# Витяг

## з технічного паспорта на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця (провулок) Прорізна №15

(інвентаризаційна справа №46647 станом на 31.12. 2010 р.)

на 8 аркушах

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Район Шевченківський

Інвентаризаційна справа № 46647

Реєстровий №

# ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

## на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця (провулок) Фрунзе № 15

Паспорт виготовлено за станом на

"13" 12 2010 р.

Виконав Ісаєнко
(підпис, прізвище)

Начальник БТІ

Генчук
(підпис, прізвище)

М.П.

З оригіналом згідно

НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ІНТЕЛЕКТУАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 37819420
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА РЕСУРСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Г. М. КОНАЛЬОВ

Додаток 1.16 до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

# ЖУРНАЛ
## внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 15, літер "__А__", вулиця (провулок, площа) Прорізна
місто (селище, село) **Київ**

| Літер | Поверхи | Номери громадських, виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м) | Площа приміщень (кв. м) | | | Площа літніх приміщень (кв. м) | Площа приміщень загального користування (кв. м) | Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м) | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Корисна (сума гр. 9 та 10) | основна | допоміжна | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| А | цок | 2 | 14 | Коридор | | 14,4 | | | 14,4 | | | | |
| | | | 15 | Кабінет | | 8,9 | | 8,9 | | | | | |
| | | | 16 | Підсобна | | 9,8 | | | 9,8 | | | | |
| | | | 17 | Основна | | 24,4 | | 24,4 | | | | | |
| | | | 18 | Основна | | 35,0 | | 35,0 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **Всього по цок пов гр прим №2** | **92,5** | | **68,3** | **24,2** | | | | |
| | | | | | **Всього по гр прим №2** | **371,8** | | **284,7** | **87,1** | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | 18 | 1 | Підсобна | | 6,1 | | | 6,1 | | | | |
| | | | 2 | Основна | | 9,9 | | 9,9 | | | | | |
| | | | 3 | Підсобна | | 7,1 | | | 7,1 | | | | |
| | | | 4 | Основна | | 26,7 | | 26,7 | | | | | |
| | | | 5 | Тамбур | | 1,8 | | | 1,8 | | | | |
| | | | 6 | Підсобна | | 2,8 | | | 2,8 | | | | |
| | | | 7 | Основна | | 12,7 | | 12,7 | | | | | |
| | | | 8 | Основна | | 15,8 | | 15,8 | | | | | |
| | | | 9 | Підсобна | | 2,2 | | | 2,2 | | | | |
| | | | 10 | Коридор | | 6,2 | | | 6,2 | | | | |
| | | | 11 | Підсобна | | 7,8 | | | 7,8 | | | | |
| | | | 12 | Підсобна | | 1,4 | | | 1,4 | | | | |
| | | | 13 | Коридор | | 5,2 | | | 5,2 | | | | |
| | | | 14 | Підсобна | | 19,3 | | | 19,3 | | | | |

НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 37819430
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА РЕСУРСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

З оригіналом згідно

Додаток 1.16 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

# ЖУРНАЛ
## внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 15, літер "__А__", вулиця (провулок, площа) Прорізна
місто (селище, село) **Київ**

| Літер | Поверхи | Номери громадських, виробничих приміщень | Номери приміщень | Призначення приміщень | Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м) | Площа приміщень (кв. м) | | | Площа літніх приміщень (кв. м) | Площа приміщень загального користування (кв. м) | Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. | Примітки |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Корисна (сума гр. 9 та 10) | основна | допоміжна | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| А | I | 1 | 1 | Коридор | | 20,7 | | | 20,7 | | | | |
| | | | 2 | Основна | | 24,4 | | 24,4 | | | | | |
| | | | 3 | Основна | | 16,9 | | 16,9 | | | | | |
| | | | 4 | Коридор | | 5,0 | | | 5,0 | | | | |
| | | | 5 | Коридор | | 25,8 | | | 25,8 | | | | |
| | | | 6 | Основна | | 10,8 | | 10,8 | | | | | |
| | | | 7 | Основна | | 12,0 | | 12,0 | | | | | |
| | | | 8 | Основна | | 12,0 | | 12,0 | | | | | |
| | | | 9 | Основна | | 12,2 | | 12,2 | | | | | |
| | | | 10 | Основна | | 11,1 | | 11,1 | | | | | |
| | | | 11 | Підсобна | | 5,4 | | | 5,4 | | | | |
| | | | 12 | Підсобна | | 5,4 | | | 5,4 | | | | |
| | | | 13 | Підсобна | | 14,2 | | | 14,2 | | | | |
| | | | 14 | Підсобна | | 6,9 | | | 6,9 | | | | |
| | | | 15 | Підсобна | | 2,7 | | | 2,7 | | | | |
| | | | 16 | Підсобна | | 1,6 | | | 1,6 | | | | |
| | | | 17 | Підсобна | | 1,6 | | | 1,6 | | | | |
| | | | 18 | Підсобна | | 3,0 | | | 3,0 | | | | |
| | | | | **Всього по групі приміщень №1:** | | **191,7** | | **99,4** | **92,3** | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| А | 1 | 2 | 1 | Тамбур | | 3,8 | | | 3,8 | | | | |
| | | | 2 | Підсобне | | 19,2 | | | 19,2 | | | | |
| | | | 3 | Читальний зал | | 53,0 | | 53,0 | | | | | |
| | | | 4 | Підсобне | | 3,7 | | | 3,7 | | | | |
| | | | 5 | Читальний зал | | 110,7 | | 110,7 | | | | | |
| | | | 6 | Підсобне | | 11,3 | | | 11,3 | | | | |

З оригіналом згідно

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | антр | | 7 | Читальний зал | | 36,5 | | 36,5 | | | | |
| | | | 8 | Підсобне | | 3,6 | | | 3,6 | | | |
| | | | 9 | Читальний зал | | 16,2 | | 16,2 | | | | |
| | 1 | | 10 | Сходи | | 8,5 | | | 8,5 | | | |
| | | | 11 | Коридор | | 1,5 | | | 1,5 | | | |
| | | | 12 | Вбиральня | | 2,1 | | | 2,1 | | | |
| | | | 13 | Кабінет | | 9,2 | | | 9,2 | | | |
| | | | | **Всього по частині групи приміщень №2:** | | **279,3** | | **216,4** | **62,9** | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | 1 | Коридор | | 10,9 | | | 10,9 | | | |
| | | | 2 | Коридор | | 24,5 | | | 24,5 | | | |
| | | | 3 | Основне | | 30,5 | | 30,5 | | | | |
| | | | 4 | Основне | | 13,8 | | 13,8 | | | | |
| | | | 5 | Коридор | | 4,5 | | | 4,5 | | | |
| | | | 6 | Основне | | 16,2 | | 16,2 | | | | |
| | | | 7 | Основне | | 39,4 | | 39,4 | | | | |
| | | | 8 | Основне | | 30,4 | | 30,4 | | | | |
| | | | 9 | Основне | | 11,2 | | 11,2 | | | | |
| | | | 10 | Основне | | 20,5 | | 20,5 | | | | |
| | | | 11 | Основне | | 7,9 | | 7,9 | | | | |
| | | | 12 | Умивальник | | 2,9 | | | 2,9 | | | |
| | | | 13 | Вбиральня | | 1,9 | | | 1,9 | | | |
| | | | 14 | Умивальник | | 1,6 | | | 1,6 | | | |
| | | | 15 | Вбиральня | | 1,2 | | | 1,2 | | | |
| | | | 16 | Підсобне | | 3,7 | | | 3,7 | | | |
| | | | | **Всього по групі приміщень №3:** | | **221,1** | | **169,9** | **51,2** | | | |
| | | | | Крім того, МСК | | | | | | | | |
| | | | I | Тамбур | | 2,2 | | | | | 2,2 | |
| | | | II | Хол | | 61,3 | | | | | 61,3 | |
| | | | III | Сходи | | 14,4 | | | | | 14,4 | |
| | | | | **Всього по МСК 1 поверху:** | | **77,9** | | | | | 77,9 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | **Всього по 1 поверху:** | | **770,0** | | **485,7** | **206,4** | | **77,9** | |
| | | | | | | | | | | | | |

*З оригіналом згідно*

НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 37819430 ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА РЕСУРСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

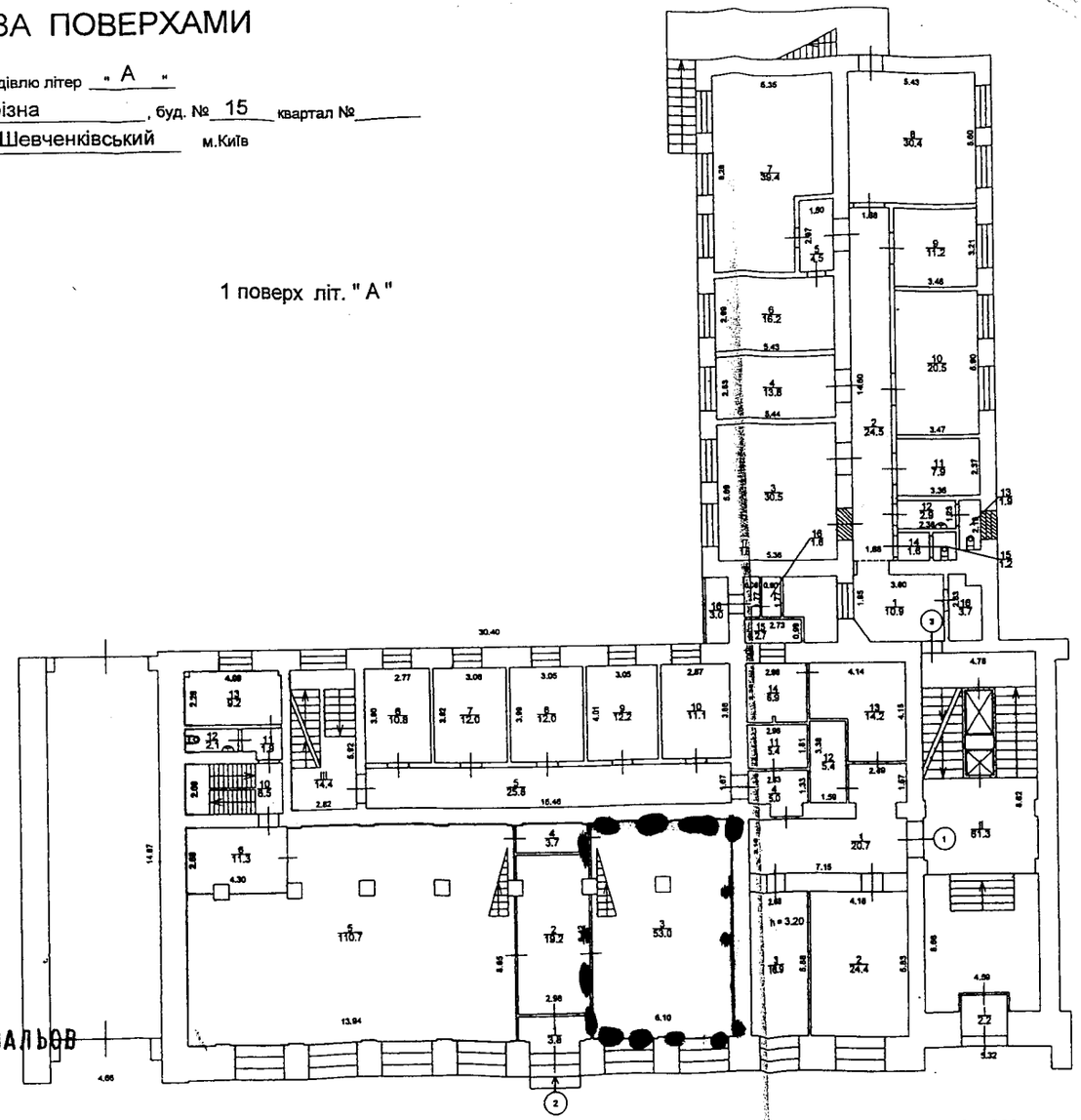
# ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

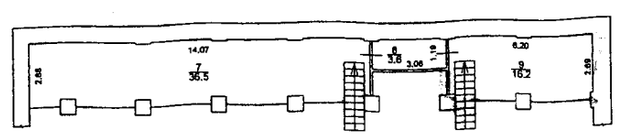
вул. Прорізна, буд. № 15 квартал №

району Шевченківський м.Київ

1 поверх літ. " А "



Антресоль поверху 1 літери"А"



З оригіналом згідно

Є.М. КОВАЛЬОВ

НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ ТА РЕСУРСНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Дозвіл на реконструкцію в БТІ не поданий

Масштаб 1: 200

| | | |
|---|---|---|
| Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об "єкти нерухомого майна | | |
| Начальник бюро | | Сенчук |
| Склав техніК | | Саєнко Т.М. |
| Перевірив бригадир | | Віддюк В.В. |
| Дата виконання | | |

**Перелік та площі приміщень, що передані в оренду**

Центральна районна бібліотека
імені Є. Плужника

| Номер приміщення в плані БТІ | Площа за планом БТІ | Розташування |
|---|---|---|
| 14 | 14,4 | цоколь |
| 15 | 8,9 | цоколь |
| 16 | 9,8 | цоколь |
| 17 | 24,4 | цоколь |
| 18 | 35,0 | цоколь |
| | **92,5** | |
| 3 | 53,0 | 1й поверх |
| 9 | 16,2 | Антресоль |
| | **69,2** | |
| **разом** | **161,7** | |

Приміщення забезпечені інженерними мережами (електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення) через потужності НАДС.

Заступник Директора Департаменту
інформаційних технологій
та ресурсного забезпечення В.Л.Вивальнюк

**ПРОЕКТ**

# ДОГОВІР № _____
## про внесення змін до договору оренди нерухомого майна № 6988 від 03.12.2014

м. Київ "___"_____20___р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 за № 263-К, з одного боку та **Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37470133, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 26/4 (далі - Орендар), в особі начальника Макошко Лесі Валентинівни, яка діє на підставі Положення про Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної місті Києві державної адміністрації, затвердженого розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.06.2013 № 304, з іншого боку, у зв'язку із зменшенням площі орендованого майна, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 1.1 розділу 1 договору оренди №6988 від 03.12.2014 викласти в наступній редакції:

«Орендодавець передає, а орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежиле приміщення (далі - Майно) загальною площею 178,20кв. м, розміщене за адресою:м. Київ, вул. Прорізна, 15, що перебуває на балансі Національного агентства з питань державної служби, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37819430 (далі – «Балансоутримувач»), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.07.2015 становить 3 486 679,02 грн. без ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди №6988 від 03.12.2014 викласти в наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – липень 2018: 7042,94грн.

Орендна плата за перший місяць оренди серпень 2018 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за серпень місяць 2018 року».

**3.** Договір оренди №6988 від 03.12.2014 продовжено на 2 роки 11 місяців та діє по 27.06.2021 включно.

3. Всі інші умови договору оренди №6988 від 03.12.2014 залишаються незмінними.

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди №6988 від 03.12.2014, складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін та вступає в силу з моменту підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є зміни до розрахунку орендної плати та акт приймання –передачі орендованого Майна.

**Платіжні та поштові реквізити сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

_____Р.М. Новіков
М.П.

**ОРЕНДАР:**
Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
01030, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, будинок 26/4
тел. 235-62-93

_____ Л В. Макошко
М.П.

**ПОГОДЖЕНО:**

Перший заступник начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

_____**Р.М. Новіков**

«____»_____201_р.

**Зміни до розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Національного агентства з питань державної служби**
*/назва балансоутримувача/*

| № | Назва і адреса об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. м | Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.07.2015 | | Застосовані | | Орендна плата за базовий місяць оренди | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ціна м$^2$ | Всього об'єкту, грн. | індекс інфляції | орендна ставка, % | місяць рік | орендна плата без ПДВ, грн.* |
| 1 | Нерухоме майно, м. Київ, вул. Прорізна, 15 | 178,20 | 19566,10 | 3486679,02 | з серпня 2015 (0,992) по липень 2018 (0,993) | 2 | Липень 2018 | 7042,94 |
| ***Всього:*** | | | | | | | | 7042,94 |

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Начальник** _____ **Л. Макошко**

**Головний бухгалтер** _____ **В. Кіріченко**

# А К Т

**приймання-передачі (повернення) нерухомого майна**
**за адресою: м. Київ, вулиця Прорізна, 15**

м.Київ «___» _____ 20___р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника Новікова Руслана Миколайовича, який діє на підставі Довіреності від 06.12.2017 за № 84 та наказу РВ ФДМУ по м. Києву від 28.11.2017 за № 263-К, з одного боку, та **Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37470133, місцезнаходження якого: 01030, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, будинок 26/4 (далі - Орендар), в особі начальника Макошко Лесі Валентинівни, яка діє на підставі Положення про Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної місті Києві державної адміністрації, затвердженого розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.06.2013 № 304, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передачі про наведене нижче:

1. Орендар, згідно з Договором оренди нерухомого майна від **03.12.2014 №6988,** повертає, а Орендодавець приймає із користування нерухоме майно - загальною площею **137,70** кв.м., яке знаходиться за адресою: м.Київ, вулиця Прорізна, 15.

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м.Києву

01032, м.Київ
бульвар Тараса Шевченка, 50г
тел.281-00-18

_____Р.М. Новіков
м.п.

**ОРЕНДАР:**
Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

01030, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, будинок 26/4
тел. 235-62-93

_____/_____/
м.п.

**ПОГОДЖЕНО:**
*Балансоутримувач* – Національне агентство з питань державної служби, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 37819430

_____ /_____/

**Звіт виконання планових показників за січень-серпень місяць 2018 року по ЦРБ ім. Є.Плужника**

| | Читачі | | | Книговидача | | | Відвідування | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | План | Виконання | % | План | Виконання | % | План | Виконання | % |
| Абонемент | 2150 | 1921 | 89 | 50000 | 33162 | 66 | 1100 | 8303 | 75 |
| Чит. Зал | 2250 | 1956 | 87 | 56000 | 40279 | 72 | 12000 | 9010 | 75 |
| Інтернет-центр | 1350 | 1344 | 99,6 | | | | 7000 | 4084 | 58 |
| Всього | 5750 | 5221 | 91 | 106000 | 73441 | 69 | 30000 | 21397 | 71 |

| | |
|---|---|
| **Нові читачі** | 269 |
| Абонемент | 71 |
| Читальний зал | 91 |
| Інтернет-центр | 107 |

Директор ЦБС Коновалова І.Ю.

Ідентифікаційний код 26124596

**КІЛЬКІСНІ ПОКАЗНИКИ**

ЦРБ ім. Є. Плужника за січень - серпень 2018 року

| **Назва** | **Показники** | |
|---|---|---|
| | ***за поточний місяць (серпень)*** | ***Всього за 8 міс.*** |
| Користувачі за формулярами | 65 | **5221** |
| Користувачі Інтернет – центру | 23 | **1344** |
| Відвідування | 1477 | **21397** |
| Відвідування Інтернет – центру | 553 | **4084** |
| Книговидача | 6420 | **73441** |
| Масові заходи | 3/47 | **36/771** |
| Позапланові МЗ | 1 | **10** |
| Книжкові виставки/книговидача | 3/70 | **29/901** |
| Перегляди /книговидача | 1/12 | **13/229** |
| Переіндексація фонду за УДК *всього* | 229 | **2650** |
| *в т. ч.* галузевої літератури | 50 | **377** |
| *в т. ч.*ХЛ | 179 | **2273** |

Директор ЦБС Коновалова І.Ю.

Україна * Централізована бібліотечна система Шевченківського району м. Києва * Ідентифікаційний код 26124596