73.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.09.18 № 08/230-1769
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0867 га (код ділянки 76:049:0003) та земельній ділянці площею 0,0317 га (код ділянки 76:049:0004), що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент від 12.04.2018 № 057021-8013 рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 152/2728 товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ" передано в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки:

- кадастровий номер 8000000000:76:049:0003 площею 0,0867 га *для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення, з підземним паркінгом* (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2005 № 79-6-00319);

- кадастровий номер 8000000000:76:049:0004 площею 0,0317 га *для організації будівельних робіт* (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2005 № 79-6-00320).

Термін дії зазначених договорів закінчився.

Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо розгляду питання влаштування скверу на вищевказаних земельних ділянках, при умові уточнення

функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Звідси виникає питання щодо цільового призначення вищевказаних земельних ділянок і правомірності облаштування скверу на цих ділянках, а встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв'язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1362/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та їх належного утримання, збільшення площ зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, підвищення рекреаційного потенціалу столиці України, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0867 га (код ділянки 76:049:0003) та земельній ділянці площею 0,0317 га (код ділянки 76:049:0004), що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

1. 2. Внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №

2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.3 здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

Погоджено:

13.06.2018

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова Підтримано в порядку частини 5 ст. 30 Регламенту Київради

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

правовий висновок
від 14.09.2018 №08/230-1769

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

Місцезнаходження земельних ділянок: між будинками № 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва (коди ділянок 76:049:0003, 76:049:0004).

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» підготовлений на численні прохання мешканців прилеглого мікрорайону щодо повернення місту території стратегічного значення. Адже на вказаних земельних ділянках, які без участі громади у 2005 році були передані в короткострокову оренду на 5 років, розташовується значний масив зелених насаджень.

Тому з метою захисту зелених насаджень, які розташовуються на відповідних земельних ділянках, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в центрі міста, ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, а також створення належної та необхідної рекреаційної зони для мешканців мійкрорайону виникла необхідність надання земельним ділянкам, що визначені пунктом 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеним земельним ділянкам статусу скверу передбачає збереження існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 0,0867 га (код ділянки 76:049:0003) та земельній ділянці площею 0,0317 га (код ділянки 76:049:0004), що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення;
- внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься у межах бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Ярослав Пак (тел.: (050) 681 51 48, yarikpak@hotmail.com).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення чинної редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381	Зміст положення нової редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381
Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва	Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва

Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Голосіївський район		22/42,18		1118,78
«…»				
Всього:		307/288,9		5504,71

Адміністративні райони	«…»	Сквери *	«…»	ВСЬОГО:
«…»				
Голосіївський район		**+1/0,1184**		**+0,1184**
«…»				
Всього:		**+1/0,1184**		**+0,1184**

** + означає додати до існуючого значення*

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Голосіївський район			
«…»			
	Сквери		
40	Біля р. Либідь	2	
«…»			

Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Голосіївський район			
«…»			
	Сквери		
40	Біля р. Либідь	2	
41	**між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській**	**0,1184**	
«…»			

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5976

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
76:049:0001	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2		2295,64	Постійне користування	
76:049:0002	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва		Землі Київміськради (ЖЕК N 104)	5712,79		
76:049:0003	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а		866,6	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0004	товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ"	вул. Паньківська, 2а		316,93	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	17.06.2010
76:049:0005	Комунальне підприємство житлового господарства Старокиївського району м.Києва	вул. Паньківська, 2		23,64		
76:049:0006	Інститут психології ім.Г.С.Костюка Академії педагогічних наук України	вул. Паньківська, 2		394,76		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел.(044) 202-70 -22*

16.07.2018 № 08/281- 1729

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О. О.

Шановна Олесю Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення від 11.07.2018 № 08/279/08/051-638 (вх. № 08/12752 від 12.07.2018) повертаємо Вам проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» за Вашим поданням.

Додатки:

- доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 01.06.2018 № 08/231-1862/ПР;
- лист депутата Київської міської ради Пинзеник О. О. від 29.05.2018 № 08/279/08/051-596;
- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва»;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва»;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2018 № 057021-8013.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

сам

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

26.06.2018 № 08/288-267 вих

на №_____ від_____

Депутат Київської міської ради
Пинзеник О.О.

Шановна Олесю Олександрівно!

На виконання рішень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 13.06.2018 (протокол №10/63), ухвалених за результатами розгляду проектів рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1862/ПР) та «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1863/ПР), направляємо Вам витяги з протоколу №10/63 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.05.2018 та повідомляємо про прийняті рішення.

Додаток:
витяги з протоколу №10/63 від 13.06.2018 – на 4 аркушах.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 10/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мондриївський В.В.	– депутат Київської міської ради;
Таранов А.В.	– депутат Київської міської ради;
Сімановський О.В.	– начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Чугаєв Є.І.	– представник КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Глущенко Я.	– представник ОСН «Будинковий комітет «вулиця Генерала Матикіна, 17»;
Долеско С.В.	– директор ТОВ «Центр української культури та мистецтва»;
Зінченко В.О.	– архітектор, член спілки архітекторів України;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Петренко О.В.	– адвокат;
Северин С.Г.	– голова організації ГО «Стоп Свавіллю»;
Сравінський М.Б.	– представник громади, активіст;
Станков О.В.	– громадський інспектор охорони культурної спадщини;
Таніч Ю.О.	– представник ТОВ «Фін-інвест менеджмент»;
Таращук М.	– представник громади;
Тимофієнко К.	– представник громади «Совські ставки»;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи.

Порядок денний:

65. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1862/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.
ВИСТУПИЛА: Зінченко В.О.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1862/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057021-8013
на № 08/279/08/051-549 від 30.03.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у Київській
міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.03.2018 № 08/279/08/051-549 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки між будинками на вул. Льва Толстого, 25, та на вул. Паньківській, 2 у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 152/2728 товариству з обмеженою відповідальністю "РІАЛТІ КОМ" передано в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки:

- кадастровий номер 8000000000:76:049:0003 площею 0,0867 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення, з підземним паркінгом (договір оренди від 17.06.2005 № 79-6-00319);
- кадастровий номер 8000000000:76:049:0004 площею 0,0317 га для організації будівельних робіт (договір оренди земельної ділянки від 17.06.2005 № 79-6-00320).

Термін дії зазначених договорів оренди закінчився.

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельних ділянках, про які йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельних ділянок містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/5107 від 02.04.2017

74.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.09.18 № 08/230-1762
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 79:211:0019), що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у листах від 23.04.2018 № 057021-8872 та від 10.05.2018 № 057021-9981 повідомляє, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка з кодом 72:211:0019 обліковується за комерційно-виробничою фірмою "Аріадна" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала.

З план-схеми до проекту рішення можна припустити, що на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу, розташоване певне нерухоме майно.

Департамент земельних ресурсів не заперечує щодо розгляду питання влаштування скверу на вищевказаній земельній ділянці, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правових питань із власником будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

Отже, проект рішення потребує доопрацювання в частині з'ясування майнових питань щодо власників або користувачів нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці, та щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв’язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1863/ПР
30.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 частини першої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання земель територіальної громади міста Києва, збереження відповідного рівня зелених насаджень у столиці та їх належного утримання, збільшення площ зелених насаджень та озеленення в цілому по місту Києву, підвищення рекреаційного потенціалу столиці України, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести наступні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) та до переліку озеленених територій загального користування м. Києва (таблиця № 1), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3.4. розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

3.5. провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням і передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Підтримано в порядку частини 6 статті 30 Регламенту Київради
О. Пинзеник

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 14.09.2018 №08/230-1767

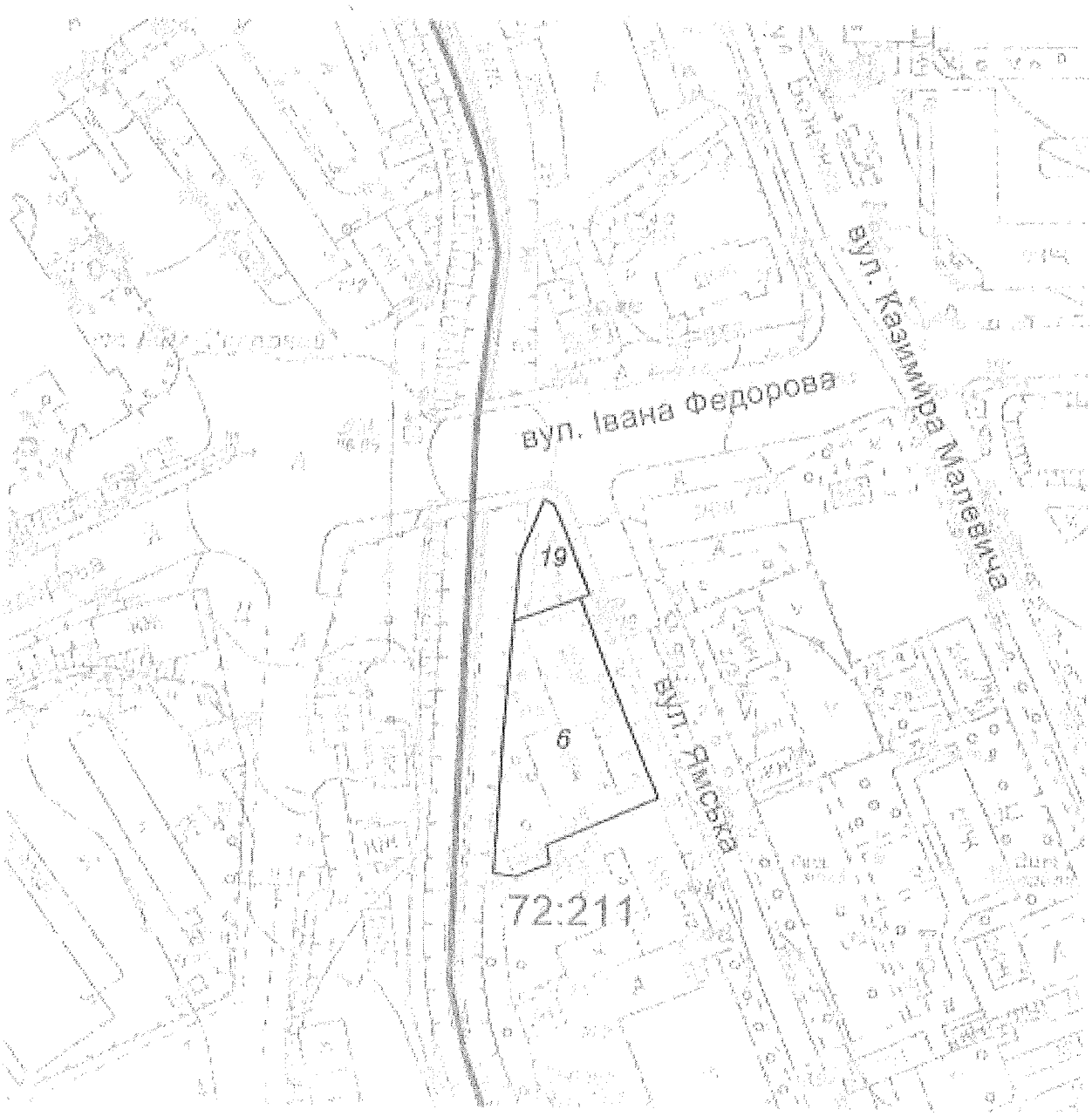
Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 72:211:0019).

Площа земельної ділянки: 0,029805 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, підготовлений на численні прохання ініціативної групи соціально активних громадян Києва щодо успішної реалізації соціального арт-проекту «Либідь 7.0», який передбачає створення відкритої зони соціальної активності поблизу русла річки Либідь за вказаною адресою.

Так, як зазначають представники ініціативної групи соціально активних громадян Києва, сучасні тенденції урбаністичного розвитку великих міст неабияк впливають на трансформацію інфраструктури для відпочинку місцевих жителів. Саме тому важливість створення нових скверів, таких як, наприклад, сквер на перетині вулиць Ямська та Федорова шляхом реалізації соціальних проектів можна визначити наступними аспектами:

1. За останні роки відсутність освітлення, захисних комунікацій, сміттєзбірних споруд вздовж річки Либідь перетворило її в небажану для жителів міста та їхніх сімей зону. Дехто навіть порівнює її із зоною відчуження.

2. На території вздовж річки Либідь, що знаходиться в центральній частині міста Київ, практично майже відсутні будь-які інші відкриті та облаштовані сквери, паркові зони для відпочинку і т.ін.

3. Протягом останніх років реалізовувалось багато соціальних проектів з озеленення та осучаснення території поблизу річки Либідь, розробниками яких виступали як ініціативні групи, так і громадські організації. Однак, на превеликий жаль, через відсутність достатнього фінансового та адміністративного ресурсів, дані проекти залишились на стадії техніко-економічного обґрунтування чи кошторисно-проектної документації. Натомість у реалізації арт-проекту «Либідь 7.0» зацікавлені різні меценати з числа бізнесу та містян.

4. Створення скверу і, як наслідок, реалізація арт-проекту «Либідь 7.0», дасть можливість вдихнути нове життя в масив урбаністичної інфраструктури поблизу річки Либідь шляхом перетворення її на живописну, тематично насичену ділянку з колоритною рослинністю, а також створення соціального майданчику для комфортного проведення часу, відпочинку, навчання, образотворчих та культурних заходів, літературних вечорів, кінопоказів для всіх охочих.

5. Нереалізація або затягування термінів реалізації подібних проектів і, зокрема, арт-проекту «Либідь 7.0», напряму впливають на подальше погіршення стану річки, поширення випадків неконтрольованих скидів каналізаційних стоків, засмічення тощо.

З існуючими темпами занепаду стану річки щорічне збільшення видатків на утримання та профілактичні роботи каналів та русла річки Либідь тільки перевантажуватимуть бюджет міста. Як наслідок, відсутність потрібних на це

коштів безповоротно, з часом, поверне річці статус «колектора», не говорячи вже про екологічні проблеми для столиці в цілому.

6. Успішна реалізація вказаного арт-проекту має привернути увагу киян та місцевих органів влади до проблематики цінності річки та необхідності її відродження, що згодом стане потужним імпульсом для ревіталізації решти берегів річки Либідь.

7. Успішна реалізація арт-проекту «Либідь 7.0» надихне багатьох жителів міста на продовження втілення подібних задумів шляхом об'єднання в громадські ініціативи задля розвитку бажаних просторів міста для відпочинку та релаксації.

8. Місцеві органи влади, у свою чергу, мають сприяти подібним ініціативам відповідно до покладених на них завдань, а також згідно з чинними програмами розвитку столиці.

Тому, з метою озеленення та осучаснення території поблизу річки Либідь виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього проекту рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку для гостей та мешканців столиці шляхом її озеленення та осучаснення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

– надати статус скверу земельній ділянці площею 0,029805 га (код ділянки 72:211:0019), що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

– внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

– Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

– у місячний строк із дня прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

– у місячний строк з дня набрання чинності рішенням Київської міської ради про передачу в постійне користування земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, вжити заходів щодо державної реєстрації речових прав на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

– здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

– розглянути можливість залучення інших коштів для створення скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

– провести відповідні економічно-планові розрахунки щодо необхідного подальшого фінансування заходів, передбачених цим рішенням, та передати напрацьовані дані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції.

– виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

– опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься у межах бюджетних призначень Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Додатково передбачається залучення інших коштів, у т.ч. меценатських.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, – помічник-консультант депутата Київської міської ради Пинзеник О.О. – Жанна Коваленко (тел.: (093) 948 11 40, zhanna.kovalenko.21@gmail.com).

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

<table>
<tr><td>Зміст положення чинної редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381</td><td>Зміст положення нової редакції рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381</td></tr>
<tr><td>Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва
<table>
<tr><td>Адміністративні райони</td><td>«…»</td><td>Сквери *</td><td>«…»</td><td>ВСЬОГО:</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Голосіївський район
«…»</td><td></td><td>22/42,18</td><td></td><td>1118,78</td></tr>
<tr><td>Всього:</td><td></td><td>307/288,9</td><td></td><td>5504,71</td></tr>
</table></td><td>Таблиця 1 Озеленені території загального користування м. Києва
<table>
<tr><td>Адміністративні райони</td><td>«…»</td><td>Сквери *</td><td>«…»</td><td>ВСЬОГО:</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Голосіївський район
«…»</td><td></td><td>+1/0,029805</td><td></td><td>+0,029805</td></tr>
<tr><td>Всього:</td><td></td><td>+1/0,029805</td><td></td><td>+0,029805</td></tr>
</table>
* + означає додати до існуючого значення</td></tr>
<tr><td>Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
<table>
<tr><td colspan="4">Голосіївський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>40</td><td>Біля р. Либідь</td><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td><td>Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
<table>
<tr><td colspan="4">Голосіївський район</td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Сквери</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>40</td><td>Біля р. Либідь</td><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>41</td><td>вул. Ямська, 4</td><td>0,029805</td><td></td></tr>
<tr><td>«…»</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Депутат Київської міської ради О. Пинзеник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057021-8872
на № 08/279/08/051-560 від 11.04.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 11.04.2018 № 08/279/08/051-560 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки біля будинку 6/31 на перетині вулиць Івана Федорова та Ямської у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, обліковується з кодом 72:211:0019 площею 298,05 кв.м на вул. Ямській, 4 за комерційно-виробничою фірмою "Аріадна" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його

територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів повернеться до розгляду можливості віднесення земельної ділянки до озелененої території після вирішення майново-правих питань із власником будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку надається.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

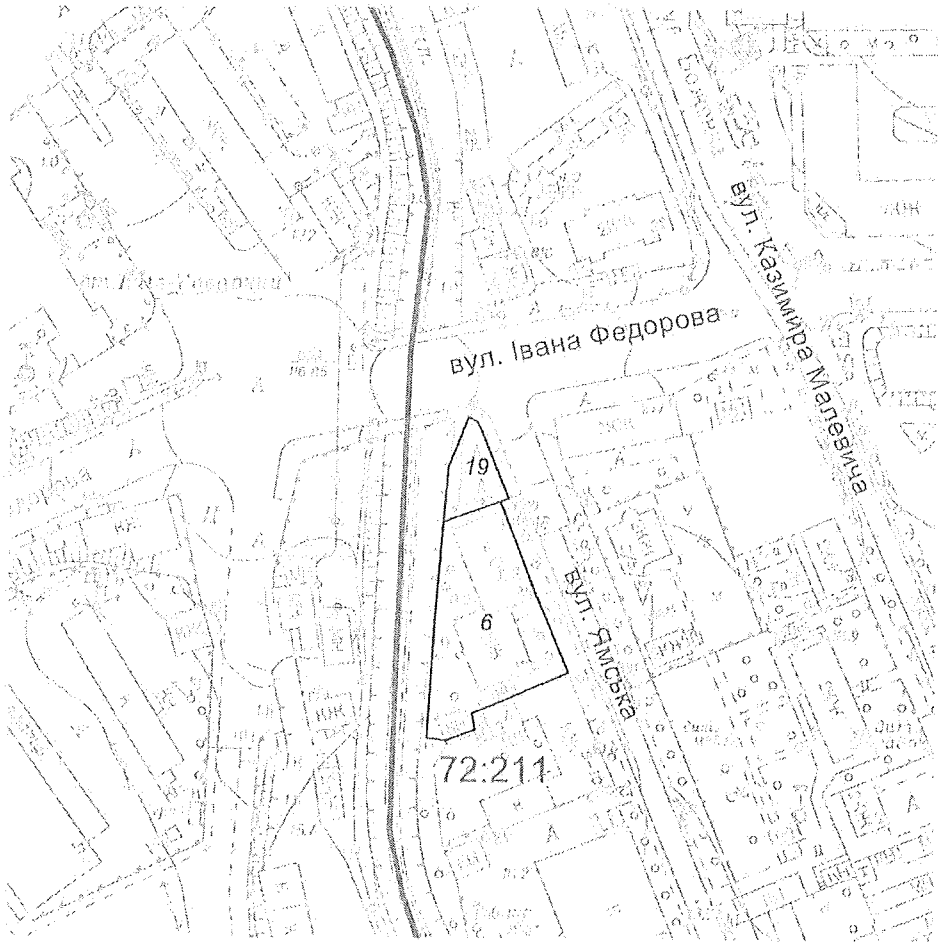
Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/5591 від 12.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6621

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:211:0006	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Ямська, 6/31	Гуртожиток Київської дистанції громадських споруд	1605.39		
72:211:0019	Комерційно-виробнича фирма "Аріадна"	вул. Ямська, 4		298.05		

територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території) та вирішення майново-правих питань із власником будівлі, яка розташована на земельній ділянці.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку Вам був наданий листом від 23.04.2018 № 057021-8872.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/6660 від 03.05.2018

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

_____№_____
*на №*_____*від*_____
Про питання реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська, 4

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О.О.

Шановна Олесю Олександрівно!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваше Депутатське звернення від 05.05.2018 № 08/279/08/051-574 стосовно питання реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська, 4.

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо реалізації проекту «Либідь 7.0» та створення зони відпочинку на вул. Ямська,4. Відповідно до «Правил благоустрою міста Києва» для проведення робіт з благоустрою території потребує оформлення контрольної картки на порушення благоустрою в Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова Н. Бондар

Шимко
Крикун 2598598

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел.(044) 202-70 -22*

16.07.2018 № 08/281- 1730

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О. О.

Шановна Олесю Олександрівно!

На Ваше депутатське звернення від 11.07.2018 № 08/279/08/051-637 (вх. № 08/12754 від 12.07.2018) повертаємо Вам проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» за Вашим поданням.

Додатки:

- доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 01.06.2018 № 08/231-1863/ПР;
- лист депутата Київської міської ради Пинзеник О. О. від 29.05.2018 № 08/279/08/051-597;
- проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва»;
- план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва»;
- порівняльна таблиця;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2018 № 057021-8872;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2018 № 057021-9981;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (№ 125392960);
- лист Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

10.07.18 № 08/280-1166

Депутатові Київської міської ради
Пинзеник О.О.

Шановний Олесю Олександрівно!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 03.07.2018 (протокол засідання № 22/131) розглянуто проекти рішень «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1862/ПР) та «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1863/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 22/131
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.07.2018

від 03.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
10.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 14 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Кузик П.М.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань бюджетної політики);
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л.,	-	член постійної комісії;
Гончаров В.В.	-	член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	-	член постійної комісії;
Дрепін А.В.	-	член постійної комісії.
Левін В.І.	-	член постійної комісії;
Павлик В.А.,	-	член постійної комісії;
Руденко О.П.,	-	член постійної комісії;
Терентьєв М.О.	-	член постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії;

Відсутні - 6 депутатів Київської міської ради: Никорак І.П., Товмасян В.Р., Сулига Ю.А., Чернецький О.С., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1862/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що знаходяться між будинками №№ 2, 2/25 на вул. Паньківській у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1862/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –3.
Рішення прийнято.

16. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1863/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (від 30.05.2018 № 08/231-1863/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Гусак Н.В. 202-72-98

Гусак Н.В. 202-72-98

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	125392960
Дата, час формування:	25.05.2018 16:53:21
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Варава Олександр Ігорович, ЄДРПОУ: 3437004553

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Ямська, будинок 4

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HH913P6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.18 № 057021-9981
на № 08/279/08/051-572 від 29.04.2018

Депутатові Київської міської ради,
члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Пинзеник О.О.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
zhanna.kovalenko.21@gmail.com

Шановна Олесю Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 29.04.2018 № 08/279/08/051-572 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки біля будинку 6/31 на перетині вулиць Івана Федорова та Ямської у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що за даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, обліковується з кодом 72:211:0019 площею 298,05 кв.м на вул. Ямській, 4 за комерційно-виробничою фірмою "Аріадна" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішення щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування, за поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 10/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.06.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мондриївський В.В.	– депутат Київської міської ради;
Таранов А.В.	– депутат Київської міської ради;
Сімановський О.В.	– начальник Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Чугаєв Є.І.	– представник КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Глущенко Я.	– представник ОСН «Будинковий комітет «вулиця Генерала Матикіна, 17»;
Долеско С.В.	– директор ТОВ «Центр української культури та мистецтва»;
Зінченко В.О.	– архітектор, член спілки архітекторів України;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Петренко О.В.	– адвокат;
Северин С.Г.	– голова організації ГО «Стоп Свавіллю»;
Сравінський М.Б.	– представник громади, активіст;
Станков О.В.	– громадський інспектор охорони культурної спадщини;
Таніч Ю.О.	– представник ТОВ «Фін-інвест менеджмент»;
Таращук М.	– представник громади;
Тимофієнко К.	– представник громади «Совські ставки»;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи.

Порядок денний:

66. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1863/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.

ВИСТУПИВ: Глущенко Я., Яловий К.В., Лахматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Ямська, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.05.2018 №08/231-1863/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

75.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.09.18 №08/230-1765
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування

рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У листі від 07.05.2018 № 0570291-9867 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначає, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,20 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Лук'янівська, 1 (код ділянки 91:102:0001) площею 6044,18 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фізичною особою, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація», товариством з обмеженою відповідальністю «Сервіс-клуб», товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТА ЛТД», товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр «Крок».

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Згідно з проектом рішення передбачається надати земельній ділянці статус скверу з майданчиком для вигулу тварин.

Порядок визначення місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, а також вимоги до нормативного, санітарного та технічного стану таких місць та зон регулюються Положенням про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві» (далі – Порядок).

Порядком визначені технічні вимоги до облаштування місць та зон для вигулу тварин, а саме:

- місця для вигулу тварин визначаються на відстані не менше 40 метрів від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків та об'єктів соціальної сфери;

- покриття місць та зон для вигулу собак повинно бути піщано-земляним, гравійно-піщаним, з трави (суцільна низька рослинність), поверхня повинна бути рівною;

- всі місця та зони для вигулу тварин повинні бути обладнані спеціальними попереджувальними знаками, а також табличками з зазначенням назв та телефонів установ, які відповідають за їх технічний та санітарний стан. Крім цього, місця та зони для вигулу тварин повинні бути обладнані контейнерами для збору сміття та екскрементів.

Пунктами 1.3, 1.4 Порядку закріплено, що визначення та облаштування належним чином місць та зон для вигулу тварин покладається на районні у місті Києві державні адміністрації.

Обслуговування та забезпечення відповідного технічного та санітарного стану закріплених за ними місць та зон для вигулу тварин покладається на районні управління житлово-комунального господарства або на інших юридичних осіб (установи, підприємства або організації), за якими закріплені ці території.

У зв'язку з цим проект потребує доопрацювання в частині визначення суб'єктів (установи, підприємства або організації), відповідальних за облаштування та обслуговування майданчика для вигулу тварин.

Преамбула проекту рішення також потребує доопрацювання в частині посилання на положення нормативно-правових актів, оскільки пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та статті 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1114/ПР
03.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо

оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

15.08.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

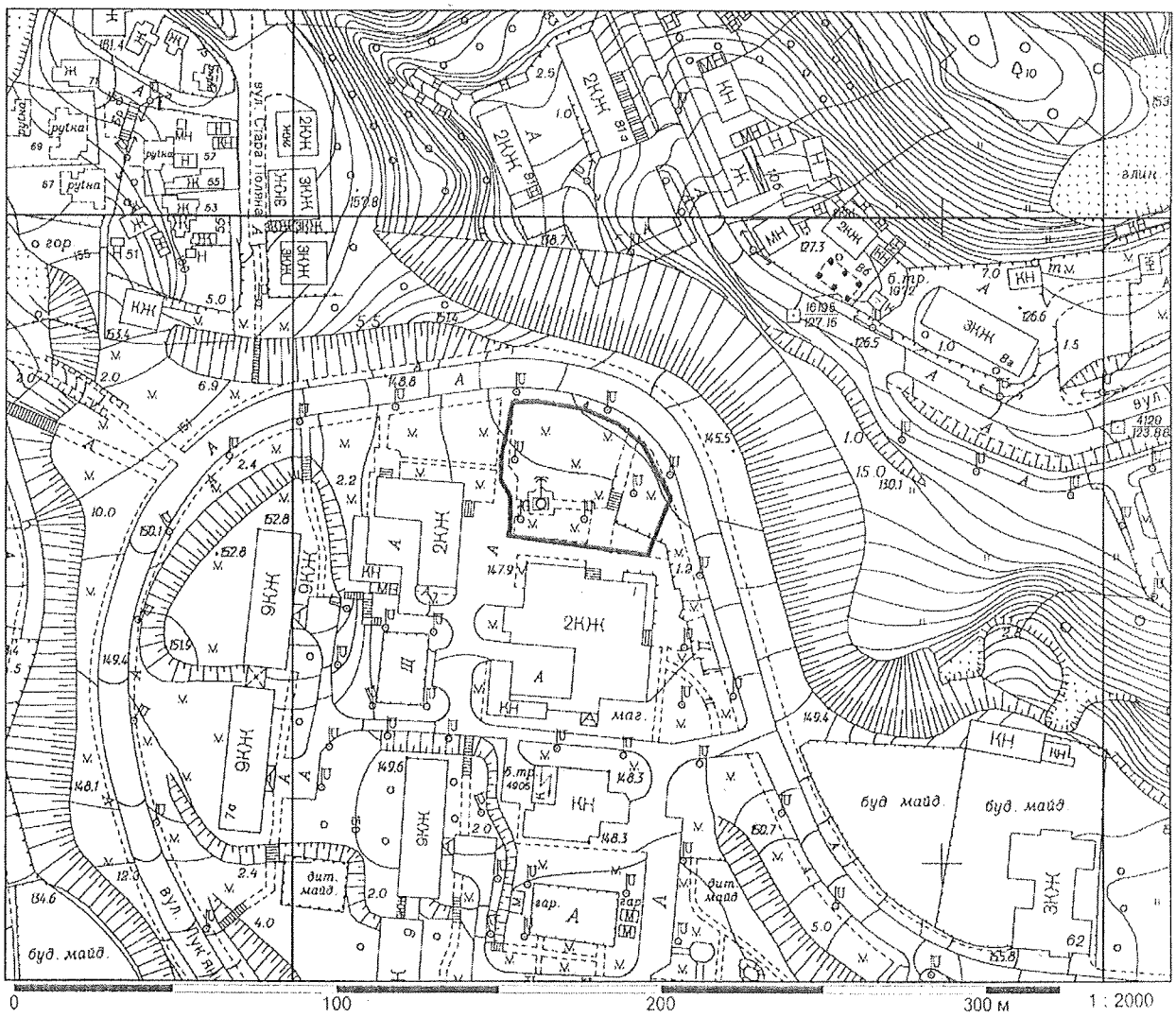
Правовий висновок від 14.09.2018 №08/230-1765

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Лук'янівська, 1

площа земельної ділянки – 0,20 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана земельна ділянка розташована неподалік від житлових будинків по вул. Лук'янівська, Трудова та Соляна, висаджена деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та облаштування майданчику для вигулу тварин.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завданням прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони та поліпшення санітарно-гігієнічних умов мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки

орієнтовною площею 0,20 га по вулиці Лук'янівська, 1 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також у поліпшенні санітарно-гігієнічного стану мікрорайону.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" у Київській міській раді – Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин"

Зміст положень Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Сквери : 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17 54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15	Сквери : 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17 54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15

56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57 На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93	56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57 На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93

Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва Разом: 42,46	Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва На вул. Лук'янівській, 1 0,20 Разом: 42,66

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.04.18 № 08/280-799

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія: Депутату Київської міської ради
Банасу Д.М.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.04.2018 (протокол засідання № 11/120) розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 11/120
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 18.04.2018

від 18.04.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
12.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 15 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М. - голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В. - перший заступник голови постійної комісії (з питань інвестиційної діяльності)

Костенко Л.В. - заступник голови постійної комісії;
Яловий В.Б. - заступник голови постійної комісії;
Веремеєнко О.Л. - член постійної комісії;
Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Павлик В.А, - член постійної комісії;
Левін В.І. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії;
Шлапак А.В. - член постійної комісії.

Відсутні - 5 депутатів Київської міської ради: Кузик П.М., Товмасян В.Р., Ясинський Г.І., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питання:

23. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ВИСТУПИВ: Банас Д.М. – депутат Київської міської ради щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» (від 03.04.2018 № 08/231-1114/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-468к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

7. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1114/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №11/120 від 18.04.2018).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1114/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 11-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лук'янівська, 1 з майданчиком для вигулу тварин».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2018
Вх. 12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

08/279/08/006-1004 201 8 р. № 08/279/08/006-1004

від 13.06.18.

Голові постійної комісії Київської

ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу долучити до матеріалів ПР « Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лукянівській, 1 з майданчиком для вигулу тварин» лист- погодження департаменту земельних ресурсів.

Додаток: Лист –погодження департаменту земельних ресурсів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Банас Д. М.**

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10650**

ВК-ВВ-0983
від 11.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.05.2018 № 0570291-9867
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.
вул. Багговутівська, 30
04107, м. Київ

Київська міська державна адміністрація
на № 08/231-1114/пр. від 11.04.2018

Шановний Дмитро Миколайовичу!

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 11.04.2018 № 08/231-1114/пр у Департаменті земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Лукянівській, 1 з майданчиком вигулу тварин» розглянуто.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів листом від 06.04.2018 № 0570291-7691 надав інформацію про те, що відповідно до наданих графічних матеріалів, територія орієнтовною площею 0,20 га, якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки на вул. Лук'янівська, 1 (код ділянки 91:102:0001) площею 6044,18 кв.м на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за фізичною особою, комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація", товариством з обмеженою відповідальністю "Сервіс-клуб", товариством з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс", товариством з обмеженою відповідальністю "ЮТА ЛТД", товариством з обмеженою відповідальністю виробничий інформаційно-комерційний центр "Крок".

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

На теперішній час в зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці розі на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 08/231-1114/пр. від 12.04.2018

76.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.09.2018 № 08/230-1764

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою.

Пунктом 2 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» про прийняття цього рішення.

Розглядаючи питання реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада керується, зокрема, нормами Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» (далі – рішення № 241/2463).

Відповідно до частин першої - третьої статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, *який належно виконував обов'язки за умовами договору*, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

До *листа-повідомлення* про поновлення договору оренди землі орендар додає *проект додаткової угоди*.

Пунктом 9.3 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням № 241/2463, передбачено, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, звертається до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі через приймальню Київської міської ради з земельних питань.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують факт звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» до Київської міської ради з відповідним листом-повідомленням.

В матеріалах доданих до проекту рішення міститься копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 16 квітня 2018 року № 0570291-8235, адресованого депутатові Київської міської ради Банасу Д.М. (далі – лист № 0570291-8235).

В листі № 0570291-8235 вказано, що у Департаменті на підставі листа-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» від 29 серпня 2014 року № КОП-0251 зареєстрована кадастрова справа про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка є предметом пункту 1 проекту рішення, проте рішення Київська міська рада з порушено питання не приймала.

До проекту рішення не додано матеріалів (їх копій) зазначеної кадастрової справи.

Згідно з пунктом 9.5 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням № 241/2463, у десятиденний термін Департамент розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору та пояснювальну записку до нього, крім випадків, встановлених пунктом 9.11 цього Порядку. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради обов'язково повинна містити інформацію щодо:

- правового статусу об'єкта нерухомого майна (за наявності);

- особи заявника та іншу інформацію, що має значення для прийняття рішення Київської міської ради.

До матеріалів кадастрової справи при поновленні договору оренди земельної ділянки Департамент долучає акт обстеження земельної ділянки, у якому зазначається інформація про використання земельної ділянки за цільовим призначенням, проведення будівельних робіт, здійснення реконструкції, реставрації об'єкта, що знаходиться за земельній ділянці, та матеріали актуальної фотофіксації, зробленої не пізніше ніж за тридцять календарних днів до дня реєстрації проекту рішення в секретаріаті Київської міської ради.

Враховуючи те, що до проекту рішення не додано матеріалів, необхідних для розгляду питання про поновлення/відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, надати правову оцінку можливості відмови товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки не виявляється можливим.

До того ж, як вже зазначалось вище, переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк має орендар, який *належно* виконував обов'язки за умовами договору.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували факти неналежного виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія».

Щодо надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» про прийняття цього рішення (пункт 2 проекту рішення) слід зазначити, що рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або про відмову в його поновленні видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, орендарю або уповноваженому ним представнику (пункт 9.7 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням № 241/2463).

Пунктом 3 проекту рішення передбачається доручити Департаменту вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

Відповідно до пункту 2.6 Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 (далі – Порядок), самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом перевірок.

Разом з цим у пункті 3 проекту рішення не вказано суб'єкт, якого необхідно перевірити (орган державної влади, орган місцевого самоврядування, юридична чи фізична особа) та об'єкт перевірки, тобто місцезнаходження або кадастровий номер земельної ділянки.

У зв'язку з цим пункт 3 проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки його редакція не має змістовного наповнення.

У випадку, коли в пункті 3 проекту рішення мається на увазі, що Департамент має вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання товариством з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» вимог земельного законодавства при користуванні земельною ділянкою, яка перебуває у нього в оренді, слід зауважити таке:

1. Відповідно до підпункту 3.1 Порядку для розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок *Департамент проводить обстеження земельних ділянок* щодо їх використання землекористувачами та *складає відповідні акти обстеження* земельних ділянок.

Тобто Департаментом проводиться вказане обстеження під час розгляду Київською міською радою питань про поновлення договорів оренди земельних ділянок без надання окремого доручення Київської міської ради.

2. Як вже зазначалось самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства здійснюється шляхом перевірок.

Департамент після виявлення порушень земельного законодавства складає акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства та дає вказівку про необхідність усунення порушень земельного законодавства (підпункт 6.1 Порядку).

В такому випадку проект рішення позбавлений логічної послідовності, оскільки пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» в поновленні договору оренди (без встановлення фактів неналежного виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки), а вже після цього доручити Департаменту в пункті 3 проекту рішення вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

Пунктом 4 проекту рішення передбачається надити статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене, реалізація пунктів 4-7 проекту рішення можлива після дотримання наведених вище вимог законодавства.

До того ж, в листі № 0570291-8235 Департамент повідомив, що відповідно до постанови прокуратури міста Києва від 22 жовтня 2012 року № 50-6217 земельну ділянку на вул. Печенізькій, 11 визнано речовим доказом та накладено арешт у вигляді заборони будь-яким особам та установам вчиняти будь-які дії (вчиняти угоди, оформляти права власності, видавати державні акти, вчиняти інші дії).

Щодо обладнання майданчика для вигулу тварин слід зазначити таке.

Порядок визначення місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, а також вимоги до нормативного, санітарного та технічного стану визначає Положення про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, затверджене рішенням Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві» (далі – Положення).

Відповідно до пунктів 1.3 Положення визначення та облаштування належним чином місць та зон для, вигулу тварин покладається на *районні у м. Києві державні адміністрації*.

Згідно з пунктом 2.6 Положення місця для вигулу тварин визначаються на відстані не менше 40 метрів від житлових будинків, дитячих та спортивних майданчиків та об'єктів соціальної сфери згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173.

Зменшення відстані в центральних щільно забудованих районах можливе лише за погодженням з Головним управлінням контролю за благоустроєм в м. Києві, Головним управлінням житлового господарства в м. Києві і Київською міською санітарно-епідеміологічною станцією, беручи до уваги місцеві умови, але не менше 25 метрів від вищевказаних об'єктів і майданчиків.

Проте, в проекті рішення не врегульовані питання необхідності здійснення організаційних заходів (не визначено суб'єкта їх здійснення) з обладнання майданчика для вигулу тварин.

В доданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо можливості обладнання майданчика для вигулу тварин на земельній ділянці (якій проектом рішення передбачається надати статус скверу) з урахуванням необхідності дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, або отримання відповідних погоджень.

Таким чином проект рішення потребує доопрацювання в частині обладнання майданчика для вигулу тварин на земельній ділянці, якій проектом рішення передбачається надати статус скверу.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1175/ПР
06.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин

Відповідно до статей 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", листу Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", статті 416 Цивільного кодексу України Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження зеленої зони і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

6. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2018 Отримано в межах що відносяться до повноважень комісії

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

15.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

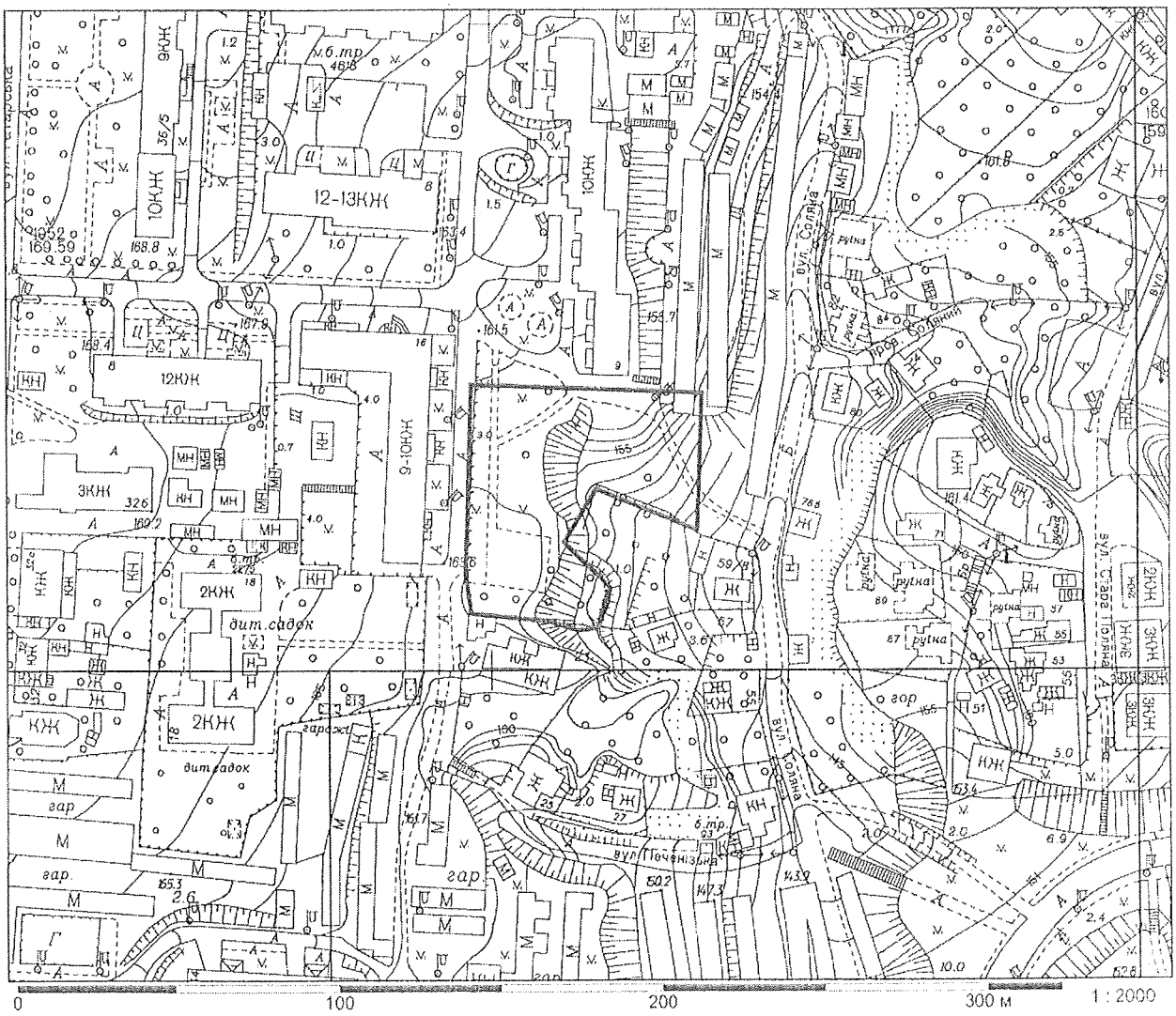
Правовий висновок від 14.09.2018 N08/230-1764

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Печенізька, 11

площа земельної ділянки – 0,40 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони, облаштування майданчику для вигулу тварин, та недопущення погіршення екологічної та санітарно-гігієнічної ситуації в районі.

Земельна ділянка площею 0,18 га, яка була передана товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" на підставі рішення Київської міської ради N 121-4/994 від 23.10.2003 року та договору N 91-6-00240 від 30.03.2004 року, є частиною суцільної земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га за адресою Печенізька, 11, яка вже багато років слугує для мешканців прилеглих будинків місцем для вигулу тварин.

З огляду на це, слід звернути увагу на п. 4 ч. 1 ст. 416 Цивільного кодексу, згідно положень якого зазначається, що право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Окрім цього, нове будівництво буде загороджувати вікна житлового будинку по вул. Печенізька, 9, порушуючи норми інсоляції, засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,18 га для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями та автостоянкою на вул. Печенізькій, 11 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки в майбутньому, що матиме наслідком покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства. Головним завданням прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони та поліпшення санітарно-гігієнічних умов мікрорайону.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з дев'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 31.12.2018 року рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 4 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

6. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

7. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га по вулиці Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва.

8. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, статті 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", стаття 416 Цивільного кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також у поліпшенні санітарно-гігієнічного стану мікрорайону.

8. Доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" у Київській міській раді – Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія" у поновленні договору оренди земельної ділянки N 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин"

Зміст положень Київської міської ради Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381	Зміст положення запропонованого проекту рішення
Сквери: 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17	Сквери: 23 На Львівській площі 0,53 24 По вул. Прорізній 0,69 2 ділянки 25 Майдан Незалежності 0,42 2 ділянки 26 Біля пам'ятника Грушевському 0,2 27 Біля пам'ятника Патону 0,09 28 ім. Олеся Гончара 0,56 29 ім. Валерія Чкалова 0,88 30 "Золоті Ворота" 0,57 31 Біля Оперного театру 0,22 32 ім. Зої Космодем'янської 0,1 33 Пров. Чеховський 0,06 34 Біля цирку 0,34 35 По вул. Володимирській, 24 0,05 36 На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 0,09 37 Володимирський проїзд, сквер N 1 0,08 38 Володимирський проїзд, сквер N 2 0,34 39 Володимирський проїзд, сквер N 3 0,66 40 По вул. Михайлівській 0,4 41 По вул. Хрещатик 0,08 42 По вул. Десятинній, 15 0,06 43 По вул. Костьольній 0,14 44 Біля Українського дому 0,44 45 По вул. Артема, 18 0,15 46 По вул. Артема, 16 0,08 47 По вул. Артема, 9 0,04 (земельну ділянку площею 0,02 га на вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) виключено) 48 N 1 по вул. Воровського, 2 0,04 49 N 2 по вул. Воровського, 2-а 0,08 50 По вул. Воровського, 14-16 0,1 51 По вул. В. Житомирській, 33 0,17 52 Біля кінотеатру "Нивки" 0,23 у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортплощадка 53 По вул. Кудрявській, 23 0,17

54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57	54 По вул. Глибочицькій, 20-22 0,42 55 По вул. Глибочицькій-Соляній 0,15 56 По вул. Артема, 87 0,2 57 По вул. Артема, 89, 89-а 0,16 58 По вул. Артема, 86 (Косіора) 1,27 59 На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської 1,65 60 По вул. Павлівській, 3 0,03 61 По вул. Тешебаєва 1,43 62 "Ризький" 8,45 63 Біля Медуніверситету ім. Богомольця 0,51 64 По вул. Артема, 28 0,05 65 По вул. Артема, 27 0,33 66 По вул. Білоруській, 1 0,17 67 По вул. Артема, 80-84 0,6 68 По вул. Глибочицькій, 7 0,23 69 ім. Котляревського 1,6 70 По вул. Нагірній 0,41 у т. ч. культова споруда 71 По вул. Боггавутівській і Овруцькій 0,34 72 По вул. Мельникова, 39 0,58 73 По вул. Овруцькій 0,2 74 По вул. Мануїльського 0,3 75 Макарівський сквер 0,45 у т. ч. дитячий майданчик 76 "Слава танкістам" 1,02 у т. ч. біля "Преси України" 77 Сквер N 2 Подільський узвіз 4,57 у т. ч. схили 78 Сквер N 3 Подільський узвіз 2,97 - " – 79 По вул. Довнар-Запольського 0,55 80 Позицію виключено 81 Біля Палацу урочистих подій 2,35 у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС 82 По вул. Зоологічній 0,9 83 По вул. Сім'ї Хохлових 0,19 84 Біля кіностудії ім. О. Довженка 0,32 85 По вул. І. Гонти 1,87 По вул. Жилянській 0,05 На перетині вул. Глибочицької та вул. Лук'янівської 0,05 На вул. Олеся Гончара, 5 – 7 0,26 На вулиці Тургенівській, 72, 74, 74-б 0,23 Біля будинків 33, 33-а на вул. Котовського та будинку 44 на вул. Щусєва 1,07 На вул. Глибочицькій, 5 0,9289 На вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 0,30 На вул. Тропініна, 3/5 0,1676 На вулиці Щербакова, 57-д 0,57

На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва … Разом: 42,46	На вул. Академіка Туполєва між будинками NN 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д 0,93 Між будинками NN 5, 7, 9, 11-а, 13-а на вулиці Блюхера та N 24 на вулиці Академіка Туполєва 0,60 Біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б 0,14 На вул. Овруцькій, 27 0,31 На вул. Татарській біля житлових будинків NN 36/5-38 0,53 На вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 0,23 На вул. Довнар-Запольського, між будинками 1/12, 3, 3/1, 3/2 1,4 Між будинками на вул. Щусєва, NN 8, 10-а, 12-а та будинками на вул. Ак. Грекова, NN 18, 18-а, 22, 22-а 0,45 На розі вулиці Татарської та провулку Татарського 0,23 Між житловими будинками NN 16, 16-а, 16-б, 16-в, 16-г, 16-д, 18, 18-а, 18-б на вулиці Академіка Туполєва 0,66 Між житловими будинками NN 49, 49-а, 49-б, 49-в, 51, 51-а на вулиці Данила Щербаківського 0,74 У пров. Татарському, 2 0,1017 Біля бульвару Тараса Шевченка, 6 0,02 Між будинками 4, 6-а, 6-б на вул. Сім'ї Хохлових 0,44 Між будинками 8, 10, 10-а, 12 на вул. Щусєва … На вулиці Печенізька, 11 0,40 га Разом: 42,86

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-469к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

8. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-**1175/ПР**) -* ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 27.04.2018 №08/280-800 з протоколу №11/120 засідання цієї комісії від 18.04.2018).

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1175/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 12-ти арк.)***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» у поновленні договору оренди земельної ділянки № 91-6-00240 від 30.03.2004 року та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 з майданчиком для вигулу тварин».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЧЕР 2018
Вх. 12

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08"/279/08/006-1003 201 8 р.
від 13.06.18

№ 08/279/08/006-1003

Київська міська рада
13.06.2018 № **08/10652**

Голові постійної комісії Київської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу долучити до матеріалів ПР « Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Печенізькій, 11 з майданчиком для вигулу тварин» лист- погодження департаменту земельних ресурсів, та лист державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Київа.

Додаток: 1. Лист –погодження департаменту земельних ресурсів.

2. Лист державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Київа.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Банас Д. М.**

Вх: ВБ-0967
від 24.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 0570291-8235
на № 08/279/08/006-962 від 05.04.2018

Депутатові Київської міської ради
Банасу Д.М.

вул. Багговутівська, 30
04107, м. Київ

Шановний Дмитро Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.04.2018 № 08/279/08/006-962 та проект рішення Київської міської ради від 06.04.2018 № 08/231-1175/ПР за дорученням заступника голови Київської міської ради від 10.04.2018 № 08/231-1175/ПР.

За результатами розгляду повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-4/994 земельна ділянка площею 0,1805 га (кадастровий номер 8000000000:91:284:0011) на вул. Печенізькій, 11 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою (договір оренди земельної ділянки зареєстровано від 30.03.2004 № 91-6-00240).

Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 204/261 вказаний договір оренди земельної ділянки поновлено з 31.03.2006 на 2 роки.

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 12.05.2009 № 18/252 у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано угоду до договору оренди земельної ділянки від 30.03.2004 № 91-6-00240 (додаткова угода зареєстрована від 30.09.2009). Строк дії договору оренди закінчився 30.09.2014.

Відповідно до постанови прокуратури міста Києва від 22.10.2012 № 50-6217 земельну ділянку на вул. Печенізькій, 11 визнано речовим доказом та накладено арешт у вигляді заборони будь-яким особам та установам вчиняти будь-які дії (вчиняти угоди, оформляти права власності, видавати державні акти, вчиняти інші дії).

У Департаменті земельних ресурсів на підставі листа-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «Промбудіндустрія» від 29.08.2014 № КОП-0251 зареєстрована кадастрова справа про поновлення вказаної земельної ділянки (А-21203). Рішення Київська міська рада з порушеного питання не приймала.

В свою чергу, в разі не порушення зазначених вище фактів, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5408 від 06.04.2018
№08/231-1175/ПР від 11.04.2018

11.04.2018 9:

Вх: 1/3 – 0957
Від 19.04.18

23.04. Пр.
Лист
Відп.

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М. КИЄВІ

пров. Політехнічний, 5а, м. Київ, 03056, тел.: (044) 238-02-44, (044) 238-95-57,
www.kyiv.sfs.gov.ua, e-mail: kyiv.shevchenkivskyi@sfs.gov.ua , Код ЄДРПОУ 39561761

_____№_____ **на №** _____ **від** _____

Депутату Київської міської
Ради VIII скликання
Банасу Д.М.

Шановний, Дмитре Миколайовичу !

Про надання інформації

Державна податкова інспекція у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві розглянула Ваше депутатське звернення від 04.04.2018 р. за № 08/279/08/006-955 (вх. № 7/НД від 05.04.2018 р.) про надання інформації щодо розміру орендної плати, що сплачує ТОВ «Промбудіндустрія» за користування земельною ділянкою по вул. Печенізька,11 (кадастровий номер 8000000000:91:284:0011) за договором № 91-6-00865 від 30.09.2009 в межах компетенції повідомляє.

Станом на дату надання відповіді заборгованість ТОВ «Промбудіндустрія» по сплаті орендної плати становить 258785,25 грн.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Діяльність органів та посадових осіб органів Державної фіскальної служби регулює Податковий кодекс України від 02.12.2010 року за № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі ПКУ).

Згідно з приписами пункту $19^3.1$ статті 19^3 ПКУ державні податкові інспекції:

- здійснюють сервісне обслуговування платників податків;

ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
5/НД/26-59-12-02-35 від 11.04.2018

- здійснюють реєстрацію та ведення обліку платників податків та платників єдиного внеску, об'єктів оподаткування та об'єктів, пов'язаних з оподаткуванням;

- формують та ведуть Державний реєстр фізичних осіб - платників податків, Єдиний банк даних про платників податків - юридичних осіб, реєстри, ведення яких покладено законодавством на контролюючі органи;

- виконують інші функції сервісного обслуговування платників податків, визначені законом.

За результатами інноваційних змін в структурі столичної фіскальної служби, проведена відповідна реорганізація структури ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві. З 01.04.2017 року функції адміністрування податків і зборів покладено на ГУ ДФС у м.Києві.

Враховуючи вищенаведене, у ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві відсутні відповідні функції та технічні можливості надання запитуваної інформації, для отримання якої пропонуємо Вам звернутися до ГУ ДФС у м.Києві.

З повагою,

Начальник ДПІ
у Шевченківському районі
ГУ ДФС у м. Києві

Пащенко А.М.

192145

77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.18 № 08/230-1905
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,68 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Також звертаємо увагу, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у листі від 26.03.2018 № 057023-6542 повідомляє, що земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу знаходиться в межах червоних

ліній вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої і відповідно до Генерального плану міста Києва відноситься до *земель вулиць та доріг.*

Надання статусу скверу земельній ділянці унеможливить прокладання нових та ремонт існуючих інженерних мереж у межах червоних ліній вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої, оскільки згідно зі статтею 52 Земельного кодексу України, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Враховуючи наведене Департамент *вважає недоцільним надання земельній ділянці* на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої *статусу скверу.*

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1472/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,68 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

П. Кузик

М. Буділов

Д. Попов

І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

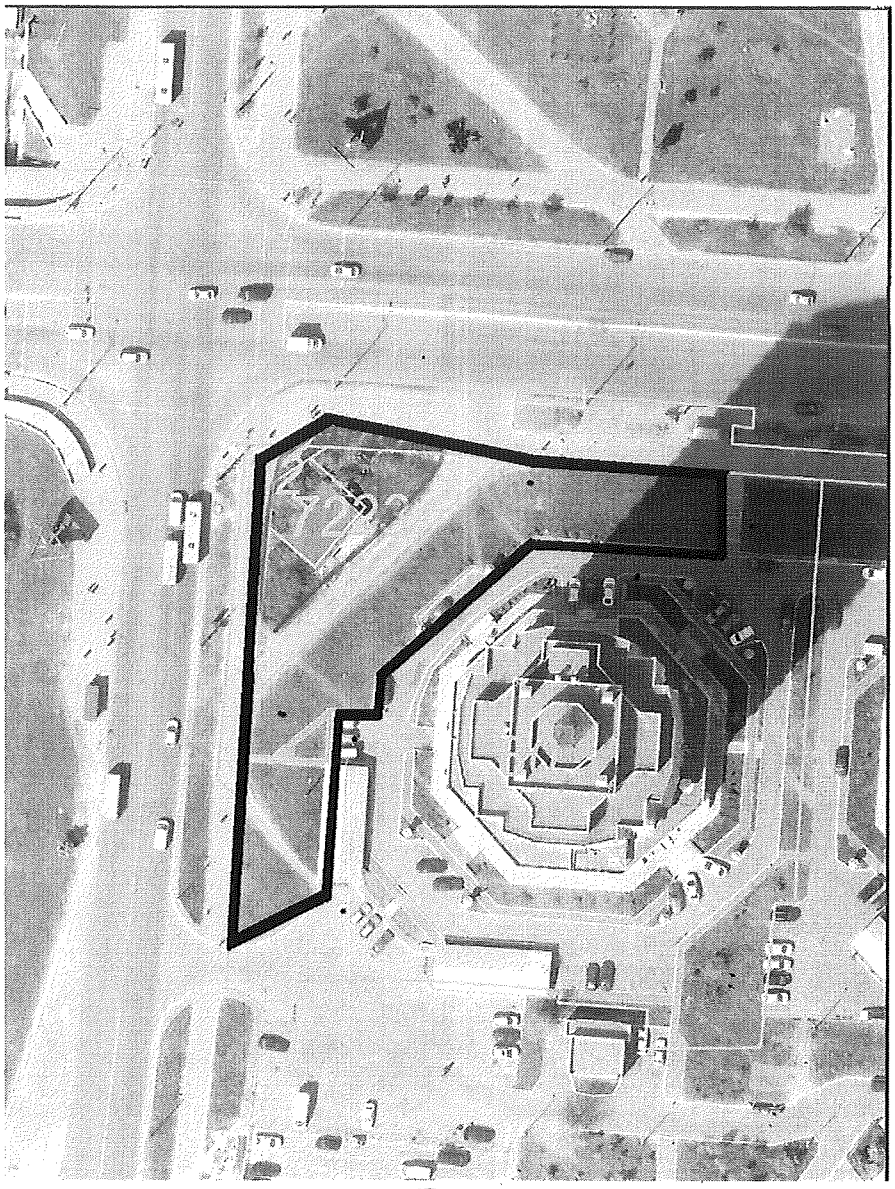
правовий висновок
від 03.10.2018 №08/230-1905

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Марини Цвєтаєвої, 13

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,68 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,68 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,68 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,68 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 13 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Кузик Петро Миколайович, Попов Денис В'ячеславович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Марини Цвєтаєвої,13 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
					На вул. Марини Цвєтаєвої, 13	0,68	
	Разом:	**19,58**			**Разом:**	**20,26**	

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

СВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.2018 № 057023-6542
на № 08/279/08/166-1233 від 14.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.03.2018 № 08/279/08/166-1233 про надання інформації по земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується як землі, не надані у власність чи користування (коди 62:010:0023, 62:010:0072) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зазначена земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої і відповідно до Генерального плану міста Києва відноситься до земель вулиць та доріг.

Надання статусу скверу земельній ділянці унеможливить прокладання нових та ремонт існуючих інженерних мереж у межах червоних ліній вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої оскільки згідно зі статтею 52 Земельного кодексу України, на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Враховуючи вищевказане, Департамент земельних ресурсів вважає недоцільним надання земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої статусу скверу.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

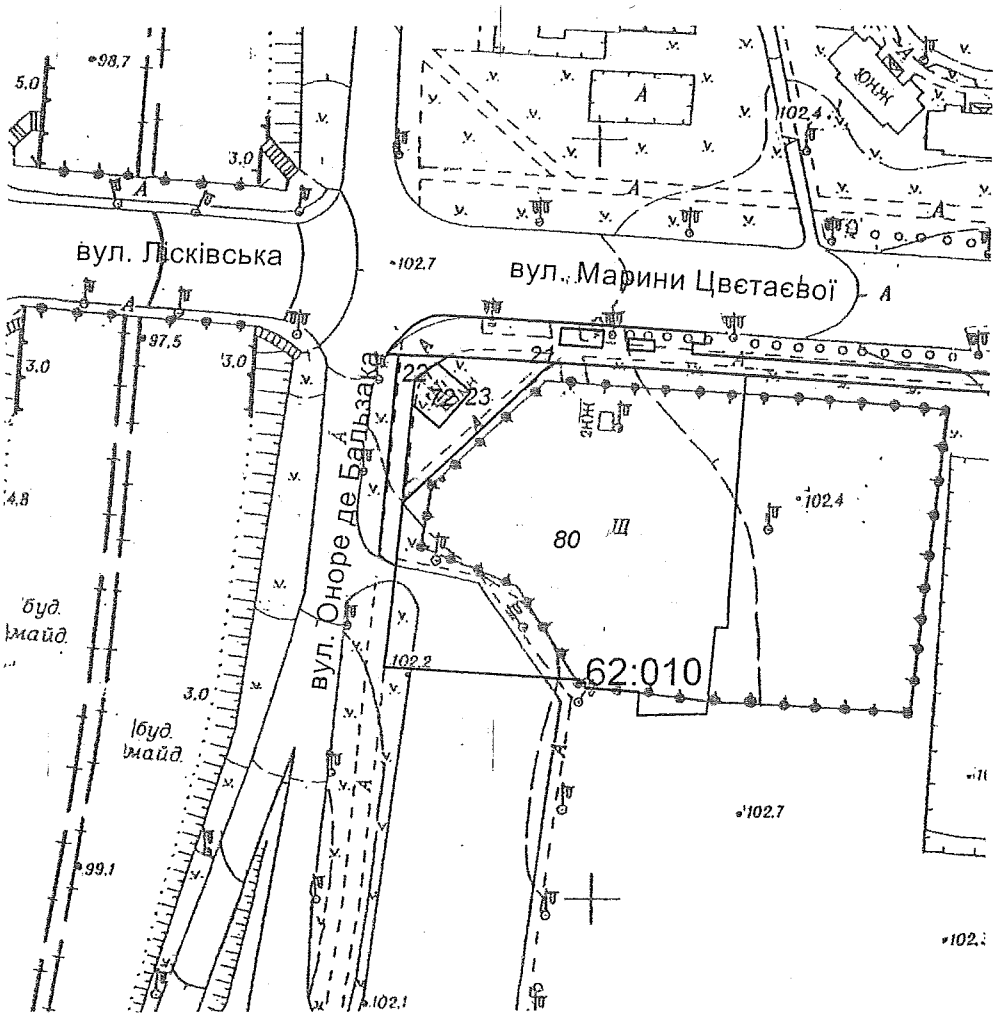
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:010:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Марини Цвєтаєвої	прохід	2309,25		
62:010:0022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака	прохід	285,79		
62:010:0023	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Марини Цвєтаєвої		524,77		
62:010:0072	Землі не надані у власність чи користування	перетин вул.Оноре де Бальзака та вул.Марини Цвєтаєвої	землекористувач не встановлений	149,17		
62:010:0080	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"| Фізична особа	вул. Марини Цвєтаєвої, 13		6698,43		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4168

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

78

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.18 № 08/230-1904
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від

19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1234/ПР
13.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

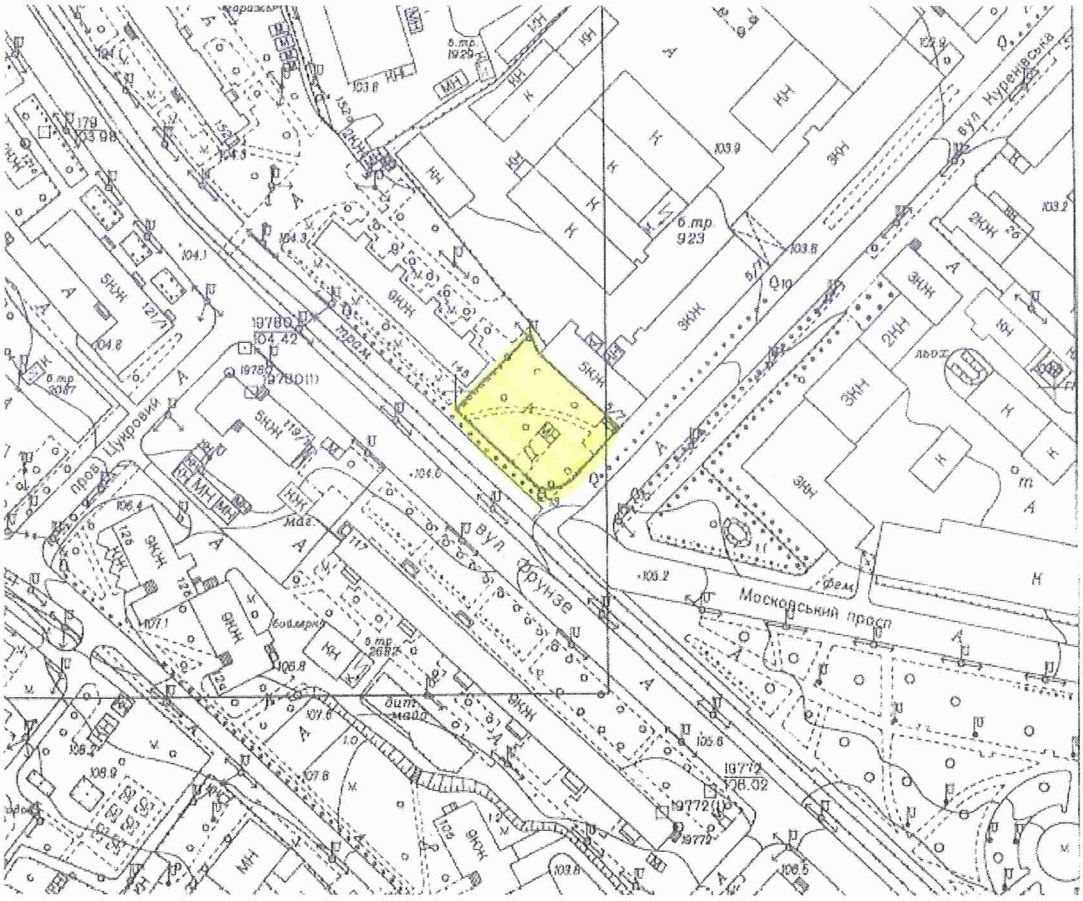
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 03.10.2018 №08/230-1904

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Оболонський район, на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,14 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва»

Сквери	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
12	Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56		Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03		Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22		Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр
21	"Дружби Народів"	1,44		"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68		Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76		Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03		Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2		Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88		Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31		Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68		Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94		Суднобудівельний технікум	0,94	

30	Сантьяго-де-Чілі	0,4		Сантьяго-де-Чілі	0,4	
31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44		Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський	0,3		Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38		Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06		На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42		По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46		По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74		"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38		По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09		По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2		Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75		Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63		Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17		Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53		Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44		Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47		Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83		Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34		Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2		Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45		Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18		Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65		Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4		Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11		Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28		Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16		Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23		Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26		1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06		Селянський	1,06	

61	В сел. ДВС	3,6		В сел. ДВС	3,6	
62				На розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська	0,14	
	Разом:	52,86		*Разом:*	53,00	

Депутат Київської міської ради Святослав Кутняк

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» червня 2018 р. № 08/279/02/1440-1196

Київська міська рада
18.06.2018 № **08/10918**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1617 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №1

2. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1616 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва) наступні додатки під №2

3. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1234 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №3

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.04.2018 № 057025-8334
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 13.04.2018 № 08/279/08/140-1079 розглянуто.

За результатами розгляду направляємо в додатку растри аерофотозйомки та робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2018).

Також повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не має заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га на розі вул. Кирилівської та вул. Куренівської в Оболонському районі м. Києва.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

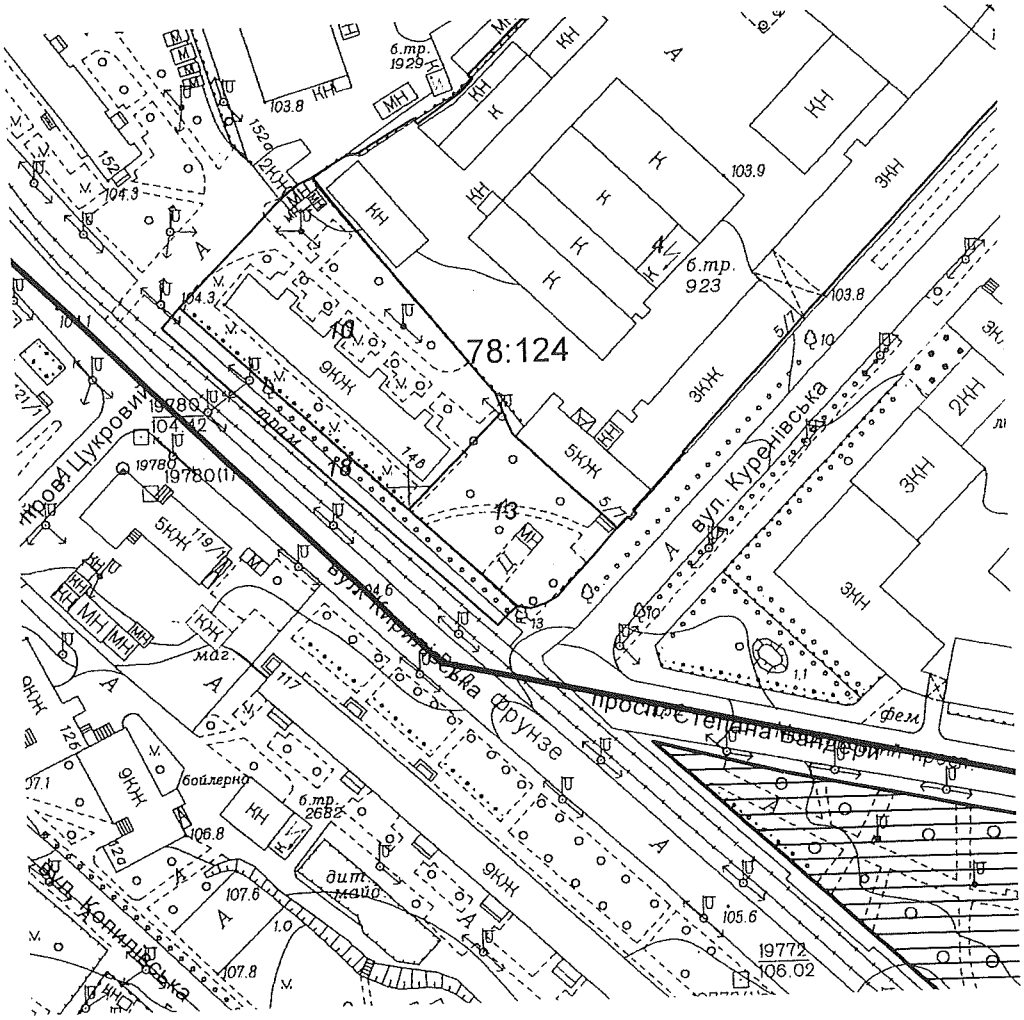
Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.04.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 614

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:124:0004	Приватне акціонерне товариство "Київський завод по виготовленню технологічного обладнання для агропромислового комплексу"	вул. Куренівська, 5/7		21869,47		
78:124:0010	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЖБК МЕДИК"	вул. Кирилівська, 146		3462,17		
78:124:0013	Землі не надані у власність чи користування		сквер	1433,48		
78:124:0018	Землі не надані у власність чи користування		асфальт	875,34		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2018 № 057025-8895
на № _____ *від* _____

Депутатам Київської міської ради
Кутняку С. В.
Антоненку П. Д.

Шановний Святославе Вікторовичу!
Шановний Прохоре Дмитровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 18.04.2018 № 08/231-1234/ПР у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради від 13.04.2018 № 08/231-1234/ПР «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва».

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів вважає за можливе подальший розгляд підготовленого проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ НА ПЕРЕТИНІ ВУЛИЦЬ КИРИЛІВСЬКОЇ ТА КУРЕНІВСЬКОЇ У М. КИЄВІ

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Дигало О. К.			
Пономаренко Н. В.			
Кучерявая В. И.			
Шилкова Г. Н.			
Шадрина Л. Д.			
Повалоуха В. О.			
Савовскина В. С			
Федосеева Н. Г			
Пізур Н. А.			
Новрна Е. Н.			
Марцевская В. А.			
Жиганина Л. В			
Галаган О.О			
Корсакевич О. Г.			
Мусієнко С. В			
Ткачук О. С.			
МАСЛОВ В. Г.			
Кулеев С.О.			
Рубльова В. Ю.			

79

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.18 № 08/230-1903

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі міста Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається виключити позицію 117 (земельна ділянка площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) з додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" та надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва статус скверу, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову" *цільове призначення земельної ділянки* площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г - *для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування.*

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1617/ПР
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити позицію 117 (земельна ділянка площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) з додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

18.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

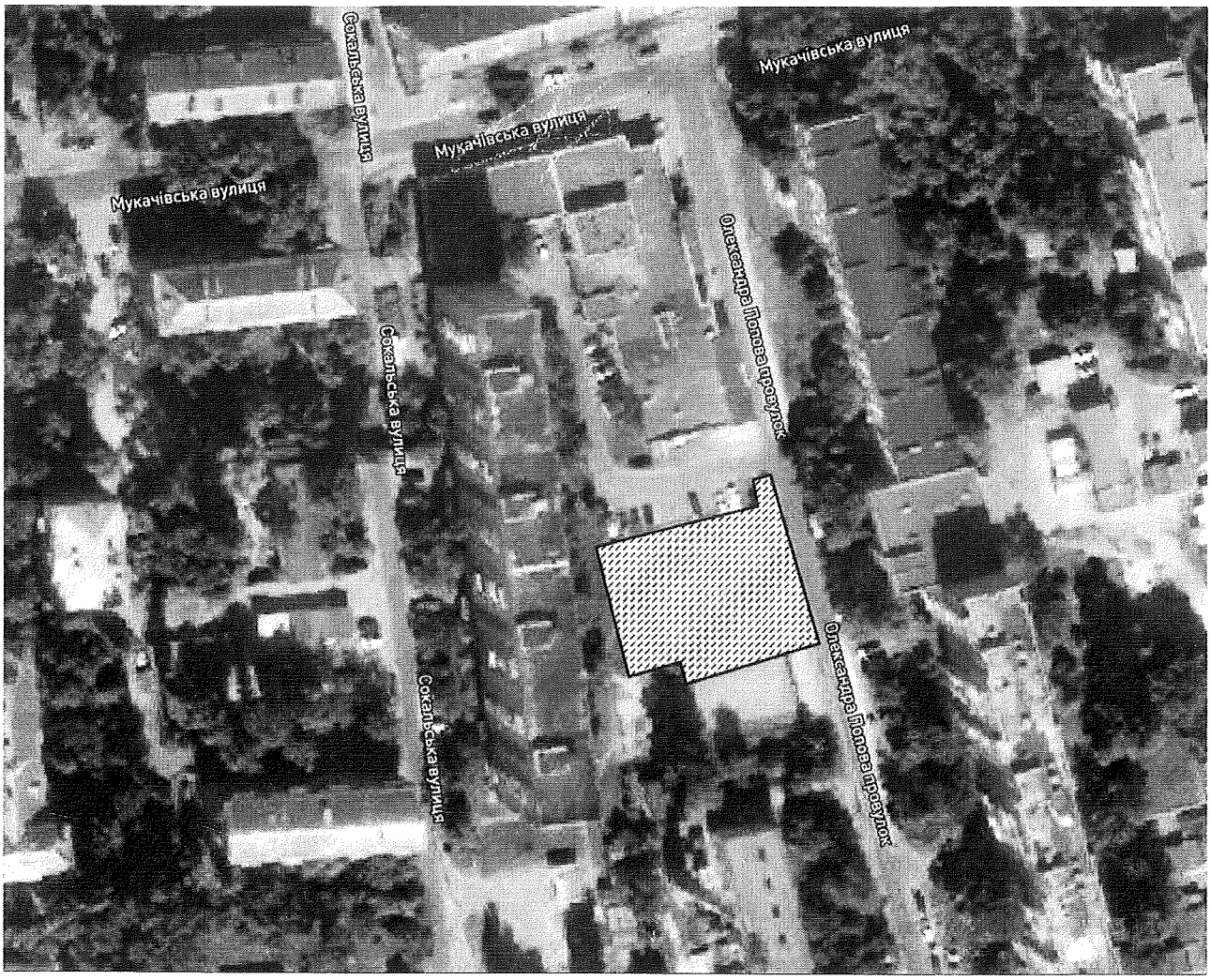
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.10.2018 N 08/230-1925

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Оболонський район, пров. Попова, 2-Г
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,16 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

З метою збереження вказаної території, накладення обмеження щодо можливості розміщення на фактичній зеленій зоні об'єктів будівництва, збереження навколишнього природного середовища, існує необхідність надання земельній ділянці згідно з план-схемою до проекту рішення статусу озелененої території загального користування — скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- виключення позиції 117 (земельна ділянка площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) з додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;
- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради

від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій в Оболонському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва»

Сквери	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
12	Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56		Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03		Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22		Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр
21	"Дружби Народів"	1,44		"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68		Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76		Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03		Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2		Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88		Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31		Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68		Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94		Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4		Сантьяго-де-Чілі	0,4	

31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44		Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський	0,3		Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38		Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06		На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42		По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46		По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74		"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38		По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09		По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2		Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75		Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63		Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17		Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53		Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44		Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47		Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83		Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34		Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2		Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45		Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18		Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65		Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4		Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11		Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28		Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16		Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23		Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26		1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06		Селянський	1,06	

61	В сел. ДВС	3,6		В сел. ДВС	3,6	
62				**На пров. Попова, 2-Г**	**0,16**	
	Разом:	**52,86**		***Разом:***	**53,02**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	А		Підпис
Хоходра Марина Олеговна			
Гостюк Людмила Григорьевна			
Черний Лариса Васильевна			
Черний Анатолий Петрович			
Гительман Татьяна Николаевна			
Бабич Нина Андреевна			
Бабич Василь Владимир.			
Зоря Борис Михаил.			
Дучинский Юрий Олегович			
Дучинская Татьяна Алекс.			
Кузьмина Любовь Дмитр			
Кузьмин Денис Андреевич.			
Сороченко Леонид Иванович			
Сороченко Ольга Николаевна			
Сороченко Богдан Леонид			
Шапошников Николай Иванович			
Гудачко Петр Никол			
Кудлай Иван Викторович			
Пригунова Лидия Никол.			

80.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.07.2018 № 08/230-1532

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею *0,84*, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва *навпроти магазину NOVUS*, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою земельної ділянки.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, встановлено, що *сквер* - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею *від 0,02 до 2,0 гектара*, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання з метою зазначення одиниці виміру площі земельної ділянки в метричній системі мір.

Також слід зазначити, що сумнівним з правового погляду є зазначення в рішенні Київської міської ради, як орієнтиру для місцезнаходження земельної ділянки, наявність «магазину NOVUS».

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів «з дня *набуття* чинності» сформульовано некоректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 4 проекту рішення:

- слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;
- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Як вже зазначалось вище сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1324/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,84, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

25. 06. 2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

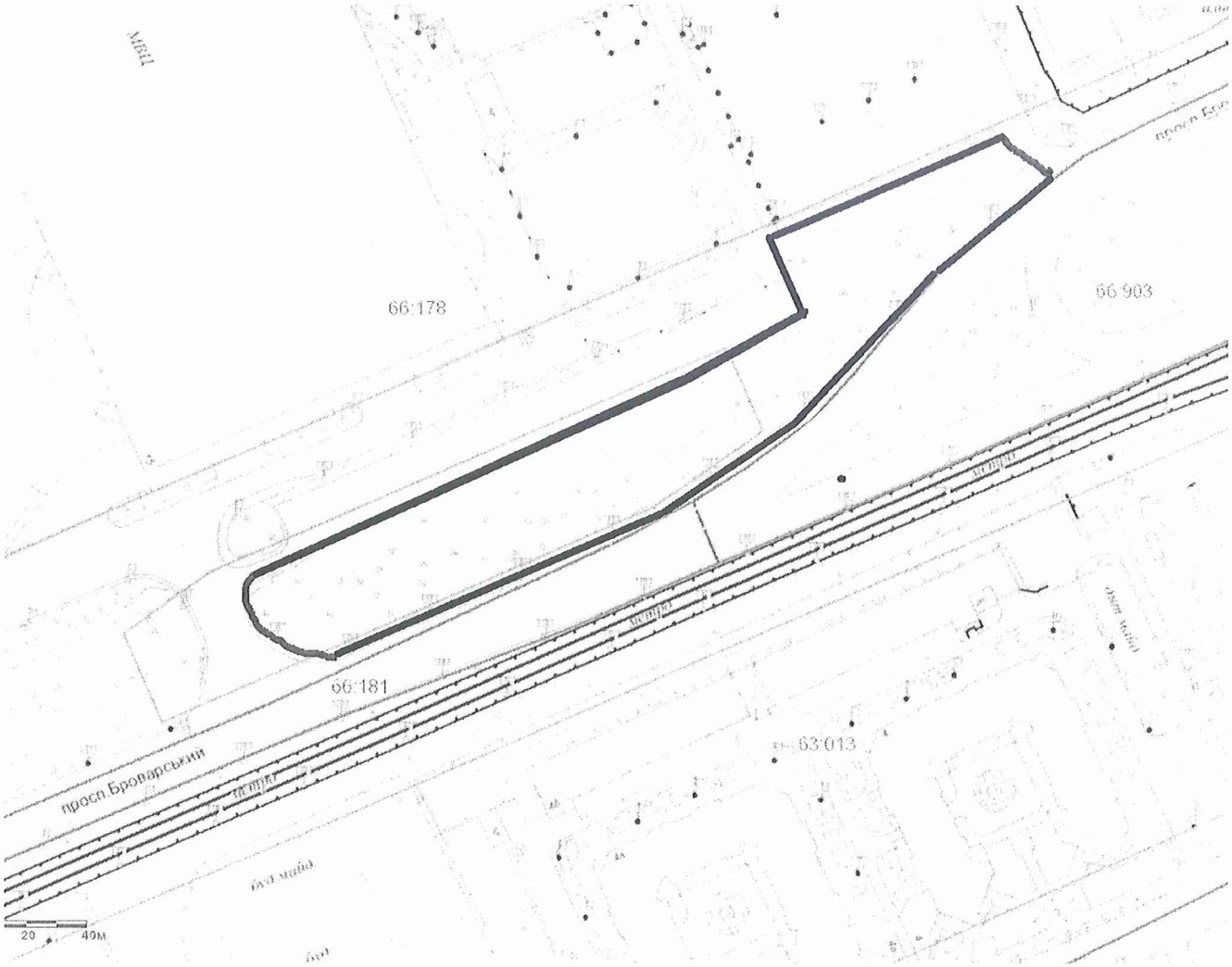
Правовий висновок від 25.07.2018 № 08/230-1532

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

площа земельної ділянки - 0,84 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,84 га, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 17 (навпроти магазину NOVUS)	0,84	
					Разом:	***22,41***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8339
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В. – голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю. – представник громади;
Задорожна Н.В. – представник громади;
Конер Є.Г. – представник громади;
Михальчук О.Є. – представник громади;
Назаренко Ю.Б. – представник громади;
Пантелус С.О. – представник громади;
Солоненко В.Ю. – представник громади;
Стасюк Є.І. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1324/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. №08/279/079-2017

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/8587

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-384к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

3. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1324/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до витягу №29/288/03-11 з протоколу засідання цієї комісії №11 від 24.05.2017 підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-8334.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1324/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 22-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.:***

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

29.05.2018 №055-6819

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 08.05.2018 № 08/281-1140 (вх. № 055/4481 від 15.05.2018) щодо надання інформації, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті 17 в Дніпровському районі до меж детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

За результатами розгляду листа інформуємо, що земельна ділянка за адресою Броварський проспекті 17 в Дніпровському районі не потрапляє до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу.

Також інформуємо, що затверджені в установленому порядку рішенням Київської міської ради детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-73-09*

08.05.2018 № 08/281- 1140

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2018 під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS» за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1324/ПР) було ухвалено звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.

Відповідно до витягу з протоколу № 10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018 (№08/281-384к) просимо надати постійній комісії вищезазначену інформацію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018 (№ 08/281-384к) на 2-х арк. в 1 прим;
- копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, на 22-х арк. в 1 прим.

Голова комісії О. Міщенко

81.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2018 № 08/230-1437

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

Зі змісту цієї норми випливає, що на сьогоднішній день в місті Києві функціонує інформаційно-аналітична система «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» на базі якої і пропонується створити Програмний модуль та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва», проте інформація про те, яким розпорядчим документом створену таку систему (або передбачається створення), інформація про адміністратора такої системи в матеріалах проекту рішення відсутня.

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» (далі – Програма), як на одну з правових підстав прийняття проекту.

Програма була розроблена у зв'язку з тим, що: «у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи».

З аналізу Програми можна дійти висновку про те, що нею не передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва», відповідно Програмою не передбачено виділення коштів з бюджету міста Києва на запровадження цієї системи.

Отже, сумнівним з правового боку є прийняття рішення Київською міською радою із запропонованого питання без перегляду рішення Київської міської ради, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Відповідно до пункту 2.5 проекту Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

28 лютого 2018 року Рішенням Конституційного Суду України № 2-рп (у справі за конституційним поданням 57 народних депутатів України щодо відповідності Конституції України (конституційності) Закону України «Про засади державної мовної політики») зазначений Закон визнано таким, що не відповідає Конституції України (є неконституційним).

Проект рішення не позбавлений і техніко-юридичних недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2700/ПР
09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва

Відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації», на виконання рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо водних об'єктів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», що додається.

3. Визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного

фонду м. Києва "ПЛЕСО" контент-адміністраторами Програмного Модулю.

5. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, а також головам районних у місті Києві державних адміністрацій, у десятиденний строк із дня набрання чинності цим рішенням, визначити відповідальних осіб для надання інформації, визначеної Положенням про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», контент-адміністраторам Програмного модулю, а також проінформувати їх про призначених осіб для надання цієї інформації.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у проекті бюджету міста Києва на 2018 рік фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518.

7. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

8.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

8.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова — К. Яловий
Секретар — О. Новіков

20.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко
Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 регламенту.

Голова — А. Странніков
Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 17.02.2018 №08/230-1437

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Положення
про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва»

1. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» (далі - Програмний модуль) – є програмним ресурсом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Положення) визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є закони України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації».

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із

забезпечення наповнення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.4. Постачальники інформації – структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у віданні яких знаходиться інформація, визначена в розділі 3 цього Положення.

2. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних водних об'єктів міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних їй органів в частині природоохоронної діяльності.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- підвищення обізнаності територіальної громади міста Києва щодо наявності водних об'єктів міста Києва та їх стану, діяльності органів охорони навколишнього середовища щодо збереження водних об'єктів міста та порушень, що вчинялись по відношенню до цих водойм;
- створення умов для громадського контролю за збереженням рекреаційного середовища водойм;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості в діяльності органів охорони навколишнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо водних об'єктів міста Києва. До таких об'єктів належать:

- природні водойми (озера);
- водотоки (річки, струмки);
- штучні водойми (водосховища, ставки) і канали;
- інші водні об'єкти.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю наповнює інформацією, вказаною в розділі 3 цього Положення, інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством міста Києва» через Програмний модуль.

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

3. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор Програмного модулю забезпечує наповнення актуальною інформацією, що надається постачальниками інформації, інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

3.2. Інформація, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль, повинна містити:

3.2.1. Інформацію щодо форми власності водного об'єкту (державна, комунальна, приватна).

3.2.2. Інформацію щодо інвентаризації та паспортизації водних об'єктів.

3.2.3. Інформацію щодо охоронних договорів, що укладені з балансоутримувачами водних об'єктів та їх копії.

3.2.4. Інформацію щодо ширини прибережних захисних смуг водних об'єктів і щодо наявності затверджених проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і їх копії.

3.2.5. Інформацію щодо виданих дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг та їх копії (в разі розміщення в природоохоронюваних зонах).

3.2.6. Фотознімки водних об'єктів, інформацію щодо всіх виявлених порушень законодавства у сфері охорони навколишнього середовища, що позначились чи могли позначитись на стані водних об'єктів чи інших порушень при їх використанні, а також фотофіксація виявлених порушень.

3.2.7. Інформацію щодо рішень (актів, приписів) уповноважених органів щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів та їх копії.

3.2.8. Відомості про судові спори щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів.

3.2.9. Інформацію щодо заходів з відновлення екосистеми водних об'єктів, що проводились, із зазначенням років проведення та результатів.

3.2.10. Інформацію щодо виданих дозволів (декларацій) на проведення робіт з дослідження, паспортизації, інвентаризації, відновлення попереднього екологічного стану, пристосування та інших робіт, що стосуються водних об'єктів та їх копії.

3.2.11. Історичну довідку водного об'єкту.

3.3. Даний перелік не є вичерпним та може доповнюватись Контент-адміністратором.

4. Порядок наповнення інформацією Програмного модулю

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється постачальниками інформації централізовано через контент-адміністратора Програмного модулю.

4.2. За зміст інформації, наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб - постачальників інформації.

4.3. Контент-адміністратор Програмного модулю відслідковує актуальність інформації, розміщеної через Програмний модуль, у межах свого відання.

4.4. Постачальники інформації зобов'язані протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, дозволів чи іншої документації, що стосується охорони водних об'єктів Києва, надсилати її контент-адміністратору Програмного модулю.

4.5. Постачальники інформації слідкують за коректністю та актуальністю наданої ними інформації, яка розміщується через Програмний модуль. У разі виявлення помилок, неточностей, постачальники інформації зобов'язуються оперативно повідомити про це контент-адміністратора Програмного модулю.

4.6. Контент-адміністратор Програмного модулю протягом десяти днів з моменту надходження інформації від постачальників інформації, вносить її до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

4.7. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проекту рішення зумовлена необхідністю забезпечення вільного та відкритого доступу громадськості до інформації щодо водних об'єктів столиці, їх фактичного стану та порушень, що були виявлені при їх обстеженні.

Наразі, на різних веб-ресурсах наявна вибіркова інформація щодо тих чи інших водних об'єктів, водночас єдиного офіційного ресурсу, що надавав би вичерпну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва та їх поточного стану, немає. Враховуючи відсутність зведеної бази водних об'єктів міста Києва, в якій би розкривалась інформація щодо їх стану, наявності чи відсутності приписів, виданих органами охорони водних об'єктів тощо, унеможливлюється належний громадський та публічний контроль за збереженням водного господарства міста. Крім того, інформація щодо результатів перевірок органами охорони водних об'єктів, використання об'єктів, зокрема в частині надання дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів, наразі доступна лише на службовому рівні.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закону), доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на закладені в Законі принципи забезпечення доступу до публічної інформації, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази водних об'єктів, що розташовані на території міста Києва та інформації щодо них з метою вільного та відкритого ознайомлення громадськості з цими даними.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення відкритого ознайомлення громадськості із повною інформацією щодо водних об'єктів міста Києва, їх станом, діяльності органів охорони водних об'єктів міста та висвітлення порушень, що вчинялись по відношенню до таких водних об'єктів. Оперування такою інформацією надасть можливість забезпечити функціонування належного громадського

єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8.) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

- здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9.) офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10.) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про доступ до публічної інформації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Постанови Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку інформаційного суспільства в Україні», «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у 2018 році в межах видатків, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в подальшому фінансування буде проводитись на підставі фінансових запитів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме:

1) відкритому доступу громади до бази водних об'єктів міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю за збереженням водних об'єктів;
3) зменшенню кількості порушень законодавства в сфері охорони водних об'єктів;
4) висвітленню роботи органів навколишнього середовища на місцевому рівні.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Г. Сандалова; член депутатської фракції «Єдність» О. Новіков; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» І.Мірошниченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Г. Сандалова.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О.Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І.Мірошниченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98; (044) 202-70-43*

28.11.17 № 08/280-3202

на № _____ від _____

Депутатам Київської міської ради
Новікову О.О.
Сандаловій Г.А.
Мірошниченку І.М.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Директору Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Реніку В.М.

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Фіщуку А.В.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.11.2017 (протокол засідання № 41/103) розглянуто проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 41/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2017

м.Київ

Надовій В.В., 202-70-36

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.11.2017
10.00
Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Веремєєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Ярошенко Р.В., Шлапак А.В.;
Відсутні — 6 осіб: Кузик П.М., Никорак І.П., Левін В.І., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питань:

7. Про проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Новікова О.О. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із зауваженням щодо відсутності фінансово-економічного обґрунтування до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: За усною згодою суб'єкту подання депутата Київської міської ради Новікова О.О. доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) спільно с Департаментом міського благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати до постійної комісії розрахунки фінансово-економічного обґрунтування до проекту рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надовій В.В., 202-70-36

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» березня 2018 року № 08/279/08/169-977

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, б. 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу внести відповідні зміні до проекту рішення №2700 - від 13.11.2017 «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» згідно з наданими зауваженнями.

Враховуючи викладене, прошу винести даний проект рішення на наступне засідання екологічної комісії та замінити і викласти наступні пункти у такій редакції:

- У проекті рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (далі – Проект рішення) слова «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у всіх відмінках замінити на слова у всіх відмінках «Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

- В п. 4 Проекту рішення слова «комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»» виключити.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

Вик.: Ковальчук Р.А.
Тел.: 337-10-14

Київська міська рада
27.03.2018 № 08/5308

82.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«____» _____ 2018 р. № 08/279 - 170-2686

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К. В.

ЗАЯВА

Щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства по вул. Інженера Бородіна Дніпровського району м. Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», прошу Вас включити до порядку денного засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розгляд питання щодо створення зеленої зони по вулиці Інженера Бородіна Дніпровського району міста Києва.

З повагою
депутат Київської міської ради **П. П. Тесленко**

Тел. приймальні
383-92-35

Київська міська рада
21.09.2018 № 08/17210

Дніпровець
Комітет мікрорайону ДВРЗ

ОРГАН САМООРГНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ

вул. Алма-Атинська, б.103/1, оф. 1, м.Київ, Україна, 02092
ЄДРПОУ 38998997
тел.: 044 383-92-35; +38 063 999-89-13.
e-mail: dniprovec@i.ua

№ 01/01-265 від «20» 08.2018 р.

Депутату Київської міської ради
ТЕСЛЕНКУ П. П.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ЛИСТ – ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Інженера Бородіна

Шановний Павло Петровичу!

Як керівник органу самоорганізації населення КМ «Дніпровець», звертаюсь до Вас з проханням посприяти щодо позитивного вирішення питання надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована по вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі м. Києва, площею 1,66 га, код ділянки 66:068:0017 (згідно бази даних міського земельного кадастру).

Комітет мікрорайону ДВРЗ «Дніпровець» та мешканці будинків, які проживають по вулиці Алматинській 99/2, 101, 101-А, 101-Б, 103, 103/1, Макаренко 4, 6, Інженера Бородіна 10/8, 12/7, вул. Волховській 3, звертаються з проханням надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Інженера Бородіна (копія колективного звернення та підписів громадян додаються), з метою подальшого облаштування та озеленення території, призначеної для культурного відпочинку населення.

Хочу зазначити, що усі вищезазначені будинки входять до складу ОСН «КМ «Дніпровець».

Звертаю Вашу увагу на те, що протягом багатьох років вищезгадана прибудинкова територія використовується мешканцями мікрорайону ДВРЗ з метою рекреації та відпочинку. Зазначена територія сприяє відновленню здоров'я та працездатності населення шляхом відпочинку на лоні природи. Зелені насадження та рослинність прибудинкової території істотно зменшують несприятливий вплив кліматичних і виробничих факторів на умови праці, життя та відпочинку людей.

На підставі вище вказаного, прошу:

1. Уважно розглянути порушене у зверненні питання та сприяти у вирішення питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1, 66 га по вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі м. Києва.
2. Про прийняте рішення прошу повідомити мені за адресою: вул. Алматинська, 103/1, оф.1, м. Київ, 02092, та на електронну пошту Dniprovec@i.ua.

З повагою
Керівник ОСН «КМ «Дніпровець» **В. В. Гайдай**

Керівникові ОСН «КМ «Дніпровець»
ГАЙДАЮ В. В.

Від мешканців мікрорайону ДВРЗ

ЗАЯВА

Шановний В'ячеславе Вадимовичу!

Мешканці мікрорайону ДВРЗ звертаються до Вас, як до представника громади, з проханням захистити наші інтереси та допомогти вирішити питання надання статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться по вул. Інженера Бородіна у Дніпровському районі.

Протягом багатьох років зазначена територія, що розташована поруч з будинками 101-А, 101-Б по вул. Алматинській, буд. 6 по вул. Макаренка, буд. 10/8, 12/7 по вул. Інженера Бородіна та буд. 3, 5 по вул. Волхівській використовується мешканцями мікрорайону з метою рекреації та відпочинку. Зелена зона сприяє відновленню здоров'я та працездатності населення шляхом відпочинку на природі. Зелені насадження та рослинність прибудинкової території істотно зменшують негативний вплив кліматичних і виробничих факторів на рівень життя, умови праці та відпочинку місцевих мешканців. Така насиченість озелененої території позитивно впливає на мікроклімат, сприяє оздоровленню повітряного басейну, підсилює архітектурно-просторову виразність і створює неповторний образ міста.

Просимо Вас сприяти вирішенню стратегічно важливого питання для мешканців мікрорайону ДВРЗ та ініціювати перед Київською міською радою питання надання статусу скверу.

Підписи жителів прилеглих будинків додаються.

1. Лысенко А.В.
2. Хардина Л.А.
3. Хардина Н.В.
4. Поврик Т.В.
5. Поврик А.И.
6. Самада И.В.
7. Самада И.А.
8. Михеева Ю.В.
9. Драгун О.М.
10. Драгун К.О.
11. Выбанская Л.Н.
12. Шекеб Ю.И.
13. Багатирёв С.Ю.
14. Багатирёва С.В.

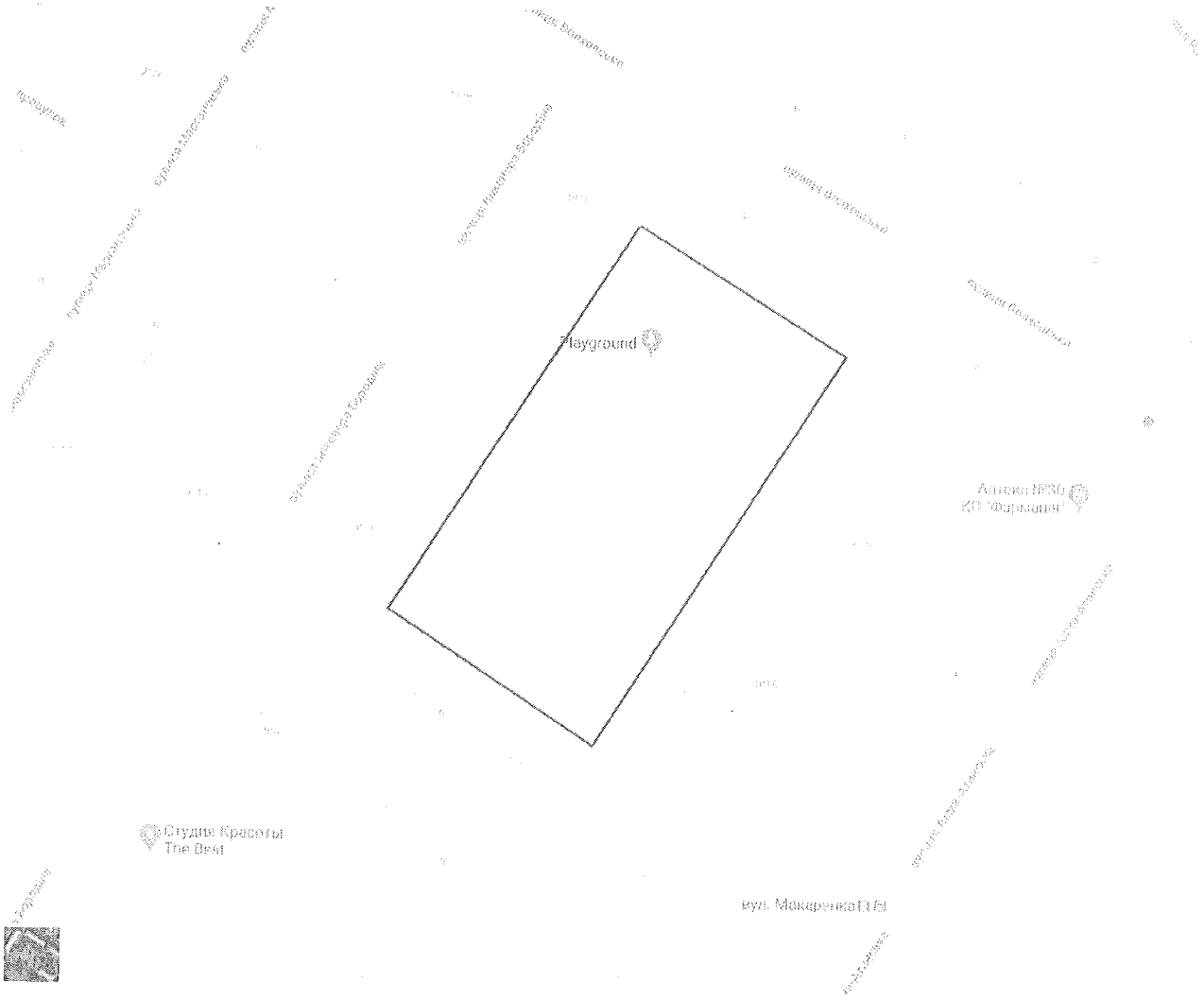
15. Ющенко Л.О.
16. Ющенко Н.О.
17. Горячева Е.Ф.
18. Горячев А.А.
19. Горячев С.А.
20. Поспиченко О.Г.
21. Костенко В.В.
22. Маркеев Г.В.
23. Маркеев М.Г.
24. Негаева Ю.А.
25. Негаев В.В.
26. Мамонов
27. Овянин
28. Кондюба А.А.
29. Кривошей К.О.
30. Лахман А.С.
31. Подвисочна З.
32. Подвисочний
33. Корнут А.Ф.
34. Корнут Г.О.
35. Ткаченко С.П.
36. Колесниченко О.П.
37. Колесниченко О.Г.
38. Костюченко С.О.
39. Костюченко Р.В.
40. Пискунова М.П.
41. Романенко В.О.
42. Полупаев М.Ю.
43. Попов А.Ф.
44. Селютіна Р.В.
45. Горєва С.А.
46. Селютін С.М.

48 Исаев В.Г.
49 Исаев В.В.
50 Исаева Н.С.
51 Терехін А.Ю.
52 Терёхін А.Ю.
53 Книш С.А.
54 Шатун В.П.
55 Гавриленко О.
56 Шатун Д.В.
57 Гавришук О.Ю.
58 Гавришук А.В.
59 Бобко Ю.О.
60 Бобко А.С.
61 Гончаров Д.В.
62 Воєйка Р.А.
63 Березка Т.В.
64 Загороднюк В.
65 Боровенко М.В.
66 Сергієвський Ю.Ю.
67 Луценко О.О.
68 Залевський А.В.
69 Білова В.М.
70 Козаренко Н.М.
71 Логвін С.М.
72 Белов О.А.
73 Зелуцьке Вера Б.
74 Лавоснікна Л.А.
75 Яценко Є.В.
76 Батир Л.Л.
77 Антоненко В.М.
78 Шкляруй О.О.
79 Хрипунова Н.В.
80 Степура О.М.

81 Погосов І. М.
82 Гаєгар В. М.
83 Заїка К. Г.
84 Матвієнкова Н. М.
85 Тургін О. Ф.
86 Коворотнєв М. Б.
87 Лєт Р. М.
88 Притаманна Л. М.
89 Дмитрова А. С.
90 Зчій А. М.
91 Кулініченко О. Ф.
92 Сидько Л. В.
93 Янбєкова Л. М.
94 Арнаудова Т. А.
95 Дергачий О. В.
96 Максименко В. Б.
97 Просєкова А. О.
98 Дуброва Н. Д.
99 Довгая Ж. М.
100 Кучут О. К.
101 Гєарцуй В. Р.

ПЛАН-СХЕМА

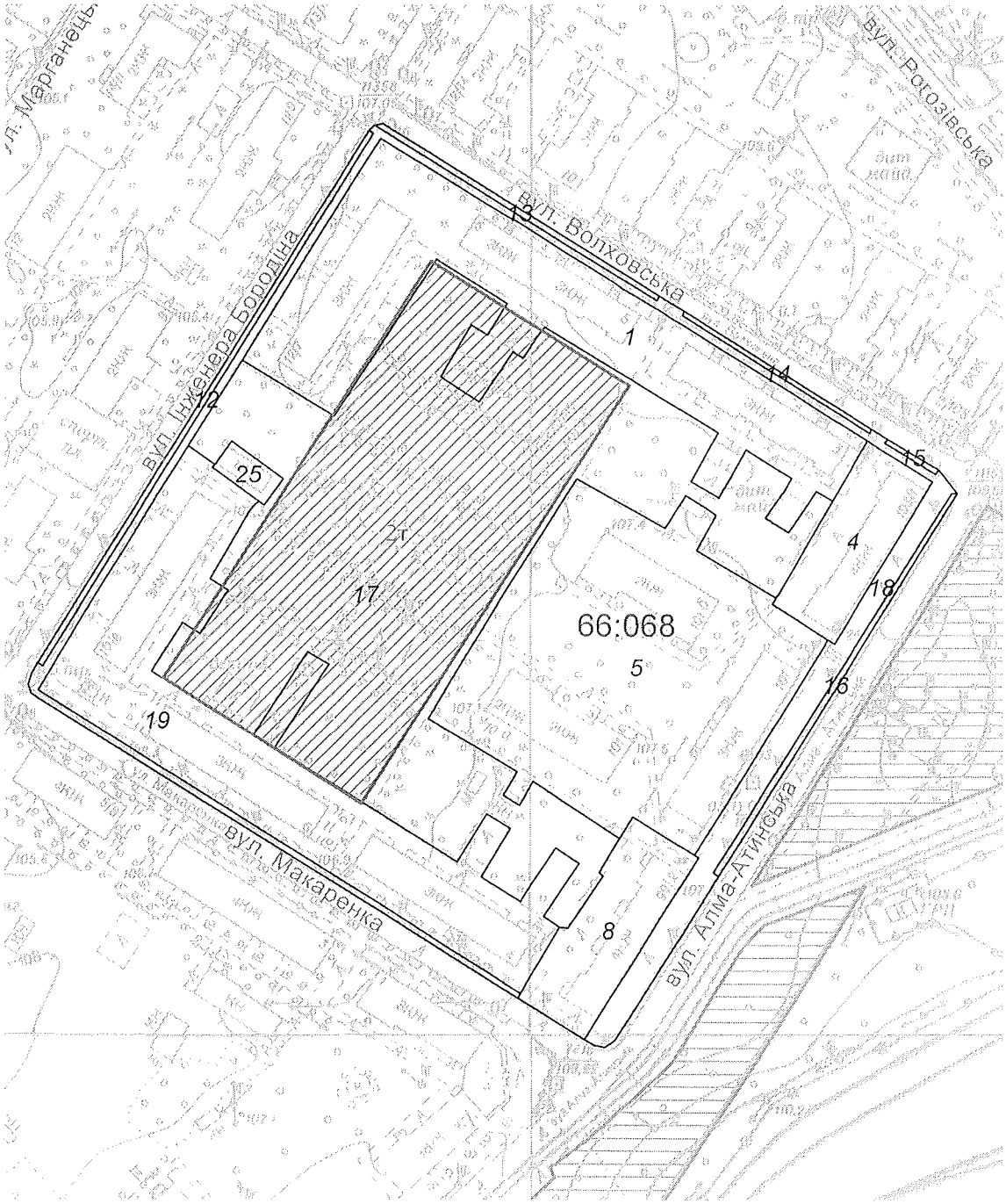
Земельна ділянка за номером земельного кадастру 66:068:0017, площею 16557,07 кв.м. , запропонованої до розгляду щодо надання статусу скверу для її подальшого благоустрою.



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1685

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:068:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Волховська, 7/12, 5, 3		6989.76		
66:068:0004	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва| Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"	вул. Алма-Атинська, 103/1		1422.76		
66:068:0005	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Алма-Атинська, 101		8435.72		
66:068:0008	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Алма-Атинська, 99/2		1625.48		
66:068:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Сергія Лазо		340.32		
66:068:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Волховська		186.24		
66:068:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Волховська		100.21		
66:068:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Волховська		30.1		
66:068:0016	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	вул. Алма-Атинська		256.37		
66:068:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сергія Лазо	сквер	16557.07		
66:068:0018	Землі не надані у власність чи користування		прохід	3029.64		
66:068:0019	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул.Макаренка, 4, 6, вул.Сергія Лазо, 10/8		6810.82		
66:068:0025	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Інженера Бородіна, 10/8 (вул. Сергія Лазо)	Тепловий пункт (Філіал теплові розподільчі мережі)	206.5		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
66:068:0002т	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Макаренка, 6а	11534.23	Заявка	

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

30.08.2018 № 103/45-5195

На № 103/45/2264 від 27.02.2018

Депутату Київської міської ради
Тесленко П.П.
02092, м. Київ,
вул.Алматинська,103/1, екз. 1

Шановний Павле Петровичу!

У Комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше депутатське звернення від 23.08.2018 року № 08/279-170-2637 щодо погодження місця розташування скверу на земельній ділянці розташованій між будинками № 101-А, 101-Б на вул. Алматинська, № 6 на вул. Макаренка, № 10/8, 12/7 на вул. Інженера Бородіна, № 3,5 на вул. Волхівській.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована між будинками № 101-А, 101-Б на вул. Алматинській, № 6 на вул. Макаренка, № 10/8, 12/7 на вул. Інженера Бородіна, № 3, 5 на вул. Волхівській при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування зазначених житлових будинків.

З повагою
Директор С.Прогонюк

Вик.Цвік А.І.
Чемерська Л.М.
517-63-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2018 № 057024-18845
№ _____ від _____

В.Гайдай
dniprovec@i.ua

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду звернення депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 27 серпня 2018 року № 08/279-170-2638 про надання інформації щодо власників/користувачів земельних ділянок в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

У зв'язку з цим, для отримання запитуваної інформації, Вам необхідно звернутись до відповідних розпорядників інформації або скористатись електронними сервісами.

Заступник директора –
начальник управління ринку землі С.Лахматов

Подлегаєв
☏ 278-41-55

№057/13680 від 27.08.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» вересня 2018 р.

№ 08/279 - 170-2666

Директорові Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації

ОЛЕНИЧУ П. С.

вул. Хрещатик, 32-а, к. 404, м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо надання висновку про можливість передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони по вул. Інженера Бородіна

Шановний Петро Сергійовичу!

Як представник територіальної громади міста Києва, відповідно до статті 1: Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатськ звернення.

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 26.06.2018 р. № 997/5061 «Пр ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», як депутат Київської міської ради, звертаюсь до Вас з проханням надання висновку щодо можливост передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони площею 1,66 га (код ділянки 66:068:0017) по вул. Інженера Бородіна Дніпровського району міста Києва, яка розташована між буд. 101-А та 101-Б по вул. Алматинській, буд. 6 по вул. Макаренка, буд. 10/8, 12/7 по вул. Інженера Бородіна та буд. 3, 5 по вул. Волхівській (копія Рішення КМР, план-схема та витяг з бази даних міського земельного кадастру додаються).

На підставі вище вказаного, прошу:

1. Опрацювати порушене в зверненні питання та надати висновок щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони площею 1,66 га (код ділянки 66:068:0017) по вул.. Інженера Бородіна Дніпровського району м. Києва.

2. Відповідний висновок передати працівнику приймальні Мельник Інні Михайлівні (093)484-00-03 та керівникові органу самоорганізації населення «КМ «Дніпровець» В'ячеславу Гайдаю на електронну пошту: dniprovec@i.ua.

З повагою
депутат Київської міської ради **П. П. Тесленко**

Тел. приймальні
383-92-35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057024-20049
на № _____ від _____

Керівнику органу самоорганізації
населення «КМ «Дніпровець»
В.Гайдай
dniprovec@i.ua

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 06.09.2018. № 08/279-170-2666.

Повідомляємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Крім того, Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради

з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Перший заступник директора В. Дворніков

Подгасов 278-41-55

Ясюд

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

2018 № 057024-

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Тесленку П.П.

Шановний Павле Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.09.2018. № 08/279-170-2666.

Повідомляємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Крім того, Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної Постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Про викладене заявника поінформовано окремим листом.

З повагою

Директор П.Оленич

Подлєгаєв 278-41-55

Хрещ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.02.2018 № 0006-498

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Тесленку П.П.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Павле Петровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.02.2018 № 08/279-170-2320 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на вул. Алма-Атинській, 101-А, 101-Б на вул. Макаренка, 6, на вул. Інженера Бородіна, 10/8 та 12/7 та на вул. Волховській, 3 та 5 у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та вказаним Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та вказаним Регламентом.

Проекти рішень Київради подаються до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради у паперовому та в електронному вигляді. Разом з проектом рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради подається пояснювальна записка, а також додатки (у разі наявності).

Крім того, Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (копія додається).

Додатково інформуємо, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права

1951159

постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу на 3 арк.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

Поліщук 278-41-55

Тесленко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.03.2018 № 003-383

на № _____ від _____

Про надання статусу скверу

Депутатові Київської міської ради
Тесленку П. П.

Шановний Павле Петровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш депутатський запит від 07.02.2018 № 08/279-170-2320, підтриманий на пленарному засіданні Київської міської ради 08.02.2018 щодо надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками № 101А та № 101Б на вул. Алма-Атинській, будинком № 6 на вул. Макаренка, будинками № 10/8 та № 12/7 на вул. Інженера Бородіна та будинками № 3 та № 5 на вул. Волхівській у Дніпровському районі м. Києва. За результатами опрацювання інформуємо.

Надання статусу парку чи скверу земельним ділянкам на території міста Києва здійснюється відповідно до пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 19 Земельного кодексу України на підставі рішень Київської міської ради.

Відповідно до статті 36 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» роботи із створення об'єктів рекреаційного призначення, що належать до комунальної власності, фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Після прийняття Київською міською радою відповідного рішення про надання певній території статусу скверу, визначення його балансоутримувача та включення фінансування цього об'єкта благоустрою зеленого господарства до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва, затвердженої в установленому порядку, здійснюється комплекс заходів з його створення.

Враховуючи, що вказана територія знаходиться в частині житлової забудови, надання статусу скверу та визначення орієнтовних меж вказаної земельної ділянки повинні встановлюватись з урахуванням позицій мешканців мікрорайону, суміжних землекористувачів та балансоутримувачів земельних ділянок, у разі наявності останніх, шляхом проведення громадських обговорень.

Крім того інформуємо, що під час визначення упорядкованої ділянки зелених насаджень та її планування, необхідно врахувати забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків, що розташовані поряд.

Заявника про викладене проінформовано окремим листом.

З повагою

Заступник голови П. Пантелеєв

Мальований
Алексеєва 425 00 83

193973

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057024-4599
на № _____ від _____

Керівнику органу самоорганізації
населення «КМ Дніпровець»
Гайдай В.В.
dniprovec@i.ua

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 13.02.2018 № 08/ДЗ-45 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Депутата Тесленка П.П. від 07.02.2018 № 08/279-170-2320 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на вул. Алма-Атинській, 101-А, 101-Б на вул. Макаренка, 6, на вул. Інженера Бородіна, 10/8 та 12/7 та на вул. Волховській, 3 та 5 у Дніпровському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київради, заступник міського голови - секретар Київради, постійні комісії Київради, виконавчий орган Київради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та вказаним Регламентом, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та вказаним Регламентом.

Проекти рішень Київради подаються до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради у паперовому та в електронному вигляді. Разом з проектом рішення до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради подається пояснювальна записка, а також додатки (у разі наявності).

Крім того, Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу (копія додається).

Додатково інформуємо, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій

зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додаток: уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу на 3 арк.

Директор О.Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2017 № 057024-5025

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Тесленку П.П.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Павле Петровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.02.2018 № 08/279-170-2348 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на вул. Алма-Атинській, 101-А, 101-Б на вул. Макаренка, 6, на вул. Інженера Бородіна, 10/8 та 12/7 та на вул. Волховській, 3 та 5 у Дніпровському районі м. Києва.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці статусу скверу, робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 4 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Поліщук 278-41-55

83

08/231-2466/ПР
30.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,004 га, що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м.Київ, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Це рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 14 листопада 2018 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — В. Левін

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Святошинського району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Святошинського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність збільшення площі парку «Юність» у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 7.44 га, що розташована по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва після спливу строку оренди земельної ділянки за договором від 04.08.2014 №75-6-00130 укладеного між Київрадою та ТОВ «Кімет-плюс». Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га, що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про

благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради **В.Левін**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку, земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2018 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Феодори Пушиної	4,37		1	На вул. Феодори Пушиної	4,37	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	7,444	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування

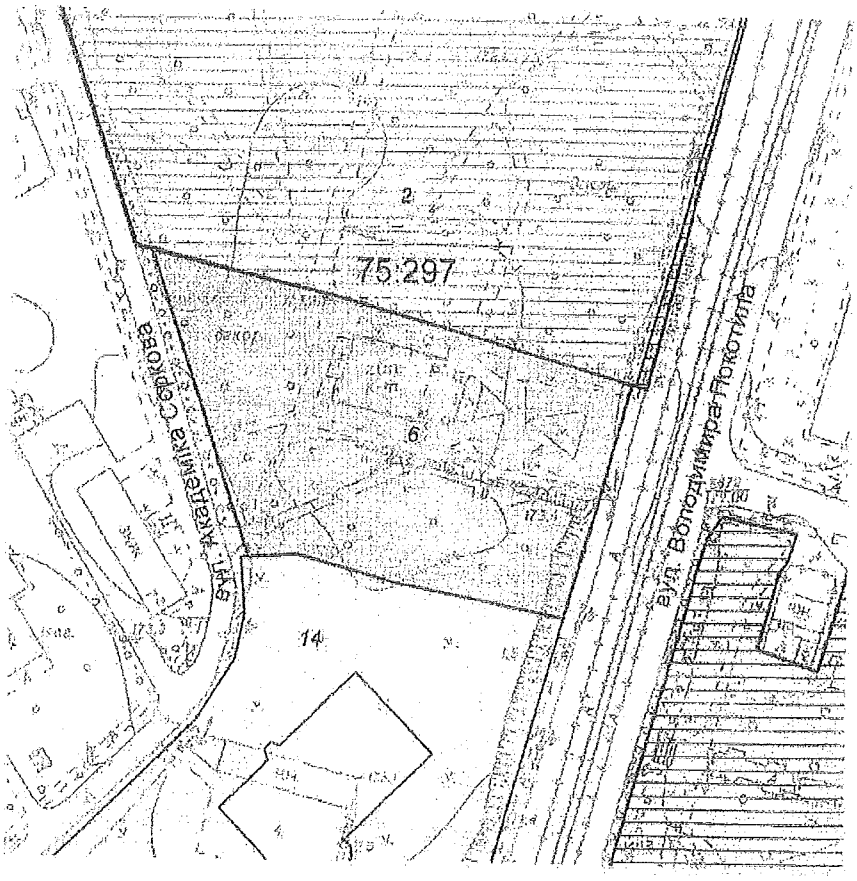
ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,14***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***258,144***	у т. ч. 85,13 га - акваторія

Депутат Київської міської ради В. Левін

Додаток
до рішення Київської
міської ради
від _____
№ _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

код земельної ділянки	8000000000:75:297:0006
юридична/фізична особа	ТОВ «Кімет-плюс»
адреса земельної ділянки	вул.Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6
вид землекористування	оренда до 13.11.2018
вид використання земельної ділянки	для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом
орієнтовний розмір	1,004 га



Київський міський голова Кличко В.В.

84.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" вересня 2018 р. № 08/279/08/035-254

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата, постійно надходять звернення щодо необхідності створення II черги скверу на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055, - від вул. Стальського 26А (СЗШ № 4) до вул. Стальського 32 (житловий будинок).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року N 812/1816 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ N 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва" під сквер була виділена земельна ділянка, яка межує з ділянкою кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та є її продовженням. В теперішній час ділянка, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055, не придатна для прогулянок на свіжому повітрі та перебуває в занедбаному стані.

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та забезпечення права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу Вас, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 площею 0,57 Га, проведення КО "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою в установленому порядку.

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/КО-4399

Окрім цього під час прийняття рішення про створення скверу, прошу Вас врахувати пропозиції ГО "Рада Ветеранів АТО Дніпровського району м.Києва" та з метою вшанування пам'яті воїнів, які брали участь в антитерористичній операції, назвати даний сквер **Героїв АТО Дніпровського району**.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м. Київ, 02125.

Додаток на 19 (дев'ятнадцяти) аркушах, а саме:

копія листа департаменту земельних ресурсів на 3 (трьох) аркушах;

копія листа голови ГО «Ради ветеранів АТО…» на 1 (одному) аркуші;

копія звернення до департаменту земельних ресурсів на 1 (одному) аркуші;

оригінал листа мешканців щодо створення скверу з оригіналами підписів мешканців на 14 (чотирнадцяти) аркушах.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик.Рогован О.М.
тел.044-338-45-01

Депутату Київської міської ради

Криворучку Тарасу Григоровичу

Олійник Світлани Євгеніївни

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/КО-4399

Шановний Тарасе Григоровичу!

Ми, мешканці міста Києва, зокрема житлового масиву Воскресенка звертаємось до Вас з проханням зберегти "легені міста Києва", та територію якою мешканці користуються для проведення відпочинку та дозвілля, а саме створити сквер на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055, - від вул. Стальського 26А (СЗШ № 4) до вул. Стальського 32 (житловий будинок), яка в теперішній час, до 11.07.2018 року, знаходиться в короткостроковому орендному користуванні КП "Київпастранс".

Завдяки Вашим зусиллям, відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року N 812/1816 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,96 га від будівлі СЗШ N 4 на вулиці Стальського, 26-а та вздовж будинків 4-а, 2-б, 2-а та 2 на вулиці Курнатовського у Дніпровському районі м.Києва" під сквер була виділена земельна ділянка, яка межує з ділянкою кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 та є її продовженням. На скільки нам відомо в 2018 році вже виділені гроші на проведення реконструкції вищезазначеної території та створення скверу.

Звертаємось до вас з проханням підготувати та створити другу чергу скверу на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055.

Дякуємо за порозуміння.

З Повагою до Вас, мешканці житлового масиву Воскресенка.

Олійник С.Є.

Завознюк Л.Ю.

Лауменко Т.С

4. Марин Г.Ю. _

5. Кузи Р.И. _

6. Воронцова Ж.В. _

7. Воронцов Т.П. _

8. Клименка Н.Н. _

9. Курпа Р.В. _

10. Мишко Г.А _

11. Гриненко Н.В. _

12. Сергеева А.В _

13. Сергеев С.С. _

14. Змыгизный О.Л _

15. Пасевич Ю.М _

16. Боев Ю.И. _

17. Копнев В.В _

18. Василенко Г.О _

19. Корытинская _

20. Долматова _

21. Лапшакова И. _

22. Грама А.М _

23. Сергеев И.С. _

24. Зелеу А.И. _

25. Полонский В. _

26. Гроорилем
27. Дум
28. Диафаров
29. Підлісняк
30. Підлісняк
31. Ялівська
32. Радчук П
33. Чигусов Є.О.
34. Ярський І.В.
35. Кузьмяський
36. Завьялов
37. Залозная Т.
38. Згуленко
39. Станюк Т.
40. Венцева Л.
41. Мицкова Л.Я
42. Якимчик М.
43. Костенко
44. Кузовская
45. Ганцуа
46. Герасимчук
47. Пухкий В.В

48. Шабалин С.Ю.

49. Сергеенко А.С

50. Сергеева А.С.

51. Ивченко В.И.

52. Разуенко С.В.

53. Ермаковская А.Д.

54. Савина Е.А

55. Тадинова Ю.О

56. Тадинова И.С

57. Юрко О.С.

58. Божок А.А.

59. Радаева В.В.

60. Громова В.И

61. Ярославцев

62. Кисчевич

63. Костюченко

64. Подгуйко

65. Григоренко

66. Грищенко

67. Матусенко

68. Вебалина

69. [illegible]

70. _____

71. _____

72. _____

73. _____

74. _____

75. _____

76. _____

77. _____

78. _____

79. _____

80. _____

81. _____

82. _____

83. _____

84. _____

85. _____

86. _____

87. _____

88. _____

89. _____

90. _____

91. _____

92. Москаленко О.Г.

93. Ясребяк И.Л.

94. Сойіреєєк Г.

95. Базатов А.М.

96. Замузин С.

97. Преображенская Л.В.

98. Калинина Н.А.

99. Коваленко - Куташ

100. Кондратюк В.И.

101. Кодяруба В.Я.

102. Гуленко В.

103. Поесская

104. Кондратович

105. Гринев И.А.

106. Грева М.Г.

107. Бедер А.С.

108. Тетёра

109. Шкварун

110. Домнеко Л.И.

111. Голубарева

112. Голікова А.О.

113. Жданов А.Б.

Вх. № 2118 від 07.09.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199997

20.08.2018 № 057024-17865

на № 08/279/08/035-233 від 03.08.2018
на № 08/279/08/035-234 від 03.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Криворучко Т.Г.
вул. Сулеймана Стальського, 14-а
м. Київ, 02125

Шановний Тарасе Григоровичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.08.2018 №№ 08/279/08/035-233, 08/279/08/035-234, повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площі (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник директора В.Дворніков

Ковальчук 278-41-55

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:081:0035	ЖЕК N 1006 (житловий масив)			167088.53		
66:081:0054	Приватне підприємство "Колібрі"|Фізична особа|Приватне акціонерне товариство "Ексімед"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа	бульв. Перова, 14		7578.59		
66:081:0058	Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"	бульв. Перова, 12а		514.19	Оренда до 30.05.2018 (термін дії скінчився)	30.05.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12651

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12650

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:260:0023	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		181167		
62:260:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	перетин вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської		5144.87	Оренда на 5 років	30.09.2021
66:077:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Житлово-будівельний кооператив "Харчовик-5"	вул. Сулеймана Стальського	ЖРЕО № 9	21052.38		
66:077:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Курнатовського	ЖРЕО № 9	29182.91		
66:077:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луч"	вул. Сулеймана Стальського, 34		1113.93	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.08.2009
66:077:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луч"	вул. Сулеймана Стальського, 34		1113.93	В процесі викупу	
66:077:0026	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Сулеймана Стальського, 26а		22341.7	Без права	
66:077:0028	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3588.03		
66:077:0029	Землі не надані у власність чи користування			1939.39		
66:077:0030	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"|Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Сулеймана Стальського, 32		5668		
66:077:0035	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Курнатовського, 4в	Дитяча дошкільна установа N 655	10274.94	Без права	
66:077:0040	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	397.56		
66:077:0044	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		639.97	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0055	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської		5699.54	Оренда до 11.07.2018 (термін дії скінчився)	11.07.2018

ГО «Рада Ветеранів АТО Дніпровського району м. Києва»
Св-во № 1438807 від. 20.07.2015р.;ЄДРПОУ 39902860; р/р 26000499578 в АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ» в м.Києві; МФО 380805 Факт.адреса: 02192 м.Київ, вул.Малишка 25/1 оф.8 rvato.dnipr@gmail.com, 044-543-01-90, 067-753-23-88

Вих. 12
від 25.07.2018р

Депутату Київської міської ради
Криворучку Т.Г.

Шановний Тарасе Григоровичу!

Звертаємось до Вас з проханням ініціювати створення скверу на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:077:0055) вздовж лісу від будівлі СЗШ № 4 по вулиці Стальського 26-А до житлового будинку на вулиці Стальського 32. Дана земельна ділянка знаходилася в орендному користуванні КП «Київпастранс» до 11.07.2018р., за призначенням не використовувалася, оскільки є зеленою зоною і давно служить територією відпочинку, яка потребує належного благоустрою та озеленення.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас підготувати проект рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:66:077:0055) статусу скверу та з метою вшанування пам'яті воїнів, які брали участь в антитерористичній операції та які загинули, назвати даний сквер Героїв АТО Дніпровського району.

Голова ГО «Ради ветеранів АТО Дніпровського району м.Києва» **Г. Кунах**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«25» серпня 2018 р. № 08/279/08/0/23

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленичу П.С.

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата, постійно надходять звернення щодо необхідності створення II черги скверу на земельній ділянці, кадастровий номер 8000000000:66:077:0055, - від вул. Стальського 26А (СЗШ № 4) до вул. Стальського 32 (житловий будинок).

Відповідно до рішення Київської міської ради № 997/5061 від 26 червня 2018 року Департаменту земельних ресурсів необхідно підготувати висновок щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки , на якій ініціюється створення зеленої зони.

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, прошу Вас надати мені висновок щодо можливості передачі земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:077:0055 в користування для створення зеленої зони та витяг з міського земельного кадастру на зазначену ділянку.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м. Київ, 02125.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик.Самойленко О.С.
тел.044-338-45-01

85

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" вересня 2018 р. № 08/279/08/035-253

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата, надходять звернення мешканців житлового масиву Воскресенка, зокрема будинків № 12/92 та 14 по бульвару Перова з питанням про створення скверу на зеленій зоні прибудинкової території будинку № 12/92 по бульвару Перова (земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:081:0058).

По бульвару Перова 12/92 розташований житловий будинок, який межує з земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:66:081:0058, яка на даний час не придатна для прогулянок на свіжому повітрі та перебуває в занедбаному стані.

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та забезпечення права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу Вас, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:66:081:0058 площею 0,0514 Га, проведення КО "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою в установленому порядку.

Київська міська рада
25.09.2018 № 08/КО-4398

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м. Київ, 02125.

Додаток на 12 (дванадцяти) аркушах, а саме:

оригінал листа департаменту земельних ресурсів на 3 (трьох) аркушах;

копія звернення до департаменту земельних ресурсів на 1 (одному) аркуші;

оригінал листа мешканців щодо створення скверу з оригіналами підписів мешканців на 8 (восьми) аркушах.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик.Рогован О.М.
тел.044-338-45-01

Вх № 216 6.9 05.06.2018

Депутату Київської міської ради по 46 округу
Криворучку Тарасу Григоровичу

Депутату Київської міської ради по 41 округу
Буділову Михайлу Михайловичу

Костенко Тетяни Трохимівни
мешкаю за адресою:
Дніпровський р-н, м.

З В Е Р Н Е Н Н Я

Шановний Тарасе Григоровичу, 17.05.2018 на пленарному засіданні VI сесії Київської міської ради VIII скликання було прийнято рішення про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 66-6-00282 (кадастровий №8000000000:66:081:0058) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з кафе на бульв. Перова, 12-а у Дніпровському районі м. Києва (Від 26.02.2018 № 08/231-678/ПР).

Мешканці нашого мікрорайону висловлюють велику подяку Вам особисто, а також депутатам Київради М.Буділову та В.Назаренку за розробку та подання до Київської міської ради спільного проекту рішення, яке дозволило відстояти законні права громадян щодо припинення незаконного будівництва на земельній ділянці за адресою бульвар Перова,12-а.

Враховуючи законне рішення Київської міської ради про відмову у поновленні приватному підприємству «ЛОЙД ТРАНС» договору оренди земельної ділянки за адресою б-р Перова,12-а, законні права мешканців згідно Конституції України на безпечні умови проживання, а також Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві», одним з принципів якої є необхідність збільшення площ земельних ділянок, яким надано статус парків, скверів та інших зелених зон, мешканці нашого мікрорайону просять Вас про створення скверу, який буде охоплювати своєю площею земельну ділянку за адресою бульвар Перова, 12-а та частину прибудинкової території будинку за адресою бульвар Перова,12/92, яка безпосередньо межує з тротуаром бульвару Перова та ділянкою, що вище згадана.

З повагою, Костенко Тетяна Трохимівна

Київська міська рада
25.09.2018 № 08 КО-4398

Додаток - список мешканців мікрорайону , які виступають за створення скверу.

Список мешканців мікрорайону, які виступають **за створення скверу**, який буде охоплювати земельну ділянку за адресою: б-р Перова,12а та частину прибудинкової території будинку за адресою: б-р Перова,12/92, яка безпосередньо межує з тротуаром бульвару Перова .

адреса будинку : б-р Перова 12/92

№пп	Прізвище, ім`я та по-батькові (повністю)	№ квартири	Телефон	Підпис
21	[illegible]			
22	[illegible]			
23	[illegible]			
24	[illegible]			
25	[illegible]			
26	Тарон Валентина Григорівна			
27	Тарон Николай Петрович			
28	Тарон Валерій [illegible]			
29	Забігайло Валентина [illegible]			
30	[illegible]			
31	[illegible]			
32	[illegible]			
33	[illegible]			
34	[illegible]			
35	[illegible]			
36	[illegible]			
37	[illegible]			
38	[illegible]			
39	[illegible]			
40	[illegible]			
23	Мірошниченко Любовь Григорівна			
64	Мірошниченко Вячеслав Олександрович			

Список мешканців мікрорайону, які виступають **за створення скверу**, який буде охоплювати земельну ділянку за адресою: б-р Перова,12а та частину прибудинкової території будинку за адресою: б-р Перова,12/92, яка безпосередньо межує з тротуаром бульвару Перова .

адреса будинку : б-р Перова, 12/92

№пп	Прізвище, ім`я та по-батькові (повністю)	№ квартири	Телефон	Підпис
1.	Костенко Олена Трохимівна			
2.	Ворона Марія Дмитрівна			
3.	Костенко Володимир Тимофієвич			
4	Миколаєнко Тетяна Вячеславівна			
5	Посмаренко Ліла Францівна			
6	Миколаєнко Володимир Миколайович			
7	[illegible]			
8	[illegible]			
9	[illegible]			
10	[illegible]			
11	[illegible]			
12	[illegible]			
13	[illegible]			
14	[illegible]			
15	[illegible]			
16	[illegible]			
17	[illegible]			
18	Володченко Ірина Олександрівна			
19	Володченко Олена Віталіївна			
20	Берізко Катерина Олександрівна			
21	Березняка Микола Іванович			

Список мешканців мікрорайону, які виступають **за створення скверу**, який буде охоплювати земельну ділянку за адресою: б-р Перова,12а та частину прибудинкової території будинку за адресою: б-р Перова,12/92, яка безпосередньо межує з тротуаром бульвару Перова .

адреса будинку : пр. Алишера Навоі 94

№пп	Прізвище, ім`я та по-батькові (повністю)			Підпис
1	Куркінська Людмила Тадеушівна			
2	Коваль Ірина Олександрівна			
3	Сьомиченко Валентин Віталійович			
4	Сьомиченко Вера Валентиновна			
5	Гончаренко Андрій Володимирович			
6	Кондратюк Люда Михайлівна			
7	Шупак Олена Костянтинівна			
8	Бичковская Наталья Ивановна			
9	Ульяненко Жанна Вікторівна			
10	Гапєєвська Валерія Павлівна			
11	Затулій Наталія Павлівна			

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" серпня 2018 р. №08/070/035

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленичу П.С.

Шановний Петре Сергійовичу!

До мене, як до депутата, надходять звернення мешканців житлового масиву Воскресенка, зокрема будинків № 12/92 та 14 по бульвару Перова з питанням про створення скверу на зеленій зоні прибудинкової території будинку № 12/92 по бульвару Перова земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:66:081:0058.

Відповідно до рішення Київської міської ради № 997/5061 від 26 червня 2018 року Департаменту земельних ресурсів необхідно підготувати висновок щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки , на якій ініціюється створення зеленої зони.

Як депутат Київської міської ради я є представником інтересів територіальної громади, виражаю та захищаю інтереси мешканців міста.

Враховуючи вище викладене та з метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, прошу Вас надати мені висновок щодо можливості передачі земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:081:0058 в користування для створення зеленої зони та витяг з міського земельного кадастру на зазначену ділянку.

Про результати розгляду прошу повідомити мене у встановлені законом строки. Відповідь направити на адресу моєї громадської приймальні вул. Сулеймана Стальського, 14-А, м. Київ, 02125.

З повагою

Депутат Київради **Т. Криворучко**

Вик.Самойленко О.С.
тел.044-338-45-01

Вх. № 3416 від 07.09.18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.08.2018 № 057024-17865

на № 08/279/08/035-233 від 03.08.2018
на № 08/279/08/035-234 від 03.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Криворучко Т.Г.
вул. Сулеймана Стальського, 14-а
м. Київ, 02125

Шановний Тарасе Григоровичу!

На Ваші депутатські звернення від 03.08.2018 №№ 08/279/08/035-233, 08/279/08/035-234, повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів відповідно до витягу з протоколу № 3 від 23.12.2015 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підготовлено і направлено до зазначеної постійної комісії Київської міської ради та КО «Київзеленбуд» уніфікований проект рішення про надання земельній ділянці статусу скверу.

Департамент земельних ресурсів погоджує в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам, оформлені відповідно до уніфікованого проекту рішення.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Надаємо робочі матеріали - витяги з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

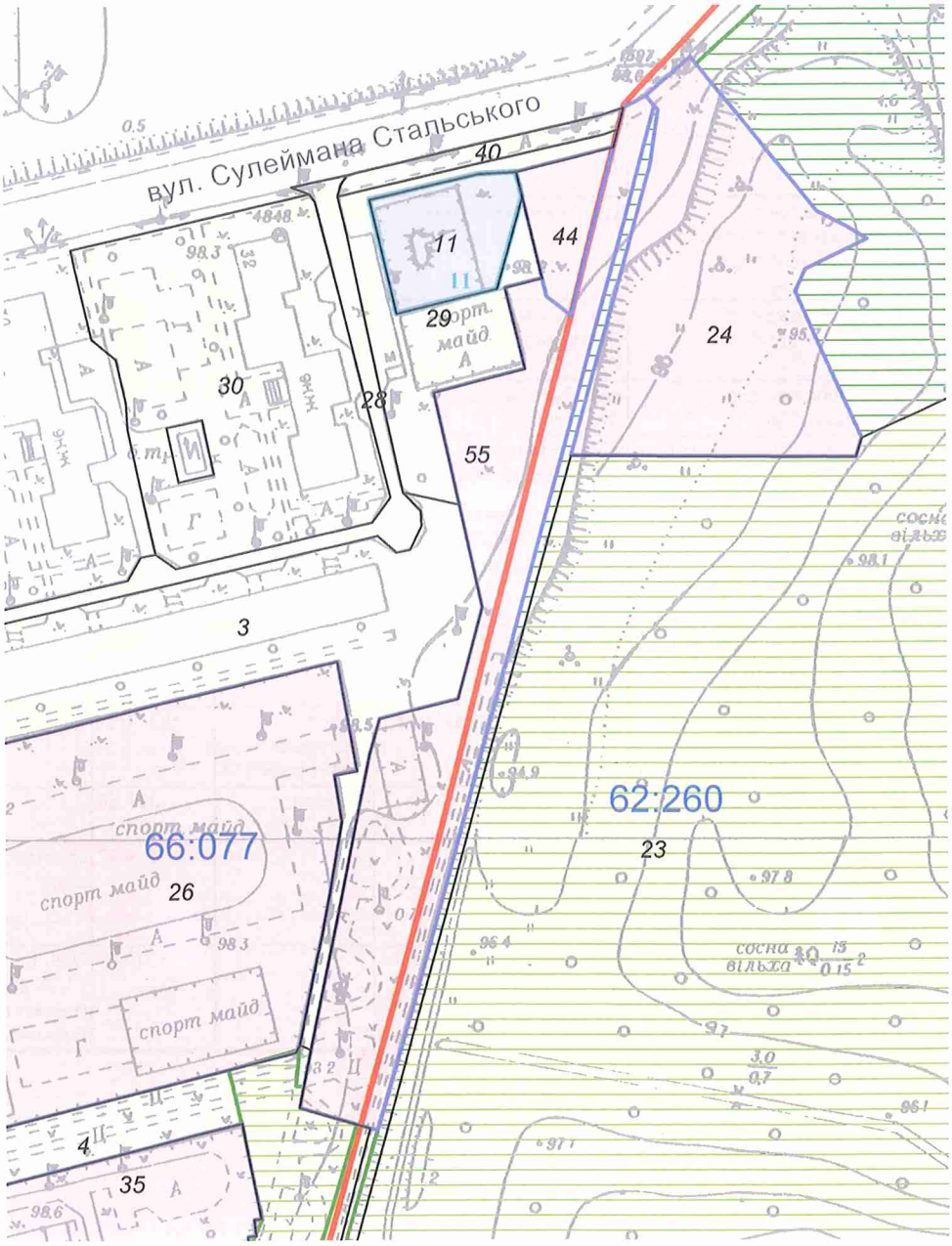
Перший заступник директора В.Дворніков

Полієгаєв 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12650

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

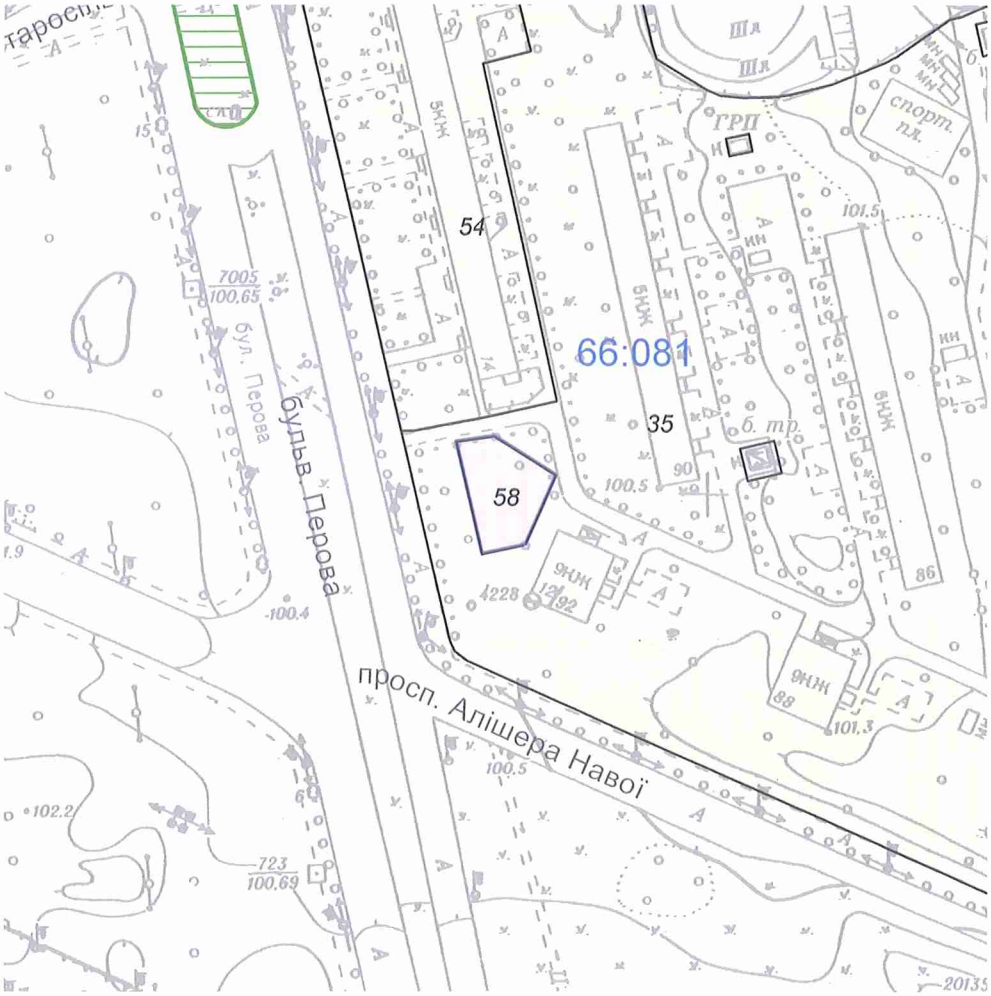
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:260:0023	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв		181167		
62:260:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"	перетин вул.Сулеймана Стальського та вул.Братиславської		5144.87	Оренда на 5 років	30.09.2021
66:077:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району|Житлово-будівельний кооператив "Харчовик-5"	вул. Сулеймана Стальського	ЖРЕО № 9	21052.38		
66:077:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Курнатовського	ЖРЕО № 9	29182.91		
66:077:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луч"	вул. Сулеймана Стальського, 34		1113.93	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.08.2009
66:077:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луч"	вул. Сулеймана Стальського, 34		1113.93	В процесі викупу	
66:077:0026	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Сулеймана Стальського, 26а		22341.7	Без права	
66:077:0028	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3588.03		
66:077:0029	Землі не надані у власність чи користування			1939.39		
66:077:0030	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"|Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Сулеймана Стальського, 32		5668		
66:077:0035	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Курнатовського, 4в	Дитяча дошкільна установа N 655	10274.94	Без права	
66:077:0040	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	397.56		
66:077:0044	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Братиславської та вул.Сулеймана Стальського		639.97	Оренда на 5 років	23.09.2021
66:077:0055	Комунальне підприємство "Київпастранс"	перетин вул.Стальського та вул.Братиславської		5699.54	Оренда до 11.07.2018 (термін дії скінчився)	11.07.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.08.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12651

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:081:0035	ЖЕК N 1006 (житловий масив)			167088.53		
66:081:0054	Приватне підприємство "Колібрі"|Фізична особа|Приватне акціонерне товариство "Ексімед"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа	бульв. Перова, 14		7578.59		
66:081:0058	Приватне підприємство "ЛОЙД ТРАНС"	бульв. Перова, 12а		514.19	Оренда до 30.05.2018 (термін дії скінчився)	30.05.2018

86.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" жовтня 2018 р. № 08/219/077-1721

Київська міська рада
02.10.2018 № **08/17877**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики – Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресою: проспект Голосіївський, 95-105 у Голосіївському районі міста Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці житлового будинку №95-А по проспекту Голосіївський з проблемним питанням підтримання благоустрою зеленої зони, що розташована неподалік їх житлового будинку.

Як пояснюють заявники, інвентаризація земельних ділянок, про які йде мова, на просп. Голосіївський, 95-105 не проводилась, в міському земельному кадастрі земельні ділянки не обліковуються, а відтак потребують державної реєстрації в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них в установленому чинним законодавством України порядку.

Звертають увагу мешканці Голосіївського району і на те, що земельні ділянки, яким пропонується надати статус скверу розміщенні впритул до проспекту Голосіївський, а також неподалік улюблених місць відпочинку киян та гостей міста таких як Національний комплекс «Експоцентр України», зеленої зони ресторану Прага. Проте, не обліковуються в міському земельному кадастрі, що ускладнює належне утримання фактично існуючих зелених зон, а тому необхідно створити юридичні передумови для благоустрою цієї території.

Тобто, надання земельним ділянкам по проспекту Голосіївський, 95-105 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу не лише створить умови для раціонального використання землі, забезпечивши мешканців прилеглих житлових будинків місцем для відпочинку, а також сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва та врегулюванню земельних відносин.

Враховуючи вищезазначене та керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» від 11.07.2002 р. №93-IV, з метою організації рекреаційної зони, належного благоустрою території, збереження зелених насаджень та захисту екологічних прав громадян, зокрема і права кожної людини на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище прошу Вас розглянути можливість:

1. **надання статусу скверу земельним ділянкам, орієнтовною площею 0,05 га, що знаходяться за адресою: проспект Голосіївський, 95-105 у Голосіївському районі міста Києва;**
2. **здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками в установленому порядку.**

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене письмово (вулиця Хрещатик, 36, місто Київ, 01044) протягом передбаченого статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» строку.

Додатки:

1. План-схема земельних ділянок, яким пропонується надати статус скверу.
2. Звернення мешканців Голосіївського району щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресою: проспект Голосіївський, 95-105 Голосіївського району міста Києва.
3. Лист Департаменту земельних ресурсів №057021-7802 від 10.04.2018 року (копія).
4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018 року (копія).
5. Лист Департаменту земельних ресурсів №057021-8186 від 16.06.2018 року.
6. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.03.2017 року (копія).
7. Растри аерофотозйомки за 2014 рік.

З повагою,

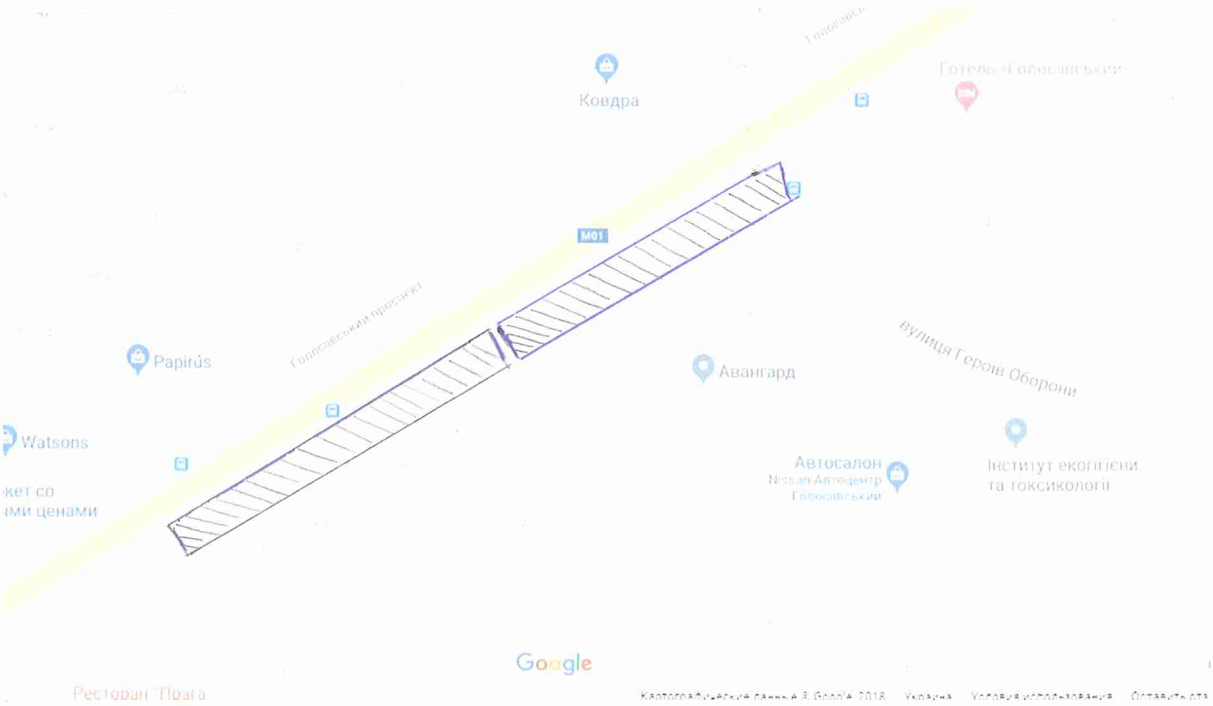
Депутат Київської міської ради,
член фракції «Єдність»
Київської міської ради **Д.Ю. Калініченко**

т. (044) 259-71-24

План-схема земельних ділянок,
яким пропонується надати статус скверу

Адреса земельних ділянок – проспект Голосіївський, 95-105,
м. Київ, Голосіївський район.

Загальна орієнтовна площа земельних ділянок – 0,05 га.



Депутату Київської міської ради
Калініченко Д.Ю.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

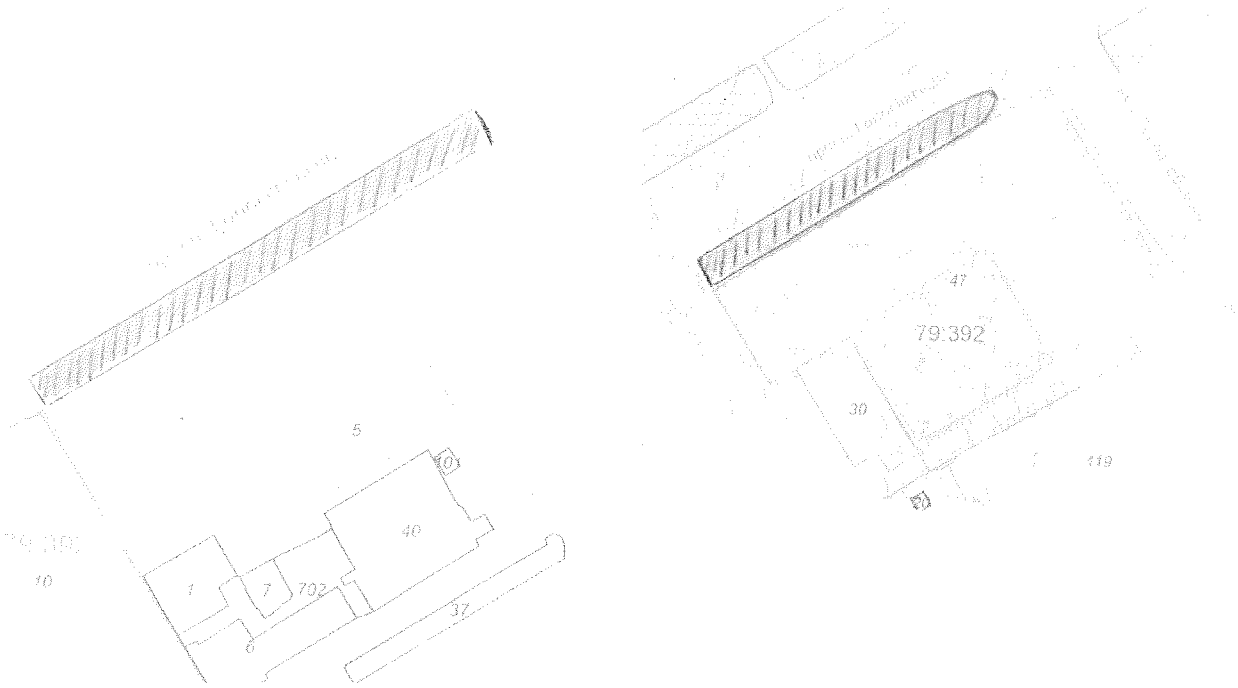
мешканців житлового будинку №95-А
по проспекту Голосіївський
Голосіївського району міста Києва

Шановний Дмитре Юрійовичу!

Ми, мешканці житлового будинку №95-А по проспекту Голосіївський, звертаємося до Вас з проханням вжити заходів щодо надання статусу скверу земельним ділянкам за адресою: проспект Голосіївський, 95-105, Голосіївського району міста Києва (план-схема земельних ділянок додається).

Зазначена зелена зона потребує впорядкування з метою створення сприятливих умов для організації відпочинку населення.

План-схема земельних ділянок,
яким пропонується надати статус скверу:



Мешканці житлового будинку _____ій
Голосіївського району міста Києва:

№ квартири	ПІБ	Підпис
	Ясоцко Ю.О.	
	Олексенко Є.Н.	
	Лоськевич Н.В	
	Бурцева В.С	
	Якубенко Н	
	Почеба В.М	
	Хоменко А.В	
	Жаківська В.Г.	
	Чупін О.В	
	Кравченко Я	
	Пасинкан С.В	
	Дмитров В.В	
	Рясах Т.О.	
	Сізов М.А.	
	Бойчук Волод. Степ	
	Ковальов Юрій Пав	
	Прокопенко Дмитро Володимирович	
	Сандуляк Є.А	
	Сербренюк К.В.	
	Бунякова А.С.	
	Франова В.О.	
	Гнило Н.В	
	Іванчуко В.В	
	Войтович С.В	
	Семенникова Л.В.	
	Исаченко М.Л.	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2018 № 057021-7802
на № 08/219/077-1307 від 26.03.2018

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 26.03.2018 № 08/219/077-1307 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє витяг з бази даних міського земельного кадастру на земельну ділянку, згідно з доданою схемою.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка, про яку йдеться, технічний звіт по встановленню зовнішніх меж не формувався. За юридичними або фізичними особами не обліковується.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про відведення зазначеної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.

У Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначену земельну ділянку, в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

Також інформуємо, що відповідно до Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

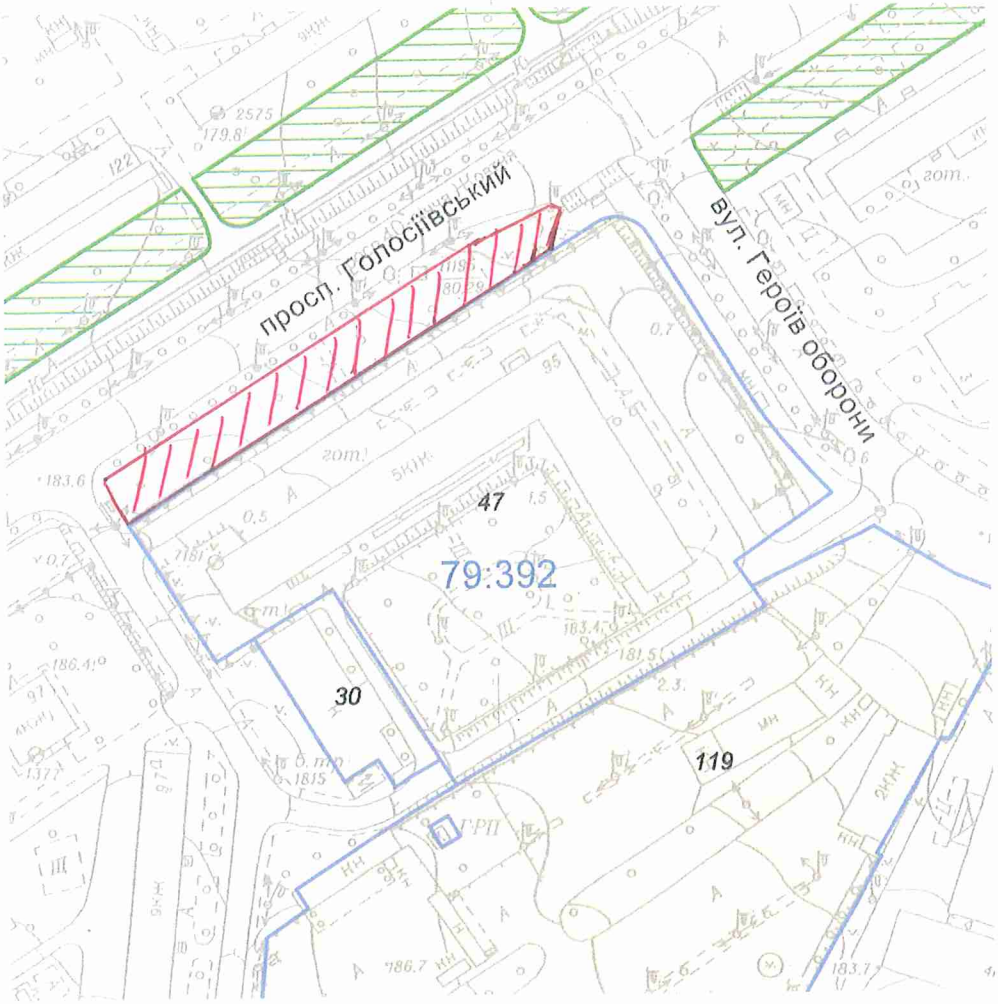
Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/4759 від 27.03.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5823

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Десна"	просп. Голосіївський, 95		1197,47	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	21.12.2011
79:392:0047	Служба зовнішньої розвідки України	просп. 40-річчя Жовтня, 95		14075,42	Постійне користування	
79:392:0119	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Героїв оборони, 4		25505,84	Оренда на 25 років	09.08.2032

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057021-8186
на № 08/219/077-1306 від 26.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Калініченку Д.Ю.

Шановний Дмитре Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 26.03.2018 № 08/219/077/1306 стосовно надання інформації про статус земельної ділянки на просп. Голосіївському, 97-105 у Голосіївському районі, а також можливості облаштування на вказаній території скверу.

Повідомляємо, що інвентаризація земельної ділянки на просп. Голосіївському, 97-105 (згідно наданої схеми) не проводилась, в міському земельному кадастрі земельна ділянка не обліковується.

Інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку в міському земельному кадастрі відсутня.

Відповідно до Законів України „Про Державний земельний кадастр", „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, ведення Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо розгляду питання влаштування скверу на земельній ділянці (згідно схеми, приблизною площею 0,026га), при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4760 від 27.03.2018

Растри аерофотозйомки 2014р.

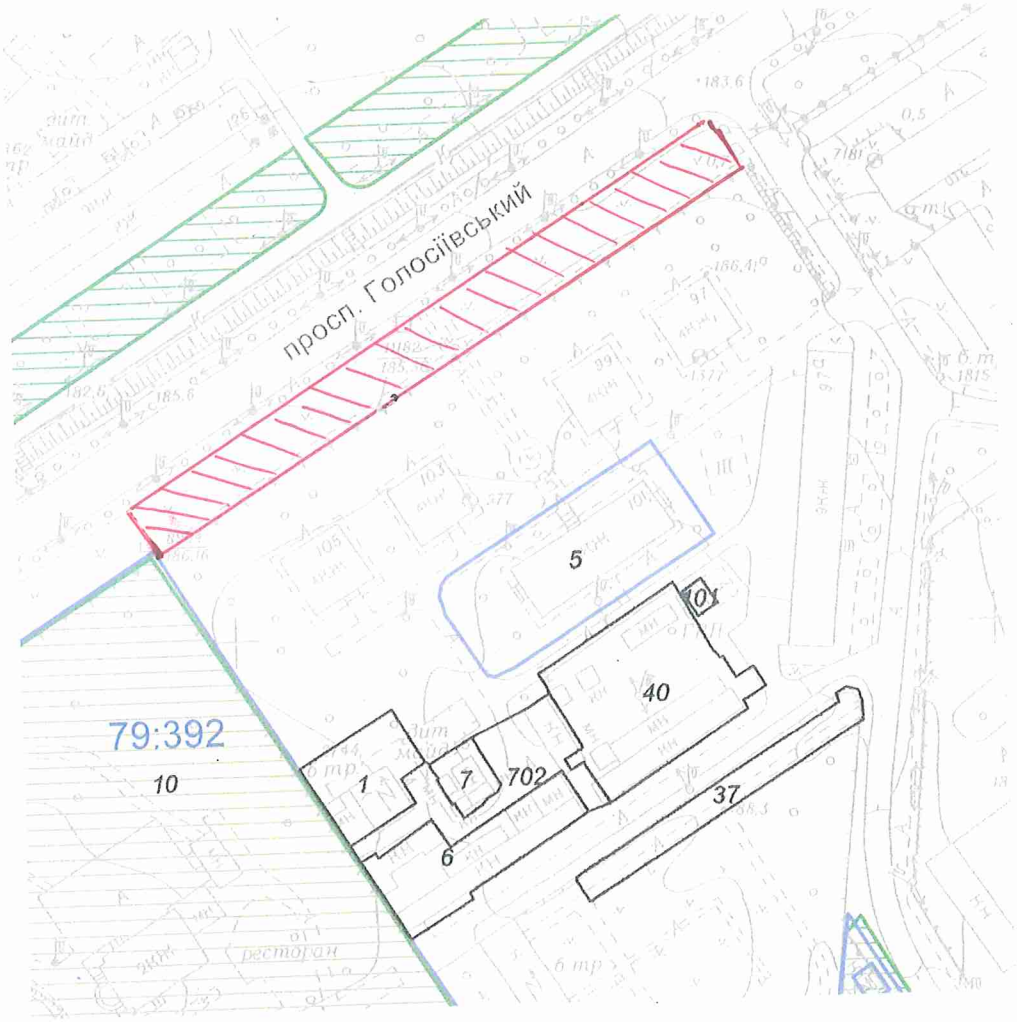
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.03.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 4871

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0001	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. 40-річчя Жовтня, 143	Тягова підстанція "Південна" ТП N 2744	633.9		
79:392:0005	Національний комплекс "Експоцентр України"	просп. 40-річчя Жовтня, 101	Готель	2067.01	Постійне користування	
79:392:0006	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних автогаражів-стоянок "Південний"	просп. 40-річчя Жовтня, 97б		958.5		
79:392:0007	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних автогаражів-стоянок "Південний"	просп. 40-річчя Жовтня, 97б		217.05		
79:392:0010	Національний комплекс "Експоцентр України"	просп. Академіка Глушкова, 1		2850029.22	Постійне користування	
79:392:0037	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних автогаражів-стоянок "Південний"	просп. 40-річчя Жовтня, 97б		668.49		
79:392:0040	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних автогаражів-стоянок "Південний"	просп. 40-річчя Жовтня, 97б		1748.93		
79:392:0101	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	просп. 40-річчя Жовтня, 97	ГРП-45	48.69		
79:392:0702	Не інвентаризовано			872.06		

87.

08/231-213/ПР
25.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:055:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-15218
до справи
А-23530

2 347015 052180

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23530).

2. Передати громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:91:055:0077) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2017 № 6241/0/01/19-15.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28931 від 15.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23530

2 347015 389316

1. Фізична особа:

Назва	***Кутаф'єв Віталій Вячеславович***
Клопотання	***від 20.09.2013 № 08/К-2923***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:055:0077)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабаєва, 11а***
Площа	***0,0401 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2378/0/12/09-16 від 18.02.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 342/82-17 від 06.02.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Земельна ділянка є лишками від земельної ділянки, яка була приватизована гр. Кутаф'євою Л.К. відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 528-1/688 (державний акт на право власності від 01.03.2005 № 01-7-00604).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової садибної забудови.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 затверджено детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізнихних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка.

Відповідно до ДПТ - землі житлової садибної забудови.

Земельна ділянка червоні лінії не перетинає.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-511к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

20.7.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР. Кадастрова справа А-23530, ПР-15218.**

Земельна ділянка площею 0,0401 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23530 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

повторно

88.

08/231-662/ПР
22.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,314954 га, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

22.05.2018
Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

„відхилено протокол № 13/75 від 22.05.2018

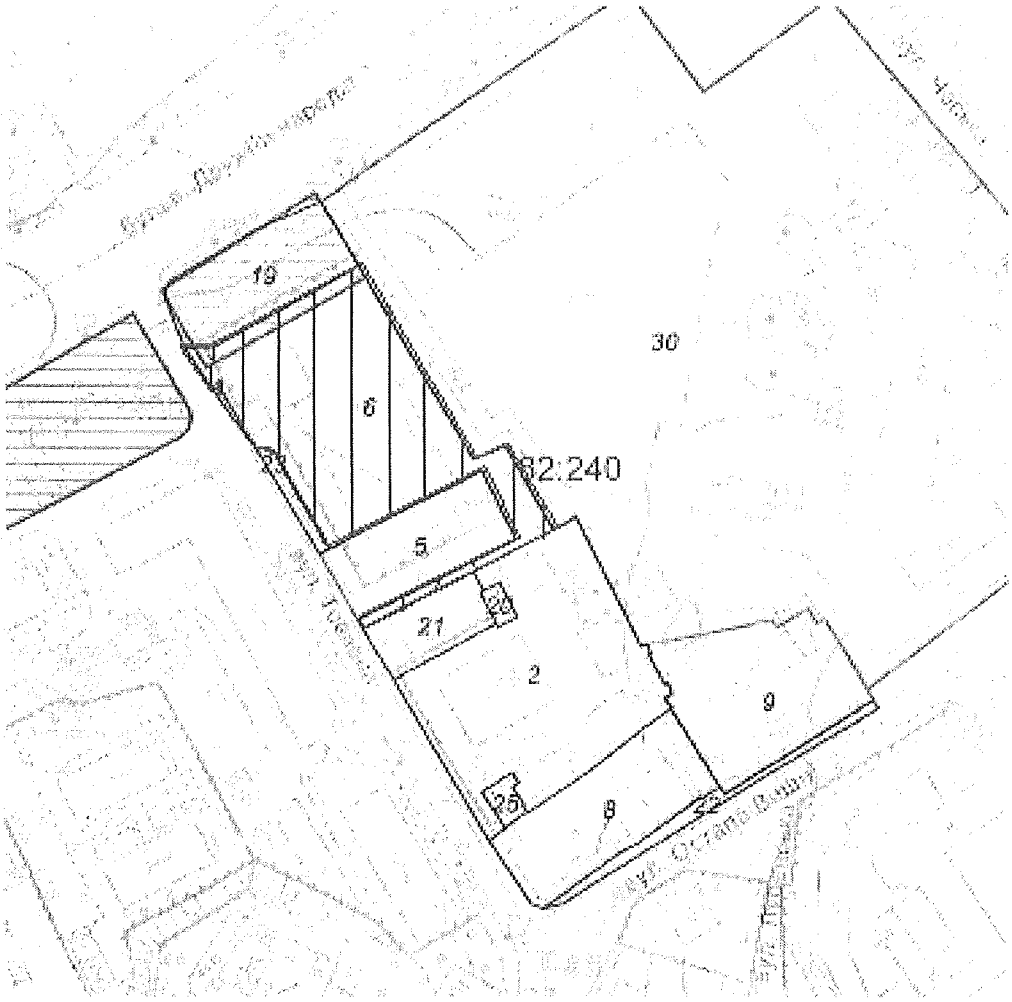
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки **- м. Київ, бульвар Дружби Народів, 14**

площа земельної ділянки **- 0,314954 га**



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці. Поруч з зазначеною ділянкою вже побудовано житловий комплекс, а прийняте рішення щодо надання статусу скверу убезпечить ризики забудови та компенсую недостачу зелених насаджень Печерського району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці площею 0,314954 га бульварі Дружби Народів, 14 в Печерському районі м. Києва. Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Печерського району, що виступають проти стихійної забудови міста, збереження зеленої зони та створення юридичних передумов для благоустрою зазначеної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовження на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва, а також передачу на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки площею 0,314954 га. на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ражи (Київської міської державної адміністрації).

6.Прогноз результатів

Надання земельній ділянці площею площею 0,314954 га на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва статусу скверу надасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради М. Негрич

Депутати Київської міської ради М. Негрич

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: : dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.01. 2018 № 057026-1870
на № 08/279/8/071-1230 від 17.01.2018

Депутатові Київської міської ради
Негрич М.М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Миколо Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах компетенції, опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.01.2018 № 08/279/8/071-1250 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

За результатами опрацювання зазначеного проекту рішення інформуємо, що за даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 3149,54 кв.м на бульварі Дружби Народів, 14 (обліковий код 82:240:0006) обліковується, як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу в власність чи користування зазначеної земельної ділянки не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації права власності (користування) на зазначену земельну ділянку (обліковий 82:240:0006) в міському земельному кадастрі відсутня.

Додатково інформуємо, що за наявною в Департаменті інформацією на вказаній земельній ділянці раніше проводилися роботи з будівництва другої нитки головного міського каналізаційного колектора. Роботи виконував тунельний загін № 4 ВАТ «Київметробуд» на замовлення Головного управління капітального будівництва ПАТ «Київводоканал» відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2006 № 1691 «Про дозвіл на будівництво другої нитки головного міського каналізаційного колектора у Голосіївському, Печерському, Шевченківському та Подільському районах».

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не заперечуватиме проти прийняття в установленому порядку вказаного проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кушнєрова
202-79-96

вх. №№ 057/790 від 18.01.2018, 057/1031 від 23.01.2018

	Печерський район	БУЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
	Разом:	***8,59***	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	**383,74**	у т. ч. 16,93 га - акваторія

	Печерський район	СТАЛО	
	Парки культури і відпочинку		
1	Хрещатий	16,52	у т. ч. театр ляльок
2	Міський сад	10,66	
3	Маріїнський	10,7	
	Разом:	***37,88***	
	Парки відпочинку		
4	Вічної Слави	17,59	
5	Аскольдова могила	20,51	
6	Печерський ландшафтний парк	41,31	
7	Наводницький	13,82	
8	Дзержинського	10,05	у т. ч. 1,23 га - акваторія
9	На Дніпровських схилах	56,43	4 ділянки
10	На схилах бульв. Дружби Народів	4,5	
11	Біля оз. Видубицьке	35,1	у т. ч. 15,7 га - акваторія та нове будівництво за конкурсом ГУЕ КМДА
	Разом:	***199,31***	
	Спеціалізовані парки		
12	Національний ботанічний сад ім. М. Гришка НАН України	130,5	
	Разом:	***130,5***	
	Сквери		
13	По вул. Суворова	0,45	
14	По вул. Цитадельній	0,4	
15	По вул. А. Іванова	0,09	
16	По вул. Бастіонній	0,22	
17	По вул. Мечнікова	0,26	
18	По пров. Музейному	0,04	
19	По вул. Старонаводницькій	0,53	
20	Чекістів (ст. м. "Либідська")	0,17	
21	По вул. Чигоріна	0,29	
22	Сквер ім. Богомольця	0,79	
23	По вул. Червоноармійській, 119	1,82	
24	Ст. м. "Палац "Україна"	0,42	вздовж вул. Тельмана
25	По вул. Червоноармійській, 75	0,19	
26	По вул. Димитрова,2	0,05	
27	Біля кафе "Черкаси'	0,05	
28	По вул. Рогнідинській, 3	0,07	
29	Біля Міжнародного центру культури	0,88	
30	По вул. АрхітектораГородецького	0,18	
31	Біля театру ім. І. Франка (фонтан)	0,23	
32	Біля театру ім. І. Франка (біля пам'ятника)	0,05	
33	По вул. Хрещатик, 17	0,18	
34	На площі Лесі Українки	1,23	
34	***На бульварі Дружби Народів, 14***	0,32	
	Разом:	**8,91**	
	Бульвари		
35	Лесі Українки	1,88	
36	Дружби Народів	4,11	
37	Ліхачова	0,93	
38	Липський	0,54	
	Разом:	***7,46***	
	ВСЬОГО:	***384,06***	у т. ч. 16,93 га - акваторія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-297к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

6. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення голови ОСББ «Дружби Народів Авеню» в особі Д. Прокопіва від 28.02.2018 вх. №7781 **- на 15-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – члена постійної постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Негрича М. М. перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-587к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

14. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Негрича (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-**662/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2018 №08/231-662/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 10-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва», ***оскільки земельна ділянка на бульварі Дружби Народів, 14 у Печерському районі м. Києва, якій пропонується надати статус скверу, розміщена в охоронній зоні інженерних мереж каналізаційного колектора.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

89.

08/231-2058/ПР
15.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

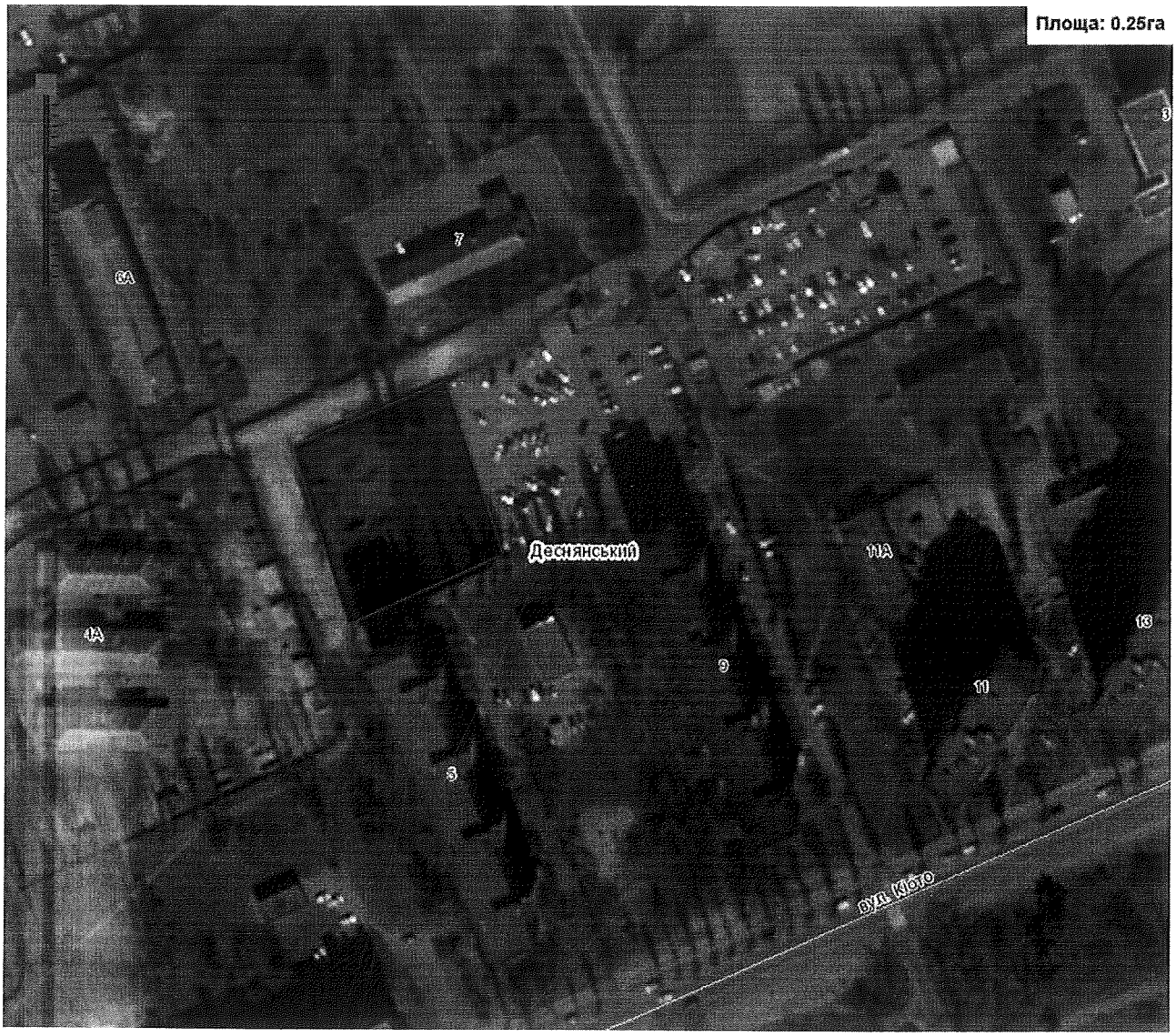
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 5-9
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,25 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вулиці Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.06.2014 у справі № 910-307/13 визнано недійсним рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 та відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 07.10.2014 у справі № 910/307/13 залишено без змін рішення Господарського суду м. Києва від 16.06.14 у справі № 910-307/13.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0024) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою. Дата державної реєстрації права власності – 17.03.2015, номер запису про право – 36500425.

Крім того земельна ділянка не використовується, будівництво на ній не ведеться та не розпочато.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,25 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Таким чином, мешканці прилеглих територій схвильовані щодо подальшої забудови даної території.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Кіото, 5-9**	**0,25**	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***19,83***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

місто Київ, 14 листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м.Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"** (01010, м.Київ, вул.Суворова, 4/6 зареєстроване Виконавчим комітетом Печерської районної Ради народних депутатів м. Києва, 10.08.95р., свідоцтво № 23527052 про державну реєстрацію) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі Президента Поляченка Володимира Аврумовича, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003 р. за № 486-2/646 передає, а Орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої вул.Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **півтора** відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок *33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м.Києві, МФО 820019, ідентифікаційний код 26077891. Одержувач:* ***ФУ у Деснянському р-ні м.Києва.*** Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2003 р. за № 603 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 2699843 (два мільйони шістсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот сорок три) гривні 33 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

23.10.03

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов переважне право на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянки або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору.

7.2. **Орендар зобов'язаний:**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.09.2002 № 81) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.02.2003 № 18-254, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києва від 20.02.2003 № 08-8-20/849.

8. Умови повернення земельної ділянки:
- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:
- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

2

Пилипо 23.10.03

12.06.2
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати**, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. **Дія цього договору припиняється у випадках:**

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність у порядку, передбаченому Земельним кодексом України;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:

а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору;

б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням;

в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Договір складено і підписано у двох примірниках: один - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Факт державної реєстрації засвідчено: "14" листопада 2003 р.
/дата/

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації _____ *М. Мурзовиков*
/підпис/

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" листопада 2003 р. за № 61-6-00090 у книзі записів державної реєстрації договорів.

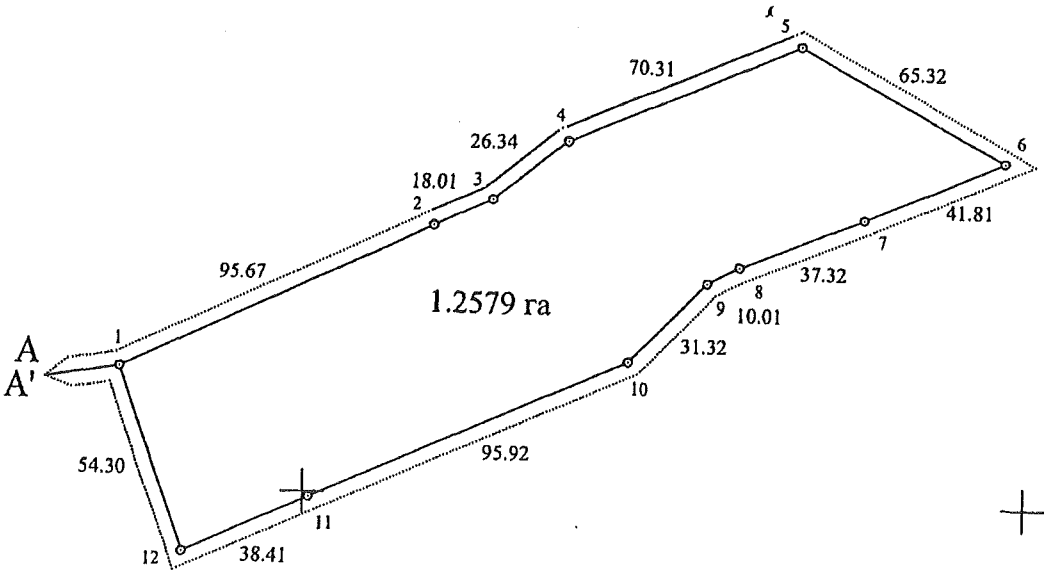
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд"

адреса ділянки : *вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:62:033:0024



Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ

Від А до А'	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано
скріплено підписом і печаткою
3 (три) аркуша

Начальник Головного управління
земельних ресурсів

А.М.Муховиков

КОПІЯ

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 910/307/13 **16.06.14**

За позовом першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва
до 1) Київської міської ради
2) публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»
треті особи на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору,
1) кооператив по експлуатації автостоянок «Дніпро»
2) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
3) Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
про визнання недійним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування

Суддя Удалова О.Г.

за участю представників учасників процесу:

від позивача	Онуфрієнко А.О. (за посвідченням)
від відповідача 1	не з'явились
від відповідача 2	Єфімова Т.В. (за довіреністю)
від третьої особи 1	Писаренко А.М. (за довіреністю)
від третьої особи 2	не з'явились
від третьої особи 3	Попчук Т.О. (за довіреністю)

0571 7149
7 7 14

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

До Господарського суду міста Києва надійшла позовна заява першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва (далі – позивач) до Київської міської ради (далі – відповідач 1) та публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – відповідач 2) про визнання недійними та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору.

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що надання відповідачем 1 в оренду відповідачу 2 земельної ділянки, розташованої по вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою було здійснено з порушенням норм чинного законодавства України.

"1"5645561"1"

У зв'язку з вищевикладеним, вважаючи, що інтереси держави порушені, прокурор звернувся до суду та просив:

- визнати недійсними п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею» та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування та з підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»;
- визнати недійсним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»;
- визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд», що зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.10.2011 р. за № 62-6-00580 у книзі записів державної реєстрації договорів;
- визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, вартість якої згідно нормативної грошової оцінки становить 21 117 681,50 грн.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.01.2013 р. до участі у справі як третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, було залучено кооператив по експлуатації автостоянок «Дніпро» (далі – третя особа 1), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – третя особа 2) та Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (далі – третя особа 3).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 р. (колегія суддів: Бойко Р.В. (головуючий), Босий В.П., Баранов Д.О.), залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 р. (колегія суддів: Мартюк А.І. (головуючий), Новіков М.М., Зубець Л.П.), у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 12.03.2014 р. постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 р. та рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 р. скасовано, а справу направлено на новий розгляд.

Направляючи справу на новий розгляд до Господарського суду міста Києва, Вищий господарський суд України звернув увагу на необхідність встановлення, перш за все, наявності чи відсутності факту проходження державної землевпорядної експертизи затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» (публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд») для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, а також здійснення належної правової оцінки правомірності передання Київською міською радою акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» спірної земельної ділянки в оренду на підставі вказаного рішення при наявності факту користування спірною земельною ділянкою кооперативом по експлуатації автостоянок «Дніпро» у зв'язку з розташуванням на ній належного останньому нерухомого майна.

За результатами повторного автоматичного розподілу справу № 910/307/13 передано на розгляд судді Удаловій О.Г.

*1*5645561*1*

КОПІЯ

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.04.2014 р. справу № 910/307/13 прийнято до провадження та призначено її розгляд на 29.04.2014 р.

29.04.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника третьої особи 1 надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом, а також письмові пояснення.

Від представника позивача через загальний відділ діловодства суду надійшли письмові пояснення, які були долучені до матеріалів справи.

Представник відповідача 2 через загальний відділ діловодства суду надав клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, розгляд яких судом було відкладено до наступного судового засідання.

У судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Представник третьої особи 1 у судовому засіданні позовні вимоги підтримав, проти задоволення клопотання про витребування доказів заперечував.

Представники відповідача 1 та третіх осіб 2 і 3 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.04.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 20.05.2014 р.

20.05.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника відповідача 2 надійшли заперечення по справі.

Від представника третьої особи 1 через загальний відділ діловодства суду надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом.

У судовому засіданні представники позивача та третьої особи 1 позовні вимоги підтримали у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.05.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 03.06.2014 р.

Також було направлено судові запити № 06-37.1/1698/14 від 20.05.2014 р. до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та № 06-37.1/1673/14 від 20.05.2014 р. до Головного управління Держземагенства у м. Киві про витребування відомостей щодо проведення державної землевпорядної експертизи проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» (публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд», код 23527052) для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва.

03.06.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника третьої особи 1 надійшли письмові пояснення на заперечення відповідача 2.

Від представника позивача через загальний відділ діловодства суду надійшли додаткові письмові пояснення.

У судовому засіданні представники позивача та третіх осіб 1 і 3 позовні вимоги підтримали у повному обсязі.

Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував. Крім того, заявив клопотання про продовження строку вирішення спору, яке було задоволено судом на підставі ст. 69 Господарського процесуального кодексу України.

Представники відповідача 1 та третьої особи 2 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 03.06.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 16.06.2014 р.

16.06.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника позивача надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом.

*1*5645561*1*

КОПІЯ

У судовому засіданні представники позивача та третіх осіб 1 і 3 позовні вимоги підтримали у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Представники відповідача 1 та третьої особи 2 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Також у судовому засіданні були розглянуті клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, заявлені 29.04.2014 р. представником відповідача 2.

У вказаних клопотаннях відповідач 2 просив суд зобов'язати позивача та третю особу 1 надати підтверджуючі документи та пояснення з наступних питань:

- чи третю особу 1 було створено шляхом неодноразових реорганізацій та перетворень районного товариства «Автолюбитель УРСР»;
- які має третя особа 1 підтверджуючі документи, що дають право користуватись земельною ділянкою по вул. Кіото, 5-9;
- які підтверджуючі правовстановлюючі документи має третя особа 1 на збудований об'єкт нерухомого майна на оспорюваній земельній ділянці.

Відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 38 Господарського процесуального кодексу України, сторона або прокурор у разі неможливості самостійно надати докази вправі подати клопотання про витребування господарським судом доказів. У клопотанні повинно бути зазначено: який доказ витребовується; обставини, що перешкоджають його наданню; підстави, з яких випливає, що цей доказ має підприємство чи організація; обставини, які може підтвердити цей доказ.

Разом з тим, матеріали справи вже містять усі пояснення та докази, які просить витребувати відповідач 2. У зв'язку з цим, суд відхилив клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, заявлені 29.04.2014 р. представником відповідача 2.

Розглянувши надані документи та матеріали, заслухавши пояснення представників учасників спору, з'ясувавши обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги та заперечення, об'єктивно оцінивши в сукупності докази, які мають значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, суд встановив:

Пунктом 37 рішення Київської міської ради IV сесії XXIV скликання від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» затверджено проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва. Вирішено передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

14.11.2003 р. між Київською міською радою (далі – відповідач 1 або орендодавець) та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") (далі – відповідач 2 або орендар) було укладено договір оренди земельної ділянки (надалі – Договір).

Відповідно до п. 1 Договору, орендодавець на підставі рішення Київради від 29.05.2003 р. за № 486-2/646 передає, а орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої: вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

Рішенням Київської міської ради IV сесії V скликання від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про

*1*5645561*1*

поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» вирішено поновити на 3 роки з 15.11.2006 р. договір оренди земельної ділянки на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва від 14.11.2003 р. № 62-6-00090, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Рішенням Київської міської ради VII сесії VI скликання від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» вирішено поновити на 5 років з 16.11.2009 р. договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 р. № 62-6-00090, із змінами, внесеними відповідно до договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.06.2007 р. № 62-6-00409, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд») укладено угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки (далі – Угода).

Пунктом 1 Угоди передбачено поновити на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 та Закону України «Про оренду землі» до 16.11.2014 р. Договір.

Звертаючись до суду перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва, зокрема, вказував на те, що, в порушення ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (далі – проект відведення) не пройшов державну землевпорядну експертизу. Крім того, зазначав, що на земельній ділянці розташовані гаражі та автостоянка «Дніпро», що не належать відповідачу 2.

Згідно з ч. 3 ст. 124 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення), передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення) встановлено, що проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

*1*5645561*1*

КОПІЯ

Згідно з п. 1.2 Положення про здійснення державної землевпорядної експертизи (яке діяло на момент погодження спірного проекту відведення, в редакції від 30.10.1997 р.) (далі – Положення) об'єктами державної землевпорядної експертизи є передпроектні та проектні розробки, програми, техніко-економічне обгрунтування (ТЕО), схеми, проекти (надалі - проектна документація), пов'язані з регулюванням земельних відносин, проведенням землеустрою, використанням і охороною земель, веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель.

Пунктом 4.3 Положення було встановлено, що районними відділами земельних ресурсів погоджуються всі проектні розробки і технічна документація, що стосується використання і охорони земельних ресурсів району.

Відповідно до п. 1.4 Положення, державна землевпорядна експертиза проводиться визначеними підрозділами або уповноваженими на те фахівцями Держкомзему України, Держкомзему Автономної Республіки Крим, обласних, Київського та Севастопольського міських управлінь земельних ресурсів із залученням, у разі необхідності, вчених та спеціалістів інших державних органів, наукових та проектних установ.

Держкомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським та Севастопольським міськими управліннями земельних ресурсів розглядаються, зокрема, усі види республіканських (Автономної Республіки Крим), обласних, міських програм, ТЕО, схем і проектів та іншої землевпорядної документації, в яких вирішуються питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин, здійсненням землеустрою, організацією раціонального використання і охорони земель (робочі проекти на будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд для захисту сільськогосподарських угідь, крім ставків-мулонакопичувачів, та проекти на рекультивацію порушених земель кошторисною вартістю будівництва до 100 (ста) тис. гривень), веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель (п. 4.2 Положення).

Таким чином, нормами чинного на момент погодження спірного проекту відведення законодавства було передбачено обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок, проведення якої доручалось визначеним державним органам.

З листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 05704-5122 від 29.05.2014 р. вбачається, що інформація щодо результатів проведення держаної експертизи проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на сьогодні в Департаменті відсутня.

Представник відповідача 2 висновку державної землевпорядної експертизи, проведеної у встановленому законодавством порядку визначеним законодавством держаним органом, суду не надав, підтвердивши натомість його відсутність.

Відповідно до ч. 1 ст. 32 Господарського процесуального кодексу України, доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Письмовими доказами є документи і матеріали, які містять дані про обставини, що мають значення для правильного вирішення спору (ч. 1 ст. 36 Господарського процесуального кодексу України).

Частиною 2 ст. 34 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Згідно з ч. 1 ст. 33 Господарського процесуального кодексу України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень.

Суд дійшов висновку про те, що в всупереч вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки був затверджений відповідачем 1 без

*1*5645561*1*

проведення обов'язкової державної землевпорядної експертизи, що є істотним порушенням вимог законодавства.

Крім того, 29.05.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника кооперативу по експлуатації автостоянок «Дніпро» (далі - третя особа 1) надійшли письмові пояснення, в яких третя особа 1, зокрема, вказує на те, що є землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9 у Деснянському районі м. Києва. Проте погодження з нею, як з землекористувачем частини спірної земельної ділянки, проекту відведення здійснено не було.

Зокрема, рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 р. «Про організацію тимчасових стоянок для індивідуальних транспортних засобів в районі» було дозволено районному товариству «Автолюбитель УРСР» організувати і обладнати тимчасові відкриті платні автостоянки, зокрема й на земельній ділянці по вул. Кіото біля ЖЕК-1005, пл. 0,5 га.

30.12.1987 р. відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР «Про утворення у місті Києві Ватутінського і Харківського районів» із складу Дніпровського району було виділено Ватутінський район. До складу нового району зокрема повністю увійшов Лісовий масив, в тому числі вул. Кіото.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 346 від 31.03.1997 р. «Про реєстрацію кооперативу по експлуатації автостоянки «Дніпро» було вирішено:

- зареєструвати кооператив по експлуатації автостоянки «Дніпро», створений на базі автостоянки «Дніпро», у зв'язку з рішенням про вихід її із складу кооперативу «Славутич», та затвердити його статут;
- голові правління кооперативу по експлуатації автостоянки «Дніпро» Чекану П.І. в строк до 01.04.1997 р. забезпечити виконання робіт по демонтажу встановлених металевих гаражів; замовити та виготовити проектну документацію на спорудження по периметру автостоянки «Дніпро», в існуючих її межах, тимчасових легких навісів; право землекористування земельною ділянкою оформити згідно існуючого порядку.

Актом Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 31.03.2000 р. закінчену будівництвом автостоянку «Дніпро» по вул. Кіото, 9 було прийнято в експлуатацію.

Згідно з п. 2 вищевказаного акту, будівництво здійснено на підставі розпорядження Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 р.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 300 від 31.03.2000 р. «Про введення в експлуатацію об'єктів цивільного призначення у Ватутінському районі» було вирішено:

- затвердити акти державних приймальних комісій про прийняття в експлуатацію у березні 2000 року об'єктів цивільного призначення згідно додатку № 1;
- замовникам передати, а експлуатаційним організаціям – прийняти на баланс об'єкти у встановленому порядку згідно додатку № 1.

З додатку № 1 до вищевказаного розпорядження вбачається, що забудовником, а також особою, на яку покладається експлуатація і прийняття на баланс тимчасової автостоянки «Дніпро» являться кооператив «Дніпро» (вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі).

Відповідно до ч. 1 ст. 13 Закону України «Про основи містобудування» (в редакції, що діяла на момент складання акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту), до компетенції місцевих державних адміністрацій у сфері містобудування на відповідних територіях належить, зокрема, проведення робіт, пов'язаних з прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.

Частиною 3 ст. 82 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що обираючи при прийнятті рішення правову норму, що підлягатиме застосуванню до спірних правовідносин, господарський суд зобов'язаний враховувати висновки Верховного Суду України, які викладені у рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої пунктом 1 частини першої статті 111-[16] цього

*1*5645561*1*

виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. КОПІЯ

Пунктом 270.1.1 частини 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України встановлено, що об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Платниками податку є землекористувачі (п. 269.1.2 ч. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України).

Таким чином, суд дійшов висновку про те, що третя особа 1 користувалась і користується земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 9, на достатніх правових підставах та є добросовісним землекористувачем частини спірної земельної ділянки.

У зв'язку з цим, на підставі ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва необхідно було погодити з третьою особою 1 як із землекористувачем.

Представники відповідачів документів, які підтверджують погодження проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва з кооперативом по експлуатації автостоянок «Дніпро», як землекористувачем частині спірної ділянки, суду не надали.

Суд дійшов висновку про те, що затвердження вищевказаного проекту відведення відбулось з порушенням вимог чинного законодавства України.

Відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України, суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Враховуючи вищевикладене, суд дійшов висновку про те, що рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 в частині п. 37 прийнято з істотним порушенням чинного законодавства України, а вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва про визнання недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею» є обґрунтованою та підлягає задоволенню судом.

Оскільки рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 та від 14.07.2011 р. № 767/6154 прийняті на підставі п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646, який визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, ці рішення Київської міської ради також підлягають визнанню недійсними та скасуванню як такі, що суперечать чинному законодавству України.

Крім того, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р.

Судом встановлено, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991, від 14.07.2011 р. № 767/6154, від 29.05.2003 р. № 486-2/646 є недійсними у зв'язку з їх невідповідністю приписам чинного законодавства України.

Відповідно до ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України, підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу

Частинами 1-3, 5 та 6 ст. 203 Цивільного кодексу України встановлено, що зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.

Згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України господарське зобов'язання, що не відповідає вимогам закону, або вчинено з метою, яка завідомо суперечить інтересам

*1*5645561*1*

КОПІЯ

держави і суспільства, або укладено учасниками господарських відносин з порушенням хоча б одним з них господарської компетенції (спеціальної правосуб'єктності), може бути на вимогу однієї із сторін, або відповідного органу державної влади визнано судом недійсним повністю або в частині.

З урахуванням того, що спірна Угода укладена на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154, яке визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, суд дійшов висновку, що угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 11.10.2011 р. не відповідає нормам законодавства України, що згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України та ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України є підставою для визнання її недійсною.

Також перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024.

Пунктом 14 Договору передбачено, що дія цього договору припиняється, зокрема у випадку закінчення терміну, на який укладено цей договір.

Згідно з п. 1 Договору земельну ділянку було надано в короткострокову оренду терміном на 2 роки.

Так, термін дії договору скінчився 15.11.2005 р.

Відповідно до п. 8 Договору, після припинення дії договору оренди орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду.

З огляду на те, що право відповідача 2 на користування земельною ділянкою, розташованою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, виникло на підставі Договору оренди земельної ділянки від 14.11.2003 р., термін дії якого скінчився, враховуючи що угода від 11.10.2011 р. та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 і від 14.07.2011 р. № 767/6154, якими поновлювалась дія вказаного Договору, визнані судом недійсними, вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва щодо визнати відсутність у відповідача 2 права користування вказаною земельною ділянкою є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

Оцінивши подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на повному, всебічному та об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин в їх сукупності, враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, суд дійшов висновку про те, що позов підлягає задоволенню в повному обсязі.

Згідно з ч. 3 ст. 49 Господарського процесуального кодексу України, судовий збір, від сплати якого позивач у встановленому порядку звільнений, стягується з відповідача в доход бюджету пропорційно розміру задоволених вимог, якщо відповідач не звільнений від сплати судового збору.

Враховуючи, що позов задоволено в повному обсязі з відповідачів підлягає стягненню судовий збір у розмірі 5 735,00 грн. (1 147,00 * 5) та покладається судом на відповідачів у рівних частинах.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 4, 32-34, 36, 49, 82-85 ГПК України, суд

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею».
3. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової

*1*5645561*1*

компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування та з підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

4. Визнати недійсним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

5. Визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд», що зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.10.2011 р. за № 62-6-00580 у книзі записів державної реєстрації договорів.

6. Визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024, вартість якої згідно нормативної грошової оцінки становить 21 117 681,50 грн.

7. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, будинок 36, код 22883141) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання рішення, в дохід Державного бюджету України 2 867 (дві тисячі вісімсот шістдесят сім) грн. 50 коп. судового збору.

8. Стягнути з публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (01010, м. Києв, вул. Суворова, будинок 4/6, код 23527052) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання рішення, в дохід Державного бюджету України 2 867 (дві тисячі вісімсот шістдесят сім) грн. 50 коп. судового збору.

Повне рішення складено 27.06.2014 р.

Суддя **О.Г. Удалова**

*1*5645561*1*

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"07" жовтня 2014 р. **Справа№ 910/307/13**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Шаптали Є.Ю.
суддів: Гончарова С.А.
Самсіна Р.І.
при секретарі судового засідання Пась М.П.

за участю представників:
від прокуратури: Бондарчук І.П. – посв. від 13.05.2014 №02612
від апелянта: Книш М.Б. за дов. №00187/0/14-13 від 24.12.2013.
від відповідача 1: не з'явився
від третьої особи 1: Писаренко А.М. – 22.10.2008 б/н
від третьої особи 2: не з'явився
від третьої особи 3: не з'явився
вільний слухач 1 – Борисюк М.П. – пас. СН574299
вільний слухач 2 - Меркулов А.М. – посв. №А059205
вільний слухач 3 - Мозирська О.І. – СН 369608
вільний слухач 4 – Борисюк Н.М. – пас. №СМ905725
вільний слухач 5- Юрченко Л.М. – пас. №СО 150851

Розглянувши апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" вх. № 28/15803
на рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014.
у справі №910/307/13 (суддя Удалова О.Г.)
за позовом Першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва
до відповідача 1: Київської міської ради
до відповідача 2: Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд"
треті особи на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору : 1 Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро"
2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
3. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
про визнання недійсним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування.

*103*2028125*1*0*

ВСТАНОВИВ:

Перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" про визнання недійними та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору.

Ухвалою господарського суду міста Києва від 24.01.2013 до участі у справі як третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, було залучено Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 у справі № 910/307/13, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013, у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 12.03.2014 постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 та рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 скасовано, а справу направлено на новий розгляд.

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 позовні вимоги Першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва до відповідача-1 Київської міської ради, відповідача-2 Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд", за участю третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві про визнання недійсним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування – задоволено повністю.

Не погодившись з вищевказаним рішенням, Публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" звернулось до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нове, яким у позові відмовити повністю.

Апеляційна скарга мотивована тим, що місцевим господарським судом позов задоволено з порушенням та викривленим застосуванням норм матеріального і процесуального права та через неповне з'ясування обставин, що мають значення для справи, недоведеність обставин, що мають значення для справи, які місцевий господарський суд визнав встановленими, невідповідність висновків, викладених у рішенні суду, обставинам справи.

Апелянт не погоджується з висновком суду про те, що на момент погодження спірного проекту відведення законодавством було передбачено

*103*2028125*1*0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 2 з 14

14.06.2018

обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок оскільки відведення земельної ділянки по вул. Кіот, 5-9 здійснювалося шляхом затвердження проекту відведення земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, тобто на той час проходження державної експертизи підлягали проекти землеустрою, а не проекти відведення як у випадку з відведенням земельної ділянки по вул. Кіото, 5-9.

Також апелянт зазначає, що судом порушено норми матеріального права, а саме ст. 120 Земельного кодексу України, тобто третьою особою 1 не надано жодного правовстановлюючого документу на об'єкти нерухомості, як цього вимагають норми законодавства ст. ст. 124, 125, 126 Земельного кодексу України (діючих на той час), ст. 104 Цивільного кодексу.

Відповідно до автоматичного розподілу справ між суддями апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" передано на розгляд судді Київського апеляційного господарського суду Авдеєву П.В.

На підставі ст.ст. 4-6 Господарського процесуального кодексу України, п.3.1.7. Положення про автоматизовану систему документообігу суду, затвердженого рішенням Ради суддів України від 26.11.2010 № 30, згідно п.2.2. рішення зборів суддів Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014, сформовано для розгляду даної апеляційної скарги колегію суддів у складі: головуючий суддя Авдеєв П.В., судді Яковлєв М.Л., Куксов В.В.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 15.07.2014 у справі № 910/307/13 порушено апеляційне провадження за апеляційною скаргою Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на рішення господарського суду міста Києва від 16.06.2014, та призначено розгляд справи на 05.08.2014.

Розпорядженням керівника апарату Київського апеляційного господарського суду від 04.08.2014 № 02-15/235, у зв'язку із перебуванням головуючого судді Авдеєва П.В. у відпустці, справу № 910/307/13 передано на повторний автоматичний розподіл.

Відповідно до повторного автоматичного розподілу справ між суддями апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" передано на розгляд судді Київського апеляційного господарського суду Шаптали Є.Ю.

На підставі ст.ст. 4-6 Господарського процесуального кодексу України, п. 3.1.7. Положення про автоматизовану систему документообігу суду, затвердженого рішенням Ради суддів України від 26.11.2010 № 30, згідно п.2.2. рішення зборів суддів Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014, сформовано для розгляду даної апеляційної скарги колегію суддів у складі: головуючий суддя Шаптала Є.Ю., судді. Самсін Р.І., Скрипка І.М.

Розпорядженням заступника голови Київського апеляційного господарського суду від 05.08.2014, у зв'язку з перебування судді Скрипки І.М. у відпустці, сформовано для розгляду апеляційної скарги по справі № 910/307/13 колегію суддів у складі: головуючий суддя Шаптала Є.Ю., судді Гончаров С.А., Самсін Р.І.

*103*2028125*1*0*

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 05.08.2014 справу № 910/307/13 прийнято до провадження визначеним складом суду та призначено розгляд справи на 17.09.2014.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 17.09.2014 продовжено строк розгляду справи за заявою сторони та відкладено на 07.10.2014.

01.10.2014 до відділу документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду від відповідача-1 надійшло клопотання про розгляд справи без участі представника.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник апелянта підтримав доводи викладені в апеляційній скарзі та просив скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 та прийняти нове рішення, яким відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник прокуратури заперечив проти доводів викладених в апеляційній та просив рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 залишити без змін а апеляційну скаргу без задоволення.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник третьої особи-1 заперечив проти доводів викладених в апеляційній та просив рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 залишити без змін а апеляційну скаргу без задоволення.

В судове засідання 07.10.2014 відповідач 1 та треті особи 2, 3 своїх представників не направили, про день, час та місце проведення судового засідання були повідомлені належним чином, причини неявки третіх осіб 2 та 3 суду не повідомлені.

Статтею 99 Господарського процесуального кодексу України визначено, що в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у цьому розділі. Апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами, наданими суду першої інстанції.

Згідно з статтею 101 Господарського процесуального кодексу України, у процесі перегляду справи апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково поданими доказами повторно розглядає справу. Додаткові докази приймаються судом, якщо заявник обґрунтував неможливість їх подання суду першої інстанції з причин, що не залежали від нього. Апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення місцевого господарського суду у повному обсязі. В апеляційній інстанції не приймаються і не розглядаються вимоги, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Згідно із п.3.9.2 Постанови № 18 від 26.12.2011р. Пленуму Вищого господарського суду України "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

*105*2028125*1*0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 4 з 14

14.06.20

Дослідивши матеріали справи, які містять докази повідомлення всіх учасників судового процесу про дату, час та місце судового засідання, з метою дотримання процесуальних строків вирішення спору, судова колегія вважає можливим розглянути справу за відсутності представників відповідача 1 та третіх осіб 2, 3 за наявними у справі матеріалами.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, перевіривши матеріали справи, дослідивши докази, проаналізувавши правильність застосування судом першої інстанції норм законодавства, оцінивши наявні у справі докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, Київський апеляційний господарський суд вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню, а рішення місцевого господарського суду має бути залишено без змін, виходячи із наступного.

Як встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи, у відповідності до пункту 37 рішення Київської міської ради IV сесії XXIV скликання від 29.05.2003 № 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" затверджено проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, вирішено передати Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі даного рішення між Київською міською радою (далі – орендодавець) та Акціонерним товариством холдингова компанія "Київміськбуд" (після зміни організаційно-правової форми та назви - Публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") (далі – орендар) 14.11.2003 було укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.20013 за № 62-6-00090.

Згідно з п. 1 договору, орендодавець на підставі рішення Київради від 29.05.2003 за № 486-2/646 передає, а орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої: вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною даного договору.

У відповідності до рішення Київської міської ради IV сесії V скликання

*103*2028125*1*0*

від 15.03.2007 № 330/991 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва" вирішено поновити на 3 роки з 15.11.2006 договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 № 62-6-00090.

Згідно з рішенням Київської міської ради VII сесії VI скликання від 14.07.2011 № 767/6154 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва" вирішено поновити на 5 років з 16.11.2009 договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 № 62-6-00090.

У відповідності до даних рішень між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія "Київміськбуд" (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") 11.10.2011 укладено угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки (далі – Угода).

Пунктом 1 Угоди передбачено поновити на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 767/6154 та Закону України "Про оренду землі" до 16.11.2014 Договір.

Перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва звертаючись до суду, вказує зокрема на те, що в порушення ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (далі – проект відведення) не пройшов державну землевпорядну експертизу. Крім того, зазначав, що на земельній ділянці розташовані гаражі та автостоянка "Дніпро", що не належать відповідачу 2.

Відповідно до ч. 3 ст. 124 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення), передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

Згідно з ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення) встановлено, що проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання

*103*2028125*1*0*

земельної ділянки.

Згідно з п. 1.2 Положення про здійснення державної землевпорядної експертизи (яке діяло на момент погодження спірного проекту відведення, в редакції від 30.10.1997) (далі – Положення) об'єктами державної землевпорядної експертизи є передпроектні та проектні розробки, програми, техніко-економічне обгрунтування (ТЕО), схеми, проекти (надалі - проектна документація), пов'язані з регулюванням земельних відносин, проведенням землеустрою, використанням і охороною земель, веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель.

Як встановлено п. 4.3 Положення, районними відділами земельних ресурсів погоджуються всі проектні розробки і технічна документація, що стосується використання і охорони земельних ресурсів району.

Як слідує з п. 1.4 Положення, державна землевпорядна експертиза проводиться визначеними підрозділами або уповноваженими на те фахівцями Держкомзему України, Держкомзему Автономної Республіки Крим, обласних, Київського та Севастопольського міських управлінь земельних ресурсів із залученням, у разі необхідності, вчених та спеціалістів інших державних органів, наукових та проектних установ.

Держкомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським та Севастопольським міськими управліннями земельних ресурсів розглядаються, зокрема, усі види республіканських (Автономної Республіки Крим), обласних, міських програм, ТЕО, схем і проектів та іншої землевпорядної документації, в яких вирішуються питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин, здійсненням землеустрою, організацією раціонального використання і охорони земель (робочі проекти на будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд для захисту сільськогосподарських угідь, крім ставків-мулонакопичувачів, та проекти на рекультивацію порушених земель кошторисною вартістю будівництва до 100 (ста) тис. гривень), веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель (п. 4.2 Положення).

Як вбачається з вищенаведеного, нормами чинного на момент погодження спірного проекту відведення законодавством було передбачено обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок, проведення якої доручалось визначеним державним органам.

У відповідності до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 05704-5122 від 29.05.2014 вбачається, що інформація щодо результатів проведення держаної експертизи проекту відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на сьогодні в Департаменті відсутня.

Як вбачається з матеріалів справи, відповідачем 2 висновку державної землевпорядної експертизи, проведеної у встановленому законодавством порядку визначеним законодавством держаним органом, судам не надано.

Згідно з ч. 1 ст. 32 Господарського процесуального кодексу України, доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд

*103*2028125*1*0*

у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Письмовими доказами є документи і матеріали, які містять дані про обставини, що мають значення для правильного вирішення спору (ч. 1 ст. 36 Господарського процесуального кодексу України).

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком місцевого господарського суду про те, що в супереч вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки був затверджений відповідачем 1 без проведення обов'язкової державної землевпорядної експертизи, що є істотним порушенням вимог законодавства.

Доводи апелянта з приводу того, що проходження державної експертизи підлягали проекти землеустрою, а не проекти відведення, спростовуються вищевикладеним колегією суддів апеляційної інстанції.

Як слідує з матеріалів справи, кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро" (далі - третя особа 1) є землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9 у Деснянському районі м. Києва. Проте, з письмових пояснень третьої особи 1, поданих до господарського суду першої інстанції, вбачається, що нею погодження, як з землекористувачем частини спірної земельної ділянки, проекту відведення здійснено не було.

Водночас, рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 "Про організацію тимчасових стоянок для індивідуальних транспортних засобів в районі" було дозволено районному товариству "Автолюбитель УРСР" організувати і обладнати тимчасові відкриті платні автостоянки, зокрема й на земельній ділянці по вул. Кіото біля ЖЕК-1005, пл. 0,5 га.

Відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР "Про утворення у місті Києві Ватутінського і Харківського районів" від 30.12.1987, із складу Дніпровського району було виділено Ватутінський район. До складу нового району зокрема повністю увійшов Лісовий масив, в тому числі вул. Кіото.

У відповідності до розпорядження Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 346 від 31.03.1997 "Про реєстрацію кооперативу по експлуатації автостоянки "Дніпро" було вирішено:

1) зареєструвати кооператив по експлуатації автостоянки "Дніпро", створений на базі автостоянки "Дніпро", у зв'язку з рішенням про вихід її із складу кооперативу "Славутич", та затвердити його статут;

2) голові правління кооперативу по експлуатації автостоянки "Дніпро" Чекану П.І. в строк до 01.04.1997 забезпечити виконання робіт по демонтажу встановлених металевих гаражів; замовити та виготовити проектну документацію на спорудження по периметру автостоянки "Дніпро", в існуючих її межах, тимчасових легких навісів; право землекористування земельною ділянкою оформити згідно існуючого порядку.

31.03.2000 актом Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, закінчену будівництвом автостоянку "Дніпро" по вул. Кіото, 9 було прийнято в експлуатацію.

*103*2028125*1*3*

Відповідно до п. 2 вищевказаного акту, будівництво здійснено на підставі розпорядження Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 300 від 31.03.2000 "Про введення в експлуатацію об'єктів цивільного призначення у Ватутінському районі" вирішено наступне:

1) затвердити акти державних приймальних комісій про прийняття в експлуатацію у березні 2000 року об'єктів цивільного призначення згідно додатку № 1;

2) замовникам передати, а експлуатаційним організаціям – прийняти на баланс об'єкти у встановленому порядку згідно додатку № 1.

Як слідує з додатку № 1 до вищевказаного розпорядження, що забудовником, а також особою, на яку покладається експлуатація і прийняття на баланс тимчасової автостоянки "Дніпро" являться кооператив "Дніпро" (вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі).

Згідно з ч. 1 ст. 13 Закону України "Про основи містобудування" (в редакції, що діяла на момент складання акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту), до компетенції місцевих державних адміністрацій у сфері містобудування на відповідних територіях належить, зокрема, проведення робіт, пов'язаних з прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.

Як встановлено ч. 3 ст. 82 Господарського процесуального кодексу України, що обираючи при прийнятті рішення правову норму, що підлягає до застосуванню до спірних правовідносин, господарський суд зобов'язаний враховувати висновки Верховного Суду України, які викладені у рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої пунктом 1 частини першої статті 111-16 цього Кодексу.

У постанові Верховного Суду України від 13.06.2012 по справі № 6-54цс12 визначено, що відповідно до ст.ст. 2, 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень даних про право власності особи на об'єкт нерухомого майна, збудований до набрання зазначеним Законом чинності, не породжує в особи цього права, а засвідчує офіційне визнання і підтвердження державою факту наявності в особи цього права. Право власності на збудований до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" об'єкт нерухомого майна виникає в порядку, який існував на час його будівництва.

Судом першої інстанції вірно встановлено, що автостоянка "Дніпро", розташована на земельній ділянці по вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі м. Києва, була введена в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та перебуває на балансі третьої особи 1.

Відповідно до ч. 1 ст. 30 Земельного кодексу України від 18.12.1990, який діяв на момент прийняття автостоянки "Дніпро" в експлуатацію та передання

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

її на баланс третьої особи 1 (в редакції від 06.04.1999), при переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить у розмірах, передбачених статтею 67 цього Кодексу, і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення і, якщо інше не передбачено у договорі відчуження - будівлі та споруди. У разі зміни цільового призначення надання земельної ділянки у власність або користування здійснюється в порядку відведення.

Як слідує з матеріалів справи у 2001 році третя особа 1 розпочала процедуру оформлення права землекористування у встановленому законодавством порядку.

Згідно з витягом з бази даних Державного земельного кадастру станом на 17.01.2003, тобто на час оформлення та затвердження проекту відведення земельної ділянки відповідачу 2, землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9, був кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро".

Частиною 1 ст. 120 Земельного кодексу України (в редакції від 25.10.2001, що діяла на момент коли третя особа 1 розпочала процедуру оформлення права землекористування), при переході права власності на будівлю і споруду право власності на земельну ділянку або її частину може переходити на підставі цивільно-правових угод, а право користування - на підставі договору оренди.

Так, у постанові Верховного Суду України від 06.06.2012 по справі № 6-40цс12 вказано, що чинний Земельного кодексу України є одним із таких законів, норми якого встановлюють підстави набуття права на землю шляхом передачі ділянок у власність або надання їх у користування (ч. 2 ст. 116). Однак громадяни і юридичні особи не можуть втрачати раніше наданого їм права користування земельною ділянкою. Отже підставою для виникнення права на земельну ділянку є відповідний юридичний факт. Чинний Земельний кодекс України серед підстав набуття права на землю громадянами та юридичними особами не називає оформлення чи переоформлення прав на земельні ділянки.

Пунктом 7 Перехідних положень Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, що одержали у власність, у тимчасове користування, в тому числі на умовах оренди, земельні ділянки у розмірах, що були передбачені раніше діючим законодавством, зберігають права на ці ділянки.

Як встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи третя особа 1 добросовісно сплачувала податок за користування земельною ділянкою починаючи з 1997.

Статтею 5 Закону України "Про плату за землю" (у редакції станом на 01.01.1997, яка діяла коли третя особа 1 була зареєстрована та розпочала свою діяльність), об'єктом плати за землю є земельна ділянка, яка перебуває у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди. Суб'єктом плати за землю (платником) є власник землі і землекористувач, у тому числі орендар.

У відповідності до ч. 1 ст. 15 Закону України "Про плату за землю" (у редакції станом на 01.01.1997), власники землі та землекористувачі сплачують

*10312028125*1*0*

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Як встановлено п. 270.1.1 частини 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України, що об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Як передбачено п. 269.1.2 ч. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України, що платником податку є землекористувачі.

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що третя особа 1 користувалась і користується земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 9, на достатніх правових підставах та є добросовісним землекористувачем частини спірної земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, на підставі ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва необхідно було погодити з третьою особою 1 як із землекористувачем.

Місцевим господарським судом вірно встановлено, що документи, які підтверджують погодження проекту відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва з кооперативом по експлуатації автостоянки "Дніпро", як землекористувачем частини спірної ділянки, в матеріалах справи – відсутні.

Доводи апелянта про те, що третьою особою 1 не надано жодного правовстановлюючого документу на об'єкти нерухомості, як цього вимагають норми законодавства ст. ст. 124, 125, 126 Земельного кодексу України (діючих на той час), ст. 104 Цивільного кодексу, спростовується вищевикладеним колегією суддів апеляційної інстанції.

Крім того, суд апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що затвердження вищевказаного проекту відведення відбулось з порушенням вимог чинного законодавства України.

Згідно з ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України, суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Беручи до уваги вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком місцевого господарського суду про те, що рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 в частині п. 37 прийнято з істотним порушенням чинного законодавства України, а вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва про визнання недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування

*103*2023125*1*0*

землею" є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Враховуючи те, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991 та від 14.07.2011. № 767/6154 прийняті на підставі п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, який визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, ці рішення Київської міської ради також підлягають визнанню недійсними та скасуванню як такі, що суперечать чинному законодавству України.

При цьому, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просить суд визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011.

Місцевим господарським судом вірно встановлено, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991, від 14.07.2011 № 767/6154, від 29.05.2003 № 486-2/646 є недійсними у зв'язку з їх невідповідністю нормам чинного законодавства України.

Згідно з ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України, підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу.

Як встановлено ч. ч. 1-3, 5 та 6 ст. 203 Цивільного кодексу України: зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.

У відповідності до ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України господарське зобов'язання, що не відповідає вимогам закону, або вчинено з метою, яка завідомо суперечить інтересам держави і суспільства, або укладено учасниками господарських відносин з порушенням хоча б одним з них господарської компетенції (спеціальної правосуб'єктності), може бути на вимогу однієї із сторін, або відповідного органу державної влади визнано судом недійсним повністю або в частині.

Апеляційний господарський суд погоджується з висновком господарського суду першої інстанції про те, що спірна Угода укладена на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 767/6154, яке визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, отже, угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 11.10.2011 не відповідає нормам законодавства України, що згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України та ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України є підставою для визнання її недійсною.

Крім того, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати відсутність у Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024.

*105*2028125*1*0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Спор. 12 з 14

Як передбачено п. 14 договору, що дія цього договору припиняється, зокрема у випадку закінчення терміну, на який укладено цей договір.

Відповідно до п. 1 договору земельну ділянку було надано в короткострокову оренду терміном на 2 роки, у зв'язку з чим термін дії договору скінчився 15.11.2005.

Пунктом 8 договору передбачено, що після припинення дії договору оренди орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду.

Беручи до уваги вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що право відповідача 2 на користування земельною ділянкою, розташованою на вул. Кіото, 5 в Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, виникло на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.11.2003, термін дії якого скінчився, враховуючи що угода від 11.10.2011 та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991 і від 14.07.2011 № 767/6154, якими поновлювалась дія вказаного договору, визнані місцевим господарським судом та апеляційним господарським судом недійсними, вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва щодо визнання відсутності у відповідача 2 права користування вказаною земельною ділянкою є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу.

Згідно частини 2 ст. 34 Господарського процесуального кодексу України обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З урахуванням наведеного вище, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що решта доводів Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд", викладених в апеляційній скарзі, не спростовують висновків господарського суду першої інстанції, а тому господарський суд першої інстанції вірно встановив фактичні обставини справи, належним чином дослідив наявні докази, дав їм належну оцінку та прийняв законне та обґрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права, у зв'язку з чим рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 підлягає залишенню без змін, а апеляційна скарга - без задоволення.

Судові витрати за розгляд апеляційної скарги у зв'язку з відмовою у задоволенні на підставі ст. 49 Господарського процесуального кодексу України покладаються на апелянта.

Керуючись ст.ст. 33, 34, 49, 99, 101, 103-105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд,

ПОСТАНОВИВ:

*103*2028125*1*0*

1. Апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 – залишити без задоволення.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 – залишити без змін.

3. Матеріали справи № 910/307/13 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова апеляційного господарського суду набирає законної сили з дня її прийняття.

Постанову апеляційного господарського суду може бути оскаржено до Вищого господарського суду України у порядку та строки, передбачені Господарським процесуальним кодексом України.

Головуючий суддя Є.Ю. Шаптала

Судді С.А. Гончаров

Р.І. Симсін

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР С.
ПАСЬ.Н.П.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	36500425
Дата, час формування:	20.04.2015 16:23:19
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 10975667, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2015 17:49:17, заявник: Шайдюк Олексій Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 9141878

Дата, час державної реєстрації:	17.03.2015 09:43:22
Державний реєстратор:	Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВРУ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20203654 від 23.03.2015 16:01:05
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	**ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код ЄДРПОУ: 00022527

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 603445780000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Кіото, земельна ділянка 5-9
Кадастровий номер:	8000000000:62:033:0024, дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки:	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими

ЕЕС 327294

	приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою
Площа:	1,2579 га
Витяг сформував:	Кибальчук О.М.
Державний реєстратор:	Кибальчук О.М.
Підпис:	

90.

08/231-2432/ПР
25.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради С. Кутняк

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Шевченківського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Враховуючи вищевикладене та суспільний резонанс навколо цієї ділянки є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,39 га на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович та Антоненко Прохор Дмитрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

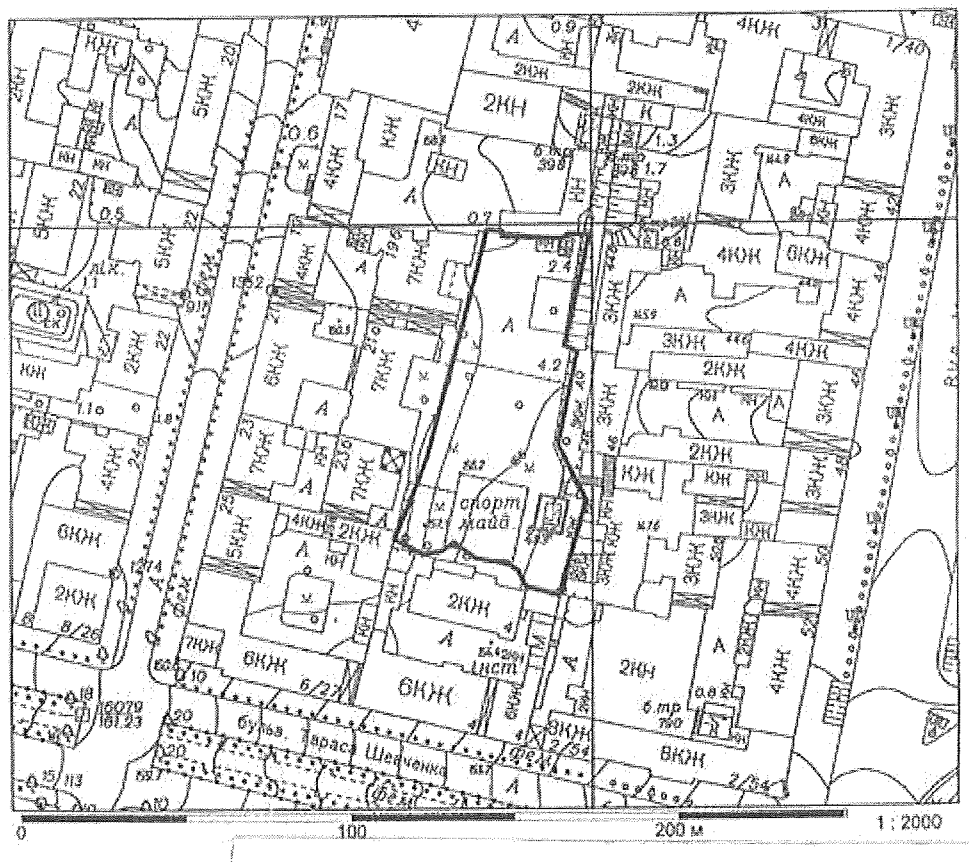
Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Шевченківський район, вул. Пушкінська, 19-23
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,39 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Пушкінській, 19-23 у Шевченківському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
23	На Львівській площі	0,53		23	На Львівській площі	0,53	
24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки	24	По вул. Прорізній	0,69	2 ділянки
25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки	25	Майдан Незалежності	0,42	2 ділянки
26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2		26	Біля пам'ятника Грушевському	0,2	
27	Біля пам'ятника Патону	0,09		27	Біля пам'ятника Патону	0,09	
28	ім. Олеся Гончара	0,56		28	ім. Олеся Гончара	0,56	
29	ім. Валерія Чкалова	0,88		29	ім. Валерія Чкалова	0,88	
30	«Золоті Ворота»	0,57		30	«Золоті Ворота»	0,57	
31	Біля Оперного театру	0,22		31	Біля Оперного театру	0,22	
32	ім. Зої Космодем'янської	0,1		32	ім. Зої Космодем'янської	0,1	
33	Пров. Чеховський	0,06		33	Пров. Чеховський	0,06	
34	Біля цирку	0,34		34	Біля цирку	0,34	
35	По вул. Володимирській, 24	0,05		35	По вул. Володимирській, 24	0,05	
36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09		36	На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2	0,09	
37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки	37	Володимирський проїзд, сквер № 1	0,08	3 ділянки
38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34		38	Володимирський проїзд, сквер № 2	0,34	
39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66		39	Володимирський проїзд, сквер № 3	0,66	
40	По вул. Михайлівській	0,4		40	По вул. Михайлівській	0,4	
41	По вул. Хрещатик	0,08		41	По вул. Хрещатик	0,08	
42	По вул. Десятинній, 15	0,06		42	По вул. Десятинній, 15	0,06	
43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда	43	По вул. Костьольній	0,14	у т. ч. культова споруда
44	Біля Українського дому	0,44		44	Біля Українського дому	0,44	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
45	По вул. Артема, 18	0,15		45	По вул. Артема, 18	0,15	
46	По вул. Артема, 16	0,08		46	По вул. Артема, 16	0,08	
47	По вул. Артема, 9	0,04		47	По вул. Артема, 9	0,04	
48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04		48	№ 1 по вул. Воровського, 2	0,04	
49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08		49	№ 2 по вул. Воровського, 2-а	0,08	
50	По вул. Воровського, 14-16	0,1		50	По вул. Воровського, 14-16	0,1	
51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17		51	По вул. В. Житомирській, 33	0,17	
52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпло щадка	52	Біля кінотеатру «Нивки»	0,23	у т. ч. 0,16 га - к-тр; спортпл ощадка
53	По вул. Кудрявській, 23	0,17		53	По вул. Кудрявській, 23	0,17	
54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42		54	По вул. Глибочицькій, 20-22	0,42	
55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15		55	По вул. Глибочицькій-Соляній	0,15	
56	По вул. Артема, 87	0,2		56	По вул. Артема, 87	0,2	
57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16		57	По вул. Артема, 89, 89-а	0,16	
58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27		58	По вул. Артема, 86 (Косіора)	1,27	
59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65		59	На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської	1,65	
60	По вул. Павлівській, 3	0,03		60	По вул. Павлівській, 3	0,03	
61	По вул. Тешебаєва	1,43		61	По вул. Тешебаєва	1,43	
62	«Ризький»	8,45		62	«Ризький»	8,45	
63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51		63	Біля Медуніверситету ім. Богомольця	0,51	
64	По вул. Артема, 28	0,05		64	По вул. Артема, 28	0,05	
65	По вул. Артема, 27	0,33		65	По вул. Артема, 27	0,33	
66	По вул. Білоруській, 1	0,17		66	По вул. Білоруській, 1	0,17	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
67	По вул. Артема, 80-84	0,6		67	По вул. Артема, 80-84	0,6	
68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23		68	По вул. Глибочицькій, 7	0,23	
69	ім. Котляревського	1,6		69	ім. Котляревського	1,6	
70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда	70	По вул. Нагірній	0,41	у т. ч. культова споруда
71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34		71	По вул. Боггавутівській і Овруцькій	0,34	
72	По вул. Мельникова, 39	0,58		72	По вул. Мельникова, 39	0,58	
73	По вул. Овруцькій	0,2		73	По вул. Овруцькій	0,2	
74	По вул. Мануїльського	0,3		74	По вул. Мануїльського	0,3	
75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик	75	Макарівський сквер	0,45	у т. ч. дитячий майданчик
76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»	76	«Слава танкістам»	1,02	у т. ч. біля «Преси України»
77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили	77	Сквер № 2 Подільський узвіз	4,57	у т. ч. схили
78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -	78	Сквер № 3 Подільський узвіз	2,97	- " -
79	По вул. Довнар-Запольського	0,55		79	По вул. Довнар-Запольського	0,55	
80	Політехнічний	0,13		80	Політехнічний	0,13	
81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС	81	Біля Палацу урочистих подій	2,35	у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС
82	По вул. Зоологічній	0,9		82	По вул. Зоологічній	0,9	
83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19		83	По вул. Сім'ї Хохлових	0,19	
84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32		84	Біля кіностудії ім. О. Довженка	0,32	

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
85	По вул. І. Гонти	1,87		85	По вул. І. Гонти	1,87	
				86	**На вул. Пушкінській, 19-23**	**0,39**	
	Разом:	**42,46**			**Разом:**	**42,85**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**