10/231- 3130/018
27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3

_____№_____

Проект

Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 268-1 Податкового кодексу України, статтями 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтею 2 Закону України «Про публічні закупівлі», з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним

підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 268-1 Податкового кодексу України, з метою встановлення збору за місця паркування транспортних засобів перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення збору.

Відповідно до Таблиці 1 Додатку 5 Рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» визначається Перелік земельних ділянок, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», як єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту в місті Києві.

Так, враховуючи статутну діяльність комунального підприємства «Київтранспарксервіс», що перебуває в управлінні Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), станом на сьогодні – відсутнє чітке та вмотивоване правове регулювання господарської діяльності зазначеного підприємства, зокрема в частині укладення останнім господарських договорів, що фактично наділяють правами та/або функціональними обов'язками третіх осіб у сфері експлуатації фіксованих місць для паркування транспортних засобів, утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту тощо.

Разом з тим Верховною Радою України прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів» (набуття чинності 27 вересня 2018 року), яким внесено зміни до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», шляхом уточнення виключної компетенції сільських, селищних, міських рад (питань, що розглядаються виключно на пленарних засіданнях таких рад), щодо затвердження вимог до облаштування майданчиків для паркування транспортних засобів з урахуванням норм, нормативів, стандартів у сфері благоустрою населених пунктів, державних будівельних норм, технічних умов, Правил дорожнього руху та інших нормативних документів. Саме відповідно до пункту 4 Прикінцевих положень зазначеного закону органам місцевого самоврядування рекомендовано не пізніше дня набрання чинності цим законом прийняти відповідні рішення, передбачені цим законом, а також привести свої рішення у відповідність із цим законом.

Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства і ніші організації, які використовують кошти платників податків у своїй діяльності зобов'язані та/або мають право (у випадку допорогових продажів) використовувати систему електронних продажів ProZorro.Продажі.

Саме продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс» відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі, матиме надзвичайно позитивний ефект у сфері оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві, а також є репрезентативним відносно вимог пункту 4 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про вдосконалення системи організації паркувального простору в місті Києві» підготовлений з метою врегулювання відносин у сфері паркування транспортних засобів та забезпечення оптимізації організації управління паркувальними майданчиками у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Доручити комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

1.1. Після 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення розпочати продаж прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі (https://prozorro.sale), крім тих, що визначені для безпосереднього облаштування та/або експлуатації комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», без передачі будь-яких прав на них третім особам.

1.2. Забезпечувати систематизацію та оприлюднення інформації щодо продажів визначених пунктом 1.1. цього рішення відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі», з одночасною систематизацією та оприлюдненням такої інформації в окремому розділі на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

1.3. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення вчинити організаційно-правові дії щодо припинення усіх попередніх господарських договорів з будь-якими третіми особами про надання права на експлуатацію фіксованих місць для паркування транспортних засобів в місті Києві та/або усіх

інших попередніх господарських договорів щодо утримання паркувальних майданчиків в місті Києві, стягнення паркувального збору, зберігання, реалізації єдиних абонементних талонів із паркування автомобільного транспорту, передачі повністю або частково третім особам інших функцій та/або прав комунального підприємства «Київтранспарксервіс», як єдиного оператора з паркування транспортних засобів в місті Києві.

1.4. Дія пункту 1.3. цього рішення не поширюється на укладені, відповідно до чинного законодавства, договори з будь-якими третіми особами щодо паркувальних майданчиків, визначених в Таблиці 1 Додатку 5 рішення Київської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві». Такі договори є чинними до закінчення строку їх дії, на який вони укладені та не підлягають поновленню.

1.5. Після закінчення строку дії договорів зазначених в пункті 1.4. цього рішення, права на відповідні паркувальні майданчики мають бути реалізовані у відповідності до пункту 1.1. цього рішення.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом 3 (трьох) місяців з дня прийняття цього рішення привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

2.2. У разі необхідності, але не пізніше, ніж через 3 (три) місяці з дня прийняття цього рішення надати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київської міської ради, спрямовані на реалізацію цього рішення та приведення її рішень у відповідність до цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 268-1 Податкового кодексу України, статтей 17, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з урахуванням пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо реформування сфери паркування транспортних засобів», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде удосконалено відносини у сфері паркування транспортних засобів в місті Києві, забезпечено оптимізацію організації управління паркувальними майданчиками, шляхом запровадження системи продажу прав на розміщення та/або облаштування паркувальних майданчиків в місті Києві, що відносяться до сфери управління комунального підприємства «Київтранспарксервіс», відповідно до рішень Київської міської ради, виключно у системі електронних продажів ProZorro.Продажі.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення та співдоповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович та депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Київський міський голова **В. Кличко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

08/231-2824/пр
12.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі

4

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 25 січня 2018 року № 050/30-64, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення, за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

3.1. Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі.

3.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Будівлі, які належать до комунальної власності
територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення яких надається

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса	Рік побудови	Площа (кв.м)
1	Нежитлова будівля «Котельня» літ. Н	вул. Зоологічна, 3	1937	554,3
2	Нежитлова будівля «Пральня» літ. П	вул. Зоологічна, 3	1937	549,9
3	Нежитлова будівля «Харчоблок» літ. О	вул. Зоологічна, 3	1937	851,9
4	Нежитлова будівля «Гараж» літ. 1Ж	вул. Зоологічна, 3	1972	126,1
5	Нежитлова будівля «Патолого-гістологічний корпус» літ. К	вул. Зоологічна, 3	1937	223,4
6	Нежитлова будівля «Овочесховище» літ. Р	вул. Зоологічна, 3	1937	137,3
7	Нежитлова будівля «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л	вул. Зоологічна, 3	1960	9,9
8	Нежитлова будівля «Складське приміщення» літ. 1К	вул. Зоологічна, 3	1937	30,0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 31 березня 2017 року № 96/2017), проект «Будівництво приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» (далі – проект) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі», яким:

Київську міську клінічну лікарню № 14 визначено замовником будівництва;

комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» визначено замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» разом із Київською міською клінічною лікарнею № 14 доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту охорони здоров'я доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Зоологічній, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Київської міської клінічної лікарні № 14 на праві оперативного управління.

На виконання розпорядження від 12 червня 2017 року № 699 «Про питання

щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» суб'єкт оціночної діяльності, приватне підприємство «Ажіо», що діє на підставі свідоцтва суб'єкта оціночної діяльності від 08 листопада 2017 року № 1069/17, виданого Фондом державного майна України, та згідно з договором від 05 липня 2017 року № 866/17 з комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» виконав незалежну оцінку майна комплексу нежитлових будівель загальною площею 2 482,80 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Зоологічна, 3.

Загальна ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 09 січня 2018 року заокруглено становить 13 910 740,00 грн (Тринадцять мільйонів дев'ятсот десять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без врахування ПДВ, у тому числі:

- вартість нежитлової будівлі «Котельня» літ. Н, загальною площею 554,3 кв.м – 3 241 670,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Пральня» літ. П, загальною площею 549,9 кв.м – 3 324 920,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Харчоблок» літ. О, загальною площею 851,9 кв.м – 5 195 610,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Гараж» літ. 1Ж, загальною площею 126,1 кв.м – 895 330,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Патолого-гістологічний корпус» літ. К, загальною площею 223,4 кв.м – 1 030 800,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Овочесховище» літ. Р, загальною площею 137,3 кв.м – 124 720,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Газорозподільчий пункт» літ. 1Л, загальною площею 9,9 кв.м – 39 090,00 грн;
- вартість нежитлової будівлі «Складське приміщення» літ. 1К, загальною площею 30,0 кв.м – 58 600,00 грн.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі» спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва. В свою чергу реалізація проекту спрямована на розширення мережі медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращення якості надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створення нових робочих місць, а також залучення інвестиційних ресурсів в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання прийняття рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі, що дозволить покращити рівень якості надання

громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі; економія бюджетних ресурсів на реалізацію соціально значимих проектів міста Києва; наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

3. Правове обґрунтування

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12 червня 2017 року № 699 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі».

4. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання дозволу Київській міській клінічній лікарні № 14 на знесення нежитлових будівель, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Київською міською клінічною лікарнею № 14 на праві оперативного управління, зазначених у додатку до цього рішення;
- доручення Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести конкурс із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як коштів від відчуження майна, що належить Автономній республіці Крим, та майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі;
- знесення об'єктів, зазначених у пункту 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором

вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 рішення;

- усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватного медичного центру на вул. Зоологічній, 3 у Шевченківському районі міста Києва, що дозволить розширити мережу медичних закладів, оснащених сучасною медичною технікою, покращити якість надання громадянам медичних послуг із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також залучити інвестиційні ресурси в економіку міста Києва та розвиток сфери охорони здоров'я.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний економіст відділу залучення інвестицій Жайворонок О.В., тел. 202-72-54.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Н. Мельник

08/231-2687/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

5

Про викуп електроенергетичного майна у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

Відповідно до статей 319, 325, 327 Цивільного кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою стабільного функціонування енергосистеми міста Києва та збереження цілісності технологічного і майнового електроенергетичного комплексу міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Звернутись до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з пропозицією щодо викупу електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

1.2. Здійснити організаційно-правові дії, спрямовані на викуп електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

1.3. Підготувати та подати на розгляд Київській міській раді проект рішення щодо викупу електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп електроенергетичного майна у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про викуп електроенергетичного майна у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» покликаний викупити електроенергетичне майно у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» для стабільного функціонування енергосистеми міста Києва та збереження цілісності технологічного і майнового електроенергетичного комплексу міста Києва.

У комунальній власності міста Києва на даний час перебуває 15 % (10154 одиниці) електроенергетичного комплексу міста Києва. Фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» виступає за те, що для належного розвитку міста це майно потрібно тільки розвивати та примножувати, а не продавати. Не можна допустити того, щоб у руках ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» сформувалась повна монополія на електроенергетичний комплекс, що є для міста Києва стратегічним об'єктом.

Враховуючи вищевикладене, існує необхідність ухвалити даний проект рішення.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є стабільне функціонування енергосистеми міста Києва та збереження цілісності технологічного і майнового електроенергетичного комплексу міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) звернутись до ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з пропозицією щодо викупу електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», здійснити організаційно-правові дії, спрямовані на викуп електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», підготувати та подати на розгляд Київській міській раді проект рішення щодо викупу електроенергетичного майна ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у встановленому порядку;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 325, 327 Цивільного кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить викупити електроенергетичне майно у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за допомогою якого буде стабільне функціонування енергосистеми міста Києва та цілісність технологічного і майнового електроенергетичного комплексу міста Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович, Кутняк Святослав Вікторович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

25.09.2018 № 08/2804-179

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №21/81 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 24.09.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Директор Департаменту міського благоустрою
Фіщук А.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою
Ткачук Р.С.;

Начальник управління Департаменту земельних ресурсів
Лохматов С.Ю.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Ляшкевич М.В.;

Голова правління ПрАТ «Київспецтранс»
Грущинський А.М.;

Заступник сільського голови с. Підгірці
Тимошенко І.Л.;

Депутат Підгірцівської сільської ради
Сас О.М.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд доручення київського міського голови від 06.08.2018 №08/15010.
2. Інформація про виконання розпорядження КМДА від 29.08.2017 №1040 «Про внесення змін до розпорядження КМДА від 27.04.2015 №415 «Про встановлення індивідуальних теплових пунктів в житлових будинках комунальної власності територіальної громади м. Києва».
3. Про погодження проектів розпоряджень КМДА:
   - «Про затвердження Положення про Управління з питань цивільного захисту виконавчого органу Київради (КМДА)»;
   - «Про внесення змін до Положення про Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київради (КМДА)».

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про накладення мораторію на продаж електричних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.07.18 №08/231-2302/ПР.
5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.18 №08/231-2472/ПР.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання у належному стані дитячих майданчиків на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 25.07.18 №08/231-2431/ПР.
7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп електроенергетичного майна у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.18 №08/231-2687/ПР.
8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.07.18 №08/231-2265/ПР.
9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14 грудня 2017 року №697/3704 «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами на території міста Києва».
10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» А-24923 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.08.18 №08/231-2507/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.09.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.09.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-0, не голосували – 4.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Костюшка О.П., секретаря постійної комісії.
11. Про пропозицію Костюшка О.П., секретаря постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація про вивіз сміття з Печерського, Шевченківського та Подільського районів міста, проблемні питання та необхідне фінансування».
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд питання «Інформація про вивіз сміття з Печерського, Шевченківського та Подільського районів міста, проблемні питання та необхідне фінансування».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 3.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.
12. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, та його закриття» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3054/ПР.
ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, та його закриття» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.09.2018 №08/231-3054/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 3.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.09.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 12 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 24.09.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про викуп електроенергетичного майна у ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.09.18 №08/231-2687/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В., Шмуляр О.В., Пантелеєв П.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. запропонувати КМДА звернутися до ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» з пропозицією викупу електроенергетичного майна та за результатами поінформувати постійну комісію.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.07.18 №08/231-2265/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Шмуляр О.В., Кутняк С.В., Пантелеєв П.О., Малихін О.В., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 17.07.18 №08/231-2265/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0, не голосували – 1.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

08/231-3090/пр
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6

_____№_____

Про припинення діяльності
комунального підприємства
«Київський міський центр земельного
кадастру та приватизації землі»

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (код ЄДРПОУ 32348604).

2. Встановити, що комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є правонаступником майна, прав та обов'язків припиненого комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:

3.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» протягом 1 місяця з дня прийняття цього рішення.

3.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт.

4. Встановити строк пред'явлення кредиторами своїх вимог два місяці з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з висновком аудиторського звіту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) процес функціонування системи внутрішнього контролю в частині координації та контролю за діяльністю підпорядкованих Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальних підприємств «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» та «Київський інститут земельних відносин», є недостатнім і неефективним й потребує вдосконалення та покращення.

Із проведеного детального аналізу статутів цих комунальних підприємств на предмет їх функціональності вбачається, що вони створені з однаковою метою і предметом діяльності, що також підтверджується витягами з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, тобто фактично дублюють завдання та функції один одного.

А саме.

Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» створене рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2002 №18/18 та засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва з безпосереднім підпорядкуванням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 2.1 Статуту основною метою діяльності є:

розробка нормативно-технічної документації для створення та функціонування автоматизованої системи ведення міського державного земельного кадастру та системи реєстрації земельних ділянок;

створення, запровадження та експлуатація програмно-інформаційних комплексів системного ведення державного земельного кадастру, в тому числі кадастрового реєстру земельних ділянок;

виконання окремих науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних і спеціальних робіт в галузі землеустрою, геоінформаційних систем та технологій при створенні та експлуатації автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру та інші види діяльності передбачені Статутом.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» створене рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2002 №166/326 та засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва з безпосереднім підпорядкуванням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 2.2 Статуту основною метою діяльності є:

науково-інформаційне, нормативно-методичне, правове та організаційне забезпечення і підтримка робіт по веденню державного земельного кадастру, землеустрою, моніторингу земель, державного контролю за використанням та охороною земель, регулювання оптимального розвитку територій, виконання аналітичних досліджень;

створення, запровадження, обслуговування та розвиток програмно-інформаційних комплексів автоматизованих систем ведення державного земельного кадастру;

створення, запровадження, обслуговування автоматичної системи підготовки земельно-кадастрової інформації для визначення земельного податку, технічне та програмне забезпечення ведення реєстру платників земельного податку, автоматизованого нарахування земельного податку, орендної плати, моніторингу здійснення плати за землю;

моніторинг ринку землі;

розвиток методики та технологій землеоціночних робіт;

виконання робіт із землеустрою;

складання планів земельно-господарського устрою;

виконання робіт по інвентаризації земель усіх категорій та інші види діяльності передбачені Статутом.

Крім того, комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» фактично здійснював всі необхідні дії щодо реалізації прав громадян м. Києва на приватизацію міської землі. Однак, на сьогодні, громадяни м. Києва в більшості скористалися правом приватизації землі, яку фактично використовували.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проекту рішення є ефективне та раціональне використання комунальних коштів шляхом вдосконалення організаційно-правових засад, оптимізації системи діяльності підпорядкованих комунальних підприємств Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – ДЗР), а також підвищення ефективності управління, координації й контролю за об'єктами комунальної власності.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про столицю України – місто-герой Київ» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Положення про Департамент земельних ресурсів затверджене рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 №144/144).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Введення в дію рішення «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» не потребує додаткового виділення фінансового ресурсу та буде реалізовуватись в межах затверджених видатків в бюджеті міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Прийняття розробленого проекту рішення не стосується регіональних аспектів.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Прогноз результатів.

Реалізація рішення забезпечить досягнення мети щодо належної організації здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою та підвищення ефективності управління, координації й контролю за об'єктами комунальної власності.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.С.Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.09.2018 № 08/292-336

7

Витяг з протоколу № 15/75
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари (4-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (відсутній під час голосування за питання №1);
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.08.2018 № 08/231-2475/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*

(подання заступника голови Київського міської державної адміністрації П. Пантелеєва, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.08.2018 № 08/231-2475/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» *(ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» нежилого будинку загальною площею 262,4 кв. м. на вул. Московській, 3 літ. А у Печерському районі, зі ставкою орендної плати 6%, на 2 роки 364 дні)*. Проінформувала про лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яким зазначено, що дана будівля є пам'яткою культурної спадщини, департамент не заперечує щодо передачі в оренду нежитлових приміщень загальною площею 262,4 кв. м. за умови укладання охоронного договору.

ВИСТУПИЛИ: Плотніков Ю.А., який проінформував, що ТОВ «ХАУС СТАТУС ГРУП» планує розмістити у зазначеному приміщенні кафе, яке не буде здійснювати продаж підакцизних товарів.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» **підтримати з рекомендаціями**, а саме: за умови укладання охоронного договору.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О. М.

08/231-2475/ПР
06.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7 (120)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАУС СТАТУС ГРУП» (Ідентифікаційний код41596353) Форма власності - приватна Форма фінансування – власні кошти	вул. Московська, 3 літ. А Печерський район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК Загальна площа 3091,60 кв.м	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх-61,3 кв. м 2 поверх-201,1 кв. м Загальна площа 262,4 кв. м	6 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 04 травня 2018 № 48 (5099) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками Товариства з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» (ідентифікаційний код 41596353) та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) є Самойленко Олег Юрійович та Соловйов Дмитро Олександрович відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних-підприємців та громадських формувань (станом на 15.06.2018).

Місцезнаходження юридичної особи: 01024, м. Київ, вул. Круглоуніверситетська, 2/1 Б.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 262,4 кв. м, розташованих за адресою: вул. Московська, 3 літ. А, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – Товариству з обмеженою відповідальністю «Хаус Статус Груп» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Васильєва Ю. О., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СВІТОЧ» м. Києва

V.mandrik@gmail.com 01135 Київ, пр-т Перемоги,9 Тел: 050-357-63-42

26.09.18 № 3/09

9 (120)

Київська міська рада
26.09.2018 № **08/17546**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Антонєнку Л.В

На виконання рішення комісії згідно протоколу № 41-117 від 18.09.2018р надаю інформацію, щодо подальшого використання нерухомого майна по вул. Військовий проїзд,1 що належить **КП «Печерськсервіс» та концепцію розвитку підприємства.**

Основним видом діяльності КП визначено організацію заготівлі та переробки сільськогосподарської продукції, оптову та роздрібну торгівлю, надання побутових та інших платних послуг, пов'язаних з діяльністю підприємств.

КП «Печерськсервіс» володіє таким ресурсом:

- як земельна ділянка що перебуває в користуванні – 12188кв.м
- складські приміщення – 6361кв.м. в т.ч. охолоджувальні склади

<u>Це дає можливість:</u>

1. Створити на території КП оптовий ринок-ярмарок (торгівля з автомашин)
2. Активізувати Торговельно-Закупівельну діяльність
   - Укласти з фермерами ф'ючерсні договори на поставку продукції. За рахунок ціни та якості стати конкурентоспроможним постачальником продукції для шкіл, ДЗН та лікарень.
   - Здійснювати реалізацію закупленої продукції власними силами на ярмарках, забезпечивши реалізацію проектів «Продовольча безпека для киян» та «Соціальний кошик» для малозабезпечених верст населення.

   Це сприятиме головній меті проведення ярмарок де складовою передбачено соціальні ціни для малозабезпечених верст населення.
3. Організувати логістику

Перевагою створення оптового ринку-ярмарку є вдале розташування майже в центрі міста і поруч відсутня подібна інфраструктура. Лише на масиві Троєщина, Марка Вовчка та Кільцевій розташовані оптово-роздрібні ринки, що не в повному обсязі задовольняють потреби мешканців міста.

*Ще за радянські часи це була плодоовочева торговельно-закупівельна база і саме здійснювала діяльність за перерахованими напрямами.

Враховуючи застарілий фонд нерухомості всі приміщення потребують капітального ремонту та приведення території до вимог благоустрою.
Необхідно залучити інвестора та здійснити реконструкцію, або закласти кошти в бюджеті.

Я готова реалізувати проект на умовах залучення інвестиційних коштів або коштів передбачених в бюджеті міста.

Також можливо запустити проект на існуючому ресурсі, але цей оптовий ринок не буде в повній мірі відповідати сучасним умовам і мати досить естетичний вигляд на не впорядкованій території і в занедбаних приміщеннях.

Директор КП «СВІТОЧ» В. Мандрик

2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» жовтня 2018 р. № 08/279/081 113-343

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції до проекту рішення
від 05.04.2018 № 08/231-1154/ПР
прийнятого 09.10.2018 за основу
(в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (від 05.04.2018 № 08/231-1154/ПР).

Додаток:

1. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (від 05.04.2018 № 08/231-1154/ПР).

З повагою,

Депутат Київради Н.Шульга

Київська міська рада
12.10.2018 № **08/18567**

Додаток до листа № 08/279/081/113-34 від 11.10.2018

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні) проекту рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (від 05.04.2018 № 08/231-1154/ПР).

№	Текст проекту рішення, прийнятий за основу на пленарному засіданні 09.10.2018 (в першому читанні)	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради Н.Шульги	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
1.	……. 3. Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить сімсот п'ятдесят квадратних метрів і більше; та приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.	…….. 3.Приміщення, яке може бути включене до Переліку, повинно відповідати наступним критеріям: площа приміщення становить **чотириста** квадратних метрів і більше; та приміщення для використання за призначенням потребує проведення капітального ремонту, реконструкції або реставрації.	З метою залучення до переліку приміщень, які перебувають в аварійному стані та потребують інвестиції в поліпшення майна з метою розміщення приватних закладів дошкільної освіти

Депутат Київради Н.Шульга

Київська міська рада
24.09.2018 № 08/17349

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.09. 2018 № 062/06/90- 8520 Київська міська рада

на №_____ від _____

Відділ аналітичної роботи, контролю за виконанням рішень та доручень Київської міської ради

10,

Департамент комунальної власності м. Києва інформує про стан виконання рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 54/4118 «Про списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», відповідно до якого ПрАТ «АК «Київводоканал» надано дозвіл на списання вуличної каналізаційної мережі на вул. Оноре де Бальзака.

ПрАТ «АК «Київводоканал» листом від 06.04.2018 № 1859/41/36/02-18 поінформувало, що товариством здійснено списання вищезазначеного об'єкта. Одночасно повідомлено, що каналізаційну мережу було заін'єктовано (засипано) піщано-цементним розчином та залишено під забудовою.

Враховуючи наведене просимо зняти з контролю рішення Київської міської ради від 15.02.2018 № 54/4118 як таке, що виконано.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-89

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.02.2018 № 54/4118

Про списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 26 вересня 2016 року № 114/5643 та публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 04 листопада 2016 року № 5396/41/36/02-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

1.1. Дозволити списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку до цього рішення.

1.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

1.3. Кошти, отримані від реалізації сировини, перерахувати до бюджету міста Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «15» 02 2018 року № 54/4118

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Вулична каналізаційна мережа на вул. Оноре де Бальзака, діаметр 800,0 мм, протяжність 754,5 м (списання частини протяжністю 118,1 м), залізобетон, інв. № 24290/3 К	1993	218329,33	67244,56	151084,77	Акт на списання основних засобів від 13.10.2016 № 1

Київський міський голова

В. Кличко

На наступну т.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» жовтня 2018 р. № 08/279/08/038 – 1195

12.

Голові Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
Заболотному Геннадію Вадимовичу
02225, м. Київ,
пр-т. Маяковського, 29, каб. 332

До відома всіх Депутатів
Постійної комісії з питань власності

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Геннадію Вадимовичу!
Шановні Колеги!

До мене, як до депутата Київської міської Ради вже неодноразово звертались мешканці масиву «Троєщина» зі скаргами з вищевказаного питання, про що було направлено запити до компетентних органів влади.

28.09.2018 р. вийшло оголошення в газеті Хрещатик № 105 (5156) : «Про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець - Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд», розташоване за адресою: вул. Електротехнічна,11:

1) **вул. Закревського, 47, нежитлові приміщення, загальна площа - 2,0 кв.м, 2 поверх**, мета використання - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи, місячна орендна плата (без ПДВ) - 395,33 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до матеріалів конкурсу, зокрема копії поповерхових планів -

приміщення другого поверху всієї будівлі по вул. Закревського, 47 (матеріали технічної інвентаризації), пропонуються в оренду виділеним зеленим маркером так звані «приміщення». Цих поповерхових планів (матеріалів технічної інвентаризації) в матеріалах конкурсу наявні чомусь два варіанти - в іншому варіанті маркером заштриховано зовсім інше приміщення, яке має здаватись в оренду (додаються). В обох варіантах **пропонується виставити на конкурс приміщення, які відносяться до місць загального користування** – перший варіант – це частина сходової клітини між першим і другим поверхом, в другому варіанті – це частина загального коридору. Ці приміщення не відокремлені (відособлені), не мають окремого входу, електричного постачання, по факту це – не приміщення, а частина місць загального користування. Знаходження будь-якого суб'єкта господарювання на цих місцях призведе до грубого порушення пожежних норм – буде обмежено вихід людей із основних приміщень при евакуації (пожежі), порушенні плану евакуації, санітарних норм – обмеження можливості проходу людей з особливими потребами, а також порушенні прав власності всіх співвласників, орендарів та інших користувачів нежитлових приміщень по вул. Закревського, 47 в м.Києві.

Основними приміщеннями громадських будинків та споруд є приміщення, які визначають їх функціональне призначення.

Допоміжні приміщення - це приміщення, які виконують функції допоміжного (другорядного) значення в громадських будинках. Найбільш характерні з них - вестибюлі, коридори, холи, гардероби, вбиральні, комори тощо – є місцями загального користування.

Отже, приміщення, які пропонуються в оренду є допоміжними (місцями загального користування) і по функціональному призначенню не передбачають здійснення на них підприємницької діяльності, оскільки це обмежить у правах інших співвласників і призведе до порушення багатьох норм діючого законодавства.

Прошу відмінити «Конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець - Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач - Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд», розташоване за адресою: вул. Електротехнічна,11:

1) вул. Закревського, 47, нежитлові приміщення, загальна площа - 2,0 кв.м, 2 поверх, мета використання - розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи, місячна орендна плата (без ПДВ) - 395,33 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.» **та визнати його таким, що не відповідає Рішенню Київської міської Ради №415/2018 від 21.04.2015р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».**

Депутат Київської міської ради Ю.Лобан

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2018 року № 08/279/08/156-757

Щодо будинку за адресою вул. Лук`янівська, 29 А

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О. О.
02081, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,24

13(120)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олександровичу!

Додатком 10 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі" до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (далі – Перелік) передбачено перелік нерухомого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до підпункту 28 пункту 1.1. б Таблиці 2 Переліку нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, що раніше використовувався як спальний корпус дитячого інтернату для дітей-інвалідів, перебуває у комунальній власності.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А є фізична особа Улубян Гор Арменович.

Проте, відсутня інформація про прийняття рішення про приватизацію вищезазначеного будинку у програмах приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки та 2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним, вбачається можливим незаконне відчуження комунального майна у приватну власність.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та здійснення моніторингу за комунальним майном громади міста Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію стосовно вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

2. Надати копії документів, що підтверджують законність відчуження з комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

3. У випадку незаконного вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, надати докази звернення до суду щодо відновлення права власності територіальної громади міста Києва на будинок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток

Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 р.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 260-30-00

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

14.08.2018 № 109/01/25-8694

На № 08/279/08/156-757 від 06.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку на вул. Лук'янівській, 29А

13 (120)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.08.2018 № 08/279/08/156-757 про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку за адресою: вул. Лук'янівська, 29А у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

Повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва було передано та відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включено нежитловий будинок на вул. Лук'янівській, 29А загальною площею 529,7 кв.м.

Зазначений нежитловий будинок віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» будинок закріплено на

079144

праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління освіти).

За інформацією Управління освіти згідно інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах за адресою: вул. Лук'янівська, 29А обліковується будівля спального корпусу спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8.

03.08.2018 Управлінню освіти стало відомо, що на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А зареєстровано право власності за громадянином Улубяном Г.А. на підставі договору купівлі-продажу ½ ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017 року приватним нотаріусом Каплуном Ю.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, що діє згідно із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та реалізує окремі делеговані їй повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень». Згідно з вказаним розпорядженням райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Райдержадміністрація не надавала пропозиції щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, будівлю на вул. Лук'янівській, 29А, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, до яких відносяться, зокрема: державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

До Київської місцевої прокуратури № 10 Управлінням освіти подано заяву від 06.08.2018 № 33/04-1663 (копія додається) щодо проведення перевірки правомірності вчинених дій з реєстрації права приватної власності на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А.

06.08.2018 о 17.55 у Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження № 42018101100000267 за частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. голови Ю. Миколаєнко

Радіонова
Сторожук 288 88 96

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

06.08.2018 № 33/09-1663
на №_____ від_____

04050, м. Київ,
вул. Січових стрільців, 89
Керівнику Київської місцевої прокуратури № 10
Гавришу Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації закріплено нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, в якому планується розміщення закладу дошкільної освіти на 75 місць.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2013 № 063-945 погоджено присвоєння № 22 майбутньому закладу дошкільної освіти після його створення на базі нежитлової будівлі.

Нам стало відомо, що за вказаною адресою виникло право власності за Улубяном Гором Арменовичем на підставі купівлі-продажу 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер 4149, виданий 02.06.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Юрієм Вікторовичем.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надавало погодження щодо купівлі-продажу зазначеного об'єкту та зацікавлене у відновленні роботи закладу дошкільної освіти за прямим призначенням.

Просимо Вас, шановний Романе Вікторовичу, дати доручення відповідальним особам та перевірити правомірність вчинених заходів.

З повагою
Начальник Є. Ярова

Начальник розслідувального відділу Лісняк Т.О.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	132990410
Дата, час формування:	02.08.2018 12:12:38
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1398867480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:119:0082
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2749
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, земельна ділянка 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23199478

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2017 15:39:24
Державний реєстратор:	Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37956812 від 06.11.2017 12:00:12, Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HHKHELHO

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1201407780000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 175.5, житлова площа (кв.м): 102.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20738795

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:24:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508951 від 02.06.2017 13:19:00, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Номер запису про право власності: 20738658

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:20:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4152, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508837 від 02.06.2017 13:15:15, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

RRP-4HHKHELHO

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

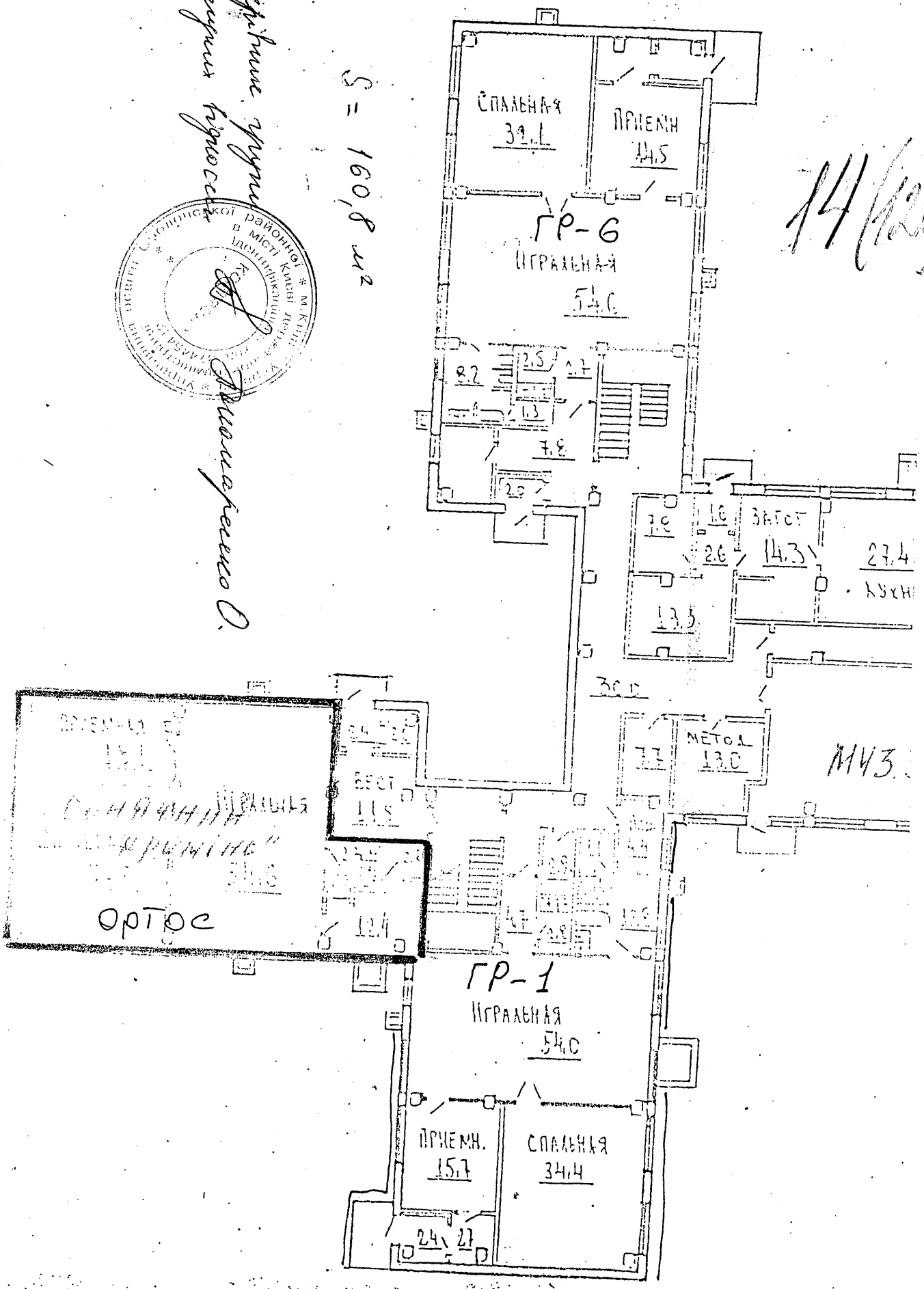
RRP-4HHKHELHO

Пл

14 (120)

S = 160,8 м2

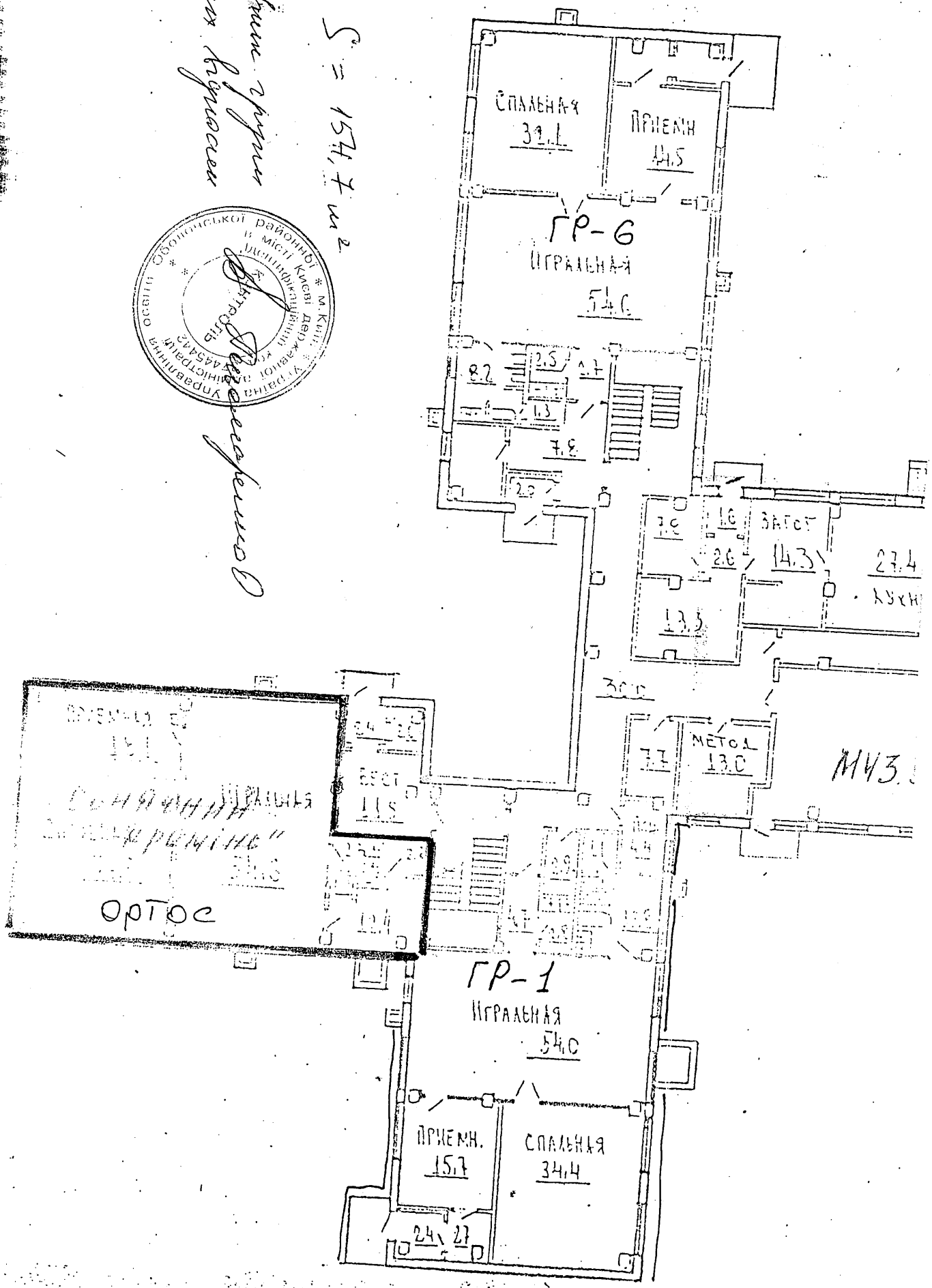
Відділення групи
дошкільної освіти
Дніпрянченко О.



Пл

S = 154,7 м²

Відділ групи дошкільних закладів



Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

План 2 э

Кількість групи
зменшити відповідно

S = 141,6 м²

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Ідентифікаційний код 22453212
Контроль

Спальня 56.2

Групповая 54.6

Разлев. 13.6

Разлев. 13.6

Групповая 53.4

Спальня 54.6

Спальня 15.6

Групповая 54.4

Разлев 13.7

Разлев 15.3

Групповая 54.0

Спальня 55.6

План 2 э

Спальня 56.7

Групповая 54.6

Разлев. 13.6

Разлев. 13.6

Групповая 53.7

Спальня 54.6

Спальня 55.6

Групповая 54.0

Разлев 15.3

Разлев 13.7

Групповая 54.7

Спальня 55.4

Спальня 55.4

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Комунальний ком. заклад 37442
Контроль

Перевірив: Чугун Федорина Борисівна

S = 151,2 м²

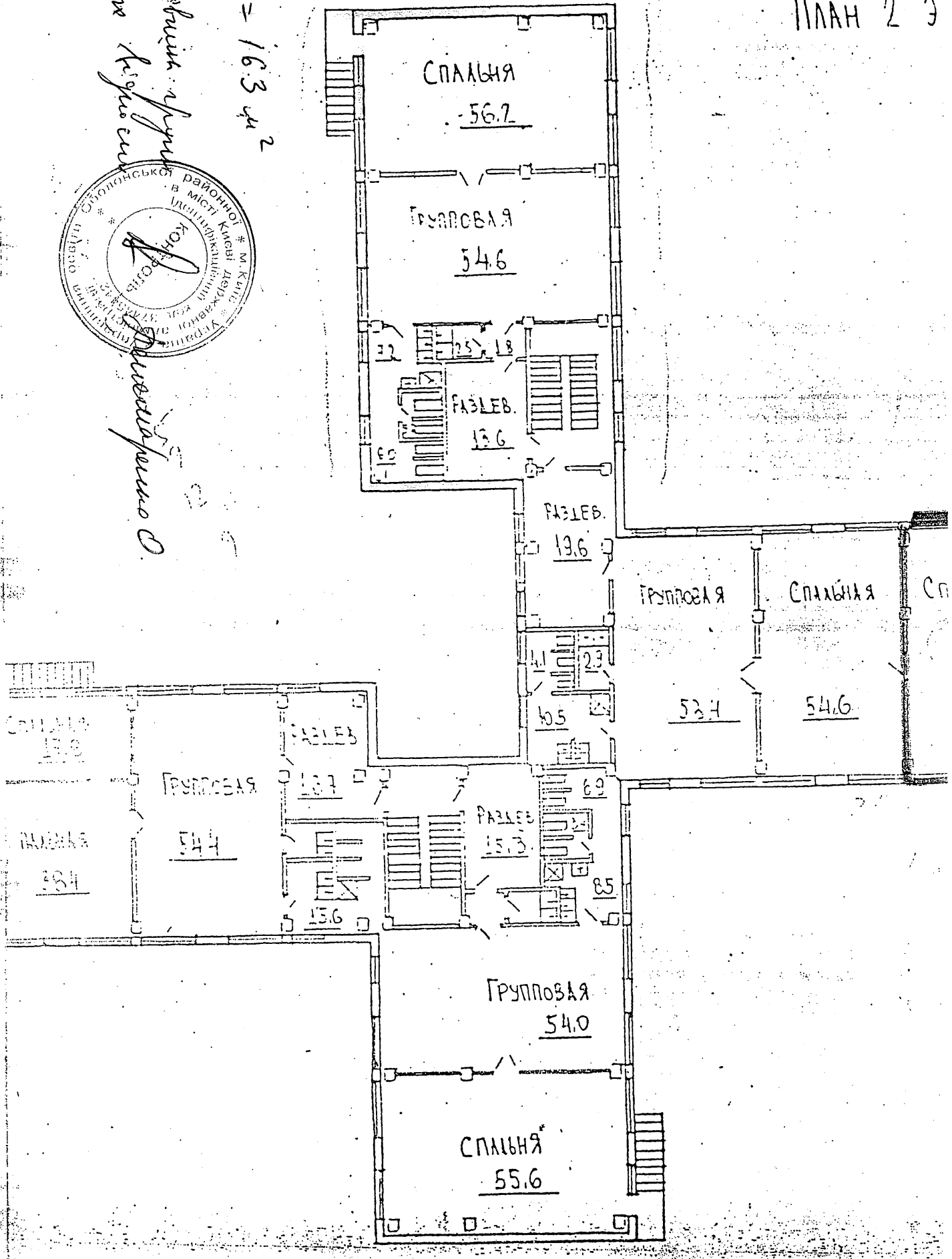
Виконроб Пономаренко О.

План 2 э

S = 163 м²

Керівник групи
о. реєстрації Київ...

Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

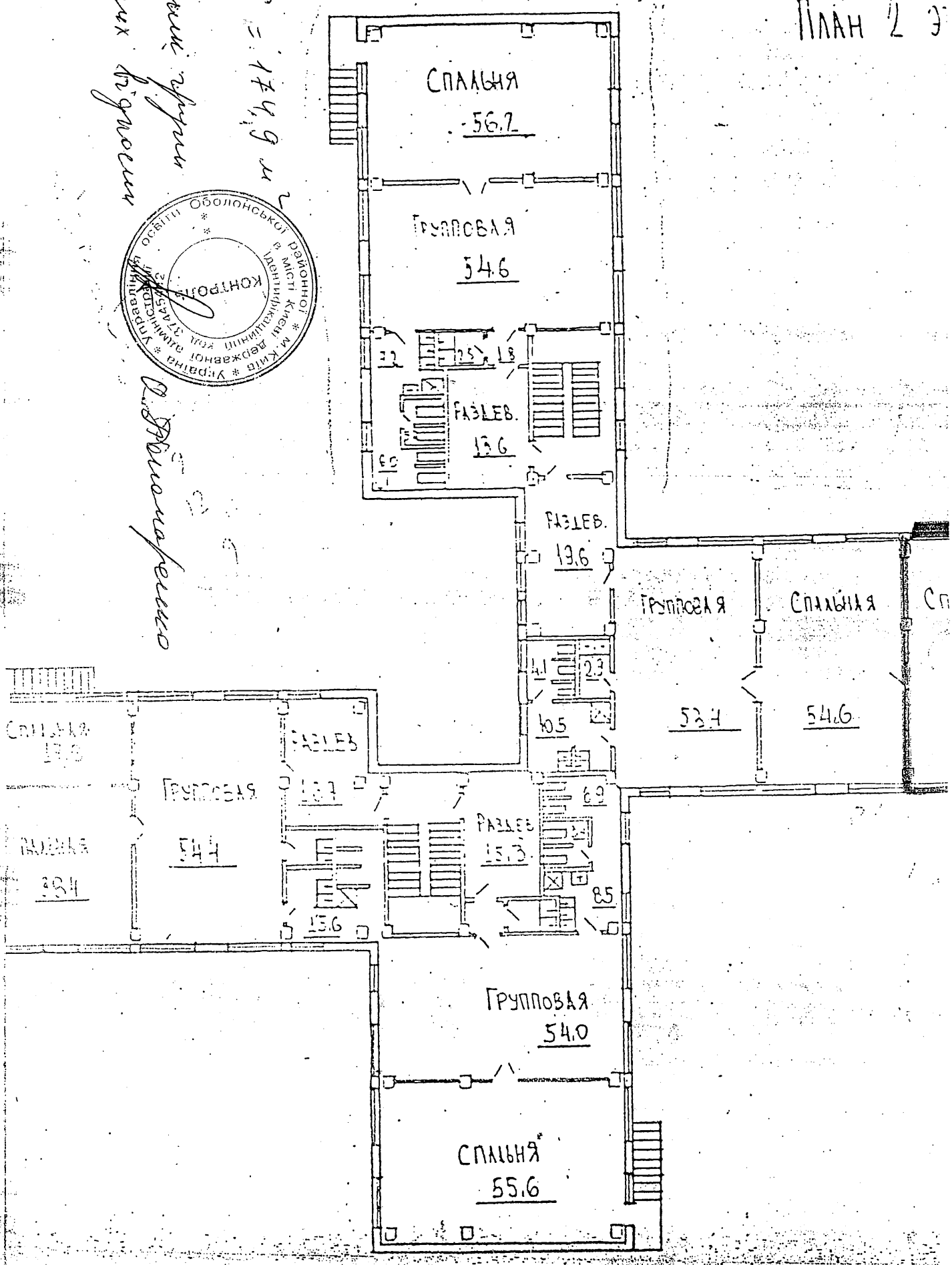


План 2 э

S = 174,9 м²

Відповідає даним обмірних відомостей

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Ідентифікаційний код 37445[illegible]
КОНТРОЛЬ



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

07.09.2018 №108-14107

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

15/120

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п.25 протоколу № 25/101 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.06.2018 (№ 08/283-719вих від 16.08.2018) Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано рекомендації робочої групи щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.

Повідомляємо, що на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 стосовно розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу від 01 грудня 2003 року, укладеного між ТОВ «Трансбуд-XXI» та КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, ТОВ «Трансбуд-XXI» зобов'язано передати Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації по акту приймання-передачі цілісний майновий комплекс, розташований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с.Білогородка, вул. Щорса, 98.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 серпня 2017 року №599 «Про створення комісії з приймання-передачі майна» створена комісія з приймання-передачі цілісного майнового комплексу, який орендує ТОВ «Трансбуд-XXI» (далі – комісія) та затверджено її посадовий склад.

07 вересня 2017 року відбулося засідання комісії із присутніми директором та головним бухгалтером ТОВ «Трансбуд-XXI». Прийнято рішення комісії здійснити обстеження цілісного майнового комплексу за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Білогородка, вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК), 14.09.2017 о 10.00 та скласти відповідний акт.

Листами від 05.09.2017 №39/17 та 08.09.2017 №40/17 ТОВ «Трансбуд-XXI» направлено для підписання акти приймання-передачі цілісного майнового комплексу та зазначено, що Солом'янська районна в місті Києві державна

адміністрація зобов'язана компенсувати зазначені у акті кошти, у розмірі 5 998,1 тис. грн, які призвели до збільшення вартості майна, так як відбулося поліпшення майна. Слід зазначити, що відповідно до п.2 ст.27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартість поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не надавала згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

З метою приймання-передачі ЦМК представниками Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» неодноразово здійснювались обстеження будівель ЦМК, про що складалися відповідні акти від 09.01.2018, 26.01.2018, 15.02.2018, 14.03.2018, 20.04.2018, 20.06.2018, 10.08.2018.

Підсумовуючи вищезазначене, п.п.1 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо приймання-передачі по акту майно ЦМК із зазначенням невизнання проведених невід'ємних поліпшень виконати неможливо.

Пп. 2 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо передачі на баланс майна ЦМК виконати можливо лише на виконання відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п.1 ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» цілісним майновим комплексом є господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання. У разі виділення цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства складається розподільчий баланс.

Пп.3 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо включення приміщення ЦМК у перелік вільних приміщень не належить до компетенції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, оскільки відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, орендодавцем цілісних майнових комплексів виступає Департамент комунальної власності м.Києва та надання в оренду ЦМК здійснюється на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Зазначаємо, що Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією вживаються усі заходи щодо повернення майна ЦМК, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою

В. о. заступника голови В. Бялковський

Антонов 207 09 30

Депутату Київради
Голові Постійної комісій Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
від Пацьори А.М.

Київська міська рада
03.09.2018 № 08/П-4098

16/120

ЗАЯВА

27 серпня 2018р на Вашу електронну адресу 'antonyenko.leonid@kmr.gov.ua' мною була подана Заява з 10-а додатками (копія Заяви та Додатків додається.)

Вищезазначену заяву доповнюю наступним:

Мною отримано відповідь від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва» (надалі – Керуюча Компанія) №432-4568 від 27.08.2018р на «432-106(з) від 21.08.2018р. (додаток 2-1) З якого виходить, що

термін «нежитлове приміщення площею 26,8 кв.м.», намір про передачу в оренду якого оголошено Печерською РДА, 07.08.2018р,

та термін «допоміжне приміщення, площею 26,8 кв.м». зазначене у листі Керуючої Компанії №432-5348 від 24.10.2017р. , №432-3783 від 13.07.2018р, розпорядженні Печерської РДА №509 від 11.04.2003р – вживаються по відношенню до одного і тогож самого об'єкту, розташованого у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.

Дії посадових осіб Керуюча Компанія та Печерської РДА при проведенні інвентаризації та намірах передати майно в оренду без погодження із його співвласниками вважаю протизаконними, та такими, що грубо порушують права співвласників будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва, викладених у ч.2 ст.382 гл.28 Цивільного Кодексу України; ч.1ст.5, п.1,п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.9, п.1 ч.2. ст.10 Закону України «Про особливості здійсенння права власності у багатоквартирному будинку»; рішенні Конституційного Суду України N 4-рп/2004 (*v004p710-04)* від 2 березня 2004 року, у звязку з чим

Прошу Вас, у додаток до прохань, викладених мною у Заяві на Ваше і'мя від 27.08.2018,

- Винести на розгляд найближчого з засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання що до заборони Печерській РДА та Керуючій Компанії надавати в оренду, та вчиняти будь які інші дії, щодо приміщення площею 26,8 кв.м., розташованого у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.
- Ініціювати службову перевірку посадових осіб Керуючої Компанії та Печерської РДА що до перевищення ними своїх службових повноважень при вчинення дій з приміщенням/ми, розташованих у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.

Прошу також, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян» розглянути цю заяву у скорочений термін та запросити мене на засідання Постійної комісій Київської міської ради з питань власності під час розгляду питань порушених у цій Заяві.

«03» вересня 2018р. (Пацьора А.М.)

Пацьора Андрій

От:	Пацьора Андрій
Отправлено:	27 серпня 2018 р. 15:33
Кому:	'antonyenko.leonid@kmr.gov.ua'
Тема:	Заява від Пацьори А.М. вул.Кловський узвіз 17
Вложения:	dodatok1.jpg; dodatok2.jpg; dodatok3.jpg; dodatok4.jpg; dodatok5.jpg; dodatok6.jpg; dodatok7.jpg; dodatok8.jpg; dodatok9.jpg; dodatok10.jpg

Депутату Київради

Голові Постійної комісій Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу

від Пацьори А.М.

Заява

7 серпня 2018р. Печерскою РДА було розміщено об'яву про намір передачі в оренду нежитлового приміщення загальною площею 26,8 кв.м. розташованого на восьмому поверсі будинку №17 по вул. Кловський узвіз м.Києва. (додаток 1).

На рівні 8 поверху вищезаначеного будинку розташовані квартири та горища низьких секцій, запит щодо яких мною було зроблено в т.ч 17.10.2017р (додаток2)

За направленням Печерської РДА КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (надалі Керуюча Компанія) надала роз'яснення що до допоміжних приміщень (горищ) (додаток 3), та надіслала попередження про звільнення **допоміжних приміщень** певним особам.

Звертаю Вашу увагу що в архівній копії Розпорядження Печерської РДА №509 від 11.04.2003, приміщення, площею 26,8 кв.м. має статус **«допоміжного»** (Додаток 4)

За інформацією КП БТІ від 02.05.2018р та Керуючої Компанії від 13.07.2018р. дозволів на переобладнання приміщень у нежитлові не надавалось. (Додаток 5, Додаток 6)

Згідно копії поверхового плану та експлікації приміщень 8 поверху будинку №17 по вул.Кловський узвіз, одержаного мною від Керуючої компанії листом за №432-6505 від 21.12.2017, 432-231(з) від 18.12.2017 нежитлові приміщення у горищному просторі відсутні. (додаток 7)

На горищах, розташованих на рівні 8 поверху будинку №17 по вул.Кловський узвіз, проходять внутрішньобудинкова система опалення, розміщені короби вентиляції та виходи на покрівлю, що підтверджується актами оглядів комісій Керуючої компанії, РТМ «Київенерго», Печерської РДА. Тобто горищні приміщення призначені для обслуговування всього будинку.

Збори співвласників будинку №17 по вул.Кловський узвіз, в т.ч. для вирішення питань розпорядження спільною власністю /допоміжними приміщеннями не проводились.

З моменту припинення попередніх договорів оренди, горища займаються згаданими у Додатках 3,4 особами. Доступ до горищ співвласникам будинку та працівникам Керуючої компанії обмежено.

В Печерській РДА, Керуючій Компанії, за усним запитом, технічну документацію на «нежитлове приміщення, розташоване на 8 поверсі будинку №17 по вул. Кловський узвіз» надати відмовились.

Всупереч п.4.8 Додатку 1 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 N 415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» фотознімки об'єкту оренди на сайтах КМДА та Печерської РДА розміщені не були.

За для з'ясування обставин зміни цільового призначення горищних приміщень будинку та запобіганню неправомірних дій що до спільного майна співвласників будинку №17 по вул.Кловський узвіз, мною подані письмові запити до Керуючої Компанії та Печерської РДА (Додаток 8, 9,10)

Згідно статті 382 ЦКУ, положень та термінів статей 1, 4, 5, 6, 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» , рішення Конституційного Суду України N 4-рп/2004 (*v004p710-04)* від 2 березня 2004 року, усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі допоміжних приміщень.

Як власник квартири та співвласник майна у багатоквартирному будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва, звертаюсь до Вас, шановний Леонід Васильович, з проханням:

- При розгляді питань Постійною комісію Київської міської ради з питань власності що до об'єктів нерухомості розташованих за адресою м.Київ, вул.Кловський узвіз, 17 прийняти до уваги факти, викладені мною у цьому листі
- запобігти вчиненню неправомірних дій щодо спільного майна багатоквартирного будинку №17 по вул. Кловський узвіз, з боку приватних та посадових осіб, органів місцевого самоврядування.
- Сприяти у припиненні перешкоджання здійснення свого права на вільне користування спільним майном, а саме – горищними приміщеннями, співвласникам будинку №17 по вул. Кловський узвіз.

Відповідь прошу надати особисто, або на поштову адресу м.Київ, 01021, вул.Кловський узвіз, 17 кв.38 Пацьорі А.М., чи електронну адресу pan@5.ua

«27» серпня 2018р. (Пацьора А.М.)

Про намір Печерської РДА передати майно в оренду

Оренда
від 7 серпня 2018 року

версія для друку

Додаток 1

Характеристика об'єкту оренди:нежитлове приміщення восьмого поверху загальною площею 26,8 кв. м, розташоване за адресою: Кловський узвіз, буд. 17.

Вартість об'єкту оренди станом на 30.04.2018 – 494700,0 грн без ПДВ.

Балансоутримувач:комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (провулок Мар'яненка, 7, 280-44-53).

За заявою ініціатора цільове використання та строк оренди: для побутових потреб мешканця будинку, термін дії 2 роки 364 дні.

Орендна ставка – 12,0 кв. м – 1%, 14,8 кв. м - 12%, розмір орендної плати за перший місяць оренди (коригується на індекс інфляції) – 2916,51 грн без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, каб. 210.

Довідка за телефоном 280-15-39.

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАН
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
01021, м.Київ, пров.1Мая, буд.7, тел/факс 280 00 04

[redacted]

За направленням Печерської районної в місті Києві державної адміністр від 19.10.2017 № 432-185 (з), у комунальному підприємстві «Керуюча компа з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» розглянуто Е запит на інформацію від 17.10.2017 № 105-0183 (з) стосовно надання інформації щ горище над квартирами №№ 38, 39 будинку № 17 на Кловському узвозі.

Допоміжне приміщення на мансардному поверсі (горище) площею 26,80 кв. згідно розпорядження Печерської районної у місті Києві державної адміністр «Про надання в платне користування допоміжного приміщення у будинку на Кловському узвозі» від 1.10.2008 № 899, було надано в тимчасове пла користування фізичній особі.

Допоміжне приміщення № 58 на мансардному поверсі (горище) площею 26,40 кв згідно розпорядження Печерської районної у місті Києві ради «Про надання в пла користування допоміжного приміщення в будинку № 17 по Кловському узво від 15.02.2006 № 43-р» було надано в тимчасове платне користува для побутових потреб фізичній особі. Згодом вказана фізична особа відмовил від частини приміщення площею 11,30 кв. м, залишивши в користуванні приміще площею 15,10 кв. м.

Згідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Ки затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250 та рішенням Київсь міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної гром міста Києва» від 21.04.2015 № 415/1280 визначено, що в орендне користува надаються лише об'єкти, які згідно планів БТІ відносяться до нежитлових приміщ У зв'язку з тим нарахування по договорам платного користування будинком у 2012 ро

Відповідно ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власн у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 № 417-VIII горище належ до допоміжних приміщень, що призначені для забезпечення експлуатації буди та побутового обслуговування мешканців будинку. Таким чином, горище не є окрем індивідуально визначеним майном та не може бути окремим об'єктом цивільно-право відносин.

Повідомляємо, що ЖЕД «Липкиджитлосервіс» поштою надіслали попереджа вищевказаним фізичним особам щодо звільнення горищних приміщень будинку № на Кловському узвозі.

Заступник директора Л. Пу

Косяченко
Шапка
Сидоренко 280 36 10

(Додаток 2-1 (стор. 1))

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

01021, м. Київ, пров. І. Мар`яненка, 7, тел/факс 280 96 24

"27" 08 2018 № 432-4568
на № 432-106(з) від 21.08.2018

Пацьора А. М.

У Комунальному підприємстві "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва" (далі – КП "Керуюча компанія") розглянуто Ваш запит на інформацію від 21.08.2018 (вх. № 432-106 (з) від 21.08.2018) стосовно надання копій документів, які стосується приміщення площею 26,8 кв. м, розташованого на 8-му поверсі будинку № 17 на Кловському узвозі в м. Києві.

Згідно з розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.09.2013 № 509 "Про перезакріплення майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва" житловий будинок № 17 на Кловському узвозі перебуває на балансовому утриманні комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та на обслуговуванні житлово-експлуатаційної дільниці "Липкижитлосервіс".

Повідомляємо, що оформлення орендних відносин на нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва здійснюється згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" з урахуванням змін до нього (далі – Положення).

Наразі на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації та Печерської районної в місті Києві державної адміністрації у розділі "Про район" в переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, які можуть бути надані в оренду, висвітлено нежитлове приміщення загальною площею 26,8 кв. м, розташоване на 8-му поверсі будинку № 17 на Кловському узвозі.

Відповідно до технічного паспорту від 30.03.2018 приміщення № 44 загальною площею 26,8 кв. м в будинку № 17 на Кловському узвозі має статус нежитлового. В ньому відсутні бойлер, електрощитова, теплорамка, водомірний вузол, будь-яка регулююча технічна апаратура тощо.

Одночасно інформуємо, що у загальнобудинковому плані БТІ від

24.III.1966 року вказане приміщення не визначено.

В межах компетенції за наявною у КП "Керуюча компанія" інформацією надаємо копії наступних документів:

- загальнобудинковий план 8-го поверху будинку № 17 на Кловському узвозі на 3 арк. в 1 прим.
- технічний паспорт нежитлового приміщення № 44 в будинку № 17 на Кловському узвозі на 4 арк. в 1 прим.
- акт ЖЕД "Липкижитлосервіс" про об'єкт оренди на 1 арк. в 1 прим.
- заява ініціатора оренди вищезазначеного приміщення на 1 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора С. Лавриненко

Костюченко
Розтрьопіна 280 10 14

АРХІВНА КОПІЯ

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.04.2003 № 509

Про надання в платне користування допоміжного приміщення у будинку № 17 на Кловському узвозі

Відповідно до протоколу засідання районної комісії з розподілу нежитлових приміщень та надання їх в орендне користування № 3 від 13 лютого 2003 року, звернення Київського національного університету ім. Т. Шевченка та громадянки Холодної Лідії Степанівни від 29 грудня 2002 року за вх. № 7089/3, яка мешкає в квартирі № 14 буд. № 17 на Кловському узвозі щодо користування приміщенням на VIII поверсі будинку:

1. Надати громадянці Холодній Лідії Степанівні в тимчасове платне користування допоміжне приміщення на VIII поверсі площею 26,8 кв.м в будинку № 17 на Кловському узвозі для розміщення робочого кабінету.

2. Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва (КП УЖГ) "Печерськжитло" укласти договір платного користування на приміщення, зазначене в п. 1 цього розпорядження, терміном на один рік, передбачивши в договорі необхідності користування допоміжним приміщенням багатоквартирного житлового будинку.

3. Користувачу одержати ордер на приміщення та в 10-денний термін укласти договір платного користування з КП УЖГ "Печерськжитло".

4. В разі неосвоєння приміщення у або використання його не за призначенням, користувач буде позбавлений права користування ним.

5. Користувачу виконувати вимоги Першої самостійної державної пожежної частини м. Києва і Головного державного санітарного лікаря Печерського району.

6. Попередити користувача, що у випадку припинення дії договору платного користування приміщенням, витрати, пов'язані з користуванням ним, не відшкодовуються.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на директора КП УЖГ "Печерськжитло" Гонгало В.Ф.

Голова районної
державної адміністрації В.А. Ковальчук

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
"КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

02.05.2018 №062/14 – 5134 (И-2018)

Панчора Андрій Миколайович

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі - Бюро) розглянуло Ваш запит і повідомляє наступне.

Дозвільна документація на реконструкцію (переобладнання) горищ на нежилі приміщення, які розташовані в горищному просторі над квартирами №№ 38-39 та №№ 40-41 будинку № 17 на Кловському узвозі в Бюро не надавалась.

Питання подання та зберігання дозвільної документації на будівництво та введення об'єктів нерухомості в експлуатацію не відноситься до компетенції Бюро.

Також повідомляємо, що матеріали технічної інвентаризації не є публічною інформацією.

Додатково повідомляємо, що відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 658 від 28.12.2012 технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна можуть проводити, окрім Бюро, також інші суб'єкти господарювання.

Проте, порядку передачі інвентаризаційних справ до єдиного місця зберігання на сьогодні не розроблено.

Бюро невідомо, чи проводилась технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна (квартир або нежилих приміщень) в будинку №17 на Кловському узвозі іншими суб'єктами господарювання, а тому інформація, яка зберігається в Бюро, може бути не актуальною.

НАЧАЛЬНИК

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

Вик. Козлов О.М.

ПІДПРИЄМСТВО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО ОРАЙОНУ М. КИЄВА»
01021, м.Київ, просп. Маршала Жукова, 17, тел./факс 240-66-22

[illegible]

Панкова А. М.

[redacted]

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») розглянуто Ваш інформаційний запит від 10.07.2018 № 432387 (3) щодо наявності або відсутності дозвільної документації на реконструкцію/переобладнання горища будинку № 17 на Кловському узвозі та документації на введення в експлуатацію приміщень в горищному просторі над квартирами №№ 38-39 та №№ 40-41 зазначеного будинку.

Як повідомлялося раніше, КП «Керуюча компанія» розпочало свою діяльність 28.01.2015 (рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» та розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2015 № 48 «Про перейменування комунального підприємства Печерського району м. Києва «Дирекція з управління нежитловим фондом Печерського району м. Києва»).

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII від 14.05.2015 горище належить до допоміжних приміщень, що призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку.

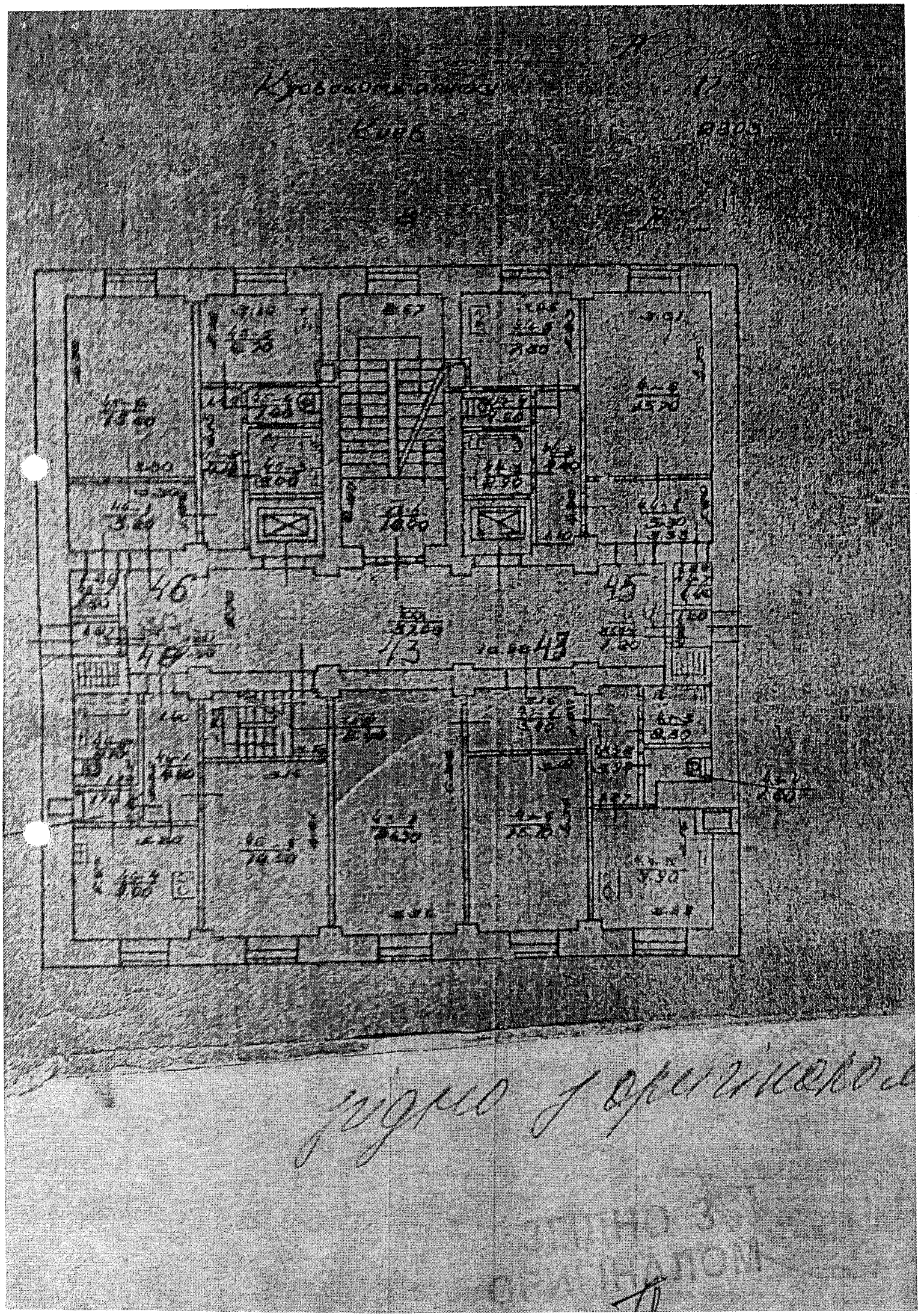
У зв'язку з тим, що рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250 було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, та 21.04.2015 Київрадою прийнято рішення № 415/1282 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким визначено, що в орендне користування надаються лише об'єкти, які згідно планів БТІ відносяться до нежитлових приміщень, нарахування по договору платного користування вказаного приміщення були припинені.

Таким чином, горище не є окремим індивідуально визначеним майном та не може бути окремим об'єктом цивільно-правових відносин.

Також зазначаємо, що у підприємства відсутня будь-яка дозвільна документація на реконструкцію, перепланування, переобладнання та введення в експлуатацію приміщень в горищному просторі (горищі) у житловому будинку № 17 на Кловському узвізі.

Виконувач обов'язків директора С. Лавриненко

Шіпак
Олексієнко 2800393



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

10.09.2018 **№08/291-**350

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Копія: гр. Григорчук Ю.
вул. Гришка, 1
м. Київ, 02140

17,

Шановний Анатолію Васильовичу!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції (далі - постійна комісія) надійшло звернення гр. Григорчука Ю. (вх. від 10.08.2018 № 08/КО - 3882) щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Керуючись частиною третьою статті 7 Закону України «Про звернення громадян» направляємо Вам за належністю зазначене звернення для опрацювання та вжиття належних заходів.

Про результати розгляду просимо повідомити гр. Григорчук Ю. та постійну комісію (в копії).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова комісії О.В. Бондарчук

ДО ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ,
ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

Підприємці м. Києва
Ю. Григорчук:
м.Київ вул.Гришка :
М. Каралоп:
м.Київ вул.Харківське шосе
В.Глобля:
м.Київ вул. Ефр[illegible] 7-

Київська міська рада
10.08.2018 № 08/КО-3882

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємось до комісії, Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції з проханням розібратись в корупційній ситуації, що виникла через бажання певного кола депутатів Київради, (котрі інтереси громади поставили нижче за власні інтереси), поставити на розгляд комісії питання відносно нашого звернення до членів комісії київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо незаконного та КОРУПЦІЙНОГО рішення Київради, щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (визначення орендної ставки в розмірі 25% для прикладу: торгівля алкоголем і тютюном -18%, розміщення банків і фінансові послуги -18 торгівля автомобілями- 20%, приватна медицина -20%) суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду у капітальних приміщеннях, що колись були сміттєзбірниками, **а також протиправної вимоги 200 м. від житлового будинку, ініційованої депутатом Київради Андрєєвим і не підтвердженої жодним нормативним актом.**

Законом України "Про захист економічної конкуренції", а безпосередньо згідно п.2 ст. 4. цього закону наголошується, що органи адміністративно-господарського управління та контролю, та представники депутатів зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.
Проте, по факту за вищезгаданим питанням, достатньо легко прослідковується усунення з ринку або обмеження доступу на ринок суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду, а зокрема нас: Ю. Григорчук, М. Каралоп, В.Глобля.
Спочатку нас листом із Солом'янської адміністрації повідомили про не продовження оренди по об'єктам: : вул Горовиця 8 , вул. Солом»янська 28 , вул. Ушинського 17 , аргументуючи це вимогою комунальників повернути їм ці будівлі, а також – скаргами громадян, які, начебто, скаржились на ці об'єкти. Коли почали розбиратись, виявилось, що підписи у громадян справді – збирали, але: то на облаштування алеї, то на ремонт даху. Тобто: по факту підписи громадян використали не з тією метою, на яку їх збирали. Згодом виявилось, що представники ЖКХ жодних листів до адміністрації з проханням повернути їм об'єкти – не писали. Що, згодом, було підтверджено відповіддю на журналістський запит.
У нас складається враження, що депутат Андрєєв зацікавлений відібрати ці об'єкти і для цього не нехтує займатись підтасовками фактів. Але за цими об'єктами не можна змінити статус призначення, якщо лише, їх не приватизувати, як це було зроблено в деяких інших районах Києва. То, можливо, є вже такі домовленості? Чи їх хочуть віджати для конкурентів, адже дивно було б

думати, що не можна встановити той факт, що певні представники Постійної комісії Київської міської ради з питань власності таки мають відношення до бізнесу, що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду. Так, депутат Андрєєв, який відомий не лише знесенням торгових МАФів, та повною лояльністю до МАФів по збору вторсировини, які належать «потрібним людям», має свої зв'язки у вищезгаданій галузі, адже, як повідомляли «Схеми» з 2013 по 15 роки він володів 25% відсотками компанії «ТОВ Укр еко груп».

Рейдерську діяльність прикривають турботою про киян, проте існує протокол засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності №17/93 Про включення до проекту порядку денного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди (визначення орендної ставки в розмірі 2,5%) - ТОВ "Кс Еко", вул. Пост-Волинська, 3, тоді як НАМ, суб'єктам господарювання у цьому ж сегменті ринку, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду встановлюють **орендну плату у 25%.** Перевірити, хто є засновником цієї юридичної особи – не важко. За даними Юконтрол, це КОСТЮШКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ 51,0000% та СТЕПАНЧУК СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ 49,0000%

Тож у таких діях певних депутатів прослідковується корупційна складова та існує конфлікт інтересів, та безпосередньо лобіювання одних компаній, та знищення інших підприємців, що працюють у цій же галузі.

Наявність такого інтересу виникає через те, що вищезгадані особи є дотичними до бізнесу що здійснює діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду. Тож тут вбачається порушення ст. 251 Кодексу про адміністративні правопорушення України, з підстав, передбачених статтею 28 Закону України «Про запобігання корупції» через незрозумілі приватні інтереси.

Просимо депутатів Київської міської ради В.Бондаренка, О.Омельченка, С.Гусовського, Ю.Сиротюка, М.Буділова **зробити звернення щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, в частині визначення орендної ставки в розмірі 25% суб'єктам господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду та скасувати незрозумілі 200м.**

З повагою: Ю.Григорчук _____
М.Каралоп _____
В. Голобля _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.09. 2018 № *062/11/13- 8388*
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлового приміщення в будинку на вул. Малишка Андрія, 15/1

18.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна від 10.09.2018 № 08/16185 в Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто заяву приватного нотаріуса Зубкової О.Л. щодо наміру продажу громадянкою Кондрук О.О. належних їй на праві приватної власності 4/100 часток нежитлового приміщення на першому поверсі, групи приміщень № 2 в будинку на вул. Малишка Андрія, 15/1 за ціною 3 930 000,00 (три мільйони дев'ятсот тридцять тисяч) гривень.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію заяви приватного нотаріуса Зубкової О.Л. надаємо.

Додаток: на 1 арк в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
24.09.2018 № **08/17268**

Романенко Н.П.
202 61 85
спр. 13, № 08/16185

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ВЕР 2018

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У М. КИЄВІ
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ НОТАРІАЛЬНИЙ ОКРУГ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
ЗУБКОВА ОЛЬГА ЛЕОНІДІВНА
Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю № 6784
03194 м. Київ, вул. Зодчих, буд.20
тел. 274-26-60

Вих. № 184 /02-24
від «31» серпня 2018 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Про передачу заяви

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Зубкова О.Л., на підставі ст. 84 Закону України «Про нотаріат» передає Вам заяву (додається) **Кондрук Олени Олександрівни, *такого змісту:***

«Я, що нижче підписалася, Кондрук Олена Олександрівна, власник 4/100 (чотири сотих) часток у праві власності на нежиле приміщення на першому поверсі, групи приміщень № 2 (два) за адресою: місто Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 15/1 (п'ятнадцять дріб один), цією заявою повідомляю, що маю намір продати належну мені частку вказаного нежилого приміщення за ціною 3930000,00 грн. (три мільйон дев'ятсот тридцять тисяч гривень 00 копійок), при цьому грошовий еквівалент в доларах США становить 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) доларів США за середнім готівковим банківським курсом валют.

Згідно ст. 362 Цивільного кодексу України Київська міська рада, яка є повноважним представником територіальної громади міста Києва, як співвласник має переважне право купівлі належної мені 4/100 частки у праві власності на нежиле приміщення на першому поверсі, групи приміщень № 2 за адресою: місто Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 15/1.

У зв'язку з чим, прошу Київську міську раду протягом 1 (одного) місяця від дня отримання цієї заяви повідомити мене особисто або приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зубкову О.Л. про своє рішення: або про намір придбати вищезазначену частку у праві власності на нежиле приміщення за вказаною ціною, або про відмову від переважного права купівлі вищезазначеної частки у праві власності на нежиле приміщення.

При цьому, слід зауважити, що у випадку вашої відмови від переважного права купівлі вищезазначеної частки у праві власності на нежиле приміщення, така відмова має бути викладена у формі заяви, підпис на якій засвідчується в нотаріальному порядку.

Повідомлення або заяву про своє рішення прошу надіслати на адресу приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зубкової О.Л.: 03194, місто Київ, вулиця Зодчих, буд. 20.».

Додаток : заява на 1 арк. в 1 прим.

Передача цієї заяви зареєстрована в реєстрі за № 769
Стягнуто плати згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Київська міська рада
07.09.2018 № 08/16185

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

КОНДРУК ОЛЕНИ ОЛЕКСАНДРІВНИ
[illegible]
[illegible] в місті Києві 22 квітня 1999 року
[illegible] за адресою: [illegible],
вул. [illegible],
[illegible]
реєстраційний номер облікової картки
платника податків [illegible]

ЗАЯВА

Я, що нижче підписалася, **Кондрук Олена Олександрівна**, власник **4/100 (чотири сотих)** частки у праві власності на **нежиле приміщення на першому поверсі, групи приміщень № 2 (два) за адресою: місто Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 15/1 (п'ятнадцять дріб один)**, цією заявою повідомляю, що маю намір продати належну мені частку вказаного **нежилого приміщення** за ціною **3930000,00 грн. (три мільйон дев'ятсот тридцять тисяч гривень 00 копійок)**, при цьому грошовий еквівалент в доларах США становить 150 000 (сто п'ятдесят тисяч) доларів США за середнім готівковим банківським курсом валют.

Згідно ст. 362 Цивільного кодексу України Київська міська рада, яка є повноважним представником територіальної громади міста Києва, як співвласник має переважне право купівлі належної мені 4/100 частки у праві власності на нежиле приміщення на першому поверсі, групи приміщень № 2 за адресою: місто Київ, вулиця Малишка Андрія, будинок 15/1.

У зв'язку з чим, прошу Київську міську раду протягом 1 (одного) місяця від дня отримання цієї заяви повідомити мене особисто або приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зубкову О.Л. про своє рішення: або про намір придбати вищезазначену частку у праві власності на нежиле приміщення за вказаною ціною, або про відмову від переважного права купівлі вищезазначеної частки у праві власності на нежиле приміщення.

При цьому, слід зауважити, що у випадку вашої відмови від переважного права купівлі вищезазначеної частки у праві власності на нежиле приміщення, така відмова має бути викладена у формі заяви, підпис на якій засвідчується в нотаріальному порядку.

Повідомлення або заяву про своє рішення прошу надіслати на адресу приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зубкової О.Л.: 03194, місто Київ, вулиця Зодчих, буд. 20.

Місто Київ, тридцяте серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

ПІДПИС _____ (Кондрук О.О.)

Місто Київ, Україна, тридцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

*Я, **Зубкова О.Л.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Кондрук Олени Олександрівни**, який зроблено у моїй присутності.*

*Особу **Кондрук Олени Олександрівни**, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 760
Стягнуто мати згідно зі ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус ***О.Л.Зубкова***

ННІ 655595

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича

19/120

Вих. 243 від 25.09.2018

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/Д-4411

Щодо привласнення
об'єктів комунальної власності
– пам'яток місцевого значення м. Києва

Шановний Володимире Володимирович!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 року № 284/5096 (додаток № 10) житлові будинки №№ 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській у Шевченківському районі м. Києва, були визначені як об'єкти комунальної власності міста у Шевченківському районі. Тобто, станом на 2010 рік – ці об'єкти нерухомого майна були комунальною власністю.

Але, я отримав лист КП «Житло-сервіс» № 110/506-29 від 07.09.2018 року з якого слідує, що начебто вищезазначені будинки були даровані з барського плеча у приватну власність ще в 2008 році.

Проте, знаючи, що керівники КП «Житло-сервіс» нещодавно прогриміли на весь Київ співучастю у масштабних злочинних рейдерських захопленням квартир та об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста та тих, що належали комунальним підприємствам, в тому числі і КП «Житлоінвестбуд-УКБ», у Дніпровському та інших районах міста (але це окрема тема), я маю мало віри тому, що пише КП «Житло-сервіс» і є велика ймовірність того, що за співучасті посадових осіб КМДА та керівників комунальних підприємств, можливо було реалізовано або наразі реалізується схема з привласнення і вищевказаних будинків по підробним документам.

Право власності на ці будівлі не зареєстроване.

Я звернувся до Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА з проханням надати мені копії відповідних документів.

Листом від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА повідомив мене, що у Департаменті немає копій запитуваних мною документів щодо будинків № 102А і 102Б по вул.. Дмитрівській, у Шевченківському районі м. Києва, бо начебто питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності тоді відносилось до компетенції КП «Житлосервіс», яке якоби і видавало так званому інвестору відповідні документи. Та надало мені лише копії, з тих копій, які начебто їм надало КП «Житлосервіс». Але, вказане не відповідає дійсності.

Згідно п. 6.1.15 Розпорядження КМДА від 31.08.2001 № 1820 (зі змінами), та як слідує і з тексту самих «документів», «копії» (начебто) яких надані КП «Житлосервіс» ці Накази оформляло і видавало Головне управління житлового забезпечення КМДА, а не КП «Житлосервіс».

Жодний нормативний акт не наділяв КП «Житлосервіс» правом оформляти і видавати такі документи. Такі права не передбачені і статутом КП «Житлосервіс» від 19.07.2000 року (в будь якій редакції).

Крім того, згідно п.30, ч.1, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» вирішення питань щодо відчуження комунального майна **відносилось до виключної компетенції місцевих рад.**

Виключень, щодо цього правила законодавство не містить.

Перелік об'єктів реконструкції, реставрації, незавершеного будівництва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста затверджено рішенням Київської міськради від 24.06.2004 N 322/1532, проте будинки № 102А і 102Б КИЇВРАДА **до таких переліків не вносила.**

Київській міський голова міг приймати рішення про залучення інвестицій, але не про відчуження об'єктів з комунальної власності.

Крім того, підпунктом Б, п. 4.51 Положення про порядок залучення інвесторів, затвердженого Розпорядженням КМДА **№ 945 від 6.06.2005 року інвестор мав відшкодовувати вартість будівництва житла для відселення**

П. 3, рішенням Київської міськради N 17/1451 від 6.09.2001 року «Про порядок набуття права власності на об'єкти інвестування» встановлено, що оформлення права власності ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ здійснення інвестиційної діяльності, покладається на виконавчий орган Київської міської ради (КМДА).

Тобто, наразі я вбачаю два варіанти і обидва – афера:

1) Або, ці будинки ніколи не відчужувались з комунальної власності і наразі посадові особи КП «Житлосервіс» фальсифікують документи з допомогою яких буде здійснюватись привласнення цих об'єктів комунальної власності, або

2) тодішні керівники Головного управління житлового забезпечення КМДА – «легендарний» Голиця со товаріщі, без рішення власника – Київради, «втіхаря» відчужили з комунальної власності у приватну власність нерухоме комунальне майно громади міста Києва за так званими «інвестиційними» договорами, хоча жодного такого права на відчуження цього майна з комунальної власності без рішення власника – Київської міської ради не мали.

Я цілком розумію, що ці два старих, уже давно відселених будинки-пам'ятки, для так званих «власників» не мають жодної цінності, їм цікаві лише земельні ділянки, на яких розміщені ці будинки. І як тільки вони остаточно оформлять і закріплять за собою права власності на ці будинки, щось станеться (наприклад – випадкова пожежа – як це часто відбувається з памятками) і від цих будинків залишиться лише попелище – а землю під ними забудують.

Тобто, ці пам'ятки на мою думку, на сьогодні під смертельною загрозою.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути це питання на найближчих засіданнях постійних комісій Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики, з питань власності, з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійної комісії з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції щодо вжиття невідкладних заходів по не уможливленню протиправного заволодіння комунальним майном і руйнування пам'яток культурної спадщини.

Додатки: Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно з інформацією щодо об'єктів по вул. Дмитрівській, 102 у м. Києві; копія листа Департаменту комунальної власності КМДА від 21.08.18 № 062/11/13-7603; копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА від 17.09.2018 року № 1056/9253-056-84(з) разом з доданими наказом і свідоцтвами.

25 вересня 2018 року

О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	135188083
Дата, час формування:	22.08.2018 10:08:56
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 102

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-41111L62BG1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: zakaz@dkv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020107

11.08.2018 № 062/11/3-7603
на № _____ від _____

Дядюку О.В.
[redacted]

управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) на виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 17.08.2018 № 3355 (3) в межах компетенції розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.08.2018 вих № 204 щодо надання інформації про відчуження нежитлових будівель або нежитлових приміщень на вул. Дмитрівській, 102 та вул. Дмитрівській, 104.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» передані до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Затверджені вищевказаними розпорядчими документами переліки формувались на підставі даних, дійсних на час прийняття відповідних рішень.

Поряд з тим, у зв'язку з об'єктивними обставинами, такими як: виявлення об'єктів, що є безхазяйним майном, уточнення розмірів площі будівель та споруд на підставі даних технічної інвентаризації, зміни правового режиму комунального майна на підставі судових рішень тощо, перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва не є сталим та постійно підлягає уточненням і доповненням.

У зв'язку з цим районними в місті Києві державними адміністраціями готуються уточнені переліки майна з метою внесення змін у відповідні розпорядчі документи.

Департамент не є розпорядником інформації про окремі приміщення у будинках, їх опис, місце розташування, поповерхові плани тощо.

Одночасно інформуємо, що розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.07.2004 № 1253 «Про затвердження переліків будинків, які підлягають реконструкції або реставрації в м. Києві у 2004 році» (зі змінами) житлові будинки на вул. Дмитрівській, 102-А та 102-Б включено до переліку відселених та таких, що підлягають реконструкції.

Крім того повідомляємо, що інформація про належність об'єкту нерухомості на вул. Дмитрівській, 104 до комунальної власності територіальної громади міста Києва у Департаменті відсутня.

Разом з цим інформуємо, що Департамент не здійснював приватизацію об'єктів за вказаними адресами.

У зв'язку з цим запитувана Вами інформація у Департаменті відсутня.

Відповідальність за надання зазначеної інформації несе начальник відділу приватизації Управління приватизації та корпоративних прав Романенко Н. П.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н. П. 202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Поштова площа, 9, 01030, м.Київ, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kivcity.gov.ua Код СДРПОУ 24378016

[illegible] № [illegible]

Дядюку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення опрацьовано Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання копій документів, вказаних у Вашому запиті по житловим будинкам №102-А та №102-Б на вул. Дмитрівській та інформації по цим будинкам.

Питання оформлення та видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна відносились до компетенції КП «Житло-сервіс». За інформацією підприємства, у його справах зберігаються накази та свідоцтва про право власності, які видавалися підприємством, зокрема по житловим будинкам №102-А та 102-Б на вул. Дмитрівській – наказ від 24.09.2008 №1648-С-ЮЖБ та свідоцтва, видані на підставі цього наказу, копії яких Вам надаються.

За інформацією КП «Житло-сервіс», зазначений наказ Головного управління житлового забезпечення видано згідно з розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 № 1820 «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.08.2002 №1603 «Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001 №1820 та змін до Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2008 №528 «Про приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог чинного законодавства України».

Щодо надання інших документів, зазначених у наказі № 1648-С-ЮЖБ як підстави для його видачі, то надати їх немає можливості, оскільки, як Вас вже було проінформовано листом від 11.09.2018 № 056/53-78(з), 056/93-5632, відповідно до пункту 19 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна у м. Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2009 №1227, відпрацьовані справи зберігаються в архіві органу, який оформлює право власності, протягом 5 років.

Також у Департаменті будівництва та житлового забезпечення відсутня інформація щодо відшкодування інвесторами витрат на відселення мешканців зазначених будинків.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор К. Федотов

Щербина 278-71-76

Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Н А К А З

м. Київ

24 вересня 2008 р. **1648-С/ЮЖБ**

Про видачу свідоцтв
про право власності

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001р. №1820 "Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна", розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.08.02 №1603 "Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.08.01№ 1820 та змін до Положення про порядок оформлення права власності на об"єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.08 № 528 "Про приведення нормативно-правових актів у відповідність до вимог чинного законодавства України"

Н А К А З У Ю :

Оформити та видати свідоцтва про право власності на житлові будинки інвестору :

За адресою ДМИТРІВСЬКА ВУЛ., буд. 102-ЛІТ.А		**Площа**
2506-южб	1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"	692,[illegible]
За адресою ДМИТРІВСЬКА ВУЛ., буд. 102-ЛІТ.Б		**Площа**
2507-южб	2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"	1[illegible]8

Підстава:

1) ЗАЯВА;
2) РОЗПОРЯДЖЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ;
3) ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР НА РЕКОНСТРУКЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ;
4) ДОДАТКОВА УГОДА ДО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ДОГОВОРУ;
5) РОЗРАХУНОК ВИТРАТ;
6) АКТ ЗВІРЯННЯ ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ;
7) ДОВІДКА ПРО ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ;
8) ДОВІДКА ПРО ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ;
9) ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ;
10) ДОРУЧЕННЯ;

11) СТАТУТ
12) ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ БТІ.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
Начальник Головного
управління

М.Голиня

м.Київ "30" ВЕРЕСНЯ 2008 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що ЖИЛИЙ БУДИНОК №102 ЛІТ. «А»

площею 692,90 кв.м., який(яке) розташований(е) в місті Києві

ПО ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН

дійсно належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"

на праві ПРИВАТНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "24" ВЕРЕСНЯ 2008 р. № 1648-С/ЮЖБ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації- Начальник Головного управління — підпис — М.Голиця (прізвище, ініціали)

САС № 325261

м.Київ "30" ВЕРЕСНЯ 2008 р.

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Виконавчий орган Київської міської ради

(Київська міська державна адміністрація)

Посвідчує, що ЖИЛИЙ БУДИНОК №102 ЛІТ. «Б»

площею 1140,80 кв.м., який(яке) розташований(е) в місті Київ

ПО ВУЛ. ДМИТРІВСЬКА, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН

дійсно належить ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ-ІНВЕСТБУД"

на праві ПРИВАТНОЇ власності

Свідоцтво видано на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення

від "24" ВЕРЕСНЯ 2008 р. № 1648-С/ЛОЖБ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації- Начальник Головного управління — (підпис) — М.Голиня (прізвище, ініціали)

ОАС № 825262

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/П-4469

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Дядюка Олександра Володимировича
[redacted]

201/20

Вих. 241 від 25.09.2018

Шановний Володимиру Володимировичу!

На березі затоки «Собаче гирло» в Оболонському районі, по вул.. Прирічна, 30, знаходиться «жирний» кусок землі (кадастровий № 8000000000:78:215:0005), площею понад три гектари, на якому ще з радянських часів знаходилась спортивна школа з вітрильного спорту, спортивного товариства профспілок.

Згідно Постанов Верховної ради України від 10 квітня 1992 року N 2268-XII та від 4 лютого 1994 року N 3943-XII майно загальносоюзних громадських організацій, в тому числі профспілкових, визнавалось державною власністю.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.15р. № 62/62 цілий перелік майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл, в тому числі і по вул.. Прирічна, 30, мав перейти в комунальну власність міста проте, за три роки чиновники КМДА палець об палець не вдарили щоб виконати це рішення.

А поки чиновники КМДА «проявляли злочинну недбалість», якісь шустрі спритники, переоформили на себе цю спортивну школу (як юридичну особу), а далі, з допомогою самого відомого в Україні «чорного реєстратора» - Київської філії Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради «Добробуд-гарант» (реєстраторів якої наразі розшукує вся поліція України), ще й зареєстрували на себе право власності на нерухоме майно комплексу.

Але, у «шустриків» є одна перепона - земля, на якій розташована вкрадена нерухомість, перебуває у оренді у іншої організації – профспілкової.

Проте, замість того, щоб вживати екстрених невідкладних заходів – звернутись до суду та правоохоронних органів по скасуванню незаконної реєстрації об'єктів комунальної власності у приватну власність та визнання права власності на нерухоме майно спортивної бази за містом, чиновники КМДА і деякі депутати, проштовхують через Київраду проект рішення про розірвання договору оренди ділянки з профспілками.

Колишній керівник Департаменту земельних ресурсів КМДА, який лобіював цей проект, вніс до пояснювальної записки завідомо недостовірні дані, про те, що на даний час, на цій ділянці зареєстроване нерухоме майно іншої організації, якоїсь «геошки» «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту (код14293000), **на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.02.2008 року у справі № 41/530.**

Але це брехня, тому, що вказане рішення Господарського суду м. Києва було скасоване Постановою Вищого господарського суду від 24.11.10 http://reyestr.court.gov.ua/Review/12553727 а справу передано на новий розгляд.

При новому розгляді, рішенням Господарського суду м. Києва від 07.06.11, залишеним в силі Київським апеляційним господарським судом http://reyestr.court.gov.ua/Review/18672763 та Вищим господарським судом http://reyestr.court.gov.ua/Review/19340476 - у **позові відмовлено.**

Якби аферисти визнали б за собою право власності на об'єкт на підставі судового рішення то це було б прямо зазначено у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, проте у Реєстрі зазначено, що право власності зареєстровано на підставі якогось «акту».

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас доручити невідкладно розглянути цю проблему на засіданнях постійних комісій Київради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції і екологічної комісії щодо бездіяльності Київської міської державної адміністрації по захисту прав власності громади на це майно, по лобіюванню цієї афери деякими депутатами Київської міської ради, по загрозі озелененій території на якій розміщена спортивна база в результаті втрати прав власності – а в подальшому і прав на землю на якій розташована це приватне майно та зобов'язання Виконавчого органу Київради вжити невідкладні заходи по захисту прав власності громади на це майно.

Додатки: Витяг з Державного реєстру речових прав по Прирічній, 30, копія рішення Київради № 62/62 від 22.12.20015 року.

З повагою

О. В. Дядюк

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	137986077
Дата, час формування:	17.09.2018 14:04:53
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Дядюк Олександр Володимирович, ЄДРПОУ: 2366112691

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Прирічна, будинок 30

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1586685880000
Об'єкт нерухомого майна:	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Прирічна, будинок 30

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	учбово-адміністративна будівля, А
Додаткові відомості:	загальна площа - 433,6 кв. м
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	елінг, Б
Додаткові відомості:	загальна площа - 737,3 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, В
Додаткові відомості:	загальна площа - 41,9 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, Г
Додаткові відомості:	загальна площа - 63,0 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня, Д, Е

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 26817710

Дата, час державної реєстрації:	25.06.2018 16:45:53

RRP-41113058HER

Державний реєстратор:	Бойко Олег Миколайович, Київська філія Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради "Добробут-Гарант", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Постанова, серія та номер: п-3-3, виданий 10.03.1992, видавник: Президія Київської міської ради ВДФСС профсоюзів; Акт прийму-передачі, серія та номер: б/н, виданий 30.06.1992, видавник: МКРС "ОКТАВА"; СДЮШОР з вітрильного спорту
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 41817625 від 26.06.2018 20:27:01, Бойко Олег Миколайович, Київська філія Комунального підприємства Вишеньківської сільської ради "Добробут-Гарант", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва, код ЄДРПОУ: 14293000, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1530383080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, (затока "Собаче гирло")
Кадастровий номер:	8000000000:78:215:0005
Опис об'єкта:	Площа (га): 3.1775, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 18.07.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	Фізичної культури та спорту; Вид використання земельної ділянки: Для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту
Адреса:	м.Київ, вулиця Прирічна, земельна ділянка 30

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25709951

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2018 16:04:04
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 40621406 від 13.04.2018 14:07:48, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

RRF-HHMMSSHER

державної адміністрації), м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HHM05UER

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 22 грудня 2015 року N 62/62

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про Державний бюджет України на 2015 рік", рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 60/925 "Про бюджет міста Києва на 2015 рік", враховуючи лист постійної комісії Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту від 24 квітня 2015 року N 08/293-140, постанову громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна" від 09 липня 2015 року N П-03-02, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл згідно з додатком.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Здійснити спільно з зазначеними у додатку до цього рішення ДЮСШ інвентаризацію їх цілісних майнових комплексів.

2.2. За результатами інвентаризації забезпечити підготовку та затвердження актів приймання-передачі цілісних майнових комплексів ДЮСШ.

2.3. Привести у відповідність до вимог чинного законодавства статути ДЮСШ та викласти їх у новій редакції.

2.4. Передбачити фінансування заходів, визначених у пункті 2 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
22.12.2015 N 62/62

Перелік
дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації "Київське міське фізкультурно-спортивне товариство "Україна", які передаються до комунальн власності територіальної громади міста Києва

N п/п	Назва дитячо-юнацьких спортивних шкіл	Юридична адреса	Код ЄДРПОУ
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Акваспорт" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200201
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200147
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Олімпієць" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200216
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200179
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту м. Києва	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	14293000
6.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200239
7.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200251
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з велосипедного спорту	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200245
9.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з тенісу	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	22895019

10.	Дитячо-юнацька спортивна школа "Авіатор" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200191
11.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Арсенал"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200133
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Восход"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	23538392
13.	Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону "Схід"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	22894877
14.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Темп"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200222
15.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Маяк"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200127
16.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Артем" Київського міського фізкультурно-спортивного товариства "Україна"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26200185
17.	Приватний позашкільний навчальний заклад "Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів "Прометей"	04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 105	26500786

Київський міський голова **В. Кличко**

bigmir)net

<img src="http://counter.rambler.ru/top100.cnt?1632798" alt="" width="1" height="1" border="0">© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в Інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА ЗАКОН».

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 12

вул. Проф. Підвисоцького, 4-а, м.Київ-103, 01103, тел./факс. (044) 528-33-25,
e-mail: kmkl12@health.kiev.ua, код ЄДРПОУ 25680639

28.09.2018 № 061/115-2342 на № _____ від _____ р.	

Голові Постійній комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнко Л.В.
01004, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

21(120)

Шановний Леонід Васильович!

Між Київською міською клінічною лікарнею №12 та Товариством з обмеженою відповідальністю «МЛ «Діла» укладено договір про передачу майна територіальної громади м.Києва в оренду від 16.09.2015 року №3 відповідно до якого ТОВ «МЛ «Діла» орендує окреме індивідуальне визначене майно в лікарні для проведення медичних лабораторних досліджень погодинно, з 16-00 до 21-00 години понеділок - субота.

У зв'язку із закінченням 15 вересня 2018 року терміну дії вищевказаного договору, просимо розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності продовження терміну дії договору оренди окремого індивідуально визначеного майна (медичного обладнання) згідно з додатком.

У разі позитивного вирішення зазначеного питання, просимо доручити орендодавцю майна (Київській міській клінічній лікарні №12) здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м.Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280.

Додаток на 2-х аркушах.

В.о.головного лікаря Диндар С.В.

Київська міська рада
01.10.2018 № **08/17827**

Додаток
до листа Київської клінічної лікарні №12
від "28" 09 2018 р.
№ 061/115-2342

ПЕРЕЛІК
окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо якого продовжується договір оренди на новий термін

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди	Орендна ставка, %	Орендна плата без ПДВ у грн за 1 год.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 12							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 12							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЛ "ДІЛА" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, №4-А, К.1 Печерський район, НБк - 12-поверховий , лікувальне (головний корпус) Площа, кв.м – 27100,50	ОКРЕМЕ ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНЕ МАЙНО (Стерилізатор паровий ВК-75 до комплекту входить Манометр ЕКМ-1У Манометр МПЗ-У 2 поверх головного корпусу	50%	1,34	268,00	2 роки 364 дні (погодинне використання обладнання з 16-00 до 21-00 понеділок – п'ятниця, субота - доба)

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Товариство з обмеженою відповідальністю “МЛ "ДІЛА" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, №4-А, К.1 Печерський район, НБк - 12-поверховий , лікувальне (головний корпус) Площа, кв.м – 27100,50	ОКРЕМЕ ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНЕ МАЙНО (Шафа сушильно-стерилізаційна ШСС-80п до комплекту входить термометр електроконтактний) 2 поверх головного корпусу	50%	0,43	86,05	2 роки 364 дні (погодинне використання обладнання з 16-00 до 21-00 понеділок – п’ятниця, субота - доба)
3	Товариство з обмеженою відповідальністю “МЛ "ДІЛА" Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІДВИСОЦЬКОГО ПРОФЕСОРА, №4-А, К.1 Печерський район, НБк - 12-поверховий , лікувальне (головний корпус) Площа, кв.м – 27100,50	ОКРЕМЕ ІНДИВІДУАЛЬНО ВИЗНАЧЕНЕ МАЙНО (Шафа витяжна) 2 поверх головного корпусу	50%	0,81	161,70	2 роки 364 дні (погодинне використання обладнання з 16-00 до 21-00 понеділок – п’ятниця, субота - доба)

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №12 Ідентифікаційний код 25680639

В.о.головного лікаря Диндар С.В.

22(120)

Кому: **Київська міська рада**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Від: **Пунін Олег Іванович**

Повідомлення про продаж частки у спільному майні

Повідомляю, що я, Пунін Олег Іванович *(паспорт СО590562, виданий Мінським РУ ГУ МВС України в м. Києві 16.02.2001 р., РНОКПП 1664302013)*, маю намір продати належну мені на праві приватної власності 62/100 частини квартири 278 (двісті сімдесят вісім), яка знаходиться у будинку номер 13 (один), що розташований по вулиці Малиновського у місті Києві, Україна за суму 336 000 (триста тридцять шість тисяч) гривень 00 копійок.

Згідно зі ст. 362 Цивільного кодексу України, Київська міська рада, як співвласник має переважне право перед іншими особами на купівлю належної мені частки квартири, тому прошу Вас не пізніше одного місяця з дня отримання Вами цього повідомлення сповістити мене про своє бажання чи відмову придбати зазначену частку квартири за вищевказану суму.

Якщо Ви відмовитесь від здійснення переважного права купівлі чи не здійсните це право протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, а також у разі неодержання від Вас відповіді протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, належна мені частка квартири буде продана іншій особі.

Відповідь на це повідомлення прошу надіслати за адресою, вказаній у цьому повідомленні.

З повагою,

"27" вересня 2018 року **О.І. Пунін**

Київська міська рада
27.09.2018 № 08/П-4435

Київська міська рада
ОТРИМАНО
01 ЖОВ 2018
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

2.3(120)

27.09.2018 №104-8680
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.
вул. Хрещатик,36

Київська міська рада
27.09.2018 № 08/17668

Про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією листом від 04.06.2018 № 104-4952 до постійної комісії Київської міської ради з питань власності було надіслано пропозиції щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва площею до 200 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди. відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 11.05.2018 № 50(5101).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, що відбулось 28.08.2018 (протокол № 37/113) було погоджено питання передачі в оренду нежитлового приміщення, розташованого по вул. Йорданській,22-А єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Автошкола «Унісерв».

Але, оскільки при заповненні зазначеного питання у програмному комплексі «VlasCom» був помилково вибраний невірний тип оренди («місячна» замість «погодинної»), комісією було прийняте рішення по передачу об'єкта оренди, що розташований в закладі освіти (ЗНЗ № 233) у постійну оренду.

Просимо повторно розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання передачі в оренду нежитлового приміщення, розташованого по вул. Йорданській,22-А єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Автошкола «Унісерв» в погодинне орендне користування, згідно з затвердженим графіком, та відповідно до пропозицій Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, наданих листом 04.06.2018 № 104-4952, а також скасувати позицію 34 додатку до протоколу № 37/113 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.08.2018 року.

Додатки на 3 арк.

З повагою

Перший заступник голови Р.Лелюк

Шелєпіна
418 41 98

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЧЕР 2018
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

04.06.2018 № 104-4952
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Про погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 11.05.2018 № 50(5101) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами вивчення попиту Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва площею до 200 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди.

Додатки на 3 арк.

З повагою

Заступник голови С.Блохов

Чернишов
Щелєпіна
418 41 98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "09" 06 2018 р.
№ 104-4952

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти
договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Виконавець оцінки/суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди, що пропонується	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОШКОЛА «УНІСЕРВ» (Ідентифікаційний код – 38130342) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	вул. ЙОРДАНСЬКА, № 22-А Оболонський район, НБк -3-поверховий (СШ № 233) Площа, кв.м -7944,0	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ (погодинна оренда) 1 поверх Площа, кв.м – **75,0**	15%	1774,50 42 години на місяць Пн. 18:00 – 21:15 Ср. 18:00 – 21:15 Чт. 18:00 – 21:15	2 роки 364 дні	Погодити укладення договору оренди.
					12.04.2018		
					31.01.2018		
			Надається вперше	42,25 грн. за 1 годину	1 584 000,0/21 120,0		
					ТОВ «Гарант-Експертиза»		

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Оболонської РДА м.Києва К.Чернишов

Графік погодинного використання приміщень

орендарем ПОВ „Автошкола „Унісерв"
(назва орендаря)

в приміщенні ЗНЗ № 233 за договором оренди від _____ № _____
(вказати номер та тип закладу освіти)

Приміщення: клас площею 75,00 кв. м.

Понеділок	Вівторок	Середа	Четвер	П'ятниця	Субота	Неділя
Час	Час	Час	Час	Час	Час	Час
Години що використовуються орендарем						
з 18 00 по 21 10	з — по —	з 18 00 по 21 10	з 18 00 по 21 10	з — по —	з — по —	з — по —
з — по —	з — по —	з — по —	з — по —	з — по —	з — по —	з — по —
годин	годин	годин	годин	годин	годин	годин
Години що використовуються закладом освіти для власних потреб						
з по	з по	з по	з 01 по	з 00 по	з по	з по
з по	з по	з по	з по 00	з по	з по	з по
годин	годин	годин	годин	годин	годин	годин

Всього кількість годин на місяць що використовуються орендарем - 38

В разі внесення будь-яких змін до графіку використання приміщень, орендар зобов'язується завчасно надати орендодавцю змінені графіки для відповідного погодження таких графіків орендодавцем. Графік вважається зміненим лише за умови його погодження орендодавцем. Графіки та повідомлення про будь-які зміни до них надаються для погодження у відділ оренди Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (кімната 115).

Окремо до графіку погодинного використання приміщень орендар подає довідку про споживання комунальних послуг.

Орендар: ПОВ „Автошкола „Унісерв" / Сніведь М.І.

Дата 12.17р.

Керівник закладу освіти: ЗНЗ № 233 / Сергієнко В.А.

Графік перевірено:

Уповноважена особа управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації / Пригарок Л.

Іноземне підприємство «1+1 ПРОДАКШН»
Код ЄДРПОУ 23389360, ІПН 233893626598

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 23
тел.: +38 (044) 490 0101
факс: +38 (044) 490 7097

24 (120)

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

Антонєнко Л.В.

Шановний Леонід Васильович!

Іноземне підприємство "1+1 Продакшн" звертається до вас із проханням розглянути наше звернення до Департаменту Комунального власності №062/9694 від 02.07.18 про зміну призначення використання об'єкта за договором оренди N2290 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 16.11.2016 року, укладеного між: Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради, Комунальною організацією «Київмедспецтранс» та Іноземним підприємством «1+1 Продакшн».

Іноземне підприємство "1+1 Продакшн" подало повний пакет документів до Департаменту комунальної власності на зміну призначення орендованого об'єкту зі складу на заклад ресторанного господарства з постачанням страв.

Департамент комунальної власності передав відповідний пакет документів №062/05/20-6294 від 11.07.18 до комісії Київської міської ради з питань власності.

З урахуванням того, що на даний момент Департамент комунальної власності не використовує в роботі для передачі документів програмний комплекс "Глас. Ком", переданий пакет документів не розглядався комісією Київської міської ради з питань власності.

З огляду на вищевикладене, **Іноземне підприємство "1+1 Продакшн"** звертається до комісії Київської міської ради з питань власності із заявою про розгляд звернення до Департаменту Комунального власності №062/9694 від 02.07.18.

З повагою,
Генеральний директор
ІП «1+1 Продакшн» Жамбекова А.Л.

Київська міська рада
03.10.2018 № **08/18030**

08/283
копія у власком

Київська міська рада
ОТРИМАНО
04 ЖОВ 2018
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел.факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

25(120)

02.10.18 № 9068/26/1/1-03

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), вирішення питання щодо надання в орендне користування нерухомого майна міста Києва належить виключно до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після публікації оголошення в газеті «Хрещатик», розміщеного від 04.09.2018 № 95 (5146), про передачу нежитлових приміщень загальною площею 53,10 кв. м на бульв. Праці, 1/1 в оренду до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на один об'єкт оренди звернулось більше ніж один претендент на право оренди.

Враховуючи викладене, відповідно до п. 4.8 Положення просимо винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в орендне користування нерухомого майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, право яких виборюється на конкурсних засадах (додаються).

Додатково інформуємо, що в автоматизованій системі VlasCom виникла системна помилка, що унеможливлює подання зазначеної пропозиції засобами цього програмного забезпечення.

Додатки:

1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах на 2 арк. в 1 прим.

2.Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 08.09.2017 № 94 (5007) на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія довідки балансоутримувача – Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації про наявність нежитлового приміщення загальною площею 53,10 кв. м на бульв. Праці, 1/1 на балансі на 1 арк. в 1 прим.

Голова П. Онофрійчук

Сушінець
Голуб
Майборода 296 65 57

004565

Київська міська рада
04.10.2018 № 08/18102

Додаток до листа від _____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв. м, у грн.	Розмір місячної орендної плати, у грн.	Заяви щодо надання в оренду	Пропозиції
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ								
								Станом на 30.06.2018
1.	бульв. Праці, 1/1 загальна площа, кв. м – 53,10 підвал	2 роки 364 дні	Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи	6 %	73,07	3880,00	№ 103/6013 від 04.09.2018 (ФОП Вінницький Ю. В.) № 103/6238 від 11.09.2018 (ФОП Листопад В. М.) № 103/6273 від 12.09.2018 (ФОП Пінчук І. О.)	Погодити з обов'язковим зазначенням в умовах конкурсу: 1. Забезпечення вартості сніданку до 10,00 грн., комплексного обіду – до 50,00 грн. (асортиментом не менше 8 страв). 2. Здійснення господарської діяльності на об'єкті оренди згідно з режимом роботи в адміністративній будівлі 3. Досвід роботи в сфері ресторанного господарства, наявність орендованих (власних) закладів громадського харчування.

Примітка: оголошення про намір передати майно в оренду опубліковано в газеті «Хрещатик» від 04.09.2018 № 95 (5146).

В. о. начальника відділу оренди майна комунальної власності І. Голуб

ПР-1677

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

26 (120)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 24 липня 2018 року № 24/07-7), протокол Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент» від 20 липня 2018 року № 20/07/18-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

0281182

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники трубопроводів мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Балансова вартість, тис.грн.	
	L, м.п.	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Зовнішні теплові мережі від камери ТК-622/31 до ТК/622/31-2а житлового будинку	2х280,5	426/560	ПІТ	-	1,0	3	3042,128	3650,5536
ТК-622/31 (реконструкція) та ТК-622/31 -1а,ТК-622/31-2а (встановлення)	-	-	-	3	-	-	524,25396	629,10476
Зовнішні теплові мережі від камери ТК-622/31-2а до ТК-7 житлового будинку	2х412,7	219/315	ПІТ	-	1,0	1	1125,592	1350,7104
Камери ТК-3,ТК-4,ТК-5,ТК-6, ТК-7 (встановлення)	-	-	-	5	-	-	219,834	263,8008
Всього:							4911,8080	5894,16956

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Об'єкти теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Кількість теплових камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішні теплові мережі від камери ТК-7до ТК-9 житлового будинку	-	-	168,8	2 Ø159/250	-	2015	780514,17
Камери ТК-8, ТК-9 (встановлення)	-	-	-	-	2	2015	186343,97
Зовнішні теплові мережі від камери ТК-9 до житлового будинку ТК-8 до житлового будинку ТК-7 до житлового будинку ТК-6	-	-	54,7	2 Ø89/160	-	2015	211052,27
Всього:							1177910,41

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 24 липня 2018 року № 24/07-7) та протоколу Загальних Зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрбуд Девелопмент» від 20 липня 2018 року № 20/07/18-1 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», у зв'язку із будівництвом житлового будинку з підземним паркінгом на вул Комбінатній у Дніпровському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік об'єктів теплопостачання, за вказаними адресами погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04 вересня 2018 року № 070-5-18/1826 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» висновком КП «Київекспертиза» від 01 вересня 2016 року № 552/01.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновків про оцінку майна виконані ТОВ «МІРФІЛ», складає 1177910,41 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД

ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

04.09.2018 № 070-5-18/1826
на № _____ від _____

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»
просп. Науки, 63, м. Київ, 03083

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про надання інформації на звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 14.08.2018 №14/08-5

На звернення ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 14.08.2018 №14/08-5 щодо надання підтвердження кошторисної вартості мережі теплопостачання по об'єкту «Житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва», Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надає копію аудиторського звіту від 06.10.2016 №070-5-07/55 з висновком КП «Київекспертиза» від 01.09.2016 №552/01 (додається) та повідомляє.

Супровідними листами від 06.10.2016 №070-4-05/2120 та від 07.10.2016 №070-5-05/2121 Департамент направив до Департаменту комунальної власності м. Києва та Департаменту економіки та інвестицій відповідний **висновок (аудиторський звіт від 06.10.2016 №070-5-07/55**, складений за результатами аудиту відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва зовнішніх інженерних мереж теплопостачання житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі м. Києва на кошторисну вартість яких ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва), **який відповідає вимогам пункту 6.8** Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 №411/1415 (копія листів від 06.10.2016 №070-4-05/2120 та від 07.10.2016 №070-5-05/2121 додається).

Зазначений аудиторський звіт містить остаточну думку, логічний підсумок, зроблений на основі розгляду, аналізу певних фактів, що відповідає визначенню **Висновок**.

Додаток: на 21 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук 239 86 62

062/12583
05 05 18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 (120)

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 17 серпня 2018 року № 38 та протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд» від 14 серпня 2018 року № 14/08-18, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Об'єкти теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються

028210

на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене, лист ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» від 17 серпня 2018 року № 38 та протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Сервіс-Технобуд» від 14 серпня 2018 року № 14/08-18 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.02.2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу об`єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об`єкти теплопостачання, побудовані ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02. 2018 року № 319 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Було:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Стало:

Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком.

Було: назва додатку

Об'єкти теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Стало:

Об'єкти теплопостачання ТОВ«СЕРВІС-ТЕХНОБУД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

ПР-1681

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28(120)

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» від 16 серпня 2018 року № 58 та протокол загальних зборів мешканців ЖБК «ЛЕПСЕ-2» від 02 серпня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» згідно з додатком».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

0282-44

та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв`язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене, лист житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» від 16 серпня 2018 року № 58 та протокол загальних зборів мешканців ЖБК «Індикатор-5» від 02 серпня 2018 року виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об`єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об`єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об`єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу об`єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об`єкти теплопостачання, побудовані житлово-будівельним кооперативом «ЛЕПСЕ-2», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.02.2018 року № 203 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2»

Було:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2 згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Стало:

Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2» згідно з додатком.

Було: назва додатку

Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Стало:

Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ЛЕПСЕ-2», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

ПР-1680

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29/120

_____ №_____

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» від 16 серпня 2018 року № 263 та протокол загальних зборів мешканців ЖБК «Індикатор-5» від 04 серпня 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» згідно з додатком».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5», які

0281996

зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене, лист житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» від 16 серпня 2018 року № 263 та протокол загальних зборів мешканців ЖБК «Індикатор-5» від 04 серпня 2018 року виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12. 2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР -5» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу об`єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об`єкти теплопостачання, побудовані житлово-будівельним кооперативом «ПІДИКАТОР -5», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2016 року № 1366 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5»

Було:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Стало:

Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5» згідно з додатком.

Було: назва додатку

Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Стало:

Об'єкти теплопостачання житлово-будівельного кооперативу «ІНДИКАТОР-5», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго»

30 (120)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва нерухомого майна

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 5 статті 83 Земельного кодексу України, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Шевченківського районного суду міста Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно та передати його до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва земельну ділянку площею 0,0038 га на вулиці Пушкінській, 1-3/5, кадастровий номер 8000000000:76:024:0044.

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього розпорядження.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити відповідні дії пов'язані з державною реєстрацією земельної ділянки зазначеної у пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від

Нерухоме майно, яке зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

N	Адреса нерухомого майна	Назва нерухомого майна	Кількість кімнат	Загальна площа нерухомого майна (кв. м)	Житлова площа нерухомого майна (кв. м)	Районна в місті Києві державна адміністрація
1	2	3	4	5	6	7
1	Вулиця Петра Болбачана, 4-а, квартира 39	квартира	3	81,2	48,9	Печерська
2	Вулиця Пушкінська 1-3/5	гараж	-	27,6	-	Шевченківська

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 25 квітня 2018 року № 08/7587.

Враховуючи зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2018 року та беручи до уваги лист Акціонерного товариства «Альфа-Банк» від 31 серпня 2018 року № 76478-10-б/б при доопрацюванні проекту розпорядження виникла необхідність зазначити тільки об'єкти нерухомого майна, а саме:

- трикімнатна квартира № 39 житловою площею 48,9 кв. м, загальною площею – 81,2 кв. м у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана в місті Києві;
- гараж на вулиці Пушкінська, буд 1-3/5 в місті Києві;
- земельна ділянка площею 0,0038 га на вулиці Пушкінська, буд 1-3/5 в місті Києві, кадастровий номер 8000000000:76:024:0044.

Зазначене майно рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 01 листопада 2017 року у справі № 761/24468/17 визнано відумерлою спадщиною Сотуленка І. М. На момент підготовки проекту розпорядження рішення суду набрало законної сили.

Відповідно до статті 1277 Цивільного кодексу України спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно – за його місцем знаходження.

Відповідно до вимог Цивільного кодексу у разі якщо на об'єкті нерухомого майна на момент відкриття спадщини знаходиться рухоме майно, що входить до складу спадщини, таке рухоме майно переходить у власність територіальної громади, якій передано нерухоме майно.

Слід зазначити, що на виконання рішення Печерського районного суду міста Києва від 09 вересня 2014 року постановою старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України Кеди М. В. було відкрито виконавче провадження ВП № 46649284 від 05 лютого 2015 року про стягнення з Сотуленка І. М. на користь ПАТ «Альфа-Банк» 31 927 108,31 доларів США заборгованості та 1 218 грн. судового збору.

У зв'язку зі смертю Сотуленка І. М. його зобов'язання перед Банком залишилися невиконаними.

На сьогодні питання відшкодування спадкоємцями шкоди регулюється статтями 1231, 1277 Цивільного кодексу України, відповідно до яких територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана

задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця у межах вартості рухомого чи нерухомого майна, яке було одержане ними у спадщину.

Відповідно до вимог статті 83 Земельного кодексу України територіальні громади набувають землю у комунальну власність у тому числі у разі переходу в їхню власність земельних ділянок, визнаних судом відумерлою спадщиною.

Після зарахування до комунальної власності земельної ділянки на вулиці Пушкінській, 1-3/5, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) будуть здійснені відповідні дії пов'язані з проведенням державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно.

Квартира № 39 у будинку № 4-а на вулиці Петра Болбочана після зарахування до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва буде передана до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури». Гараж на вулиці Пушкінська, буд 1-3/5 буде передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна визнаних рішенням суду відумерлою спадщиною та здійснення заходів пов'язані з проведенням державної реєстрації права власності зазначеного майна.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до:

- статті 1277 Цивільного кодексу України;
- частини 5 статті 83 Земельного кодексу України;
- статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності зазначеного майна.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Костянтин ФЕДОТОВ

Категорія справи № **761/24468/17: Цивільні справи; Окреме провадження; Справи про визнання спадщини відумерлою.**
Надіслано судом: **13.11.2017.** Зареєстровано: **13.11.2017.** Оприлюднено: **16.11.2017.**

30

Справа № 761/24468/17

Провадження № 2-о/761/262/2017

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

01 листопада 2017 року Шевченківський районний суд м.Києва у складі:

головуючого судді: Савицького О.А.,

при секретарі: Ющенко Я.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в приміщенні суду цивільну справу за заявою Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк», заінтересовані особи: Київська міська рада, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Халявка Наталія Миколаївна, про визнання спадщини відумерлою,

В С Т А Н О В И В:

12.07.2017 року Публічне акціонерне товариство «Альфа-Банк» звернулося до Шевченківського районного суду м.Києва з заявою, в якій просить: визнати відумерлою спадщину, яка відкрилась ІНФОРМАЦІЯ_1 після смерті ОСОБА_2, а саме: частку в розмірі 30,99 % (3209,77 грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177); квартиру АДРЕСА_1; гараж по АДРЕСА_2; земельну ділянку площею 0,0038 га по АДРЕСА_3, кадастровий номер НОМЕР_1; твори образотворчого мистецтва, а саме картини: «Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен; «Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен; «Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман; «Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бём; «Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье; «Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон; «Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский; «Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов; «Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко; «За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко; «Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко; «Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский; «Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский; «Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский; «Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна; «Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маковский; «Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин; «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин, та передати її у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради.

Заяву обґрунтовано тим, що рішенням Печерського районного суду м.Києва від 09.09.2014року, ухваленим у справі за позовом Публічного акціонерного товариства «Альфа-банк» до ОСОБА_2, Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл Метрополіс», Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування» про стягнення заборгованості, з ОСОБА_2, Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл Метрополіс» та Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування» на користь Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» солідарно стягнуто 31 927 108,31 доларів США заборгованості, що станом на 01.06.2014 року складає 375 941 604,57 грн.

На підставі вказаного рішення суду Печерським районним судом м.Києва було видано виконавчий лист №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, з виконання якого, в свою чергу, постановою старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України Кеди М.В. було відкрито виконавче провадження ВП№46649284.

Разом з тим, ІНФОРМАЦІЯ_1 ОСОБА_2, який є боржником заявника, помер.

У зв'язку з зазначеним, 03.12.2015 року ПАТ «Алфа-Банк», як кредитор померлого, що має вимоги щодо сплати останнім заборгованості в сумі 31 927 108,31 доларів США, звернувся до приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Халявки Н.М., з відповідною заявою (претензією), на підставі якої 08.12.2015 року нотаріусом було заведено спадкову справу №55/2015 щодо майна померлого ІНФОРМАЦІЯ_1 ОСОБА_2

При цьому, заявник вказує, що з часу відкриття спадщини після померлого ОСОБА_2 як у строк, визначений ст. 1270 ЦК України, так і станом на час звернення до суду з даною заявою, ніхто із заявами про прийняття спадщини до нотаріуса не звертався, а його донька та син, які були спадкоємцями першої черги, подали заяви про відмову від прийняття спадщини.

Крім того, в подальшому прав на спадкове майно після померлого ОСОБА_2 ніким не заявлялося.

За вказаних обставин, а також зважаючи на те, що з часу відкриття спадщини пройшло вже більше року, заявник, посилаючись на положення ст. 1277 ЦК України та ст.ст. 234, 274 ЦПК України, просить заяву задовольнити в повному обсязі.

Представник заявника ПАТ «Альфа-Банк» - Сердюк Б.Л. заяву підтримав та просив її задовольнити в повному обсязі.

Представник заінтересованої особи Київської міської ради - Новаковський Р.А. у судового засіданні щодо задоволення заяви не заперечував.

Заінтересована особа приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Халявка Н.М. у судове засідання не з'явилася, про час та місце розгляду справи повідомлена належним чином, про причини неявки суд не повідомила.

Заслухавши пояснення учасників судового розгляду, дослідивши письмові докази, зібрані в матеріалах справи, суд прийшов до висновку, що заява підлягає задоволенню з наступних підстав.

Перевіряючи обставини справи, судом встановлено, що рішенням Печерського районного суду м.Києва від 09.09.2014 року, залишеним без змін ухвалою Апеляційного суду м.Києва від 20.11.2014 року та ухвалою Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 22.01.2015 року, з з ОСОБА_2, Товариства з обмеженою відповідальністю «Автоінтернешнл Метрополіс» та Публічного акціонерного товариства «Завод комунального машинобудування» на користь Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк» солідарно стягнуто 31 927 108,31 доларів США заборгованості, що станом на 01.06.2014 року складає 375 941 604,57 грн.

На підставі вказаного рішення суду Печерським районним судом м.Києва було видано виконавчий лист №757/18876/14-ц від 05.02.2015 року, з виконання якого, в свою чергу, постановою старшого державного виконавця відділу примусового виконання рішень Державної виконавчої служби України Кеди М.В. було відкрито виконавче провадження ВП№46649284 про стягнення з ОСОБА_2 на користь ПАТ «Альфа-Банк» 31 927 108,31 доларів США заборгованості та 1 218,00 грн. судового збору.

Разом з тим, як вбачається з копій актового запису про смерть №523 від 26.112015 року та повторного свідоцтва про смерть Серії НОМЕР_2 від 11. року, ОСОБА_2 помер ІНФОРМАЦІЯ_1 (т.1, а.с. 70, 93).

При цьому, будь-яких доказів, які б підтверджували, що до настання смерті ОСОБА_2 виконав свої зобов'язання перед банком, матеріали справи не містять.

В свою чергу, у відповідності до положень ст.ст. 1216, 1218 ЦК України спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

За приписами ст. 1220 ЦК України спадщина відкривається внаслідок смерті особи або оголошення її померлою. Часом відкриття спадщини є день смерті особи або день, з якого вона оголошується померлою.

Як передбачено вимогами ст.ст. 1270, 1272, 1274 ЦК України для прийняття спадщини встановлюється строк у шість місяців, який починається з часу відкриття спадщини. Якщо спадкоємець протягом строку, встановленого статтею 1270 цього Кодексу, не подав заяву про прийняття спадщини, він вважається таким, що не прийняв її. Спадкоємець за заповітом або за законом може відмовитися від прийняття спадщини протягом строку, встановленого статтею 1270 цього Кодексу. Заява про відмову від прийняття спадщини подається нотаріусу за місцем відкриття спадщини.

При цьому, частиною 2 статті 1281 ЦК України встановлено, що кредиторові спадкодавця належить протягом шести місяців від дня, коли він дізнався або міг дізнатися про відкриття спадщини, пред'явити свої вимоги до спадкоємців, які прийняли спадщину, незалежно від настання строку вимоги.

Так, як встановлено в судовому засіданні, 03.12.2015 року ПАТ «Алфа-Банк», як кредитор померлого, що має вимоги щодо сплати останнім заборгованості в сумі 31 927 108,31 доларів США, звернувся до приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Халявки Н.М., з відповідною заявою (претензією), на підставі якої 08.12.2015 року нотаріусом було заведено спадкову справу №55/2015 щодо майна померлого ІНФОРМАЦІЯ_1 ОСОБА_2

З матеріалах даної спадкової справи вбачається, що померлому ОСОБА_2 на час відкриття спадщини належало на праві власності наступне майно: частка в розмірі 30,99 % (3209,77 грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177); квартира АДРЕСА_1; гараж по АДРЕСА_2; земельна ділянка площею 0,0038 га по АДРЕСА_3, кадастровий номер НОМЕР_1; твори образотворчого мистецтва, а саме картини: «Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), ІІ-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен; «Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен; «Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман; «Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бём; «Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье; «Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон; «Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский; «Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов; «Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко; «За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко; «Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко; «Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский; «Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский; «Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский; «Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна; «Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маковский; «Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин; «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин.

Водночас, судом встановлено, що всі спадкоємці щодо майна померлого ІНФОРМАЦІЯ_1 ОСОБА_2 відмовилися від прийняття спадщини, строк для прийняття спадщини пройшов і станом на 22.06.2017 року відсутні будь-які заяви про поновлення строків про прийняття спадщини. Крім того, рік з моменту відкриття спадщини внаслідок смерті ОСОБА_2, також сплинув.

Вказані обставини знайшли своє підтвердження з наявних в матеріалах справи заяв ОСОБА_21 та ОСОБА_22, яка діє в своїх інтересах та в інтересах малолітнього сина ОСОБА_23, про відмову від прийняття спадщини, яка залишилася після смерті ОСОБА_2, а також листом приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Халявки Н.М. від 22.06.2017 року за №604/02-14 (т.1, а.с. 118, 119, 129, т.2, а.с. 11).

Натомість, частиною 1 ст. 1277 ЦК України передбачено, що у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, орган місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

За приписами ч.ч. 2-5 цієї статті заява про визнання спадщини відумерлою може також бути подана кредитором спадкодавця. У такому разі суд залучає до розгляду справи органи місцевого самоврядування за місцем відкриття спадщини та/або за місцезнаходженням нерухомого майна, що входить до складу спадщини. Заява про визнання спадщини відумерлою подається після спливу одного року з часу відкриття спадщини. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням. Територіальна громада, яка стала власником відумерлого майна, зобов'язана задовольнити вимоги кредиторів спадкодавця, що заявлені відповідно до статті 1231 ЦК України.

При цьому, згідно із статтею 278 ЦПК України суд, встановивши, що спадкоємці за заповітом і за законом відсутні, або спадкоємці усунені від права на спадкування, або спадкоємці не прийняли спадщину чи відмовилися від її прийняття, ухвалює рішення про визнання спадщини відумерлою та про передачу її територіальній громаді за місцем відкриття спадщини.

Таким чином, з урахуванням вказаних положень законодавства та встановлених обставин справи, суд, оцінюючи належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність та взаємний зв'язок доказів у їх сукупності, приходить до висновку про обґрунтованість вимог заявника, а відтак, про наявність підстав для задоволення заяви в повному обсязі.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 10, 11, 57-60, 62, 209, 212-215, 218, 234, 274-278 Цивільного процесуального кодексу України, суд

В И Р І Ш И В:

Заяву Публічного акціонерного товариства «Альфа-Банк», заінтересовані особи: Київська міська рада, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Халявка Наталія Миколаївна, про визнання спадщини відумерлою - задовольнити.

Визнати відумерлою спадщину, яка відкрилась ІНФОРМАЦІЯ_1 після смерті ОСОБА_2, а саме:

- частку в розмірі 30,99 % (3209,77 грн.) в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-ЦЕНТР «АЛЬФА» (код ЄДРПОУ 14357177);

- квартиру АДРЕСА_1;

- гараж по АДРЕСА_2;

- земельну ділянку площею 0,0038 га по АДРЕСА_3, кадастровий номер НОМЕР_1;

- твори образотворчого мистецтва, а саме картини:

- «Тихая мелодия» 64,5 х 42 (см.), II-а половина XIX ст., Коулмен Вильям Стивен;

- «Вьющееся руно» 65 х 42 (см.), Коулмен Вильям Стивен;

- «Пейзаж» 51 х 44 (см.) (двухсторонняя), Вильям Бодеман;

- «Натюрморт» 34 х 53 (см.), Пал Бём;

- «Скалистый пейзаж» 41 х 65,5 (см.), Ж. Куанье;

- «Даная» 57,2 х 69,2 (см.), Е. Вальбергсон;

- «Сирень» 89,5 х 113 (см.), П. Кончаловский;

- «Цветы в корзинах» 77,2 х 100 (см.), П.В. Кузнецов;

- «Левый берег Днепра» 47 х 57 (см.), Н.П. Глущенко;

- «За утренним туалетом» 90 х 72 (см.), Н.П. Глущенко;

- «Обнаженная в шелках» 115 х 80 (см.), Н.П. Глущенко;

- «Крым. Ялта» 22,3 х 31,6 (см.), С.К. Ивковский;

- «Крым. На берегу моря» 23 х 35 (см.), С.К. Ивковский;

- «Георгиевская церковь. Мыс Фиолент (Церковь у моря)», 24,3 х 18,7 (см.) С.К. Ивковский;

- «Пробудження», Стебловська Леоніда Петрівна;

- «Украинский пейзаж», 45 х 32 (см.), В.Е. Маковский;

- «Закат на реке», 48,6 х 89 (см.), И.Я. Билибин;

- «Богоматерь всех скорбящих радость», Федор Самыгин,

та передати її у власність територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку для подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги, рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Рішення може бути оскаржене до Апеляційного суду м.Києва шляхом подачі апеляційної скарги через Шевченківський районний суд м.Києва протягом 10 днів з дня проголошення рішення, а особами, які не були присутні у судовому засіданні під час проголошення судового рішення, протягом десяти днів з дня отримання копії цього рішення.

Суддя:

ПР-1388

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31 (120)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР »

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» (лист від 22 червня 2018 року № 389) та протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» від 08 червня 2018 року № 332, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні мережі ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

028139

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Водопровідні мережі ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водопровідні мережа до житлового будинку №16 на вул. Милославській	315	634,82	ПЕ 100	2014	677 717,00
	110	28,0	ПЕ 100	2014	29 694,00
Всього:					707 411,00

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» (лист від 22 червня 2018 року № 389) та протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» від 08 червня 2018 року № 332 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку № 16 на вул. Милославській у Деснянському районі міста Києва за кошти інвесторів.

Перелік водопровідних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФОП Кожемякіним С.С.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 707411,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної

громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

32/120

Про внесення змін до Статуту
спеціалізованого комунального
підприємства «Київтелесервіс»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та враховуючи рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786 «Про затвердження положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві»:

1. Унести зміни до Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс», затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 17 жовтня 2001 року № 1094-МГ, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Спеціалізованому комунальному підприємству «Київтелесервіс» забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту в установленому порядку.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження Київського міського голови «Про внесення змін до Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Необхідність прийняття проекту розпорядження обґрунтована потребою у приведенні Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс» у відповідність до вимог чинного законодавства, значно оновленого з моменту його затвердження у 2001 році та переглядом та оптимізацією завдань та функцій цього підприємства.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання рішення є приведення Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс», затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 17 жовтня 2001 року № 1094-МГ, у відповідність до вимог чинного законодавства України.

3. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» та рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 № «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проект Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс» у новій редакції буде погоджено з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження дозволить привести положення Статуту спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс» у відповідність до вимог законодавства України.

Директор Департаменту
інформаційно-комунікаційних технологій Ю.Назаров

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київського міського голови
від 17 жовтня 2001 року № 1094-МГ
(у редакції розпорядження Київського
міського голови
від _____ №_____)

СТАТУТ
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕЛЕСЕРВІС»
(ідентифікаційний код 31815760)
(нова редакція)

місто Київ – 2018

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Спеціалізоване комунальне підприємство «Київтелесервіс» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Орган управління).

1.2. Підприємство створене відповідно до рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 444/1421 «Про створення спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс».

1.3. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.4. Підприємство за своєю організаційною формою є комунальним комерційним унітарним Підприємством.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

2.1. Найменування Підприємства:

2.1.1. Українською мовою:

повне найменування – спеціалізоване комунальне підприємство «Київтелесервіс»,

скорочене найменування - СКП «Київтелесервіс».

2.1.2. Англійською мовою:

повне найменування – SPECIALIZED MUNICIPAL ENTERPRISE «KYIVTELESERVIS»,

скорочене найменування – SME «Kyivteleservis».

2.2. Місцезнаходження підприємства: вул. Хрещатик, буд. 10, м. Київ, 01001.

3. МЕТА, ЗАВДАННЯ І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Підприємство створене з метою формування, експлуатації та забезпечення безперебійності функціонування телекомунікаційних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також надання широкого спектра послуг передачі даних, забезпечення цілісності інформаційних ресурсів територіальної громади міста Києва, впровадження новітніх технологій у сфері телекомунікації.

3.2. Основними завданнями Підприємства є:

3.2.1. Розвиток телекомунікаційних мереж, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та їх технічне обслуговування.

3.2.2. Надання фізичним та юридичним особам послуг Інтернет-провайдера, оператора та передачі даних, а також інформаційних, сервісних, консультаційних та інших послуг, як в Україні так і за її межами.

3.2.3. Виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва в частині, що стосується.

3.2.4. Виконання завдань, визначених рішеннями Київської міської ради щодо розвитку інфраструктури міста Києва у складі комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» та програм економічного і

соціального розвитку м. Києва.

3.2.5. Виконання заходів щодо захисту інформації відповідно до комплексної міської цільової програми «Електронна столиця».

3.2.6. Створення єдиного інформаційного простору територіальної громади міста Києва.

3.3.Предметом діяльності Підприємства є:

3.3.1. Надання послуг у сфері проводового, безпроводового та супутникового електрозв'язку.

3.3.2. Будівництво та технічне обслуговування телекомунікаційних мереж та обладнання.

3.3.3. Діяльність в сфері побудови та експлуатації систем зв'язку (передачі даних) з використанням частотного діапазону.

3.3.4. Виробництво, впровадження, обслуговування та постачання виробів електронної та вимірювальної техніки та комплектуючих деталей для них.

3.3.5. Будівництво, технічне обслуговування і використання мереж зв'язку (волоконно-оптичних, коаксіальних, гібридних), міських корпоративних мереж, а також мереж колективного прийому і розподілу програм телерадіомовлення, мереж передачі даних, документального, телефонного зв'язку, Інтернет, охоронної та пожежної сигналізації, відео спостереження і т.д.

3.3.6. Дослідно-конструкторська розробка, технологічне доведення, промислове виробництво, реалізація та сервісне обслуговування телекомунікаційних мереж та обладнання, виробництво в галузі телекомунікації і інших сферах, в тому числі продукції спеціалізованого призначення.

3.3.7. Проектування, будівництво та сервісне обслуговування систем електро- та інших видів зв'язку.

3.3.8. Проектування, будівництво, технічне обслуговування і використання інформаційно-обчислювальних мереж, розробка, впровадження і реалізація засобів програмного забезпечення, сервісне обслуговування засобів обчислювальної техніки.

3.3.9. Будівництво, реконструкція, ремонт, реставрація і експлуатація об'єктів промислового, житлового, комунального, соціального і культурного призначення.

3.3.10. Створення та експлуатація мереж зв'язку та ефірно-кабельного телебачення з використанням радіочастот.

3.3.11. Використання радіочастот.

3.3.12. Надання послуг, пов'язаних із зберіганням, розповсюдженням та розподілом інформації.

3.3.13. Організація постачання, налагодження, монтажу, технічного обслуговування і ремонту виробничого та побутового устаткування, приладів та інструментів.

3.3.14. Будівництво, технічне обслуговування та використання приймально-передавальних станцій супутникового телебачення,

радіомовлення і супутникового зв'язку.

3.3.15. Будівництво, технічне обслуговування та використання технічних засобів радіомовлення, телекомунікаційних мереж і технічних центрів телерадіомовлення.

3.3.16. Будівництво, технічне обслуговування та використання кабельних мереж радіо та телевізійного мовлення із застосуванням безпровідних технологій (MMDS, LMDS, MVDS) та інших технологій на території України.

3.3.17. Будівництво, технічне обслуговування та використання студій телебачення і радіомовлення.

3.3.18. Виробництво та розповсюдження різноманітної телевізійної, кіно, відео і аудіо продукції, як в Україні так і за її межами, в тому числі – рекламної.

3.3.19. Теле- та радіомовна діяльність для трансляції телевізійної, кіно-, відео- і аудіо продукції, яку товариство виробило, придбало, орендувало або права на яку було придбано будь-яким іншим законним способом, як в Україні, так і за її межами.

3.3.20. Надання, отримання, обмін телевізійної, кіно-, відео- і аудіо продукції з іншими виробниками телевізійної, кіно-, відео- і аудіо продукції як в Україні так і за її межами, а також трансляція такої продукції в межах території України різними технологічними засобами включаючи безпровідні технології (MMDS, LMDS, MVDS) та інші технології.

3.3.21. Будівництво, технічне обслуговування і експлуатація телевізійних, аудіо-, відео- та радіо-записуючих і транслюючи потужностей усіх видів, дозволених чинним законодавством України (включаючи повітряні, телевізійні і радіо канали, кабельні, безпровідні технології (MMDS, LMDS, MVDS) та інші технології, супутникові мережі).

3.3.22. Надання, у встановленому порядку, у користування телевізійних каналів, каналів радіомовлення, Інтернет, передачі даних тощо.

3.3.23. Надання юридичним та фізичним особам різного роду послуг, у тому числі рекламних та побутових.

3.3.24. Надання, у встановленому порядку, в оренду кабельних мереж.

3.3.25. Передавання та приймання звуку, зображення, даних та іншої інформації системи радіозв'язку, кабельного, радіорелейного та супутникового зв'язку: телефонного, включаючи мобільний, телефонографного зв'язку, у тому числі телекс; трансляцію радіо- та телевізійних програм.

3.3.26. Виробництво апаратури для радіо, телебачення та зв'язку.

3.3.27. Оптова та роздрібна торгівля комп'ютерами, оргтехнікою, мереженим обладнанням, аксесуарами в тому числі власного виробництва.

3.3.28. Виробництво, монтаж, комплектація та реалізація засобів телефонного зв'язку.

3.3.29. Науково-дослідна та проектно-конструкторська розробка та виготовлення системи збору, обробки та передачі інформації.

3.3.30. Надання послуг фізичним та юридичним особам по ремонту

складної побутової техніки, персональних комп'ютерів та музичних електро-радіо- інструментів.

3.3.31. Монтаж комп'ютерів та телефонної та силової мережі.

3.3.32. Надання послуг юридичним та фізичним особам в сфері електро, теле-, радіо- та інших видів зв'язку.

3.3.33. Надання послуг юридичним та фізичним особам з технічного обслуговування телеантен та іншої побутової техніки.

3.3.34. Організація виставок, ярмарок, культурно-просвітницька діяльність.

3.3.35. Збір, переробка і реалізація вторинної сировини, металобрухту і відходів виробництва.

3.3.36. Надання суб'єктам господарської діяльності послуг, в т. ч. виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, рекламних, як на території України, так і за її межами.

3.3.37. Виконання функцій замовника проектування та будівництва об'єктів в межах реалізації програм затверджених рішеннями Київської міської ради (в тому числі комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» та програм економічного і соціального розвитку м. Києва).

3.3.38. Інформатизація діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій.

3.3.39. Створення та організація роботи мережевої інфраструктури Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста.

3.3.40. Впровадження новітніх інформаційних технологій і систем.

3.3.41. Створення, у відповідності до комплексної міської цільової програми «Електронна столиця», системи телекомунікації (корпоративної електронної мережі) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів, комунальних підприємств, установ та організацій, районних в місті Києві державних адміністрацій, яка повинна включати в себе систему передачі електронної інформації, а при подальшому розвитку – мовної, факсимільної та відеоінформації.

3.3.42. Впровадження комплексних систем захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності, інформаційно-телекомунікаційних систем, в тому числі і таємної інформації.

3.3.43. Проведення атестацій та експертиз впроваджених комплексних систем захисту інформації на об'єктах інформаційної діяльності, інформаційно-телекомунікаційних систем, в тому числі і таємної інформації.

3.3.44. Будівництво центрів оброблення даних.

3.3.45. Здійснення інших видів діяльності, не заборонених законодавством України.

3.3.46. Реалізація економічних, соціальних, професійних і творчих

інтересів членів трудового колективу Підприємства.

3.4.Види діяльності, що потребують дозволу, ліцензій, сертифікату та інших документів дозвільного характеру здійснюються Підприємством після їх отримання.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, Верховної Ради України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом.

4.2. Підприємство є юридичною особою. Підприємство набуває статусу юридичної особи з дня державної реєстрації. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки.

4.3. Підприємство має право укладати угоди, набувати особисті немайнові права та майнові права, нести обов'язки, виступати позивачем та відповідачем у судах та несе відповідальність за результатами своєї господарської діяльності.

4.4. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.5. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами чи юридичними особами, а також органами державної влади чи місцевого самоврядування, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.

4.6. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Органу управління майном. Власник, Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та Орган управління, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

5. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства становить 220 045 (двісті двадцять тисяч сорок п'ять) гривень 43 копійки. Статутний капітал Підприємства сформовано за рахунок основних засобів, переданих Підприємству Власником відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 216/8500 «Про визначення розміру статутного капіталу спеціалізованого комунального підприємства «Київтелесервіс».

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі та невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

5.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплено за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

5.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

5.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

5.4.3. Доходи від цінних паперів.

5.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

5.4.5. Капітальні вкладення і дотації з бюджетів.

5.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

5.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1. Підприємство відповідно до законодавства України та цього Статуту, має право:

6.1.1. Самостійно здійснювати розрахунки за своїми зобов'язаннями.

6.1.2. Захищати свої права та інтереси у відповідних органах державної влади та судах.

6.1.3. Створювати спеціальні (цільові) фонди.

6.1.4. Планувати свою діяльність, визначати пріоритетні перспективні напрями діяльності для забезпечення наукового, виробничого та соціального розвитку Підприємства, підвищення добробуту його працівників у відповідності до цього Статуту та законодавства.

6.1.5. За згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку:

6.1.5.1. відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання та інвентар, а також списувати з балансу основні засоби;

6.1.5.2. об'єднувати на добровільних засадах свою господарську діяльність з діяльністю інших підприємств;

6.1.5.3. відкривати розрахункові (поточні) та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах та органах Державної казначейської служби України;

6.1.5.4. отримувати кредити.

6.1.6. Брати участь у роботі із комплексного економічного і соціального розвитку міста Києва.

6.1.7. Самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис.

6.1.8. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства України.

6.1.9. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами.

6.1.10. Укладати з підприємствами, установами та організаціями всіх форм власності та громадянами правочини, з урахуванням особливостей, передбачених п. 7.4.5. Розділу 7 цього Статуту.

6.1.11. Залучати, при необхідності, інші підприємства, організації та окремих спеціалістів для здійснення діяльності, передбаченої даним Статутом.

6.1.12. Брати участь у вітчизняних та міжнародних проектах, здійснювати міжнародне співробітництво в установленому порядку.

6.1.13. Отримувати наукову, методичну і технічну допомогу для провадження діяльності, передбаченої даним Статутом.

6.1.14. Здійснювати навчальну діяльність в галузі поводження з відходами.

6.1.15. Придбавати матеріальні цінності, об'єкти інтелектуальної власності тощо, необхідні для здійснення діяльності, передбаченої цим Статутом у підприємств, організацій та установ незалежно від форми власності, а також у фізичних осіб.

6.1.16. Направляти працівників Підприємства у відрядження, на навчання, стажування, виставки, конференції як у межах України, так і за кордон в установленому порядку.

6.1.17. Вносити в установленому порядку пропозиції Органу управління про внесення змін та доповнень до Статуту Підприємства.

6.1.18. Входити до складу асоціацій, фондів, спілок, інших об'єднань та створювати спільні підприємства в установленому порядку, за згодою Власника.

6.1.19. Співпрацювати з українськими та закордонними партнерами в сфері поводження з відходами в установленому законодавством порядку.

6.1.20. Здійснювати діяльність, яка пов'язана з державною таємницею у межах Статуту та у встановленому законодавством порядку.

6.1.21. Інші права згідно із законодавством України.

6.2. Підприємство зобов'язане:

6.2.1. Організовувати роботу відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розпоряджень Київського міського голови.

6.2.2. Забезпечувати надання послуг в обсягах та якості відповідно до міських цільових програм та укладених договорів.

6.2.3. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів згідно з законодавством України.

6.2.4. Забезпечувати цільове використання коштів та використання комунального майна за призначенням.

6.2.5. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання.

6.2.6. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, забезпечувати додержання вимог законодавства про працю, обов'язкового соціального страхування, правил і норм охорони праці, правил техніки безпеки.

6.2.7. Здійснювати бухгалтерський, податковий облік, оперативний облік результатів діяльності та вести статистичну звітність згідно із

законодавством України.

6.2.8. Здійснювати заходи для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати раціональне використання фонду оплати праці та своєчасний розрахунок з працівниками Підприємства.

6.2.9. Забезпечувати виконання вимог законодавства щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ І САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Управління підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав власника щодо господарського використання свого майна і участі в управлінні трудового колективу.

7.2. Власник реалізує свої права щодо управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

7.3. Підприємство очолює директор, якого призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладення з ним контракту за результатами конкурсу, в установленому порядку.

7.4. Директор в межах своїх повноважень:

7.4.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

7.4.2. Несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених цим Статутом, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), дотримується фінансової дисципліни, ефективного використання та збереження майна, закріпленого на відповідному праві за Підприємством, дотримання законодавства України.

7.4.3. Затверджує структуру і штатний розпис Підприємства, положення про структурні підрозділи та посадові інструкції працівників.

7.4.4. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

7.4.5. Вчиняє правочини, передбачені законодавством, відповідно до обмежень, визначених цим Статутом та Контрактом з Директором та законодавства, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

7.4.6. Несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів Підприємства.

7.4.7. Укладає договори (в порядку, передбаченому контрактом), відкриває рахунки в банківських установах України та органах Державної казначейської служби України за погодження з органом, до сфери управління якого віднесено Підприємство.

7.4.8. Діє від імені Підприємства без довіреності, представляє його інтереси в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, у

відносинах з фізичними та юридичними особами будь-якої форми власності в межах та порядку, визначених цим Статутом.

7.4.9. Видає у межах своєї компетенції накази та дає доручення, організовує та контролює їх виконання.

7.4.10. Видає довіреності від імені Підприємства в межах повноважень, визначених цим Статутом.

7.4.11. Укладає трудові договори з працівниками Підприємства відповідно до законодавства України.

7.4.12. Вживає заходів щодо створення в кожному структурному підрозділі і на кожному робочому місці умов праці відповідно до вимог нормативно – правових актів, забезпечення дотримання прав працівників, гарантованих законодавством про працю.

7.4.13. Застосовує заходи заохочення та накладає стягнення.

7.4.14. Організовує атестацію робочих місць, визначає їх необхідну кількість.

7.4.15. Встановлює форми організації праці працівників, здійснює тарифікацію і організовує впровадження передових технологій праці.

7.4.16. Встановлює режим робочого часу, а також графік відпусток згідно з законодавством України про працю.

7.4.17. Забезпечує проведення колективних переговорів і укладання колективних договорів, підведення підсумків їх виконання у порядку, передбаченому Законом України «Про колективні договори і угоди».

7.4.18. Вирішує інші питання, віднесені законодавством, Органом управління, Власником та Контрактом до компетенції Директора.

7.5. Власник або уповноважений ним орган не має права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

7.6. Рішення з соціально-економічних питань, що стосуються діяльності Підприємства, приймаються директором у порядку встановленому законодавством.

7.7. Кількість заступників директора, їх права та повноваження, функціональні обов'язки визначає директор.

7.8. Заступники директора, керівники та спеціалісти структурних підрозділів, інші працівники призначаються на посади і звільняються з посад директором Підприємства, згідно з законодавством України.

7.9. Трудовий колектив підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.10. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією), радою трудового колективу, професійними спілками, які діють у трудових колективах, або іншими органами, уповноваженими трудовим колективом на представництво.

7.11. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються законодавством України та колективним договором.

7.12. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, з однієї сторони, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом, з другої сторони.

7.13. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

8. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), річних фінансових планів, які погоджуються Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

8.3. Відрахування Підприємством частини прибутку до місцевого бюджету міста Києва здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради.

8.4. Прибуток Підприємства використовується в порядку, визначеному Київською міською радою.

8.5. Підприємство звітує про стан виконання фінансового плану в порядку та за формою, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.6. Підприємство подає звіт про свою фінансово-господарську діяльність Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державним статистичним та контролюючим органам у порядку, формі і в строки, встановлені законодавством України.

8.7. Підприємство самостійно обирає форми і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат відповідно до законодавства України, колективного договору та фінансових можливостей Підприємства.

Умови оплати праці директора Підприємства визначаються у контракті та колективному договорі Підприємства.

8.8. Підприємство створює спеціальні (цільові) фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю, згідно з законодавством України.

8.9. Підприємство здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї

діяльності, виконання робіт, надання послуг через систему прямих договорів і контрактів із вітчизняними та іноземними юридичними та фізичними особами.

Підприємство вільне у виборі предмета договору, зобов'язань, будь-яких інших умов господарських договорів, що не суперечать законодавству України та цьому Статуту.

8.10. Підприємство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність відповідно до законодавства України.

Директор та головний бухгалтер несуть персональну відповідальність в межах своїх повноважень за виконання річного фінансового плану, організацію бухгалтерського обліку, складання фінансової, податкової та статистичної звітності.

8.11. Контроль за діяльністю Підприємства здійснюється відповідно до законодавства України.

8.12. Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку.

8.13. Підприємство, відповідно до законодавства, самостійно визначає склад та обсяг відомостей, які складають комерційну таємницю. Під комерційною таємницею маються на увазі відомості технічного, організаційного, комерційного, виробничого чи іншого характеру, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть бути віднесені до комерційної таємниці.

Відповідальність за розголошення відомостей, що становлять комерційну таємницю Підприємства та порядок охорони таких відомостей встановлюється законодавчими актами України.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності, що сприяє зміцненню авторитету України та міста Києва, накопиченню валютних ресурсів, створенню можливостей для розвитку виробничих, науково-технічних зв'язків міста з іншими країнами.

9.2. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі, відповідно до законодавства.

10. ПРИПИНЕННЯ ПІДРИЄМСТВА

10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, або за рішенням суду у порядку, передбаченому законодавством України.

10.2. При реорганізації Підприємства права та обов'язки Підприємства переходять до його правонаступників.

10.3. Припинення Підприємства здійснюється комісією з припинення, яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення.

10.4. Працівникам, які звільняються в результаті реорганізації або ліквідації Підприємства, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю України.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, використовується виключно за рішенням Власника.

10.6. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України, в тому порядку, в якому він був затверджений.

Директор Департаменту інформаційно-
комунікаційних технологій Ю.Назаров

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 17.10.2001 р. N 1094-МГ

Питання спеціалізованого комунального підприємства "Київтелесервіс"

Відповідно до пункту 10 частини 3 статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 2 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 444/1421 "Про створення спеціалізованого комунального підприємства "Київтелесервіс":

1. Затвердити статут спеціалізованого комунального підприємства "Київтелесервіс" (додається).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника Київського міського голови - секретаря Київради В. Б. Ялового.

Міський голова **О. Омельченко**

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Київського міського голови
від 17 жовтня 2001 р. N 1094-МГ

СТАТУТ
спеціалізованого комунального підприємства "Київтелесервіс"

I. Загальні положення

1.1. Спеціалізоване комунальне підприємство "Київтелесервіс" (далі за текстом - Підприємство) створено згідно рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 444/1421 "Про створення спеціалізованого комунального підприємства "Київтелесервіс".

1.2. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва і безпосередньо підпорядковується Київському міському голові.

1.3. Найменування Підприємства повне: спеціалізоване комунальне підприємство "Київтелесервіс"; скорочене: СКП "Київтелесервіс" (на англійській мові: SKP "Kyivteleservis").

1.4. Місцезнаходження (юридична адреса) Підприємства:

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 10.

II. Мета і предмет діяльності

2.1. Підприємство створене з метою будівництва та експлуатації міської телекомунікаційної мережі загального користування, реалізації економічних, соціальних, професійних і творчих інтересів членів трудового колективу Підприємства, отримання прибутку за рахунок виробничої, підприємницької та інших видів діяльності та задоволення на цій основі громадських соціально-економічних потреб.

2.2. Діяльність Підприємства спрямовується на:

2.2.1. розвиток телекомунікаційних мереж міста загального користування, їх технічного обслуговування;

2.2.2. забезпечення виконання встановлених правил надання послуг кабельного телебачення;

2.2.3. виконання функцій координації і контролю за діяльністю діючих операторів мереж кабельного телебачення;

2.2.4. виконання планів соціально-економічного розвитку міста в частині, що стосується розвитку та експлуатації телекомунікаційних мереж.

2.3. Предметом діяльності Підприємства є:

2.3.1. здійснення проектних, дослідницьких, будівельних, монтажно-налагоджувальних робіт в галузі систем прийому телебачення (індивідуального, колективного ефірно-кабельного, супутникового та іншого), а також їх технічне переобладнання, реконструкція, ремонт, експлуатація та сервісне обслуговування;

2.3.2. будівництво та технічне обслуговування телекомунікаційних мереж;

2.3.3. будівництво та сервісне обслуговування індивідуальних і колективних систем супутникового телебачення, а також мереж кабельного телебачення;

2.3.4. дослідно-конструкторська розробка, технологічне доведення, промислове виробництво, реалізація та сервісне обслуговування апаратури та обладнання мереж кабельного, супутникового телебачення та інформаційних центрів;

2.3.5. застосування волоконно-оптичних і радіорелейних ліній зв'язку для прийому та передачі телевізійних програм на великі відстані;

2.3.6. виробництво, комплектація, поставка засобів обчислювальної техніки, в тому числі для створення мереж обчислювальної техніки, виробництво і впровадження ліній та засобів зв'язку, систем управління та контролю;

2.3.7. проектування, будівництво та сервісне обслуговування систем радіо- та інших видів зв'язку;

2.3.8. надання послуг організаціям та населенню в сфері теле-, радіо- та інших видів зв'язку;

2.3.9. надання послуг організаціям та населенню з технічного обслуговування телеантен та іншої побутової техніки;

2.3.10. організація виставок, ярмарок, культурно-просвітницька діяльність;

2.3.11. організація системи оплати за користування міською телекомунікаційною мережею;

2.3.12. будівництво і експлуатація ліній зв'язку, виробництво і реалізація радіотелевізійної, обчислювальної та іншої техніки;

2.3.13. збір, переробка і реалізація вторинної сировини, металобрухту і відходів виробництва;

2.3.14. ремонт, технічне і сервісне обслуговування електромеханічного обладнання, обчислювальної, радіотелевізійної та іншої побутової техніки і технічних засобів, розробка програмного забезпечення обчислювальної техніки;

2.3.15. надання суб'єктам господарської діяльності послуг, в т. ч. виробничих, транспортних, автосервісних, складських, посередницьких, консультаційних, рекламних, як на території України, так і за її межами;

2.3.16. залучення інвестицій у будівництво об'єктів і засобів телекомунікаційних мереж відповідно до вимог чинного законодавства;

2.3.17. матеріально-технічне забезпечення об'єктів будівництва технологічним обладнанням і матеріалами;

2.3.18. благодійницька діяльність;

2.3.19. інші роботи та послуги виробничого та комерційного напрямку, які не суперечать законам України.

2.4. Підприємство здійснює окремі види діяльності на підставі ліцензій у випадках, передбачених чинним законодавством України.

III. Юридичний статус Підприємства

3.1. Підприємство є юридичною особою. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з моменту його державної реєстрації.

3.2. Підприємство здійснює свою діяльність відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту.

3.3. Підприємство самостійно здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, госпрозрахунку, має самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банку, круглу печатку із своїм найменуванням, штампи, бланки, емблему, а також інші ознаки юридичної особи згідно з законодавством України.

3.4. Участь Підприємства в об'єднаннях, асоціаціях, корпораціях, концернах, промислових групах з метою об'єднання виробничої, наукової, комерційної та інших видів діяльності здійснюється на добровільних засадах, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству та іншим нормативним актам України.

3.5. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з чинним законодавством України.

Підприємство не несе відповідальність за зобов'язаннями власника та органу управління майном.

IV. Права і обов'язки

4.1. Підприємство має право:

4.1.1. самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи будівництва телекомунікаційних мереж міста;

4.1.2. самостійно планувати основні напрямки свого розвитку і визначати стратегію, відповідно до науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку продукції, товарів, робіт, послуг та економічної ситуації;

4.1.3. створювати філіали, відділення, інші відособлені підрозділи без права юридичної особи, з правом відкриття поточних і розрахункових рахунків, затверджувати положення про них і здійснювати перевірку їх господарської і фінансової діяльності;

4.1.4. самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис;

4.1.5. виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства;

4.1.6. придбавати у підприємств, організацій, установ, незалежно від їхньої форми власності, а також у фізичних осіб матеріальні ресурси;

4.1.7. організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами за основними напрямками діяльності Підприємства;

4.1.8. укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському та третейському судах.

4.2. Обов'язки Підприємства:

4.2.1. забезпечення виконання функцій і завдань, покладених на Підприємство Київською міською державною адміністрацією;

4.2.2. забезпечення своєчасної і повної сплати податків і інших обов'язкових платежів згідно з чинним законодавством;

4.2.3. здійснення розвитку основних фондів і забезпечення своєчасного введення в дію придбаного обладнання;

4.2.4. створення належних умов для високопродуктивної праці своїх працівників, додержання вимог чинного законодавства про працю, соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки;

4.2.5. здійснення заходів для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства;

4.2.6. забезпечення економного і раціонального використання фонду споживання, своєчасних розрахунків з працівниками Підприємства;

4.2.7. надання якісних послуг у сфері кабельного телебачення та телекомунікаційних послуг;

4.2.8. забезпечення виконання вимог чинного законодавства щодо охорони навколишнього середовища та радіологічної безпеки;

4.2.9. здійснення бухгалтерського обліку і ведення статистичної звітності згідно з чинним законодавством. Директор і головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення і достовірності бухгалтерського обліку та статистичної звітності.

V. Майно Підприємства

5.1. Майно Підприємства складають основні фонди та обігові кошти, а також інші матеріальні ресурси, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

5.2. Майно, закріплене за Підприємством на праві повного господарського відання, підлягає обліку згідно з чинним законодавством.

Здійснюючи право повного господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається належним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать чинному законодавству України та цьому Статуту.

5.3. Джерелами формування майна Підприємства є:

5.3.1. грошові та матеріальні внески власника або органу, ним уповноваженого;

5.3.2. доходи, одержані від власної фінансово-господарської діяльності (надання послуг, виконання робіт та реалізація продукції);

5.3.3. доходи від цінних паперів;

5.3.4. кредити банків та інших кредиторів, в тому числі іноземних;

5.3.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

5.3.6. безоплатні або благодійні внески, пожертвування юридичних та фізичних осіб;

5.3.7. придбання майна інших юридичних та фізичних осіб;

5.3.8. інші джерела, на заборонені чинним законодавством України.

5.4. Підприємство у встановленому порядку, за згодою власника або органу, ним уповноваженого, має право продавати, передавати, обмінювати, надавати в оренду, експлуатацію, технічне обслуговування, безоплатне тимчасове користування або позику іншим юридичним особам належне йому майно та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу.

VI. Управління Підприємством і самоврядування трудового колективу

6.1. Управління діяльністю Підприємства здійснюється Директором.

6.2. Директор Підприємства призначається на посаду та звільняється з посади розпорядженням Київської міської державної адміністрації на контрактній основі.

6.3. Директор Підприємства:

6.3.1. забезпечує виконання розпоряджень та доручень Київської міської державної адміністрації та здійснення поточної і перспективної діяльності Підприємства;

6.3.2. несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство Київською міською державною адміністрацією функцій, повноважень, завдань, визначених цим Статутом, а також за дотримання чинного законодавства України;

6.3.3. несе персональну відповідальність за формування та виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, ефективне використання та охорону комунального майна, закріпленого за Підприємством;

6.3.4. діє від імені Підприємства, репрезентує його в інших підприємствах, організаціях та установах;

6.3.5. розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до чинного законодавства та цього Статуту;

6.3.6. самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до чинного законодавства та цього Статуту;

6.3.7. видає у межах своєї компетенції накази та дає вказівки, організує і перевіряє їх виконання;

6.3.8. згідно з чинним законодавством укладає угоди і контракти, видає довіреності, відкриває в установах банків розрахунковий та інші рахунки, перерозподіляє у встановленому порядку фінанси за окремими статтями витрат;

6.3.9. в установленому порядку затверджує структуру і штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи і функціональні обов'язки працівників Підприємства;

6.3.10. призначає на посади і звільняє з посад заступників директора, керівників, спеціалістів структурних підрозділів, інших працівників Підприємства;

6.3.11. визначає компетенцію заступників директора, керівників і спеціалістів структурних підрозділів Підприємства, вживає заходів до їх заохочення і накладає на них стягнення;

6.3.12. дозволяє, у випадку доцільності, суміщення посад працівників Підприємства у порядку, визначеному чинним законодавством.

6.4. Власник здійснює свої права з управління Підприємством безпосередньо або через уповноважений ним орган.

Орган, уповноважений управляти майном Підприємства, не має права втручатися в оперативну і господарську діяльність Підприємства.

VII. Господарська і соціальна діяльність

7.1. Підприємство планує свою діяльність і визначає перспективи розвитку, виходячи з планів соціально-економічного розвитку міста в галузі зв'язку, попиту на продукцію, роботи, послуги та необхідності забезпечення виробничого і соціального розвитку Підприємства, підвищення його доходів.

7.2. Підприємство здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності і реалізацію продукції, виконання робіт, надання послуг через систему прямих угод і контрактів з вітчизняними та іноземними юридичними та фізичними особами.

7.3. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.4. Чистий прибуток Підприємства, який залишається після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат, витрат на оплату праці, сплати відсотків по кредитах банків, внесення передбачених чинним законодавством України податків та інших платежів до бюджету, залишається у розпорядженні Підприємства.

7.5. Підприємство створює цільові фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з його діяльністю:

- фонд розвитку виробництва;

- фонд соціального розвитку;
- фонд заохочення;

7.5.1. фонд соціального розвитку створюється у розмірах, які визначаються згідно з чинним законодавством України.

7.6. Директор Підприємства обирає форми оплати і системи оплати праці, встановлює працівникам конкретні розміри посадових окладів, премій, винагород, надбавок і доплат відповідно до чинного законодавства.

Мінімальна заробітна плата працівників не може бути нижче рівня, встановленого законодавством України.

Умови оплати праці працівників Підприємства визначаються з урахуванням соціальних гарантій оплати праці та фінансових можливостей Підприємства згідно з чинним законодавством.

На додаткову оплату праці працівників Підприємства може спрямовуватись частина прибутку, одержаного в результаті його господарської діяльності.

Умови оплати праці та матеріального забезпечення Директора Підприємства визначаються контрактом.

7.7. Джерелом формування фінансових ресурсів Підприємства є прибуток, амортизаційні відрахування та інші надходження, не заборонені чинним законодавством, включаючи централізовані капітальні вкладення і кредити.

7.8. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються трудовим колективом за участю Директора Підприємства, якщо інше не передбачено законодавством.

7.9. Контроль за діяльністю Підприємства та відносини його з органами державної виконавчої влади та управління здійснюються згідно з чинним законодавством України.

Ревізія фінансово-господарської діяльності Підприємства здійснюється згідно з чинним законодавством України.

VIII. Зовнішньоекономічна діяльність

8.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності, що сприяє зміцненню авторитету України та міста Києва, накопиченню валютних ресурсів, створенню можливостей для розвитку виробничих науково-технічних зв'язків міста з іншими країнами.

8.2. Підприємство здійснює зовнішньоекономічну діяльність на засадах повної самоокупності та самофінансування. Використання виручки Підприємства в іноземній валюті здійснюється відповідно до вимог законодавства України.

Прибуток в іноземній валюті, отриманий Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після розрахунків з бюджетом, у встановленому чинним законодавством порядку надходить у повне розпорядження Підприємства і використовується в порядку згідно з чинним законодавством.

8.3. Підприємство несе повну економічну відповідальність за ефективність своєї зовнішньоекономічної діяльності згідно з чинним законодавством та укладеними договорами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

8.4.1. здійснення спільної підприємницької діяльності з іноземними юридичними та фізичними особами;

8.4.2. здійснення, за згодою власника майна, орендних і лізингових операцій;

8.4.3. здійснення спільної з іноземними юридичними та фізичними особами діяльності відповідно до профілю Підприємства.

8.5. Підприємство має право у порядку, визначеному законодавством, одержувати кредити від зарубіжних партнерів. По одержаних Підприємством кредитах держава відповідальності не несе.

8.6. Підприємство може у порядку, визначеному законодавством, відкривати за межами України свої представництва, виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Підприємства.

IX. Комерційна таємниця Підприємства

9.1. Комерційною таємницею Підприємства, яка не підлягає розголошенню, є та, що не суперечить чинному законодавству.

9.2. Комерційної таємниці не може бути від власника або уповноваженого органу.

X. Ліквідація та реорганізація Підприємства

10.1. Ліквідація і реорганізація (злиття, поділ, виділення, перетворення) Підприємства здійснюється за рішенням власника або органу, ним уповноваженого, чи рішенням суду або господарського суду згідно з чинним законодавством.

10.2. Підприємство ліквідується також у випадках:
- визнання його банкрутом;

- якщо прийнято рішення про заборону діяльності Підприємства через невиконання умов, встановлених законодавством, і в передбачений рішенням термін не забезпечено додержання цих умов, або не змінено вид діяльності;

- на інших підставах, передбачених законодавчими актами України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2018
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2018

ПР-1463

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

33 (120)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (листи від 23 квітня 2018 року № 23/04-5 та від 16 липня 16/07-2 2018 року № 23/04-5), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 12 липня 2018 року № 12/07/18-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

028148

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники мережі			Рік побудови	Балансова вартість, тис.грн.	
	2L, м.п.	2Ø, мм	Матеріал/ марка		без ПДВ	з ПДВ
Тепломережа від БН-29 до ТК 320/7а (перекладена)	240,0	219х6	сталева	2017	699,83682	839,80418
Тепломережа від ТК 320/7а до ПД-1 (прокладена)	161,92	219/315	ПІТ	2017	1004,75917	1205,71101
БН-29 типу КЕТБ на вул. Новомостицькій, 2в (реконструкція)				2017	2656,640,75	3187,96890
Всього:					4361,23674	5233,48409

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Джерело теплопостачання	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Теплова мережа від ПД-1 (перехід діаметру 1) до зовнішньої стінки ІТП житлового будинку на вул. Новомостицькій,15 (прокладання)	2 Ø159/250	-	14,87	-	№ 3 РК «Виноградар», РТМ «Нивки»	2017	50057,40

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (листи від 23 квітня 2018 року № 23/04-5 та від 16 липня 16/07-2 2018 року № 23/04-5) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 12 липня 2018 року № 12/07/18-1 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання, які закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новомостицькій, 15 у Подільському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання, за вказаними адресами погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 15 лютого 2018 року № 070-5-18/347 та від 03 травня 2018 року № 070-5-18/954 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж висновками КП «Київекспертиза» від 08 лютого 2018 року № 070-01/107 та від 23 квітня 2018 року № 070-01324.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку про оцінку майна виконаного ТОВ «МІРФІЛ», складає 50057,40 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

15.02.2018 № 070-5-12/347
на № _____ *від* _____

ТОВ «Будівельні мережі»

Вул. Богданівська, 10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Будівельні мережі»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: перекладання та прокладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицька, 15 у Подільському районі м. Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 08.02.2018 №070-01/108 із висновком №070-01/107 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 08.02.2018 №070-01/107, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання та перекладання інженерних мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **2045,515 тис. грн з ПДВ, або 1704,596 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вх. № 062/2330
13.02.18

34 (120)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва елементів благоустрою, встановлених на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФАРБИ КОЛОРИТ» (лист від 27 серпня 2018 року № 212 та протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ФАРБИ КОЛОРИТ» від 05 липня 2018 року):

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва елементи благоустрою, встановлені на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі, згідно з додатком.

2. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва майно, зазначене в пункті 1 цього розпорядження.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та

надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Елементи благоустрою, встановлені на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі, що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Назва елемента благоустрою	Рік випуску	Кількість, шт.	Ринкова вартість без ПДВ, грн
1	2	3	5	5
1.	Лавка садова без спинки (діаметр 42,3 мм)		4	7200,00
2.	Урна		2	1350, 00
3.	Ігровий комплекс «Фрегат»		1	150435,00
4.	Гойдалка-балансир		1	3150,00
5.	Карусель		1	6750,00
6.	Пісочниця мала		1	2610,00
7.	Гойдалка подвійна на ланцюгах		1	5040,00
8.	Комплект «Досуг» без даху (столики)		2	7200,00
9.	Щит інформаційний		1	5400,00
	ВСЬОГО			189135,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва елементів благоустрою, встановлених на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРБИ КОЛОРИТ» від 27 серпня 2018 року № 212 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва елементів благоустрою, встановлених на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі.

Вказане питання узгоджено з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва (лист від 20 серпня 2018 року № 1385), Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (лист від 22 серпня 2018 року № 148-06-226-4073), Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 17 липня 2018 року № 077-3033).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва елементів благоустрою, встановлених на території парку «Парк Наталка» в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої 26, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва утримувати вказане майно у належному стані, що сприятиме приверненню уваги громадськості до питань благоустрою міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ГТР-1624

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

35(120)

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СП ФАСАД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СП ФАСАД» (лист від 15 травня 2018 року № 6), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СП ФАСАД» 15 лютого 2018 року № 15-02/18-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ТОВ «СП ФАСАД» в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна.

Голова Віталій КЛИЧКО

0281935

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____№_____

Каналізаційні мережі ТОВ «СП ФАСАД», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єктів та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор від перехрестя вул. Перемоги/Кільцева дорога вздовж Кільцевої дороги: від К-91 (існ. рек.) до К існ.	1200	50,46	1	склопластик	5,18	2015	75658,59
	1200	81,66	2	склопластик	4,17	2015	122439,17
	630	6,30	1	гофрована	5,64	2014	15632,63
Каналізаційний колектор урочище «Совки» від К-48 до К-71 (вул. Бетховена)	500	292,42	10	гофрована типу «Корсіс»	1,80	2016	63324,51
	450	588,65	13	ПЕ 100 SDR 17	2,53	2016	137911,09
Каналізаційний колектор на вул. Бетховена від К-71 до К-72 (вул. Перемоги)	450	36,06	1	ПЕ 100 SDR 17	3,78	2016	55465,59
Каналізацівйний колектор на вул. Перемоги від К-72 (вул. Бетховена) до К-84 (існ.) (вул. Перемоги)	500	287,57	12	гофрована типу «Корсіс»	3,08	2016	127459,43

Внутріквартальна каналізаційна мережа (від К-6 до К-48) на вул. Петрицького	280	98,98	5	ПЕ 100 SDR 17	2,28	2016	18727,40
	355	148,77	13	ПЕ 100 SDR 17	1,90	2016	23393,66
	450	107,00	6	ПЕ 100 SDR 17	2,08	2016	19050,75
Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 15-А (будинок № 2 до К-13)	160	61,21	6	ПЕ 100 SDR 17	1,81	2016	11022,29
	225	36,47	3	ПЕ 100 SDR 17	2,17	2016	6160,29
Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 17 (будинок № 5 до К-24)	180	55,73	4	ПЕ 100 SDR 17	1,96	2016	9922,41
Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 19-А (будинок № 7 до К-27)	160	19,17	2	ПЕ 100 SDR 17	1,48	2016	3452,01
Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 21-А (будинок № 8 до К-113)	160	28,25	3	ПЕ 100 SDR 17	1,27	2016	5087,07
Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 21 (будинок № 9 до К-35)	160	18,90	2	ПЕ 100 SDR 17	1,83	2016	2971,99

Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Петрицького, № 23-А (будинок № 11 до К-37)	160	11,60	2	ПЕ 100 SDR 17	1,17	2016	2088,85
	280	23,63	2	ПЕ 100 SDR 17	1,89	2016	4470,89
Всього :							704238,61

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СП ФАСАД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СП ФАСАД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СП ФАСАД» (лист від 15 травня 2018 року № 6) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «СП ФАСАД» 15 лютого 2018 року № 15-02/18-1, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» водопровідних мереж. Зазначені об'єкти збудовані та профінансовані за власні кошти товариства.

Переліки каналізаційних мереж погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «СП ФАСАД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «ПРИВАТ ЮР ГРУП».

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 704238,61 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СП ФАСАД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «СП ФАСАД» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційні мережі побудовані ТОВ «СП ФАСАД» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-1620

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

36 (420)

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 05 липня 2018 року № 02956/0/2-18) та витягів з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 06.06. 2018 року № 18, № 19, № 20, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідні та каналізаційні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 1.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління

028179

відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Д. Давтяна.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Водопровідні та каналізаційні мережі приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кіл-ть кол-зів, (камер) шт	Матеріал труб	Середня глибина	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа до житлового будинку на бульв. Чоколівському, 27-б	2016	57	5,16	-	сталеві	-	2808,02
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на бульв. Чоколівському (перекладка) від В-1/ПГ (бульв. Чоколівський) до В-2/ПГ (бульв. Чоколівський)	2016	110	91,84	-	ПЕ-100 SDR-17	-	132484,51
Каналізаційна мережа від житлового будинку на бульв. Чоколівському, 27-б	2016	225	190,01	15	ПЕ-100 SDR-17	3,0	953391,56
Всього:							1088684,09

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Водопровідна мережа приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість тис. грн	
					без ПДВ	з ПДВ
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа по бульвару Чоколовському від В-3 (бульв. Чоколівський) до В-6 (бульв. Чоколівський) (будівельна адреса: бульв. Чоколівський, 27-б) (перекладена)	315	120,18	ПЕ100 SDR 17	2016	952,7676	1143,32112

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 05 липня 2018 року № 02956/0/2-18) та витяги з протоколів засідань Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 06.06.2018 року № 18, № 19, № 20 стосовно прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом об'єкта: «Реконструкція приміщень адміністративного будинку під житлові з надбудовою по бульвару Чоколівському, 27 б в Солом'янському районі м. Києва. Вищезазначені об'єкти побудовані за кошти товариства.

Переліки водопровідних та каналізаційних мереж погоджені з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних будівельних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі по бульвару Чоколівському на суму 952767,60 грн (без ПДВ), яка побудована поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому буде претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва. Вказана мережа зазначена у додатку 2 до розпорядження.

Крім того, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва висновки про вартість об'єктів оцінки - водопровідних та каналізаційних мереж на бульв. Чоколівському, 27-б щодо яких забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та які зазначені у додатку 1 до розпорядження. Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно висновків про вартість об'єктів оцінки складає 1088684,09 грн (без ПДВ).

Відповідно до Актів технічного приймання зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання та водовідведення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

27.03.2018 №070-5-18/714
на № _____ *від* _____

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»

Вул. Михайла Омельяновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: перекладання вуличної водопровідної мережі по бульвару Чоколівському, яка знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по бульвару Чоколівському, 27-Б у Солом'янському районі м. Києва» вартість фактично виконаних робіт підтверджується на загальну суму **1143,321 тис. грн з ПДВ, або 952,767 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 23.03.2018 №070-01/221 (додається).

Додаток: на 8 арк.

Директор О. Колтик

Яремчук
2398662

№00977/0/1-18 от 03.04.2018

372057 12:36