08/231-3037/ПР
15.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про викуп нерухомого майна,
яке перебуває у приватній власності,
в зв'язку з будівництвом Другої нитки
головного міського каналізаційного
колектора в м. Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві, траса якої (ділянка від ствола № 11 до камери № 12) проходить по земельній ділянці за адресою вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе), є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у публічного акціонерного товариства «Експериментальний механічний завод» нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.

2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві та провести переговори.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації	П. Пантелеєв
Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури	І.Павлик
Завідувач сектору правового забезпечення	К. Швець

02.06.2016

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Директор Департаменту комунальної власності	А. Гудзь
Директор Департаменту фінансів	В. Репік
Директор Департаменту земельних ресурсів	О.Поліщук
Заступник керівника апарату - начальник Юридичного управління	Л. Верес
Керівник апарату	В. Бондаренко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	В. Бондаренко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	О. Костюшко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	А. Странніков
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Г. Ясинський
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Л. Антоненко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності	С. Артеменко
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	О. Міщенко
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування	І. Картавий
Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	В. Слончак

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Перелік

об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності та підлягають викупу, для суспільних потреб м. Києва, в зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієн-товна викупна ціна, грн.
1.	Публічне акціонерне товариство «Експериментальний механічний завод»	вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 літ. «К» у Подільському районі м. Києва	1074,3	нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К»)	8 894 740

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

ПАТ «АК «Київводоканал» відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2012 № 2187 «Про передачу функцій замовника будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» забезпечує виконання проектних та будівельно-монтажних робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві. Будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві (далі – Об'єкт) здійснюється за рахунок бюджетних коштів.

Проектно-кошторисна документація по даному Об'єкту розроблена у 1993 році та затверджена Розпорядженням Представника Президента України № 48 від 31.01.1994 «Про затвердження проекту будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва». У 2011 році проектно-кошторисна документація була скоригована та перезатверджена (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.01.2011 № 56 «Про перезатвердження скоригованого проекту будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва»). У 2015 році відбулося перезатвердження проекту будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору м. Києва (Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 № 561.

Виконання робіт по даному Об'єкту відповідно до розробленого та затвердженого проекту здійснюється методом щитової проходки з застосуванням тунелепрохідницького комплексу.

Траса зазначеного вище Об'єкту (ділянка від ствола № 11 до камери № 12) проходить по земельній ділянці за адресою вул. Кирилівська, 69 (колишня вул. Фрунзе).

На вказаній земельній ділянці розташована нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе), 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експериментальний механічний завод».

Для продовження виконання будівельно-монтажних робіт на ділянці від ствола № 11 до камери № 12 даного Об'єкту, необхідно демонтувати нежитлову будівлю зазначеного складу.

Розробленим та затвердженим проектом щодо вказаного Об'єкту не передбачено виконання робіт з демонтажу вказаної вище нежитлової будівлі та не передбачені кошти для відшкодування збитків власнику цієї будівлі.

Слід зазначити, що Друга нитка головного міського каналізаційного колектору є об'єктом, що належатиме до комунальної власності територіальної громади м. Києва та в подальшому буде переданий у володіння та користування ПАТ «АК Київводоканал» з метою його експлуатації.

Демонтувати вказану нежитлову будівлю можливо лише після її викупу у порядку, встановленому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» та Постановою Кабінету Міністрів України «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» від 19.04.1993 N 284.

Відповідно до ч. 1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб, зокрема, для будівництва, капітального ремонту, реконструкції та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

Згідно з п. 3.9 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури – це наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо. В ідповідно до роз'яснення Де ржавної служби статистики України від 26.11.2014 № 17.4-12/56 каналізаційний колектор – це трубопровід зовнішньої каналізаційної мережі для збирання й відведення стічних вод.

Тому, з метою продовження виконання будівельно-монтажних робіт по даному Об'єкту та включення вказаних вище витрат до проекту «Будівництво Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у м. Києві» відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» від 17.11.2009 N 1559-VI, підготовлено проект рішення, за яким необхідно здійснити викуп об'єкту нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, для суспільних потреб у зв'язку з виконанням робіт по будівництву Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у м. Києві, а саме: нежитлова будівля складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., яка знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960), яка

належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експрементальний механічний завод».

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних потреб м. Києва - для будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Орієнтовна викупна ціна нежитлової будівлі складу матеріалів цеху номер 8 (літера «К») загальною площею 1074,3 кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Кирилівська (колишня вул. Фрунзе) 69 у Подільському районі м. Києва (рік побудови 1960) та належить на праві власності Публічному акціонерному товариству «Експрементальний механічний завод», складає 8 894 740,00 грн.

Розрахунок орієнтовної викупної ціни проводився із застосуванням висновку про вартість майна (Звіту про незалежну оцінку вартості майна виконаного суб'єктом оціночної діяльності ФОП Манзіна Елла Борисівна станом на 22 вересня 2015 року на замовлення ПАТ «Експрементальний механічний завод») та з урахуванням податків і платежів, пов'язаних з процедурою викупу.

№ п/п	Вид витрат	Сума, грн.	Примітка
1.	Ринкова вартість об`єкта, з ПДВ ***(Станом на 2015 рік)***	**8 712 000 грн.**	Ринкова вартість потребує коригування станом на 2016 рік
2.	Державне мито за нотаріальне посвідчення договорів	**87 120 грн**	Ставку державного мита встановлено в розмірі 1 відсоток суми договору (підпункт "д" пункту 3 статті *Декрету КМ Україн, від 21.01.1993, № 7-93 "Про державне мито")*
3.	Оплата послуг нотаріуса за проведення державної реєстрації	**2500 – 7000 грн.**	
4.	Збір на обов`язкове пенсійне страхування	**87 120 грн**	1 відсоток об`єкта оподаткування. (п.9 ст. 1; п. 8 ст. 2; п.10 ст. 4 Закону України «Про збір на обов`язкове пенсійне страхування»).
5.	Перевірка нотаріусом сторін за Договором купівлі-продажу	**1500 грн.**	
Всього (орієнтовно):		**8 894 740 грн.**	

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок коштів зведеного кошторисного розрахунку будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектору у місті Києві.

Будівництво об'єкту проводиться за кошти місцевого та державного бюджетів.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення будо погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з будівництва Другої нитки головного міського каналізаційного колектора у місті Києві у повному обсязі та отримання можливості повного обстеження Головного міського каналізаційного колектору мста Києва з метою його реконструкції.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І.Павлик

(Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв, директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик, голова правління ПАТ «АК «Київводоканал» Д. Новицький)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2016 №08/231-3037/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" липня 2016 року
№ 08/231 - 3037/ПР

08/231-3037/ПР
15.07.2016

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

14.07.2016 № 009-166 р

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надсилає для подальшого погодження проект рішення Київської міської ради «Про викуп об'єкту нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом Другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві».

Додаток: проект рішення на ___ арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

005159

Геркіял 278 21 51