Засідання комісії відбудеться
10.10.2018 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, кім. 514

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

10.10.2018

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, С. Кутняка, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2018 №08/231-**3024/ПР**).*

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради П. Антоненка, С. Кутняка, В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2018 №08/231-**3025/ПР**).*

   *Проект рішення **паралельно опрацьовується** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) П. Оленича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-**3090/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

4. **Повторний розгляд листа** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.05.2018 №006-1136

(вх. №08/8398 від 10.05.2018) з проханням Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з контролю електронну петицію №5174 «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу, знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку» *(вх. № 08/КО-15517(п) від 27.12.2016, автор петиції Назаренко Віктор Григорович),* оскільки будівлю театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» введено в експлуатацію - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Н. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-**1909/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2018 вх. №08/11048 щодо погодження проекту рішення за умови його відповідності містобудівній документації.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2018 №08/231-**2186/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Марченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-**1721/ПР) - матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №18/127 від 05.06.2018).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2017 №08/231-**3014/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 30.01.2018 №08/280-204 з протоколу №1/110 від 23.01.2018).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради О. Ф. Петровця від 21.09.2018 вх. №08/17217 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**959/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**958/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**957/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**956/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**955/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**954/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Буділова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**953/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2018 №08/231-**952/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №12/65 від 18.07.2018).*

17. **Розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «МІРТРЕЙД» **від 28.09.2018 вх. №08/17727** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16647, кадастрова справа **А-25243**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1960/ПР) - **матеріали додаються**.*

*Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

18. **Розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» **від 28.09.2018 вх. №08/17726** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16646, кадастрова справа **А-25244**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1961/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

19. **Розгляд листа** товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНЕР ТАЙМ» **від 28.09.2018 вх. №08/17729** щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та викладення його у такій редакції: для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки *(ПР-16648, кадастрова справа **А-25245**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1962/ПР)* - ***матеріали додаються***.

Проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також підтриманий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування 13.06.2018.*

20. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

20.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.06.2018 №08/230-1121/1 *(ПР-15070, кадастрова справа **Д-7047**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-121/ПР)* – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Державного підприємства «Український державний центр радіочастот» від 02.10.2018 вх. №08/17862 з проханням внести в найближчий порядок денний пленарного засідання сесії Київської міської ради.

20.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1868 *(ПР-16460, кадастрова справа **А-22367**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1865 *(ПР-17324, кадастрова справа **Д-7713**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2584/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1867 *(ПР-16917, кадастрова справа **Д-9005**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2307/ПР)* – ***матеріали додаються.***

20.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.10.2018 №08/230-1866 *(ПР-17325, кадастрова справа **Д-8398**, доручення*

заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР) – ***матеріали додаються.***

20.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Картавого* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2018 №08/230-1898 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2018 №08/231-**1986/ПР)*** – ***матеріали додаються.***

20.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.09.2018 №08/230-1817 *(ПР-16760, кадастрова справа **А-25279**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2018 №08/231-2124/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.06.2018 №08/230-1288 *(ПР-16053, кадастрова справа **Д-8525**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** та **25.09.2018** під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

21. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій).***

21.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальне підприємство та юридичні особи; поділ, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передача земельної ділянки).***

21.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

21.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

21.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок).***

21.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***

21.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

21.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон); визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах).***

21.9. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки).***

21.10. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення земельної ділянки).***

21.11. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

21.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

21.13. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

21.14. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

21.15. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішення Київської міської ради).***

22. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

22.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

22.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

22.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

22.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства).***

22.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

22.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

23. Різне (розгляд листів, заяви, депутатського звернення) - ***матеріали додаються***.

23.1. Розгляд листа Громадської організації «ЖИТЛО СИРОТАМ» від **28.08.2018 вх. №08/І-4040** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання договору оренди однією із сторін Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достроково, як недобросовісне користування земельною ділянкою – ***матеріали додаються.***

23.2. Розгляд листа громадянки Ніколаєвої О. К. та інших від 05.05.2018 **(вх. №08/КО-2824 від 06.06.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування пропозицій та заперечень мешканців Оболонського району (51 підпис) до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського, які не були враховані при проведенні громадських слухань – ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Ніколаєвої та інших від 17.09.2018 вх. 08/КО-4253 щодо зауважень до формулювання питання в порядку денному засідання постійної комісії від 18.09.2018.

23.3. Розгляд листів Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2018 №106-6174 **(вх. №08/12348 від 06.07.2018)** та від 19.07.2018 №106-6783 з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування можливість вирішення питання розірвання права користування земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва Товариством з обмеженою відповідальністю «СПАРК» – ***матеріали додаються***.

23.4. Розгляд листів голови парафіяльної ради Свято-Олександро-Невської парафії Української православної церкви Київського патріархату Йосифчука М. **від 25.06.2018 вх. №08/11632** щодо розгляду питання стосовно внесення змін до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва з врахуванням добудови приділу Св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ КП з пропозиціями жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському та Шевченківському районах м. Києва та **від 20.07.2018 вх. №08/13407** щодо

надання інформації та прохання надати доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати висновок до справи-клопотання К-28548 та клопотати перед Держгеокадастром щодо вилучення з державного земельного кадастру земельної ділянки ТОВ «Галеус» – ***матеріали додаються***.

23.5. **Повторний розгляд листа** громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 щодо розгляду питання виконання Київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16 стосовно передачі йому у власність земельної ділянки, як учаснику Антитерористичної операції або надати вмотивовану відмову - ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***25.06.2018*** *ухвалено відкласти розгляд листа громадянина Гуренка О. В. від 17.05.2018 вх. №08/Г-2459 до розгляду апеляційної скарги Київської міської ради на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 12.04.2018 №826/3163/16.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Гуренка О. В. від 27.06.2018 вх. №08/Г-3334 щодо долучення до вищезазначеного листа копії постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 20.06.2018 №826/3163/16.*

23.6. **Розгляд листів** громадянки Вінник Галини Григорівни від **05.07.2018 вх. №08/В-3410**, **від 30.08.2018 вх. 08/В-4058** та **від 14.09.2018 вх. №08/В-4236** щодо розгляду спірного питання про одночасне розроблення землевпорядної документації та про одночасне вирішення питання передачі однієї земельної ділянки громадянці Вінник Г. Г. та громадянину Кроха О. М. - ***матеріали додаються.***

23.7. **Розгляд листа** Плещун Н. М. від 09.07.2018 вх. №08/КО-3464 щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання добудови житлового будинку на Святошинській площі, 1, корпус «Д» у Святошинському районі м. Києва та прохання створити робочу групу із залученням представників ініціативної групи - ***матеріали додаються.***

23.8. **Розгляд заяви** голови ГО «Шевченківський квартал» Дорюган Т. А. **від 13.07.2018 вх. №08/Д-3554** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ситуації що склалася навколо будівництва ЖК «Шевченківський квартал» на вул. Українській, 6 у Шевченківському районі м. Києва та прохання створити робочу групу - ***матеріали додаються.***

23.9. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю. М.** від 12.07.2018 №08/279/08/060-510 **(вх. №08/12861 від 13.07.2018)** щодо розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» від

11.07.2018 з приводу критичної ситуації що склалася навколо подальшого функціонування кіоскової мережі з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві – ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *звернення трудового колективу ТДВ «АГЕНСТВО СОЮЗДРУК» від 16.07.2018 вх. №08/13018 та від 17.07.2018 вх. №08/13108 щодо неправомірних дій органів виконавчої влади із знесення тимчасових споруд кіосків ТДВ «АГЕНСТВО СОЮЗДРУК»;*
- *лист Асоціації розповсюджувачів преси України віл 17.07.2018 вх. №08/13117 щодо вжиття негайних заходів по збереженню робочих місць трудового колективу, захисту прав громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації тощо;*
- *лист ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК» директора Г. М. Кулаковської від 17.07.2018 вх. №08/13113 щодо надання доручення Департаменту благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований кіоск на вул. Шота Руставелі, 23 та не допустити подальших неправомірних дій органів виконавчої влади;*
- *лист Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 19.07.2018 вх. №27068 щодо надання інформації та з проханням врахувати її при розгляді вищезазначеного питання;*
- *лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2018 №057028-17499 щодо надання інформації по земельній ділянці;*
- *лист Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.08.2018 №064-6405 щодо надання інформації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Пункт 1

08/231-3024/ПР
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання товариства з обмеженої відповідальністю «Кімет-плюс» про поновлення договору оренди, враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130, використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269

«Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Кіметплюс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — П. Антоненко

С. Кутняк

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

12.02.2004 Київською міською радою ухвалено рішення № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» припинено право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

На підставі цього ж рішення Київської міської ради – товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» передано в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

В подальшому, 13.07.2004 між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» (далі – Орендар) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва за № 699, строком на 3 роки та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) 04.08.2004 за № 75-6-00130.

Однак, Орендар в судовому порядку подовжив договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, шляхом укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

13.11.2015 між Орендодавцем та Орендарем укладено угоду № 412 про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 викладено у новій редакції та передбачено, що договір укладено на 3 роки.

Згідно інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2017 право оренди земельної ділянки на підставі угоди від 13.11.2015 № 412 зареєстровано строком до 13.11.2018.

Наразі Орендар неналежним чином виконує свої обов'язки згідно з договором оренди. Так, Орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, а за 3 місяці до завершення договору оренду так і не приступив до її забудови.

При цьому, слід додатково наголосити на питанні існування істотного резонансу щодо забудови земельної ділянки на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6. 10.11.2016 з метою збереження парку Юність, який згідно рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 має статус пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, керуючись законодавством України, чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію № 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В. М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада прийняла рішення «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва згідно з договором, укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» від 04.08.2004 № 75-6-00130» відповідно до якого на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладено завдання направити Орендарю пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

Однак, зазначене рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 не було належним чином виконано.

З огляду на все вищенаведене, існує об'єктивна необхідність реалізувати одностороннє право Київської міської ради згідно з статтею 33 Закону України «Про оренду землі» шляхом відмови в поновленні договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 площею 1,0040 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є відмова у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на

вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» у поновленні на 3 роки договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення обумовить адекватну реакцію Київської міської ради як Орендодавця на порушення Орендарем земельної ділянки комунальної форми власності умов договору оренди, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки, яка історично входила в межі парку Юність у Святошинському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057028-23211

*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Антоненку П.Д.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Шановний Прохоре Дмитровичу !

У Департаменті земельних ресурсів в межах повноважень розглянуто Ваше звернення від 06.11.2017 № 08/279/08/001-311 щодо правомірності використання земельної ділянки, наданої в оренду ТОВ «Кімет-плюс» та земельної ділянки, на якій розташовано парк «Юність» для можливого будівництва на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 передано ТОВ «Кімет-плюс», в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 1,00 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006) від 04.08.2004 № 75-6-00130 та угодами про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.11.2007 № 75-6-00366 та від 13.11.2015 № 412.

Заступник прокурора міста Києва звернувся до Господарського суду міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради та ТОВ «Кімет-плюс» з позовом про визнання незаконним і скасування рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»; визнання недійсним договору оренди земельної ділянки та визнання недійсною угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 укладені між Київською міською радою та ТОВ «Кімет-плюс».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.02.2017, залишеним

без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 29.06.2017 та постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2017 в позові заступника прокурора міста Києва відмовлено повністю.

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка з кодом 75:297:0002 обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району (нині комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва) площею 5,9426 га.

На клопотання комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" (К-27489) підготовлено та передано до Київради проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Леся Курбаса для обслуговування та експлуатації парку. На даний час Київрадою дане рішення не прийнято.

Крім того, рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 173/173 КП по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Картвелішвілі (парк „Юність") у Святошинському районі м. Києва площею 5,94 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (К-22722).

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Під час обстеження зазначених земельних ділянок встановлено, що на теперішній час на земельних ділянках будівельні роботи, а також роботи щодо реконструкції парку не проводяться (акти обстеження земельних ділянок додаються).

Додаток: робочі матеріали, угода про поновлення, акти обстеження на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

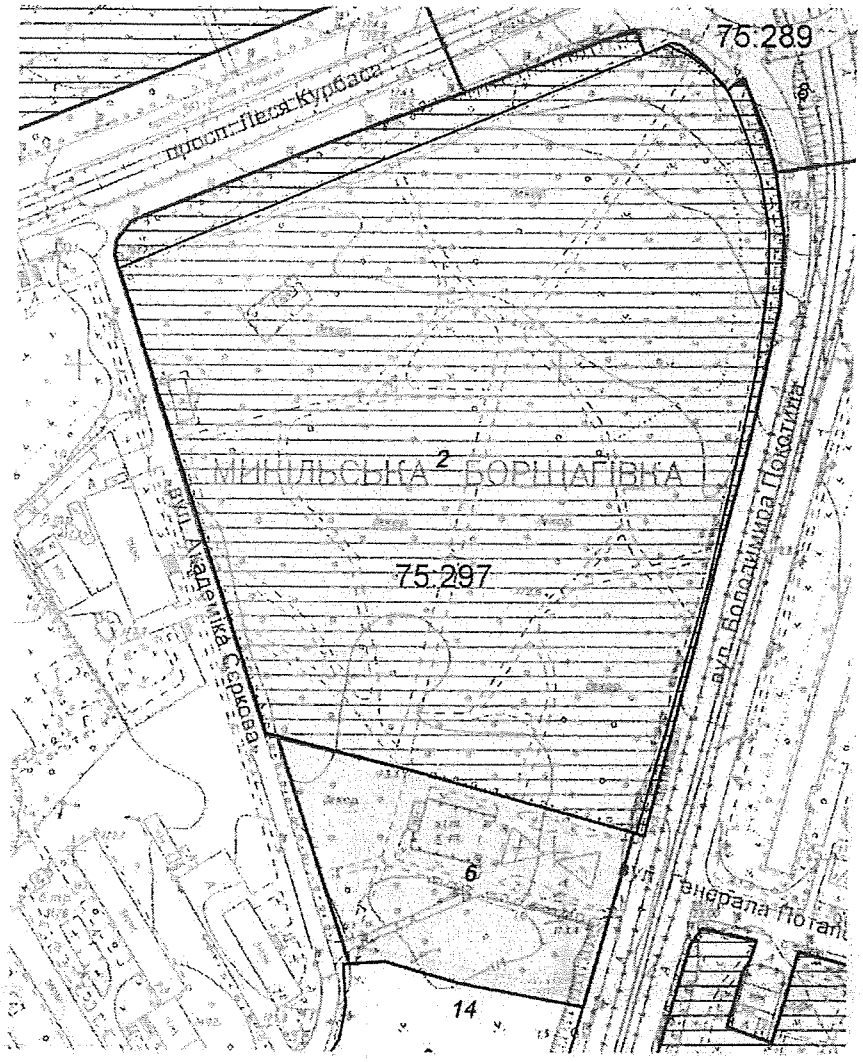
Директор О.Поліщук

Олещенко 2797412

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.12.2017р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21465

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

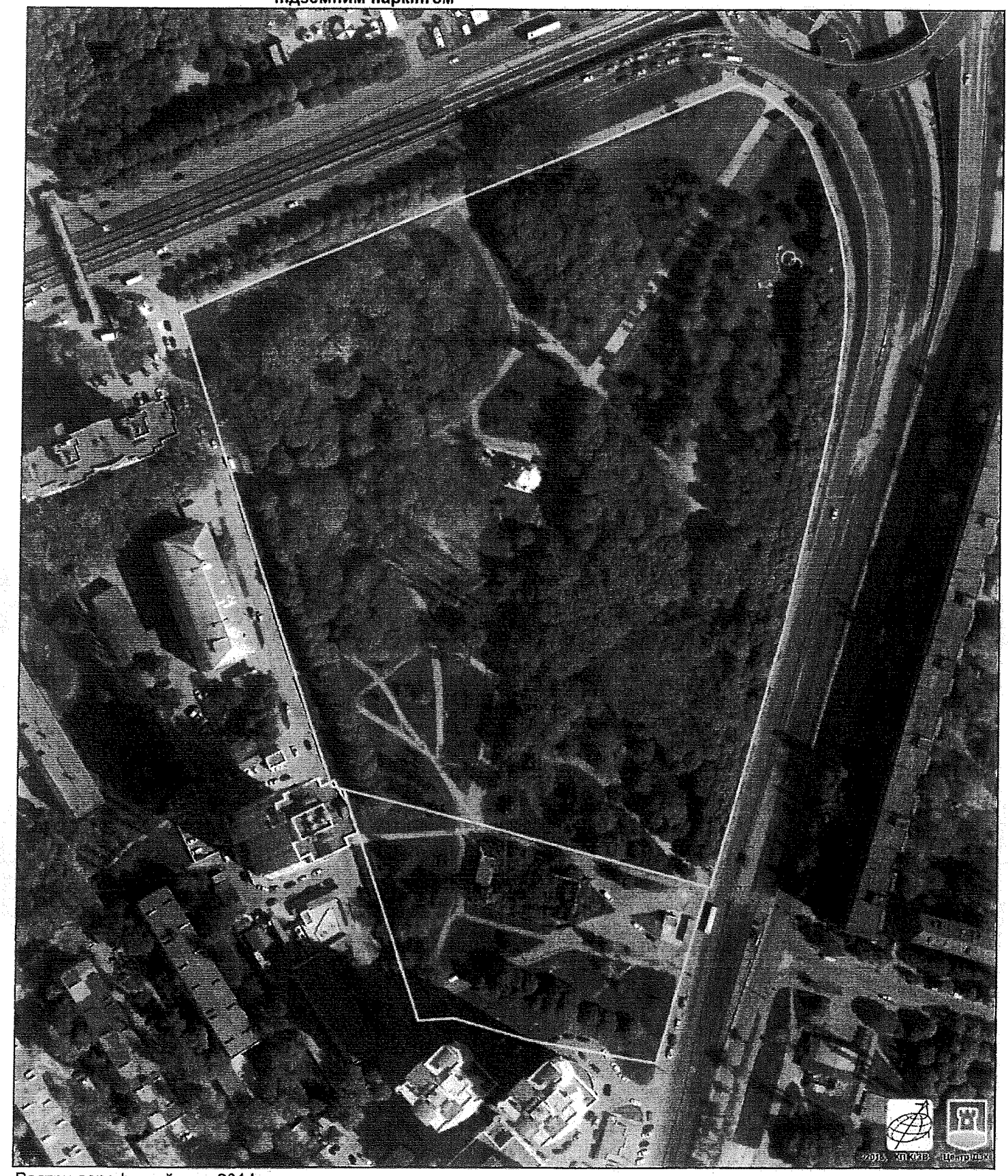
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:289:0008	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Святошинському районі		17840,08	Постійне користування	
75:297:0002	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району		Парк "Юність"	59426,22		
75:297:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"	вул. Картвелішвілі, 6		10040,2	Оренда до 13.11.2018	13.11.2018
75:297:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стиль-Блюз"	бульв. Кольцова, 14		33048,14		

Справа **А-21626**

Код земельної ділянки:	**75:297:0002, 75:297:0006**
Площа:	**6,9466 га**
Адреса земельної ділянки:	**Ленінградський р-н,Святошинський р-н. вул. Картвелішвілі, 6**
Заявник:	**ДКП зеленого господарства Ленінградського району;ТОВ "Кімет-плюс"**
Вид та термін користування:	**Оренда до 13.11.2018**
Цільове призначення:	**0, |1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом**



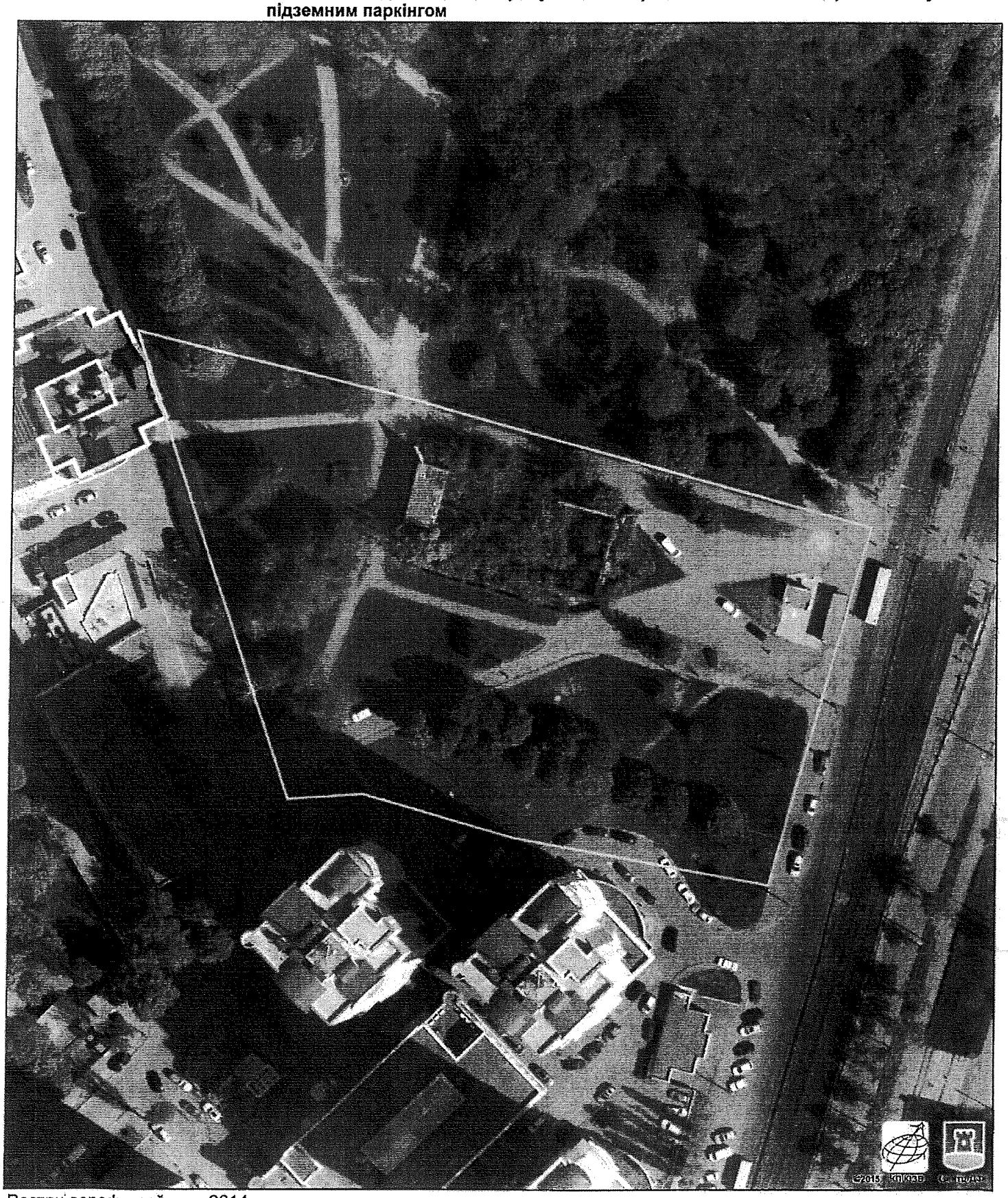
Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Справа **А-21626**

Код земельної ділянки:	**75:297:0006**
Площа:	**1,0040 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Картвелішвілі, 6**
Заявник:	**ТОВ "Кімет-плюс"**
Вид та термін користування:	**Оренда до 13.11.2018**
Цільове призначення:	**1.13.2, для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

МЗК-1-00715
75:297:006 25.11.2015
412 від 13.11.2015
ДЭР
КЛАДА 2 3470119 906890

УГОДА
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тринадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8 – та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32529721, місцезнаходження м. Київ, вул. Картвелішвілі, 6 – далі у тексті – «**Орендар**», в особі Директора Ніколагика Олександра Сергійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 178, кв. 200, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи № А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 13.07.2004 за реєстровим № 699, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.08.2004 за № 75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки, укладеної відповідно до Рішення Господарського суду міста Києва № 35/386 від 27 серпня 2007 року, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.11.2007 за № 75-6-00366), (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8 – та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32529721, місцезнаходження м. Київ, вул. Картвелішвілі, 6 – далі у тексті – «**Орендар**», в особі Директора Ніколагика Олександра Сергійовича, зареєстрованого за адресою: м. Київ,

НАС 410508

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

20.12.2017

вул. Харківське шосе, буд. 178, кв. 200, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59-5/1269, пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до справи № А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельну ділянку), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 № 233-VII «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва;
- розмір – 1,0040 (одна ціла сорок десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:75:297:0006.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 8933 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6 290 004 (шість мільйонів двісті дев'яносто тисяч чотири) грн. та 31 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень житлового призначення та кіноконцертного залу;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 10 20.12.2017

- 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу;
- 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень соціального призначення.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частині, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4 Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2 Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2 Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6 даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2 Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок рахунок 33217812700009, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Святошинському районі м. Києва, код СДРПОУ 37962074. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, чинної на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється

ТАС 416509

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення.

Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право оренди Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав їх в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

20.12.2017

- відшкодування понесених збитків, в тому числі недоотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вони продаються;
- [illegible] дії, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку лінії, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяги з технічної документації (довідки) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цих витягів (довідок) передати їх (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копії витягів з технічної документації, засвідчених печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши завірені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: подану декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату у повній НАС 410510

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.10.2003 № 211) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- Виконати вимоги, викладені в листах Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 12.11.2003 № 1559, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.12.2003 № 19-3581, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 № 7065, управління охорони навколишнього природного середовища від 12.11.2003 № 119/04-4-10/1444, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 10.11.2003 № 10-10-12/8481 і Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-пристосувальних робіт від 23.10.2003 № 6135, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2015 № 057041-10308;
- передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет міста Києва на 2004 рік»;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи її частин

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єктів оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів

нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі нецільового використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

НАС 410511

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 13.07.2004 за реєстровим № 699, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 04.08.2004 за № 75-6-00130 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 02.11.2007 за № 75-6-00366), і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

8. Сторонам роз`яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____	_____

-ій, Україна, тринадцятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчив мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписали сторони у моїй присутності.

Особи сторін, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» та повноваження їх представників і належність Київській міській раді земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус

НАС 410512

Дійсна протягом
1095 календарних
днів з моменту
видачі цієї довідки
20.12.17

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	47612339
Дата, час формування:	13.11.2015 22:07:42
Витяг надав:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 14296159, дата і час реєстрації заяви: 13.11.2015 21:59:37, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Кімет-плюс"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 12046359

Дата, час державної реєстрації:	13.11.2015 21:59:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Угода по поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 412, виданий 13.11.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 26139016 від 13.11.2015 22:03:28
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	На підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/5/1269; висновку до справи № А-21626 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 17 від 07.07.2015; Угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 13.11.2015 р. за реєстр. № 412 Строк дії: 13.11.2018, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Поновлення на 3 роки. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки. Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі: 3% від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень житлового призначення та кіноконцертного залу; 4% від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу; 6% від її нормативної

ЕКВ 012459

грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень соціального призначення. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Відомості про суб'єкта іншого речового права:	**Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Кіметплюс"**, код ЄДРПОУ: 32529721, країна реєстрації: Україна **Орендодавець: Київська міська рада**, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва; розмір 1,0040 га; цільове призначення - для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом; кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 776273080000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Картвелішвілі, земельна ділянка 6
Кадастровий номер:	8000000000:75:297:0006
Цільове призначення:	для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом

Витяг сформував: Кравченко Н.П.

Державний реєстратор: Кравченко Н.П.

Підпис:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-2098-08 *від 19.12.2017* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. В.Покотило (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 75:297:0002;*
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району* (нині *Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва, ю.а.: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 21;*
(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *доручення директора департаменту земельних ресурсів від 11.12.2017 № 057/19488 на звернення депутата Київської міської ради Антоненка П.Д. від 06.11.2017 № 08/279/08/001-311;*
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *парк «Юність»*
Площа згідно з відводом: *згідно з інвентаризацією - 5.9426 га*
Площа по факту: *≈ 5.9426 га га*
Економіко-планувальна зона: *286*
Базова вартість 1 м. кв. земельної *1420 грн.*

ділянки:

Плата за землю: -

- результати обстеження: відповідно до даних міського земельного кадастру

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

земельна ділянка (код діл.: 75:297:0002) на вул. В.Покотило (Картвелішвілі) у Святошинському районі м. Києва площею 5,9426 га на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством зеленого господарства Ленінградського району (нині Комунальним підприємством утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки в оренду Київська міська рада не приймала.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на території земельної ділянки розташовано парк «Юність».

Роботи щодо реконструкції парку (будівельні роботи) на земельній ділянці не проводяться.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району *Р.М.Олещенко*

ВЛАДИМИРА ПОКОТИЛА
ПОЛТАВСЬКА
14а
14
5а
5
18
19
1а
1
3а
3
2б
2
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2097-08 від 19.12.2017 м. Київ
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. В.Покотило (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва, к. н.: 8000000000: 75:297:006;*

(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: *в оренді ТОВ "Кімет-плюс", ю.а.: м. Київ, вул. В.Покотило (Картвелішвілі), 6;*

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: *звернення прокуратури міста Києва від 15.11.2016 № 05/2/3-230-16;*

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *від 13.11.2015 № 412*

Цільове призначення: *для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом*

Фактичне використання: *будівля кінотеатру, паркан, зелені насадження*

Площа згідно з відводом: *1,0040 га*

Площа по факту: *≈ 1,0040 га*

Економіко-планувальна зона: *286*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1420 грн*

Плата за землю: -

- результати обстеження: на підставі рішення Київської міської ради від 12.02.2004

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№59-5/1269 ТОВ "Кімет-плюс" передана в оренду земельна ділянка площею 1,0040 га, на вул. Картвелішвілі, 6 у Святошинському районі м. Києва для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом строком на 3 роки (Договір оренди земельної ділянки від 24.09.2003 № 75-6-00081).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 27.08.2007 № 35/386 ТОВ "Кімет-плюс" поновлено з 05.08.2007 на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.08.2004 №75-6-00130 та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки (угода від 02.11.2007 №75-6-00366).

Згідно з рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями), висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу від 07.07.2015 № 17, між Київською міською радою та ТОВ "Кімет-плюс" укладена угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.11.2015 № 412.

Під час обстеження земельної ділянки за вказаною адресою встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження, будівля кінотеатру, яка не використовується. Будівельні роботи на земельній ділянці не проводяться. Частина земельної ділянки, на якій знаходиться будівля кінотеатру огороджена парканом.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* ***І.В.Більовський*** *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району *Р.М.Олещенко*

ВЛАДИМИРА ПОКОНЧАЛА
ПОЛЕВОЙ
14314а
14м44к
7
7а
7г
9б
9а
9г
5
5а
3
1а
1б
1в
1г
2
2б
2в
2г
3б
3г
3д
5б
5в
5г
5д
6б
6г
спорт.майд.

08/231-3024/ПР
21.09.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2018 р. № 08/279/08/001-468

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (5 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Виконавець:
Олег Симороз
Тел.096-210-51-87

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018 №08/231- 3024/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3024/ПР

Київська міська державна адміністрація
02.10.2018 № ОПЛКО-14017

Голові міста Києва
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко В.В.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо відмови ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС" у поновленні договору оренди земельної ділянки 8000000000:75:297:0006 та включення цієї ділянки до складу парку-пам'ятки "Юність"

Київська міська державна адміністрація
02 ЖОВ 2018
Вх. № ОПЛКО-14017

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 природну територію, розташовану між перетином вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, оголошено парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення "Юність" (далі – парк-пам'ятка "Юність") без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.

Інтереси громади та вимоги законодавства щодо охорони парку-пам'ятки "Юність" потребують повернення в межі парку "Юність" спірної частини парку у вигляді земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:297:0006 з майновим комплексом кінотеатру "Кристал" (далі – земельна ділянка). Наразі, 13.11.2018 закінчується договір оренди, укладений з компанією ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС", безконтрольне марнування протягом більше 10 років права оренди яким призвело до занепаду частини парку "Юність".

Протягом багатьох років безгосподарності з боку ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС", громадськість зверталась до низки компетентних інстанцій України та міста Києва задля відстоювання парку-пам'ятки та відновлення його цілісності. Ініціативою більше десяти тисяч небайдужих киян в 2016 році Київській міській раді було спрямовано петицію № 2251 "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці", розгляд якої досі не завершено.

Керуючись ст. 10 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", просимо вжити законних заходів для:

1. Відмови ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС" у поновленні на будь-який строк договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:297:0006;

2. Включення земельної ділянки за номером 8000000000:75:297:0006 до складу парку-пам'ятки "Юність" у Святошинському районі міста Києва. 02.10.2018 р.

З повагою, Громада міста Києва.
Додається: 623 підписи на 43 арк.
Прохання надати відповідь на адресу – м. Київ, бул. Леся Курбаса 7б, кв. 103. Татуріна О. А.

№ п.	Прізвище, ім'я та по батькові	АДРЕСА	Підпис
1	Татуріна О.А.		
2	Гавриленко Ю.В.		
3	Навроцька О.О.		

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Татуріної О.А. та інших для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 жовтня 2018 р.
№ ОП/КО-14017

Київський міський голова

Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Татуріної О.А. та ін. і за результатами поінформувати заявників.

Строк: 01.11.18

Бричко О.Л. – Контроль!

Прокопіву В.В.

В.КЛИЧКО

2 жовтня 2018 р.
№ 001-ОП/КО-14017

Київська міська державна адміністрація
02.10.2018 № ОП/КО-14019

Голові міста Києва
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко В.В.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо відмови ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС" у поновленні договору оренди земельної ділянки 8000000000:75:297:0006 та включення цієї ділянки до складу парку-пам'ятки "Юність"

Київська міська державна адміністрація
02 ЖОВ 2018
Вх. № ОП/КО-14019

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 природну територію, розташовану між перетином вул. Картвелішвілі та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва, оголошено парком-пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення "Юність" (далі – парк-пам'ятка "Юність") без вилучення земельних ділянок у їх власників або користувачів.

Інтереси громади та вимоги законодавства щодо охорони парку-пам'ятки "Юність" потребують повернення в межі парку "Юність" спірної частини парку у вигляді земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:297:0006 з майновим комплексом кінотеатру "Кристал" (далі – земельна ділянка). Наразі, 13.11.2018 закінчується договір оренди, укладений з компанією ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС", безконтрольне марнування протягом більше 10 років права оренди яким призвело до занепаду частини парку "Юність".

Протягом багатьох років безгосподарності з боку ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС", громадськість зверталась до низки компетентних інстанцій України та міста Києва задля відстоювання парку-пам'ятки та відновлення його цілісності. Ініціативою більше десяти тисяч небайдужих киян в 2016 році Київській міській раді було спрямовано петицію № 2251 "Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці", розгляд якої досі не завершено.

Керуючись ст. 10 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", просимо вжити законних заходів для:

1. Відмови ТОВ "КІМЕТ-ПЛЮС" у поновленні на будь-який строк договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:297:0006;

2. Включення земельної ділянки за номером 8000000000:75:297:0006 до складу парку-пам'ятки "Юність" у Святошинському районі міста Києва. 02.10.2018р.

З повагою, Громада міста Києва.
Додається: 525 підписів на 38 арк. Бердичевська А.О.
Прохання надати відповідь на адресу – м. Київ, бул. Кольцова 14-з, кв. 79, Бердичевська А. О.

№ п.	Прізвище, ім'я та по батькові	АДРЕСА	Підпис
1	Бердичевська Алла Олександрів.		
2	Семенова Галина Петр.		
3	Кібачка Ірина Стан...		

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бердичевської А.О.та інших для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 жовтня 2018 р.
№ ОП/КО-14019

Київський міський голова

Спасибку О.В. - відп.
Пантелеєву П.О.

Прошу в установленому законом порядку розглянути колективне звернення Бердичевської А.О. та інших і за результатами поінформувати заявників.
Строк: 01.11.18

Бричко О.Л. – Контроль!

Прокопіву В.В.

В.КЛИЧКО

2 жовтня 2018 р.
№ 001-ОП/КО-14019

Питання 2
08/231-3025/ПР
21.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 8 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — П. Антоненко

С. Кутняк

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко

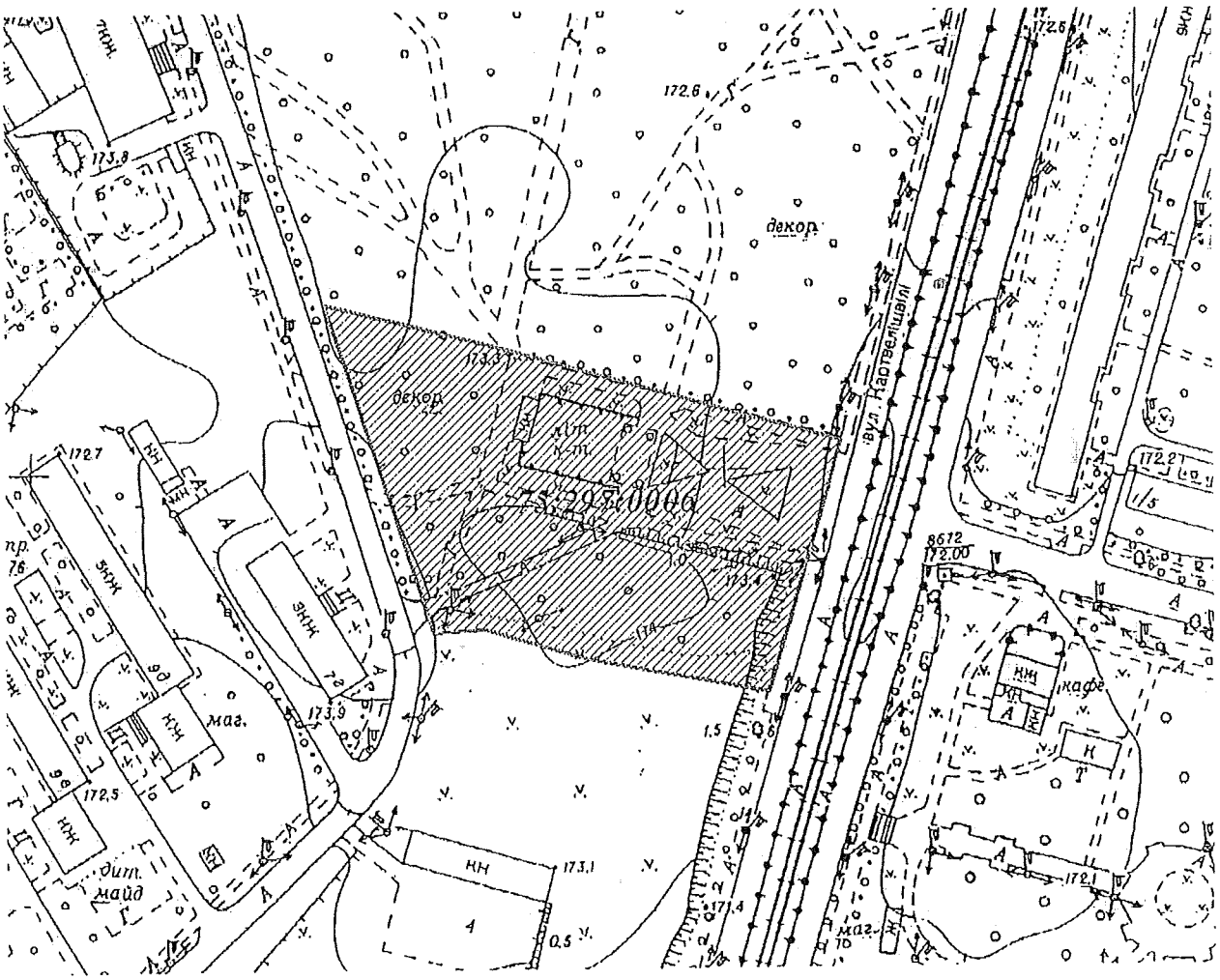
Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, яка приєднується до парку відпочинку

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Святошинський район, вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006)
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 1,0040 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» підготовлено на чисельні прохання місцевої громади з метою збереження озелененої ділянки та зняття соціальної напруги в мікрорайоні.

12.02.2004 Київською міською радою ухвалено рішення № 59-5/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста Києва «Київзеленбуд» припинено право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

На підставі цього ж рішення Київської міської ради – товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» передано в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,0040 га (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006) для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва.

В подальшому, 13.07.2004 між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» (далі – Орендар) укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва за № 699, строком на 3 роки та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) 04.08.2004 за № 75-6-00130.

Однак, Орендар в судовому порядку подовжив договір оренди вищезазначеної земельної ділянки, шляхом укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

13.11.2015 між Орендодавцем та Орендарем укладено угоду № 412 про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 викладено у новій редакції та передбачено, що договір укладено на 3 роки.

Згідно інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2017 право оренди земельної ділянки на підставі угоди від 13.11.2015 № 412 зареєстровано строком до 13.11.2018.

10.11.2016 з метою збереження парку Юність, який згідно рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 має статус пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, керуючись законодавством України,

чинним Генеральним планом міста Києва на період до 2020 року, враховуючи петицію № 2251 «Зупинити будівництво в парку Юність на Борщагівці» (автор петиції Тищенко В. М.), що зібрала 10150 підписів та була підтримана на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.04.2016, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада прийняла рішення «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва згідно з договором, укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» від 04.08.2004 № 75-6-00130» відповідно до якого на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) покладено завдання направити Орендарю пропозицію про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчені приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

У вказаному рішенні було зазначено, що у разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законом строк необхідно вчинити організаційно-правові дії щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:297:0006), укладеного між Орендодавцем та Орендарем від 04.08.2004 № 75-6-00130 (в тому числі угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченої приватним нотаріусом Кравченко Н. П. 13.11.2015 № 412, запис про державну реєстрацію іншого речового права від 13.11.2015 № 12046359).

Також передбачено вчинити відповідні дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки.

Однак станом на сьогоднішній день Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 не виконано.

З огляду на те, що поновлення договору оренди буде суперечити рішенню Київської міської ради від 10.11.2016 № 326/1330 та беручи до уваги велику соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови, мною паралельно подано до Київської міської ради проект рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». Після прийняття вищезгаданого проекту рішення стане можливим приєднати згадану земельну ділянку площею 1,004 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий

номер: 8000000000:75:297:0006) до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва, що в свою чергу дасть змогу зберегти дану ділянку від забудови та зняти соціальну напругу в районі.

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є включення земельної ділянки площею 0,0040 га на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва до складу парку відпочинку «Юність» з метою розширення мережі зелених зон у м. Києві, задоволення прав та інтересів громадян визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього середовища у м. Києві та зняття соціальної напруги в мікрорайоні за адресою вищезгаданої земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 8 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення зніме соціальну напругу в районі та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки, яка історично входила в межі парку Юність у Святошинському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович, Кутняк Святослав Вікторович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Антоненко Прохор Дмитрович (тел. 098-091-31-81).

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				**Зміст положення (норми) проекту рішення**			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	**4**	**"Юність"**	**7,44**	**у т. ч. 1,76 га - гаражі**
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. Користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків №№ 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110		11	Біля р. Нивка	110	
	Разом:	**257,14**	у т. ч. 85,13 га - акваторія		**Разом:**	**258,14**	у т. ч. 85,13 га - акваторія

Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2018 №08/231- 3025/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3025/ПР

08/231-3025/пр
21.09.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» вересня 2018 р. № 08/279/08/001-467

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про включення земельної ділянки площею 1,0040 га (кадастровий номер – 8000000000:75:279:0006) на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 до складу парку відпочинку «Юність» у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія проекту рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Кімет-плюс» договору оренди земельної ділянки від 04.08.2004 № 75-6-00130 для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованими приміщеннями кіноконцертного залу та підземним паркінгом на вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м. Києва». (7 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **П. Д. Антоненко**

Олег Симороз
Тел.096-210-51-87

08/231-3090/ПР
26.09.2018

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення діяльності
комунального підприємства
«Київський міський центр земельного
кадастру та приватизації землі»

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» (код ЄДРПОУ 32073242) шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» (код ЄДРПОУ 32348604).

2. Встановити, що комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є правонаступником майна, прав та обов'язків припиненого комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення:

3.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» протягом 1 місяця з дня прийняття цього рішення.

3.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт.

4. Встановити строк пред'явлення кредиторами своїх вимог два місяці з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділ правового забезпечення
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — А. Гудзь

Заступник керівника апарату - начальник
юридичного управління апарату — Л. Верес

В.о. керівника апарату — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
власності

Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення секретаріату Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з висновком аудиторського звіту Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) процес функціонування системи внутрішнього контролю в частині координації та контролю за діяльністю підпорядкованих Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальних підприємств «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» та «Київський інститут земельних відносин», є недостатнім і неефективним й потребує вдосконалення та покращення.

Із проведеного детального аналізу статутів цих комунальних підприємств на предмет їх функціональності вбачається, що вони створені з однаковою метою і предметом діяльності, що також підтверджується витягами з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, тобто фактично дублюють завдання та функції один одного.

А саме.

Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» створене рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2002 №18/18 та засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва з безпосереднім підпорядкуванням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 2.1 Статуту основною метою діяльності є:

розробка нормативно-технічної документації для створення та функціонування автоматизованої системи ведення міського державного земельного кадастру та системи реєстрації земельних ділянок;

створення, запровадження та експлуатація програмно-інформаційних комплексів системного ведення державного земельного кадастру, в тому числі кадастрового реєстру земельних ділянок;

виконання окремих науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних і спеціальних робіт в галузі землеустрою, геоінформаційних систем та технологій при створенні та експлуатації автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру та інші види діяльності передбачені Статутом.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» створене рішенням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2002 №166/326 та засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва з безпосереднім підпорядкуванням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 2.2 Статуту основною метою діяльності є:

науково-інформаційне, нормативно-методичне, правове та організаційне забезпечення і підтримка робіт по веденню державного земельного кадастру, землеустрою, моніторингу земель, державного контролю за використанням та охороною земель, регулювання оптимального розвитку територій, виконання аналітичних досліджень;

створення, запровадження, обслуговування та розвиток програмно-інформаційних комплексів автоматизованих систем ведення державного земельного кадастру;

створення, запровадження, обслуговування автоматичної системи підготовки земельно-кадастрової інформації для визначення земельного податку, технічне та програмне забезпечення ведення реєстру платників земельного податку, автоматизованого нарахування земельного податку, орендної плати, моніторингу здійснення плати за землю;

моніторинг ринку землі;

розвиток методики та технологій землеоціночних робіт;

виконання робіт із землеустрою;

складання планів земельно-господарського устрою;

виконання робіт по інвентаризації земель усіх категорій та інші види діяльності передбачені Статутом.

Крім того, комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» фактично здійснював всі необхідні дії щодо реалізації прав громадян м. Києва на приватизацію міської землі. Однак, на сьогодні, громадяни м. Києва в більшості скористалися правом приватизації землі, яку фактично використовували.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою проекту рішення є ефективне та раціональне використання комунальних коштів шляхом вдосконалення організаційно-правових засад, оптимізації системи діяльності підпорядкованих комунальних підприємств Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – ДЗР), а також підвищення ефективності управління, координації й контролю за об'єктами комунальної власності.

3. Правові аспекти.

Закони України «Про столицю України – місто-герой Київ» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Положення про Департамент земельних ресурсів затверджене рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 №144/144).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Введення в дію рішення «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» не потребує додаткового виділення фінансового ресурсу та буде реалізовуватись в межах затверджених видатків в бюджеті міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Прийняття розробленого проекту рішення не стосується регіональних аспектів.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню.

8. Прогноз результатів.

Реалізація рішення забезпечить досягнення мети щодо належної організації здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою та підвищення ефективності управління, координації й контролю за об'єктами комунальної власності.

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.С.Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3090/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3090/ПР

08/231-3090/ПР
26.09.2018

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.09.2018 № 009-194р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленич П. С.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на 3 арк.;
3. Електронна версія зазначеного.

021838

Виконувач обов'язків керівника апарату Леся ВЕРЕС

Питання 4

Київська міська рада
10.05.2018 № **08/8398**

08.05.2018 № 006-1136

Заступникові міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Про реалізацію питань, порушених
в електронній петиції № 5174

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш лист від 23.03.2018 № 225-КР-1137 (пункт 20) щодо стану виконання плану заходів, спрямованого на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 5174 «Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього українського народу. Знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку», повідомляє.

Будинок кін. XIX - поч. XX ст. на Андріївському узвозі, 20-б згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.06.1995 № 169 є пам'яткою архітектури місцевого значення (охоронний № 269). Будинок на Андріївському узвозі, 20-а пам'яткоохоронного статусу не має.

Департамент містобудування та архітектури надав комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) від 14.10.2014 № 398/14/009-14.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2015 № 436 функції замовника для завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на Андріївському узвозі, 20 (А, Б) передано від комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення

«Спецжитлофонд» до театрально-видовищного закладу культури Київський академічний драматичний театр на Подолі.

На засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури 19.08.2015 коригування проекту завершення реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі консультативно розглянуто та ухвалено для доопрацювання і надання на розгляд архітектурно-містобудівної ради (генпроектувальник – архітектурне бюро «Дроздов та партнери»).

Листом від 24.06.2016 № 532/10/61-16 Міністерство культури України погодило проектну документацію реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі на вул. Андріївський узвіз, 20 (А, Б) блок «а».

Генеральний план реконструкції будівель Київського драматичного театру на Подолі зареєстровано в містобудівному кадастрі.

З метою реалізації питань, порушених в електронній петиції від 29.11.2016 № 5174, розпорядженням Київського міського голови В. Кличка від 23.02.2017 № 89 утворено робочу групу із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському районі за урахуванням позицій всіх зацікавлених сторін.

27.12.2016 в форматі «Консультації із громадськістю» проведено перший захід публічного обговорення проблемних питань, пов'язаних з реконструкцією будівель Театру на Подолі. Перше засідання робочої групи відбулося 07.04.2017.

Засідання робочої групи тривали щоп'ятниці, транслювались в режимі «онлайн» та є у відкритому доступі на офіційному YouTube-каналі Департаменту містобудування та архітектури.

Замовник будівництва має експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» № 00-1002-17/ЦБ до коригування проекту реконструкції будівель по Андріївському узвозу, 20 (А, Б) під «Київський драматичний театр на Подолі», акт готовності будівлі до введення в експлуатацію, сертифікат відповідності будівлі проектній документації.

Станом на сьогодні об'єкт введено в експлуатацію.

На офіційному сайті Департаменту опубліковано матеріали, напрацьовані робочою групою, в тому числі «Висновки, пропозиції та рекомендації робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б у Подільському районі м. Києва» з додатками *(копія «Висновків, пропозицій та рекомендацій робочої групи...» додається)*.

Київський міський голова В. Кличко розпорядженням від 21.03.2017 № 165 припинив діяльність робочої групи із пошуку шляхів врегулювання ситуації навколо реконструкції будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» на Андріївському узвозі, 20-а, б.

Зважаючи на розпорядження Київського міського голови від 21.03.2017 № 165, введення будівлі театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний драматичний театр на Подолі» в експлуатацію, Департамент містобудування та архітектури просить зняти з контролю виконання плану заходів, спрямованого на реалізацію питань, порушених в електронній петиції № 5174, та доручень, спрямованих на реалізацію даної петиції, в тому числі доручення від 01.03.2017 № 08/3766 (п. 24).

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Зайченко Т. В.
Проценко Т. В.

№ петиції	5174
Назва петиції	*Повернути історичний вигляд Андрійовськогму узвозу, який є загальним спадком всього Українського народу. Знести новый фасад театру, та зобов`язати поверти іторичний вигляд будинку.*
	відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10000 з 10000
Дата створення	29-11-2016
Дата модерації	29-11-2016
Дата завершення голосування	27-02-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Андріївський узвіз є загальним спадком всього Українського народу, візитівкою Києва та всієї України. Одним з місць, за ради якого туристи їдуть саме до Києва. Він повинен бути збережений у первісному стані, таким яким він був збудований у 18 столітті. Нові модернстські фасади втщент руйнують його історичну цінність та туристичну привабливість. Право на перебудову має приймати вся громада Києва, а не лише декілька чиновників-взяточників. Вважаю, що новий фасад театру на подолі має бути знесений, а вулиці має бути повернений історичний вигляд. Данні роботи мають бути покладені на забудовника та проектувальника. Посадові особи, що давали дозвіл на руйнування історичного центру Києва мають бути притягнуті до кримінальної відповідальності, а наразі усунені з посад.

Київська міська рада
27.12.2016 № 08/КО-15517(10)

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	ВИКТОР ГРИГОРЬЕВИЧ НАЗАРЕНКО
Поштовий індекс	02183
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський міський голова
_____ В. Кличко
«___» _____ 2017 року

План заходів щодо реалізації питань,
викладених в петиції Назаренка В. Г. від 29.11.2016 № 5174

Вимога з петиції	Назва заходу	Відповідальний за реалізацію	Строк реалізації	Очікуваний результат
Повернути історичний вигляд Андріївському узвозу, який є загальним спадком всього українського народу. Знести новий фасад театру та зобов'язати повернути історичний вигляд будинку	1.Розробити Дорожню карту виходу із ситуації, яка склалася навколо реконструкції будівлі Театру на Подолі.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	Вжиття заходів відповідно до вимог законодавства
	2.Сформувати Робочу групу за урахуванням позиції всіх зацікавлених сторін. Склад Робочої групи подати на затвердження Київському міському голові.	Спасибко О., Старостенко Г.	Виконано	
	3.Провести широке публічне обговорення проблемних питань, пов'язаних із реконструкцією будівлі Театру на Подолі в форматі «Консультації з громадськістю».	Спасибко О., Старостенко Г.	Проведено перший публічний захід 27.12.2016	
	4.Провести незалежну технічну експертизу, щодо можливих порушень містобудівного, пам'яткоохоронного законодавства, авторських прав при реконструкції будівлі Театру на Подолі, а також всіх необхідних експертиз, які будуть визначені Робочою групою.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	
	5.Робочій групі сформувати рекомендації Архітектурно-містобудівні раді та Головному архітекторові міста Києва щодо будівлі Театру на Подолі та пропозиції щодо переліку регуляторних актів для удосконалення механізмів регуляції взаємовідносин в місті Києві в галузі містобудівної діяльності. Сформувати пропозиції	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

	щодо змін в законодавстві для гармонізації взаємовідносин між громадськістю, бізнесом та владою на національному рівні. 6.Розпочати дискусію стосовно долі Андріївського узвозу для убезпечення майбутніх конфліктних ситуацій, розпочати розробку стратегічного документу щодо майбутнього розвитку вулиці Андріївський узвіз.	Спасибко О., Старостенко Г.	Строк реалізації залежить від роботи робочої групи	

08/231- 1909/пр
31.05.2018
Пункт 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

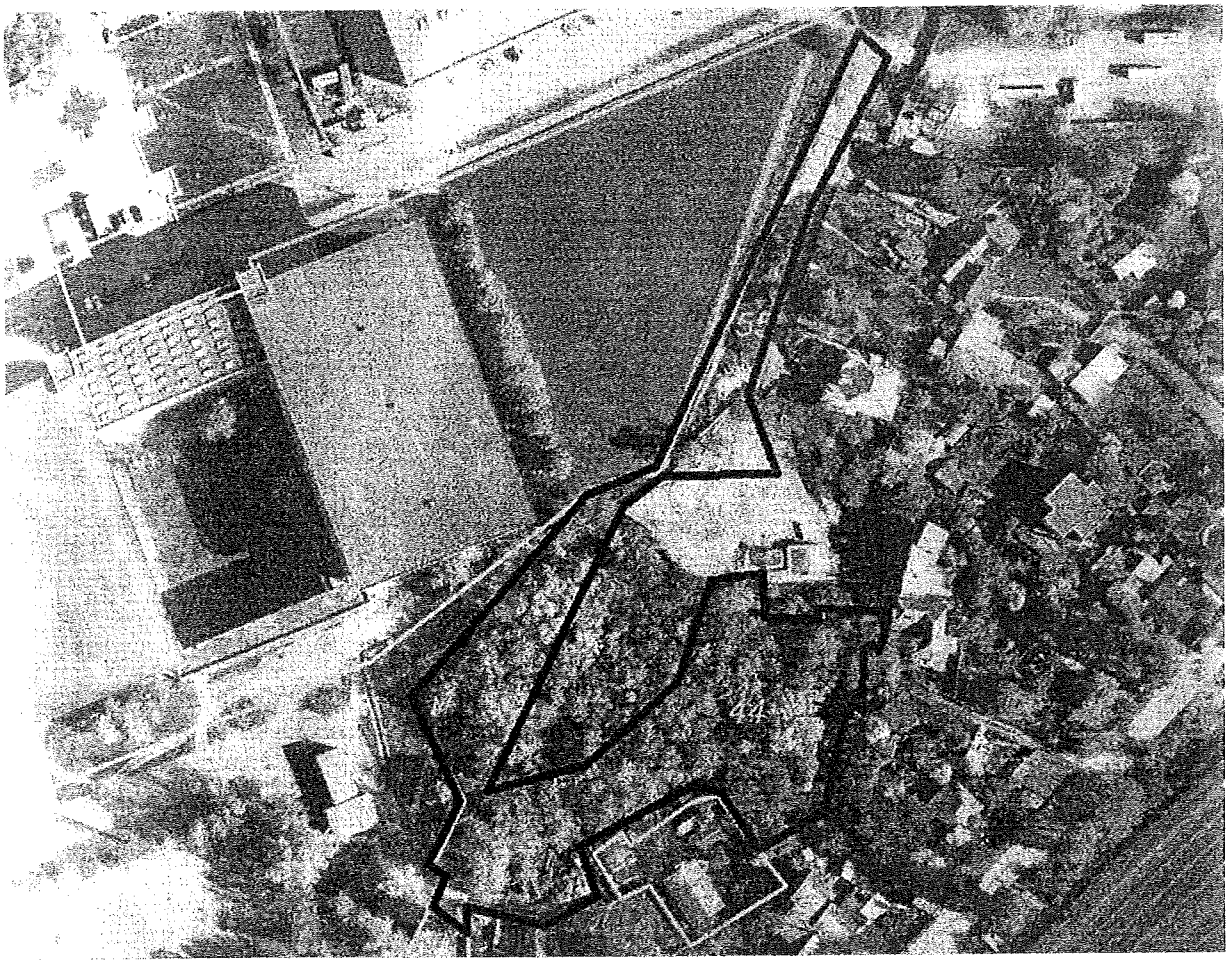
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Солом'янський район, між вул. Польовою та вул. Залізничною
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці,
що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» підготовлено на численні звернення мешканців Солом'янського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Солом'янського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,6 га, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти зелену зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру «Супутник»	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,16	
30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки	30	Вул. Іскрівська	0,16	3 ділянки
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га - МакДональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,08	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводо управління «Київ трактородеталь»	0,08	
				55	**Між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва**	**0,6**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,57**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1909/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1909/ПР

08/231-1909/ПР
31.05.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" травня 2018 р. № 08/279/08/166-1398

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Олександр Непопенко
Тел. 093-505-63-61

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2018 № 057029-12857

на № від 08.06.2018

Київська міська рада
19.06.2018 № 08/11048

Постійній комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 08.06.2018 № 08/231-1909/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення за поданням депутата Київської міської ради Назаренка В.Е про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки, позначені на наданій схемі, площами 1357,67 кв. м та 6243,42 кв. м. (коди №№ 69:077:0055, 69:181:0044) обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки будь-яким фізичним або юридичним особам у власність чи користування (оренду).

У міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного

агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримає ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу за умови її відповідності містобудівній документації.

Разом з тим для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради потрібно визначити джерело фінансування утримання скверу в належному стані.

У разі звернення зацікавленої сторони щодо відведення зазначеної земельної ділянки для влаштування скверу згідно із законодавством Київська міська державна адміністрація розгляне його в установленому порядку відповідно до пункту 2.1. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора Ю. Кулаковський

В. Савчук 202-79-94

08/231- 2186/ПР
06. 07. 2018

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 25 травня 2018 року № 65, з метою збереження цінного ландшафту заплави річки Сирець, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро» природну територію заплави річки Сирець у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 6,6 га без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К. Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро»

Адреса ділянки	Код ділянки в міському земельному кадастрі	Площа (кв.м.)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Вулиця Сирецька	85:242:0011, 85:242:0069,	66971,85	Комунальне підприємство «Київпастранс»	Природна територія представлена водоймою та прибережною смугою заплави річки Сирець, на якій виявлено рідкісні види тварин та рослин, занесених до Червоної книги України

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро» природну територію на вул. Сирецькій в Подільському районі м. Києва в межах заплави р. Сирець орієнтовною площею 6,6 га.

Зазначена територія частково входить до охоронної зони тролейбусно-ремонтного експлуатаційного депо № 4 КП «Київпастранс», а також представлена пустирем навколо озера та обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Зважаючи на значну віддаленість від щільної міської забудови та ізольованістю, на території пропонованого заказника вдалося створити необхідні умови для існування популяції кажанів, які охороняються Червоною книгою України, лисок та водяних курочок, що підлягають охороні згідно з Бернською конвенцією про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі.

Озеро зберегло натуральний гідрорежим. Його береги вкриті природною водною рослинністю, зокрема водною папороттю – сальвінією плавучою, внесеною до Червоної книги України.

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер та стариць охороняються Оселищною директивою ЄС « Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори» (92/43/ЄЕС, 1992).

Враховуючи специфіку охорони водного об'єкта та земель водного фонду, проектом рішення передбачається передати ландшафтний заказник місцевого значення «Зелене озеро» під охорону комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» .

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Зелене озеро» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» та визначено основні заходи з охорони природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

Зазначений проект створення заказника отримав погодження комунального підприємства «Київпастранс» (лист від 14.06.2018 № 053/01/1960) та попереднє схвалення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 15.06.2018 № 077-2542).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро» (згідно з додатком) з метою збереження цінного ландшафту заплави річки Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається передати ландшафтний заказник місцевого значення «Зелене озеро» під охорону комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» .

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме покращенню стану довкілля м. Києва та забезпечить умови для збереження цінних природних комплексів заплавних ландшафтів.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради К. Яловий

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії –ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«14» 06. 2018 № 053/01/1360

Депутату
Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

КП «Київпастранс» розглянуто Ваше звернення від 30.05.2018 № 08/279/114-1807 щодо можливості створення ландшафтного заказника «Зелене озеро» в межах земельної ділянки заплавної частини р. Сирець на вул. Сирецькій, 25.

За результатами розгляду повідомляємо, що КП «Київпастранс» не заперечує та підтримує створення вищезазначеного ландшафтного заказника.

Разом із тим повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро, розташована в ізольованому та важкодоступному для відвідувачів місці. Єдиний шлях до озера пролягає через місцевий гаражний кооператив. Будь-якого будівництва, меліорації або обрубки лісу на зазначеній земельній ділянці немає.

З повагою

В.о. генерального директора С. Литвинов

Грицик В.П.
254-65-20

106

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Туріаська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

15.06.2018 № 077-2592
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.
вул. Салютна, 4-А, м. Київ, 04111

Про схвалення клопотання

Шановний Костянтине Володимировичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.05.2018 № 08/279/114-1805 щодо схвалення клопотання директора Київського еколого-культурного центру В. Борейка від 25.05.2018 № 65 стосовно створення ландшафтного заказника місцевого значення «Зелене озеро» в межах земельної ділянки заплавної частини р. Сирець та в межах компетенції повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Виконувач обов'язків начальника А. Мальований

Король 425 41 94

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

07.06.18 № 1361

На № 05/279/114-1806 від 30.05.2018 р.

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На Ваше звернення щодо створення заказника місцевого значення «Зелене озеро», повідомляємо наступне.

За наявною інформацією ділянку заплавної частини р. Сирець по вул. Сирецька 25 надано у власність чи користування КП «Київпастранс».

В цілому КП «Плесо» не заперечує проти створення заказника місцевого значення «Зелене озеро» на вказаній території.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2018 №08/231- 2186/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2018 року
№ 08/231 – 2186/ПР

08/231- 2186/ПР
06. 07. 2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» липня 2018 р. № 08/279/114-1942

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро» та розгляду постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий.

Додатки:

1.Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелене озеро».

2. Пояснювальна записка.

3.Копії листів КП «Київпастранс» від 14.06.2018 № 053/01/1960, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2018 № 077-2542, КП «Плесо» від 07.06.2018 № 2361.

Депутат Київради **Костянтин Яловий**

Вик. І.Машкова 0672431273

Пленарний 7
08/231-1721/ПР
21.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:007:0001) на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 зі змінами та доповненнями, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.01.2018 № 057022-1875 (додається) вказується, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу про розгляд Київською міською радою питання про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1) у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,12 га на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,12 га на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській) у Дарницькому районі м. Києва
- доручення Київському комунальному об єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною

земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: А. Михайлов – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1)
(обліковий код 90:007:0001)

Площа земельної ділянки - 0,12 га

- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення
Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська)	0,12	

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **Р. Марченко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057022-1875
на № 08/279/08/164-1399 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Марченку Р.В.
вул. Кудрявська, 11,
м. Київ, 04053

Шановний Романе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/164-1399 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до фотоматеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка (обліковий код 90:007:0001) рішеннями Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491, від 18.09.2008 № 280/280 та від 08.10.2009 № 375/2444 передавалась в оренду акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом (термін дії договору оренди скінчився 22.07.2010, документ скасовано).

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу про розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці що розташована на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільська, 1) Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

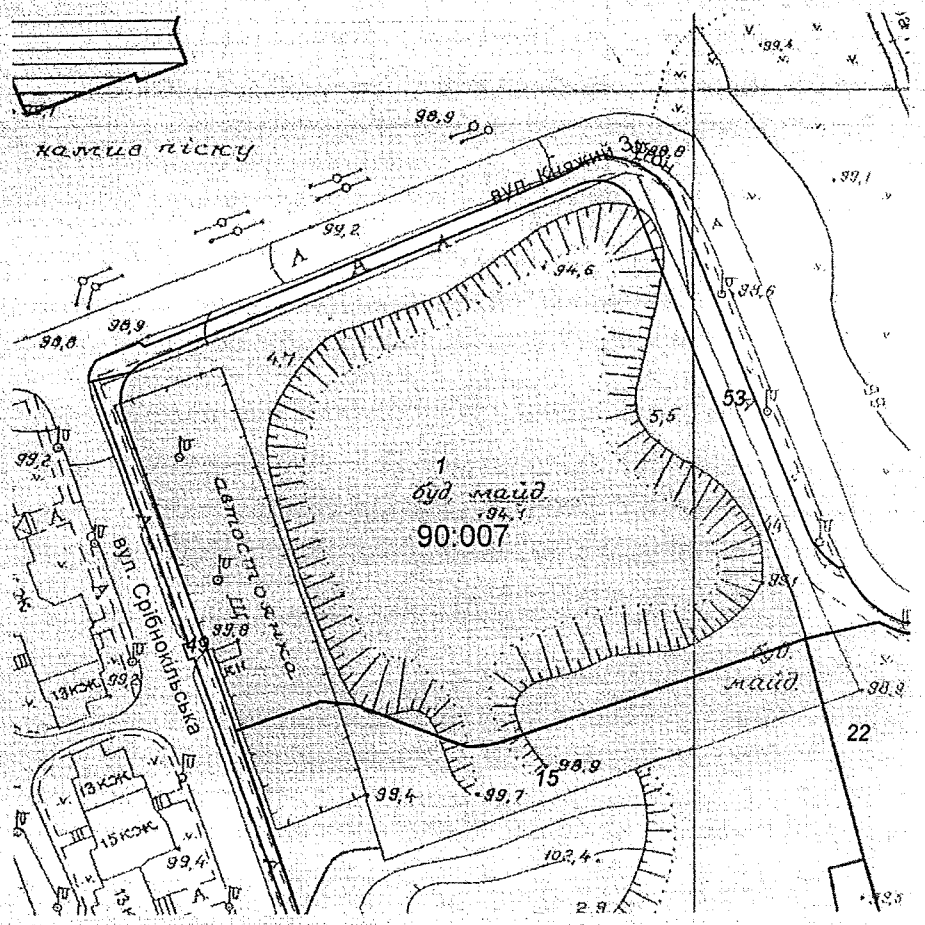
Директор О.Поліщук

Іванченко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.05.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7913

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:007:0001	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	перетин вул.Княжий Затон та вул.Срібнокільської у 10-б мікрорайоні житлового масиву Позняки		21680,45	Документ скасовано (Оренда до 22.07.2010)	22.07.2010
90:007:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтертехніка"	10-б мікрорайон житлового масиву Позняки на вул.Срібнокільській, 3		23196,27	Оренда на 15 років	03.08.2020
90:007:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮВАЛ-СЕРВІС"	просп. Петра Григоренка		9348,62	Оренда до 02.02.2026	02.02.2026
90:007:0049	Землі не надані у власність чи користування	вул. Срібнокільська	прохід	1787,21		
90:007:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Княжий Затон	прохід	2659,23		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "СРІБНА ВЕЖА"
Україна, 02095, м.Київ, вул. Срібнокільська, 3-б
Ідентифіка код юридичної особи: **40713678** п/р 26009500289966 в
ПАТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» МФО 300614 Тел.: 0675035728

Вих.№ 15/01 від 15 січня 2018р. м. Київ
Вх.№ _____ від _____р.

Депутатові Київської міської ради
Марченку Р.В.
Голови ОСББ «Срібна Вежа»
02095, м.Київ,
вул. Срібнокільська, 3-Б

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Вікторовичу!

Просимо Вас сприяти у створенні скверу на земельній ділянці поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1, яка знаходиться в занедбаному стані. (постійно накопичується сміття, і т.д.)

В нашому мікрорайоні не достатньо зелених зон та місць для відпочинку, отже, така ініціатива покращить ситуацію з навколишнім природним середовищем та збільшить кількість зелених зон та насаджень.

Додатки: підписи мешканців на 2 арк., протокол засідання членів правління ОСББ «Срібна Вежа» на 1 арк.

З повагою,

Голова правління
ОСББ «СРІБНА ВЕЖА» В.Г. Герасименко

Протокол

від 15.01.2018 року

зборів Правління ОСББ «Срібна Вежа» багатоквартирного будинку розташованого за адресою:

м. Київ

вул. Срібнокільська, будинок № 3-Б

Усього членів Правління : сім чоловік.

Присутні: шість чоловік.

Головуючий на зборах Герасименко В.Г.

Секретар зборів Лис В.М.

Порядок денний зборів:

1. Про ініціативу створення скверу поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

1. **Слухали:** інформацію Герасименко В.Г. про необхідність створення зеленої зони поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

Голосували: за – 6 чоловік, проти -0.

1. **Вирішили:** звернутися на особистому прийомі до депутата Київської міської ради Марченка Р. з проханням сприяти у створенні скверу поруч з будинком на вул. Срібнокільській, 1.

Голова ОСББ «Срібна Вежа» Герасименко В.Г.

Секретар зборів Лис В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.05.2018 №08/231- 1721/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" травня 2018 року
№ 08/231 – 1721/ПР

08/231-1701/ПР
21.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» травня 2018 р. № 08/279/08/164-1650

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу - на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» - на 3-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Княжий Затон (вул. Срібнокільській, 1) у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк.; відповідь Департаменту земельних ресурсів від 29.01.2018р. № 057022-1875 з додатками - на 4-х арк., звернення мешканців – на 4-х арк.

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**

вик.: Михайлов А.О.
тел.: 067-589-12-98

Пункт 8

08/231-3014/ПР
01.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

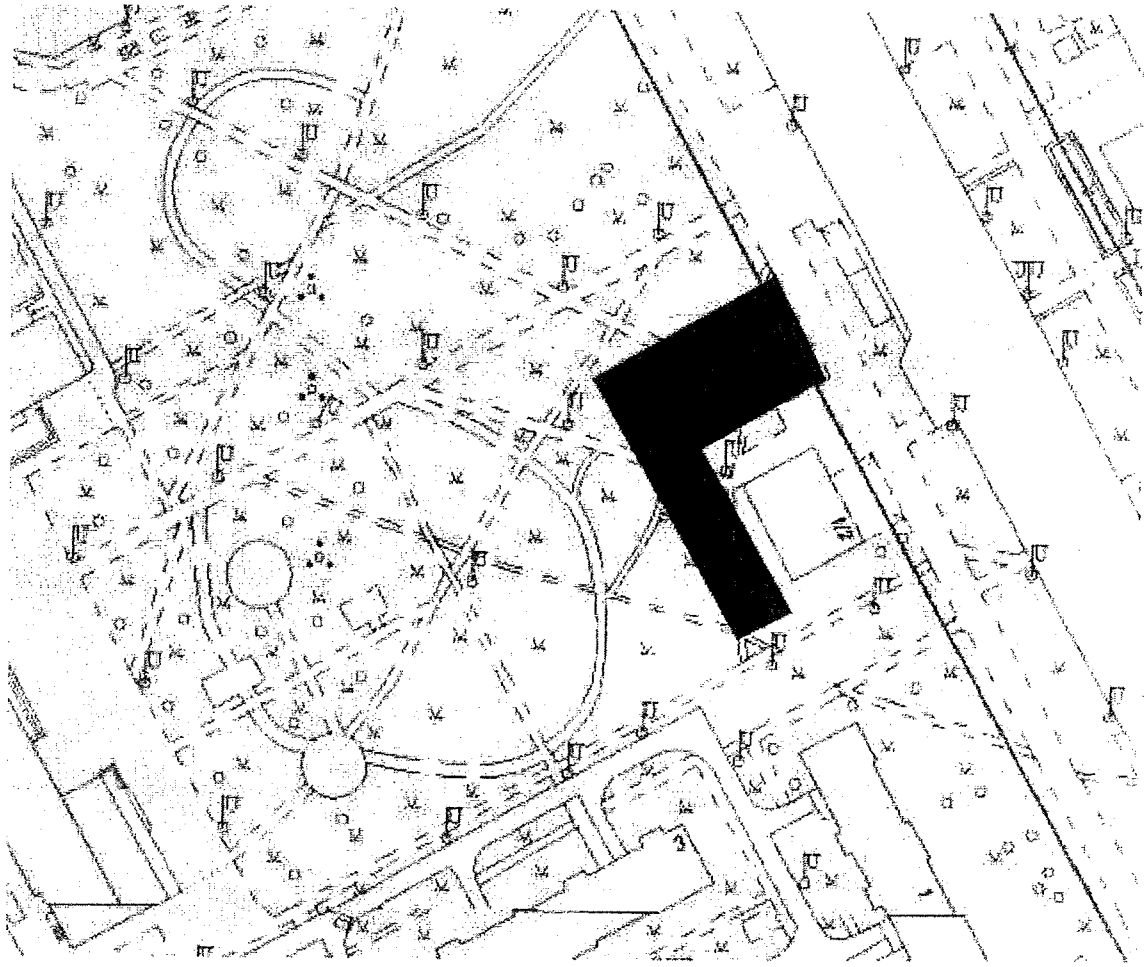
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,0987 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,1820 га на вулиці Митрополита Андрея Шептицького, 1/2 у Дніпровському районі знаходиться у користуванні приватного підприємства фірми «Волна», цільове призначення ділянки для реконструкції з добудовою ресторану та подальшим його експлуатацією і обслуговуванням.

Разом з тим, на частині даної земельної ділянки розташована меморіальна дошка пам'яті загиблим солдатам, яку часто відвідують мешканці Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Проте наразі за меморіальною дошкою та прилеглою територією ніхто не доглядає, у зв'язку з чим відбувається погіршення її естетичного вигляду. Як наслідок – можливе повне руйнування. У зв'язку з цим необхідним є створення скверу на цій території, адже це дозволить облаштування меморіальної дошки пам'яті за кошти бюджету, та утримувати її у належному стані силами комунальних підприємств міста.

Варто зазначити, що шляхом усних переговорів вдалося домогтися згоди власника земельної ділянки щодо передачі її частини, де знаходиться меморіальна дошка (обліковий код 66:177:0111), на баланс міста, рішення про що буде невдовзі прийняте.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони історично-культурної спадщини та збереження рекреаційної території мікрорайону шляхом облаштування скверу біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,987 га, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:0111), статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що

відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу облаштувати місце розташування меморіальної дошки пам'яті загинувши солдатам та прилеглих територій, що зробить його більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Біля будинку 1/2 по	0,0987	

					вулиці Митрополита Андрея Шептицького		
					Разом:	***21,067***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2017 №08/231-3014/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3014/ПР

08/231- 3014 / ПР
01.12. 2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" грудня 2017 р. №08/279/079-1103/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради **О. ПЕТРОВЕЦЬ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

30.01.18 № 08/280-204

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.01.2018 (протокол засідання № 1/110) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 1/110
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.01.2018

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.01.2018
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 13 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Никорак І.П., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р., Чернецький О.С., Ярошенко Р.В.;
Відсутні – 7 осіб: Дрепін А.В Костенко Л.В., Левін В.І., Павлик В.А., Маляревич О.В., Кузик П.М., Шлапак А.В.

Надточій В.В., 202-70-36

Розгляд питання:

21. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку, 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» (від 01.12.2017 № 08/231-3014/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

288/24
07.02.18

Надточій В.В., 202-70-36

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ВЕР 2018
Вх. 08/279/079-1906/18

"12" вересня 2018 р. № 08/279/079-1906/18

Київська міська рада
21.09.2018 № 08/17217

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться поданий мною проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля будинку 1/2 по вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва» №08/231-3014/ПР від 01.12.2017. Згідно Протоколу № 4/66 від 09.02.2018 розгляд проекту рішення було перенесено.

У зв'язку з цим, прошу Вас, включити даний проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідь за результатами розгляду цього депутатського звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 на ім'я депутата Київської міської ради – Петровця О. Ф.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

Пленарне 9
08/231-959/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

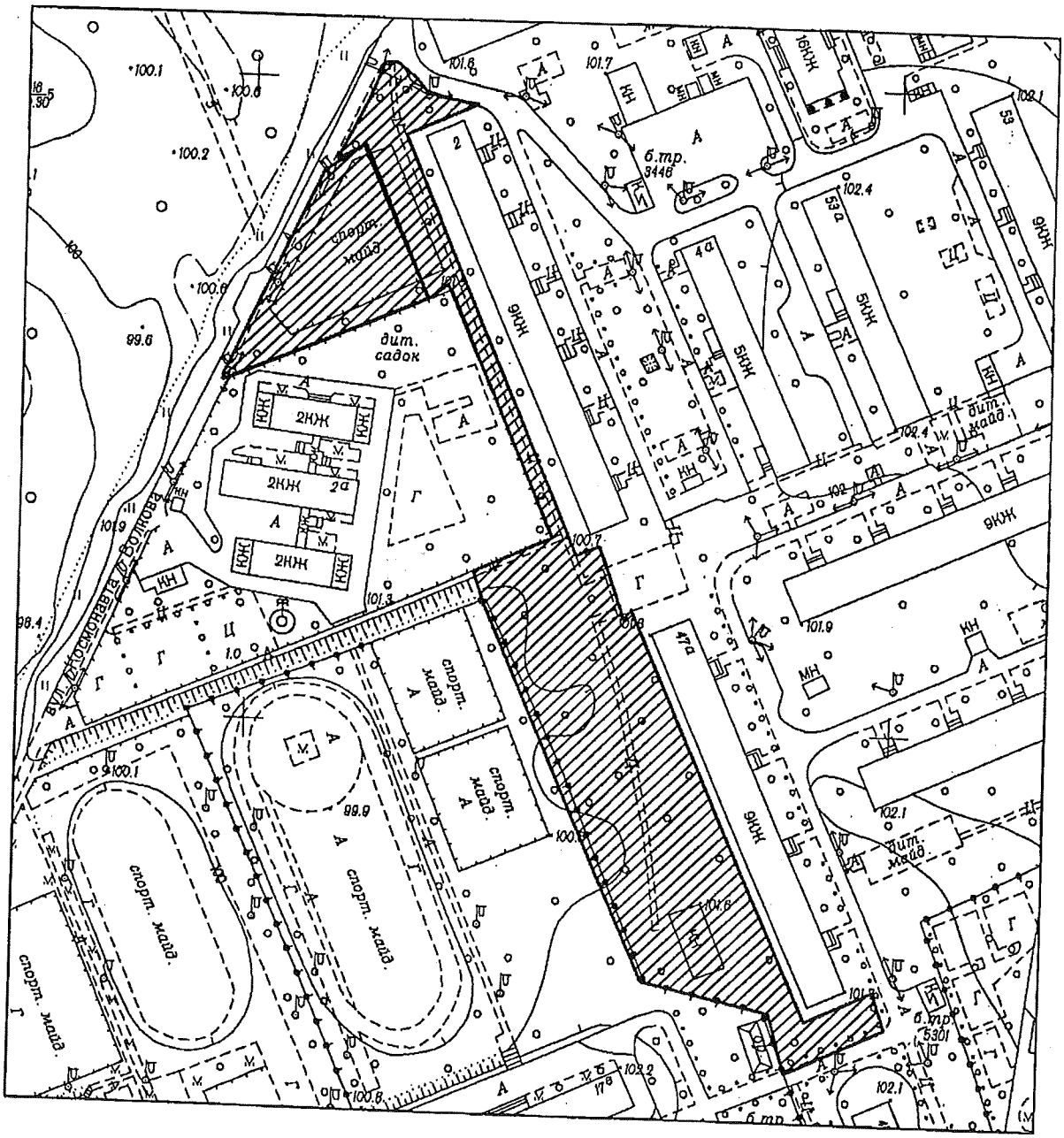
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Волкова, 2
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,79 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (облікові коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Зважаючи на викладене. Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у

Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Волкова, 2**	**0,79**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,37***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17222
на № 08/279/08/017/1256 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1256 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (коди 62:025:0044, 62:025:0052) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

На іншу частину земельної ділянки площею 0,20 га (код 62:025:0104т) Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 2б у Деснянському районі м.Києва (справа Є-1343) на підставі рішення Київської міської ради від 04.04.2017 № 51/2273 „Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах".

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,79 га, за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків. Частина земельної ділянки площею 0,20 га (обліковий код 62:025:0104т), яка опрацьовується для продажу на земельних торгах (аукціоні) з метою поповнення бюджету міста Києва, Департаментом не погоджується для надання статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15298

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 959/ПР

08/231-959/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2018 р. № 08/279/01/017/1733

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17222. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пункт 10
08/231-958/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

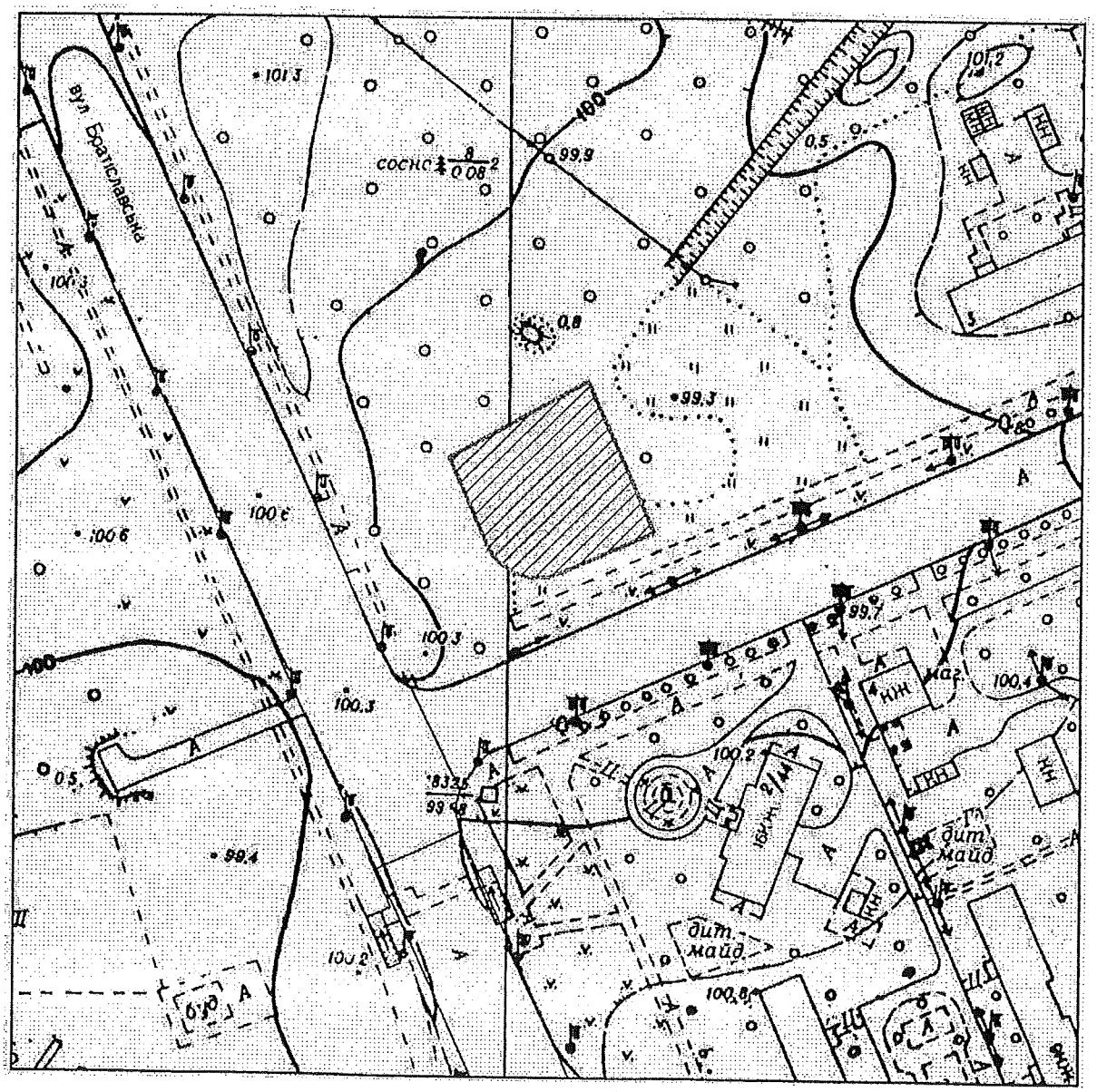
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, перетин просп. Лісового та вул. Братиславської
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,17 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057023-21282 (додається) зазначається, що земельну ділянку на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва», кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, площею 0,1700 га на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 передано товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 30.03.2007 № 62-6-0038.

На підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2007 № 157/3164 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-0038, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва», зазначений договір оренди знятий з реєстрації.

Під час проведення обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, вільна від забудови, не огороджена, не використовується товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 15.09.2017 № 17-1460-03).

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га на перетині просп. Лісового та

вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**На перетині просп. Лісового та вул. Братиславської**	**0,17**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,75***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057023-21282
на № 08/279/08/017/1504 від 14.11.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.11.2017 № 08/279/08/017/1504 про надання інформації щодо земельної ділянки на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що земельну ділянку на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, площею 0,1700 га на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 передано товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» (24084504, м. Київ, просп. Маяковського, 5-в) у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе). Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 30.03.2007 № 62-6-0038.

На підставі рішення Київради від 26.09.2017 № 157/3164 „Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул.Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва", зазначений договір оренди знятий з реєстрації.

Під час проведення обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:024:0014, вільна від забудови, не огороджена, не використовується товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» за цільовим призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 15.09.2017 № 17-1460-03).

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,17 га на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м.Києва.

З повагою
Директор О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 958/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 958/ПР

08/231-958/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08/017/1734

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.11.2017 № 057023-21282. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Приложення 11
08/231-957/пр
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

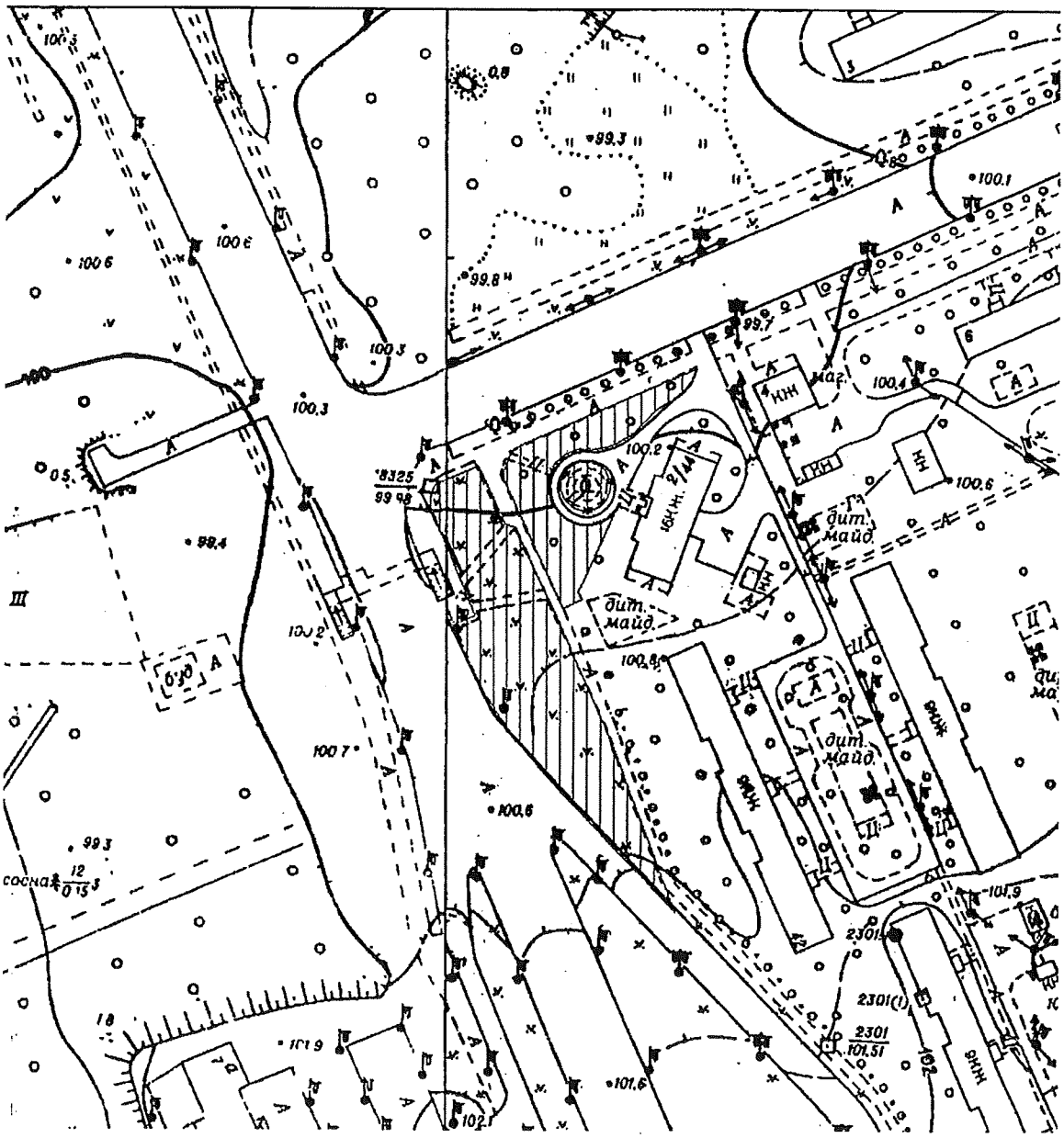
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, перетин просп. Лісового та вул. Братиславської
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0.4 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17228 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва (облікові коди 62:028:0060, 62:028:0061) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	На перетині просп. Лісового та вул. Братиславської	**0,4**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,98***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-14228
на № 08/279/08/017/1252 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1252 про надання інформації щодо земельної ділянки на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянки (коди 62:028:0060, 62:028:0061) обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,40 га на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 957/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 957/ПР

08/231-957/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/03/017/1735

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині просп. Лісового та вул. Братиславської у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17228. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 12
08/231-956/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

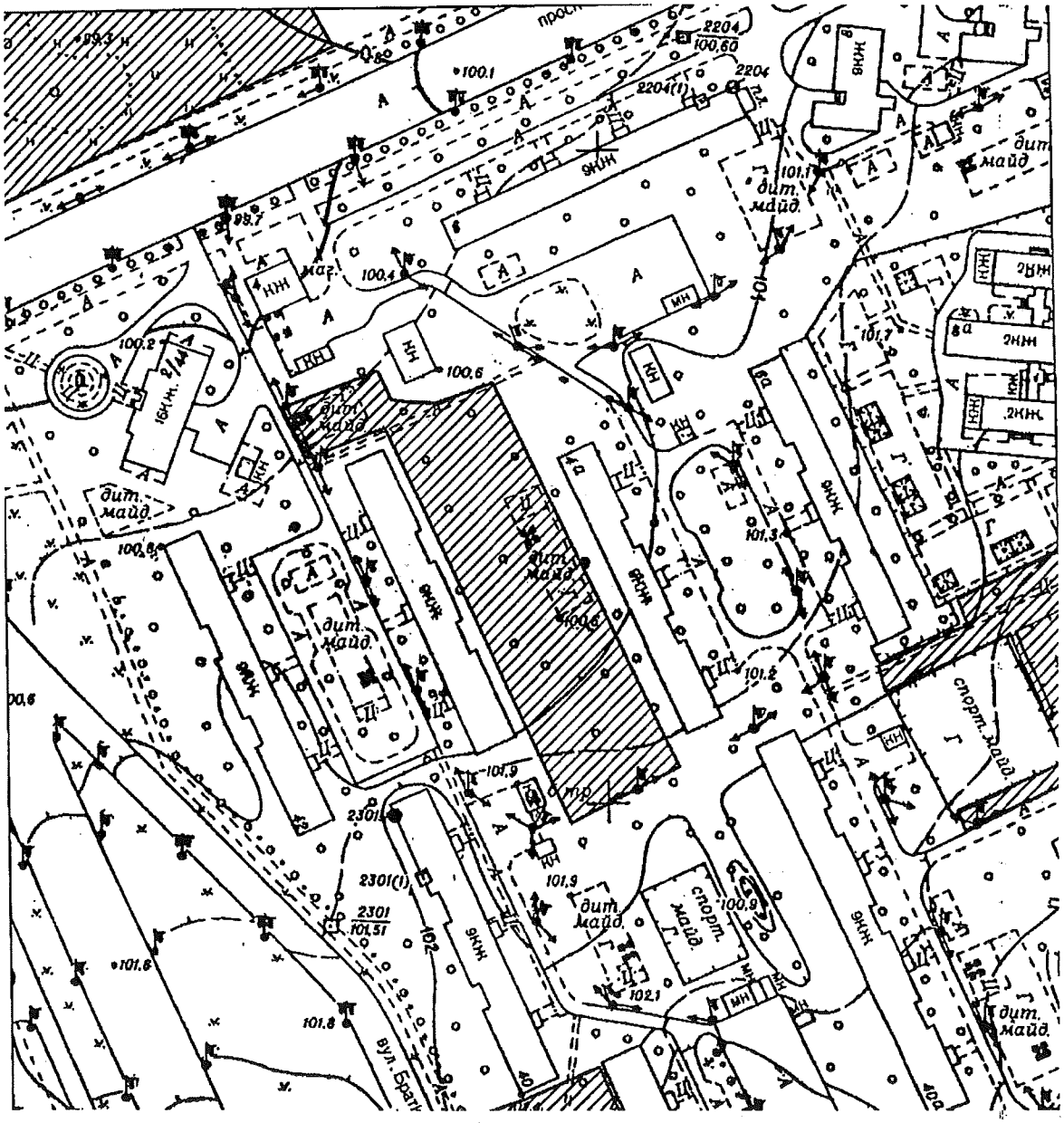
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 4-А
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,54 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17225 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка частково обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:028:0001) та за Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Харчовик» (обліковий код 62:028:0019) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,54 га на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По просп. Лісовому, 4-А**	**0,54**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,12***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiewcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17225
на № 08/279/08/017/1251 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1251 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (код 62:028:0001) та за Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Харчовик" (код 62:028:0019) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,54 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

Піщенюк
279 71 19

на вх. № 057/15296

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 956/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 956/ПР

08/231-956/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08/017/1736

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 4-А у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17225. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 13

08/231-955/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

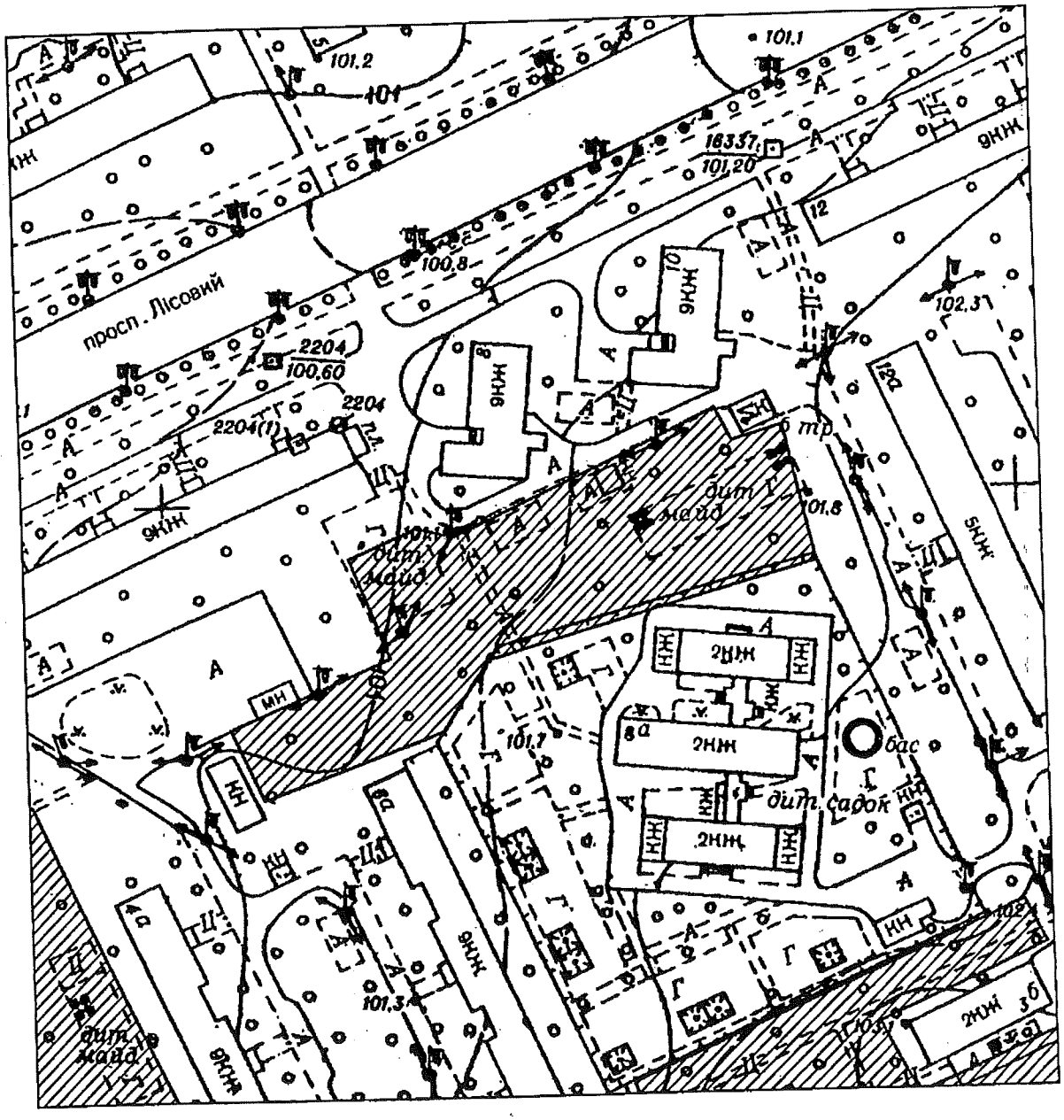
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 8
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,46 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17224 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується за Житловим кооперативом «Арсеналець-6» (обліковий код 62:028:0017), Житлово-комунальною конторою фірми «Дарниця» корпорації «Київагорбуд» (обліковий код 62:028:0007) та за ВАТ «Київхімволокно» (обліковий код 62:028:0008) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,46 га на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою

та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,46 га на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По просп. Лісовому, 8**	**0,46**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,04***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17229
на № 08/279/08/017/1255 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1255 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка частково обліковується за Житловим кооперативом "Арсеналець-6" (код 62:028:0017), за Житлово-комунальною конторою фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд" (код 62:028:0007) та за ВАТ "Київхімволокно" (код 62:028:0008) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,46 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15299

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 955/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 955/ПР

08/231-955/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08/017/1758

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057024-17224. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 14

08/231-954/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

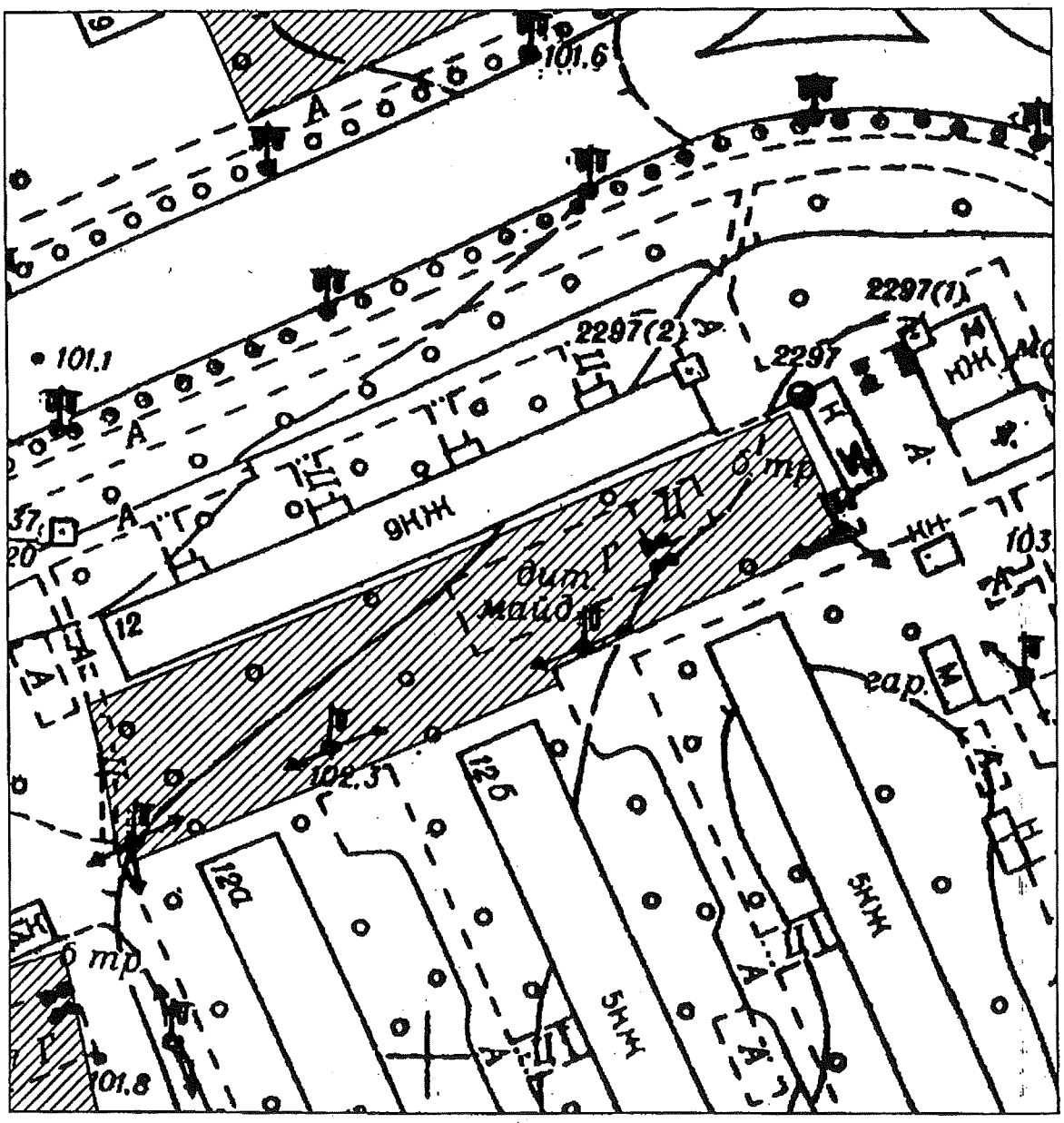
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, просп. Лісовий, 12
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,27 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17223 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка (обліковий код 62:028:0010) обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд», Приватним акціонерним товариством «Фора Ритейл» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Також Департамент земельних ресурсів у своєму листі повідомив, що не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому 12 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По просп. Лісовому, 12**	**0,27**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***19,85***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2017 № 057023-17223
на № 08/279/08/017/1250 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1250 про надання інформації щодо земельної ділянки на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка (код 62:028:0010) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", Приватним акціонерним товариством "Фора Рітейл" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) орієнтовною площею 0,27 га за умови погодження цього питання з мешканцями прилеглих будинків.

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний
2797119

на вх. № 057/15297

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 954/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 954/ПР

08/231-954/ПР
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2018 р. № 08/279/08/017/1732

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Лісовому, 12 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17223. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Пішання 15
08/231-953/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

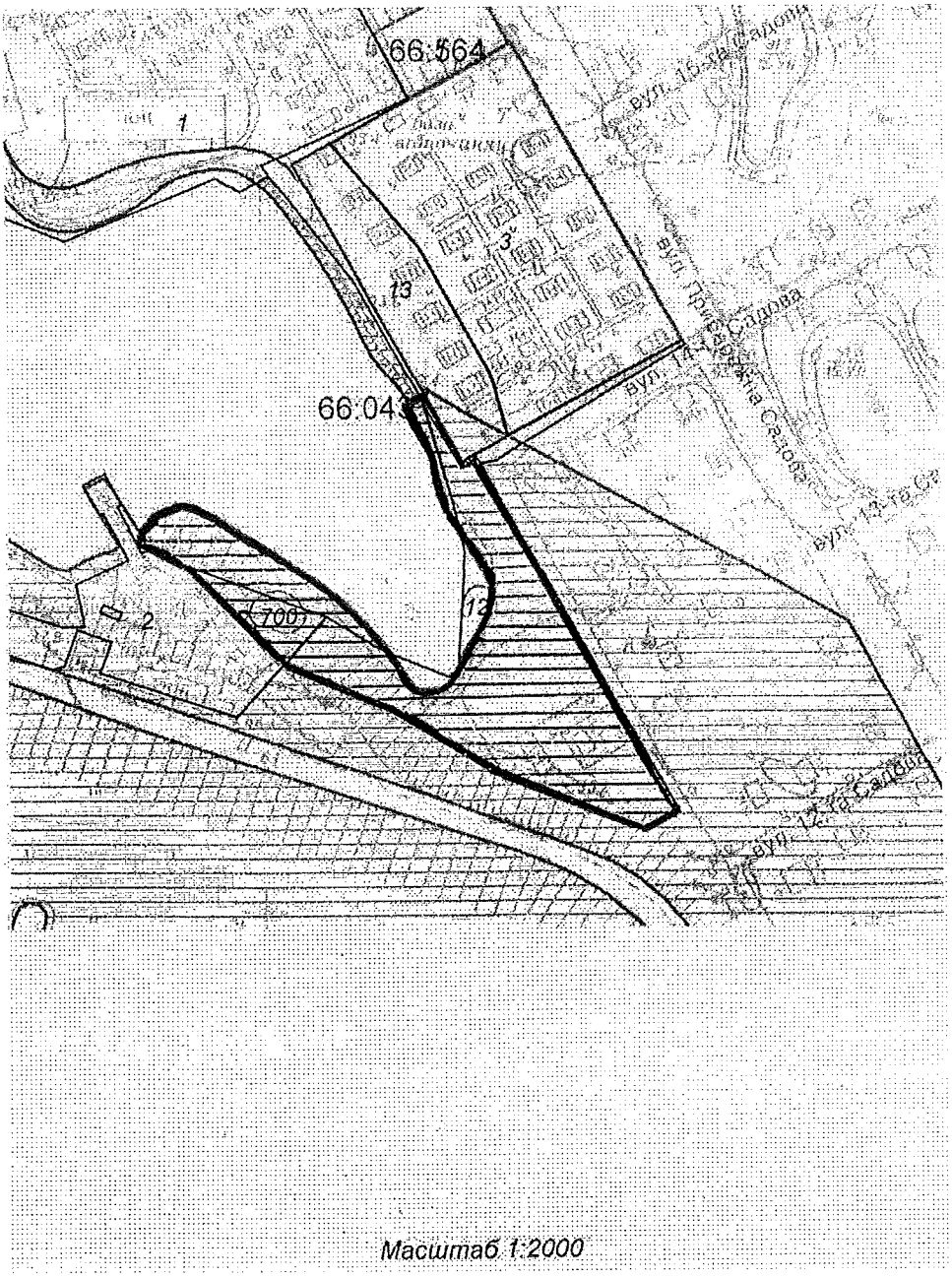
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дніпровський район, вул. Садова, 14-А

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,5 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 09.11.2017 № 057024-19918 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити сквер, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються як землі, не надані у власність чи користування (обліковий код 66:043:0012) та землі, які не інвентаризовано (обліковий код 66:043:0700) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,5 га на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,5 га на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	**На вул. Садовій, 14-А**	**0,5**	
	Разом:	**388,73**			**Разом:**	**389,23**	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2017 № 057024-22056

на _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14а у Дніпровському районі м. Києва», при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та при вирішенні майново-правових питань.

Також повідомляємо, що територія (згідно наданої схеми) включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (22 набережна вздовж Русанівської протоки).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-11-55

від 22.11.2017 № 057/18513

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 953/ПР

08/231-953/пр
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" березня 2018 р. № 08/279/08/017/1839

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Садовій, 14-А у Дніпровському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 05.12.2017 № 057024-22056. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Питання 16

08/231-952/ПР
23.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»,пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Буділов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

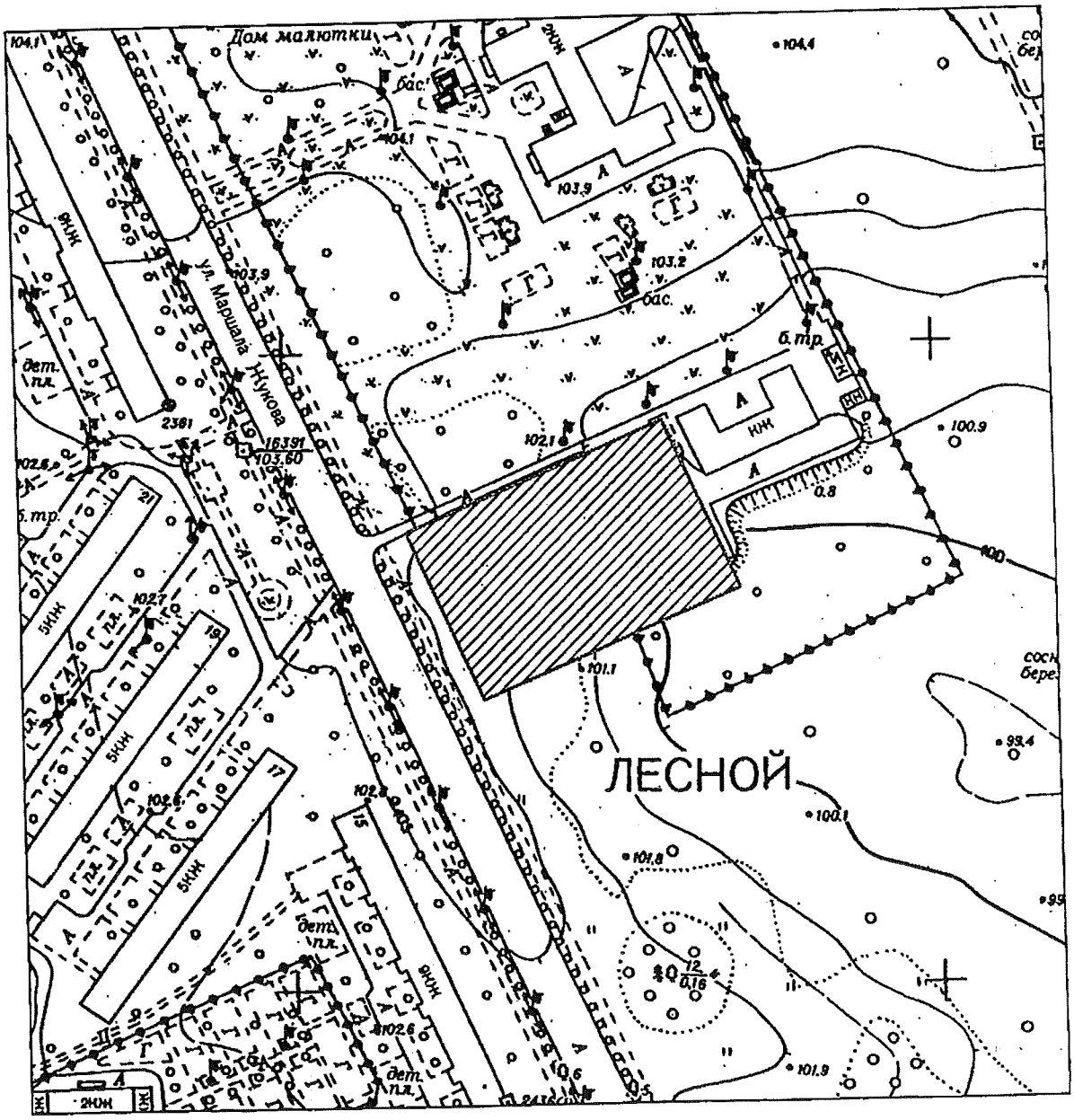
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Маршала Жукова, 4

Площа земельної ділянки – 0,4997 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на
вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17221 (додається) зазначається, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014 № 31457243 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:098:0009) площею 0,4997 га.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій

загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політикита на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,4997 га на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в житловій частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Маршала Жукова, 4**	**0,4997**	
Разом:		*19,58*		***Разом:***		***20,08***	

Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057023-17221
на № 08/279/08/017/1254 від 15.09.2017

Депутатові
Київської міської ради
Буділову М.М.
вул. Хрещатик, 36 , м. Київ

Шановний Михайле Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 15.09.2017 № 08/279/08/017/1254 про надання інформації щодо земельної ділянки на вул. вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2014 № 31457243 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:098:0009) площею 0,4996 га.

Департаментом земельних ресурсів опрацьовується питання продажу вказаної земельної ділянки площею 0,4997 га на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального об'єкту рекреації (справа Є-1296) з метою поповнення бюджету міста Києва.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів заперечує проти розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний
2797119

на вх. № 057/15301

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.03.2018 №08/231- 952/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" березня 2018 року
№ 08/231 – 952/ПР

08/231-952/пр
23.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«20» березня 2018 р. № 08/279/08/017/1737

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 4 у Деснянському районі м. Києва».(2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.09.2017 № 057023-17221. (1 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло Буділов**

Виконавець:
Сергій Стукота
Тел. 093-273-80-25

Копиина 17

Товариство з обмеженою відповідальністю

«МІРТРЕЙД»

А-25243

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17727**

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Міртрейд»
Директор Ласкута І.О.

У зв'язку з намірами ТОВ «Міртрейд» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0101 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25243.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2451,8 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429688680000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Міртрейд» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-Б у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-Б»**

З повагою,
Директор

Ласкута І.О.

08/231-1960/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0101

Проект рішення (екз.1)
ПР-16647
до справи
А-25243

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31274 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25243

2 347018 312748

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73*** ***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46*** ***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26***
Клопотання	***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б***
Площа	***0,3767 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено.*** ***Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-02079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

Питання 18

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВІНЕТТА»

А-24244

Київська міська рада
28.09.2018 № 08/17726

Київській міській раді
Постійній комісії з питань містобудування, архітектури , землекористування

ТОВ «Вінетта»
Директор Ярмола В.А.

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінетта» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0100 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А -25244.
Враховуючи те , що нове будівництво проводитись не буде і те , що на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 2302,3 кв.м. право власності на якій зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 1429697280000) при розгляді проекту рішення « Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінетта» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-А у Дніпровському районі м.Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово « **будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції : **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно- транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-А»**

З повагою,
Директор

Ярмола В.А.

08/231-1961/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-16646
до справи
А-25244

2 347015 066460

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125046596), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2570 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748702018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.12.2017

№ 3100, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920267-031-03, справа А-25244).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13-06-2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31269 від 01.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25244

2 347018 312694

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Ярмола Вікторія Анатоліївна Адреса засновника: 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0100п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Гната Хоткевича, 27-А***
Площа	***0,2570 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 409 879 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02898 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125046596, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466)***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***72 296 грн. 39 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1961/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-4080
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1961/ПР

Питання 19

А- 25245

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ВІНЕР ТАЙМ»
Київська область,Васильківський район,село Кодаки вулиця Леніна 39, код ЄДРПО 41720272 тел.0676233440

Київській міській раді

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури, землекористування

У зв'язку з намірами ТОВ «Вінер Тайм» оформити право користування на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:247:0102 на 25 років на розгляді у Вас знаходиться кадастрова справа А-25245.

У зв'язку з тим, що на земельній ділянці на вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва розташовані нежитлові будівлі площею 629,4 м2, право власності на який зареєстровано в реєстрі речових прав (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №1429676080000 ''') при розгляді проекту рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки ТОВ «Вінер Тайм» на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вул. Гната Хоткевича 27-В у Дніпровському районі м. Києва» прошу із цільового призначення земельної ділянки виключити слово **«будівництво»** та цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: **«для експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки по вулиці Гната Хоткевича 27-В»**

З повагою,
Директор Притула Є.О.

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17729**

08/231-1962/ПР
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

відтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31270 від 28.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25245

2 347018 312700

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в***
Площа	***0,2778 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).***
Інші особливості :	***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).*** ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*** ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*** ***Код КВЦПЗ – 12.08.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

27.09.2018 № 08/289-230

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;

Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Кучерова Інна Сергіївна – ГО «Стоп Корупції»;
Клібний Антон Володимирович - ГО «Стоп Корупції»;
Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (А-25245) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1962/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (А-25245) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1962/ПР .*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (А-25245) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1962/ПР .*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

11.20.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.06.2018 № 08/230-1121/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7047)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва, а також передати цьому підприємству в постійне користування земельні ділянки площею 0,0298 га (кадастровий номер 8000000000:75:670:0302) та площею 0,0299 га (кадастровий номер 8000000000:75:662:0004).

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів справи на земельних ділянках знаходить надземний пішохідний перехід побудований державним підприємством «Український державний центр радіочастот» відповідно до Указу Президента України від 20 листопада 2007 року № 1121/2007 «Про невідкладні заходи із забезпечення безпеки дорожнього руху» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04 серпня 2008 року № 1106 «Про будівництво надземного пішохідного переходу через просп. Перемоги, 15-й км у Святошинському районі». Надземний пішохідний перехід не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність цього об'єкта до експлуатації. На балансі державного підприємства «Український

державний центр радіочастот» станом на 30 вересня 2017 року обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого потрапляли б земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:670:0302 та 8000000000:75:662:0004, не затверджувався.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-121/ПР
22.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:662:0004
75:670:0302

Проект рішення (екз.1)
ПР-15070
до справи
Д-7047
Заява ДЦ № **50038-002443810-031-03** від 06.12.2017

2 347015 050704

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04,справа Д-7047, заява ДЦ 50038-002443810-031-03 від 06.12.2017).

2. Надати державному підприємству «Український державний центр радіочастот», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,0298 га (кадастровий номер 8000000000:75:670:0302) та площею 0,0299 га (кадастровий номер 8000000000:75:662:0004) для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Державному підприємству «Український державний центр радіочастот»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.11.2014 № 10683/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.02.2015 № 19-26-0.3-2089/2-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельні ділянки зазначені в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва передати до земель державної власності.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

в. о. Начальника управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

13.06.2018

Правова експертиза № 08/230-1121/1

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28652 від 21.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7047

2 347015 386520

1. Юридична особа:

Назва	***Державне підприємство "Український державний центр радіочастот"***
Клопотання	***від 02.10.2012 № К-20292***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 18.04.2013 № 202/9259***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:662:0004; 8000000000:75:670:0302)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги (15 км)***
Площа	***0,0299 га| 0,0298 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***490 886 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02286 від 18.12.2017| ПР-02287 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 1209/0/01/09-15 від 17.02.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2089/2-15 від 11.02.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельних ділянках знаходиться надземний пішохідний перехід (надалі – Об'єкт) побудований ДП "Український державний центр радіочастот" у відповідності з проектно-кошторисною документацією, на виконання Указу Президента України від 20.11.2007 № 1121/2007 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.08.2008 № 1106. Об'єкт не зданий в експлуатацію та не оформлена декларація про готовність Об'єкта до експлуатації (лист ДП "Український державний центр радіочастот" від 22.12.2014 № 26/12754). На балансі підприємства на 30.09.2017 обліковується вартість незавершених капітальних інвестицій, які сплачені підрядним організаціям за виконання будівельних робіт на будівництві надземного пішоходного переходу (лист від 20.12.2017 №80/18.4.1/17421.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва.*** ***ДПТ – не затверджувався. Передача земельної ділянки можлива лише після затвердження ДПТ, або виключення слова "будівництва" після введення об'єкта в експлуатацію.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***490 грн. 89 коп. (0,1%; 0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2018 №08/231-121/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" січня 2018 року
№ 08/231 – 121/ПР

08/231-121/ПР
22.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2018 № 057052-1153
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельних ділянок державному підприємству "Український державний центр радіочастот" для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-7047) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗВ'ЯЗКУ ТА ІНФОРМАТИЗАЦІЇ

УДЦР

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЦЕНТР РАДІОЧАСТОТ»

03179, м. Київ, проспект Перемоги, 151, тел.: (044) 422-81-03, тел./факс: (044) 422-81-81
e-mail: centre@ucrf.gov.ua, http://www.ucrf.gov.ua
р/р 26009428584 у АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, код 01181765

01 ЖОВ 2018
«___» _____ 20___р. № 80/18.4.1/11727 На № _____ від «___» _____ 20___р.

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17862**

Заступнику міського голови-секретару Київської міської ради
Прокопіву В.В.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу

Державне підприємство «Український державний центр радіочастот» звертається з проханням винести на порядок денний найближчого пленарного засідання Київської міської ради проект рішення згідно регламенту «Про надання земельних ділянок державному підприємству «Український державний центр радіочастот» для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу на просп. Перемоги (15 км) у Святошинському районі м. Києва (справа Д-7047)».

Дату та час пленарного засідання просимо повідомити державне підприємство «Український державний центр радіочастот».

З повагою
директор з фінансових питань А.В. Кишинський

Зінченко І.М.
422 85 03

17.20.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.10.2018 № 08/230-1868

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва» (справа А-22367)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу *для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд* на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва, а також передати цьому громадянину у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068).

Проте, з аналізу матеріалів справи можна дійти висновку, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Враховуючи загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований (стаття 120 Земельного кодексу України) відсутні правові підстави для передачі громадянину Ромигайлу С.В. земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, оскільки на ній відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності цього громадянина.

Відповідно до інформації, вказаної в пояснювальній записці до проекту рішення, на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) розташована *частина господарської будівлі (сарай)*.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) є надлишками приватизованої земельної ділянки, на якій знаходиться домоволодіння, що перебуває у власності третіх осіб.

Отже, сумнівним з правової точки зору є використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:298:0068) для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які знаходяться на сусідній земельній ділянці.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1693/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:298:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-16460
до справи
А-22367

2 347015 064602

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22367).

2. Передати громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0068) для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2016 № 5195/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1075/41-16 та Департаменту культури від 12.08.2016 № 060-6024.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 01.10.2018 №08/230-1868

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29048 від 19.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-22367

2 347015 390480

1. Фізична особа:

Назва	***Ромигайло Самір Валерійович***
Клопотання	***від 04.12.2015 № К-25983***
Доручення на проектування	***від 04.12.2015 № 08/Ф-11910***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0068)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 10***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8875/0/12-4/09-16 від 05.09.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6024 від 12.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1075/41-16 від 07.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на ділянці розташована частина господарської будівлі (сарай).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгеніївни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромигайла С.В.
Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867).
Детальний план території не розроблявся.
За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.
Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.
Зазначений проект рішення Київської міської ради двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 06.07.2017, 26.09.2017, 09.11.2017 та 28.11.2017.
Відповідно до витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 підтримано проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: у назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво і».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №О8/231- 1693/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1693/ПР

08/231-1693/ПР
18.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052-10758
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва" (справа А-22367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.20.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.10.18 № 08/230-1865

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва»
(справа Д-7713)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» для влаштування та організації *інженерної та транспортної інфраструктури* (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д у Оболонському районі м. Києва, а також передати цьому товариству в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Норми Земельного кодексу України не використовують такого словосполучення – «влаштування та організація інженерної та транспортної інфраструктури».

Термін «влаштування» використовується в нормах цього Кодексу, які за змістом не мають відношення до предмету інженерно-транспортної інфраструктури (пункти в, ґ частини другої статті 61 – «влаштування літніх таборів для худоби», «влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо»; пункти а - в частини першої статті 62 – «влаштування полігонів побутових та промислових відходів і накопичувачів стічних вод», «влаштування вигребів для накопичення господарсько-побутових стічних вод об'ємом понад 1 кубічний метр на добу», «влаштування полів фільтрації та створення інших споруд для приймання і знезаражування рідких відходів»).

Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, також не оперує поняттям «влаштування та організація інженерної та транспортної інфраструктури».

Норми Земельного кодексу України визначають такий вид використання земельної ділянки, як «*будівництво*, *обслуговування* та *ремонт об'єктів* інженерної, транспортної інфраструктури» (стаття 134).

Отже, проект рішення потребує уточнення в частині цільового призначення земельної ділянки.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2684/ПР
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:085:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-17324
до справи
Д-7713
Заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018
2 347015 073246

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» від 25.07.2017 № 27/2017-07, від 26.07.2018 № 01/18 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-7713**, заява ДЦ № 50030-003169716-031-03 від 29.08.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 8000000000:78:085:0021, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000578142017) для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.10.2016 № 10219/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 01.10.2018 № 08/230-1865

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32345 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7713

2 347018 323454

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СМИК СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ* *Адреса засновника: 14021, Чернігівська обл., місто Чернігів, Новозаводський район, ВУЛ. ВОЙКОВА, будинок 32, квартира 1* *КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса засновника: ДІМІТРІОУ МІТРОПОУЛОУ, 17,СКІАТОС КОУРТ 33, 1 ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 102, СТРОВОЛОС, 2013, НІКОСІЯ, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122* *КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД"* *Адреса: РЕСПУБЛІКА КІПР,ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214. РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122*
Клопотання	*від 27.05.2016 № К-26949*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 30.06.2016 № МЗ-0614*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:085:0021)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 16д*
Площа	*0,1513 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання	*для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 712 145 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01870 від 03.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11073/0/12-4/09-16 від 22.11.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1649/82-17 від 24.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка використовується як проїзди та виїзди з пішохідною зоною, частина земельної ділянки огороджена металевим парканом, також на частині ділянки встановлено шлагбаум.*** ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*** ***Земельна ділянка межує із земельною ділянкою, яка передана в оренду на 10 років ТОВ "ЄВРОБУДБІЗНЕС" для реконструкції та будівництва з розширенням будівель і споруд майнового комплексу з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням під об'єкти побутового обслуговування населення, торгівлі та офісних приміщень (рішення Київради від 21.12.2006 № 317/374, договір оренди землі від 01.06.2007 № 78-6-00441), відповідно до договору купівлі-продажу від 02.07.2014 № 615, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 20.05.2015 № 37814245, нерухоме майно, розміщене на ділянці перейшло до ТОВ "ПОРТО ПОІНТ".*** ***Також, земельна ділянка межує з павільйоном виходу/виходу станції метро "Петрівка", з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді ЗАТ "Аеробуд" за цільовим призначенням: експлуатація та обслуговування будівель і споруд промислової бази (рішення Київради від 24.09.1998 № 8/109, договір оренди землі від 15.10.1999 № 78-5-00049), та з земельною ділянкою, яка перебуває в оренді БСП "Колосок" за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку (з влаштуванням металевого покриття над ринком) з благоустроєм прилеглої території (рішення Київради від 30.01.2003 № 245/405, договір оренди землі від 07.08.2003 № 78-6-00104).*** ***ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулось листом від 25.07.2017 № 27/2017-07 до Київради (доручення від 28.07.2017 №08/13175)***

щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Відповідно до ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

До Київради та Департаменту земельних ресурсів надходили звернення від ФОП Стець С.С. (від 09.08.2017 № 08/С-7746, від 09.08.2017 № 057/13246) з проханням не приймати рішення стосовно надання земельної ділянки ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» у зв'язку з тим, що майново-правові питання з ФОП Стець С.С. не вирішені та призупинити дії щодо оформлення права оренди та підготовку проекту рішення до вирішення майнових питань між ФОП Стець С.С. та ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» з посиланням на наявність в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 нежитлової будівлі, зареєстрованої в Державному реєстрі речових прав за № 938380280000 (номер свідоцтва НВА 052341), за адресою просп. Степана Бандери, 16, літ.К.
Відомості про земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:085:0034 відсутні.
Листом від 14.08.2017 № 14/2017-08 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» повідомило, що на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:78:085:0021, яку передбачається передати в оренду, відсутні будь-які будівлі.
Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 31.08.2017 № 17-1362-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташована споруда охорони, тимчасові споруди, які відгороджені парканом, з південно-західної сторони ділянки знаходиться будівельне сміття.
Відповідно до витягу з протоколу № 19 засідання постійної комісії Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 19.10.2017 (витяг №08/289-271 від 03.11.2017), витягу з протоколу № 12/74 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2018 (№08/281-483к), а також правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київради від 27.06.2018 № 08/230-1301 проект рішення відхилено та повернуто без погодження у зв'язку з тим, що земельна ділянка вільна від забудови.
Листом від 26.07.2018 № 01/18 ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» звернулося до Київради стосовно вказаних зауважень, зокрема відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на аукціонах земельні ділянки або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту

об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), у зв'язку з чим ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» просить повторно розглянути проект рішення зважаючи на те, що інші варіанти доступу до майнового комплексу (який належить ТОВ «ПОРТО ПОІНТ» та розташований на суміжній ділянці) відсутні та намірів проведення реконструкції існуючих інженерних мереж та організації належної транспортно-пішохідної системи дорожнього руху.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***81 364 грн. 36 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О. Г. – від'гн.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 №08/231-2684/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 05 " вересня 2018 року
№ 08/231 – 2684/ПР

08/231-2684/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19021
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

27.09.2018 №08/289-228

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;

івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Кучерова Інна Сергіївна – ГО «Стоп Корупції»;
Клібний Антон Володимирович - ГО «Стоп Корупції»;
Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

23. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 08/231-2684/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

23. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2684/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2684/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п.20.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.10.2018 № 08/230-1867

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-9005)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 4 проекту рішення передбачається внести зміни до пункту 4 рішення Київської міської ради від 18 травня 2017 року № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» (далі – рішення № 320/2542), відповідно до яких слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі *в складі офісно-житлового центру*».

Згідно з пунктом 4 рішення № 320/2542 товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінгс-Універсал Груп» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25 листопада 2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 11023-000239799-014 від 27 березня 2017 року, справа А-23366).

У свідоцтві про право власності на нерухоме майно від 25 листопада 2015 № 48396425 зазначено, що товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінгс-Універсал Груп» належить на праві приватної власності офісна будівля (літера А) на вулиці Маршала Малиновського, 8-Б, м. Київ.

Аналогічна інформація міститься також у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (дата державної реєстрації права власності 23 жовтня 2015 року, номер запису про право власності 12217949).

Враховуючи загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований (стаття 120 Земельного кодексу України) відсутні правові підстави для внесення змін до рішення № 320/2542, передбачені проектом рішення.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-8686

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2307/ПР.**
Кадастрова справа Д-9005, ПР-16917.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 17.09.2018 вх. №08/16838 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викладення його у такій редакції: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)».

Проектом рішення передбачено: передати в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0362 га
та **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме:

- у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 17.09.2018 вх. №08/16838.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2307/пр
18.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:153:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-16917
до справи
Д-9005
Заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018
2 347015 069171

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» від 03.07.2018 № 01/07, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9005**, заява ДЦ № 50010-003051209-031-03 від 12.07.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0362 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0049, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000771072018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.04.2015 № 4189/0/12/19-15.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме: у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити

ловами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31940 від 12.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва»

До кадастрової справи
№ Д-9005

2 347018 319402

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ* *Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, будинок 5-А, квартира 8* *ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА* *Адреса засновника: 77311, Івано-Франківська обл., Калуський район, село Мошківці, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, будинок 22*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*РАДЧЕНКО ДМИТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ,* *Адреса: М.КИЇВ, ВУЛМЦЯ АНРІ БАРБЮСА, БУДИНОК 5-А, КВАРТИРА 8.* *ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА,* *Адреса: ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., КАЛУСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО МОШКІВЦІ, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ, БУДИНОК 22.*
Клопотання	*від 23.01.2015 № К-24285*
Доручення на проектування	*від 23.01.2015 № 08/1146*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0049)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського*
Площа	*0,0362 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів)*

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Земельна ділянка не входить до зеленої чи іншої природоохоронної зони.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» від 27.05.2016 № 119 земельна ділянка розташована поза межами озелененої території загального користування рекреаційного призначення згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.
Червоні лінії не межують із земельною ділянкою.
ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,0259 га (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081), яка рішенням Київради від 18.05.2017 № 320/2542 передана ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Маршала Малиновського, 8-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07). Договір оренди на підставі даного рішення не укладено.
Листом від 03.07.2018 № 01/07 ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» звернулося до Київради з проханням внести зміни до вказаного рішення Київради в частині виду використання ділянки, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру».
На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:153:0081) розташоване нерухоме майно (офісна будівля, яка належить ТОВ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 25.11.2015 № 48396425, відомості з Державного реєстру речових прав від 23.10.2015 № 12217949), збудована з житловим будинком.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.07).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) ***715 852 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03022 від 12.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8189/0/12-4/09-16 від 12.08.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 3245/82-18 від 23.04.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***21 475 грн. 59 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів

Кукановський Ю.Т.
130718
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2307/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2307/ПР

08/231-2307/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2018 № 057052-15210
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-8564) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора В. Дворніков

П.20.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.10.2018 № 08/230-1866

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва»
(справа Д-8398)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна, а також передати цьому товариству в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039), площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що «Детальний план відсутній».

Відповідно до пункту 4 частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або

комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (*доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку*).

Зазначена норма Закону містить виключний перелік лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури, розміщення яких на земельних ділянках можливе за відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог Закону.

В цільовому призначенні земельних ділянок, які є предметом проекту рішення, не уточняється які саме об'єкти транспортної інфраструктури плануються до будівництва, обслуговування та ремонту.

Враховуючи наведене проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2685/пр
05.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:701:0037
62:701:0038
62:701:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-17325
до справи
Д-8398
Заява ДЦ № **50030-003144817-031-03** від 17.08.2018
2 347015 073253

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ від 17.08.2018 № 50030-003144817-031-03, справа Д-8398).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0183 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0038, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749942018), площею 0,0188 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749952018) та площею 0,0327 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000749962018) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та

просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладення договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2017 № 8895/0/012/19-17.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень про земельні ділянки у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

З рекомендуванням

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок
від 01.10.2018 N08/230-1866

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33139 від 29.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8398

2 347018 331398

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛУСКО РІТЕЙЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***03110, м.Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11 "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР "ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД"*** ***Адреса засновника: ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БІЛДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯ, КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 23.05.2017 № К-30020***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 17.07.2017 № МЗ-1565***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:701:0037; 8000000000:62:701:0038; 8000000000:62:701:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна,***
Площа	***0,0327 га| 0,0183 га| 0,0188 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***876 068 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03166 від 27.08.2018| ПР-03167 від 27.08.2018| ПР-03168 від 27.08.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 10753/0/012/09-17 від 01.12.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , частина використовується як заїзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ „Восток" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.07.2007 № 08-8-00050).***
Інші особливості :	***26.09.2017 ТОВ „Восток" змінило найменування на ТОВ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ", зміна найменування не є реорганізацією юридичної особи, ідентифікаційний код юридичної особи залишився без змін, про що повідомило Київську міську раду листом № 08/17328 від 10.10.2017.*** ***Ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 06.04.2017 № 2676/0/12/12-03-17).*** ***Ділянки розташовані в межах червоних ліній.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04.*** ***Детальний план відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***70 085 грн. 47 коп. (8%; 8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

08/231-2685/ПР
05.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2018 № 057052-19 ОКЛ
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛУСКО РІТЕЙЛ" земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-8398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О. І. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

" 05 " вересня 2018 року
№ 08/231 – 2685/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1676

Витяг з протоколу № 19/81
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.09.2018

18.2.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР. Кадастрова справа Д-8398, ПР-17325.**

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».

Земельні ділянки площами 0,0183 га, 0,0188 га та 0,0327 га - в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» від 17.09.2018 вх. №08/16837.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

27.09.2018 № 08/289-229

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 14/61 від 26 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 4 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Харчук С.В. – член комісії.

Запрошені:

Назаров Ю.Л. –директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Оленич П.С. – директор Департаменту земельних ресурсів;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;

Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Храплюк С.М. – голова правління ГБК «Авіатор»;
Білоцький О.Ф. – представник ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фамацевтичний завод»;
Кучерова Інна Сергіївна – ГО «Стоп Корупції»;
Клібний Антон Володимирович - ГО «Стоп Корупції»;
Глухов Максим Володимирович – помічник депутата Київської міської ради.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

24. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко , І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР* враховуючи рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 08/281-867к).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П. 20. 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

1986/ПР

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2012 № 08/230-1898

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-000341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається відмовити Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13 квітня 2006 року № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24 листопада 2005 року № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» (далі – Договір № 62-6-00341).

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

В проекті рішення та доданих до нього матеріалах відсутня інформація про наявність/відсутність відповідного листа-повідомлення Служби зовнішньої розвідки України про поновлення Договору № 62-6-00341, надісланого до Київської міської ради.

Виходячи з положень статті 33 Закону України «Про оренду землі», відмова в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі має бути обґрунтована відповідними доказами, оскільки умовою реалізації переважного права є належне виконання орендарем обов'язків за умовами договору.

В преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до пункту 8.4 Договору № 62-6-00341.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що орендар (Служба зовнішньої розвідки України) згідно з наведеним вище пунктом Договору № 62-6-00341 зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Впродовж терміну оренди (вказано в пояснювальній записці до проекту рішення) Службою зовнішньої розвідки України не було здійснено будь-яких дій згідно Договору № 62-6-00341.

Разом з цим в проекті рішення та доданих до нього матеріалах відсутня інформація про дату затвердження відповідної проектної документації на будівництво, а також інформація про строки завершення забудови, встановлені цією проектною документацією.

Також в проекті рішення відсутня інформація про наявність/відсутність обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків забудови земельної ділянки, які б могли свідчити про неналежне виконання орендарем (Службою зовнішньої розвідки України) обов'язків за умовами Договору № 62-6-00341.

В преамбулі проекту рішення зазначено, що він розроблений враховуючи, зокрема, використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення.

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія акта обстеження земельної ділянки від 11 липня 2017 року № 17-1081-03 (далі – Акт № 17-1081-03), складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

Відповідно до пункту 3.1 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 25 вересня 2003 р. № 16/890, Департамент при здійсненні самоврядного контролю за використанням і охороною земель у місті Києві відповідно до покладених на нього завдань організує і здійснює самоврядний контроль у м. Києві за використанням земельних ділянок відповідно до цільового призначення.

Разом з цим встановлюючи в Акті № 17-1081-03 факт того, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від капітальної забудови, Департамент, своєю чергою, не встановив факту використання цієї земельної ділянки не за її цільовим призначенням.

Враховуючи наведене вище проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1986/ПР
08.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом дванадцяти років та використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 03.10.2018 №08/230-1898

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України (ідентифікаційний код юридичної особи: 33240845) був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341 на 5 років для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Впродовж терміну оренди Службою зовнішньої розвідки України не було здійснено будь яких дій згідно зазначеного договору.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 та від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено Службі зовнішньої розвідки України договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Станом на 11.07.2017 Службою зовнішньої розвідки України порушено зобов'язання, передбачені пунктом 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 (додається), а саме:

1. Не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

2. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Строк дії Договору закінчується 05.11.2018, отже, враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови Службою зовнішньої розвідки України земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності, вчинення організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та направлення Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», листа-повідомлення про заперечення у поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Картавого І. Л. Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

Депутат Київської міської ради **І. Л. Картавий**

62:033:0084 Дог
62-6-003
від 15.04.20
ГУЗР
КМДА
2 5470539

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять шостого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови Омеличенка **Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Служба зовнішньої розвідки України** (ідентифікаційний код 33240845), що знаходиться за адресою: 01034 м. Київ, вул. Володимирська. 33, утворена згідно з Указом Президента України від 14.10.2004р., № 1239/2004 "Про Службу зовнішньої розвідки України, діє на підставі Закону України від 01 грудня 2005р. № 3160-IV "Про службу зовнішньої розвідки України" далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора 5 Департаменту **Роменського Сергія Яковича**, який діє на підставі довіреності, посвідченої Руденком В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 січня 2006 року за реєстром № 141, з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 р. №457/2918, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0, 6562 (нуль цілих і шість тисяч п'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків;
- кадастровий номер 8000000000:62:033:0084.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю- 36870 /2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2006 р. № 47 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1281011 (один мільйон двісті вісімдесят одну тисячу одинадцять) грн. 65 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельну ділянку у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від грошової оцінки земельної ділянки..

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна пл[illegible] Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який д[illegible]ндар[illegible]но, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступни[illegible] ка[illegible] днем звітного (податкового) місяця на рахунок 31581260000[illegible]5020[illegible] у м. Києві, М[illegible] Деснянському р-ні м. Києва, іден[illegible]ційний код 26077[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після підписання цього Договору і Акту прийняття-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту виникнення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 № 19-6755, Київської міської санепідемстанції від 04.07.2005 № 4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-8-18/1427, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісця на кожні дві квартири в цих будинках;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію будинків житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров[illegible] передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням ж[illegible]инків;
- у п'ятиденний [illegible] держ[illegible]рації договору оренди земельної ділянки [illegible] копію цього До[illegible]іонн[illegible]ового органу за м[illegible] земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

[illegible] що повинні виконуватися [illegible] при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при [illegible] цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно [illegible] письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами цього Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, двадцять дев'ятого березня дві тисячі шостого року. Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЄВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Служби зовнішньої розвідки України і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зареєстровано в реєстрі за № 2-975

Стягнуто державного мита 128 грн. 10 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31113095600011 в УДК м. Києва.

Державний нотаріус Лазарєв

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 82-6-00344 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2017 № 057023-12047
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 419),
м. Київ, 01044

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.04.2017 № 08/279/08/033-601 про надання інформації та проведення обстеження земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084).

В частині повноважень повідомляємо, що земельну ділянку на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передано Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огороджена. На території наявні зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощени бетонною плиткою.

Надаємо копію договору про внесення змін до договору від 07.11.2013 № МЗК-1-00072, копію акту обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 та. фрагмент аерофотозйомки.

Додаток на 7 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119
057/10999 від 03.07.2017

МЗК-1-00072
62:033:084 07.11.2013
236 від 05.11.2013
ДЗР
КМДА 2 347011 900409

УКРАЇНА UKRAINE

Угода

про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталінграду, буд. 12г, кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Служба зовнішньої розвідки України**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33240845, розташоване в місті Києві, вул. Нагірна, буд. 24/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 23.11.2004 № 1 074 120 0000 003220 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 594129, виданої Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.12.2011 року, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Отрешка Володимира Сергійовича**, який мешкає в місті Києві, вул. Микільсько-Слобідська, буд. 4Д, кв. 88 та діє на підставі довіреності, дублікат якої виданий Падалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 жовтня 2013 року за реєстровим № 6854, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішень Київської міської ради від 26.02.2010 року № 422/3860, від 08.07.2010 року № 1165/4603 та від 16.02.2012 року № 186/7523, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, а саме:
2.1. Виключити абзаци 15 та 16 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди.
2.2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у [illegible] **Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. Гер. Сталін[illegible] кв. 73 та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № [illegible] 12.07.2012 року № 649/7986 [illegible] України „Про місцеве-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812700004, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Деснянському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37984978. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ[illegible]ержавної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київськ[illegible]ди від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самовря[illegible]по за використанням і охороною земель у м. Києві".

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) а 3 до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 №19-6755, Київської міської санепідстанції від 04.07.2005 №4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-8-18/1427, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- проек[illegible]ства житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотра[illegible] відкритих автостоянок) у кількості, не менший одного машиномісця на кожні д[illegible]их будинках;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

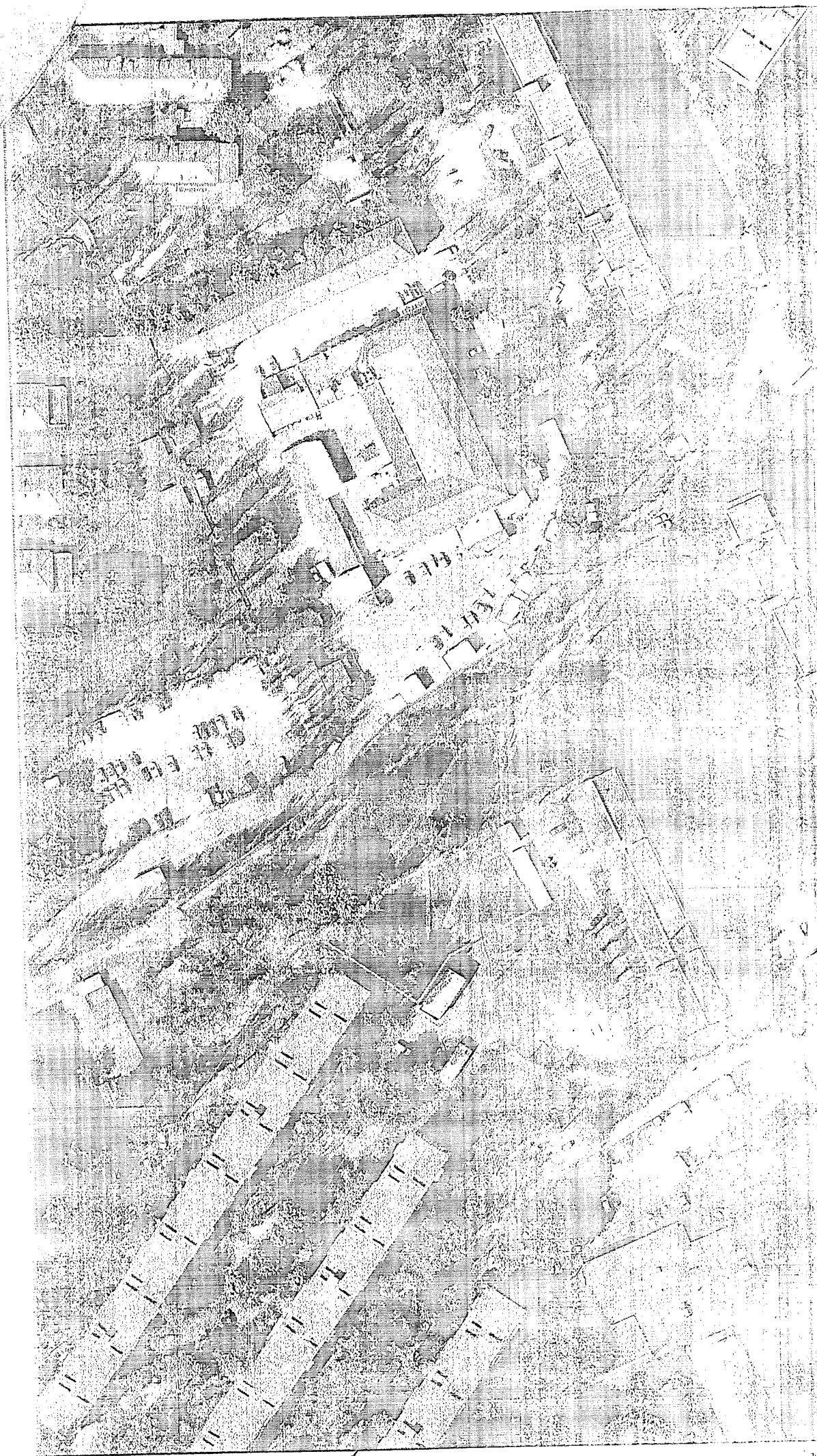
14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар".

4. Всі інші положення Договору оренди, посвідченого Лазарєвою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської [illegible]ської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-0034 [illegible] залишаються [illegible].

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

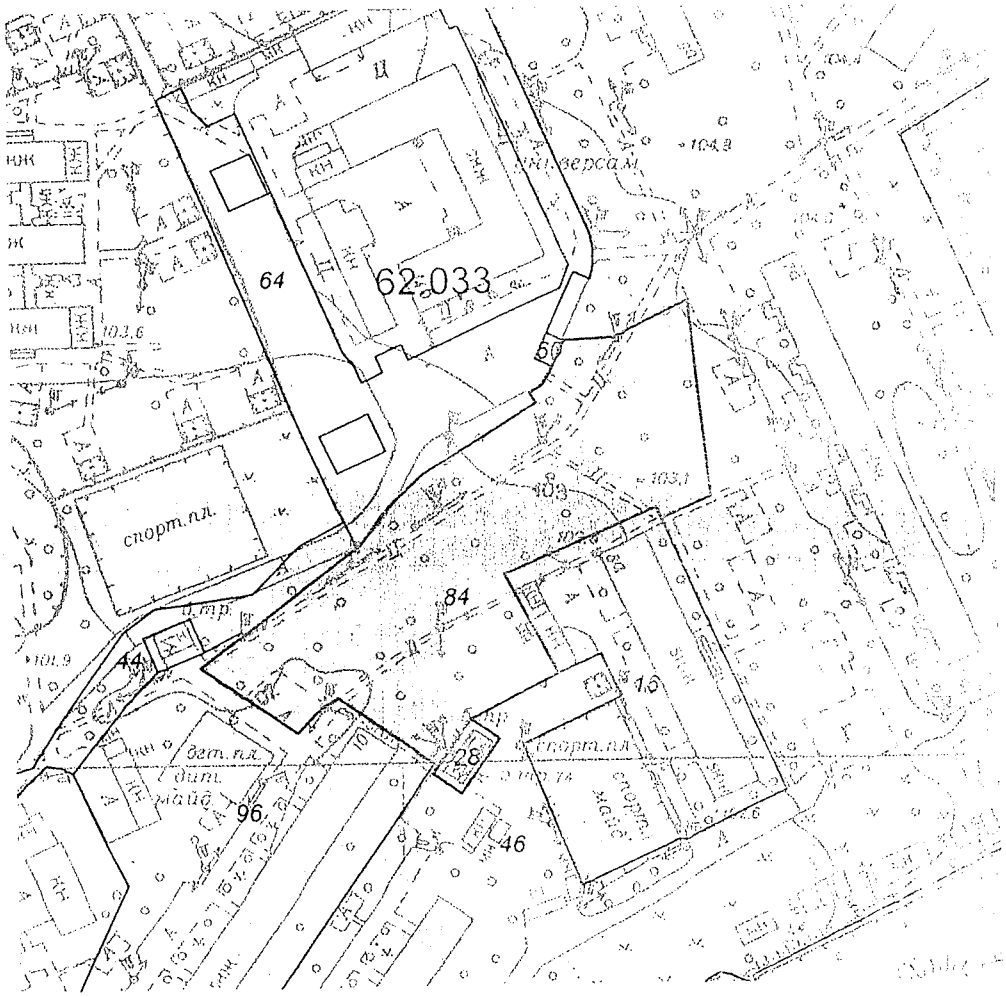


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11923

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата виникн. права
62:033:0016	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Братиславська, 8а		4032,65		
62:033:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 8 (літ.Б)	РП74	163,22	Оренда на 10 років	26.03.[illegible]
62:033:0044	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1310,47		
62:033:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:0060	Закрите акціонерне товариство Універсам "Лісовий"	вул. Братиславська, 14б	кіоск	37,53		
62:033:0064	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 14б		4045,57		
62:033:0084	Служба зовнішньої розвідки України	вул. Братиславська, 14		8862,27	Оренда на 5 років	03.11.[illegible]
62:033:0096	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Братиславська, 10 літ. "А"		8820,47		

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1081-03 від 11.07.2017

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:62:033:0084*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*

на підставі *запит депутата Київської міської ради Картавого І.П. від 27.06.2017 № 08/279/08/033-601 (вх. від 03.07.2017 № 057/10999)*

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 13.04.2006 №62-6-00341 з змінами від 07.11.213 № МЗК-1-00072*

Цільове призначення: *для будівництва житлових будинків*

Фактичне використання: *вільна*

Площа згідно відводу: *0,6562 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *543*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *995,37 грн/кв. м.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *Земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передана Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.*

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № [illegible] від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін [illegible]

договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка по вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огороджена. На території ділянки зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощени бетонною плиткою.

Додатки: план–схема земельної ділянки, матеріали фотофіксації

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Іванов В. А.*

11.07.2017

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №*

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пилипенко О. І.*

(підпис) *(прізвище, і. о.)*

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2018 №08/231- 1986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" червня 2018 року
№ 08/231 – 1986/ПР

08/231-1986/ПР
08.06.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» Червня 2018 р. № 08/279/08/033-1018

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **І. Л. Картавий**

Виконавець:
Чепіга Ігор Миколайович
Тел.097-922-30-32

17.20.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.09.2018 №08/230-1817

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)» (справа А-25279)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ» в оренду дві земельні ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, *4-а* в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 липня 2016 року № 15471506).

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності

на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майно (дата державної реєстрації 19 липня 2016 року, номер запису про право власності: 15471506).

Відповідно до цієї довідки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ» на праві приватної власності належить комплекс промислових будівель (Літери А, Б, В, Г), що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Новокостянтинівська, *будинок 6*.

Пунктом 3 проекту рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М» в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, *4-а* в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від *19 липня 2016 року № 15469361*, від 02 червня 2017 року № 20747945).

В доданих до проекту рішення матеріалах міститься інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майно (дата державної реєстрації 19 липня 2016 року, номер запису про право власності: 15469361).

Відповідно до цієї довідки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М» на праві приватної власності належить частина нежитлової будівлі (в літ. Ф), що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Новокостянтинівська, *4-М*.

Оскільки відомості про адреси розташування об'єктів нерухомості (зазначених у наведених вище інформаційних довідках) не узгоджуються з адресою об'єктів нерухомості, зазначених в цільовому використанні земельних ділянок (про які йдеться в пунктах 2, 3 проекту рішення) проект рішення повертається управлінням на доопрацювання для уточнення відомостей про об'єкти нерухомості.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2124/ПР
23.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:141:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-16760
до справи
А-25279
Заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018
2 347015 067603

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-

8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 14.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786) та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679762017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25287**, заява ДЦ № 72011-002978197-031-03 від 14.06.2018).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679792017) та земельну ділянку площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679772017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25279**, заява ДЦ № 72011-002978154-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25281**, заява ДЦ № 72011-002978136-031-03 від 14.06.2018).

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000752472018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, від 02.06.2017 № 20747945) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25277**, заява ДЦ № 72011-002978073-031-03 від 14.06.2018).

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679742017) та земельну ділянку площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679782017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25275**, заява ДЦ № 72011-002978112-031-03 від 14.06.2018, справа **А-25276**, заява ДЦ № 72011-002978096-031-03 від 14.06.2018).

5. Передати фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу, за умови виконання пункту 6 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679732017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 207047654) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25297**, заява ДЦ № 72011-002978231-03 від 14.06.2018).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

6.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями), укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» в частині припинення права користування земельними ділянками площею 0,1219 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077), площею 0,3830 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0076), площею 0,3994 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0078), площею 0,3069 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073), площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0074), площею 0,0406 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0075), площею 0,2780 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072) та залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» до 12.08.2027 земельну ділянку площею 1,3745 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000679722017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичною особою-підприємцем Костенком Ярославом Валерійовичем (лист-згода ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 12.06.2018 № 3350) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа **А-25278**, заява ДЦ № 72011-002978004-031-03 від 14.06.2018).

8. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями).

9. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

правовий висновок від 24.09.2018 №08/230-1877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31523 від 19.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)

До кадастрових справ
А-25287
А-25279
А-25281
А-25277
А-25275
А-25276
А-25297
А-25278

2 347018 315237

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАЛІС-ІФ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ВОЛОК МАКСИМ ЛЕОНІДОВИЧ*** ***Адреса засновника: 76006, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ СТУСА, будинок 11-А, квартира 15*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСЕРВІС"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 22193583*** ***Адреса засновника: 76018, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ, ВУЛИЦЯ ГАЛИЦЬКА, будинок 67, офіс 509***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ФРЕЗЮК ІГОР БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, М. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ВУЛ. СИМОНЕНКА, БУД. 2, КВ. 82***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978197-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0077п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0, 1219 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***2 528 438 грн. 16 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02938 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03087, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ УШИНСЬКОГО, будинок 3, квартира 38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ТИМОШЕНКА, будинок 19, квартира 51***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ПРОХ ЮРІЙ ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. УШИНСЬКОГО, БУД.3, КВ.38*** ***СВЕРДЛІКОВ АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ТИМОШЕНКА, БУД.19, КВ.51***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978154-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978136-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

4. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0076п| 8000000000:78:141:0078п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,3830 га| 0,3994 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***7 944 149 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02939 від 19.06.2018 | 8 284 316 грн. 66 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02940 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

5. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОНІ-М"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***УДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04080, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, будинок 34-А, квартира 18***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***БУДЖИАШВІЛІ АНТОНІ МАЛХАЗОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯІ ЮРКІВСЬКА, БУДИНОК 34-А, КВАРТИРА 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978073-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

6. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0073п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***

Площа	***0,3069 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***6 138 344 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02937 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

7. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬПІНА ШОУ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО*** ***Адреса засновника: 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18, ІТАЛІЯ***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***ДЗЕНЕРЕ ЛУЧАНО, ІТАЛІЯ, YA5504804, ІТАЛІЯ, 36010, ВІЧЕНЦА, МОНТІЧЕЛЛО-КОНТЕ-ОТТО, ВУЛИЦЯ ГОРІЦІЯ, БУДИНОК 18***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978112-031-03| від 14.06.2018 № 72011-002978096-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

8. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:141:0074п| 8000000000:78:141:0075п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,0553 га| 0,0406 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років| Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***1 106 062 грн. 06 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02952 від 19.06.2018 | 812 045 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02941 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

9. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Костенко Ярослав Валерійович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Відсутні***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 14.06.2018 № 72011-002978231-03***
Згода (доручення) на проектування	-

10.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0072п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,2780 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***5 560 311 грн. 97 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02942 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

11. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ В КІЛЬКОСТІ 160 ЧОЛОВІК***
Кінцевий бенефіцеарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-03***
Згода (доручення) на проектування	***від 12.06.2018 № 08/10468***

12.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:141:0071п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***1,3745 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 12.08.2027***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*	***27 491 542 грн. 46 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-02936 від 19.06.2018***

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

13. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 30.11.2017 № НВ-8000679762017, від 30.11.2017 № НВ-8000679792017, від 30.11.2017 № НВ-8000679772017, від 11.05.2018 № НВ-8000752472018, від 30.11.2017 № НВ-8000679742017, від 30.11.2017 № НВ-8000679782017, від 30.11.2017 № НВ-8000679732017) та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.05.2018 № 125063670, від 23.05.2018 № 125061309, від 24.05.2018 № 125088264, від 23.05.2018 № 125019917, від 23.05.2018 № 125028568, від 23.05.2018 № 125059244, від 23.05.2018 № 125012786, та розглянувши заяви ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» від 31.05.2018 № 049-1/30, від 14.06.2018 № 72011-002978004-031-

03 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

14. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

15. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0077п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 21,5 кв.м, яке є власністю ТОВ «СТАЛІС-ІФ», договір купівлі-продажу від 12.04.2018 № 222, акт приймання-передачі від 12.04.20181, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.04.2018 № 25686623. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 24 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0076п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 205.7 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 229 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0078п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 1891.5 кв.м, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», договір купівлі-продажу частини майнового комплексу від 19.07.2016 № 3770, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна від 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15471506. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1333 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0073п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 824.1 кв.м, яке є власністю ТОВ «ТОНІ-М», свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.06.2015 № 38502309, договір про перерозподіл часток нерухомого майна від 19.07.2016 № 3766, договір про виділ в натурі часток з нерухомого майна 19.07.2016 № 3776, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2016 № 15469361, договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747945. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 925 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0074п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 27,7 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме***

	майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 36 кв.м).
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0075п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 193.3 кв.м, яке є власністю ТОВ «АЛЬПІНА ШОУ», договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20748140. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 224 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0072п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 555,2 кв.м, яке є власністю ФОП Костенка Я.В., договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747654. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 555 кв.м).***
Наявність будівель і споруд на ділянці кадастровий номер 8000000000: 78:141:0071п:	***(на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 2326,4 кв.м, яке є власністю ПрАТ "ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР", договір поділу нерухомого майна від 02.06.2017 № 3914, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2017 № 20747829. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2219 кв.м).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка загальною площею 2,9596 га перебуває в оренді (24 роки) у ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів (рішення Київради від 28.11.2002 №112/272, в редакції рішення Київради від 24.04.2003 №416/576, договір оренди землі від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами і доповненнями), строк оренди до 12.08.2027).*** ***Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.*** ***Рішенням Київради від 18.05.2017 № 355/2577 ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» надано згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу орендованої земельної ділянки (в результаті поділу сформовано 8 земельних ділянок).*** ***ПрАТ «ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ КІБЕР» звернулося до Київради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки та надало нотаріальну згоду від 12.06.2018 № 3350 на припинення права користування сформованими земельними ділянками за кадастровими номерами 8000000000:78:141:0077, 8000000000:78:141:0076, 8000000000:78:141:0078, 8000000000:78:141:0073, 8000000000:78:141:0074, 8000000000:78:141:0075, 8000000000:78:141:0072 та залишити в оренді земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:141:0071.*** ***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на земельні ділянки зареєстровано.*** ***Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.***

ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

16. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 23 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

17. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (із змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме: ***75 853,14 грн. (3%), 238 324,48 грн. (3%), 248 529,50 грн. (3%), 184 150,33 грн. (3%), 33 181,86 грн. (3%), 24 361,37 грн. (3%), 166 809,36 грн. (3%), 824 746,27 грн. (3%).***

18. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2018 №08/231- 2124/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" червня 2018 року
№ 08/231 – 2124/ПР

08/231-2124/ПР
23.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2018 № 057052-13511
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)» (справа А-25279) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

П.20.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

26.06.18 № 08/230-1288

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8525)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є "для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку".

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1256/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:382:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16053
до справи
Д-8525
Заява ДЦ № 50062-002741781-031-03 від 15.03.2018
2 347015 060536

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03, справа № **Д-8525**).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:85:382:0017) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 85-6-00163, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Обрій 2000», з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» (згода ПП «ОБРІЙ 2000» від 10.08.2016 № 3416).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1288

До кадастрової справи
№ Д-8525

2 347018 301247

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30124 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № К-31060***
Резолюція(Доручення)	***від 28.08.2017 № ДОР-0084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 32***
Площа	***0,1184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 980 635 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02611 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці побудовано житловий та громадський будинки. Відповідно до розпорядження Подільської РДА у місті Києві об'єкту присвоєно поштову адресу: Андріївський узвіз. 32. Квартири та нежитлові приміщення належать фізичним та юридичним особам на праві власності (інформаційна довідка з Державаного реєстру речових прав від 17.08.2017 № 9994826207).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,1184 га передана у довгострокову оренду (строкове платне користування) на 25 років ПП "ОБРІЙ 2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на узвозі Андріївському, 30-34в у Подільському районі м. Києва.. Власниками квартир та нежитлових приміщень створене ОСББ "Андріївський узвіз 32". ПП "Обрій 2000" надало нотаріально посвідчену згоду від 10.08.2016 № 3416 на припинення права користування земельною ділянкою. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2015 № 43076785 зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***498 грн. 06 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-2224
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

21. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

21.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-24878 **ПР-16657**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Китаївська, 22 в постійне користування площа 1,7098 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1999/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-25257 **ПР-16829**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Матикіна, 5 в постійне користування площа 0,2882 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2226/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25293 **ПР-16818**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Академіка Глушкова, 17-а в постійне користування площа 3,1809 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2216/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25282 **ПР-16817**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Заболотного, 114-а в постійне користування площа 1,1780 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2215/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-25203 **ПР-16727**	Загальноосвітній навчальний заклад «Школа екстернів» просп. Голосіївський, 106/4 в постійне користування площа 0,3791 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2076/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
6.	А-25165 **ПР-16654**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Микитенка, 11-б в постійне користування площа 0,9281 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1992/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24885 **ПР-16291**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Червоноткацька, 17-а в постійне користування площа 0,6129 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1571/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-25071 **ПР-16407**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Флоренції, 3 в постійне користування площа 0,9573 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1646/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-24984 **ПР-16366**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Райдужна, 53 в постійне користування площа 2,6291 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1633/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24983 **ПР-16369**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 13-а в постійне користування площа 0,9151 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1643/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24900 **ПР-16282**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 14-а в постійне користування площа 0,5007 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1544/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24922 **ПР-16273**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Карбишева, 18в в постійне користування площа 0,7995 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1538/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
13.	А-25068 **ПР-16360**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Вишгородська, 42/1 у постійне користування

		площа 1,4984 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (СШ № 16) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1637/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-25066 **ПР-16359**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Полярна, 8-в у постійне користування площа 2,6705 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (школа № 285) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1661/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Подільський район
15.	А-25167 **ПР-16661**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Межова, 12А в постійне користування площа 0,5665 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1993/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-25169 **ПР-16660**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Гречка, 10-А в постійне користування площа 2,3851 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-1994/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25168 **ПР-16722**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Гречка, 14А в постійне користування площа 0,9679 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2081/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-25173 **ПР-16723**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тульчинська, 7 в постійне користування площа 1,1192 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2080/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-25172 **ПР-16729**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Гречка, 22А в постійне користування площа 2,5310 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2078/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
20.	А-23630 **ПР-16644**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Шулявська, 10/12 в постійне користування площа 0,5868 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1967/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальне підприємство та юридичні особи; поділ, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передача земельної ділянки):***

		Голосіївський район
1.	Д-8897 **ПР-17689**	Приватне підприємство КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» Столичне шосе, 19-а **поділ земельної ділянки** загальна площею 4,3035 га земельні ділянки площами 3,8016 га, 0,2515 га, 0,2504 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 №79-6-00799, а саме: - залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва. - припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ». **передати земельну ділянку** Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» Столичне шосе, 19-а в оренду на 25 років площі 0,2515 га, 0,2504 га для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3091/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Д-8134 **ПР-17719**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТИТАН ХОЛДИНГ» вул. Ломоносова, 33/43 в оренду на 25 років

		площа 0,2083 га для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3127/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-25483 **ПР-17717**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІРЕНТ ГРУП» вул. Архітектора Вербицького, 1 в оренду на 15 років площа 0,1848 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3125/ПР)**
4.	А-25756 **ПР-17720**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ» вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) в оренду на 10 років площа 0,1389 га для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3129/ПР)**
5.	Д-7789 **ПР-16895**	Громадянин Поляков Валерій Васильович вул. Тростянецька, 2-б в оренду на 10 років площа 0,0179 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2264/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
6.	Д-7794 **ПР-17132**	Товариство з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» вул. Архітектора Вербицького, 18 в оренду на 15 років площа 0,6905 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2571/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Деснянський район
7.	А-25746 **ПР-17703**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕЛЛУС ІНВЕСТ» вул. Оноре де Бальзака, 85 в оренду на 10 років площа 0,5366 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва - блоку первинного обслуговування населення з подальшою експлуатацією та обслуговуванням сучасного торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3099/ПР)**
8.	Д-8432 **ПР-17702**	Комунальне підприємство «Інженерний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на перетині вулиць Милославської та Миколи Закревського в постійне користування площа 4,2000 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3100/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
9.	А-23643 **ПР-15301**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Силует» вул. Оноре де Бальзака, 52/22 у постійне користування площа 0,8914 га для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-320/ПР)**
10.	А-23259 **ПР-14891**	Громадяни Теслюк Борис Васильович та Оніщенко Олена Андріївна вул. Віскозна, 3, літера Б в оренду на 10 років площа 0,0761 га для експлуатації та обслуговування будівлі теслярської майстерні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3278/ПР)**

		Дніпровський район
11.	А-25409 **ПР-17326**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Шумського 5» на перетині вулиць Юрія Шумського та Березняківської в постійне користування площа 0,4560 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2775/ПР)**
12.	Д-8613 **ПР-17565**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» вул. Івана Миколайчука, 6 в оренду на 25 років площа 0,0407 га для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2988/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представниці мешканців мікрорайону Березняки у Дніпровському районі м. Києва громадянки Ковальчук І. М. від 03.10.2018 вх. №08/К-4495 з вимогою відмовити ТОВ «Берком» у передачі земельної ділянки.*
		Оболонський район
13.	Д-8856 **ПР-17762**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 36 в оренду на 15 років площа 0,4008 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2018 №08/231-3159/ПР)**
		Печерський район
14.	Д-7718 **ПР-17437**	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ ВПРОВАДЖУВАЛЬНИЙ ЗАВОД ІННОВАЦІЙНИХ ЗАСОБІВ ТА АВТОМАТИЗАЦІЇ» на Залізничному шосе, 57 в оренду на 15 років площа 1,6753 га для експлуатації та обслуговування єдиного майнового комплексу виробничо-адміністративно-складського призначення

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2018 №08/231-2839/ПР)
15.	А-25405 **ПР-17130**	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3» площа Оболонська, 6 в оренду на 15 років площа 1,2721 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ. А) та майнового комплексу (літ. Б, В) торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2572/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Подільський район		
16.	А-24865 **ПР-17718**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАС-ЛТЛ» вул. Новомостицька, 23 в оренду на 10 років площа 0,0607 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3126/ПР)**
Святошинський район		
17.	Д-7877 **ПР-15091**	Громадянин Стуконог Павло Петрович вул. Малинська, 2-а в оренду 5 років площа 0,3162 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-125/ПР)**
Солом`янський район		
18.	А-25144 **ПР-16765**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» пров. Радищева, 2 в оренду на 24 роки площа 2,0750 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2137/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-294 від 27.07.2018 з протоколу засідання цієї постійної комісії №13/72 від 25.07.2018).*

	Шевченківський район	
19.	Д-7955 **ПР-16999**	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД «НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЦЕНТР «ІНТЕЛЕКТ» вул. Тимофія Шамрила, 6-а в оренду на 15 років площа 0,3367 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування гуртожитку **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2429/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.21.2.1

08/231-3091/ПР
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:132:0015
90:132:0052
90:132:0053
90:132:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-17689
до справи
Д-8897
Заява ДЦ № 72005-003162148-031-03 від 27.08.2018
2 347015 076896

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.06.2018 №№ НВ-8000771032018, НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.07.2018 №№ 131730548, 131727569, 131724399), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015) на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» на підставі договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799 на сформовані в межах категорії земель рекреаційного призначення:

- земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2515 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0053) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва;
- земельну ділянку площею 0,2504 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0054) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством КОМПАНІЄЮ "ФОРВАРД", а саме:

- залишити в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» до 11.01.2036 року в межах категорії земель рекреаційного призначення земельну ділянку площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000771032018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва.
- припинити приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» право користування земельними ділянками площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018,НВ-8000771002018) з моменту державної реєстрації права оренди земельними ділянками комунальної власності територіальної громади міста Києва товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (лист приватного підприємства КОМПАНІЇ „ФОРВАРД" від 21.08.2018).

3. Приватному підприємству КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799.

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площами 0,2515 га та 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000771022018, НВ-8000771002018) для експлуатації та обслуговування бази відпочинку

«Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 15.12.2017 № 24103, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, заяви ДЦ від 27.08.2018 № 72005-003162148-031-03 та від 28.08.2018 № 72005-003164119-031-03, справа **Д-8897**).

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельними ділянками.

6. Попередити землекористувачів, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М.Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33214/3 від 07.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8897

2 347017 811143

1. Фізична/Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство компанія "Форвард"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ* *Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, будинок 11, квартира 5* *ІБРАГІМОВ РУСТЕМ АЛЬБЕРТОВИЧ* *Адреса засновника: 03062, м.Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 98/2, квартира 88*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ, 03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДИМИТРОВА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 5*
	-
Клопотання	*від 27.03.2018 № К-33799*
Резолюція(Доручення)	*від 28.03.2018 № ДОР-0257*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:132:0052; 8000000000:90:132:0053; 8000000000:90:132:0054)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 19а*
Площа	*3,8016 га| 0,2515 га| 0,2504 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа»*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*21 757 785 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03202 від 07.09.2018| ПР-03203 від 07.09.2018| ПР-03204 від 07.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована .***

Інші особливості : ***На підставі технічної документації із землеустрою здійснено поділ земельної ділянки площею 4,3035 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0015), що перебуває в оренді ПП КОМПАНІЇ «ФОРВАРД» (договір оренди земельної ділянки від 11.01.2011 № 79-6-00799) на ділянки:***
- площами 0,2515 га, 0,2504 га (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054), на яких розташоване нерухоме майно бази відпочинку «Конча-Заспа», що складається з шести будинків відпочинку, а саме: щитові будинки загальною площею 407,9 кв.м, яке перебуває у власності ТОВ «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2017 № 107746783);
- площею 3,8016 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052), яка забудована нерухомим майном бази відпочинки «Конча-Заспа», що складається з тридцяти трьох будинків відпочинку, а саме: щитові будинки, будівля цегляна, будівля цегляна складу газових балонів, павільйон металево-скляний для загального користування та огорожа з металевої сітки, загальна площа, яких складає 1372,1 кв.м. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2017 № 106869577 власність на зазначене нерухоме майно належить ПП КОМПАНІЯ «ФОРВАРД».
Відповідно до детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до зони санітарно-курортних, оздоровчих закладів та установ відпочинку і туризму.
Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яка затверджена рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:90:132:0053, 8000000000:90:132:0054) відноситься до земель природно – заповідного фонду, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:132:0052) частково відноситься до зазначених земель (таблиця 23, Конча-Заспівське лісництво).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***652 733 грн. 56 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3091/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3091/ПР

08/231-3091/ПР
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20485
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства КОМПАНІЇ «ФОРВАРД», та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙК АКАДЕМІЯ» для експлуатації та обслуговування бази відпочинку «Конча-Заспа» на Столичному шосе, 19-а у Голосіївському районі м. Києва" (Справа Д-8897) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

П.21.2.12

Д-8613

03 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Від імені громадськості - мешканців
мікрорайону Березняки у
Дніпровському районі міста Києва
Ковальчук Ірини Миколаївни

Київська міська рада
03.10.2018 № 08/К-9495

З А Я В А

Щодо сприяння реалізації закріплених Конституцією та чинним законодавством прав та інтересів громадян, повідомлення про порушення земельного законодавства України посадовими особами КМР та КМДА

Для розгляду на засіданні ***на 03 жовтня 2018р*** винесене питання, щодо надання в оренду земельної ділянки на 25 років ТОВ «Берком», Д-8613, П-17565, вул.Миколайчука,*6 (шість)*, Березняки, Дніпровський район, площею 0,0407га для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) за дорученням заступника міського голови-секретаря КМР від 20.09.2018р №08/23-2988/ПР.

Департамент земельних ресурсів повідомив листом від 19.01.2018 № 057024-1180 що п.25 рішення Київради від 27.05.2004р № 281/1491 ТОВ «Берком» була передана земельна ділянка 0,47 га , кад.код. 800000000:90:105:0020 в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного ринкового комплексу з автостоянкою на вул.Серафимовича, *11(одинадцять)* . Договір оренди від 06.04.2006 № 66-6-00333 до 06.04.2016р. , а договором про внесення змін до договору оренди рішенням Постійної комісії містобудування, архітектури та землекористування від 13.12.2017р .№1310 подовжено договір оренди до 06.04.2031р.

Листом Департаменту містобудування та архітектури від 12.01.18р №055-402 надана відповідь, що на території ринку «Березняки»-Миколайчука, *4 (чотири)*, яким управляє ТОВ «Берком», не зареєстровано жодних вихідних данних на проектування об'єкта містобудування.

Поряд з цим, наступним листом від 12.01.18р №073-379 Департамент містобудування та архітектури повідомив, що за вказаною адресою, вул.Миколайчука,4, за якою ТОВ «Берком» проводить господарську діяльність та розташована будівля адміністрації, не видавав та не реєстрував документів дозвільного декларативного характеру , які б надавали право на

виконання підготовчих будівельних робіт та ***не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва*** за вказаною адресою. На цю адресу відсутній договір оренди.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» встановлено умови, підстави та процедуру проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки суб'єктів у сфері державної реєстрації прав визначає Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127.

Таким чином, ринковий торгівельний комплекс з автостоянкою розташований за адресою Миколайчука,11(Серафимовича), а за адресою вул.Миколайчука, 4 (чотири), кад.код земельної ділянки №800000000:90:105:0024, фактично розташована самочинно збудована будівля адміністрації ринку, без правовстановлюючих документів.

Також , своїм листом ПАБ «Київенерго» від 08.11.2017 № 5715, з додатками Акти про порушення №6/38 від 12.06.17р, було повідомлено, що кіоски ринку «Березняки» за адресою: вул.Миколайчука,11 , розташовані в охоронній зоні (по 5м в обидва боки) магістральної двотрубної тепломережі Д 820/1000мм ***ТЕЦ-5***, що проходить вздовж просп.Соборності.

На даний час тепломережа високого тиску ТЕЦ-5 перебуває на балансі та обслуговуванні КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.11.2002р №1747 «Про затвердження Правил охорони магістральних трубопроводів», балансоутримувач мереж самостійно повинен вживати заходи реагування щодо усунення порушень вимог чинного законодавства, спрямованих на охорону даних мереж.

Земельна ділянка, через яку проходить тепломережа ТЕЦ-5, знаходиться між проспектом Соборності (магістральна траса безперервного руху) та ділянкою ринку Березняки , і має обмеження щодо використання код 01.05 «Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи» відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012р (зі змінами) та порядок її використання встановлюється Земельним кодексом України.

Поряд з цим, Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» ст.ст. 23,24 також встановлені «обмеження щодо виконання будь-яких дій в охоронній зоні, що можуть порушити стабільну роботу об'єктів теплових мереж, спричинити їх пошкодження, нещасні випадки або перешкоджають виконанню планових, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт», а ст.32 прямо забороняє будь-яке будівництво, в тому числі громадського призначення, «влаштовувати та проводити будь-які заходи пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт».

Звертаємо Вашу увагу, що рішенням Київради від 26.09.2002 року №24/184 (діюче) кадастровий квартал 90:105 зеленої зони

Дніпровського району м.Києва, з земельними ділянками від 001-0026 (загальна кількість 26), що розташований між просп.Соборності (Возз'єднання) та вул. Миколайчука(Серафимовича), від мосту Патона до залізниці, віднесений до земель рекреаційного призначення. Надання в оренду, та порядок зміни цільового призначення земельних ділянок з рекреаційних територій визначається Земельним кодексом України, та інш.законодавчими актами, а до 20.02.2013р в тому числі і Постановою Кабінету Міністрів України **№502 від 11.04.2002р** «Про порядок зміни цільового призначення земельних ділянок для фізичних та юридичних осіб».

Окрім цього, відповідно до Закону України «Про державний земельний кадастр», при дроблені або об'єднанні земельних ділянок та надання їм нових кадастрових номерів, обмеження щодо використання цих земельних ділянок також переносяться на нові земельні ділянки.

Законом України « Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено:

-у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ, крім випадків:

1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), *що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.*

Згідно відповіді Департаменту містобудування та архітектури, детальний план території Березняків знаходиться в стадії розробки, Київрадою не приймався та не затверджувався.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, можна констатувати:

-ТОВ «Берком» не має правовстановлючих документів на будівлю, розташовану за адресою вул.Миколайчука, 4 , а земельна ділянка самовільно захоплена;

-на земельній ділянці за адресою вул.Миколайчука,6 у ТОВ «Берком» немає абсолютно ніякої будівлі взагалі, що не надає йому право виключення щодо положень закону про містобудівну діяльність ст.24 п.3 про ДПТ.

За адресою вул.Миколайчука.6 знаходиться житловий будинок.

Вважаємо розгляд справи Д-8613, П-17565 щодо надання земельної ділянки за рахунок земель рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки , з урахуванням вимог ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», такою, що прямо порушує норми Земельного кодексу України, законів , що регулюють містобудівну діяльність, охорону зелених насаджень та енергетичних об'єктів.

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;

-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто

викласти аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, відмовити ТОВ «Берком» у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити землі територіальної громади по підробних документах.

Громада Березняків проти забудови зеленої зони вздовж(між) вул.Миколайчука та просп.Соборності , та в разі ігнорування законних інтересів мешканців Березняків вимушена буде звернутися до правоохоронних органів та НАБУ з відповідними заявами.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою:

у визначений законом термін.

контактний телефон:

03 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

11.21.2.14

А-25144

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.07.2018 № 08/286-294

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-25144 *(реєстраційний номер 08/231-2137/ПР від 25.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 2,0750 га, забудована. На земельній ділянці розташовано комплекс будівель і споруд.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25144.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

21.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-8402 **ПР-17558**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» вул. Здолбунівська в оренду на 10 років площа 0,4649 га для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2860/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представників ТОВ «ІММОШАН Україна» та ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дніпровський район
2.	Д-8593 **ПР-17554**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Школа адвокатської майстерності» вул. Ентузіастів, 1/2 в оренду на 15 років площа 0,1613 га для експлуатації та обслуговування будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2857/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**