# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел./факс:(044)202-73-04*

**Хрещатик 36, 5-й поверх,**
**каб. 514**

**26.09.2018**
**10:00**

## Порядок денний:

**1.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» (К-31732)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2018 № 08/231-1017/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**2.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки» (К-30972)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 № 08/231-2170/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**3.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1498)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 № 08/231-2086/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**4.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва» (Є-1427)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2201/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**5.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (А-25243)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1960/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**6.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» (А-25244)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1961/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**7.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (А-25245)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1962/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**8.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ТОНУС» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю «РЕНТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПЕКТ-16», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛЕРІЯ-1999», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМП РІЕЛТІ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «АВ ЦЕНТР» на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту» (К-33414)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2018 № 08/231-1897/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**9.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Київське виробниче об'єднання «Медапаратура» на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)» (К-34008)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/231-2043/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**10.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)» (К-29583)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.12.2017 № 08/231-3069/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**11.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (А-20347)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 № 08/231-2927/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**12.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**13.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва» (К-32456)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-2000/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**14.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу» (К-34168)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 № 08/231-2233/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**15.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вулиці Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі м. Києва» (А-20407)** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/2911 (Доповідач П.Оленич).*

**16.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення автогаражному кооперативу «Супутник-3» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва» (А-24813)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2309/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**17.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку, гаражів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури (автостоянки) на перетині вул. Лукянівської та вул. Глибочицької у Шевченківському районі м. Києва» (А-24045)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.12.2017 № 08/21845 (Доповідач П.Оленич).*

**18.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київпастранс» на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування тягової підстанції (ТП) у складі будівництва тролейбусної лінії від станції київського метрополітену «Академмістечко» до житлового масиву Новобіличі» (К-34477)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.07.2018 № 08/231-2365/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**19.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Завод залізобетонних конструкцій № 1» на вул. Будіндустрії, 5 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування тепловозного депо» (К-33523)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.07.2018 № 08/231-2367/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**20.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) на вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-9005)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 № 08/231-2307/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**21.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-8774)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2018 № 08/231-2229/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**22.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Братиславській, 48 у Деснянському районі м. Києва» (Д-8564)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2018 № 08/231-2394/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**23.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» земельної ділянки для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 16-д в Оболонському районі м. Києва» (Д-7713)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2684/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**24.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна у Деснянському районі м. Києва» (Д-8398)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 № 08/231-2685/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**25.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АВТОТРАНСПОРТНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ» земельної ділянки для влаштування та обслуговування стоянки великовантажних автомобілів, що прибувають на сертифікацію на просп. Перемоги, 57 у Солом'янському районі м. Києва» (Д-8479)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 № 08/231-1991/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**26.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (А-12158)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 № 08/231-2040/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**27.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимцю Ігорю Петровичу на вул. Кадіївській, 1 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (К-31482)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 № 08/231-2566/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**28.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Якимець Ользі Володимирівні на вул. Кадіївській, 3 у Деснянському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража» (К-31480)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2017 № 08/231-2565/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**29.** Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Михальченко Валентині Миколаївні на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» (К-31354)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 № 08/231-3288/ПР (Доповідач П.Оленич).*

**30.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва» (А-22002)** від 03.02.2016 № 08/231-667/ПР *(Доповідач П.Оленич).*

**31.** Про розгляд листа Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій від 29.08.2018 № 08/15523 стосовно погодження проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (*Доповідач Ю.Назаров).*

**Голова комісії** **О.Окопний**

№ 1

08/231-1017/ПР
28.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:259:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-15858
до справи
К-31732

2 347015 058588

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31732).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-29888 від 09.10.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту***

**До справи**
**№ К-31732**

2 347015 398882

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"*** |
| Клопотання | ***від 29.09.2017 № К-31732*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:259:0086к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37*** |
| Площа | ***0,06 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

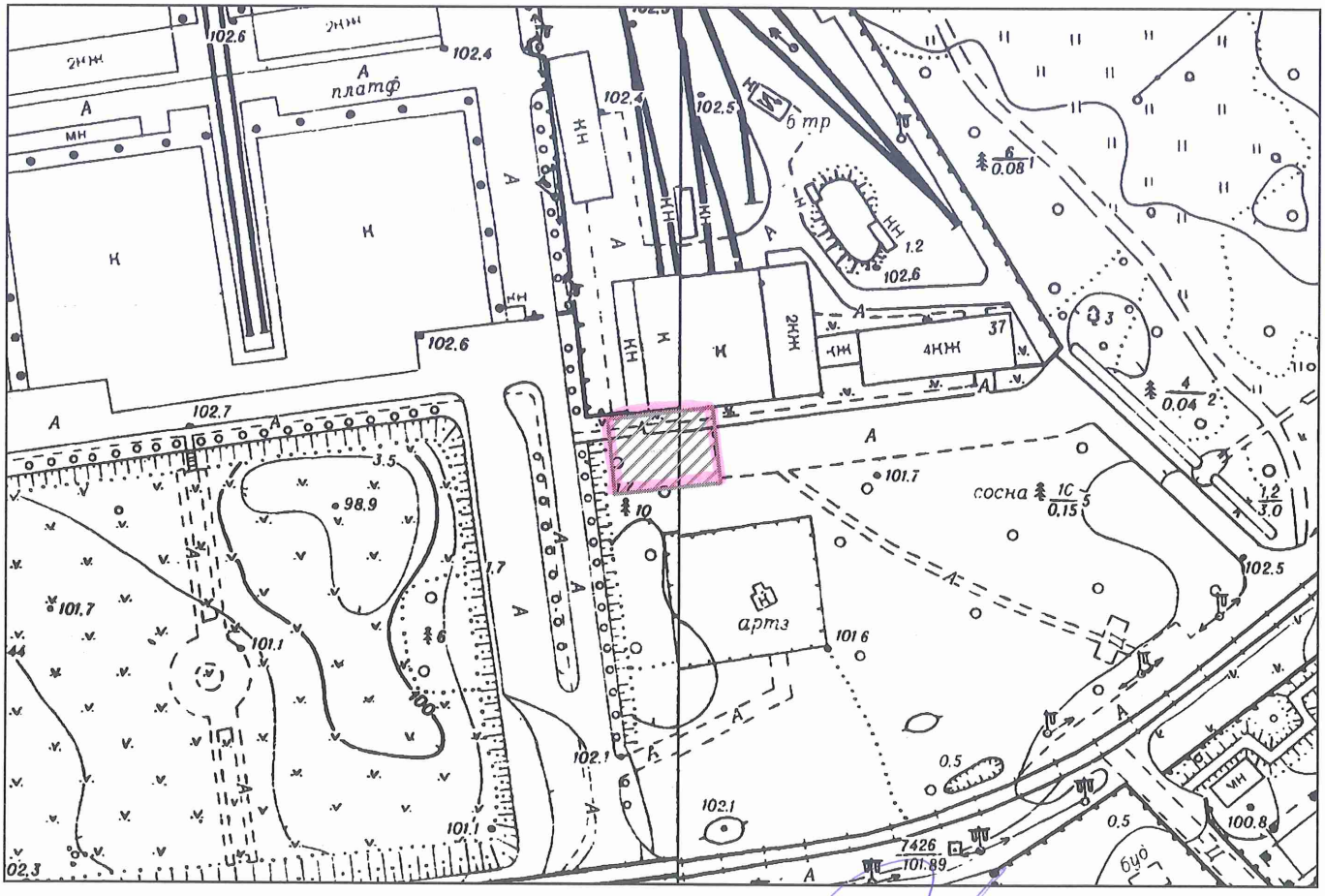
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 29.09.2017 № К-31732** |
| код земельної ділянки | **- 66:259:0086к** |
| юридична/фізична особа | **- Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37** |
| вид землекористування | **- постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **- для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту** |
| орієнтовний розмір | **- 0,06 га** |




Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дніпровського району

Подлєгаєв В. П.

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.10.2017 № ПНП-0611
на № _____ від _____

Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"
02092, м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглядається подане Вашим підприємством клопотання від **29.09.2017 № К-31732** про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту** за адресою: **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 37.**

Повідомляємо, що подальша підготовка проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде можливою після та в разі усунення нижченаведених зауважень.

Необхідно уточнити цільове призначення земельної ділянки.

В разі необхідності, більш детальну інформацію Ви (Ваш представник) маєте можливість отримати на особистому прийомі у відділі землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району, який проводиться щовівторка з 14:00 до 17:30 та щоп'ятниці – з 09:30 до 12:30.

Заступник директора Ю.Кулаковський

**Виконавець:** Подлєгаєв В. П.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2017р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 18160*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:259:0014 | Землі не надані у власність чи користування | | зелені насадження з проїздом | 24388 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:259:0086к | Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" | вул. Алма-Атинська, 37 | 602,52 | Клопотання: Постійне користування | |

| № | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-31732 дозвіл | Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вул. Алма-Атинська, 37 у Дніпровському районі | 0,06га | для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту (постійне користування) | не потрібний | Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості. |

Справа **К-31732**

Код земельної ділянки: **66:259:0086к**

Площа: **0,0603 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 37**

Заявник: **Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

# Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018 № 08/231-1017/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В. КЛИЧКО*

"28" березня 2018 року
№ 08/231 – 1017/ПР

08/231-1017/ПР
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.03.2018 № 057052-6753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" на вулиця Алма-Атинській, 37 у Дніпровському районі м. Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту" (справа К-31732) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-2170/ПР
19.09.2017

№2

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:315:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-14150
від 15.09.2017 до справи
К-30972

2 347015 041504

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автомийки згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30972).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-25994 від 09.08.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки***

**До справи**
**№ К-30972**

2 347015 359944

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Головач Олексій Анатолійович\| Саврей Олег Анатолійович*** |
| Клопотання | ***від 04.08.2017 № К-30972*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:315:0022к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Леся Курбаса, 1*** |
| Площа | ***0,04 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування автомийки*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована . На ділянці розміщено нежиле приміщення – мийка автотранспорту (літ. В) загальною площею 157,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2013 № 183 (зі змінами), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2013 № 456322, № 456357).*

Інші особливості:

*Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення від 23.03.1981 № 460 ділянка відводилась виконкому Ленінградської райради під влаштування тимчасової відкритої кооперативної автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2017 № 055-5278).*
*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*
*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*
*ДПТ – не затверджений.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

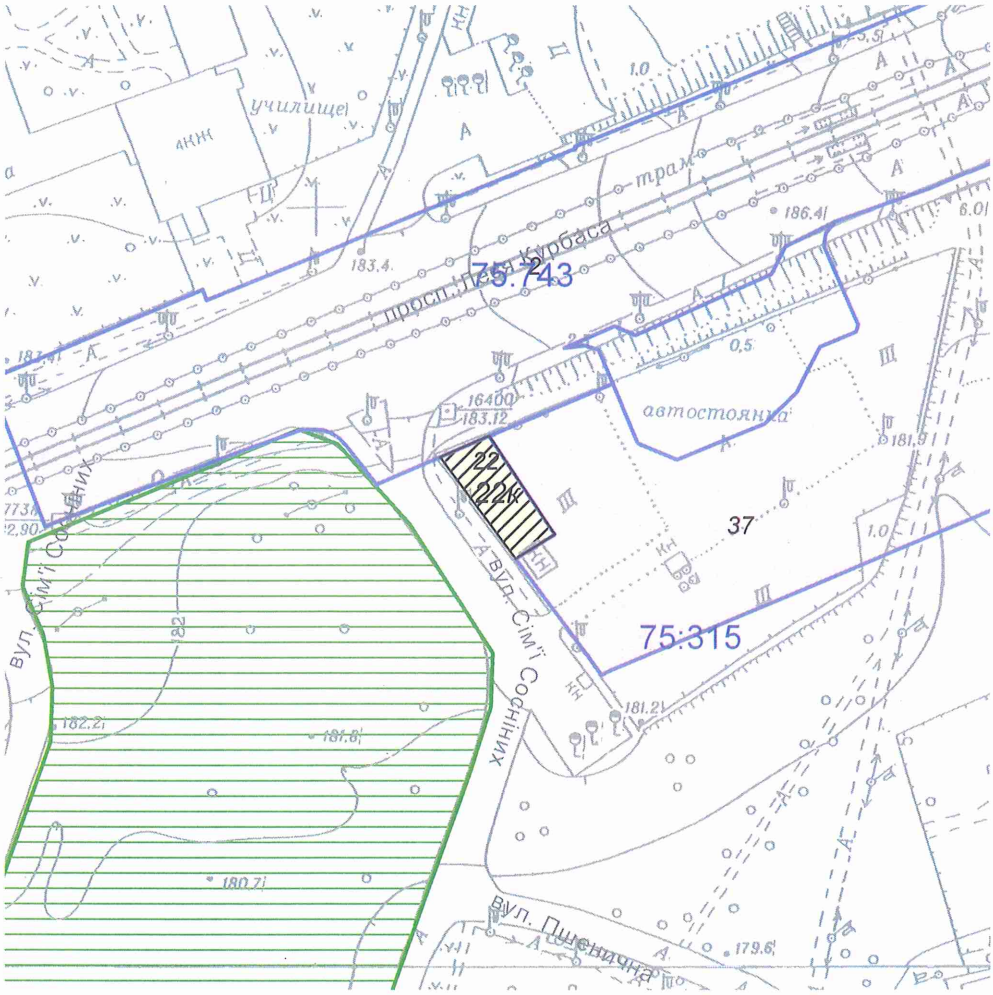
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.08.2017р.*

*м. Київ, р-н Святошинський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 13623*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 75:315:0022 | Фізичні особи | просп. Леся Курбаса, 1 | | 416,04 | | |
| 75:315:0037 | Комунальне підприємство "Київпастранс" | у Святошинському районі м.Києва | | 21240,11 | Постійне користування | |
| 75:743:0002 | Комунальне підприємство "Київпастранс" | у Святошинському районі м.Києва | | 14875,7 | Постійне користування | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:315:0022к | Фізичні особи | просп. Леся Курбаса, 1 | 416,04 | Клопотання: Оренда на 10 років | |
| 75:315:0022к | Фізичні особи | просп. Леся Курбаса, 1 | 416,04 | Клопотання: Оренда на 10 років | |

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-30972 | Головач Олексій Анатолійович<br>Саврей Олег Анатолійович<br>просп. Леся Курбаса, 1 у Святошингському районі м. Києва | 0,04 га | для експлуатації та обслуговування автомийки<br>Оренда на 10 років | | Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення від 23.03.1981 № 460 ділянка відводилась виконкому Ленінградської райради під влаштування тимчасової відкритої кооперативної автостоянки (лист Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2017 № 055-5278).<br>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).<br>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.<br>ДПТ – не затверджений.<br>Ділянка забудована. На ділянці розміщено нежиле приміщення – мийка автотранспорту (літ. В) загальною площею 157,9 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 26.03.2013 № 183 (зі змінами), витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.03.2013 № 456322, № 456357). |

Справа **К-30972**

Код земельної ділянки: **75:315:0022к**

Площа: **0,0416 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп. Леся Курбаса, 1**

Заявник: **Саврей Олег Анатолійович;Головач Олексій Анатолійович**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автомийки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"19" вересня 2017 року
№ 08/231 – 2170/ПР

08/231- 2170/пр
19.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.09.2017 № 057052-16275
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки" (справа К-30972) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-2146

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

15.4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2170/ПР.**
**Справа-клопотання К-30972, ПР-14150 від 15.09.2017.**

Земельна ділянка площею 0,04 га – в оренду на 10 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Головачу Олексію Анатолійовичу та громадянину Саврею Олегу Анатолійовичу на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автомийки».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30972 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

***3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

ШР

**УКРАЇНА**

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 486-02-29; тел/факс (044) 486-10-81,Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: org@dpr.kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 40452947*

10.08.2018 № 074/07/1-3935
на № 08/289-214 від 30.07.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Про надання інформації

Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 04.07.2018 № 9/56 щодо надання інформації стосовно об'єктів нерухомого майна, та, в межах наданих повноважень, інформуємо.

Відповідно до законодавства про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2018 № 1286), Департамент не наділений повноваженнями надавати інформацію про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі речових прав, без отримання відповідної заяви, яка подається заявником до будь-якого центру надання адміністративних послуг міста Києва, та за відсутності плати за надання інформації.

Порядок надання інформації, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, регулюється Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та

Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок).

Відповідно до частини 1 статті 32 Закону, інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав), є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Згідно з частиною 3 статті 32 Закону для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису. Порядок доступу до Державного реєстру прав визначається Кабінетом Міністрів України, крім випадків, передбачених цим Законом.

Таким чином, посадові особи органів місцевого самоврядування мають право самостійно, за умови ідентифікації особи, отримати інформацію з Державного реєстру прав щодо форми власності та власника об'єкту нерухомого майна через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України.

Додатково повідомляємо, що, заявник має можливість звернутися в будь-який центр надання адміністративних послуг міста Києва (перелік центрів та графік роботи за посиланням http://ac.dozvil-kiev.gov.ua/), до будь-якого суб'єкта державної реєстрації прав, акредитованого суб'єкта або нотаріуса та отримати інформацію з Державного реєстру прав за умови внесення плати за надання інформації та подання відповідної заяви.

З повагою
В.о. директора В. Путій

Ісіков
Пода 486 02 29

Київська міська рада
17.09.2018 № 08/16857

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
**«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Голові
Постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку
та реклами

Окопному О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 30.07.2018 № 08/289-212, що надійшов до Товариства 07.08.2018, щодо отримання інформації стосовно правомірності функціонування автомийки на просп. Леся Курбаса, 1 у Святошинському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Товариство у своїй діяльності керується чинним законодавством України і діє виключно відповідно до його положень та своєї компетенції.

У Товаристві немає відомостей щодо звернень будь-якої фізичної або юридичної особи стосовно розроблення технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкта за адресою: просп. Курбаса, 1.

За результатами проведеного працівниками Товариства обстеження, автомийки за адресою: просп. Курбаса, 1 виявлено, що авто мийку не підключено до міських водопровідних та каналізаційних мереж.. Водопостачання здійснюється від власної артезіанської свердловини, водовідведення здійснюється у вигрібну яму.

Зазначаємо, що автомийка на просп. Курбаса, 1 розташована на відстані 1,5- 3 м від водопровідної мережі Д=300 мм на вул. Сім'ї Сосніних, що порушує зону її санітарної охорони.

Відповідно до п. 12.48 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відстань від фундаменту споруди до вказаної водопровідної мережі має становити не менше 5 м.

З повагою

В. о. голови правління –
генерального директора В. В. Нестеренко

ДПЗ 200-73-14

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№4582/18/36/02-18 від 04.09.2018

587132 14:36

№3

08/231-2086/ПР
20.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:

**78:035:0046**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16719**
**до справи**
**Є-1498**

2 347015 067191

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України „Про Державний земельний кадастр", Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", статей 6 та 16 Закону України „Про оренду землі" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права її оренди на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (код за КВЦПЗ 02.09) (справа Є-1498).
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів.

5.2. Забезпечити підготовку проекту договору оренди земельної ділянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____2018 р. №_____

# УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:035:0046) на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва площею 0,1129 га передається переможцю земельних торгів в оренду на 20 років для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою встановленою за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки, результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2016 № 6856/0/12-4/09-16.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1498*

до проекту рішення Київської міської ради:

***«Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва»***

**1. Відомості про земельну ділянку**
**(кадастровий номер 8000000000:78:035:0046)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування | ***м. Київ, р-н Оболонський, на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського*** |
| Площа | ***0,1129 га*** |
| Цільове призначення | ***02.09*** |
| Категорія земель | ***землі житлової та громадської забудови*** |
| Вид використання земельної ділянки | ***для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки*** |

**2. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права оренди земельної ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

**3. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Частина земельної ділянки знаходиться в межах червоних ліній вулиць і доріг.

На територію, де розташована земельна ділянка, розробляється проект детального плану території в межах вул. Північної, просп. Оболонського, вул. Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. Відповідно до листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" № 12-21від 10.01.2017, розробника зазначеного детального плану території, запропоноване функціональне використання земельної ділянки можливе.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки на земельних торгах очікувані щорічні надходження від орендної плати можуть складати понад 60 тис гривень.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу прав на земельні ділянки несільськогосподарського призначення у м. Києві на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О. Поліщук
В. Пюрніков

Справа **Є-1498**

Код земельної ділянки: **78:035:0046**

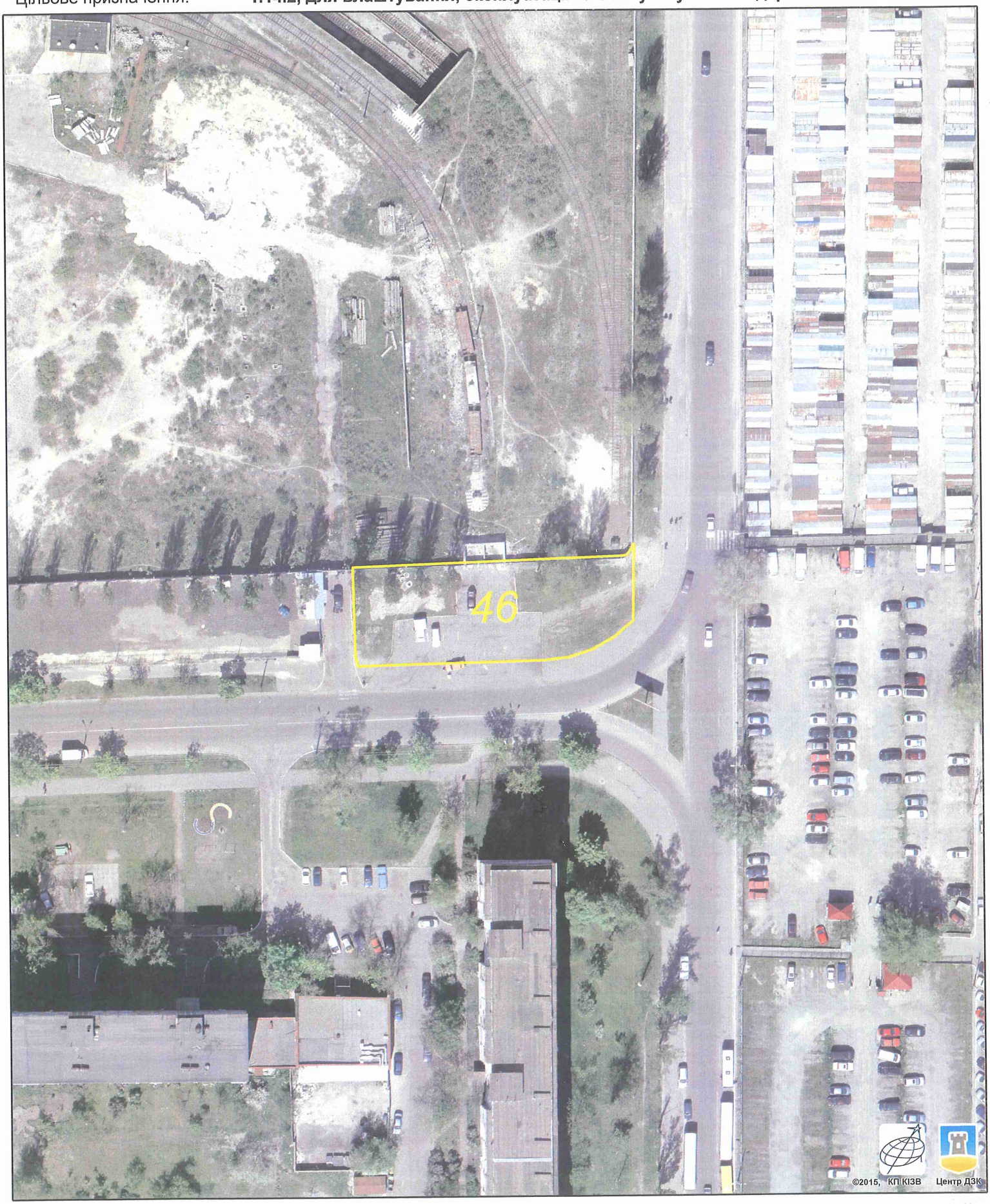
Площа: **0.1129 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. перетин вул. Озерної та просп. Оболонського**

Заявник: **Аукціон**

Вид та термін користування: **Без права**

Цільове призначення: **1.14.2, для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки**




Растри аерофотозйомки 2014р.

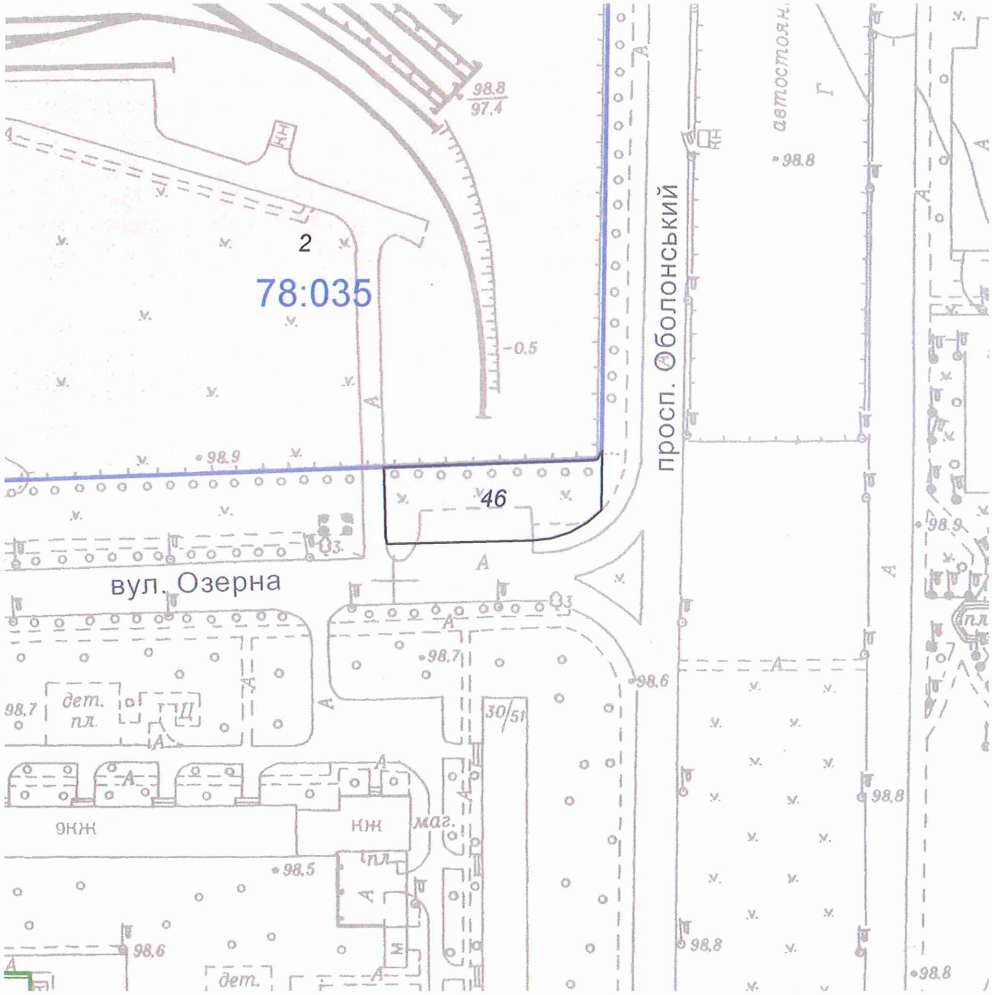
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8942*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:035:0002 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | вул. Озерна, 3 | Електродепо "Оболонь" | 164762.86 | Постійне користування | |
| 78:035:0046 | Аукціон | перетин вул. Озерної та просп. Оболонського | | 1128.62 | Без права | |

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288-09-48

# АКТ
## обстеження земельної ділянки

*№ 18-0843-05 від 06.06.2018* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *перетин вул. Озерної та просп. Оболонського (кадастровий номер 8 000 000 000:78:035:0046) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823)*
в присутності _____
*(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)*

**В ході обстеження встановлено:**

***- дані про земельну ділянку та її стан:***
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *земельна ділянка не огороджена, вільна від капітальної забудови*
Площа згідно відводу: *1128,62 кв.м.*
Площа по факту: *1128,62 кв.м.*
Економіко-планувальна зона: *410*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *755.11 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

***- результати обстеження:***
*На підставі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2018 № НВ-8000739952018 до міського земельного кадастру внесено відомості про земельну ділянку площею 1128,62 кв.м. на перетин вул. Озерної та просп. Оболонського (кадастровий номер 8 000 000 000:78:035:0046) в Оболонському районі м. Києва.*
*За поданням Департаменту земельних ресурсів Київської міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.*
*Станом на теперішній час Департаментом земельних ресурсів опрацьовується можливість реалізації зазначеної вище земельної ділянки на земельних торгах.*
*Під час виїзду на місцевість було встановлено, що земельна ділянка не огороджена та вільна від капітальної забудови.*

***Додатки:*** *план-схема земельної ділянки*
*(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

***Посадова особа Департаменту земельних ресурсів*** _____ *(підпис)* ***Кадькаленко Ю.В.*** *(прізвище, і. б.)*

***При обстеженні були присутні:*** _____ _____
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

**Доповнення та зауваження до акту:** _____

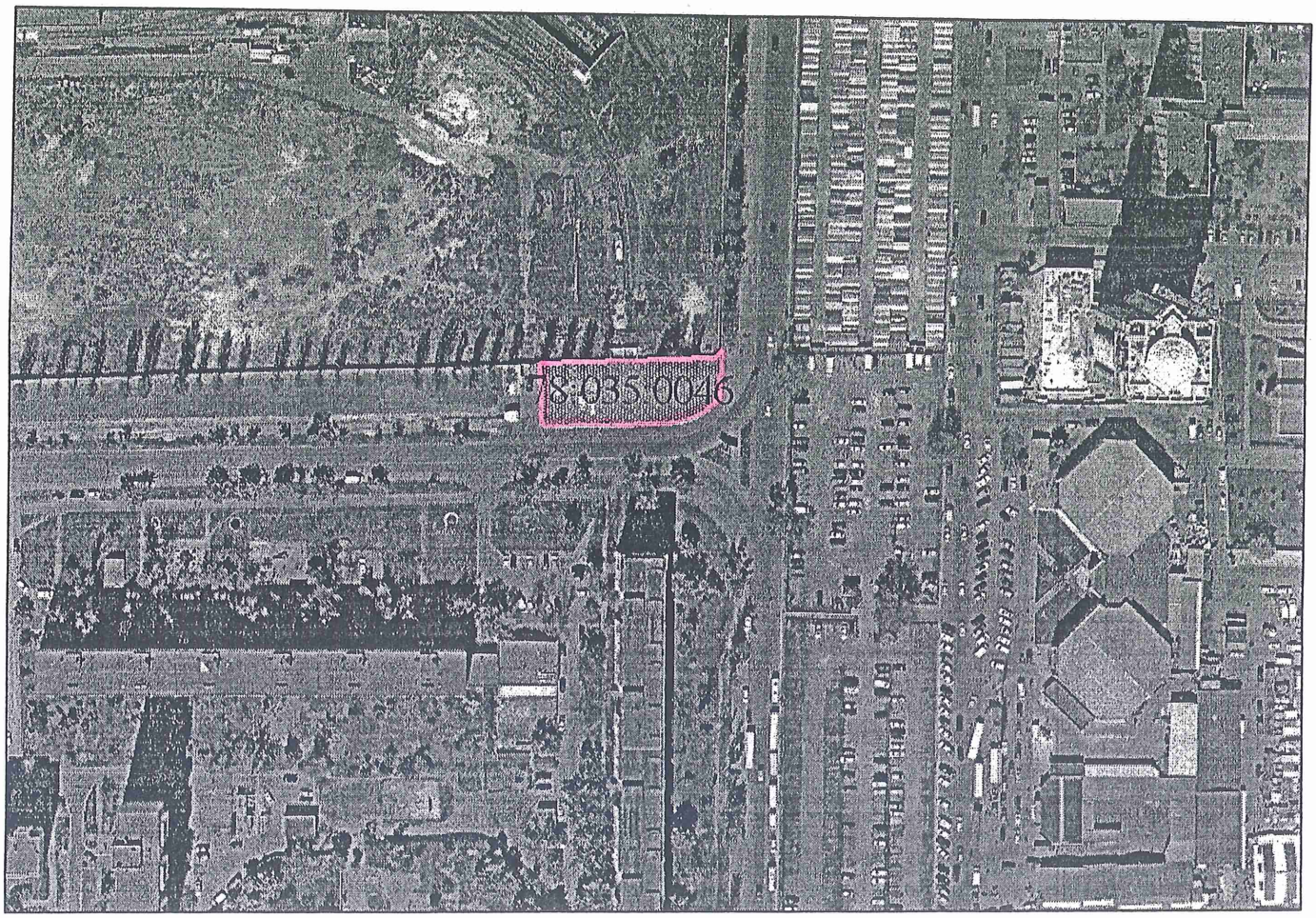
***З актом ознайомлений, копію акту отримав*** _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

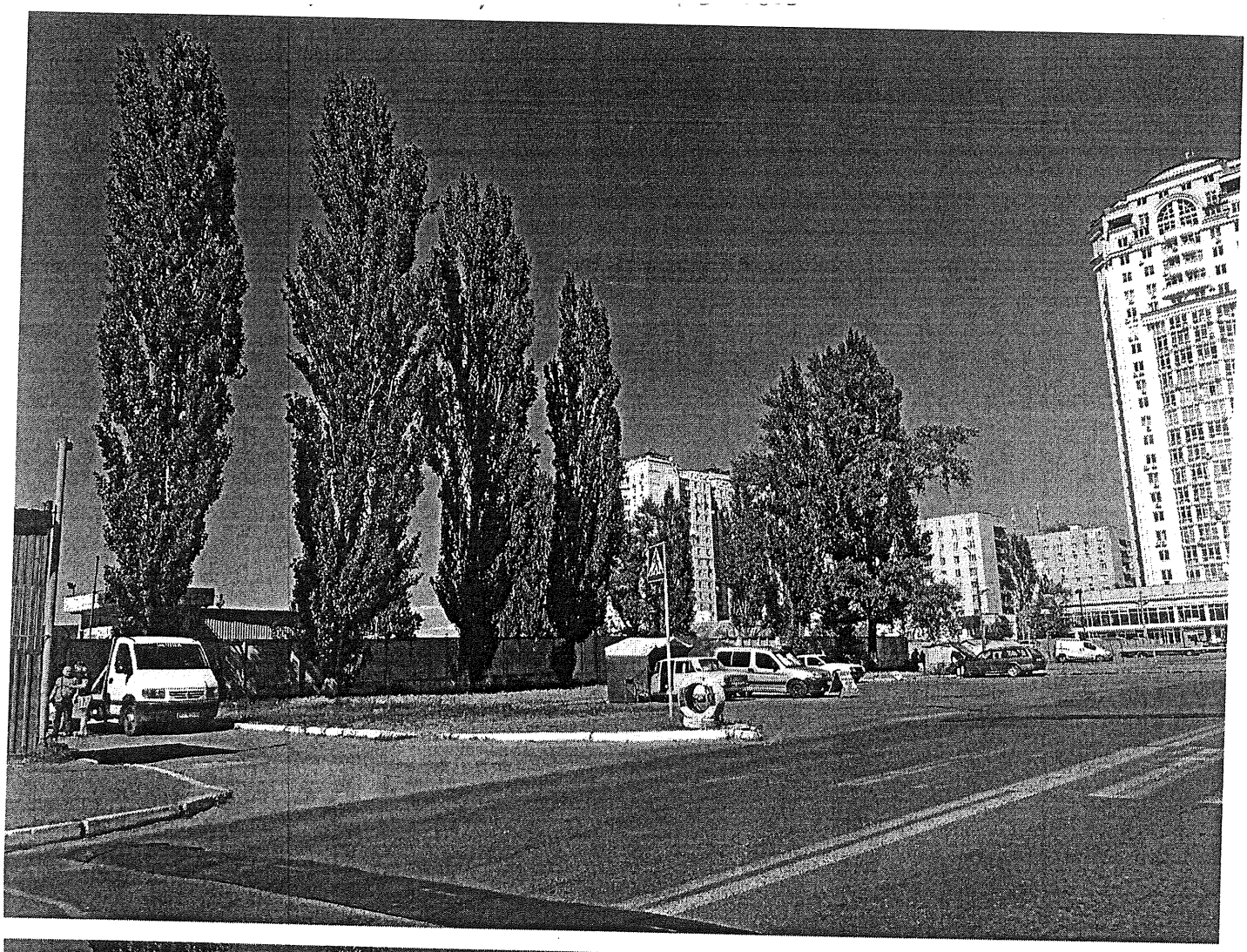
***Копія акту відправлена поштою*** _____ *вих. №* _____

***Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району*** _____ *(підпис)* ***Косянчук О.В.*** *(прізвище, і. б.)*

Додаток

*План-схема земельної ділянки*





**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018 №08/231- 2086/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"20" червня 2018 року
№ 08/231 – 2086/ПР

08/231-2086/ПР
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.06.2018 № 057052-13202
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на перетині вул. Озерної та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1498) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор О. Поліщук

№4

08/231-2204/ПР
09.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
**75:194:0046**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16804**
**до справи**
**Є-1427**

2 347015 068044

Відповідно до статей 9, 110, 111, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва (справа № Є-1427).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 19 110 328,00 грн (дев'ятнадцять мільйонів сто десять тисяч триста двадцять вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 12.06.2018).

3. Продати публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельну ділянку

комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) площею 1,1103 га за 19 110 328,00 грн (дев'ятнадцять мільйонів сто десять тисяч триста двадцять вісім гривень 00 копійок) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:194:0046) площею 1,1103 га на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та/або іншого речового права на неї до повного розрахунку за неї), сплати покупцем 50 відсотків частини платежу за земельну ділянку та пені (у разі наявності) відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод», що:

8.1. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця відповідно до умов, передбачених пунктом 7 цього рішення, та здійснюється з урахуванням обтяжень цього права, встановленого договором купівлі-продажу земельної ділянки відповідно до умов продажу, затверджених цим рішенням.

8.2. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) 22.06.18 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правого
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

**Додаток**
**до рішення Київської міської ради**
**від_____2018 р. №_____**

# УМОВИ

продажу публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» земельної ділянки на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.10.2013 № 19069/0/12/19-13 та від 23.12.2015 № 18644/0/12/21-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 № 19-26-0.3-8121/2-14.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

8. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 1 978 137,61 грн (один мільйон дев'ятсот сімдесят вісім тисяч сто тридцять сім гривень 61 копійка), сплачений відповідно до Договору № 2 від 02.02.2017. Решта вартості земельної ділянки у сумі 17 132 190,39 грн (сімнадцять мільйонів сто тридцять дві тисячі сто дев'яносто гривень 39 копійок), сплачується у такому порядку:

- сплатити протягом 30 календарних днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків частини платежу, що зараховується до місцевого бюджету, що в розрахунку становить 8 566 095,20 грн (вісім мільйонів п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'яносто п'ять гривень 20 копійок). Решта вартості земельної ділянки у сумі становить 8 566 095,19 грн (вісім мільйонів п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'яносто п'ять гривень 19 копійок) сплачується у розстрочку протягом одного року рівними частинами з наступного місяця, що слідує за місяцем, в якому здійснено перший платіж, але не пізніше ніж до 25 числа кожного місяця.

9. Розмір платежу визначається із врахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю

внесення платежу, при цьому договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що якщо у будь-якому місяці індекс інфляції складає менше 100 відсотків, то під час визначення розміру платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

10. Покупець має право достроково сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки після внесення першого або чергового платежу.

У разі дострокової сплати зобов'язань по договору купівлі-продажу нарахування індексу інфляції припиняється, а останній платіж буде визначатися з врахуванням індексу інфляції за період з місяця, що настав після сплати першого внеску, по місяць, що передує місяцю внесення останнього (дострокового) платежу.

11. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання). Нарахування пені за прострочення виконання зобов'язання, здійснюється на день фактичного погашення боргових зобов'язань;
- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
- три відсотка річних від простроченої суми.

12. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

13. При простроченні погашення платежу на два місяці, починаючи з 25 числа місяця, в якому здійснювався перший або черговий платіж, розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється. В такому разі протягом наступного дня з моменту припинення розстрочення платежу покупець зобов'язаний сплатити решту (залишок) вартості земельної ділянки.

14. В договорі купівлі-продажу земельної ділянки встановити обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;
- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;
- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;
- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Київський міський голова В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1427*

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва***

**1. Юридична особа**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ПАТ «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Склад акціонерів визначається реєстром |
| Кінцеві бенефіціарні власники (контролери) | Артеменко Тетяна Федорівна, Україна, м. Київ, вул. Миру, 36<br><br>Безпалько Микола Андрійович, Україна, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Толстого, 2А<br><br>Голобородько Олег Борисович, Україна, м. Київ, вул. Я. Коласа, 7, кв.74<br><br>Загорій Гліб Володимирович, м. Київ, вул. Прорізна, 10, кв.19, 01001<br><br>Сова Євген Олександрович, Україна, м. Київ, просп. Перемоги, 95, кв.32 |
| Клопотання | ***від 05.03.2015 №08/4065*** |
| Договір оренди земельної ділянки | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:75:194:0046)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***вул. Миру, 17, Святошинській район, м. Київ*** |
| Площа | ***1,1103 га*** |
| Вид та термін користування | - |
| Цільове призначення згідно даних ДЗК | ***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд*** |

**3. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

**4. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівлі та споруди - загальною площею 716,8 кв. м (Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 04.02.2014 № 17302517).

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.06.2018 становить **19 110 328,00** грн).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

6

Справа **Є-1427**

Код земельної ділянки: **75:194:0046$**

Площа: **1.1103 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Миру, 17**

Заявник: **ПАТ "Науково-виробничий центр"Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"**

Вид та термін користування: **Наміри щодо викупу**

Цільове призначення: **1, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Лутак Алла Василівна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2018 №08/231- 2201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"09" липня 2018 року
№ 08/231 – 2201/ПР

08/231-2207/ПР
09.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.07.2018 № 057052-14380
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд на вул. Миру, 17 у Святошинському районі м. Києва» (справа Є-1427) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

№ 5

08/231-1960/ПР
06.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:
**66:247:0101**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16647**
**до справи**
**А-25243**

2 347015 066477

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23.05.2018 № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125051876), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748712018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15.12.2017 № 3103 № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.01.2018 № 111838416, від 21.12.2017 № 108577336) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920160-031, справа А-25243).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31274 від 28.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-25243**

2 347018 312748

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73***<br>***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, будинок 19/30, квартира 46***<br>***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, будинок 14, квартира 26*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73***<br>***ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46***<br>***ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРІНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26*** |
| Клопотання | ***ЗДЦ-5818 від 23.05.2018*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0101п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27б*** |
| Площа | ***0,3767 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***3 532 302 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02896 від 01.06.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748712018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125051876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована .Розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.*** |
| Інші особливості : | ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).***<br>***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***<br>***Код КВЦПЗ – 12.08.***<br>***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. ДПТ не розроблено.***<br>***Заборгованість по орендній платі відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***105 969 грн. 06 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8695*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0034 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Червоногвардійська | | 9115,15 | Оренда на 25 років | 22.07.2029 |
| 66:247:0035 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Червоногвардійська | | 721,02 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 22.07.2009 |
| 66:247:0100 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 2570 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |
| 66:247:0101 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 3766,98 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |
| 66:247:0102 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 2778,17 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0101 п | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД" | вул. Гната Хоткевича, 27б | 3766,98 | Проект: Оренда до 22.07.2029 | |

Справа **А-25243**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **66:247:0101п** |
| Площа: | **0,3767 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27б** |
| Заявник: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД"** |
| Вид та термін користування: | **Проект: Оренда до 22.07.2029** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1960/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1960/ПР

08/231-1960/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.06.2018 № 057052-12079
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25243) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1961/ПР
06.06.2018

№ 6

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
**Департамент земельних ресурсів**
Код земельної ділянки:
**66:247:0100**

**Проект рішення (екз.1)**
**ПР-16646**
**до справи**
**А-25244**

2 347015 066460

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125046596), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2570 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748702018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.12.2017

№ 3100, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920267-031-03, справа А-25244).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13-06-2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31269 від 01.06.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-25244**

2 347018 312694

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***Ярмола Вікторія Анатоліївна***<br>***Адреса засновника: 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | ***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5819*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0100п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Гната Хоткевича, 27-А*** |
| Площа | ***0,2570 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 409 879 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02898 від 01.06.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748702018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125046596, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466)*** |
| Інші особливості : | ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).***<br>***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***72 296 грн. 39 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

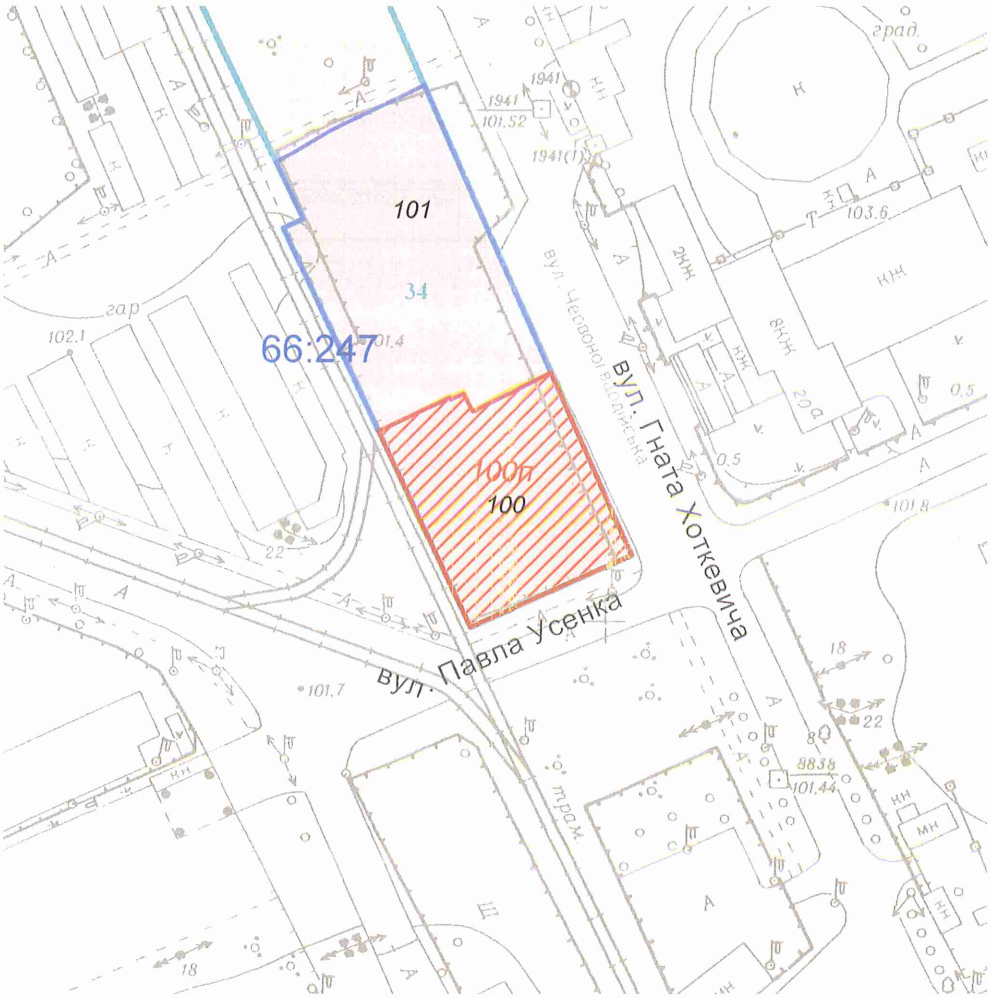
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-25244 передача | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА" на вулиця Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі | 0,2570 га | для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (оренда 25 років) | Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).<br>Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. На земельній ділянці розташовано нежитлові будівлі загальною площею 2303,3 кв.м., які належать на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2017 № 108633466). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генплану міста земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до комунально-складської території. ДПТ не розроблено. Заборгованість по орендній платі відсутня. Ярмола Вікторія Анатоліївна 19702 Черкаська обл., місто Золотоноша, вулиця Струнківська, будинок, 32 |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8697*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0034 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Червоногвардійська | | 9115,15 | Оренда на 25 років | 22.07.2029 |
| 66:247:0100 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 2570 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |
| 66:247:0101 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 3766,98 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0100 п | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА" | вул. Гната Хоткевича, 27а | 2570 | Проект: Оренда до 22.07.2029 | |

Справа **А-25244**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **66:247:0100п** |
| Площа: | **0,2570 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27а** |
| Заявник: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕТТА"** |
| Вид та термін користування: | **Проект: Оренда до 22.07.2029** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1961/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1961/ПР

08/231-1961/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.06.2018 № 057052-12080
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-А у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25244) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

01.06.18 № 05703-11048
*на № ЗДЦ-5819 від 23.05.2018*

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВІНЕТТА»
*02094, м. Київ, вул.Гната Хоткевича, 27-а*

Щодо можливості надання
земельної ділянок
(до справи №А-25244)

| | |
|---|---|
| ***Цільове призначення земельної ділянки:*** | *для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки* |
| ***Адреса земельної ділянки:*** | *вул. Гната Хоткевича у Дніпровському районі* |
| ***Площа земельної ділянки:*** | *0,2570 га* |

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання передачі земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича у Дніпровському районі м.Києва.

Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 №125046596 (запис про право власності від 23.05.2018 № 26289914).

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 №НВ-8000748702018.

20213/В

Відповідно до норм статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Враховуючи надані матеріали, передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ««ВІНЕТТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича у Дніпровському районі м.Києва без складання документації із землеустрою є можливою за умови належності замовнику всього розташованого на земельній ділянці майна, використання земельної ділянки у відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж, без зміни цільового призначення земельної ділянки.

Заступник директора Ю.Кулаковський

2793746

20213/В

№ 7

08/231-1962/ПР
06.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:247:0102

Проект рішення (екз.1)
ПР-16648
до справи
А-25245

2 347015 066484

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 НВ-8000748692018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.05.2018 № 125054701), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2778 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000748692018) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 14.12.2017

№ 3084, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108273409) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 12.08, заява ДЦ від 23.05.2018 № 50061-002920189-031-03, справа А-25245).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31270 від 28.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**

**№ А-25245**

2 347018 312700

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | ***від 23.05.2018 № ЗДЦ-5820*** |
| Згода (доручення) на проектування | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:247:0102п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27в*** |
| Площа | ***0,2778 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 25 років*** |
| Вид використання | ***для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***2 604 920 грн. 47 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02897 від 01.06.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2018 № НВ-8000748692018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.05.2018 № 125054701, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована . На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).*** |
| Інші особливості : | ***ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.***<br>***Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029).***<br>***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***<br>***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***<br>***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***<br>***Код КВЦПЗ – 12.08.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***78 147 грн. 61 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-25245 оренда | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ" вул. Гната Хоткевича, 27в у Дніпровському районі | 0,2778 га | для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки | Забудована. На земельній ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «В» і літ. «Г») площами 592,3 кв.м та 37,1 кв.м., який відповідно до договору купівлі-продажу від 14.12.2017 № 3084 перебуває у власності ТОВ "ВІНЕР ТАЙМ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2017 індексний номер 108273409).<br>ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив Продавцем нерухомого майна.<br>Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельна ділянка площею 0.91 га (кадастровий № 8000000000:66:247:0034) перебуває в довгостроковій оренді на 25 років ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174, термін дії якого до 22.07.2029)<br>Перелік засновників юридичної особи – Притула Євгеній Олександрович, адреса засновника: 02090, м. Київ, Дніпровський район, вулиця Ярослава Гашека, будинок 17, гуртожиток.<br>Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.<br>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.<br>Код КВЦПЗ – 12.08. |

Справа **А-25245**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **66:247:0102п** |
| Площа: | **0,2778 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Дніпровський р-н. вул. Гната Хоткевича, 27в** |
| Заявник: | **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ"** |
| Вид та термін користування: | **Проект: Оренда до 22.07.2029** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

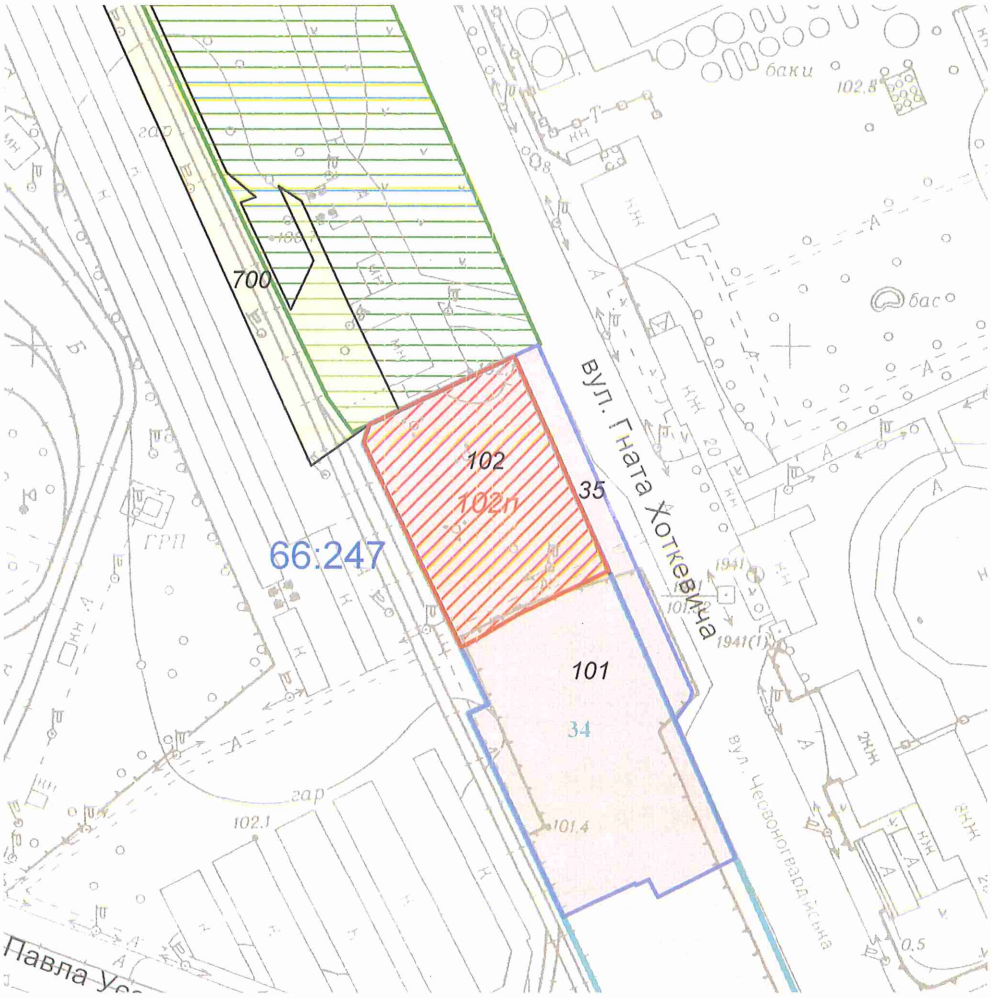
*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.06.2018р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8696*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0034 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Червоногвардійська | | 9115,15 | Оренда на 25 років | 22.07.2029 |
| 66:247:0035 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Червоногвардійська | | 721,02 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 22.07.2009 |
| 66:247:0101 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 3766,98 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |
| 66:247:0102 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Благодійний центр-Асоціація Групо" | вул. Гната Хоткевича | | 2778,17 | Право в процесі оформлення (Оренда до 22.07.2029) | 22.07.2029 |
| 66:247:0700 | Не інвентаризовано | | | 8304,8 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:247:0102 п | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЕР ТАЙМ" | вул. Гната Хоткевича, 27в | 2778,17 | Проект: Оренда до 22.07.2029 | |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018 №08/231- 1962/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОК

"06" червня 2018 року
№ 08/231 – 1962/ПР

08/231-1962/ПР
06.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.06.2018 № 057052-12082
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІНЕР ТАЙМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-В у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-25245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

№ 8

08/231-1897/ПР
31.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:141:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16598
до справи
К-33414

2 347015 065982

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

До справи
№ К-33414

2 347017 806378

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-30334/1 від 02.04.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю\| Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"\| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"*** |

| | |
|---|---|
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***НПП ТОВ "ТОНУС":***<br>***ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА***<br>***Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34***<br>***ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":***<br>***ТЕРЕШКОВИЧ ІГОР ВСЕВОЛОДОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ПРОВУЛОК ЗАДОРОЖНИЙ, будинок 3, корпус 1, квартира 24***<br>***ДЗЕНЬ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03115, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ДЕПУТАТСЬКА, будинок 6, квартира 194***<br>***ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":***<br>***ГРИЩЕНКО АЛЛА ОЛЕКСІЇВНА***<br>***Адреса засновника: 02135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34***<br>***КРИВОБОКОВА ВАЛЕНТИНА ВОЛОДИМИРІВНА***<br>***Адреса засновника: 04215, м.Київ, Подільський район, ПРОСПЕКТ СВОБОДИ, будинок 38, квартира 77***<br>***ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":***<br>***ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 01004, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, будинок 9, квартира 9***<br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СИСТЕМА КАПІТАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ", 35467642, ЯКЕ ДІЄ ВІД ВЛАСНОГО ІМЕНІ, ЗА РАХУНОК ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ЗАКРИТОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ТРЕТІЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД СКІ", УКРАЇНА, 01054, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ДМИРІВСЬКА, БУДИНОК 33-35, ЛІТЕРА "Г"***<br>***ТОВ "ІМПЕКТ-16":***<br>***ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34***<br>***ТДВ "РЕНТ":***<br>***БАКУЛІНА ТАМАРА ЙОСИПІВНА***<br>***Адреса засновника: 04212, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 13, квартира 71***<br>***БЕРЗІНА ЮЛІЯ МИКОЛАЇВНА***<br>***Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 5, квартира 224***<br>***ГРИЩЕНКО ВІКТОР ФЕДОРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 03164, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ ПРОРІЗНА, будинок 10, квартира 34***<br>***МИХАЙЛЕНКО НАТАЛІЯ ІВАНІВНА***<br>***Адреса засновника: 02218, м.Київ, Деснянський район, ВУЛ. РАЙДУЖНА,***<br>***будинок 3-Б, квартира 94***<br>***ІНШІ УЧАСНИКИ ЗГІДНО СТАТУТУ (відповідно до відомостей ЄДР)*** |

| | |
|---|---|
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***НПП ТОВ "ТОНУС":***<br>***Відсутній***<br>***ТОВ ФІРМА "АВ ЦЕНТР":***<br>***Відсутній***<br>***ТОВ "ВАЛЕРІЯ-1999":***<br>***Відсутній.***<br>***ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ":***<br>***ГОРБИК МАКСИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ***<br>***Адреса: УКРАЇНА, 01004, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БАСЕЙНА, БУДИНОК 9, КВАРТИРА 9.***<br>***ТОВ "ІМПЕКТ-16":***<br>***Відсутній.***<br>***ТДВ "РЕНТ":***<br>***Відсутній.*** |
| Клопотання | ***від 27.02.2018 № К-33414*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0003к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Аляб'єва, 3*** |
| Площа | ***1,26 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 15 років*** |
| Вид використання | ***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв.*

Інші особливості:

*Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*
*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*
*ДПТ або план зонування не розроблялись.*
*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.*
*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

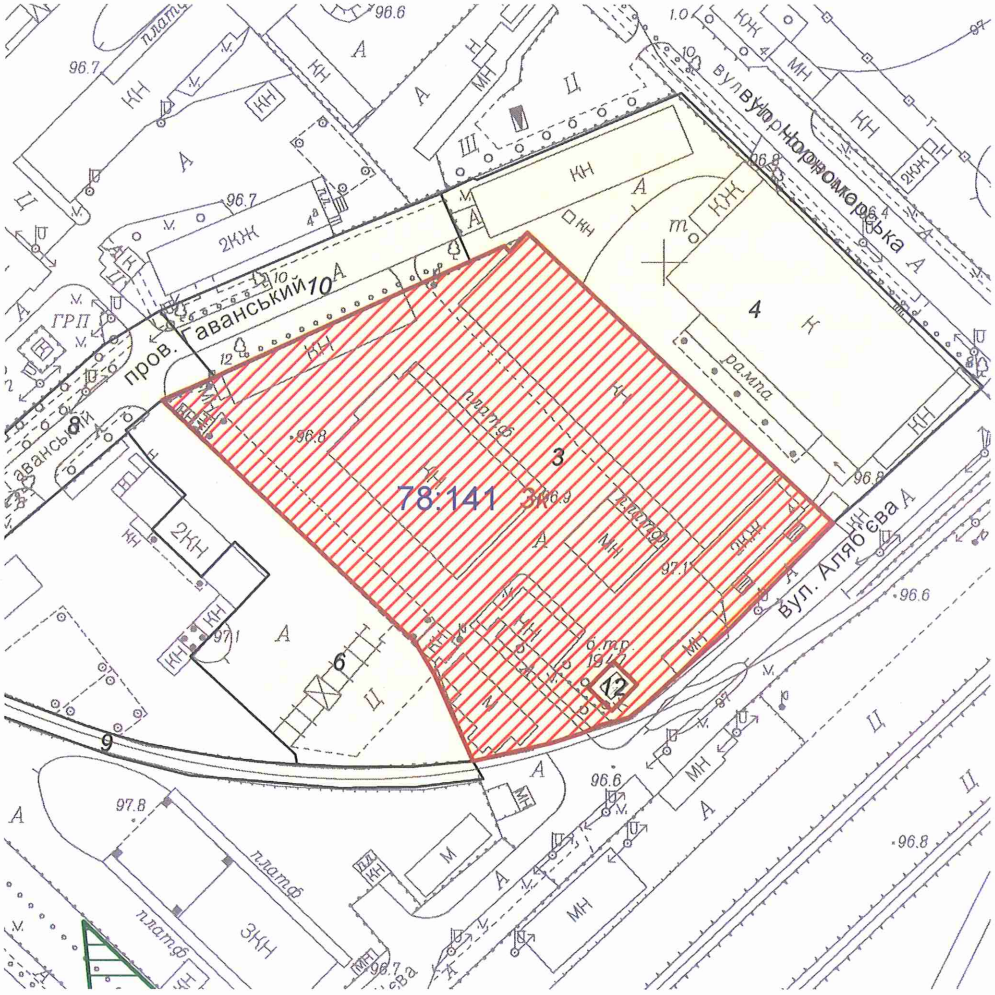
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-33414 | НПП "Тонус" у формі ТОВ<br>ТОВ "РЕНТ"<br>ТОВ "ІМПЕКТ-16"<br>ТОВ "Валерія-1999"<br>ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ"<br>ТОВ Фірма "АВ Центр"<br><br>вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва | 1,26 га | для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту<br><br>оренда на 15 років | відсутній | Земельна ділянка забудована (договір купівлі-продажу від 27.12.2011 № 1596, договір про поділ нерухомого майна, що є у спільній власності від 05.02.2013 № 109, відомості з Державного реєстру речових прав від 05.02.2013 № 90612, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 25.09.2013 № 2500, відомості з Державного реєстру речових прав від 25.09.2013 № 2634621, договір купівлі-продажу приміщення від 17.01.2017 № 18, відомості з Державного реєстру речових прав від 17.01.2017 № 18590482, договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 27.03.2002, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 27.03.2002, реєстраційне посвідчення БТІ від 29.03.2002 № 398-з, договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.12.2011 № 1564, витяг про Державну реєстрацію прав від 10.01.2012 № 32814958, договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.12.2006 № 2442, акт прийому-передачі нежилих приміщень від 18.12.2006, реєстраційне посвідчення БТІ від 20.01.2007 № 7081-П, рішення господарського суду від 05.10.2011, ухвала господарського суду м. Києва від 21.12.2011, витяги про Державну реєстрацію прав від 09.12.2011 № 32410924, від 20.01.2012 № 32930629, від 20.01.2012 № 32931242). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 7085 м.кв.<br>Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Українській республіканській конторі «Главснаб» під будівництво бази (рішення від 18.12.56 № 1896), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.<br>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.<br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.<br>ДПТ або план зонування не розроблялись.<br>Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.<br>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.04.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 5431*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:141:0003 | Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ"\|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"\|Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16" | вул. Аляб'єва, 3 | | 12625,48 | | |
| 78:141:0004 | Приватне акціонерне товариство "АО Галант" | вул. Чорноморська, 1 | | 6780,53 | | |
| 78:141:0006 | Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОСТО+" | вул. Новокостянтинівська, 4а | | 3461,72 | | |
| 78:141:0008 | пров.Гаванський | | | 3001,42 | | |
| 78:141:0009 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Новокостянтинівська, 4а | ділянка під'їздної залізниці | 886,91 | | |
| 78:141:0010 | пров.Гаванський | | | 1590,15 | | |
| 78:141:0012 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | пров. Гаванський, 4 | ТП 1947 | 82,83 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:141:0003к | Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма "АВ Центр"\| Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕМП РІЕЛТІ"\|Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю\|Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМПЕКТ-16"\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Валерія-1999"\| Товариство з додатковою відповідальністю "РЕНТ" | вул. Аляб'єва, 3 | 12625,48 | Клопотання: Оренда на 15 років | |

Справа **К-33414**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:141:0003к** |
| Площа: | **1,2625 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. вул. Аляб'єва, 3** |
| Заявник: | **ТОВ Фірма "АВ Центр";ТОВ "ТЕМП РІЕЛТІ";Науково-промислове підприємство "Тонус" у формі товариства з обмеженою відповідальністю;ТОВ "ІМПЕКТ-...** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 15 років** |
| Цільове призначення: | **1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.05.2018 №08/231- 1897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"01" червня 2018 року
№ 08/231 – 1897/ПР

08/231-1897/ПР
31.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

31.05.2018 № 057052-11554
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАУКОВО-ПРОМИСЛОВОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ТОНУС" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, товариству з додатковою відповідальністю "РЕНТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПЕКТ-16", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВАЛЕРІЯ-1999", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМП РІЕЛТІ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ "АВ ЦЕНТР" на вул. Аляб'єва, 3 в Оболонському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу з адміністративними, складськими та виробничими приміщеннями, стоянки технологічного і службового автотранспорту" (справа К-33414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

№9

08/231-2043/пр
13.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:214:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16702
до справи
К-34008

2 347015 067023

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-30988/2 від 24.04.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)***

**До справи**

**№ К-34008**

2 347017 806316

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 04060, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, будинок 21/19, квартира 76***<br>***КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА***<br>***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ТЕОДОРА ДРАЙЗЕРА, будинок 20-А, квартира 48***<br>***КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА***<br>***Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 24/51, квартира 59***<br>***ЛАВРИНОВИЧ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 27/23, квартира 377***<br>***ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 04135, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.ДМИТРІВСЬКА, будинок 45, квартира 1***<br>***ОЛЕВСЬКИЙ ОЛЕГ ПІНЕВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 5, квартира 23***<br>***УРЯШЕВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АННИ АХМАТОВОЇ, будинок 3, квартира 82***<br>***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ" Код ЄДРПОУ засновника: 31354360***<br>***Адреса засновника: 04655, м.Київ, Оболонський район, ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, будинок 21, офіс 429*** |

| | |
|---|---|
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ Т. ДРАЙЗЕРА, БУДИНОК 20-А, КВАРТИРА 48 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, БУДИНОК 21/19, КВАРТИРА 76 ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 7/3, КВАРТИРА 83*** |
| Клопотання | ***від 20.04.2018 № К-34008*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:214:0001к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 20*** |
| Площа | ***0,38 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 15 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м)*

Інші особливості:

*Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12).*
*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
*Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.*
*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15).*
*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

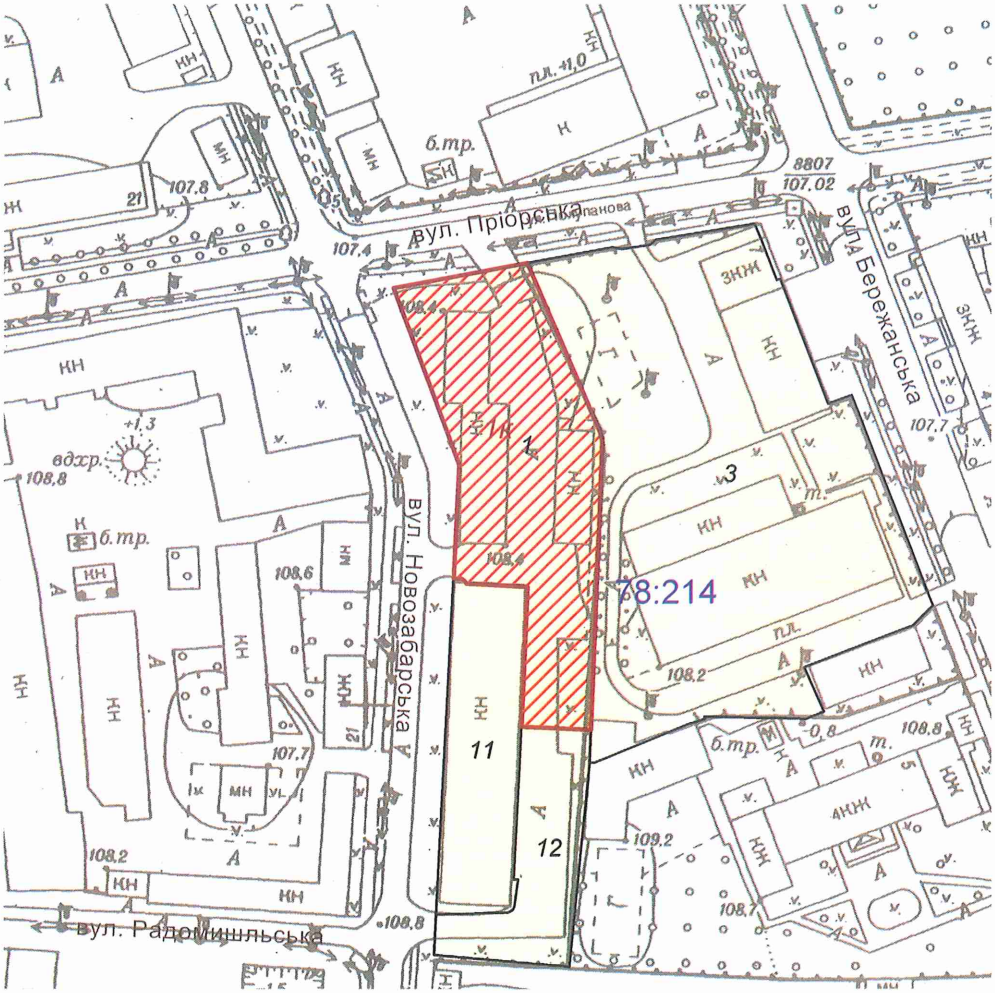
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № клопотання | Назва юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-34008 | Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура"<br><br>вул. Новозабарська, 20 в Оболонському районі м. Києва | 0.38 га | для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)<br><br>оренда на 15 років | відсутній | Земельна ділянка забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м)<br>Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12).<br>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.<br>Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.<br>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15).<br>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Оболонський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 7561*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 78:214:0001 | Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура" | вул. Новозабарська, 20 | | 3816,29 | | |
| 78:214:0003 | АВАРІЙНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М.КИЄВІ | вул. Бережанська, 7 | | 9008,25 | | |
| 78:214:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99"\| Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура" | вул. Новозабарська, 20 | | 1732,34 | | |
| 78:214:0012 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Гама-99" | вул. Новозабарська, 20 | | 1301,53 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:214:0001к | Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура" | вул. Новозабарська, 20 | 3816,29 | Клопотання: Оренда на 10 років | |
| 78:214:0001к | Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура" | вул. Новозабарська, 20 | 3816,29 | Клопотання: Оренда на 15 років | |
| 78:214:0001к | Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура" | вул. Новозабарська, 20 | 3816,29 | Клопотання: Оренда на 15 років | |

Справа **К-34008**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **78:214:0001к** |
| Площа: | **0,3816 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Оболонський р-н. вул. Новозабарська, 20** |
| Заявник: | **Товариство з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання"Медапаратура"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Оренда на 15 років** |
| Цільове призначення: | **1, для експлуатації та обслуговування будівель автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018 №08/231- 2043/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"13" червня 2018 року
№ 08/231 – 2043/ПР

08/231-2043/ПР
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.06.2018 № 057052-12682
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське виробниче об'єднання «Медапаратура» на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель авто-майстерні (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)" (справа К-34008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 10

08/231-3069/ПР
05.12.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**V сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:087:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-14828
до справи
К-29583

2 347015 048282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29583).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш
05.07.2017

**ПОГОДЖЕНО:**

28.06-2018
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-24228 від 16.05.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернадського на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)***

**До справи**
**№ К-29583**

2 347015 342281

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського*** |
| Клопотання | ***від 24.03.2017 № К-29583*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0114к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 3*** |
| Площа | ***0,09 га*** |
| Вид та термін користування | ***Постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернадського.*

Інші особливості:

*Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

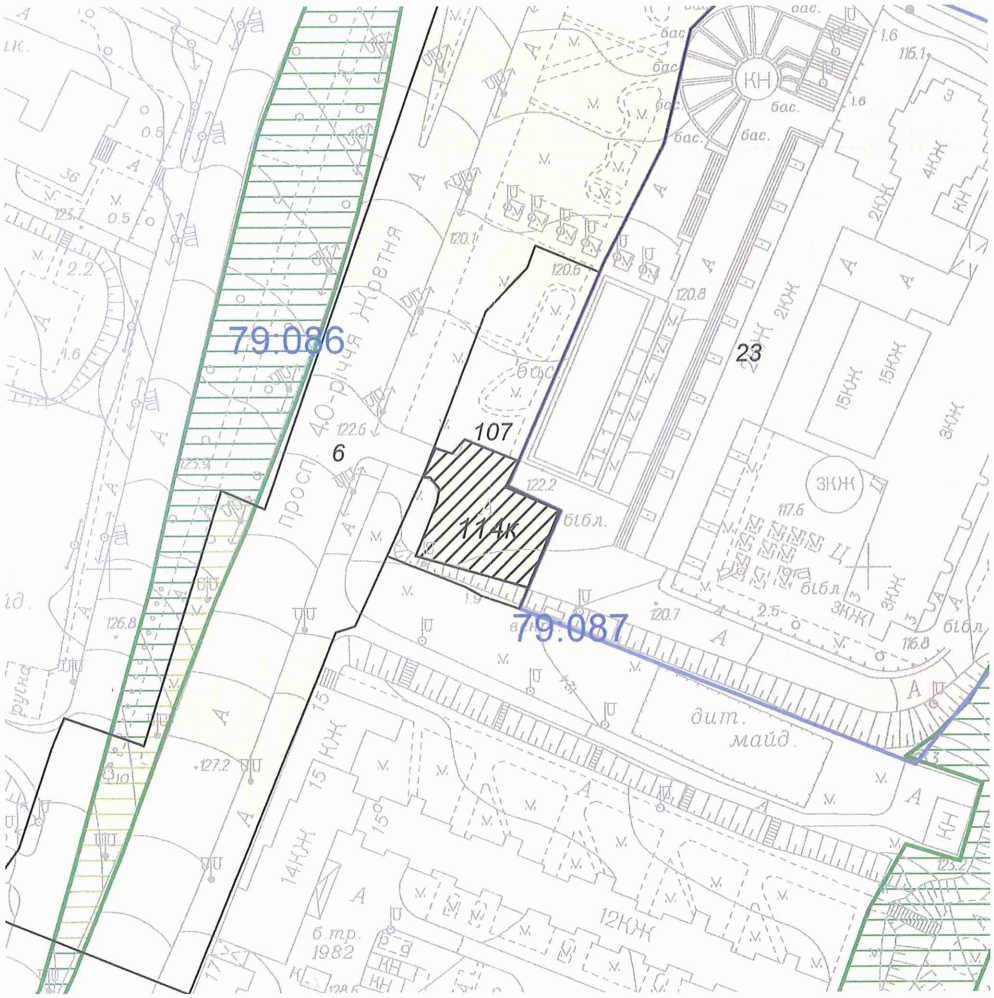
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Висновок ГоловАПУ, його | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-29583 дозвіл | Національна бібліотека України імені В.І. Вернадцького просп. Голосіївський, 3 у Голосіївському районі | 0,09 га | для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки); постійне користування | відсутній | Земельна ділянка вільна від капітального будівництва. На земельній ділянці розташована стоянка Національної бібліотеки України імені В.І. Вернацького. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.02.1972 № 174 Академії Наук УРСР відведено в користування земельну ділянку під будівництво центральної наукової бібліотеки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.03.2017р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 5557*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:086:0006 | Землі запасу житлової та громадської забудови | площа Московська | | 125841,39 | | |
| 79:087:0023 | Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського | просп. 40-річчя Жовтня, 3 | | 26055,76 | Постійне користування | |
| 79:087:0107 | Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського | просп. 40-річчя Жовтня, 3 | | 2406,1 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:087:0114к | Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського | просп. Голосіївський, 3 | 904,55 | Клопотання: Постійне користування | |

Справа **К-29583**

Код земельної ділянки: **79:087:0114к**

Площа: **0,0905 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Голосіївський, 3**

Заявник: **Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського**

Вид та термін користування: **Клопотання: Постійне користування**

Цільове призначення: **1, для транспортної інфраструктури (стоянки)**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2017 №08/231-3069/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"05" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3069/ПР

08/231-3069/ПР
05.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

05.12.2017 № 057052-22038
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національній бібліотеці України імені В.І. Вернацького на просп. Голосіївському, 3 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (стоянки)" (справа К-29583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-2927/ПР
28.11.2017

№ 11

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:065:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-14705
від 24.11.2017 до справи
А-20347

2 347015 047056

**Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Горького, 25 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05, справа **А-20347**).

2. Передати громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0022 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000649382017) для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).

3. Громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.07.2013 № 13077/0/012/27-13, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 18.09.2013 № 3511.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-27578 від 02.11.2017**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва***

До кадастрової справи
**№ А-20347**

2 347015 375784

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Стрельченко Олена Анатоліївна*** |
| Клопотання | ***від 06.10.2008 та від 18.02.2011*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***від 06.10.2008 № 29/233-С-22100, від 18.02.2011 № 29/233-С-4493*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0070)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 25*** |
| Площа | ***0,0022 га*** |
| Вид та термін користування | ***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації індивідуального гаражу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | ***№ 14390/0/12/19-13 від 15.08.2013*** |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | ***№ 3511 від 18.09.2013*** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353).*** |

Інші особливості : ***Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 619 грн. 70 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

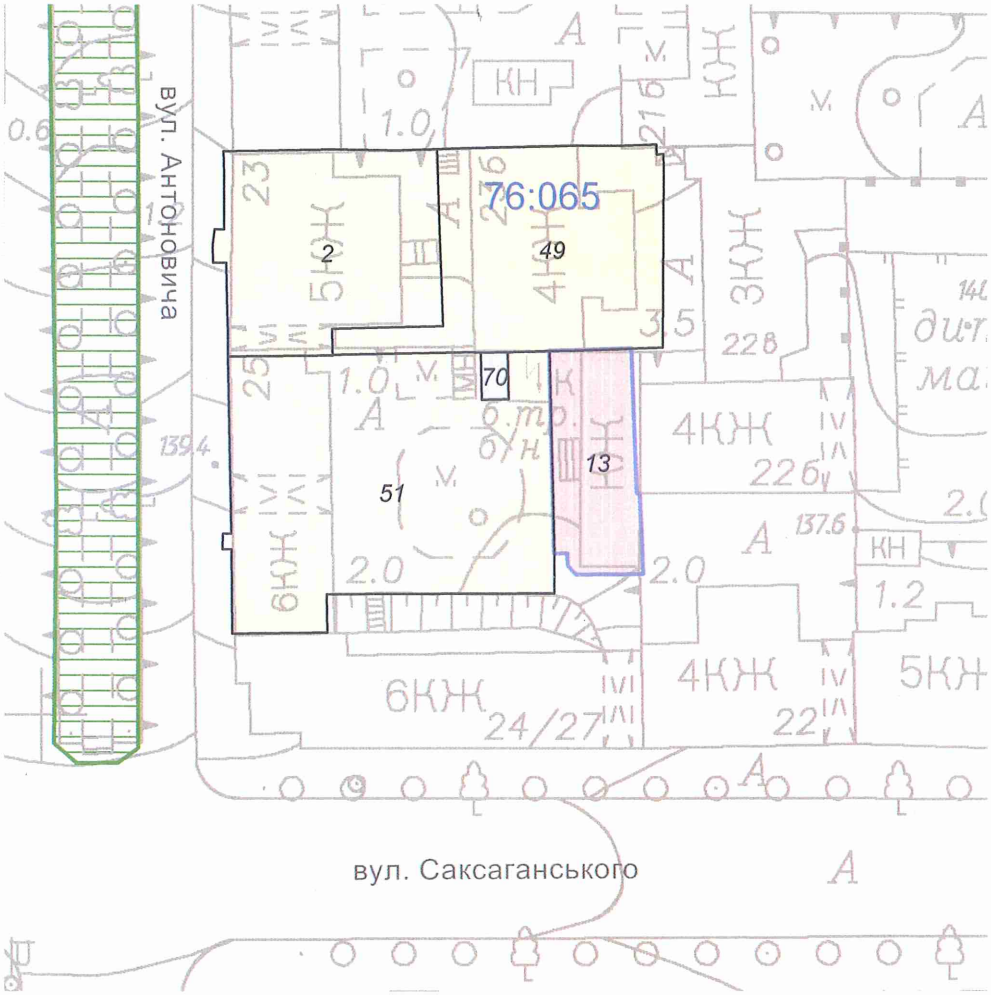
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-20347 оренда | Стрельченко Олена Анатоліївна вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва | 0.0022 | для експлуатації індивідуального гаражу оренда на 5 років | Земельна ділянка забудована індивідуальним гаражним боксом загальною площею 15,80 кв.м., який належить гр. Стельченко О.А. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 03.10.2008 справа № 2-4707, зареєстроване в Київському міському БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на праві приватної власності від 30.12.2008 № 59353). Відповідно до витягу з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 30.01.2003 № 11/02 (пункт 6) земельну ділянку площею 20.0 кв.м., на якій розташовано гараж передано в оренду на 5 років гр. Стельченко О.А. (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 03.06.2003 № 37), при цьому адреса ділянки визначена за місцем проживання орендаря – вул. Саксаганського, 24 (сусідній будинок із будинком на вул. Горького, 25, нині вул. Антоновича). Враховуючи, що районну у місті Києві раду було ліквідовано, термін дії зазначеного договору оренди не подовжувався. За наявною інформацією у Департаменті земельних ресурсів заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня (довідка Державної податкової інспекції у Голосіївському районі м. Києва від 05.10.2009 № 1122/С/17-312). Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2013 № 18502/0/12/12-03-13. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:1000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 18859*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 76:065:0002 | Відкрите акціонерне товариство "Південтеплоенергомонтаж"\| Голосіївська районна у місті Києві рада | вул. Горького, 23 | Житловий будинок | 718.97 | | |
| 76:065:0013 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Славія" | вул. Антоновича, 25 літ. "В" | | 326.06 | Оренда на 1 рік (термін дії скінчився) | 27.09.2005 |
| 76:065:0049 | Житлово-експлуатаційна контора №103 | вул. Горького, 23б | Багатоповерхова забудова | 839.43 | | |
| 76:065:0051 | Житлово-експлуатаційна контора №103 | вул. Горького, 25 | Багатоповерхова забудова | 1384.88 | | |
| 76:065:0070 | Фізична особа | вул. Антоновича, 25 | | 22 | Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років) | |

Справа **А-20347**

Код земельної ділянки: **76:065:0070**

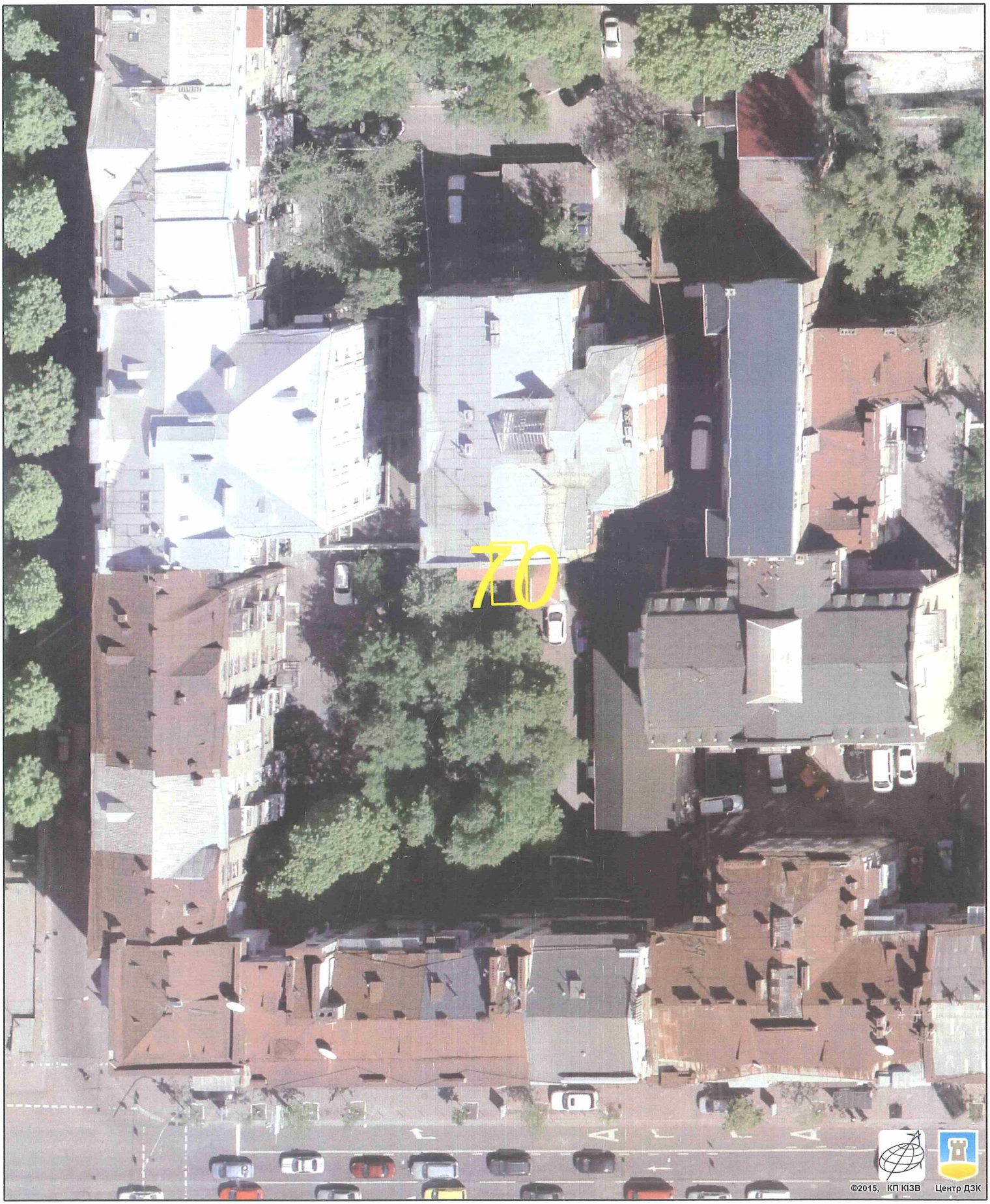
Площа: **0.0022 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 25**

Заявник: **Стрельченко Олена Анатоліївна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **1, для експлуатації індивідуального гаражу**




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2927/ПР

08/231 – 2927/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

28.11.2017 № 057052-21402
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-20347) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР. Кадастрова справа А-20347, ПР-14705 від 24.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0022 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***3. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.***

***4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009* *тел. (044) 202-73-09*

10.07.2018 № 08/281- 1678

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.06.2018 під час розгляду проекту рішення Київської міської ради ПР-14705 від 24.11.2017 «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-20347) було ухвалено в тому числі, за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.

Відповідно до витягу №08/281-706к з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 просимо Вас надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в термін, визначений законодавством актуальну інформацію щодо сплати земельного податку громадянкою Стрельченко Оленою Анатоліївною.

Додаток:

- копія витягу №08/281-706к з протоколу №14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 на 1-му арк. в 1 прим.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-706к

Витяг з протоколу № 14/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.06.2018

22.7.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2927/ПР. Кадастрова справа А-20347, ПР-14705 від 24.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0022 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Стрельченко Олені Анатоліївні земельної ділянки для експлуатації індивідуального гаражу на вул. Антоновича, 25 у Голосіївському районі м. Києва».

***2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20347 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.***

***3. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати актуальну інформацію щодо сплати земельного податку заявницею.***

***4. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також надходження відповіді Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

***Рішення прийнято.***

до спр. А-20347

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010* *тел./факс (044) 202-72-20*

14.08.18 № 05-704-19551

Долгополовій Ю.М.
Для розгляду в установленому порядку

**Голова комісії** **О.Міщенко**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1008* *тел./факс (044) 202-70-75*

№ 05-704-19551

М. Осадчо
врахувати при повторному розгляді А-20347

**Начальник управління** **Ю. Долгополова**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.09.2018 № 05707-19551
на № _____ від _____

Київська міська рада

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

На витяг з протоколу № 14/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 (№ 08/281-706к) надсилаємо відповідь Головного управління ДФС у м. Києві від 20.08.2018 № 22022/9/26-15-13-05-16.

Додаток: копія листа Головного управління ДФС у м. Києві від 20.08.2018 № 22022/9/26-15-13-05-16 на 2 арк, в 1 прим.

Перший заступник директора В. Дворніков

Голоднік О. С.
279-44-69

# ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
**у м. Києві**

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980


_____№_____ на № _____ від _____

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської Міської Ради(Київської Міської Державної Адміністрації)
вул. Хрещатик, буд. 32-А
м. Київ, 01601
(направлено рекомендованим листом з повідомлення про вручення)

Щодо сплати земельного податку
гр. Стрельченко Оленою Анатоліївною
(РНОКПП 2201007502)

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ. № 05-7/13722-3
«____» 20____ р.
20.08.18

Головне управління ДФС у м. Києві у межах компетенції розглянуло Ваш лист від 31.07.2018 № 05707-16329 (вх. ГУ ДФС у м. Києві від 07.08.2018 року № 24979/9), щодо плати за землю з фізичних осіб, повідомляє.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III (далі ЗКУ), а справляння плати за землю розділом XII «Податок на майно» Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
26022/9/26-15-13-05-16 від 20.08.2018

Відповідно до пункту 286.5 статті 286 ПКУ нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами.

Згідно бази даних ІТС «Податковий Блок» ГУ ДФС у м. Києві Стрельченко О.А. (РНОКПП 2201007502) перебуває на обліку в контролюючому органі, як платник орендної плати з фізичних осіб з 03.06.2003 року, за земельну ділянку яка розташована за адресою: м. Київ, вулиця Антоновича, 25, площею 0,0022 га.

Строки зберігання документів в органах державної влади встановлені Наказом Міністерства Юстиції України № 578/5 від 12.04.2012 року «Про затвердження Переліку типових документів, що створилися під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів» (далі - Перелік).

Згідно п. 269 підрозділу 3.3, розділу 3 Переліку документи (акти, довідки, відомості, платіжні реєстри, довіреності, листи) про надходження податків і зборів (обов'язкових платежів) у бюджети та державні цільові фонди зберігаються протягом 5 років.

Враховуючи викладене та суть запитуваної інформації, щодо сплати плати за землю з фізичних осіб повідомляємо:

за 2013 рік нараховано 1114,78 грн. – сплачено 2229,55 грн.;
за 2014 рік нараховано 3352,22 грн. – сплачено 2229,55 грн.;
за 2015 рік нараховано 3703,22 грн. – сплачено 3703,22 грн.;
за 2016 рік нараховано 0 грн. – сплачено 5306,71 грн.;
за 2017 рік нараховано 5625,11 грн. – сплачено 5625,11 грн.

Також повідомляємо, що за податковий період з 01.01.2018 по 31.12.2018 гр. Стрельченко О.А. (РНОКПП 220107502) було нараховано ППР № 118417-1305-2650 в сумі податкового зобов'язання – 5625,11грн.

Заступник начальника
ГУ ДФС ум. Києві В.ВАРГІЧ

Вик. Валерія Чечко
454-67-32

08/231-2130/ПР
25.06.2018

№ 12

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:011:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16763
до справи
Д-7454
Заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018
2 347015 067634

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 13.03, заява ДЦ № 50038-002915047-031-03 від 21.05.2018, справа **Д-7454**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2069 га (кадастровий номер 8000000000:79:011:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000724472018) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяги з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2016 № 5911/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 26.05.2016 № 060-3819, Міністерства культури України від 13.09.2016 № 717/10/61-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.10. Дотримуватись зобов'язань викладених у гарантійному листі ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/838.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31083 від 25.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ Д-7454**

2 347018 310836

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | *Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ Адреса: 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34* |
| Клопотання | *від 19.11.2010 № К-17677* |
| Рішення про надання дозволу на проектування | *від 14.07.2011 № 574/5961* |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:011:0001)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 40* |
| Площа | *0,2069 га* |
| Вид та термін користування | *Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *21 657 292 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02878 від 25.05.2018* |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| орган архітектури | *№ 6839/0/12-4/09-16 від 15.06.2016* |
| місцевий орган охорони культурної спадщини | *№ 060-3819 від 26.05.2016* |
| центральний орган охорони культурної спадщини | *№ 717/10/61-16 від 13.09.2016* |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | *№ 74/82-16 від 05.12.2016* |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573.*** |
| Інші особливості : | ***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***649 718 грн. 79 коп. (3%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

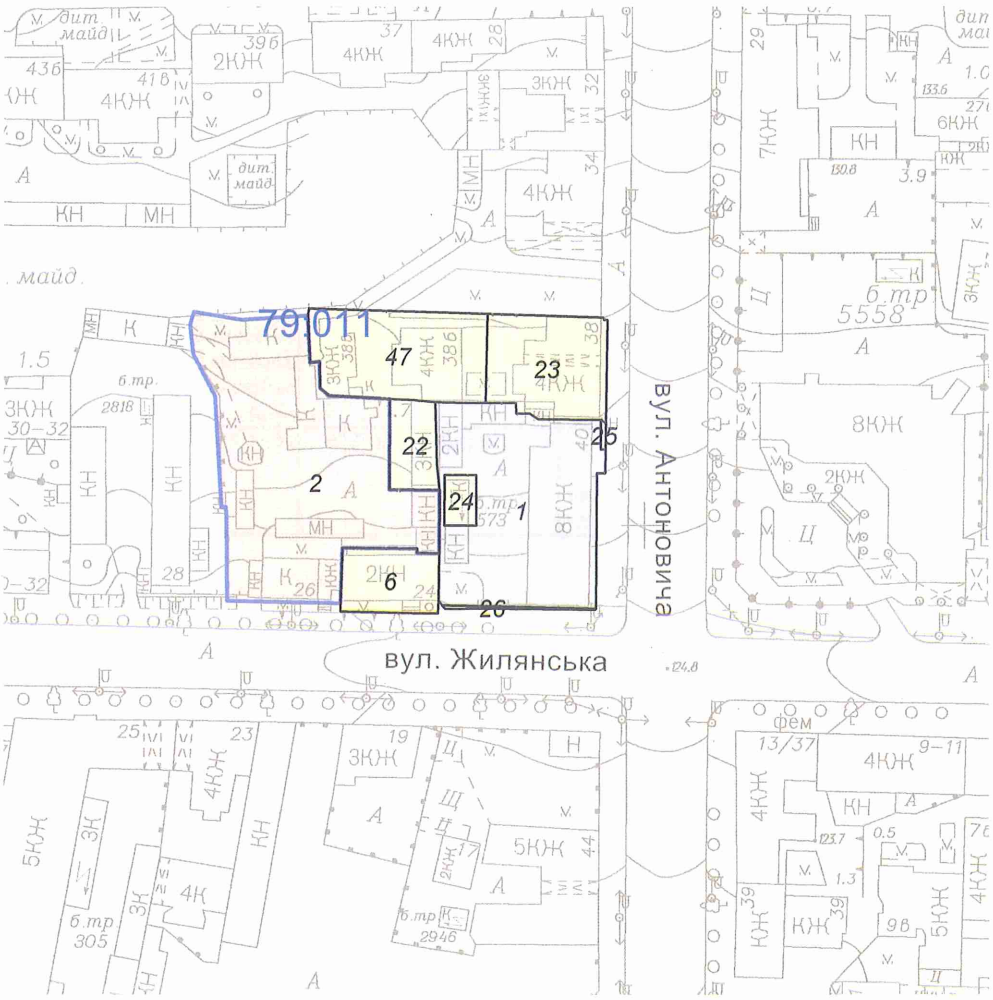
| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація | Нормативна грошова оцінка |
|---|---|---|---|---|---|
| Д-7454 ДЦ | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі | 0,2069 га | для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції; оренда на 1 рік | Земельна ділянка забудована будівлею виробничою АТС-220, 227, літ. А, площею 8113,2 кв.м, будівлею дизельної, літ. Б, площею 46,9 кв.м, господарчою будівлею, літ. Г, площею 102,6 кв.м та будівлею гаражу, літери Д, Е, площею 85,9 кв.м згідно з витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.02.2015 №№ 33523974, 33534440 та від 20.04.2015 №№ 36479037, 36481031 право власності на які належить ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Згідно з гарантійним листом ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 25.04.2016 № 820000/82Е000.-2/517 тимчасова споруда, яка розташована на території земельної ділянки, встановлена господарським способом за рахунок ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" та може бути демонтована. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє. Листом від 05.07.2016 № 820000/82Е000-2/838 ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" зобов'язуються надавати можливість проїзду, проходу та експлуатації земельної ділянки стороннього землекористувача, яка розташована під (навколо) трансформаторної підстанції ТП 573. Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 574/5961 ВАТ "Укртелеком" надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Горького (нині Антоновича), 40 у Голосіївському районі. Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про акціонерні товариства" ВАТ було зареєстровано як ПАТ. ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" є правонаступником усіх прав та обов'язків ВАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території не | 21657292 грн. 99 коп. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). | |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8301*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:011:0001 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Антоновича, 40 | | 2068,66 | Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік) | |
| 79:011:0002 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Лабораторія інформаційних систем та технологій" | вул. Жилянська, 26 | | 3035,86 | Оренда до 07.09.2019 | 07.09.2019 |
| 79:011:0006 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Дейлі" | вул. Жилянська, 24 | | 427,77 | | |
| 79:011:0022 | Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" | вул. Жилянська, 26 | | 291,22 | | |
| 79:011:0023 | Суб'єкт підприємницької діяльності Голосіївська районна у місті Києві рада\|Приватне підприємство "Амарант"\|Фізична особа | вул. Горького, 38а | | 822,39 | | |
| 79:011:0024 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | вул. Антоновича, 40 (вул. Горького) | ТП 573 | 111,72 | | |
| 79:011:0025 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Горького, 40 | Київська міська дирекція (в межах червоної лінії) | 9,32 | | |
| 79:011:0026 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Горького, 40 | Київська міська дирекція (в межах червоної лінії) | 21,32 | | |
| 79:011:0047 | Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва | вул. Горького, 38б, 38в | ЖЕК-201 | 1056,81 | | |

Справа **Д-7454**

Код земельної ділянки: **79:011:0001**

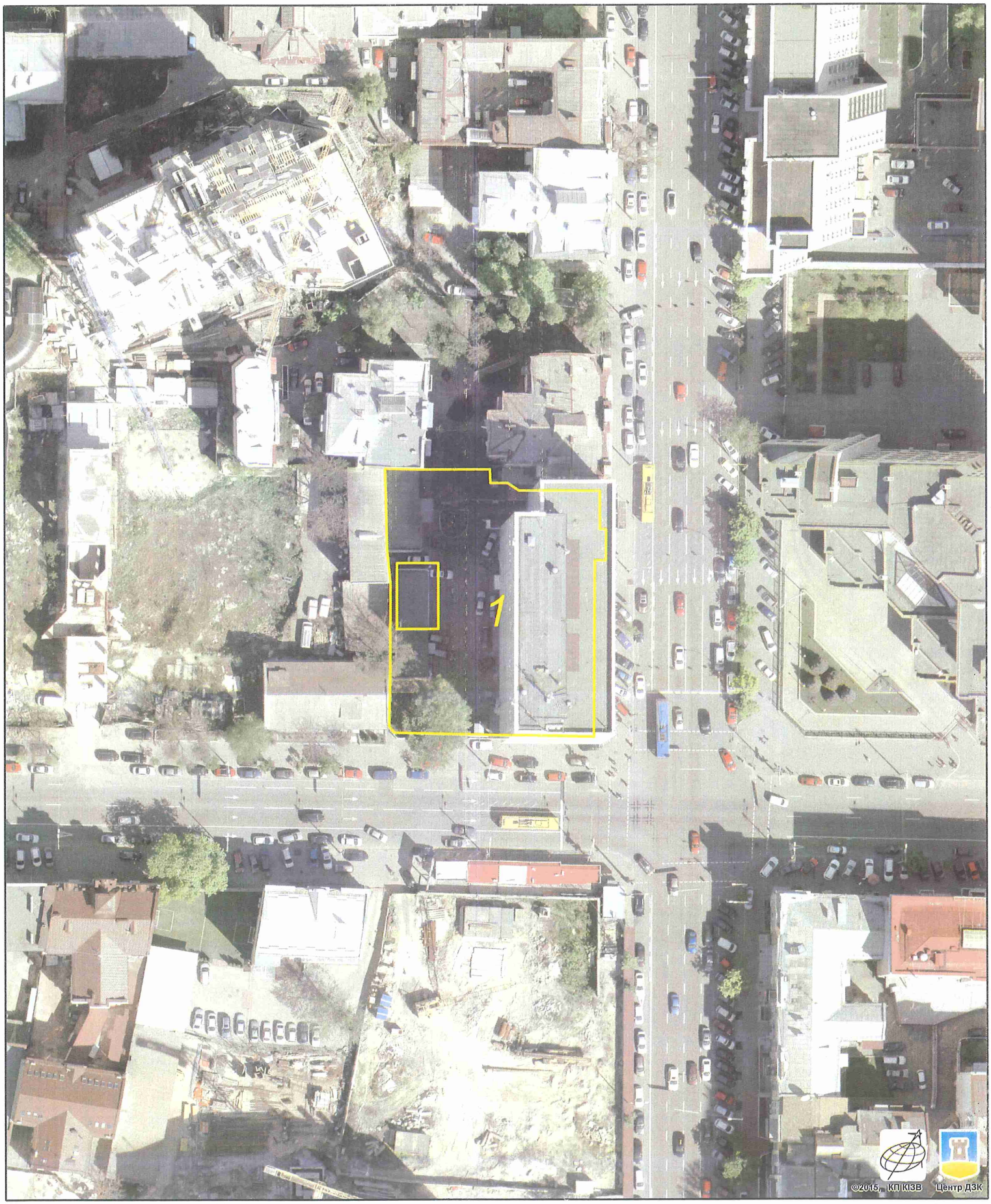
Площа: **0,2069 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Антоновича, 40**

Заявник: **ПАТ "Укртелеком"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення: **0, для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції**




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2130/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2130/ПР

08/231-2130/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

25.06.2018 № 057052-13589
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7454) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 13

08/231-2000/пр
11.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:616:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-16670
до справи
К-32456

2 347015 066705

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Трансспорт» від 27.10.2017, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу в суборенду строком до 04.12.2023 земельної ділянки площею 0,1494 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0092) громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, (справа К-32456).

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 і не суперечити йому.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
**№ К-32456**
до проекту рішення
ПЗ-31400 від 07.11.2017
до справи К-32456
ДЗР КМДА 2 347018 314001

до проекту рішення Київської міської ради:
***Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Трансспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Приватна сервісно-комерційна фірма «Трансспорт»* |
| Клопотання | *від 30.11.2017 № К-32456* |
| Доручення на підготовку проекту рішення | - |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:616:0092)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 58*** |
| Площа | ***0,1494 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда до 04.12.2023*** |
| Цільове призначення | ***для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Трансспорт» від 27.10.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці *Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:** *рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 визнано укладеним терміном на 15 років договір оренди земельних ділянок загальною площею 0,92 га для для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на проп. Науки, 58 між Київською міською радою та приватною сервісно-комерційною фірмою "Трансспорт" (договір оренди земельних ділянок зареєстрований від 04.12.2008 № 79-6-00682). Ділянка яка передбачається до передачі в суборенду вільна від забудови.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обгрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

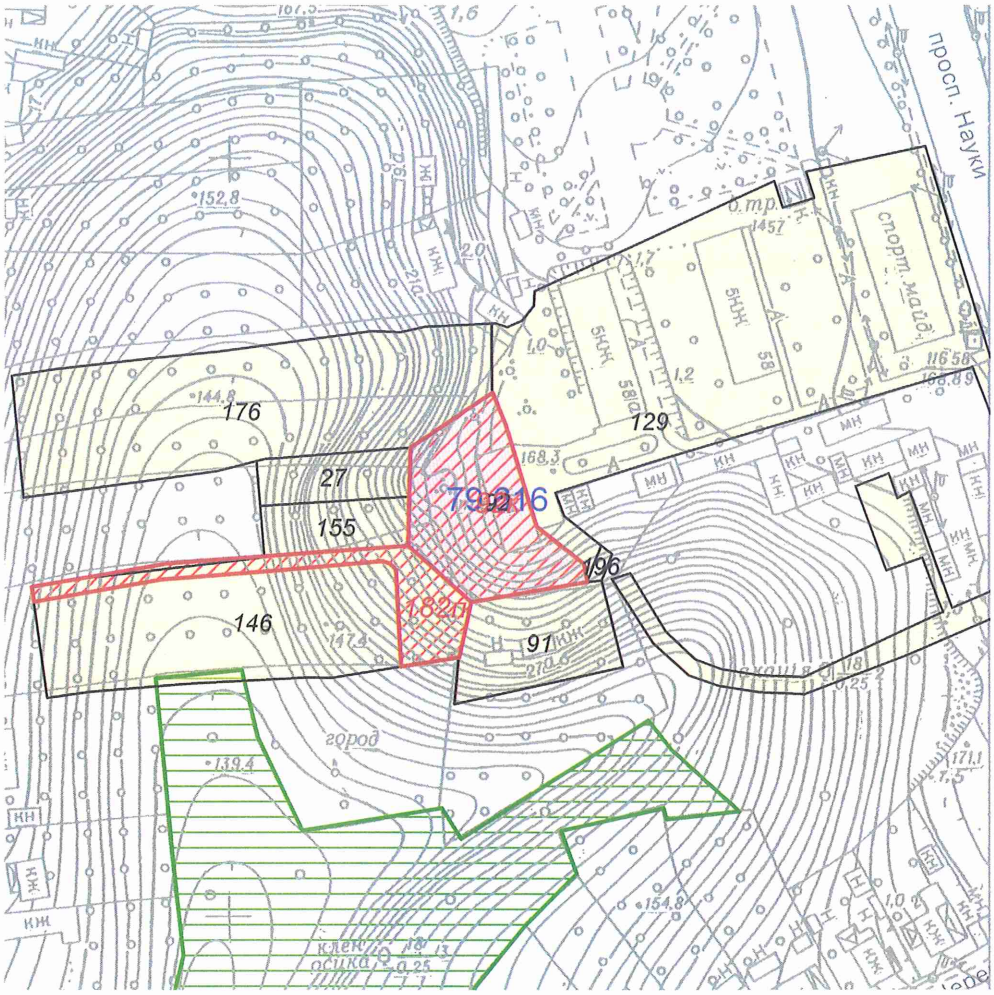
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.11.2017р.*

*м. Київ, р-н Голосіївський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 20623*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 79:616:0027 | Фізична особа | вул. Весняна, 25 | | 500,58 | | |
| 79:616:0091 | Фізична особа | вул. Весняна, 20/10 | | 1002,95 | | |
| 79:616:0092 | Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт" | просп. Науки, 58 | | 1494,26 | Оренда на 15 років | 04.12.2023 |
| 79:616:0129 | Землі не надані у власність чи користування | | | 9185,54 | | |
| 79:616:0146 | Фізична особа | вул. Весняна, 27 | | 3405,58 | | |
| 79:616:0155 | Фізична особа | вул. Весняна, 25 | | 504,57 | | |
| 79:616:0176 | Фізична особа | вул. Весняна, 23 | | 3789,87 | | |
| 79:616:0196 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Весняна | проїзд | 30,23 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:616:0092к | Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт" | просп. Науки, 58 | 1494,26 | Клопотання: Суборенда до 04.12.2023 | |
| 79:616:0182п | Фізична особа | вул. Весняна, 27г | 821,96 | Проект: Власність | |

Справа **К-32456**

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | **79:616:0092к** |
| Площа: | **0,1494 га** |
| Адреса земельної ділянки: | **Голосіївський р-н. просп. Науки, 58** |
| Заявник: | **Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт"** |
| Вид та термін користування: | **Клопотання: Суборенда до 04.12.2023** |
| Цільове призначення: | **1, для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою** |

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки | Площа, га | Цільове призначення, умови надання | Висновок Департаменту містобудування та архітектури, його зміст | Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|---|
| К-32456 Дозвіл суборенда | Приватна сервісно-комерційна фірма "Трансспорт", на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. КИєва | 0,1494 | для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою | відсутній | Рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 визнано укладеним терміном на 15 років договір оренди земельних ділянок загальною площею 0,92 га для для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на проп. Науки, 58 між Київською міською радою та приватною сервісно-комерційною фірмою "Трансспорт" (договір оренди земельних ділянок зареєстрований від 04.12.2008 № 79-6-00682). Ділянка яка передбачається до передачі в суборенду вільна від забудови. |

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018 №08/231- 2000/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"11" червня 2018 року
№ 08/231 – 2000/ПР

08/231-2000/пр
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

11.06.2018 № 057052-12435
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі "Трансспорт" на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа К-32456) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

N 14

08/231-2233/ПР
16.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VI сесія VIII скликання**

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:233:0010

Проект рішення (екз.1)
ПР-16868
до справи
К-34168

2 347015 068686

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 2,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34168).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

в.о. Директор,
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31198 від 29.05.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Космос-66» на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу***

**До справи**
**№ К-34168**

2 347018 311987

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Обслуговуючий кооператив "Космос-66"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***711 членів кооперативу*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 11.05.2018 № К-34168*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:233:0010к)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 8а*** |
| Площа | ***2,55 га*** |
| Вид та термін користування | ***оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу*** |

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Згідно довідки Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 06.10.2011 № 45872 (И-2011), право власності зареєстроване на 623 гаражні бокси, розташованих на вказаній земельній ділянці.*

Інші особливості:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Космос-66» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Детальний план не затверджений.*

*Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3953/0/12-53/12-03-18, це територія комунально-складська (існуюча).*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

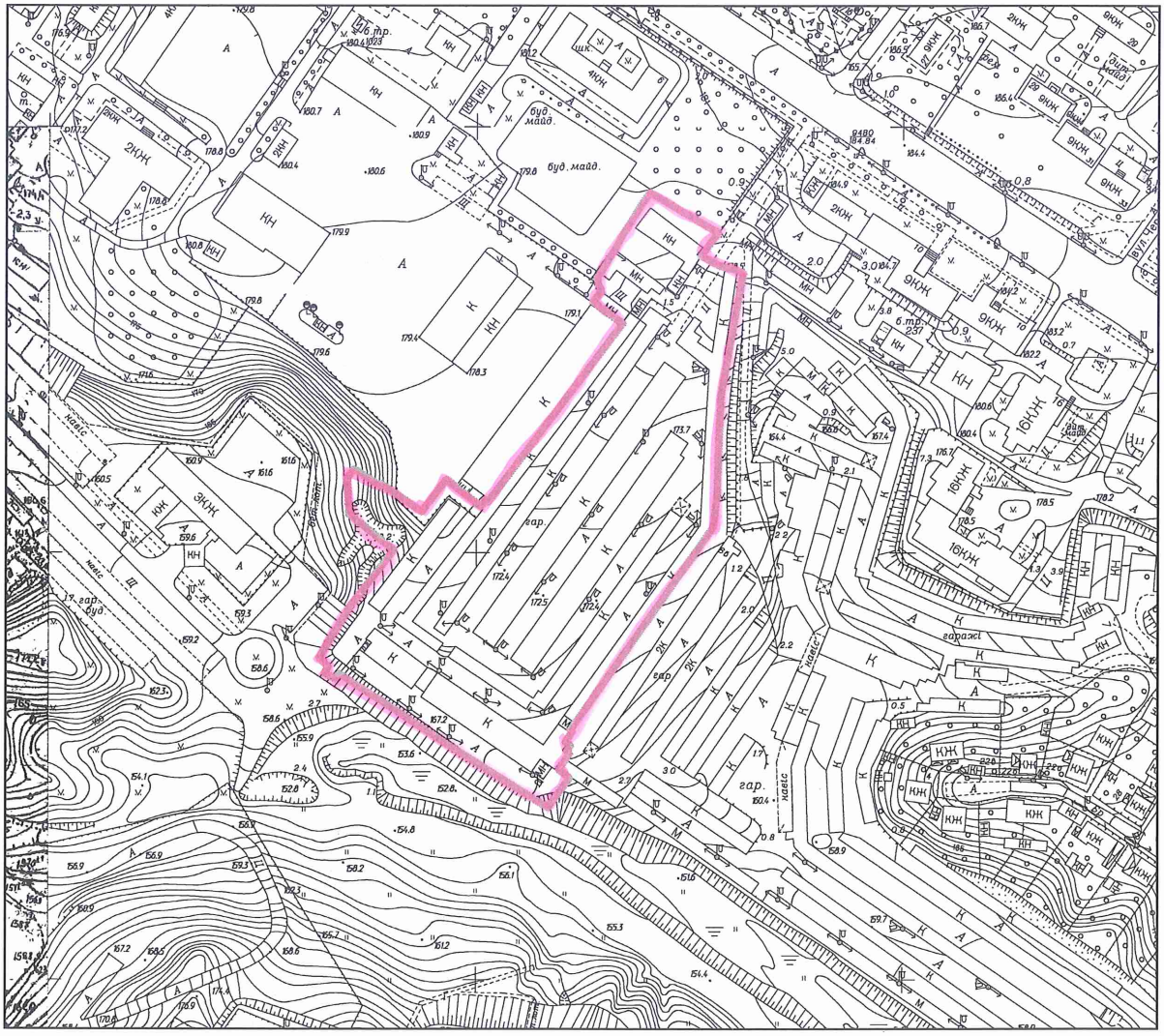
В.О. Директора Департаменту
земельних ресурсів

В.Д. Воронков
**Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **- від 11.05.2018 № К-34168** |
| код земельної ділянки | **- 72:233:0010к** |
| юридична/фізична особа | **- Обслуговуючий кооператив "Космос-66"** |
| адреса земельної ділянки | **- м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Валерія Лобановського, 8а** |
| вид землекористування | **- оренда на 10 років** |
| вид використання земельної ділянки | **- для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу** |
| орієнтовний розмір | **- 2,55 га** |



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

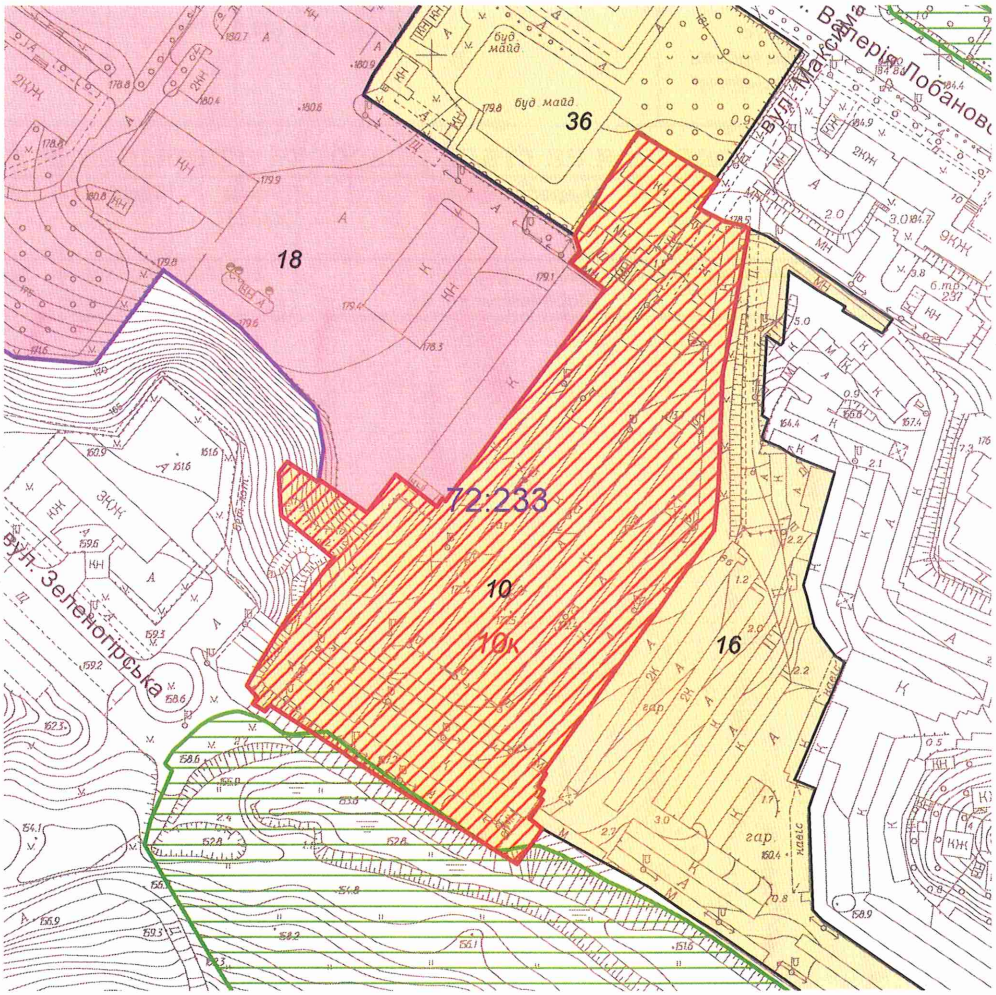
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

| № клопотання | Назва фізичної/юридичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| К-34168 | Обслуговуючому кооперативу «Космос-66»<br><br>на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва | 2,55 га | для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу<br><br>Оренда на 10 років | Згідно довідки Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 06.10.2011 № 45872 (И-2011), право власності зареєстроване на 623 гаражні бокси, розташованих на вказаній земельній ділянці.<br><br>Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за обслуговуючим кооперативом «Космос-66» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.<br><br>Детальний план не затверджений.<br><br>Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3953/0/12-53/12-03-18, це територія комунально-складська (існуюча).<br><br>Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.<br><br>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2018р.*

*м. Київ, р-н Солом'янський*




*Масштаб 1:3000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 8432*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 72:233:0010 | Обслуговуючий кооператив "Космос-66" | просп. Червонозоряний, 8а | | 25524,45 | | |
| 72:233:0016 | ГБК "Севастопольський" | просп. Червонозоряний, 8б | | 29182,3 | | |
| 72:233:0018 | Міністерство України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи | просп. Червонозоряний, 4а | | 68908,77 | Постійне користування | |
| 72:233:0036 | Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації | просп. Червонозоряний, 6 | Середня загальноосвітня школа N 144 | 13296,85 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:233:0010к | Обслуговуючий кооператив "Космос-66" | просп. Валерія Лобановського, 8а | 25524,45 | Клопотання: Оренда на 10 років | |

Справа **К-34168**

Код земельної ділянки: **72:233:0010к**

Площа: **2,5524 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. просп. Валерія Лобановського, 8а**

Заявник: **Обслуговуючий кооператив "Космос-66"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Шкут Ірина Валеріївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2233/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2233/ПР

08/231-2233/ПР
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

16.07.2018 № 057052-14938
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Космос-66" на просп. Валерія Лобановського, 8-а у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів боксового типу" (справа К-34168) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. Директора

В. Дворніков
О. Поліщук

N 15

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

## постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
**№ А-20407**

# *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-20407*

Витяг з протоколу засідання
*№* 17/79 *від* 25.06. *2018*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

## ВИРІШИЛА:

***поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)*

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"***

**Відомості про земельну(і) ділянку(и) :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в*** |
| договір оренди : | ***від 11.02.2003 №91-6-00086 терміном до 11.02.2013*** |
| категорія земель : | ***Землі житлової та громадської забудови*** |
| вид використання : | ***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів*** |
| код КВЦПЗ : | ***02.06*** |
| площа ділянки : | ***0,3437 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:88:140:0020*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-29200 від 30.01.2018**

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

***Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул. Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-20407**

2 347015 392002

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"*** |
| Клопотання | ***№ КОП-0402 від 20.06.2012*** |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:140:0020п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Григорія Андрющенка, 4в*** |
| Площа | ***0,3437 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування підземних гаражів*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***12 197 638 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02319 від 16.01.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття висновку**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № КОП-0402 від 20.06.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

**4. Мета прийняття висновку.**

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована двоповерховим підземним гаражем та гаражними боксами загальною площею 7576,0 к.в.м. (Довідки ГБК "Авіатор від 18.10.2012 № 28-10 та від 04.10.2012 № 25-10).*** |
| Інші особливості : | ***Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002р. № 43/43 земельні ділянки загальною площею 0,44 га були передані гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" для будівництва,експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул.Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м.Києва - площею 0,41 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів; - площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) (Договори оренди земельних ділянок від 11.02.2003 № 91-6-00087, та від 11.02.2003 № 91-6-00086).Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***121 976 грн. 39 коп. (1%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.**

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

| Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки | Площа | Цільове призначення Умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|
| Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР" на вул. Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі | 0,3437 га | для експлуатації та обслуговування підземних гаражів (оренда на 10 років) | Земельні ділянки відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. п. 4 рішення Київської міської ради від 20.06.2002р. № 43/43 земельні ділянки загальною площею 0,44 га були передані гаражно-будівельному кооперативу "Авіатор" для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вул.Григорія Андрющенка, 4-в у Шевченківському районі м.Києва<br>- площею 0,41 га - в довгострокову оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів;<br>- площею 0,03 га - в короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) (Договори оренди земельних ділянок від 11.02.2003 № 91-6-00087, та від 11.02.2003 № 91-6-00086).<br>Земельна ділянка забудована двоповерховим підземним гаражем та гаражними боксами площею 5790,7 к.в.м. (Довідки ГБК "Авіатор від 18.10.2012 № 28-10 та від 04.10.2012 № 25-10). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової та громадської забудови. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.01.2018р.*

*м. Київ, р-н Шевченківський*

*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 146*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 88:140:0004 | Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка | вул. В'ячеслава Чорновола, 24 | | 9444,6 | Постійне користування | |
| 88:140:0010 | Приватні гаражі | вул. Григорія Андрющенка, 2/26 | | 189 | | |
| 88:140:0011 | Приватні гаражі | вул. Григорія Андрющенка, 4 | | 228,48 | | |
| 88:140:0013 | Комунальне підприємсво житлового господарства Радянського району м.Києва | вулиця Григорія Андрющенка, 4, вулиця Григорія Андрющенка/вулиця В.Чорновола, 2/26 | Багатоповерхова забудова, ЖЕД-402 | 9283,52 | | |
| 88:140:0016 | Гаражно-будівельний кооператив "Вектор" | вул. Григорія Андрющенка, 4а | ГБК "Вектор" | 2089,67 | Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився) | 15.09.2015 |
| 88:140:0020 | Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР" | вул. Григорія Андрющенка, 4в | підземні гаражі | 3436,77 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 11.02.2013 |
| 88:140:0024 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Григорія Андрющенка, 4в | будівельний майданчик | 265,42 | | |
| 88:140:0027 | Київський інститут ВПС | вул. Григорія Андрющенка, 4 | Військове містечко N34 | 5161,71 | | |
| 88:140:0029 | Приватне підприємство "Ерідан" | вул. Григорія Андрющенка, 4г | будівельний майданчик | 688,09 | Оренда до 24.08.2007 (термін дії скінчився) | 24.08.2007 |
| 88:140:0029 | Приватне підприємство "Ерідан" | вул. Григорія Андрющенка, 4г | будівельний майданчик | 688,09 | Право в процесі оформлення (Оренда до 28.07.2009) | 28.07.2009 |
| 88:140:0034 | Землі не надані у власність чи користування | вул. В'ячеслава Чорновола, 24 | | 44,36 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 88:140:0020т | Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР" | вулиця Григорія Андрющенка, 4в | 3436,77 | Заявка | |

Справа **А-20407**

Код земельної ділянки: **88:140:0020т**

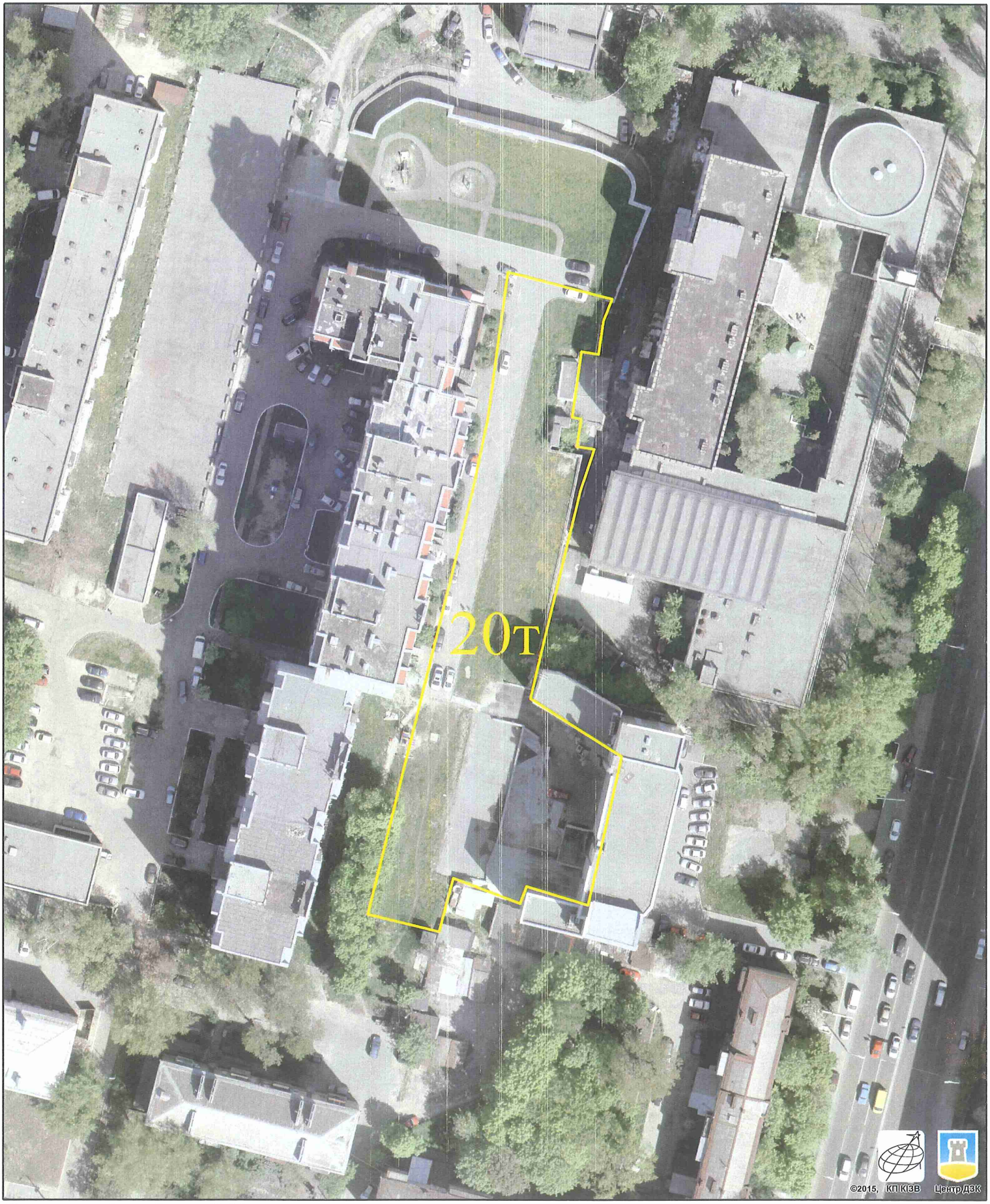
Площа: **0,3437 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вулиця Григорія Андрющенка, 4в**

Заявник: **ГБК "АВІАТОР"**

Вид та термін користування: **Заявка**

Цільове призначення: **1.9, гаражно-будівельних кооперативів**




Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

*20 лютого 2018 р.*
№ 08/2911

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.02.2018 № 057052-3909
на № _____від

Київська міська рада
20.02.2018 № 08/2911

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20407 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-819к

Витяг з протоколу № 17/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2018

14.4.12. Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 площею 0,3437 га для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вулиці Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/2911. Кадастрова справа А-20407.**

ВИРІШИЛИ: ***1. Поновити*** гаражно-будівельному кооперативу «АВІАТОР» ***на 10 років*** договір оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 площею 0,3437 га для експлуатації та обслуговування підземних гаражів на вулиці Григорія Андрющенка, 4в у Шевченківському районі м. Києва.

***2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.02.2003 №91-6-00086 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».***

***Рішення прийнято.***

З протоколом вірно.

**Голова комісії** **О. Г. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Л. Картавий**

№16

08/231-2309/ПР
18.07.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:021:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16913
до справи
А-24813

2 347015 069133

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.02.2018 № КОП-1192, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373 площею 1,0137 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0021), укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06, справа А-24813).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Автогаражному кооперативу "Супутник-3":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Спасибко

В. о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Ю.Кулаковський

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31727 від 21.06.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-24813**

2 347018 317279

## 1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ***Автогаражний кооператив "Супутник-3"*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ***ДОБРОВ ЛЕОНІД ПІВЛОВИЧ***<br>***Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, вул. ВИСОЦЬКОГО, 7, кв.17***<br>***ІНШІ ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ - 256 ЧОЛОВІК***<br>***Адреса засновника: 02217, м.Київ, Деснянський район, вул. КРАЙНЯ, будинок 13*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | ***відсутній*** |
| Клопотання | ***від 23.02.2018*** |
| Згода (доручення) на проектування | ***№ КОП-1192*** |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0021п)

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Крайня, 13*** |
| Площа | ***1,0137 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 10 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування гаражів*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***10 429 566 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02573 від 13.03.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована - розташовані 229 гаражів АГК "Супутник-3", з яких 187 гаражних боксів належать громадянам членам АГК "Супутник-3" на праві приватної власності відповідно до свідоцтв про право власності, інші знаходяться в стадії оформлення права власності (лист АГК "Супутник-3" від 15.06.2018 № 27).*** |
| Інші особливості : | ***Враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.08.2018 № КОП-1192, поновлюється на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 98/3562.***<br>***Земельна ділянки відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 06.10.2005 № 126/3590, категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської зони.***<br>***Детальний план території в межах якої є земельна ділянка, знаходиться в стадії погодження. Відповідно до його проектних рішень, передбачено розташування АГК "Супутник-3".***<br>***Заборгованість по платі за землю відсутня.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***104 295 грн. 67 коп. (1%)***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

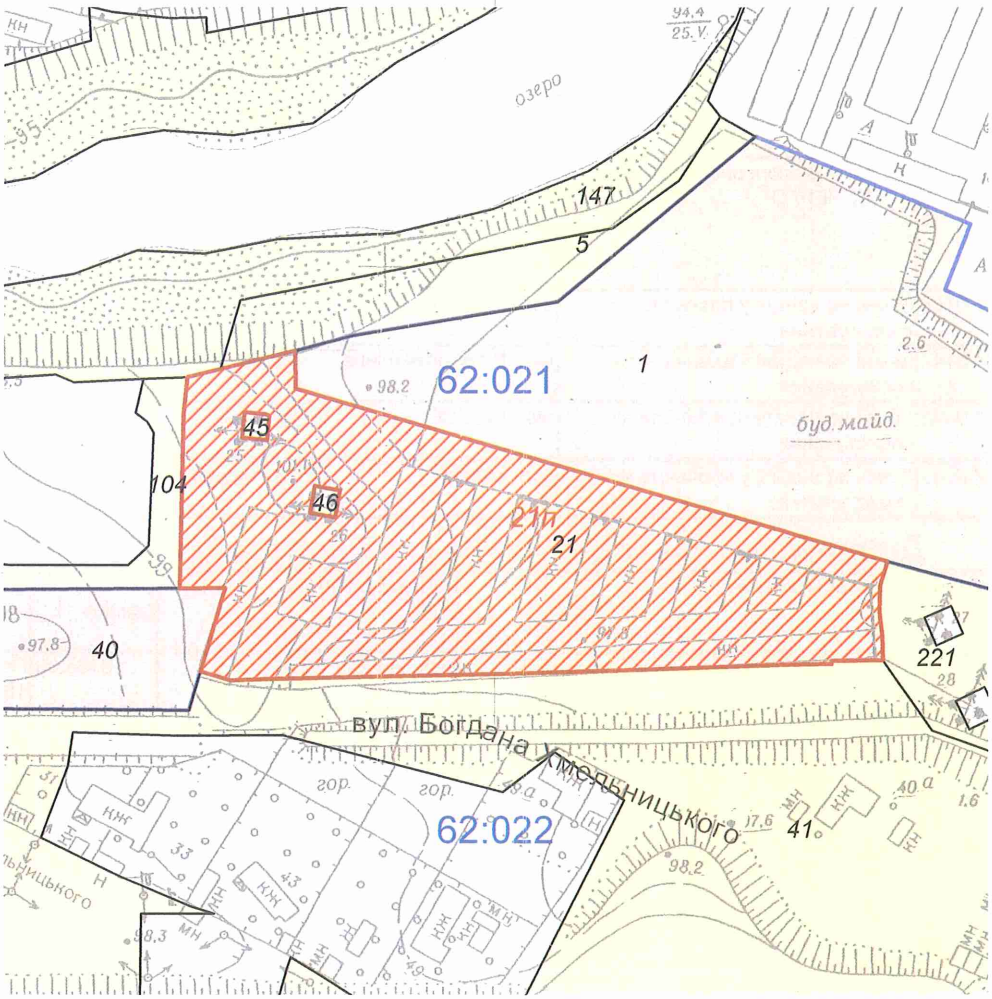
09.07.18 Ю.Кулаковський

| № справи | Назва юридичної, фізичної особи та адреса ділянки | Площа | Цільове призначення, умови надання | Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація |
|---|---|---|---|---|
| А-24813 | Автогаражний кооператив "Супутник-3" вул. Крайня, 13 у Деснянському районі м. Києва | 1,0137 га | для експлуатації та обслуговування гаражів, оренда на 10 років | Земельна ділянка забудована - розташовані 229 гаражів АГК "Супутник-3", з яких 187 гаражних боксів належать громадянам членам АГК "Супутник-3" на праві приватної власності відповідно до свідоцтв про право власності, інші знаходяться в стадії оформлення права власності (лист АГК "Супутник-3" від 15.06.2018 № 27).<br>Враховуючи звернення автогаражного кооператива "Супутник-3" від 23.08.2018 № КОП-1192, поновлюється на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 62-6-00373, укладений між Київською міською радою та автогаражним кооперативом "Супутник-3" для експлуатації та обслуговування гаражів на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 98/3562.<br>Земельна ділянки відноситься до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 06.10.2005 № 126/3590, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.<br>Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка належить до комунально-складської зони.<br>Детальний план території в межах якої є земельна ділянка, знаходиться в стадії погодження. Відповідно до його проектних рішень, передбачено розташування АГК "Супутник-3".<br>Заборгованість по платі за землю відсутня. |

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.03.2018р.*

*м. Київ, р-н Деснянський*




*Масштаб 1:2000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 3564*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Площа (кв.м.) | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 62:021:0001 | "Супутник-3" | вул. Крайня, 13 | | 14695,38 | Постійне користування | |
| 62:021:0005 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Крайня, 13 | | 1819,77 | | |
| 62:021:0021 | Автогаражний кооператив "Супутник-3" | вул. Крайня, 13 | | 10136,89 | Оренда на 10 років (термін дії скінчився) | 16.01.2017 |
| 62:021:0040 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Елоіс" | вул. Електротехнічна, 2а | | 7975,86 | Оренда до 23.12.2030 | 23.12.2030 |
| 62:021:0045 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Електротехнічна | ПЛ-110-38 (ТЕЦ6-ТЕЦ2,ТЕЦ6-Оболонь) (Філія кабельні мережі) | 44,16 | | |
| 62:021:0046 | Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО" | вул. Електротехнічна | ПЛ-110-38 (ТЕЦ6-Лівобережна) (Філія кабельні мережі) | 48,25 | | |
| 62:021:0104 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | проїзд | 2948,4 | | |
| 62:021:0147 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Електротехнічна | відкіс, берег | 30407,07 | | |
| 62:021:0221 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Крайня | пустир | 2892,85 | | |
| 62:022:0041 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Крайня | пустир, проїзд | 42946,63 | | |

## Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Площа (кв.м.) | Стадія | Дата закінч. стадії |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:021:0021 п | Автогаражний кооператив "Супутник-3" | вул. Крайня, 13 | 10136,89 | Проект: Оренда на 10 років | |

Справа **А-24813**

Код земельної ділянки: **62:021:0021п**

Площа: **1,0137 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вул. Крайня, 13**

Заявник: **Автогаражний кооператив "Супутник-3"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування гаражів**

Растри аерофотозйомки 2014р.

*виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"*

*Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна*

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2018 №08/231- 2309/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

"18" липня 2018 року
№ 08/231 – 2309/ПР

08/231-2309/ПР
18.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

18.07.2018 № 057052-15198
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення автогаражному кооперативу "Супутник-3" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Крайній, 13 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24813) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков