КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII скликання

Доручення голови постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, т. 202 72 29

П. Корнійчук А.М.

Прошу винести це питання на комісію.

Доповісти попередньо

депутат Пилипенко В.А.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бондаренку В.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2016 р.
№ 08/10553

Київська міська рада
21.06 2016 № 08/10553

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.06.2016 № 003-1269
на № _____ *від* _____

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні повідомлення ініціативних груп співвласників багатоквартирних будинків щодо представництва територіальної громади міста Києва на скликаних ними установчих зборах співвласників, на яких розглядатиметься питання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у порядку, передбаченому Законом України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Цим Законом, який набрав чинності 01 липня 2015 року, визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

Неприватизовані квартири у багатоквартирних будинках формально належать територіальній громаді столиці, а, отже, фактичним власником цих квартир є представницький орган територіальної громади - Київська міська рада.

Повідомлення про проведення установчих зборів співвласників, які надходять до виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), як правило, переадресуються районним в місті Києві державним адміністраціям, представники яких без відповідного доручення (довіреності) власника - територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради - відвідують такі збори, однак участі в обговоренні,

126164

голосуванні тощо не беруть через відсутність відповідних повноважень від власника.

У такий спосіб, на сьогодні належним чином представництво інтересів територіальної громади міста Києва в особі її представницького органу-Київської міської ради - на зборах співвласників багатоквартирних будинків не забезпечено.

Ураховуючи викладене, просимо вирішити питання про належне забезпечення права Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва на участь у зборах співвласників багатоквартирних будинків, відповідно до Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Оскільки наразі представництво на зборах співвласників багатоквартирних будинків забезпечується силами районних в місті Києві державних адміністрацій, було б доцільним надати посадовим особам райдержадміністрацій таке право офіційно відповідно до законодавства.

Оскільки порушене питання є вкрай актуальним, враховуючи високу активність співвласників багатоквартирних будинків у питаннях, пов'язаних із реалізацією їх прав, визначених Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», про результати прошу повідомити мене та Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Заступник голови П.Пантелеєв

Павлик
Радченко
Друкар 279 12 66