N 10

08/231-3096/пр
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:384:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-17643
до справи
А-21596

2 347015 076438

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» від 08.05.2015 № КОП-0562, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 площею 0,2009 га, в тому числі площею 0,1149 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:75:384:0015), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № **А-21596**).

2. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова комісії — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32964 від 21.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21596

2 347018 329647

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ РОЗПОРЯДНИКОМ ЯКОГО Є ТОВ АВТОАЛЬЯНС-РЕЄСТРАТОР СТАНОМ НА 12.04.2012 Р.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***від 08.05.2015 № КОП-0562***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:384:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполєва, 19***
Площа	***0,2009 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 978 010 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02074 від 20.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015).*** ***Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Земельна ділянка використовується в межах, визначених у відповідності до договору оренди земельної ділянки.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та частково до вулиць та доріг.*** ***ДПТ – відсутній.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***79 120 грн. 43 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21596	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва	0,2009 га	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки оренда на 5 років		Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 966/2022 передавалась в оренду на 5 років ПАТ "Українська автомобільна корпорація", договір оренди земельної ділянки від 02.06.2010 № 75-6-00495 (термін дії скінчився 02.06.2015). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка використовується в межах, визначених у відповідності до договору оренди земельної ділянки. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та частково до вулиць та доріг. ДПТ – відсутній. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Перелік засновників (учасників) юридичної особи - акціонери згідно реєстру розпорядником якого є ТОВ АВТОАЛЬЯНС - реєстратор станом на 12.04.2012 р. Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) - відомості відсутні. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Орієнтовний розмір орендної плати складатиме 79 120 грн. 43 коп. (4%).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.09.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15367

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:384:004	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда (користування) на 25 років	31.08.2024
75:384:015	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Академіка Туполєва, 19		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.06.2015

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:384:015п	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	вул. Академіка Туполєва, 19	Проект: Оренда на 10 років	

Справа **А-21596**

Код земельної ділянки: **75:384:015п**

Площа: **0.2009 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Академіка Туполєва, 19**

Заявник: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2018 №08/231- 3096/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3096/ПР

08/231-3096/ПІ
26.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2018 № 05715-20462
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-21596) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

N 11

08/231-1373/ПР
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:144:068
62:144:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-9229
від 14.03.2016 до справи
Д-6645
Заява ДЦ № 01109-000104194-014 від 02.10.2013

2 347008 092292

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва (справа № Д–6645, заява ДЦ № 01109-000104194-014 від 02.10.2013, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

2. Надати комунальному підприємству "Київтранспарксервіс", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0300 га (кадастровий номер 8000000000:62:144:0069, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000028392013) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству "Київтранспарксервіс":

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 25.07.2012 № 9594/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.06.2013 № 2239.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи Д-6645

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва

Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***
Клопотання	***від 12.06.2012 № К-19978***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.11.2012 № 342/8626***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:144:0069)

Місце розташування (адреса)	***вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва***
Площа	***0,0300 га***
Умови передачі	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***

Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від забудови***

Інші особливості: ***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності. Земельна ділянка частково заасфальтована, впорядкована, частково огороджена і викоритсовується для паркування автомобілів.***

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

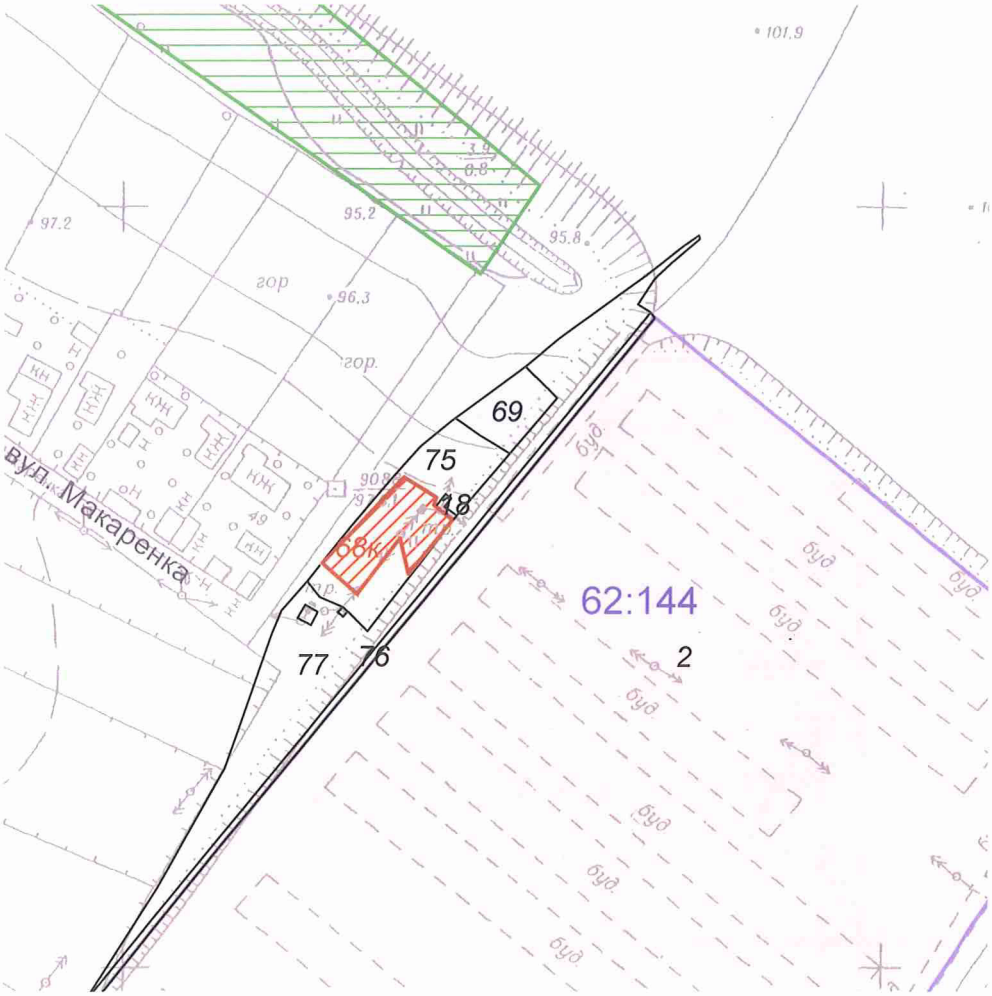
Пшенишний Олексій Іванович

№ клопотання	Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ДМА, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6645	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською)у Деснянському районі	0,0300 га	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури, оренда на 5 років	позитивний	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, частково заасфальтована, впорядкована, частково огороджена і використовується для паркування автомобілів. Надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.01.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 399

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:144:002	Автогаражний кооператив "Радосинь"	вул. Радунська, 3		Постійне користування	
62:144:018	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Макаренка	ПЛ-10-1 (РП 386-ТП 5617)		
62:144:069	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Макаренка		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
62:144:075	Землі не надані у власність чи користування	вул. Макаренка	тимчасова автостоянка		
62:144:076	Землі не надані у власність чи користування	вул. Макаренка	Автогаражний кооператив "Радосинь"		
62:144:077	Землі не надані у власність чи користування	вул. Макаренка	пустир		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:144:068к	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською)	Згода: Постійне користування	01.01.2112

Код земельної ділянки:	**62:144:068к, 62:144:069**
Площа:	**0.0759 га**
Адреса земельної ділянки:	**Деснянський р-н. вул. Макаренка (поруч з вул.Лісківською);вул. Макаренка**
Заявник:	**КП "Київтранспарксервіс"**
Вид та термін користування:	**Згода: Постійне користування|Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури|0, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1373/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1373/ПР

08/231-1373/ПР
17.03.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5022
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на вул. Макаренка у Деснянському районі м. Києва" (справа Д-6645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

N 12

08/231-718/ПР
05.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:109

Проект рішення (екз.1)
ПР-8651
від 04.02.2016 до справи
Д-6648
Заява ДЦ № **01006-000105989-014** від 15.10.2013
2 347008 086512

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 31.03.2015 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6648, заява ДЦ № 01006-000105989-014 від 15.10.2013).

2. Передати комунальному підприємству «Київтранспарксервіс», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1648 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0109, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000048922013) для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству «Київтранспарксервіс»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2013 № 3360.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

З рекомендаціями

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14947 від 14.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві

До кадастрової справи

№ Д-6648

2 347011 549479

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Заява	*від 11.05.2012 № 01024-26995-014*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 20.09.2012 № 93/8377*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0109)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка*
Площа	*0,1648 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення ~~(Постійне користування)~~* ?
Цільове призначення	*для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 356 453 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00507 від 15.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 14928/0/12/19-13 від 27.08.2013*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3360 від 12.09.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 "Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва"***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***13 564 грн. 54 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-6648	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка у Святошинському районі м. Києва	0,1648 га	для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури постійне користування	від 26.06.2012 № 8303/0/18-3/19-12, від 27.08.2013 № 14928/0/12/19-13	Земельна ділянка надається із земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1972 № 217 „Про відвод земельної ділянки Київському міжобласному управлінню головного управління постачання та збуту нафти і нафтопродуктів при Раді Міністрів УРСР під будівництво автозаправочних станцій у Жовтневому районі м. Києва". Земельна ділянка огороджена металевим парканом і використовується для паркування автомобілів. На земельній ділянці знаходиться будівля охорони автостоянки. На ділянці знаходиться тимчасова споруда МАФ, яка встановлена без дозвільних документів (лист Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24).

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2015р.

м. Київ, р-н Святошинський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21091

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

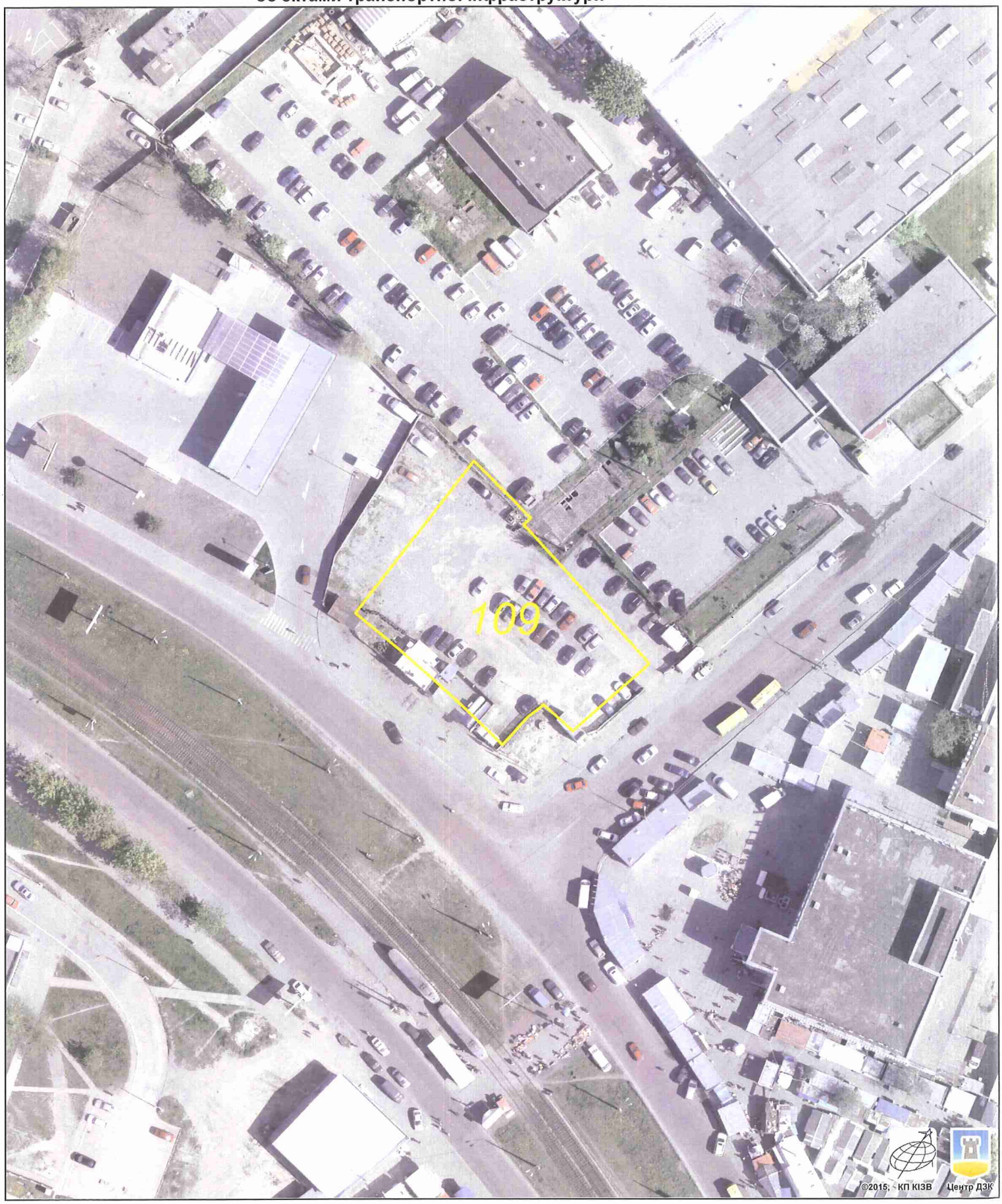
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:325:009	Національний авіаційний університет	вул. Симиренка, 1		Постійне користування	
75:325:041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	газон		
75:325:042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	газон		
75:325:109	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:325:112	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка			
75:325:113	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:325:041$	Аукціон	вул. Симиренка, 1	Наміри щодо викупу	
75:325:103к	Товариство з обмеженою відповідальністю юридична компанія "Інтеркон"	вул. Сім'ї Сосніних, 17а	Згода: Оренда на 1 рік (за умови подальшого викупу)	08.05.2008
75:325:107к	Комунальне підприємство "Київпастранс"	трамвайна станція "вул.Жолудєва"	Згода: Постійне користування	19.03.2009

Справа **Д-6648**

Код земельної ділянки:	**75:325:109**
Площа:	**0.1648 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка**
Заявник:	**КП "Київтранспарксервіс"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1, для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.02.2016 №08/231-718/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" лютого 2016 року
№ 08/231-718/ПР

08/231-718/ПР
05.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2016 № 057052-2043
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-6648) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281- 649к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.2.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6648**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві»,
ПР-8651 від 04.02.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С. Г. та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з:*

- *протоколом засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;*
- *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення*

задовільного санітарного стану земельної ділянки;

- *листом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи копій документів.*

Земельна ділянка площею 0,1648 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи протокол засідання робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016), підтримати проект рішення*** «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києві» ***з рекомендаціями, а саме: викласти цільове призначення земельної ділянки у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N13

08/231-2988/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:105:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-17565
до справи
Д-8613
Заява ДЦ № **72005-003190216-031-03** від 05.09.2018
2 347015 075653

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 05.09.2018 № 72005-003190216-031-03, справа Д-8613).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0407 га (кадастровий номер 8000000000:90:105:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000744822018) для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.08.2016 № 16160071).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.02.2018 № 1210/0/012/19-18.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33281 від 10.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

До кадастрової справи
№ Д-8613

2 347018 332814

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***МАРЧЕНКО ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, будинок 36/2, квартира 171*** ***ЗАБАРИЛО КОСТЯНТИН ЯРОСЛАВОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 25, квартира 21*** ***ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, будинок 4, квартира 203*** ***ЛЮЛЬКОВ МИХАЙЛО СЕМЕНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ТИЧИНИ, будинок 16/2, квартира 211***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 203.***
Клопотання	***від 29.09.2017 № К-31755***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 31.10.2017 № МЗ-2024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:105:0024)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука, 6***
Площа	***0,0407 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 355 582 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02890 від 31.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 1210/0/012/19-18 від 15.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (групи приміщень № 1) (в літ. А) загальною площею 84 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2017 № 1014119580000, договір купівлі продажу нежилих приміщень від 02.02.2009 № 323).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***94 223 грн. 30 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8613 передача	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРКОМ" на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі	0,0407 га	для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) (оренда 25 років)	Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на на земельній ділянці розташовано нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (групи приміщень № 1) (в літ. А) загальною площею 84 кв.м. (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2017 № 1014119580000, договір купівлі продажу нежилих приміщень від 02.02.2009 № 323). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено МАРЧЕНКО ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. РЕВУЦЬКОГО, будинок 36/2, квартира 171 ЗАБАРИЛО КОСТЯНТИН ЯРОСЛАВОВИЧ Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 25, квартира 21 ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, будинок 4, квартира 203 ЛЮЛЬКОВ МИХАЙЛО СЕМЕНОВИЧ Адреса засновника: 02098, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ТИЧИНИ, будинок 16/2, квартира 211. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ДОРОНІН ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ДЕСНЯНСЬКИЙ, БУЛЬВАР ВИСОЦЬКОГО, БУДИНОК 4, КВАРТИРА 203.

13

Справа **Д-8613**

Код земельної ділянки: **90:105:0024**

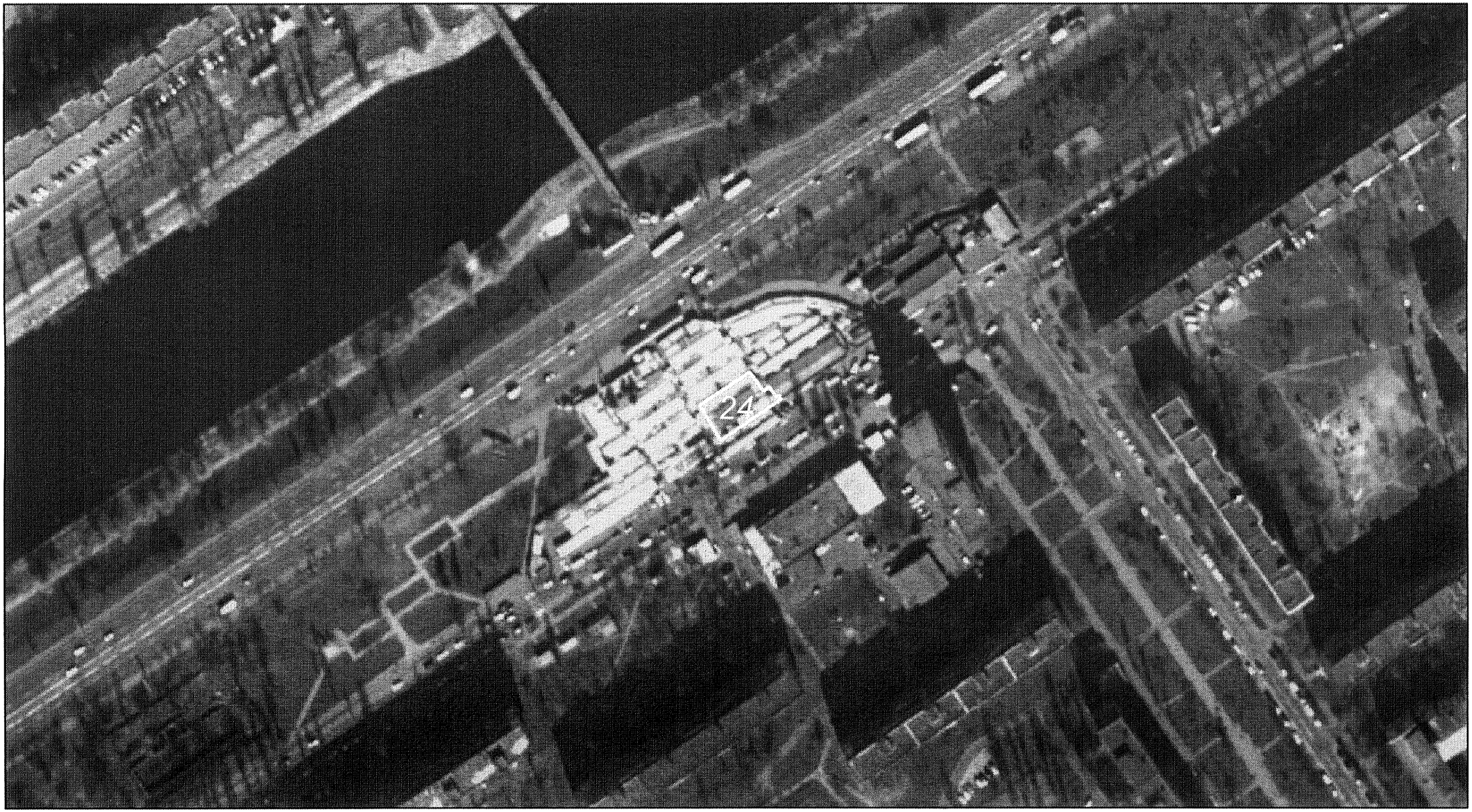
Площа: **0.0407 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Івана Миколайчука, 6**

Заявник: **ТОВ "Берком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення: **1.11.1, для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Саєнко Олексій Сергійович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 2988/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2988/ПР

08/231-2988/ПІ
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20037
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРКОМ» на вул. Івана Миколайчука, 6 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі з влаштуванням інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)" (Справа Д-8613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N14

08/231-2860/ПР
13.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:293:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-17558
до справи
Д-8402
Заява ДЦ № **50020-0030115**2
031-03 від 26.06.2018

2 347015 075585

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунвській у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.04, заява ДЦ № 50020-003011520-031-03 від 26.06.2018, справа Д-8402).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4649 га (кадастровий номер 8000000000:63:293:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000746892018) для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2018 № 1716/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8 . Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32155/1 від 12.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8402

2 347017 810344

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ф.К.А.У."*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 34429763*** ***Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛЕРЕЯ Ф.К.А.У."*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 35085093*** ***Адреса засновника: 04073, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ СТЕПАНА БАНДЕРИ, будинок 15-А.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРНІ ВЛАСНИКИ (КОНТРОЛЕРИ) ВІДСУТНІ***
Клопотання	***від 13.06.2017 № К-30195***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.07.2017 № 08/12595***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:293:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська***
Площа	***0,4649 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***Для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 916 879 грн. 06 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03049 від 19.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2064/0/012/09-18 від 16.03.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2838/82--18 від 20.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ територія навколо ПС "Позняки", відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та є ділянкою заїзду/виїзду до основної ділянки ТЦ "Ашан".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***207 506 грн. 37 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-8402	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У." на вул. вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києві	0.4649 га	для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди), оренда на 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений, по ДПТ територія навколо ПС "Позняки", відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.	нормативна грошова оцінка 35 034 888 грн 39 коп, орієнтовний розмір орендної плати 1 051 046 грн 65 коп. (3%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11421

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:293:0003	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Здолбунівська, 15	ПС 110/10кВ Позняки; ПЛ-110-32 ДТЕЦ-Позняки,Вулкан Харківська	6531,8	Оренда на 10 років	17.02.2024
63:293:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ-БУД ПОЗНЯКИ"|Приватне акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММОШАН УКРАЇНА"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІММОШАН УКРАЇНА"	4-ий "а" мікрорайон житлового масиву Позняки		188539,06	Оренда на 25 років|Оренда на 25 років| Суборенда до 17.07.2037| Право в процесі оформлення (Суборенда до 19.11.2037)	17.07.2037 17.07.2037 17.07.2037 19.11.2037
63:293:0006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."	вул. Здолбунівська		4648,83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

Справа **Д-8402**

Код земельної ділянки: **63:293:0006**

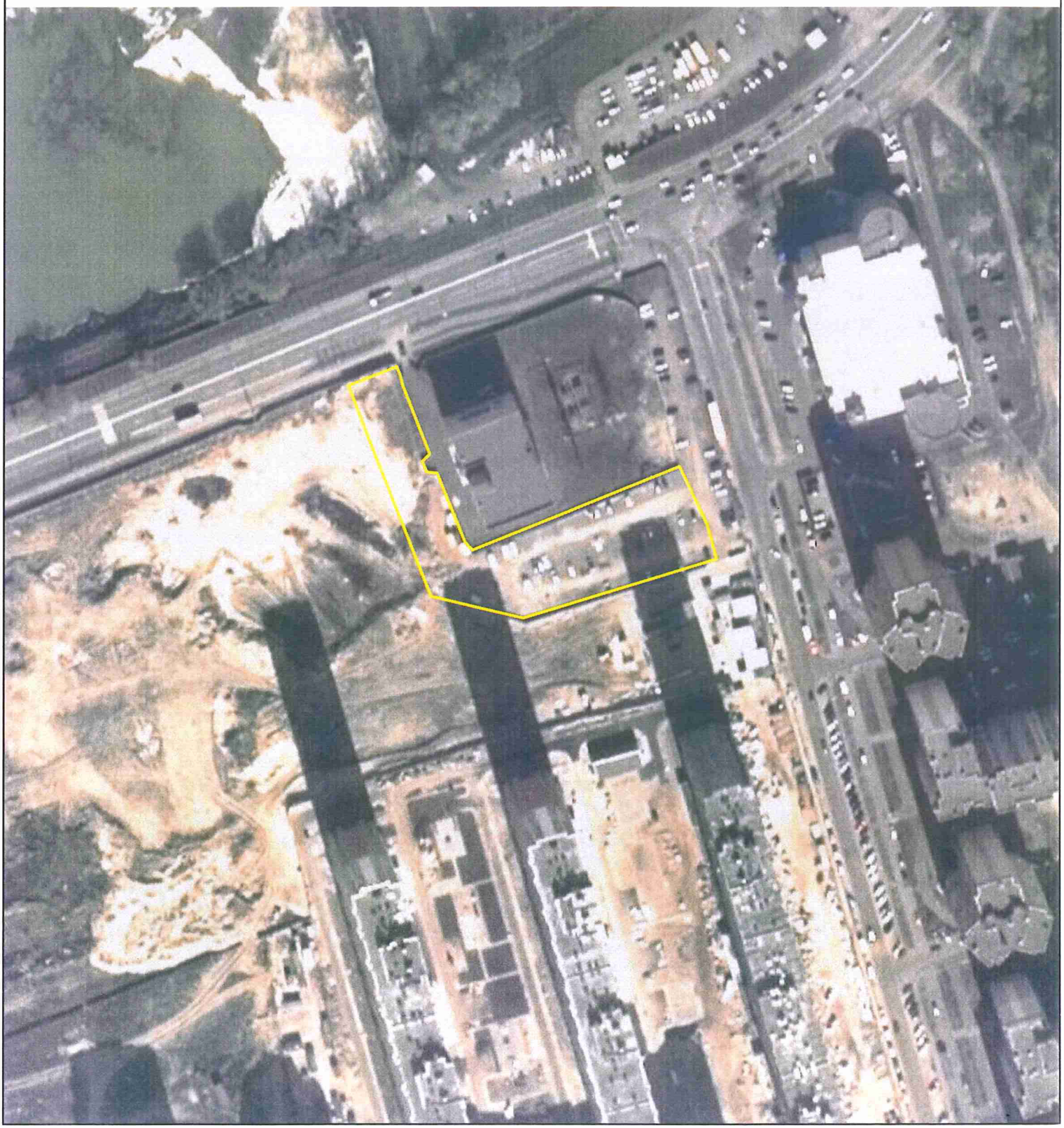
Площа: **0,4649 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Здолбунівська**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У."**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **0, Для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.09.2018 №08/231- 2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"13" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2860/ПР

08/231-2860/ПР
13.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19555
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» земельної ділянки для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Здолбунівській у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8402) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N15

08/231-3014/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-17572
до справи
К-35184

2 347015 075721

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35184).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33048 від 27.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-35184

2 347018 330483

1. Юридична особа:

Назва	***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 27.07.2018 № К-35184***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0010к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 46а***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

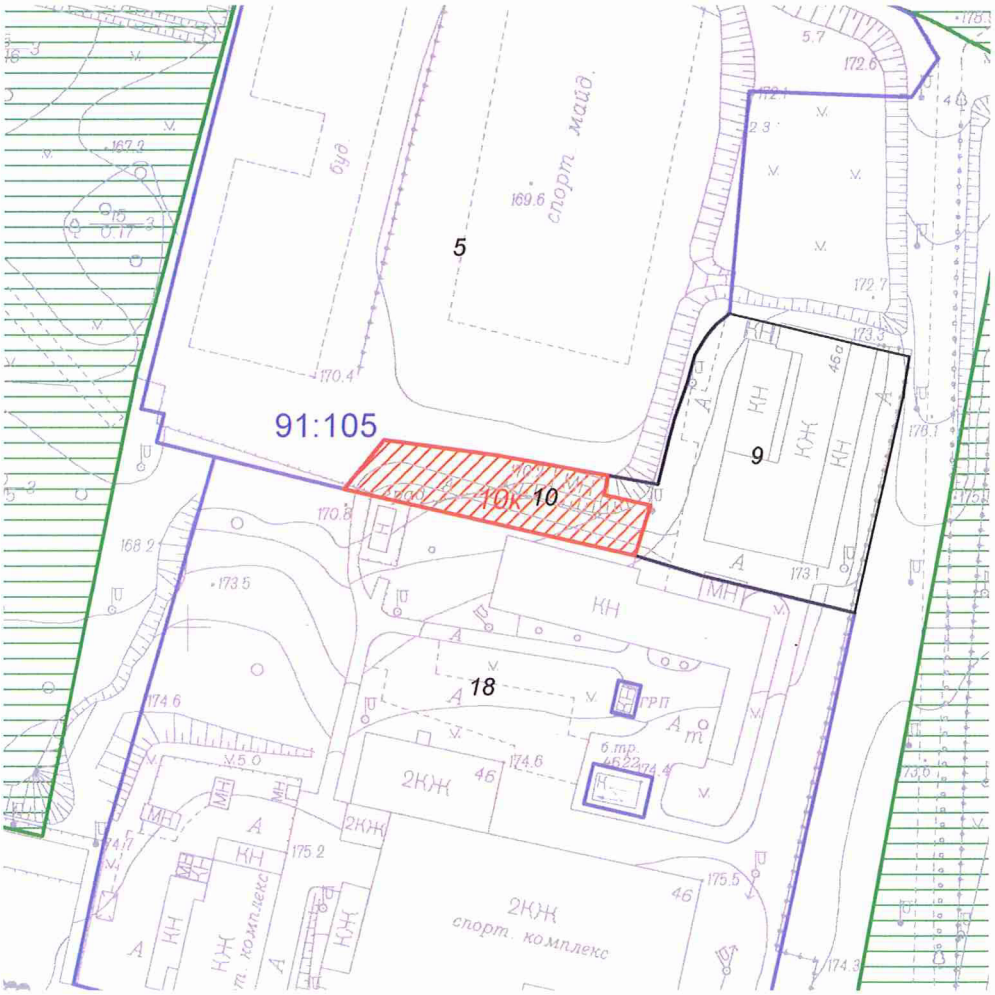
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-35184	Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі	0.13 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 25 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13097

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

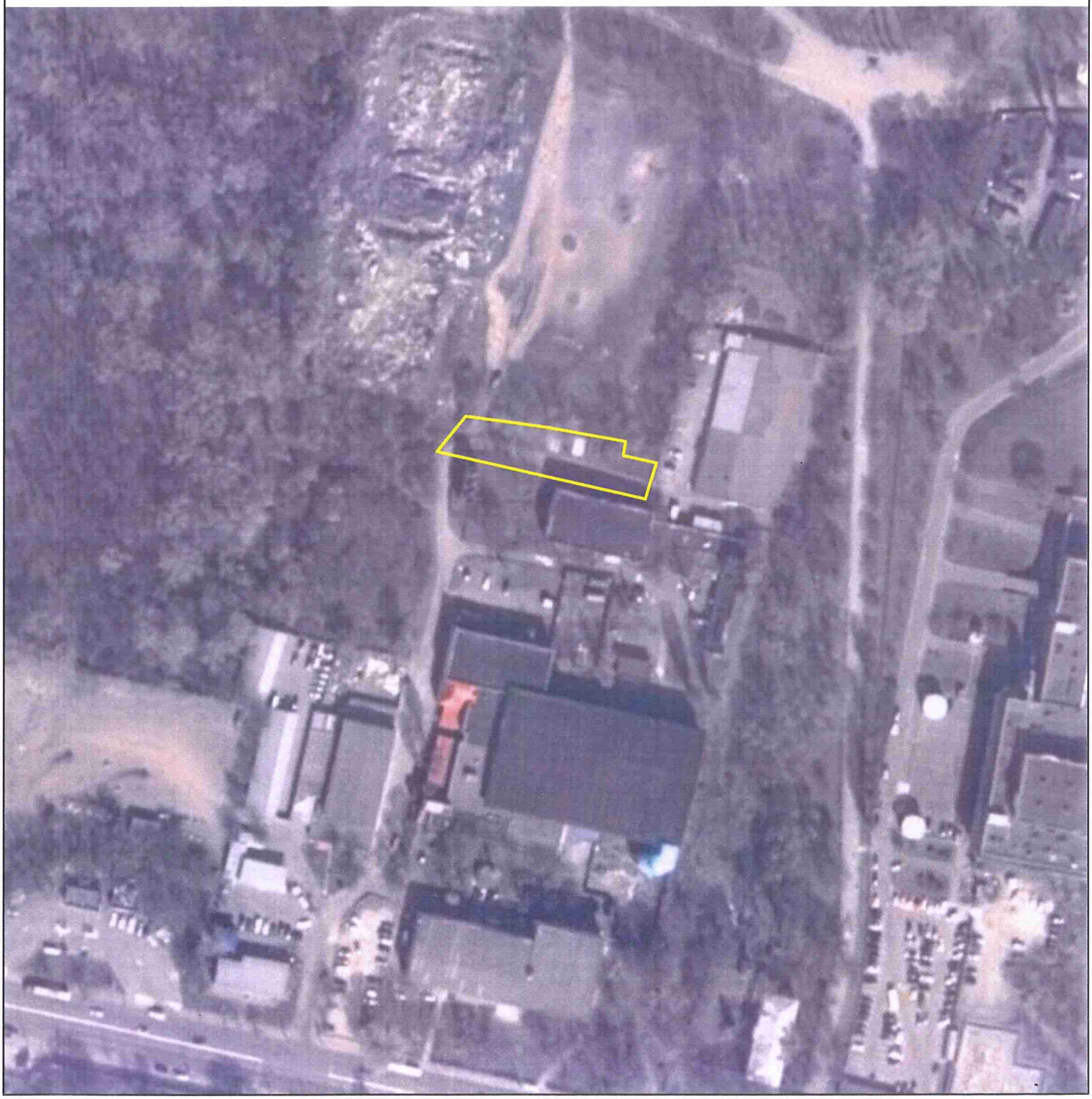
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:105:0005	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 48		22299,82	Оренда на 25 років	03.06.2034
91:105:0009	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	Ділянка 2	3984,21		
91:105:0010	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	Ділянка 3	1252,22		
91:105:0018	Підприємство дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м.Києва "Авангард"	вул. Мельникова, 46		37031,96	Оренда на 15 років	23.12.2026

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:105:0010к	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 46а	1252,22	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-35184**

Код земельної ділянки:	**91:105:0010к**
Площа:	**0,1252 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 46а**
Заявник:	**Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.І. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3011/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3011/ПР

08/231-3011/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20059
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-35184) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

N 16

08/231-3012/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:005:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-17574
до справи
К-35266

2 347015 075745

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,81 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35266).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33044/3 від 03.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)

До справи
№ К-35266

2 347017 811877

1. Юридична особа:

Назва	***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 03.08.2018 № К-35266***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова***
Площа	***0,81 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка площею 58,7820 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючий парк - 10-09, Парк Шевченківського району "Бабин Яр").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

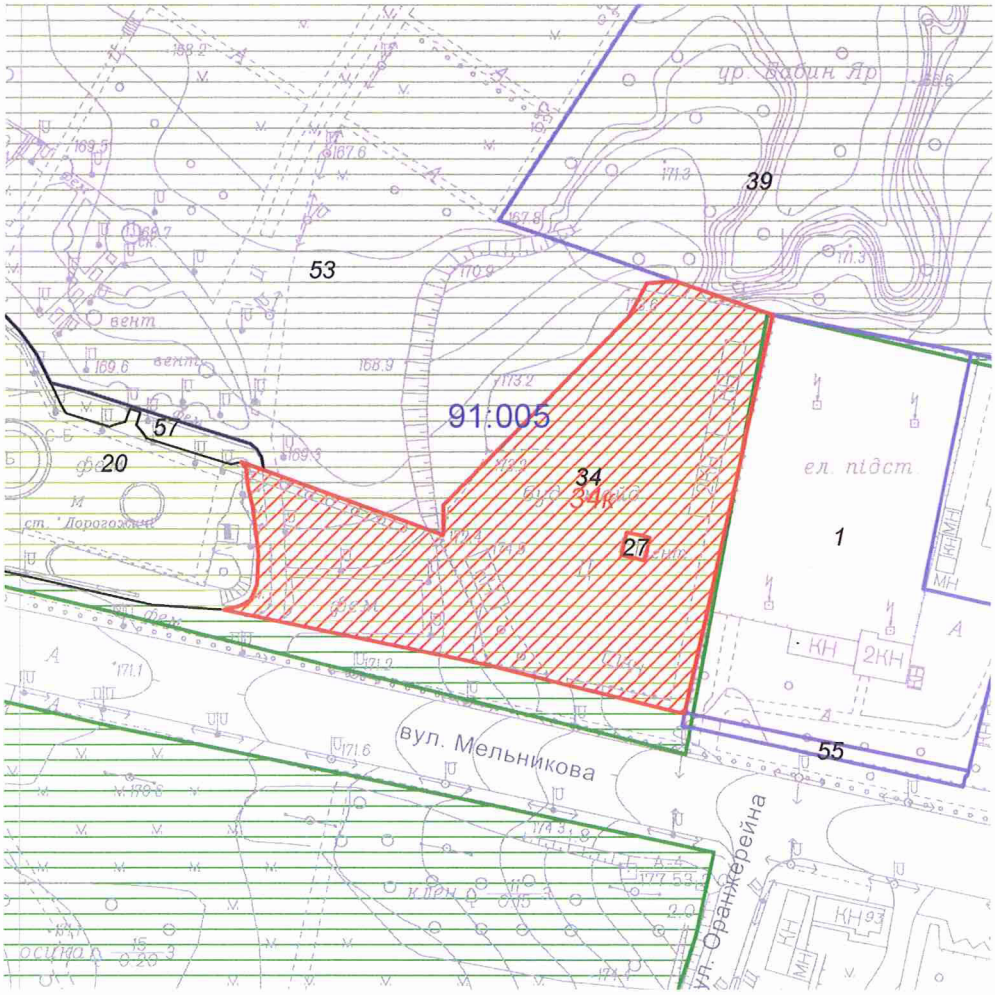
директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-35266	Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова у Шевченківському районі	0.81 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) оренда на 25 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі зелених насаджень загального користування. Земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка площею 58,7820 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (існуючий парк - 10-09, Парк Шевченківського району "Бабин Яр").

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13096

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:005:0001	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мельникова, 52	ПС 35/10кВ Лук'янівська	6810,05	Оренда на 25 років	21.07.2036
91:005:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"|Дочірнє підприємство "САВСЕРВІС КАРПАТИ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТС ПЛЮС"	вул. Олени Теліги, 14		5394,21		
91:005:0027	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Мельникова (початок парку)	вентиляційний кіоск №218	38,42		
91:005:0034	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва		парк	8091,69		
91:005:0039	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 48		54752,61	Оренда до 02.08.2023	02.08.2023
91:005:0053	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги		209033,1	Постійне користування	
91:005:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мельникова, 52	ПС 35/10кВ Лук'янівська (прилегла територія)	298,55	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	21.07.2016
91:005:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олени Теліги, 14		341,05		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:005:0034к	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова	8091,69	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-35266**

Код земельної ділянки: **91:005:0034к**

Площа: **0,8092 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Мельникова**

Заявник: **Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 25 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3012/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3012/ПР

08/231-3012/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20056
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу)" (Справа К-35266) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N17

08/231-3013/ПР
20.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:105:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-17575
до справи
К-35183

2 347015 075752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-35183).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33049 від 27.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-35183

2 347018 330490

1. Юридична особа:

Назва	***Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МЕМОРІАЛ ГОЛОКОСТУ "БАБИН ЯР" БАРІНОВА ЯНА ДМИТРІВНА - керівник з 17.03.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 27.07.2018 № К-35183***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:105:0008к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 46а***
Площа	***0,29 га***
Вид та термін користування	***оренда на 25 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-35183	Благодійна організація "Фонд пам'яті "Бабин Яр", вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі	0.29 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) оренда на 25 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.08.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13098

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:105:0005	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 48		22299,82	Оренда на 25 років	03.06.2034
91:105:0008	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	Ділянка 1	2874,98		
91:105:0009	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	Ділянка 2	3984,21		
91:105:0026	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Мельникова, 44		10583,17	Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:105:0008к	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 46а	2874,98	Клопотання: Оренда на 25 років	

Справа **К-35183**

Код земельної ділянки:	**91:105:0008к**
Площа:	**0,2875 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Мельникова, 46а**
Заявник:	**Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"**
Вид та термін користування:	**Клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2018 №08/231- 3013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2018 року
№ 08/231 – 3013/ПР

08/231-3013/ПР
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20058
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» на вул. Мельникова, 46-а у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-35183) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

N 18

08/231-2342/ПР
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:106:0023 90:176:0040
90:106:0024 90:176:0041
90:143:0033 90:176:0042
90:176:0036 90:176:0043
90:176:0038 90:176:0046
90:176:0039 90:714:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16918
до справи
А-18752
Заява ДЦ № 72335-003032637
від 05.07.2018

2 347015 069188

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський –Дарниця у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ № 72335-003032637 від 05.07.2018, справа № А-18752).

2. Надати державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування на залізничній дільниці Київ–Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0024 площею 0,1196 га, 8000000000:90:143:0033 площею 0,2621 га, 8000000000:90:176:0041 площею 0,1882 га, 8000000000:90:176:0040 площею 0,1351 га, 8000000000:90:176:0039 площею 0,1473 га, 8000000000:90:176:0046 площею 0,5704 га, 8000000000:90:176:0036 площею 0,6058 га, 8000000000:90:176:0042 площею 0,2563 га, 8000000000:90:714:0021 площею 0,1110 га для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної);

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0023 площею 0,0014 га, 8000000000:90:176:0043 площею 0,0014 га, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту).

3. Державному територіально–галузевому об'єднанню "Південно–Західна залізниця":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.12.2010 № 19-13649, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 24.03.2014 № 8-26-0.31-1303/2-14.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31870 від 10.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18752

2 347018 318702

1. Юридична особа:

Назва	*Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"*
Клопотання	*від 22.10.2012 № НЗС-4/891*
Згода (доручення) на проектування	*від 29.10.2012 № 50973*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:106:0023; 8000000000:90:106:0024; 8000000000:90:143:0033; 8000000000:90:176:0036; 8000000000:90:176:0039; 8000000000:90:176:0040; 8000000000:90:176:0041; 8000000000:90:176:0042; 8000000000:90:176:0043; 8000000000:90:176:0046; 8000000000:90:714:0021)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця*
Площа	*0,0014 га| 0,1196 га| 0,2621 га| 0,6058 га| 0,1473 га| 0,1351 га| 0,1882 га| 0,2563 га| 0,0014 га| 0,5704 га| 0,1110 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання	*для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту),| для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*31 875 537 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02372 від 25.01.2018| ПР-02373 від 25.01.2018| ПР-02374 від 25.01.2018| ПР-02375 від 25.01.2018| ПР-02376 від 25.01.2018| ПР-02377 від 25.01.2018| ПР-02378 від 25.01.2018| ПР-02379 від 25.01.2018| ПР-02380 від 25.01.2018| ПР-02381 від 25.01.2018| ПР-02382 від 25.01.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6842/0/12/09-14 від 03.07.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8-26-0.31-1303/2-14 від 24.03.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території затверджений рішенням Київради від 06.07.2017 № 691/2853, по ДПТ територія вулиць і доріг. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до територій громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***239 066 грн. 54 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

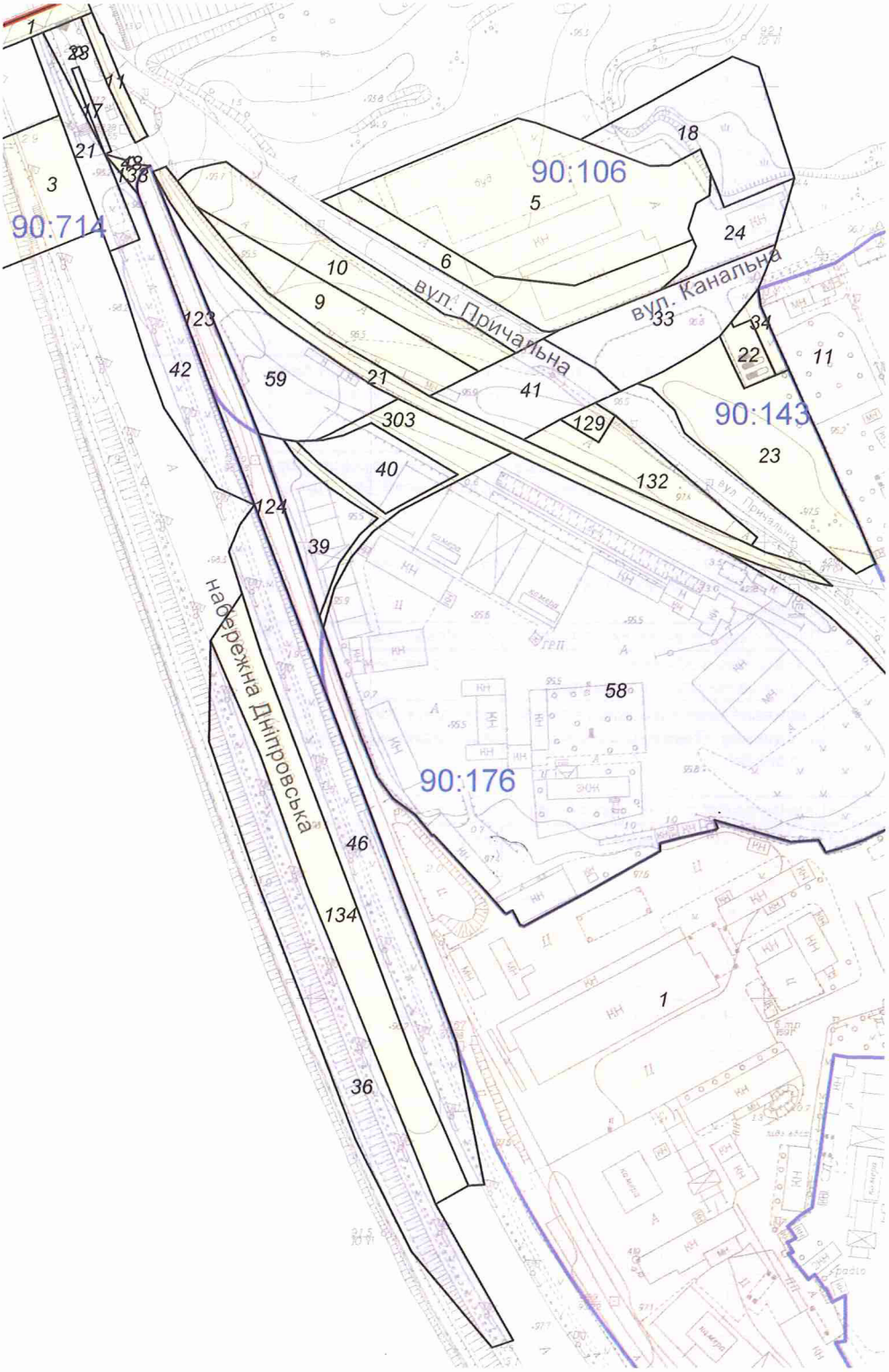
В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-18752	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця", залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця	0, 001 га; 0,12 га; 0,26 га ; 0,61 га; 0,15 га; 0,14 га; 0,19 га; 0,26 га; 0, 001 га; 0,57 га; 0,11га.	для будівництва та експлуатації залізнично–автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ–Московський –Дарниця, постійне користування	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту. Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.	нормативна грошова оцінка земельних ділянок складає: 31 875 537 447 грн. 58 коп. розмір земельного податку 239 066 грн. 54 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,45%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.07.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10709

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

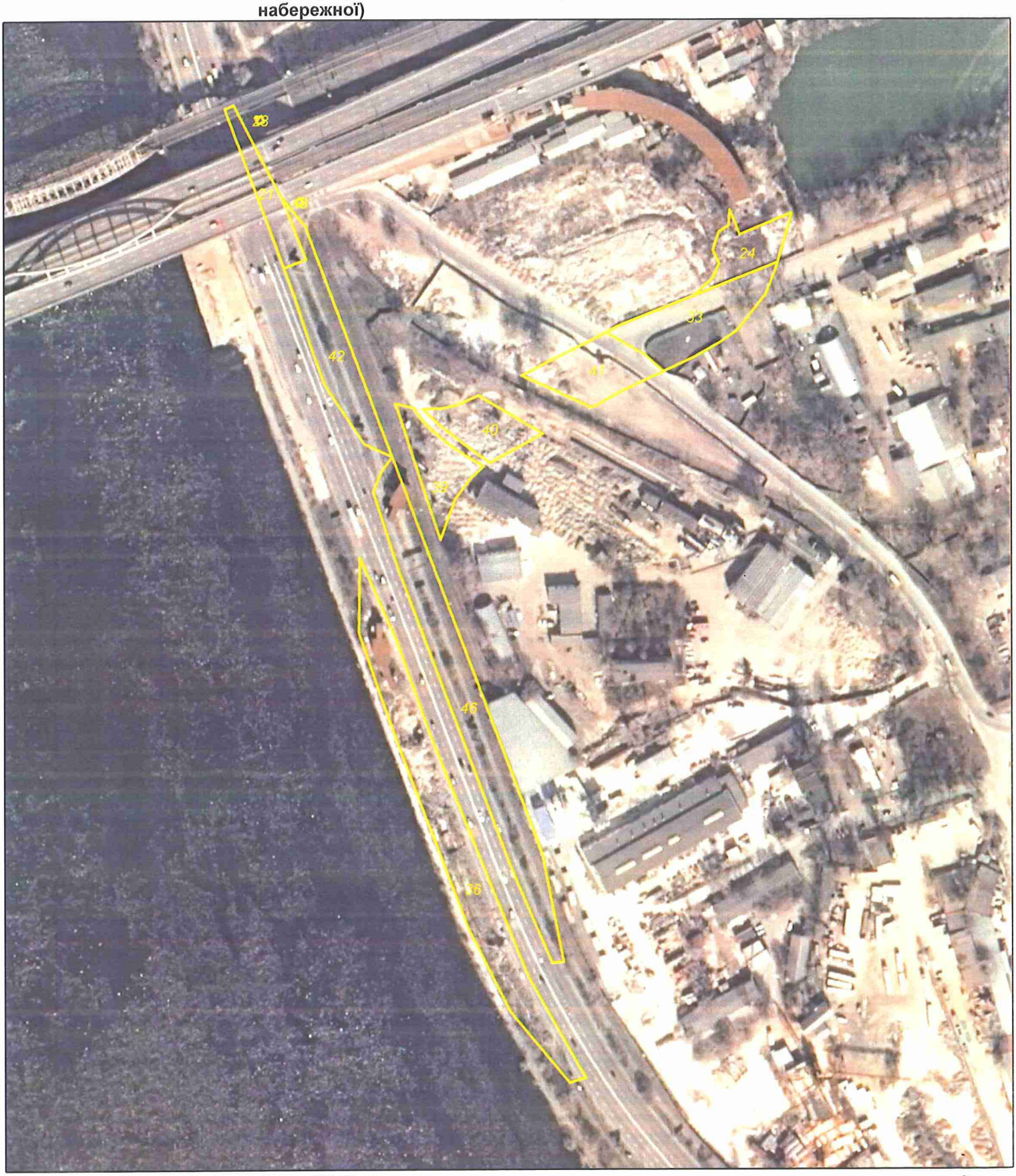
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:106:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		7090,91		
90:106:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		2291,7		
90:106:0011	Київська регіональна спілка споживчої кооперації	вул. Причальна		364,53		
90:106:0017	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		125,53	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:0018	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		3016,22	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:0023	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		13,59	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:0024	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		1195,54	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:143:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКР-ТОП-СЕРВІС"	вул. Канальна, 1		48719,75	Оренда до 01.09.2033	01.09.2033
90:143:0022	Землекористувач не визначений	вул. Канальна	АЗС	411,45		
90:143:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		3928,66		
90:143:0033	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		2621,05	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:143:0034	Землекористувач не визначений	вул. Канальна		267,98		
90:176:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон"	пров. Заводський, 1		48032,23	Оренда до 20.11.2022	20.11.2022
90:176:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		2177,43		
90:176:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		2768,91		
90:176:0021	Київська регіональна спілка споживчої кооперації	вул. Причальна		2596,51		
90:176:0036	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		6058,21	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0039	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		1473,26	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0040	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		1350,94	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0041	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		1882,46	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0042	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		2562,56	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

90:176:0043	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		13,71	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0046	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		5703,85	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:176:0058	Приватне підприємство "Промбудсервіс 2005"	вул. Причальна, 2		34807,47	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:176:0059	Приватне підприємство "Промбудсервіс 2005"	вул. Причальна, 2		3088,42	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:176:0123	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон"	пров. Заводський, 1		1256,13	Оренда до 20.11.2022	20.11.2022
90:176:0124	Товариство з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон"	пров. Заводський, 1		1218,21	Оренда до 20.11.2022	20.11.2022
90:176:0129	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		212,5		
90:176:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "Люксекспрес-ІІ"	вул. Причальна		1611,78		
90:176:0133	Землі не надані у власність чи користування	вул. Причальна		101,81		
90:176:0134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Причальна		4474,51		
90:176:0303	Відкрите акціонерне товариство "Мостобуд"	вул. Причальна, 2		1481,57		
90:714:0001	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Залізничний міст через р.Дніпро		9852,03		
90:714:0003	Землі не надані у власність чи користування			18639,81		
90:714:0021	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця		1109,52	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

Справа **А-18752**

Код земельної ділянки:	**90:106:0023, 90:106:0024, 90:143:0033, 90:176:0036,**
Площа:	**2,3986 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця**
Заявник:	**Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення:	**1.14.1, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (пункт охорони мосту),|1.14.1, для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної)**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018 №08/231- 2342/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2018 року
№ 08/231 – 2342/ПР

03/231-2342/ПР
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2018 № 057052-15341
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва та експлуатації залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) (автомобільні підходи з Дніпровської набережної та пункти охорони мосту) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-18752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

А-18752

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»

РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА ЗАЛІЗНИЦЯ»

вул. Лисенка, 6, м. Київ-30, МСП 01601, тел. (+380 44) 465-44-10, факс (+380 44) 465-41-07

16.07.2018 № ПЗ-1-4/496

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
19.07.2018 № **08/13347**

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4 Постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 735 з 30.11.2015 року закінчено господарську діяльність Державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» та утворено регіональну філію «Південно-Західна залізниця» публічного акціонерного товариства «Українська залізниця».

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас, внести зміни в назву та текст проектів рішення А-18752, Д-4794 в зв'язку із зміною назви суб'єкта господарювання.

З повагою
В.о. першого заступника директора регіональної філії — В.М. Осовик

Перший заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами — Ю.О. Олексієнко

Забродін 465-42-64

019473

N 19

08/231-2343/ПР
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:127:0101 90:140:0082
63:197:0024 90:140:0084
63:197:0025 90:140:0086
63:246:0081 90:140:0099
63:323:0017
90:106:0017
90:106:0018
90:106:0119
90:140:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-16927
до справи
Д-4794
Заява ДЦ № 72335-003032548
від 05.07.2018
2 347015 069270

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва (категорія земель–землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.01,12.04, заява ДЦ № 72335-003032548 від 05.07.2018, справа № Д-4794).

2. Надати державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця», за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:140:0086 площею 0,3468 га, 8000000000:90:140:0084 площею 0,5330 га, 8000000000:90:140:0081 площею 0,1942 га, 8000000000:90:140:0099 площею 2,3267 га, 8000000000:63:127:0101 площею 0,5084 га, 8000000000:63:197:0025 площею 5,1470 га, в адміністративних межах Дніпровського району м. Києва;

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0017 площею 0,0126 га, 8000000000:90:106:0018 площею 0,3016 га, 8000000000:90:106:0119 площею 0,8073 га, 8000000000:90:140:0082 площею 9,5404 га, 8000000000:63:197:0024 площею 8,5437 га, 8000000000:63:246:0081 площею 2,8868 га, 8000000000:63:323:0017 площею 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва.

3. Державному територіально–галузевому об'єднанню «Південно–Західна залізниця»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2010 № 19-13649, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.02.2011 № 05-08/424, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 03.07.2012 № 483, Управління водного господарства у м. Києві та Київській області від 18.11.2011 № 618.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31868/2 від 10.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному територіально галузевому об'єднанню «Південно Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-4794

2 347017 808471

1. Юридична особа:

Назва	***Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"***
Клопотання	***від 26.04.2010 № К-16436***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.06.2010 № Д-4794***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:127:0101; 8000000000:63:197:0024; 8000000000:63:197:0025; 8000000000:63:246:0081; 8000000000:63:323:0017; 8000000000:90:106:0017; 8000000000:90:106:0018; 8000000000:90:106:0119; 8000000000:90:140:0081; 8000000000:90:140:0082; 8000000000:90:140:0084; 8000000000:90:140:0086; 8000000000:90:140:0099)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)| м. Київ, р-н Дарницький, залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)***
Площа	***0,5084 га| 8,5437 га| 5,1470 га| 2,8868 га| 4,3280 га| 0,0126 га| 0,3016 га| 0,8073 га| 0,1942 га| 9,5404 га| 0,5330 га| 0,3468 га| 2,3267 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***441 183 409 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03004 від 10.07.2018| ПР-03005 від 10.07.2018| ПР-03006 від 10.07.2018| ПР-03007 від 10.07.2018| ПР-03008 від 10.07.2018| ПР-03009 від 10.07.2018| ПР-03010 від 10.07.2018| ПР-03011 від 10.07.2018| ПР-03012 від 10.07.2018| ПР-03013 від 10.07.2018| ПР-03014 від 10.07.2018| ПР-03015 від 10.07.2018| ПР-03016 від 10.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4664/0/18/09-11 від 28.04.2011***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/424 від 17.02.2011***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 483 від 03.07.2012***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту, вулиць і доріг та частково до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***3 308 875 грн. 58 коп. (0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%; 0,75%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

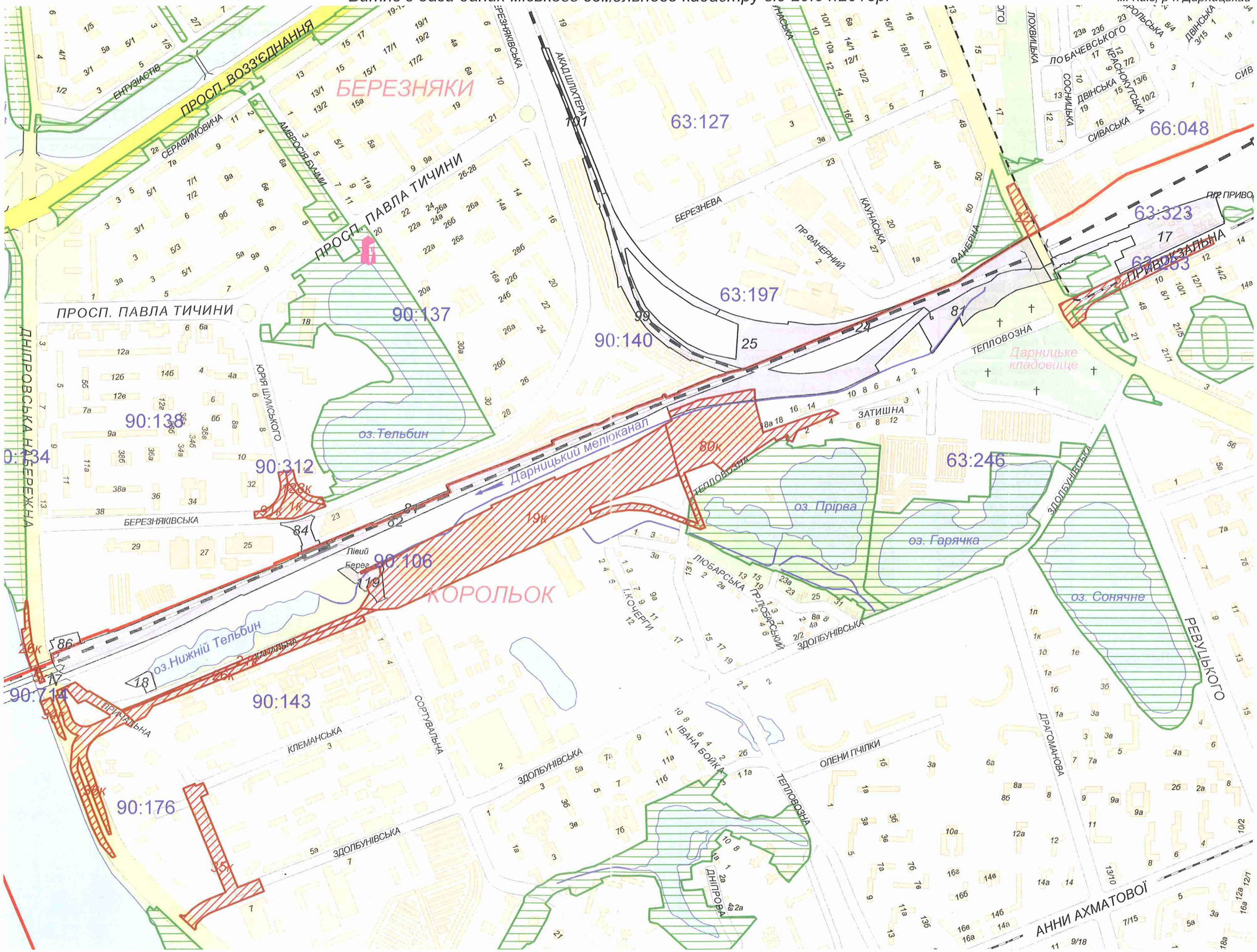
В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-4794	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця" на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро)	0,5084 га; 8,5437 га; 5,1470 га; 2,8868 га; 4,3280 га; 0,0126 га; 0,3016 га; 0,8073 га; 0,1942 га; 9,5404 га; 0,5330 га; 0,3468 га; 2,3267 га.	для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами), постійне користуцвання	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту. Земельні ділянки відльні від капітальної забудови	нормативна грошова оцінка 441 183 409 грн 84 коп, орієнтовний розмір земельного податку 3 308 875 грн 58 коп. (0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%; 0.75%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.04.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:11500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7137

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:127:101	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:024	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:197:025	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:246:081	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:323:017	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:017	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:018	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:106:119	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:081	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:082	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:084	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:086	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
90:140:099	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

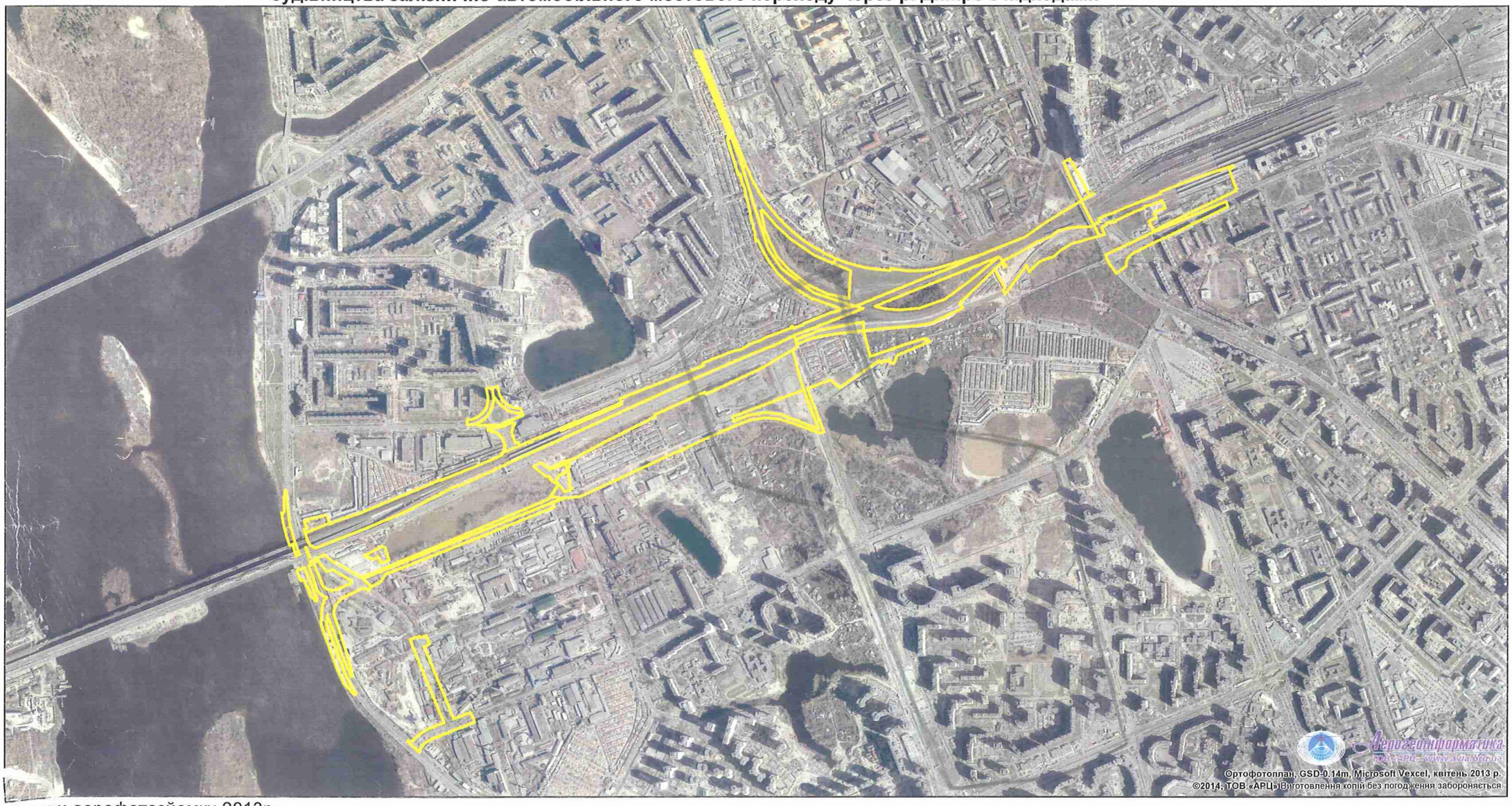
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:246:080к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
63:253:002к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
66:048:022к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:106:019к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:106:021к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:134:026к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:137:128к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:138:091к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011

90:143:026к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:034к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:035к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:176:036к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:312:001к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011
90:714:005к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький та Дніпровський р-н	Згода: Постійне користування	24.06.2011

Справа **Д-4794**

Код земельної ділянки:	**63:127:101, 63:197:024, 63:197:025, 63:246:080к, 63:246:081, ... (27 діл.)**
Площа:	**69.8651 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н,Дарницький р-н. залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро);Дарницький та Дніпровський р-н**
Заявник:	**Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Постійне користування)|Згода: Постійне користування**
Цільове призначення:	**1.14.1, для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)|1, для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро з підходами**



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2018 №08/231- 2343/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" липня 2018 року
№ 08/231 – 2343/ПР

08/231-2343/ПР
19.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07.2018 № 057052-15311
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва" (справа Д-4794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-8Р6

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 23.01.2018

17.1.22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3998/ПР.**
Кадастрова справа Д-4794, ПР-11530 від 26.09.2016.

Відповідно до витягу від 12.12.2017 №08/289-311 з протоколу №22 від 06.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами ухвалили за заявою суб'єкта подання направити проект рішення Київської міської ради на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів у зв'язку з відсутністю детального плану території.

Земельні ділянки в адміністративних межах Дніпровського району площами 0,3468 га, 0,5330 га, 0,1942 га, 2,3267 га, 0,5084 га, 5,1470 га - в постійне користування

Земельні ділянки в адміністративних межах Дарницького району площами 0,0126 га, 0,3016 га, 0,8073 га, 9,5404 га, 8,5437 га, 2,8868 га, 4,3280 га - в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, викладений в протоколі №22 від 06.12.2017 (витяг від 12.12.2017 №08/289-311), повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський - Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва» ***до***

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

N20

08/231-2928/ПР
18.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:266:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-17370
до справи
К-33298

2 347015 073703

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 2,52 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для колективного гаражного будівництва (К-33298).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32657 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ПАТРІОТ-2" на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва

До справи

№ К-33298

2 347018 326578

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"***
Клопотання	***від 20.02.2018 № К-33298***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:266:0026к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 74***
Площа	***2,52 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для колективного гаражного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу. На зазначену земельну ділянку на підставі мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК ГБК "Автодім" для гаражного будівництва (справа Д-8018). Погоджена згідно з чинним законодавством документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту не надходила.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

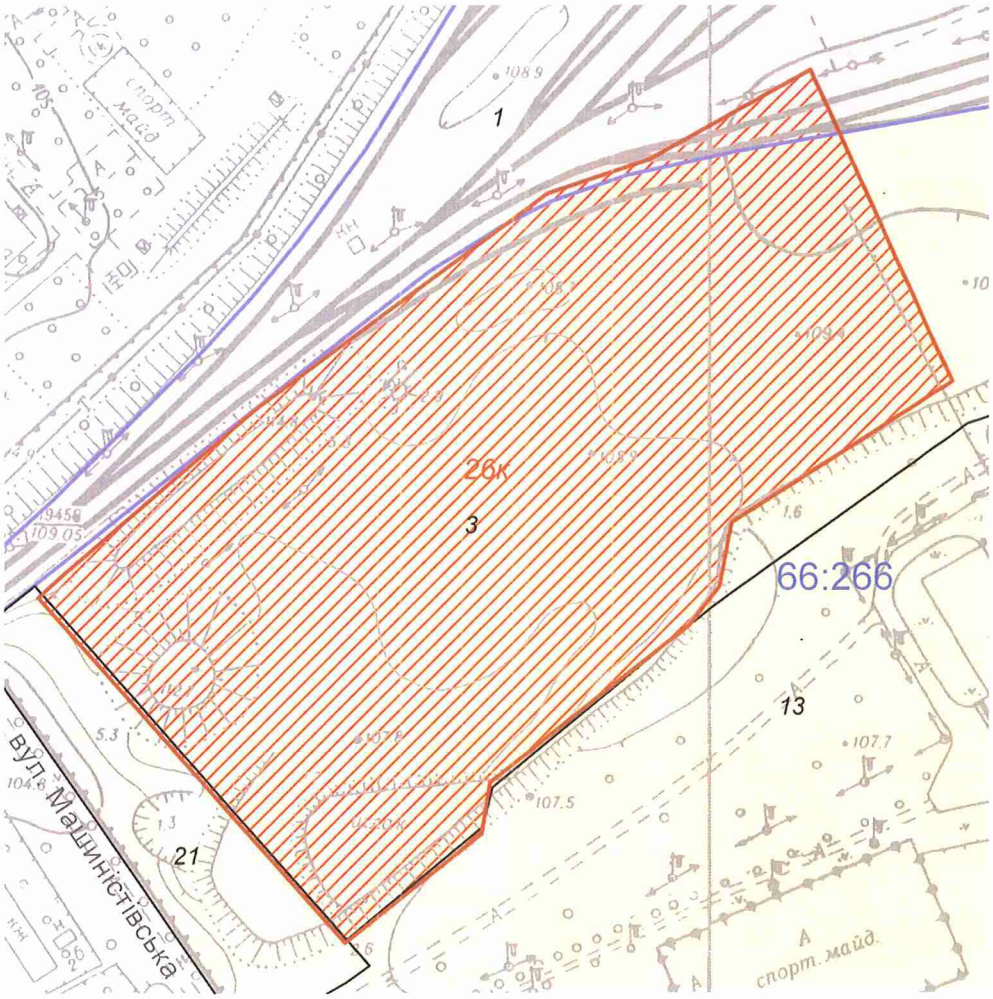
Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

№ клопотання	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
К-33298 відмова	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2" вул. Алма-Атинська, 74 у Дніпровському районі м. Києва	2,51 га	для колективного гаражного будівництва (Оренда на 49 років)	не потрібний	Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території. Відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частиною другою, третьою статті 134 цього Кодексу. На зазначену земельну ділянку на підставі мовчазної згоди розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОК ГБК "Автодім" для гаражного будівництва (справа Д-8018). Погоджена згідно з чинним законодавством документація із землеустрою для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до Департаменту не надходила.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.02.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2998

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:266:0001	Дарницький державний вагоноремонтний завод	вул. Алма-Атинська, 74	Дарницький державний вагоноремонтний завод	527652,32	Постійне користування	
66:266:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Алма-Атинська, 74		93918,24		
66:266:0013	Київський професійний ліцей транспорту	вул. Машиністівська, 1б		73779,12		
66:266:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-будівельна компанія"БУ-5 Підряд"	вул. Машиністівська, 1б		3868,34		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:266:0026к	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"	вул. Алма-Атинська, 74	25151,28	Клопотання: Оренда на 49 років	

Справа **К-33298**

Код земельної ділянки: **66:266:0026к**

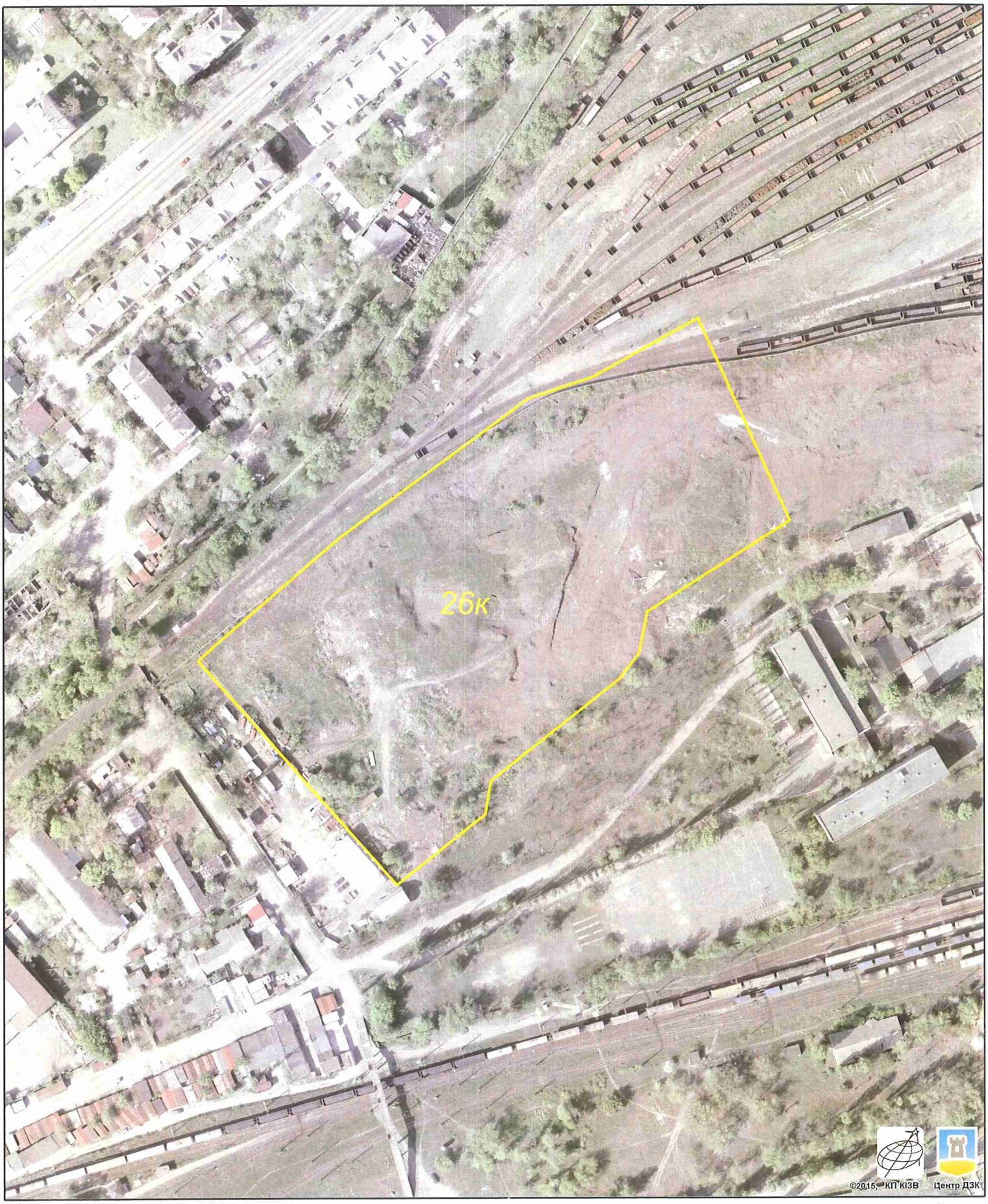
Площа: **2,5151 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 74**

Заявник: **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ПАТРІОТ-2"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 49 років**

Цільове призначення: **1, для колективного гаражного будівництва**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.09.2018 №08/231- 2928/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" вересня 2018 року
№ 08/231 – 2928/ПР

08/231-2928/ПР
18.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.09.2018 № 057052-19647
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «Патріот-2» на вул. Алма-Атинській, 74 у Дніпровському районі м. Києва для колективного гаражного будівництва" (справа К-33298) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

N21.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" вересня 2018 р. № 08/179/08/515-3592

Київська міська рада
25.09.2018 № **08/17445**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до протоколу №3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами було прийнято кілька рішень щодо реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

Прошу проінформувати мене про результати виконання зазначених рішень, а також повідомити мене про дату повторного розгляду зазначеного питання Вашою комісією, як це передбачено рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Відповідно до ч. 2, 3 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» про результати розгляду звернення прошу Вас повідомити мене листом в установлений Законом термін.

Додаток: витяг з протоколу №3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

19.03.2018 № 08/289-75

Депутату Київської міської ради Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Надаємо Вам до відома Витяг з протоколу № 3/50 від 28 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Мондриївський В.М. – член комісії.

Запрошені:
Паладій С.В.– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Макаров О.А. - депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. - депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;

5096 (2) 29.03.18

Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Шаров В.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Білосвіт М.В. – голова ГО «Асоціація ветеранів м. Києва»;
Литвинов С.Д. – в.о. директора з питань транспорту КП «Київпастранс»;
Задніпряний Ю.А. – голова автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «Кришталь-Авто»;
Беспалов Д.О. – директор компанії «A+S»;
Саранча В.А. – перший заступник начальника Служби автомобільних доріг у Київській області;
Кульбако В.П. – начальник управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Січкар В.С. – юрисконсульт Дирекції з експлуатації комплексу споруд центральних державних архівних установ України.

Порядок денний:

14.2. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 08.02.2018 № 08/279/08/515-2781 щодо реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13.4. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Пабата О.В. від 08.02.2018 № 08/279/08/515-2781 щодо реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 км 14+360 (Жулянський шляхопровід).

ВИСТУПИЛИ: О.Пабат, М.Калінін, С.Харчук, О.Єрмолаєв, С.Головченко, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» активізувати роботу щодо виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах» та від 10.11.2010 № 928 «Підготовчі роботи для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (Жулянський шляхопровід)» (I, II, III пускові комплекси) замовником визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

2. Департаменту транспортної інфраструктури спільно з комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва», комунальною корпорацією «Київавтодор», Службою автомобільних доріг у Київській області протягом 2-х тижнів опрацювати та надати до постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами «дорожню карту» на 2018 рік щодо реалізації розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 31.10.2007 № 1420 «Про виконання підготовчих робіт для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (Жулянський шляхопровід) у Солом'янському та Святошинському районах» та від 10.11.2010 № 928 «Підготовчі роботи для реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 - км 14+360 (Жулянський шляхопровід)» (I, II, III пускові комплекси) замовником визначено комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

3. Повернутися до розгляду питання реконструкції транспортної розв'язки на Київському півкільці на ділянці км 12+240 км 14+360 (Жулянський шляхопровід) на одному з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко