17.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський
1.	К-31380 **ПР-14690 від 24.11.2017**	Громадянин Павлій Олег Володимирович вул. Риболовецька, 45є у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2900/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-28890 **ПР-14586 від 15.11.2017**	Громадянин Панченко Андрій Володимирович вул. Передова, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.*

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018, 13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	К-33577 **ПР-16314**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1598/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
5.	К-33645 **ПР-16476**	Громадянка Аболмасова Тамара Степанівна вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1794/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №111/509 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано направити до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні.*
6.	К-28034 **ПР-12530 від 04.01.2017**	Громадянка Данилюк Світлана Анатоліївна 1-ий пров. Бортницький, 18 у власність площа 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-213/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017***

		ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації, а також звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки. *Виносився на повторний розгляд **01.02.2018** згідно з листами:* *- Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2017 №073-7896 щодо здійснення заходів по перевірці вищезазначеної земельної ділянки;* *- Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2017 №064-8016 щодо надання інформації стосовно перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки;* *- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2017 №057022-22546 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування Зубка Ю. Г., ухвалили відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації чи відноситься земельна ділянка у 1-му пров. Бортницькому, 18 у Дарницькому районі м. Києва та суміжні земельні ділянки до охоронної або санітарної зони поряд розміщеної водонапірної вежі.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.03.2018 №055-3522 щодо того, що земельна ділянка потрапляє в межі проекту детального плану території селища Бортничі Верхні, якій на сьогодні розробляється.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Данилюк С. А. від 20.07.2018 вх. №08/Д-3645 щодо врахування при розгляді клопотання листа заявниці про початок розроблення проекту землеустрою.*
Деснянський район		
7.	К-32117 **ПР-15049**	Громадянин Соколов Вадим Андрійович пров. 4-ий Радистів, 4 у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-19/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** та **13.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №4/402 від 22.02.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
8.	К-31908 **ПР-14797**	Громадянка Духота Олександра Олександрівна вул. Курортна, 18-к у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3050/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
9.	К-31252 **ПР-14600 від 16.11.2017**	Громадянка Шатілова-Прокопенко Катерина Євгенівна вул. 9-та Лінія (поруч ділянки № 31) у власність площа 0,03 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2782/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Подільський район		
10.	К-31832 **ПР-14741 від 28.11.2017**	Громадянка Рибіцька Валентина Григорівна вул. Гомельська, 19-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2973/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
11.	К-28577 **ПР-15828**	Громадянин Завгородній Володимир Анатолійович вул. Ватутіна, 87в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1015/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018, 13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	К-30268 **ПР-14320 від 28.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Наталія Володимирівна вул. Новомічурінська, 34б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №100/498 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
13.	К-31581 **ПР-14740 від 28.11.2017**	Громадянка Макаренко Ірина Анатоліївна вул. Янтарна, 28 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
14.	К-31630 **ПР-14736 від 28.11.2017**	Громадянин Трусов Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність

		площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2967/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
15.	К-30892 **ПР-14110 від 12.09.2017**	Громадянин Зелененко Ігор Віталійович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2102/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27653

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстровано 11.07.2018

п.14.4.5

ПРОТОКОЛ № 111/509

засідання робочої групи, створеної 05.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», справа-клопотання **К-33645**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1794/ПР)* з матеріалами справи-

клопотання **К-33645,** ПР-16476.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити проект рішення** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні на вул. Лермонтова у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1794/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-33645,** ПР-16476 **до Ради ветеранів антитерористичної операції** при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272 **для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки** у приватну власність громадянці Аболмасовій Тамарі Степанівні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.14.4.6

К-28034

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kiev.city.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

28.08.17 №073-7896
на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

Департамент з питань державного архітектрно - будвельного контролю у місті Києві виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на ваш лист від 26.07.2017 № 08/281-2409 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності по 1-му провулку Бортницькому, 18 у Дарницькому районі міста Києва повідомляє наступне.

У єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, інформації про об'єкт будівництва за цією адресою немає.

Під час проведення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт Департамент керується Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.02.2011 (далі – Порядок), а щодо суб'єктів господарювання, також положеннями Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки на місце встановлено, що на зазначеній земельній ділянці по 1-му провулку Бортницькому, 18 огородженій парканом, розташовано будівлі невизначеного призначення. Ознак виконання будівельних робіт не виявлено, відповідальні особи суб'єкта господарювання відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Згідно із п. 10 Порядку, органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

У зв'язку із цим Департаменту звернувся до Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки, а саме встановити місцезнаходження Данилюк С.А. та надати інформацію до Департаменту.

Після належного сприяння правоохоронних органів, буде проведено перевірку та, у разі виявлення порушень, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві буде вжито заходів відповідно до законодавства.

В.о. директора В. Кузьменко

Бірюк Л.О. 279 62 30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.08.17 № 08/1-8016

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано в межах повноважень Ваше звернення від 26.07.2017 № 08/281-2410 щодо перевірки фактичного використання та стану земельної ділянки у 1-му пров. Бортницьком, 18 у Дарницькому районі.

За результатами опрацювання повідомляємо, що за вказаною адресою здійснено обстеження земельної ділянки у 1-му пров. Бортницьком, 18 у Дарницькому районі.

Станом на 01.08.2017 здійснено обстеження земельної ділянки, яка частково огороджена бетонним парканом з воротами. На земельній ділянці розміщені контейнери, вагончик для перебування працівників та недобудована споруда.

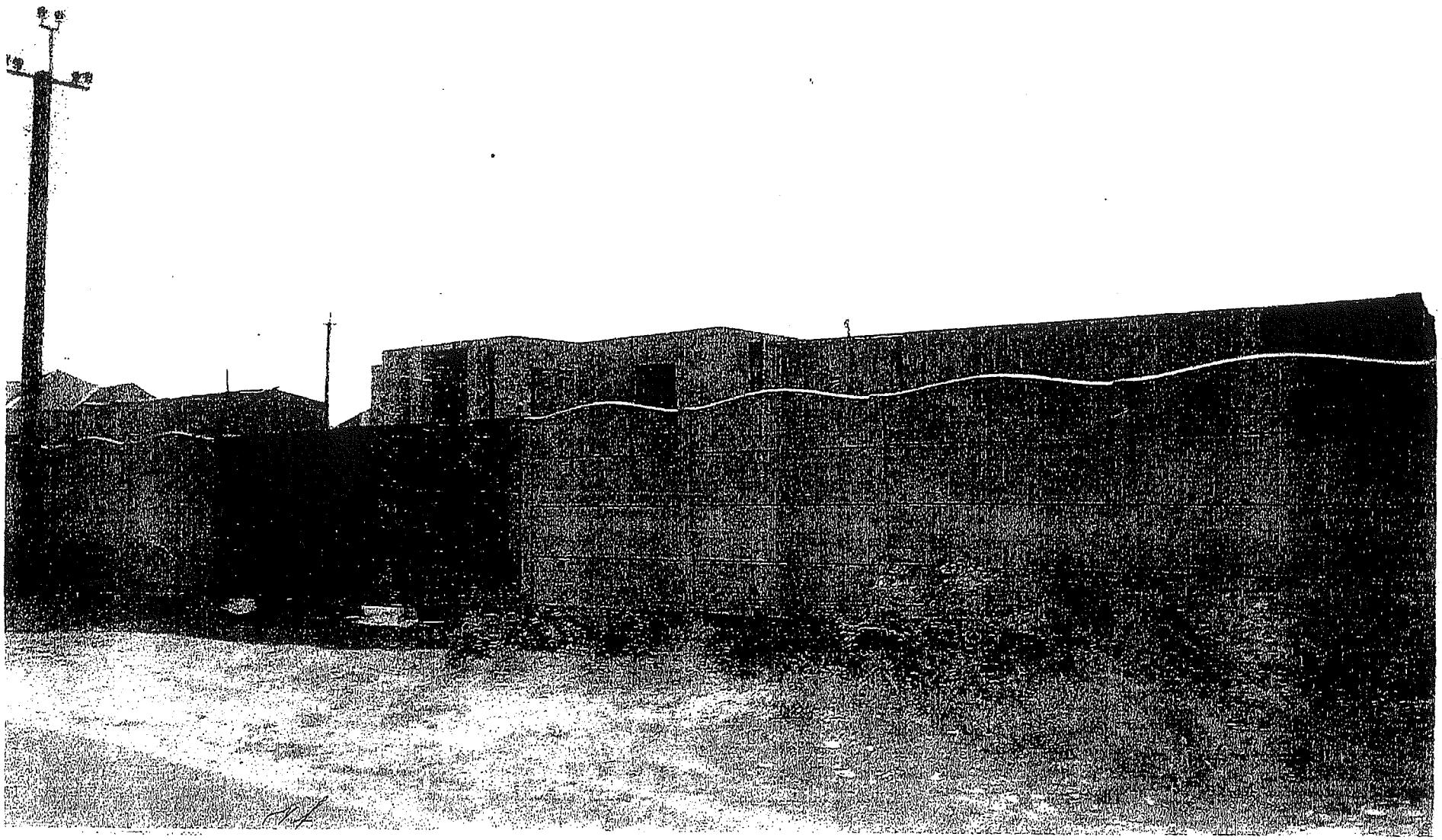
Під час обстеження будівельна техніка та робітники були відсутні.

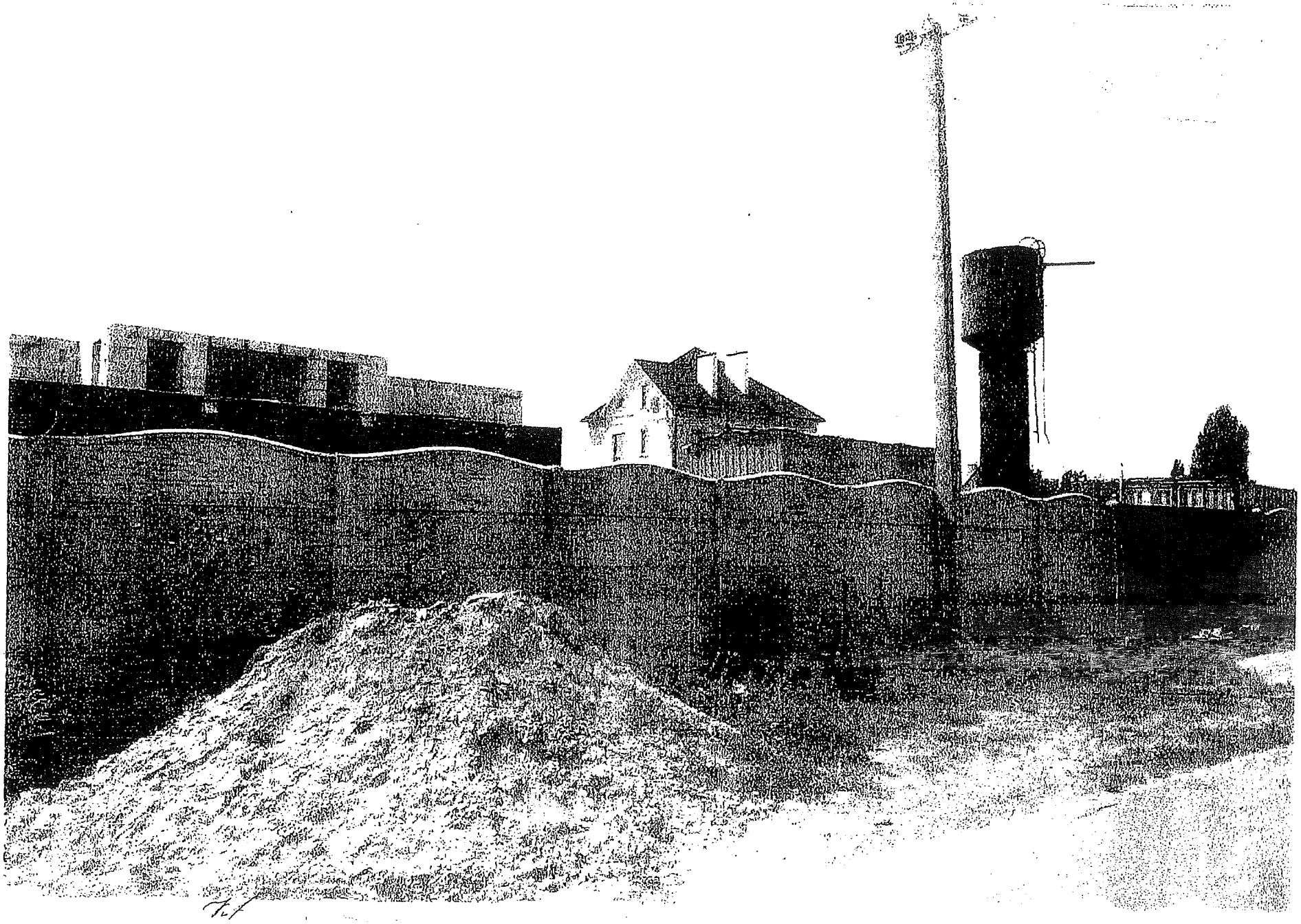
Додаток: фотосвідчення на 3 арк.

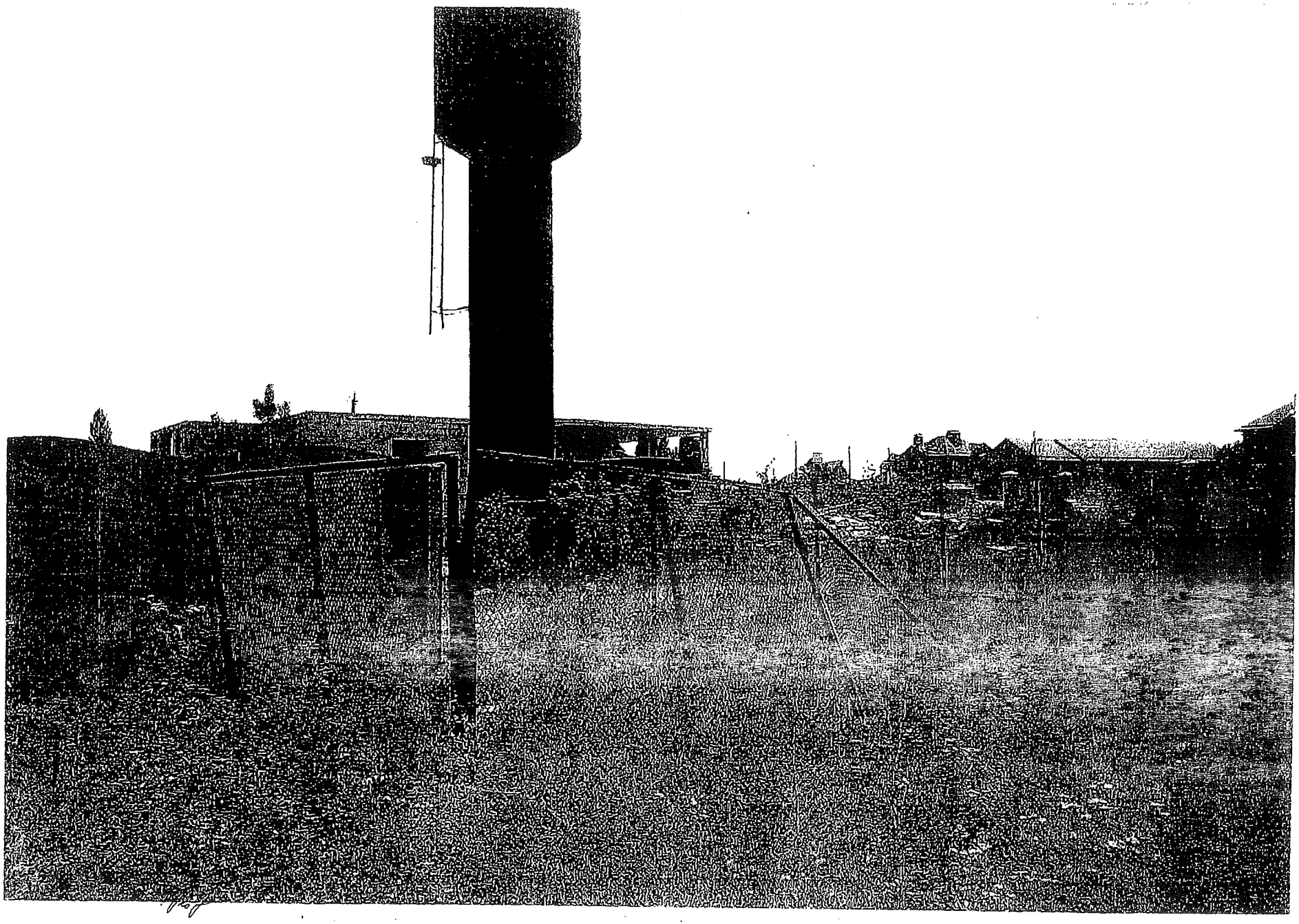
З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Кононенко 489 34 97







ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.17 № 057022- 22546

*на №*_____ *від*_____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Про надання інформації

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2017 № 08/281-2408 щодо обстеження земельної ділянки за адресою: 1-ий пров. Бортницький у Дарницькому районі м. Києва.

Надаємо копію акту обстеження земельної ділянки за вказаною адресою та фотоматеріали.

Додатки: 1. Копія акту обстеження № 17-1203-02 на 5 арк. 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Іванченко І.М. ☎ 288-07-58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 234 76 94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1203-02 від 31.07.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *1-ий пров. Бортницький у Дарницькому районі м. Києва (план-схема додається);*

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Ваньчуком Я.Б.*

на підставі *витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017*

в присутності *начальника відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району Іваненка І.М.*

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутні*
Цільове призначення: -
Фактичне використання: *ділянка огороджена*
Площа згідно відводу: -
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *685*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *833, 50 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: -

- результати обстеження: *на час проведення обстеження встановлено, що земельна ділянка на 1-му пров. Бортницькому (план-схема додається) огороджена єдиним парканом разом із суміжною земельною ділянкою (кадастровий номер*

ділянки: 8000000000:90:197:0020), яка є власністю Ігнатенко Валентини Іванівни.

До приймальні Київської міської ради подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 1-му пров. Бортницькому, 18 (К-28034 – Данилюк Світлана Анатоліївна, К-27763 – Гитченко Ігор Олексійович) для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою, не зареєстровані.

Рішень Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У вказаних діях вбачаються порушення дотримання вимог земельного законодавства, а саме самовільне зайняття земельної ділянки (ст. 211 Земельного кодексу України).

***Додатки**: план-схема;*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ваньчук Я.Б.*

При обстеженні були присутні: _____ _____

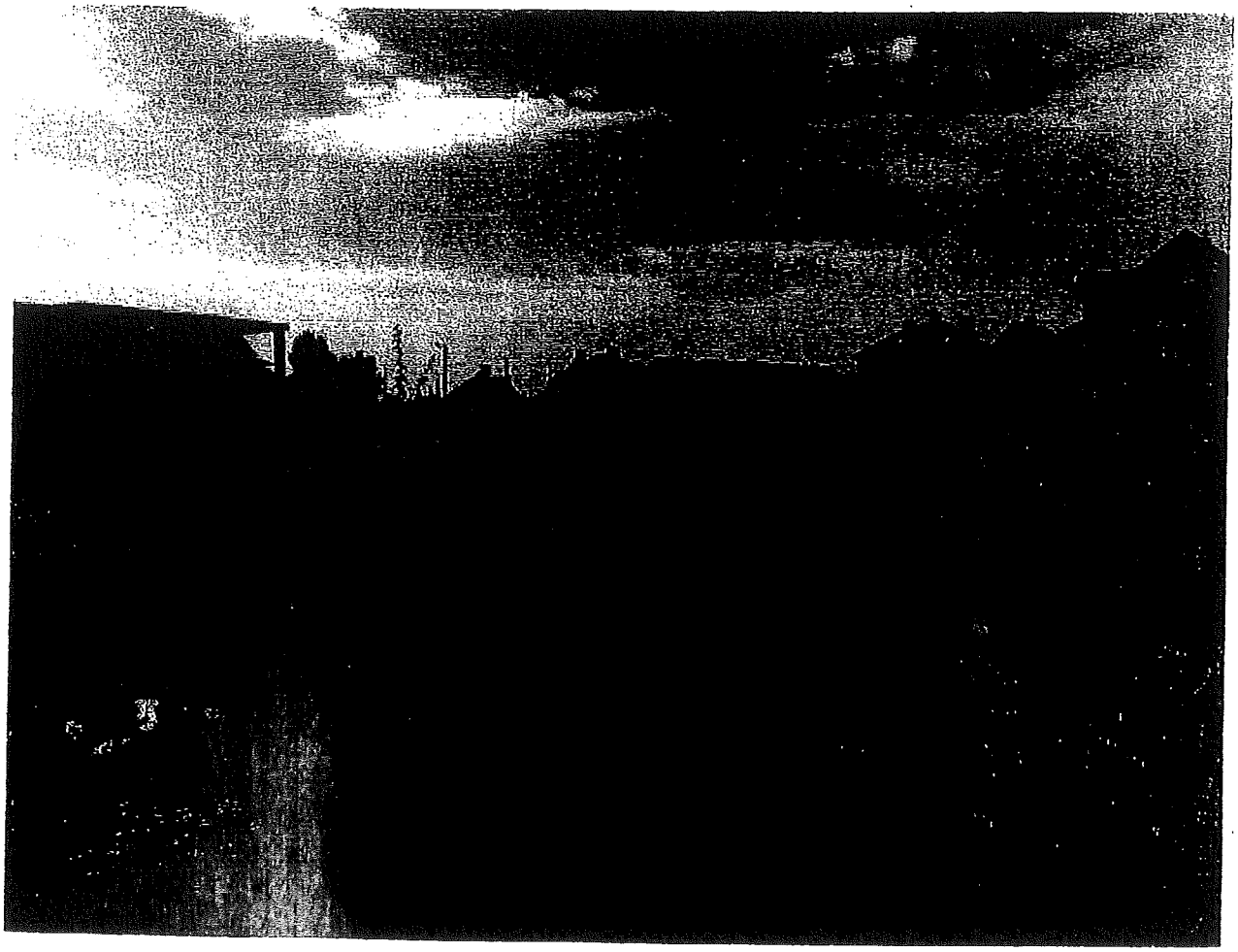
_____ _____

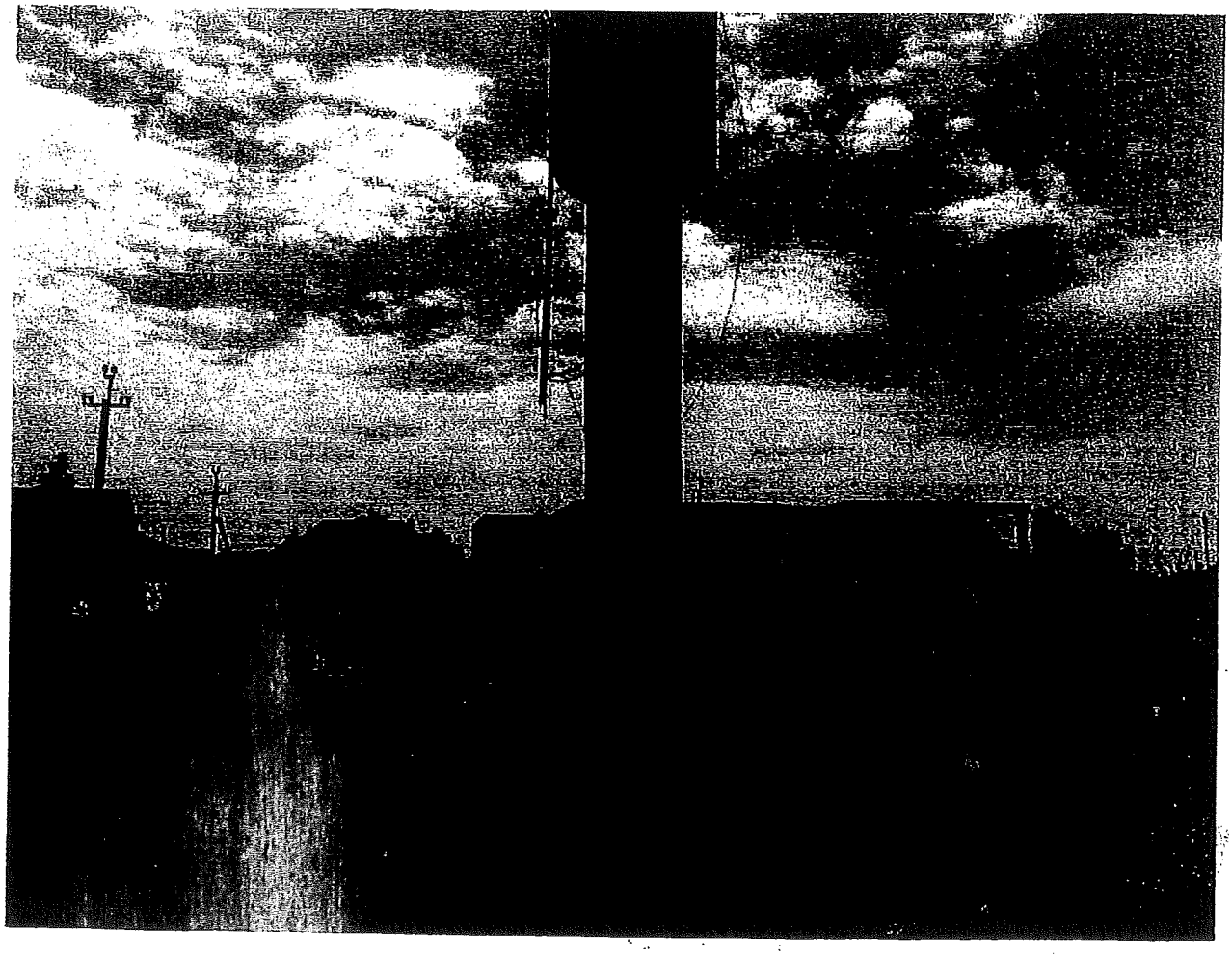
Доповнення та зауваження до акту: _____

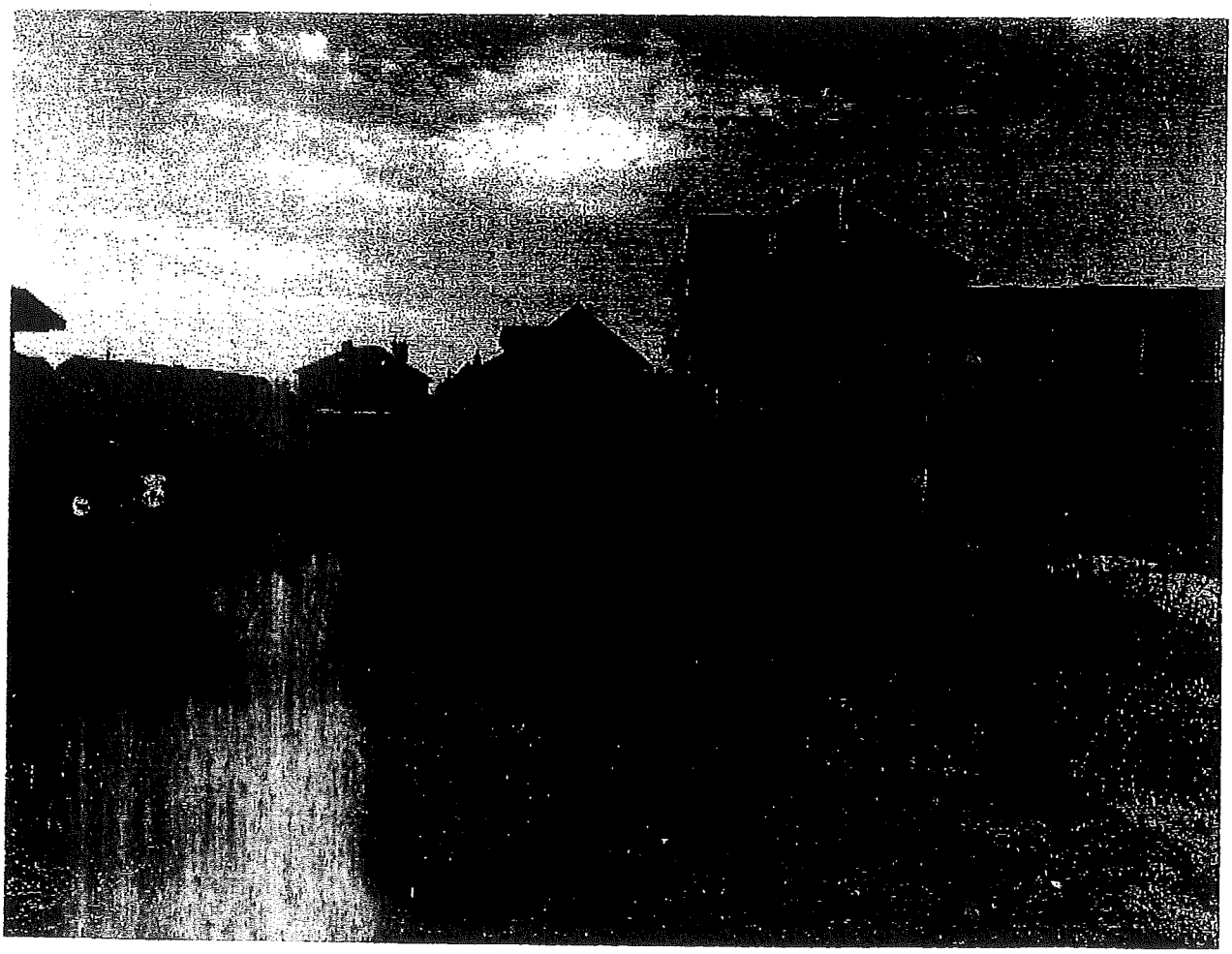
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дарницького району _____ *Іваненко І.М.*







КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.03.18 № 055-3522

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 28.02.2018 № 08/281-500 (вх. № 055/1999 від 28.02.2018) щодо надання інформації про охоронні або санітарні зони від водонапірної вежі біля земельної ділянки за адресою 1-й пров. Бортницький, 18 у Дарницькому районі міста Києва.

За результатами розгляду листа інформуємо, що в планувальних обмежень Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, охоронні або санітарні зони від водонапірних веж не визначаються.

Також інформуємо, що дана земельна ділянка потрапляє в межі проекту детального плану території району селища Бортничі Верхні, якій на сьогодні розробляється. Саме в зазначеній містобудівній документації після її розробки та затвердження будуть визначенні охоронні або санітарні зони від водонапірних веж.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

К-28034

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Данилюк Світлана Анатоліївна

Лист-уточнення

Мною було подано клопотання до Київської міської ради К-28034 від 25.10.2016 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 1-му пров. Бортницькому, 18 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1 га.

У відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України, у зв'язку з тим, що у місячний термін з дати подання клопотання мені не було надано ані дозволу на розроблення документації із землеустрою, ані мотивованої відмови у його наданні, я звернулася до Київської міської ради з повідомленням про початок розробки проекту землеустрою, яке було зареєстроване під №08/Д-2131 від 24.02.2017. Але у вищезазначеному повідомленні помилково було вказано невірний номер мого клопотання, а саме К-11267.

Прошу долучити даний лист до справи-клопотання К-28034 та розглядати повідомлення №08/Д-2131 від 24.02.2017 саме відносно цього клопотання.

Додаток на 1 арк.

20 липня 2018р. Данилюк С.А.

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/Д-3645

Зареєстровано 21.02.2018 П.14.4.4

ПРОТОКОЛ № 4 / 402

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа **К-32117**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Соколов В. А. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи **К-32117**, ПР-15049 від 09.01.2018.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Соколов В. А.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до перспективної житлової садибної забудови.
- Заявником при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи **К-32117**, ПР-15049 від 09.01.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

П.17.4.12

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 1001/99

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа клопотання **К-30268**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Гаврилюк Н. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Гаврилюк Н. П.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 1920,52 кв. м. (код 8000000000:72:571:0066) на вул. Новомічурінській, 34, яка обліковується за гр Кириленком І. Я. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишком приватизованої земельної ділянки на вул. Новомічурінській, 34 (кадастровий номер 8000000000:72:571:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 269/2338.
- Спадкоємцем гр. Кириленка І. Я., який помер 18.11.2011, став його син гр. Кириленко В. І. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.10.2012 № 1-2173). ГРОМАДЯНИКН Кириленко В. І. надав свою згоду на відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0963 га. на вул. Новомічурінській, 34б та згоду на проїзд і прохід через земельну ділянку на вул. Новомічурінській, 34 своїй доньці гр. Гаврилюк Н. В. (нотоpіально засвідчена заява від 23.05.2017 № 593)
- За матеріалами справи-клопотання було встановлено, що земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кириленко О. І. площею 0.20 га на вул. Ново-Мічуріна, 34 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.03.2017 № 06-04/319. Приказу по совхозу «Совки» Києво-Святошинського АПО від 15.04.1987 № 150).
- ***За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міської державної адміністрація) відповідно до детального плану територія мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями).***
- Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

17.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-33281 **ПР-16422**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Миколи Бажана в постійне користування площі 0,0052 га, 0,0114 га для експлуатації та обслуговування аварійного виходу зі станції метрополітену «Вирлиця» та вентиляційного кіоску № 245-2 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.05.2018 №08/231-1762/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Дніпровський район
2.	К-29166 **ПР-12983 від 01.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького в постійне користування площа 0,49 га для утримання та догляду за сквером **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-631/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф. зазначене питання знято з розгляду до уточнення меж земельної ділянки.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу №2/55 від 14.02.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 13.02.2018 №08/279/079-304/18 щодо невизначеності позиції, оскільки відсутня інформація про уточнення меж .земельної ділянки;* - *депутатське звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала від 05.04.2018 вх. №08/5971 щодо включення проекту рішення до порядку денного на найближчому засіданні постійної комісії.*
		Печерський район
3.	К-31498 **ПР-14717 від 24.11.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Леоніда Первомайського, 1/3

		в постійне користування площа 0,0037 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2885/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 28.02.2018 №08/289-56 з протоколу засідання цієї комісії №2/49 від 14.02.2018).* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Солом`янський район		
4.	К-32679 **ПР-15386**	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вул. Преображенська, 22/9 в постійне користування площа 0,20 га для експлуатації скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-488/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-32399 **ПР-16874**	КОМУНАЛЬНА РЕАБІЛІТАЦІЙНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ» на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова в постійне користування площа 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень Комунальної реабілітаційної установи «Київський центр незрячих» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2241/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
Шевченківський район		
6.	К-34016 **ПР-16342**	Державний архів м. Києва вул. Дорогожицька, 4 в постійне користування площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1596/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-29166

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гринько Е.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіпук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером», К-29166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 № 08/231-631/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 733/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у

Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером», К-29166 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 № 08/231-631/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" лютого 2018 р. № 08/279/079-304/18

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

У відповідь на Ваш лист від 07.02.2018 року №08/281-282 хочу зазначити, що інформацію щодо уточнення меж земельної ділянки мені досі не надали, тому позиція щодо даного питання залишається невизначеною.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

«06» квітня 2018 р. № 08/231-1004-ПР

Київська міська рада
05.04.2018 № 08/5971

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.10.2017 р. розглядався проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером» ПР-12983 від 01.03.2017 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-631/ПР). За пропозицією депутата Київради Петровця О.Ф. зазначене питання було знято з розгляду до уточнення меж земельної ділянки.

На моє депутатське звернення до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В., мені було надано відповідь про відсутність пропозицій від депутата Київради Петровця О.Ф. про подальший розгляд зазначеного проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на дату 07.02.2018 р.

З огляду на викладене, прошу включити для розгляду до порядку денного на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений Київрадою термін.

Додаток: копія листа №225-КР-475 (від 07.02.2018) заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. – 1 арк.

З повагою,
Депутат Київради **Анатолій Шаповал**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

07.02.2018 № 08/231-VP-445

на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А. А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

На Ваше депутатське звернення від 29.01.2018 № 08/279/08/067-14 (вх. № 08/1536 від 30.01.2018) стосовно розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером» повідомляємо.

Порядок підготовки та розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

До Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-12983 від 01.03.2017) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером» (справа-клопотання К-29166) за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 № 08/231-631/ПР передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 03.10.2017 за

пропозицією депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Петровця О. Ф. зазначене питання було знято з розгляду до уточнення меж земельної ділянки.

На сьогодні пропозицій від депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. про подальший розгляд зазначеного проекту рішення до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не надходило.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики розгляне проект рішення (ПР-12983 від 01.03.2017) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва між будинками №№ 15, 13, 9г, 19, 17 та 15а на вул. Челябінській та № 24г на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва для утримання та догляду за сквером» (справа-клопотання К-29166) в установленому порядку.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

17.17.5.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31498

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Грушевського, 36 тел./факс:(044)202-73-08

28.02.2018 № 08/289-56

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів **Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії,
Майзель С.П. – член комісії;
Мондрийівський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат **Київської міської ради:**
Борозенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров З.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильєв М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирковов С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Черков В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець Б.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

19. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ВИСТУПИВ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Подільський район
1.	К-30468 **ПР-14014 від 05.09.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Вітряні Гори, 2 в постійне користування площа 1,44 га для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру «Вітерець» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1980/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу з протоколу №2/55 від 14.02.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
		Солом`янський район
2.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 18.09.2018 вх. №08/16907 щодо наявності можливого конфлікту інтересів з вищезазначеного питання.*
3.	К-28093 **ПР-12452 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Єреванська, 22-26

		в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-7/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 18.09.2018 вх. №08/16907 щодо наявності можливого конфлікту інтересів з вищезазначеного питання.*
4.	К-30205 **ПР-13864 від 03.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Донецька, 57-а в постійне користування площа 0,16 га для обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1813/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*
Святошинський район		
5.	К-33803 **ПР-16250**	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 в постійне користування площі 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1483/ПР)** *Відповідно до витягу від 30.07.2018 №08/289-196 з протоколу №12/59 від 18.07.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:*

		- *Національної поліції України департаменту патрульної поліції у місті Києві від 21.06.2018 №22253 та від 11.07.2018 №25657 щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалась на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка», а також щодо того, що проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та висновки компетентних органів, та з проханням у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2018 вх. №08/13096 щодо надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
6.	К-30602 **ПР-13932 від 22.08.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 1,32 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1889/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки, відповідно до витягу №08/288/03-1/54 з протоколу №1 від 31.01.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтримано з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.
17.17.6.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

к-30чел

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру «Вітерець» К-30468 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 № 08/231-1980/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на вул. Вітряні Гори, 2 у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та благоустрою скверу біля кінотеатру

«Вітерець» К-30468 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 № 08/231-1980/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

11.14.6.2 11.14.6.3

Київська міська рада
18.09.2018 № 08/16907

Київська міська рада
18.09.2018
Вх. оригінал

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" вересня 2018 р. № 08/279/08/173-416

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ЗАЯВА

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас врахувати можливий у мене конфлікт інтересів під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться 18.09.2018р. з наступних питань:

- Справа К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016 - вул. Донецька, КП «Спецжитлофонд» в постійне користування, площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку;
- Справа К-28093 ПР-12452 від 29.12.2016 - вул. Єреванська, 22-26, КП «Спецжитлофонд» в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

З повагою

Депутат Київської міської ради **В. Шарій**

П.14.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30205

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу», К-30205 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1813/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування скверу», К-30205 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.08.2017 № 08/231-1813/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

П.14.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-33803

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

30.07.2018 № 08/289-196

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Козак, С.Майзель, П.Антоненко, А.Задерейко, В.Мондрійвський, А.Ющенко, В.Черній, С.Дюжев, В.Агєєва, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

2. Звернутися до постійної комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з пропозицією щодо доповнення цього проекту рішення окремим пунктом, а саме: «Встановити світлофорний об'єкт на час будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на ділянці автодороги М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва.».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

01.06.2018 №

На № 08с/2023 від 15.05.2018

Київська міська державна адміністрація
14.06.2018 № 22253

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.

вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

Доводимо до Вашого відома, що до Управління надійшло звернення в.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»).

Крім цього, на адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

Як зрозуміло з листа керівника Служби автомобільних доріг у Київській області, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

Разом з цим, Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики це питання було вкотре відхилено. За цей час на

існуючому розвороті автотранспорту, яким на даний час користуються водії транспортних засобів, лише за 2017-2018 роки трапилось 12 дорожньо-транспортних пригод, в яких отримали тілесні ушкодження 4 особи.

Таке небажання вирішення питання забезпечення безпеки дорожнього руху та подальше зволікання може призвести до трагічних наслідків, в результаті чого можуть постраждати та загинути люди. Вважаємо неприпустимим порівнювати ціну дерева та людського життя!

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вас доручити відповідним профільним управлінням міста у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»), що дозволить зберегти життя та здоров'я громадян. Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

Додаток: копія листа на 2 арк. (першому адресату).

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
Вх. № 2254 від 22.05.2018
Кількість арк. 2

УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Народного ополчення, 11-А, м.Київ, 03680,
тел.(044) 249-85-95, факс (044) 200-04-70
e-mail: kievoad@ukr.net, веб-сайт: http://kiev.ukravtodor.gov.ua, код СДРПОУ 26345736

15.05.18 № 08с/1023 на № _____ від _____

Заступнику начальника
Управління патрульної поліції у м.Києві
Департаменту патрульної поліції
Євдокимову Д.А
вул.Народного ополчення , 9, м.Київ, 03151

Служба автомобільних доріг у Київській області (далі - Служба) розглянула Ваш лист №10390/41/11/10/02-2018 від 17.04.2018 року щодо впровадження світлофорного регулювання на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп в місці розвороту автомобільного транспорту в напрямку спорткомплексу «Чайка» та повідомляє наступне.

Згідно отриманих розпоряджень Київської міської державної адміністрації (далі-КМДА) від 22.09.2011р. №1748 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668» (на спортивний комплекс «Чайка») та від 22.09.2011р. №1751 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 20+029» (КПП, поворот на Білогородку) на замовлення Служби, проектною організацією ДП «Укрдіпродор» розроблена проектна документація будівництва транспортних розв'язок, яка знаходиться на завершальному етапі розгляду та погодження у державній експертизі.

У 2016 році Служба зверталась до управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України розглянути можливість влаштування тимчасових світлофорних об'єктів в місцях розвороту з Житомирської траси (Брест-Литовське шосе) на спортивний комплекс «Чайка» (км 15+668), на столичну вул.Бударіна (км 17+872) в напрямку санаторію «Перемога» та ЖК «Чайка», на лівих розворотах в період до закінчення проектування та початку будівництва транспортних розв'язок.

У відповідь управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України листом від 14.01.2016р. №198/20/10/04-2016 пропозицію Служби щодо встановлення світлофорних об'єктів в місцях лівовіднесених розворотів не підтримало та запропонувало Службі вжити заходів щодо прискорення будівництва транспортних розв'язок в різних рівнях на ділянках

автодороги М-06 км 15+668 (поворот на спорткомплекс «Чайка», вул.Зв'язківців) та км 20+029 (поворот на с.Білогородка).

12.04.2018 року Укравтодором проведено тендер на будівництво дворівневих транспортних розв'язок на км 15+668, км 20+029 та км 21+767 (с.Стоянка). Роботи будуть виконуватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) в рамках реалізації проекту «Покращення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг на підходах до м. Києва (Пан'європейські коридори)»

На сьогоднішній день пропозиції всіх учасників відкритого міжнародного тендеру знаходяться на розгляді в тендерному комітеті Укравтодору.

Разом з тим не вирішеним залишається питання додаткового землевідведення 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки км 15+668.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та направлено на розгляд та погодження Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою під будівництво транспортної розв'язки» до постійно діючих комісій Київради. За результатами розгляду, постійно діючою комісією з питань екологічної політики, останнє рішення по вищевказаному проекту було відхилено (протокол від 18.10.17 №19).

В свою чергу Службою повторно було направлено до Департаменту земельних ресурсів пакет документів на отримання Дозволу (справа №33803 від 29.03.18).

В зв'язку з вищесказаним, просимо в межах своєї компетенції сприяти у вирішенні питання відведення земельних ділянок для забезпечення початку виконання робіт з будівництва транспортної розв'язки на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп в поточному році, що в подальшому дасть змогу ліквідувати аварійно-небезпечний розворот, збільшити пропускну здатність дороги, а також забезпечити перспективу розвитку вулично-шляхової мережі м.Києва.

В.о. начальника В.Р.Козак

Федоренко
тел.:249-86-95

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю в межах компетенції.

Окопному О.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2018 р.
№ 22253

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м.Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 01.06.2018 № 15062/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути в установленому порядку та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

14 червня 2018 р.
№ 22253

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151.
kyiv@patrol.police.gov.ua

26.06.2018 № 17/6/11/1010/2018
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.
вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06
ПОВТОРНО!

Київська міська державна адміністрація
10.07.2018 № 25657

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

На адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

До Управління патрульної поліції у м. Києві у травні цього року надійшов лист від Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях у вищезазначеному місці. Як стало відомо з листа, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав попередні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

13 червня 2018 року відбулось засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на якому планувалось

розглянути питання: «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Разом з цим, через велику кількість питань, передбачених порядком денним, зазначене питання (пункт 19 порядку денного) на комісії не розглянуто та перенесено на інше засідання.

Нажаль зволікання з вирішенням піднятого питання щотижня призводить до скоєння дорожньо-транспортних пригод. Лише за червень 2018 року на вказаному розвороті трапилось 4 дорожньо-транспортні пригоди, в результаті яких постраждали люди.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вашого особистого втручання у ситуацію, що склалася. З метою негайного вирішення піднятого питання, просимо доручити Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у найкоротший термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

Додаток: фото ДТП на 4 арк.

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

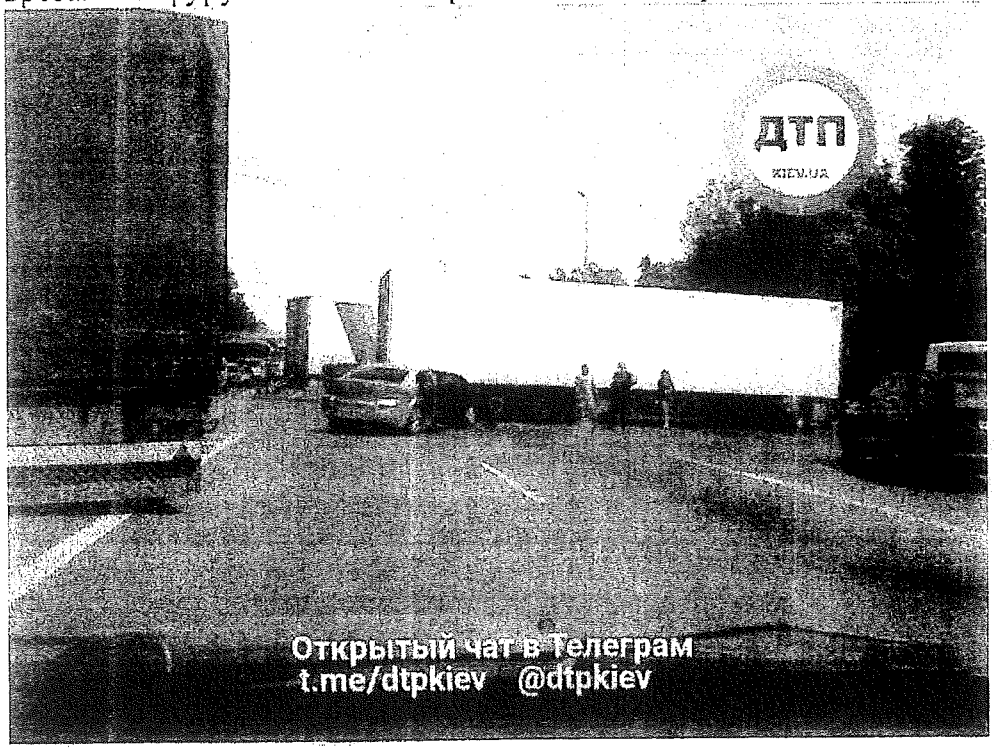
06.06

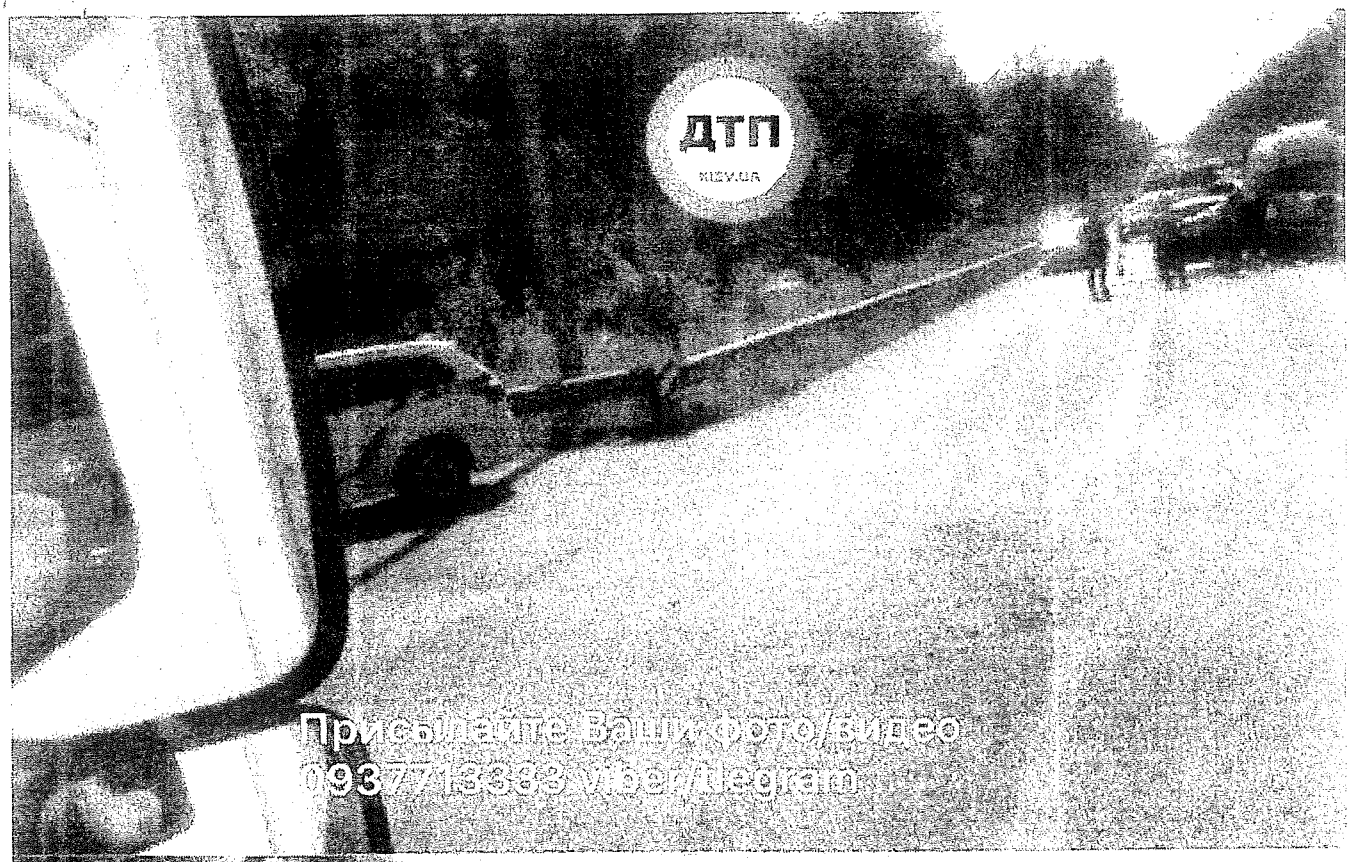
ДТП под Киевом на Житомирской трассе: разворот на чайку. Столкнулись два автомобиля. В этот раз без пострадавших.

07.06
Серьезное ДТП с пострадавшими в Киеве на выезде из столицы, поворот на Чайки: Хюндай влетел в фуру на развороте

Пострадал ребенок, госпитализирован. Задето еще одно авто.

10.06
ДТП с пострадавшими в Киеве на Житомирской трассе: разворот на Чайки, Додж врезался в фуру. На месте скорая и полиция. Пробка.





15.06.2018

Двойное ДТП в Киеве на Брест-Литовском шоссе

Произошло столкновение микроавтобуса и маршрутного такси недалеко от поворота на Чайки. Там же фура "притёрла" легковой автомобиль.

К счастью, без пострадавших.

УПП у м.Києві ДПП
Народного Ополчення 9
м.Київ

03151

Україна
Оплачено
Дог. №310518-01/388ПИ/315
31.05.2018

10 ЛИП 2018

Київському міському голові
вул.Хрещатик , буд. 36, кв. 0
м.Київ

01044

Р

КИЇВ 36
03036 0437676 1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

11 липня 2018 р.
№ 25657

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м. Києві Національної поліції України від 26.06.2018 № 17810/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В. відп.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

10 липня 2018 р.
№ 25657

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2018 № 057028 - 15753

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученнями Київського міського голови від 10.07.2018 № 25567 та заступника голови Київської міської державної адміністрації від 11.07.20-18 № 25567 у Департаменті земельних ресурсів звернення управління патрульної поліції у місті Києві від 26.06.2018 № 178/0/41/11/10/01-2018 про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за результатом розгляду клопотання № К-33803 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області (ЄДРПОУ 26345736) на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», який після погодження в установленому порядку 24.04.2018 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Олещенко 2797412

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13096

П.14. 6.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-30602

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-1/54

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 1

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Від 31.01.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Пабат О.В.	– депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М.	– перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника управління екології та природних виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гетьман Є.А.	– представник Державної екологічної інспекції у місті Києві;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Григорук В.С.	– представник ГО «Мешканці Комфорт тауну»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

36. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30602 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1889/ПР).

СЛУХАЛИ:

Мотуз В.В.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на перетині вул. Героїв Космосу та просп. Леся Курбаса у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу», К-30602 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2017 № 08/231-1889/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

17.7. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-32634 **ПР-15449**	Громадянин Молофєєнко Ігор Іванович вул. Жулянська, 1 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.02.2018 №08/231-501/ПР)**
2.	К-32334 **ПР-15375**	Громадянин Кривецький Євген Олексійович просп. Науки у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-410/ПР)**
3.	К-32593 **ПР-15349**	Громадянин Павленко Іван Юрійович вул. Лазурна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-411/ПР)**
4.	К-31836 **ПР-15390**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» просп. Науки, 50 в оренду на 25 років площа 0,78 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної, ринкової інфраструктури та дошкільним навчальним закладом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-456/ПР)**
5.	К-32331 **ПР-15337**	Громадянин Стеценко Дмитро Глібович вул. Чабанівська, 16 у власність площа 0,08 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-389/ПР)**
6.	К-32373 **ПР-15276**	Громадянин Костюк Дмитро Сергійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-328/ПР)**
7.	К-32372 **ПР-15264**	Громадянин Костюк Дмитро Сергійович у Голосіївському районі м. Києва *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаражу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-327/ПР)**
8.	К-32739 **ПР-15566**	Громадянин Копитько Андрій Ярославович між Голосіївським струмком та Сергієвою Пустинню у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-649/ПР)**
9.	К-32140 **ПР-15567**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Конча-Озерна у власність площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-650/ПР)**
Дарницький район		
10.	К-32294 **ПР-15347**	Громадянин Соколов Сергій Олегович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-325/ПР)**

11.	К-32299 **ПР-15348**	Громадянин Пуріков Євген Борисович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-326/ПР)**
12.	К-32296 **ПР-15384**	Громадянин Стеценко Віктор Миколайович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-404/ПР)**
Деснянський район		
13.	К-32529 **ПР-15379**	Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату парафії Святої Великомучениці Катерини у Шевченківському районі м. Києва вул. Лісківська, 15 в постійне користування площа 0,10 га для будівництва і обслуговування культової будівлі, інших будівель і споруд, необхідних для забезпечення діяльності парафії **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-460/ПР)**
Дніпровський район		
14.	К-32622 **ПР-15420**	Громадянка Кунах Марина Михайлівна вул. Гаражна, діл. 2б у власність площа 0,03 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-464/ПР)**
Оболонський район		
15.	К-32844 **ПР-15564**	Громадянин Петриченко Геннадій Валерійович на перетині Мінського проспекту та Окружної дороги у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-647/ПР)
16.	К-32842 **ПР-15415**	Громадянин Петриченко Валерій Петрович на перетині Мінського проспекту та Окружної дороги у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-462/ПР)**
17.	К-32814 **ПР-15569**	Громадянин Кучерина Дмитро Іванович хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-653/ПР)**
18.	К-32669 **ПР-15383**	Громадянка Гавріна Ольга Михайлівна хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-412/ПР)**
19.	К-32665 **ПР-15357**	Громадянка Іванова Наталія Вікторівна хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-408/ПР)**
20.	К-32668 **ПР-15358**	Громадянка Лукашева Еліна Люсигенівна хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-407/ПР)**

		Печерський район
21.	К-32504 **ПР-15414**	Громадянин Пивоваров Олександр Володимирович вул. Сорочинська, 12 у власність площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (проїзд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-463/ПР)**
22.	К-32574 **ПР-15306**	Громадянка Клименко Надії Миколаївні вул. Сорочинська, 12 у власність площ 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-387/ПР)**
		Подільський район
23.	К-32534 **ПР-15248**	Громадянин Рябов Михайло Володимирович вул. Петропавлівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-329/ПР)**
		Солом`янський район
24.	К-32447 **ПР-15364**	Громадська організація «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» вул. Медова в оренду на 5 років площа 6,44 га для малоповерхового або багатоповерхового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-405/ПР)**
25.	К-31529 **ПР-14724 від 24.11.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Єршова Тетяна Василівна вул. Павла Потоцького, 46б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2931/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.06.2018***

		ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для з'ясування містобудівної ситуації щодо земельної ділянки на вул. Павла Потоцького, 46б у Солом'янському районі м. Києва. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2018 №055-9960 щодо того, що земельна ділянка потрапляє в межі Детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457, та за функціональним зонуванням зазначеної містобудівної документації відноситься частково до території садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).*
Святошинський район		
26.	К-32598 **ПР-15570**	Громадянин Литвин Валерій Валерійович у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-651/ПР)**
27.	К-32578 **ПР-15573**	Громадянин Палютін Пилип Юрійович у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-645/ПР)**
28.	К-32524 **ПР-15307**	Громадянин Приходько Олег Сергійович просп. Перемоги, 15 км у власність площа 0,10 га для житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-413/ПР)**
29.	К-32441 **ПР-15365**	Громадська організація «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» просп. Перемоги, 15 км в оренду на 5 років площі 5,00 га та 4,90 га для будівництва та експлуатації малоповерхових житлових будинків

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-406/ПР)
30.	К-32569 **ПР-15418**	Громадянин Сич Петро Васильович у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-459/ПР)**
31.	К-32565 **ПР-15574**	Громадянка Миролюбенко Катерина Юріївна у Святошинському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-652/ПР)**
		Шевченківський район
32.	К-32767 **ПР-15419**	Громадянка Бояджян Юлія Гагіківна вул. Нагірна у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-458/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 14.4.25

К-31529

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

31.07.2018 № 055-9960

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 18.07.2018 №08/281-1746 (вх. № 055/6900 від 18.07.2018) щодо надання інформації з містобудівного кадастру про земельну ділянку за адресою вул. Павла Потоцького, 46-Б в Солом'янському районі міста Києва.

За результатом розгляду листа повідомляємо, що земельна ділянка за адресою вул. Павла Потоцького, 46-Б потрапляє в межі детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та за функціональним зонуванням зазначеної містобудівної документації відноситься частково до території садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній), графічна частина додається.

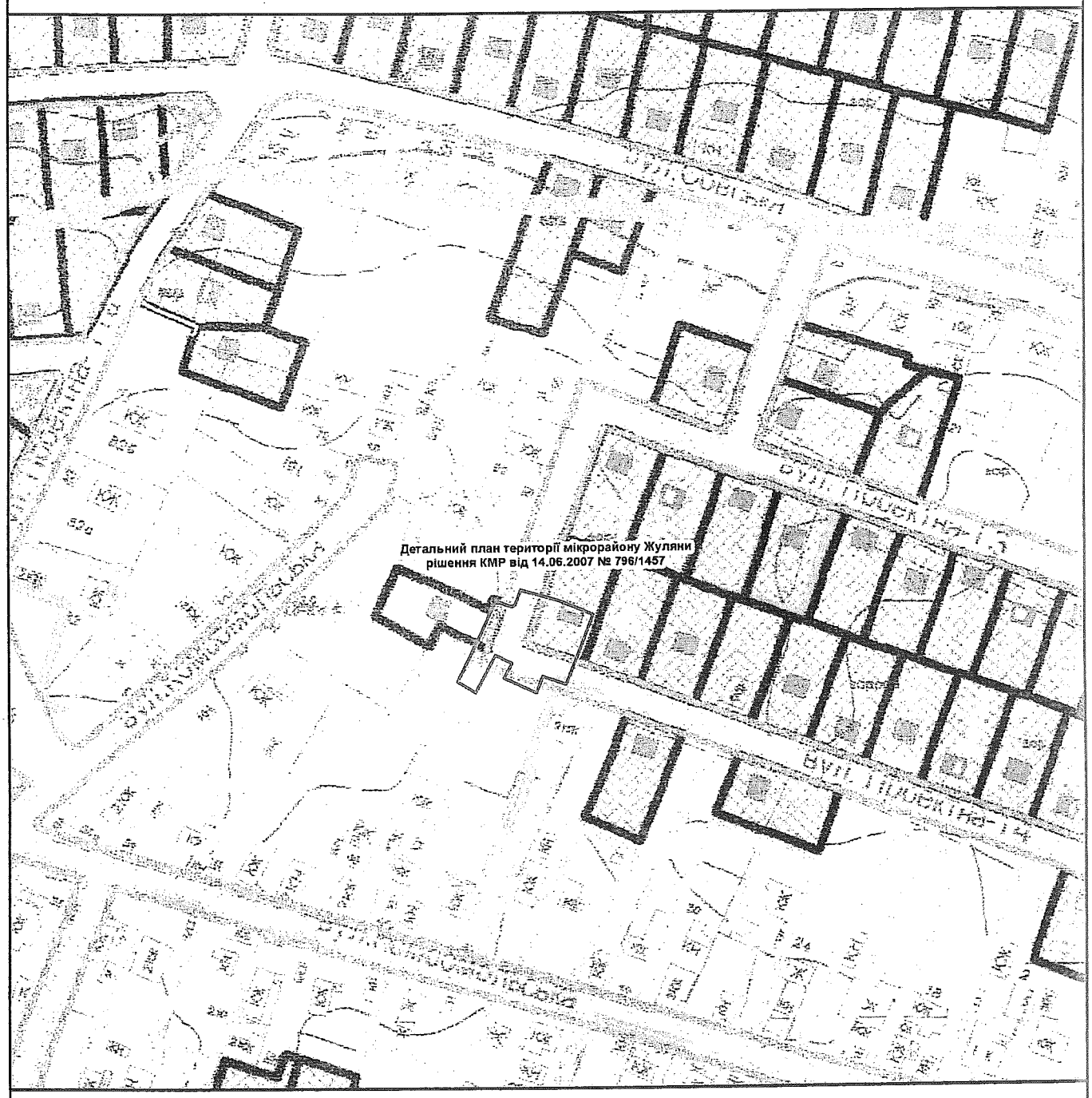
Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

ФРАГМЕНТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ МІКРОРАЙОНУ ЖУЛЯНИ

М 1:2 000



Умовні позначення:

Території:

існуючі *проектні*

Садибної забудови

Садибні ділянки

Садибні ділянки в межах містобудівного обгрунтування

Приватизовані ділянки та ті що підлягають приватизації

Території, для освоєння яких передбачені заходи з інженерної підготовки та захисту

Ділянки під садівництво в межах містобудівного обгрунтування

Резерви території

Планувальні обмеження

Санітарно - захисна зона

Межа території аеропорту

Межа критичної зони КРМ

Межа зони "Г" з допустимим рівнем шуму La = 85 дБА

Межа зони "Г" з допустимим рівнем шуму La = 80 дБА

Прибережно-водоохоронна смуга

Проектні червоні лінії

Межі розробки ДПТ мікрорайону "Жуляни"

Межа адміністративного району

9 Номер ділянки проектування містобудівного обгрунтування

Межі ділянок проектування містобудівного обгрунтування

МІАС ЗМД
МКК

П-18:1

Голові постійної комісії з питань містобудування та архітектури і землекористування

Міщенко О. Г.

Громадська організація "ЖИТЛО СИРОТАМ"
ГО " ЖС"

ЗВЕРНЕННЯ

На Ваше ім'я було надіслано звернення 16.12.2017р

Іващенко І.В. з проханням розглянути на сесії Київради питання вилучення земельної ділянки в Урочищі Китаєво (Мишоловка),яка находиться в оренді ВАТ Київська овочева фабрика і використовуєтся недобросовісно. А ділянку розподілити під житло дітям-сиротам. Ніякої відповіді не надійшло.
Зараз створена Громадська організація «Житло сиротам», зареєстрована в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб. Організація є непідприємницьким товариством. Не прибуткова(копія виписки додається).

Мета: Забезпечення житлом дітей-сиріт.

Діяльність: Допомога в отриманні земельних ділянок дітям-сиротам, забезпечення фінансуванням,проектування, будівництво будинків, сприяння оформленню юридичних документів на право власності. Іващенко І.В. зараз член правління організації займається об'єднанням дітей-сиріт, які знаходяться у чергах Районних адміністрацій на отримання житла. А їх понад 500 осіб, також дітей-сиріт з 14 років, які знаходяться в дитячих будинках. Їх залучити в члени Організації і разом відстоювати свої права у всіх інстанціях.

ПРОХАННЯ

Винести на розгляд депутатів питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання однією із сторін Департаментом земельних ресурсів достроково, як недобросовісне користування, бо відповідно з дати рішення Київради від 28.12.2004 року № 1140/2550 до сьогоднішнього дня нічого не робиться,ростуть бур'яни. Це і є недобросовісне користування. За цей термін можна було збудувати житло дітям-сиротам, не було б черг і не треба бюджетних коштів.

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/І-4040

03083, м.Київ, вул. Академіка Кащенко, буд.17/2
Тел.: +38 (044) 527 04 28; +38 (050) 148 69 87

Обов'язати керівництво Держдепартаменту земельних ресурсів в судовому порядку вилучити земельну ділянку в урочище Китаєво і передати її ГО «ЖС» для розподілу дітям-сиротам,згідно поданих ними клопотань персонально і згідно зі списком позачергових категорій дітей-сиріт.

Всі ці дії законні. вони вирішують проблему забезпечення житлом дітей-сиріт без бюджетних коштів.

Керівник ГО «ЖС» _____ В.І.Іващенко

«28» серпня 2018 року

1. Додаток : Копія виписки з Єдиного Держреєстру - 1 аркуш

П. 18. 2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
адреса для поштових відправлень:

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/КО-2824

тел.:
Ніколаєва О.К.

Шановний Олександре Григоровичу,

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 03.01.2018 №055-47 за підписом директора О. Свистунова (вик. Т. Зайченко, Г. Іваніна) з посиланням на рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами) у приміщенні Оболонської РДА з 05.01.2018 розпочались громадські слухання щодо Детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиця Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вулиця Маршала Малиновського (далі – ДПТ), які завершились 05.02.2018 (замовник – Департамент містобудування та архітектури КМДА, розробник – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Як свідчить поштове відправлення (копія додається) пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ з додатком на 4 аркушах від 01.02.2018 було відправлено поштою 02.02.2018 на адресу директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА О. Свистунова і отримано 05.02.2018 (кінцева дата громадських слухань). У протиправний спосіб пропозиції 51 мешканця було зареєстровано після завершення терміну громадських слухань, а саме 06.02.2018 за №055-КО-390.

Пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ не були долучені до листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 12.02.2018 №055-1893 на адресу заступника міського голови-секретаря Київради В. Прокопіва щодо створення погоджувальної ради і на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, до порядку денного якої цей лист було внесено, 14.03.2018, протокол №7/69 не розглядались, до матеріалів цього засідання не долучались і члени комісії з ними не були ознайомлені.

Натомість листом від 16.02.2018 за №055-2277 перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури О. Яструбенко (вик. Чорний, Іваніна) спрямував пропозиції 51 мешканця щодо ДПТ до його розробника КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Пояснення щодо неправомірної реєстрації отриманих вчасно наших пропозицій до ДПТ, недолучення їх до листа Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1893 і відповідно до матеріалів засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018, протокол 7/69 до цього часу ми не отримали (запит від 24.04.2018 №100/12 - вх №1913(з) від 02.05.2018).

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 24.04.2018 - 5489 нам надано копію відповіді КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 17.04.2018 №12-729/1 за підписом начальника управління проектних робіт М. Римар-Щербини (вик. Смирна). У листі Департаменту містобудування від 24.04.2018 зазначена інша відповідь розробника ДПТ, а саме від 17.04. 2018 №12-882. Щодо отриманої відповіді повідомляємо таке.

На наші пропозиції оприлюднити відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого ДПТ повідомлено (цитуємо відповідь його розробника): «оприлюднення визначених прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів території».

Заплановане перевищення нормативів щільності забудови пояснено наявністю рекреаційних зон на сусідніх територіях.

Інформація щодо кількості машино/місць представлена лише їх збільшенням до 15570 м/місць після реконструкції одноповерхових гаражів у багатоповерхові, а збільшення кількості місць у гаражах і на відкритих автостоянках з існуючих 16050 до 20070, про що зазначено у оприлюднених матеріалах у газеті «Хрещатик», з відповідним негативним впливом на навколишнє середовище і здоров'я людей, особливо дітей, залишилось без уваги розробника ДПТ.

Гідровузли централізованого питного водопостачання населення Оболонського району в межах ДПТ в проектних рішеннях ДПТ за функціональним призначенням визначено інженерними спорудами без будь-якого диференціювання. Слова «гідровузли централізованого питного водопостачання», функціонування яких чітко регламентовано Земельним, Водним кодексами, урядовими постановами, будівельними, санітарними нормами, у відповіді розробника й у ДПТ відсутні.

Обґрунтоване застереження щодо неприпустимості забудови гідровузла централізованого питного водопостачання, розташованого в межах земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (перший пояс зони санітарної охорони), яка віддана під висотну забудову ТОВ «Соул», і вилучення її з опорного плану ДПТ відсутні. Доцільність збереження скверу на всій території цієї земельної ділянки (0,94га), яка розташована між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 на сході і дитячим садочком №665 на заході не прокоментовано.

Питання неприпустимості забудови території шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічна, 19-є також не прокоментовано. Свідомо чи не свідомо зазначено, що не передбачено забудову земельної ділянки по вул. Прирічна, 19-в, а це не адреса школи №226. Отже, однозначна відповідь щодо забудови шкільної території школи №226 по вул. Прирічна, 19-Є відсутня. Відсутність капітальної забудови на шкільному стадіоні у графічних матеріалах, представлених у приміщенні Оболонської РДА, і наявність капітальної забудови у текстових матеріалах ДПТ не пояснено.

Не спростовано і не пояснено зменшення площі зелених насаджень з 53,2 га до 3,2 га, що суперечить рішенню Київради від 20.12.2017 №714/3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

Окрім зазначеного, з'ясувалось, що Детальний план території з зазначеними назвами вулиць і проспектів щодо якого були проведені громадські слухання 05.01.2018 – 05.02.2018, у рішенні Київради від 13.11.2013 №518/10006 (із змінами) відсутній.

Натомість цей Детальний план території «з'явився» у додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 і значиться у пункті додатку №39. Отже, громадські слухання відбулись без будь-якого затвердженого в установленому порядку документу.

Крім того, як з'ясувалось, частина території цього ДПТ співпадає з територією ДПТ, який у зазначеному додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 значиться у пункті 67 (у проекті цього рішення – п. 112), а саме території ДПТ знаходяться у межах просп. Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери.

Спільною територією у зазначених Детальних планах територій (п. 39 та п.67) є територія між вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського.

Також частина території ДПТ в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, вулиці Маршала Малиновського (п. 39 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897) є спільною з частиною території ДПТ в межах вул. Богатирська, вул. Північна, вул. Героїв Дніпра, просп. Героїв Сталінграду і значиться у п. 100 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 (у проекті цього рішення зазначений ДПТ відсутній – спільною у цих ДПТ є територія між вулицею Північна та вулицею Героїв Дніпра.

Відповідно до п. 1.3 рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, викладено у новій редакції.

У новій редакції цього додатку відсутні графи «3» та «4» відповідно «Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення» та «Орієнтовна площа, га».

Замість чіткої графи «Назва містобудівної документації» з'явилась графа «Назва містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

У порівнянні з оприлюдненим проектом рішення Київради (08/231-434, 06.02.2018) кількість позицій зазначеного додатка у прийнятому рішенні Київради від 23.05.2018 №833/4897, надрукованому у газеті «Хрещатик» 01.06.2018 №58 (5109), зменшено майже вдвічі (відповідно з 213 до 103). Який проект рішення Київради було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань, містобудування, архітектури та землекористування нам невідомо.

Рішенням Київради від 23.05.2018 №833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» термін дії цієї програми продовжено до 2020 року, але

при цьому не запропоновано провести стратегічну екологічну оцінку міської програми відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Направляємо копію пропозицій і заперечень 51 мешканця Оболонського району м. Києва (оригінали підписів було направлено директору Департаменту містобудування та архітектури КМДА) від 01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території з додатками, якими є копії клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004, п. 54 та листа Головного управління земельних ресурсів (нині Департамент) від 12.05.2010 №03-21/14780, копію листа КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 №12-729/1, копію листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.04.2018 №055-5489, копію поштового відправлення.

Просимо:

1. Розглянути і підтримати пропозиції та заперечення мешканців Оболонського району від 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо: .

1.1. Відхилення і направлення на доопрацювання проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського.

1.2 Оприлюднення прогнозованих правових, економічних та екологічних наслідків щодо Детального плану території.

1.3. Унеможливлення забудови шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечення його озеленення відповідно до існуючих державних санітарних норм, вільного і безкоштовного доступу до нього дітей прилеглих будинків, відкритих спортивних майданчиків і обов'язкового оформлення школі №226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено чинним законодавством, рішеннями Київради від 24.12.2009 №908/4977 від 02.04.2015 №385/1250.

1.4. Неприпустимості висотної забудови на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№265,266,267,268, вентиляційні камери, трансформаторна підстанція ТП-4319, адреса просп. Героїв Сталінграду, 50, кадастровий номер 78:028:022), який задіяний в технологічному процесі питного водопостачання житлового масиву «Оболонь» , самовільно вилучений із державного земельного кадастру, знаходиться в межах земельної ділянки по просп. Героїв: Сталінграду, 44-б (кадастровий номер 78:028:0091), яка рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829 з порушенням чинного законодавства, що встановлено контролюючими інстанціями, надана ТОВ «СОУЛ» під висотну забудову, у тому числі, між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 (східний кордон) та дитячий садок №665 (західний кордон).

1.5. Повернення земельній ділянці за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б статусу скверу, який вже облаштовано, зі збереженням зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання.

2. Вжити організаційно-правові заходи з перевірки фактів, зазначених у наданих пропозиціях і запереченнях мешканців Оболонського району від

01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території, у додатку до них, яким є Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №Клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п. 54, у цьому зверненні, а також правомірність проведення громадських слухань щодо зазначеного проекту ДПТ 05.01.2018-05.02.2018. Матеріали розглянути на погоджувальній комісії.

3. На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» провести стратегічну оцінку міської програми створення (оновлення) містобудівної документації.

Конкретну відповідь по суті на кожне запитання просимо надати письмово.

Додатки: зазначені у тексті на 10 арк. в 1 прим.

З повагою,

/ Ніколаєва О.К. /

/ Махай ів З.К. /
/ О.В. Яскевич /
/ Ів. Наменко /
/ Т.О. Кравчук /
/ Байцук /

05.05.2018

Р КИЇВ 213 04213 0754467 4

вх. № 055/КО-390 від 06.02.18

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

Місце подання К-213

Дата подання 02.02.2018

Найменування адресата Директору департ. містобудування Свистунову О.В.

поштова адреса 01601, м. Київ, бул. Хрещатик, 32

Вид та категорія відправлення

☑ Лист
☐ Бандероль
☐ Посилка
☐ Присвоєна пошта
☐ Відправлення масою понад 30 кг
☐ Поштовий переказ

☑ Рекомендоване
☐ З оголошеною цінністю на ... грн.
☐ Сума післяплати ... грн. ... коп.

(відбиток абонентного штемпеля)

Підлягає поверненню

Найменування відправника Ніколаєва О.К.

номер телефону 411-85-24

поштова адреса 04213, м. Київ, пр-т Героїв Сталінграду б. 44, кв. 85

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вище зазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☐ вручено ☐ виплачено 05 (дата) ☐ не вручено (з причини) ☐ не виплачено

☐ особисто
☐ згідно договору вкладення до абонентської скриньки
☐ за довіреністю

☐ відмова адресата від одержання
☐ закінчення терміну зберігання
☐ неправильно зазначена або відсутня адреса
☐ інші причини

Розписка в одержанні

Підпис працівника поштового зв'язку

правильно

Форма № 119 від МСП-691

01601 2984179 3

Адреса для поштових відправлень:

Миколаєва О.К.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу,

Ми, мешканці Оболонського району міста Києва, надсилаємо Вам матеріали щодо незгоди з оприлюдненим проектом Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського (далі - Детальний план території), а саме:

1. Запланована щільність забудови 511 осіб на га перевищує нормативний показник, передбачений ДБН 360-92** 450 осіб на га і не відповідає Генеральному плану міста Києва на період до 2020, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370\1804, що створює додаткове надлишкове навантаження на існуючу інфраструктуру і погіршує умови проживання

2. Площа зелених насаджень зменшується з 26 га до 24,7га, а саме на 1,3 га, що не відповідає рішенню Київради від 20.12.2017 №714 3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

3. Площа комунальної території зменшується з 53,2 га до 3,2 га. Громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на щільну житлову забудову з приватним басейном.

4. Як відомо, переважну кількість забруднення атмосферного повітря становлять викиди автомобілів. В той же час кількість місць у гаражах та на відкритих автостоянках з існуючих 16050 машино/місць збільшується до 20070 з відповідними негативними впливами на навколишнє середовище і здоров я людей.

5. Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах залишено практично в межах існуючих показників 6,5 – 6,6 га і це при запланованому масштабному ущільнені території – на 57 га нові житлові будівлі підвищеної поверховості, на 7 га – квартали висотної забудови (п.1.1. Основних техніко – економічних показників).

6. Під видом реконструкції на відкритому шкільному стадіоні загальноосвітньої школи повного дня №226 по вул. Прирічній, 19-є, як зазначено у Детальному плані території, передбачено капітальне будівництво, а саме спортивне ядро з басейном для учнів гімназії «Оболонь» та мешканців мікрорайону. Громадська функція спорту збільшена за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою.

Забудова зазначеного шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є у графічних матеріалах Детального плану території, представлених у приміщенні Оболонської РДА відсутня, але вона існує у тексті інформації щодо проведення громадських слухань проекту Детального плану території.

Санітарно-технічне обгрунтування цієї забудови (реконструкції), нормативні документи не оприлюднені. Інформація про наявність погоджувальних документів, схеми генплану щодо розміщення на стадіоні запланованих об єктів з зазначенням їх конкретних назв та площ, які вони будуть займати, у представлених графічних та текстових матеріалах не оприлюднено.

Повідомляємо, що існуючий шкільний стадіон і спортмайданчики оточені існуючими житловими дев'ятиповерховими будинками, у тому числі максимально до них наближеними, і знаходяться між двома гідровузлами централізованого питного водопостачання населення Оболонського району м. Києва. У кожному з них існують трансформаторні підстанції та по чотири артезіанські свердловини за адресами: вул. Прирічна, 19-а та просп. Героїв Сталінграду, 50, функціонування яких та площі їх земельних ділянок регламентовані чинним законодавством (перший та другий пояси зон санітарної охорони).

Право постійного користування земельними ділянками школі повного дня по вул. Прирічній,19-є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній, 27-б як того вимагає існуюче законодавство, рішення Київради від 24.12.2009 №908/2977, від 14.07.2011 №482/5869 із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1855 від 14.07.2011 №485/5872, **до цього часу не оформлено.** Розмежування цих земельних ділянок у Детальному плані території відсутнє.

За даними Департаменту земельних ресурсів КМДА (лист від 23.01.2018 №057025) в межах зазначеного Детального плану території, розробленого КО «Інститут генерального плану м. Києва», право постійного користування земельними ділянками, на яких розташовані заклади освіти, не оформлено.

7. В порушення п.6.2. діючих на даний час «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано у Мінюсті України 24.07.96 № 379/1407) 80-ти відсоткове озеленення шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є в представлених матеріалах Детального плану території відсутнє.

Всупереч абзацу першого частини третьої статті 21 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності» **екологічні наслідки не оприлюднено.**

8. В порушення ст.113 Земельного Кодексу України, ст.18 Закону України «Про забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя», ст.93 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (із змінами і доповненнями), пункту 4.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ МОЗ України від 19.06.96 № 173), **пункту 10.4. Державних будівельних норм України «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН-360-92**,** якими заборонено будівництво на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузлів питного водопостачання, рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 земельна ділянка за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б площею 0,94 га

була надана ТОВ «Соул» під висотне будівництво з заведенням під паркани зазначених шкіл і паркінгів біля 300 автомобілів.

За інформацією ПАТ «АК «Київводоканал» (лист від 30.06.2017 №3088/5/36/02-17 на адресу Департаменту містобудування та архітектури КМДА) межі земельної ділянки ТОВ «Соул» за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б збігаються з межами першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№ 265, 266, 267, 268 та трансформаторна підстанція), задіяними в технологічному процесі забезпечення житлового масиву «Оболонь», які мають свою адресу: просп. Героїв Сталінграду, 50, а земельна ділянка кадастровий номер 78:028:022. В подальшому ця земельна ділянка без будь яких дозвольних документів була вилучена із Державного земельного кадастру, ведення якого до 01.01.2013 було в сфері повноважень Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Детальніша інформація щодо порушення чинного законодавства при прийнятті рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 зазначена у клопотанні Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54, копія якого з супровідним листом Головного управління земельних ресурсів КМДА (нині Департамент) від 12.05.2010 № 03-21/14780 додається – 4 арк.

На даний час господарськими судами зазначена земельна ділянка забудовнику повернена і представлена в опорному плані проекту Детального плану території. В жодній судовій інстанції клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 не розглядалось.

Безпосередньо у проекті Детального плану території частина земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (забудовник ТОВ «Соул») орієнтовною площею 0,60 га представлена сквером при тому, що господарськими судами рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,94га на проспекті Героїв Сталінграду, 44-б в Оболонському районі м. Києва» скасовано. Але на даний час сквер на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграду, 44-б облаштований на площі 0,94га, а зелені зони між парканами дитсадка №665 і зазначеним шкільним стадіоном (газон, дерева) існували і існують з моменту введення цих дитячих установ в експлуатацію (орієнтовна площа 0,34га).

ПРОПОНУЄМО: 1.Відхилити наданий проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва і спрямувати його на доопрацювання.

2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» оприлюднити прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо Детального плану території.

3. Чітко позначити у проекті Детального плану території гідровузли централізованого питного водопостачання, які знаходяться в його межах.

4. Унеможливити забудову шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечивши його озеленення відповідно до зазначених

державних санітарних норм, вільний і безкоштовний доступ до нього дітей прилеглих будинків, відкриті спортивні майданчики і обов'язкове оформлення школі 226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено зазначеними вище нормативно – правовими документами.

5. Оскільки зазначене клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп – 47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829, а також відповідний протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 № 07/1 -324вих-08 до жодної судової інстанції не були представниками Київради надані і правова оцінка правомірності цього рішення Київради в жодній судовій інстанції не розглядалось, враховуючи заборону забудови території першого поясу зони санітарної охорони зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання, унеможливити висотну забудову по просп. Героїв Сталінграду, 44-б, залишивши у Детальному плані території за цією адресою сквер площею 0,94га.

Додаток – 4 арк.

З повагою,

Лучкая Лидия Сергеевна
Щербаков Вячеслав Іванович
Пушкарьова Ольга Олексіївна
Михайлюк Валентина Максимівна
Іващенко Ольга Петрівна
Строзький Василий Алексеєвич
Савчук Анатолій Михайлович
Крилова Надія Павлівна
Марчук Алла Петрівна
Гойчук Анатолій Михайлович
Лесик Василь Яковлич
Ганновська Ольга Владимир.
Орещенко Павло Федосійович
Зелим Анатолій Ростиславович
Марчук Павло Васильович
Ковко Екатерина Федорівна
Миколаєва Олена Корнілівна
Ганченко Лариса Владимирівна
Ковалевська Валентина Вікторівна
Петрова Ольга Владимировна
Гончарова Светлана Викторовна
Продовження підписів на чаркі аркуші

Мантула Ольга Федорівна
Бедан Олег Іванович
Шибанова Анна Тимофеєвна пр.
Пономаренкова Наталья Олександровна
Контева Валентина Николаєвна
Пинцин Анатолій Юліанович пр.
Михайлів Зоя Костянтинівна
Власенко Наталья
Гордієнко Олена
Мойбоженко Наталія Володимирівна
Дмитренко Олена Юріївна пр.
Гуртовий Микола Григорій пр. Героїв Сталінграду 52/6
Фрянова Тамара Филитовна
Бондар Марія
Ленковская Любовь
Биндюг Віктор Андреєвич пр
Биндюг Олександр Вікторович пр
Биндюг Людмила Викторовна
Тежик Марина Петровна кв. 34
Кравченко Владимир
Судомик Ольга Николаївна
Кунькова Олена Юріївна
Пономаренко Тамара Вікторівна
Пономаренко Анатолій Юрійович
Ачевич Татьяна Владимировна
Кецкало Світлана Митрофанівна
Кувшинова Олена Геннадіївна
Новиков Вячеслав Геннадьевич
Чуйкин Владимир Григорьевич
Лукин Степан Григорьевич
Хребтиевич Светлана Николаевна

01. 02. 2018

Клопотання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 15-51

12.05.10 № 03-21/14780

на № _____ *від* _____

Гр. Ніколаєвій О.К.

Київська міська рада
на № 29/233-Н-1834/13 від 27.04.2010

За дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради Довгого О.С. від 27.04.2010 № 29/233-Н-1834/13 на Ваше звернення до Київського міського голови стосовно надання копії клопотання управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області Держземінспекції України від 07.05.07 № клоп-47 (вхідний № 29853 від 31.05.07) та відповідь Головного управління земельних ресурсів від 02.07.07 № 03-21/19536, направляємо їх копії.

Додаток: на 4-ох аркушах.

Заступник начальника Ю.Мосійчук

Вик. В. Сидоренко
☏ 288-09-48

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ
ДЕРЖЗЕМІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області

тел./факс 223-43-80 03115, м.Київ, вул. Серпова, 3/14 к.102 e-mail: crzemres@ci.ukrpack.net

від 07.05.2007 *№* КЛОП-47
на № _____

Київська міська рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КЛОПОТАННЯ
про скасування рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54)

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області розглянуто лист прокуратури міста Києва від 23.02.2007 № 07/4-79вих-07 щодо законності надання земельної ділянки під будівництво житлового будинку по просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва між дитячим садом № 665, гімназією „Оболонь" та школою № 226.

За результатами вивчення матеріалів землеустрою встановлено наступне.

Пунктом 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва та передано в короткострокову оренду на 5 років вищевказану земельну ділянку площею 0,94 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 між Київською міською радою та ТОВ "Соул" укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА від 01.04.2005 за № 79-6-00268.

В порушення п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 № 677, рішення про надання згоди на розроблення документації із землеустрою Київською міською радою не приймалось.

Київська міська рада
21 05 2007 17 32

В матеріалах землеустрою відсутній акт вибору земельної ділянки для зазначеного будівництва (Постанова Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427 „Про затвердження Порядку вибору земельної ділянки для розміщення об'єктів").

47
29853
31 05 07
вх.№ 18356

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало висновок від 07.05.2004 № 19-3924 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б, згідно з яким Управління **не заперечує** проти відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано–прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **за умов** визначення меж земельної ділянки на підставі графічної частини у складі містобудівного обґрунтування; розміщення об'єкту поза межами охоронних зон інженерних комунікацій; вирішення питання майново-правового характеру у встановленому законодавством порядку.

Згідно з черговим кадастровим планом (витяг з бази даних державного земельного кадастру від 02.06.2004) в межах відведеної ТОВ „Соул" земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б розташовано нерухоме майно ВАТ „АК „Київводоканал" (трансформаторна підстанція та артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267, № 268), кадастровий номер земельної ділянки 78:028:022 та частково прибудинкові території існуючої багатоповерхової забудови (ЖЕК -1210 за адресами: просп. Г.Сталінграду, 44, 48, 50, 52, 52-а, 54, 54-а, 56, 56-а) кадастрові № 78:028:034 та № 78:028:041.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" (п.3 плану) передбачено проведення робіт з установленням меж прибудинкових територій у м. Києві (термін виконання грудень 2006 року). У разі виконання зазначених робіт були б визначені земельні ділянки, які можуть бути використані для містобудівних потреб.

Відповідно до ст. ст. 39, 42, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території" вибір земель для містобудівних потреб та надання висновків щодо передачі у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі планів земельно-господарського устрою та затвердженої містобудівної документації. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території.

План земельно-господарського устрою м. Києва, детальний план території, та проект розподілу території кварталу (мікрорайону) відсутні.

Містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту на зазначеній території, а також відомості про його затвердження органами місцевого самоврядування в матеріалах землеустрою відсутні.

Всупереч вимог ст. 113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони навколо артезіанських свердловин № 265, № 266, № 267 та № 268 у проекті відведення земельної ділянки не встановлена.

На запит Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київської області ВАТ „АК „Київводоканал" листом від 28.03.2007 № 490/37 повідомило, що Київводоканал є землекористувачем земельної ділянки за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 50 (кадастровий № 78:028:022), про що зроблено запис у технічному звіті по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки від 24.09.2003. Майново-правові питання в звязку з відведенням земельної

ділянки, на якій розташовані артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267 та № 268, з Київводоканалом не вирішувались.

Відповідно до п. 1 ст. 796 Цивільного кодексу України одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

Таким чином ТОВ „Соул" надано земельну ділянку в порушення вимог ст. 120 Земельного кодексу України та ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України.

Розроблений проект відведення земельної ділянки із природоохоронним і санітарно-епідеміологічим органом, органом архітектури та охорони культурної спадщини всупереч вимог п.6 ст.123 Земельного кодексу України **не погоджений**.

Вимоги викладені у висновках міських служб не знайшли свого відображення у проекті землеустрою.

Відповідно до листа Київського міського головного управління земельних ресурсів від 23.03.2007 № 06-02-3/500 та в порушення вимог ст.ст. 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язкова державна експертиза проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г.Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва не проводилась.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54) затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г. Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва з порушенням вимог ст.ст. 39, 42, 113, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України, Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" від 15.06.2004 № 1808-IV, ст.ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території".

На підставі ст. 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель" Київдержземінспекція просить розглянути порушене питання та скасувати п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829.

Про результати розгляду та прийняте рішення просимо повідомити Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області у встановлений законодавством термін.

Начальник Управління **Р.В. Байденко**

Фінчук 223 43 83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

27.04.18 № 055-5439

Ніколаєва О.К.

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

На дор. № 1551(з)
від 12.04.2018

На доручення КМДА від 12.04.2018 № 1551(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення гр. Ніколаєвої О.К. щодо надання інформації стосовно врахування пропозицій та зауважень до проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та в межах компетенції інформує.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки містобудівної документації, на звернення гр. Ніколаєвої О.К. від 06.02.2018 на вх. № 055/КО-390 направив лист від 16.02.2018 № 055-2277 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва» зазначеного детального плану території для розгляду та надання обгрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Але у зв'язку з великою кількістю звернень громадськості щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» своєчасно не надав обгрунтовану відповідь гр. Ніколаєвої Департаменту містобудування та архітектури.

На доручення КМДА від 16.03.2018 № 1188(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянув звернення щодо надання інформації та направив лист від 27.03.2018 № 055-4220 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва», гр. Ніколаєвій О.К. та в Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації.

1) На теперішній час КО «Інститут Генерального плану міста Києва» опрацьовані зауваження та пропозиції мешканців Оболонського району від 06.02.2018 р. №055/КО-390., наданих під час проведення громадських слухань. Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882 на колективне звернення мешканців (додається).

2,3) Під час громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва до Департаменту містобудування та архітектури надійшли багаточисельні звернення громадськості Оболонського району в тому числі і звернення від 06.02.2018 р. №055/КО-390 щодо створення погоджувальної комісії депутатами Київської міської ради. Департаментом містобудування та архітектури направлено лист з ініціативою створення погоджувальної комісії від 12.02.2018 № 055-1893 заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Прокопіву В.В. Були доручені звернення мешканців Оболонського району, які надійшли від 05.02.2015 № 055/КО-342 з додатками.

4) Надаємо копію витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 (додається).

5) Згідно витягу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено опрацювати в установленому порядку всі пропозиції громадськості, які надійшли під час проведення громадських слухань, щодо розгляду детального плану території в межах вулиць Північної, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та передати зазначений детальний план території на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

На питання № 6 інформуємо, що призупинення дії розпорядження КМДА від 13.10.2017 №1274 до моменту оформлення актів на право постійного користування земельними ділянками школі № 226 по вул. Прирічній,19є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній,27б не входить до компетенції Департаменту містбудування та архітектури.

Також повідомляємо, що листом від 16.02.2018 № 055-2277 Департамент містобудування та архітектури звернувся до розробника містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» розглянути пропозиції мешканців Оболонського району на вх. №055/КО-390 від 06.02.2018 для врахування в розробці детального плану території в межах вул. Північній, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м.Києва.

Додатки: Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882.
Копія витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018.

З повагою

Заступник директора Т. Зайченко

Чорний
Іваніна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

17.04.2018 № 12-7291
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018р. № 055-2277 в КО «Київгенплан» опрацьовано заяву гр.. Ніколаєвої О.К. від 0 6.02.2018р. щодо розробки детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. З приводу наведеного повідомляємо.

По п. 1: Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від Оболонської районної в місті Києві Державної адміністрації від 16.12.2016 р. № 104-8966 щодо надання даних про існуючий житловий фонд станом на 20.11.2016 рік та мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним детальним планом території.

Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 зазначеного ДПТ.

По п. 2: Зменшення території громадського простору здійснено з ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану також вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

По п.3: Територія споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і

враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивного комплексу у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного комплексу на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.

По п.4: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ

По п. 5, 6, 7: Проектним рішенням згаданого ДПТ не передбачено забудову ділянок по вул. Прирічній, 19-в та по вул. Героїв Сталінграду 44-б, що знаходяться в межах території 10 мікрорайону Оболоні.

По прикінцевим пунктам зазначаємо: в проектних рішеннях ДПТ згадані гідровузли позначені і, відповідно, мають функціональне призначення як інженерні споруди.

Питання прийняття або відхилення проекту ДПТ, а також оприлюднення визначення прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів територій.

Надаємо для урахування при підготовці відповіді гр. Ніколаєвій О.К.

Начальник управління
проектних робіт

М. Римар-Щербина

Смирна 2758365

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса для поштових відправлень:
04213, м. Київ, пр. Героїв Сталінграду,
б.44, кв. 85,тел.411-85-24
Ніколаєва О.К. та інші

Шановний Олександре Григоровичу,

У зв'язку з тим, що у оприлюдненому 14.09.2018 проекті порядку денному засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке має відбутися 18.09.2018, питання 20.3. сформульовано без урахування наших пропозицій у колективному зверненні від 13.08.2018 (вх.№08/КО-3923 від 14.08.2018),

ПРОСИМО: 1.На початку засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.09.2018 ознайомити членів цієї комісії з запропонованими нами уточненнями до формулювання питання 20.3. порядку денного і запропонувати їх підтримати, а саме:

- після слів «громадянки Ніколаєвої О. К.» написати «громадянки Ніколаєвої О.К. та інших»;
- після слів «пропозицій та заперечень» написати «пропозицій та заперечень мешканців Оболонського району (51 підпис»)

2. Поінформувати членів комісії про недолучення пропозицій та заперечень мешканців Оболонського району щодо детального плану території в межах вул. Північна. просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського до листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 12.02.2018 №055-1893 щодо цього ДПТ, який розглядався на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018, протокол №7/69.

3. Долучити це звернення від 16.09.2018 до протоколу засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09 2018.

З повагою, мешканці Оболонського району

Київська міська рада
17.09.2018 № 08/КО-4253

/ Ніколаєва О.К. /
/ Михайлів З.К. /
/ О.В. Лесковська /
/ А.С. Сроцкий /
/ А.Р. Заліський /

16.09.2018

П: 18.3

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2018
Вх.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: podil rda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

27.06.2018 № 106-6174

на № _____ від _____

Київська міська рада
06.07.2018 № **08/12348**

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На сьогодні, територія земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Костянтинівська, 33 у Подільському районі міста Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) передано в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

Враховуючи вказане вище, а також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2018 № 057027-13427 (вх. № 106/4389 від 22.06.2018) (додається), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути можливість вирішення питання розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) на вул. Костянтинівській, 33 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Додаток: на 5 арк.

З повагою
Голова В. Мондриївський

Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425-15-04

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37333608*

18.07.18 № 106-6783

на № 08/281-1748 від 17.07.18

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На лист постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 17.07.2018 № 08/281-1748 щодо розгляду листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2018 № 106-6174 про користування земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі міста Києва, в межах наданих повноважень та наявної інформації, повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) передано в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

Відповідно до листа відділу контролю за благоустроєм Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.05.2018 № 22/286, територія земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі міста Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено відповідного листа до Товариства з обмеженою відповідальністю «СПАРК» від 21.05.2018 № 106-4903 (додається) про необхідність вжиття відповідних заходів реагування щодо приведення територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі м. Києва до належного санітарно-технічного стану.

0628 0690

Крім того, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено відповідного листа до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 № 106-5071 про розгляд можливості розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

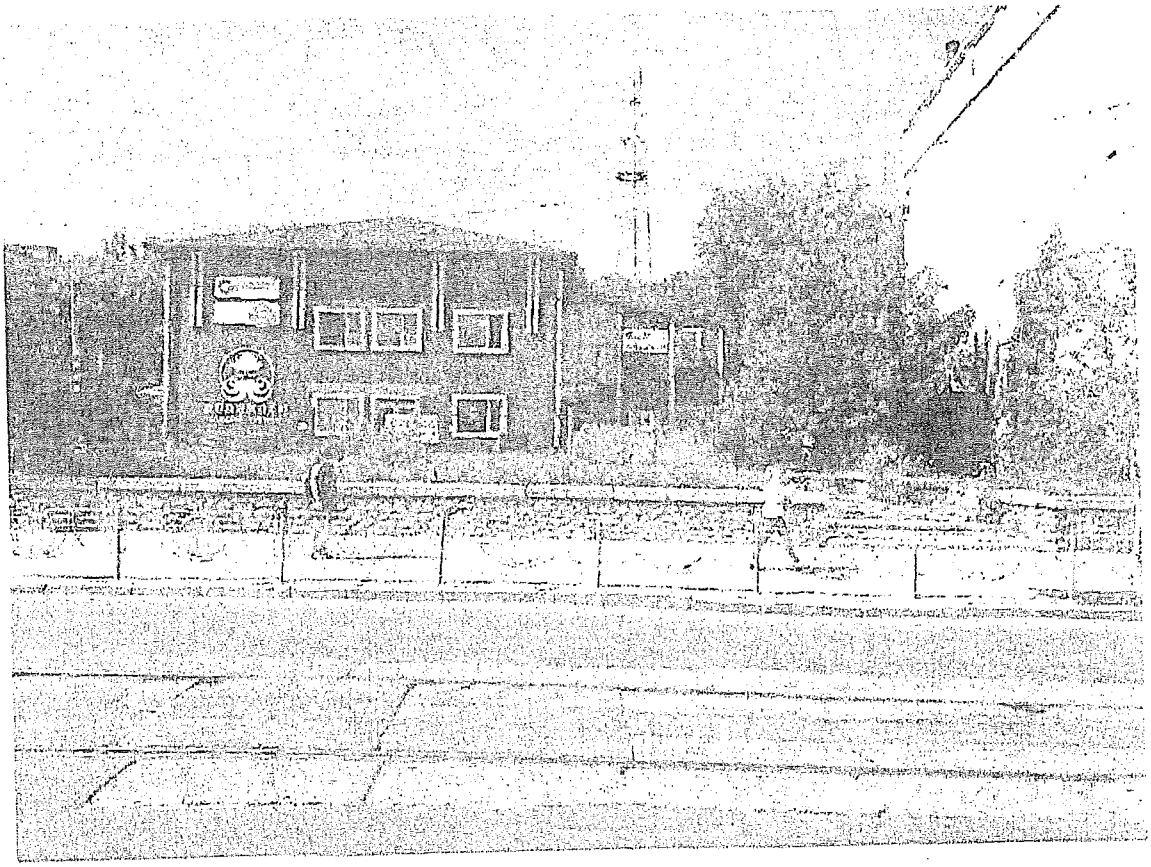
Враховуючи вказане вище, а також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2018 № 057027-13427 (вх. № 106/4389 від 22.06.2018) (додається), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути можливість вирішення питання розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) на вул. Костянтинівській, 33 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

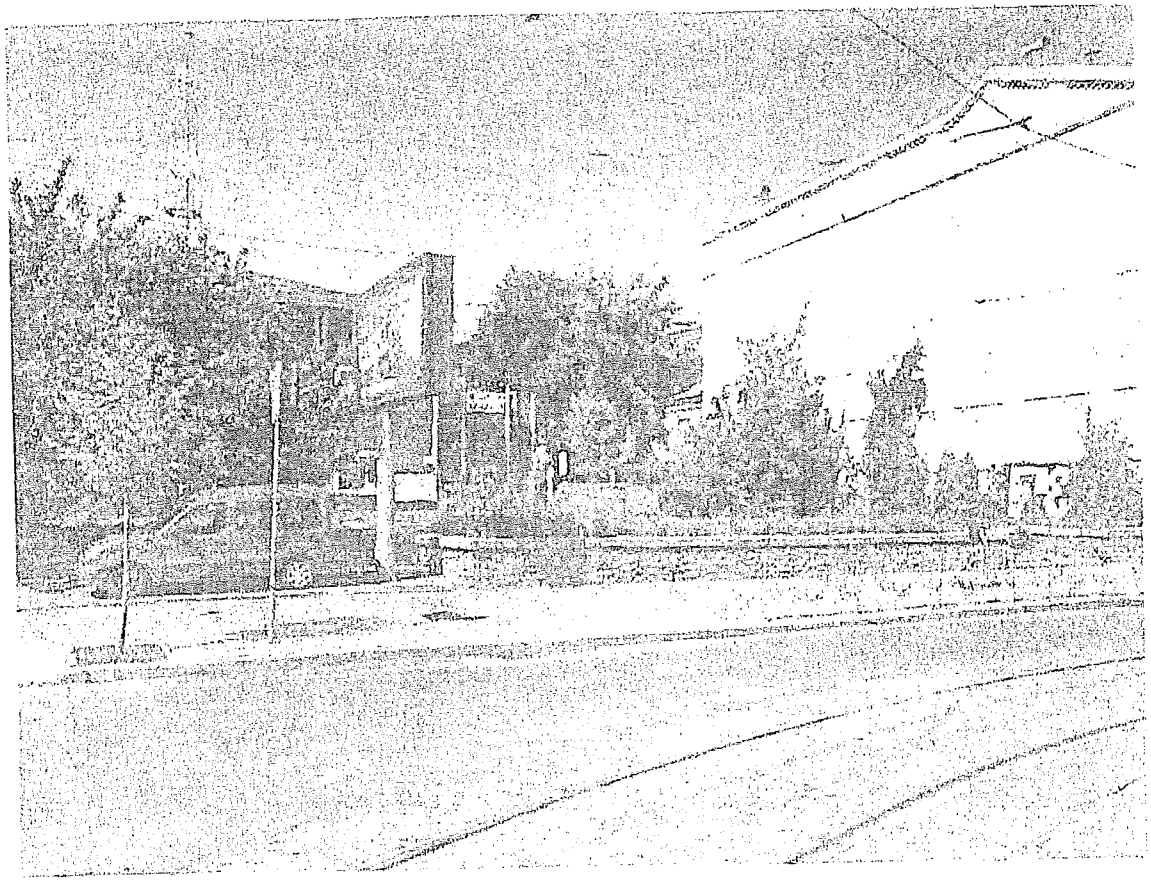
Додаток: на 3 арк.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

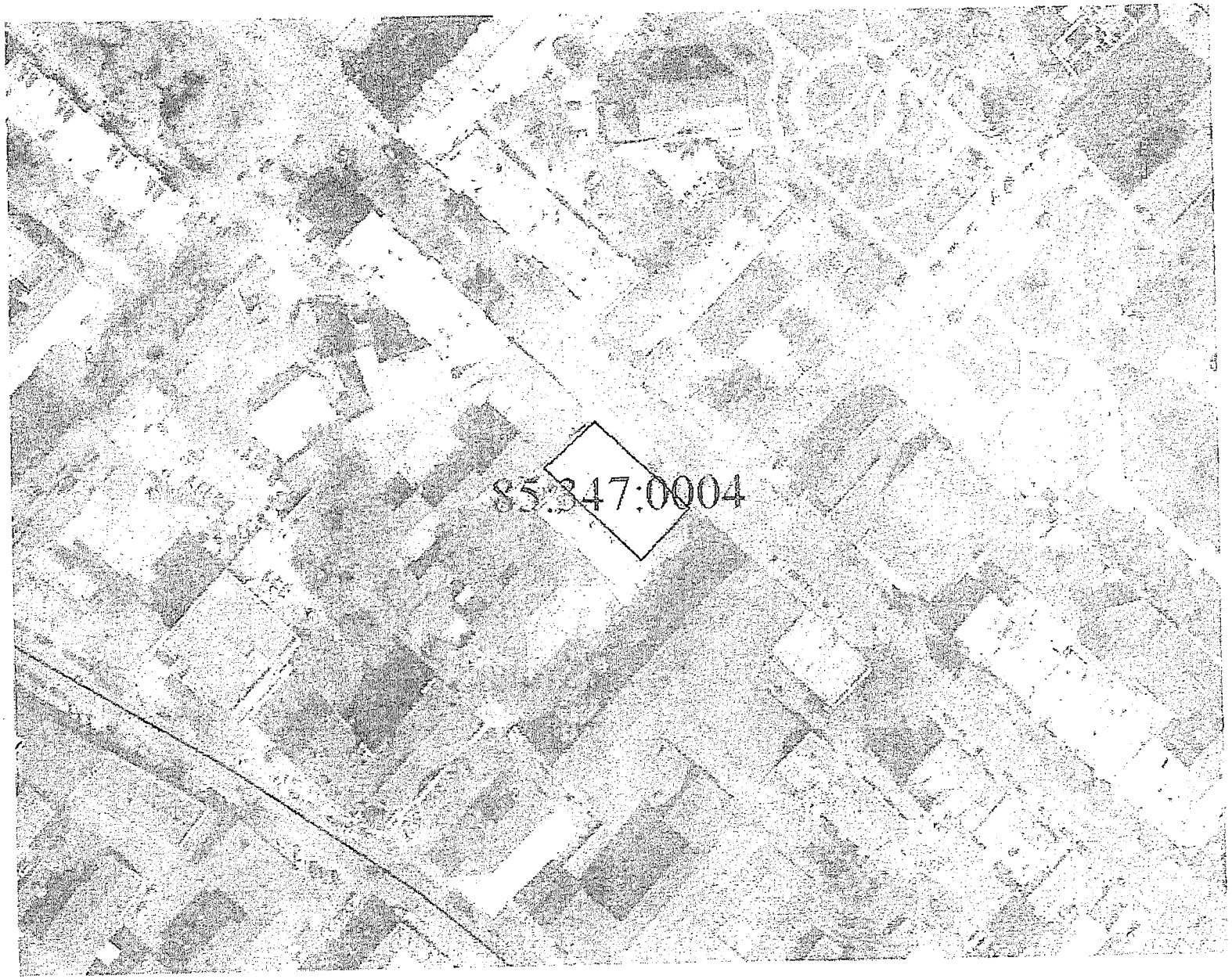
Писарук 425 15 04

Фотоматеріали (акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018)





План-схема земельної ділянки (акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018)



УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

21.05.18 № 106-4903

на № _____ від _____

Директору ТОВ «СПАРК»

бульв. Л. Українки, буд. 15
м. Київ, 01133

На виконання п.7 протоколу апаратної наради з керівнками структурних підрозділів Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2018 № 18, а також відповідно до листа відділу контролю за благоустроєм Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.05.2018 № 22/286, в межах наданих повноважень повідомляємо, що територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі м. Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Враховуючи вказане вище та п.4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», Подільська районна в місті Києві державна адміністрація інформує Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРК», як землекористувача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:347:004), про необхідність вжиття відповідних заходів реагування щодо приведення територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі м. Києва до належного санітарно-технічного стану.

Про прийняті міри просимо повідомити Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію у визначений законодавством термін.

Перший заступник голови М. Дубовик

019135

Писарук 425 15 04

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ, Святошинський район, вул. Проспект Перемоги 73-Б
код ЄДРПОУ 26063564 тел. 8-050-545-66-26

П. 18.4

вих. №16 від 25 червня 2018 р.

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11632

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В.В.

Шановний Володимире Володимировиче!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати одноіменний храм, який був зруйнований в 1936 р.

10 червня 2015 р. отримано дозвіл ДОЗ-0047 Київради на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги, 73 - Б.

У 2016 - 2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання К - 28548 від 09 грудня 2016 р. до Київради.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що, відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в детальному плані», при цьому причиною було «заперечення можливості добудови до існуючої каплиці храму площею 200 кв.м з загальної площі земель запасу бл.1000 кв. м. нібито через претензії аж ТРЬОХ мешканців мікрорайону».

Зважаючи на дані обставини, парафія звернулась з даної проблеми до депутатів: Верхорної ради України Ар'єва В. І. та Третьякова О. Ю. і Київської міської ради Мухи В. Я. і Харчука С. В.

Слід зазначити, що було не тільки проігноровано позицію **4091 мешканців** ГАЛАГАН і зокрема по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з храмом.

Також, залишено поза уваги що парафія отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.), неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та підписи мешканців Галаган з періоду з 2003 по 2018 рр.

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте районний архітектор та директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Інформацію для Київради про моє перебування в АТО, Ви зможете отримати відповідь згідно свого запиту до Міністерства Оборони України.

Хочу зауважити, що мешканці Галаган, **ще в 2014 році** ставили питання влаштування зеленого скверу біля колишнього будинку культури ім. М.Горького **площа 7000 кв. м/0.70 га/**. (зруйнований у 2015 р.), проте не зважаючи на протести мешканців, громадських активістів замість скверу побудований 22-ти поверховий житловий будинок.

В департаменті містобудування та архітектори проект землеустрою парафії було відхилено і зауважено, що може бути погоджений тільки після відповідного рішення Київради.

Слід зазначити, що заступник голови КМДА О. Спасибко на звернення парафії 4. 12.2017 р. за № 006-2636 зазначив « Київрада не приймала рішення і в державному земельному кадастрі та державної реєстрації на земельну інформація відсутня для ТОВ «ГАЛЕУС».

Незрозуміло і те питання, чому Свято-Олександро-Невська парафія УПЦ КП в м. Києві, отримавши дозвіл ще в 2015 р. не внесена в базу даних земельного кадастру **88:083:0045к.**

Прошу Вас, надати доручення до Департаментів архітектури та земельних питань КМДА по виясненню питання, на основі яких рішень Київради з'явився "землекористувач - ТОВ «Галеус» і чи це відповідає Земельному Кодексу України, оскільки приватна компанія не може бути користувачем земельної ділянки. Окрім того дане підприємство відмовилось від проекту відводу земельної ділянки з 0. 29 га на 0. 09 га і, згідно, висновку КМДА в базі даних **88:0830052** взагалі відсутні будь-які правові причини «даного користування», проте згідно кадастру ТОВ «Галеус» зменшила ділянку **88:083:0020** і розроблює проект землеустрою на ОРЕНДУ, проте, згідно відповіді народному депутату В. Ар'єву від 18.06.2018 р. за № 055-7827 все рівно існує **«землекористувач» ТОВ «Галеус».**

Прошу Вас, **винести дане питання на розгляд чергової сесії Київської міської ради по внесенні змін в ДПТ межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі в м. Києві з врахуванням добудови приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невській парафії УПЦ КП згідно підписів жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському і Шевченківському районах м. Києва.**

Додатки - 369 арк.
З повагою,
Голова парафіяльної ради - настоятель
військовий священик – капелан в/ч А0284

протоієрей
Миколай Йосифчук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути на засіданні комісії та за результатами поінформувати релігійну організацію Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ Київського Патріархату.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ 08/11632

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ, Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
Код ЄДРПОУ 26083564 . р/р 26003301003056 в АКБ "Трансбанк" МФО 300089 тел. 8-050-545-69-26.

Вих.№ 22 **Від «**20**»** 07 **2018 р.**

Київська міська рада
20.07.2018 № **08/13407**

~~Депутату Київської міської Ради~~
голові постійної депутатської комісії з питань
містобудування,архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати історичний храм на честь Святого Олександра Невського (1891-1936 рр.), про якого нагадують автобусно-тролейбусні (до 1990 р. трамвайні) зупинки «Невська» і «Олександрівська» та одно іменні вулиці поряд з ТЦ «Фуршет».

Спочатку в 1934 р. храм був переданий на баланс Київського станкозаводу в перетворений на тимчасовий клуб, а в 1936 р. - зруйнований .

З 2004 р. і по даний час парафія намагалась відбудувати храм, проте не зрозуміла протидія зі сторони ВАТ «Концерн-Веркон» була перешкодою до втілення цих намагань .

Проте, за цей період отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.) та інших структур КМДА і Святошинської РДА. Окрім того надсилались неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та зібрано підписи **(4091)** мешканців по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з майбутньою добудовою храму. (в т.ч.колишніх працівників станкозаводу) Галаган і Нивок в підтримку .

4. 03. 2013 р. Ухвалою Господарського Суду м. Києва ПАТ «Веркон» код ЄДРПОУ 05748803 визнано банкрутом і припинило свою діяльність даного підприємства , а висновком ГУ земельних ресурсів від 20. 12. 2012 р. було вказано, що за даним підприємством взагалі відсутні земельні ділянки в м. Києві і тому парафія звернулась від 20.06.2014 р. /вх.№14749/. до Київського міського голови Кличка В.В. по вирішенні даного питання .

10 червня 2015 р. парафія отримала дозвіл Київради ДОЗ-0047 на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги , 73-Б і почато розробку проекту землеустрою по відведенні земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/.

У 2016-2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл №ДОЗ-0047 на клопотання №24391 від 16.02.2015 р. був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання до Київради К-28548 від 09 грудня 2016 р.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в травні 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в «Детальному плані території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м.Києва».

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте ні районний архітектор, ні директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Тепер роз'яснення : добудова до існуючої стіни храму становитиме лише будівлю розміром 20 м. завдовжки і 11 ширини (тобто лише **220 кв. м.**), з них **14** м завдовжки і **11** м ширини на **храмовій території(154 кв.м.)** , а решта добудова розміром **6** м. завдовжки і **11** ширини, тобто **66 кв.м. на ділянці землевідводу.**

Окрім того, вигляд майбутньої добудови ще буде погоджуватись на містобудівній раді Главархітектури і буде коригуватись, проте пропонується наступне : висота добудови **стіни -5,2 м.,**

Ознайомлений вірити Йосифчук М. І.
20.07.18р

влі-3.2, під купольні восьмерики (2 шт) - 2.9 м., куполи (2 шт). з хрестами - 4м. тобто добудова з такою ж як існуючий храм , лише збільшена в два рази по довжині,ширина залишиться без змін.

Трьох купольний храм символізує віру в Святу Трійцю, як основний закон Православної Церкви.

Решту ділянки потрібно лише на час будівництва : вирити котловану, складування землі, яку буде назад засипано,розміщення будматеріалів та для роботи автотранспорту.

Парафія може відмовитись від розміру запроектованої площі земельної ділянки **1042 кв. м.** і зменшити її в розумних межах, лише для того, щоб території вистачило на час будівництва і влаштовування при храмового газону і квітника.

Після закінчення будівельних робіт , парафія за свої кошти не тільки відновить **зелений газон**, але й за погодження з ТОВ «Галеус» зробить насадження **квітників і нових дерев** для відпочинку мешканців.

Прошу Вас, клопотати перед департаментом містобудування та архітектури про повторний розгляд розробленого проекту землеустрою К-28548 відведення земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/ і надання відповідного висновку про його погодження для направлення на розгляд сесії Київради.

Додатково, прошу клопотати перед перед держгеокадастром щодо облікування запроектованої земельної ділянки №8000000000:88:083:0045к/. та внесення в сбюазху державний земельний кадастр вилучити інформацію з бази державного кадастру по ТОВ «Галеус» №8000000000:88:083:0052 ,так як запроектованоа земельна ділянка №8000000000:88:083:0020 ТОВ «Галеус» згідно розробленого проекту на оренду.

З повагою,

Голова парафіяльної ради-настоятель
кандидат богословських наук
військовий священик капелан
89-ої ОДШБР ДШВ ЗСУ- учасник АТО

протоієрей Миколай Йосифчук

П.18.5

Заступнику міського голови-
секретарю Кличко
Прокопіву В.В.
Гурєєва О.В.
[redacted]

Заява

Прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі по питанню виконання київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/3163/16 від 12.04.2018 року щодо виділення мені земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції.

Звертаюсь до Вас повторно, оскільки попередньою заявою з проханням особистого прийому було перенаправлено Вами на перегляд до Департаменту земельних ресурсів (а саме Полішуку О.Г., який в свою чергу перенаправив заяву Іванченку Г.Н., який надіслав прохання подібних пропозицій щодо виконання рішення суду мені не надав, посилаючись на те, що земельне питання не входить до його компетенції).

Враховуючи все вищезгадане, наполегливо прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі з метою обговорення варіантів реалізації рішення суду.

Копію рішення суду додаю.

О.В. Гурєєва

17.05.2018

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/Г-2459

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 квітня 2018 року № 826/3163/16

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Каракашьяна С.К., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Гуренка Олексія Вікторовича
до Київської міської ради
про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Гуренко Олексій Вікторович з позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

В обґрунтування позовних вимог зазначено, що позивач є учасником антитерористичної операції. На заяву про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримав лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що не є ані відмовою у задоволенні, ані задоволенням його заяви.

Відповідач - Київська міська рада - надіслав до суду пояснення по справі, за змістом яких не висловив позиції щодо відмови у позові чи задоволенні позовних вимог, повідомивши суд про те, що розгляд клопотання було передано на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради.

Також відповідачем заявлено клопотання про розгляд справи без його участі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи, позивач згідно довідки №382 від 16.10.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви позивачем додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем – Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

*316*4450308*1*2*

прийняття рішення про надання чи відмову у наданні дозволу, а прийняття такого рішення є обов'язком відповідача.

При цьому відповідачем жодних доказів розгляду заяви позивача не надано, у зв'язку з чим, керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, 241 – 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

В И Р І Ш И В:

1.Позов Гуренка Олексія Вікторовича задовольнити повністю.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 КАС України.

Суддя С.К. Каракашьян

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Суддя
Каракашьян С.К.

*316*445030*1*2*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

За результатами особистого прийому 22.05.2018

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути питання порушені у зверненні від 02.05.2018 № ОП/Г-7775 гр. Гуренко О.В. на найближчому засідання постійної комісії та запросити заявника.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2018 р.
№ 08/Г-2459

Постійна комісія київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Гуренко Олексія Вікторовича

Прошу долучити до заяви Гуренко О.В про виконання рішення окружного адміністративного суду місто Києва № 826/3163/16 копію рішення київського апеляційного адміністративного суду для розгляду цієї заяви на наступному засіданні комісії.

Копію рішення київського апеляційного адміністративного суду додаю.

Гуренко О.М

27.06.2018.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Т-3334

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

21 червня 2018 року
826/3163/16/40577/2018

Справа № 826/3163/16

Гуренко Олексій Вікторович

Кукушкін О.О. (представник позивача)
01054, м.Київ, вул.Ярославів Вал, 38, оф.163.8

Київський апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 20.06.18 у справі № 826/3163/16 за апеляційною скаргою Київська міська рада на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 р. у справі за адміністративним позовом Гуренко Олексій Вікторович до Київська міська рада, про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

Додаток: завірена копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду - на 4 арк.

Суддя **Ключкович В.Ю.**

Виконавець: Біднячук Ю.С.
254-21-99

*345*11225035*1*2*

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 червня 2018 року м. Київ №826/3163/16

Київський апеляційний адміністративний суд у складі:

головуючого – судді Ключковича В.Ю.,
суддів Губської О.А.,
Літвіної Н.М.,

за участю
секретаря судового засідання Біднячук Ю.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року (прийняте в порядку письмового провадження, суддя Каракашьян С.К.) у справі за адміністративним позовом Гуренка Олексія Вікторовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Гуренко Олексій Вікторович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради у якому просив:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та передання йому у власність зазначену земельну ділянку;
- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року адміністративний позов задоволено повністю. Визнано протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві. Зобов'язано Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. Код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Не погоджуючись з таким рішенням Київська міська рада подала апеляційну скаргу.

Відповідач, вказуючи на порушення судом першої інстанції норм матеріального права та неповне з'ясування всіх обставин справи, просить рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року скасувати та прийняти нову постанову, якою відмовити в позові повністю.

В обґрунтування апеляційної скарги Київська міська рада вказує, що суд першої інстанції не врахував, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений готувати та подавати в установленому порядку проекти Київської міської ради, а такий не передав на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу, а відтак, суд безпідставно зазначив про бездіяльність відповідача. Також, в апеляційній скарзі зазначено, що не прийняття Київської міською радою рішення в місячний термін не порушує права позивача, оскільки такий не був позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

18 червня 2018 року від позивача до суду надійшов відзив на апеляцій скаргу, в якій такий просить у задоволенні апеляційної скарги відмовити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

У судовому засіданні представник відповідача апеляційну скаргу підтримала, представник позивача вважала таку необґрунтованою та просила відхилити.

У відповідності до ст. 308 КАС України справа переглядається колегією суддів в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Заслухавши суддю - доповідача, думку представників позивача та відповідача, дослідивши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу необхідно залишити без задоволення, а оскаржуване рішення суду - без змін, з наступних підстав.

Судом апеляційної інстанції встановлено та матеріалами справи підтверджено, що Гуренко Олексій Вікторович згідно довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України №382 від 16.10.2015 дійсно в період з 03.08.2015 по 26.09.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

23.11.2015 Гуренку О.В. було видано безтермінове посвідчення серії УБД №058860 на підставі якого такий має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій (а.с.10)

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви Гуренком О.В. додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем - Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

Листом від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив позивача, що його заяву розглянуто Департаментом на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 19.09.2016 № 08/Г-10016 (а. с. 12).

У листі позивача повідомлено про те, що відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 №398 «Про окремі питання координації діяльності і з підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасового окупованої території і зони проведення антитерористичної операції» Департаментом земельних ресурсів надається до Київської міської державної адміністрації інформація про заяви учасників проведення АТО стосовно безоплатної передачі у власність земельних ділянок на території міста Києва, в тому числі надано інформацію і про заяву Гуренка О.В.

Вважаючи бездіяльність Київради протиправною, оскільки на час звернення до суду з даним позовом таку заяву відповідачем не було розглянуто, а свої права - порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Задовольняючи адміністративний позов, суд першої інстанції дійшов висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, тобто, Київської міської ради, а існування принципу «мовчазної згоди», закріпленого у ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання, у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, з огляду на наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ст. 14 Конституції України, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Законом, що визначає забезпечення права на землю громадянам є Земельний кодекс України.

У відповідності до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно ч. 7 ст. 118 ЗК України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого

КОПІЯ

самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до п.2 ч.1 ст. 22 Закону України від 15.01.1999 №401-XIV «Про столицю України - місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, зокрема, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З огляду на вищезазначені норми, суд приходить до висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, яким в даному випадку є Київська міська рада.

Разом з тим, відповідачем не надано суду жодних доказів того, що пленарне засідання відбулося та на ньому було розглянуто заяву позивача, не містять тяких доказів і матеріали справи.

Порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності на час виникнення спірних правовідносин регулювався Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 №63/9120 (далі - Порядок №63/9120).

Згідно з ч. 1 ст.2 тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, а також визначає засади організації здійснення землеустрою, організації і здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою, координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Частиною 1 статті 21 Порядку №62/9120 встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають безпосередньо до Київської міської ради клопотання про передачу земельної ділянки у власність, а у разі наміру одержати земельну ділянку для зазначених цілей в оренду - клопотання в довільній

КОПІЯ

формі про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Згідно ч. 4,5 ст. 21 Порядку №62/9120 Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження клопотання або протягом наступного робочого дня надсилає його через приймальню Київради з земельних питань для опрацювання до Департаменту земельних ресурсів. У разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянин інформується відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

На момент виникнення спірних правовідносин порядок діяльності Київської міської ради регулювався чинним на той час рішенням від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради».

У відповідності до Преамбули Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин) (далі - Регламент) даний регламент встановлює порядок діяльності Київради, її органів та посадових осіб, депутатських фракцій, груп, депутатів Київради, формування виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також визначає порядок взаємодії Київради та її виконавчого органу.

Згідно п. 5 ч. 3 ст. 4 Регламенту Київський міський голова скликає сесії та пленарні засідання Київради, вносить пропозиції, формує порядок денний пленарних засідань Київради, узгоджений на засіданні Президії Київради, і головує на пленарних засіданнях Київради.

За правилами ч.6 ст. 23 Регламенту Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) візують проект рішення без зауважень; 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями; 2) відхиляють проект рішення.

Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

У разі ненадходження до профільної постійної комісії письмової інформації про результати розгляду постійною комісією проекту рішення протягом встановленого цією частиною строку, проект рішення вважається погодженим такою постійною комісією.

Як зазначає відповідач в апеляційній скарзі, Департаментом земельних ресурсів не підготовлено (не передано) проект рішення Київської міської ради про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу.

Проте суд не погоджується з наведеними доводами відповідача в обґрунтування правомірності його дій щодо невинесеня на пленарне засідання сесії і нерозгляду у зв'язку з неподання Департаментом земельних ресурсів проекту рішення заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві, та вважає що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України щодо обов'язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Наведене обґрунтовується тим, що Земельний кодекс України не пов'язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради.

Крім того, ураховуючи, що як вищевказані постійні комісії Київської міської ради, так і Департамент земельних ресурсів є відповідно органами Київської міської ради та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, колегія суддів

КОПІЯ

приходить до висновку, що відповідальність за дії таких повинна нести сама рада.

Відтак, беручи до уваги доводи сторін по справі та наявні в матеріалах справи докази, колегія суддів приходить до висновку, що відповідачем було допущено протиправну бездіяльність щодо незабезпечення контролю за виконанням діючого законодавства та дотриманням порядку і строку розгляду клопотання позивача протягом визначеного законодавством строку, - а тому позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Щодо доводів відповідача в апеляційній скарзі, що неприйняття Київською міською радою рішення в місячний термін про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою не порушує права позивача, оскільки позивач не позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, суд зазначає наступне.

Відповідно до приписів абз.3 ч. 7 ст. 118 ЗК України у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказаною нормою закріплено принцип «мовчазної згоди», згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання.

В той же час, існування цього принципу у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку, та не може свідчити про правомірність бездіяльності Київської міської ради щодо нерозгялду такої заяви протягом встановленого законодавством строку.

Також, доводи відповідача, висловлені в судовому засіданні щодо того, що позивачем у заяві не зазначено чіткого місця бажаної земельної ділянки, а відтак таку заяву не можливо було розглянути і прийняти відповідне рішення, колегія суддів відхиляє. оскільки відповідно до п.2 ч.2 ст. 77 КАС України суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, а такі докази відповідачем до суду першої інстанції не подавалися, та в листі Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 у відповідь на заяву позивача таких обставин (як підстав для відмови) не зазначалося.

Також, суд не може брати до уваги доводи відповідача, що позивачу на його звернення надано вичерпну відповідь у встановлений законодавством місячний строк у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531, а відтак, заяву розглянуто по суті, оскільки відповідь у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 на заяву позивача не може бути доказом належного виконання обов'язків Київською міською радою, передбачених ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, так як відповідач був зобов'язаний протягом місяця надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Відтак, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції і

КОПІЯ

апеляційним судом відхиляються у зв'язку з тим, що такі не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Згідно ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

У відповідності до ст. 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, що дотримано судом першої інстанції.

За таких обставин, суд апеляційної інстанції приходить до висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене з дотриманням норм процесуального та матеріального права, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції, у зв'язку з чим підстав для скасування рішення суду першої інстанції не вбачається.

Керуючись ст.ст. 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд

ПОСТАНОВИВ:

Апеляційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду.

Повний текст постанови складено 20 червня 2018 року.

Головуючий суддя /підпис/ **В.Ю. Ключкович**

Для копій №65

ЦЕ ОРИГІНАЛОМ

Судді /підпис/ **О.А. Губська**

Судді Ключкович В.Ю.

/підпис/ **Н.М. Літвіна**

*345*11224543*1*2*

Прошито та пронумеровано
На 4 (чотири) арк.
Секретар судового
засідання Біліщук Ю.С

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу

17.18.6

Голові Київської міської державної адміністрації
Голові Київської міської ради
В.В.Кличко

від Вінник Галини Григорівни,

Київська міська рада
05.07.2018 № 08/В-3410

З А Я В А

Я, корінний житель села Троєщина, в якому проживала до 1981 року по вул. Артема, будинок 4. У 1981 році цей будинок знесли у зв'язку із забудовою Троєщинського масиву. Зараз на місці мого знесеного будинку побудована АТС Деснянського району міста Києва та поруч кінотеатр «Флоренція».

У мене було 0,39 Га землі, яку я обробляла до знесення будинку. Землю цю мені заповів мій батько, Баранов Григорій Остапович, який все життя жив і обробляв цю землю зі мною до його смерті. У 1970 році він помер (документи маються).

Після зносу будинку я звернулася до Троєщинської сільської ради про надання мені землі. І з 1985 року я обробляла і обробляю 0,10 Га землі (про це є акти). Земля ця знаходиться в селі Троєщина на урочищі «Толока», яка раніше була радгоспною (документи маються).

Коли я звернулася у 2006 році з приводу отримання у користування 0,10 Га землі у сільську раду села Троєщина, мені порадили звернутися до Деснянської районної держадміністрації м. Києва. Мені подали оформляти документи для приватизації 0,10 Га, але ця земля перебуває під високовольтною електролінією, тому мене послали у Головне управління земельних ресурсів м. Києва, (вул. Хрещатик, 32-А), щоб я взяла там кадастровий план на іншу земельну ділянку. Я отримала черговий кадастровий план від 29.08.2006 року № 10829 (план мається). По цьому плану мені оформлено документи на приватизацію землі за адресою вул. Толстого, 4-А, Деснянського району м. Київ, урочище «Толока». Але у 2007 році повноваження надавати землю в приватну власність передали на Головне управління земельних ресурсів м. Києва (вул. Хрещатик, 32-А).

Після цього в мене почалися проблеми.

05 квітня 2007 року за вхідним реєстраційним № В-7492 я подала до Київської міської державної адміністрації заяву про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 Га.

Секретарем Київради О.Довгим було дано доручення № 225-032-2163 керівнику головного управління земельних ресурсів Київради А.М.Муховикову про розгляд моєї заяви.

За наслідками бездіяльності на мою користь було винесено постанову від 27 червня 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва, яким була визнана протиправною бездіяльність головного управління земельних ресурсів Київради (КМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене документації щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва. (Копію постанови суду додаю до заяви)

Апеляційний адміністративний суд міста Києва 29 жовтня 2009 року у справі 2а-15239/09/2760 підтвердив законність рішення окружного адміністративного суду міста Києва.

Вищим адміністративним судом України 30 листопада 2010 року також рішення окружного адміністративного суду м. Києва було підтверджено.

(Усі ці дані подавалися голові земельної комісії Київської міської ради Міщенко Олександру Григоровичу із додатками 26 січня 2018 року за моєю заявою (вхідний № 08/В-382): кадастрові плани земельної ділянки за адресою вул. Толстого, 4-А, Деснянського району в місті Києві (2006, 2010, 2011, 2013 року). Але Міщенко О.Г. передав їх департаменту земельних ресурсів.

Лише на підставі вимоги державного виконавця С.С.Крайчинського від 02 березня 2011 року мені видали вихідні дані до кадастрової справи А-18767 від 09.03.2011 року на земельну ділянку на вулиці Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

Виготовлення проекту землеустрою здійснювалося із порушенням розумних та законних строків.

30 березня 2011 року я уклала договір із комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на виготовлення проекту землеустрою для передання мені земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві для ведення індивідуального садівництва. Відповідно до акту здачі-приймання від 20 травня 2011 року мені було передано проект землеустрою на земельну ділянку (проект топоплану) на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві.

У 2012 році я подала до Головного управління Держземагенства у м. Києві документи для отримання у приватну власність земельної ділянки у м. Київ, Деснянський район, вул. Толстого, 4-А, площею 0,10 Га.

Частиною 4 статті 123 Земельного кодексу України встановлено строк складання висновку комісією з розгляду питань, пов'язаних із погодженням документів із землеустрою. Але трьохтижневий термін розгляду проекту землеустрою на земельну ділянку (проект топоплану) на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві, був не виконаний.

Мене повідомили про те, що 18.04.2012 року комісією з розгляду питань, пов'язаних із погодженням документів землеустрою мій проект землеустрою на земельну ділянку на вул.Толстого, 4-А, повернутий із зауваженнями.

Після цього я дізналася про те, що на мою земельну ділянку оформляється технічна проектна документація на іншу фізичну особу, Кроха Олега Михайловича, яку запропонував йому оформляти Цвях Олег Миколайович. Адреса земельної ділянки Толстого 4-А була перероблена без законних підстав на іншу адресу Толстого 2-Б, а код земельної ділянки залишився той же самий: 62:195:005.

З'ясувалося, що погодження проекту землеустрою для мене навмисно затягувалося, оскільки паралельно оформлялися проектні документи для О.М.Кроха на ту ж саму земельну ділянку, але із безпідставно зміненою її поштовою адресою на користь О.М.Кроха.

Погодження проекту землеустрою для Кроха О.М упереджено було проведено раніше, ніж для мене.

Разом з тим, комісія з розгляду питань пов'язаних з погодженням документації із землеустрою Київської міської ради висновком № 1332 від 03 жовтня 2012 року погодила проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 62:195:005 із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». (копію висновку про погодження документації додаю).

12.06.2013 року за № 48 Головне управління Держземагенства у м. Києві повідомило мене про те, що проект землеустрою для мене погоджений. Інформація стосовно погодження землевпорядної документації на земельну ділянку на вул. Толстого 4-А в місті Києві для іншої особи в них відсутня.

У доповідній записці № 374 від 15 березня 2013 року директор комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» В.М.Салтан повідомив директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради В.І.Петруку таку інформацію:

-земельна ділянка з обліковим кодом 62:195:005 одночасно призначена для виділення Вінник Г.Г. та О.М.Кросі, про що головне управління земельних ресурсів Київради вказало ПРО ДОЦІЛЬНІСТЬ ОДНОЧАСНОЇ ПІДГОТОВКИ ПРОЕКТІВ РІШЕНЬ про передачу одної і тої ж земельної ділянки двом громадянам, але під різними адресами цієї ділянки.

Тобто головне управління земельних ресурсів Київради штучно зробило так, щоби не можна було вирішити питання, оскільки одночасно вони виставили на одну й ту ж саму земельну ділянку два претендента, і штучно привласнили одній земельній ділянці дві адреси, хоча й під одним кодом земельної ділянки. Вказаний факт підтверджується доповідною запискою директора КП «Київський інститут земельних відносин» В.М.Салтан за № 374 від 15 березня 2013 року, у якій про це вказано. (Копію доповідної записки В.М.Салтан № 374 від 15 березня 2013 року додаю).

На користь О.М.Кроха рішення Київської міської ради про передачу йому у користування (власність) земельної ділянки 62:195:005 на вул. Толстого 4-А (2-Б) в місті Києві не приймалося.

Була складена кадастрова справа А-18767 для передачі мені у власність земельної ділянки площею 0.10 Га на вул. Толстого, 4-А, в Деснянському районі міста Києва, обліковий код земельної ділянки 62:195:005.

03 жовтня 2012 року був складений висновок Комісією з розгляду питань пов'язаних з погодженням документації із землеустрою Київської міської ради (справа А-18767, обліковий код земельної ділянки 62:195:005). У вказаному висновку було вказано про погодження проекту землеустрою щодо відведення мені вказаної земельної ділянки для остаточного рішення Київською міською радою про надання вказаної земельної ділянки мені у власність. (Копію висновку додаю до заяви)

Також листом № 1719 від 27 травня 2013 року Головне управління Держземагенства у м. Києві повідомило мене про те, що проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки по вул. Толстого, 4-А в Деснянському районі міста Києва (кадастрова справа А-18767) було погоджено 03.10.2012 року, висновок № 1332. (Копію вказаного листа додаю до заяви).

Після погодження проекту землеустрою кадастрова справа А-18767 вказаною комісією та Департаментом Київської міської ради із землеустрою не була направлена на розгляд Київської міської ради як у жовтні 2012 року, так і у подальшому. Хоча був погоджений проект відводу земельної ділянки.

Директор департаменту земельних ресурсів Київради Кулаковський Ю.П. проігнорував мої звернення та листи директора КП «Інститут земельних відносин» Салтана Василя Михайловича про необхідність подання документів до Київради для прийняття рішення про передачу у власність мені земельної ділянки, проект рішення Київради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки не надав.

Внаслідок бюрократичної волокіти Кулаковського Ю.П. мені у користування земельна ділянка так і не була надана.

Службові особи при прийнятті від мене 09 березня 2013 року заяви про відведення земельної ділянки навмисно зареєстрували її лише 28 березня 2013 року, а для Кроха О.М. подану заяву зареєстрували у той же день 27 березня 2013 року, коли вона (після моєї заяви через три тижні) була подана. Таким чином, шляхом зловживання мою заяву штучно поставили нібито подану після подання заяви О.М.Кроха. (Копію листа голови комісії з питань земельних ресурсів Київради А.Шевченко про ці зловживання додаю до заяви).

Разом з тим, 12.06.2013 року Головним управлінням Держземагенства в місті Києві за № 48 мені було направлено лист про те, що відсутня інформація про погодження іншій особі (крім мене) землевпорядної документації на земельну ділянку по вул. Толстого, 4-А, в місті Києві.

Згідно із витягом містобудівного кадастру міста Києва на замовлення № 00117076 від 15 серпня 2016 року, земельна ділянка має адресу на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва, належить за функціональним призначенням до садибної житлової забудови.

25 лютого 2016 року я звернулася із заявою до голови постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради О.Г.Міщенко, у якій просила підготувати проект рішення Київської міської ради про надання мені у користування земельної ділянки площею 0.10 Га на вул. Толстого, 4-А в місті Києві. (Копію моєї заяви до О.Г.Міщенко від 25 лютого 2016 року додаю).

О.Г.Міщенко передав мою заяву та кадастрову справу А-18767 до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради 15 березня 2016 року.

Проект землеустрою – кадастрова справа А-18767 на теперішній час без руху перебуває у департаменті земельних ресурсів Київської міської ради і не подається на розгляд Київської міської ради для вирішення питання про надання мені земельної ділянки у користування.

Тобто мої права на отримання у користування земельної ділянки до цього часу порушуються, хоча проект землеустрою (кадастрова справа А – 18767) готова для розгляду та прийняття по ній відповідного рішення Київрадою.

Перший проект землеустрою був виготовлений для мене та переданий мені по акту здачі-приймання 20 травня 2011 року по замовленню № 1225ТІ по вихідних даних до кадастрової

справи А-18767 (вихідні дані погоджені 09.03.2011 року Ю.Кулаковським, першим заступником начальника головного управління земельних ресурсів Київської міської ради, підписані заступником начальника Головного управління земельних ресурсів Мосійчук Ю.А. та начальником відділу землевпорядкування Деснянського району Цвях О.М.) До кадастрової справи додані орієнтовні межі земельної ділянки. Висновок комісії № 1332 був зроблений від 03 жовтня 2012 року з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою до справи А-18767 (документація проекту землеустрою була погоджена, хоча із порушенням термінів).

Вказаний проект землеустрою (виготовлений та погоджений) треба було подати на розгляд Київради. Але департамент земельних ресурсів цього не зробив.

28 травня 2013 року за № 225-КР-658 мені був відправлений секретарем Київської міської ради Г.Герега лист, в якому я була повідомлена про необхідність приведення у відповідність розробленої для мене землевпорядної документації. Також цим листом я була повідомлена про те, що мої землевпорядні документи повернуті до КП «Київський інститут земельних відносин» для приведення у відповідність до чинного законодавства. (копію листа Г.Герега від 28.05.2013 року додаю до заяви).

Відповідно до вказівки Г.Герега був виготовлений проект землеустрою № ТНВ-10761 від 19.10.2012 до справи А-18767 щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Толстого,4-А, у Деснянському районі м. Києва 2013 року. Цей проект землеустрою був переданий мені 22 листопада 2013 року по накладній № 134 від КП «Київський інститут земельних відносин».

З вказаних питань я зверталася з неодноразовими письмовими заявами до голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради О.Г.Міщенко 02 лютого (вх.08/В-523), 08 лютого (вх. 08/В-643), 13 лютого (вх. 08/В-740), 06 березня (вх. 08/В-1133) та 21 березня 2018 року (вх. 08/В-1385). Але питання розглянуто не було.

До теперішнього часу на розгляд Київської міської ради проект землеустрою А-18767 по земельній ділянці на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі м. Києва про надання мені земельної ділянки за вказаною адресою не переданий.

Вказаними діями (бездіяльністю) було порушуються мої права як громадянки на отримання у користування земельної ділянки із комунальної власності.

З викладених питань я зверталася до голови Київської міської ради із письмовими заявами:

-19.06.2014 року;
- 21.10.2014 року;
-18.10.2016 року.

Фактичне перебування земельної ділянки, координати, площа одні й ті ж самі. На мою користь було винесено рішення Окружним адміністративним судом м.Києва. Але всупереч цьому на користь Кроха О.М. було привласнено іншу адресу цій земельній ділянці для невиконання рішення суду і для порушення моїх законних прав. Вважаю незаконним виготовлення для О.М.Кроха землевпорядної документації із безпідставною зміною адреси тої ж самої земельної ділянки на іншу.

Заяву про надання мені земельної ділянки я подавала до Київської міської ради раніше, ніж О.М.Кроха. Доручення на розроблення землевпорядної документації для мене було надане секретарем Київради 05.04.2007 року за № 225-032-2163. А для Кроха О.М. було надано значно пізніше - 24.09.2007 року за № 225-032-7727. (Див. доповідну записку В.М.Салтан від 15.03.2013 року № 374)

Всі матеріали з викладеного у заяві питання є у департаменті земельних ресурсів Київської міської ради.

На підставі викладеного, -

п р о ш у :

1.Винести на розгляд спірної комісії Київської міської ради питання про одночасне виготовлення землевпорядної документації та про одночасне вирішення питання про одну й ту ж саму земельну ділянку:

-на користь Галини Григорівни Вінник для надання їй у користування земельної ділянки 62:195:005 на вул. Толстого, 4-А, в Деснянському районі міста Києва;

-на користь Олега Михайловича Кроха на земельну ділянку 62:195:005 для передачі йому у користування (власність) земельної ділянки на вул. Толстого 2-Б в місті Києві.

2. Витребувати від мене та О.М.Кроха перші та другі виготовлені проекти землеустрою на земельну ділянку 4-А (2-Б) на вул.Толстого в Деснянському районі м. Києва.

3. Вирішити це питання у відповідності з діючим законодавством.

4. Про час і місце розгляду спірною комісією цього питання повідомити мене; провести засідання комісії за моєю участю.

Додатки:

1. Копія листа Г.Герега від 28.05.2013 року.
2. Копія доповідної записки В.М.Салтан № 374 від 15 березня 2013 року.

« 05 » липня 2018 року

Г.Г.Вінник

Додано: „Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. ВІННИК ГАЛИНІ ГРИГОРІВНІ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва від 30.03.2014 № 347"

Додатки

до заяви Голові Київської міської державної адміністрації - Голові Київської міської ради В.В. Кличку

від 05.07.2018р.

1. Висновок №1332 від 03.10.2012р. до справи А-18767 комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Деснянський, вул. Толстого, 4-А Вінник Галини Григорівни.

2. Відповідь голови постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради Ухмиканюка А. Шевченко, Вінник Г.Г. та Красі О.М. від 02.04.2013 №08/281-508.

3. Відповідь першого заступника голови Держземагентства України А.М. Кадомського Вінник Г.Г. від 03.06.13.

4. Відповідь заступника начальника В.В. Тарнавського Держземагентства у м. Києві Вінник Г.Г. від 12.06.2013. №48

5. Звернення Вінник Г.Г. до Кличка В.В. від 19.06.2014р. (по пошті)

ПРОШУ:

1. Витребувати на земельну комісію весь матеріал Вінник Г.Г., який поданий Міняєвим О.Г. і переданий ним начальнику Департаменту земельних ресурсів м. Києва, Поліщук Ю.Г. по земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. за адресою: вул. Толстого, 4-А, Деснянського р-ну у м. Києві від 25.02.2016р. та за 2018 рік, вказані у заяві.

Див. на звороті

6. Витяг із І-го проекту землеустрою від 30.03.2011р. №347 „Договір на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вінник Г.М. для будівництва та обслуговування нового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-А у Деснянському р-ні м. Києва.

7. Акт здачі-приймання технічної документації по замовленню №1225т1 від 20.05.2011р. (п'ять аркушів)

8. Черговий кадастровий план від 19.04.2011р.

9. ГРАфічний матеріал від Головного управління містобудування та архітектури вх№445-2000 від 26.05.2011р.

10. Акт прийняття-передачі робіт від 22.11.2013р. за договором №548 від 23.08.2013р. Накладна №134 від 22.11.2013р. із квитанціями. (три аркуші).

11. Додатки: проект землеустрою Вінник Г.М. від 30.03.2011р. №347 на земельну ділянку за адресою: вул. Толстого-4-А, Деснянського р-ну у м. Києві.

12. ІІ-й проект землеустрою Вінник Г.М. від 23.08.2013р. №548 на таку саму ділянку; вул. Толстого, 4-А, Деснянського р-ну у м. Києві передений землеустрояннику с. Просяни Пшеничному Олексію Івановичу лише 15.03.2016р. №879 (передав Мінзенко О.Г.)

а 27.02.2018р. я, Вінник Г.М., обмінявся цими І-м оригіналом проекту відведення (за яким, Пшеничний Олексій Іванович) пропозицією.

05.07.2018р. /Вінник Г.М./

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.: (044)279-41-88, 254-16-23, тел./факс:(044)270-61-09

28.05.13 № 225-ЧР-658

на № _____ від _____

Гр. Вінник Г.Г.

Шановна Галино Григорівно!

У Київській міській раді Ваше звернення щодо передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва розглянуто та повідомляємо наступне.

У зв'язку з набуттям чинності Законів України від 02.10.2012 № 5395 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення» (набрав чинності 07.12.2012), від 07.07.2011 № 3613 «Про Державний земельний кадастр» (набрав чинності в цілому 01.01.2013) та від 06.09.2012 № 5245 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (набрав чинності 01.01.2013), якими визначені нові види документації із землеустрою та вимоги до їх складу, розроблена документація підлягає приведенню у відповідність до чинного законодавства.

Враховуючи зазначене, проект землеустрою (справа № Л-18767) «Про передачу громадянці Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва», для приведення у відповідність до чинного законодавства повернуто до його розробника - КП «Київський інститут земельних відносин».

У разі необхідності більш детальну інформацію Ви (Ваш представник) маєте можливість отримати на особистому прийомі в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який

проводиться: вівторок: 14:00 - 17:30, п'ятниця: 09:30 - 12:30, або повідомити про необхідність отримання додаткової інформації письмово.

З повагою

Заступник міського голови -
секретар Київради

Г. Герега

Про [illegible] розгляд листа
Кулешовської Н.П. і голови земельної комісії
Н.А. Шевченко.
[illegible] про те, що це відомо і тоді і держкому
[illegible] земельних відповідно
[illegible] за межі [illegible] відповідно до
[illegible] земельну [illegible] держкому
[illegible] земельних ресурсів підготує
[illegible] земельної ділянки [illegible]
[illegible] 2020 р. [illegible] земельної ділянки
[illegible] відповідно до [illegible]
[illegible] земельну [illegible] [illegible]
[illegible] рішення [illegible] Київ
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

Заступник міського голови - секретар
Київради

Шевченку А.А.
Кулаковському Ю.П. - відп.

Направляється заява гр. Вінник Г.Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Термін : 13.07.13

Г.ГЕРЕГА

14 червня 2013 р.
№ 08/В-2066

вінок Великої Вітчизняної війни за адресою:
вул. Толстого, 4-а, Печерського р-ну у м. Києві, дружина
"Лелека", яка прирівняна до державних органів судової влади м. Києва і зосереджена на території судової та Вищого суду України, а
крім С.М. ця ділянка надана за дорученням
представників Київради, згідно заяви, зареєстрованої на ділянці 4-а на 2б. Пригощу, мені і Крюй С.М.
ознайомився з Витягом даних про дані і їх походження:
Шевченко Ю.М., Шейдко Ю., Цвях О.М., які
мають великий досвід, мені було як Вітчизні
бої сторонньою технічною документацією,
Витяг містить дати: А-18764 від 09.03.2017р.
А-19114 від 09.11.2017р.
Україна сторонньою документацією: як
знаходилася робота по цій документації і як
фактично сторонньою документацією Крюй С.М.
і Шевченко Ю.М. сторонньою документацією
Крюй збирає ці документи по Жилавому кодексу,
і не обмежуючи зрештою сказав, що у нас зогрі
ці дані містять документів
і порушення прав, а не знаю, що мені із
робити. У Вас вінок М.Г. — земля, а у Крюй С.М. —
житлова.

Залишаю рішення за вами, як
порада людина. Тому надію і прошу:
Поступити по законам України і недопустити
монополізмів для державних чиновників
користуючи земельним ресурсом, які добре знають
що таке земельне діяння, ще із 2006 року і до цього
часу стараються відняти її в мене, щоб передати
Крюй С.М. і кроєнго, підставним
Прошу надати Солдатову М. доручення для приходу
у відповідне до нашого законодавства цей ділянки
за адресою: вул. Толстого, 4а, Печерського р-ну м. Києві.

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Комунальне підприємство
"Київський інститут земельних відносин"
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75, тел./факс 278 41 95
E-mail: office@kizv.kiev.ua ЄДРПОУ 32348604

15.03.13 №374

на №____ від _____ 2013 р.

Директору Департамента земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Петруку В.І.

Доповідна записка.

В комунальному підприємстві „Київський інститут земельних відносин" розроблялись у відповідності з вихідними даними, виданими Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, та погодились в установленому порядку проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки (обліковий код 62:195:005) двом фізичним особам:

- **громадянину Кросі Олегу Михайловичу** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 2-б у Деснянському районі згідно з дорученням заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 24.09.2007 № 225-032-7727, договором від 25.02.2011 №226 та вихідними даними на підготовку документації із землеустрою від 02.11.2011 № ВХД-0214 (**кадастрова справа А-19144**);

- **громадянці Вінник Галині Григорівні** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва згідно з дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 05.04.2007 №225-032-2163, вихідними даними на розроблення документації із землеустрою, виданими на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 №12/120 та договором № 347 від 30.03.2011 (**кадастрова справа А-18767**); від 09.03.2011

Незалежно від того, що ділянка в вихідних даних має різні адреси, мова іде про одну і туж земельну ділянку з обліковим кодом 62:195:005.

Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) при погоджені вказаних проектів землеустрою зазначило про доцільність одночасної підготовки проектів рішень

Київської міської ради про передачу земельної ділянки вищезгаданим громадянам для остаточного прийняття рішення Київською міською радою. Станом на 01.01.2013 рішення Київської міської ради про передачу вищезгаданої земельної ділянки не приймалося.

У зв'язку з набуттям чинності з 01.01.2013 змін до земельного законодавства, за результатами складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та ***до прийняття рішення про її затвердження*** здійснюється Державна реєстрація земельної ділянки та присвоєння кадастрового номера.

У разі розташування в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини, Держаний кадастровий реєстратор приймає рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки (п.111 Порядку).

На сьогодні, з'явився прецендент, коли один з громадян (Кроха О.М. або Вінник Г.Г.) продовжуючи розробку проектної документації та сплативши її вартість, фактично не зможе здійснити державну реєстрацію земельної ділянки. Цілком можливо, що продовжуючи боротьбу за право володіння землею, громадянин буде писати скарги у всі відомі йому інстанції, в яких робота Департаменту земельних ресурсів буде висвітлюватись негативно. Це може призвести до соціальної напруги, недоречної дискусії в пресі, обговоренню даного факту на засіданнях керівних органів різного рівня.

В зв'язку з зверненням громадян Кроха О.М. та Вінник Г.Г. щодо приведення у відповідність до чинного законодавства проектів землеустрою, прошу ***визначитись, щодо доцільності продовження робіт по приведенню проектної документації*** вищезазначеним фізичним особам у відповідність чинному земельному законодавству України ***або ж розробити пропозиції щодо уникнення вищевказаного непорозуміння*** та інформувати комунальне підприємство щодо прийнятого Вами рішення.

Директор В.М. Салтан

Київська міська рада
Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Облковий код земельної ділянки
62:195:005

Висновок №
1332
від 03.10.2012
до справи А-18767

2 347009 613328

Висновок

комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2011 №2264 „Про створення комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою" комісія розглянула проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- **яка знаходиться:** *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Толстого, 4а*
- **площею:** *0,10 га*
- **кадастровий номер:** *62:195:005*
- **замовник проекту:** *Вінник Галина Григорівна*
- **цільове призначення:** *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
- **вид права на землю:** *власність*
- **розробник документації із землеустрою:** *Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"*

та **ПОГОДЖУЄ** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог, наданих:

- Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Головним управлінням Держсанепідслужби у м.Києві;
- Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м.Києві;
- Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Остаточне рішення приймається Київською міською радою відповідно до вимог чинного законодавства.

Термін дії висновку 3 (три) роки з дня реєстрації

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії, представник міського органу земельних ресурсів — Петрук Віктор Іванович

Начальник Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві, член комісії — Возний Олександр Іванович

Заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії — Новгородський Сергій Олександрович

м.п

Начальник Головного управління Держсанепідслужби у м.Києві – Головний державний санітарний лікар у м.Києві, член комісії — Рудницька Ольга Петрівна

м.п

Заступник начальника Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії — Вавриш Андрій Валентинович

м.п

Начальник Головного управління Держкомзему у місті Києві — Шумський Анатолій Георгійович

м.п.

АКТ № 1721

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

«08» серпня 2012 року

м. Київ

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 17.05.2012р. № 5-кр.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві – Білицький П.О.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальв С.П.

Представник заявника – Вінник Г.Г.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Деснянського** району за адресою:
вул. Толстого, 4-а.

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

(лист-звернення гр. Вінник Г.Г. від 20.07.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ п/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль-кість (т..)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (т..)	Підлягає пересаджу-ванню (т..)
2.	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.
5. Самосів __-__ одиниць.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев _-_ гривень.
2. Кущів _-_ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом до сплати _-_ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (ш.)	Якісний стан зелених наса (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	-	-	-	-	-

Усього залишається на місці:

1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Площа земельної ділянки – 0.1 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

Л.М. Явна

П.О. Білицький

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

Г.Г. Вішник

Представник заявника

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

20.09.12 № 05-08/6166

ВИСНОВОК № 05/719

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянка Вінник Галина Григорівна.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Г.Г. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП «Київський інститут земельних відносин».

4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.07 №225-032-2163.

5. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,1 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання рослинного шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.07 №225-032-2163;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р.;
- рішень Київської міської ради від 15.07.04 №457/1867 та від 28.11.02 №118/278;
- розпорядження ради Міністрів Української РСР від 25.01.1990 №49-р
- висновку Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) від 16.02.12 №1988/0/18-3/19-12;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 08.09.12 №1721;
- листа Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації від 27.04.12 №В-197.

12. Обгрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до матеріалів проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує: із земельними ділянками фізичних осіб та із землями загального користування (проїзд).

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради

...ної до 2015 року рішенням Київради

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, як потребують консервації:відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Майново - правові питання вирішити згідно з існуючим законодавством.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п. 18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Г.Г. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Заступник начальника **І.Щербак**

Міністерство охорони навколишнього природного середовища України • Державне управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві • КАНЦЕЛЯРІЯ

463-64-18

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київсько міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Комунальне підприємство
"Київський інститут земельних відносин"
вул. Хрещатик, 32а, м.Київ, 01001, тел.:(044) 235 17 75, тел./факс 278 41 95
E-mail: office@kizv.kiev.ua ЄДРПОУ 32348604

21.03.13 № 469

на № б/н від 22.02. 2013 р.

Вінник Галині Григорівні

Відповідно до доручення заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 05.04.2007 №225-032-2163, вихідних даних на розроблення документації із землеустрою, виданими на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 №12/120 та договору від 30.03.2011 №347 в КП „Київський інститут земельних відносин" **розроблений** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва (кадастрова справа А-18767) **та погоджений** в установленому порядку (висновок комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою від 03.10.2012 №1332).

На Ваш лист від 22.02.13 щодо необхідності приведення у відповідність до чинного законодавства вищезгаданого проекту землеустрою **інформуємо,** що в зв'язку з одночасним розробленням на вказану земельну ділянку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншій фізичній особі, комунальним підпримством направлена до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доповідна записка від 15.03.2013 №374 щодо ситуації, що склалася.

Враховуючи вищевикладене, підприємство зможе укласти з Вами договір та приступити до робіт по приведенню у відповідність до чинного законодавства проекту після отримання пропозицій щодо вирішення проблеми, викладеної в доповідній записці.

Директор В.Салтан

Копія 1

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01025, м. Київ, вул. Десятинна, 4/6

ПОСТАНОВА
Іменем України

27.06.2008 м. Київ **№ 12/120**
09 год. 25 хв.

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі:
головуючого - судді Цвіркуна Ю.І.,
при секретарі Рудик Т.О.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу за позовом Вінник Галини Григорівни до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації про визнання дій незаконними та зобов'язання вчинити певні дії,

встановив:

Позивач звернувся в Окружний адміністративний суд міста Києва з позовом до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації про визнання дій незаконними та зобов'язання вчинити певні дії.

В судовому засіданні позивач позовні вимоги підтримав та просить: - визнати дії відповідачів щодо реалізації конституційного права власності і постійного користування земельною ділянкою незаконними; - захистити право власності на землю; - зобов'язати відповідачів зареєструвати та виготовити необхідні документи на передачу їй у приватну власність земельної ділянки по вул.Толстого, 4-А, Деснянського району в урочищі «Толока» згідно виданого чергового кадастрового плану на замовлення від 23.08.2006 року №10829.

Представники відповідачів позов не визнали, та зазначили, що вони жодних прав позивача не порушували і жодних зобов'язань перед позивачем згідно із чинним законодавством України не мають.

Вислухавши пояснення сторін, дослідивши письмові докази, суд вважає, що позовні вимоги слід задовольнити частково, виходячи з наступного.

Вінник Г.Г. є корінним жителем с.Троєщина. З 1985 року по теперішній час вона користується земельною ділянкою розміром 0,10 га по вул.Толстого, 4-А, Деснянського району в урочищі «Толока» міста Києва.

З метою набуття права власності на дану земельну ділянку вона протягом 2006-2007 років неодноразово зверталася до відповідних органів влади, зокрема, КМДА та Деснянської районної у м.Києві державної адміністрації.

Після отримання вказівок від Деснянської районної у м.Києві державної адміністрації у листі від 03.08.2006 року №29-В-3401 та згідно умов «Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві», який затверджений рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 р. №457/1867 позивачка звернулася до КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА). При цьому на своє замовлення №10829 від 29.08.2006 року вона отримала черговий кадастровий план на земельну ділянку по вул.Толстого, 4-А Деснянського району м. Києва в урочищі «Толока».

Вищезазначені обставини визнані сторонами і не оспорювалися ними в судовому засіданні.

На систематичні звернення про виготовлення документації щодо передачі Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м. Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А, відповідні суб'єкти владних повноважень конкретних дій не вчинили, а рішень не прийняли.

Відповідно до статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Згідно із ч.1 ст.193 Земельного кодексу України державний земельний кадастр – це єдина державна система земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів.

У законодавстві України, зокрема, в Конституції України, Законах «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельному кодексі України визначенні повноваження відповідачів у галузі земельних відносин.

Так, у главах 2 та 3 Земельного кодексу України закріплені повноваження органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади в галузі земельних відносин.

У статті 21 Законі України «Про місцеві державні адміністрації» визначені повноваження місцевих державних адміністрацій в галузі використання та охорони земель, природних ресурсів і охорони довкілля.

У статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначені повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

У відповідності до ст.40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обгрунтовану відповідь у встановлений законом строк.

Відповідно до ч.1 ст.1 Закону України «Про звернення громадян» громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

В силу ч.3 ст.7 даного Закону якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обгрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Однак відповідачі, посилаючись один на одного, при вирішенні питання про виготовлення позивачу документації, необхідної для набуття у приватну власність даної земельної ділянки, допускають тяганину.

За таких обставин, є підстави вважати, що оскаржувана бездіяльність відповідачів – суб'єктів владних повноважень є протиправною.

Тож позивач правомірно звернувся до суду з таким адміністративним позовом.

У ч.2 ст.19 Конституції України закріплено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ч.3 ст.2 КАС України у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обгрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на

досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Таким чином, відповідний суб'єкт владних повноважень повинен діяти згідно із законодавством України та критеріями, що визначені в ч.3 ст.2 КАС України.

Однак бездіяльність відповідачів не відповідає вимогам чинного законодавства України. При цьому, як видно, така бездіяльність порушує права позивача.

Згідно із ч.1 ст.11 КАС України розгляд і вирішення справ в адміністративних судах здійснюється на засадах змагальності сторін та свободи в наданні ними суду своїх доказів і у доведенні перед судом їх переконливості.

У відповідності до ч.1 ст.71 КАС України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених цим Кодексом.

При цьому суд бере до уваги положення ч.2 ст.71 КАС України, згідно з якими в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Однак відповідачі не довели правомірності своєї позиції.

Тож відповідачі по справі своєю бездіяльністю порушують право позивача стосовно виготовлення документації щодо передачі у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м.Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А.

Судом встановлено, що у даному випадку має місце протиправна бездіяльність відповідачів, а не їх дії, як просить визнати позивач.

Крім того, ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 17.06.2008 року провадження у справі за позовом Вінник Галини Григорівни в частині позовних вимог щодо захисту права власності на землю закрито на підставі ст.157 КАС України.

Таким чином, з'ясувавши обставини справи та перевіривши їх доказами, суд дійшов висновку про часткове задоволення позовних вимог.

На основі встановленого, керуючись ст.ст.86, 159-163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

постановив:

Позов Вінник Галині Григорівні задовольнити частково.

Визнати бездіяльність Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації протиправною.

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянську районну у місті Києві державну адміністрацію вчинити дії відповідно до законодавства України стосовно виготовлення документації щодо передачі Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м. Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А.

В решті позовних вимог відмовити.

Строк і порядок набрання судовим рішенням законної сили встановлені у статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України, якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Заява про апеляційне оскарження постанови суду першої інстанції подається протягом десяти днів з дня її проголошення, а в разі складення постанови у повному обсязі відповідно до статті 160 КАС України – з дня складення в повному обсязі. Апеляційна скарга на постанову суду першої інстанції подається протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Заява і скарга подаються до адміністративного суду апеляційної інстанції у порядку, що передбачені статтею 186 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **Ю.І. Цвіркун**

ДОГОВІР
на розроблення технічної документації із землеустрою

м. Київ № 347 «30» . 03 2011 р.

Виконавець – комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин" в особі директора Салтана В.М., який діє на підставі Статуту, з одного боку та

Замовник – фізична особа Вінник Галина Григорівна, паспорт серії [illegible], виданий [illegible] України в м. Києві, зареєстрована за адресою: [illegible] ифікаційний код [illegible] з іншого боку, які надалі іменуються «Сторони», уклали цей договір (далі – договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. На умовах, встановлених договором, Замовник замовляє, приймає та оплачує роботи, а Виконавець зобов'язується з дотриманням вимог законодавства, виконати комплекс проектно-вишукувальних робіт (далі – роботи) ***з підготовки матеріалів та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вінник Галині Григорівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.***

1.2. Загальна вартість робіт за домовленістю сторін, згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 1), становить ***6236,27 грн. (Шість тисяч двісті тридцять шість грн. 27 коп.)***, у тому числі ПДВ ***1039,38 грн. (Одна тисяча тридцять дев'ять грн. 38 коп.).*** У разі зміни обсягу робіт ціна договору змінюється, про що складаються додаткові угоди до договору.

1.3. Строк виконання робіт, порядок оплати та порядок приймання-передачі виконаних робіт встановлені договором.

1.4. Вимоги до технічної документації із землеустрою викладені у завданні на виконання робіт (додаток 3).

2. Порядок оплати робіт

2.1. Замовник передплачує Виконавцю вартість робіт у сумі ***6236,27 грн. (Шість тисяч двісті тридцять шість грн. 27 коп.)***, у тому числі ПДВ ***1039,38 грн. (Одна тисяча тридцять дев'ять грн. 38 коп.)*** протягом 5 (п'яти) днів з дня укладення цього договору.

2.2. У випадку зміни індексу цін вартість робіт підлягає індексації.

2.3. Кошти зараховуються Виконавцю на поточний рахунок, вказаний у реквізитах сторін (розділ 11 договору).

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Перелік документації, яка підлягає оформленню і здачі Виконавцем Замовнику визначений у завданні на виконання робіт (додаток 3).

3.2. При закінченні робіт Виконавець передає Замовнику роботи згідно з накладною та актом приймання-передачі виконаних робіт.

3.3. Замовник протягом 5 робочих днів після отримання акта приймання-передачі робіт зобов'язаний повернути Виконавцю підписаний та засвідчений печаткою акт приймання-передачі або надати мотивовану відмову від приймання робіт. У разі неповернення підписаного Замовником акту виконаних робіт у строк, зазначений в цьому пункті та ненадання у той же строк мотивованої відмови, роботи вважаються прийнятими без зауважень.

3.4. За наявності заперечень Замовника, якщо Виконавець погоджується з недоліками, визначеними Замовником, сторони узгоджують строк виправлення недоліків, які Виконавець усуває за свій рахунок. Виправлені роботи передаються Замовником за накладною разом з актом приймання-передачі виконаних робіт, один примірник якого Замовник зобов'язаний оформити належним чином і повернути Виконавцю в строк, визначений пунктом 3.3. договору.

ПриватБанк

Квитанція
6078.10.2
Дата:01.04.2011 09:59 Дата вал:01.04.11
ФИО: Вінник Галина Григорівна
Банк плательщика:ПЕЧЕРСЬКА Ф.ПАТ
КБ"ПРИВАТБАНК", Н.КИЕВ
Банк получателя: ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Получатель: Печерский филиал
Код получателя:21705646
Р/С плател.: 10026805656901 МФО:300711
Р/С получ.: 31244061100000 МФО:305299

1. Сумма: 62.36 КС: 05
1. Назначение: комиссионное вознаграждение ПФ безналичных платежей

Итого: 62.36

Сумма прописью:Шестьдесят два грн. 36 коп.

Подпись клиента:
Кассир:Булах А.М.
ЭЦП: bp.11084428

ПриватБанк

Квитанція
6078.10.1
Операционное время
Дата:05.04.2011 09:59 Дата вал:01.04.11
ФИО: Вінник Галина Григорівна
Банк плательщика:ПЕЧЕРСЬКА Ф.ПАТ
КБ"ПРИВАТБАНК", Н.КИЕВ
Банк получателя: КИЕВСЬКЕ ГРУ ПАТ
КБ"ПРИВАТБАНК",Н.КИЕВ
Получатель: КП "Київський інститут земельних відносин"
Код получателя:32348604
Р/С плател.: 10026805656901 МФО:300711
Р/С получ.: 26007053100251 МФО:321842

1. Сумма: 6236.27 КС: 05
1. Назначение: Вінник Галина Григорівна оплата за виконані роботи по розрахунковому рахунку згідно Акта до договору №347 від 30.03.2011

Итого: 6236.27

Сумма прописью:Шесть тысяч двести тридцать шесть грн. 27 коп.

Подпись клиента:
Кассир:Булах А.М.
ЭЦП: bp.11084428

Не принят [illegible] не [illegible] відмова [illegible] на номер [illegible]

АКТ

здачі-приймання технічної документації по

замовленню № 1225Т1 від 20.05.2011 р.

« _____ » _____ р. м.Київ

Ми, що підписалися, представник-виконавець комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" топографо-геодезичне управління,в особі начальника управління

Івахненко В.Г. з одного боку та

представник замовника Вінник Г. Г.

з другого боку, уклали цей акт про таке, що роботи по виготовленню топоплану М 1:2000

з червоними лініями за адресою: вул. Л. Толстого, 4-а

по замовленню № 1225Т1 від 20.05.2011 р. виконані в повному обсязі і

технічна документація отримана на загальну суму без ПДВ 723.59 ПДВ 20% 144.72

Всього: 868.31

Роботу здав: Роботу прийняв:

Комунальна організація виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
"Інститут Генерального плану м.Києва"
Топографо-геодезичне управління

ЗАМОВЛЕННЯ № 1225Т1

від 20.05.2011

КОШТОРИС

виготовлення топоплану М 1:2000 з червоними лініями

ресою: вул. Л. Толстого, 4-а

вник: Вінник Г. Г.

рис складено відповідно до "Збірника показників вартості інженерно-геодезичних робіт, що виконуються ділами КО "Центр містобудування та архітектури", 2009р

Найменування робіт	Підстава вартості	Одиниця виміру	Ціна у грн.	Обсяг	ВАРТІСТЬ
Визначення обсягу робіт	ЗП т.64 § 3.	об"єкт	19.19	1	19.19
Збір та систематизація матеріалів вишукувань	ЗП т.59 § 5, К-1,15 - п.23 заг. вказ.	планшет	7.73	1	7.73
Геодезичний розрахунок точок червоних ліній	ЗП т.61 §1, К=1,15 - п.23 Заг.вказ., К=1,5 - прим.до табл.	точка	4.64		-
Складання каталогу підземних споруд. червоних ліній	ЗП т.32 §1, К=1,25 - п.23 Заг.вказ.,	точка	1.16		-
Нанеска червоних ліній, підземних комунікацій по координатам М 1:2000	ЗП т.61 §3б, К =1,15 - п.23 Заг.вказ.,	точка	0.93		-
Викреслення топографічних планів	ЗП т.64 § 13.	дм2	41.26	1.00	41.26
Видача документації	ЗП т.64 § 16	об"єкт	2.53	1	2.53
ВСЬОГО ВАРТІСТЬ РОБІТ:					70.71
Коефіцієнт обсягу робіт			1	X	70.71
Витрати по веденню чергового плану міста	наказ, п.4	коефіцієнт	0.23	X	16.26
ПІДСУМОК ПО КОШТОРИСУ :					86.97
ДОДАТКОВИЙ КОЕФІЦІЄНТ:				8.32	723.59
ПДВ				20%	144.72
ВСЬОГО ПО КОШТОРИСУ :					868.31

ПІДРЯДЧИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ) * УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.КИЄВА» Ідентифікаційний код 26314687

Комунальна організація виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
"Інститут Генерального плану м.Києва"
Топографо-геодезичне управління

Адреса: м.Київ, Хрещатик, 32, Тел. (044) 353-85-44, 278-56-89 код ЕДРПОУ 26314687
Розрахунковий рахунок 26005000153956 в ПАТ "КБ "Хрещатик" в м. Києві МФО 300670

Замовник: *Вінник Г. Г.*

Реквізити: *ІПН , свідоцтво № , м. Київ*

Адреса об'єкту: *вул. Л. Толстого, 4-а*

Платник *Вінник Г. Г.*

Вид робіт: *виготовлення топоплану М 1:2000 з червоними лініями*

ЗАМОВЛЕННЯ № ***1225Т1*** від **20.05.2011**

РАХУНОК № ***1225*** від **20.05.2011**

НАЙМЕНУВАННЯ	Один.вим.	Кількість	Ціна	СУМА	
За виконання робіт				без ПДВ	723.59
по замовленню №		1		ПДВ (20 %)	144.72
1225Т1				до сплати	868.31

Начальник управління

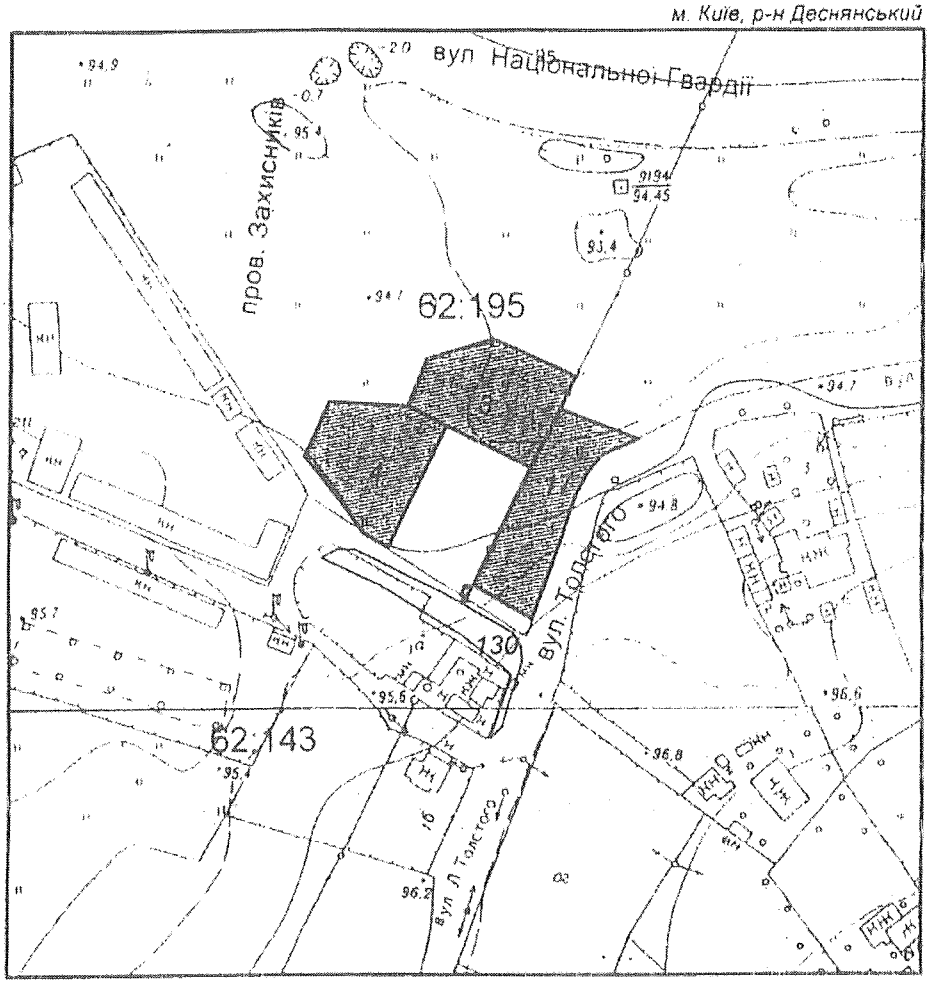
Спеціаліст

Організація є платником податку на прибуток та ПДВ на загальних підставах

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:195 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І В*

*Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

2 347008 552

6031,5931

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345553

Червоних ліній немає

Вхідний № 445-2000 від 26.05.11

Реєстраційний № 101

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: Гр.Вінник Г.Г.	
Начальник управління	Івахненко В.Г.		26.05.2011	район Деснянський	М 1:2000 ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Топографо-геодезичне управління
Начальник відділу	Девяткова О.О.		26.05.2011	вул.Толстого,4-а	
Виконав	Біленко С.А.		26.05.2011		

ЗАМОВНИК	**ВИКОНАВЕЦЬ**
Фізична особа	Комунальне підприємство
Вінник Галина Григорівна	„Київський інститут земельних відносин"

АКТ

приймання-передачі робіт 64 23.11.2013

складений _____ 2013 року згідно з договором № 548 від «23» 09 2013 р.

Назва робіт: ***приведення у відповідність до ст. 50 Закону України „Про землеустрій"*** (у редакції Закону України від 02.10.2012 № 5395-VI) та Закону України „Про Державний земельний кадастр ***проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва***, розроблений комунальним підприємством „Київський інститут земельних відносин" відповідно до договору № 347 від 30.03.2011 (далі – Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки).

Ми, що підписалися нижче, представник ВИКОНАВЦЯ в особі директора комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин" Салтана В. М., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони і представник ЗАМОВНИКА – фізична особа Вінник Галина Григорівна, паспорт серії [redacted], виданий [redacted] України в м. Києві, зареєстрована за адресою: [redacted] ідентифікаційний номер [redacted] склали цей акт про те, що Виконавець виконав в повному обсязі згідно з завданням на виконання робіт і передав Замовнику наступні документи:

1. Копія Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.
2. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.
3. Перетворений в електронний растровий вигляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вартість робіт згідно з Договором складає:

5 418,00 грн., (П'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ ***903,00 грн. (Дев'ятсот три грн. 00 коп.).***

Підписанням цього акту Сторони підтверджують відсутність зобов'язань одна до одної.

Замовник	**Виконавець**
	Комунальне підприємство
гр. Вінник Галина Григорівна	„Київський інститут земельних відносин"
	адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а
адреса: [redacted]	ЄДРПОУ 32348604
	п/р 26007053100257
ідентифікаційний номер: [redacted]	філія ПАТ „Приватбанк" Київське РУ
	Код банку 321842,
Тел. [redacted]	Свідоцтво № 39040065
	ІПН 323486026596
	Платник податку на прибуток на загальних підставах
	Тел. 288-09-25, 235-94-55, факс 278-41-95

Підписи Сторін

Від Замовника:	**Від Виконавця**
	Директор
23.11.2013 р. Г. Г. Вінник	В. М. Салтан

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН» Ідентифікаційний код 32348604 УКРАЇНА

Дата здійснення касової операції 23 серпня 2013 р.
Дата валютування

Назва валюти	UAH	№ рахунку	Сума	Екв. у гривнях
	Дебет	10024000001432		
	Кредит	29025000000100		
Загальна сума (цифрами)			5'418,00	

Відділення №514 АТ "УкрСиббанк" 23 СЕР 2013 код 09807750 №2

Платник ВІННИК ГАЛИНА ГРИГОРІВНА

Код платника
Банк платника АТ "УкрСиббанк"
Отримувач КП КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Код отримувача 32348604
Банк отримувача КИЇВСЬКЕ ГРУ ПАТ КБ"ПРИВА
Код банку отримувача 321842
Загальна сума (словами) П'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 00 коп.

Призначення платежу ПОСЛУГИ ЗГ ДОГ 548 ВІД 23,08,2013 ПДВ-903,00

Додаткові реквізити:отримувач коштів
№ рахунку : 26007053100257

Підписи банку _____

Квитанція N 60
Дата здійснення касової операції 23 серпня 2013 р.
Дата валютування

Назва валюти	UAH	№ рахунку	Сума	Екв. у гривнях
	Дебет	10024000001432		
	Кредит	6110700000		
Загальна сума (цифрами)				

Відділення №514 АТ "УкрСиббанк" 23 СЕР 2013 с 351005 код 09807750 №2

Платник ВІННИК ГАЛИНА ГРИГОРІВНА

Код платника
Банк платника АТ "УкрСиббанк"
Отримувач АТ "УкрСиббанк"

Код отримувача 09807750
Банк отримувача АТ "УкрСиббанк"
Код банку отримувача 351005
Загальна сума (словами) Шістдесят п'ять грн. 02 коп.

Призначення платежу ОПЛАТА КОМІСІЇ ЗГ.ТАРИФІВ БАНКУ ЗА ПРИЙОМ ПЛАТЕЖІВ

Додаткові реквізити:

Підписи банку _____

Розглянуто. Гл. інженер
Інституту земельних
відносин Вінник Г.Г.
вул. Толстого 4-а,
Деснянського р-ну
м. Києва

Міністерство охорони здоров'я України

ДЕРЖАВНИЙ САНІТАРНИЙ ЛІКАР м.КИЄВА

вул.Некрасовська 10\8, тел.(044) 486-54-86, т.ф 486 40 27,
e-mail: city@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 02008939

На №401 від 08.05.2012р.

Директору
КП «Київський інститут
земельних відносин»
В.Салтану
01001, м.Київ, вул.Хрещатик,32-А

Гр. Вінник Г.Г.

Держсанепіделужбою м.Києва, в межах компетенції та повноважень, розглянуті Ваші матеріали та проведено обстеження земельної ділянки гр.. Вінник Г.Г. по вул.Толстого,4-а у Деснянському районі м.Києва. В ході обстеження встановлено: ділянка, що пропонується для відведення, знаходиться в зоні малоповерхової садибної забудови. Ділянка не впорядкована, зелені насадження відсутні. Кладовища по вул.Леніна знаходяться на відстанях 300-1000 м від ділянки, передбаченої для відведення, що не суперечить діючому санітарному законодавству.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає повторному розгляду в комісії Київської міської держадміністрації по розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

О.В.Пропащев

Туревська В.Д. 486 49 15

ЗАРАХОВАНО
Р/Р: 26002000110
МФО: 300775
СУМА = 536-64
Касир: (4411) Ковалова В.Н.

Дата здійснення операції: 7 березня 2012

Сума:	п'ятьсот вісімдесят шість гр. 64 коп
Платник:	Рінник Галина Григорівна
Місце проживання:	м. Київ бульв. Перова 14 кв 136
Отримувач: Назва:	„Київзеленбуд"

Код:	Розрахунковий рахунок:	МФО банку:
03356123	26002000110419300670	

Призначення платежу:	за обстеження зелених насаджень

Платник: Контролер: Касир:

Квитанція на переказ готівки № 106

Дата здійснення операції: 06/01/2012 15:54
Дата валютування:
Філія-головне управління по м.Києву та області
ГВСК 100036/001, вікно 3
ЗГПТЕ00726 ^^1703

Назва валюти		N рахунку	Сума	Еквівалент в гривнях
гривня	Дебет Кредит	100270030 61100060026	17.60	
Загальна сума			17.60	

Платник: Зозюк Галина Г
Код платника:
Банк платника:
Отримувач: Державне відділення РФУ(5) Подолбанку
Код отримувача: 04023776
Банк отримувача: ФІЛІЯ УПРАВЛІННЯ ПО М.КИЄВ АТ ОЩАД
Код банку отримувача: 322669
Загальна сума: СІМНАДЦЯТЬ гривень 60 копійок
Призначення платежу: Плата за послуги
Офіса:
Додатковий реквізит: Б. Перова 14В кв 136
Підпис: Платник

Контролер _____ Бухгалтер _____

Касир (4411) _____/Ковалова В.Н.

кожен рахунок оплачується окремим платіжним дорученням. Оплата цього рахунку означає погодження з умовами надання послуг (робіт). Повідомлення про оплату є обов'язковим.

Зразок заповнення платіжного доручення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста"КИЇВЗЕЛЕНБУД"		КРЕДИТ рах. N
03362123		2600200011049
одержувача	Код банку	
	300670	
патик ПАТ КБ		

тачальник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста"КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Р/р 2600200011049, Банк Хрещатик ПАТ КБ, МФО 300670
вулиця Кудрявська, буд. № 23, м.Київ. Шевченківський р-н, 04053, тел.: (044) 272-40-18,
код за ЄДРПОУ 03362123, ІПН 033621226650, № свід 100095374,
Є платником податку на прибуток на загальних підставах

упець: Вінник Галина Григорівна

атник: той самий
ова продажу: Безготівковий розрахунок
става: Підстава не вказана

Рахунок на оплату № 8198-ВО від 07 серпня 2012 р.

а	Найменування	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
	Обстеження зелених насаджень вул. Толстого, 4-а Деснянський район	586,64	586,64

Разом: 586,64
У тому числі ПДВ: 97,77

ого найменувань 1, на суму 586,64 грн.
тсот вісімдесят шість гривень 64 копійки
ч. ПДВ: Дев'яносто сім гривень 77 копійок

нальник відділу обстеження зелених насаджень М'ялківський О.П.

ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В М.КИЄВІ
(Держсільгоспінспекція в м. Києві)
юр.адреса: вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190, тел./факс + 38(044) 449-37-43
факт.адреса: вул. Криваноса, 2-А, м. Київ, 03037, тел./факс +38(044) 249-34-70
E-mail: kievdsi@ukr.net, Код ЄДРПОУ 38060993

13.09.12 №01-02/1150
На вх. №

Прокуратура м. Києва
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

Вінник Г.Г.

Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві розглянуто лист прокуратури м. Києва від 09.08.2012 №05/3-р-12 по зверненню гр. Вінник Г.Г. щодо проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства по вул. Толстого у Деснянському районі м. Києва, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві проведено перевірку за результатами якої встановлено, що питання, які зазначені у зверненні гр. Вінник Г.Г відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України з приводу володіння користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також відповідно до п.1 ст. 124 Конституції України вирішуються виключно судом. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускається.

Також повідомляємо, що Державна інспекція сільського господарства в м. Києві до закінчення судового розгляду по даній справі не має права проводити перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

Начальник Управління
інспекційної діяльності **М.М. Терещенко**

Вик. Матьора О.Ю. 449-37-43

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА у м. КИЄВІ
03113, МСП, м. Київ, вул. Дегтярівська, 51 тел.: 453-32-02, факс: 453-32-08
Код ЄДРПОУ № 38516867

04.06. 2013р. № 41 на № _____ від _____

Вінник Г. Г.

Головне управління Держземагентства у м. Києві, розглянувши в межах своєї компетенції, Ваше питання, порушене під час роботи «Урядової гарячої лінії» повідомляє наступне.

Комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, до складу якої входив представник Головного управління Держкомзему у місті Києві, Висновком № 1332 від 03.10.2012 до справи А-18767 погоджено проект землеустрою щодо відведення громадянці Вінник Галині Григорівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

Інформація стосовно погодження землевпорядної документації за адресою: вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва іншій собі у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві відсутня.

Та для більш об'єктивного розгляду та вирішення порушених питань, викладених у вашому листі запрошуємо Вас до Головного управління Держземагентства у м. Києві.

Заступник начальника **В.В. Тарнавський**

Вик: Северенчук К.А.
Тел.:453-32-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 тел./факс (044) 202-70-22

08.04.2013 № 08/281-508

на № _____ від _____

Гр. Вінник Г.Г.,

гр. Кросі О.М.,

Копії: Київська міська рада

Шановні
Галино Григорівно та Олегу Михайловичу!

До постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури надійшли заяви гр. Крохи О.М. від 27.03.2013 (вх. № 08/КО-720 від 27.03.2013) щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 2-б у Деснянському районі м. Києва (А-19144) та гр. Вінник Г.Г. від 09.03.2013 (вх. № 08/В-729 від 28.03.2013) щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва (А-18767), які в межах компетенції комісії були розглянуті.

Повідомляємо, що відповідно до статті 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 № 383/5770 (із змінами та доповненнями), постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури розглядає підготовлений проект рішення та за результатами розгляду підтримує його або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

На теперішній час матеріали кадастрових справ А-18767 та А-19144 з відповідними проектами рішень до Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури не надходили.

При надходженні вищевказаних матеріалів до постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Вас, шановні Галино Григорівно та Олегу Михайловичу, буде запрошено на її засідання.

Крім того інформуємо, що заяви гр. Крохи О.М. від 27.03.2013 (вх. № 08/КО-720 від 27.03.2013) та гр. Вінник Г.Г. від 09.03.2013 (вх. № 08/В-729 від 28.03.2013) направлені до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для надання об'єктивної інформації щодо вирішення порушених у заявах питань.

З повагою

голова комісії А.Шевченко

Вик. Лисенко
тел. 202-70-22

Мру м. Києва
Кишку В. В.
(вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044)

Вінник Галини Григорівни
паспортні дані:
[illegible]
ідентифікаційний
код, адреса:
[illegible]

ЗВЕРНЕННЯ

по земельній справі № 15767 від 09.03.2011р.,
яку у корупційних структурах
Земпрокуратури земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київська міська державна
адміністрація) м. вул. Хрещатик, 32 а, м. Київ 01001)
не вирішено до цього часу, порушення Закону
України на використання
земельної ділянки.

Я звернулася керівнику земельної з Держгеокадастру
Деснянського району м. Києва, щоб допомогти і я маю
можливість перебувати на землі. У мене було 0,89 га
землі у несвідомості корегування (всі документи
перевірені в оригіналі).
У 2006 році я почала оформлювати 0,10 га землі у
приватну власність. І тут я пізнала всю роботу
наших владних структур, котрі не виконують
Закони Конституції України та Земельного кодексу
України (Київ 2012), свої посадові обовязки, а займаються
корупцією та махінаціями, дали обдурювати простих
людей, відняти їх елементарне, природне і надбане
власні кармани.
Мене посилали на всі суди:
Окружний адміністративний суд м. Києва від
27.06.2008р.;
Апеляційний адміністративний суд м. Києва від
01.вересня 2009р.;
Вищий адміністративний суд України від
30 листопада 2010р.
Всі суди на мою користь, але вони не виконувались

Головним управлінням земельних ресурсів м. Києва.
І лише при виході державного виконавця, згідно Постанови Головного управління земельних ресурсів м. Києва «Про відкриття провадження», відділу примусового виконання Вадим «Вагіна дім» від 09.03.2017р., кадастрова справа А-18767, відносно Куликовського Ю.М., Ізбицької О. Шейдецької Ю. на розробку документації на земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, 4-а, Печерського р-ну, м. Київ, урочище «Топка».
Перший примірник документації не відповідає чинному законодавству.
Документація виготовлена «Київським інститутом земельних відносин», директор Сотник Василь Миколайович, згідно договору № 3247 від 30.03.2017р. і 20.05.2017р. № 1225 та документація була виготовлена. Однак, на звернення Київради не подавалась, так другий довго відмовлялось по-всіх інстанціях Головного управління земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а).
І при погодженні документації виявилося, що мою земельну ділянку, через 5 місяців виготовлення цієї документації 09.11.2017р. так само, посередньо вадим «Вагіна дім», справа: А-19144, інший власник: Крісі Олег Миколайович, перейменовано назву вулиці Толстого, 4-а на Толстого, лише за заявою Крісі О.М. На індивідуальному прийомі у Куликовського Ю.М. цей факт підтвердив, що виконує доручення покійного (якого, як виявилося зайнято - не було) цих документацію, замість без дії, а Крісі О.М. - бо, так, отримавши виготовлену документацію і погодження.
Я звернулася у всі правові органи м. Києва (прокуратура). Одна - всі всіх зосередили цей злочинний інтересі, один одному і кивають кінцем - без мене документацію приходить у Державному земельному ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а). І так, у Куликовського зібралися цілі стоки цієї документації, на які нині відповідно до закону, не прийнято рішення.

ПРОШУ:

1. Скасувати у виробничій місті земельній справі А-18767 від 09.03.2017р.
2. Призначити дату і годину особисті зустрічі з Вами.
3. Взяти під контроль видачу державного акту на земельну ділянку площею за адресою: вул. Толстого, 4-а, Печерського р-ну м. Київ, урочище «Топка» Вінницької, справ. А 18767 від 09.03.2017р.
4. Забезпечити видачу державного акту на земельну ділянку Вінницької - вище вказану, будь-який інший орієн. особі.

19.06.2017р

/Вінницька

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
пр-т Маяковського, 29, м. Київ, 02660, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.07.12 № В-197
На № _____ від _____

Гр. Вінник Г.Г.

На № В-197 від 30.07.2012.

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо надання згоди Деснянської РДА як замовника містобудівної документації ДПТ селища Тросщина на відведення Вам земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі міста Києва.

Враховуючи те, що ДПТ с. Тросщина розроблений та на даний час знаходиться на коригуванні, а вул. Толстого, 4-а включена до детального плану території селища Тросщина, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти надання Вам згоди на висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за вказаною вище адресою в установленому законодавством порядку.

Заступник голови В. Крехнальов

В. Колесса, 546-28-30

U06632

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»

Ліцензія Державного комітету України із земельних ресурсах від 29.04.2011 серія АГ №583328

Договір: № 347 від 30.03.2011

Замовник: гр. Вінник Г.Г.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки

громадянці **Вінник Галині Григорівні** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва

Директор	В. Салтан
Заступник директора з виробництва	М. Варламов
Начальник відділу	Т. Чорна
Головний інженер проекту	Н. Колісніченко

Київ – 2011

З оригіналом згідно: [illegible] / С.В. Серединцев

ЗМІСТ

стор.

1.	**Пояснювальна записка**	**5**
1.1.	Земельно-кадастрова інформація	11
2.	**Додатки до пояснювальної записки**	13
2.1.	Доручення заступника Київського міського голови	15
2.2.	Заяви гр. Вінник Галини Григорівни	17
2.3.	Вихідні дані на розроблення документації із землеустрою	21
2.4.	Постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 № 12/120	23
2.5.	Завдання на виконання робіт	27
3.	**Графічні матеріали**	29
3.1.	План відведення земельної ділянки	31
3.2.	Копія топоплану масштабу 1:500	33
3.3.	Черговий кадастровий план	35
3.4.	План зонування земель	37
3.5.	Розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальних зон	39
3.6.	Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку	41
3.7.	Фрагмент аеро/супутникової фотозйомки	43
3.8.	Фотофіксація об'єкту	47
3.9.	Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру	49
3.10	Топоплан в масштабі 1:2000 з нанесеними червоними лініями	49а
4.	**Матеріали вирахування площ**	**51**
5.	**Документи, що посвідчують фізичну особу**	**57**
5.1.	Копія паспорту громадянина України	59
5.2.	Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера	61
6.	**Документи щодо правового статусу земельної ділянки**	**63**
6.1.	Рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867	65
6.2.	Рішення Київської міської ради від 28.11.2002 № 118/278	67
6.3.	Розпорядження Ради Міністрів України РСР від 25.01.1990 №49-р та план до нього	71
7.	**Додаткові матеріали**	**75**
7.1.	Довідка форма №3	77
8.	**Висновки погоджувальних служб міста:**	79
8.1.	Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища	81

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва розроблений комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» згідно з дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради від 05.04.2007 №225-032-2163, вихідними даними на розроблення документації із землеустрою, виданими на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 № 12/120 та договором № 347 від 30.03.2011.

Громадянка Вінник Галина Григорівна, яка зареєстрована і проживає за адресою: м. Київ, бульвар Перова, 48, кв.136 звернулася до Київської міської ради із клопотанням про надання їй у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4 у Деснянському районі м. Києва.

Проектом відведення уточнена поштова адреса запроектованої земельної ділянки та прийнята з урахуванням вільного номера згідно з даними автоматизованої системи ведення земельного кадастру ПК „Кадастр" - вул. Толстого, 4-а. Крім того, дана адреса земельної ділянки зазначена в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 № 12/120 (стор.23).

Запроектована до відведення земельна ділянка знаходиться:

- на землях, раніше наданих Розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 25.01.1990 № 49-р Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву „Троєщина". Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278 Управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування земельною ділянкою припинено і відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №457/1867 (п.6) земельна ділянка належить до міських земель, не наданих у власність чи користування (стор. 65-73).
- відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 - в північній лівобережній зоні та на території, яка за функціональним призначенням належить садибної малоповерхової забудови;
- відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 „Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" - в зоні охоронюваного ландшафту;
- згідно з економіко-планувальним зонуванням (рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 „Про затвердження технічної документації з

нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення") - у 574 економіко-планувальній зоні, де базова вартість землі становить – 300,92 грн./м.кв, нормативна грошова оцінка – 366824,95 грн. (стор.41).

Межа земельної ділянки прийнята по межах землеволодінь фізичних осіб, на півдні - по умовній лінії, показана на плані відведення земельної ділянки та погоджена замовником (стор. 31-33).

На час обстеження ділянка вільна від будівель і споруд та зелених насаджень.

Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Толстого по міжквартальному проїзду.

Код цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель" - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Даним проектом, відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, передбачено відвести громадянці Вінник Галині Григорівні, земельну ділянку площею 0,10 га у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Розшифровка земель по угіддях приведена в таблиці

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	*Умови відведення*	*Загальна площа, га*	*Код КВЦПЗ*		*34. Забудовані землі*
			Секція	*Підрозділ*	*35. Під житловою забудовою одно - та двоповерховою*
Міські землі, не надані у власність чи користування	приватна власність	0,10	В	02.01	0,10

Вирахування площ контурів проводилось за допомогою програми "MicroStation" і приведено у розділі "Матеріали вирахування площ".

Остаточна площа земельної ділянки буде визначена при перенесенні проекту в натуру.

Громадянка Вінник Галина Григорівна зобов'язана:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, не допускаючи погіршення її екологічного стану;
- дотримуватись виконання вимог статті 91 Земельного кодексу України;

- виконувати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури від 16.02.2012 № 1988/0/18-3/19-12.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки передається замовнику для подачі на розгляд Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою для погодження з органами по земельних ресурсах, містобудування та архітектури, природоохоронним, санітарно-епідеміологічним, охорони культурної спадщини.

Виконавець В. Супрун

Земельно-кадастрова інформація на земельну ділянку
Адреса земельної ділянки вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва
(код ділянки 62:195:005)

Власник землі або землекористувач, за рахунок земель якого вилучається земельна ділянка	Дані за формою 6-зем			Власник землі або землекористувач, якому передається земельна ділянка	Форми власності або користування земельною ділянкою	Код КВЦПЗ		Код УКЦВЗ	Дані за формою 6-зем		
	Шифр рядка	Графа	Площа, га			Секція	Підроз діл		Шифр рядка	Графа	Площа, га
Головне управління капітального будівництва Київського міськвиконкому	65	44	0,0972	Вінник Галина Григорівна	приватна власність	В	02.01	1.8	22	35	0,0972

Склав В. Супрун

Перевірив Н. Колісніченко

Додатки
до пояснювальної записки

ЗАСТУПНИК
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ-
СЕКРЕТАР КИЇВРАДИ

"05" квітня 2007 р.
№ 225-032-2163

Муховикову А.М.

Прошу розглянути заяву гр. Вінник Г.Г. в установленому порядку та надати відповідь автору, копію - Київраді.

Макеєвій С.М.
Термін до 05.05.2007 р.

О.Довгий

10.04.07

Вн-10.04.07

Київському міському голові
п. Черновецькому Л.М.
від громадянки України
Вінник Галини Григорівни
яка мешкає: 02183, Київ, б. Перова 48 кв.136
Паспорт:
виданий
в м. Києві
т.д.

25-032-2163
05.04.07

Заява

Прошу передати мені безплатно у приватну власність земельну ділянку площею 0,10 га для садівництва або будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Полетого 4 у Деснянському районі. Раніше земельної ділянки у приватній власності за даним цільовим призначенням не отримувала.

3.04.2007р.

Вінник Г.Г.

Додатки ксерокопії:

1. Довідка державної податкової інспекції у Деснянському районі м. Києва (1 екз.)
2. Акт підтвердження того, що я маю землю в с. Троєщині на Деснянському районі (з 1995 р. м. Києва.
3. Заповіт рідного батька Баранового Григорія Остаповича від 3.11.1970р.
4. Черговий кадастровий план від 29.08.2006р. і квитанції за його оплату.
5. Ідентифікаційний номер.
6. Копія паспорта

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вхідний № 20524
14 04 07

Київська міська державна адміністрація
05 КВІ 2007
Вх.№ В-7492

Директору комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин”

Салтану В. М.

гр. Вінник Галина Григорівна,

що мешкає за адресою: [illegible]

тел. [illegible]

З А Я В А

Прошу виконати роботи по складанню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою м. Київ, Деснянський р-н, вул. Толстого, 4а (урочище Толока)

Оплату гарантуємо.

(підпис)

Вінник Г. Г.
П. І. Б.

Комунальне підприємство
КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН
Вх. № 612
«22» 03 2011 р.

Перелік необхідних документів:

для фізичних осіб:

- копії сторінок паспорта фізичної особи, з яких встановлюється громадянство, Прізвище, Ім'я, по-Батькові, місце мешкання;
- довідка про реєстрацію за місцем мешкання фізичної особи (у випадку, коли це не встановлюється із записів у паспорті);
- копія довідки про внесення фізичної особи до Державного реєстру фізичних осіб;
- доручення від імені фізичної особи конкретним особам на право подавати до Київради клопотання, заяви, інші документи і отримувати від Київради документи;
- нотаріально засвідчені копії наявних документів про право власності або користування земельною ділянкою;
- нотаріально засвідчені копії правовстановлюючих документів на нерухомість, розташовану на земельній ділянці.

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів

Вихідні дані до кадастрової справи

А-18767

„ПОГОДЖУЮ"
Перший заступник начальника Головного управління земельних ресурсів

Ю.Кулаковський
„09" 03 2011 р.

* передавати тільки як складову частину справи.

Вихідні дані

на розроблення документації із землеустрою,
видані: гр. Вінник Галина Григорівна
на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 № 12/120

І. Загальна частина.

Відомості про зацікавлену особу:

Повна назва (ПІБ) – ***гр. Вінник Галина Григорівна***

Місце проживання – ***м. Київ, бульв. Перова, 48, кв. 136***

Ідентифікаційний код – ***1475103284***

Відомості про земельну ділянку:

Адреса* - ***м. Київ, Деснянський р-н, вул. Толстого, 4-а (уточнити при розробці проекту землеустрою***

Код кварталу – ***62:195***

Вид землекористування* - ***власність***

Цільове призначення* - ***визначити проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки***

Орієнтовна площа (га)* - ***0,10 га***

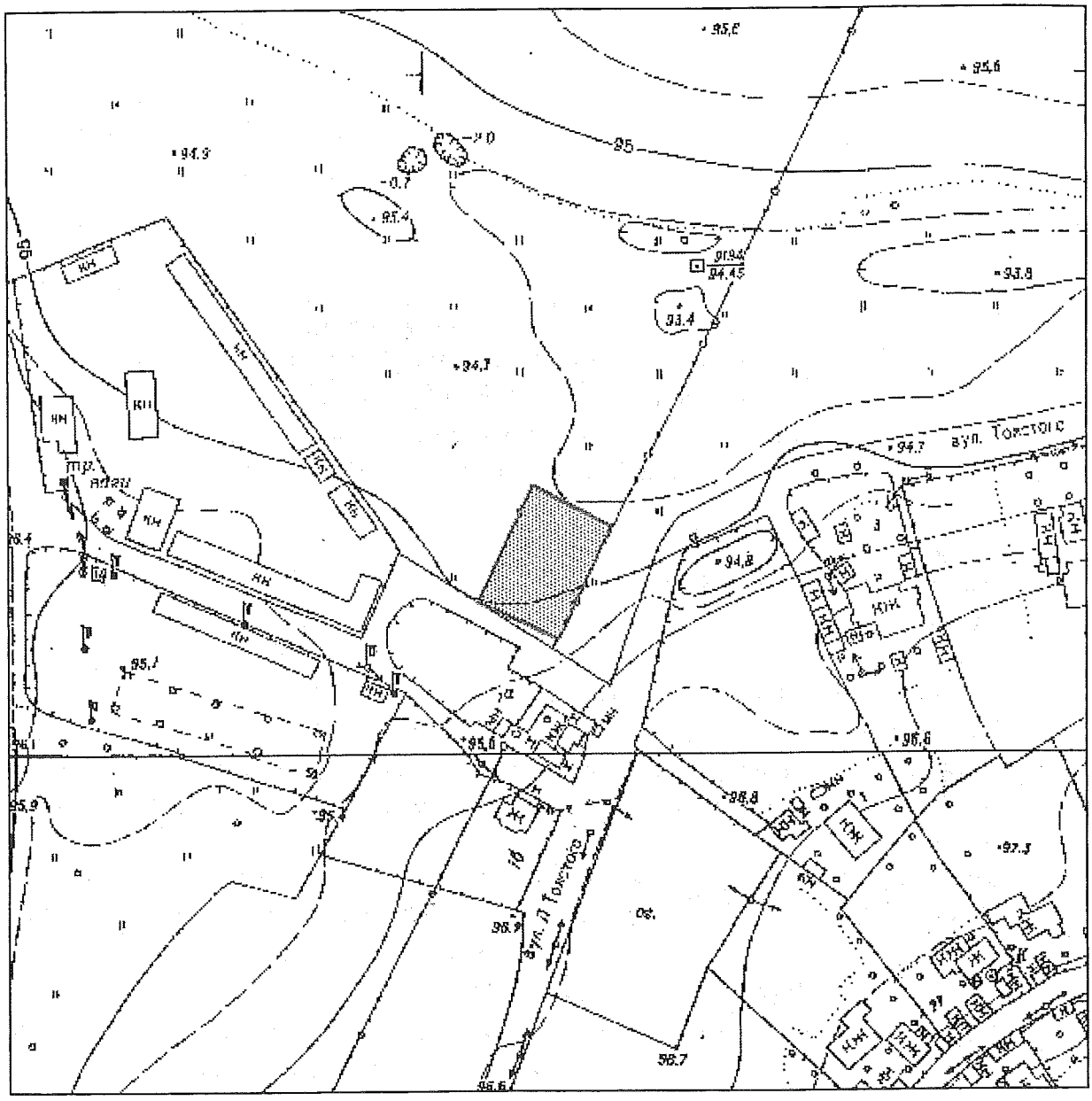
Наявність об'єктів нерухомого майна – ***вільна від капітальної забудови***

Підстава для видачі вихідних даних –***постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 № 12/120***

ІІ. Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

* *Показники, визначені зацікавленою особою в клопотанні*

III. Орієнтовні межі земельної ділянки



Заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів Мосійчук Ю.А.

Начальник відділу землевпорядкування
Деснянського району Цвях О.М.

копія

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01025, м. Київ, вул. Десятинна, 4/6

ПОСТАНОВА
Іменем України

27.06.2008 м. Київ **№ 12/120**
09 год. 25 хв.

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі:
головуючого - судді Цвіркуна Ю.І.,
при секретарі Рудик Т.О.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу за позовом Вінник Галини Григорівни до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації про визнання дій незаконними та зобов'язання вчинити певні дії,

встановив:

Позивач звернувся в Окружний адміністративний суд міста Києва з позовом до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації про визнання дій незаконними та зобов'язання вчинити певні дії.

В судовому засіданні позивач позовні вимоги підтримав та просить: - визнати дії відповідачів щодо реалізації конституційного права власності і постійного користування земельною ділянкою незаконними; - захистити право власності на землю; - зобов'язати відповідачів зареєструвати та виготовити необхідні документи на передачу їй у приватну власність земельної ділянки по вул.Толстого, 4-А, Деснянського району в урочищі «Толока» згідно виданого чергового кадастрового плану на замовлення від 23.08.2006 року №10829.

Представники відповідачів позов не визнали, та зазначили, що вони жодних прав позивача не порушували і жодних зобов'язань перед позивачем згідно із чинним законодавством України не мають.

Вислухавши пояснення сторін, дослідивши письмові докази, суд вважає, що позовні вимоги слід задовольнити частково, виходячи з наступного.

Вінник Г.Г. є корінним жителем с.Троєщина. З 1985 року по теперішній час вона користується земельною ділянкою розміром 0,10 га по вул.Толстого, 4-А, Деснянського району в урочищі «Толока» міста Києва.

З метою набуття права власності на дану земельну ділянку вона протягом 2006-2007 років неодноразово зверталася до відповідних органів влади, зокрема, КМДА та Деснянської районної у м.Києві державної адміністрації.

Після отримання вказівок від Деснянської районної у м.Києві державної адміністрації у листі від 03.08.2006 року №29-В-3401 та згідно умов «Регламенту розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві», який затверджений рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 р. №457/1867 позивачка звернулася до КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА). При цьому на своє замовлення №10829 від 29.08.2006 року вона отримала черговий кадастровий план на земельну ділянку по вул.Толстого, 4-А Деснянського району м. Києва в урочищі «Толока».

Вищезазначені обставини визнані сторонами і не оспорювалися ними в судовому засіданні.

На систематичні звернення про виготовлення документації щодо передачі Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м. Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А, відповідні суб'єкти владних повноважень конкретних дій не вчинили, а рішень не прийняли.

46461
14-07-08

Відповідно до статті 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Згідно із ч.1 ст.193 Земельного кодексу України державний земельний кадастр – це єдина державна система земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів.

У законодавстві України, зокрема, в Конституції України, Законах «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні» та Земельному кодексі України визначенні повноваження відповідачів у галузі земельних відносин.

Так, у главах 2 та 3 Земельного кодексу України закріплені повноваження органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади в галузі земельних відносин.

У статті 21 Законі України «Про місцеві державні адміністрації» визначені повноваження місцевих державних адміністрацій в галузі використання та охорони земель, природних ресурсів і охорони довкілля.

У статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначені повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

У відповідності до ст.40 Конституції України усі мають право направляти індивідуальні чи колективні письмові звернення або особисто звертатися до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів, що зобов'язані розглянути звернення і дати обґрунтовану відповідь у встановлений законом строк.

Відповідно до ч.1 ст.1 Закону України «Про звернення громадян» громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

В силу ч.3 ст.7 даного Закону якщо питання, порушені в одержаному органом державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, об'єднаннями громадян або посадовими особами зверненні, не входять до їх повноважень, воно в термін не більше п'яти днів пересилається ними за належністю відповідному органу чи посадовій особі, про що повідомляється громадянину, який подав звернення. У разі якщо звернення не містить даних, необхідних для прийняття обґрунтованого рішення органом чи посадовою особою, воно в той же термін повертається громадянину з відповідними роз'ясненнями.

Однак відповідачі, посилаючись один на одного, при вирішенні питання про виготовлення позивачу документації, необхідної для набуття у приватну власність даної земельної ділянки, допускають тяганину.

За таких обставин, є підстави вважати, що оскаржувана бездіяльність відповідачів – суб'єктів владних повноважень є протиправною.

Тож позивач правомірно звернувся до суду з таким адміністративним позовом.

У ч.2 ст.19 Конституції України закріплено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ч.3 ст.2 КАС України у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють чи прийняті (вчинені) вони: 1) на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; 2) з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; 3) обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); 4) безсторонньо (неупереджено); 5) добросовісно; 6) розсудливо; 7) з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; 8) пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи, пов'язаними з

досягнення яких спрямоване це рішення (дія); 9) з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; 10) своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Таким чином, відповідний суб'єкт владних повноважень повинен діяти згідно із законодавством України та критеріями, що визначені в ч.3 ст.2 КАС України.

Однак бездіяльність відповідачів не відповідає вимогам чинного законодавства України. При цьому, як видно, така бездіяльність порушує права позивача.

Згідно із ч.1 ст.11 КАС України розгляд і вирішення справ в адміністративних судах здійснюється на засадах змагальності сторін та свободи в наданні ними суду своїх доказів і у доведенні перед судом їх переконливості.

У відповідності до ч.1 ст.71 КАС України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених цим Кодексом.

При цьому суд бере до уваги положення ч.2 ст.71 КАС України, згідно з якими в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Однак відповідачі не довели правомірності своєї позиції.

Тож відповідачі по справі своєю бездіяльністю порушують право позивача стосовно виготовлення документації щодо передачі у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м.Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А.

Судом встановлено, що у даному випадку має місце протиправна бездіяльність відповідачів, а не їх дії, як просить визнати позивач.

Крім того, ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 17.06.2008 року провадження у справі за позовом Вінник Галини Григорівни в частині позовних вимог щодо захисту права власності на землю закрито на підставі ст.157 КАС України.

Таким чином, з'ясувавши обставини справи та перевіривши їх доказами, суд дійшов висновку про часткове задоволення позовних вимог.

На основі встановленого, керуючись ст.ст.86, 159-163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

постановив:

Позов Вінник Галині Григорівні задовольнити частково.

Визнати бездіяльність Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації протиправною.

Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Деснянську районну у місті Києві державну адміністрацію вчинити дії відповідно до законодавства України стосовно виготовлення документації щодо передачі Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки, що знаходиться: м. Київ, Деснянський район, урочище «Толока», вул. Толстого, 4-А.

В решті позовних вимог відмовити.

Строк і порядок набрання судовим рішенням законної сили встановлені у статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України, якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Заява про апеляційне оскарження постанови суду першої інстанції подається протягом десяти днів з дня її [illegible], а в разі складення постанови у повному обсязі відповідно до статті 160 КАС України – з дня складення в повному обсязі. Апеляційна скарга на постанову суду першої інстанції подається протягом двадцяти днів після подання заяви про апеляційне оскарження. Заява і скарга подаються до адміністративного суду апеляційної інстанції у порядку, що передбачений статтею 186 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя Ю.І. Цвіркун

Секретар с/з Рудик Т.С.

руковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 3 25.10.2011

Додаток № 2 до договору від 30.03.2011 № 347

Погоджено:	**Затверджено:**
Представник виконавця	Представник замовника
Директор КП "Київський інститут земельних відносин"	Громадянка
_____ В. Салтан	_____ Г. Вінник
«30» ____березня____ 2011 р.	«30» ____березня____ 2011 р.

Комунальне підприємство КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Ідентифікаційний код 32348604

ЗАВДАННЯ
на виконання робіт

Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні.

Підставою для виконання роботи є:

- доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.2007 № 225-032-2163;
- вихідні дані на розроблення документації із землеустрою, видані на підставі постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.06.2008 №12/120.

Характеристика об'єкта:

Місце розташування: ***м. Київ, вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.***

Форма власності на землю: ***державна.***

Цільове призначення: ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.***

Вихідні дані:

Матеріали погодження місця розташування об'єкта: ____—____.

Розмір земельної ділянки: ***0,10 га.***

Викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою, тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки: ____—____.

Наявні обмеження: ____—____.

Земельні сервітути: ____—____.

Умови надання земельної ділянки: ***приватна власність.***

Інші матеріали:

- ***планово-картографічний матеріал масштабу 1:2000;***
- ***документи, що посвідчують фізичну особу.***

Основні етапи роботи:

Підготовчий етап:

- сканування графічних матеріалів масштабу 1:2000;

- трансформація та прив'язка растрових картографічних зображень до математичних координат рамок трапецій;

- створення єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів;

- обстеження земельної ділянки на місцевості;

- визначення цільового використання земельної ділянки.

Проектний етап:

- вирахування загальної площі земельної ділянки;

- складання експлікації у відповідності до форми 6-зем;

- виготовлення плану земельної ділянки та креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру;

- написання пояснювальної записки.

Код цільового використання землі: відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ), затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 „Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель": ***02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).***

Порядок погодження: відповідно до Земельного кодексу України.

Порядок здачі-приймання та термін виконання роботи: обумовлено договором.

Особливі умови: сканування носіїв картографічної інформації здійснюється технічними засобами КП "Київський інститут земельних відносин", плановий матеріал замовника використовується тільки на період сканування.

Зобов'язання сторін:

замовник зобов'язаний:

- забезпечити працівникам КП "Київський інститут земельних відносин" умови для обстеження земельної ділянки;

- надати вихідну інформацію;

- до створення Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою погодити проект землеустрою із органами, зазначеними в статті 186[1] Земельного Кодексу України.

виконавець зобов'язаний:

- виконати роботу в строк, зазначений у договорі;

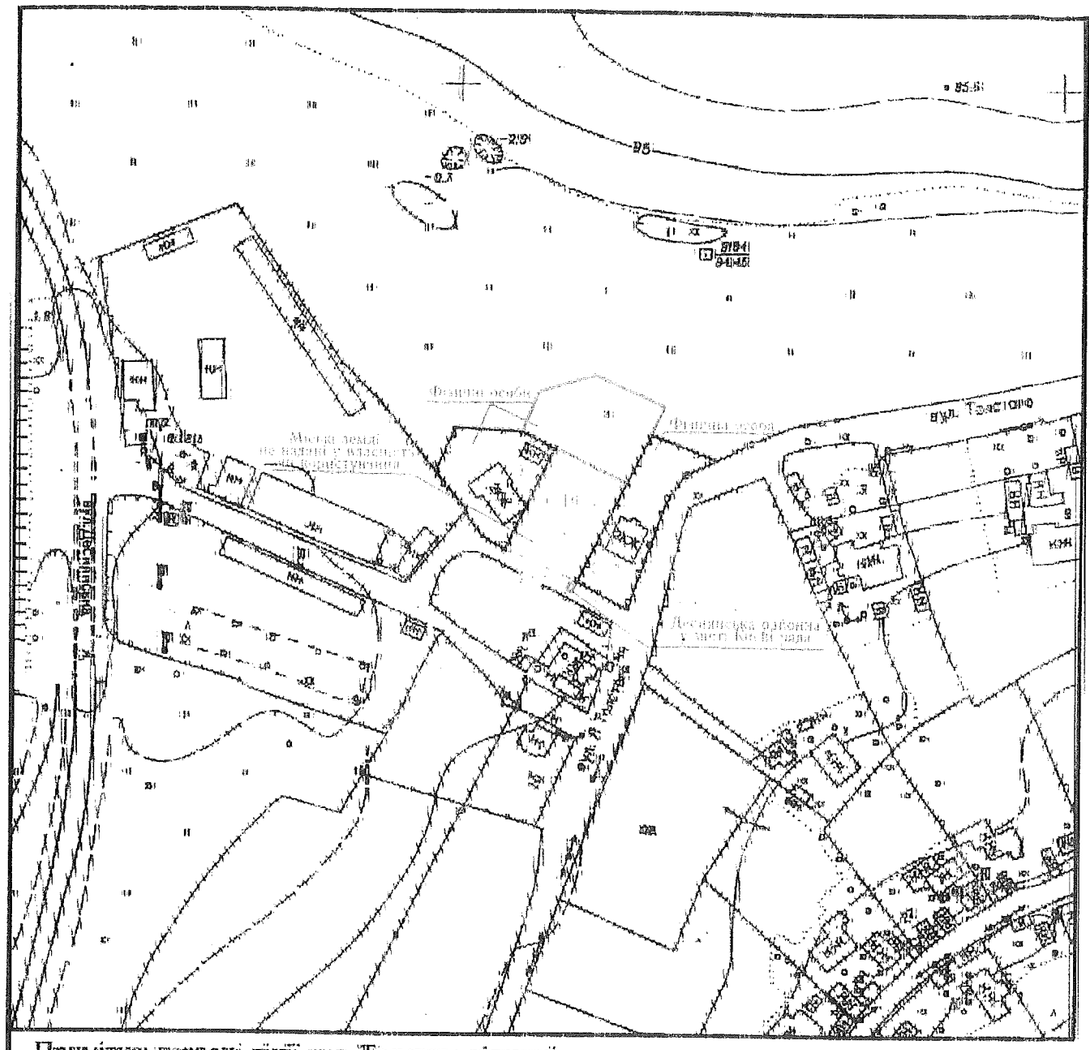
- своєчасно інформувати замовника щодо матеріалів, необхідних для подальшого виконання робіт.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: ***проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Толстого, 4-а у Деснянському районі м.Києва,*** який виготовляється у трьох примірниках (один – замовнику, другий – органу по земельних ресурсах, третій – Державному фонду документації із землеустрою).

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

Виконавець: В. Супрун

Графічні матеріали



Примітка: червоні лінії вул. Толстого відсутні.

Межі земельної ділянки погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування –
головний землевпорядник Деснянського району О.Цвах

гр. Вінник Галина Григорівна

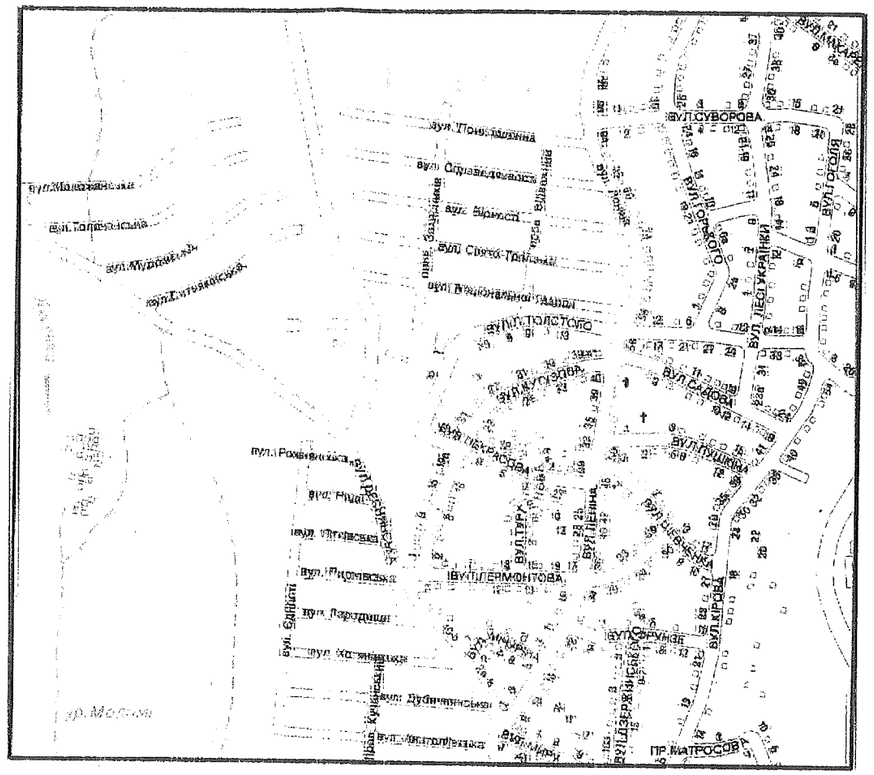
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

земельна ділянка, яка передається у власність

межі землеволодінь

Масштаб 1:2000

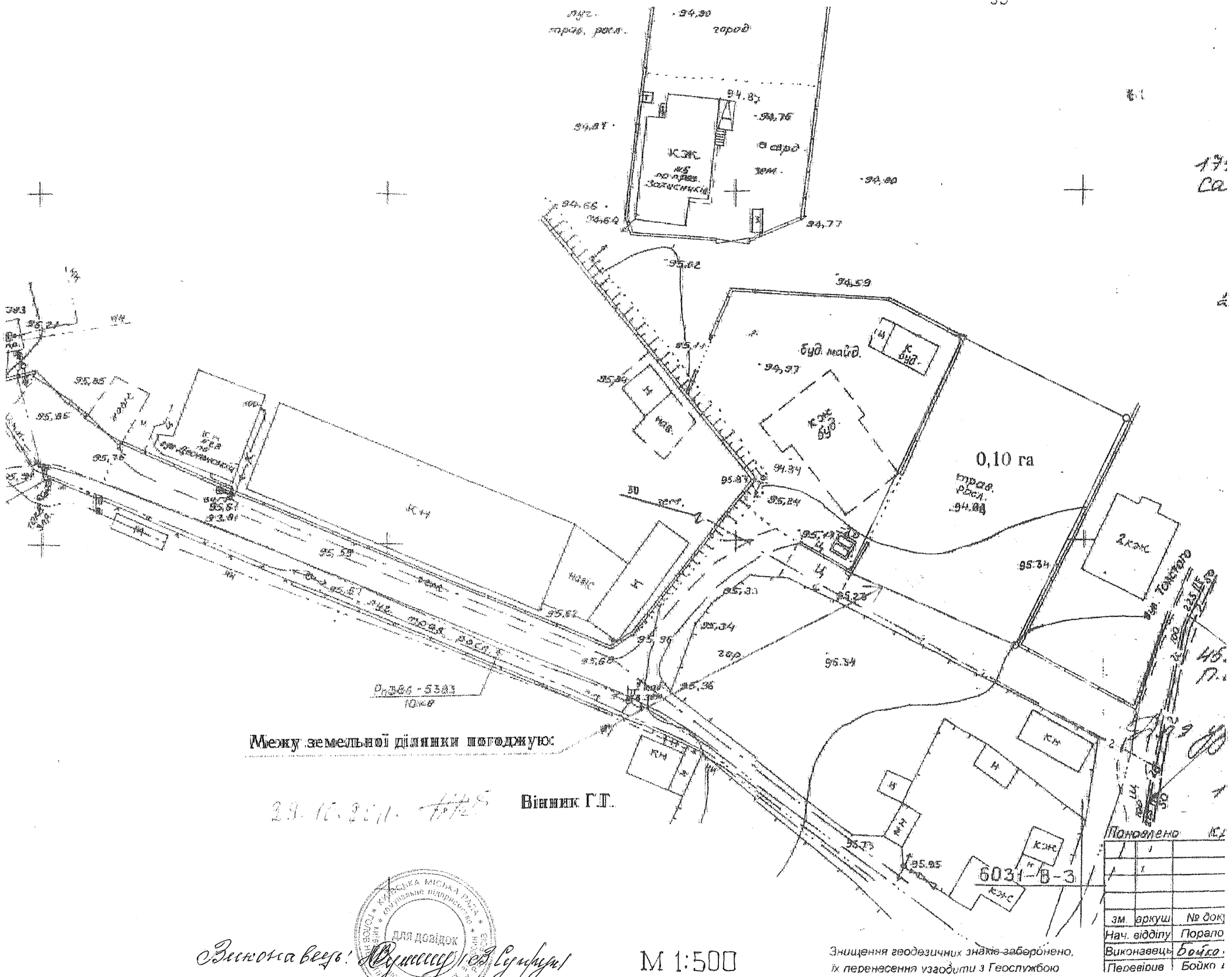
СИТУАЦІЙНА СХЕМА



СКЛАД ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Код КВЦПЗ		Загальна площа, га	34. Забудовані землі
		Секція	Підрозділ		35. Під житловою забудовою одно- та двоповерховою
Міські землі, не надані у власність чи користування	приватна власність	В	02.01	0,10	0,10

Директор	Калган		00.2011	342.2012-П
Заступник директора з виробництва	Відлумова		00.2011	Гр. Вінник Галина Григорівна, – будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м.Києва
Начальник відділу	Чорна		00.2011	
ГІП	Колесніченко		00.2011	
Керівник групи	Супрун		10.2011	ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки — Стадія: П; Аркуш: 1; Планшет: 6031
Розробив	Супрун		10.2011	
				ПЛАН відведення земельної ділянки — КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"



Межу земельної ділянки погоджую:

29.10.2021 Вінник Г.Л.

Змінено		
зм.	аркуш	№ док
Нач. відділу		Порало
Виконавець		Бойко
Перевірив		Бойко

М 1:500

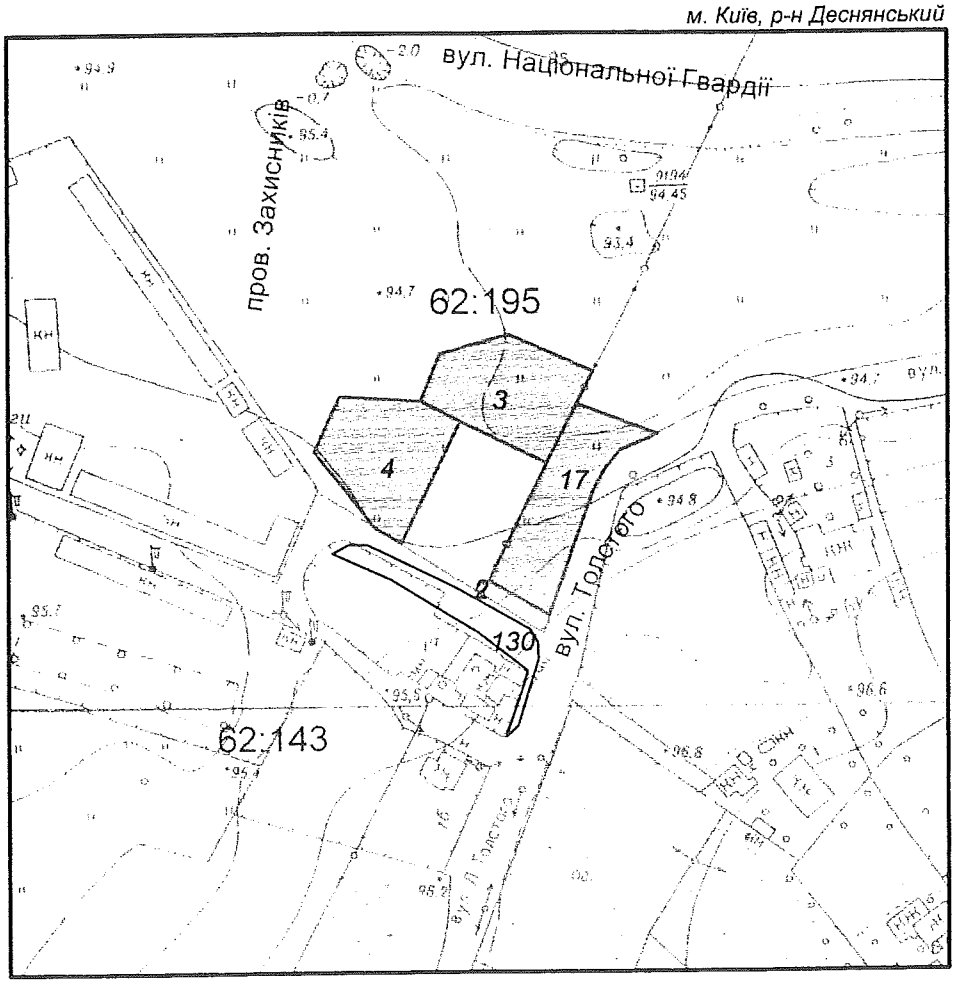
Знищення геодезичних знаків заборонено, їх перенесення узгодити з Геослужбою

Замовника ознайомлений: 29 Серпня

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62.195 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347008 552697

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5269

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

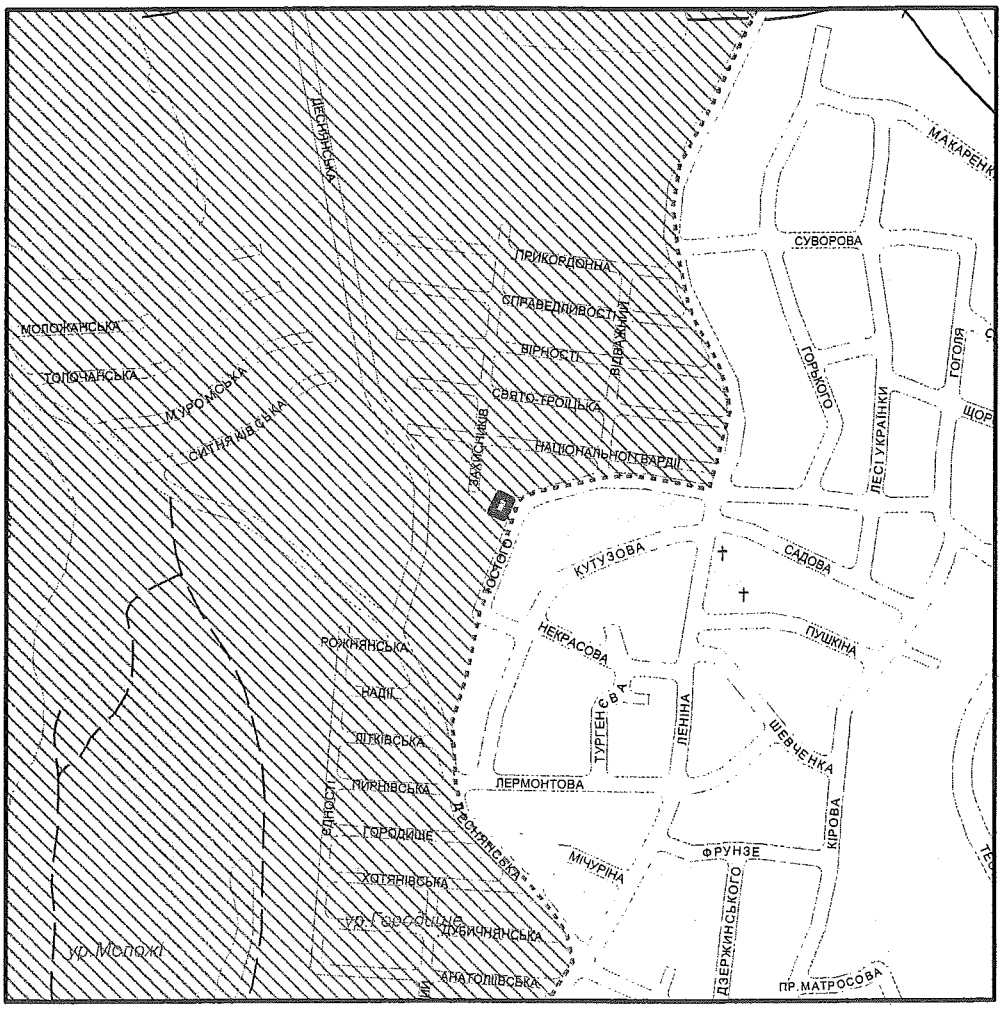
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:143:130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Толстого, 1а			
62:195:002	Деснянська районна у місті Києві рада	вул. Толстого		Оренда на 2 роки	11.04.2008
62:195:003	Фізична особа	вул. Толстого, 1м		Власність	
62:195:004	Фізична особа	вул. Толстого, 1н		Власність	
62:195:017	Фізична особа	вул. Толстого, 2а		Власність	

План зонування земель

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р.



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Спеціальні та кадастрові зони

Зони природного ландшафту, що охороняється

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО * КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

Виконавець _____ *Шкут І.В.*

2 347008 552680

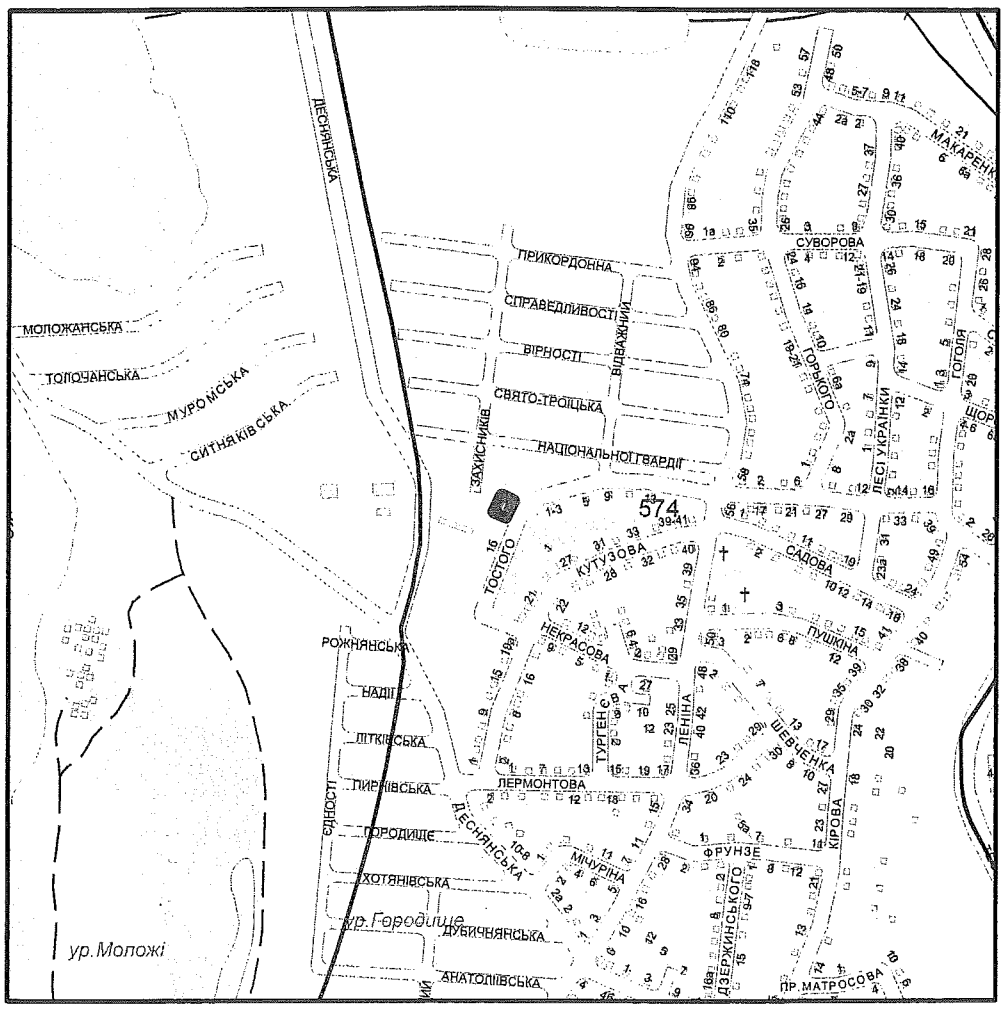
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5268

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Розташування земельної ділянки в межах економіко-планувальних зон

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р.



Масштаб 1:15000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

2 Економіко-планувальні зони

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Комунальне підприємство
Київський інститут земельних відносин
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

Виконавець _____ В.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347008 552673

Замовлення № 5267

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЕКОНОМІКО-ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

Тип зони	Код зони	Базова вартість грн/м.кв.	Рішення
Економіко-планувальні зони	574	300.92	Рішення рад 43/1877 від 26.07.2007 (п.Додаток 2)

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів
КП "Київський інститут земельних відносин"
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а ☎ **278 14 93, tel/fax 278 41 95**

№ 77п від 05.03 2012 р

Витяг з технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер кварталу 62:195)

виданий: ***Вінник Галині Григорівні***

Місце розташування: ***м.Київ, Деснянський р-н, вул.Толстого, 4-а***

Функціональне використання: ***- землі житлової забудови***

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	972 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод. 2)	зона №574
Базова вартість 1 кв.м землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод. 2)	300.92 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за № 388/12262)	1.00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1.00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1.028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1.152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1.059
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	972 x 300.92 x 1.00 x 1.00 x 1.028 x 1.152 x 1.059	**366824.95**

Примітка.

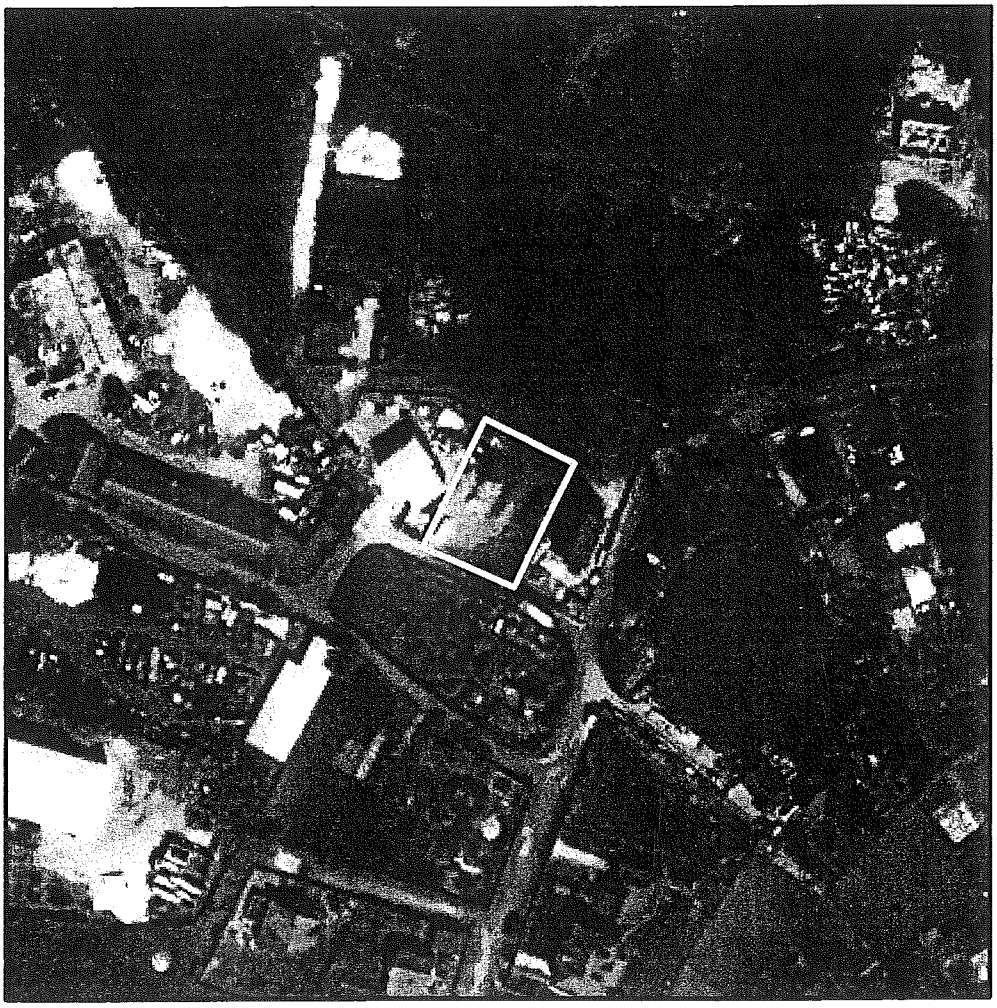
Витяг з технічної документації виготовлений для проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки і для податкових органів не дійсний.

Остаточний розрахунок нормативної грошової оцінки буде зроблений після прийняття рішення Київрадою та перенесенням меж земельної ділянки в натуру.

Начальник відділу **Сулима-Самуйло Г.Д.**

Виконавець Таценко Тетяна Василівна

Фрагмент аеро/супутникової фотозйомки



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

орієнтовні межі земельної ділянки

Було використано:
Матеріали супутникової фотозйомки 2009р.

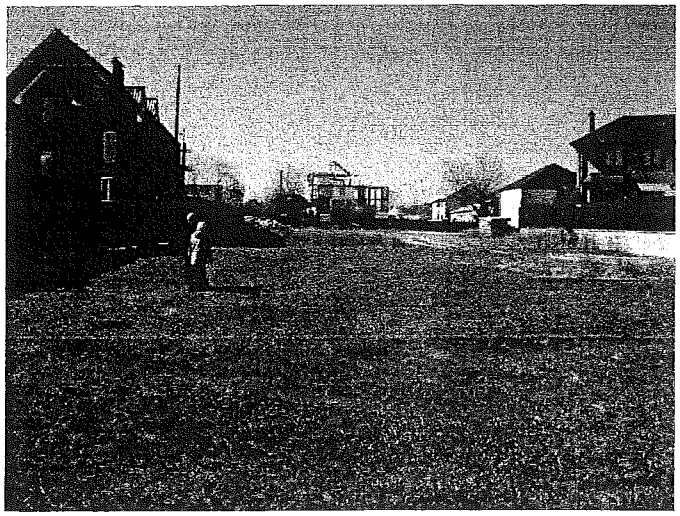
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * Комунальне підприємство * Київський інститут земельних відносин * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

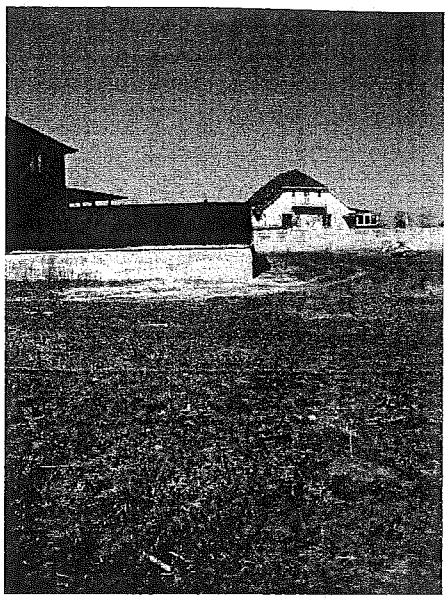
Виконавець _____ *Шкут І.В.*

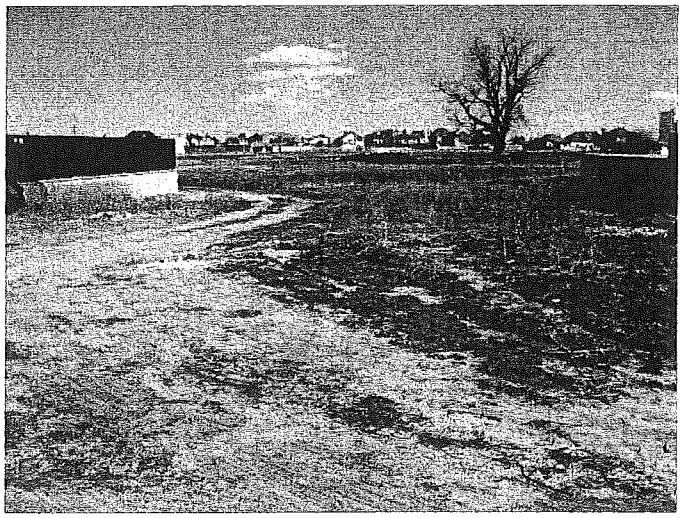
**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

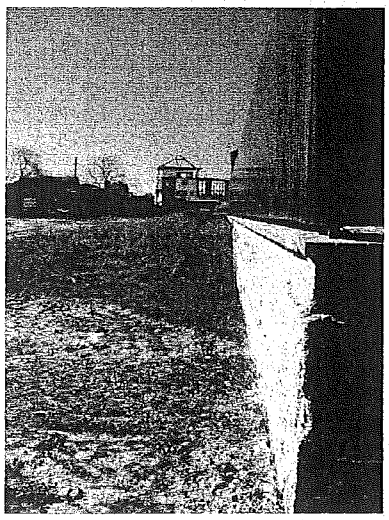
2 347008 552666
Замовлення № 5266

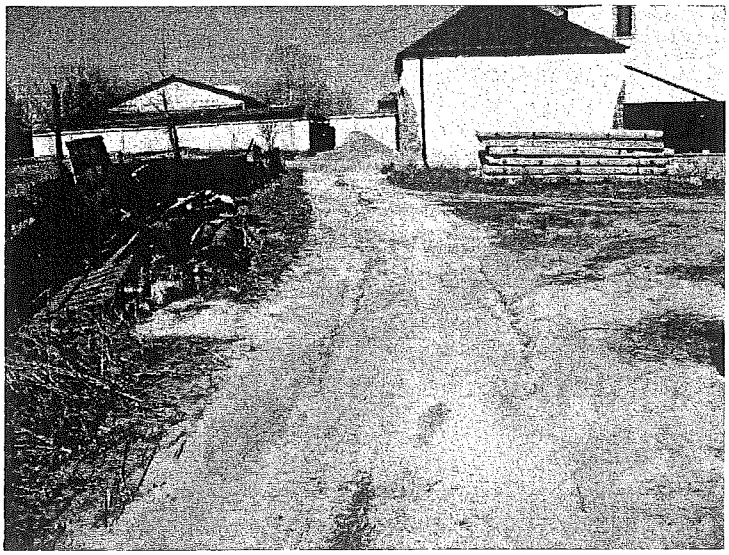
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

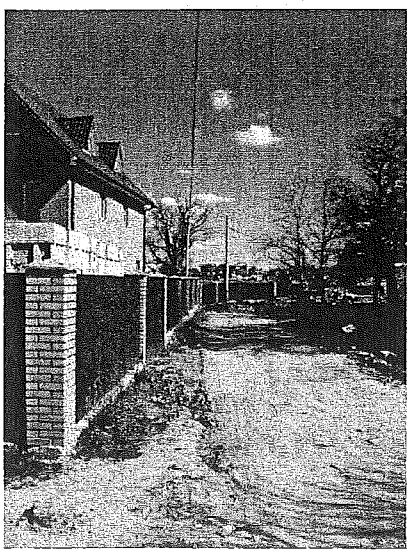




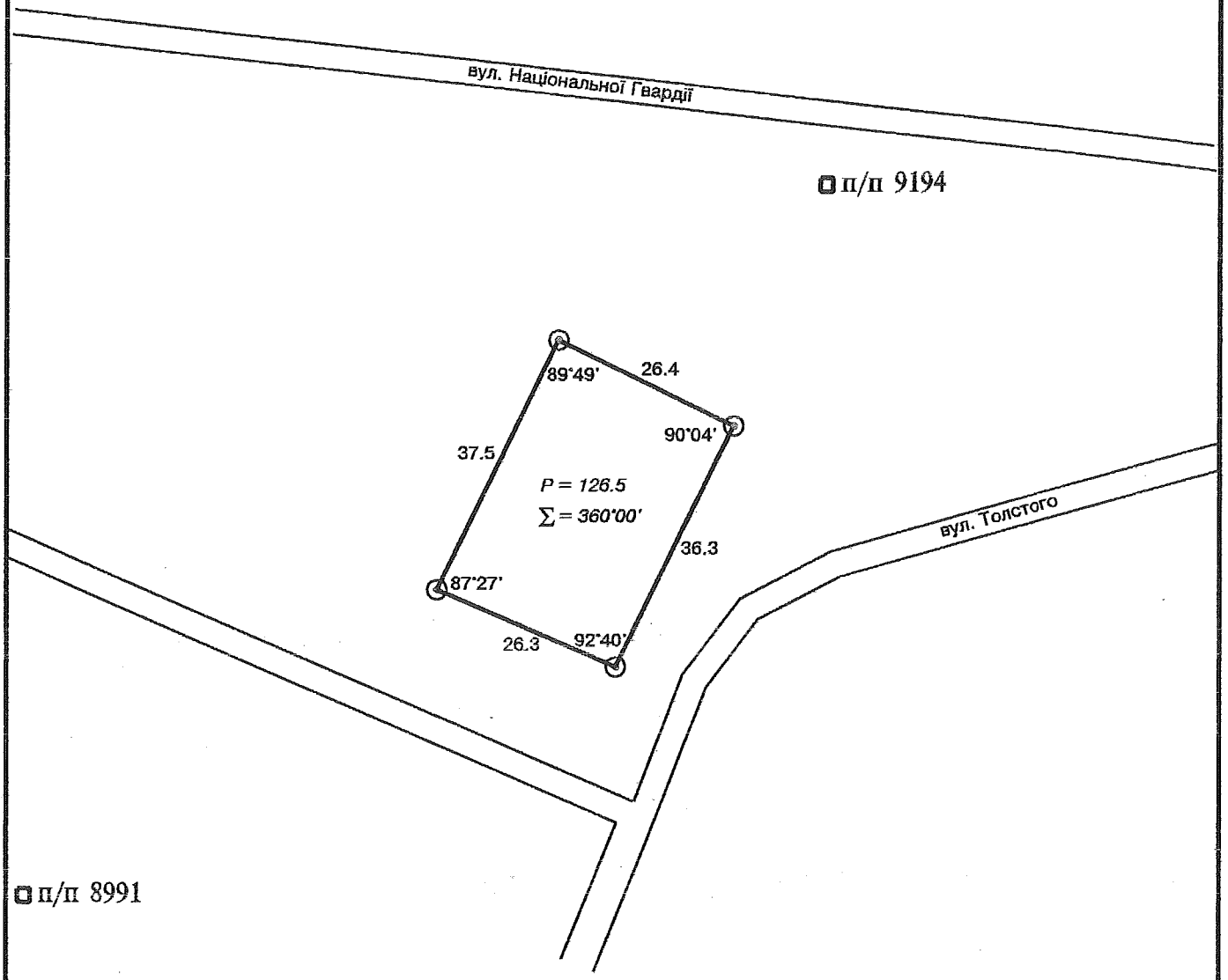








дск



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

п/п 9194 — пункт полігонометрії та його номер

26.3 / 92°40' — проектні виміри

⊙ — існуючі межові знаки

Заст.директора з виробництва	Варламов		
Начальник відділу	Чорна		10.2011
ГІП	Колісніченко		10.2011
Керівник групи	Супрун		10.2011
Розробив	Супрун		10.2011

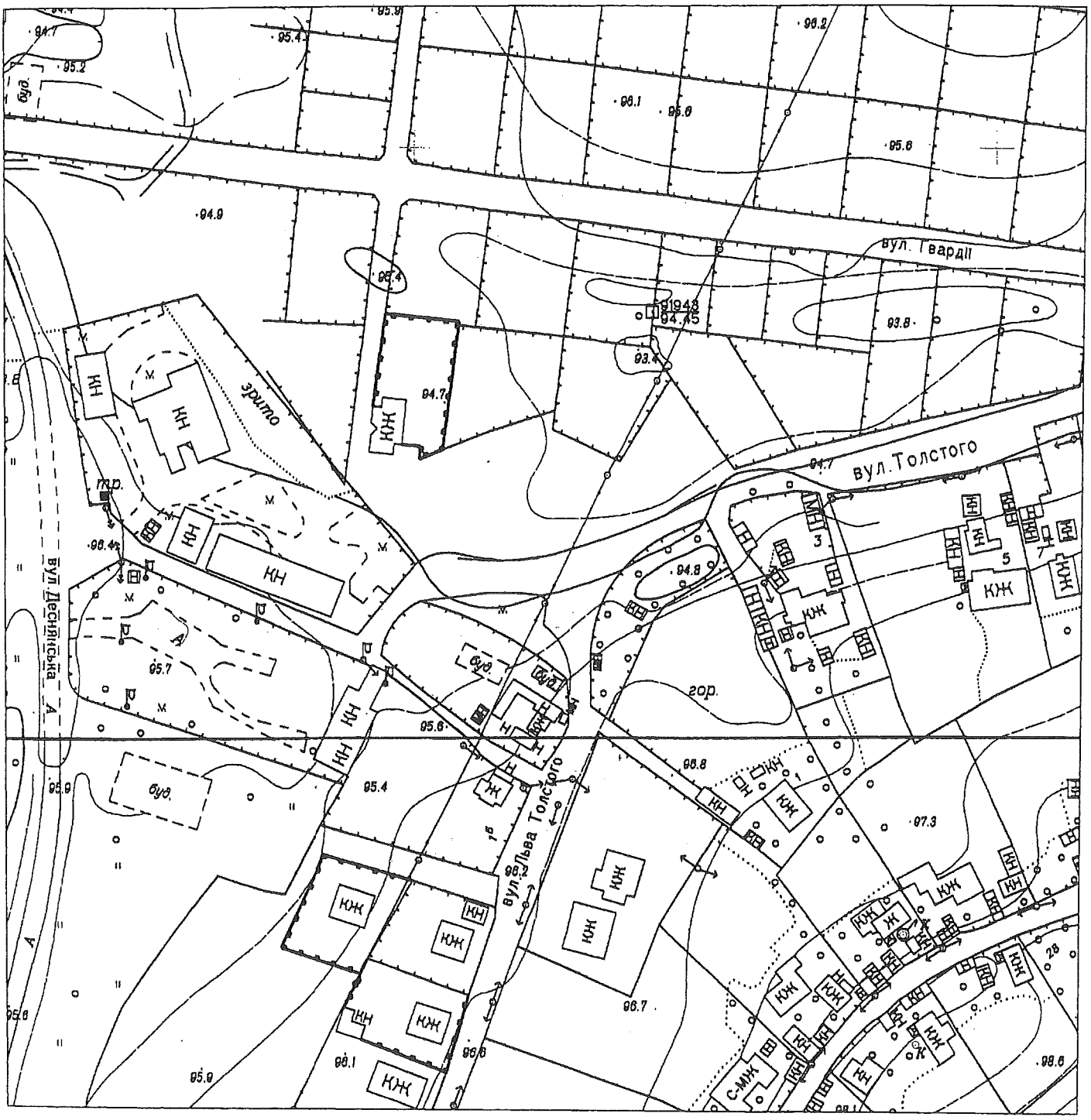
Комунальне підприємство КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

347.2011-П

Гр. Вінник Галина Григорівна,
- будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м.Києва

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет:
	П	1	6031
Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру	КП "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"		

6031,5931



2

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Головне управління
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345558

Вихідний № 445-2000 від 26.05.11

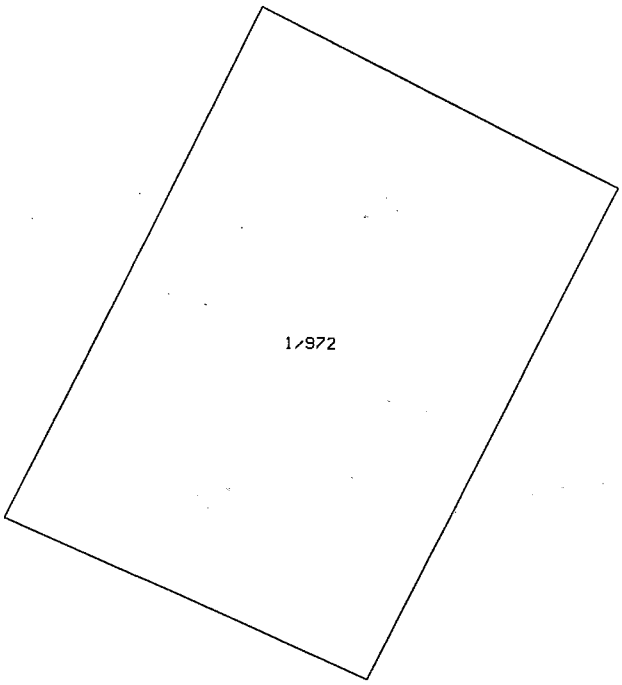
Червоних ліній немає

Реєстраційний № 101

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: Гр.Вінник Г.Г.	
					М 1:2000
Начальник управління	*Івахненко В.Г.*		*26.05.2011*	район Деснянський	ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА Комунальна організація "Інститут Генерального плану м.Києва" Топографо-геодезичне управління
Начальник відділу	*Девяткова О.О.*		*26.05.2011*	вул.Толстого,4-а	
Виконав	*Біленко С.А.*		*26.05.2011*		
					Замовлення № 2011-1225

Матеріали вирахування площ

Креслення контурів землекористування
Міських земель, не наданих у власність чи користування



S=971.56

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * комунальне підприємство * КИЇВСЬКИЙ ФІЛІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ * ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

Виконавець Р.Лукашенко

Таблиця 1: Відомість вирахування площ контурів землекористування
Міських земель, не наданих у власність чи користування

N контуру	Угіддя	Площа, кв.м.
1	44. Землі змішаного використання	971.56

Таблиця 2: Поконтурна відомість землекористування
Міських земель, не наданих у власність чи користування

N п/п	Угіддя	N конт.	Площа контурів кв.м.	Всього
1	44. Землі змішаного використання	1	971.56	
				971.56
		Всього:	971.56	

Таблиця 3: Експлікація землекористування
Міських земель, не наданих у власність чи користування

N п/п	Угіддя	Кільк конт.	Загальна площа, кв.м.	%
1	34. Забудовані землі, всього	1	971.56	100.00
2	44. Землі змішаного використання	1	971.56	100.00
		Всього:	971.56	

Виконавець В.Супрун

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * Комунальне підприємство * Київський інститут земельних відносин ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ДЛЯ ДОВІДОК

Документи щодо правового статусу земельної ділянки

Головне управління земельних

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2004 № 457/1867

Про врегулювання процедури передачі в користування земельних ділянок в м.Києві

Враховуючи зміни, які відбулися в національному законодавстві у галузі регулювання земельних відносин та з метою забезпечення ефективного і оперативного вирішення питань землекористування відповідно до положень законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Регламент розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві згідно з додатком.

Встановити, що Регламент розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві набуває чинності з дня його опублікування.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 26.06.2003 №512/672 „Про порядок надання земельних ділянок у користування в м.Києві".

3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 4 рішення Київської міської ради від 14.03.2002 №313/1747 „Про затвердження Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м.Києві".

4. Визнати такими, що втратили чинність, розділи 3, 4 Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами у м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 313/1747.

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 2 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 №118/1095 „Про орендну плату за землю в м. Києві".

6. Внести зміни до пункту 2 рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278 „Про припинення управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками": слова „зарахувати до земель запасу відповідних категорій" замінити словами „вважати міськими землями, не наданими у власність чи користування".

есурсів

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова **О.Омельченко**

50529
08.05

Головному управлінню земельних ресурсів

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

28.11.02 № 118/278

Про припинення управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками

Відповідно до пункту "в" ст. 141 Земельного кодексу України, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.11.01 № 2524 "Про ліквідацію управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити управлінню капітального будівництва Київської міської державної адміністрації право користування земельними ділянками, наданими згідно з розпорядженнями Ради Міністрів УРСР, рішеннями Київської міської Ради депутатів трудящих, Київської міської Ради народних депутатів, виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих, виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів, Київської міської ради, розпорядженнями Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови.

2. Земельні ділянки, право користування якими припинено відповідно до цього рішення, зарахувати до земель запасу відповідних категорій.

3. Голові ліквідаційної комісії управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації Панчуку А. В. передати Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації документи, які посвідчують право користування земельними ділянками, видані на підставі рішень Київської міської Ради депутатів трудящих, Київської міської Ради народних депутатів, рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих, виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів, Київської міської ради, розпоряджень Київської міської державної адміністрації та Київського міського голови.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ №
"___" _____ 20__ р.

адміністрації) внести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 23.01.02 № 85 "Про передачу функцій замовника будівництва житлових будинків", виклавши п. 4 розпорядження в такій редакції:

"Одержати в управлінні держархбудконтролю дозвіл на продовження будівництва після оформлення права користування земельними ділянками у встановленому порядку".

5. Контроль за використанням та охороною земель покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування та Головне управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

Київський міський голова О.Омельченко

МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Третя копія 2

РАДА МІНІСТРІВ УКРАЇНСЬКОЇ РСР

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 25 січня 1990 р. № 49-р

Київ

Прийняти пропозицію Держагропрому УРСР про вилучення з користування колгоспів /за згодою загальних зборів колгоспників/, радгоспів, лісгоспзагів та інших землекористувачів 8886,76 гектара земель і надання їх підприємствам, установам та організаціям під будівництво зрошувальних і осушувальних систем, житла, автошляхів, промислових і сільськогосподарських об"єктів, ліній електропередачі та для інших потреб на умовах і в розмірах згідно з додатками № I - 35.

Надання земель провадити в міру освоєння їх за призначенням.

Підприємствам, установам та організаціям, яким відводяться земельні ділянки, перед початком будівництва або проведенням інших робіт, зв"язаних з порушенням грунтового покриву, знімати родючий шар грунту, зберігати і використовувати його для рекультивації земель або нанесення на малопродуктивні угіддя.

Деревину з ділянок, які вилучаються з користування лісових господарств, передати за розподілом відповідних облвиконкомів місцевим споживачам у рахунок виділених їм фондів.

Голова
Ради Міністрів УРСР В. МАСОЛ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКВИКОНКОМ
загальний відділ
25 01 90
Вх. № 959

Інд.22

Надсилається з додатком № 35

ДОДАТОК № 35
до розпорядження Ради Міністрів УРСР
від 25 січня 1990 р. № 49-р

СПИСОК

підприємств, установ і організацій, яким надаються земельні ділянки

по м. Києву

№№ п.п.	Кому надаються земельні ділянки і для яких потреб	Площа ділянки, що надається (га)	З чиїх земель вилучаються ділянки	Умови надання земельних ділянок
1	2	3	4	5
	Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву "Троєщина"	1059,4 /з них ріллі 425,5 га/	радгоспу імені Кірова Броварського району	в постійне користування

Керуючий Справами
Ради Міністрів УРСР

В. ПЕХОТА

ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ
м. КИЇВ

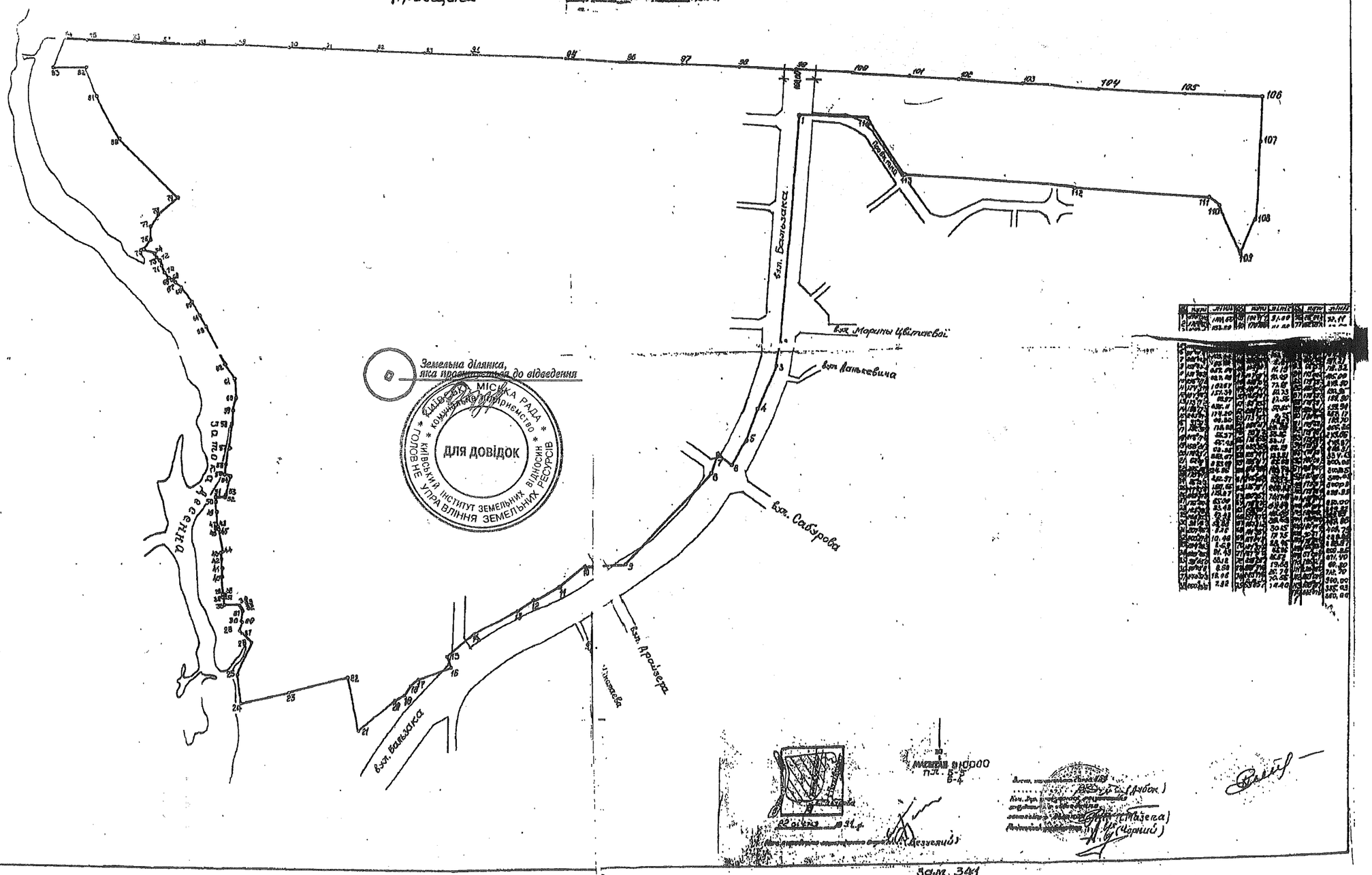
ПЛАН

19636

№ Вапутінського

розпорядженню Ради Міністрів УРСР від 25 січня 1990 року № 49-р за проектним Головного архітектурно-планувального управління м. Києва відведено в користування Головному управлінню капітального будівництва Київського міськвиконкому під забудову житлового масиву „Троєщина"

Площа ділянки 102 га 9966 кв.м.



97-1711

Додаткові матеріали

77

Форма № 3

ДОВІДКА

Видана гр. Вінник Галина Григорівна
(прізвище, ім'я та по батькові)

в тому, що він (вона) дійсно прописаний і мешкає за адресою: м. Київ-
вул. бульвар _____ _____ будинок № _____, кв. № _____
та займає жилу площу із 3* кімнат 39,7 кв. метрів
в 3* - кімнатній квартирі загальною площею 65,3 кв. метрів
на 8 поверсі 9 - поверхового будинку.

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УТРИМАННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ
5526
20.04.2011

Власником особистого рахунку цього житла є Вінник О.В. на приватизов договір дарування.

Будинок знаходиться на балансі ЖРЕО 411

Будинок має зручності всі
(газ, водопровід, каналізація, опалювання та ін.)

Сім'я складається з чотири осіб, а саме:

№ п-п.	Прізвище, ім'я та по батькові	Рік народження	Родинні відносини	Коли прописаний за даною адресою	Коли прописаний в м. Києві
	Вінник Галина Григорівна	21.05.1940	заявник	21.07.1981	
	Вінник Володимир Серафимович	10.10.1936	чоловік	21.07.1981	
	Вінник Олег Володимирович	24.09.1973	син	21.07.1981	
	Мігашко Петро Іванович	09.07.1938	чоловік сестри	27.02.1997	
	Мігашко Вадим Петрович	18.01.1974	син сестри	06.03.1997	

Начальник ЖРЕО 411 (підпис) / Бишненко (П. І. Б.)

М. П.

Бухгалтер _____ (підпис) / Бузько (П. І. Б.)

Паспортист _____ (підпис) / Сардан (П. І. Б.)

Примітка: За дачу невірних відомостей в довідці, особи, що її підписали, несуть відповідальність згідно з законом.

Висновки погоджувальних служб міста

КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на доручення Київміськради
від 05.04.07 № 225-032-2163

ВИСНОВОК № 11-0618-В

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **Садибний житловий будинок, господарські будівлі та споруди**

Адреса об'єкта: *вул. Толстого (с.Троещина), 4-а, Деснянський район м.Києва*

Замовник: **Вінник Г.Г.**

Адреса замовника: *м. Київ,*

Площа земельної ділянки: *0,10га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в проекті землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– отримати позитивний висновок: МіськСЕС; Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві; Головного управління охорони культурної спадщини;

– зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування та архітектури вихідні данні на проектування, розробити проектну документацію установленому законодавством порядку;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць відповідно ДПТ;

– межі та площу земельної ділянки визначити згідно пропозиції Київзему з урахуванням ДПТ с.Троєщина;

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

29042 М2 Київголовархітектура №1988/0/16-3/19-12 від 16.02.2012 Кадастр.№ 4110920-К 18-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ Вхідний № 8126 17-02-2012

Інформація за тел: 278-16-83
Вхідний ГКА. № В-1909_11
Справа: № 11-0618-В

– будівництво об'єкту можливе після виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення грунтовими водами;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

Висновок:

З урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування та архітектури не заперечує проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для будівництва, експлуатації та обслуговування садибного житлового будинку, господарських будівель та споруд, без права забудови до погодження проектної документації у встановленому законодавством порядку.

Проект землеустрою погодити у Головному управлінні містобудування та архітектури в установленому порядку.

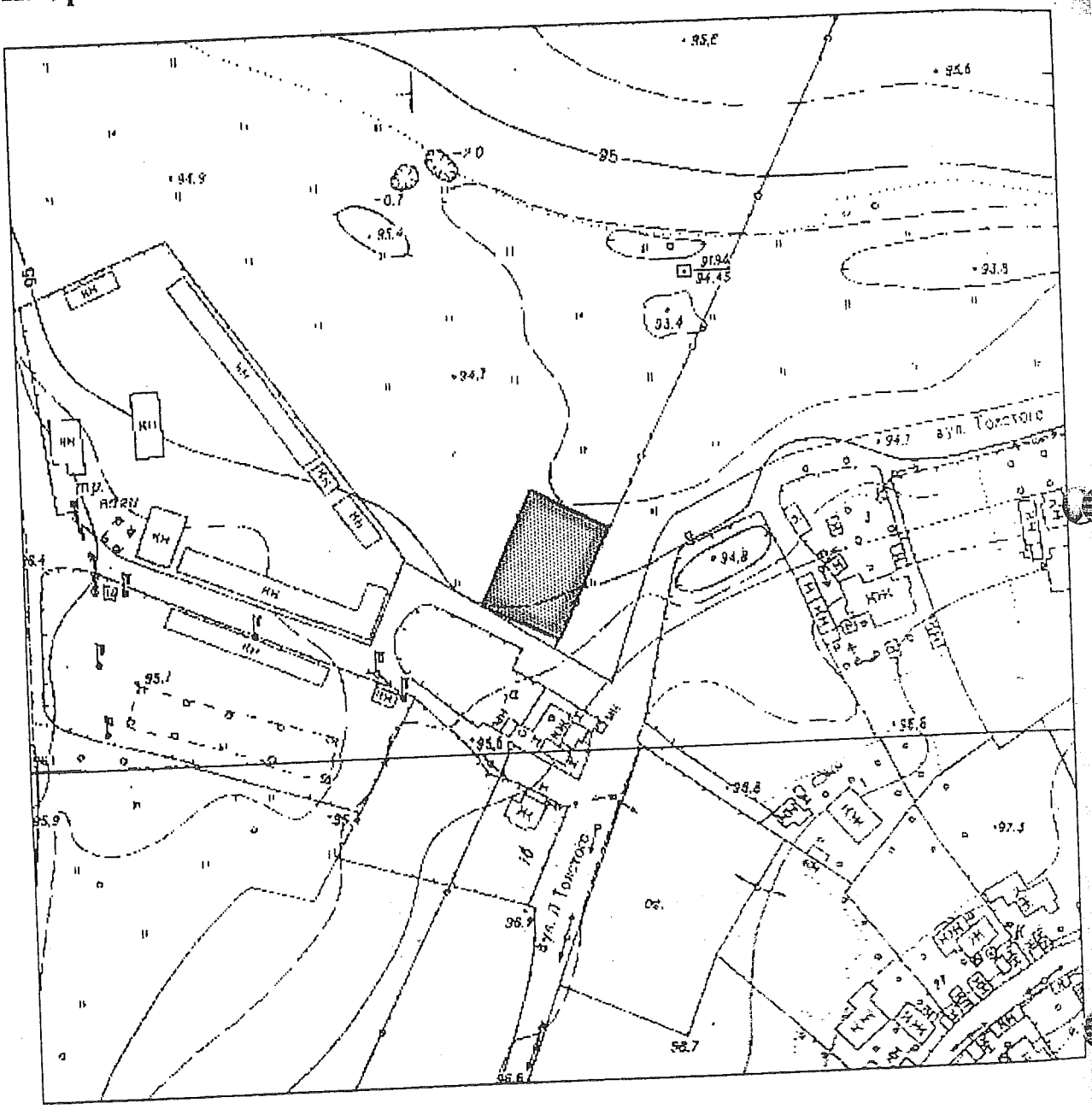
Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Заступник начальника ***А.В.Вавриш***

III. Орієнтовні межі земельної ділянки



Заступник начальника
Головного управління земельних ресурсів — Мосійчук Ю.А.

Начальник відділу землевпорядкування
Деснянського району — Цвях О.М.

Київська міська рада
Комісія з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Обліковий код земельної ділянки
62:195:005

Висновок №
1332
від 03.10.2012
до справи **А-18767**

2 347009 613328

Висновок

комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою

Відповідно до статті 186-1 Земельного кодексу України та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.12.2011 №2264 „Про створення комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою" комісія розглянула проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- **яка знаходиться:** *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Толстого, 4а*
- **площею:** *0,10 га*
- **кадастровий номер:** *62:195:005*
- **замовник проекту:** *Вінник Галина Григорівна*
- **цільове призначення:** *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
- **вид права на землю:** *власність*
- **розробник документації із землеустрою:** *Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"*

та **ПОГОДЖУЄ** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з урахуванням вимог, наданих:

- Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Головним управлінням Держсанепідслужби у м.Києві;
- Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м.Києві;
- Головним управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
- Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Остаточне рішення приймається Київською міською радою відповідно до вимог чинного законодавства.

Термін дії висновку 3 (три) роки з дня реєстрації

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії, представник міського органу земельних ресурсів	Петрук Віктор Іванович
Начальник Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві, член комісії	Возний Олександр Іванович
Заступник начальника Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), член комісії	Новгородський Сергій Олександрович
Начальник Головного управління Держсанепідслужби у м.Києві – Головний державний санітарний лікар у м.Києві, член комісії	Рудницька Ольга Петрівна
Заступник начальника Головного управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, член комісії	Вавриш Андрій Валентинович
Начальник Головного управління Держкомзему у місті Києві	Шумський Анатолій Георгійович

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

Погоджено. Повторно!
"Проекту землеустрою"
"Гр. Вінник Г.Г.
Адреса: Толстого 4-а,
Деснянського р-ну
м. Києва

міністерство охорони здоров`я України

ДЕРЖАВНИЙ САНІТАРНИЙ ЛІКАР м.КИЄВА
вул.Некрасовська 10\8, тел.(044) 486-54-86, т.ф 486 40 27,
e-mail: city@ses.gov.ua Код ЄДРПОУ 02008939

На №401 від 08.05.2012р.

Директору
КП «Київський інститут
земельних відносин»
В.Салтану
01001, м.Київ, вул.Хрещатик,32-А

Гр. Вінник Г.Г.

Держсанепідслужбою м.Києва, в межах компетенції та повноважень, розглянуті Ваші матеріали та проведено обстеження земельної ділянки гр.. Вінник Г.Г. по вул.Толстого,4-а у Деснянському районі м.Києва. В ході обстеження встановлено: ділянка, що пропонується для відведення, знаходиться в зоні малоповерхової садибної забудови. Ділянка не впорядкована, зелені насадження відсутні. Кладовища по вул.Леніна знаходяться на відстанях 300-1000 м від ділянки, передбаченої для відведення, що не суперечить діючому санітарному законодавству.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає повторному розгляду в комісії Київської міської держадміністрації по розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.

О.В.Пропащев

Туревська В.Д. 486 49 15

АКТ № 1721

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«08» серпня 2012 року**

Комісію призначено Головним управлінням екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно наказу „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва" від 17.05.2012р. № 5-кр.

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Шевченко Б.В.
2. Спеціаліст Головного управління екології та охорони природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) – Явна Л.М.
3. Заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві – Білицький П.О.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Прядка В.М.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО "Київзеленбуд" – Ковальв С.П.

Представник заявника – Вінник Г.Г.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Деснянського** району за адресою:
вул. Толстого, 4-а.

Зона містобудівної цінності – периферійна.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку і господарських будівель.

(лист-звернення гр. Вінник Г.Г. від 20.07.2012р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1.3 метра від землі (см)	Кіль-кість (т..)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (т..)	Підлягає пересаджу-ванню (т..)
2.	-	-	-	-	-	-	-

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.
5. Самосів __-__ одиниць.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:
1. Дерев _-_ гривень.
2. Кущів _-_ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.
Разом до сплати _-_ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (т..)	Якісний стан зелених наса (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	-	-	-	-	-

Усього залишається на місці:

1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

Висновок комісії:

Площа земельної ділянки – 0,1 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Примітка: термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: Б.В. Шевченко

Л.М. Явна

П.О. Білицький

В.М. Прядка

С.П. Ковальов

Представник заявника Г.Г. Вінник

Дата здійснення операції	4 вересня 2012
Сума:	п'ятьсот вісімдесят шість гр. 64 коп
Платник:	Вінник Галина Григорівна
Місце проживання:	м. Київ бульв. Перова 14В кв 136
Отримувач: Назва:	„Київзеленбуд"

Код:	Розрахунковий рахунок:	МФО банку:
03362123	26002000110499	300670

Призначення платежу:	за обстеження зелених насаджень
Платник:	Контролер: Касир:

ZTDEUKOZNA
Р/Р= 26002000110499
МФО= 300670
СУМА = 586.64
Касир: [451] Коновалова В.И.

Заява на переказ готівки N 104

Дата здійснення операції: 04/09/2012.15:54
Дата валютування:
Філія-головне управління по м.Києву та області
ТВБВ 10026/082, вікно 3
2ZTDIEOKOZNT ^^1749

Назва валюти		N рахунку	Сума	Еквівалент в гривнях
гривня	Дебет	10027908201	17.60	
	Кредит	61104066026		
Загальна сума			17.60	

Платник: Вінник Галина Г
Код платника:
Банк платника:
Отримувач: Деснянське відділення №451 Ощадбанку
Код отримувача: 08323976
Банк отримувача: ФІЛІЯ-ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПО М.КИЄВ АТ ОЩАДБ
Код банку отримувача: 322669
Загальна сума: ПІТНАДЦЯТЬ гривень 60 копійок
Призначення платежу: Плата за послуги
Адреса:
Додаткові реквізити: Б Перова 14В кв 136
Підписи: ПЛАТНИК _____

Контролер _____ Бухгалтер _____

Касир [451] _____/Коновалова В.И.

Кожен рахунок оплачується окремим платіжним дорученням. Оплата цього рахунку означає погодження з умовами надання послуг (робіт). Повідомлення про оплату є обов'язковим.

Зразок заповнення платіжного доручення

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

03362123

одержувача

КРЕДИТ рах. N

2600200011049

Код банку

300670

щатик ПАТ КБ

тачальник: Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста"КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Р/р 2600200011049, Банк Хрещатик ПАТ КБ, МФО 300670
вулиця Кудрявська, буд. № 23, м.Київ, Шевченківський р-н, 04053, тел.: (044) 272-40-18,
код за ЄДРПОУ 03362123, ІПН 033621226650, № свід. 100095374,
Є платником податку на прибуток на загальних підставах

упець: Вінник Галина Григорівна

атник: той самий
ова продажу: Безготівковий розрахунок
ства: Підстава не вказана

Рахунок на оплату № 8198-ВО від 07 серпня 2012 р.

	Найменування	Ціна з ПДВ	Сума з ПДВ
	Обстеження зелених насаджень вул. Толстого, 4-а Деснянський район	586,64	586,64

Разом: **586,64**
У тому числі ПДВ: **97,77**

ого найменувань 1, на суму 586,64 грн.
тсот вісімдесят шість гривень 64 копійки
.ч. ПДВ: Дев'яносто сім гривень 77 копійок

нальник відділу обстеження зелених насаджень

М'ялківський О.П.

ДЕРЖСІЛЬГОСПІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА В М.КИЄВІ
(Держсільгоспінспекція в м. Києві)
юр.адреса: вул. Баумана, 9/12, м. Київ, 03190, тел./факс + 38(044) 449-37-43
факт.адреса: вул. Криваноса, 2-А, м. Київ, 03037, тел./факс +38(044) 249-34-70
E-mail: kievdsi@ukr.net, Код ЄДРПОУ 38060993

13.09.12 №01-02/1130
На вх. №

Прокуратура м. Києва
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

Вінник Г.Г.

Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві розглянуто лист прокуратури м. Києва від 09.08.2012 №05/3-р-12 по зверненню гр. Вінник Г.Г. щодо проведення перевірки дотримання вимог земельного законодавства по вул. Толстого у Деснянському районі м. Києва, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Державною інспекцією сільського господарства в м. Києві проведено перевірку за результатами якої встановлено, що питання, які зазначені у зверненні гр. Вінник Г.Г відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України з приводу володіння користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також відповідно до п.1 ст. 124 Конституції України вирішуються виключно судом. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускається.

Також повідомляємо, що Державна інспекція сільського господарства в м. Києві до закінчення судового розгляду по даній справі не має права проводити перевірки дотримання вимог земельного законодавства.

Начальник Управління
інспекційної діяльності **М.М. Терещенко**

Вик.: Матьора О.Ю.449-37-43

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА В м. КИЄВІ

04080, м. Київ-80, вул. Турівська, 28; e-mail: dvonp@voliacable.com Тел. 417-81-20

20.09.12 № 05-08/6166

ВИСНОВОК № 05/719

про погодження: проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Заявник: Громадянка Вінник Галина Григорівна.

2. Найменування: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Г.Г. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

3. Проектна організація, генеральний проектувальник: проект землеустрою розроблений КП «Київський інститут земельних відносин».

4. Підстава: лист – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.07 №225-032-2163.

5. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа земельної ділянки складає – 0,1 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

8. Умови відведення земельної ділянки: приватна власність.

9. Якісна характеристика ґрунтів: відсутня.

10. Використання рослинного шару ґрунту: відсутні дані.

11. Відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням:

- листа – доручення заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.07 №225-032-2163;
- витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 19.04.2011р.;
- рішень Київської міської ради від 15.07.04 №457/1867 та від 28.11.02 №118/278;
- розпорядження ради Міністрів Української РСР від 25.01.1990 №49-р
- висновку Головного управління містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) від 16.02.12 №1988/0/18-3/19-12;
- акту обстеження зелених насаджень Міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» від 08.09.12 №1721;
- листа Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації від 27.04.12 №В-197.

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: межі та площа земельної ділянки визначені відповідно до матеріалів проекту землеустрою.

13. Земельна ділянка межує: із земельними ділянками фізичних осіб та із землями загального користування (проїзд).

14. Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території: ділянка розташована на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

-об'єкти природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення: об'єкти природно - заповідного фонду відсутні. Ділянка не увійшла до переліку зелених зон, зазначених в "Програмі розвитку зелених зон міста Києва до 2010р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київради

№714/2783; [illegible] та подовженої до 2015 року рішенням Київради [illegible]

-інші особливо цінні землі: відсутні;

-землі, зарезервовані для заповідання: відсутні;

-водні об'єкти, їх водоохоронні зони та прибережні захисні смуги, заплави малих [illegible] відсутні.

15. Наявність порушень земель, які потребують рекультивації: відсутні.

16. Виконання графіка рекультивації, раніше порушених земель: відсутній.

17. Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель, які потребують консервації:відсутні.

18. Інші природоохоронні вимоги:

18.1 Територію використовувати без зміни цільового призначення.

18.2 Майново - правові питання вирішити згідно з існуючим законодавством.

18.3 Передбачити підключення житлового будинку до інженерних мереж міста.

У разі невиконання однієї з вимог, що зазначені у п. 18, даний висновок втрачає свою дію і усі витрати, пов'язані із розробкою проекту відведення, відносяться до комерційного ризику замовника (інвестора). Згідно ст. 9 Земельного Кодексу України та Закону "Про місцеве самоврядування в Україні" остаточне рішення щодо будівництва об'єктів на території міста приймає Київська міська Рада.

19. ВИСНОВОК:

Виходячи з вищенаведеного та враховуючи те, що зазначений об'єкт не відноситься до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.95р. №554 (зі змінами від 14.02.01 №142), Держуправління **погоджує** проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Г.Г. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

У рішенні Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки зобов'язати замовника дотримуватись обмежень та обтяжень, зазначених у даному висновку.

Висновок є чинним на період незмінності, а також у разі виконання визначених нормативно – правовими актами та відповідною документацією вимог та умов, за якими надається погодження.

Заступник начальника Міністерство охорони навколишнього природного середовища України Державне управління охорони навколишнього природного середовища в м.Києві КАНЦЕЛЯРІЯ **І.Щербак**

463-64-18

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
пр-т Маяковського, 29, м. Київ, 02660, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.07.12 № В-197
На № _____ від _____

Гр. Вінник Г.Г.

На № В-197 від 20.07.2012.

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто Ваше звернення щодо надання згоди Деснянської РДА як замовника містобудівної документації ДПТ селища Троєщина на відведення Вам земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі міста Києва.

Враховуючи те, що ДПТ с. Троєщина розроблений та на даний час знаходиться на коригуванні, а вул. Толстого, 4-а включена до детального плану території селища Троєщина, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти надання Вам позитивного висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за вказаною вище адресою в установленому законодавством порядку.

Заступник голови В. Крохмалюк

В. Кольоса, 546-28-30

006632

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
депутату Київської міської ради
О.Г.Міщенко

від Вінник Галини Григорівни,
1940 року народження,
зареєстрована та прож. Київ,

Київська міська рада
30.08.2018 № 08/В-4058

З А Я В А

Я, корінний житель села Троєщина, в якому проживала до 1981 року по вул. Артема, будинок 4. У 1981 році цей будинок знесли у зв'язку із забудовою Троєщинського масиву. Зараз на місці мого знесеного будинку побудована АТС Деснянського району міста Києва та поруч кінотеатр «Флоренція».

У мене було 0,39 Га землі, яку я обробляла до знесення будинку. Землю цю мені заповів мій батько, Баранов Григорій Остапович, який все життя жив і обробляв цю землю зі мною до його смерті. У 1970 році він помер (документи маються).

Після зносу будинку я звернулася до Троєщинської сільської ради про надання мені землі. І з 1985 року я обробляла і обробляю 0,10 Га землі (про це є акти). Земля ця знаходиться в селі Троєщина на урочищі «Толока», яка раніше була радгоспною (документи маються).

Коли я звернулася у 2006 році з приводу отримання у користування 0,10 Га землі у сільську раду села Троєщина, мені порадили звернутися до Деснянської районної держадміністрації м. Києва. Мені посали оформляти документи для приватизації 0,10 Га, але ця земля перебуває під високовольтною електролінією, тому мене послали у Головне управління земельних ресурсів м. Києва, (вул. Хрещатик, 32-А), щоб я взяла там кадастровий план на іншу земельну ділянку. Я отримала черговий кадастровий план від 29.08.2006 року № 10829 (план мається). По цьому плану мені оформлено документи на приватизацію землі за адресою вул. Толстого, 4-А, Деснянського району м. Київ, урочище «Толока». Але у 2007 році повноваження надавати землю в приватну власність передали на Головне управління земельних ресурсів м. Києва (вул. Хрещатик, 32-А).

Після цього в мене почалися проблеми.

05 квітня 2007 року за вхідним реєстраційним № В-7492 я подала до Київської міської державної адміністрації заяву про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,10 Га.

Секретарем Київради О.Довгим було дано доручення № 225-032-2163 керівнику головного управління земельних ресурсів Київради А.М.Муховикову про розгляд моєї заяви.

За наслідками бездіяльності на мою користь було винесено постанову від 27 червня 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва, яким була визнана протиправною бездіяльність головного управління земельних ресурсів Київради (КМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене документації щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва. (Копію постанови суду додаю до заяви)

Апеляційний адміністративний суд міста Києва 29 жовтня 2009 року у справі 2а-15239/09/2760 підтвердив законність рішення окружного адміністративного суду міста Києва.

Вищим адміністративним судом України 30 листопада 2010 року також рішення окружного адміністративного суду м. Києва було підтверджено.

(Усі ці дані подавалися голові земельної комісії Київської міської ради Міщенко Олександру Григоровичу із додатками 26 січня 2018 року за моєю заявою (вхідний № 08/В-382): кадастрові плани земельної ділянки за адресою вул. Толстого, 4-А, Деснянського району в місті Києві (2006, 2010, 2011, 2013 року). Але Міщенко О.Г. передав їх департаменту земельних ресурсів.

Лише на підставі вимоги державного виконавця С.С.Крайчинського від 02 березня 2011 року мені видали вихідні дані до кадастрової справи А-18767 від 09.03.2011 року на земельну ділянку на вулиці Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

Виготовлення проекту землеустрою здійснювалося із порушенням розумних та законних строків.

30 березня 2011 року я уклала договір із комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» на виготовлення проекту землеустрою для передання мені земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві для ведення індивідуального садівництва. Відповідно до акту здачі-приймання від 20 травня 2011 року мені було передано проект землеустрою на земельну ділянку (проект топоплану) на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві.

У 2012 році я подала до Головного управління Держземагенства у м. Києві документи для отримання у приватну власність земельної ділянки у м. Київ, Деснянський район, вул. Толстого, 4-А, площею 0,10 Га.

Частиною 4 статті 123 Земельного кодексу України встановлено строк складання висновку комісією з розгляду питань, пов'язаних із погодженням документів із землеустрою. Але трьохтижневий термін розгляду проекту землеустрою на земельну ділянку (проект топоплану) на вул. Толстого, 4-А, в м. Києві, був не виконаний.

Мене повідомили про те, що 18.04.2012 року комісією з розгляду питань, пов'язаних із погодженням документів землеустрою мій проект землеустрою на земельну ділянку на вул.Толстого, 4-А, повернутий із зауваженнями.

Після цього я дізналася про те, що на мою земельну ділянку оформляється технічна проектна документація на іншу фізичну особу, Кроха Олега Михайловича, яку запропонував йому оформляти Цвях Олег Миколайович. Адреса земельної ділянки Толстого 4-А була перероблена без законних підстав на іншу адресу Толстого 2-Б, а код земельної ділянки залишився той же самий: 62:195:005.

З'ясувалося, що погодження проекту землеустрою для мене навмисно затягувалося, оскільки паралельно оформлялися проектні документи для О.М.Кроха на ту ж саму земельну ділянку, але із безпідставно зміненою її поштовою адресою на користь О.М.Кроха.

Погодження проекту землеустрою для Кроха О.М упереджено було проведено раніше, ніж для мене.

Разом з тим, комісія з розгляду питань пов'язаних з погодженням документації із землеустрою Київської міської ради висновком № 1332 від 03 жовтня 2012 року погодила проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 62:195:005 із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд». (копію висновку про погодження документації додаю).

12.06.2013 року за № 48 Головне управління Держземагенства у м. Києві повідомило мене про те, що проект землеустрою для мене погоджений. Інформація стосовно погодження землевпорядної документації на земельну ділянку на вул. Толстого 4-А в місті Києві для іншої особи в них відсутня.

У доповідній записці № 374 від 15 березня 2013 року директор комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» В.М.Салтан повідомив директору департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради В.І.Петруку таку інформацію:

-земельна ділянка з обліковим кодом 62:195:005 одночасно призначена для виділення Вінник Г.Г. та О.М.Кросі, про що головне управління земельних ресурсів Київради вказало ПРО ДОЦІЛЬНІСТЬ ОДНОЧАСНОЇ ПІДГОТОВКИ ПРОЕКТІВ РІШЕНЬ про передачу одної і тої ж земельної ділянки двом громадянам, але під різними адресами цієї ділянки.

Тобто головне управління земельних ресурсів Київради штучно зробило так, щоби не можна було вирішити питання, оскільки одночасно вони виставили на одну й ту ж саму земельну ділянку два претендента, і штучно привласнили одній земельній ділянці дві адреси, хоча й під одним кодом земельної ділянки. Вказаний факт підтверджується доповідною запискою директора

КП «Київський інститут земельних відносин» В.М.Салтан за № 374 від 15 березня 2013 року, у якій про це вказано. (Копію доповідної записки В.М.Салтан № 374 від 15 березня 2013 року додаю).

На користь О.М.Кроха рішення Київської міської ради про передачу йому у користування (власність) земельної ділянки 62:195:005 на вул. Толстого 4-А (2-Б) в місті Києві не приймалося.

Була складена кадастрова справа А-18767 для передачі мені у власність земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого, 4-А, в Деснянському районі міста Києва, обліковий код земельної ділянки 62:195:005.

03 жовтня 2012 року був складений висновок Комісією з розгляду питань пов'язаних з погодженням документації із землеустрою Київської міської ради (справа А-18767, обліковий код земельної ділянки 62:195:005). У вказаному висновку було вказано про погодження проекту землеустрою щодо відведення мені вказаної земельної ділянки для остаточного рішення Київською міською радою про надання вказаної земельної ділянки мені у власність. (Копію висновку додаю до заяви)

Також листом № 1719 від 27 травня 2013 року Головне управління Держземагенства у м. Києві повідомило мене про те, що проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки по вул. Толстого, 4-А в Деснянському районі міста Києва (кадастрова справа А-18767) було погоджено 03.10.2012 року, висновок № 1332. (Копію вказаного листа додаю до заяви).

Після погодження проекту землеустрою кадастрова справа А-18767 вказаною комісією та Департаментом Київської міської ради із землеустрою не була направлена на розгляд Київської міської ради як у жовтні 2012 року, так і у подальшому. Хоча був погоджений проект відводу земельної ділянки.

Директор департаменту земельних ресурсів Київради Кулаковський Ю.П. проігнорував мої звернення та листи директора КП «Інститут земельних відносин» Салтана Василя Михайловича про необхідність подання документів до Київради для прийняття рішення про передачу у власність мені земельної ділянки, проект рішення Київради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки не надав.

Внаслідок бюрократичної волокіти Кулаковського Ю.П. мені у користування земельна ділянка так і не була надана.

Службові особи при прийнятті від мене 09 березня 2013 року заяви про відведення земельної ділянки навмисно зареєстрували її лише 28 березня 2013 року, а для Кроха О.М. подану заяву зареєстрували у той же день 27 березня 2013 року, коли вона (після моєї заяви через три тижні) була подана. Таким чином, шляхом зловживання мою заяву штучно поставили нібито подану після подання заяви О.М.Кроха. (Копію листа голови комісії з питань земельних ресурсів Київради А.Шевченко про ці зловживання додаю до заяви).

Разом з тим, 12.06.2013 року Головним управлінням Держземагенства в місті Києві за № 48 мені було направлено лист про те, що відсутня інформація про погодження іншій особі (крім мене) землевпорядної документації на земельну ділянку по вул. Толстого, 4-А, в місті Києві.

Згідно із витягом містобудівного кадастру міста Києва на замовлення № 00117076 від 15 серпня 2016 року, земельна ділянка має адресу на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва, належить за функціональним призначенням до садибної житлової забудови.

25 лютого 2016 року я звернулася із заявою до голови постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури Київської міської ради О.Г.Міщенко, у якій просила підготувати проект рішення Київської міської ради про надання мені у користування земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого, 4-А в місті Києві. (Копію моєї заяви до О.Г.Міщенко від 25 лютого 2016 року додаю).

О.Г.Міщенко передав мою заяву та кадастрову справу А-18767 до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради 15 березня 2016 року.

Проект землеустрою – кадастрова справа А-18767 на теперішній час без руху перебуває у департаменті земельних ресурсів Київської міської ради і не подасться на розгляд Київської міської ради для вирішення питання про надання мені земельної ділянки у користування.

Тобто мої права на отримання у користування земельної ділянки до цього часу порушуються, хоча проект землеустрою (кадастрова справа А – 18767) готова для розгляду та прийняття по ній відповідного рішення Київрадою.

Перший проект землеустрою був виготовлений для мене та переданий мені по акту здачі-приймання 20 травня 2011 року по замовленню № 1225ТІ по вихідних даних до кадастрової справи А-18767 (вихідні дані погоджені 09.03.2011 року Ю.Кулаковським, першим заступником начальника головного управління земельних ресурсів Київської міської ради, підписані заступником начальника Головного управління земельних ресурсів Мосійчук Ю.А. та начальником відділу землевпорядкування Деснянського району Цвях О.М.) До кадастрової справи додані орієнтовні межі земельної ділянки. Висновок комісії № 1332 був зроблений від 03 жовтня 2012 року з розгляду питань, пов`язаних з погодженням документації із землеустрою до справи А-18767 (документація проекту землеустрою була погоджена, хоча із порушенням термінів).

Вказаний проект землеустрою (виготовлений та погоджений) треба було подати на розгляд Київради. Але департамент земельних ресурсів цього не зробив.

28 травня 2013 року за № 225-КР-658 мені був відправлений секретарем Київської міської ради Г.Герега лист, в якому я була повідомлена про необхідність приведення у відповідність розробленої для мене землевпорядної документації. Також цим листом я була повідомлена про те, що мої землевпорядні документи повернуті до КП «Київський інститут земельних відносин» для приведення у відповідність до чинного законодавства. (копію листа Г.Герега від 28.05.2013 року додаю до заяви).

Відповідно до вказівки Г.Герега був виготовлений проект землеустрою № ТПВ-10761 від 19.10.2012 до справи А-18767 щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Толстого,4-А, у Деснянському районі м. Києва 2013 року. Цей проект землеустрою був переданий мені 22 листопада 2013 року по накладній № 134 від КП «Київський інститут земельних відносин».

З вказаних питань я зверталася з неодноразовими письмовими заявами до голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради О.Г.Міщенко 02 лютого (вх.08/В-523), 08 лютого (вх. 08/В-643), 13 лютого (вх. 08/В-740), 06 березня (вх. 08/В-1133) та 21 березня 2018 року (вх. 08/В-1385). Але питання розглянуто не було.

До теперішнього часу на розгляд Київської міської ради проект землеустрою А-18767 по земельній ділянці на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі м. Києва про надання мені земельної ділянки за вказаною адресою не переданий.

Вказаними діями (бездіяльністю) було порушуються мої права як громадянки на отримання у користування земельної ділянки із комунальної власності.

З викладених питань я зверталася до голови Київської міської ради із письмовими заявами:

-19.06.2014 року;
- 21.10.2014 року;
-18.10.2016 року.

Фактичне перебування земельної ділянки, координати, площа одні й ті ж самі. На мою користь було винесено рішення Окружним адміністративним судом м.Києва. Але всупереч цьому на користь Кроха О.М. було привласнено іншу адресу цій земельній ділянці для невиконання рішення суду і для порушення моїх законних прав. Вважаю незаконним виготовлення для О.М.Кроха землевпорядної документації із безпідставною зміною адреси тої ж самої земельної ділянки на іншу.

Заяву про надання мені земельної ділянки я подавала до Київської міської ради раніше, ніж О.М.Кроха. Доручення на розроблення землевпорядної документації для мене було надано секретарем Київради 05.04.2007 року за № 225-032-2163. А для Кроха О.М. було надано значно пізніше - 24.09.2007 року за № 225-032-7727. (Див. доповідну записку В.М.Салтан від 15.03.2013 року № 374)

Всі матеріали з викладеного у заяві питання є у департаменті земельних ресурсів Київської міської ради. У якості додатків я подала копії таких документів голові комісії Міщенко О.Г. (які він у подальшому передав голові департаменту земельних ресурсів Поліщуку О.Г., який їх передав землевпоряднику О.І.Пшеничному)

I. *Матеріали Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації по оформленню земельної ділянки за адресою м. Київ, Деснянський район, вул. Толстого, 4-А, урочище «Толока»:*

1. Відповідь заступника голови районної адміністрації В.Крохмалюка до Вінник Г.Г. від 05 жовтня 2006 року № 09-В-3401/1 на № 09-В-3401/1/2/3/від 07.09.06.

2. Витяг з протоколу № 7 засідання постійної комісії з питань будівництва, землекористування, екології на охорони навколишнього середовища від 21 лютого 2007 року. (Голова комісії Ю.Побєдаш). Протокол з архіву Деснянського району від 02.03.року, начальник архівного відділу Гур'янова)

3. Довідка про земельну ділянку Вінник Г.Г. 0,39 Га, видана житлово-комунальною конторою по обслуговуванню приватного сектора Деснянського району м. Києва, нач. ЖЕК Ю.Ковтун , інженер, від 31.08.2007 року № 654.

4. Довідка № 1033 Вінник Г.Г. про соціальний захист дітей війни від 09.07.2010 року, нач. Управління О.Гуцал.

5. Припис виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів (252044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36, тел. 20-04-072) від 07.05.1981 № 30-176.

6. Рішення про надання земельних ділянок Деснянського районної у місті Києві ради від 14.03.2002 року № 313/1747 « Про затвердження порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві. Але це рішення не доведено до кінця, тому що Чернівецький забрав повноваження районних рад надавати землю і передав їх Головному управлінню земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-А).

7. Архівна довідка Київської державної адміністрації. Державний архів Київської області для Вінник Г.Г.від 04.05.2017 № 01-43/483, директор С.А.Каменєва, нач. відділу О.М.Белая, М.М.Корінний, тел. 483-21-48, вул. Мельникова, 40, Київ, 04119, тел. 483-23-60; 206-74-99.

8. Ксерокопія № 18-протокол засідання правління колгоспу ім. Ворошилова від 04.05.1946 року.

9. Відповідь В.Крохмалюка, в.о. голови Деснянської районної в м.Києві державної адміністрації для Вінник Г.Г. від 31.03.2017 року.

10. Відповідь І.Алексеєнко (в.о.голови Деснянської районної у м.Києві державної адміністрації) для Вінник Г.Г. від 15.05.2017 року № 102-102/ОП/В-192/4-1494.

11. Відповідь заступника директора Департаменту земельних ресурсів Ю.Кулаковського Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації від 10.05.2017 року № 102/ОП/13-192/4.

II. *Звернення та відповіді Вінник Г.Г. по земельній ділянці за адресою :вул. Толстого, 4-А, Деснянський район, урочище «Толока», м. Київ, по справі А-8767 від 09.03.2011 року до Департаменту земельних ресурсів м.Києва (Хрещатик, 32-А):*

1. Звернення Вінник Г.Г. до директора Департаменту земельних ресурсів м Києва Петрука В.І. від 29.03.2013 № 057/13-1205.

2. Відповідь заступника директора Департаменту О.Тютюнник для Вінник Г.Г. від 17.04.2013 № 057023-7753.

3. Відповідь заступника директора Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 15.07.2013 № 057023-14837.

4. Заява Вінник Г.Г. до Кулаковського Ю.П. від 10.09.2013 № 057/В-2944.

5. Заява Вінник Г.Г. до Салтана В. – директора КП «Київський інститут земельних відносин», від 05.11.2013 № 1710.

6. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 16.08.2013 № 057023-18094.

7. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. ві 14.03.2014 № 057023-08/13-170-780.

8. Відповідь В.Іващенко для Вінник Г.Г. від 17.11.2014 № 13-3955/2-7160.

9. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. на запит постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2016 № 7094.

10. На доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації № ОП/В-18364 від 20.10.2016 відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 01.11.2016 № ОП\В 18364-11691.

III. *Висновок № 1332 від 03.10.2012 до справи А-18767.*

1. Висновок № 1332 від 03.10.2012 до справи А-18767 з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою.
2. Відповідь начальника Головного управління Держземагенства м.Києва В.Левцова для Вінник Г.Г. від 27.05.2013 № 1719.
3. Відповідь першого заступника голови Держземагенства А.М.Кадомського для Вінник Г.Г. від 03.06.2013 за № 9798/21/13-13.
4. Відповідь заступника начальника Головноо управління Держземагенства м. Києва для Вінник Г.Г. від 12.06.2013 за № 48.
5. Висновок до засідання комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації до справи А-18767 від 18.04.2012 № 05-8336, код земельної ділянки 62:195:005.
6. Висновок комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою № 1332 до справи А-18767 від 03.10.2012.
7. Заява Вінник Г.Г. № 1493 від 01.10.2013 року до директора КП «Інститут земельних відносин» В.Салтана.
8. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 23.02.2012 № 03-86/4530.
9. Відповідь М.Кучука для Вінник Г.Г. від 15.05.2012 № 016-1535.
10. Звернення Вінник Г.Г. до голови КМДА О.П.Попова від 13.02.2012 № ОП\В-1834.
11. Звернення Вінник Г.Г. до голови КМДА О.П.Попова від 14.03.2013 по пошті із повідомленням про вручення (отримав Селян).
12. Заява Вінник Г.Г. до заступника голови КМДА Крамаренко Р.М.від 15.04.2013 № ОП/В-3726/1.

IV. *Звернення та відповіді Вінник Г.Г. до Київської міської ради по земельній справі А-18767 (земельна ділянка по вул. Толстого, 4-А, Деснянський район, м.Київ, урочище «Толока»):*

1. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 23.02.2012 № 03-86/4530.
2. Рішення Київської міської ради VII сесії XXIV скликання, Київського міського голови О.Омельченка від 24.06.2004 № 347/1557, № 126, код 62:188:001 Кроха Світлана Іллівна (мати Кроха О.М.) отримала земельну ділянку 0,06Га , вул.Хотянівська, 13.
3. Заява Вінник Г.Г. до Л.Черновецького від 05.04.2007 № 13-7492.
4. Повторна заява Вінник Г.Г. до Черновецького від 04.05.2008.
5. Звернення Вінник Г.Г. до Кличко В.В. від 19.06.2014 р
6. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 19.08.2014 № 13-3955-4236.
7. Звернення Вінник Г.Г. до Кличка В.В від 21.10.2014 по пошті (за дорученням прийняв Голота 23.10.2014).
8. Заява Вінник Г.Г. до В.В.Кличка від 18.10.2016 № ОП\В-18364.
9. Заява Вінник Г.Г. до В.В.Кличка від 18.10.2016.
10. Звернення В.А.Кобилянського до Прокопіва В.В. від 29.01.2015.
11. Відповідь Прокопіва до Вінник Г.Г. від 30.07.2015 № 08/281-1758.
12. Відповідь В.Прокопіва Трощинському В.М.- представнику Вінник Г.Г. від 15.07.2014 № 08/281-40.
13. Відповідь В.Прокопіва для Вінник Г.Г. від 24.07.2014 № 08/281-92.
14. Звернення В.Прокопіва до Кулаковського Ю.П. від 24.07.2014 № 08/281/91.
15. Заява-звернення Вінник Г.Г. до Прокопіва В.В. від 17.04.2015.
16. Відповідь А.Шевченко (голови комісії при Київраді) для Вінник Г.Г. від 02.04.2013 № 08/281-508.
17. Звернення А.Шевченко до Вінник Г.Г. від 15.05.2013 № 08/281-766.
18. Звернення-заява Вінник Г.Г. до Гереги Г.Ф. від 06.06.2013 поштою з повідомленням.
19. Відповідь Гереги Г.Ф. для Вінник Г.Г. від 28.05.2013 № 225-КР-658.
20. Звернення Вінник Г.Г. до Гереги Г.Ф. від 09.08.12 (прийняла Сохіна).

V. *Матеріали по реєстрації земельної ділянки за адресою: Київ, Деснянський район, вул.Толстого, 4-А, урочище «Толока», справа А-18767 від 09.03.2011 р 23.08.2013 р 2-й проект.*

1. Дані про оформлення документів на реєстрацію Вінник Г.Г. від 28.01.2014 р.

2. Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 62:195:0005) виданий Вінник Галині Григорівні від 03.12.2013 № 7749 на № 7316/04 від 25.11.2013.
3. Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розділ їх за власниками земель (здала 11.12.2013 № 223/22 і здала 08.01.14.
4. Рішення № РВ-80000081682014 про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру 23.01.2014 (документи здала 10.01.2014, рішення отримала 24.01.2014)
5. Заява Вінник Г.Г. до Держземагенства України від 12.06.2013 р.
6. Заява-звернення до Держземагенства у м. Києві заступнику начальника Тарнавському В.В.від 31.10.2013 поштою з повідомленням.
7. Заява Вінник Г.Г. начальнику Держземагенства м.Києва Левцову С.В. від 28.01.2014 поштою.
8. Звернення Вінник Г.Г. до державного кадастрового реєстратора від 08.10.2014 поштою.
9. Відповідь О.І.Чуба (заступника начальника Держземагенства м.Києва) від 10.02.2014 № 6 на лист від 04.02.2014 року Вінник Г.Г.
10. Заява-звернення Вінник Г.Г. Держземагенству України від 30.07.2014 року поштою із повідомленням від 29.07.2014 р.
11. Заява Трощинського В.М. до прокуратури м.Києва від 14.11.2014 поштою.
12. Звернення Вінник Г.Г. до начальника Держземагенства м.Києва від 25.11.2013 року.
13. Відповідь Вінник Г.Г. від заступника начальника Держземагенства м.Києва О.І.Чуб №6 від 10.02.2014 року на № 1507499/4 від 04.02.2014.
14. Відповідь Ю.Мосійчука для Вінник Г.Г. від 11.08.2014 № ОІІ-1550-4077 на № 08/281-39 від 15.07.2014.
15. Відповідь О.І.Чуб народному депутату України Іллєнку А.Ю. від 19.12.2014.
16. Запит відповідно до закону України «Про допуск до публічної інформації» Вінник Г.Г. С.В.Левцову до Держземгенства м Києва від 17.12.2014 (відповідь на запит на надана).ва
17. Юридичні статті надані юристом Держземагенства Києва.
18. Відповідь О.М.Цвяха (начальника Держземагенства м.Києва) для Вінник Г.Г. від 09.12.2015 № 7235/20-15.
19. Відповідь О.Поліщука, директора Департаменту земельних ресурсів начальнику Держгеокадастру у м.Києві О.М.Цвяху від 16.10.2015 № 057023-18351.
20. Відповідь Вінник Г.Г. від начальника Держгеокадастру у м.Києві Цвяха О.М. від 22.07.2016 № 31-26-0.6-9545/2-16.
21. Запит Вінник Г.Г. заступнику начальника Держгеокадастру у м.Києві Яроцькій С.М. від 19.08.2016 № В-6960/5-16. (Відповідь не надано).
22. Відповідь С.М.Яроцької, в.о. начальника Держгеокадастру м. Києва, для Вінник Г.Г. від 16.08.2016 В-702/о-697/9-16.
23. Звернення Вінник Г.Г. до Яроцької Е.М. від 11.08.2016 В-702/о/5-16.
24. Аналіз відповіді в.о. начальника Держгеокадастру в м.Києві Яроцької Е.М. від 06.09.2016 В-717/о-764/6-16.

VI. *Матеріали на спірну комісію по земельній справі А-18767 від 09.03.2011 року за адресою: Київ, Деснянський район, вул.Толстого, 4-А, урочище «Толока»:*

1. Доповідна записка директора «Київського інституту земельних відносин» директору Департаменту земельних ресурсів Київради В.І.Петруку від 15.03.2013 № 374.
2. Відповідь директора В.М.Салтана для Вінник Г.Г. від 21.03.2013 № 409 на звернення від 22.02.2013 року (без номера).
3. Витяг із рішення Київської міської ради VII сесія XXIV скликання від 24.06.2004 року № 347/1557 від 14.08.2015 року.
4. Перелік основних порушень Законів України при оформленні проектів земельної ділянки по справі А-18767 (для Вінник Г.Г.) код 8000000000:62:195:0005 від 16.09.2014.
5. Аналіз проекту на земельну ділянку Кроха О.М. за адресою: Київ, Деснянський район, вул. Толстого, 2-Б, справа А-19144 від 23.08.2013 на підставі ознайомлення з проектом по фотознімку, наданим мені землевпорядником О.Г.Пшеничним по моїй заяві до директора О.Г.Поліщука.

6. Заява Вінник Г.Г. до Міністерства юстиції України від 02.04.2013 (поштою).
7. Заява В.М.Трощинського до Київської міської ради від 18 червня 2014 року.
8. Ксерокопія схеми із проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для Вінник Г.Г. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-А, Деснянський район, м Київ, від 30.03.2011 року № 347.
9. Ксерокопії із фотознімку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кросі Олегу Михайловичу на вул. Толстого, 2-Б, у Деснянському районі м.Києва, по справі А-19144 від 02.11.2011 року, код 62:195:005 по договору 549 від 23.08.2013:

а) інформаційна довідка про земельну ділянку на вул. Толстого, 2-Б, у Деснянському районі м.Києва (код 62:195:005) від 24.07.12 року № 21312 на № 548 від 25.06.2012;

б) відповідь В.В.Тарнавського (заступника начальника Держземагенства у м. Києві) від 12.06.2013 № 48;

в) витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:62:195:0005) виданий Кроха О.М. 05.12.2013 за № 7832;

г) вихідні дані ВХД - 0214 від 02.11.2011, підписані 08.11.2011 О.П.Кулаковським, код 62:195:005;

д) орієнтовні межі земельної ділянки підписи Грушицький Д.М. Цвях О.М.;

є) заява Крохи С.І. (матір Кроха О.М.) до директора Департаменту земельних відносин Ю.П. Кулаковського від 30.04.2013 № 057/к-1592 (а за себе не пише, що отримала у 204 році земельну ділянку, код 62:188:001 площею 0,06 Га по вул. Хотянівська, 13).

ж) заява Кроха О.М. до Чернівецького Л. від 24.09.2007 (підроблена);

з) витяг служби містобудівного кадастру КМДА із фрагментами схеми функціонального зонування території, фрагментом схеми проектних планувальних обмежень, фрагментом ортофтоплану, містобудівними обмеженнями на земельну ділянку на вул. Толстого, 4-А, Деснянський район м. Києва.

10. Звернення В.Крохмалюка (в.о. голови Деснянської районної адміністрації) від 14.04.2017 № 102-102/ОП/В-192/4-1166 до Поліщука О.Г.- директора департаменту земельних ресурсів м. Києва.

11. Звернення І.Алексєєнко – в.о. голови Деснянської районної адміністрації у м. Києві від 15.05.2017 року № 102-102/ОП/В-192/4-1494.

12. Відповідь заступника голови департаменту земельних ресурсів Ю.П.Кулаковського Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації від 05.05.2017 року.

Перелічені мною документи є у О.Г.Міщенко, на підстави них є повна картина щодо ситуації із наданням мені земельної ділянки у користування.

На підставі викладеного, -

п р о ш у :

1.Ретельно ознайомитися із переліченими мною документами для об'єктивного розгляду питання про одночасне виготовлення землевпорядної документації та про одночасне вирішення питання про одну й ту ж саму земельну ділянку:

-на користь Галини Григорівни Вінник для надання їй у користування земельної ділянки 62:195:005 на вул. Толстого, 4-А, в Деснянському районі міста Києва;

-на користь Олега Михайловича Кроха на земельну ділянку 62:195:005 для передачі йому у користування (власність) земельної ділянки на вул. Толстого 2-Б в місті Києві.

2. Витребувати від мене та О.М.Кроха перші та другі виготовлені проекти землеустрою на земельну ділянку 4-А (2-Б) на вул. Толстого в Деснянському районі м. Києва. Ретельно їх проаналізувати.

3. Розглянути це питання на засіданні комісії у відповідності з діючим законодавством. Звернути увагу на протиправне одночасне паралельне виготовлення проектів землеустрою на одну й ту ж саму земельну ділянку (62:195:005) для Крохи О.М. за наявності діючої постанови окружного адміністративного суду міста Києва, винесеної на захист моїх законних інтересів.

4. Врахувати діючу постанову окружного адміністративного суду м. Києва від 27.06.2008 року по справі № 12/120, якою було покладено обов'язок на Головне управління земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА) по виготовленню документації щодо передачі Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки.

5. Про час і місце розгляду комісією цього питання повідомити мене: провести засідання комісії за моєю участю.

Додатки:

« 30 » серпня 2018 року

_____ **Г.Г.Вінник**

П.18.4

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голови ініціативної групи будинку, що мав бути збудований за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1 корпус «Д»

адреса (фактичного проживання):

Плещун Наталія Миколаївна

_____ телефон

Київська міська рада
09.07.2018 № 08/КО-3464

ЗАЯВА

Повідомляю Вас, що, до мене Плещун Наталії Миколаївни надходять заяви та пропозиції від постраждалих інвесторів будинку, що мав бути збудований за адресою: м. Київ, Святошинська площа,1.

Будівництво будинку мало бути завершене в 2006 році.

Звертаю вашу увагу, що гроші на будівництво збирали різні юридичні та фізичні особи. Деякі потерпілі укладали договори з Товариством з обмеженою відповідальністю «Інвест-Таун», інші з ТОВ НВФ «Веста». Деякі з інвесторів укладали договори з «Будінвест Холдінгом».

Повідомляю Вас, що проблема добудови будинку, що розташований за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д» залишається невирішеною.

Повідомляю Вас, що за адресою: м. Київ, вул. Святошинська площа, 1 почалося будівництво ще одного корпусу, яке розпочала корпорація «Укрбуд». На тому місці де мав будуватися компанією ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» будинок корпсу «Д» і де великою кількістю інвесторів (понад 25 осіб) було куплено квартири. Звертаю Вашу увагу, що рішенням Київської міської ради від 07.12.2006 року ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» було передано у користування земельну ділянку загальною площею 3.10 га (шляхом укладання двох договорів оренди земельних ділянок від 20.02.2007 року № 75-6-00324 та № 75-6-00325).

14 березня 2017 року на підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування між Київською міською радою та ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко» було укладено договори про поновлення договорів оренди земельних ділянок на 5 років. Тобто на компанію, яка вже більше 6 років перебуває в стані санації продовжують договори оренди земельних ділянок, що знаходиться в Святошинському районі м. Києва. Окрім того, незважаючи на той факт, що земельна ділянка перебуває в оренді у ЗАТ «Молодіжний житловий комплекс «Академмістечко», «Укрбуд» вже почала будівництво житлового будинку без документів та необхідних дозволів. В свою чергу я маю інформацію про те, що ТОВ «Інвест-Таун» має рішення Господарського суду м. Києва про визнання за ТОВ «Інвест-Таун» прав забудовника об'єкту, що має розташовуватися за адресо: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д», саме там, де почалося будівництво будинку Державним публічним акціонерним товариством «Будівельна компанія «Укрбуд».

Звертаю вашу увагу, що Договори оренди двох земельних ділянок у м. Києві від 14 березня 2017 року було переукладено з ЗАТ «МЖК «Академмістечко» на підставі висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування головою якої ви є. Тобто, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прислідувала певну ціль, надаючи такий висновок та розуміючи, що необхідно певним чином вирішувати проблеми недобудованих будинків, які знаходяться в м. Києві. Але чи врахувала Постійна комісія інтереси осіб корпусу «Д»?

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Положення «Про постійні комісії Київської міської ради», яке затверджене Рішенням Київської міської ради № 9/9 від 19 червня 2014 року (далі - Положення), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого органу.

Відповідно до підпункту ч. 1 ст. 3 Положення, постійні комісії Київської міської ради будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

Відповідно до п. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 22 ч. 1 ст. 1 Положення, Постійні комісії Київської міської ради за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або **за власною ініціативою** відповідно до функціональної спрямованості:
1) розробляють та вносять на розгляд Київської міської ради проекти відповідних рішень;
2) попередньо розглядають та готують висновки, рекомендації до проектів рішень Київської міської ради, що внесені на розгляд ради;
5) проводять збір та аналіз інформації;
6) вивчають громадську думку;
7) розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій;
8) розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів;
22) створюють робочі групи з залученням експертів, фахівців та інших осіб.

Звертаю вашу увагу, що відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 4 Положення, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування має повноваження щодо розроблення та внесення на розгляд Київської міської ради Проект Рішення щодо врегулювання питання з інвесторами недобудованого будинку, що розташований за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д».

Відповідно до п. 5, 6, 7 ч. 1 ст. 4 Положення, Постіна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури, містобудування та землекористування має повноваження вивчати громадську думку, проводити збір та аналіз інформації, розглядати звернення громадян з певних питань. Фактично, Постійна комісія має право вивчати ситуацію, що склалася з інвесторами недобудованого будинку за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д», аналізувати надану інформацію та готувати Проект Рішення Київської міської ради.

Відповідно до п. 8 ч. 1 ст. 4 Положення, Постійна комісія має право розглядати та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готувати відповідні висновки і вносити рекомендації до відповідних органів. Звертаю вашу увагу, що корпораці «Укрбуд», яка здійнює будівництво будинку за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, копрус «Д» не врахувала інтереси постраждалих інвесторів корпусу «Д». Такі дії корпорації можуть призвести до негативних соціальних та економічних наслідків, оскільки люди залишаються без житла та єдиною надією постраждалих інвесторів було те, що новий забудовник візьме на себе всі зобов'язання попереднього забудовника ЗАТ «МЖК «Академмістечко». Але, корпорації «Укрбуд» не взяла на себе зобов'язань по видачі квартир жодному інвестору корпусу

«Д». За таких обставин, Постійна комісія має право розглянути та узгодити план корпорації «Укрбуд» з урахуванням інтересів інвесторів корпусу «Д».

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 4 Положення, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування має право створювати «робочі групи» з залученням експертів, фахівців та інших осіб. За таких обставин Постіна комісія має право створити Робочу групу щодо вирішення питання добудови будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д». Також, Постійна комісія має право включати в робочу групу експертів та фахівців - землеупорядників, адвокатів, інших осіб, чиї знання допоможуть вирішити питання інвесторів.

Підсумовуючи вищевикладене та керуючись ст. 1, 3, 4 Положення «Про постійні комісії Київської міської ради»,

Прошу:

1. Прийняти мою заяву підписану мною та іншими 25 інвесторами до розгляду та розглянути її на відкритому засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.
2. Прийняти нашого представника, адвоката Середу А. В. на особистий прийом.
3. Створити робочу групу щодо вирішення питання добудови житлового будинку, що розташований за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д».
4. Включити до складу робочої групи щодо вирішення питання добудови житлового будинку, що розташований за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1, корпус «Д» нашого адвоката Середу Артема Вікторовича та представника ініціативної групи інвесторів по Святошинський пл,1 корп.Д - Плищук Наталію Миколаївну
5. Витребувати у копроації «Укрбуд» план та інші документи, відповідно до якого здійснюється будівництво за адресою: м. Київ, Святошинська площа, 1. Розглянути такі документи та прийняти Проект Рішення Київської міської ради щодо врахування в такому плані корпорації «Укрбуд» інтересів інвесторів корпусу «Д».
6. Розгляд Заяви, підписаної мною та іншими інвесторами, прошу проводити за моєї присутності та присутності нашого адвоката Середу А. В.
7. Про дату та час розгляду Заяви, підписаної мною та іншими інвесторами прошу повідомити мене письмово за адресою: [illegible] та телефоном [illegible].

«07» липня 2018 року Плищук Н.М.

Прізвища осіб, що підписали Заяву до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **Міщенко Олександру Григоровичу**:

1. Василенко В.В. тел.
2. Тихомирова Т.В. тел.
3. Гавриленко А.А. тел.
4. Бандура Н.М. тел.
5. Бондаренко В.С. тел.
6. Рябчевская Л.М. тел.
7. Самоляк О.М. тел.
8. Смирнова М.І. тел.
9. Гущина Н.В. тел.
10. Грушовий М.В. тел.
11. Адаменко К. тел.
12. Бортник Л.В. тел.
13. Федасюк Т.Т.
14. Заратьєва Н.Е.
15. Костюченко Ю.О.
16. Дещук О.Г.
17. Мутіс Г.Е.
18. Журочкіна М.М.
19. Рудік С.
20. Гуриненко В.М.
21.
22. Литвинчук-Кирильчук Я.В.
23. Могаровська О.В.
24. Плищук М.М.
25. Бевза А.В.

П.18.8

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Заява

Для вирішення ситуації, що склалася навколо будівництва ЖК „Шевченківський квартал", за адресою вул. Українська 6, місто Київ.

Просимо Вас створити робочу групу з числа депутатів Київської міської ради і запросити на засідання керівника ТОВ „Форбс Україна", засновника ТОВ „Ron-stone" Ренц Олега Миколайовича, представників поліції.

Голова ГО „Шевченківський квартал"
Дороган Т.Я.
13.07.18р
м. Київ
проспект Перемоги 1, кв.34
+38097816608 8

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/Д-3554

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОН-СТОУН" (ТОВ "РОН-СТОУН")
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	"RON-STONE" LIMITED LIABILITY COMPANY ("RON-STONE" LLC)
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	"РОН-СТОУН"
Ідентифікаційний код юридичної особи	39619140
Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків	
Місцезнаходження юридичної особи	03037, м.Київ, ПРОСПЕКТ ЧЕРВОНОЗОРЯНИЙ, будинок 30
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	РЕПА ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ П.ВЕРШИГОРИ, будинок 5-А, квартира 56 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500000.00 ШИРОКИЙ АРТЕМ ІВАНОВИЧ Адреса засновника: 02097, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЛИСКІВСЬКА, будинок 6, квартира 20 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 500000.00
	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - РЕПА ОЛЕГ

	МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ П.ВЕРШИГОРИ, БУДИНОК 5-А, КВАРТИРА 56. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00 КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ШИРОКИЙ АРТЕМ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЛИСКІВСЬКА, БУДИНОК 6, КВАРТИРА 20. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	Розмір (грн.): 1000000.00
Види діяльності	Код КВЕД 63.99 Надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у.; Код КВЕД 68.31 Агентства нерухомості; Код КВЕД 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту; Код КВЕД 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування; Код КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури; Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.; Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель (основний)
Відомості про органи управління юридичної особи	ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ, ДИРЕКТОР
Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які	ТЕРЕНТЬЄВА ОЛЕНА

обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи	ПЕТРІВНА - керівник з 04.02.2015
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	Дата запису: 04.02.2015 Номер запису: 1 073 102 0000 028238
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	
Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення	
Назва установчого документа	
Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту	
Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи	
Дані про перебування юридичної особи в процесі провадження у справі про банкрутство, санації	
Дані про перебування юридичної особи в процесі припинення	
Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог	
Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення	
Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа	
Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди	
Місцезнаходження реєстраційної справи	Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ**: Ідентифікаційний код органу: 21680000; Дата взяття на облік: 05.02.2015 **ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника податків); Дата взяття на облік: 05.02.2015; Номер взяття на облік: 265815014541 **ДПІ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**: Ідентифікаційний код органу: 39471390; Відомості про відомчий реєстр: (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску); Дата взяття на облік: 05.02.2015; Номер взяття на облік: 10000000340742
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	Код КВЕД 41.10 Організація будівництва будівель
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10000000340742; Дані про клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності: 2
Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі	

Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи

Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи (для незавершених виконавчих проваджень)

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою

Телефон 1: 044 492 00 74

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001 Київ, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 251-15-45 факс 279-41-67 підрозділ КДА 327-03

№ _____ від _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Українській, 6 у Шевченківському районі

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва**

– Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів.

2. **Інформація про замовника**

– ДВНЗ «Київський індустріальний коледж»;
– вул. Новоукраїнська, 24-А, м. Київ.

3. **Наміри забудови**

– будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та гуртожитку для студентів.

4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта**

– вул. Українська, 6, Шевченківський район.

5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою**

– державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2009 № 01-9-00010.

6. **Площа земельної ділянки**

– в межах земельної ділянки площею 0,9582 га згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2009 № 01-9-00010.

7. **Цільове призначення земельної ділянки**

– для будівництва та експлуатації гуртожитку для студентів та житла для працівників технікуму.

8. **Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)**

Генеральний план міста Києва та проект планування

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
0465/14/12/009-14 от 30.10.2014

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2018
Вх.

«12» липня 2018 р. № 08/279/08/060-510

Київська міська рада
13.07.2018 № 08/12861

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо подальшого функціонування ТДВ
ТДВ "Агенство Союздрук"

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися представники трудового колективу кіоскової мережі ТДВ "Агенство Союздрук" з приводу знесення кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації (лист №01-222 від 11.07.2018 року додається).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Розглянути лист від трудового колективу №01-222 від 11.07.2018р. на засіданні з питань містобудування, архітектури та землекористування
2. Запросити на засідання комісії представників ТДВ "Агенство Союздрук" , адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська, 10 (тел. 443-11-03).
3. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

Всього аркушів – 2, з них додатків – 1.

Додатки
1. Лист від 11.07.2018 р. №01-222.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с дополнительной ответственностью
„Агентство Союзпечать" Код ЕГРПОУ 38272410
03113,г.Киев-113, ул.Дружковская, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

11.07.2018 р. Вих. №01-222

Депутату Київської міської Ради
Сиротюку Юрію Миколайовичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне вжити негайних заходів щодо захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації, як невід'ємного елементу демократії в Україні шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві та винесення даної проблеми на обговорення чергового засідання Київської міської ради.

За дорученням трудового колективу, з повагою,

Директор **Г.М. Кулаковська**

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОМІТЕТ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВИХ КООПЕРАТИВІВ, ОРЕНДНИХ, МАЛИХ ТА СПІЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

СОЮЗ ДРУК

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Код ЄДРПОУ 25881220, юридична адреса: 03113, м.Київ-113,
вул.Дружківська, 10, т./факс 443-11-03,
банківські реквізити: п/р 26006300744687 ТВБВ №10026/0159 ГУ по місту Києву
та Київській області АТ «ОЩАДБАНК» , МФО 322669

==========

17.07.2018 р. Вих. № 07

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13108

Голові Комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіоскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне :

1. Захистити конституційні права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом відмінити Рішення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд затвердженого протоколами від 19.06.2018 р. та 09.07.2018 р. в частині питань, що стосуються дострокового припинення договорів пайової участі укладених з ТДВ «Агентство Союздрук» та відновлення анульованого паспорту прив'язки тимчасової споруду №00031-ПЧ.11475.0038.

2. Змусити посадових осіб органів виконавчої влади дотримуватися Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та не чинити перешкоди розповсюджувачу преси у здійснені його діяльності шляхом заборонити в подальшому включати в порядок виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших дорадчих органів питання що стосуються демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

3. Зобов'язати посадових осіб виконавчих органів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) суворо дотримуватися Постанови Верховної Ради України від 16.01.2009 року №901-VI «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» шляхом заборони приймати рішення, які в подальшому призведуть до демонтажу тимчасових споруд (кіосків) з продажу друкованих засобів масової інформації, які мають діючу дозвільну документацію.

4. Зобов'язати Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернути демонтований 04.07.2018р. за вул. Шота Руставелі 23 кіоск ТДВ «Агентство Союздрук» на місце його розміщення згідно паспорту прив'язки тимчасових споруд №00031-ПЧ.11475.0038.

За дорученням трудового колективу, з повагою,
голова профспілкового комітету

УКРАЇНА
ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»
Ідентифікаційний код 25881220
м. КИЇВ

М.Б. Биченок

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с дополнительной ответственностью
„Агентство Союзпечать" Код ЕГРПОУ 38272410
03113,г.Киев-113, ул.Дружковская, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

16.07.2018 р. Вих. №01-232

Київська міська рада
16.07.2018 № 08/13018

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

ЗВЕРНЕННЯ
від трудового колективу ТДВ «АГЕНТСТВО СОЮЗДРУК»

Звертаємося до Вас з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування кіскової мережі ТДВ «Агентство Союздрук» з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

ТДВ «Агентство Союздрук» - **останнє** в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. На сьогодні постійний асортиментний перелік компанії налічує майже 600 вітчизняних періодичних видань (газет, журналів), порядку 100 позицій книжкового формату.

За офіційною підтвердженою інформацію тільки за 2017 рік продаж газет, журналів та книг вітчизняних видавництв в кіосках «Агентства Союздрук» склав: 6 031 758 примірників газет та 810 113 примірників журналів, що становить 93% від загального обсягу товарообігу. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається з майже 500 робітників.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацією до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергових Комісій вже надійшли матеріали по більш як 50 кіосках «Агентства Союздрук» з метою їх незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски з розповсюдження преси «Агентства Союздрук» законно отримана та діюча.

Такі дії посадових осіб КМДА прямо порушують Закон України «Про інформацію», ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та створюють реальну загрозу правам громадян на свободу слова та вільний доступ до інформації, гарантованих ст.34, 50 Конституції України.

Враховуючи вищенаведене, ми вважаємо за необхідне вжити негайних заходів щодо захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації, як невід'ємного елементу демократії в Україні шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві.

ПРОСИМО ВАС:

1. **Припинити незаконні дії Київської міської влади, щодо свавільного та незаконного демонтажу кіосків з розповсюдження преси ТДВ «Агентства Союздрук» в місті Києві.**

2. **Терміново вжити заходів, щодо перевірки законності дій посадових осіб під час винесення рішення про анулювання паспортів прив'язок тимчасових споруд ТДВ «Агентства Союздрук» та дострокового припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук».**

За дорученням трудового колективу, з повагою,

Директор _____ **Г.М. Кулаковська**

АСОЦІАЦІЯ РОЗПОВСЮДЖУВАЧІВ ПРЕСИ УКРАЇНИ

Адреса: 03113, м. Київ, вул. Дружківська,10,
тел./факс: 044 443-11-03
E-mail: babanskiy@souzdruk.com.ua

17.07.2018р. № 17

Голові Комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

До Асоціації розповсюджувачів преси України, як до профільного галузевого об'єднання, звернувся трудовий колектив ТДВ «Агентство Союздрук» з приводу критичної ситуації щодо подальшого функціонування власної кіоскової мережі з розповсюдження друкованих ЗМІ в місті Києві.

Треба одразу зазначити, що ТДВ «Агентство Союздрук» - останнє в місті Києві спеціалізоване підприємство з продажу друкованих ЗМІ (преси) та супутніх товарів через роздрібну мережу кіосків. Безперебійний цілодобовий технологічний процес підприємства підтримує та забезпечує трудовий колектив, що складається майже з 500 працівників.

На початку липня за рішенням міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих ЗМІ (преси). 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА було прийнято рішення ще по 10 об'єктів «Агентства Союздрук», з надуманих причин та з метою їх подальшого незаконного демонтажу, адже вся дозвільна документація на кіоски законно отримана та діюча.

На думку експертів Асоціації, такі дії столичних можновладців спричинять втрату робочих місць діючого підприємства та несуть загрозу скорочення працівників видавництв та редакцій.

Окрім цього, чиновники нехтують прави громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації гарантованих Конституцією України, порушують Закон України «Про інформацію», Закон України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні», діючу постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих ЗМІ, закладів культури, у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження преси» №901-VI від 16.09.2009 (із змінами) та створюють реальну загрозу національній безпеці України, її інформаційного простору напередодні парламентських та президентських виборів.

Враховуючи вищенаведене, Асоціація вважає необхідним вжити негайних заходів щодо збереження робочих місць трудових колективів, захисту конституційного права громадян на свободу слова та вільного доступу до інформації шляхом збереження системи розповсюдження друкованих ЗМІ у місті Києві, як невід'ємного елементу демократії в Україні. Змусити чиновників всіх рівнів неухильно дотримуватись діючого законодавства.

Просимо Вас негайно долучитись до цього процесу тому, що зараз намагаються знищити діюче підприємство з розповсюдження друкованих ЗМІ в м. Києві, залишити безробітними понад півтисячі працівників та відібрати право громадян на свободу слова та свободу вибору. Тобто відбирають свободу!

Президент **Бабанський О.Ю.**

УКРАЇНА АСОЦІАЦІЯ РОЗПОВСЮДЖУВАЧІВ ПРЕСИ УКРАЇНИ Ідентифікаційний код 34634154 КИЇВ

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13117

Товариство з додатковою відповідальністю
„Агентство Союздрук" Код ЄДРПОУ 38272410
03113,м. Київ-113, вул. Дружківська, 10
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.com.ua

СОЮЗ ДРУК

Общество с допол
„Агентство Союзд
03113,г.Киев-113,
т/ф. 443-11-03
info@souzdruk.co

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13113

17.07.2018 р. Вих.№01-238

Голові Комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

До Вас звертається трудовий колектив Агентства Союздрук, який налічує майже 500 працівників, має 100 річний досвід роботи та бездоганну репутацію на ринку розповсюдження преси в столиці України - місті Києві.

Приводом для звернення є ситуація, що склалася навколо нашого підприємства, але на наше переконання має всі основи у подальшому реально негативно вплинути не весь інформаційний простір держави.

Як відомо, найдоступнішою формою отримання друкованих ЗМІ для переважної більшості громадян України, зокрема киян та гостей столиці, й дотепер залишається купівля преси через кіоски (малі архітектурні форми та тимчасові споруди (надалі – кіоск/ТС). Й саме сьогодні, коли йде війна на сході країни з агресором і більшість населення через матеріальну скрути просто не в змозі передплачувати періодику, такий вид розповсюдження друкованих видань набуває ще більшого сенсу.

На сьогодні мережа компанії Агентства Союздрук налічує понад 300 торговельних точок. У січні 2017 року під тиском економічної нестабільності та з метою збереження мережі 75 торгових точок тимчасово було передано в оренду з обов'язковою умовою до орендарів щодо подальшого продажу періодичних друкованих видань, що мають стійкий попит саме за цією локацією. Необхідна дозвільна документація щодо функціонального призначення вищезгаданих торговельних точок була отримана у встановлені законодавством строки.

Наше товариство завжди активно співпрацювало та продовжує співпрацювати з міською владою, підтримуючи нові програми та ініціативи. Так в листопаді 2014 року наша компанія одна з перших підтримала ініціативу Київської міської державної адміністрації (надалі –КМДА), щодо упорядкування паркування транспортних засобів у місті Києві шляхом укладання договору з КП «Київтранспарксервіс» на розповсюдження талонів та скреч-карток на паркування. Нагадаємо, що у своїх публічних виступах та інтерв'ю Київський міський голова та посадові особи КМДА неодноразово наголошували на можливості придбання талонів на паркування у кіосковій мережі «Преса» Агентства Союздрук. Даний договір діє і на момент підписання даного звернення.

Окрім цього, 15 лютого 2018 року Агентство Союздрук пліч-о-пліч з Київською міською радою стало на захист інтересів громади міста у справі №826/1598/15 та подавало апеляційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 грудня 2017 року щодо визнання протиправним та нечинним рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року №62/62 в частині пп.1.2. п.1, п.2 додатку 1 та п.3.

Здавалося б, що таке підприємство, як Агентство Союздрук, не повинно мати жодних проблем з міською владою, оскільки виконує соціально важливу функцію, є невід'ємним складовим елементом системи національної інформаційної безпеки України.

Але, напевно, у стосунках щось пішло не так, до того ж в односторонньому порядку.

18.06.2018 року на сторінці «Тимчасові споруди міста Києва» у соціальній мережі Facebook було оприлюднено порядок денний Комісії з питань розміщення тимчасових споруд (надалі - Комісія) четвертим питанням якого зазначено *«Розгляд звернення Департаменту міського благоустрою про дострокове припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук» за заявами 7608 на просп. Перемоги, 57 та №1193 на вул. Шота Руставелі, 23 та анулювання паспортів прив'язок тимчасових споруд №00187-СЛ.11260.406 та №00031-ПЧ.11475.0038 у зв'язку з недотримання функціонального призначення ТС».* Хочемо зазначити, що ані приписів, ані актів, щодо не відповідності ТС по вул. Шота Руставелі 23 його функціональному призначенню Агентство Союздрук не отримувало.

19.06.2018 року під час проведення Комісії тільки за допомогою представників Агентства Союздрук посадовими особами було з'ясовано, що акт обстеження ТС на просп. Перемоги 57 складено на ТС, яка розміщена на території ринку, а паспорт прив'язки тимчасової споруди №00187-СЛ.11260.406 відноситься до іншої ТС Агентства Союздрук.

В ході розгляду питання, щодо нібито порушення Агентством Союздрук функціонального призначення ТС по вул. Шота Руставелі, 23 представниками Комісії було озвучено наявність Акту та

фотофіксації вищезазначених порушень, однак будь-яких матеріалів представникам Товариства не надано. Всі заперечення, прохання ознайомити з матеріали наявної фотофіксації порушення по даному об'єкту та перенесення даного питання Комісією до з'ясування об'єктивної інформації - були відхилені.

Звертаємо Вашу увагу, що розгляд питання про розірвання договору пайової участі та анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди по вул. Шота Руставелі, 23 членами Комісії приймалося з другої спроби, що підтверджується аудіо та відео записами, які здійснювалися під час проведення Комісії.

04 липня 2018 року без попереднього повідомлення Агентства Союздрук та жодних приписів на демонтаж чи повідомлень про анулювання паспорту прив'язки чи розірвання договору щодо пайової участі представниками Комунального підприємства «Київблагоустрій» було здійснено демонтаж кіоску по вул. Шота Руставелі, 23.

Як відомо представникам Агентства Союздрук згідно внутрішнього розпорядження від 02.07.2018 р. від Департаменту міського благоустрою до КП «Київблагоустрій» доручено вжити заходи, щодо демонтажу самовільно встановлених елементів благоустрою, а саме: кіоску по вул. Шота Руставелі 19 в м. Києві.

Однак, ТС Агентства Союздрук, яку було демонтовано 04 липня 2018 року працівниками КП «Київблагоустрій» знаходиться за іншою адресою, а саме: вул. Шота Руставелі, 23.

Незважаючи на діючу Постанову Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури у тому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси» від 16.01.2009 року, якою заборонено органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування здійснювати знесення існуючих кіосків з продажу друкованих засобів масової інформації на початку липня за рішенням Київської міської влади терміново було демонтовано 3 об'єкта з продажу друкованих засобів масової інформації (преси) «Агентства Союздрук».

А вже, 09 липня 2018 року на черговій Комісії з питань розміщення тимчасових споруд виконавчого органу КМДА, групою чиновників, які використовуючи підміну понять, маніпулюючи фактами та явно порушуючи законодавство, було прийнято рішення про ануляцію документації та фактичне знищення ще 10 об'єктів з торгівлі газетами та журналами «Агентства Союздрук», які нібито порушують функціональне призначення.

За нашою інформацію до Департаменту архітектури та містобудування для включення у порядок денний чергової Комісії вже надійшли матеріали про нібито порушення функціонального призначення в більш як 50 кіосках Агентства Союздрук та з метою розірвання договорів пайової участі, анулювання інформаційних талонів/ паспортів прив'язок ТС за надуманих підстав та подальшого їх демонтажу.

Вищенаведені перепони, які чиняться підприємству у здійснені його статутної діяльності, є грубим порушенням ст. 42 Конституції України та ст. 30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації (пресу) в Україні» та несуть пряму загрозу, щодо проведення відкритих, демократичних і вільних виборів Президента України, Верховної Ради України та органів місцевого самоврядування.
Дії окремих посадових осіб КМДА та її структурних підрозділів створюють прямий тиск на свободу слова в України, про що нещодавно зазначали депутати Європарламенту та якими ухвалено резолюцію щодо утисків стану свободи слова в Україні, згідно якої Єврокомісія має запровадити моніторинг свободи слова в Україні на період проведення виборів у 2019 році і після них.

Зазначені дії, ми розцінюємо, зокрема, як тиск з боку посадових осіб з метою знищення, заволодіння або взяття під контроль конкретною політичною силою або олігархічною групою місць розміщення тимчасових споруд Агентства Союздрук.

Просимо:

1. Повернути Агентству Союздрук незаконно демонтований кіоск по вул. Шота Руставелі, 23, за адресою згідно діючого паспорту прив'язки тимчасової споруди.

2. Не допустити подальший свавільний і незаконний демонтаж тимчасових споруд Агентства Союздрук по місту Києву.

3. Зберегти наші робочі місця та не чинити перешкоди у здійсненні підприємством його статутної діяльності.

Сподіваємося на Ваш захист та допомогу.

За дорученням трудового колективу

Директор _____ Г.М. Кулаковська

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області
пров. Академіка Сахарова, 3-А, м. Київ, 01010, тел. (044) 226-32-32, факс (044) 283-55-86
www.sbu.gov.ua, e-mail: pozvu_kiv@sbu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 20001792

26893 26894 26896 26897 26898 26895 26899 26681

19.07.18 № 5/984-498ПВ На № ..... від ..... Прим. № 1

Київська міська державна адміністрація
19.07.2018 № 27068

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо загострення ситуації навколо діяльності розповсюджувача преси ТДВ «Агентство Союздрук»

Шановний Віталіє Володимировичу!

Головним управлінням отримана інформація щодо загострення конфліктної ситуації навколо діяльності столичного підприємства з розповсюдження преси ТДВ «Агентство Союздрук» *(код ЄДРПОУ 38272410, адреса: м.Київ, вул. Дружківська, 10).*

Так, керівництвом Департаменту міського благоустрою було надіслано звернення у Київську міську державну адміністрацію *(КМДА)* про дострокове припинення дії договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з ТДВ «Агентство Союздрук» через недотримання ним функціонального призначення, а окремі тимчасові споруди *(пр.-т Перемоги 57, та вул. Шота Руставелі, 23)* були демонтовані.

Разом з тим, «Агентство Союздрук», відповідно до чинного законодавства, не отримувало актів щодо невідповідності торгівельних точок функціональному призначенню перед демонтуванням та анулюванням паспортів прив'язок.

Враховуючи викладене, керівництвом ТДВ «Агентство Союздрук» підготовлено відповідні звернення до вищих органів влади з вимогами врегулювання конфлікту та позови до судових органів, так як, на їх думку, діяльність Департаменту міського благоустрою КМДА порушує ст.42 Конституції України та ст.30 Закону України «Про друковані засоби масової інформації в Україні», а також Постанови Верховної Ради України «Про запровадження мораторію на виселення редакцій друкованих засобів масової інформації, закладів культури, утому числі бібліотек, видавництв, книгарень, підприємств з розповсюдження книг та преси».

Разом з тим, працівниками підприємства планується *(можливо 19.07.2018, під час сесії Київської міської ради)* проведення масової акції протесту біля адмінбудівлі КМДА з метою висунення вимог припинити блокування їх діяльності та привернення уваги громадськості до вищезазначеної ситуації.

Інформуємо для врахування при прийнятті управлінських рішень та з метою недопущення виникнення в столиці можливих передумов до загострення суспільно-політичної ситуації в столиці.

З повагою,
Начальник Головного управління **С.Семочко**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Страннікову А.М.
Хацевичу І.М.

До відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

19 липня 2018 р.
№ 27068
23.07.2018

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 17.07.2018
№ 51/9/4-47846

Спасибку О.В. відп.
Пантелеєву П.О.
Резнікову О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Прокопіву В.В.

М. ПОВОРОЗНИК

19 липня 2018 р.
№ 27068 (001)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.18 № 057028-17499
на № 08/281-1780 від 20.08.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто депутатське звернення депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. від 12.07.2018 № 08/279/08/060-510 стосовно звернення товариства з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» від 11.07.2018 № 01-222 щодо розміщення кіосків друкованих засобів масової інформації.

В частині компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що питання набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, згідно з яким зацікавленій особі необхідно звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Крім цього, надаємо інформацію в табличній формі стосовно земельних ділянок, які за даними міського земельного кадастру обліковуються за товариством з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» (код ЄДРПОУ 38272410).

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на зазначені в таблиці земельну ділянку відсутня.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу (надання) зазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Олещенко 279-74-12

додаток

	Код ділянки	Район	Адреса ділянки	Землекористувачі	Код(и) ЄДРПОУ	Цільове використання	Площа, кв.м	Документи, що є підставою для права	Дата реєстрації що посвідчує право	Дата закінчення права	№ реєстрації що посвідчує право
1	62:019:0121	Дес	просп. Володимира Маяковського, 26	Товариство з обмеженою відповідальністю "Нільсон ІТ" **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"	36515890 38272410 30977943	-	1372.6	-	-	-	-
2	62:019:0125	Дес	просп. Володимира Маяковського, 26	**Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"**	38272410	-	198.67	-	-	-	-
3	66:176:0068	Дні	вул. Анатолія Луначарського, 24	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" Приватна науково-виробнича фірма "СКАЛА" Приватне підприємство "Лілія-плюс" **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Товариство з обмеженою відповідальністю "Юртал" Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЛОРІЯ-М" Публічне акціонерне товариство "УкрСиббанк" Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	39606435 19024291 25278185 38272410 32400669 19019924 09807750 37397258	-	13675	-	-	-	-
4	66:217:0034	Дні	вул. Марини Раскової, 1а	Букін Євгеній Наріманович **Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Мале приватне підприємство "МРІЯ"	- 38272410 23165465	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу	130.5	Рішення рад №457/457 від 20.11.2014	30.06.2015	30.06.2025	167
5	76:061:0017	Гол	вул. Саксаганського, 58а	**Товариство з додатковою відповідальністю "Агентство Союздрук"** Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва	38272410 03366575	-	1002.6	-	-	-	-

14442

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

23.08.2018 № 064-6405
на № 08/281-1791 від 23.07.18

ТДВ «Агентством Союздрук»
вул. Дружківська, 10,
м. Київ, 03133

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьована ваше звернення від 17.07.2018 № 01-238, яке надійшло з постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розміщення тимчасової споруди на вул. Шота Руставелі, 23. За результатами розгляду звернення інформуємо.

В зв'язку з фіксацією інспектором КП «Київблагоустрій» порушення функціонального призначення тимчасової споруди, яка розміщена згідно паспорту прив'язки ТС 00031-ПЧ, 11475.0038 ТДВ «Агентством Союздрук» на вул. Шота Руставелі, 23 (згідно акту Шота Руставелі, 19), рішення Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулював зазначений паспорт прив'язки.

Враховуючи викладене Департамент надав лист від 02.07.2018 № 064-4810 КП «Київблагоустрій» щодо демонтажу елементу благоустрою за зазначеною адресою.

На сьогодні зазначену тимчасову споруду демонтовано.

Перший заступник директора Т. Панчій

Святенко 489 31 40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.08.2018 №064-5742
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в частині відповідної компетенції, опрацьовано лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2018 № 08/281-1780 стосовно розгляду звернення товариства з додатковою відповідальністю «Агентство Союздрук» від 11.07.2018 № 01-222 щодо подальшого функціонування кіоскової мережі з розповсюдження друкованих засобів масової інформації в місті Києві.

За період з 01.01.2018 по 12.07.2018 інспекторським складом комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено у ТДФ «Агенство СОЮЗДРУК» наступні порушення Правил благоустрою м. Києва:

1. Щербакова, 2-а – відсутність інформаційного талону, власником надано договір суборенди з ПКФ КЕЙТ – демонтовано власником;
2. Шота Руставелі, 23 – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури – анульовано ІТ № 1193 та Паспорт прив'язки (протокол комісії № 75 п. 4), ТС демонтовано КП «Київблагоустрій»;
3. Перемоги, 57 – невідповідність місця розміщення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури, ТС демонтовано;
4. вул. Володимирська, 61(ТС 469) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури – Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
5. вул. Німецька, 2/144 (ТС 776) – порушення функціонального

призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)

6. вул. Чорнобильська, 3 (ТС 1515) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)
7. вул. Феодори Пушиної, 23/25 (ТС 1477) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
8. вул. М. Краснова, 6 (ТС 1507) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)

9. вул. Березняківська, 36-а (ТС 666) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
10. вул. І. Миколайчука, 1 (ТС 669) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
11. вул. Академіка Курчатова, 9/21 (ТС 1830) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7).
12. вул. Т. Драйзера, 8 (ТС 1514) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)
13. просп. Науки, 24 (ТС 1273) – порушення функціонального призначення, складено акт, направлено лист до Департаменту містобудування та архітектури - Анульовано (протокол комісії № 76 п. 7)

Перший заступник директора Т. Панчій

Горбач 489 31 40