1.1

Київська міська рада
17.10.2018 № 08/18776

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" жовтня 2018 р. № 08/279/08/160-448

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЖОВ 2018
Вх.

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питані
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

17 квітня 2013 року за результатами проведення інвестиційного конкурс було укладено інвестиційний договір № 050-13/і/124 «Про будівництво об'єкт багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу н Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкці транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

Однак, вже після укладення Інвестиційного договору від 17.04.2013 року, процесі здійснення підготовчих та будівельних робіт на місці будівництва бул виявлено численні знахідки археологічного характеру (стародавня вулиц: князівські печатки, інші археологічні предмети), що мають визначну історик культурну цінність для територіальної громади міста Києва та українськ держави в цілому. Разом з тим, існує ряд проблем, які наразі перешкоджают проведенню подальших розкопок. Однією з них є необхідність пошук альтернативного проекту укріплення Поштової площі. Існуючі конструкц мають бути зміцнені, оскільки є реальна загроза життю не тільки археологів, а киян, які перебувають на самій Поштовій площі.

Враховуючи історичну цінність вищезазначених знахідок, на ча залишається питання створення музейного простору на об'єкті інвестування.

Мною було надіслано депутатське звернення до заступника голо Київської міської державної адміністрації Мондриївського В.М. щод проведення відповідної наради за участю фахівців, за результатами якої мно напрацьовані пропозиції до зазначеного проекту рішення.

З огляду на вищезазначене, керуючись п. 1 статті 36 Регламенту Київськ міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.201 №579/579 (із змінами та доповненнями) прошу прийняти до розгляд запропоновані мною правки до проекту рішення Київської міської ради «Пр припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Пр будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексно благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі

отримано 17.10.18
17.50

Подільському районі» (від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР), які викладені порівняльній таблиці.

Додаток: Порівняльна таблиця до прийнятого за основу на пленарном засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міськ ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.201 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення т комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою черго будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки н Поштовій площі у Подільському районі» (від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР) н 5 арк.

Депутат Київської міської ради Віктор ГРУШКО

Інвестиційним договором.		
1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).	1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися **до Інвестора з пропозицією внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору. Зокрема, передбачити розробку, погодження та внесення змін до проектно-кошторисної і робочої документації стосовно розміщення на Об'єкті інвестування приміщень музейного простору, а також передбачити розробку, погодження та внесення змін в проектну документацію щодо альтернативного укріплення паль на ділянці проведення археологічних досліджень, що наддасть можливість виконання археологічних робіт без влаштування на даному етапі залізобетонної плити.** У разі відмови Інвестора від внесення вищезазначених змін до Інвестиційного договору, Організатору конкурсу та Замовнику не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутись до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).	Відповідно до ч. 2 ст. 652 ЦК України, якою передбачено, що у випадку якщо сторони не досягли згоди **щодо приведення договору у відповідність** з обставинами, які істотно змінились, **або щодо його розірвання, договір може бути розірваний**, а з підстав, встановлених частиною четвертою цієї статті, - змінений за рішенням суду на вимогу заінтересованої сторони за наявності одночасно таких умов: 1) в момент укладення договору сторони виходили з того, що така зміна обставин не настане; 2) зміна обставин зумовлена причинами, які заінтересована сторона не могла усунути після їх виникнення при всій турботливості та обачності, які від неї вимагалися; 3) виконання договору порушило б співвідношення майнових інтересів сторін і позбавило б заінтересовану сторону того, на що вона розраховувала при укладенні договору; 4) із суті договору або звичаїв ділового обороту не випливає, що ризик зміни обставин несе заінтересована сторона.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».	*Зауважень немає*	

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.	*Зауважень немає*	

Додаток до листа №08/279/08/160-448 від 17.10.2018

Порівняльна таблиця
до прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР)

Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні)	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради В. Грушка	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
Відповідно до статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статей 651-652 Цивільного кодексу України, статей 10-101 Закону України «Про столицю України-місто-герой Київ», частини другої статті 11 та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада ВИРІШИЛА:	Відповідно до статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування; статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність»; статей 651-**654**, Цивільного кодексу України; **статті 188, Господарського кодексу України**; статей 10-10[1] Закону України «Про столицю України-місто-герой Київ»; частини другої статті 11 та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; **Постанови Верховної ради України від 5 липня 2018 року № 2492-VIII «Про збереження історико-культурної спадщини на Поштовій площі у місті Києві»; Рішення сесії Київської міської ради від 21 червня 2018 року N 964/5028 «Про організаційно-правові заходи щодо збереження пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI - XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» та музеєфікації об'єктів культурної спадщини»,** Київська міська рада ВИРІШИЛА:	Нормативно-правові акти, які є підставою прийняття цього рішення.
проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій	проект рішення Київської міської ради «Про **врегулювання питань, пов'язаних з виконанням** інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного	Існуюча редакція проекту рішення Київської міської ради, прийнята за основу у першому читанні протирічить положенням Закону

площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»	благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»	України «Про інвестиційну діяльність», а саме ч.1,2 ст.18, ст. 19, ст. 21, де визначено, що умови договорів, укладених між суб'єктами інвестиційної діяльності, зберігають свою чинність на весь строк дії цих договорів і у випадках, коли після їх укладення законодавством (крім податкового, митного та валютного законодавства, а також законодавства з питань ліцензування певних видів господарської діяльності) встановлено умови, що погіршують становище суб'єктів або обмежують їх права, якщо вони не дійшли згоди про зміну умов договору.
1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ***«Організатор конкурсу»***) та комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – ***«Замовник»)*** припинити інвестиційний договір № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції (далі – «***Інвестиційний договір***»). З цією метою, зокрема, здійснити наступні заходи:	1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ***«Організатор конкурсу»***) та комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – ***«Замовник»)*** **внести зміни до** інвестиційн**ого** догов**ору** № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції (далі – «***Інвестиційний договір***»). З цією метою, зокрема, здійснити наступні заходи:	Оскільки вже після укладення Інвестиційного договору від 17.04.2013 року, в процесі здійснення підготовчих та будівельних робіт на місці будівництва було виявлено численні знахідки археологічного характеру (стародавня вулиця, князівські печатки, інші археологічні предмети), що мають визначну історико-культурну цінність для територіальної громади міста Києва та української держави в цілому. Статтею 651 ЦКУ передбачена можливість внесення змін до договору виключно за згодою сторін, або за рішенням суду.

1.1. Організатору конкурсу і Замовнику протягом семи днів з дня прийняття цього рішення звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – «***Інвестор***») з письмовою пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору за згодою сторін.	1.1. Організатору конкурсу і Замовнику протягом семи днів з дня прийняття цього рішення звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – «***Інвестор***») з письмовою пропозицією щодо **внесення змін до** Інвестиційного договору. **Зокрема, передбачити розробку, погодження та внесення змін до проектно-кошторисної і робочої документації стосовно розміщення на Об'єкті інвестування приміщень музейного простору, а також передбачити розробку, погодження та внесення змін в проектну документацію щодо альтернативного укріплення паль на ділянці проведення археологічних досліджень, що надасть можливість виконання археологічних робіт без влаштування на даному етапі залізобетонної плити.**	Постанова Верховної ради України від 05.07.2018 року № 2492-VIII «Про збереження історико-культурної спадщини на Поштовій площі у місті Києві», Рішення сесії Київської міської ради від 21 червня 2018 року N 964/5028 «Про організаційно-правові заходи щодо збереження пам'ятки археології місцевого значення «Ділянка прибережного міського кварталу Середньовічного Києва (XI - XIX ст.) на Поштовій площі в місті Києві» та музеєфікації об'єктів культурної спадщини».
1.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Організатором конкурсу і Замовником протягом п'ятнадцяти днів з дня прийняття цього рішення проаналізувати питання наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, які згідно з Інвестиційним договором є підставами для його розірвання в односторонньому порядку Організатором конкурсу. Уповноваженому представнику виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше тридцяти днів з дня прийняття цього рішення представити на пленарному засіданні Київської міської ради доповідь щодо наявності вищевказаних фактів, а також надати відповідну доповідь депутатам Київської міської ради.	1.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Організатором конкурсу і Замовником протягом п'ятнадцяти днів з дня прийняття цього рішення проаналізувати питання **виконання або невиконання** Інвестором положень Інвестиційного договору, які згідно з Інвестиційним договором є підставами **для внесення змін або його** розірвання в односторонньому порядку Організатором конкурсу. **Замовнику** не пізніше тридцяти днів з дня прийняття цього рішення **проінформувати Київську міську раду про стан виконання положень Інвестиційного договору**.	Редакційна правка. Існуюча редакція не враховує збалансованість правовідносин між Замовником та Інвестором. Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської

		міської ради від 24.05.2007 №528/1189 визначено: Пунктом **6.2.5. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, має право: - розглядати питання, що пов'язані із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів.**
1.3. У разі наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатор конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання в односторонньому порядку Інвестиційного договору з Інвестором з урахуванням процедури, передбаченої Інвестиційним договором.	1.3. У разі наявності фактів невиконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, **або у разі відмови Інвестора внести зміни до Інвестиційного договору відповідно до п. 1.1. цього рішення**, Організатор конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання в односторонньому порядку Інвестиційного договору з Інвестором з урахуванням процедури, передбаченої Інвестиційним договором.	Статтею 651 ЦКУ передбачена можливість внесення змін до договору виключно за згодою сторін, або за рішенням суду.
1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).	1.4. У разі відсутності фактів невиконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, та у разі **відмови Інвестора від внесення змін до Інвестиційного договору, передбачених п. 1.1. цього рішення,** Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).	Відповідно до ч. 2 ст. 652 ЦК України, якою передбачено, що у випадку якщо сторони не досягли згоди **щодо приведення договору у відповідність** з обставинами, які істотно змінились, **або щодо його розірвання, договір може бути розірваний**, а з підстав, встановлених частиною четвертою цієї статті, - змінений за рішенням суду на вимогу заінтересованої сторони за наявності одночасно таких умов: 1) в момент укладення договору сторони виходили з того, що така зміна обставин не настане; 2) зміна обставин зумовлена

		причинами, які заінтересована сторона не могла усунути після їх виникнення при всій турботливості та обачності, які від неї вимагалися; 3) виконання договору порушило б співвідношення майнових інтересів сторін і позбавило б заінтересовану сторону того, на що вона розраховувала при укладенні договору; 4) із суті договору або звичаїв ділового обороту не випливає, що ризик зміни обставин несе заінтересована сторона.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».	Зауважень немає	
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.	Зауважень немає	

Депутат Київської міської ради Віктор ГРУШКО

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" ЖОВТНЯ 2018 РОКУ *№ 08/279/8/058-280 вих*

Депутатське звернення в порядку ст.13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад» депутата Київської міської ради VIII-го скликання Маляревича Олеся Вікторовича (депутатська фракція «Солідарність»)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про прийняття пропозицій щодо внесення змін до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (25.06.2018 № 08/231-2129/ПР)

Шановний Олександре Яковичу!

Я, як депутат Київської міської ради, обіймаючи посаду першого заступника голови (з питань інвестиційної діяльності) постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку завертаюсь до Вас з наступним.

17 квітня 2013 року за результатами проведення інвестиційного конкурсу було укладено Інвестиційний договір від 17.04.2013р. №050-13/і/124 між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрацією) та Комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва» про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі».

Однак, в процесі здійснення підготовчих та будівельних робіт на місці будівництва було виявлено численні знахідки археологічного характеру (стародавня вулиця, князівські печатки, інші археологічні предмети), що мають визначну історико-культурну цінність для територіальної громади міста Києва та української держави в цілому. Разом з тим, існує ряд проблем, які наразі перешкоджають проведенню подальших розкопок. Однією з них є необхідність пошуку альтернативного проекту укріплення Поштової площі. Існуючі конструкції мають бути зміцнені, оскільки є реальна загроза життю не тільки археологів, а й киян, які перебувають на самій Поштовій площі.

З огляду на вищезазначене, керуючись пунктом 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №579/579 (із змінами та доповненнями) прошу прийняти до розгляду запропоновані мною правки до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; тел.: (095) 882-88-88, тел./факс: (044) 501-84-20

13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (реєстраційний номер проекту рішення Київради від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР).

Зокрема, пункт 1.4 вищезазначеного проекту рішення просимо викласти в наступній редакції «п. 1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до Інвестора з пропозицією внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору. Зокрема, передбачити розробку, погодження та внесення змін до проектно-кошторисної і робочої документації стосовно розміщення на Об'єкті інвестування приміщень музейного простору, а також передбачити розробку, погодження та внесення змін в проектну документацію щодо альтернативного укріплення паль на ділянці проведення археологічних досліджень, що наддасть можливість виконання археологічних робіт без влаштування на даному етапі залізобетонної плити.

У разі відмови Інвестора від внесення вищезазначених змін до Інвестиційного договору, Організатору конкурсу та Замовнику не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутись до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо)».

Додаток: Порівняльна таблиця до прийнятого за основу на пленарному засіданні проведеного 11.10.2018 6 сесії 8 скликання Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР) на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради *(підпис)* Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Ілля Шляхов 5018420

Додаток до депутатського звернення від 17.10.2018 номер 08/279/8/058-280 вих

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до прийнятого за основу на пленарному засіданні проведеного 11.10.2018 6 сесії 8 скликання Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»

(від 25.06.2018 № 08/231-2129/ПР)

Текст проекту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні 11.10.2018 (в першому читанні)	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради О. Маляревича	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»	*Зауважень немає*	
1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ***«Організатор конкурсу»***) та комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – ***«Замовник»)*** припинити інвестиційний договір № 050-13/і/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції (далі – «***Інвестиційний договір***»). З цією метою, зокрема, здійснити наступні заходи:	*Зауважень немає*	

1.1. Організатору конкурсу і Замовнику протягом семи днів з дня прийняття цього рішення звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – «***Інвестор***») з письмовою пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору за згодою сторін.	*Зауважень немає*	
1.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Організатором конкурсу і Замовником протягом п'ятнадцяти дні з дня прийняття цього рішення проаналізувати питання наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, які згідно з Інвестиційним договором є підставами для його розірвання в односторонньому порядку Організатором конкурсу. Уповноваженому представнику виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше тридцяти днів з дня прийняття цього рішення представити на пленарному засіданні Київської міської ради доповідь щодо наявності вищевказаних фактів, а також надати відповідну доповідь депутатам Київської міської ради.	*Зауважень немає*	
1.3. У разі наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатор конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання в односторонньому порядку Інвестиційного договору з Інвестором з урахуванням процедури, передбаченої	*Зауважень немає*	

1.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" жовтня 2018 р. № 08/279/08/156-823

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Пропозиції до проекту рішення
від 31.07.2018 № 08/231-2470/ПР
прийнятого 09.10.2018 за основу
(в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м.Києва» (від 31.07.2018 № 08/231-2470/ПР).

Додаток:

1. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м.Києва» (від 31.07.2018 № 08/231-2470/ПР).

З повагою,

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

Київська міська рада
16.10.2018 № 08/18658

Додаток до листа №08/279/08/156-823 від 11.10.2018

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м.Києва» (від 31.07.2018 № 08/231-2470/ПР).

№	Текст проекту рішення, прийнятий за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні)	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради Л.Антонєнка	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
	Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи	.....	Пропозиціями до проекту рішення запропоновано передати єдиний майновий комплекс (КП "Печерськсервіс") приватному власнику шляхом приватизації (продаж на аукціоні). У результаті приватизації, новий власник отримає нерухоме майно закріплене за комунальним підприємством і право користування земельною ділянкою під цим майном. Приватизація можлива лише після прийняття окремого рішення Київради про включення даного об'єкту до Програми приватизації комунального майна з метою продажу зазначеного комплексу на аукціоні. Пропонується розглянути можливість

	комунального підприємства «Світоч» м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:** 1. Припинити комунальне підприємство «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва. 2. Встановити, що комунальне підприємство «Світоч» м. Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Печерськсервіс», які припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення. 3. Встановити строк з'явлення кредиторами своїх вимог – 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства «Печерськсервіс». 4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):	*Доповнити текст проекту рішення пунктом 4 такого змісту:* **4. Визнати за необхідне приватизувати майно, що складає єдиний майновий комплекс КП "Печерськсервіс", включаючи нерухоме майно і право користування земельною ділянкою під цим майном.** *Пункт 4 вважати пунктом 5, який викласти в новій редакції, а саме:* 5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) **протягом трьох місяців з моменту ухвалення**	створення на базі єдиного майнового комплексу КП "Печерськсервіс" господарського товариства, акції (частки) якого можуть бути об'єктом приватизації. У результаті врахування правок, проект рішення передбачить залучення ефективного приватного управлінця та додатково наповнить бюджет міста Києва.

	4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення. 4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва. 4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку. 4.4.Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва. 4.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження. 5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	цього рішення: 5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення. 5.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва. 5.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку. 5.4.Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва. 5.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження. 5.6. Підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення щодо включення майна, що складає єдиний майновий комплекс КП "Печерськсервіс", включаючи нерухоме майно і право користування земельною ділянкою під цим майном, до Програми приватизації комунального майна з метою продажу зазначеного комплексу на аукціоні; 5.7 Вжити заходів для відведення земельної ділянки, право користування якою складає невід'ємну частину єдиного майнового	

	Київський міський голова В. Кличко	комплексу КП "Печерськсервіс", і наданні її в оренду правонаступнику КП "Печерськсервіс" для забезпечення включення права на оренду цієї земельної ділянки до складу єдиного майнового комплексу, що підлягає приватизації (п.5.6.); 5.8. Розглянути можливість створення на базі єдиного майнового комплексу КП "Печерськсервіс" господарського товариства, акції (частки) якого можуть бути об'єктом приватизації відповідно до Закону "Про приватизацію державного або комунального майна", і у випадку створення такого господарського товариства заходи щодо приватизації єдиного майнового комплексу КП "Печерськсервіс" (пп. 5.6.-5.8.) здійснювати відносно акцій (часток) відповідного господарського товариства." **Пункти 5,7 вважати відповідно 6, 7.**	

Депутат Київради Леонід АНТОНЄНКО

08/231-2470/пр
31.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ №_____

Проект

04.10.2018
зауг

Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

2. Встановити, що комунальне підприємство «Світоч» м. Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Печерськсервіс», які припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства «Печерськсервіс».

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4.Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії — О. Бродський

Секретар комісії — О. Овраменко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

З коментарями
від 21.09.2018 108/280-1800

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою оптимізації роботи збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс» і посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) на своєму засіданні 11 квітня 2018 року з метою оптимізації роботи збиткових комунальних підприємств м. Києва, що здійснюють торговельну діяльність, прийняла рішення розробити та подати на розгляд пленарного засідання проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

В 2016 році Постійною комісією були проведені виїзні наради на 9-ти комунальних підприємствах м. Києва, які підпорядковані Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, що безпосередньо здійснюють торговельну діяльність для ознайомлення з їх роботою.

Так, за результатами проведених нарад було визначено найбільш збиткове підприємство - КП «Печерськсервіс». Члени комісії зазначили, що близько 1200 кв.м площ, які належать підприємству не використовуються за цільовим призначенням, відсутній план дій щодо здійснення оптово-роздрібної торгівлі в складських приміщеннях, що перебувають на балансі цього комунального підприємства, а також відсутня програма розвитку підприємства для отримання стабільного прибутку.

Постійна комісія прийняла рішення доручити керівнику КП «Печерськсервіс» підготувати та надати презентаційний план реформування та розвитку підприємства на середньострокову перспективу для розгляду та прийняття відповідного рішення.

Керівництвом підприємства презентаційний план реформування та розвитку не розроблено і не надано. На сьогодні КП «Печерськсервіс» є безнадійно збитковим, тобто не може самостійно забезпечувати свою господарську діяльність.

Також, за результатами аудиту, проведеного Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) робота КП «Печерськсервіс» визнана економічно неефективною, що призвело до заборгованості перед бюджетом міста в сумі 592.83 тис. грн. та недоотримання прибутку на суму 1038.93 тис. грн..

Отже, існування такого підприємства в подальшому Постійна комісія вважає не доцільним.

п. 1,3
08/231-3584/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто – герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 грудня 2017 року № 1589 «Про введення в дію рішення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва», Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — Д. Науменко

Начальник юридичного відділу — О. Басурова

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Начальник управління екології та природних ресурсів — А. Мальований

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — А. Мельничук

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність рішення
Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873
«Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», «Про столицю України – місто - герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів» та на виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції».

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів», та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2016 року № 606 «Про утворення конкурсної комісії з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» (із змінами) у грудні 2017 року проведено конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва (за 10 лотами у межах адміністративних районів міста). За результатами такого конкурсу шляхом відкритого голосування конкурсною комісією прийнято рішення про визначення виконавцем послуг в кожному з 10 районів міста комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкомунсервіс» (КП «Київкомунсервіс»).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської місткої державної адміністрації) від 08 грудня 2017 року № 1589 «Про введення в дію рішення конкурсної комісії про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва» та на виконання рішення Київської міської ради від 14.12.2017 № 697/3704 «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва» введено в дію таке рішення конкурсної комісії (протокол засідання конкурсної комісії від 04.12.2017 № 006/17) та визначено КП «Київкомунсервіс» виконавцем послуг з вивезення побутових відходів на території усіх 10 адміністративних районів міста.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього рішення є виконання рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2013 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13

«Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», що стане можливим шляхом визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

3. Правові аспекти.

а) Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

б) Закон України «Про відходи»;

в) Закон України «Про столицю – місто – герой Київ»;

г) постанова Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173 «Питання надання послуг з вивезення побутових відходів»;

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення буде погоджено з усіма заінтересованими органами у встановленому порядку.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не впливає на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить виконати рішення адміністративної колегії Київського міського територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19 вересня 2012 року № 54/01-П у справі № 91-01/07.13 «Про визнання вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції», оскільки проведено конкурс на визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:
заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв;
директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Д. Науменко

Розробник проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів»

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вул. В. Житомирська, 15-А, тел./факс 272-29-21.

Особа, відповідальна за супроводження: Жилка Марина Вячеславівна – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління контролю експлуатації житлово-комунальної інфраструктури, тел. 235-92-36, 068-119-52-59.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.03.2010 № 435/3873

Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів

Керуючись законом України "Про столицю України - місто-герой Київ", постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.08 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів», відповідно до «Положення про виконавця послуг з вивезення побутових відходів», затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.12.09 № 903/2972 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради від 08.11.07 № 1159/3992 «Про затвердження Переліку житлово-комунальних послуг у житловому фонді м. Києва, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах» та від 30.10.08 № 582/582 «Про впорядкування діяльності у сфері поводження з побутовими відходами (крім токсичних та особливо небезпечних) у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Призначити виконавцем послуг з вивезення відходів у м. Києві комунальне підприємство «Київкомунсервіс».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3584/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3584/ПР

08/231-3584/ПР
16.10.2018

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

12.10.2018 № 009-211р

на № _____ *від* _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 435/3873 «Про визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформую, що відповідальним за представлення проекту рішення є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Науменко Дмитро Володимирович, відповідальним за супроводження проекту рішення – начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Жилка Марина Вячеславівна (тел. 235 92 36, моб. тел. 068 119 52 59).

Додатки:

проект рішення на 1 арк.;
пояснювальна записка на 2 арк.;
електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Марина Жилка 235 92 36

005195

2.1

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

23.07.18 № 05.1/11034 На № _____ від _____

Оболонська районна в місті Києві
державна адміністрація
вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ, 04205

Постійна комісія Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
вул. Хрещатик, 36, к. 1021, м. Київ, 01044

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Поживанову О.М.

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах повноважень, розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 09.07.2018 № 08/286-239 про засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу № 10/69 від 04 липня 2018 року) з приводу розгляду звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки з питання розміщення торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив у приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, 5А, за зверненням мешканців вул. Прирічної, 5 щодо законності проведення будівельних робіт біля вул. Прирічної, 5-11.

По суті повідомляємо наступне.

Статтями 6 та 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Згідно статті 1 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» (зі змінами) державний нагляд (контроль) здійснюється центральними органами виконавчої влади, їх територіальними органами, державними колегіальними органами, органами виконавчої влади Автономної Республіки Крим, місцевими державними

адміністраціями, органами місцевого самоврядування в межах повноважень, передбачених законом, щодо виявлення та запобігання порушенням вимог законодавства суб'єктами господарювання та забезпечення інтересів суспільства, зокрема належної якості продукції, робіт та послуг, допустимого рівня небезпеки для населення, навколишнього природного середовища.

Відповідно змін до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", внесених з прийняттям Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва" від 29.06.2010 р. № 2367 та "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011р. №3038-УІ, територіальні органи Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, яким згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №260-р "Питання Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів" надано право здійснювати функції і повноваження в тому числі Державної санітарно-епідеміологічної служби, не проводять державну санітарно-епідеміологічну експертизу проектів будівництва, безпосередньо не здійснюють контроль за організацією та проведенням будівельних робіт.

Згідно зі статтею 41 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Орган державного архітектурно-будівельного контролю розглядає справи про порушення у сфері містобудівної діяльності.

Відповідно до Законів України "Про місцеві державні адміністрації", "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Києва, затверджених Рішенням Київської міської ради II сесії VI скликання від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, питання, зазначені у Депутатському зверненні, є прерогативою місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

З огляду на вищевикладене, надсилаємо Депутатське звернення для організації комісійного розгляду порушеного питання, із залученням заінтересованих служб, установ та організацій, для вжиття відповідних заходів реагування.

Також повідомляємо, що у разі створення відповідної комісії, спеціалісти Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві візьмуть участь у її роботі.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим. на перші дві адреси.

Перший заступник начальника О.М. Овчаренко

Сінайко 245 78 07

Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в м. КИЄВІ
вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151, тел. (044) 486-54-86, т.ф. 486-40-27
E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua Код ЄДРПОУ 40414833

26.07.18 № 05.2/11293 на _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VIII скликання
вул. Хрещатик, 36, к. 1021,
м. Київ, 01044

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві (далі – Головне управління) в межах повноважень, розглянуто Витяг з протоколу №10/69 від 04.07.2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики стосовно звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул. Прирічна, 5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив.

По суті питання інформуємо, що статтями 6 та 9 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

Відповідно змін до Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", внесених із прийняттям Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва" від 29.06.2010 р. № 2367 та "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011р. №3038-VI, установи державної санітарно-епідеміологічної служби не проводять державну санітарно-епідеміологічну експертизу проектів будівництва, безпосередньо не здійснюють контроль за організацією та проведенням будівельних робіт, не приймають участі в прийомці закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

З прийняттям Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повноваження органів державного санітарного нагляду щодо погодження відведення земельних ділянок під будівництво, погодження проектної документації на об'єкт будівництва, участь в прийнятті об'єкта в експлуатації передані до органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», зі змінами, однією з підстав для здійснення позапланових заходів є звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності). Позаплановий захід у такому разі здійснюється виключно за погодженням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у відповідній сфері державного нагляду (контролю), або відповідного державного колегіального органу.

Для отримання погодження центрального органу виконавчої влади у відповідній сфері на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності передбачено перелік відомостей для оформлення погодження на проведення позапланового заходу, серед них: найменування суб'єкта господарювання та наявність інформації у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань відомостей про суб'єкт господарювання, щодо якого здійснюється захід.

Виходячи з вищевикладеного, Головне управління не може самостійно провести позаплановий захід державного нагляду (контролю) торговельної точки з продажу адкогольних напоїв по вул. Прирічній, 5А.

У разі створення відповідної комісії спеціалісти Головного управління візьмуть участь у її роботі.

Перший заступник начальника О.М. Овчаренко

Сергеєва 245 78 02

Ю 13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.07.2018 № 064-5237
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/286-235 щодо проведення перевірки законності розміщення точки з продажу алкогольних напоїв на розлив на вул. Прирічній, 5-а в Оболонському районі міста Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» від 02.08.2018 № 064-222-1851, за зазначеною адресою розміщено споруду з ознаками капітальної, у якій здійснюється продаж алкогольних напоїв на розлив. На момент проведення перевірки будівля та прилегла територія перебували у належному санітарному стані.

Директор А. Фіщук

Загорулько 489 31 40

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

13.07.18 № 073-6547

на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

На виконання п. 3 протоколу № 10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув звернення депутата Київської міської ради Поживанова О. М. від 19.06.2018 № 08/279/08/052-537 щодо проведення перевірки дотримання гр. Лукаш Л. М. вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із реконструкції нежилих приміщень на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Департамент станом на час відповіді не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих і будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єктів будівництва за вказаною вище адресою.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні, провести перевірку належним чином не вбачалося за можливе.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011(далі - Порядок), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Лукаш Л. М. письмово запрошено до Департаменту з документами, необхідними для проведення перевірки.

На запрошення до Департаменту Лукаш Л. М. не з'явилася, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-

будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надала.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами внутрішніх справ, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із зазначеним, Департамент листом від 18.05.2018 № 073-4513 звернувся до Оболонського управління поліції Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною адресою. Станом на час відповіді належного сприяння правоохоронними органами не надано.

Враховуючи викладене, Департамент повторно звернувся до Оболонського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки на вул. Прирічній, 5-А в Оболонському районі міста Києва.

Перший заступник директора О. Попович

Куртяк 2796240

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16. м.Київ., 04205, тел. 418-38-49
e-mail: rda@ obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

_____ № _____

на № 08/286-234 вих *від* 09.07.2018

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано Витяг з протоколу №10/69 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 07.07.2018.

За результатами розгляду інформуємо що, в межах наданих повноважень, відповідними підрозділами райдержадміністрації проведено обстеження магазину по вул. Прирічній, 5-А . В ході перевірки встановлено, що в магазині за вказаною адресою здійснюється реалізація пива на розлив без споживання на місці. Торговельну діяльність здійснює ФОП Данилюк Ніна Іванівна н підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців, договору оренди приміщення (нежитлове приміщення знаходиться у приватній власності гр.Лукаш В.А.)

Продаж пива здійснюється згідно ліцензії на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями (пивом), виданої Головним управлінням ДФС у м. Києві від 01.03.2018 №201826546402005, терміном дії до 10.03.2019 року.

З повагою
Голова О.Цибульщак

Нікитюк 4137516

Ковальчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.07.2018 № 08/286-290

Депутату Київської міської ради
Поживанову О.М.

Шановний Олександре Михайловичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
ЗАПРОШЕНІ:
Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Поживанов О.М. – депутат Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.6. Про повторний розгляд звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив *(реєстраційний номер 08/12312 від 06.07.2018)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що відповідно до протокольного доручення щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив постійна комісія звернулася до Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою, Департаменту архітектурно-будівельного контролю, Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, ГУ Національної поліції м. Києва, ГУ Держпроспоживслужби у м. Києві провести комплексну перевірку стосовно порушених питань у зверненні депутата Київської міської ради Поживанова О.М.

За результатами проведеної перевірки Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація інформує про те, що під час проведення перевірки магазину за вказаною адресою встановлено наступне. Реалізація пива на розлив здійснюється без споживання на місці, торговельну діяльність здійснює ФОП Данилюк Н.І. на підставі ліцензії та договору оренди приміщення (нежитлове приміщення знаходиться у приватній власності Лукаш В.А.).

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва зазначив, що під час виїзду на місце знаходження об'єкта уповноважені особи суб'єкта містобудування були відсутні. Громадянка Лукаш В.А. на запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва з документами не з'явилася, тому Департамент повторно звернувся до Оболонського управління поліції щодо сприяння у проведенні перевірки. Станом на час відповіді належного сприяння правоохоронними органами Департаменту не надано.

Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Поживанов, А.Мельничук

ВИРІШИЛИ:

1. Повернутися до розгляду звернення депутата Київської міської ради Поживанова О.М. від 19.06.2018 №08/279/08/052-537 щодо проведення комплексної перевірки стосовно законності розміщення в приміщенні за адресою: вул.Прирічна,5А торговельної точки з продажу алкогольних напоїв на розлив *(реєстраційний номер 08/12312 від 06.07.2018)* після отримання запитуваної інформації від Департаменту міського благоустрою, ГУ Національної поліції м. Києва, ГУ Держпроспоживслужби у м. Києві.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

064/13251 2.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

24.10.2018 № ДА-7407
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної Комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 18.09.2018 № 08/286-332 щодо опрацювання п.2.2 протоколу № 14/73 про перевірку законності розташування тимчасових споруд на території парку Партизанська слава у Дарницькому районі міста Києва. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

За інформацією, отриманої з електронної бази даних комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» на території парку Партизанська слава розміщено 24 тимчасові споруди (альтанки, намети, засоби пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, павільйони).

З них, тимчасові споруди ТОВ «Молодий ліс» розміщені відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2016 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Облаштування мотузкового парку на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та паспорту прив'язки ТС№№ 06540-ДА.11555.710 від 21.08.2017 до 21.08.2022.

Технічні приміщення (2 од.) та тимчасова споруда ТОВ «Кафе «Шашлична» розміщені на земельній ділянці, яка надана в оренду відповідно до договору з терміном дії до 15.03.2030.

Три об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі розміщені відповідно до договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою № 14994, № 14760, № 14759.

Департамент надав доручення комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2016 № 064-7391 на демонтаж павільйону ТОВ «Аманда», від 28. 12.2018 № 064-12707 на демонтаж 3-х засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 12.07.2017 № 064-7256 на демонтаж 3-х засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 20.04.2017 № 064-3929 на демонтаж 4-х засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 09.06.2017 № 064-6052 на демонтаж 1-го засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 10.08.2017 № 064-8341 на демонтаж 1-го об'єкту сезонної

дрібнороздрібної торговельної мережі та 1-го засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 10.08.2018 № 064-5936 на демонтаж 2-х засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 16.05.2018 № 064-3518 на демонтаж 1-го засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 15.06.2018 № 064-4410 на демонтаж 1-го засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, від 05.07.2018 № 064-4893 на демонтаж 25 дерев'яних альтанок.

Демонтаж зазначених об'єктів відбудеться з урахуванням виробничих можливостей підприємства.

Директор А. Фіщук

Загорулько 489 31 40

2.3

Київська міська рада
24.09.2018 № 08/17284

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

05.09.2018 № 055-11542

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На вх. № 0555/4369 від 10.05.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання № 6/65 від 25.04.2018) надає інформацію стосовно укладання договорів щодо пайової участі на функціонування тимчасових споруд біля станцій Київського метрополітену та торгівлі у підземних пішохідних переходах.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд, які мали відповідні дозвільні документи у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання, поданими до 31.01.2015. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Відповідно до зазначеного Порядку, у разі, якщо місце розташування тимчасових споруд потрапляє в межі півкола радіусом 20 м від площини

дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом "Вхід" та "Вихід" на станціях метрополітену, або від центра площини краю останньої сходинки на виходах із підземних переходів, які не мають дверей договори щодо пайової участі на функціонування таких тимчасових споруд не укладалися.

Стосовно демонтажу торгівельних точок у підземних пішохідних переходах повідомляємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2014 № 1270 створено робочу групу з вирішення питань по утриманню підземних пішохідних переходів у місті Києві.

Фактичний контроль за облаштуванням підземних пішохідних переходів здійснюється Департаментом міського благоустрою.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), питання проведення перевірок законності розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста, наявності дозвільних документів, дотримання задекларованого підприємцем функціонального призначення, правил торгівлі та проведення демонтажу незаконно встановлених об’єктів не відноситься до повноважень Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник начальника управління –
начальник відділу з питань розміщення
тимчасових споруд та погоджень місць
розташування рекламних засобів О. Горбач

Самусь 234 23 62

3.1.

08/231-2066/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16714
до справи
Є-1503

2 347015 067146

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) площею 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» (справа № Є-1503).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1503*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «АДД-ЕНЕРГІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Михайлов Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208* *Кицу Анна Сергіївна* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Кицу Анна Сергіївна,* *02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7412***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській,*** ***вул. Жмеринська, 2-б***
Площа, га	***0,4383***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018 № 111782992 та Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2018 № 105).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4383 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2066/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПР
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12918
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

3.2

08/231-2861/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:144:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-17559
до справи
А-25704

2 347015 075592

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Макухи Олексія Михайловича від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2018 № НВ-3211336202018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2017 № 95121963), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Макусі Олексію Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3211336202018) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 29.03.2018 № 321, від 06.04.2018 № 602, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494, від 06.04.2018 № 119938041) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03, справа **А-25704**).

2. Громадянину Макусі Олексію Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасобко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33269/1 від 31.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25704

2 347017 811273

1. Фізична особа:

Назва	***Макуха Олексій Михайлович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 06.08.2018 № 72335-003111704-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0042п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в***
Площа	***0,0112 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***693 144 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03215 від 10.09.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.07.2017 № НВ-8000597312017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.08.2017 № 95121963, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . У матеріалах справи містяться документи, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (нежитлова будівля площа якої складає 74,3 кв.м) згідно з яких майно перейшло у власність громадянина Макухи О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2018 № 118992494 та від 06.04.2018 № 119938041).***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 653/3660 гр. Ратушному В.В. передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0112 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0042) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва. За наявною інформацією, відповідне право оренди на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстроване.*** ***Згідно з нотаріальною згодою від 29.03.2018 № 519 гр. Ратушний В.В. не заперечує проти оформлення зазначеної земельної ділянки.*** ***У міському земельному кадастрі відсутня інформація про заборгованість по платі за землю.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***34 657 грн. 24 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2861/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2861/ПР

08/231-2861/ПР
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19558
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на просп. Голосіївському, 28-в у Голосіївському районі м. Києва" (Справа А-25704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

08/231-3065/ПР
25.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
69:007:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-17456
до справи
К-33642
2 347015 074564

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33642).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32724 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину

До справи
№ К-33642

2 347018 327247

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа"Фаворит"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВОЛИНЬІНВЕСТСЕРВІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 33732021*** ***Адреса засновника: 43000, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ НАБЕРЕЖНА, будинок 4, квартира 207*** ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "УКРІНСТРАХ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 31170499*** ***Адреса засновника:*** ***76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 29***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 16.03.2018 № К-33642***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:007:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Генерала Тупикова, 18/184***
Площа	***0,30 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину, площею 1331,5 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.09.2007 № 4501 (реєстраційне посвідчення БТІ від 24.09.2017 № 8385-П, витяг з Державного реєстру правочинів від 17.09.2017 № 4621381, технічний паспорт від 15.12.2016).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Торгова мережа «Фаворит» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджений.
Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 15.02.2018 № 1285/0/12-53/12-03-18, це частково територія багатоповерхової житлової забудови (існуюча), частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.09.2018 №08/231- 3065/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3065/ПР

08/231- 3065/ПР
25.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2018 № 05702-20231
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа "Фаворит" на вул. Генерала Тупикова, 18/184 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі магазину" (справа К-33642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

08/231-1897/ПР
22.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:021:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13930
від 22.08.2017 до справи
А-23344

2 347015 039303

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» від 07.03.2017 № КОП-1029, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:76:021:0002), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» (ідентифікаційний код 31565486) ТА ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (ідентифікаційний код 31565465) для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-23344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25207 від 07.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23344

2 347015 352075

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1029***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:021:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А)***
Площа	***0,0634 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 909 563 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01807 від 07.07.2017+ ПР-01808 від 07.07.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Земельна ділянка використовується для розміщення торговельно-виставкового комплексу «Глобус», основна частина якого розташована під землею. Торговельно-виставковий комплекс складається з нежилих приміщень з № 1 по № 32, №№37, 38, 39, 39а, 40, 40а, з № 59, №№ 64, 65, 75, 80 (групи приміщень № 1) першого поверху, з № 1 по № 14, № 14а, з № 15 по № 74, 74а, №№ 75, 76, 76а з № 77 по № 95 (групи приміщень № 2) другого поверху, з № 1 по № 80, № 80а, з№ 81 по № 96 (групи приміщень № 3) третього поверху загальною площею 7572,80 кв.м. Власниками вказаного комплексу в рівних частинах є ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» (свідоцтва про право власності від 06.06.2007 видані на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.06.2007 № 708-В). Орієнтовна площа забудови становить 500 кв.м. – 80 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передана товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» та товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» в спільну оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703, термін дії договору оренди земельної ділянки до 26.09.2017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*** ***Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07.*** ***Відповідно до листів Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 06.03.2017 №6823/10/26-55-12-04 та №6825/10/26-55-12-04 борг по орендній платі за землю у ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» та ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***645 478 грн. 20 коп. (5%; 5***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2017 №08/231-1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2017 року
№ 08/231 - 1897/ПР

08/231-1897/ПР
22.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2017 № 057052-14808
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печер ському районі м. Києва» (сп рава А -23344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

4.3

08/231-3586/ПР
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:141:0206

Проект рішення (екз.1)
ПР-18034
до справи
А-25551
Заява ДЦ № **72340-003101121**
031-03 від 01.08.2018

2 347015 080343

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» від 01.08.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-0001521452018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84241724), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001521452018 для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2018 № 126800301) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 72340-003101121-031-03 від 01.08.2018, справа **А-25551).**

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Земельну ділянку (її частину) використовувати з обмеженнями, встановленими ст.61 Земельного кодексу України.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених чинним законодавством, та зазначених у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами, внесеними договорами про внесення змін до договору оренди від 20.06.2007 № 63-6-00418, від 15.10.2008 № 63-6-00514, від 17.03.2010 № 63-6-00579 та від 31.12.2010 № 63-6-00600), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС», в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,8219 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) (згода ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 16.07.2018 №1709).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами).

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32760/4 від 03.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25551

2 347017 810696

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41997045*** ***Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41997045*** ***Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10;*** ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) В УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - 41997045 - ДЖИНА САНДРА ЕСПАРОЙ, СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ, АНСЕ ФАУРЕ, МАЕ;*** ***КАЛІНІЧЕНКО АЛІНА ЮРІЇВНА М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АНТОНОВИЧА, БУДИНОК 72, КВАРТИРА 144;*** ***АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 61146, Харківська обл., місто Харків, Московський район, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, будинок 21Б, квартира 83;*** ***ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, будинок 14, квартира 55;*** ***АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, БУДИНОК 21Б, КВАРТИРА 83;*** ***ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 55.***
Клопотання	***від 01.08.2018 № 72340-003101121-031-03***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0206п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 14***
Площа	***0,1473 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 340 408 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03120 від 10.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2017 № НВ-8000418592017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.04.2017 № 84241724, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться група приміщень № 1- заклад громадського харчування, площею 1315,8 кв.м. що перебувають на праві приватної власності ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018 № 126800301.***

Інші особливості : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС" заявою від 16.07.2018 № 1709 надає згоду на припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90141:0206), яка утворилася у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0020, право користування якою надано згідно із договором оренди земельної ділянки від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами) для оформлення оренди ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ" у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Детальний план території затверджений рішенням Київради від 15.11.2007 №1218/4051. Відповідно до ДПТ ділянка площею 0,1473 га кадастровий номер 8000000000:90:141:0206 (утворена в результаті поділу ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва потрапляє до території озеленених територій загального та обмеженого користування. Разом з тим, рішенням Київради від 28.10.2010 №184/4996 було затверджено містобудівне обґрунтування (вид містобудівної документації згідно положень законодавства, діючого на момент прийняття рішення) щодо об'єкта містобудування «Забудова території земельної ділянки житлово-офісним та культурно-оздоровчим комплексом з об'єктами інфраструктури по Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (в тому числі на територію даної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0206). Цим же рішенням внесені зміни до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки загальною площею 3,32 га на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 212 грн. 26 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018 №08/231- 3586/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16 " жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3586/ПР

08/231-3586/пр
16.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05715-21673
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

5.1 Рзнс

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.10.2018 № 002-1109

на № _____ від _____

Київська міська рада

Про координацію інформаційної діяльності та захист інформаційної безпеки держави на території міста Києва

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285 «Про координацію інформаційної діяльності та захист інформаційної безпеки держави на території міста Києва» інформуємо, що відповідно до пункту 1.1 вищезазначеного рішення Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було направлено рекомендації щодо запровадження рубрики «Геть російських окупантів!» у комунальних засобах масової інформації м. Києва.

Зазначена тема постійно висвітлюється в ефірі телеканалу «Київ», радіостанції «Київ 98ФМ» та на шпальтах газети «Вечірній Київ» у рамках вже існуючих програм та рубрик («У центрі уваги» (ТК «Київ»), «Столиця» (ТК «Київ»), «Спікер-тайм» (Радіостанція «Київ 98 ФМ»), «Війна і ми», «Суспільство» (газета «Вечірній Київ»).

Відповідно до пункту 1.2, у комунальних засобах масової інформації столиці постійно проводиться інформаційна кампанія щодо підтримки місцевими органами виконавчої влади громадян-переселенців з Автономної республіки Крим, м. Севастополя та східних областей України.

Також зазначена інформація постійно розміщується на офіційних сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації у розділі «Новини». Крім того, координується та контролюється систематичне наповнення створеного на сайті Київської міської державної адміністрації розділу «Допомога учасникам АТО» та «Внутрішньо переміщеним громадянам України».

Стосовно пункту 1.3 повідомляємо, що у звітний період було проведено третій (фінальний) етап змагань Всеукраїнської дитячо-юнацької військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура»).

3 липня 2018 року у місті Переяслав-Хмельницький відбулося урочисте відкриття III (Всеукраїнського) етапу Всеукраїнської дитячо-юнацької

176274

військово-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») – «Джура 2018: Наддніпрянська Січ».

На фінальному етапі Гри «Сокіл» («Джура») Київ представляли три команди учнів ліцею № 208, спеціалізованої школи № 307, Технічного ліцею (рій «Меч Арея», керівники Ігнатенко С. Г., Махаринська А. А.; рій «Патріоти», керівники Корцова Ю. В., Назарчук О. В.; рій «Дніпро» Мануха А. І., Балась М. С.,).

15 липня 2018 року Десята Всеукраїнська ювілейна дитячо-юнацька військово-патріотична гра «Джура» завершилася урочистою ходою переможців та учасників головною вулицею нашої країни – Хрещатиком.

Юні джури вшанували пам'ять Героїв Небесної сотні, поклавши квіти до пам'ятного знаку загиблим.

16 липня 2018 року у приміщенні Верховної Ради України відбулося урочисте закриття III Всеукраїнського етапу гри та нагородження переможців за різними номінаціями.

У заході взяли участь народні депутати - перший заступник Голови Комітету Верховної Ради України з питань сім'ї, молодіжної політики, спорту та туризму Микола Величкович та голова Міжфракційного депутатського об'єднання «За національно-патріотичне виховання» Ігор Артюшенко, а також Міністр освіти і науки України Лілія Гриневич.

8 вересня 2018 року у В/Ч 3066 відбулися збори з військово-патріотичного виховання серед учнів допризовного віку навчальних закладів міста Києва.

Організаторами зборів виступили – Київське територіальне управління Національної Гвардії України, ГО «Серця Кіборгів», Національна федерація рукопашного бою України, ГО «Всеукраїнська спортивна федерація «Екстрим Комбат» та Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Учасники зборів мали змогу пройти ознайомчий курс поводження зі зброєю, теоретичні та практичні заняття з тактичної медицини, пройти ознайомчий курс рукопашного бою, відвідати музей НГУ, який був відкритий у в/ч 3066 до дня Добровольця 14 березня 2018 року, прийняти участь у воєнізованих естафетах.

100 кращих учнів допризовного віку 10-11 класів закладів загальної середньої освіти Деснянського району міста Києва взяли участь у Військово-патріотичному зборі «Курс молодого бійця», який відбувся 12 вересня 2018 року на базі в/ч А2860 (с. Данилівка Київська обл., Плісецький полігон).

Згідно з пунктом 1.4 в ефірі телеканалу «Київ» та радіостанції «Київ 98ФМ» постійно транслюються патріотичні ролики, спрямовані на єдність, незалежність держави і виховання патріотизму серед населення та на підтримку української армії.

У липні – вересні транслювалися наступні соціальні ролики:

- про соціальні гарантії військовослужбовцям – учасникам АТО;
- відеоролики, соціальні ролики про службу за контрактом;

- соціальний ролик про підвищення довіри громадян до військовослужбовців під назвою «Підтримка – це крок в майбутнє. Національна гвардія України»;

- «Україна в кожному з нас» та «Україна пам'ятає про мешканців окупованого півострова. Ми з вами. Крим – це Україна».

Також були широко висвітленні міські та державні заходи з відзначення Дня Незалежності та Дня Державного Прапору України.

Крім того, в ефірі радіостанції «Київ 98ФМ» виходять ексклюзивні музично-розважальні проекти «Танцюємо по-українськи» та «Made in Ukraine», у рамках яких звучать українські пісні та «мікси» української, народної, танцювальної, застільної пісні в сучасних обробках, розповідається історія пісень, українські анекдоти та жарти.

Відповідно до пункту 1.5 Рішення закладам торгівлі рекомендовано розміщувати товари російського виробництва на окремих полицях та запровадити спеціальне помітне позначення цінників товарів російського виробництва позначкою «Товари з Російської Федерації». Зазначену інформацію доведено до відома підприємств торгівлі міста Києва.

Відповідно до обстеження закладів торгівлі м. Києва виявлено, що близько 82 % дотримуються повного маркування товарів всіх країн виробників, з іншими постійно проводиться роз'яснювальна робота та наголошується стосовно запровадження спеціального помітного позначення товарів російського виробництва, особливо це стосується закладів торгівлі малого формату.

До пункту1.6: національне-патріотичне виховання дітей та учнівської молоді передбачає комплексну, системну та цілеспрямовану діяльність щодо формування у школярів національно-патріотичної свідомості. Основними формами роботи із зазначеного виховного напрямку з урахуванням вікових особливостей учнів є уроки мужності; зустрічі учнівської молоді з військовослужбовцями, волонтерами; творчі проекти; патріотичні флеш-моби та акції; засідання за круглим столом; реальні та віртуальні екскурсії; майстер-класи з виготовлення оберегів для воїнів АТО; класні та виховні години, зокрема тематичні інформаційно-виховні години «Україна – єдина» та «Ми різні – і в цьому наше багатство, ми єдині і в цьому наша сила».

Відповідно до пункту 1.7 повідомляємо, що згідно із прийнятим Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про гастрольні заходи в Україні» щодо особливостей організації та проведення гастрольних заходів за участю громадян держави-агресора» заборонено проведення гастрольного заходу, учасником якого є особа, внесена до Переліку осіб, які створюють загрозу національній безпеці, оприлюдненого на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сферах культури та мистецтв. У зв'язку з цим повідомляємо, що протягом звітного періоду діячі культури з вищезгаданого переліку осіб не виступали у приміщеннях муніципальних закладів культури міста Києва.

Відповідно до пункту 1.8 щоквартальне інформування Київської міської ради про реалізацію заходів, передбачених пунктами 1.1-1.7 рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №285/285, буде проводитись і надалі.

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Хонда
Гузенко
Матвієнко 235 05 15