

BABI YAR
Holocaust Memorial Center

Київська міська рада
05.09.2018 № 08/15974



Вух. № 4208
Від 04.09.2018р

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

БО «Фонд пам'яті «Бабин Яр»
01021, м. Київ, вул. Мельникова, 14/1

БО «Благодійний фонд «Меморіал Голокосту «Бабин Яр»
03150, м. Київ, вул. В.Васильківська, буд. 100, літ. А, оф. № 901

Користуючись даною нагодою, від імені Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» та Благодійної організації «Благодійний фонд «Меморіал Голокосту «Бабин Яр», дозвольте висловити щирю повагу та вдячність за дієву підтримку на шляху втілення в життя проекту будівництва Меморіального Центру Голокосту «Бабин Яр», реалізація якого є надзвичайно важливою не тільки для нас, а й для міста Київ, України в цілому та всіх прийдешніх поколінь.

Успішна реалізація зазначеного проекту є для нас надзвичайно відповідальною та почесною місією, оскільки збереження пам'яті як про тих, хто загинув у страшні часи другої світової війни, так і про саму подію, як згадку про те, до яких страждань може призвести людська жорстокість має слугувати нагадуванням та певним запобіжником для недопущення навіть думки про можливість повторення історії в подібних її проявах.

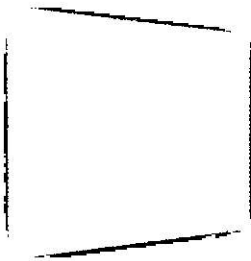
Очевидно, що самотужки реалізувати такий масштабний проект було б для нас досить складним завданням тому, з врахуванням соціальної значущості поставлених задач, нам вдалось заручитись підтримкою Міністерства культури України, Міністерства науки і освіти України, Київської міської державної адміністрації та Національного історико-меморіального заповідника «Бабин Яр», що знайшло своє вираження в урочистому підписанні 16.03.2018р. Меморандуму про співпрацю з метою створення на території м.Київ Меморіального центру Голокосту «Бабин Яр».

Для нас є дуже важливим той факт, що Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) взяв на себе важливу місію сприяти нам у вирішенні питань, пов'язаних зі створенням Меморіального центру Голокосту «Бабин Яр» в рамках наданих вам законодавством повноважень.

Складність реалізації такого масштабного проекту змушує нас шукати підтримки та допомоги у місцевої влади Києва.

Однією з земельних ділянок, яка входить до масиву Меморіального комплексу, та на якій будуть зводитись будівлі та споруди соціального та релігійного призначення є земельна ділянка з наступними характеристиками:

- Кадастровий номер – 8000000000: 91:105:0005, площею: 22 299,82 кв.м.
- Місце розташування – вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва;
- Цільове призначення – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- Розмір (площа) – 2,23 га.



BABI YAR

Holocaust Memorial Center

Вказана земельна ділянка була передана в оренду Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» на підставі договору оренди земельної ділянки, який був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2009 р. за № 91-6-00851.

Слід зазначити, що відповідно до п. 4.2 цього договору оренди з посиланням на Рішення Київської Міської Ради від 21.12.2000 N 118/1095, річна орендна плата була визначена у розмірі 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що на поточний момент складає астрономічну для нас суму у **897 106,42 (вісімсот дев'яносто сім тисяч сто шість) грн., 42 коп. на рік**.

З цього приводу не можемо не звернути вашу увагу на той факт, що на поточний момент, відповідно до 288.5.1. Податкового Кодексу України (надалі ПКУ), розмір орендної плати за землю встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки.

Відповідно до п. 274.1. ПКУ, ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

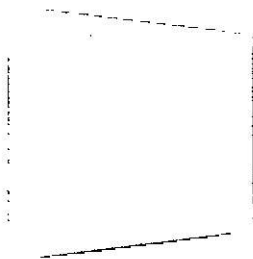
Відповідно до п. 284.1. ПКУ, органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

В той же час, Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 р. № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (з останніми змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 21.11.2017 р. № 508/3515), а саме пунктом 5.3.3.4 Додатку 3 до цього Рішення визначено, що Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено для благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків **встановлюється на рівні 0,01% від нормативної оцінки таких земельних ділянок.**

Звертаємо Вашу увагу, що БО «Фонд пам'яті «Бабин Яр», так само як і БО «Благодійний фонд «Меморіал Голокосту «Бабин Яр» є неприбутковими благодійними організаціями, які не займаються жодною господарською діяльністю, не отримують жодного прибутку і здійснюють свою статутну діяльність виключно за рахунок благодійних внесків та пожертв небайдужих людей, які розділяють наші цінності.

Як зазначалось вище, Меморіальний Центр Голокосту «Бабин Яр» - це виключно соціальний проект, реалізація якого не переслідує жодної комерційної мети та отримання прибутку, а спрямована лише на збереження національної пам'яті та несе виключно історико-соціальне навантаження, тобто можна фактично стверджувати, що наші благодійні організації взяли на себе фінансування та відповідальність з часткової реалізації тих функцій, за які перш за все має бути відповідальна цивілізована європейська держава, якою, сподіваємось є сучасна Україна.

Але ми також свідомі того, що на сучасному етапі реформ, коли перед державою найбільш гостро постають виклики збереження територіальної цілісності держави



BABI YAR

Holocaust Memorial Center

та державності як такої, принаймні в реалізації гуманітарних завдань, своє плече державі має підставити громадянське суспільство, частиною якого в тому числі і є наші благодійні організації.

Особливу увагу просимо звернути на той факт, що фінансування всіх проектних робіт, робіт з будівництва Меморіального центру буде здійснюватися виключно за рахунок пожертв та благодійних внесків і ми жодної копійки допомоги не просимо ані з державного бюджету, ані з бюджету м. Києва.

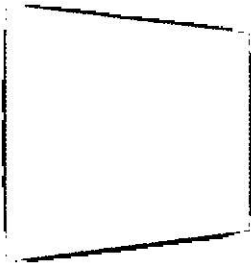
Ми розуміємо, що розміри орендної плати на поточний момент по відповідним категоріям земельних ділянок встановлено Рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 р. за № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 р.» з наступними змінами, однак в нормативах Додатку 10 до вказаного рішення відсутнє визначення розміру орендної плати для земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у користуванні благодійних організацій, створених без цілі отримання прибутку. Єдиним нормативом, який має опосередковане відношення до подібних земельних ділянок, є пункт 12 Додатку 10, відповідно до якого, для земель, які не увійшли до переліку, ставка орендної плати встановлюється у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки відповідної земельної ділянки.

З огляду на зазначене, на наш погляд, застосування формального підходу при визначенні орендної плати в запропонованому проекті договору оренди на рівні 3% від нормативно грошової оцінки, що складає **897 106,42 (вісімсот дев'яносто сім тисяч сто шість) грн. 42 коп. на рік** та є в 300 разів більшим від мінімально можливого розміру, з урахуванням виключно соціальної спрямованості та відсутності жодної мети отримання прибутку від створення Меморіального центру на орендованій земельній ділянці - є не справедливим, а сама сума є майже непідйомною для нас і необхідність подальшої сплати такого колосального розміру орендної плати ймовірно може поставити під загрозу реалізацію проекту в цілому.

Крім того, наголошуємо на тому, що введенням в експлуатацію Меморіального Центру Голокосту «Бабин Яр» реалізація цього проекту не завершується (*маємо надію разом з Вами бути свідками цієї події*), а перед міжнародними меценатами та благодійниками, так само, як і перед всіма киянами та громадянами України ми беремо на себе зобов'язання здійснювати і в подальшому обслуговування, експлуатацію та підтримання в належному стані Меморіального Центру за рахунок благодійних внесків та пожертв.

Тому, щорічна сплата зазначеного розміру орендної плати тільки по одній земельній ділянці, а Меморіальний центр передбачається розташувати в тому числі і на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер – 8000000000:91:005:0039), за яку ми вже сплачуємо орендну плату в розмірі 0,1% від нормативно грошової оцінки, суттєво підриватиме наші можливості з реалізації проекту саме в тому вигляді, в якому він задуманий.

З огляду на зазначене, просимо вас розглянути можливість внесення змін до договору оренди земельної ділянки, який був зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2009 р. за № 91-6-00851 та встановити розмір орендної плати за вищезазначену земельну ділянку на рівні



BABI YAR
Holocaust Memorial Center

0,1% від її нормативно грошової оцінки, що дозволить нам вивільнити вкрай необхідні кошти на реалізацію проекту, а це є надзвичайно важливим для нас у ситуації, що склалась.

Дуже сподіваємось на Ваше розуміння та підтримку в цьому питанні.

З повагою

Голова
БО «Фонд пам'яті «Бабин Яр»

Барінова Я. Д.

Голова
БО «Благодійний фонд «Меморіал Голокосту «Бабин Яр»

Вербиленко Г.В.