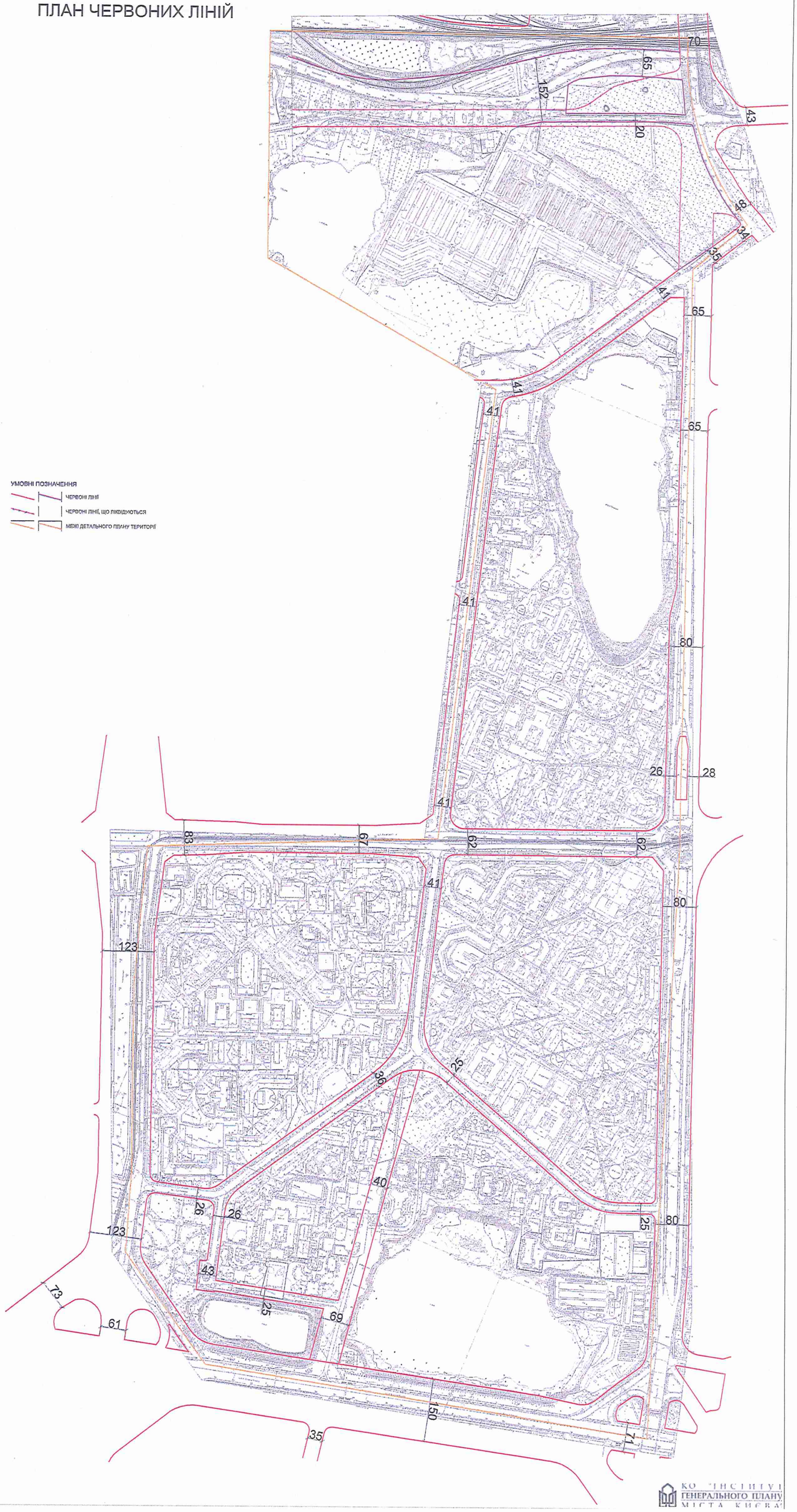
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарах вздовж всієї вуличної мережі)
		ВЕЛОСИПЕДНІ МАРШРУТИ
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
A		ЗУПИНКИ АВТОБУСУ
	T	ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ
	T	ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
M		СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКОЇ ЛІНІЇ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ)
		ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
		ЛІНІЇ ТРАМВАЮ
		ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ
		ГАРАЖІ ПІДЗЕМНІ
		ГАРАЖІ БАГАТОРІВНЕВІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ



КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

Питання 2
08/231-3539/ПР
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

із зауваженнями 10.10.18

Керівник апарату — Д.Загуменний

із зауваженнями

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С.Симонов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва »

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/2 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва

Детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

У складі проекту, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані анкети виробничих об'єктів, науково-дослідних організацій, установ освіти, виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.
Замовником – Департаментом містобудування та архітектури надано матеріали МУО, відповідно до яких розпочато розробку ДПТ.

Територія площею 430 га, на яку розроблявся детальний план, знаходиться у Оболонському адміністративному районі, в Північній планувальній зоні м. Києва і обмежена:

- з півночі – Оболонськими лугами;
- з півдня – житловою забудовою вздовж вул. Тимошенко; частково вулицями Прирічною, Зої Гайдай та Героїв Дніпра.
- зі сходу – вулицею Прирічною, яка межує із затокою річки Дніпро - заливом «Собаче гирло»;
- із заходу – вулицею Богатирською.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та

нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач:

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту О.Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінгради та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

____ _____ _____ року

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

<< < Січень 2018 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 513/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

РЕКЛАМА

Хрещатик
5 січня 2018 р.
№2 (5053)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та *Комунальна організація* виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10005 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території не є необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіл № 168 по вул. Озерна, 2 та № 255 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. На півночі від депо метрополітену та на півдні від вул. Пивнічної передбачено влаштування багаторівневих паркінгів для забезпечення мешканців паркувальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Пивнічної та території перспективної Вальної кільцевої дороги запроектовано житловий комплекс та об'єкти торгівля з приміщенням побутового обслуговування.

По вул. Пивнічній передбачено будівництво храму Української Греко-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 52 передбачено будівництво житлового комплексу з магазинами.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлових будинків з спортивним комплексом з басейном та благоустрій зеленої зони навколо озера Біле.

За адресою Прирічна, 19 є передбачити будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.

У 10 мікрорайоні Оболонь, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини , поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж пройздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудовані, на перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. В нікрамікрорайонах закладено повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	"	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
	У тому числі:				
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	-/-	53,7/12,5	53,7/12,5
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	"	-/-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	– території громадської забудови	"	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	– території навчальних закладів	"	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	– території закладів охорони здоров'я	"	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	– території закладів торгівлі та побутового обслуговування	"	-/-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	– території культових споруд	"	-/-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	– території закладів фізичної культури і спорту	"	-/-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	"	25,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	– ріки	"	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	– комунальні території	"	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	– території транспорту та зв'язку	"	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	– території інженерних об'єктів	"	4,8/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9
1.13	– інші території	"	0,3/0,1	-/-	-/-
1.14	– вулиці в межах червоних ліній	"	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	– у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	"	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	– у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	"	512	511	511
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	2615207,4 1902970,3	2916807,6 2101138,7	2916807,6 2101138,7
	– багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	1737356,2 1276229,1	-	1737356,2 1276229,1
	– багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	877851,2 626741,2	1179451,4 824909,6	1179451,4 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі/ квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	у тому числі за видами:				
	– садибна забудова	тис. м²/ будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова із них:	тис. м²/ квартир	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	"	-	-	-
	– багатоповерхова (6-9 поверхів)	"	-	-	-
	– підвищена (10-15 поверхів)	"	-	15900,9 264	15900,9 264
	– висотна (понад 16 поверхів)	"	-	285699,3 2818	285699,3 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5650	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	2498	2568	2568
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. одиц. зберіг.	240,0	240,0	240,0
4.9	Магазини	м² торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2044	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	780	11176	11176
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	"	4,0	5,5	6,4
	– магістральні вулиці районного значення	"	6,1	6,10	6,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	– магістральні мережі	"	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	"	1,5	1,5	1,5
	– тролейбус	"	6,0	6,0	6,0
	– автобус	"	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця		-	-	
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	10 950	12 000	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	5 100	4 500	4 500

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації – вул. Маршала Тимошенка, 16.

Ознайомлення з текстом проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою:

м. Київ, вул. Хрещатик, 32. 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua .

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: - 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іванина Г.М.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 403 30 03). Характеристика об'єкта оренди – 1 поверх СЗШ № 205 на просп. Лесі Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м. Вартість – 794040,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10235,25 грн, за 1 годину – 20,82 грн. Запропонована законною мета використання приміщення – проведення занять з іноземних мов. Запропонований захищений строк оренди – 2 роки 364 дні.

Характеристика об'єкта оренди. 1 поверх СЗШ № 215 на вул. Жмеринська, 20, загальна площа 37,00 кв. м. Вартість – 594660,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,95 грн, за 1 годину – 16,13 грн. Запропонована законною мета використання приміщення – освітня діяльність (проведення з дітьми гуртової роботи та підготовки дітей до школи).

Запропонований захищений строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 424-34-87.

ОГОЛОШЕННЯ

про наміри передачі в оренду об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Дніпровський район

№ п/п	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована законною мета використання приміщення	Строк сезонної оренди нежитлових приміщень	Орендна плата	Орендна плата за 1 кв.м. без ПДВ, грн.	Розмір місячної орендної плати без ПДВ, грн.
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ТОВАРИСТВО ЛЮДИНИ З ОБМЕЖЕНИМИ ФІЗИЧНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА, на Київ вул. Чистякова, 9 Е тел. 517 74 11								
1	Нежиле	вул. Маршала Єфімова Будинок 4	201,00	Розміщення публічного споживання, крім того, що не суперечить законодавству	2 роки 364 дні	Встановлюється комісією від 31.08.2017		
						Б/г	75,35	15159,42
						Організатором	Розмір орендної плати, грн.	
2	Нежиле	С.Стаханових, буд. 24	111,53	Розміщення публічного споживання, крім того, що не суперечить законодавству	2 роки 364 дні	Встановлюється комісією від 31.08.2017		
						Б/г	1137,00	

Заявки на участь в конкурсі приймати у робочі дні з моменту виходу статті в друкованому виді протягом 10 робочих днів з дня розміщення цієї статті на офіційному сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заявки про намір оренди приймаються за адресою: м. Київ, вулиця Ушинського, 1-Г, кім. 311 (приймальня районної в місті державної адміністрації, телефон для довідок 236 55 14)

15.01.2018 о 9.00 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В.Васильківська, 81-а, зал 101) відбудеться судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

КОЛЬОРОПРОДУЛ

формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик», repro.kreschatic.kiev.ua

Ваша реклама опублікована раніше. Реклама пройшла успішно.

ДОКУМЕНТИ

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 22 серпня 2018 р. № 591-р
Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 25 лютого 2015 р. № 133 «Про затвердження складу Української частини комісій з військово-технічного співробітництва» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 18, ст. 497; 2017 р., № 13, ст. 372) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться урядовим розпорядженням, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 29 серпня 2018 р. № 596-р
Київ

Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439

Внести до розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 травня 2015 р. № 439 «Про затвердження плану заходів щодо інженерно-технічного облаштування українсько-російського і українсько-молдовського державного кордону, територій, прилеглих до районів проведення антитерористичної операції та Автономної Республіки Крим», — із змінами, внесеними розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2016 р. № 1060, зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

Із змінами, що вносяться розпорядженням уряду, можна ознайомитися на сайті «УК»

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 19 вересня 2018 р. № 658-р
Київ

Про підписання Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог

Схвалити проект Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Східної Республіки Уругвай про взаємне скасування візових вимог.

Уповноважити Надзвичайного і Повноважного Посла України в Східній Республіці Уругвай за сумісництвом Дюдіна Юрія Олексійовича підписати зазначену Угоду.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 19 вересня 2018 р. № 661-р
Київ

Про застосування переговорної процедури закупівлі

З метою належного захисту прав та інтересів України в Європейському суді з прав людини під час розгляду ним позовів України проти Російської Федерації у зв'язку з тимчасовою окупацією території України та іншими протиправними діями з боку держави-агресора, а також на підставі відповідного рішення міжвідомчої робочої групи дозволити Міністерству юстиції здійснити у 2018 році закупівлю юридичних послуг із застосуванням переговорної процедури закупівлі відповідно до пункту 7 частини другої статті 35 Закону України «Про публічні закупівлі» у справі за позовом «Україна проти Росії» (заява № 8019/16).

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 4 квітня 2018 р. № 668-р
Київ

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до статей 93, 122–124, 149 Земельного кодексу України надати публічному акціонерному товариству «Закарпатвугрудпром» дозвіл на розроблення з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 18,1253 гектара (землі державної власності лісогосподарського призначення (ріллі), що перебуває у постійному користуванні державного підприємства «Хустське лісове дослідне господарство», розташованої на території Хустського району Закарпатської області (Вилатинське лісництво, квартали 24, 25), з подальшим вилученням і передачею її зазначеному товариству в оренду на строк дії спеціального дозволу на користування надрами від 12 липня 1999 р. № 1927 із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (видобування цеолітів Сокирницького родовища).

Публічному акціонерному товариству «Закарпатвугрудпром» передбачити у зазначеному проекті землеустрою розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва та розрахунок розміру збитків, що будуть завдані землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
від 26 вересня 2018 р. № 660-р
Київ

Про затвердження фінансового плану державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік

Затвердити фінансовий план державного підприємства «Луцький ремонтний завод «Мотор» на 2018 рік, що додається до оригіналу.

Прем'єр-міністр України В. ГРОЙСМАН

ОГОЛОШЕННЯ

ОГОЛОШЕННЯ

Державна служба геології та надр України (далі — Держгеонадра) доводить до відома, що у зв'язку із не усуненням причин зупинення дії спеціального дозволу на користування надрами № 5836 від 30.08.2013, наданого ТОВ «Шахта 1-6» (код ЄДРПОУ 33136533) з метою видобування вугілля кам'яного шахтоділяниці, виділеної у межах поля діючої шахти № 1-6 «Комплекс», розглянуто питання щодо подальшої дії цього дозволу.

Відповідно до частини другої статті 26 Кодексу України про надра право користування надрами припиняється органом, який надав надра у користування, а у випадках, передбачених пунктами 4, 5, 6 цієї статті, у разі незгоди користувачів — у судовому порядку.

Враховуючи викладене, просимо надати до Держгеонадр в 15-денний строк власну позицію (згоду/незгоду) на припинення права користування надрами згідно зі спеціальним дозволом на користування надрами № 5836 від 30.08.2013.

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 02.08.2018 № 268 власникам спеціальних дозволів на користування надрами (перелік додається) надано 10 календарних днів для надання інформації стосовно припинення робіт з видобування корисних копалин більш ніж на два роки.

Перелік надрокористувачів

1. ТОВ «Микитівський доломітний завод» (с/д № 5916 від 27.02.2014);
2. ПрАТ «Докучаєвський флюсо-доломітний комбінат» (с/д № 2349 від 05.09.2000);
3. ТОВ «Східно-українська ковальна компанія» (с/д № 5548 від 08.05.2012);
4. ТОВ «Шахтоуправління «Попасні Ліски» (с/д № 2791 від 25.09.2002).

ОГОЛОШЕННЯ

Наказом Державної служби геології та надр України (далі — Держгеонадра) від 07.09.2018 № 311 зупинено дію спеціальних дозволів на користування надрами (перелік власників спеціальних дозволів на користування надрами додається), у зв'язку з порушенням особливих умов в частині сплати рентних платежів за користування надрами.

Надрокористувачам надано 30 календарних днів для надання до Держгеонадр України довідки з Державної фіскальної служби України щодо відсутності заборгованості. У разі ненадання інформації у визначений термін Держгеонадрами буде розглянуто питання щодо подальшої дії спеціальних дозволів на користування надрами.

Перелік надрокористувачів

1. ТОВ «Донпромбізнес» (с/д № 3373 від 29.07.2004, № 3018 від 02.07.2003);
2. ТОВ «Орендне підприємство Шахтоуправління Благовіщенське» (с/д № 4782 від 18.11.2008, № 4820 від 16.12.2008);
3. ТОВ «Угледобича» (с/д № 5041 від 12.11.2009).

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. було розміщено в приміщенні Оболонської державної адміністрації, вул. Маршала Тимошенка, 16. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 2 (5053) від 05.01.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Дрогобицький міськрайонний суд повідомляє Коршунова Віктора Вікторовича (останнє відоме місце проживання: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Лесі Українки, 19, кв. 34) як обвинуваченого у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6,12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України.

Ухвалою Дрогобицького міськрайонного суду Львівської області 26.06.2018 року у кримінальному провадженні № 12013150110002729 від 14.11.2013 року про обвинувачення Коршунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6,12, ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України призначено підготовче судове засідання.

26.09.2018 року ухвалою призначено спеціальне судове провадження та ухвалено здійснювати судовий розгляд за відсутності обвинуваченого (in absentia).

Кримінальне провадження відносно обвинуваченого Коршунова Віктора Вікторовича у вчиненні кримінальних правопорушень, передбачених п. п. 6, 12 ч. 2 ст. 115, ч. 4 ст. 187 КК України, призначено до судового розгляду на 17.10.2018 року о 10:00 год. в приміщенні Дрогобицького міськрайонного суду Львівської області за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Вітітівська Гора, 39 каб. 11).

Учасники справи можуть отримати інформацію щодо даної справи в мережі Інтернет за веб-адресою сторінки на офіційному веб-порталі судової влади України - https://dgm.lv.court.gov.ua/sud1306/.

Суддя Р. І. Курус

Голова Комісії з проведення заходів, пов'язаних з реорганізацією Державного закладу «Українська психіатрична лікарня із суворим наглядом МОЗ України» (код ЄДРПОУ 01285973) (далі — Державний заклад), склад якої затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я України від 14.09.2018 № 1673 «Про реорганізацію Державного закладу «Українська психіатрична лікарня з суворим наглядом МОЗ України», повідомляє, що довіреності, видані фізичним та юридичним особам до 8 жовтня 2018 року на представництво інтересів Державного закладу в усіх органах державної влади та органах місцевого самоврядування, судах, нотаріаті, правоохоронних органах (у тому числі органах дізнання і слідства), підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності, перед фізичними та юридичними особами, скасовані, відповідно до наказу Державного закладу «Українська психіатрична лікарня із суворим наглядом МОЗ України» від 05.10.2018 № 85 «Про скасування довіреностей». Особам, яким видані довіреності, повернути оригінали довіреностей до Державного закладу.

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Сотніков Іван Васильович, 05.02.1963 р.н., уродженець смт Трьохізбенка Слов'яносербського р-ну Луганської обл., громадянин України, останнє відоме місце проживання: Луганська обл., Новоайдарський р-н, смт Трьохізбенка, вул. Булавіна, буд. 58, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України, вам необхідно з'явитися 30.11.2018 р. о 09 год. 30 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Сотнікова Івана Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Журба Олександр Васильович, 20.12.1971 р.н., уродженець м. Ровеньки Луганської обл., останнє відоме місце проживання: Луганська обл., м. Ровеньки, вул. Ю.Гагаріна, буд. 17, кв. 111, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 40 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Журби Олександра Васильовича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченої

Обвинувачена Алдохіна Марина Миколаївна, 24.05.1980 р.н., уродженка м. Лисичанськ Луганської області, яка зареєстрована за адресою: вул. Пушкіна, буд. 17, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України, вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 20 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Алдохіної Марини Миколаївни у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Повістка про виклик обвинуваченого

Обвинувачений Сидоренко Ігор Володимирович, 17.11.1969 р.н., останнє відоме місце проживання: м. Луганськ, квартал Південний, буд. 3, кв. 13, на підставі ст.ст. 134, 135, 297-5, 323 КПК України вам необхідно з'явитися 27.11.2018 р. на 11 год. 00 хв. до Івано-Франківського міського суду Івано-Франківської області за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Грюнвальдська, буд. №11, 2 поверх, зал 21, для розгляду кримінального провадження по обвинуваченню Сидоренка Ігоря Володимировича у вчиненні злочину, передбаченого ч. 1 ст. 258-3 КК України.

Головуючий суддя Н. І. Деркач

Дніпровський районний суд м. Києва викликає Марасанова Юрія Володимировича як обвинуваченого на 16 год. 00 хв. 24 жовтня 2018 року в справі за обвинуваченням Марасанова Юрія Володимировича, 19.04.1980 року народження, у вчиненні кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 111, ч. 1 ст. 408 КК України за адресою: м. Київ, вул. Сергієнка, 3, каб. 37.

У разі неявки обвинуваченого до суду оголошення вважається належним повідомленням, а кримінальне провадження буде здійснюватись за відсутністю обвинуваченого в порядку спеціального судового провадження.

Суддя М. В. Марченко

Білокуракинський районний суд Луганської області викликає в підготовче судове засідання як обвинувачену Качуріну Людмилу Сагідбагдалівну, зареєстровану: вул. Шевченка, 4/118, м. Луганськ, по кримінальній справі №409/1354/18 за обвинуваченням за ст. 109 ч. 3, ст. 110 ч. 2 КК України.

Підготовче судове засідання відбудеться 22.10.2018 року о 13 годині 30 хвилин у залі Білокуракинського районного суду Луганської області, місцезнаходження зареєстроване за адресою: 92200, Луганська область, Білокуракинський район, смт Білокуракине, пл. Шевченка, 2.

У разі неявки суд розглядатиме справу без участі обвинуваченої на підставі ст. 297-1 КПК України.

Суддя Третяк О. Г.

Оголошення

про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів АТ «Дельта Банк»; організатори торгів: згідно переліку осіб за посиланнями: http://fund.fg.gov.ua/prozorro-sale

Номер лота:	F11G134475-F11G134478
Короткий опис активів (лотів) в лоті:	Нерухомість, техніка, основні засоби
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	http://www.prozorro.sale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	31.10.2018, 27.11.2018
Час проведення відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону по кожному лоту з'являється на веб-сайті www.prozorro.sale
Детальна інформація щодо лота	http://www.fg.gov.ua/not-paying-liquidation/118-delta/39987-asset-sell-id-181018

Втрачений оригінал додатку до диплому спеціаліста, виданий «Кримським факультетом Київського національного університету культури і мистецтв» на ім'я Рибалко Ксенії Анатоліївни, **вважати недійсним.**

РЕКЛАМА

Хрещатик
5 січня 2018 р.
№2 (5053)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Пінічна, просп. Оболонський, вул. Приріччя, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Пінічна, просп. Оболонський, вул. Приріччя, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 516/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території повʼязано з необхідністю виключення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного житлового середовища.

Обʼємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Пінічна, просп. Оболонський, вул. Приріччя, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Проектом детального плану території враховано реконструкцію шкіл № 169 по вул. Озерна, 2 та № 256 по вул. Озерна, 2-а з влаштуванням стадіону та додаткових спортивних майданчиків. На півночі від цього мікрорайону та на півдні від вул. Пінічної передбачено влаштування багаторівневих паркингів для забезпечення мешканців паркувальними місцями. Також, на розі Оболонського проспекту, вулиці Пінічної та території перспективної Великої кільцевої дороги запроектовано житловий комплекс та обʼєкти торгівлі з приміщеннями побутового обслуговування.

По вул. Пінічній передбачено будівництво храму Української Греко-Католицької церкви.

За адресою проспект Оболонський, 52 передбачено будівництво житлового комплексу з магазинами.

По проспекту Героїв Сталінграду, 45 передбачено будівництво житлових будинків з спортивним комплексом з басейном та благоустрій зеленої зони на березі озера Бисте.

За адресою Приріччя, 19-а передбачити будівництво спортивного залу з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону.

У 10-му мікрорайоні Оболоні, у дворі будинку № 49 по просп. Героїв Сталінграду, територія навколо артезіанської свердловини, поруч зі школою запропоновано визначити як зелену зі створенням скверу.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення стоянок автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Приміщення громадського призначення формуються, як вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. Вони розміщуються за складу повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємства зʼязку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості. У підземному просторі передбачається розміщення паркингів для зберігання машин мешканців району.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	»	208,0/48,4	219,1/51,0	219,1/51,0
	У тому числі:				
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	208,0/48,4	158,4/36,8	158,4/36,8
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	53,7/12,5	53,7/12,5
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-/-	7,0/1,6	7,0/1,6
1.2	– території громадської забудови	»	26,3/6,1	6,4/1,5	6,4/1,5
1.3	– території навчальних закладів	»	57,2/13,3	57,2/13,3	57,2/13,3
1.4	– території закладів охорони здоров'я	»	1,3/0,3	1,4/0,3	1,4/0,3
1.5	– території закладів торгівлі та побутового обслуговування	»	-/-	9,2/2,1	9,2/2,1
1.6	– території культових споруд	»	-/-	1,0/0,2	1,0/0,2
1.7	– території закладів фізичної культури і спорту	»	-/-	1,9/0,4	1,9/0,4
1.8	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	26,0/6,0	24,7/5,7	24,7/5,7
1.9	– ріки	»	3,1/0,7	3,1/0,7	3,1/0,7
1.10	– комунальні території	»	53,2/12,4	3,2/0,7	3,2/0,7
1.11	– території транспорту та зʼязку	»	1,4/0,3	44,9/10,4	44,9/10,4
1.12	– території інженерних обʼєктів	»	4,6/1,1	3,7/0,9	3,7/0,9
1.13	– інші території	»	0,3/0,1	-/-	-/-
1.14	– вулиці в межах червоних ліній	»	48,6/11,3	54,2/12,6	54,2/12,6
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	112,065	112,065
	– у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	106,477	112,065	112,065
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	512	511	511
	– у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	»	512	511	511
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	2615207,4 1902970,3	2916807,6 2101138,7	2916807,6 2101138,7
	– багатоквартирний до 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	1737356,2 1276229,1	-	1737356,2 1276229,1
	– багатоквартирний понад 10 пов.	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв.	877851,2 626741,2	1179451,4 824909,6	1179451,4 824909,6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м²/особу	17,9	18,7	18,7
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	17,9	18,7	18,7
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі/ квартир (будинків)	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	у тому числі за видами:				
	– садибна забудова	тис. м²/ будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова із неї:	тис. м²/ квартир	-	301600,2 3082	301600,2 3082
	– середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	– багатоповерхова (6-9 поверхів)	»	-	-	-
	– підвищена (10-15 поверхів)	»	-	15900,9 264	15900,9 264
	– висотна (понад 16 поверхів)	»	-	285699,3 2818	285699,3 2818
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. м²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5550	5685	5685
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14622	14622
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	480	480	480
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	2499	2568	2568
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	18035	18835	18835
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	6,5	6,6	6,6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4850	5065	9915
4.8	Бібліотеки	тис. одиц. зберіг.	240,0	240,0	240,0
4.9	Магазини	м² торг. пл.	44445,0	51445,0	51445,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2044	2794	2794
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	780	11176	11176
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	»	4,0	5,5	6,4
	– магістральні вулиці районного значення	»	6,1	6,10	6,2
	Кількість транспортних розʼязок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	»	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	»	1,5	1,5	1,5
	– тролейбус	»	6,0	6,0	6,0
	- автобус	»	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	10 950	12 000	15 570
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	5 100	4 500	4 500

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

Експозиція проекту Детального плану території в межах вул. Пінічна, просп. Оболонський, вул. Приріччя, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розташована у приміщенні Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації – вул. Маршала Тимошенка, 15.

Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вул. Пінічна, просп. Оболонський, вул. Приріччя, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою:

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.gvad.gov.ua .

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, обʼєкти нерухомого майна яких розташовані на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Т.В., Іваніна Г.М.

Оголошення про намір передати в оренду обʼєкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 403 30-03). Характеристика обʼєкта оренди: 1 поверх СЗШ № 205 на просп. Леся Курбаса, 9-а, загальна площа 49,10 кв. м. Вартість – 794040,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 10235,25 грн, за 1 годину – 20,52 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – проведення занять з іноземних мов. Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Характеристика обʼєкта оренди: 1 поверх СЗШ № 215 на вул. Жмеринська, 20, загальна площа 37,00 кв. м. Вартість – 594650,00 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 7741,95 грн, за 1 годину – 16,13 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення – освітня діяльність (проведення з дітьми гуртової роботи та підготовки дітей до школи).

Запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок – 424-34-87.

ОГОЛОШЕННЯ

про наміри передати в оренду обʼєкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

№ п/п	Характеристика	Місцезнаходження	Загальна площа, кв. м	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орієнтовна орендна плата за 1 кв.м без ПДВ, грн.		Розмір місячної орендної плати без ПДВ, грн.
	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: КОМУНАЛЬНИЙ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВИЙ ОБЛІКОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ ОБЛІКОВИЙ ОТДІЛ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ» (вул. Кн. Чорнобиля, 8 Г, тел. 517 74 11)							
1	1 поверх	вул. Миколи Сікорського, 4	201,00	Розміщення офісу (адміністративних, організаційно-обслуговуючих приміщень)	2 роки 364 дні	Експертна оцінка станом на 31.08.2017		
						ВЗ	75,94	15129,42
2	1 поверх	С. Сталінського, вул. 24	111,50	розміщення буфету-кафетерію з продажу алкогольних напоїв	2 роки 364 дні	Експертна оцінка		Розмір орендної плати у грн.
						Станом на 31.08.2017		
						1,12		125,00

Заявки на участь в конкурсі можуть бути подані протягом 1 місяця з дня виходу статті про оренду в газеті «Хрещатик».
Термін прийняття заяв – до 17 год. 00 хв. 31.01.2018 р.
Заявки на оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, 14, каб. 311 (Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, телефони для довідок 425-56-55)

15.01.2018 о 9.00 в приміщенні Окружного адміністративного суду м. Києва (м. Київ, вул. В.Васильківська, 81-а, зал 101) відбудеться судовий розгляд справи № 826/14012/17 за позовом ГС "Асоціація власників рекламних засобів" до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення від 20.04.2017 № 223/2445 "Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві".

КОЛЬОРОПРОДІЛ

формат А2 (660х560 мм): 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репроцентр газети «Хрещатик». repro.kreschatic.kiev.ua

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Редакція діє у статусі монтажу оригінал

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території Детальний план території в межах вул.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

11.10.2018 № 12-2573/2
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13167 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 002-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління
проектних робіт М.Римар-Щербина

055/9F32
11.10.2018

тел. 2788365

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року **у справі № 002-а-18**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради: Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Шаповалов О. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Липівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

від Оболонської РДА – Цибульщак О. Л., Блохов С. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Кісілевський В. В.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Стригунова Н. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

інші – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»); Богатов К. В. (депутат Київської міської ради); Іванов І. І., Чернюк Д. С. Єременко А. В. (помічники депутата); Кумейко О. С. (ТОВ «Едельбург Архітектс»); Павловська О. С. (ТОВ «Інтерспорт»); Яценко Я. В. (ТОВ «Елітпрофітс», ТОВ «ТК «Героїв Дніпра»); Біленчук І. М., Тапащук І. В. (НВК «Потенціал»); Козлов К. Ю., Байрамов А. Г., Гойчук Е. А., Кірічук Т. І., Буніна О. К., Михайлів З. К., Ніколаєва О. К., Дараган Д. В., Криворуков Ю. К. (громадськість Оболонського району).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Римар-Щербина Микола Олександрович*
Аляб'єва Тамара Анатоліївна
Соболєв Ігор Олександрович

Рецензент: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1	- житлова забудова у тому числі:	«	211,7/49,23	215,0/50,0	215,0/50,0
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	211,7/49,23	149,52/34,77	149,52/34,77
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	52,83/12,29	52,83/12,29
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	12,65/2,94	12,65/2,94
1.2	- території громадської забудови	«	21,5/5,0	6,5/1,51	6,5/1,51
1.3	- території навчальних закладів	«	57,2/13,3	57,79/13,44	57,79/13,44
1.4	- території закладів охорони здоров'я	«	1,3/0,3	1,35/0,31	1,35/0,31

Продовження див. на стор. 3:

1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	«	-/-	7,8/1,81	7,8/1,81
1.6	- території культових споруд	«	0,6/0,14	0,9/0,21	0,9/0,21
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	«	-/-	3,27/0,76	3,27/0,76
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	27,973/6,51	35,466/8,25	35,466/8,25
1.9	- зелені насадження спеціального призначення	«	-/-	0,58/0,13	0,58/0,13
1.10	- ріки	«	3,0/0,7	3,0/0,7	3,0/0,7
1.11	- комунальні території	«	51,5/11,98	3,2/0,74	3,2/0,74
1.12	- території транспорту та зв'язку	«	3,4/0,79	43,2/10,05	43,2/10,05
1.13	- території інженерних об'єктів	«	4,6/1,07	3,8/0,88	3,8/0,88
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	«	47,23/10,98	48,14/11,2	48,14/11,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	113,589	113,589
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	106,477	113,589	113,589
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	503	528	528
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	503	528	528

* ***Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Ширяєв В. Г., Казарянц С. В., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що розвиток міста та необхідність створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності неминуче призводить до появи нових житлових утворень та багатофункціональних комплексів в існуючому містобудівному середовищі.

Продовження див. на стор. 4:

Рішення про можливість розміщення таких об'єктів, визначення умов та обмежень щодо їх будівництва, мають прийматись обґрунтовано, на підставі комплексного аналізу та розрахунків можливого додаткового навантаження на територію оточення, відповідних досліджень впливу від функціонування об'єкту, вивчення ресурсів території зони впливу. Результатом такої роботи має бути система заходів, направлених на мінімізацію погіршення умов для проживання мешканців, створення максимально зручного та комфортного середовища навіть в умовах ущільнення забудови виходячи з можливостей території. Саме на розгляд та вирішення таких питань й направлене розроблення представленого проекту детального плану території.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

4. Опрацювати можливість врахування у проектних рішеннях ДПТ «Схему розміщення гаражів та автостоянок», що розробляється.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, просп. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: Ко "Інститут Генерального плану міста Києва"

Процедура громадських слухань з 05.01.2018 до 05.02.2018

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський,вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1 2 3	Сишевська Т.М. Козлова Н.О. Українець О.В.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розроблення Детального плану території. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Громадські слухання проводяться суб'єктом Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності"	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24	Юдін В.В. Олефіренко Л.К. Огієнко Н. О. Бушури О.П. Клязники Л.М. Ярошенко Т.М. Житник Г.А. Царенко П.А. Бойденкової О.В. Бекер Т.В. Табанюк І.І. Коробицина М. О. Борко К.В. Кулікова І.Л. Турчина І.Г. Кушнір Н.О. Думенко Р.Є. Шульга А. В. Макаренко В.Я. Леусова М.О. Нажа Н.І.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53	Шевченко-Кот О.О. Деренівський О.В. Загорський В.В. Городецький А.О. Дмитрієва О.Ю. Шестопалова І.А. Дмитренко Т.Я. Кулаковський Д.А. Рикова О.В. Боровиченко В.О. Строганова І.Є. Глущенко В.І. Уханов В.П. Городецький О.А. Марченко В.А. Городецька Л.П. Шамшетдінова В. М. Кошель Н.К. Кошель Н.М. Верещагін В.М. .(2 листа) Коваленко О.П. Моргун Т.Ю. Верещагіна С.В. Верещагін Д.В. Пуша С.О. Нікітан А.М. Химочка М.В. Шевченко В.Л.	Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71	Шестакова К.Є. Косогон О.Є. Бушура Ю.П. Юраш Л.С. Строкін А.І. Константинов В.М. Волкової К.О. Волков О.Д. Артамонов Д.О. Андрухова В.М. Артамонов О.Г. Моця В.В. Волков О.О. Борковська І.О. Волкової Т.Г. Трачук Н.В. Сорочинський Д.В. Гончаренко О.В.		планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			"Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить території різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
72 73 74	Яковенко В.В. Юраш О.М. Юдіна А.П.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. У записці нема пояснень заміни фунціонального	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103	Юдін П.В. Щенявська В.К. Шинкунас Є.О. Скворцова Л.Г. Шабанова В.М. Кліванська В.О. Микитюк Л.О. Сож Ю.П. Саршан Н.А. Пшенична Н.С. Пономаренко Є.Д. Пенкіна І.П. Овчарук Г.М. Нікітан Л.Л. Нестеров Д.В. Мельник В.М. Максимкіна Н.І. Макаренко Т.Ф. Анан'єв В.М. Кощенко О.М. Моргун О.П. Тимошенко К.І. Кошель Л.М. Константинова Н.В. Константинова Л.М. Коваленко Д.В. Зотов Ю.В. Качур М. І. Соломаха С.О.	призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е, 38г, 38д. Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ	Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
104	Деренівський О.В.		генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення
105	Камінська Л.М.		
106	Ігнатенко В.Г.		
107	Городецька Ю.О.		
108	Довбиш О.В.		
109	Дмитренко Л.Я.		
110	Гвоздовський Д.І.		
111	Гвоздовський А.Д.		
112	Гвоздовський В.Д.		
113	Гвоздовська В.С.		
114	Гайдученко-Сокол А.С.		
115	Мамедова Л.В.		
116	Булидра Т.М.		
117	Булатевич М.М.		
118	Голота Ю.В.		
119	Красносельська С.В.		
120	Строкіна Л.С.		
121	Антонов А.В.		
122	Іващенко Н.П.		
123	Соломаха С.О.		
124	Швалюк Ю.В.		
125	Криворучко Л.М.		
126	Швалюк Г.В.		
127	Дрига І.А.		
128	Крючкова В.Г.		
129	Шашко Л.І.		
130	Крючкова О.В.		
131	Воєводенко Н.І.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
132	Корольов А.О.		про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-
133	Ковальова О.В.		
134	Гераськіна Д.В.		
135	Ткаченко А.І.		
136	Золотова В.Ю.		
137	Сорочинський Д.В		
138	Косогон Н.А.		
139	Трачук Н.В		
140	Пуша О.В.		
141	Яковенко В.Г.		
142	Березнякова Г.В.		
143	Юраш Д.М.		
144	Чегринська Л.Ф.		
145	Богданцов К.М.		
146	Леміна Н.Л.		
147	Говорун Н.В.		
148	Шараєнко Т.А.		
149	Вильчинський Е.М.		
150	Свистунов О.С.		
151	Парфенова В.П.		
152	Андрєєва С.О.		
153	Андрєєв К.А.		
154	Юраш Д.М.		
155	Городецька Ю.О.		
156	Кошель Л.М.		
157	Максимкіна Н.І.		
158	Сож Ю.П.		
159	Юдіна А.П.		
160	Турчин О.Є.		

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
161 162 163	Шевченко А.Л. Турчин Є.О. Протонов А.В.		герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			«Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій. По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Детальний опис забезпечення території ДПТ інженерними мережами, у тому числі їх перекладання та прокладання нових зазначено у томі II вказаного ДПТ. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
164 165 166 167 168	Ткаченко А.І. Гвоздовська В.С. Голота Ю.В. Гвоздовський В.Д. Березнякова Г.В.	Порушення проведення громадських слухань організовано особою, що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності»	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 188	Моргун О.П. Косогон Н.А. Пшенічна Н.С. Юраш Л.С. Саршан Н.А. Кощенко О.М. Яковенко В.В. Довбиш О.В. Ковальова О.В. Гвоздовський А.Д. Гвоздовський Д.І. Воєводенко Н.І. Шашко Л.І. Іващенко Н.П. Городецька Ю.О. Максимкіна Н.І. Сож Ю.П. ЖБК «Промбудівельник-3» Голова Рудницька Т.Й. ЖБК «Арсеналець-19» гр. Курінний Є. І. Ткачук Н.В.	Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, небезпечний належний доступ до матеріалів ДПТ. 1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. 2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. 3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості – мешканців Оболонського району м. Києва. 4. Притягти до відповідальності розробників	існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Зменшення території громадського простору здійснено з ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується на 4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво багатоповерхових паркінгів. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		проекту ДПТ – КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) оскільки 1) описова частина плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін, 3) даний ДПТ порушує чинне законодавство та права мешканців мікрорайону. 5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту. 6. Надати обґрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та терміни передбачені Законом України «Про звернення громадян».	ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1, п.2, п. 3 : Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно п. 2 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90. Відповідно до вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», що включається до складу ДПТ, розробляється на підставі окремого завдання.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.2: Зміна функціонального призначення земельних ділянок здійснюється з ініціативи їх власників (користувачів) з визначенням параметрів забудови. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			зазначені у відповідному розділі. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради. По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
	Іващенко І.А. Богданцова О. М Мартюшев С.О. Гончаренко А.В. Новицька С.В. Марченко А.А.(2 листи)	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
160 161 162 163 164 165 166 167 168 169	Грунтенко Н.Т. Шамшетдінова Т. Ф. Гуйтор А.В. Турчин О.Є. Турчина І.Г. Іванова Д.В. Шульга В.В.(2 листа) Яковенко В.Г. Павлова Л.І. Іровська О.С.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			"Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			(далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 Інформація пр. початок громадських слухань була

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
170 171	Тимошенко К.І. Карпенко Н.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв	проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілєта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності - за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. 1.Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального	житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН Б.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2.Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості проекті містобудівної документації має містити: - інформацію про мету, склад та зміст містобудівної" документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі;	урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		- основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації; - відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення; - інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації; - інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій; - відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій; - інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Вимоги підпункт 2, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить ані техніко-екомомічних показників (зміст ТЕП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012), ані графічних матеріалів. Вимоги підпункт 5, пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). 1. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп.	Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. 2. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. 3. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.П Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості — мешканців Оболонського району м.Києва. 4. Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина	принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		плану не відповідає заявленим технічним характеристикам, що є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об'єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін, 3) даний ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону. 5. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту. 6. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення (заперечення), у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».	містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій (зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. По п.4 : Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» включається до складу ДПТ після розроблення та узгодження основних проектних рішень. Зазначений розділ розробляється окремою ліцензованою організацією або особою на підставі окремого завдання на проектування, і, після врахування усіх проектних рішень погоджується уповноваженим органом з надзвичайних ситуацій. По п.5 : В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Наприклад, згадані об'єкти позначені на схемі проектного плану номерами: 819 – фізкультурно-оздоровчий комплекс, 630, 631– торгівельно-розважальні комплекси з господарськими та офісними приміщеннями, 1203 – житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом, 15.1 – громадські об'єктів для побутових потреб, 707- комплекс побутового обслуговування та ін. По п.6 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. По п.7 : Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По зауваженням викладеним у таблиці повідомляємо: По п.1: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п. 2: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4: Інформація викладена у третьому абзаці цього листа. По п.5: Інформація викладена у другому абзаці цього листа. По п.6: Інформація викладена у четвертому абзаці цього листа. По п.7: Території зелених насаджень збільшуються за рахунок виділення територій під сквери та створення озеленених територій згідно рішень Київської міської ради. По п.8: При розплануванні житлових масивів, були запроектовані усі елементи прибудинкових територій, у тому числі автостоянки для мешканців житлових будинків враховуючи рівень автомобілізації що склався на момент проектування. На даний час зазначені автостоянки виконують свою функцію, розташовані з дотриманням усіх нормативних відстаней до елементів дворового

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			простору. Питання розташування автомобілів мешканців вздовж проїздів та на інших не передбачених для цього місцях не регламентується положеннями ДПТ. По п.9. Під час проведення громадських слухань матеріали ДПТ були розміщені у приміщенні Оболонської РДА, а також у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
172 173 174 175 176 177 178 179 180	Вінник Г.В. Коваленко С.В. Буюн Ю.О. Ярошенко Д.В. Косиголенко С.М. Дроган А.В. Гостіщев О.В. Ткаченко Б.Ф. Безпалько О.С.	В зазначеному ДПТ не передбачено нових шкіл та лікарень. Незрозуміло чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га. У записці нема пояснень заміни фунціонального призначення території з громадської на житлову-натомість декларується розвиток і комфортне середовище. В ДПТ тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території,оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях. Проти будівництва ТОВ "Вілета"на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу Масштаб об'єкту (7.1)на карті не відповідає дійсності. Проведення громадських слухань організовано	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		особою,що не має на те повноважень. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" Інформування громодян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства,незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ. Прошу розпочати службовк розслідування та кримінальне провадження проти головного архітектора м. Києва О.Свистунова за безвідповідальність та не контрольованість розробки ДПТ.	Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			фінансувалися за рахунок міського бюджету. Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.2 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.3 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруди. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
181 182 183 184 185 186	Житник Л.В. Андрейка О.І. Пасинка О.В. Кривошея О.Т. Мозговий О.В. Ніконова В.М.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл та лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215	Дудка Л.М. Овчиников В.В. Темич Е.М. Мартюшева К.А. Міхєєва Л.В. Шпилюк Є.Ю. Малаканова І.О. Жук Т.А. Жук В.В. Шевчук Є.С. Курсон Є.С. Калітінська О.А. Андрейко С.В. Ганта І.П. Сухина М.П. Кривошея Л.П. Лахтіонова Д.І. Шевчук В.В. Щаблевський Е.А. Мозгова Т.Р. Тевкун Т.Л. Астахова Л.П. Вареник А.М. Сиволапа Т.П. Курмаза Д.М. Кравчук Ю.С. Овчинникова Т.П. Шаблевська О.М. Шинкунас В.М.	для цілей комерційного будівництва. Жодної соціальної функції проект ДПТ не містить. Проектувальники ДПТ мали визначити функціональне використання (призначення) території, що проектується, для розміщення основних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. Але, наприклад, громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заходів по створенню комфортного проживання мешканців, ДПТ не передбачено. Заявлені в ДПТ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Незрозуміло, чому площа території громадської забудови зменшується з 26 га до 6,4 га = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного призначення, але про це розробник ДПТ не пише — натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення ДПТ про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92 в частині благоустрою території, оскільки одночасне розміщення	5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240	Марошев С.О. Киричек Н.Й. Миронов М.В. Кармінова В.В. Нажи В.О. Морозов І.В. Жилянська О.В. Дротолонов А.В Лук'янченко О.І Чікіна О.О. Мозговий Д.І. Горобець О.В Лебедєва Т.Г. Шестакова К.Є. Шпилюк Л.О. Мосендз В.М. Задорожній Д.Г. Приймак Р.С. Стенчук О.В. Омельченко Л.М. Гурбенко В.І Літвінова В.О. Подуфалов О.О. Лахтіонова О.В. Вареник К.В.	машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будинків, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців — а це означає невідповідність заявленій основній меті ДПТ. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Білета», неможливо, оскільки це може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходяться в 44 метрах від озера і грунтові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини на всю висоту будинку, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїв Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркінгу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, живий приклад поряд - підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно ДПТ виступає ТОВ «Вілєта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків.	містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1 : ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». По п.2 : Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053), на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
241 242 243 244 245 246 247 248	Лелчицької С.Ю. Шестакова К.Е. Голубничий А.В. Поліщук О.О. Чегорська Р.О. Корольова О.В. Мозговий І.В.	Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності - за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Також, не можна не звернути увагу на ряд порушень вимог чинного законодавства, а саме: 1. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012, склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У разі розроблення детального плану території громадського, виробничого, курортного, оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детального плану розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім загальних	Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розміщення перспективного житлового комплексу з

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ підлягає повній переробці у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 та чинній редакції Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 2. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечений належний доступ до матеріалів ДПТ.	об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого постановою КМ України від 25.05.2011 №555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
249 250	Іванова К.І. Бортновський В.П.	Щодо зміни функціонального призначення земельних ділянок Щодо планувальних обмежень Нестача об'єктів освіти	Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Усі планувальні обмеження, як існуючі так і перспективні позначені на відповідних схемах. Параметри забудови визначені по окремих ділянках. Містобудівні умови і обмеження забудови зазначені у відповідному розділі. У складі новобудови по просп.. Облонському, 52 передбачені житлові квартири, приміщення торгівельного та офісного призначення.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264	Зайченко А.В. Васильонок А.Г. Гаврилюк Л.П. Ліана Є.В. Чемерсюг Г.В. Говоруха Ю.М. Ніколаєва О.К. Овчиникова Т.П Андрейка В.О. Муратов А.М. (2 листи) Тимошенко К.І. Кірічук Є. С. 14.02.2018р 12.02.2018 Мазуркевич С.М. Забудько Т.О.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл 'іа лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється па житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заході» но створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не.передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки зпаходя і ься в 44 метрах від озера і іруїпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини па всю висоту буднику, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць,

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277	Вартанова Н.І. Лизогубенко П.О Пашвіла Л.П. Голубничий В.А. Овчаренко М.Г. Титякова М.М. Павленко С.М Юдіна С.І. Кірічук Є. С. Годун А.М. Голубнича Н.Г. Тищак К.П. Шацило О.В.	суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілета», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що с прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, шо ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв (таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури га містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, проси. Оболонськнй, вул. Прирічна. просп. Героїв Сталінграду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Кисва.	що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п, 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури ні спорту.	перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
278 279 280 281 282	Єрмоленко О.А. Лещенко А.В. Муратова А.М. Буюн Д.О. Кисіль Л.В.	В зазначеному ДПТ, будівництво нових шкіл 'іа лікарень (поліклінік) не передбачено, а запроектовано розміщення 3082 нових квартир для майже 10 000 нових жителів мікрорайону, що легалізує відведення земельних ділянок об'єктів житлового будівництва та зміну функціонального призначення територій громади для цілей комерційного будівництва. громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється па житлову забудову з приватним басейном, зменшуючи баланс громадської забудови та підвищуючи щільність і соціальне навантаження на територію кварталу втричі. Компенсуючих заході» но створенню комфортного проживання мешканців, проектом ДПТ не.передбачено. Будівництво об'єкту 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ГОВ «Підсів». неможливо, оскільки не може призвести до серйозних руйнувань в будинках по вул. Героїв Дніпра 38с, 38г та 38л, або навіть їх повної руйнації, оскільки будинки знаходя і ься в 44 метрах від озера і іруїпові води знаходяться на глибині 3 метри від поверхні землі. В будинках є тріщини па всю висоту буднику, які з'явилися після останньої незаконної забудови, яка межує з даними будинками (вул. Героїн Сталінграду 43г та 43в). Будівництво підземного паркішу на цих територіях суперечить всім нормам містобудування, жиний приклад поряд підземний паркінг за адресою вул . Героїв Сталінграду 43г не використовується його мешканцями, оскільки там накопичується вода, що створює загрозу майну власників, а також життю та	По п.1.: Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок з врахуванням інвестиційних намірів будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012. В матеріалах ДПТ використано вже існуючу планувальну організацію території із доповненнями новими об'єктами будівництва. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.2.: Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. По п. 3.: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		здоров'ю мешканців будинків. Об'єкт 7.1, забудовником якого згідно проекту ДПТ виступає ТОВ «Вілетта», розташовується на прибудинкових територіях будинків за адресою вул. Героїв Дніпра 38е, 38г та 38д, за яку мешканці даних будинків сплачують кошти щомісяця, що є прямим порушення прав мешканців зазначених будинків. Масштаб об'єкту 7.1 на карті не відповідає дійсності за заявленими параметрами будівля такого розміру не може встати на цій території так, аби не перекрити всі тротуари та виїзди сусіднім будинкам, що ще раз свідчить про некомпетентність розробників ДПТ. Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв (таліш раду. Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проекту ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п, 11 Постанови КМУ №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування	території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п. 4.: Питання визначення майнової належності перспективного спортивно-оздоровчого комплексу, прибудинкових територій перспективних житлових будинків не входить до завдань розробки ДПТ. По п. 5.: У склад спортивного ядра входять спортивні об'єкти що можуть обслуговувати як мешканців прилеглих будинків, так і мешканців суміжних житлових кварталів та інших житлових територій району. До складу спортивного ядра можуть входити такі спортивні об'єкти як стадіон спортивні зали для різних видів спорту, басейн, тощо. Остаточний перелік спортивних об'єктів визначається при конкретному проектуванні. По п.6.: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. По п. 7.: Інформація щодо існуючих та перспективних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості мешканців Оболонського району м. Києва. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий помер 8000000000:78:043:0018, а саме: 07,02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури пі спорту.	інженерних мереж, у тому числі щодо їх перекладання міститься у 2 томі ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території». По п. 8.: Планування мікрорайонів житлової забудови «Оболонь» відбувалося у 70-ті роки минулого століття. Згідно з діючими на той час нормами усі гостьові майданчики для автомобілів розташовані на нормативній відстані від вікон житлових будинків та від дитячих ігрових майданчиків. Таке розташування відповідає існуючим державним будівельним нормам. У зв'язку зі зростанням рівня автомобілізації у місті та у країні в цілому, значна кількість власників автомобілів здійснює парковку у дворах житлових будинків в місцях, що не передбачені для цього. Для забезпечення мешканців місцями для зберігання автомобілів передбачено будівництво багатоповерхових паркінгів що зазначено у п. 6 цього листа. По п. 9.: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п. 10.: Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. По п.п. 11. 12.: Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури. Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 №107, затверджений детальний план є основою для визначення вихідних даних для проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території. Розділом 5 цих ДБН встановлено, що до складу графічної частини детального плану входить схема інженерних мереж, на якій відображаються проектні інженерні мережі та споруд. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. ДПТ, що розглядається містить територій різного функціонального призначення у тому числі житлового, громадського, комунального призначення, тобто є багатофункціональною. При складанні завдання на проектування

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			було враховано наявність в межах ДПТ зазначених територій, що не суперечить п. 4.3. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
283 284 285 286 287 288 289	Микитюк Л.О. Лукашова А.М. Чегорська Р.О. Вильчинська В.С. Красносельська С.В. Сидорченко А.В. Губренко В.І.	Шановні директор департаменту архітектури і пане Голово Київської міської ради, прохання захистити нас. мешканців Оболоні, від бізнесменів, які раніше здійснили відчуження комунальної власності, за безцінь загарбали майно громади - комунальний басейн по пр. Героїв Сталінграду, 45. на умовах, що носять ознаки корупційності. - а тепер задумали неприпустиме на гни землі.В даному басейні в дитинстві я мала можливість плавати! Його будувала для громади в тому числі моя тьотя! Вони спочатку купили за смішною ціною, а тепер задумали жах біля наших будинків! Бачте, він застарів і перестав приносити захмарні прибутки. Ця земля визначена під спортивні споруди, це рекреаційна зона! Вона має залишатись такою! Застарів? - будьте добрі, збудуйте новий, сучасний спортивний комплекс, де матимуть можливість	Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп.Оболонський,26 у Оболонському районі м.Києва зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури від 19.02.2015 за № 90/15/12/009-15.Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		навчатись здоровому життю наші діти, як ми свого часу! Не можуть, не хочуть - хай продають, думаю, знайдеться маса інших бажаючих, які зроблять з цієї території прекрасне місце для спортивного відпочинку для нас і дітей. Вони ж зазіхають на нашу єдину оазу, по суті це наш парк! Іншого немає. Тут гуляють мами, старі і молоді люди. Вони мають можливість дивитись на зорі!!! Причому з одного боку озера, інший бік уже незаконно забудований!, через що частина озера була засипана піском, воно було зменшене! Ми захищаємо наше озеро, наш простір, простір для дітей, молоді, людей похилого віку! У нашому районі немає повноцінного спорткомплексу! Нам нікуди ходити на спортивні заняття. Нам би потрібен був навіть не просто басейн, а сучасний спорткомплекс, з тренажерними залами і груповими заняттями, майданчиками для командних видів спорту. Територія басейну «Акваріум» для цього підходить якнайкраще. Дана територія мас служити громаді, рекреаційним функціям, без автомобілів і вихлопних газів, без бетонних коробок. Де можна відпочивати очима, поглядом, де живуть дикі качки і плаває риба. Так є сьогодні! Жителям району необхідно відновлюватись фізично і психічно! Маг бути місце для прогулянок мам з дітьми, і не серед кам'яних джунглів і смердючих автомобілів, як нам хочуть запропонувати деякі джентельмени, а так, щоб діти мали можливість	забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.1. : Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» не встановлено термін його дії. Київська міська рада визначила, що організація розроблення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		відчувати острівець природи, ставати чутливішими до природи, і добрішими! Пані Маламуд і Корогодський задумали справжнє варварство біля нашою озера Біле на території басейну «Акваріум» (пр. Героїв Сталінграду, 45). будівельну вакханалію! Не знаю, в якій ще нормальній країні світу таке було б можливо. Мешканці досі не можуть оговтатись від інших незаконних забудов .Забудова території над лінією метро (сумнозвісні Дрімтауни - теж. кажуть, «витвір» тих бізнесменів)- від шуму автомобілів багато людей в будинках поруч тепер не можуть навіть спати!,огидне будівництво на території колишнього будинку побуту «Оболонь» - тепер мешканці неможливо пройти до станції метро Мінська, доводиться робити велику петлю, йти понад дорого обходити прибудови, які висунули ледь не на саму дорогу, пересікати три дороги з автомобілями, старим немічним людям рухатись до метро від зупинки хто-зна скільки сотень метрів. - зупинка метро стала неприступна через цього монстра-будівлю на місці будинку побуту! зупинку тролебусів 24. 47 і автобусу 88 «Оболонський проспект» (колишня «Будинок побуту «Оболонь») перенесли геть далі від метро - немислимі речі! Проходу тепер немає і не буде! Вкрадено простір, який належав кожному з нас! Навітьноворічною ялинкою знехтували, перенесли і її геть. І так далі. Пора зупинити людей, які ні про що не думають, лише	містобудівної документації у м.Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником тієї документації яка перерахована у Переліку містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2017 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Крім того, замовник містобудівної документації забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника (відповідно до постанови КМУ 25.05.2011 №555). Замовник містобудівної документації організовує фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту. Проектні роботи з розроблення ДПТ не фінансувалися за рахунок міського бюджету. По п.2. : Так Київська міська рада прийняла рішення від 13.11.2013 №518/10006 яким встановила, що розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		про гроші і про власні статки. Наші співвітчизники жертвують життям і здоров'ям за нашу державу, щоб вона була людською, красивою, і досі гинуть на війні, поки дехто не здатен думати ні про що. крім власної наживи. Ми вимагаємо дотримання законів юридичних і людських! Це не первісний лад. І це столиця! Зараз мова йде про зазіхання на місце відпочинку і прогулянок, на спортивний заклад, на наші двори, наш відпочинок, наше здоров'я. Столична функція - це нести красу людям, це соціальна інфраструктура. Як назвати поведінку, коли бізнесмен, прямо на громадських слуханнях в Оболонській РДА, коли жінка у віці говорить, що через шум від Дрімтауна тепер не може спати, він. це був Гарік Корогодський (Дрімтаун, виявляється, теж його власність, яку він загарбав над громадським метро!) відповідає цій жінці: «Можливо, у вас просто безсоння, тому ви не можете спати?» - і все! така відповідь. Це при всіх людях! А подивитись сторінку в мережі Фейсбук цього бізнесмена Заявлені в проекті ДНІ проектні рішення не відповідають вимогам ДБН та меті розробки Детального плану території, яка визначена в завданні та рішенні Київради. Не зрозуміло, чому плота території громадської забудови зменшується з 26 га до 6.4 та = тобто громадський простір «стискається» на 19 га на користь комерційній забудові. Столична функція замінюється на спальну функцію комерційного	(регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури. Відповідно до закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада після набрання чинності цим Законом вирішила питання щодо формування власних виконавчих органів на базі відповідних державних адміністрацій, які паралельно виконують функції державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади в місті Києві. Київська міська рада прийняла рішення від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності» яким утворила виконавчий орган Київради, який відповідно до пункту 2 розділу VII Прикінцевих положень Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ" паралельно виконує функції органу державної виконавчої влади, що є особливістю здійснення виконавчої влади та місцевого самоврядування в місті Києві, із збереженням існуючої назви "Київська міська державна адміністрація". Згідно із абз. 2 п. 7 Рішення Конституційного Суду України у справі № 1-46/2003 за конституційними поданнями 53 і 47 народних депутатів України про офіційне тлумачення положення

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		призначення, але про це розробник проекту ДПТ не пише - натомість декларується розвиток і комфортне середовище. Детальне вивчення проекту ДПТ говорить про тотальне ігнорування Державних будівельних норм ДБН 360-92** в частіші благоустрою території оскільки одночасне розміщення машин і дітей на прибудинкових територіях неможливе. Нормативні відстані від вікон житлових будників, від дитячих майданчиків тощо, в умовах ущільнення забудови, викличе різке зниження комфортності умов проживання мешканців - а не означає невідповідність заявленій основній меті проекту ДПТ. В п. 4.2 ТЕО. вказано, шо загальноосвітні навчальні заклади незмінно мають 14 622 учня. Тобто, нових 10 000 мешканців поведуть своїх дітей в старі школи (реконструйовані) та створять тісняву та некомфортні умови навчання в 5 змін. Громадська функція спорту збільшена на 1.9 га за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою. А їло таке «спортивне ядро» не повідомляється.Нормативними документами на будівництво ядра не вказані. Розробник відверто маніпулює інформацією та надає неправдиві відомості в пояснювальній записці, оскільки в п.5.6 ТЕО вказано, що кількість гаражів	частини третьої статті 103 Конституції України (справа щодо строків перебування на посту Президента України) від 25.12.2003 року № 22-рп/2003 року однією з особливостей здійснення виконавчої влади і місцевого самоврядування в місті Києві є зосередження у Київській міській державній адміністрації функцій у сферах виконавчої влади і місцевого самоврядування. В зв'язку з тим, що як зазначено вище, частиною першою ст. 51 Закону № 280/97-ВР для виконавчих органів рад закладено принцип безперервності та Київською міською радою після первісного утворення її виконавчого органу в особі Київської міської державної адміністрації і закінчення повноважень відповідного її скликання, новий виконавчий орган не утворювався, Київська міська державна адміністрація на час виникнення спірних правовідносин та на теперішній час правомірно виконувала та виконує повноваження виконавчого органу Київської міської ради. Департамент - структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що утворюється для виконання основних завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), координації роботи, пов'язаної з виконанням таких завдань. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади — Міністерству

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		(комерційних) збільшується на 1150 машино\місць (на 5 років) але відкритих автостоянок планується зробити на 600 машино'хміень менше. Тобто в розрахунку па 10000 мешканців новобудов планується дише 550 нових парко-місць. Отже, весь особистий транспорт жителів Оболоні буде розміщуватись під вікнами сусідів. Також не зрозуміло, куди перенесуть парко місця з парковок вздовж вул. Північна, на розі вул. Оболонської де планується збудувати житловий комплекс. В проекті ДПТ відсутні пропозиції щодо модернізації інженерних мереж та розвитку іранспортпої інфраструктури. 1. Проведення громадських слухані, організовано особою, шо не мас на те повноважень. Як зазначено у матеріалах детального плану території в межах вул. Північна, проеп. Оболонський. вул. Прирічна, проси. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонеькому районі м. Києва та оголошенні про проведення громадських слухань, зазначений проект ДПТ викон) ггься відповідно до рішення Київської міської ради від І3. 11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві». Проте, зазначеним рішенням Київради визначено його термін дії протягом 20І4-2017 років. Таким чином Департамент містобудування та архітектури КМДА не наділений повноваженнями організовувати проведення громадських слухань у 2018	регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. Одними із основних завдань Департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території м. Києва; організація розроблення, забезпечення затвердження в установленому порядку містобудівних програм, генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації. Відповідно до статті 19 Конституції України , органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. По п.3 : Згідно рішення від 13 листопада 2013 року № 519/10007 Про основні засади містобудівної політики у місті Києві, Київська міська рада, її виконавчий орган (Київська міська державна адміністрація), Департамент містобудування та архітектури та інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють практичну реалізацію містобудівної політики в м. Києві в межах повноважень, визначених законодавством. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 9.1. Здійснює підготовку та організаційні заходи з реалізації затвердженої Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві. 9.2. Організовує розроблення планів зонування окремих територій

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		ропі і навіть у разі подовження дії Рішення Київради від 13.11.2013 №5 і 8/10006 у майбутньому, результати «громадських слухань» що відбуваються зараз є юридично неспроможними та не можуть використовуватися у подальшому під час затвердження ДПТ. 2. Склад та зміст проекту ДПТ не відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2012 та положенням Закону «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до п. 4.3 ДБН Б. 1.1-14:2012. склад та зміст детального плану в цьому ДБН надано для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови. У рам розробленая детального плану території громадського, виробничого, курортного. оздоровчого, ландшафтно-рекреаційного або багатофункціонального призначення, колективних садів, дач склад та зміст текстових та графічних матеріалів, а також техніко-економічіних показників визначаються у завданні на розроблення детального плану з урахуванням відповідних будівельних норм і стандартів. Завдання на розробку проекту ДПТ та проект ДПТ не враховують вимог п. 4.3 ДБН 5.1.1-14:2012, склад та зміст детального план) розроблено відповідно до вимог для території кварталів, мікрорайонів житлової забудови, а не багатофункціонального призначення. Матеріали проекту ДПТ не містять жодної інформації щодо запланованої громадської забудови, окрім	(зонінгів) для існуючих забудованих територій, де можлива вибіркова реконструкція окремих будівель або додаткове розміщення будинків та споруд для завершення формування забудови житлових кварталів, громадських центрів, магістралей, розпочатого або запроектованого будівництва на відведених земельних ділянках, а також для інших територій. 9.3. Організовує розроблення детальних планів територій для мікрорайонів (житлових районів) нової комплексної забудови, кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції, промислових та комунально-складських територій, які підлягають реструктуризації зі зміною функціонального призначення, територій для формування комплексних ландшафтно-рекреаційних зон для відпочинку та дозвілля населення, а також для інших територій. 9.4. Виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. 9.5. Уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та визначає можливості залучення інвестиційних коштів для її розроблення. 9.6. Для забезпечення комплексної забудови при підготовці завдання на розроблення детальних планів територій визначає умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування. 9.7. Виконує функції замовника з розроблення програми будівництва на трирічний розрахунковий етап для забезпечення комплексності будівництва, завчасного інженерного обладнання та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		загальних фраз. Таким чином, зазначений проект ДПТ піддягає повній переробці \ відповідності до вимог ДБН Б. 1.1-14:2012 та чинному Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». 3. Інформування громадян про проведення громадських слухань не відповідає вимогам законодавства, незабезпечення належний доступ до матеріалів проекту ДПТ. Хоча згідно абзацу другого п. 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що затверджено Постановою КМУ Лг« 555 від 25 травня 2011 р. (далі - Порядок 555) передбачено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, дані вимоги виконані лише частково. Організатором проведення громадських слухань не забезпечено інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, шо поширюються на відповідній території. П. 5 Порядку 555 встановлено, що повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій	інженерної підготовки територій. 9.8. Готує, погоджує та подає на затвердження завдання на розроблення містобудівної документації, містобудівних програм. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, на підставі рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» яким не встановлено термін її дії. В додатку до цього рішення зазначено, що Програма створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2017 рр. тобто, надано дозвіл на розроблення, оновлення (внесення змін). Обмежувальних термінів щодо подання на затвердження до Київської міської ради ні в тексті рішення , а ні в тексті Програми не зазначалося. Подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290. Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		громадськості у проекті містобудівної документації маг містити: інформацію про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі: основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації; відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблений: інформацію про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації; інформацію про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій: відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій: інформацію стосовно запланованих Інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Вимоги підпункт 2. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містин» ані техніко-екомомічиих	ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 № 555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		показників (зміст ТБП встановлено Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012). ані графічних матеріалів. Вимоги підпункт 5. пункту 5 Порядку 555 не виконано - повідомлення не містить інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Також не може розглядатися як належне розміщення повідомлення на сайті Департаменту містобудування та архітектури КМДА, адже як було зазначено в попередніх зауваженнях. Департамент станом на момент проведення громадських слухань не є органом місцевого самоврядування, що наділений повноваженнями щодо організації громадських слухань, а саме повідомлення не містить встановлених Додатком В ДБН Б. 1.1-14:2012 переліку техвію-екоиомічннх показників та інформації стосовно запланованих інформаційних заходів. Відповідно положень п.3 ч.3 ст. 2і Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та абзацу третього п. 3 Порядку 555. сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи зобов'язані забезпечити оприлюднення проектів містобудівної документації на місцевому рінні га доступ до цій інформації громадськості. Проте, на сайті Департаменту містобудування та	повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		архітектури КМДА та в приміщенні РДА розмішена лише частина графічних матеріалів. Текстова частина проекту ДПТ взагалі не була оприлюднена і була доступна для ознайомлення лише в паперовому вигляді у Департаменті протягом 7 годин на тиждень у робочий час щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00. що не може вважатися припустимим. Відмова посадових осіб Департаменту від оприлюднення саме проекту ДПТ свідчить про намагання максимально обмежити доступ громадськості до зазначених матеріалів, адже розміщення проект) Д1ІТ на сайті Департаменту не потребує жодних додаткових витрат часу та коштів - проект ДПТ подасться розробником як у паперовому, так і у електронному вигляді. Розміщення лише частини графічних матеріалів проекту ДПТ та повне нехтування вимогами законодавства щодо оприлюднення саме проекту містобудівної документації, а не окремих його частий, не лише порушує вимоги законодавства до процедури проведення громадських слухань, але її робить неможливим подання пропозицій у відповідності до вимог п. б ст. 21 Закону 3038-УІ та н. 9 Порядку 555: графічні схеми відображають ляше просторові проектні рішення та не містять жодних розрахунків чи чисельних показників. На підставі наведеного вище, керуючись Конституцією України, діючим законодавством в частині	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		землеустрою та містобудування, а також Законом України «Про звернення громадин»., прошу: Зупинити погодження проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Ободонеький. вул. Прирічна, просп. Героїв Сталіиграду, Маршала Малнновського у Оболонському районі м. Києва на профільних комісіях Київської міської ради та Містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури. Прийняти пропозиції громадськості, що направлені до Департаменту архітектури та містобудування (як колективні, так і індивідуальні) щодо проекту ДПТ в межах вул. Північна, прості. Оболонеький, вул. Прирічна. проси. Героїв Сталіиграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва. Враховуючи подання громадянами пропозицій до проект) ДПТ, відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ №555 «Про затвердження норядк) проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», звернутися до Київради для прийняття рішення	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		про утворення погоджувальної комісії, до якої включити представників громадськості - мешканців Оболонського району м.Києва. Притягти до відповідальності розробників проекту ДПТ - КП Київгенплан (відкликати сертифікат фахівців) та направити на підвищення кваліфікації, оскільки 1) описова частина план} не відповідає заявленим технічним характеристикам, шо є маніпуляцією та свідомим введенням в оману, 2) масштаби запланованих об"єктів на карті не відповідають заявленим технічним характеристикам, що не дає змогу оцінити реальні розміри змін. 3) даний проект ДПТ порушує чинне законодавство мешканців мікрорайону. Зберегти цільове призначення земельної ділянки, на якій зараз знаходиться «Акваріум», кадастровий номер 8000000000:78:043:0018. а саме: 07.02 Для будівництва та обслуговування об"єктів фізичної культури та спорту. Надати обгрунтовану письмову відповідь на дане звернення, у порядку та строки передбачені Законом України «Про звернення громадян».	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
290	Муратова А.М. (2 листа)	Мені стало відомо від знайомих, що 4 січня 2018 р. Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) - Замовник, та Комунальна Організація виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Інститут Генерального плану м. Києва» - Розробник, повідомили про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території (далі - ДПТ) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прпрічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва для врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні. Це рішення КМДА пропонує серед іншого знесення спорткомплексу за адресою пр. Героїв Сталінграду, 45, зміну призначення відведення землекористування зі «спортивного призначення» на «будівництво житла» і КМДА, як Замовним пропонує погодити зазначене мешканцям, що проживають в мікрорайоні знаходження спортивної споруди. На території усього Оболонського району більше немає стаціонарних басейнів із спортивною інфраструктурою та обладнанням, що можуть забезпечити добовий доступ до водних видів спорту на рівні 370 осіб, Спортивний комплекс с унікальним для розвитку глибоководного плавання та дайвінгу. В комплексі є єдиний на місто Київ та всю Київську область басейн глибиною більше 12,5 метрів, який спеціально обладнанаиий для сертифікації	Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		дайверів, проведення ними тренувань та навчань. До речі, раніше у цьому спортивному комплексі регулярно проводилися міжнародні та всеукраїнські змагання з дайвінгу, здавалися кваліфікаційні іспити водолазами. Три рази на тиждень у комплексі займалося плаванням близько 70 дітей -учнів молодших класів шкільних закладів з усього Оболонського району на інших районів Києва. Міністерством молоді та спорту України Спорткомплекс, внесений до реєстру спортивних споруд України, комплекс має можливість проводити міжнародні змагання, середня кількість відвідувачів на день 350 осіб, в тому числі інвалідів. Враховуючи, що до обговорення ДПТ залучена незначна частина мешканців Оболонського району м. Києва, що питання оздоровлення дітей, та розвитку спорту цікавить усіх мешканців Києва та у випадку користування глибоководним басейном і Київськогої області, а також і державні, та громадські установи, діяльністю яких є розвиток спорт>' як молоді так і дітей, з метою недопущення порушення гарантованих Конституцією прав людини і громадянина, вжити усіх законних і доступних заходів реагування на ситуацію, що склалась" навколо проект)' ДПТ(направнтн на доопрацювання і не "розглядати в запропонованій КМДА редакції1) в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Оболонському районі м. Києва, і приділити особливу увагу збереженню за адресою проспекту Героїв Сталінграда, 45 спортивного комплексу, що є - єдиним та унікальним для розвитку спорту та оздоровлення дітей (має 4 басейни, де вода не хлорується, а озонується, є басейн для глибоководного плавання (12,5 метрів), спеціально сплановані, саме для розвитку спорту 3 поверхи спортивних залів, студій і корти та в ніякому випадку не змінювати, чи розширювати цільове призначення використання земель відведених для спортивного комплексу. Відповідно до Закону України «Про звернення громадян», розгляд та вжиття необхідних заходів вимагаються від кожного конкретного керівника установи, організації. Притягти до відповідальності усіх працівників та посадових осіб, що знали та не реагували на халатність та недбалість посадових осіб КМДА (Замовник) та «Інституту Генерального плану м. Києва» (Розробник) . що підготували, перевірили , погодили та запропонували громадянам для погодження ДПТ . За результатами проведеного розслідування направити звернення до прокуратури та поліції щодо порушення кримінальних проваджень за фактом недбалості та халатності посадових осіб та стягнення збитків та завданої шкоди з винних осіб (у розмірі витрат місцевого бюджету, та інших витрат).	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Громадській раді Громадської ради при Міністерстві молоді та спорту України ініціювати громадське обговорення з приводу неналежного захисту спорту та молоді та ініціювати відкликання ліцензії ТОВ «Інтерспорт» та припинити нецільове невикористання будівлі спортивного призначення та скасувати договір оренди землі.	
291	Депутат Київської міської ради Костенко Л.В.	1. Як зазначено на сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на якому розміщено повідомлення щодо громадських слухань проекту детального плану території в межах вул. Північна; просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва (далі - ДПТ), основною метою проекту є розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем обслуговування населення відповідними підприємствами і установами, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення _ та формування повноцінного високоякісного життєвого	По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках наразі не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		середовища.Однак, в результаті детального аналізу графічних матеріалів, які розміщені в приміщені Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме: проектного та опорного плану ДПТ, мною було виявлено невідповідність задекларованій меті, зокрема: - Об'єкт № 2.1. «Будівництво житлових будинків з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва». Реалізація даної ініціативи сприятиме ущільненню внутішньо квартальної забудови, що не сприятиме підвищення рівня комфорту для проживання мешканців навколишніх будинків. Як вбачається з проектного плану ДПТ, пляма іабудови знаходиться на незначній відстані від житлових будинків №6-А та №6-Б на вул. Богатирській, на частині земельної ділянки знаходиться дитячий майданчик та господарські споруди дошкільною навчального закладу №588. Враховуючи вищевикладене, будівництво житлового будинку на даній території викличе суспільне невдоволення, а тому пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. Об'єкт № 3.1. «Будівництво торгівельного комплексу по вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва». На даній земельній ділянці знаходиться будівля торгівельного комплексу. У зв'язку із	ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		відсутністю окремого під'їзду вантажного автотранспорту до даного об'єкту, під'їзд здійснюється по пішохідній доріжці, що спричиняє значний дискомфорт мешканцям мікрорайону (про що свідчать численні скарги мешканців до мене, як депутата Київської міської ради) Пропоную виключити даний об'єкт . Об'єкт № 7.1. «Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-Е та 38, у Оболонському районі м. Києва». Забудова прибудинкової території в більшості випадків є неприпустимою. З метою уникнення соціального невдоволення, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. Об'єкт № 11.1. «Будівництво торгівельно-розважального з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва». Будівництво торгівельно-розважального комплексу на території станції київського метрополітену «Героїв Дніпра» з 2016 року «створює комфортні умови для проживання мешканців мікрорайону» та щодня «формує повноцінне високоякісне життєве середовища» для десятків тисяч мешканців не тільки	повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13. По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території. По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон. Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Оболонського району, а й населених пунктів-сателітів міста Києва, які користуються кінцевою станцією метро «Героїв Дніпра». Тож не дивно, що на думку мешканців, наявність даного об'єкту в проекті ДПТ є черговим кроком по легалізації скандальної забудови. А тому, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ Об'єкт №22.1. «Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва». Новина про наміри власників спортивного комплексу «Акваріум» на просп. Героїв Сталінграда, 45 здійснити комплексну забудови даної території поширилась серед мешканців прилеглого мікрорайону з початку 2017 року. З тих пір; мешканці прилеглих будинків не однократно звертались до мене, як депутата Київської міської ради з проханням надати інформацію щодо намірів забудови даної території та не допустити її забудови. Як представник громади, пропоную виключити даний об'єкт з проекту ДПТ. 2. З метою приведення проекту ДПТ у відповідність до Програми економічною і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік, пропоную назву об'єкту 1.1. замінити на «Реконструкція стадіону загальноосвітнього навчального закладу № 256. вул	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Озерна 3.Також, пропоную відобразити з проекті ДПТ об'єкти будівництва відповідно рішення Київської міської ради від 21.12.2017 №1042/4049 «Про програму економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки», а саме: Реконструкція стадіону шкіл №194 на вул. Героїв Дніпра, 10 , Зої Гайдай, 10-в. Реконструкція дошкільного навчального закладу №608 на вул. Богатирській, 18-є. 4. Як вже було вище зазначено, метою проекту ДПТ є чокрема. озеленення території. Однак, проект не містить реконструкції жодного об'єкту зеленої зони Пропоную включити до зелених зон загального користування наступні території Зелена зона від вул. Богатирська, 1 до вул. Богатирська, 2-Б. Зелена зона від вул. Зої Гайдай, 7-А до вул. Богатирська, 2 Зелена зона між вул. Героїв Дніпра,2-А та вул. Героїв Дніпра,6. Зелена зона вздовж проїзної частини від вул. Зої Гайдай, 4 до вул. Героїв Дніпра,12-А. Зелена зона біля житлового будинку на вул. Богатирській, 6/1. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 8 та ДНЗ №607 на вул. Богатирській, Іб-А. Зелена зона між житловим будинком на вул. Богатирській, 14 та ДНЗ №608 на вул. Богатирській, 18-Є. Зелена зона між житловими будинками на вул.. Героїв Дніпра,25 та вул.Озерній,10.	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
292	Василенко О.М.	Проти будівництва ЖК "Акваріум", недостача місць у дитячих садках та школах,відсутність місць зберегання автомобілів.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних, що були надані районним управлінням освіти. Розрахунками визначено, що при існуючій кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних 14622 місцях потреба становить 12775 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.
293	Старовойт В.М.	Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45 Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е. Передбачити реконструкцію спортивного стадіону гімназії "Потенціал" Передбачити в ДПТ виділення частини території під будівництво житлового комплексу на розі Оболонського просп.,вул.Північної та території перспективної Великої кільцевої дороги для інвалідів Чорнобиля.	По п.1: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92** По п.2: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.3: Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить зо завдань розробки зазначеного детального плану території і і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку. По п. 4: Зазначаємо, що питання будівництва конкретних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються. По п. 5: Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
294	Соломченко О.Л.	Прохання вивести з проекту ДПТ ділянку по просп.Героїв Сталінграда 49а.	Земельна ділянка кад. № 8000000000:78:043:0127 на просп.. Героїв Сталінграду, 49-в, згідно матеріалів Генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року відноситься до житлової багатоповерхової забудови. Проектним рішеннями зазначеного детального плану території будь-яке будівництво на вказаній ділянці не передбачено.
295	Приходько Н.І.	Проти будівництва житлово-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. №

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.
296	Мельник А.О.	Прохання про врахування об'єкта за адресою:вул.Героїв Дніпра,41Л	Зважаючи на наявні документи, а саме витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2004р. № 31325505 та від 08.12.2014р. № 30645675 зазначаємо, що будівля за адресою вул. Героїв Дніпра, 41, літ. «Л» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:036:0224 буде врахована у проекті вказаного детального плану території. Одночасно зазначаємо, що на проектному плані ДПТ згадана будівля буде позначена з врахуванням існуючих червоних ліній проспекту Оболонського.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
297	Власова Л.А.	Виключити з ДПТ житловий комплекс по вул.Героїв Дніпра,38г,38е. Пропозиція до обговорення реновації району Виключити з ДПТ багатофункціональний комплекс по просп.Сталінграда,45 Проти затвердження ДПТ	По п.1: Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. По п.2: Питання нового будівництва на місці старих будинків та гуртожитків повинно повинне вирішуватись після ретельного обстеження житлового фонду уповноваженою організацією, визначення місця та будівництва стартового будинку для тимчасового відселення мешканців. По п.3: Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. По п.4 Перелічені параметри зазначені у першому томі «Архітектурно-планувальна частина» згаданого ДПТ. Питання, що стосуються інженерної підготовки містяться у другому томі вказаного ДПТ «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території».
298	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О.	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховуює площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.
299	Громадська організація "Почайна"	Пропозиція,уточнення меж території озера "Біле"	Інформацію по озеру Біле, щодо якого рішенням Київської міської ради від 15.03.2007р. № 253/914 встановлено межі та площу прибережно-захисних смуг, площу водного дзеркала, а також його довжину та ширину буде внесено до матеріалів проекту згаданого детального плану території.
300	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О. (повторно)	Проти будівництва житло-офісного комплексу по просп.Оболонський,52	Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
301	ГО "Надія Оболоні"	Вимагаємо внести зміни та змінити функціональне призначення земельної ділянки за кадастровим №8000000000:78:501:0014 Вимагаємо внести зміни до ДПТ ТАприбрати будівництво по вул.Героїв Дніпра,30б Вимагаємо внести зміни до ДПТ на ділянці по просп.Оболонський біля ст.м."Героїв Дніпра" та запланувати спорудження "Автостанції" Також ряд порушень вимог чинного законодавства,що супроводжують розгляд ДПТ	По п. 1: Зазначена земельна ділянка на проспекті Оболонському знаходиться між двома смугами руху по проспекту. За функціональним призначенням відноситься до земель транспорту та зв'язку. На даний час на ділянці розташована автостоянка що обслуговує ТРЦ «Дрим таун». Винесення зазначеної автостоянки та переведення території до зеленої зони вкрай ускладнить рух по проспекту Оболонському. Вважаємо зазначену пропозицію недоцільною. По п.2 : ділянка по вул. Героїв Дніпра, 30-б надана користувачу в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями(для будівництва другого корпусу). Користувач земельної ділянки має право використовувати її відповідно зазначеної у договорі оренди функції. Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Інформація пр. початок громадських слухань була розміщена у газеті «Хрещатик» від 05.01.2018 № 2(5053) , на сайті Департаменту містобудування та архітектури та безпосередньо у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури у паперовому вигляді з усіма техніко-економічними показниками. Додатково, у приміщенні Оболонської РДА було розміщено графічні матеріали зазначеного ДПТ та надано окремі брошури для ознайомлення. Договір на розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва було укладено у 2016 році, в період дії Програми, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, подальші відносини між замовником, розробником та інвестором стосовно розроблення та подання на погодження вказаної містобудівної документації регулюються положеннями вказаного договору, нормами ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та вимогами «Порядку розроблення містобудівної документації», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Відповідно до розділу 4 вказаної Програми фінансування робіт з планування територій здійснюється за рахунок бюджету м. Києва та інших джерел, в т. ч. залучених коштів власників (користувачів) земельних ділянок. . В даному випадку розробка ДПТ проводилась за рахунок інвестора а не місцевого бюджету. До закінчення дії договору на розроблення містобудівної документації замовник являється управненою стороною з усім належним обсягом повноважень, визначеним договором та вказаними вище нормами законодавства. У той же час Департамент містобудування та архітектури є структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації та здійснює свою діяльність відповідно до положення, затвердженого розпорядженням КМДА від 27.01.2011 №90 (з наступними змінами та доповненнями). Відповідно до п. 6.27 вказаного Положення Департамент виконує функції замовника розроблення містобудівної документації в установленому порядку. Відповідно до вимог п. 4.9 згаданого вище Порядку розроблення містобудівної документації замовник уповноважений забезпечувати проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації. Порядок та строки проведення громадських слухань і процедура розгляду пропозицій громадськості визначається нормами «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 а не Програмою, затвердженою рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006. Кількість місць для зберігання автотранспорту збільшується

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			на 4620 м/місць і буде становити 15570 м/місць, що задовольняє нормативні потреби мешканців в межах ДПТ. У той же час деякі гаражні кооперативи передбачені на перспективу під будівництво багатоповерхових паркінгів. Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.
302	ПАТ «Будинок побуту «Оболонь»	Просьба розглянути пропозицію щодо розширення проїзду	Проїзд між житлово-офісним комплексом з об'єктами інфраструктури та будинками по вул.Тимошенка, 29 та вул. Тимошенка, 29-а розташовано на нормативній відстані від вікон зазначених житлових будинків та комплексу. Розширення проїзду призведе до порушення чинних будівельних норм в частині відстаней до вікон житлових будинків. Конфігурацію під'їзних шляхів та прилеглих територій буде враховано з урахуванням затвердженого генерального плану будівництва комплексу об'єктів на проспекті Оболонському, 26.
303	депутат Київської міської ради Старовойт В.М.	Доповнити ДПТ зонами зелених насаджень Зони зелених насаджень в межах кадастрових ділянок №8000000000:78:041:0140, №8000000000:78:041:022 Графічно деталізувати розмір обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній. Що призведе до несанкціонованої забудови та розміщення малих архітектурних форм.	Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті зазначеного ДПТ. Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
304	ПП«Альфа-П»	Просимо врахувати ТЕП щодо будівництва павільону по вул.Героїв Дніпра,30	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а відноситься до території громадської забудови. Відповідно ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", павільйони відносяться до малих архітектурних форм. Детальним планом території розміщення малих архітектурних форм не регламентується. Одночасно зазначаємо, що вказана ділянка потрапляє в межі озеленених територій яким надано статус скверу відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року N 572/572, до 31.12.2018.
305	ТОВ "Елітпрофітс"	Врахування намірів забудови громадського комплексу	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по вул. Героїв Дніпра, 37-а функціонально відноситься до території громадської забудови та потрапляє в межі озеленених територій загального користування визначених з згідно "Програми розвитку зелених зон вм.Києві". Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
306	ТОВ «ГРАДЕЛ»	Врахування намірів,зміна функції ділянки.	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельна ділянка по просп. Оболонському, 52-б відноситься до території громадської забудови. Проектними рішеннями вказаного ДПТ зазначена ділянка також віднесена до території громадських будівель і споруд.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			Параметри забудови ділянки будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
307	ТОВ «Троговий комплекс» Героїв Дніпра»	Врахування намірів,зміна функції ділянки.	Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони до 2020 року, земельні ділянки по вул. Героїв Дніпра, 49 літ. "М" та 43-а відноситься до території громадської забудови. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
308	Корнеєнко А.Є	Проти торговельно-офісного комплексу по вул.Богатирській,6	Житловий будинок на вул. Богатирський, 6, на проектному плані як нове будівництво вказано помилково. Будь-якого нового будівництва за зазначеною адресою не передбачається. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Збільшення кількості населення в межах ДПТ враховує одночасно збільшення об'єктів обслуговування. Громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрім таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків. Озеленення також включає до себе території, яким надано статус скверів згідно рішень Київської міської ради, що були прийняті протягом останніх років. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.
309	Депутат Київської міської ради Приходько Н.І. № 08/279/08/054-1130 № 08/279/08/054-1131 № 08/279/08/054-1132	1) Проти будівництва торгівельного центру по вул. Зої Гайдай, 2 2) Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 3) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52	1) Враховано 2) Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. 3) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН № 360-92** та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі. Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ.Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
310	Депутат Київської міської ради Старовойт В.М. № 08/279/08/080-453 № 08/279/08/080-459 № 08/279/08/080-468	1) Щодо врахування ТОВ "ТЦ "Люкс" по вул. Героїв Сталінграду, 35 2) - Щодо врахування земельних ділянок яким надано статус скверу. - Приведення у відповідність зон зелених насаджень до діючих договорів оренди. - Деталізування розміру обмежувальних зон вулиць і доріг в межах червоних ліній ля недопущення забудови МАФ. 3) - Виключити будівництво по просп. Героїв Сталінграду, 45 біля гімназії "Потенціал", - Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. - Передбачити виділення частини території для будівництва ж/б для ліквідаторів ЧАЕС. - забезпечити утворення погоджувальної комісії.	1) Згідно проектного плану вказаного ДПТ на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:041:0122 розташовані об'єкти громадського призначення. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:041:0140, потрапляє в межі червоних ліній вулиці Героїв Дніпра і може використовуватись без права капітальної забудови. Також зазначаємо, що коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. 2) - Перелічені земельні ділянки, яким надано статус скверів згідно рішень Київради від 28.11.2017р. № 538/3545, від 14.09.2017р. № 18/3025, від 14.09.2017р. № 17/3024, від 14.09.2017р. № 19/3026, враховані у проекті зазначеного ДПТ. - Коригування меж земельних ділянок та виключення їх з зони зелених насаджень не входить до компетенції нашої організації. - Відступи від червоних ліній вулиць і доріг до будівель і споруд визначаються на підставі п. 3.14, табл. 3.2а*, п. 3.32, табл. 6.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Розміщення некапітальних споруд – малих архітектурних форм не входить до завдань розробки ДПТ. 3) - Будівлі житлового комплексу зі спортивно-оздоровчими приміщеннями «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташовані з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивних будівель у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого призначення на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92** - Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує наявну містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додатку 6.3, ділянка знаходиться в межах радіусів обслуговування об'єктів освіти (ЗОШ № 20, НВК № 210, школа-дитсадок «Турбота», ДЗН «Ластівка», № 660) та в межах радіусів обслуговування об'єктів повсякденного попиту (ТЦ на вул. Героїв Дніпра, 34, № 40 та ін.). Кількість населення на ділянці розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11, проектну документацію на зазначений об'єкт розглянуто та внесено до бази містобудівного кадастру. - Питання реконструкції об'єктів комунальної власності, зокрема спортивного стадіону гімназії «Потенціал» не входить зо завдань розробки зазначеного детального плану території і і вирішуються відповідними структурними підрозділами КМДА у встановленому порядку. - Зазначаємо, що питання будівництва конкретних об'єктів соціального житла положеннями ДПТ не регулюються. - Зазначаємо, що спірних питань в розумінні положень п. 11. Порядку № 555, що передували б створенню погоджувальної комісії на даний час не виникало.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
311	ТОВ "Консолідація"	Врахування намірів, щодо розміщення комплексу житлових будинків на вул. Озерна, 1 та включення території до зони житлово-громадської забудови.	Враховано. Параметри забудови ділянок будуть визначені на підставі чинних будівельних норм.
312	Депутат Київської міської ради Михайленко В.О. № 08/279/08/064-995 № 08/279/08/064-936 № 08/279/08/064-996 № 08/279/08/064-997 № 08/279/08/064-998 № 08/279/08/064-1014	1) Недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52. 2) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 3) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. 4) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення будівництва житлово-офісного комплексу по просп.. Оболонському, 52. 5) Врахування пропозицій мешканців щодо влаштування скверу та недопущення будівництва на діянці по просп.. Героїв. Сталінграду, 49-В. 6) Врахування пропозицій мешканців щодо недопущення стихійної торгівлі між будинками по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46 7) Щодо врахування у ДПТ пропозицій ЖК "Інваліди чорнобиля" та сприяння вирішення питання щдо виділення земельної ділянки для будівництва житлового будинку.	1) 4) Згідно с. 19 п.4 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план визначає принципи планувально-просторової організації забудови, функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох ділянок. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Одночасно зазначаємо, що параметри перспективного житлово-офісного комплексу за вказаною адресою враховують площу ділянки та існуючу містобудівну ситуацію, відстань до прилеглих будинків відповідає чинним будівельним нормам. 2) 3) Зазначене будівництво на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до ч.2 ст. 193 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації. 5) Проектними рішеннями зазначеного детального плану території, на земельній ділянці (кадастровий № 8000000000:78:043:0127) по вул. Героїв Сталінграду, 49-в будь-яка забудова не передбачена. 6) Питання, викладене у зверненні мешканців будинків по вул. Героїв Дніпра, 77 та Північна, 46, що до припинення стихійної торгівлі між

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			вказаними будинками не відноситься до компетенції нашої організації і не є завданням розробки проекту зазначеного ДПТ. 7) Згідно проектних матеріалів вказаного ДПТ, територія на розі проспекту Оболонського та перспективної Кільцевої дороги передбачена для будівництва комплексу побутового обслуговування та торгівлі. Частина зазначеної території може бути передбачена для будівництва житлового будинку за наявності відповідних підстав. Зазначаємо, що надання земельних ділянок для містобудівних потреб громадянам та юридичним особам не відноситься до повноважень нашої організації. Враховуючи зазначене, пропонуємо заявнику звернутися до Київської міської державної адміністрації для ініціювання питання внесення відповідної зміни до проекту ДПТ.
313	ОК ЖБК "Інваліди Чорнобиля"	Питання щодо освоєння земельної ділянки по вул.Богатирська. 2 для будівництва житлового будинку для ХК "Інваліди Чорнобиля"	Зазначена територія не входить в межі розробки детальних планів території, які на сьогодні розробляються КО «Інститут Генерального плану м. Києва». Повідомляємо також, що на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» у 2016 році було розпочато розробку планів зонування всієї території міста. Але, у зв'язку з відсутністю затвердженого Київрадою нового Генерального плану міста Києва, на даний час розробка Зонінгу м. Києва тимчасово призупинена. Одночасно зазначаємо, що питання розпорядження земельними ділянками комунальної власності, у т.ч. надання їх в оренду, до компетенції нашої організації не віднесені.
314	Депутат Київської міської ради Костенко Л.В. № 08/279/08/064-998	1) - Недопущення будівництва по вул. Зої Гайдай, 2 - Недопущення будівництва та по вул. Богатирська, 6 - Недопущення будівництва житлового будинку між будинками 38-Е та 38-Г по вул. Героїв Дніпра. - Виключення з ДПТ забудови на розі просп.. Оболонського та вул. Героїв Дніпра - Недопущення будівництва житлового комплексу по	По п.1: Будинок по вул. Богатирській, 6 та об'єкт на вул. Зої Гайдай, 2 на даний час вже побудовано, додаткового будівництва на зазначених ділянках не передбачається. Позначення на проектному плані було здійснено на підставі наявних містобудівних умов, які відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території» підлягають врахуванню у містобудівній документації. Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		просп.. Героїв Сталінграду, 45 2) Пропозиція щодо зміни назви об'єкта п.1.1 по вул. Озерній, 2. 3) Позначення в проекті реконструкції школи по вул. Героїв Дніпра, 10-б та на вул. Зої Гайдай, 10-В. 4) Включення до складу ДПТ зелених зон по: - вул. Богатриська, 1, 2-б, 2, 6/1, 8, 14, 16-а, 18-є - Зої Гайдай, 7-а, 4, - Героїв Дніпра, 2-а, 6, 12-а, 25	громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Будівництво торгівельно-розважального комплексу з підземними паркінгами та технічними приміщеннями на перетині Оболонського проспекту та вул.Героїв Дніпра зазначено на плані на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 19.11.2013р. за № 20198/0/12/009-13. Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, басейну та спортивних залів на зазначеній ділянці зберігається. По п.2: Назва об'єкта 1.1. зазначена у містобудівних у умовах і обмеженнях забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 31.05.2013р. за № 8660/0/12/009-13. По п.3: Зазначені питання будуть відображені у проектних матеріалах вказаного детального плану території. По п. 4: Включення зазначених територій до зелених зон міста, відповідно, зменшить площу прибудинкових територій для мешканців прилеглих будинків, при цьому необхідно враховувати дані чергового кадастрового плану та інтереси існуючих власників та користувачів земельних ділянок що потрапляють в межі перспективних зелених зон.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
315	ТОВ "УЮТ-КОМПАНІЯ"	Щодо розміщення на ділянкці на просп.. Героїв Сталінграду, 65 громадського об'єкту.	Зазначена у листі земельна ділянка на проспекті Героїв Сталінграда, 65 має складну у плані конфігурацію, що не дозволяє розмістити на ній об'єкт громадського призначення з дотриманням будівельних та протипожежних норм, відстаней до сусідніх будівель, забезпеченням доступу спецтранспорту у тому числі до існуючої забудови. Зважаючи на викладене вважаємо розміщення об'єкту громадського призначення на вказаній ділянці недоцільним.
316 317 318	Запит депутата Київської міської ради Турця В.В. Власова Ю.В. Супрунець В.П.	Вжити необхідних заходів щодо коригування проектної документації та виключення об'єкту "Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул.Героїв Дніпра (між б. 38-е та 38-г),у Оболонському районі м.Києва" з вищевказаного проекту ДПТ.	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої житлової забудови і враховує існуючу містобудівну ситуацію. Розміщення перспективного житлового будинку на вказаній ділянці не суперечить положенням генерального плану розвиту м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1. та додаток 6.3, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення відповідаєть п. 3.8 ДБН 360-92**. Зазначаємо, щодо вказаного будівництва Департаментом містобудування та архітектури видані відповідні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Проект ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради не розглядався.
319 320	Запит депутата Київської міської ради Поживанов О.М. гр.Кірічук С.М.	Прохання повідомити хто надав пропозицію щодо "будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою Прирічна,19Є	Проектним рішенням детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців мікрорайону за адресою вул. Прирічна, 19-є не передбачалося. Пропозиції громадськості, щодо розміщення у детальному плані вказаного об'єкта не надходили

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
321 322 323	Кірічук Є. С. Кірічук С.М. Кірічук Т.І.	Щодо забудови ділянки по вул. Героїв Сталінграду, 44-б	Територія 10 мікрорайону, в межах якого знаходиться ділянка по вул.Героїв Сталінграду 44-б, згідно проектних рішень ДПТ не передбачає будь-якої забудови.
324 325 326 327 328	Лебедєва Т.Г. Горобець О.В Муратова А.М. Ломакіна Г.М. звернення директора школи № 268 Антонюк О.Л.	Категорично проти зносу чи перепрофілювання Акваріуму.	Зміна цільового призначення будівель і споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва здійснена з ініціативи власників зазначеного майнового комплексу, при цьому при розміщенні новобудов спортивна функція у складі тенісного корту, спортивних залів, басейну на зазначеній ділянці зберігається. Відповідно до п.9 Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо містобудівної документації", а також статті 21, п.6 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" пропозиції громадян повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Одночасно зазначаємо, що згадане звернення надійшло після завершення громадських слухань вказаного ДПТ що тривали до 05.02.2018р

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
329	Депутату Київської міської ради Турцю В.В. звернення від 22.03.2018 звернення від 23.03.2018	Врахувати реконструкцію школи Роз'яснення по забудові на вул.Бережанська,9 Забезпечення закладами освіти	В проектних рішеннях вказаного детального плану території враховано реконструкцію з прибудовою школи I-III ступенів навчання № 29. В проектних рішеннях вказаного детального плану території забудова території по вул. Бережанська, 9 відображена на підставі звернення власника майнового комплексу ТОВ «Інвест Менеджмент Корпорейтед». Відповідно до положень Генерального плану розвитку м. Києва до 2020 року зазначена ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно до табл. 6.1. ДБН 360-92**, ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування.
330	Миронова Г.А.	Щодо облаштування дворового простору при будівництві житлових будинків на вул. Північна. Щодо розміщення церкви біля дитячого садка.	Питання облаштування внутрішньодворового простору на ділянці по вул. Північній буде вирішуватись після будівництва житлових будинків та комплексу побутового обслуговування та торгівлі на підставі відповідних проектів забудови ділянок. Машиномісця для зберігання автомобілів, що належать громадянам передбачається розмістити у підземних паркінгах в межах ділянки та у нових багатоповерхових гаражах на сусідніх територіях. Розміщення храму Української греко-католицької церкви здійснено з дотриманням усіх нормативних відстаней від існуючого дитячого садка та прилеглих житлових будинків.
331	Депутат Київської міської ради Богатов К.В. № 08/279/08/11-378	Заперечення щодо будівництва житлового будинку на вул Богатирська, 6	Будинок по вул. Богатирській, 6 на проектному плані загаданого ДПТ як проектний зазначено помилково. Зауваження враховано. В межах ділянки за вказаною адресою будь-яке нове будівництво не передбачене
332	Шквиря Д.О.	Щодо подовження терміну громадських слухань	Відповідно до п. 4.9 «Порядку розроблення містобудівної документації» затвердженого Наказом Мінрегіону Укаїни від 16.11.11р. № 290, проведення громадських слухань забезпечує замовник. Відповідно, організація розробника не наділена

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			належними повноваженнями щодо вирішення питання продовження терміну проведення громадських слухань. Також зазначаємо, що відповідно до «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженим постановою КМ України від 25.05.2011 №555 подовження терміну дії проведення громадських слухань не передбачено.
333	Народний депутат Білецький А.Є.	Щодо опрацювання звернень громадян та проведення громадських слухань	Нашою організацією під час проведення громадських слухань по вказаному ДПТ було отримано більш ніж 280 звернень громадян. Кожне звернення було опрацьовано та надана відповідь по суті питання, враховуючи листи, додані до Вашого запиту. Усі відповіді на зазначені листи були внесені до звіту про результати громадських слухань.
334	Депутат Київської міської ради Свириденко Г.В. № 08/279/8/059-20	1. 2. 3. Щодо функціонального призначення земельної ділянки по просп.. Героїв Сталінграду, 45.	По п.1. : Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради. По п.2. : Вирішення питання внесення або виключення з проектних рішень ДПТ тих чи інших об'єктів здійснюється під час розгляду зазначеного ДПТ на засіданні архітектурно-містобудівної ради або на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555. По п.3 : Згідно матеріалів Генерального плану розвитку м.Києва та його приміської зони земельна ділянка по вул. Героїв Сталінграду 45 відноситься до багатоповерхової житлової забудови.
335	звернення БК НВК «Потенціал»	Пропозиція до проекту ДПТ щодо ремонту приміщень гімназії	Питання ремонту будівель, їх утеплення, влаштування та ремонту внутрішнього обладнання не відносяться до завдань розробки детального плану території.
336	гр. Киричук С.М.	Проти будівництва спортивного ядра з басейном для учнів гімназії та мешканців району за адресою вул. Прирічна, 19-є.	В проектних матеріалах вказаного детального плану території будівництво спортивного ядра з басейном на ділянці по вул. Прирічна, 19-є не передбачено.
337	гр.Власова Ю.В.	Проти будівництва ТОВ "Вілета" на прибудинкових територіях будинків за адресою Героїв Дніпра 38е,38г,38д. Проти будівництва підземного паркінгу	Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-д, 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва на проектному плані позначене п. 7.1 на підставі вихідних даних, а саме містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки що були видані Департаментом містобудування та архітектури 11.10.2011р. за № 11410/0/18/009-11. Відповідно до вимог ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також п. 5.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст Детального плану території», чинні

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			містобудівні умови та обмеження підлягають врахуванню у містобудівній документації.
338	гр. Зубченко С.О.	ДПТ суперечить чинному Генеральному плану м. Києва. Необхідно внести Необхідно спочатку внестизміни до Генплану, а потім на його виконання розробляти «детальні плани»конкретних територій, і аж ніяк не навпаки - приймати ДПТ якоїсь території , а потім пост-фактум «легалізовунати» його в Генплані. Це порушеннясамої логіки містобудівної роботи. 2. Обрахунки щільності населення в проекті ДПТ, проведені з величезною методологічною помилкою. Вони зроблені з розрахунку ВСІЄЇ ПЛОЩІ району, а неконкретно цієї території, щодо якої він розробляється. 3. В проекті ДПТ мало враховано інтереси мешканців цих територій, а тільки інтереси забудовників. Фактично в ньому не заплановано необхідного оновлення та розширення соціальної інфраструктури (медичних закладів, шкіл, дитячих садків, зелених насаджень і природних місць відпочинку тощо) та комунікацій (каналізаційних колекторів, електромереж, автошляхів тощо.) 4. В проекті ДПТ не враховано потреби в будівництві соціального житла для учасників бойових лій, «чорнобильців», інших категорій	По п.1 : Відповідно до п 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється з метою: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням містобудівного та земельного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації та з узгодженням з положеннями проекту Генерального плану міста Києва. Терміни остаточного затвердження проекту ДПТ будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду ДПТ постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. По п.2 :Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від районного управління житлово-комунального господарства щодо кількості мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		населення. Враховуючи викладене вище, пропоную відхилити проект ДПТ як такий, що суперечить чинному законодавству та інтересам територіальної громади.	детальним планом території. Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 вказаного ДПТ. По п.3. Питання реконструкції шкіл, дитсадків, медичних закладів, зелених насаджень та інженерних комунікацій не визначаються містобудівною документацією, а вирішуються органами місцевого самоврядування в межах фондів місцевого бюджету. Зазначаємо, що наша організація не є розпорядником об'єктів будівництва, що передбачені зазначеним детальним планом, відповідно, не уповноважена ініціювати та здійснювати будівництво соціального житла.
339	гр.. Казаков С.А.	Недостатність місць у закладах освіти - дитячих садках та школах. Відхилити проект як антисоціальний.	Розрахунок потреби мешканців існуючої та перспективної забудови в місцях у дитячих дошкільних закладах та школах проводився відповідно ДБН та вихідних даних Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 04.05.2016р. № 063-4045. Розрахунками визначено, що для перспективного та існуючого населення 112065 осіб, при існуючій проектній кількості 5650 місць у ДНЗ, потреба становить 3810 місць, у школах, при наявних проектних 14622 місцях, потреба становить 12887 місць, що задовольняє потребу існуючого та перспективного населення у повному обсязі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
340	гр. Вітвенко Я.О.	У зв'язку з наявним та очевидним конфліктом інтересів навколо будівництв, непорозумінням між громадою, владою та забудовниками, пропоную накласти мараторій на будь-яке будівництво на території оболонського району строком 20 років.	Питання накладення мораторію не входить до компетенції нашої організації. Поряд з тим зазначаємо, що застосування подібних заходів не відповідатиме вимогам чинного законодавства. Пропозиція не стосується проектних рішень детального плану території і має розглядатись на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або безпосередньо на засіданні комісії Київради.

Замовник:

Заступник директора Департаменту містобудування та архітектури — Т. Зайченко

Начальник відділу правового Забезпечення — В. Коляденко

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста — Н. Бородавко

Начальник відділу з питань проектування інженерних мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт — Т. Ковальонок

Головний спеціаліст — Г. Іваніна

Розробник:

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»
Начальник Управління проектних робіт — М. Римар-Щербина

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018 №08/231- 3539/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3539/ПР

08/231-3539/ПР
11.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-210/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонський, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду та просп. Маршала Малиновського в Оболонському районі та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату Д.Загуменний

166845

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛ. ПІВНІЧНА, ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, ВУЛ. ПРИРІЧНА, ПРОСП. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДУ, МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

2018

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради («Київської міської державної адміністрації»).

Інвестор – КП «Спецжитлофонд».

Виконавець – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

У складі проекту, відповідно до договору, виготовлено цифрову векторну топографічну основу М 1:2000 з нанесенням червоних ліній в державній системі координат УСК-2000.

Виконано збір вихідних даних по існуючому житловому фонду, установам та підприємствам обслуговування та ін., зібрані анкети виробничих об'єктів, науково-дослідних організацій, установ освіти, виконанні натурні обстеження забудови для складання опорного плану та економічних розрахунків.

Замовником – Департаментом містобудування та архітектури надано матеріали МУО, відповідно до яких розпочато розробку ДПТ.

ВСТУП

Виконання детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, в роботі необхідно врахувати сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо формування транспортної інфраструктури, інвестиційних намірів щодо освоєння територій та принципів планувальної організації забудови територій з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо.

При розробці детального плану території надаються пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані відповідно до рішень Київради.

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення і міста та спрямована на створення підприємств торгівлі, культурно-побутового призначення, що сприяє зайнятості населення на місцях, збільшення надходжень до міського і районного бюджету , поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району.

Існуючий стан

Територія площею 430 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Оболонському адміністративному районі, в Північній планувальній зоні м. Києва і обмежена:

- з півночі – Оболонськими лугами;
- з півдня – житловою забудовою вздовж вул. Тимошенко; частково вулицями Прирічною, Зої Гайдай та Героїв Дніпра.
- зі сходу – вулицею Прирічною, яка межує із затокою річки Дніпро - заливом «Собаче гирло»;
- із заходу – вулицею Богатирською.

Територія проектування розташована у Північній планувальній частині міста Києва, у Оболонському районі.

На даний момент основний вид використання території проектування – житлова забудова. Основну частку займає багатоповерхова житлова забудова (211,7 га, 49,2 %) – типова забудова 70-80 років в основному 9- і 16-поверховими будинками, яка поділена вуличною мережею на мікрорайони, що за формою нагадують стільники. У кожному мікрорайоні - дитячі сади, школи, заклади торгівлі та соціально-побутового обслуговування, а також бювети, які з 2000-х років використовуються мешканцями до сьогодні. Будинки більш висотні - 20-25 поверхів 2000 року побудови розташовані вздовж вул. Маршала Тимошенка, на перехресті вул. Героїв Дніпра та просп. Героїв Сталінграда, та вул. Богатирської. На сьогоднішній день ведеться будівництво та погодження проектно-кошторисної документації ще по ряду ділянок.

В північній частині території проектування - комунально-складська забудова (51,5 га, 11,98 %). Тут розміщені водопровідно-насосна станція «Оболонь-2», Електродепо «Оболонь» Київського метрополітену та гаражно-будівельні кооперативи.

По просп. Оболонському розташований ринок «Оболонь», який згідно з МУО планується реконструювати. Установи та підприємства обслуговування немікрорайоного значення займають територію площею 59,1 га (13,7 %).

Зона зелених насаджень складає 27,973 га (6,51 %). Озеленення території представлене парковими зонами у житлових кварталах, по вул. Маршала Тимошенка, зеленими насадженнями на площах Мінській та Михайла Загороднього, скверами «Оболонський сад» на перехресті вул. Героїв Дніпра та просп. Героїв Сталінграду і по вул. Прирічній, прибережною рекреаційною зоною озера Біле (Центральне), розташованого у 9 мікрорайоні масиву.

Поверхневі водні об'єкти займають 3,0 га (0,7 %), а саме площа озера Біле, розташованого між вулицями Героїв Дніпра, Маршала Тимошенко, проспектами Оболонським і Героїв Сталінграда. Воно має і піщаний пляж на південно-західному боці, і природну рослинність на берегах. Також у озері мешкають декілька видів риб. Глибина водойми – більше 10 метрів, протяжність озера з півночі на південь складає приблизно 230 метрів, а із заходу на схід – приблизно 160 метрів. У 2004 році навколо озера було відремонтовано пішохідну доріжку зі сходами до озера, встановлено освітлення та малі архітектурні форми, облаштовані дитячі майданчики і зони відпочинку. Озеро досить холодне з чистою і прозорою водою, оскільки вода надходить до нього з підземних джерел. Вода з озера тече по підземному колектору повз школу №328 і під безіменним провулком між будинками по вулиці Прирічній №5 і Героїв Сталінграда № 42 та впадає в річку Дніпро біля занедбаної станції перекачування дренажної води, побудованої для пониження рівня води в озері Біле. Проектом ДПТ передбачено регулярну розчистку озера Біле, його поглиблення, засипку заболоченостей, а також благоустрій прибережної смуги та облаштування пляжної зони. Існуючі мережі дощової каналізації у межах проектної території загалом знаходяться у задовільному стані та при регулярному прочищенні мають достатню пропускну спроможність. Всього на етап 20 років у межах території детального плану проектом передбачено будівництво мереж дощової каналізації по окремим ділянкам – 1,1 км, у тому числі на етап 5 років – 0,5 км.

На території електродепо «Оболонь» Київського метрополітену функціонують локальні очисні споруди дощової каналізації, які відводять очищені поверхневі стоки у колектор по вул. Озерній. Передбачається Генеральним планом м. Києва на етап 20 років будівництво очисних споруд на випусках поверхневих стоків у озера Опечень та р. Дніпро (місця випусків за межами території ДПТ) та спорудження очисних споруд на місці не функціонуючої Північнооболонської насосної станції на випусках поверхневих стоків у р. Дніпро через затоку Оболонь.

В межах території ДПТ пролягають магістральні районного значення вулиці – Героїв Дніпра, Прирічна, Північна, Озерна, Зої Гайдай, Маршала Тимошенко, проспект Героїв Сталінграда; вулиця Богатирська і проспект Оболонський – магістральні вулиці загальноміського значення. Східна межа ділянки проходить по вул. Прирічній. Західна межа ділянки проходить по вул. Богатирській, яка забезпечує зручні транспортні зв'язки з усіма районами та центром Києва і виїзд на місто Вишгород. На півночі межа ділянки складається з двох вулиць: Північна та Озерна. На півдні межа ділянки проходить по вулиці Маршала Тимошенко.

Маршрути громадського транспорту проходять по вулицях, які розташовані в межах розробки ДПТ - Богатирська, Героїв Дніпра, Маршала Тимошенко, Прирічна, Озерна, Зої Гайдай, проспект Оболонський та Героїв Сталінграда. По даним вулицям відбувається рух маршруток, автобусів, тролейбусів та трамваю.

На території проектування розташовані дві станції метро Оболонсько-Теремківської лінії: «Мінська» та «Героїв Дніпра».

ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва.

Концепцією проекту передбачається формування нової житлової забудови з торговельними, соціально-громадськими об'єктами, яка визнана найбільш комфортною для проживання людини у місті і сприяє створенню благоустрою внутрішньо-квартального середовища. Житлові комплекси по вулиці Північній, проспекту Оболонському і Героїв Сталінграда пропонується здійснювати односекційними будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (в окремих житлових будинках) та наземно-підземними паркінгами. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення. У плануванні житлових будинків передбачаються компактні, комфортні квартири, експлуатовані покрівлі з влаштуванням бігових доріжок, соляріїв, озеленення. Передбачені оздоблювальні матеріали – фасадні панелі з теплозберігаючими характеристиками із природних екологічних матеріалів.

Згідно з проектом забудови приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків так і окремо розташованими. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, заклади торгівлі, заклади громадського харчування, відділення зв'язку, приміщення побутового обслуговування, офісні приміщення, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. У підземному та наземному просторі передбачається розміщення паркінгів для зберігання машин мешканців району.

Реконструкція середньої загальноосвітньої школи №168 – загальноосвітнього закладу І-ІІІ ступенів по вул. Озерній, 2 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельна ділянка 78:041:002 за адресою вул. Озерна, 2, належить Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Реконструкція здійснюється згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради від 06.05.2011 №672 «Про реконструкцію загальноосвітньої школи №168 на вул. Озерній, 2 у Оболонському районі» та від 10.12.2010р. №1112 «Про питання організації управління районними в місті Києві». Загальна площа території реконструкції – 3,93 га.

На ділянці по вул. Озерній, 2 можливо здійснити реконструкцію середньої загальноосвітньої школи №168 за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки в т.ч.: ділянка стадіону	га	3,93 1,79	
2	Площа забудови	$м^2$	3365,0	
3	Загальна площа будівлі	$м^2$	8212,0	
4	Корисна площа	$м^2$	7946,0	
5	Розрахункова площа	$м^2$	6863,0	
6	Кількість поверхів	пов.	2-3	
7	Потужність закладу	місць	1280	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлових будинків з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Богатирській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на земельній ділянці 78:041:113, що знаходиться в оренді у ТОВ «Грандбуд-1» до 22.08.2021р., планується здійснити будівництво житлових будинків з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями. Площа земельної ділянки 0,8830 га. Функціональне призначення земельної ділянки – житлова багатоповерхова забудова.

На ділянці по вул. Богатирській, 6 можливо розмістити житлові будинки з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,8830 га	
2	Кількість поверхів	пов.	25	
3	Площа забудови	$м^2$	1103,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	476	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	21141,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Площа вбудованих приміщень	$м^2$	2206,0	
8	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	286	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	238	к=0,5
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	48	к=0,1
9	Кількість мешканців	осіб	783	
10	Щільність ділянки	люд/га	888	П.3.8*прим.1 ДБН 360-92**
	Розрахунок майданчиків			
11	Озеленені території, пішохідні доріжки ($6м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	4698,0	
12	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного	$м^2$	548,1	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
	віку (0,7 м^2 на 1 люд.)			
13	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 м^2 на 1 люд.)	м^2	78,3	
14	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 м^2 на 1 люд.)	м^2	156,6	
15	Майданчики для господарських цілей (0,3 м^2 на 1 люд.)	м^2	234,9	
16	Майданчики для вигулу собак (0,3 м^2 на 1 люд.)	м^2	234,9	
17	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 м^2 на 1 люд.)	м^2	626,4	
18	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	м^2	**6577,2**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво торгово-розважального комплексу з житловим будинком з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Маршала Тимошенка, 21 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:042:097, знаходиться в оренді на 15 років (до 27.05.2031р.) у підприємств ТОВ «АДФ», ТОВ «АЛП», ТОВ «Барконд», ТОВ «Трансмарін Інвест», для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, розважального, офісного призначення та паркінгу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

Будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по просп. Оболонському, 26 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:043:237, знаходиться в суборенді на 10 років (до 18.06.2020р.) у підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;
- 78:043:238, 78:043:239, знаходиться в оренді на 5 років (до 30.10.2020р.) у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території;
- 78:043:245, знаходиться в оренді на 5 років (до 30.10.2020р.) у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для створення озеленених територій загального користування.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд.

При умові переведення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову підвищеної поверховості, позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху на ділянці по просп. Оболонському, 26 можливе розміщення житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,0130	
2	Кількість поверхів	пов.	24-26	
3	Площа забудови	$м^2$	8546,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	439	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	39305,2	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	44,7	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	298	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	298	к=0,5
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	-	к=0,1
8	Кількість мешканців	осіб	879	
9	Щільність ділянки	люд/га	868	П.3.8*прим.1 ДБН 360-92**
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	5274,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	615,3	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	87,9	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	175,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	263,7	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	263,7	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	703,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**7383,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового будинку з прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Оболонському (біля будинку №30) у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:200 знаходилась в оренді ТОВ Будівельна компанія «КРОУН» до 18.12.2017р. Функціональне призначення земельної ділянки – багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

На ділянці по просп. Оболонському (біля будинку №30) можливо розмістити житловий будинок з прибудованими нежитловими приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,3441	
2	Кількість поверхів в т.ч.: - житлові - вбудовані - паркінг	пов.	23 20 1 2	
3	Площа забудови	$м^2$	1395,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	185	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	8235,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	111	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	93	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	18	
8	Кількість мешканців	осіб	305	
9	Щільність ділянки	люд/га	886	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки ($6м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1830,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку ($0,7 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	213,5	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення ($0,1 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	30,5	
13	Майданчики для занять фізкультурою ($0,2 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	61,0	
14	Майданчики для господарських цілей ($0,3 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	91,5	
15	Майданчики для вигулу собак ($0,3 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	91,5	
16	Майданчики для стоянки автомашин ($0,8 м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	244,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**2562,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:164 знаходилась в оренді ТОВ «ВІЛЕТА» на 10 років (термін дії скінчився) до 18.03.2015р. для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом.

Функціональне призначення земельної ділянки – багатоквартирна багатоповерхова житлова забудова.

При умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України та управління охорони навколишнього природного середовища на ділянці по вул. Героїв Дніпра (між будинками 38-е та 38-г) можливо розмістити житловий будинок з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2731	
2	Кількість поверхів	пов.	14	
3	Площа забудови	$м^2$	608,1	
4	Загальна кількість квартир	шт.	148	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	6588,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	89	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	74	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	15	
8	Кількість мешканців	осіб	244	
9	Щільність ділянки	люд/га	893	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1464,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	170,8	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	24,4	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	48,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	73,2	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	73,2	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	195,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**2049,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури по просп. Оболонському, 54 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:138 знаходиться в оренді у ТОВ «КПО Гарант» на 5 років до 05.11.2018р. для будівництва житлового комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно перевести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову підвищеної поверховості.

На ділянці по просп. Оболонському, 54 можливо розмістити житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2147	
2	Кількість поверхів	пов.	12	
3	Площа забудови	$м^2$	615,6	
4	Загальна кількість квартир	шт.	116	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	5130,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	27,0	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	70	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	58	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	12	
8	Кількість мешканців	осіб	190	
9	Щільність ділянки	люд/га	885	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1140,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	133,0	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	19,0	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	38,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	57,0	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	57,0	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	152,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**1596,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво багатофункціонального комплексу в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень по просп. Героїв Сталінграда, 45 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:018 знаходиться в оренді у ТОВ «ІНТЕРСПОРТ» на 25 років до 14.03.2028р. для реконструкції з розширенням в частині прибудови до споруди колишньої школи масового навчання населення плаванню під спортивно-оздоровчий комплекс, його подальшої експлуатації і обслуговування критих тенісних кортів з комплексним благоустроєм прилеглої території.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по просп. Героїв Сталінграда, 45 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аероруху можливо розмістити багатофункціональний комплекс в складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,5792	
2	Кількість поверхів	пов.	28	
3	Площа забудови	$м^2$	3920,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	660	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	50100,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	38,5	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	500	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	500	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	-	
8	Кількість мешканців	осіб	1300	
9	Щільність ділянки	люд/га	823	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	7800,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	910,0	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	130,0	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	260,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	390,0	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	390,0	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1040,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**10920,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлово-громадського комплексу по вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:132:013 знаходиться в оренді у ТОВ «Авва-сервіс» до 13.11.2020р. для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по вул. Північній, 1 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху можливо розмістити житлово-громадський комплекс за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,2214	
2	Кількість поверхів	пов.	26	
3	Площа забудови	$м^2$	2310,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	570	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	36751,77	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	34,2	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	228	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	200	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	28	
8	Кількість мешканців	осіб	1076	
9	Щільність ділянки	люд/га	881	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	6456,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	753,2	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	107,6	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	215,2	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	322,8	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	322,8	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	860,8	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**9038,4**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво житлово-офісного комплексу з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом по просп. Оболонському, 52 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:010 знаходиться в оренді у ЗАТ Фірмовий магазин «Будматеріали» на 25 років до 30.08.2027р. для експлуатації та обслуговування фірмового магазину.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення земельної ділянки під багатоквартирну житлову забудову висотної поверховості.

На ділянці по просп. Оболонському, 52 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аероруху можливо розмістити житлово-офісний комплекс з приміщеннями торгівельного призначення та підземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5791	
2	Кількість поверхів	пов.	23	
3	Площа забудови	$м^2$	4220,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	300	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	21130,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	41,1	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	180	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	150	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	30	
8	Кількість мешканців	осіб	514	
9	Щільність ділянки	люд/га	888	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	3084,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	359,8	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	51,4	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	102,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	154,2	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	154,2	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	411,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**4317,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Житловий будинок з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Озерній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво житлового будинку на земельних ділянках 78:035:001, 78:035:007, правоустановчі документи на які відсутні.

Функціональне призначення земельних ділянок – комунально-складські території. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення ділянок до багатоквартирної житлової забудови висотної поверховості.

На ділянці по вул. Озерній, 1 при умові позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища т Аєроруху можливо розмістити житловий будинок з об'єктами соціальної інфраструктури за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,6908	
2	Кількість поверхів	пов.	26	
3	Площа забудови	$м^2$	2028,0	
4	Загальна кількість квартир	шт.	540	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	42270,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	30	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	324	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	270	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	54	
8	Кількість мешканців	осіб	1409	
9	Щільність ділянки	люд/га	833	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	8454,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	986,3	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	140,9	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	281,8	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	422,7	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	422,7	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	1127,2	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**11835,6**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Дитячий дошкільний заклад об'єднаний з початковою школою по вул. Озерній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з розрахунками потреб у закладах освіти проектується будівництво дитячого дошкільного закладу на 80 місць об'єднаного з початковою школою на 60 місць на земельній ділянці 78:035:001. Загальна площа території складає 0,5072 га.

На ділянці по вул. Озерній, 1 можливо розмістити дитячий дошкільний заклад об'єднаний з початковою школою за нормативами наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5072	
2	Площа забудови	$м^2$	810,0	
3	Кількість поверхів	пов.	2	
4	Загальна площа будівлі	$м^2$	1620,0	
5	Кількість місць у дошкільному дитячому закладі об'єднаного з	осіб	140	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
	початковою школою			
6	Площа дитячих майданчиків	$м^2$	600,0	
7	Площа спортивного майданчику	$м^2$	420,0	
8	Озеленені території, пішохідні доріжки (45%)	$м^2$	2388,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Житловий будинок по просп. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво житлового будинку на земельних ділянках: 78:036:125 – право в процесі оформлення (оренда на невизначений термін), 78:036:179 – термін дії оренди із ЗАТ «Омега-5» закінчився, та 78:036:057 – житлова багатоповерхова забудова. Функціональне призначення земельних ділянок – житлова багатоповерхова та громадська забудови. До початку забудови необхідно привести функціональне призначення ділянок до багатоквартирної житлової забудови підвищеної поверховості.

На ділянці по просп. Героїв Дніпра, 43 можливо розмістити житловий будинок за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,1386	
2	Кількість поверхів	пов.	12	
3	Площа забудови	$м^2$	291,7	
4	Загальна кількість квартир	шт.	44	
5	Загальна площа квартир	$м^2$	2800,0	
6	Житлова забезпеченість	$м^2$/люд	24,3	
7	Загальна кількість машино/місць у т.ч.:	м/м	26	
	- постійного зберігання автомобілів	м/м	22	
	- тимчасового зберігання автомобілів	м/м	4	
8	Кількість мешканців	осіб	115	
9	Щільність ділянки	люд/га	830	
	Розрахунок майданчиків			
10	Озеленені території, пішохідні доріжки (6$м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	690,0	
11	Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку (0,7 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	80,5	
12	Майданчики для відпочинку дорослого населення (0,1 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	11,5	
13	Майданчики для занять фізкультурою (0,2 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	23,0	
14	Майданчики для господарських цілей (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	34,5	
15	Майданчики для вигулу собак (0,3 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	34,5	
16	Майданчики для стоянки автомашин (0,8 $м^2$ на 1 люд.)	$м^2$	92,0	
17	Площа прибудинкових майданчиків (необхідно) **всього:**	$м^2$	**966,0**	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція ринку (без зміни функціонального призначення) по вул. Героїв Дніпра, 41 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на території планується здійснити реконструкцію території ринку з розміщенням торговельних об'єктів, побутового обслуговування, адміністративних будівель. Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:036:022, знаходиться у оренді на 25 років (до 20.02.2029р.) у ПАТ «Ринок «Оболонь» для реконструкції, обслуговування та експлуатації ринку.

Площа земельної ділянки згідно з реєстром земельних ділянок від 18.10.2016р – 4,3799 га.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804.

На ділянці по вул. Героїв Дніпра, 41 можливо здійснити реконструкцію ринку (без зміни функціонального призначення) за нормативами наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування та архітектури вхідний №1981/0/18-1/009-12 від 16.02.2012р.	До завершення реконструкції ринку
2	Замовник	ПАТ «Ринок «Оболонь»	
3	Право на земельну ділянку	Договір оренди на земельну ділянку від 20.02.2004 № 78-6-00150	
4	Функціональне призначення	Територія громадських будівель та споруд	
5	Площа земельної ділянки	4,3799 га	
6	Площа забудови	2628 $м^2$	
7	Загальна площа	3654,2 $м^2$	
8	Кількість торговельних павільйонів	2 павільйони	
9	Кількість поверхів	1, 2 пов.	
10	Кількість машино/місць	52 м/м	
11	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	площа забудови не більше 60% від площі ділянки	
12	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
13	Гранично допустима висота будівель	- не нормується; - проектування реконструкції ринку виконати для всієї території; - врахувати пропозиції містобудівної ради від 1999 р. №716	
14	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання	- передбачити будівництво паркінгу або автостоянки у т.ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	автотранспорту	рахунок відведеної території, визначити відповідно до правил пожежної безпеки, санітарних вимог та ДБН 360-92**; - автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше 2 в'їздів-виїздів	
15	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць, згідно з п. 2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями), та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки в т.ч. т/м Д 2х1000 (8м)	
16	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства (п. 3.13, додаток 3.1 ДБН 360-92**)	

*Техніко-економічні показники (адміністративні, лабораторні корпуси існуючі, вбиральня, камера схову та інше) уточнити з урахуванням оточуючої забудови та транспортно-пішохідної схеми у складі проекту реконструкції ринку «Оболонь», крім того зменшити площу забудови, яка попадає в охоронні зони т/м Д 2х1000.

Будівництво торговельно-розважального комплексу з підземними торговими та технічними приміщеннями на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на перетині Оболонського просп. та вул. Героїв Дніпра у Оболонському районі м. Києва планується будівництво торговельно-розважального комплексу.

Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельні ділянки:

- 78:050:009, 78:050:010, 78:050:011, 78:050:012, 78:050:013, 78:050:014, 78:050:015, 78:050:016, 78:050:017, 78:050:018, перетин Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра (Станція МЕТРО «Героїв Дніпра»), знаходиться в оренді на 15 років (до 08.11.2028р.) у ТОВ «Єлікон ЛТД» для будівництва торгово-розважального комплексу;
- 78:050:020, перетин Оболонського проспекту та вул. Героїв Дніпра (Станція МЕТРО «Героїв Дніпра»), знаходиться в оренді на 5 років (до 22.10.2018р.) у ТОВ «Єлікон ЛТД» для будівництва підземних торгових, технічних приміщень та підземних приміщень для розвантаження товарів.

Згідно з Генеральним планом розвитку м. Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 р, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р. за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг.

При умові переведення земельної ділянки під громадську забудову, позитивного висновку міністерства охорони здоров'я України, Управління охорони навколишнього природного середовища та Аєроруху, розміщення об'єкта поза межами охоронних зон інженерних комунікацій та червоних ліній на ділянці можливо розмістити торговельно-розважальний комплекс з підземними торговими та технічними приміщеннями за нормативами наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №20198/0/12/009-13 від 19.11.2013р.	До завершення будівництва об'єкта
2	Замовник	ТОВ «Єлікон ЛТД»	
3	Право на земельну ділянку	Договір про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельних ділянок №5782 від 08.11.2013р.	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа земельної ділянки у т.ч.: - у межах червоних ліній - поза межами червоних ліній	1,6295 га 1,1145 га 0,5150 га	
6	Площа забудови	5427,0 $м^2$	
7	Загальна площа центру	13020,0 $м^2$	
8	Корисна площа центру	11616,0 $м^2$	
9	Поверховість	3 пов.	
	Відкриті тераси (з урахуванням понижуючого коефіцієнта)	153,0 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	81022,0 $м^3$	
11	Кількість м/м	286 м/м	
12	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки та існуючих червоних ліній вулиць	
13	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	- виконати розрахунок пішохідної пропускної здатності внутрішніх галерей та підземних переходів на випадок одночасної евакуації відвідувачів з території об'єкта та виходів зі станції метрополітену	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
		«Героїв Дніпра»; - визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво торговельно-розважального комплексу з господарськими, офісними приміщеннями по вул. Героїв Дніпра, 30-б у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:043:192, 78:043:193, знаходиться в оренді на 10 років (до 13.06.2018р.) у ТОВ «Автех-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого та другого корпусу);
- 78:043:194, 78:043:199, право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) ТОВ «Автех-К» на період будівництва об'єкта (торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями).

За умови зміни функціонального призначення земельних ділянок на громадську забудову, на ділянках по вул. Героїв Дніпра, 30-б можливо розмістити торговельно-розважальний комплекс з господарськими, офісними приміщеннями за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №173/14/12/009-14 від 23.07.2014р.	До завершення будівництва об’єкта
2	Замовник	ТОВ «Автех-К»	
3	Право на земельну ділянку	Договір оренди земельної ділянки №78-6-00541 від 13.06.2008р.	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	- території вулиць та доріг, - багатоповерхова житлова забудова	
5	Площа території в т.ч.: земельної ділянки №1 земельної ділянки №2	 0,1411 га 0,0782 га 0,0629 га	
6	Площа забудови будинку №1 будинку №2	 516,0 м^2 403,2 м^2	
7	Поверховість	3, 4 пов.	
8	Загальна площа комплексу в т.ч.: будинку №1 будинку №2	 3335,0 м^2 2189,0 м^2 1146,0 м^2	
9	Торговельна площа	1600,0 м^2	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	комплексу		
10	Загальна кількість працюючих	50 чол.	
11	Кількість м/м на відкритих автостоянках	32 м/м	
12	Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць	об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки та існуючих червоних ліній вулиць	
13	Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Комплекс побутового обслуговування та торгівлі по вул. Північній, 3 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:132:007 належала гаражно-будівельному кооперативу "Північний" (термін оренди скінчився) та відноситься за функціональним призначенням комунальної території.

Площа забудови побутового комплексу – 4 160 $м^2$.

Загальна площа приміщень побутово-торгівельного комплексу – 13 450 $м^2$. В побутово-торгівельному комплексі (3-4пов.) розташовуються: підприємства торгівлі, підприємства громадського харчування, аптеки, приміщення для пральні і хімчистки, ремонту взуття та металовиробів, приміщення перукарського, манікюрного і масажного кабінетів, салон краси, пункт прокату, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, кінотеатр. Передбачено наземний паркінг на 150 м/м. Спосіб зберігання автомобілів у паркінгу – манежний, під кутом 90^0до центрального проїзду.

На ділянці по вул. Північній, 3 можливо розмістити побутово-торгівельний комплекс з наземним паркінгом за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,93	
2	Кількість поверхів	пов.	3-4	
3	Загальна площа комплексу	$м^2$	13450,0	
4	Кількість машино/місць у наземному паркінгу	м/м	150	
5	Кількість робочих місць	осіб	788	
6	Озеленені території, пішохідні доріжки (40%)	$м^2$	2800,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Передбачені заходи із забезпечення доступності у побутово-торгівельному комплексі для маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-17:2006. Проектом передбачене озеленення – висадження багаторічних рослин, посадка дерев, відновлення газонів, малих архітектурних форм (квітники, лави, урни).

Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Оболонському, 36 у Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельна ділянка 78:043:150, знаходиться у власності ТОВ «АТБ-Торгстрой» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу.

Площа земельної ділянки 0,1025 га.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової забудови відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804. Планується змінити призначення земельної ділянки на території закладів торгівлі та побутового обслуговування.

На ділянці по просп. Оболонському, 36 можливо розмістити магазин продовольчих та непродовольчих товарів за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №563/15/12/009-15 від 13.08.2015р.	До завершення будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів
2	Замовник	ТОВ «АТБ-Торгстрой»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права та їх обтяжень індексний номер 34866962 від 13.03.2015, Номер запису про право власності 9031493 від 13.03.2015	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Багатоповерхова житлова забудова	
5	Площа ділянки	0,1025 га	
6	Площа забудови	642,0 $м^2$	
7	Поверховість	1 пов.	
8	Загальна площа	786,8 $м^2$	
9	Корисна площа	747,8 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	3687,0 $м^3$	
11	Гранично допустима висота будівель	Встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	Не більше 60% від площі ділянки, озеленення не менше 40%	
13	Гранична щільність	Не розраховується	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	забудови земельної ділянки		
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп по вул. Героїв Дніпра, 32-а (літ. А) в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп, розташованої на земельній ділянці 78:043:047. Площа земельної ділянки 0,1639 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови.

На ділянці по вул. Героїв Дніпра, 32-а (літ. А) можливо виконати реконструкцію частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №529/15/12/009-15 від 06.08.2015р.	До завершення реконструкції частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп
2	Замовник	гр. Кукнерик Антон Іванович	
3	Право на земельну ділянку	Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 01.04.2015р. №314	
4	Функціональне	Багатоповерхова житлова забудова	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	призначення земельної ділянки		
5	Загальна площа нежитлового будинку (1, 2 пов.)	1331,30 м^2 – до реконструкції 1331,30 м^2 – після реконструкції	
6	Площа офісних приміщень (з №1 по №9 групи приміщень) частини нежитлового будинку в т.ч.: - вхідна група	299,20 м^2 – до реконструкції 299,20 м^2 – після реконструкції 6,72 м^2 – до реконструкції 34,36 м^2 – після реконструкції	
7	Площа забудови	1464,26 м^2 – до реконструкції 1464,26 м^2 – після реконструкції	
8	Поверховість	2 пов.	
9	Гранично допустима висота будівель	висота приміщень – без змін	
10	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	- не розраховується; - за проектним рішенням в параметрах, необхідних для організації входу та забезпечення умов експлуатації тротуару	
11	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
12	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	вхідну групу, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, розмістити на ділянці за межами охоронних зон інженерних комунікацій	
13	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	не змінюються	
14	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	передбачити влаштування тимчасової автостоянки згідно з нормативами (ДБН 360-92**, зміна №4), за межами червоних ліній та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій за погодженням з балансоутримувачем або власником території	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів по просп. Оболонському, 52 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів, розташованих на земельній ділянці 78:036:132, яка знаходиться у оренді на 5 років у ТОВ «АТБ-Інвест» до 26.06.2020р. Площа земельної ділянки 0,1298 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія громадських будівель та споруд.

На ділянці по просп. Оболонському, 52 можливо виконати реконструкцію нежитлових приміщень під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №539/15/12-3/009-15 від 10.08.2015р.	До завершення реконструкції частини нежитлового будинку в межах приміщень з №1 по №9 (групи приміщень №4) під офіс з влаштуванням вхідних груп
2	Замовник	ТОВ «АТБ-Інвест»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 39782944 від 26.06.2015, Номер запису про право власності 10204359 від 26.06.2015	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	територія громадських будівель та споруд	
5	Площа ділянки	0,1025 га	
6	Площа забудови	674,80 $м^2$ – до реконструкції 852,61 $м^2$ – після реконструкції	
7	Загальна площа	674,80 $м^2$ – до реконструкції 793,42 $м^2$ – після реконструкції	
8	Площа автостоянок на 6 м/м	317,0 $м^2$ – після реконструкції	
9	Поверховість	1 пов.	
10	Будівельний об'єм	2180,0 $м^3$ – до реконструкції 4305,67 $м^3$ – після реконструкції	
11	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	не більше 60% від площі ділянки, озеленення не менше 40%	
13	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво громадських об'єктів для побутових потреб по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом від 18.10.2016р. земельні ділянки:

- 78:050:002 і 78:050:006 знаходиться в оренді на 5 років у ТОВ «Авва-сервіс» до 19.12.2018р., для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами;
- 78:050:007, 78:050:008 і 78:050:004 – землі не надані у власність чи користування.

Функціональне призначення земельних ділянок – території вулиць та доріг. Планується змінити призначення ділянок на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») (Рішення КМР №1524/4357 від 27.12.2007 р.) можливо розмістити громадські об'єкти для побутових потреб за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №10191/0/12-3/009-14 від 17.10.2014р.	До завершення будівництва об'єкта
2	Замовник	ТОВ «Авва-сервіс»	
3	Право на земельну ділянку	- Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №78-6-00355; - Договір про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 19.12.2013 № 6493	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа ділянки	0,7574 га	
6	Площа забудови	2491,4 $м^2$	
7	Поверховість	1 пов.	
8	Загальна площа	2491,4 $м^2$	
9	Торговельна площа	1740,0 $м^2$	
10	Будівельний об'єм	11463,5 $м^3$	
11	Площа щебеневого покриття проїздів, стоянок	4752,4 $м^2$	
12	Гранично допустима висота будівель	визначити відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого Інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804	
13	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-92**, з максимально ефективним використанням території	
14	Гранична щільність забудови земельної ділянки	не розраховується	
15	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	- розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки; - частину земельної ділянки, що знаходиться в межах червоних ліній використовувати виключно для влаштування благоустрою без капітальної забудови	
16	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» по вул. Північній, 26 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» на земельній ділянці 78:036:200, яка знаходиться у оренді на 25 років у ПАТ «Оболонь» до 28.12.2040р. Площа земельної ділянки складає 1,9482 га. Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови.

На ділянці по вул. Північній, 26 можливо виконати реконструкцію спортивно-оздоровчого комплексу «Оболонь Арена» за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №672/16/12/009-16 від 05.08.2016р.	До завершення будівництва
2	Замовник	ПАТ «Оболонь»	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди на земельну ділянку до 28.12.2040р., індексний номер витягу 51218542 від 29.12.2015, номер запису про інше речове право 12842824, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 769815180000	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	територія багатоповерхової житлової забудови	
5	Площа ділянки	1,9482 га	
6	Площа забудови в т.ч.: - табло - магазин	3278,90 м^2 – до реконструкції 33328,80 м^2 – після реконструкції 17,70 м^2 32,20 м^2	
7	Загальна площа приміщень	5065,40 м^2 – до реконструкції 5136,80 м^2 – після реконструкції	
8	Поверховість	4 пов. – до реконструкції 1, 4 пов. – після реконструкції	
9	Кількість машино-місць в існуючому паркінгу	16 м/м	
10	Створено робочих місць	27 – до реконструкції 31 – після реконструкції	
11	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд	
12	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів	
13	Гранична щільність забудови земельної	не розраховується	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	ділянки		
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Реконструкція двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування по вул. Північній, 1-А в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується реконструкція двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування на земельній ділянці 78:132:008, яка знаходилась у оренді на 10 років у Спільного українсько-німецького підприємства у формі ТОВ «Міжнародний автомобільний сервіс ЛТД» до 13.06.2016р. (термін дії скінчився). Площа земельної ділянки 0,3392 га. Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по вул. Північній, 1-А можливо виконати реконструкцію двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №7625/0/18/009-11 від 12.07.2011р.	До завершення реконструкції двох павільйонів автосервісних послуг з будівництвом автосалону та станції технічного обслуговування
2	Замовник	Спільне українсько-німецьке	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
		підприємство у формі ТОВ «Міжнародний автомобільний сервіс ЛТД»	
3	Право на земельну ділянку	-	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Комунальна та складська територія	
5	Площа ділянки	0,3392 га	
6	Гранично допустима висота будівель	встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно з вимогами ДБН 360-92** та погодженого містобудівного обґрунтування	
7	Граничний відсоток забудови земельної ділянки	визначити відповідно до нормативно-правових актів, але не більше 70% з мінімальним озелененням 20%	
8	Гранична щільність забудови земельної ділянки	згідно з чинними нормативно-правовими актами, ДБН 360-92**	
9	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
10	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту по вул. Північній, 5 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується будівництво комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту для обслуговування існуючого багатоповерхового гаражу на земельній ділянці 78:132:005, яка знаходиться у власності кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Схід». Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На ділянці по вул. Північній, 5 можливо розмістити комплекс самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №364/16/12/009-16 від 05.05.2016р.	До завершення будівництва комплексу самообслуговування для мийки, прибирання та обслуговування автомобільного транспорту
2	Замовник	ФОП Однодворець Андрій Валерійович	
3	Право на земельну ділянку	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на умовах оренди на земельну ділянку до 30.06.2023р., індексний номер витягу 12979536 від 18.11.2013, номер запису про інше речове право 3425669, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 190488080380	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Комунальна та складська територія	
5	Площа ділянки	0,1040 га	
6	Площа забудови	330,0 $м^2$	
7	Площа будівлі	330,0 $м^2$	
8	Поверховість	1 пов.	
9	Кількість машино-місць	5 м/м	
10	Озеленення	208,0 $м^2$	
11	Створено робочих місць	1 місце	
12	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки	
13	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, ДБН В.1.1-7-2002 табл. 4	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво тимчасової відкритої автостоянки, автостанції з громадськими об'єктами по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО планується будівництво тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на земельній ділянці 78:050:003, яка знаходиться в суборенді до 19.12.2018р. у ТОВ «Карвош Преміум». Площа земельної ділянки складає 0,5404 га. Функціональне призначення земельної ділянки – території вулиць та доріг. Планується змінити призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

На примиканні вулиці Озерна до порсп. Оболонський, на місці стихійно утвореної автостанції «Героїв Дніпра», передбачена організація автобусної станції приміського сполучення IV класу. Автостанція розташована на відстані 360 м пішохідної досяжності від станції метро «Героїв Дніпра». Автостанція «Героїв Дніпра» обслуговує пасажирські автобусні перевезення Вишгородського напрямку. Маршрути автобусів направлені до зоопарку «12 місяців» у с. Демидов, а також до с. Гута-Межигірська.

На ділянці по просп. Оболонському (біля станції метро «Героїв Дніпра») можливо розмістити тимчасову відкриту автостоянку з громадськими об'єктами за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури вхідний №200/14/12-3/009-14 від 04.08.2014р.	До завершення будівництва тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами
2	Замовник	ТОВ «Карвош Преміум»	
3	Право на земельну ділянку	- Договір суборенди частини земельної ділянки №112 від 31.01.2014; - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 17187234 від 31.01.2014	
4	Функціональне призначення земельної ділянки	Території вулиць та доріг	
5	Площа ділянки	0,5404 га	
6	Площа забудови	1000,0 $м^2$	
7	Поверховість	2 пов.	
8	Умовна висота будинку	0,3 м	
9	Гранична висота будинку	7 м	
10	Загальна площа	996,8 $м^2$	
11	Торговельна площа	400,0 $м^2$	
12	Будівельний об'єм	5953,0 $м^3$	
13	Кількість машино-місць на відкритій автостоянці	22 м/м	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
14	Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки в межах оренди в т.ч. витримати відстані від існуючих споруд метрополітену	
15	Мінімальні відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	визначити з врахуванням санітарних, побутових та протипожежних відступів від існуючих та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.2.3-7-2010. Споруди транспорту. Метрополітени.	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво відкритої автостоянки по вул. Північній, 3-а в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з МУО на території планується здійснити будівництво відкритої автостоянки. Згідно з Витягом з бази даних міського земельного кадастру від 18.10.2016р. №17671 земельну ділянку 78:132:014 за адресою вул. Північна, 3-а займає ТОВ «Авва-сервіс». Документи на право власності відсутні.

Земельна ділянка належить до комунально-складської території. Планується змінити функціональне призначення ділянки на території транспорту та зв'язку.

Проектується розміщення автостоянки місткістю на 174 машино-місця загальною площею – 5228,6 м^2.

На ділянці по вул. Північній, 3-а можливо розмістити відкриту автостоянку за показниками наведеними у таблиці

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
1	Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища вхідний №009-207 від 19.05.2010р.	Два роки
2	Замовник	Головне управління земельних ресурсів	
3	Право на земельну ділянку	-	
4	Вид об'єкта містобудування	Громадське будівництво	
5	Площа земельної ділянки	0,5229 га	
6	Вимоги до організації під'їздів до	- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему, з	

№	Найменування	Умови	Термін дії МУО
	будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів	урахуванням розробки компенсаційних підходів до внутрішньо квартальних територій; - передбачити під'їзд до земельної ділянки згідно з ДБН 360-92**; - передбачити гостьову автостоянку та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами в межах відводу; - передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів	
7	Вимоги до орієнтації в'їздів(входів), вантажопотоків, місць паркування тощо – для об'єктів масового відвідування відносно елементів планувальної структури	- передбачити влаштування відкритої автостоянки на відстані не менше 10 м від вікон громадських приміщень об'єктів містобудування (табл..7.5 ДБН 360-92**); - визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Проектний прибудований дошкільний навчальний заклад на 35 місць по вул. Північній, 1 в Оболонському районі м. Києва.

Проектується будівництво прибудованого дошкільного навчального закладу на 35 місць на земельній ділянці 78:132:013, по вул. Північній, 1. Функціональне призначення земельної ділянки – комунальні та складські території. Під забудову дошкільного навчального закладу відведено ділянку, що складає - 0,07 га.

Дитячий дошкільний заклад розміщується на вказаній ділянці для забезпечення радіусу доступності. ДЗН потрапляє в межі санітарно-захисної смуги від водопровідних споруд. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 (Додаток И.3 «Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд і насосних станцій»), режим цієї зони прирівнюється до 2-го поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд, де можливе розміщення ДНЗ.

На ділянці по вул. Північній, 1 можливо розмістити прибудований дошкільний навчальний заклад за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,07	
2	Кількість поверхів	пов.	1	
3	Загальна площа комплексу	$м^2$	230,0	
4	Кількість місць у дошкільному дитячому навчальному закладу	осіб	35	
5	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	470,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Громадський комплекс по вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва.

На земельних ділянках за кадастровими номерами: 78:041:142 та 78:041:089 - землі не надані у власність чи користування, 78:041:020 – у користуванні ТОВ "Елітпрофітс", 78:041:080 - державне комунальне управління житлового господарства Мінського району, проектується будівництво громадського комплексу задля забезпечення населення в установах та підприємствах обслуговування. Загальна площа ділянки проектування складає 0,6 га, площа приміщень громадського комплексу - 3230,0 м^2.

У складі Громадського комплексу:

Ділянка за адресою: м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, 37-А, ТОВ «Елітпрофітс»;

Ділянка за адресою: м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, 43-А, ТОВ «Торговий комплекс «Героїв Дніпра».

На ділянці по вул. Героїв Дніпра можливо розмістити громадський комплекс за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. Виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,6142	
2	Площа забудови	м^2	1964,5	
3	Кількість поверхів	пов.	1-3	
4	Загальна площа	м^2	3230,0	
5	Кількість робочих місць	осіб	217	
6	Озеленені території, пішохідні доріжки (40%)	м^2	3246,2	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Пожежне депо по просп. Героїв Сталінграда, 54а в Оболонському районі м. Києва.

Для обслуговування території в межах детального плану необхідне будівництво нового пожежного депо на 6 машин. Територія проектування пожежного депо складається із окремих земельних ділянок 78:028:036 та 78:036:004, що розташовані поруч. Загальна площа території складає 0,5627 га, загальна площа забудови - 1607,0 м^2.

На ділянці по просп. Героїв Сталінграда, 54а можливо розмістити пожежне депо за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,5627	
2	Площа забудови	м^2	1607,0	
3	Кількість наземних поверхів	пов.	2	
4	Загальна площа комплексу	м^2	3214,0	
5	Кількість робочих місць	осіб	20	
6	Кількість пожежних машин	шт.	6	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Будівництво храму Української греко-католицької церкви по вул. Північній у Оболонському районі м. Києва.

Планується будівництво храму Української греко-католицької церкви на земельній ділянці 78:036:062, яка відноситься до земель не наданих у власність чи користування. Площа земельної ділянки складає – 0,3043 га, функціональне призначення – багатоповерхова житлова забудова.

Під будівництво храму Релігійній громаді Пресвятої Трійці в Оболонському районі м. Києва Української Греко-Католицької Церкви відведено у постійне користування земельну ділянку площею – 2215,32 кв.м. (78:036:0222к) від 13.01.2017р. №28917.

На ділянці по вул. Північній при умові зміни функціонального призначення на території культових споруд можливо розмістити храм Української греко-католицької церкви за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2215	
2	Площа забудови	$м^2$	221,2	
3	Загальна площа будівлі	$м^2$	221,2	
4	Озеленення	$м^2$	1607,6	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по вул. Озерна, 1 та вул. Озерна 5 в Оболонському районі м. Києва.

Проектується будівництво паркінгу на земельних ділянках 78:035:005, 78:035:006 та 78:035:007, на яких на даний момент розташовані гаражі автокооперативів «Весна», «Береговий», «Схід». За функціональним призначенням ділянки відносяться до комунально-складських територій, загальна площа яких складає 4,1946 га.

На ділянці по вул. Озерній, 1 та вул. Озерній, 5 можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	4,1946	
2	Кількість поверхів	пов.	9	
3	Кількість секцій	шт.	6	
4	Площа забудови паркінгу	$м^2$	22600,0	
5	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	203400,0	
6	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	6780	
7	Кількість робочих місць	осіб	48	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Багаторівневий механізований паркінг по вул. Озерній, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом земельна ділянка за кадастровим номером 78:035:010 належить до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Деснянський». Правоустановчі документи на земельну ділянку відсутні. Планується замість боксових гаражів збудувати механізований паркінг.

На ділянці по вул. Озерній, 3 можливо розмістити багаторівневий механізований паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,1769	
2	Площа забудови	$м^2$	618,0	
3	Поверховість	пов.	7	
4	Загальна площа	$м^2$	4326,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	140	
6	Кількість робочих місць	осіб	4	

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
7	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	527,0	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Багаторівневий механізований паркінг по вул. Озерній, 3 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з черговим кадастровим планом земельна ділянка за кадастровим номером 78:035:011 належить до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Деснянський». Правоустановчі документи на земельну ділянку відсутні. Планується замість боксових гаражів збудувати механізований паркінг.

На ділянці по вул. Озерній, 3 можливо розмістити багаторівневий механізований паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,0233	
2	Площа забудови	$м^2$	1890,0	
3	Поверховість	пов.	9	
4	Загальна площа	$м^2$	17010,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	540	
6	Кількість робочих місць	осіб	12	
7	Озеленені території, пішохідні доріжки (45-50%)	$м^2$	4589,5	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по вул. Північній, 7 в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельні ділянки 78:132:009 – право в процесі оформлення (власність), 78:032:010 та 78:032:012 – правоустановчі документи відсутні, належать до комунально-складських територій, на яких розташовані гаражі автокооперативу «Борисфен». Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується реконструкція ГК «Борисфен» під багаторівневий наземний паркінг - етап будівництва 20 років.

На ділянці по вул. Північній, 7 можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	5,32	
2	Кількість поверхів	пов.	7	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	23222,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	162554,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	5418	
6	Кількість робочих місць	осіб	46	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва.

Ділянка розташована вздовж Оболонського проспекту, площа ділянки – 0,48 га. Функціональне призначення ділянки згідно з матеріалами Генерального плану м. Києва до 2020 року - територія вулиць та доріг. Відповідно до Проектного плану території, були скориговані червоні лінії проспекту Оболонського, функціональне призначення ділянки змінилося на територію транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу.

На ділянці біля станції метро «Героїв Дніпра» можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,48	
2	Кількість поверхів	пов.	5	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	2468,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу	$м^2$	12340,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу	м/м	400	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг з об'єктами транспортної інфраструктури по Оболонському проспекту (на перетині з вул. Героїв Дніпра) біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельна ділянка 78:501:014 – постійне користування Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс, належать до територій транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури.

На ділянці по по Оболонському проспекту (на перетині з вул. Героїв Дніпра) біля станції метро «Героїв Дніпра» в Оболонському районі м. Києва можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	1,055	
2	Кількість поверхів	пов.	5-6	
3	Площа забудови паркінгу, у т. ч.:	$м^2$	6180,0	
	Будівля 1	$м^2$	1980,0	
	Будівля 2	$м^2$	2000,0	
	Будівля 3	$м^2$	2200,0	
4	Загальна площа наземного паркінгу, у т.ч.:	$м^2$	30900,0	
	Будівля 1	$м^2$	11900,0	
	Будівля 2	$м^2$	8000,0	
	Будівля 3	$м^2$	11000,0	
5	Кількість машино/місць у багаторівневому паркінгу, у т.ч.:	м/м	900	
	Будівля 1	м/м	300	
	Будівля 2	м/м	300	
	Будівля 3	м/м	300	

*Дані ТЕПи на подальших стадіях розробки проектної документації будуть уточнюватись.

Наземний багаторівневий паркінг по Оболонському проспекту, 21 біля станції метро «Мінська» в Оболонському районі м. Києва.

Згідно з кадастровим планом 18.10.2016 р. земельна ділянка 78:501:013 – постійне користування Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс, належать до територій транспорту та зв'язку. Враховуючи потреби населення у паркомісцях, пропонується пропонується будівництво наземного багаторівневого паркінгу з об'єктами транспортної інфраструктури.

На ділянці по по Оболонському проспекту 21 біля станції метро «Мінська» в Оболонському районі м. Києва можливо розмістити наземний багаторівневий паркінг за показниками наведеними у таблиці

№ п/п	Назва	Од. виміру	Розрахункова кількість	Прим.
1	Площа земельної ділянки	га	0,2	
2	Кількість поверхів	пов.	5	
3	Площа забудови паркінгу	$м^2$	1550,0	
4	Загальна площа надземного гаража відкритого типу	$м^2$	4100,0	
5	Кількість машино/місць	м/м	120	
6	Кількість машино/місць на відкритій автостоянці	м/м	11	

Гаражі та автостоянки

Потреба в ***машино-місцях для житлової забудови*** проекту визначаться для периферійної зони міста Києва з розрахунку 0,5 місць постійного зберігання на 1 квартиру та 1 місце гостьової автостоянки на 10 квартир (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5). В умовах існуючої забудови кількість машино-місць на квартиру зменшується на 20%.

Розрахункова потреба в місцях постійного зберігання легкових автомобілів для перспективної житлової забудови складає 1833 машино-місць. Загальна розрахункова потреба в місцях постійного зберігання автомобілів складає 16133 машино-місць.

Одним з основних положень проекту Генерального плану м. Києва є будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. Для збільшення ефективності використання території в ДПТ передбачено будівництво 9-ти та 7-ми поверхових гаражів вздовж подовження Великої окружної дороги на заміну гаражних кооперативів «Береговий», «Весна», «Схід», «Борисфен». Кількість паркомісць, розміщених на територіях зазначених гаражних кооперативів, збільшиться і складатиме 20929 машино-місць.

ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки відповідно до розроблених Міністерством внутрішніх справ України «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.

Проектом передбачені наступні заходи:

- організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;

- організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;

- дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;

- організація пішохідних озеленених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення.

Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконується згідно з нормативами ДБН 360-92**, та складає 1 машину на 20 тис. осіб.

Для обслуговування території в межах ДПТ з перспективним населенням 7112 осіб передбачається будівництво пожежного депо на 6 машин по просп. Героїв Сталінграда, 54а. Територія проектування також знаходиться в радіусі обслуговування Державної пожежно-рятувальної частини №25 Оболонського району ГУ ДСНС України у м. Києві по вул. Маршала Малиновського, 6.

БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Зелені насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до ДБН 360-92** і має становити не менше 6 м^2/особу. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення становить 68,15 га. Детальним планом території передбачається збереження існуючих скверів та паркових зон, а також організація нових зон, благоустрій набережної та прибережної смуги озера Біле з облаштуванням пляжу, спортивних та дитячих майданчиків, з розчищенням, поглибленням і засипкою заболоченостей озера. Вздовж вулиць і проїздів передбачено смугові протишумові захисні та декоративні насадження дерев.

В безпосередній близькості від території проектування розташовані: сквер біля храму Покрови Пресвятої Богородиці, пішохідні алеї та зони озеленення вздовж затоки Собаче Гирло, парк відпочинку між затоками Оболонь та Собаче Гирло, зона відпочинку «Наталка» і «Редькине» на прибережній смузі озера Міністерка, парк відпочинку «Оболонь», сквер «Дружби» біля Оболонської площі, сквер біля кінотеатру «Братислава», зони відпочинку біля затоки Верблюд, озер Йорданське, Кирилівське, Андріївське, Лукове та Мінське, Оболонські луки, Дубовий гай та урочище Калиновий Ріг.

Зелені насадження обмеженого користування. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я. Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН 360-92** на одного мешканця мікрорайону складає 6 м^2. Таким чином, для перспективного населення мікрорайонів в межах детального плану 113,589 тис.чол. необхідно 68,15 га. Фактична площа ділянок зелених насаджень обмеженого користування (газони, в тому числі кущі, дерева та ін. зелені насадження), озеленення проектних та існуючих прибудинкових територій, дитячих садочків, спортивно-оздоровчого комплексу та ін) в межах ДПТ складає 72,49 га. Тобто, забезпечення на 1 мешканця зеленими насадженнями обмеженого користування складає 6,38 кв.м./особу. Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньо-квартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до таблиці 8.1 ДБН Б.2.2-12:2018 складає 6 м^2/особу або не менше 40%. Таким чином, для перспективного населення необхідно 68,15 га.

Проектом ДПТ передбачається збереження, відновлення та розширення існуючої мережі внутрішньо-квартального озеленення та забезпечення територій проектної житлової забудови озелененнями відповідно до нормативів.

Зелені насадження спеціального призначення.

– охоронні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів;

– озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок;

– території санітарних зон.

Зелені насадження міського та районного загального користування, що розміщені в межах ДПТ (з врахуванням насаджень обмеженого користування - в тому числі газони, кущі, дерева та ін. зелені насадження в межах житлових кварталів на прибудинкових територіях, громадських об'єктів та об'єктів обслуговування населення, площа яких складає 72,49* га) - **108,54 га** та озеленені території в досяжності 1500 м – площею **844,37 га** повністю задовільняють потребам мешканців існуючої та проектної забудови, що розміщена в межах ДПТ.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	430,0/100	430,0/100	430,0/100
1.1	- житлова забудова у тому числі:	«	211,7/49,23	215,0/50,0	215,0/50,0
	а) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	211,7/49,23	149,52/34,77	149,52/34,77
	б) квартали підвищеної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	52,83/12,29	52,83/12,29
	в) квартали висотної забудови (з урахуванням гуртожитків)	«	-/-	12,65/2,94	12,65/2,94
1.2	- території громадської забудови	«	21,5/5,0	6,5/1,51	6,5/1,51
1.3	- території навчальних закладів	«	57,2/13,3	57,79/13,44	57,79/13,44
1.4	- території закладів охорони здоров'я	«	1,3/0,3	1,35/0,31	1,35/0,31
1.5	- території закладів торгівлі та побутового обслуговування	«	-/-	7,8/1,81	7,8/1,81
1.6	- території культових споруд	«	0,6/0,14	0,9/0,21	0,9/0,21
1.7	- території закладів фізичної культури і спорту	«	-/-	3,27/0,76	3,27/0,76
1.8	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	«	27,973/6,51	35,466/8,25	35,466/8,25
1.9	- зелені насадження спеціального призначення	«	-/-	0,58/0,13	0,58/0,13
1.10	- ріки	«	3,0/0,7	3,0/0,7	3,0/0,7
1.11	- комунальні території	«	51,5/11,98	3,2/0,74	3,2/0,74
1.12	- території транспорту та зв'язку	«	3,4/0,79	43,2/10,05	43,2/10,05
1.13	- території інженерних об'єктів	«	4,6/1,07	3,8/0,88	3,8/0,88
1.14	- вулиці в межах червоних ліній	«	47,23/10,98	48,14/11,2	48,14/11,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	106,477	113,589	113,589
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	106,477	113,589	113,589
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	503	528	528
	- у багатоквартирній, підвищеній та висотній забудовах (з урахуванням гуртожитків)	«	503	528	528
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м^2 заг. площі тис. м^2 площі кв.	2615,2 1902,97	2973,0 2146,2	2973,0 2146,2

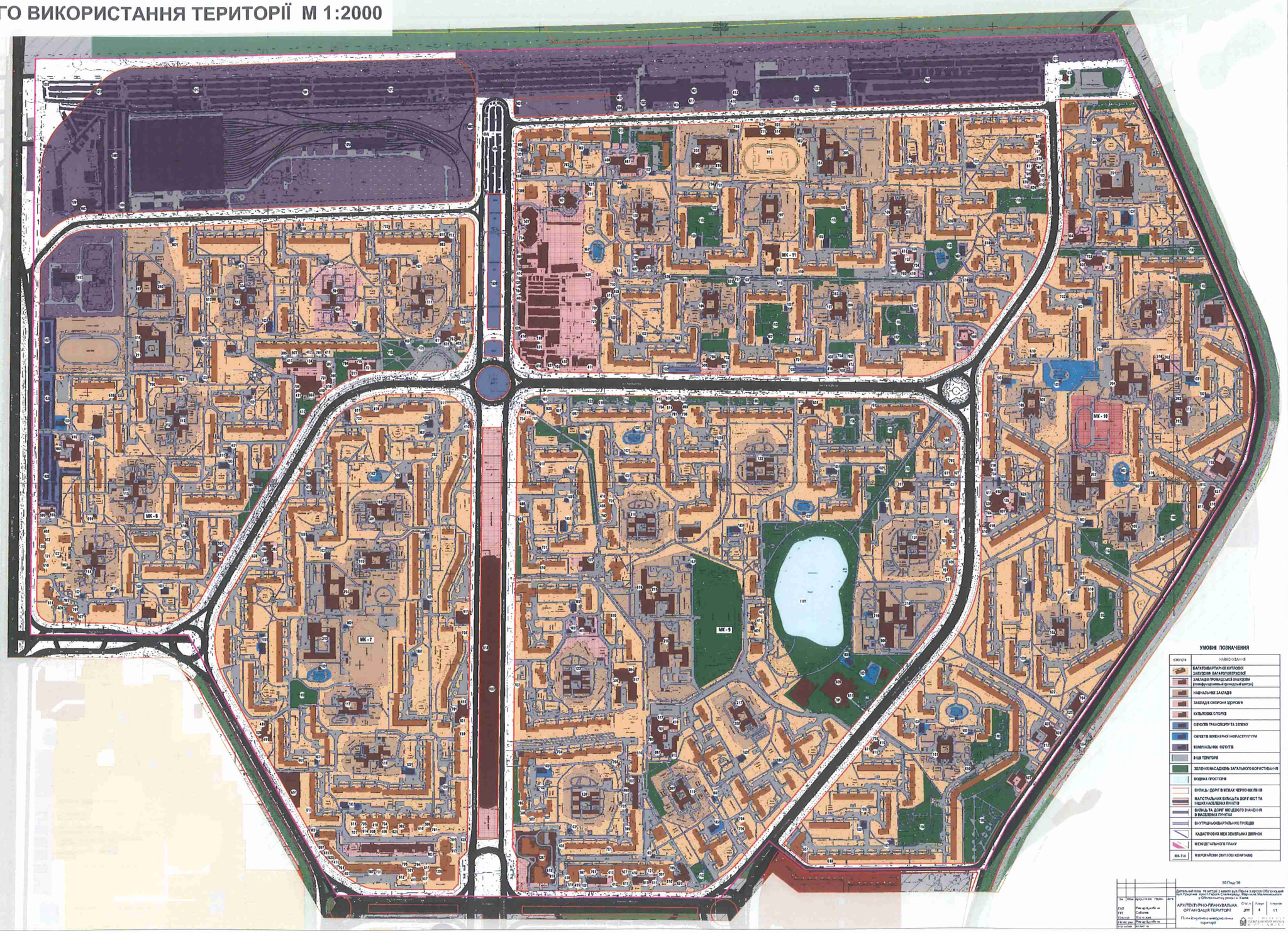
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний до 10пов.	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі кв	1737,4 / 1276,2	1737,4 / 1276,2	1737,4 / 1276,2
	- багатоквартирний понад 10пов.	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі кв	877,9 / 626,7	1235,7 / 869,98	1235,7 / 869,98
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	$м^2$/особу	17,9	18,9	18,9
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	17,9	18,9	18,9
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної площі/ квартир (будинків)	-	357,8 / 3666	357,8 / 3666
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова із неї:	тис. $м^2$/квартир	-	357,8 / 3666	357,8 / 3666
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	«	-	-	-
	- багатоповерхова (6-9 поверхів)	«	-	-	-
	- підвищена (10-15 поверхів)	«	-	19,4 / 308	19,4 / 308
	- висотна (понад 16 поверхів)	«	-	338,4 / 3358	338,4 / 3358
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови (санація 5-ти пов.)	тис. $м^2$	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	5650	5765	5765
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	14622	14682	14682
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	910	1480	1480
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	18035,0	18035,0	18035,0
4.6	Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах	га	9,83	9,97	9,97
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	4850	10500	10500
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	93,1	108,1	108,1
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	31111,5	48277,4	52624,4
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	1838	3056	3306
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	1284	2109	2297

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,9	15,3	16,4
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	«	4,0	5,5	6,4
	- магістральні вулиці районного значення	«	6,1	6,10	6,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	1	3
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	6	6	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км^2	2,7	2,7	3,0
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	«	2,0	2,0	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	«	1,5	1,5	1,5
	- тролейбус		6,0	6,0	6,0
	- автобус	«	8,3	8,3	8,3
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км^2	2,0	2,0	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	10950	14748	20929
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	5100	5556	5706
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м^3/ добу	43,86	47,62	47,86
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	«	43,86	47,62	47,86
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	45,76	56,37	59,21
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	«	45,76	56,37	59,21
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	42564	46230	46230
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м^3/ рік	-	19,0	20,4
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	«	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	269,91	314,66	318,20
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	4,8	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	2,0 0,5	13,5 3,5
	Протяжність закритих водостоків	км	23,4	23,9	24,5
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	85,09	71,28	71,28
	- у тому числі озеленені	«	-	-	-
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:				
	- житлове *** (8693грн)				
	- установи та підприємства обслуговування ***				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	«			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	«			
	- водопостачання	«	-	34,16	-
	- каналізація	«	-	2,94	-
	- електропостачання	«	-	24,4	-
	- зв'язок і сигналізація	«	-	-	-
	- газопостачання	«	-	-	-
	- теплопостачання	«	-	229,5	-
	- інженерна підготовка	«	-	1,0	-
	- дощова каналізація	«	-	1,0	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Гектар
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитяча дошкільна установа №488 "Рапіка", вул.Ярославів Val, 3	0,1
102	Дитяча дошкільна установа №673, вул.Ярославів Val, 67б	0,1
103	Дитяча дошкільна установа №1003, вул.Ярославів Val, 9/4	0,1
104	Дитяча дошкільна установа №291, вул.Ярославів Val, 20	0,1
105	Дитяча дошкільна установа №662, вул.проспект Героїв Сталінграду, 46в	0,1
106	Дитяча дошкільна установа №662, вул.Героїв Дніпра, 33	0,1
107	Дитяча дошкільна установа №663, вул.Героїв Дніпра, 43	0,1
108	Дитяча дошкільна установа №664, вул.Ушинського, 6г	0,1
109	Дитяча дошкільна установа №744, вул.Ушинського, 40	0,1
110	Дитяча дошкільна установа №619 (санаторна), вул.Оноко, 6а	0
111	Дитяча дошкільна установа №674, вул.Оноко, 20а	0
112	Дитяча дошкільна установа №678, вул.Богатирська, 19а	0
113	Дитяча дошкільна установа №667, вул.Богатирська, 15а	0
114	Дитяча дошкільна установа №668, вул.Богатирська, 4	0
115	Дитяча дошкільна установа №669, вул.проспект Оболонський, 26в	0
116	Дитяча дошкільна установа №611, вул.проспект Оболонський, 27б	0
117	Дитяча дошкільна установа №670, "Журавлик", вул.проспект Оболонський, 27б	0
118	Дитяча дошкільна установа №658, вул.проспект Оболонський, 27а	0
119	Дитяча дошкільна установа №659, вул.проспект Героїв Сталінграду, 39а	0
120	Дитяча дошкільна установа №660, вул.проспект Оболонський, 33г	0
121	Дитяча дошкільна установа №659, вул.проспект Героїв Сталінграду, 46в	0
122	Початкова школа-дитячий садок з дитячим дошкільним установою "Грабунок", вул.проспект Героїв Дніпра, 36а	0
123	Початкова школа-дитячий садок з дитячим дошкільним установою "Постільна", вул.проспект Оболонський, 22а	0
2	Загальноосвітні навчальні закладів	
201	Загальноосвітня школа №656, вул.проспект Героїв Сталінграду, 56б	0
202	Загальноосвітня школа №656, вул.Ярославів Val, 37а	0
203	Загальноосвітня школа №628, вул.Ярославів Val, 16в	0
204	Гімназія "Оболонь", вул.Ярославів Val, 27а	0
205	Загальноосвітня школа №640, вул.Ушинського, 28	0
206	Загальноосвітня школа №172, вул.Ушинського, 9	0
207	Ліцей Київської міжнародної школи, вул.Ушинського, 20	0
208	Гімназія "Кадетський", вул.Героїв Дніпра, 43	0
209	Початкова загальноосвітня школа "Еколого-культурна", вул.Радунська, 42	0
210	Загальноосвітня школа №138, вул.Оноко, 2	0
211	Загальноосвітня школа №206, вул.Оноко, 2а	0
212	Загальноосвітня школа "Дошкільна лінія", вул.Богатирська, 15а	0
213	Загальноосвітня школа №202, вул.Гашека, 16а	0
214	Загальноосвітня школа №154, вул.Героїв Дніпра, 60б	0
215	Спеціалізована школа №28, вул.проспект Оболонський, 26	0
216	НВК загальноосвітня школа №24 "Сузір'я", вул.проспект Героїв Сталінграду, 39г	0
217	Початкова школа №208, вул.проспект Героїв Сталінграду, 46а	0
218	Гімназія "Оболонь", вул.проспект Героїв Сталінграду, 47	0
219	Загальноосвітня школа №, вул.проспект Героїв Сталінграду, 47	0
3	Заклади установ позашкільного виховання дошкільного розвитку дитячих центрів	
301	Центр позашкільної освіти "Оболонь", вул.проспект Оболонський, 20а	0
302	Центр позашкільного розвитку дітей "Колорит", вул.вул.Гашека, 13	0
303	Київська дитяча міська лікарня №24, вул.вул.Героїв Дніпра, 14г	0
304	Відділення клуб "Гайдар", вул.вул.Оноко, 2	0
305	Клубна дитяча міська лікарня №126, вул.вул.Героїв Дніпра, 35	0
306	Дитяча школа "Ну, погоди", вул.проспект Оболонський, 20	0
307	Центр розвитку дитини "Вітер", вул.проспект Героїв Сталінграду, 39г	0
308	Дитячий центр "Оленка", вул.проспект Героїв Сталінграду, 40а	0
309	Школа мистецтв "Оболонь Радіоніт", вул.вул.Ушинського, 7	0
310	Дитячий оздоровчо-спортивний центр, вул.вул.Героїв Дніпра, 12а	0
311	Студія живопису "Арт-Ал'янс", вул.проспект Героїв Сталінграду, 47а	0
312	Дитячий центр "Ярославів", вул.вул.Ярославів, 16б	0
313	"Школа розвитку та самопізнання", вул.вул.Гашека 13	0
314	Дитячий клуб "Дзвіночок", вул.вул.Ушинського, 28	0
315	Дитячий центр "Арлекін", вул.вул.Ушинського, 8	0
316	Центр творчого розвитку "Гармонія", вул.вул.Ушинського, 8	0
317	Центр дитячої творчості "Сфера", вул.вул.Ушинського, 20а	0
318	Центральна районна бібліотека імені А.Кондратюка, вул.вул.Гашека, 5/10	0
4	Заклади охорони здоров'я	
401	Лабораторно-діагностичний центр "Інвітро" по вул.Маршала Тимошенка 21-17	0
402	Міська клініка "Медтехнологія", вул.вул.Героїв Дніпра, 28	0
403	Міська клінікаторія "Оно", Оболонський проспект, 40	0
404	Амбулаторія №4, КОТДЛ "40 Оболонського району", вул.вул.Оноко, 17а	0
405	Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району, Оболонський проспект 26б	0
406	Міська клініка лабораторії "Інвітро", вул.вул.Ушинського, 15б	0
407	Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Оболонського району, вул.вул.Ушинського	0
408	Стоматологічна клініка	0,61
409	Стоматологічна клініка	0,61
410	Аптека	0,61
411	Аптека	0,611
412	Ветеринарна клініка	0,611
5	Адміністративні установи	
501	Управління праці та соціального захисту населення, вул.вул.Оноко, 16а	0
502	Територіальний відділ Оболонського УГУ ГНС, по вул.Оноко,27/2	
503	ДПАОС Оболонського району, проспект Оболонський, 26б	0
504	Державна податкова інспекція Оболонського району, вул.вул.Героїв Дніпра,33	0
505	Центр обслуговування платників податків, вул.проспект Оболонський,26б	0
506	Центр соціально-юридичних послуг, по вул.проспект Оболонський,37	0
507	Бізнес-інкубатор	0,61
508	Поштове відділення	0,61
509	Центр соціальної допомоги	0,61
510	Школа-інтернат міської Обласницької управління	0,12,1
6	Заклади торгівлі та громадського харчування	
601	ОСД супермаркет, проспект Оболонський,26б, вул. Зоя Гайдая 23	0
602	Торгово-розважальний центр "Оплот Плаза", проспект Оболонський,27б	0
603	Супермаркет "Велика кишеня", вул.вул.Героїв Дніпра 31	0
604	Супермаркет "Оплот", по вул.Героїв Дніпра,34	0
605	Магазин АТБ "Оболонь", по вул.Ушинського, 20/1	0,1
606	Ринок "Оболонь"	0,1
607	Супермаркет "Сільпо"	0,12,1
608	АТБ-маркет	0,12,1
609	Магазин "Фокус"	0,11
610	Магазин промислових товарів	0,61
611	Магазин промислових товарів	0,61
612	Ресторан "Малий Театральний" по вул.Тимошенко,21/13А	0
613	Ресторан "Мейв", по вул.Тимошенко 21/3	0
614	Ресторан "Рапіка" по вул.Ярославів,13	0
615	Кафе "Оазис у Дніпрі" по вул.Героїв Дніпра,34	0
616	Кафе-кондитерська "Ярославна", проспект Оболонський,26 б	0
617	Ресторан "Хмільна Русь", проспект Героїв Сталінграду,39б	0
618	Ресторан "McDonald's", Оболонський проспект,27А	0
619	Ресторан "Мазурка", по вул.Тимошенко,28/1	0
620	Ресторан "Рамбі", по вул.Тимошенко,28	0
621	Кафе "Оноко" по вул.Героїв,27А	0
622	Кафе "Смак Балкан" по вул.Героїв,27 (1/2)	0
623	Кафе "Мотомотто", по вул.Героїв,31	0
624	Кафе-бар "Арена", по вул.Тимошенко,20/1	0
625	Кафе "В печері", по вул.Ярославів,28	0
626	Кафе "Фреш" по вул.Героїв Дніпра,41/3А	0
627	Кафе "Кантрі Фолк" по вул.Героїв Дніпра,41/2	0
628	Кафе-бар	0,61
7	Заклади побутового обслуговування	
701	Салон краси	0,61
702	Перукарня	0,61
703	Студія манікюру та педикюру	0,12,1
704	Жіночий перукар	0,61
705	Аптека	0,61
706	Майстерня по ремонту взуття	0,61
8	Фізкультурно-оздоровчі споруди та установи культури та мистецтва	
801	Клуб "Ілі" вул.вул.Гашека,6	0
802	Спортивний клуб "Берегиня" вул.вул.Богатирська,18	0
803	Клуб "Оплотовець", по вул.Оноко,2а	0
804	Спортивно-клуб "Сотня", проспект Оболонський 32б	0
805	Спортивний клуб "ТАРТ", проспект Оболонський,20/1	0
806	Фітнес-центр "Master Fit", проспект Героїв Сталінграду,47	0
807	Спортзал "Ірбіс", вул.вул.Гашека,16	0
808	Фітнес-клуб "Fitness Life" вул.вул.Героїв Дніпра,34	0
809	Фітнес-центр "Амазонка", проспект Героїв Сталінграду,40	0
810	Гімназія "Оболонь", вул.вул.Ушинського,28	0
811	Спортивний клуб "Шоу", по вул.Оноко,27А	0
812	Фітнес-клуб "Super Fit", по вул.Ярославів,11	0
813	Студія "Оболонь-Арена", по вул.Ушинського,20/1	0
814	Гімназія "Оболонь-Арена", по вул.Ушинського,20/1	0
815	Фітнес-клуб "Оболонь-Арена", по вул.Ушинського,20/1	0
816	Спортзал на клубі "Чемпіон"	0,2,11
817	Спортивний клуб "Вікінг"	0,5
818	Фітнес-клуб в комплексі "LOV LANDY" Оболонський проспект 27/8	0
9	Культові споруди та релігійні організації	
901	Християнська євангелійська церква "Слово життя", проспект Оболонський,30б	0
10	Промислові, виробничі та комунальні підприємства	
1001	Автомийна торговельно-сервісна центр "Колесо", вул.вул.Оноко,14А	0
1002	АЗС №3 "Опал", по вул.Богатирська,20А	0
1003	АЗС "Фарватер", по вул.Оноко,2А	0
1004	СТО по вул.Ушинського,26	0
1005	Автомийка "Мойдір", по вул.Богатирська,10/1	0
1006	Автомийка по вул.Оноко,21	0
1007	Автомийка по вул.Оноко,14А	0
1008	Автомийка-мотел "Оплотъ" по вул.Ушинського,25	0
1009	ПП "Дзвонковський", по вул.Оноко,3	0
1010	ПП "Зотова", по вул.Оноко,8	0
1011	ПП "Фетко", по вул.Оноко,5	0
1012	ПП "Сай-Л", по вул.Оноко,3	0
1013	ПП "Бортник", по вул.Оноко,5	0
1014	Спецгараж "Оболонь" Оболонського автотранспортного підприємства	0
1015	Виробничо-технічна станція "Шевченко-2" по вул.Богатирська,20А	0
1016	Автомобільна компанія "Ніка" по вул.Героїв Дніпра,41	0
1017	Міжнародні автомобільні перевезення ПП, по вул.Ушинського,14	0
1018	АЗС №3 "Опал", по вул.Ушинського,14	0
1019	СТО "Рапіка", по вул.Ушинського,27/2	0
1020	Автомобільна "Берегиня" по вул.Ушинського,7	0
1021	ПП "Дитяр", по вул.Оноко,3	0
1022	ПП "Сокіл" по вул.Ушинського,5	0
1023	Автомийка "Аель Сервіс" по вул.Ушинського,16	0
1024	Автомийка "Прапор", по вул.Ушинського,1	0
1025	Автомийка по вул.Ушинського,5/1, Ушинського,11	0
1026	Автомийка в дворі магазину	0
1027	ПП "Дзвонковський", по вул.Богатирська,22А	0
1028	ПП "Сонячне", по вул.Богатирська,12	0
1029	Автомийка "Кальмар", по вул.Героїв Дніпра	0
1030	Автомийка "Мрія" по вул.Героїв Дніпра	0
1031	Інженерно-обслуг. ПП "ТРК Фокстрот", вул.вул.Ушинського,1	
1032	Автомийка по вул.Ушинського,5	
1033	Водно-рекреаційна станція «Затока Плотина»	0
1034	Насосна станція рекреаційних будівель-нулем	
11	Зелені насадження загального користування	
1101	Парк "Оболонський"	0
12	Житлові комплекси та будинки	
1201	Smart Place Obolon - торгово-розважальний комплекс з житловим будинком з підземно-наземним паркінгом на вул. Маршала Тимошенко,21 у Оболонському районі м.Києва	7
1202	Житлово-бізнес-центр - житловий комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на проспекті Оболонський 26 у Оболонському районі м.Києва	0
1203	Житлові будинки з вбудованими приміщеннями обслуговування населення на вул.Богатирській,4 у Оболонському районі м.Києва	0
1204	Житловий комплекс з вбудованими закладами інфраструктури по проспекту Оболонський 34 у Оболонському районі м.Києва	0

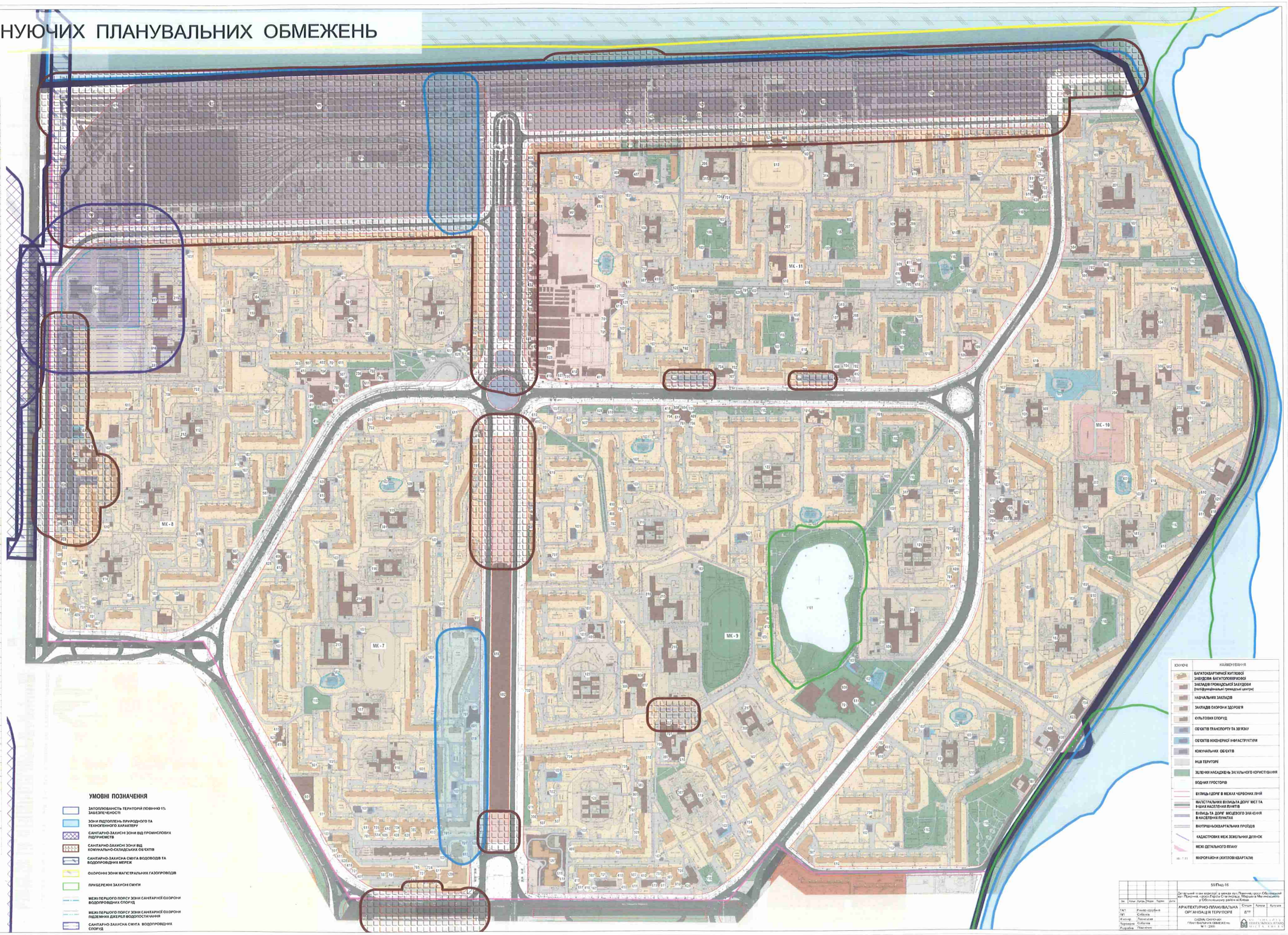
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

КОЛІР	НАЙМЕНУВАННЯ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	ЗАКЛАДИ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (комбінованими громадський центр)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	КУЛЬТОВИХ СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО ВОРИСТУВАННЯ
	ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТА В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
86-7-11	МІКРОРАЙОНИ ОБ'ЄКТОВІ КВАРТАЛИ

86 Пр-16

Зм	Кільк	Арк	Докум	Підпис	Дата	Детальний план території з межею вул.Героїв Дніпра, вулиць Оболонська, вул.Героїв проспектів Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м.Києва	
ГАП			Рева-Кравченко			АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія: ДПТ; Аркуш: 6; Аркушів: 11
ГІП			Кос-ко-ко				
Розробив			Рева-Кравченко			Пояснювальна записка містобудівна документація	ГОСПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ
Контрол.			Кос-ко-ко				
Затв.дир.			Рева-Кравченко				
Керівник			Кос-ко-ко				

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Поверх
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитяча дошкільна установа №689 "Росток", по вул.Предтечі, 3	10
102	Дитяча дошкільна установа №873, по вул.Приорки, 17Б	10
103	Дитяча дошкільна установа №263, по вул.Приорки, 19Б	10
104	Дитяча дошкільна установа №891, по вул.Приорки, 29	10
105	Дитяча дошкільна установа №666, по просп.Героїв Сталінграда, 44а	10
106	Дитяча дошкільна установа №662, по вул.Героїв Дніпра, 15	11
107	Дитяча дошкільна установа №663, по вул.Героїв Дніпра, 19	11
108	Дитяча дошкільна установа №664, по вул.Електриків, 8	11
109	Дитяча дошкільна установа №144, по вул.Панченка, 42	11
110	Дитяча дошкільна установа №613 (санаторна), по вул.Оскола, 8а	3
111	Дитяча дошкільна установа №614, по вул.Оскола, 20а	3
112	Дитяча дошкільна установа №608, по вул.Богатирська, 18а	3
113	Дитяча дошкільна установа №602, по вул.Богатирська, 16а	3
114	Дитяча дошкільна установа №568, по вул.Богатирська, 8	3
115	Дитяча дошкільна установа №606, по просп.Оболонський, 28а	7
116	Дитяча дошкільна установа №611, по просп.Оболонський, 27б	7
117	Дитяча дошкільна установа №628, "Журавлик", по просп.Оболонський, 27б	7
118	Дитяча дошкільна установа №285, по просп.Оболонський, 23а	7
119	Дитяча дошкільна установа №688, по просп.Героїв Сталінграда, 35а	3
120	Дитяча дошкільна установа №636, по просп.Оболонський, 28г	3
121	Дитяча дошкільна установа №660, по просп.Героїв Сталінграда, 49а	3
122	Початкова школа-ліцей з дитячим дошкільним установою "Гарбата", по вул.Героїв Дніпра, 36а	3
123	Початкова школа-ліцей з дитячим дошкільним установою "Евітрам", по просп.Оболонський, 32а	3
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
201	Загальноосвітня школа №296, по просп.Героїв Сталінграда, 52б	10
202	Загальноосвітня школа №244, по вул.Приорки, 27а	10
203	Загальноосвітня школа №226, по вул.Приорки, 19а	10
204	Гімназія "Оболонь", по вул.Приорки, 27б	10
205	Загальноосвітня школа №245, по вул.Приорки, 28	11
206	Загальноосвітня школа №175, по вул.Панченка, 8	11
207	Фізико-Технічний ліцей №208 по вул.Панченка, 28	11
208	Гімназія "Прометей", по вул.Героїв Дніпра, 16	11
209	Початкова загальноосвітня школа "Екологія і культура", по вул.Панченка, 42	11
210	Загальноосвітня школа №165, по вул.Оскола, 2	3
211	Загальноосвітня школа №254, по вул.Оскола, 2а	3
212	Загальноосвітня школа "Десятий мрій", по вул.Богатирська, 15а	3
213	Загальноосвітня школа №252, по вул.Гвардії, 15а	7
214	Загальноосвітня школа №154, по вул.Героїв Дніпра, 15б	7
215	Спеціалізована школа №28, по просп.Оболонський, 32б	3
216	НВК загальноосвітня школа №240 "Слобуда", по просп.Героїв Сталінграда, 39г	3
217	Початкова школа №264, по просп.Героїв Сталінграда, 53а	3
218	Гімназія "Інтеграл", по просп.Героїв Сталінграда, 47	3
219	Загальноосвітня школа №238, по просп.Героїв Сталінграда, 47	3
3	Учбові установи середньо-спеціального вищого рівня та дитячі центри	
301	Навчально-виховний комплекс "Восточний", по просп.Оболонський, 39в	7
302	Центр особистого розвитку дитини "Крапля", по вул.Тимошенка, 19	7
303	Київська дитяча музична школа №38, по вул.Героїв Дніпра, 16Г	7
304	Підготовчий клуб "Лайда", по вул.Оскола, 9	3
305	Бібліотека для дітей №1126, по вул.Героїв Дніпра,15	3
306	Дитячий центр "My own way", по просп.Оболонський, 28	3
307	Центр розвитку дитини "Вісті", по просп.Героїв Сталінграда, 35а	3
308	Освітній центр "Вогнарік", по просп.Героїв Сталінграда, 43а	3
309	Школа-школа "Вітчизн Радості", по просп.Оболонський, 32б	3
310	Дитячий оздоровчо-освітній центр, по вул.Героїв Дніпра, 32а	3
311	Студія кожолку "Kon Art School" по просп.Героїв Сталінграда, 47а	3
312	Дитячий центр "Сатурнет", по вул.Приорки, 19б	10
313	"Школа родного по світу розуму" по вул.Героїв Дніпра, 49	11
314	Дитячий клуб "Дракоша", по вул.Панченка, 28	11
315	Дитячий центр "Арлекін", по вул.Панченка, 8	11
316	Центр науково-технічної творчості молоді "Сфера", по вул.Панченка, 28а	11
317	Спеціальна школа-інтернат № 4 "Дитяча дом дітей" по вул.Героїв Сталінграда, 51б	3
4	Заклади охорони здоров'я	
401	Лабораторно-діагностичний центр "Нейлаб" по вул.Маршала Тимошенка,21 к7	7
402	Медична лабораторія "Медстатистика", по вул.Героїв Дніпра, 36	3
403	Медична лабораторія "Сона", Оболонський проспект,49	3
404	Лабораторія №4, ЦСЛДМ №2 Оболонського району по вул.Оскола,16а	3
405	Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району, Оболонський проспект 34Д	3
406	Медична лабораторія "Дрімед", по вул.Панченка, 27б	11
407	Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Оболонського району, по вул.Панченка,4а	11
408	Стоматологічна клініка	7-11
409	Стоматологічний кабінет	7-11
410	Аптека	7-11
411	Оптика	7,8,11
412	Ветеринарна клініка	7,8,11
5	Адміністративні установи	
501	Управління праці та соціального захисту населення, по вул.Оскола,16А	3
502	Територіальний відділ Оболонського УЗ ГУНП, по вул.Приорки,27Б	3
503	ДПАОД Оболонського району просп.Оболонський,28б	3
504	Державна податкова інспекція Оболонського району по вул.Героїв Сталінграда,58	10
505	Центр обслуговування платників податків, по вул.Героїв Сталінграда,58б	10
506	Центр надання адміністративних послуг, по вул.Героїв Сталінграда,57	11
507	Банківські установи	7-11
508	Поштове відділення	7-11
509	Центр комунального сервісу	7-11
510	Дільничний пункт поліції. Оболонське управління	8,10,11
6	Заклади торгівлі та громадського харчування	
601	ЕКО маркет просп.Оболонський,28б, вул. Зоя Гайдая,2-3	7
602	Торгово-розважальний центр "Ocean Town 2" просп.Оболонський,21-В	7
603	Супермаркет "Великий кошик", по вул.Героїв Дніпра,31	8
604	Супермаркет "Лотос",по вул.Героїв Дніпра,34	9
605	Магазин ПАТ "Оболонь",по вул.Панченка, 28/1	11
606	Ринок "Оболонь"	11
607	Супермаркет "Сільпо"	8,10,11
608	АТБ-маркет	8,10,11
609	Магазин "Фора"	7,11
610	Магазин продовольчих товарів	7-11
611	Магазин непродовольчих товарів	7-11
612	Ресторан "Kartoo Restoran" по вул.Тимошенка 21к12А	9
613	Ресторан "Ялта", по вул.Тимошенка,21к3	7
614	Ресторан "Гетьман" по вул.Тимошенка,19	7
615	Кафе "Сніданок у Ніни" по вул.Героїв Дніпра,14	8
616	Кафе-кондитерська "Кренделя" просп.Оболонський,20-1	9
617	Ресторан "Київська Русь" просп.Героїв Сталінграда,39Б	9
618	Ресторан "Мальвія", Оболонський просп.26А	9
619	Ресторан "Жаркуще", по вул.Тимошенка,29-1	9
620	Ресторан "Рагуда" по вул.Тимошенка,29	9
621	Кафе "Сапсан", по вул.Приорки,21А	10
622	Кафе "Слов'янка",по вул.Приорки,17Е-1	10
623	Кафе "Бенефіціяр", по вул.Приорки,13/1	10
624	Кафе-бар "Арена", по вул.Панченка,29/1	11
625	Кафе "В честях" по вул.Панченка,27/1	11
626	Кафе "Парк",по вул.Героїв Дніпра,41/33А	11
627	Кафе "Кава Нова" по вул.Героїв Дніпра,41/13	11
628	Кафешоп	7-11
7	Заклади побутового обслуговування	
701	Салон краси	7-11
702	Перукарня	7-11
703	Студія манікюру та педикюру	8,10,11
704	Косметичні кабінети	7-11
705	Ательє	7-11
706	Майстерня по ремонту одягу	7-11
8	Фізкультурно-спортивні споруди та установи культури та мистецтва	
801	Каскад "LAX", по вул.Зоя Гайдая,5	7
802	Спортивний клуб "Фортеця", по вул.Богатирська,16	9
803	Каскад "Олімпійець" по вул.Оскола,8	9
804	Спортивний клуб "Сатурн", просп.Оболонський,32б	9
805	Спортивний клуб "ТАРТ" просп.Оболонський,28-1	9
806	Фітнес-центр "Worlds FIT" просп.Героїв Сталінграда,47	9
807	Тренажерний зал "Gym Club", просп.Героїв Сталінграда,39В	9
808	Фітнес-клуб "Fitness Life" по вул.Героїв Дніпра,34	9
809	Фітнес-центр "Аквариум" просп.Героїв Сталінграда,49	9
810	Готель "Оболонь", по вул.Тимошенка,29	9
811	Спортивний клуб "Вісь",по вул.Приорки,27А	10
812	Фітнес-клуб "Gym Fit",по вул.Приорки,11	10
813	Стадіон "Оболонь Арена", по вул.Панченка,26-1	11
814	Готель "Оболонь Арена", по вул.Панченка,26-1	11
815	Фітнес-клуб "Оболонь Арена", по вул.Панченка,26-1	11
816	Спортивний клуб "Чемпіон"	9,8,11
817	Спортивний клуб "Шоля"	8,9
818	Дворцовий комплекс "CITY LAND" Оболонський проспект 21Б	7
9	Культові споруди та взаб'ятники	
901	Кристіянська християнська церква "Світе життя" просп. Оболонський,52б	11
10	Промислові, транспортні та комунальні підприємства	
1001	Автомиєчний зарядний центр "Вісь",по вул.Оскола,1А	8
1002	АСС №3 "Білет", по вул.Богатирська,34А	3
1003	АЗС "Нафтогаз" по вул.Оскола,3А	3
1004	СТО, по вул. Панченка,26	11
1005	Автомийка "Фонтан", по вул.Богатирська,12Г	8
1006	Автомийка,по вул.Оскола,3Л	8
1007	Автомийка, по вул.Оскола,1А	8
1008	Автошкола-мотрисна "Промінь",по вул.Панченка,25	8
1009	ПАТ "Экомильком" по вул.Оскола,3	8
1010	ПАТ "Зелена" по вул.Оскола,3	8
1011	ПАТ "Фіолка", по вул.Оскола,3	8
1012	ПАТ "Скад-К" по вул.Оскола,3	8
1013	ПАТ "Варгоцьки" по вул.Оскола,3	8
1014	Експедиція "Оболонь" Київського метрополітену по вул.Оскола,3	8
1015	Відстойно-ремонтна станція "Оболонь-2" по вул.Богатирська,22б	8
1016	Автомобільна компанія "Інтер" по вул.Героїв Дніпра,46	9
1017	Міжнародний автомобільний перевіз ПТД, по вул.Панченка,1А	8
1018	АСС №2 "Білет" по вул.Панченка,1А	11
1019	СТО "Росава", по вул.Панченка,27-2	11
1020	Автомиєчна "Фарафон",по вул.Панченка,7	11
1021	ПАТ "Дніпро", по вул.Панченка,3	11
1022	ПАТ "Скад" по вул.Панченка,8	11
1023	Автомийка "Auto Clean", по вул.Панченка, 19	11
1024	Автомийка "Прогрес" по вул.Панченка,1	11
1025	Автомийка ,по вул.Панченка,9Л, Панченка,1-1	11
1026	Автосервісна відкрита стоянка	
1027	ПАТ "Дніпромільком", по вул.Богатирська, 22А	8
1028	ПАТ "Стокгольм" по вул.Богатирська, 22	8
1029	Автостоянка "Динамо", по вул.Героїв Дніпра	11
1030	Автостоянка "Фрея" по вул.Героїв Дніпра	11
1031	Інженерні об'єкти (ТП, ГРП, бювети, колодязі)	
1032	Автомийка, по вул.Панченка,9Л	11
1033	Київво-дніпровська станція «Вузлова Панченко»	11
1034	Київська станція (незавершене будівництво)	
11	Зелені насадження загального користування	
1101	Сквер "Центральний"	9
1102	Сквер	
12	Житлові комплекси та будинки	
1206	Small Plaza Obolon - торгово-розважальний комплекс з встроєним будинком і обрамовано-прибудованим приміщенням по вул. Маршала Тимошенко 21 у Оболонському районі м.Києва	7
1207	Obolon Residence - житлово-офісний комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп.Оболонський,28 у Оболонському р-ні м.Києва	9
1208	Житлові будинки з вбудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул.Богатирській 8 у Оболонському районі м.Києва	9
1209	Житловий комплекс з об'єктами соціальної інфраструктури по просп.Оболонський 34 у	11

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЗАТОПЛЮВАНІСТЬ ТЕРИТОРІЙ ПОВНІШОЮ 1% ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ
- ОХОРОННІ ЗОНИ МАГІСТРАЛЬНИХ ГАЗОПРОВОДІВ
- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНТАРНОЇ ОХОРОНИ ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД
- МЕЖІ ПЕРШОГО ПОЯСУ ЗОНИ САНТАРНОЇ ОХОРОНИ ПІДЗЕМНИХ ДЖЕРЕЛ ВОДОПОСТАЧАННЯ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОПРОВІДНИХ СПОРУД

ІНДЕКС	НАЙМЕНУВАННЯ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (полуфункціональні громадські центри)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	КУЛЬТОВИХ СПОРУД
	ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ ЗІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
	ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ В НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
1-11	МІКРОРАЙОНИ (ЖИТЛОВІ КВАРТАЛИ)

55/Пад-16

Державний план території, в межах вул.Панченка,просп.Оболонський, вул. Приорки, просп.Героїв Сталінграда, Маршала Тимошенко у Оболонському районі м.Києва

Зм	Кільк	Арк.№	Підпис	Дата	
ГАП	Ремез-Шорубка				
ГІ	Собуров				
Н.контр.	Панченко				
Керівник	Собуров				
Розробив	Панченко				

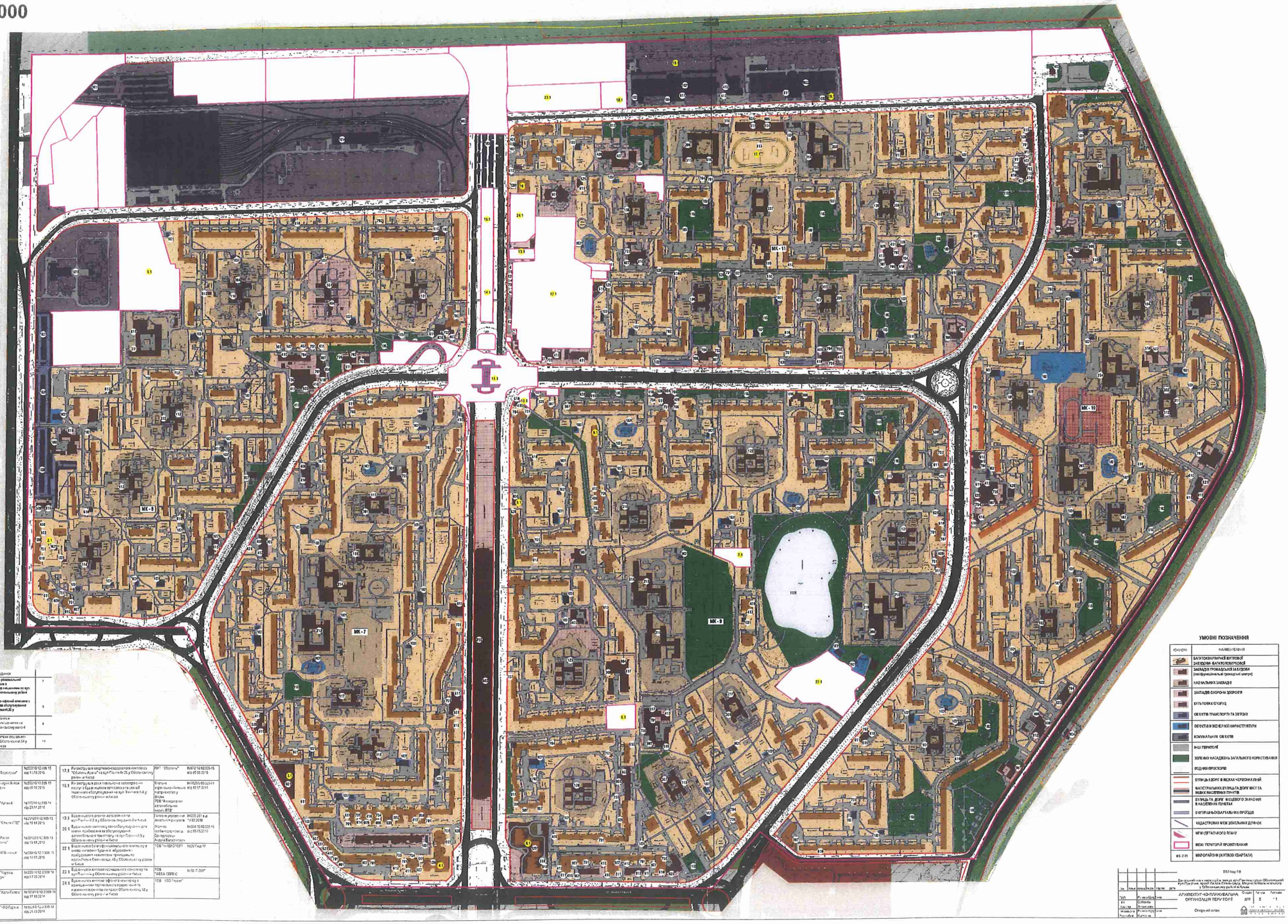
АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ		

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРОЕКТНА МАЙСТЕРНЯ"

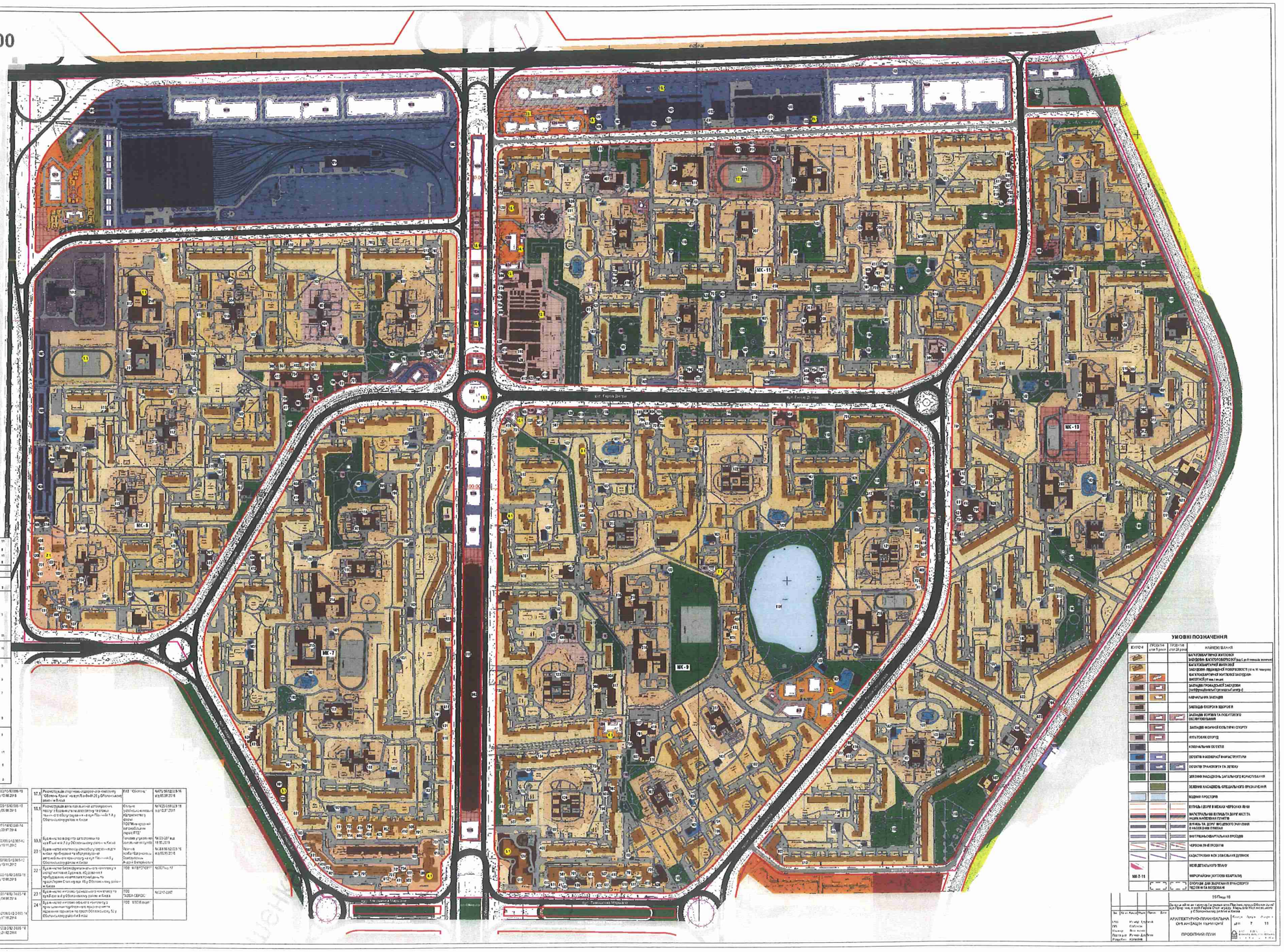
ОПОРНИЙ ПЛАН М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Примітка
1	Житлово-громадський комплекс	
1.1	Житлово-громадська установа КНП "Ритм", по вул.Ентузіастів, 3	10
1.2	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15/3	10
1.3	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15/5	10
1.4	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15/7	10
1.5	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Оборони, 47а	10
1.6	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Дніпра, 13а	11
1.7	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Дніпра, 13в	11
1.8	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 47	11
1.9	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 47	11
1.10	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оноприєнка, 4а	9
1.11	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв, 26а	9
1.12	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Оборони, 10а	9
1.13	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 36а	7
1.14	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 4	9
1.15	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 36б	7
1.16	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 17в	7
1.17	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 21в	7
1.18	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 21б	7
1.19	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 21а	7
1.20	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Оборони, 39а	7
1.21	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 29а	7
1.22	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Оборонному, 29в	7
1.23	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Героїв Оборони, 49а	7
1.24	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.25	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.26	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.27	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.28	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.29	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.30	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.31	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.32	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.33	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.34	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.35	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.36	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.37	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.38	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.39	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.40	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.41	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.42	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.43	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.44	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.45	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.46	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.47	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.48	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.49	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.50	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.51	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.52	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.53	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.54	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.55	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.56	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.57	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.58	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.59	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.60	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.61	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.62	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.63	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.64	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.65	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.66	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.67	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.68	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.69	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.70	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.71	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.72	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.73	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.74	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.75	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.76	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.77	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.78	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.79	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.80	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.81	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.82	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.83	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.84	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.85	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.86	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.87	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.88	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.89	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.90	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.91	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.92	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.93	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.94	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.95	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.96	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.97	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.98	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.99	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.100	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.101	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.102	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.103	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.104	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.105	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.106	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.107	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.108	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.109	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.110	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.111	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.112	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.113	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.114	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.115	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.116	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.117	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.118	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.119	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.120	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.121	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.122	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.123	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.124	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.125	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.126	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.127	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.128	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.129	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.130	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.131	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.132	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.133	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.134	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.135	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.136	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.137	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.138	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.139	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.140	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.141	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.142	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.143	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.144	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.145	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.146	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.147	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.148	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.149	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.150	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.151	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.152	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.153	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.154	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.155	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.156	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.157	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.158	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.159	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.160	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.161	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.162	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.163	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.164	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.165	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.166	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.167	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.168	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.169	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.170	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.171	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.172	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.173	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.174	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.175	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.176	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.177	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.178	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.179	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.180	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.181	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.182	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.183	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.184	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.185	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.186	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.187	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.188	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.189	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.190	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.191	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.192	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.193	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.194	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.195	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.196	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.197	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.198	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.199	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.200	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.201	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.202	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.203	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.204	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.205	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.206	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.207	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.208	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.209	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.210	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.211	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.212	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.213	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.214	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.215	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.216	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.217	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.218	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.219	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.220	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.221	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.222	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.223	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.224	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.225	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.226	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.227	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.228	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.229	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.230	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.231	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.232	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.233	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.234	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.235	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.236	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.237	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.238	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.239	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.240	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.241	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.242	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.243	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.244	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.245	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.246	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.247	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.248	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.249	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.250	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.251	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.252	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.253	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.254	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.255	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.256	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.257	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.258	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.259	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.260	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.261	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.262	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.263	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.264	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.265	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.266	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.267	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.268	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.269	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.270	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.271	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.272	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.273	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.274	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.275	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.276	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.277	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.278	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.279	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.280	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.281	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.282	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.283	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.284	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.285	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.286	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.287	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.288	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.289	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.290	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.291	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.292	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.293	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.294	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.295	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.296	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.297	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.298	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.299	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.300	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.301	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.302	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.303	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.304	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.305	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.306	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.307	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.308	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.309	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.310	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.311	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.312	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.313	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.314	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.315	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.316	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.317	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.318	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.319	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.320	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.321	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.322	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.323	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.324	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.325	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.326	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.327	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.328	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.329	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.330	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.331	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.332	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.333	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.334	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.335	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.336	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.337	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.338	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.339	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.340	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.341	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.342	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.343	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.344	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.345	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.346	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.347	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15я	9
1.348	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15а	9
1.349	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15б	9
1.350	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15в	9
1.351	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15г	9
1.352	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15д	9
1.353	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15е	9
1.354	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ж	9
1.355	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15з	9
1.356	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15и	9
1.357	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15к	9
1.358	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15л	9
1.359	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15м	9
1.360	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15н	9
1.361	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15о	9
1.362	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15п	9
1.363	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15р	9
1.364	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15с	9
1.365	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15т	9
1.366	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15у	9
1.367	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ф	9
1.368	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15х	9
1.369	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ц	9
1.370	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ч	9
1.371	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ш	9
1.372	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15щ	9
1.373	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15ю	9
1.374	Житлово-громадська установа ФОП по вул.Ентузіастів, 15

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа
1	Житлова забудова існуюча	
1.1	Житлова багатоквартирна будівля "Росава", по вул.Героїв Дніпра, 4	1,0
1.2	Житлова багатоквартирна будівля №1а/2, по вул.Героїв Дніпра, 17б	1,0
1.3	Житлова багатоквартирна будівля №1а/3, по вул.Героїв Дніпра, 15б	1,0
1.4	Житлова багатоквартирна будівля №1а/1, по вул.Героїв Дніпра, 23	1,0
1.5	Житлова багатоквартирна будівля №1а/2, по вул.Героїв Дніпра, 25а	1,0
1.6	Житлова багатоквартирна будівля №1а/3, по вул.Героїв Дніпра, 27	1,0
1.7	Житлова багатоквартирна будівля №1а/4, по вул.Героїв Дніпра, 29	1,0
1.8	Житлова багатоквартирна будівля №1б/4, по вул.Героїв Дніпра, 31	1,0
1.9	Житлова багатоквартирна будівля №1б/4, по вул.Героїв Дніпра, 33	1,0
1.10	Житлова багатоквартирна будівля №1б/2, по вул.Героїв Дніпра, 35	1,0
1.11	Житлова багатоквартирна будівля №1б/4, по вул.Героїв Дніпра, 37	1,0
1.12	Житлова багатоквартирна будівля №1б/5, по вул.Героїв Дніпра, 39а	1,0
1.13	Житлова багатоквартирна будівля №1б/6, по вул.Героїв Дніпра, 39б	1,0
1.14	Житлова багатоквартирна будівля №1б/7, по вул.Героїв Дніпра, 41	1,0
1.15	Житлова багатоквартирна будівля №1б/8, по вул.Героїв Дніпра, 43	1,0
1.16	Житлова багатоквартирна будівля №1б/9, по вул.Героїв Дніпра, 45	1,0
1.17	Житлова багатоквартирна будівля №1б/10, по вул.Героїв Дніпра, 47	1,0
1.18	Житлова багатоквартирна будівля №1б/11, по вул.Героїв Дніпра, 49	1,0
1.19	Житлова багатоквартирна будівля №1б/12, по вул.Героїв Дніпра, 51	1,0
1.20	Житлова багатоквартирна будівля №1б/13, по вул.Героїв Дніпра, 53	1,0
1.21	Житлова багатоквартирна будівля №1б/14, по вул.Героїв Дніпра, 55	1,0
1.22	Житлова багатоквартирна будівля №1б/15, по вул.Героїв Дніпра, 57	1,0
1.23	Житлова багатоквартирна будівля №1б/16, по вул.Героїв Дніпра, 59	1,0
1.24	Житлова багатоквартирна будівля №1б/17, по вул.Героїв Дніпра, 61	1,0
1.25	Житлова багатоквартирна будівля №1б/18, по вул.Героїв Дніпра, 63	1,0
1.26	Житлова багатоквартирна будівля №1б/19, по вул.Героїв Дніпра, 65	1,0
1.27	Житлова багатоквартирна будівля №1б/20, по вул.Героїв Дніпра, 67	1,0
1.28	Житлова багатоквартирна будівля №1б/21, по вул.Героїв Дніпра, 69	1,0
1.29	Житлова багатоквартирна будівля №1б/22, по вул.Героїв Дніпра, 71	1,0
1.30	Житлова багатоквартирна будівля №1б/23, по вул.Героїв Дніпра, 73	1,0
1.31	Житлова багатоквартирна будівля №1б/24, по вул.Героїв Дніпра, 75	1,0
1.32	Житлова багатоквартирна будівля №1б/25, по вул.Героїв Дніпра, 77	1,0
1.33	Житлова багатоквартирна будівля №1б/26, по вул.Героїв Дніпра, 79	1,0
1.34	Житлова багатоквартирна будівля №1б/27, по вул.Героїв Дніпра, 81	1,0
1.35	Житлова багатоквартирна будівля №1б/28, по вул.Героїв Дніпра, 83	1,0
1.36	Житлова багатоквартирна будівля №1б/29, по вул.Героїв Дніпра, 85	1,0
1.37	Житлова багатоквартирна будівля №1б/30, по вул.Героїв Дніпра, 87	1,0
1.38	Житлова багатоквартирна будівля №1б/31, по вул.Героїв Дніпра, 89	1,0
1.39	Житлова багатоквартирна будівля №1б/32, по вул.Героїв Дніпра, 91	1,0
1.40	Житлова багатоквартирна будівля №1б/33, по вул.Героїв Дніпра, 93	1,0
1.41	Житлова багатоквартирна будівля №1б/34, по вул.Героїв Дніпра, 95	1,0
1.42	Житлова багатоквартирна будівля №1б/35, по вул.Героїв Дніпра, 97	1,0
1.43	Житлова багатоквартирна будівля №1б/36, по вул.Героїв Дніпра, 99	1,0
1.44	Житлова багатоквартирна будівля №1б/37, по вул.Героїв Дніпра, 101	1,0
1.45	Житлова багатоквартирна будівля №1б/38, по вул.Героїв Дніпра, 103	1,0
1.46	Житлова багатоквартирна будівля №1б/39, по вул.Героїв Дніпра, 105	1,0
1.47	Житлова багатоквартирна будівля №1б/40, по вул.Героїв Дніпра, 107	1,0
1.48	Житлова багатоквартирна будівля №1б/41, по вул.Героїв Дніпра, 109	1,0
1.49	Житлова багатоквартирна будівля №1б/42, по вул.Героїв Дніпра, 111	1,0
1.50	Житлова багатоквартирна будівля №1б/43, по вул.Героїв Дніпра, 113	1,0
1.51	Житлова багатоквартирна будівля №1б/44, по вул.Героїв Дніпра, 115	1,0
1.52	Житлова багатоквартирна будівля №1б/45, по вул.Героїв Дніпра, 117	1,0
1.53	Житлова багатоквартирна будівля №1б/46, по вул.Героїв Дніпра, 119	1,0
1.54	Житлова багатоквартирна будівля №1б/47, по вул.Героїв Дніпра, 121	1,0
1.55	Житлова багатоквартирна будівля №1б/48, по вул.Героїв Дніпра, 123	1,0
1.56	Житлова багатоквартирна будівля №1б/49, по вул.Героїв Дніпра, 125	1,0
1.57	Житлова багатоквартирна будівля №1б/50, по вул.Героїв Дніпра, 127	1,0
1.58	Житлова багатоквартирна будівля №1б/51, по вул.Героїв Дніпра, 129	1,0
1.59	Житлова багатоквартирна будівля №1б/52, по вул.Героїв Дніпра, 131	1,0
1.60	Житлова багатоквартирна будівля №1б/53, по вул.Героїв Дніпра, 133	1,0
1.61	Житлова багатоквартирна будівля №1б/54, по вул.Героїв Дніпра, 135	1,0
1.62	Житлова багатоквартирна будівля №1б/55, по вул.Героїв Дніпра, 137	1,0
1.63	Житлова багатоквартирна будівля №1б/56, по вул.Героїв Дніпра, 139	1,0
1.64	Житлова багатоквартирна будівля №1б/57, по вул.Героїв Дніпра, 141	1,0
1.65	Житлова багатоквартирна будівля №1б/58, по вул.Героїв Дніпра, 143	1,0
1.66	Житлова багатоквартирна будівля №1б/59, по вул.Героїв Дніпра, 145	1,0
1.67	Житлова багатоквартирна будівля №1б/60, по вул.Героїв Дніпра, 147	1,0
1.68	Житлова багатоквартирна будівля №1б/61, по вул.Героїв Дніпра, 149	1,0
1.69	Житлова багатоквартирна будівля №1б/62, по вул.Героїв Дніпра, 151	1,0
1.70	Житлова багатоквартирна будівля №1б/63, по вул.Героїв Дніпра, 153	1,0
1.71	Житлова багатоквартирна будівля №1б/64, по вул.Героїв Дніпра, 155	1,0
1.72	Житлова багатоквартирна будівля №1б/65, по вул.Героїв Дніпра, 157	1,0
1.73	Житлова багатоквартирна будівля №1б/66, по вул.Героїв Дніпра, 159	1,0
1.74	Житлова багатоквартирна будівля №1б/67, по вул.Героїв Дніпра, 161	1,0
1.75	Житлова багатоквартирна будівля №1б/68, по вул.Героїв Дніпра, 163	1,0
1.76	Житлова багатоквартирна будівля №1б/69, по вул.Героїв Дніпра, 165	1,0
1.77	Житлова багатоквартирна будівля №1б/70, по вул.Героїв Дніпра, 167	1,0
1.78	Житлова багатоквартирна будівля №1б/71, по вул.Героїв Дніпра, 169	1,0
1.79	Житлова багатоквартирна будівля №1б/72, по вул.Героїв Дніпра, 171	1,0
1.80	Житлова багатоквартирна будівля №1б/73, по вул.Героїв Дніпра, 173	1,0
1.81	Житлова багатоквартирна будівля №1б/74, по вул.Героїв Дніпра, 175	1,0
1.82	Житлова багатоквартирна будівля №1б/75, по вул.Героїв Дніпра, 177	1,0
1.83	Житлова багатоквартирна будівля №1б/76, по вул.Героїв Дніпра, 179	1,0
1.84	Житлова багатоквартирна будівля №1б/77, по вул.Героїв Дніпра, 181	1,0
1.85	Житлова багатоквартирна будівля №1б/78, по вул.Героїв Дніпра, 183	1,0
1.86	Житлова багатоквартирна будівля №1б/79, по вул.Героїв Дніпра, 185	1,0
1.87	Житлова багатоквартирна будівля №1б/80, по вул.Героїв Дніпра, 187	1,0
1.88	Житлова багатоквартирна будівля №1б/81, по вул.Героїв Дніпра, 189	1,0
1.89	Житлова багатоквартирна будівля №1б/82, по вул.Героїв Дніпра, 191	1,0
1.90	Житлова багатоквартирна будівля №1б/83, по вул.Героїв Дніпра, 193	1,0
1.91	Житлова багатоквартирна будівля №1б/84, по вул.Героїв Дніпра, 195	1,0
1.92	Житлова багатоквартирна будівля №1б/85, по вул.Героїв Дніпра, 197	1,0
1.93	Житлова багатоквартирна будівля №1б/86, по вул.Героїв Дніпра, 199	1,0
1.94	Житлова багатоквартирна будівля №1б/87, по вул.Героїв Дніпра, 201	1,0
1.95	Житлова багатоквартирна будівля №1б/88, по вул.Героїв Дніпра, 203	1,0
1.96	Житлова багатоквартирна будівля №1б/89, по вул.Героїв Дніпра, 205	1,0
1.97	Житлова багатоквартирна будівля №1б/90, по вул.Героїв Дніпра, 207	1,0
1.98	Житлова багатоквартирна будівля №1б/91, по вул.Героїв Дніпра, 209	1,0
1.99	Житлова багатоквартирна будівля №1б/92, по вул.Героїв Дніпра, 211	1,0
1.100	Житлова багатоквартирна будівля №1б/93, по вул.Героїв Дніпра, 213	1,0
1.101	Житлова багатоквартирна будівля №1б/94, по вул.Героїв Дніпра, 215	1,0
1.102	Житлова багатоквартирна будівля

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ М 1:2000

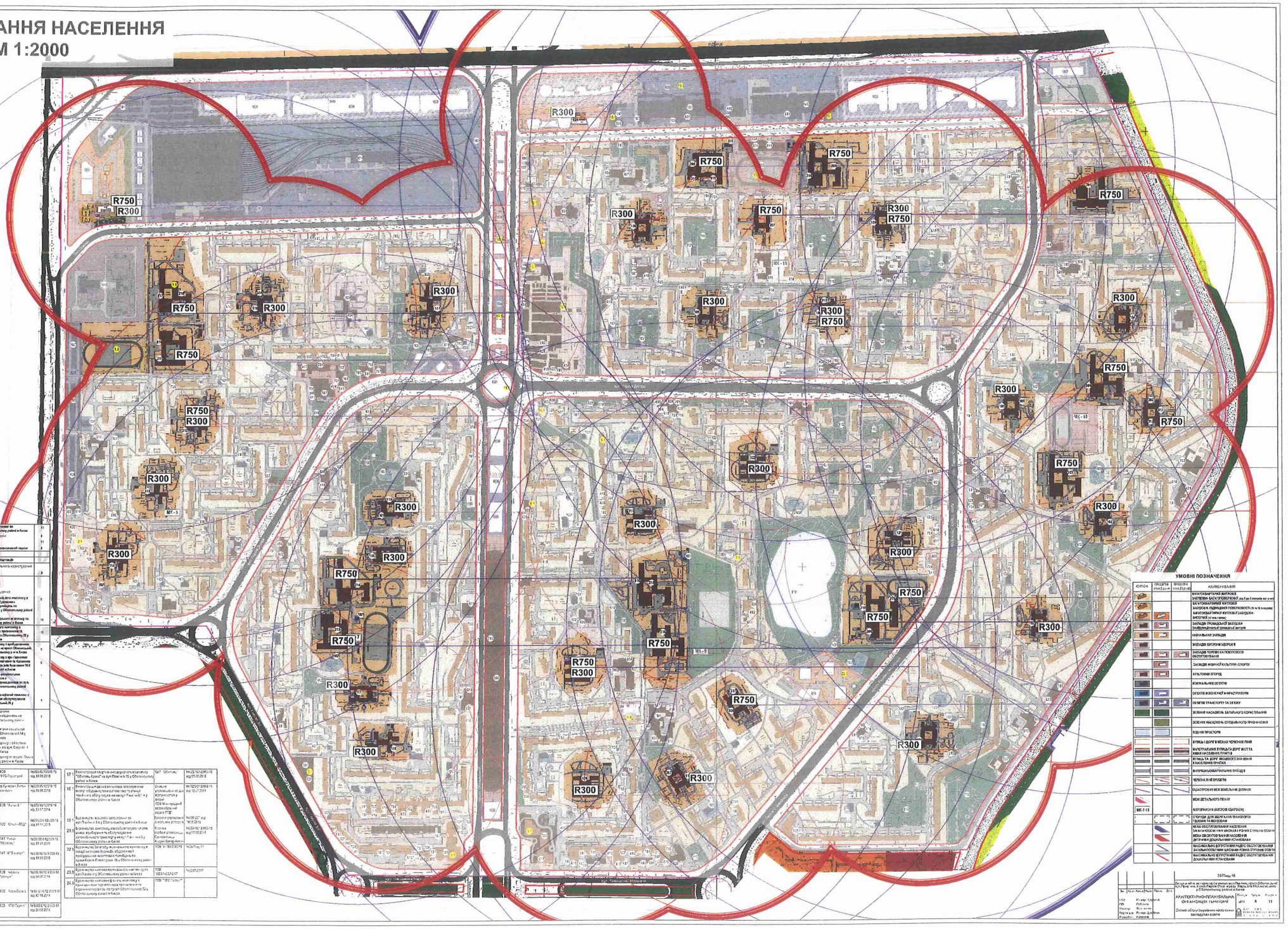
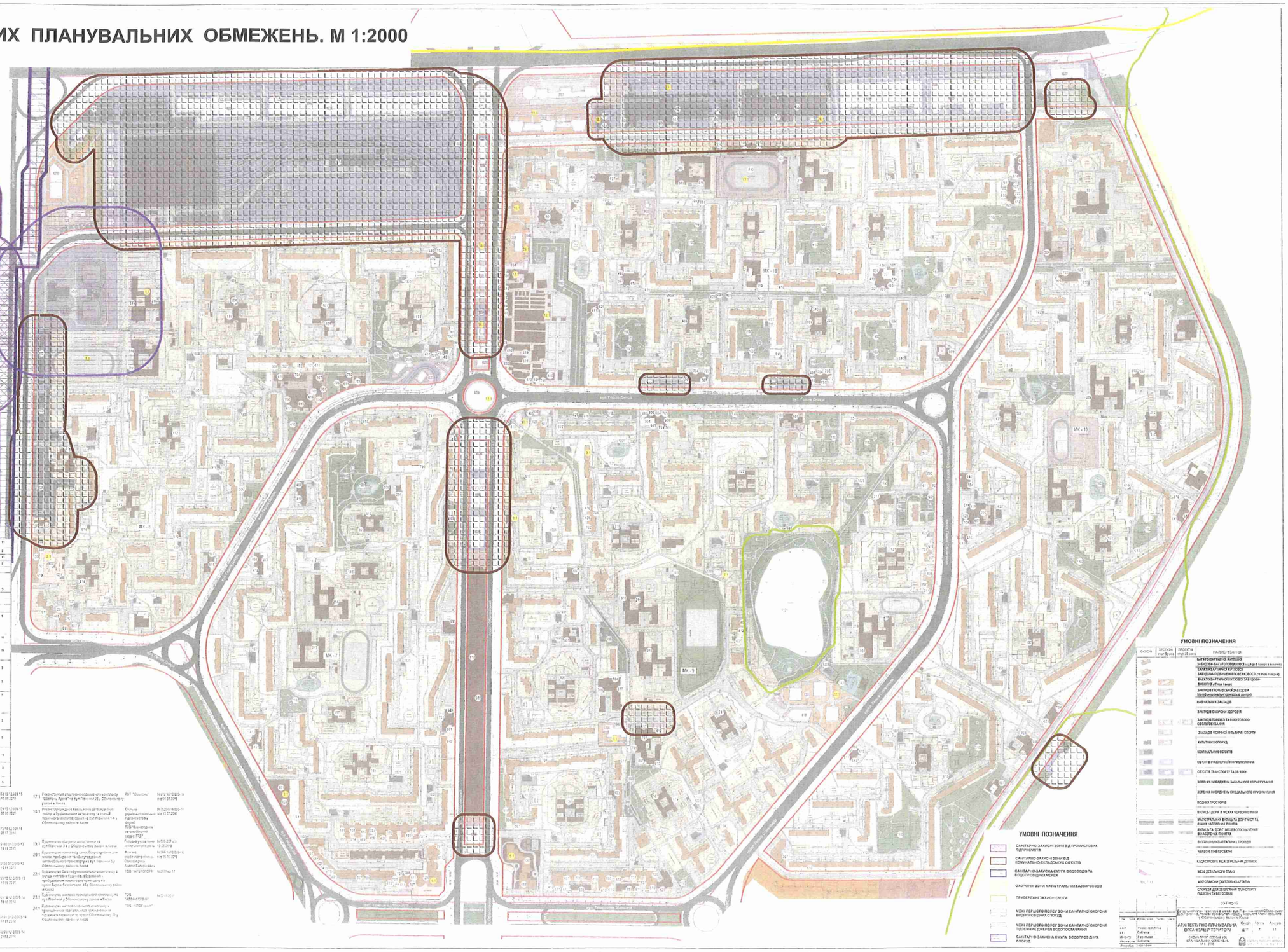

R300
R750
R300
R750
R300
R750

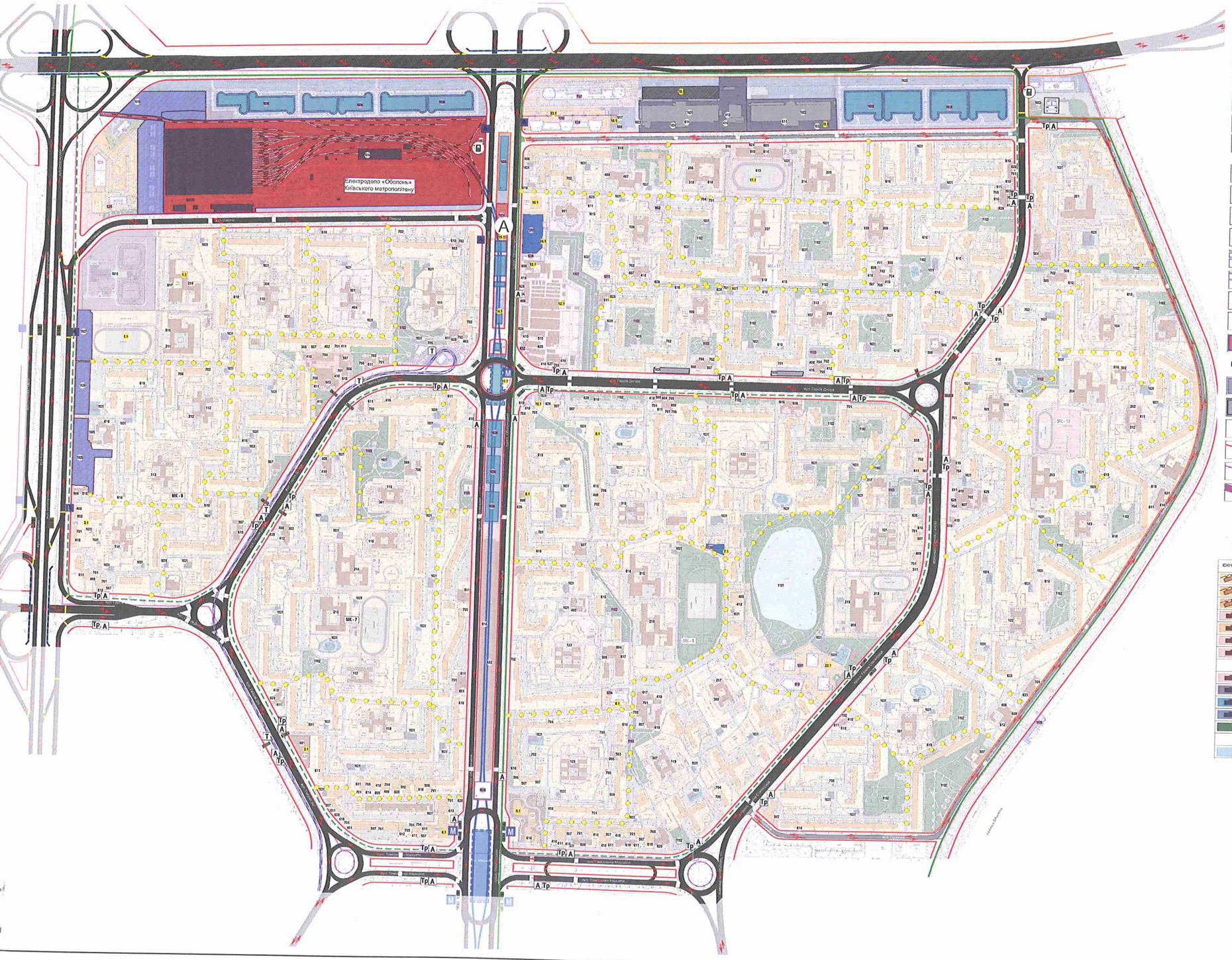
СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Грунт
1	Житлова забудова [illegible]	
1/4	Житлова багатоповерхова [illegible] «911 Ріелтс», вул.Гарри Дикого,3	11
1/5	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 1/6	11
1/12	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 1/8	11
1/14	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	11
1/15	Житлова багатоповерхова [illegible] пер.Гарри Дикого, 4а	11
1/16	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 31	11
1/17	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 33	11
1/18	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 8	11
1/19	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 42	11
1/20	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 31	5
1/21	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 25а	5
1/22	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 18а	5
1/23	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 1	5
1/24	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 7	5
1/25	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 27а	5
1/26	Житлова багатоповерхова [illegible] пер.Гарри Дикого, 4б	5
1/27	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/28	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10	5
1/29	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10а	5
1/30	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 27а	5
1/31	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/32	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 8	5
1/33	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/34	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10	5
1/35	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10а	5
1/36	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 8	5
1/37	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10	5
1/38	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 10а	5
1/39	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/40	Житлова багатоповерхова [illegible] пер.Гарри Дикого, 4б	5
1/41	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 47	5
1/42	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 47	5
1/43	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29а	5
1/44	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 47	5
1/45	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 47	5
1/46	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29а	5
1/47	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/48	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5
1/49	Житлова багатоповерхова [illegible] вул.Гарри Дикого, 29	5

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЙМЕНУВАННЯ
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (при ліквідації перешкоджань та організації пунктів вуличної торгівлі)
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ВЕЛОСИПЕДНІ МАРШРУТИ
		ПІДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		МОСТИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ
	A	АВТОСТАНЦІЯ "ГЕРОЇВ ДНІПРА"

ЗУПИНКИ ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ

Тр		ТРОЛЕЙБУСУ
A	A	АВТОБУСУ
T		ТРАМВАЮ
M		МЕТРОПОЛІТЕНУ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (Куренівсько-Червоноармійська лінія)
		ТАРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
		АВТОЗАПРАВНІ СТАНЦІЇ
		ЛІНІЙНО-ДИСПЕТЧЕРСЬКА СТАНЦІЯ
		ЕЛЕКТРОДЕПО «Оболонь» (Київський метрополітен)

МІСЦЯ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТУ

		БАГАТОРІВНЕВІ ГАРАЖІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ПІДЗЕМНІ ГАРАЖІ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

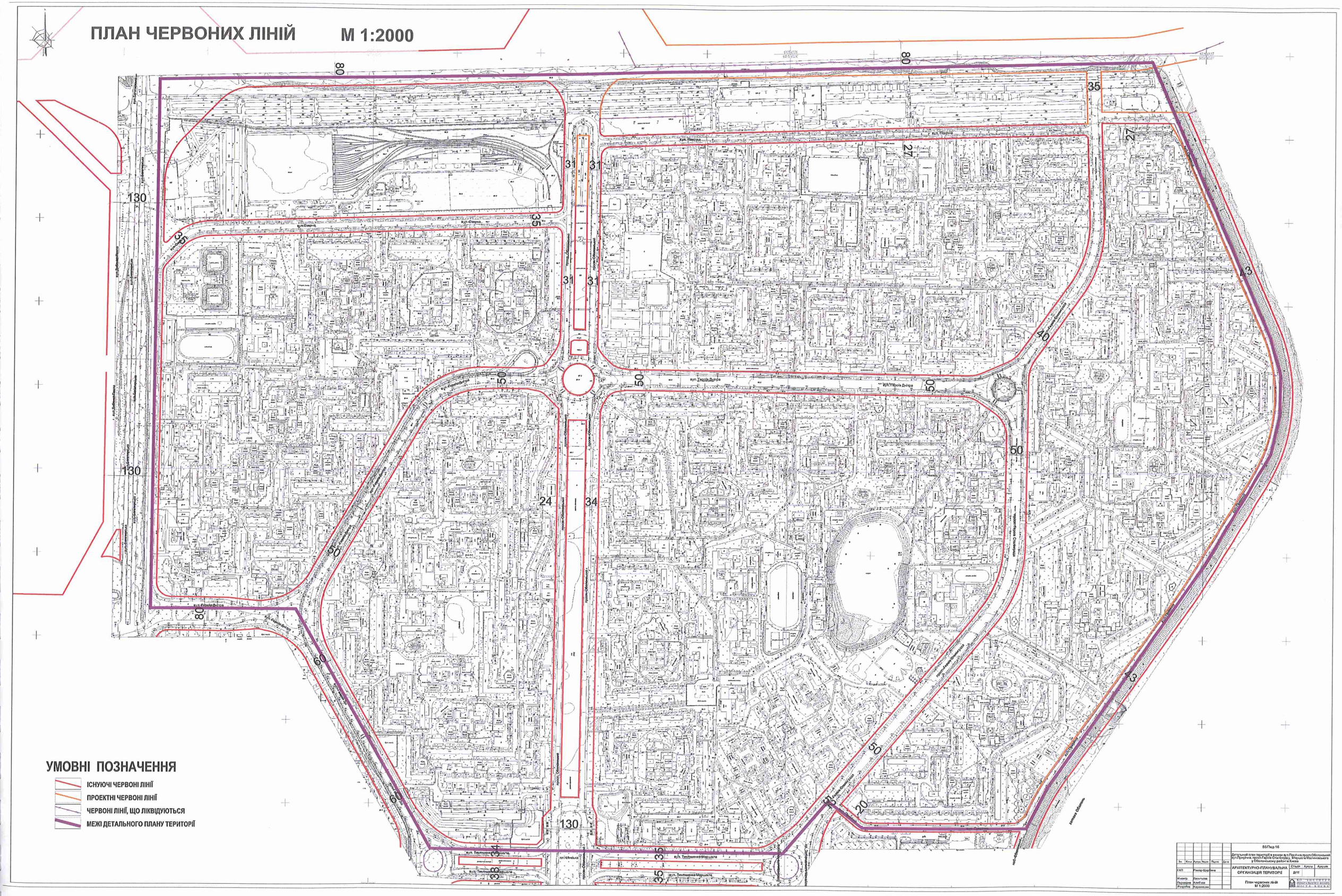
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ (від 6 до 9 поверхів включно)
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- РІДНІШОЇ ПОВЕРХОВОСТІ (10 до 16 поверхів)
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ВИСОТНОЇ (17 пов. і вищ)
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (житлово-громадський громадський центр)
			ДОШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ВОДНИХ ПРОСТОРІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Грн/м
1	Дитячі дошкільні установи	
101	Дитячий дошкільний заклад №89 "Русалка", на вул.Гарматна, 16	10
102	Дитяча дошкільна установа №72, на вул.Гарматна, 10б	10
103	Дитяча дошкільна установа №302, вул.Ярославів Val, 16б	10
104	Дитяча дошкільна установа №291, на вул.Ярославів Val, 20	10
105	Дитяча дошкільна установа №405, на проспекті Героїв Сталінграду, 45в	10
106	Дитяча дошкільна установа №342, на вул.Героїв Дніпра, 42	10
107	Дитяча дошкільна установа №402, на вул.Ярославів Val, 22	10
108	Дитяча дошкільна установа №324, на вул.Ярославів Val	10
109	Дитяча дошкільна установа №146, на вул.Ялинська, 40	10
110	Дитяча дошкільна установа №413 (санаторна), на вул.Героїв Дніпра, 9а	10
111	Дитяча дошкільна установа №114, на вул.Героїв Дніпра, 26а	8
112	Дитяча дошкільна установа №108, вул.Ярославів Val, 14а	8
113	Дитяча дошкільна установа №68, на проспекті Героїв Сталінграду, 38а	8
114	Дитяча дошкільна установа №287, на вул.Ярославів Val, 16а	8
115	Дитяча дошкільна установа №206, на вул.Ярославів Val, 4	8
116	Дитяча дошкільна установа №406, на проспекті Героїв Сталінграду, 43а	7
117	Дитяча дошкільна установа №307, на вул.Ярославів Val, 22	7
118	Дитяча дошкільна установа №340, на проспекті Оболонський, 31а	7
119	Дитяча дошкільна установа №208, на проспекті Оболонський, 27а	7
120	Дитяча дошкільна установа №268, на проспекті Героїв Сталінграду, 38в	8
121	Дитяча дошкільна установа №408, на проспекті Оболонський, 29г	8
122	Дитяча дошкільна установа №408, на проспекті Героїв Сталінграду, 43а	8
123	Комплекс закладів освіти і дитячих дошкільних установ - "Грейдіс", на вул.Героїв Дніпра, 26а	8
124	Дитяча дошкільна установа "Дитячий світ", на вул.Ярославів Val, 14б	8
125	Відокремлений структурний підрозділ дитячого дошкільного закладу "Дитячий світ", на вул.Ярославів Val, 14б	15
126	Приватний дитячий навчально-виховний заклад "Радуга" на проспекті Оболонський, 15	8
2	Загальноосвітні навчальні заклади	
201	Загальноосвітня школа №208, на проспекті Героїв Сталінграду, 38б	10
202	Загальноосвітня школа №246, на вул.Ярославів Val, 14	10
203	Загальноосвітня школа №226, на вул.Ярославів Val, 16	10
204	Гімназія "Оболонь", на вул.Ярославів Val, 27б	10
205	Загальноосвітня школа №206, на вул.Ялинська, 20	11
206	Загальноосвітня школа №176, на вул.Ялинська, 8	11
207	Загальноосвітня школа №208, на вул.Ялинська, 30	11
208	Гімназія "Оболонь", на вул.Героїв Дніпра, 69	11
209	Технічна загальноосвітня школа "Інженер і культура", на вул.Оболонська, 42	11
210	Загальноосвітня школа №154, на вул.Оболонська, 7	11
211	Загальноосвітня школа №246, на вул.Оболонська, 29	8
212	Загальноосвітня школа "Дитяче море", на вул.Оболонська, 19а	8
213	Загальноосвітня школа №232, на вул.Гетьмана, 58а	7
214	Загальноосвітня школа №190, на вул.Героїв Дніпра, 16б	7
215	Спеціалізована школа №25, на вул.Оболонська, 39б	7
216	НВК загальноосвітня школа №246 "Сокіл", на проспекті Героїв Сталінграду, 38г	8
217	Гімназія "Оболонь", на проспекті Героїв Сталінграду, 43г	8
218	Гімназія "Оболонь-Сокіл", на проспекті Героїв Сталінграду, 41	8
219	Загальноосвітня школа №228, на проспекті Героїв Сталінграду, 47	8
3	Вищі установи середньоспеціального фахового рівня та дитячі центри	
301	Житлово-комунальне училище "Оболонь", вул.Оболонська, 39а	7
302	Центр фізичного розвитку дитини "Крапка", на вул.Ялинська, 8	7
303	Навчальна дитяча музична школа №60, на вул.Героїв Дніпра, 10г	7
304	Спортивний клуб "Фабула", на вул.Ялинська, 8	7
305	Бібліотека для дітей №123, на вул. Героїв Дніпра, 30	8
306	Дитячий центр "Ну разу мну", на проспекті Оболонський, 28	8
307	Центр дозвілля дитини "Шанс", на проспекті Героїв Сталінграду, 38д	8
308	Дитячий центр "Гармонія", на проспекті Оболонський, 45г	8
309	Клуб-студія "Ритм", на проспекті Героїв Сталінграду, 41а	8
310	Дитячий центр "Дружба", на вул.Героїв Дніпра, 32а	8
311	Дитячий центр "Фантазія", на вул.Ялинська, 8	8
312	Центр відпочинку дитини "Оберіг", на проспекті Оболонський, 45б	8
313	Центральний районний обчислювальний центр, на вул.Героїв Дніпра, 32а	8
4	Заклади охорони здоров'я	
401	Лікувально-діагностичний центр "Нейрон" на вул.Ярославів Val, 21-а	11
402	Відділення хвороб "Нейтропенії", на вул.Героїв Дніпра, 31	8
403	Відділення гінекологічне "Мрія", Оболонський проспект, 21	8
404	Амбулаторія №4, ЦПМСД №2 Оболонського району, на вул.Героїв Дніпра, 16а	8
405	Дитяча стоматологічна поліклініка Оболонського району, Оболонський проспект,34б	8
406	Відділення гемодіалізу "Гемоніс", на вул.Ялинська, 27б	11
407	Центр медичної відновлювальної медицини №1 Оболонського району, на вул.Ялинська	11
408	Стоматологічна клініка	3-11
409	Стоматологічний кабінет	7-11
410	Аптеки	7-11
411	Оптика	7-11
412	Ветеринарні клініки	7,9-11
5	Адміністративні установи	
501	Управління праці та соціального захисту населення, на вул.Оболонська, 16а	8
502	Територіальний відділ Оболонського УВС УМВС, на вул.Ялинська, 8	8
503	ДРАЦС Оболонського району, проспект Оболонський, 29а,в	9
504	Державна медична інспекція Оболонського району, на вул.Героїв Сталінграду,16	10
505	Центр обслуговування платників податків, на вул.Героїв Сталінграду,26а	10
506	Міжрайонна інспекція державного нагляду, на вул.Героїв Сталінграду,27	10
507	Банківські установи	7-11
508	Філіали відділень	7-11
509	Центр нотаріального тарифу	8-11
510	Дільничні пункти поліції, Оболонське управління	8,10-11
601	Клуб-майстер, проспект Оболонський,29б, вул. Зоя Гайдай,8	7
602	Дитячий інформаційний центр "Вісник Плюс 2", проспект Оболонський,29а	8
603	Спортивний "Центр мовлення", на вул.Героїв Дніпра,12	8
604	Кінотеатр "Оболонь", на вул.Ярославів Val,16	10
605	Фітнес "Фабула", на вул.Ялинська,20-г	11
606	Кінотеатр "Сільвер"	9,10,11
607	Кінотеатр "Мира"	8,9
608	Фітнес "Мира"	7
609	Спортивний клуб "АВС-АКАДЕМІ" Оболонський проспект 27б	7
610	Фітнес-культурно-оздоровчий комплекс, на вул.Героїв Сталінграду,46	9
6	Культурні заклади та пам'ятники	
601	Архітектурний комплекс колишньої церкви "Іоанна Богослова" Оболонський,52а	7
602	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ярославів Val,16	7
603	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,20	7
604	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,8	7
605	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,14	7
606	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,27	7
607	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,30	7
608	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,40	7
609	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,7	7
610	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,8	7
611	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,10	7
612	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,3	7
613	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,11	7
614	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,14	7
615	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,16	7
616	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,18	7
617	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,20	7
618	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,22	7
619	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,24	7
620	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,26	7
621	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,28	7
622	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,30	7
623	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,32	7
624	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,34	7
625	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,36	7
626	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,38	7
627	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,40	7
628	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,42	7
629	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,44	7
630	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,46	7
631	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,48	7
632	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,50	7
633	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,52	7
634	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,54	7
635	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,56	7
636	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,58	7
637	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,60	7
638	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,62	7
639	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,64	7
640	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,66	7
641	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,68	7
642	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,70	7
643	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,72	7
644	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,74	7
645	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,76	7
646	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,78	7
647	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,80	7
648	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,82	7
649	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,84	7
650	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,86	7
651	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,88	7
652	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,90	7
653	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,92	7
654	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,94	7
655	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,96	7
656	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,98	7
657	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,100	7
658	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,102	7
659	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,104	7
660	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,106	7
661	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,108	7
662	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,110	7
663	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,112	7
664	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,114	7
665	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,116	7
666	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,118	7
667	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,120	7
668	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,122	7
669	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,124	7
670	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,126	7
671	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,128	7
672	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,130	7
673	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,132	7
674	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,134	7
675	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,136	7
676	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,138	7
677	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,140	7
678	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,142	7
679	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,144	7
680	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,146	7
681	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,148	7
682	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,150	7
683	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,152	7
684	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,154	7
685	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,156	7
686	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,158	7
687	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,160	7
688	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,162	7
689	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,164	7
690	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,166	7
691	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,168	7
692	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,170	7
693	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,172	7
694	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,174	7
695	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,176	7
696	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,178	7
697	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,180	7
698	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,182	7
699	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,184	7
700	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,186	7
701	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,188	7
702	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,190	7
703	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,192	7
704	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,194	7
705	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,196	7
706	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,198	7
707	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,200	7
708	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,202	7
709	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,204	7
710	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,206	7
711	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,208	7
712	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,210	7
713	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,212	7
714	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,214	7
715	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,216	7
716	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,218	7
717	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,220	7
718	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,222	7
719	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,224	7
720	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,226	7
721	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,228	7
722	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,230	7
723	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,232	7
724	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,234	7
725	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,236	7
726	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,238	7
727	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,240	7
728	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,242	7
729	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,244	7
730	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,246	7
731	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,248	7
732	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,250	7
733	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,252	7
734	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,254	7
735	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,256	7
736	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,258	7
737	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,260	7
738	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,262	7
739	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,264	7
740	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,266	7
741	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,268	7
742	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,270	7
743	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,272	7
744	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,274	7
745	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,276	7
746	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,278	7
747	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,280	7
748	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,282	7
749	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,284	7
750	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,286	7
751	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,288	7
752	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,290	7
753	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,292	7
754	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,294	7
755	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,296	7
756	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,298	7
757	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,300	7
758	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,302	7
759	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,304	7
760	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,306	7
761	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,308	7
762	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,310	7
763	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,312	7
764	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,314	7
765	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,316	7
766	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,318	7
767	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,320	7
768	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,322	7
769	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,324	7
770	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,326	7
771	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,328	7
772	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,330	7
773	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,332	7
774	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,334	7
775	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,336	7
776	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,338	7
777	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,340	7
778	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,342	7
779	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,344	7
780	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,346	7
781	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,348	7
782	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,350	7
783	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,352	7
784	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,354	7
785	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,356	7
786	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,358	7
787	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,360	7
788	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,362	7
789	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,364	7
790	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,366	7
791	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,368	7
792	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,370	7
793	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,372	7
794	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,374	7
795	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,376	7
796	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,378	7
797	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,380	7
798	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,382	7
799	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,384	7
800	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,386	7
801	Клуб-майстер, проспект Оболонський,29б, вул. Зоя Гайдай,8	7
802	Дитячий інформаційний центр "Вісник Плюс 2", проспект Оболонський,29а	8
803	Спортивний "Центр мовлення", на вул.Героїв Дніпра,12	8
804	Кінотеатр "Оболонь", на вул.Ярославів Val,16	10
805	Фітнес "Фабула", на вул.Ялинська,20-г	11
806	Кінотеатр "Сільвер"	9,10,11
807	Кінотеатр "Мира"	8,9
808	Фітнес "Мира"	7
809	Спортивний клуб "АВС-АКАДЕМІ" Оболонський проспект 27б	7
810	Фітнес-культурно-оздоровчий комплекс, на вул.Героїв Сталінграду,46	9
6	Культурні заклади та пам'ятники	
601	Архітектурний комплекс колишньої церкви "Іоанна Богослова" Оболонський,52а	7
602	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ярославів Val,16	7
603	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,20	7
604	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,8	7
605	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,14	7
606	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,27	7
607	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,30	7
608	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,40	7
609	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,7	7
610	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,8	7
611	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,10	7
612	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,3	7
613	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,11	7
614	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,14	7
615	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,16	7
616	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,18	7
617	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,20	7
618	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,22	7
619	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,24	7
620	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,26	7
621	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,28	7
622	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,30	7
623	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,32	7
624	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,34	7
625	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,36	7
626	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,38	7
627	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,40	7
628	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,42	7
629	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,44	7
630	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,46	7
631	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,48	7
632	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,50	7
633	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,52	7
634	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,54	7
635	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,56	7
636	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,58	7
637	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,60	7
638	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,62	7
639	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,64	7
640	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,66	7
641	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,68	7
642	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,70	7
643	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,72	7
644	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,74	7
645	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,76	7
646	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,78	7
647	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,80	7
648	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,82	7
649	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,84	7
650	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,86	7
651	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,88	7
652	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,90	7
653	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,92	7
654	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,94	7
655	Пам'ятник "Пам'ять", на вул.Ялинська,96	7
656	Пам'ятник "Пам

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:2000


вул. Оноприєнка
вул. Теліженко-Маршала
вул. Теліженко-Маршала
вул. Теліженко-Маршала
проспект Героїв Дніпра
проспект Героїв Дніпра
проспект Героїв Сталінграду
проспект Героїв Сталінграду
проспект Оболонський
проспект Оболонський
проспект Оболонський
Дніпро
130
130
130
80
80
80
35
35
35
31
31
31
31
27
47
43
40
50
50
50
50
24
34
20
60
60
60