16. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

16.1. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Деснянський район
1.	А-24767 **ПР-16274**	Гімназія «Троєщина» II-III ступенів Деснянського району міста Києва вул. Марини Цвєтаєвої, 14-в в постійне користування площа 2,5087 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1540/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
2.	А-24988 **ПР-16368**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Генерала Ватутіна, 22-в в постійне користування площа 1,0982 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1642/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-25084 **ПР-16367**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миру, 2/3-а в постійне користування площа 0,3579 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1641/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25069 **ПР-16363**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Празька, 20-а в постійне користування площа 0,6572 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1639/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-24979 **ПР-16371**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Миколи Кибальчича, 7 в постійне користування площа 2,3276 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1635/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-24901 **ПР-16370**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тампере, 10-а в постійне користування площа 0,4894 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1634/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24924 **ПР-16358**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Гродненська, 11 в постійне користування площа 0,9712 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1636/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24916 **ПР-16280**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Верховної Ради, 15-а в постійне користування площа 0,4892 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1546/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-25083 **ПР-16453**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Плеханова, 6-а в постійне користування площа 1,1514 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1717/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24892 **ПР-16290**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Юності, 12 в постійне користування площа 0,6579 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1573/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24894 **ПР-16289**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Попудренка, 24 в постійне користування площа 0,4272 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1575/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24903 **ПР-16266**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Валентина Сєрова, 32 в постійне користування площа 0,9588 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1537/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-24884 **ПР-16267**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Перова, 8-А в постійне користування площа 0,9849 га

		для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1536/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-24893 **ПР-16281**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Будівельників, 37 в постійне користування площа 1,2687 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1547/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-24917 **ПР-16283**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Червоноткацька, 12 в постійне користування площа 1,6758 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1545/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-24886 **ПР-16285**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Краківська, 4-а в постійне користування площа 0,4398 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1542/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-24887 **ПР-16278**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 15-а в постійне користування площа 1,3578 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1548/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

18.	А-24918 **ПР-16279**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Будівельників, 24-а в постійне користування площа 0,4908 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1549/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-24902 **ПР-16272**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миру, 11 в постійне користування площа 1,9023 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1539/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Шевченківський район		
20.	А-25059 **ПР-16286**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Пугачова, 10 в постійне користування площа 1,1947 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1579/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні підприємства та юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	Д-7455 **ПР-15772**	Публічне акціонерне товариство «Укртелеком» вул. Лятошинського, 4б в оренду на 1 рік площа 0,3115 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-924/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Деснянський район
2.	Д-7789 **ПР-16895**	Громадянин Поляков Валерій Васильович вул. Тростянецька, 2-б в оренду на 10 років площа 0,0179 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2264/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
3.	А-6759 **ПР-14710 від 24.11.2017**	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» вул. Автозаводська, 69 в оренду на 3 роки площа 0,5528 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2914/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (протокол засідання цієї комісії №9/56 від 04.07.2018).*
4.	Д-7370 **ПР-15589**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» просп. Оболонський, 32-б в оренду на 1 рік площа 0,6695 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-733/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 29.05.2018 №08/289-142 з протоколу №7/54 від 21.05.2018).*
5.	Д-8056 **ПР-16692**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Новикова-Прибоя, 18 в оренду на 15 років площа 0,2170 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2041/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Святошинський район		
6.	А-22721 **ПР-15634**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» вул. Мельниченка, 1 в оренду на 5 років площа 0,1403 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-793/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради паливно-енергетичного комплексу.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 29.05.2018 №08/289-148 з протоколу №7/54 від 21.05.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 22.03.2018 вх. №08/5004 з проханням розглянути проект рішення без направлення його на інші комісії, оскільки постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вже підтримано раніше винесений на розгляд Київської міської ради проект рішення та лист ТОВ «ІНВЕСТ РЕГІОН» від 06.08.2018 вх. №08/14288 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
Шевченківський район		
7.	Д-7865 **ПР-16302**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ЗОВНІШЕКСПОБІЗНЕС» вул. Бульварно-Кудрявська, 37/14 літ. А в оренду на 5 років площа 0,0669 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1582/ПР)**

8.	Д-8143 **ПР-16300**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Жилянська, 108 в постійне користування площа 0,0056 га для експлуатації та обслуговування будівлі перехідного пристрою ПУ 10 кв ТП 1709, 1710 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1583/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-47340

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289-142

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7370) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-733/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7370) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-733/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва» (Д-7370) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-733/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.16.2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22421

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018№ 08/289-148

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, І.Райков, В.Агєєва, С.Майзель, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва» (А-22721) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 № 08/231-739/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Вих № 0074 від 22.03.18 року

А-22721

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
03038, м.Київ, вул. М. Грінченка, 4,
тел. +38 044 495 08 00,
факс +38 044 499 59 68

Київська міська рада
22.03.2018 № 08/5004

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон» має наміри отримати в оренду земельні ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Оранжерейній, 1 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7545, для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Мельникова, 93 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з кадастровою справою Д-7546, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою А-22721, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва згідно з кадастровою справою ~~А-22723~~. А-22722

Звертаємо Вашу увагу, що проекти рішень по зазначеним кадастровим справам були внесені до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування, на засіданнях були розглянуті та повернуті суб'єкту подання, а саме Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. Однак, кожне з раніше підготовлених проектів рішень були розглянуті та підтримані комісіями, що не є профільними: постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Оскільки постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування є профільною у розгляді даних проектів рішень та враховуючи вищевикладене, просимо не направляти на повторний розгляд проекти рішень по зазначеним справам до постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а одразу внести до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та розглянути на найближчому засіданні.

Уповноважена особа за дорученням Доценко М.С.

ОТРИМАНО
06 СЕР 2018
Вх.

Shell Retail Ukraine

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Бізнес – центр «Горизонт Парк»
вул. М. Грінченка, 4,
м. Київ, 03038, Україна
тел. +38 044 495 08 00
факс +38 044 499 59 68

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНВЕСТ-РЕГІОН»
Ідентифікаційний код 34532275
Вихідний № 167
"01" серпня 20 18 р.

Київська міська рада
06.08.2018 № 08/14288

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Від імені ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН», яке входить до групи компаній ***Royal Dutch Shell***, я засвідчую Вам свою повагу та звертаюсь з проханням з нижчевикладеного питання.

26.09.2017, 09.11.2017, 28.11.2017, 21.12.2017 р. на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради розглядалися проекти рішень Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції за адресою: вул. Кільцева, 22 **«справа А-22733»** та вул. Мельниченка, 1 **«справа А-22721»** у Святошинському районі м. Києва, які, на жаль, не були підтримані достатньою кількістю голосів - «за» було віддано по першій земельній ділянці «56», по другій - «54» голосів.

У березні 2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради було передано на розгляд Київської міської ради нові проекти рішень про передачу вищезгаданих земельних ділянок справи №№ А-22723 і А-22721 в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (надалі – Рішення).

21.05.2018 року і 04.07.2018 року Рішення були підтримані Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Станом на сьогодні Рішення не були розглянуті постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»
тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

Фактично, в обох цих випадках мова йде про переукладення на новий строк договорів оренди земельних ділянок під вже тривалий час працюючими АЗС Шелл в межах м. Києва, а отже про продовження ведення господарської діяльності нашої компанії на земельних ділянках згідно з їх цільовим призначенням.

На сьогоднішній день ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» сплачує земельний податок за користування вказаними вище земельними ділянками у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, а після оформлення права оренди даними земельними ділянками (рішення щодо цього мають бути прийняті сесією Київміськради) буде сплачувати орендну плату у розмірі 8 % від оціночної вартості землі, що значно (більше ніж в 2,6 рази) збільшить надходження до бюджету міста Києва від оренди на кожній з цих земельних ділянок.

Royal Dutch Shell є одним із світових лідерів в енергетиці та нафтохімічній промисловості. Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального працює у більше ніж 80 країнах на близько 43 тис. автозаправних станцій.

Бізнес Shell з роздрібної реалізації пального (Шелл Рітейл Юкрейн/Shell Retail Ukraine) увійшов на український ринок більше 10-ти років тому у 2007 р. і зараз працює на 132 АЗС у 18 регіонах України, з 13-ма АЗС розташованими в м. Києві. В компаніях Шелл в Україні працевлаштовано більше 1500 співробітників, які отримують офіційну зарплату в повній сумі.

На рівні України у складі Шелл Рітейл Юкрейн є ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ» - компанія-оператор мережі АЗС під брендом Shell. Shell Overseas Investments BV – компанія, зареєстрована в Нідерландах, володіє материнською компанією ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ», яка також зареєстрована в Нідерландах. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» на 100% належіть ТОВ «АЛЬЯНС ХОЛДИНГ».

ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» відповідає за розбудову і покращення мережі АЗС Shell, а також є держателем прав на об'єкти нерухомості нашої мережі, в тому числі на земельні ділянки. ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» є стороною договорів на право користування (оренди) земельними ділянками в цілях експлуатації АЗС Shell, які на них розташовані або на яких розташовані шляхи в'їзду/виїзду з АЗС.

Від самої появи на ринку та початку ведення бізнесу в Україні, мережа АЗС під брендом Shell керується Бізнес Принципами Shell та високими стандартами безпечної і відповідальної діяльності Shell, з дотриманням вимог чинного законодавства України. Шелл Рітейл Юкрейн географічно входить в групу компаній Shell Центральної та Східної Європи бізнесу Shell Downstream

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

Retail. За останні 10 років завдяки значним інвестиціям компанія відігравала ключову роль у зміні стандартів діяльності бізнесу АЗС в Україні. Shell Retail Ukraine пропонує своїм клієнтам високоякісні автомобільні палива, смачний фаст-фуд і напої, споживчі товари, високий рівень обслуговування, та сплачує всі передбачені законом податки та збори.

Шелл Рітейл Юкрейн заінтересована у розвитку свої мережі в Києві і продовжує її розвивати завдяки інвестуванню. Так, наприкінці минулого року відкрита АЗС, оновлена в стилі Shell V-Power Pit Stop (за адресою Столичне шосе, 20). Дизайн Shell V-Power Pit Stop унікальна в своєму роді. Ця АЗС – одна з небагатьох особливих станцій у мережі АЗС Shell у регіоні Центральної і Східної Європи та у світі в цілому.

Засновниками українських компаній Шелл є компанії зареєстровані в Нідерландах, тобто в юрисдикції, де зареєстровано також багато інших компаній групи ***Royal Dutch Shell***.

Акції компанії ***Royal Dutch Shell*** перебувають у вільному обігу на фондових ринках за межами України.

Також зазначаємо, що Шелл дотримується вимог усіх санкційних режимів в усіх місцевостях по всьому світу, де працює, в тому числі в Україні. Шелл не має відносин з компаніями чи фізичними особами, які знаходяться під санкціями. Доводимо до Вашого відома, що Шелл позбавлена можливості працювати на своїх АЗС, які залишились в Криму та на неконтрольованих територіях Донецької і Луганської областей: компанія дотримується вимог законодавства України, санкційних режимів та не веде господарської діяльності в цих місцевостях України з 2014 р.

Звертаємо Вашу увагу, що відповідно до ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р., № 579/579 (далі – Регламент), постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновки. У разі, якщо постійна комісія, що не є профільною з розгляду відповідного проекту рішення, протягом встановленого частиною першою цієї статті 30 Регламенту строку не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту висновків, або у випадку ненадходження до профільної постійної комісії повідомлення про результати розгляду постійною комісією проекту рішення, проект рішення вважається підтриманим такою постійною комісією. В такому випадку суб'єкт подання або голова профільної постійної комісії після розгляду проекту рішення профільною постійною комісією самостійно за власним підписом

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю *тел. 067 620 59 88*
ТОВ «Інвест-Регіон» *e – mail:* Andrii.Baranovskyi@shell.com

ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії, що не є профільною, відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Враховуючи вищевказане, просимо підтримати Шелл як європейського інвестора в Україні і розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекти Рішень Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на Кільцевій дорозі, 22 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа № А-22723 та «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Мельниченка, 1 у Святошинському районі м. Києва», кадастрова справа №А-22721 без отримання висновків комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Вважаємо, що прийняття зазначених рішень є потрібним як для бюджету м. Києва, так і для задоволення попиту значної кількості споживачів АЗС Шелл в столиці.

Ми сподіваємось на Ваше розуміння і сприяння.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» М.Г. Мінаєв

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ «ІНВЕСТ-РЕГІОН» Ідентифікаційний код 34532275

Виконавець:
Барановський А.О

Начальник відділу управління нерухомістю
ТОВ «Інвест-Регіон»

тел. 067 620 59 88
e – mail: Andrii.Baranovskyi@shell.com

16.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-8402 **ПР-17558**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» вул. Здолбунівська в оренду на 10 років площа 0,4649 га для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2860/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представників ТОВ «ІММОШАН Україна» та ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.».*
		Дніпровський район
2.	А-23504 **ПР-13733 від 19.07.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» вул. Ентузіастів, 1 в оренду на 10 років площа 0,5614 га для експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *листи ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПОРТІ» від 31.07.2018 вх. №08/13294 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки в оренду на 25 років та від 20.04.2018 вх. №08/7226 скарга про порушення регламенту Київської міської ради та вимога надати пояснення щодо довготривалого розгляду справи.* - *лист Інвестора, громадянина Латвії Улдіса Гулітіса від 25.06.2018 вх. №У-10347 щодо скарги про довготривалий розгляд проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	Д-8593 **ПР-17554**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Школа адвокатської майстерності» вул. Ентузіастів, 1/2 в оренду на 15 років площа 0,1613 га

		для експлуатації та обслуговування будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2857/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	А-23979 **ПР-16803**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛАЙТ КОМПАНІ» вул. Петра Вершигори, 2 в оренду на 15 років площа 0,4168 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та об'єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07 2018 №08/231-2187/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*
Печерський район		
5.	А-24572 **ПР-15593**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» вул. Анрі Барбюса, 13б в оренду на 15 років площа 0,1247 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-731/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** та **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
6.	Д-7797 **ПР-14096 від 08.09.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ЛОГІСТИКА» вул. Медова, 5 в оренду на 10 років площа 0,9330 га для експлуатації та обслуговування складських та офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2063/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

7.	А-1360 **ПР-15670**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Салют» вул. Медова, 1-А в оренду на 3 роки площа 0,2401 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-837/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Будівельна фірма «Салют» від 20.03.2018 вх. №08/4693 з проханням змінити термін оренди на 10 років та від 21.06.2018 вх. №08/11362 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника ТОВ «Будівельна фірма «Салют».*
Святошинський район		
8.	Д-7351 **ПР-9527 від 06.04.2016**	Громадянин Андріуца Руслан Анатолійович вул. Пшенична, 18 в оренду на 5 років площа 0,4003 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1750/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявника Андріуца Р. А.:* - *від 19.09.2016 вх. №08/А-11026 щодо винесення на розгляд проекту рішення та участь у засіданні постійної комісії;* - *від 07.06.2018 вх. №08/А-2834 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №126/524 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
Шевченківський район		
9.	А-22784 **ПР-12317 від 14.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» вул. Олени Теліги, 6

		в оренду на 15 років площа 1,9612 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «Форум вест сайд» від 15.12.2016 вх. №08/22321 щодо коригування цільового призначення, а саме: «для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого та ухвалено направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *витягом від 13.09.2017 №08/286-349 з протоколу №13 від 06.09.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтримано**;* - *протоколом засідання робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №108/506 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.*
10.	Д-8184 **ПР-14455 від 10.10.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» вул. Олександра Довженка, 4-б в оренду на 15 років площа 0,1018 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР)** *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** проект рішення **підтримано.*** *Виносився на повторний розгляд **18.09.2018**, оскільки проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 23.01.2018 №08/284-13 з протоколу №1/61 від 22.01.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *лист Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» від 17.01.2018 вх.08/768 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та відправити його на*

		доопрацювання з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки та від 15.05.2018 вх. №08/8684 з проханням відхилити проект рішення; - *депутатське звернення народного депутата України Мосійчука І. В. від 31.01.2018 вх. №3718 з проханням вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності земельної ділянки.* *Проект рішення* ***підтримано*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 13.07.2018 №08/289-183 з протоколу №9/56 від 04.07.2018).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.3.2

А-13504

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. № 28.07.17/1-В від 28.07.2017 р.
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Адреса:
Електронна адреса:

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

З метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га (8000000000:63:083:0002), яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» звернулося до Київської міської ради.

З урахуванням викладеного, просимо Вас розглянути можливість передачі вищезазначеної земельної ділянки в користування (оренду) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» строком на 25 років.

З повагою,

Директор **Ю.В. Устименко**

Київська міська рада
31.07.2017 № **08/13294**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. №20.04.18/1-В від 20.04.2018р.

Київська міська рада
20.04.2018 № **08/7226**

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

СКАРГА

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, за пропозицією голови постійної комісії Міщенка О.Г. **зазначене питання знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто.**

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія* ***протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення*** *в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної

постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призводить не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» при оформленні прав на землю, але й до недоотримання громадою м. Києва можливих орендних платежів.

З урахуванням вищевикладеного, просимо:

- надати в письмовому вигляді пояснення про підстави зняття з розгляду Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, чому Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в порушення Регламенту Київської міської ради до теперішнього часу не розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, коли проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) буде розглянутий Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування по суті;

- повідомити про наслідки розгляду даного звернення на адресу для листування та електронну адресу: lawyer_lug@i.ua, а також повідомити за телефоном +38 050 6278330 про направлення вищезазначених документів.

З повагою,

Директор **Ю.В. УСТИМЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Улдіс Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ У-10347

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу зустрітись із У.Гулітісем та надати заявнику виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ним питань.

За результатами зустрічі інформуйте заявника і мене.

Строк: 23.07.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

23 червня 2018 р.
№ 001-У-10347

Київська міська державна адміністрація
23.06.2018 № У-10347

Київська міська державна адміністрація
23 ЧЕР 2018
Вх. № У-10347

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, буд. 36, Київ, 01044, Україна

Інвестора, громадянина Латвії
УЛДІС ГУЛІТІС
адреса для листування: площа

тел.

Відкритий лист до Київського міського голови, Україна

Шановний Віталію Володимировичу!

Користуючись нагодою висловлюю Вам глибоку повагу і звертаюся за допомогою у зв'язку з нижчевикладеним.

Ви за посадою очолюєте місто, що відповідно до Конституції є столицею України. Столичний статус міста покладає на Вас особисто та всі підконтрольні Вам органи місцевої влади, як велику честь так і великі обов'язки тому, що саме це місто формує імідж та уявлення всієї світової спільноти про державу в цілому. Тому, за замовчуванням, всі дії органів влади в місті повинні бути законні, мудрі та виважені.

В своїх публічних заявах Ви неодноразово заявляли про необхідність та Вашу особисту зацікавленість в залученні до Києва міжнародних інвестицій, створенні робочих місць та сплати податків до бюджетів різних рівнів і в першу чергу – до місцевого. Вами, як міським головою підписаний ряд документів, спрямованих на створення позитивного іміджу міста.

Однак, у своїй інвестиційній діяльності я зіткнувся з невідповідністю заявленого Вами вектору на залучення інвестицій та просування зовнішньоекономічного іміджу міста Києва із реалізацію базових функцій Київською міською радою.

Так, в 2017 році через компанію ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (код ЄДРПОУ: 40091004), я інвестував у об'єкт нерухомого майна що входить до складу Цілісного майнового комплексу, а саме будівлі готелю «Славутич» з тамбуром, заг. площею 16 567,20 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1, відповідно до Свідоцтва від 08.02.2017 року, реєстровий номер 81, видавник ПН КМНО Ковіна І.В.

Однак, вже більше року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», бенефіціарним власником якої я є, не може отримати від Київської міської ради в оренду земельну ділянку, на якій розташований вищевказаний об'єкт нерухомого майна.

Земельна ділянка, на якій розташований готельний комплекс "Славутич" за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1 площею 0,5614 га є сформованою (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002), зареєстрованою в Державному земельному кадастрі (витяг від 22.03.2017 № НВ-8000499322017), право комунальної власності територіальної громади м. Києва зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав від 24.04.2017 № 85689098).

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, Товариство «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, **зазначене питання було знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто**.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія **протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення** в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призвело не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» на оформлення земельної ділянки та недоотримання громадою м. Києва значних орендних платежів, а й до позбавлення міста Києва одного з найбільших та без перебільшення наймальовничішого готельного комплексу столиці. І саме це було дуже відчутно під час проведення фіналу Ліги Чемпіонів УЄФА 2018 декілька тижнів тому у Києві.

В квітні 2018 року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» зверталась до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (вх. № 08/7226 від 20.04.2018 р), але отримало фактично «формальну відписку», що позбавлена конструктивного змісту та не сприяє формуванню

позитивного зовнішньоекономічного іміджу міста Києва (лист № 08/281-1185 від 17.05.2018р., копія якого додається).

Хочу наголосити, що роботи по реконструкції готельного комплексу "Славутич" уже майже рік перебувають на паузі саме через те, що Київська міська рада не може передати у користування для експлуатації та обслуговування існуючого (десятиліттями!) готельного комплексу, який останні декілька років перебував у абсолютно занедбаному та непристойному стані. Тепер ж, коли ми хочемо вкласти значні інвестиції у цей об'єкт, дати йому нове життя, зберігши при цьому його історію, ми просто позбавлені можливості це зробити органом, головою якого Ви є.

З урахуванням викладеного, шановний Віталію Володимировичу, звертаюся особисто до Вас, як Київського міського голови із наступним:

1. Особисто втрутитись у ситуацію, для перевірки вищевикладених фактів на предмет виявлення порушень чинного законодавства та Регламенту Київської міської ради;
2. Дати доручення для внесення проекту рішення «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) на розгляд Київської міської ради;
3. Визначити комфортний для Вас час для офіційної зустрічі та презентації Вам проекту оновленого готельного комплексу "Славутич";
4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи, просимо повідомити в терміни встановлені чинним законодавством на адресу для листування: площа Перемоги, буд. 1, м. Київ, 01135, Україна, та на електронну адресу: uldis.gulitis@gmail.com.

Я сподіваюсь, що саме за вашого головування у місті Києві, і саме у цій каденції, ми розріжемо червону стрічку та відкриємо оновлений готельний комплекс "Славутич", що буде на гідному рівні приймати гостей міста та чарувати краєвидами схилів правого берега річки Дніпро.

З повагою,

«7» червня 2018 року

УЛДІС ГУЛІТІС

Додатки:
1. Копія листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1185 від 17.05.2018р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

17.05.2018 № 08/281-1185

на № _____ від _____

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ»
пл. Перемоги, 1, м. Київ, 01135

На Ваше звернення від 20.04.2018 № 20.04.18/1-В (вх. № 08/7226 від 20.04.2018) стосовно розгляду кадастрової справи А-23504 повідомляємо.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Рішення постійної комісії приймаються колегіально більшістю голосів.

До Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-13733 від 19.07.2017) «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23504), який було знято з розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.09.2017, що підтверджується протоколом № 17 засідання

постійної комісії від 05.09.2017, розміщеним на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

Слід зазначити, що постійна комісія крім проектів рішень з питань землекористування за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів розглядає та опрацьовує проекти рішень за поданням депутатів Київської міської ради, а також петиції, місцеві ініціативи, звернення юридичних та фізичних осіб тощо.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та Регламентом Київської міської ради, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи велику кількість проектів рішень Київської міської ради, що надходять на розгляд, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування скликає засідання постійної комісії не рідше двох разів на місяць. Депутати Київської міської ради – члени постійної комісії докладають максимум зусиль для дотримання частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

П.16.3.4

А-1360

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

13.03.2018р.№ 6/18

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо внести зміни до нашого клопотання щодо оформлення права оренди на земельну ділянку за адресою вул.. Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057.

Термін оренди просимо змінити на термін від 10 років для забезпечення ведення господарської діяльності. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

18.06.2018р.№ 11

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11362**

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо радати інформацію щодо розгляду передачі в оренду земельної ділянки за адресою вул.Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

Д-7351.

17.16.3.8

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Андріуца Руслан Анатолійович
Адреса для листування:

Прошу розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу Д-7351 стосовно передачі земельної ділянки громадянину Андріуці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва.

У разі необхідності моєї присутності на даному засіданні прошу повідомити мене коли відбудеться засідання.

Андріуца Руслан Анатолійович

Київська міська рада
19.09.2016 № 08/А-11026

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 107

Андріуци Руслана Анатолійовича

тел.:

ЗАЯВА

Прошу долучити до Справи №125/990 від 17.02.2015 р. наступні документи:

- технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки;
- технічний паспорт (вул. Пшенична, 18 літ. «Г», «Д»);
- технічний паспорт (вул. Пшенична, 18, прим. А, Б, В);
- декларація про початок виконання будівельних робіт;
- Реєстраційне посвідчення №036340, Ухвала Господарського Суду міста Києва від 03.05.2007р., Постанова Київського Апеляційного господарського Суду від 13.06.2007р., №3/374, Постанова Київського Апеляційного господарського Суду від 09.08.2007р., №3/374, Постанова Київського Апеляційного господарського Суду від 25.10.2007р., №3/374.

07.06.2018
дата

підпис

Р.А. Андріуца

Представник за довіреністю
Рудь К.О.

Київська міська рада
07.06.2018 № 08/А-2834

КОПІЯ З КОПІЇ

ФОТОКОПІЯ

Реєстраційне посвідчення № 036340

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що нежилі будівлі літ. А пл. 729,6 кв.м. літ. Б пл. 797,5 кв.м. літ. В пл. 339,3 кв.м. літ. Г пл. 228,8 кв.м. літ. Д пл. 41,0 кв.м.

розташований в м. Києві по вул. Пушкіна

за № 18

зареєстрований за Андрущак Руслан Анатолійовичем

на праві приватної власності на підставі рішення господарського суду м. Києва від 5.05.2007 постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 постанови Київського апеляційного господарського суду від 29.08.2007 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 25.10.2007

та записано в реєстрову книгу № 9 Зд – 160 за реєстровим № 349

29 жовтня 2007 р. Начальник В. Сенчук

46369

Місто Біл

Місто Бі

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.486-65-72

УХВАЛА

374 03.05.2007

озовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича
Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт»
стягнення нерухомого майна та визнання права власності

Суддя Сівакова В.В.

дставники:
позивача Тюрін С.Г. – по дов. № б/н від 28.04.2007
відповідача не з'явились

ТЬ СПОРУ :

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 № 3/374 повністю оволені позовні вимоги Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи ріуца Руслана Анатолійовича щодо стягнення з Товариства з обмеженою овідальністю «Техно-Пласт» 3 000 000 (три мільйони) грн. 00 коп. боргу, 725 000 збитків, 25 500 грн. витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на ормаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням Господарського суду міста Києва 21.08.2006 відповідач звернувся до Київського апеляційного господарського суду еляційною скаргою.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 ення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 залишено без змін.

Не погоджуючись з прийнятими рішенням Господарського суду міста Києва 21.08.2006 та постановою Київського апеляційного господарського суду від 10.2006 відповідач звернувся до Вищого господарського суду України з аційною скаргою.

Постановою Вищого господарського суду України від 07.11.2006 рішення подарського суду міста Києва від 21.08.2006 та постанову Київського еляційного господарського суду від 06.10.2006 залишено без змін.

24.11.2006 Господарським судом міста Києва на примусове виконання ення від 21.08.2006 № 3/374 було видано відповідний наказ.

ЗГІДНО ЗІ ОРИГІНАЛОМ

ивач звернувся до господарського суду в порядку ст. 121 Господарського ого кодексу України з заявою про зміну способу виконання рішення кого суду міста Києва № 3/374 від 21.08.2006, в якій заявник просить Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт» належне на праві власності нерухоме майно, що знаходиться за адресою м. Київ, чна, 18 та складається з нежилих приміщень: літ. «А» - 719,9 кв. м., літ. кв. м., літ. «В» - 346,7 кв. м., загальною площею 1294,8 кв. м.,- на користь рби - підприємця Андріуци Р.А., а також визнати за фізичною особою - м Андріуцою Р.А. право власності на нерухоме майно, що знаходиться за Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ. «А» - літ. «Б» - 228,2 кв. м., літ. «В» - 346,7 кв. м., загальною площею 1294,8 кв. отивована тим, що на підставі виданого судом наказу було відкрито провадження, у відповідності до якого на сьогоднішній день не виконано це рішення через відсутність коштів у ТОВ «Техно-Пласт». Даний факт ється довідкою відділу державної виконавчої служби Святошинського управління юстиції у м. Києві від 25.04.2007. На сьогоднішній день аступна ситуація: через те, що відповідач не сплатив позивачу свого боргу позивач сплатив штрафні санкції за договором поставки від 30.04.2006, між позивачем та приватним підприємством «Європіум», у відповідності ного доручення від 06.07.2006 на загальну суму 750 000,00 грн. (є в справи) у позивача немає можливості через брак обігових коштів вже року займатися підприємницькою діяльністю, яка для позивача та для о сім'ї є єдиним джерелом для існування. У зв'язку із тяжким фінансовим алася виняткова ситуація, в результаті якої позивач змушений звернутися арського суду з метою зміни способу виконання рішення, а саме: ТОВ аст» на праві власності належить нерухоме майно, що знаходиться за м. Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ. «А» - літ. «Б» - 228,2 кв. м., літ. «В» - 346,7 кв. м., загальною площею 1294,8 кв. ідтверджується реєстраційним посвідченням, виданим Київським БТІ. вартість даного майна складає суму трохи меншу ніж та, яку повинен позивачу відповідач згідно рішення суду від 21.08.2006.
хвалою Господарського суду міста Києва від 26.04.2007 заяву призначено ду на 03.05.2007.

дповідач в судове засідання не з'явився, вимог суду викладених в ухвалі від не виконав, а саме не подав письмові пояснення чи заперечення на заяву про зміну способу виконання рішення суду.

ідно ч. 1 ст. 121 Господарського процесуального кодексу України при обставин, що ускладнюють виконання рішення або роблять його вим, за заявою сторони, державного виконавця, за поданням прокурора чи упника або за своєю ініціативою господарський суд, який видав виконавчий *у десятиденний строк* розглядає це питання у судовому засіданні з сторін і у виняткових випадках, залежно від обставин справи, може змінити порядок виконання рішення, ухвали, постанови.
зглянувши заяву про зміну способу виконання рішення та додані до неї и, враховуючи те, що надані заявником докази підтверджують, що рішення

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

суду не може бути виконано шляхом стягнення грошових сум з рахунку боржника (довідки відділу державної виконавчої служби Святошинського районного управління юстиції у місті Києві про відсутність грошових коштів у боржника) господарський суд вважає, що заява позивача підлягає задоволенню частково.

В частині визнання права власності за позивачем на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ. «А» - 719,9 кв. м., літ. «Б» - 228,2 кв. м., літ. «В» - 346,7 кв. м., загальною площею 1294,8 кв. м. заява не підлягає задоволенню, оскільки вказана вимога при достатності підстав може бути вирішена в окремому позовному провадженні.

Враховуючи викладене та керуючись ст. ст. 86, 121 ГПК України, -

УХВАЛИВ:

1. Заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуци Руслана Анатолійовича про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва № 3/374 від 21.08.2006 задовольнити частково.

2. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт» (м. Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ 30630915) на користь Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича (Київська обл., м. Біла Церква, вул. Мельника, 52, код 2848106477) 3 000 000 (три мільйони) грн. 00 коп. боргу, 725 000 (сімсот двадцять п'ять тисяч) грн. 00 коп. збитків, 25 500 (двадцять п'ять тисяч п'ятсот) грн. 00 коп. витрат по сплаті державного мита та 118 (сто вісімнадцять) грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу за рахунок майна, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Пшенична, 18 (складається з нежилих приміщень: літ. «А» - 719,9 кв. м., літ. «Б» - 228,2 кв. м., літ. «В» - 346,7 кв. м., загальною площею 1294,8 кв. м.) та інше майно, яке належить на праві власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт», де б воно не знаходилось.

Суддя В.В.Сівакова

Господарський суд міста Києва Україна Ідентифікаційний код 05379481 ВІДДІЛ ДІЛОВОДСТВА № 2

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Помічник судді Гейко Л.В

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

01025, м. Київ, пров. Рильський, 8

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№3/374 13. 06. 2007 р.

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:
Головуючого судді – Зеленін В. О.
Суддів: Рєпіна Л. О., Синиця О.Ф.

За участю представників сторін:
Від позивача – Півень К.А. – по довіреності
Від відповідача – не з'явився

Розглянувши апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" на ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р.
у справі №3/374 (суддя Сівакова В.В.)
за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича
до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт"
про стягнення нерухомого майна та визнання права власності

ВСТАНОВИВ:

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 02.02.2007 р. у справі №3/374 за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" про стягнення нерухомого майна та визнання права власності заяву позивача про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва №3/374 від 21.08.2006 р. задоволено частково. Стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-пласт" на користь Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Р.А. 3 000 000грн боргу, 725 000 збитків, 25 500 витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу за рахунок майна , яке знаходиться за адресою :м. Київ, вул. Пшенична, 18 та іншого майна , яке належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт", де б воно не знаходилось.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, відповідач звернувся з апеляційною скаргою, просить його скасувати, оскільки вважає, що воно було прийняте по неповно з'ясованим обставинам, з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Дослідивши матеріали справи, розглянувши апеляційну скаргу , заслухавши пояснення присутніх представників сторін, Київським апеляційним господарським судом встановлено наступне.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року у справі № 3/374 повністю задоволені позовні вимоги Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича щодо стягнення з Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт» 3 000 000 (три мільйони) грн. 00 коп. боргу, 725 000 грн.

збитків, 25 500 грн. витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року відповідач звернувся до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року залишено без змін.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року та постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року відповідач звернувся до Вищого господарського суду України з касаційною скаргою.

Постановою Вищого господарського суду України від 07.11.2006 року рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року залишено без змін.

24.11.2006 року Господарським судом міста Києва на примусове виконання рішення від 21.08.2006 року у справі №3/374 було видано наказ.

Під час виконавчого провадження було з'ясовано той факт, що рішення Господарського суду міста Києва неможливо виконати повністю через відсутність коштів у боржника. В результаті цього позивач звернувся до суду із заявою про зміну способу виконання рішення, в якій заявник просив суд стягнути на його користь нерухоме майно боржника, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та визнати право власності на нього.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 03.05.2007 року заяву задоволено частково, вирішено стягнути за рахунок майна боржника на користь позивача 3 000 000, 00 грн. боргу, 725 000, 00 грн. збитків, 25 500 грн. витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Згідно довідки відділу державної виконавчої служби Святошинського районного управління юстиції у м.Києві від 25.04.2007 року виконавче провадження відкрито у відповідності до наказу місцевого господарського суду, але рішення суду не виконане повністю через відсутність коштів у боржника.

У позивача на сьогоднішній день склалася критична фінансова ситуація: через брак коштів останній не виконав умови договору поставки від 30.04.2006 року та сплатив фінансові санкції за цим договором і в результаті чого у нього не залишилося коштів для здійснення підприємницької діяльності, яка є єдиним джерелом для існування членів його сім'ї.

Згідно з ч.1 ст. 121 Господарського процесуального кодексу України при наявності обставин, що ускладнюють виконання рішення суду або роблять його неможливим, за заявою сторони, державного виконавця, за поданням прокурора чи його заступника або за своєю ініціативою господарський суд, який видав виконавчий документ, у десятиденний строк розглядає це питання у судовому засіданні з викликом сторін і у виняткових випадках, залежно від обставин справи, може змінити спосіб та порядок виконання рішення, ухвали, постанови.

Місцевий господарський суд визнав, що надані позивачем докази підтверджують, що рішення суду не може бути виконане шляхом стягнення грошових сум з рахунку боржника.

Але суд при зміні способу виконання належним чином не дослідив процедуру погашення боргу за рахунок майна боржника, яка передбачена ст. 61 Закону України „Про виконавче провадження", а саме її тривалість може перевищувати два місяці.

Таким чином колегія приходить до висновку про необхідність у зміні резолютивної частини ухвали.

Враховуючи викладене вище, судова колегія вважає, що ухвала Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 підлягає зміні.

Керуючись ст. ст. 99, 101, 103, 105 Господарського процесуального Кодексу України, Київський апеляційний господарський суд, -

П О С Т А Н О В И В :

1. Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" на ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 – залишити без задоволення.

2. Ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 – змінити.

3. Викласти пункт 2 резолютивної частини Ухвали господарського суду міста Києва від 03.05.2007 року по справі №3/374 у такій редакції:

Передати в натурі чітко визначене майно, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" (м.Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ: 30630915): нежилі приміщення: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18, - в рахунок погашення боргу в розмірі 3 725 000, 00 грн. на користь фізичної особи – підприємця Андріуци Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ „Аваль" м.Біла Церква, МФО 321121).

Визнати за фізичною особою – підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

4. Матеріали справи №3/374 повернути Господарському суду м. Києва.

Голова колегії, суддя **Зеленін В. О.**

Судді: **Рєпіна Л. О.**

Синиця О.Ф.

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

м. Київ, пров. Рильський, 8

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 3/374 **09. 08. 2007 р.**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:
Головуючого судді – Зеленін В. О.
Суддів: Рєпіна Л. О., Синиця О. Ф.

За участю представників сторін:
Від позивача – Півень К.А. – по довіреності
Від відповідача – не з'явився

Розглянувши заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007р.
у справі №3/374 (суддя Сівакова В.В.)
за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича
до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт"
про стягнення нерухомого майна та визнання права власності

ВСТАНОВИВ:

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 року по справі № 3/374 було змінено ухвалу господарського суду м.Києва від 03.05.2007 року, а саме: викладено п.2 резолютивної частини у такій редакції:

Передати в натурі чітко визначене майно, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" (м.Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ: 30630915): нежилі приміщення: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18, - в рахунок погашення боргу в розмірі 3 725 000, 00 грн. на користь фізичної особи - підприємця Андріуци Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121). Визнати за фізичною особою - підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ."В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

КАНЦЕЛЯРІЯ

В своїй заяві про перегляд постанови за нововиявленими обставинами, позивач вказує на те, що під час виконання вказаної вище постанови було виявлено наступне: Київське міське бюро технічної інвентаризації під час проведення інвентаризації вказаних у постанові об'єктів нерухомого майна встановило, що у ТОВ „Техно-Пласт" право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ вул. Пшенична, 18 (право власності на яке визнано за Андріуцою Р.А. згідно вказаної вище постанови Київського апеляційного господарського суду) виникнуло на підставі договору №15 купівлі-продажу нежитлових приміщень від 01.02.2000 р. та акту приймання-передачі комплексу нежитлових приміщень за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 від 01.02.2000 року. Згідно даного акту ТОВ „Техно-Пласт" набувало у власність окрім нежитлових приміщень під літерами „А", „Б" та „В" також прилеглі прибудови та споруди, які на той час не були введені в експлуатацію.

З матеріалів справи вбачається, що на початку цього року вказані прилеглі прибудови і споруди були введені в експлуатацію і була проведена їх технічна інвентаризація і вони були зареєстровані в Київському міському бюро технічної інвентаризації під літерами „Г" та „Д" загальною площею 841,2 кв.м. Під час здійснення експертної оцінки нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою м.Київ, вул. Пшенична, 18, була встановлена експертна вартість всіх об'єктів які належать ТОВ „Техно-Пласт" та знаходяться за вказаною вище адресою, але через відсутність правовстановлюючих документів на прилеглі прибудови і споруди експерт не зміг визначити індивідуальні правові характеристики двох об'єктів, при цьому оцінивши їх.

З матеріалів справи вбачається, що даний висновок експерта був предметом дослідження в суді першої інстанції під час вирішення питання про зміну способу виконання рішення, та було встановлено, що вартість об'єктів, які знаходяться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 відповідає сумі боргу, який підлягає стягненню за рішення у вказаній справі.

Таким чином, на момент розгляду апеляційної скарги Київським апеляційним господарським судом заявнику не був відомий факт, що прилеглі прибудови і приміщення вже введені в експлуатацію і зареєстровані в Київському міському бюро технічної інвентаризації під літерами „Г" та „Д" загальною площею 841,2 кв.м.

Відповідно до абз. 2 п. 1 Роз'яснення Вищого господарського суду України „Про деякі питання практики перегляду рішень, ухвал, постанов за нововиявленими обставинами" № 04-5/563 від 21.05.2002 р. до нововиявлених обставин відносяться матеріально-правові факти, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші факти, які мають значення для правильного вирішення спору або розгляду справи про банкрутство. Необхідними ознаками нововиявлених обставин є, по-перше, їх наявність на час розгляду справи, по-друге, те, що ці обставини не могли бути відомі заявникові на час розгляду справи.

З Роз'яснення Вищого господарського суду України „Про деякі питання практики перегляду рішень, ухвал, постанов за нововиявленими обставинами" № 04-5/563 від 21.05.2002 р. вбачається, що у визначенні обставини нововиявленою необхідно виходити з такого:

1.1. На підставі статті 112 ГПК судове рішення може бути переглянуто за двох умов: істотність нововиявлених обставин для вирішення спору або розгляду справи про банкрутство і виявлення їх після прийняття судового рішення зі справи.

Виникнення нових або зміна обставин після вирішення спору або розгляду справи про банкрутство не можуть бути підставою для зміни або скасування судового рішення за правилами розділу XIII ГПК.

1.2. Нововиявлені обставини за своєю юридичною суттю є фактичними даними, що в установленому порядку спростовують факти, які було покладено в основу судового рішення. Ці обставини мають бути належним чином засвідчені.

Господарський суд вправі змінити або скасувати судове рішення за нововиявленими обставинами лише за умови, що ці обставини впливають на юридичну оцінку обставин, здійснену судом у судовому рішенні, що переглядається.

Враховуючи викладене вище, судова колегія приходить до висновку, що обставини, на які посилається Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Андріуц Руслан Анатолійович в своїй заяві про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007р. у справі №3/374 містять ознаки нововиявлених обставин, а тому заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007р. у справі №3/374 необхідно задовольнити, а Постанову Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007р. у справі №3/374 змінити.

Керуючись ст.ст. 75, 86, 99, 103, 114 Господарського процесуального Кодексу України, Київський апеляційний господарський суд, –

П О С Т А Н О В И В :

1. Заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007р. у справі №3/374 – задовольнити.

2. Постанову Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 р. у справі №3/374 – змінити. Доповнити резолютивну частину Постанови Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 р. у справі №3/374 наступним положенням:

визнати за фізичною особою - підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м. та літ. „Г" і „Д" загальною площею 841,2 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

В іншій частині Постанову Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 р. у справі №3/374 залишити без змін.

3. Матеріали справи №3/374 повернути до Господарського суду м. Києва.

Головуючий суддя **Зеленін В. О.**

Судді **Рєпіна Л. О.**

Синиця О. Ф.

ДОСАДА КАНЦЕЛЯРІЯ ПІДПИС

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

м. Київ, пров. Рильський, 8

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 3/374 25. 10. 2007 р.

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:
Головуючого судді – Зеленін В. О.
Суддів: Рєпіна Л. О., Синиця О. Ф.

За участю представників сторін:
Від позивача – Півень К.А. – по довіреності
Від відповідача – не з'явився

Розглянувши заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р.
у справі №3/374 (суддя Сівакова В.В.)
за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича
до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт"
про стягнення нерухомого майна та визнання права власності

ВСТАНОВИВ:

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.06.2007 року по справі № 3/374 було змінено ухвалу господарського суду м.Києва від 03.05.2007 року, а саме: викладено п.2 резолютивної частини у такій редакції:

Передати в натурі чітко визначене майно, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" (м.Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ: 30630915): нежилі приміщення: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18, - в рахунок погашення боргу в розмірі 3 725 000, 00 грн. на користь фізичної особи - підприємця Андріуци Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121). Визнати за фізичною особою - підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ."В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007 р. у спра №3/374 заяву про перегляд Постанови Київського апеляційного господарського суду в 13.06.2007р. задоволено, Постанову Київського апеляційного господарського суду в 13.06.2007р. – змінено. Доповнено резолютивну частину Постанови Київськ апеляційного господарського суду від 13.06.2007 р. у справі №3/374 наступни положенням:

визнати за фізичною особою - підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київськ область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/ №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухом майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежили приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загально площею 1294,8 кв.м. та літ. „Г" і „Д" загальною площею 841,2 кв.м., яке підляга реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

В іншій частині Постанову Київського апеляційного господарського суду ві 13.06.2007 р. у справі №3/374 залишити без змін.

З матеріалів справи вбачається, що під час виконання постанови Київськог апеляційного господарського суду від 13.06.2007 р. було виявлено наступне: Київськ міське бюро технічної інвентаризації під час проведення інвентаризації вказаних постанові об'єктів нерухомого майна встановило, що у ТОВ „Техно-Пласт" прав власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ вул. Пшенична, 1 (право власності на яке визнано за Андріуцою Р.А. згідно вказаної вище постанов Київського апеляційного господарського суду) виникнуло на підставі договору №1 купівлі-продажу нежитлових приміщень від 01.02.2000 р. та акту приймання-передач комплексу нежитлових приміщень за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 від 01.02.200 року. Згідно даного акту ТОВ „Техно-Пласт" набувало у власність окрім нежитлови приміщень під літерами „А", „Б" та „В" також прилеглі прибудови та споруди, які на то час не були введені в експлуатацію.

З матеріалів справи вбачається, що на початку цього року вказані прилеглі прибудови і споруди були введені в експлуатацію і була проведена їх технічна інвентаризація і вони були зареєстровані в Київському міському бюро технічно інвентаризації під літерами „Г" та „Д" загальною площею 841,2 кв.м. Під час здійснення експертної оцінки нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою м.Київ, вул. Пшенична, 18, була встановлена експертна вартість всіх об'єктів які належать ТОВ „Техно-Пласт" та знаходяться за вказаною вище адресою, але через відсутність правовстановлюючих документів на прилеглі прибудови і споруди експерт не зміг визначити індивідуальні правові характеристики двох об'єктів, при цьому оцінивши їх.

З матеріалів справи вбачається, що даний висновок експерта був предметом дослідження в суді першої інстанції під час вирішення питання про зміну способу виконання рішення, та було встановлено, що вартість об'єктів, які знаходяться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 відповідає сумі боргу, який підлягає стягненню за рішення у вказаній справі.

В своїй заяві про перегляд Постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р. за нововиявленими обставинами, позивач вказує на те, що Київське міське бюро технічної інвентаризації допустило помилки при попередніх розрахунках та під час проведення інвентаризації вказаних нежитлових приміщень, а саме: загальна площа перелічених приміщень не змінилася, а змінилася площа окремих з них. Вказана інформація підтверджується технічними паспортами на нежитлові приміщення (додані до матеріалів справи), які належним чином оформлені Київським міським бюро технічної інвентаризації. Таким чином на сьогоднішній день площа приміщень є такою : літ. „А"-

729,6 кв.м., літ. „Б" – 797,5 кв.м., літ. „В" – 339,3 кв.м., літ. „Г" – 228,8 кв.м., та літ. „Д" – 41,0 кв.м.

Відповідно до абз. 2 п. 1 Роз'яснення Вищого господарського суду України „Про деякі питання практики перегляду рішень, ухвал, постанов за нововиявленими обставинами" № 04-5/563 від 21.05.2002 р. до нововиявлених обставин відносяться матеріально-правові факти, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші факти, які мають значення для правильного вирішення спору або розгляду справи про банкрутство. Необхідними ознаками нововиявлених обставин є, по-перше, їх наявність на час розгляду справи, по-друге, те, що ці обставини не могли бути відомі заявникові на час розгляду справи.

З Роз'яснення Вищого господарського суду України „Про деякі питання практики перегляду рішень, ухвал, постанов за нововиявленими обставинами" № 04-5/563 від 21.05.2002 р. вбачається, що у визначенні обставини нововиявленою необхідно виходити з такого:

1.1. На підставі статті 112 ГПК судове рішення може бути переглянуто за двох умов: істотність нововиявлених обставин для вирішення спору або розгляду справи про банкрутство і виявлення їх після прийняття судового рішення зі справи.

Виникнення нових або зміна обставин після вирішення спору або розгляду справи про банкрутство не можуть бути підставою для зміни або скасування судового рішення за правилами розділу XIII ГПК.

1.2. Нововиявлені обставини за своєю юридичною суттю є фактичними даними, що в установленому порядку спростовують факти, які було покладено в основу судового рішення. Ці обставини мають бути належним чином засвідчені.

Господарський суд вправі змінити або скасувати судове рішення за нововиявленими обставинами лише за умови, що ці обставини впливають на юридичну оцінку обставин, здійснену судом у судовому рішенні, що переглядається.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 22.10.2007 року було вжито заходів до забезпечення позову, а саме накладно арешт на нерухоме майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт» (м. Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ 30630915), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежитлових приміщень літ. літ. «А», «Б», «В», «Г» та «Д».

25.10.2007р. від представника позивача надійшло клопотання про скасування заходів до забезпечення позову, вжитих Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 22.10.2007р.

Колегія суддів апеляційної інстанції вважає за необхідне задовольнити вказане клопотання та скасувати заходи до забезпечення позову, вжиті Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 22.10.2007р.

Враховуючи викладене вище, судова колегія приходить до висновку, що обставини, на які посилається Суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Андріуц Руслан Анатолійович в своїй заяві про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р. у справі №3/374 містять ознаки нововиявлених обставин, а тому заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р. у справі №3/374 необхідно задовольнити, а

Постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р. у справі №3/374 змінити.

Керуючись ст.ст. 75, 86, 99, 103, 114 Господарського процесуального Кодексу України, Київський апеляційний господарський суд, –

ПОСТАНОВИВ :

1. Заяву Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича про перегляд постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007р. у справі №3/374 – задовольнити.

2. Постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007 р. у справі №3/374 – змінити. Доповнити резолютивну частину Постанови Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007 р. у справі №3/374 наступним положенням:

визнати за фізичною особою - підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" – 729,6 кв.м., літ."Б" – 797,5 кв.м., літ"В" – 339,3 кв.м., літ. „Г" - 228,8 кв.м., літ. „Д" – 41,0 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

В іншій частині Постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.08.2007 р. у справі №3/374 залишити без змін.

3. Скасувати заходи до забезпечення позову, вжиті Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 22.10.2007р.

4. Матеріали справи №3/374 повернути до Господарського суду м. Києва.

Головуючий суддя **Зеленін В. О.**

Судді **Рєпіна Л. О.**

Синиця О. Ф.

Київський апеляційний господарський суд * Україна * Ідентифікаційний код 23960043

ерква

Церква

Місто Біла Церква, Київська область, Україна

дві тисячі 07 ГРУ 2011 року

Я, КОРНІЙЧУК В.І., приватний нотаріус Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області засвідчую вірність цієї фотокопії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3047

Стягнуто плати за Домовленністю

Приватний нотаріус

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО ТА СКРІПЛЕНО ПЕЧАТКОЮ

Місто Біла Церква, Київська область, Україна.

26 квітня 2013 року, я, Корнійчук В.І., приватний нотаріус Білоцерківського міського нотаріального округу Київської області, засвідчую вірність цієї копії з копії документа. У поданій копії підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто плати *згідно ст 31 Закону України «Про нотаріат» від 02 вересня 1993 року.*

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

М.п.

Всього пронумеровано, прошнуровано та скріплено печаткою 10 (десять) аркушів(ш).

Приватний нотаріус

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві

(найменування органу, якому надсилається декларація)

Замовник:

Фізична особа підприємець Андріуца Руслан Анатолійович, 09100, Київська обл., м.Біла Церква, вул. Мельника, 52, паспорт серії СК №248800, тел. 0675003013

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Реконструкція нежитлових офісно-складських приміщень по вул.Пшеничній, 18 в Святошинському районі м.Києва.

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м.Київ, Святошинський район, вул. Пшенична,18**

вид будівництва **реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1220.9**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності) **III**

Технічний нагляд здійснює **Інженер з технічного нагляду, Борисєєв Андрій Станіславович, сертифікат ІТ 002028, тел.0634678009 , наказ Андріуци Руслана Анатолійовича від 14.05.2013р.**

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

Розробник проекту: фізична особа підприємець Микитенко Віктор Андрійович, ідентифікаційний номер 2072403416, кваліфікаційний сертифікат Архітектора АА 000313, від 24.07.2012 року.

(найменування проектувальника,

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити):

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	**Микитенко Віктор Андрійович тел.0672325597**	**Наказ ФОП «Микитенко Віктор Андрійович» № 21-а, від 21.05.2013 року**	**АА №000313**
Головний інженер проекту	-	-	-

Фізичною особою підприємцем Андріуцою Русланом Анатолійовичом, 22.05.2013р. наказ про затвердження проектної документації №1/2-13

та затверджена замовником _____

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи

_____

прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження

_____

або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

III

категорія складності _____

не потребується

Експертиза проекту будівництва проведена _____

(найменування експертної

_____

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

_____.

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Микитенка Віктора Андрійовича**

_____.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Містобудівні умови та обмеження не надаються згідно з п.25 переліку об'єктів будівництва для проектування яких МУО не надаються, затвердженому наказом Мінрегіонбуду України №109 від 07.07.2011року.

_____

(найменування органу, який видав містобудівні умови

_____.

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі **не зазначається згідно п.4, ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»**

_____

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер).

_____.

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівель відповідно до проектної документації, кв. метрів **2486,2**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	**кв.м.**	**2486,2**	**-**

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа,кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	---	---	---
Двокімнатна	---	---	---
Трикімнатна	---	---	---
Чотирикімнатна	---	---	---
П'ятикімнатна	---	---	---
Шестикімнатна	---	---	---
Семикімнатна	---	---	---
Восьмикімнатна і більше	---	---	---
Усього	---	---	---

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 2486,2

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
---	---	---	---

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Андріуца Руслан Анатолійович

_____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	**кв.м.**	**2486,2**	**-**

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа,кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	---	---	---
Двокімнатна	---	---	---
Трикімнатна	---	---	---
Чотирикімнатна	---	---	---
П'ятикімнатна	---	---	---
Шестикімнатна	---	---	---
Семикімнатна	---	---	---
Восьмикімнатна і більше	---	---	---
Усього	---	---	---

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 2486,2

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики
---	---	---	---

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Андріуца Руслан Анатолійович

_____,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) Андріуца Р.А. (ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано Інспекція ДАБК м. Києва
(найменування органу)
02 2013 р. N КВ083132140331

_____ (підпис) Н.Д. Грайнз (ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) Андріуца Р.А. (ініціали та прізвище)

М. П.

Зареєстровано Інспекція ДАБК у м. Києві (найменування органу)

08 2013 р. N КВ083132140331

_____ (підпис) Н.О. Грайно (ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.

3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

01025, м. Київ, пров. Рильський, 8

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№3/374 **13. 06. 2007 р.**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:
Головуючого судді – Зеленін В. О.
Суддів: Рєпіна Л. О., Синиця О.Ф.

За участю представників сторін:
Від позивача – Півень К.А. – по довіреності
Від відповідача – не з'явився

Розглянувши апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" на ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р.
у справі №3/374 (суддя Сівакова В.В.)
за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича
до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт"
про стягнення нерухомого майна та визнання права власності

ВСТАНОВИВ:

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 02.02.2007 р. у справі №3/374 за позовом Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича до Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" про стягнення нерухомого майна та визнання права власності заяву позивача про зміну способу виконання рішення Господарського суду міста Києва №3/374 від 21.08.2006 р. задоволено частково. Стягнуто з Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-пласт" на користь Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Р.А. 3 000 000грн боргу, 725 000 збитків, 25 500 витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу за рахунок майна , яке знаходиться за адресою :м. Київ, вул. Пшенична, 18 та іншого майна , яке належить на праві власності Товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт", де б воно не знаходилось.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням, відповідач звернувся з апеляційною скаргою, просить його скасувати, оскільки вважає, що воно було прийняте по неповно з'ясованим обставинам, з порушенням норм матеріального та процесуального права.

Дослідивши матеріали справи, розглянувши апеляційну скаргу , заслухавши пояснення присутніх представників сторін, Київським апеляційним господарським судом встановлено наступне.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року у справі № 3/374 повністю задоволені позовні вимоги Суб'єкта підприємницької діяльності – фізичної особи Андріуца Руслана Анатолійовича щодо стягнення з Товариства з обмеженою відповідальністю «Техно-Пласт» 3 000 000 (три мільйони) грн. 00 коп. боргу, 725 000 грн.

збитків, 25 500 грн. витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року відповідач звернувся до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року залишено без змін.

Не погоджуючись з прийнятим рішенням Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року та постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року відповідач звернувся до Вищого господарського суду України з касаційною скаргою.

Постановою Вищого господарського суду України від 07.11.2006 року рішення Господарського суду міста Києва від 21.08.2006 року та постанову Київського апеляційного господарського суду від 06.10.2006 року залишено без змін.

24.11.2006 року Господарським судом міста Києва на примусове виконання рішення від 21.08.2006 року у справі №3/374 було видано наказ.

Під час виконавчого провадження було з'ясовано той факт, що рішення Господарського суду міста Києва неможливо виконати повністю через відсутність коштів у боржника. В результаті цього позивач звернувся до суду із заявою про зміну способу виконання рішення, в якій заявник просив суд стягнути на його користь нерухоме майно боржника, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та визнати право власності на нього.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 03.05.2007 року заяву задоволено частково, вирішено стягнути за рахунок майна боржника на користь позивача 3 000 000, 00 грн. боргу, 725 000, 00 грн. збитків, 25 500 грн. витрат по сплаті державного мита та 118 грн. витрат на інформаційно-технічне забезпечення судового процесу.

Згідно довідки відділу державної виконавчої служби Святошинського районного управління юстиції у м.Києві від 25.04.2007 року виконавче провадження відкрито у відповідності до наказу місцевого господарського суду, але рішення суду не виконане повністю через відсутність коштів у боржника.

У позивача на сьогоднішній день склалася критична фінансова ситуація: через брак коштів останній не виконав умови договору поставки від 30.04.2006 року та сплатив фінансові санкції за цим договором і в результаті чого у нього не залишилося коштів для здійснення підприємницької діяльності, яка є єдиним джерелом для існування членів його сім'ї.

Згідно з ч.1 ст. 121 Господарського процесуального кодексу України при наявності обставин, що ускладнюють виконання рішення суду або роблять його неможливим, за заявою сторони, державного виконавця, за поданням прокурора чи його заступника або за своєю ініціативою господарський суд, який видав виконавчий документ, у десятиденний строк розглядає це питання у судовому засіданні з викликом сторін і у виняткових випадках, залежно від обставин справи, може змінити спосіб та порядок виконання рішення, ухвали, постанови.

Місцевий господарський суд визнав, що надані позивачем докази підтверджують, що рішення суду не може бути виконане шляхом стягнення грошових сум з рахунку боржника.

Але суд при зміні способу виконання належним чином не дослідив процедуру погашення боргу за рахунок майна боржника, яка передбачена ст. 61 Закону України „Про виконавче провадження", а саме її тривалість може перевищувати два місяці.

Таким чином колегія приходить до висновку про необхідність у зміні резолютивної частини ухвали.

Враховуючи викладене вище, судова колегія вважає, що ухвала Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 підлягає зміні.

Керуючись ст. ст. 99, 101, 103, 105 Господарського процесуального Кодексу України, Київський апеляційний господарський суд, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Апеляційну скаргу Товариства з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" на ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 – залишити без задоволення.

2. Ухвалу Господарського суду м. Києва від 03.05.2007 р. у справі №3/374 – змінити.

3. Викласти пункт 2 резолютивної частини Ухвали господарського суду міста Києва від 03.05.2007 року по справі №3/374 у такій редакції:

Передати в натурі чітко визначене майно, яке належить товариству з обмеженою відповідальністю „Техно-Пласт" (м.Київ, вул. Пшенична, 18, код ЄДРПОУ: 30630915): нежилі приміщення: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18, - в рахунок погашення боргу в розмірі 3 725 000, 00 грн. на користь фізичної особи – підприємця Андріуци Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ „Аваль" м.Біла Церква, МФО 321121).

Визнати за фізичною особою – підприємцем Андріуцою Р.А. (09100, Київська область, м.Біла Церква, вул.Мельника, 52, ідентифікаційний № 2848106477, п/р №260093088 в АППБ «Аваль» м.Біла Церква, МФО 321121) право власності на нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Пшенична, 18 та складається з нежилих приміщень: літ."А" - 719,9 кв.м., літ."Б" - 228,2 кв.м., літ"В" - 346,7 кв.м., загальною площею 1294,8 кв.м., яке підлягає реєстрації в Київському міському бюро технічної інвентаризації.

4. Матеріали справи № 3/374 повернути Господарському суду м. Києва.

Голова колегії, суддя **Зеленін В. О.**

Судді: **Рєпіна Л. О.**

Синиця О.Ф.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ТОПОС"

Д С К
Примірник № 2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж
земельної ділянки

Андріуца Руслан Анатолійович

вулиця Пшенична, 18
АТУ: *80 305 000 XX,* Святошинського району

Кадастровий код № ***75:315:0010***

Ідентифікаційні коди: 2848106477

Київ - 2007 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ТОПОС"

"У З Г О Д Ж Е Н О"

Начальник відділу землевпорядкування
Святошинського району м. Києва

/ Пшенишний О.І.

"22" листопада 2007 року

Д С К
Примірник № 2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх меж
земельної ділянки

Андріуца Руслан Анатолійович

вулиця Пшенична, 18
АТУ: *80 305 000 XX,* Святошинського району міста Києва

Кадастровий код № ***75:315:0010***

Ідентифікаційний код: 2848106477

Генеральний директор — Я. Білецький

Виконавець — О. Дощечкін

Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки не посвідчує право власності або користування землею

ГУЗР - КМДА - КІСВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА

Київ - 2007 р.

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №
003778

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації –
начальнику Головного
управління земельних ресурсів
Муховикову А.М.

Андріуца Руслан Анатолійович звернувся в Головне управління земельних ресурсів з проханням провести інвентаризацію земельної ділянки (у зв'язку з переходом права власності на будівлі) та виготовити технічний звіт про встановлення зовнішніх меж земельної ділянки яка знаходиться на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м.Києва.

Роботу просимо доручити ТОВ „ТОПОС"

Оплату гарантую

8.11.2007р

ЗМІСТ

1. Лист-замовлення на виконання робіт 3
2. Технічне завдання 4
3. Пояснювальна записка 5
4. Схема розташування земельної ділянки 7
5. Акт встановлення та узгодження в натурі меж земельної ділянки 8
6. Абрис земельної ділянки 10
7. План встановлених меж, таблиця ліній та дирекційних кутів земельної ділянки 11
8. Характеристика земельної ділянки 12
9. Каталог координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки 13
10. Акт перевірки та прийомки виконаних робіт 14
11. Документи , що посвідчують право власності на будівлі 14
12. Додаткові документи (довідка статуправління, паспортні дані) 15

"ПОГОДЖЕНО"
Начальник відділу землевпорядкування
Святошинського району м. Києва
/ _____ / Пшенишний О.І.
"22" листопада 2007 року

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Фізичні особи
/ _____ / Андріуца Р.А.
"22" листопада 2007 року

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання топографо-геодезичних робіт
по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки
Андріуца Руслан Анатолійович

1. Кадастровий код земельної ділянки *75:315:0010*
2. Юридична адреса .
3. Місцезнаходження об'єкту ***вулиця Пшенична, 18***
4. Замовник (землекористувач) Андріуца Руслан Анатолійович
5. Підстава для проведення робіт :
   Постанова ВР України від 18.12.1990 р. № 563-XII "Про земельну реформу".
   Рішення Київської міської Ради народних депутатів від 16 лютого 1992 року № 163.
   Лист-звернення землекористувача на проведення робіт.
6. Підрядна організація ТОВ "НВП "ТОПОС"
7. Мета роботи : Встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.
8. Склад робіт.:
   1. Встановлення та обстеження зовнішньої межі земельної ділянки та оформлення відповідного акта узгодження меж з суміжними землекористувачами.
   2. Виконання комплексу топографо - геодезичних робіт по визначенню координат кутів поворотів існуючих меж, вирахуванню площ землекористування. Система координат місцева (місто Київ)
   3. Складання технічного звіту. Перший примірник з координатами та інформацією на магнітному носії надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), другий ТОВ "НВП "ТОПОС", третій без цих данних замовнику.
   4. Коригування топоплану масштабу 1 : 2000 (поточні зміни) з експлікацією будівель та споруд.
9. Робота виконується відповідно до "Керівного технічного матеріалу з інвентаризації земель населенних пунктів (наземні методи)" ГКНТА -3.01.05.-93 ГУГКК України
10. Термін і порядок передачі звітних матеріалів : Згідно з договором.
11. Особливі та додаткові вимоги :
    До складу технічного звіту включити:
    Документи, що підтвержують право власності на будівлі та споруди в межах ділянки
    Реєстаційні докумети замовника (довідка статуправління, паспортні дані),
    копії рішень та планів земельної ділянки, наданих замовником (в разі наявності)

Додаток:
1. Ситуаційний план землекористування з нанесеними зовнішніми межами в М 1: 2000

Завдання склав Ленчи

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В цьому звіті наведено опис комплексу топографо-геодезичних робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки Андріуцу Руслану Анатолійовичу, виконаних товариством з обмеженою відповідальністю "НВП "ТОПОС" (ліцензія Держкомзему №349288 серія АБ від 27,02.2007, ліцензія Державної служби геодезії, картографіїта кадастру №078188 Серія АБ від 15.03.2007р) у відповідності з "Керівним технічним матеріалом з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи)" ГКНТА -3.01.05.-93 ГУГКК України.

Інвентаризація земель населених пунктів, виконується як складова частина робіт по створенню і впровадженню системи земельного кадастру з метою упорядкування даних про правове, господарче і економічне положення земель для достовірного їх обліку.

Інвентаризавція земельних ділянок виконується в межах відводів, встановлених в порядку існуючих законоположень, а у випадку відсутності материалів відводу, або їх неспівпаданню фактичному землеволодінню - в межах фактичного користування.

Місцеположення кутів зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності представника землекористувача і узгоджено з представниками суміжних землекористувачів. При узгодженні зовнішньої межі земельної ділянки суміжними зацікавленими організаціями претензій не заявлено.

Геодезична прив'язка кутів поворотів меж землекористування виконувалась з точок теодолітного ходу полярним методом з незалежним контролем геодезичного визначення. Вимірювання кутів повороту точок теодолітного ходу виконувалось теодолітом 3Т5КП №34532, довжини ліній вимірювались світлодалекоміром СТ-5 №17803.

Координати точок ходу та кутів поворотів зовнішніх меж обчислені в системі координат м. Києва.

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано автоматизованою системою "Інвент - Град" (НДІАСБ) на персональному комп'ютері IBM PC / AT.

Юридичну адресу землекористувача, площу ділянки та похибки визначення площі розміщено в таблиці.

Таблиця

№№	Юридична адреса ділянки землекористувача	Площа ділянки абсолютна та відносна похибки (кв. м.)
1.	**Андріуца Руслан Анатолійович** Кадастровий код ділянки №: **75:315:0010** Адреса ділянки: ***вулиця Пшенична, 18***	3990.94

За матеріалами польових робіт складено план встановлених меж земельної ділянки в масштабі 1:1000 з вказанням суміжних землекористувачів, довжин ліній та дирекційних кутів, площі землекористування і периметру меж.

Журнали спостережень, схеми зйомочної основи і польові матеріали при [illegible] земельної ділянки зберігаються в архіві ТОВ "НВП "ТОПОС".

Польові роботи виконано в період з "16" листопада 2007 року

по "19" листопада 2007 року

Відповідальний за виконання робіт Дощечкін О.І.

Контроль польових робіт та прийомка матеріалів здійснювались на всіх етапах виконання робіт генеральним директором ТОВ "НВП "ТОПОС".

По результатах контролю і прийомки встановлено, що роботи [illegible] повному обсязі і відповідають вимогам вище наведених нормативних документів.

Директор В.В. Салтанова

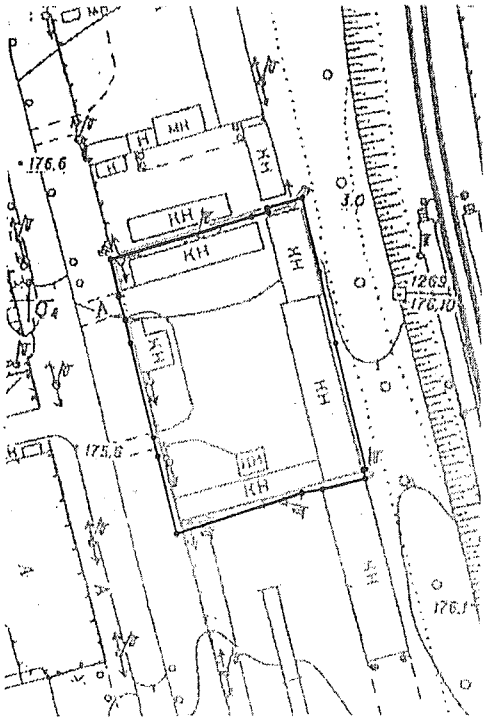
1-ий примірник - Головне управління земельних ресурсів КМДА

2-ий примірник - Товариство з обмеженою відповідальністю "НВП "ТОПОС"

3-ий примірник - Андріуца Руслан Анатолійович

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Землекористувач: ***Андріуца Руслан Анатолійович***
Адреса: ***вулиця Пшенична, 18***
Код ділянки: ***75:315:0010***



1 : 2000

Умовні позначки:
[ ] - межа земельної ділянки

Схему викреслив: / О.І. Доцечкін

Перевірив: / В.В. Сапта[illegible]

А К Т

встановлення та узгодження в натурі зовнішніх меж земельної ділянки
Андріуца Руслан Анатолійович
Код ділянки № *75:315:0010*

"24" листопада 2007 р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92р. №163 "Про проведення в місті Києві інвентарізації земель і ведення державного земельного кадастру", мною головним інженером ТОВ "НВП "ТОПОС" Дощечкіним О.І.,
в присутності представників землекористувачів:
- фізична особа Андріуца Руслан Анатолійович,
а також в присутності представників суміжних землекористувачів:
- .....
складено дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі зовнішніх меж земельної ділянки Андріуцу Руслану Анатолійовичу, що знаходиться за адресою:
вулиця Пшенична, 18 у Святошинському районі м.Києва.;

Дані про межі в натурі наведено в таблиці.

№№ кутів поворотів межі	Назва контурів	№№ кутів поворотів межі	Назва контурів
1 - 11	по стінах будівель	19-1	по стіні будівлі
11 - 13	по умовних лініях		
13 - 14	по бетонній огорожі		
14 - 15	по металевих воротах		
15 - 17	по бетонній огорожі та стіні будівлі		
17 - 19	по металевих воротах		

Суміжними землекористувачами ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено, про що складено цей акт.

Відповідно до статтей Земельного Кодексу України технічний звіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки не посвідчує право користування або власності земельною ділянкою.

Розміри та місце знаходження земельної ділянки відображені на плані, що додається.

Відповідальність за достовірність підписів несе виконавець робіт та замовник - землекористувач.

Акт складений в 3-х примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав Дощечкін О.І.

Представник землекористувача:

Андріуца Руслан Анатолійович .....

Представники суміжних землекористувачів:

..... / _____ / ..... / _____

АКТ

встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

«5» квітня ~~1999~~ 2000 р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.02.92 № 163 «Про проведення в м.Києві інвентаризації земель і ведення Державного земельного кадастру» мною, інженером Біношинським С.

вприсутності землекористувача ТОВ "Техно-Пласт"
вособі директора Кириченко Андрія Вікторовича,
атакож в присутності представників суміжних землекористувачів:
1. Трест "Київміськбуд-3"
2.
3.
4.
5.

склали дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі існуючих меж користування
що знаходиться за адресою : Київ, вул. Пшенічна, 18

Суміжними землекористувачами ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено.

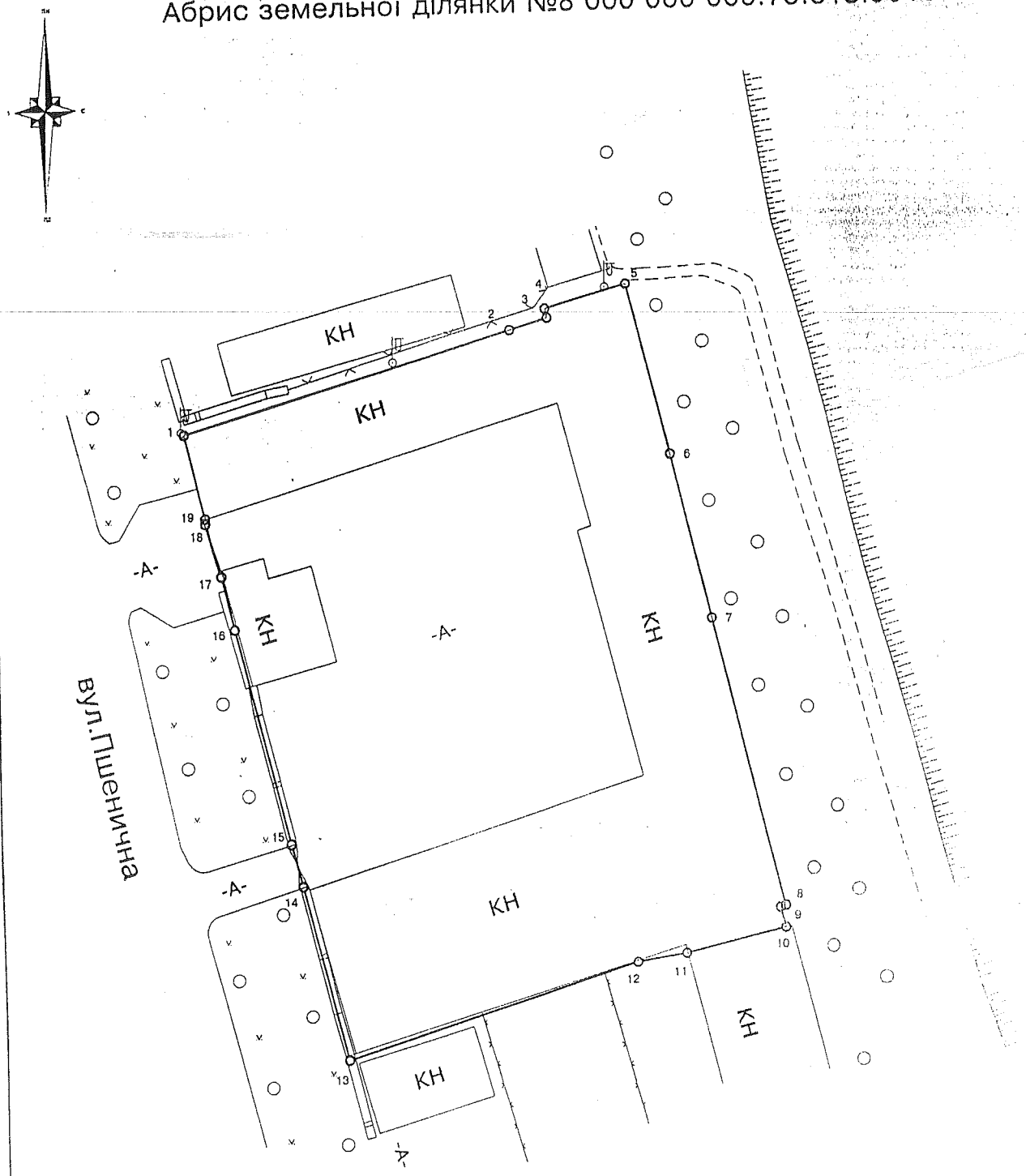
Розміри та місце знаходження землекористування відображені на плані, що додається.

Установлення меж виконав Біношинський С.

Землекористувач: ТОВ "Техно-Пласт" А.В. Кириченко

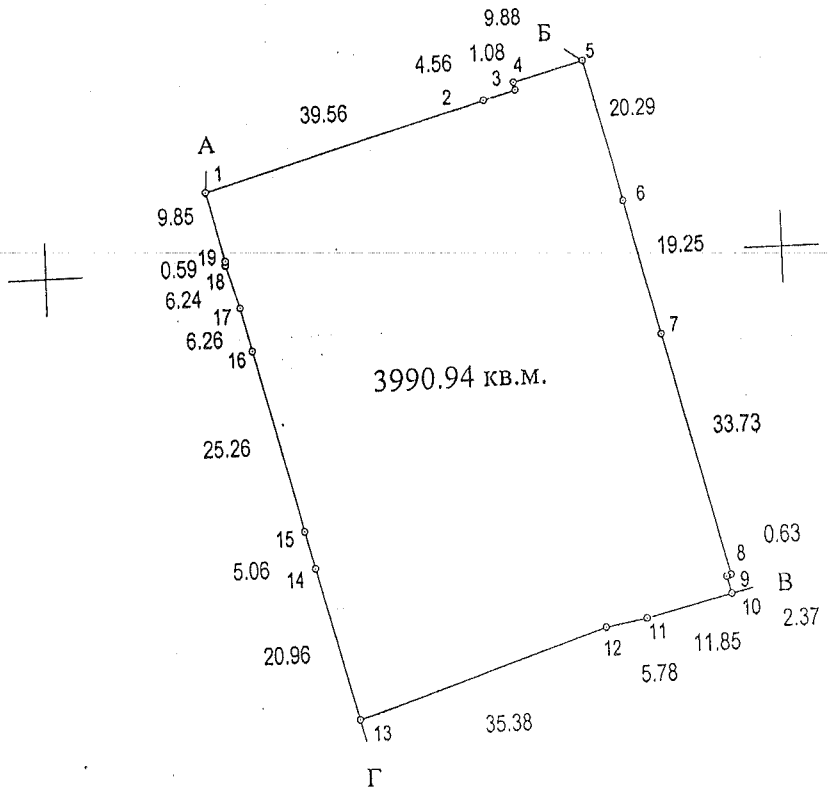
Суміжні землекористувачі:
1.
2.
3.
4.
5.

Абрис земельної ділянки №8 000 000 000:75:315:0010



Склав Дощечкін О.І.

Перевірив Салтанова В.В.



Опис меж

А землі загального користування (прохід)

Б Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)

В Відкрите акціонерне товариство "Трест"Київміськбуд-3"

Г землі загального користування (вул.Пшенична)

А

План встановлених меж земельної ділянки №8 000 000 000:75:315:0010

Андріуца Руслан Анатолійович

вул. Пшенична, 16

Директор	Салтанова В.В.		масштаб	лист
Виконав	Дощечкін О.І.		1:1000	1
Перевірив	Салтанова В.В.			

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Андріуца Руслан Анатолійович

№№ п/п	ПОКАЗНИКИ	ВІДОМОСТІ
1.	Кадастровий код земельної ділянки	***75:315:0010***
2.	Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ)	2848106477
3.	Належність до міністерства, відомства	
4.	Профіль підприємства	
5.	Місцезнаходження ділянки	***вулиця Пшенична, 18***
6.	Юридична адреса Замовника	Київська обл., м. Біла Церква, вул. Мельника, 52
7.	Правовий стан (володіння, оренда)	
8.	Строк оренди (володіння)	
9.	Категорія користування	
10.	Вид документу на землекористування	
11.	Реєстраційний номер документу ким та коли виданий	
12.	Площа ділянки (кв. м.): а) по відводу в тому числі охорона зона б) фактично в тому числі охорона зона	*3990.94*
13.	Номер акту установлення межі, дата видачі акту	
14.	Сторонні землекористувачі а) найменування б) належність в) ціль володіння г) строк володіння д) площа ж) найменування та реєстраційний №.док. ким,та коли виданий	

Склав:

/Допетко

КАТАЛОГ

КООРДИНАТ КУТІВ ЗОВНІШНІХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Землекористувач: Андріуца Руслан Анатолійович

Ділянка: 8 000 000 000:75:315:0010

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань
1	1_12	92 28 40	73 46 55	39.56
2	2_78	179 57 07	73 49 49	4.56
3	2_86	265 33 19	348 16 30	1.08
4	1_16	93 35 28	74 41 02	9.88
5	tз11	88 41 09	165 59 53	20.29
6	tз12	179 45 36	166 14 17	19.25
7	tз14	180 10 02	166 04 15	33.73
8	tз15	94 30 21	251 33 54	0.63
9	tз16	265 57 09	165 36 45	2.37
10	ti150	88 56 00	256 40 45	11.85
11	132	175 49 55	260 50 50	5.78
12	131	188 18 51	252 31 59	35.38
13	42	86 54 03	345 37 56	20.96
14	2_57	180 16 20	345 21 36	5.06
15	2_56	179 41 17	345 40 20	25.26
16	2_49	179 09 13	346 31 07	6.26
17	2_25	182 53 33	343 37 34	6.24
18	1_95	163 37 34	0 00 00	0.59
19	1_61	193 44 24	346 15 36	9.85
1	1_12			

Площа ділянки: S = 3990.94 кв.м. Периметр: 258.58 м.

Обчислив Дощечкін О.І.

Перевірив Салтанова В.В.

А К Т

Перевірки та прийомки виконаних робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки **Андріуцу Руслану Анатолійовичу**

м.Київ

"22" листопада 2007 року

Мною, директором товариства з обмеженою відповідальністю "НВП "Топос" Салтановою В.В. в присутності виконавця головного інженера Дощечкіна О.І. проведена перевірка та прийомка виконаних робіт по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки **Андріуцу Руслану Анатолійовичу**

1. З метою визначення правильності виконаних робіт перевірено наявність та оформлення всіх необхідних документів та геодезичних даних на встановлення зовнішніх меж земельної ділянки.

Перевіркою встановлено: робота виконана у відповідності з "Керівним технічним матеріалом з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи)" ГКНТА -3.01.05.-93 ГУГКК України.

В цілому робота по встановленню зовнішних меж земельної ділянки Андріуцу **Руслану Анатолійовичу** виконана на "добре".

2. Виявлені помилки та недоліки запропоновано усунути до "22" листопада 2007 року

Виконавець _____ Дощечкін О.І.

3. Виявлені недоліки та помилки, відмічені в цьому акті виправив

"22" листопада 2007 року _____ Дощечкін О.І.

Роботу перевірив та прийняв директор ТОВ "НВП "ТОПОС" Салтанова В.В.

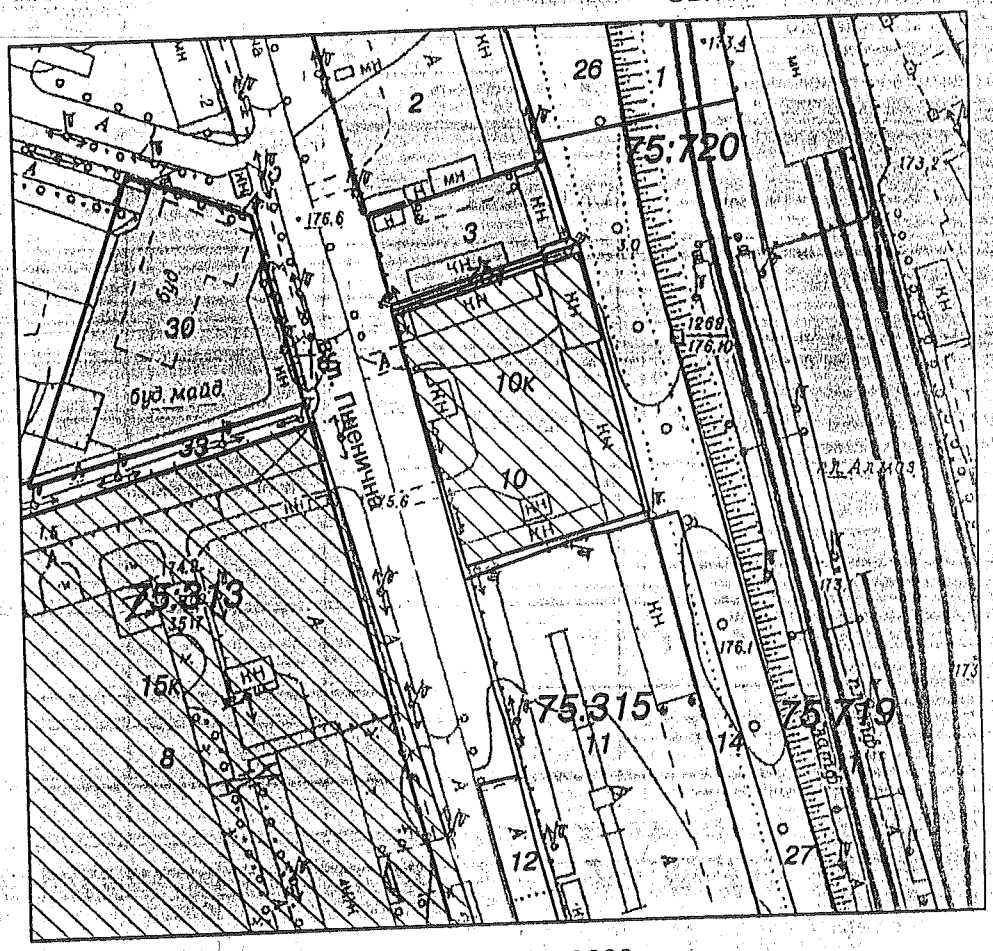
"22" листопада 2007 року

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 23.11.2007р.

м. Київ

Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- документ на право користування чи володіння;
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- проект відведення (П), викуп ділянки ($), згода на проектування (К)
- технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ *К.Гелетій*

Замовлення № 30379

Лист №2

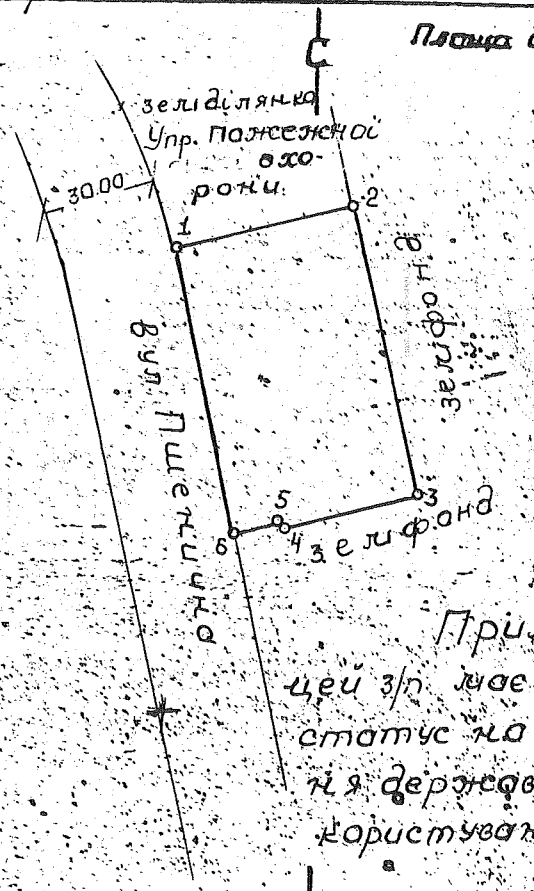
ВИКОНКОМ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ м. КИЄВА

ПЛАН

земельної ділянки в м. Києві, по вул. Пшеничній № 7, Ленінградського р-ну, що рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 1 грудня 1975 року № 1187/2 за проектом Головного управління архітектури та містобудування м. Києва відведено в користування тресту „Київелектромонтаж" під будівництво виробничих приміщень будівельних управлінь №4 та №6

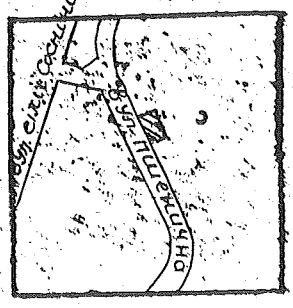
Площа ділянки 4226 кв. м.



№п/п	кути	лінії
1	91°53'00	53.59
2	87°05'00	80.55
3	90°42'4	37.33
4	134°44'2	1.25
5	222°47'0	13.92
6	92°48'4	27.00
1		

Копія 27.11.07

Примітка: цей з/п має тимчасовий статус на період до отримання державного акту на право користування землею.



МАСШТАБ 1:2000

49-18

07-9503

Заст. нач. Головкиархітектури .....

Нач. відділу планування та забудови м. Києва

18 лютого 1993 р.

Головний архітектор .....

Начальник ПВАПБ (Гавриліч)

Зам 92-2154

Київська міська рада
Головне управління земельних ресурсів
КП "Київський інститут земельних відносин"
01001, м.Київ, вул Хрещатик, 32-а ☎78 14 93, tel/fax 278 41 95

№ 3911 від 26.11. 2007 р

Витяг з технічної документації № Н-00201/2007

про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий № 75:315:010)

виданий *Андріуці Руслану Анатолійовичу*

Місце розташування: *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Пшенична, 18*

Функціональне використання: *-землі комерційного використання*

згідно з заявою від 22.11.2007 р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	3990.94 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №271
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	389.66 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.20
	- без централізованого водопостачання	0.95
	- без тепломережі	0.95
	- без централізованого газопостачання	0.95
	- в санітарно-захисній зоні	0.96
	- в зоні перевищення припустимого рівня шуму (від залізниці та аеродрому)	0.97
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.20 x 0.95 x 0.95 x 0.95 x 0.96 x 0.97	0.96
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	3990.94 x 389.66 x 2.50 x 0.96	3732263.23 грн.

Директор Салтан В.М.

Комунальне підприємство КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Ідентифікаційний код 32348604

© 2003-2007 Київський Інститут земельних відносин

Київська міська рада

ВИКОНАВЕЦЬ

КП"Київський інститут земельних відносин"

ЗАМОВНИК

СПД Андріуца Р.А.

АКТ

виконаних робіт

складений 27.11. 2007 року згідно з рах.№7974 від 23.11.07

Назва робіт: Нормат.грош.оцінка зем.діл. та вигот.витягу з техн.докум.про норм.грош.оцінку

Ми, що підписалися нижче, представник Виконавця в особі директора КП"Київський інститут земельних відносин" Салтана В.М. з однієї сторони і представник Замовника в особі
склали цей акт в тому, що робота виконана в повному обсязі, в належному порядку оформлена.

Вартість робіт згідно акту здачі-приймання робіт:
260 грн. Крім того ПДВ 20% 52 грн.
Всього Триста дванадцять гривень 00 копійок

Підлягає до перерахування:
260 грн. Крім того ПДВ 20% 52 грн.
Всього Триста дванадцять гривень 00 копійок

Представник виконавця:

Салтан В.М.

М.П.

Комунальне підприємство КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН Ідентифікаційний код 32348604 УКРАЇНА КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Представник замовника:

М.П.

Дійсна протягом 3-х місяців
НЖ-2007 16839

УКРАЇНА
Київська міська державна адміністрація

Комунальне підприємство
Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

30.Жовтень.2007р.
№1288005
м.Київ,вул.Трьохсвятительська, 4в

Довідка-характеристика

Видана гр. Андріуца Руслан Анатолійович для відчуження нерухомого майна , про те, що нерухоме майно, яким є нежилі будівлі, що знаходиться за адресою місто Київ вул. Пшенична буд.18 зареєстровано в Київському міському бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі під реєстровим номером 54-з за:

№ з.п.	Прізвище,ім"я,по батькові (назва організації)	Документи на підставі яких підтверджується право власності	Частки
1	2	3	4
1	Андріуца Руслан Анатолійович	Ухвала, Господарського суду міста Києва від 03.05.2007р. Постанова Київського Апеляційного Господарського суду м.Києва від 13.06.2007 р. Постанова Київського Апеляційного Господарського суду м.Києва від 09.08.2007 р. Постанова Київського Апеляційного Господарського суду м.Києва від 25.10.2007 р.	1

-34-

СПРАВА №

вул. Пушкінська 18 літ „Г"
Святошинський р-н
м. Київ

Розпочато "___" _____ _____ р.

Закінчено "___" _____ _____ р.

на _____ аркушах

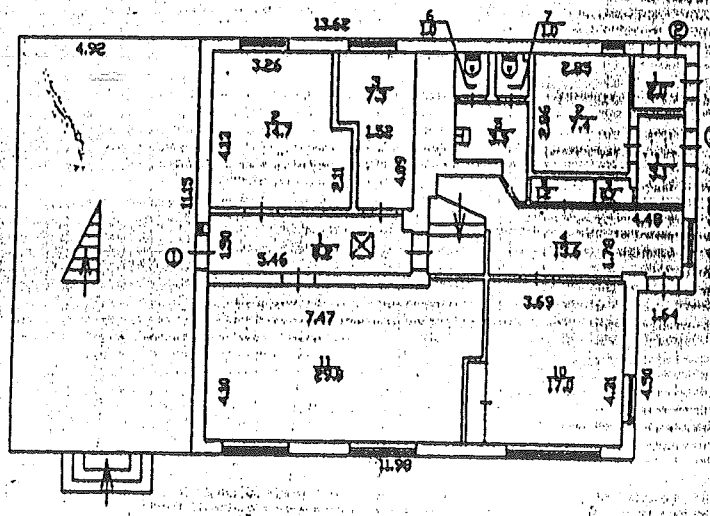
Плани за поверхами
на будівлю літер "Г"

по вулиці Пшенична буд.№ 18 кварталу № 102

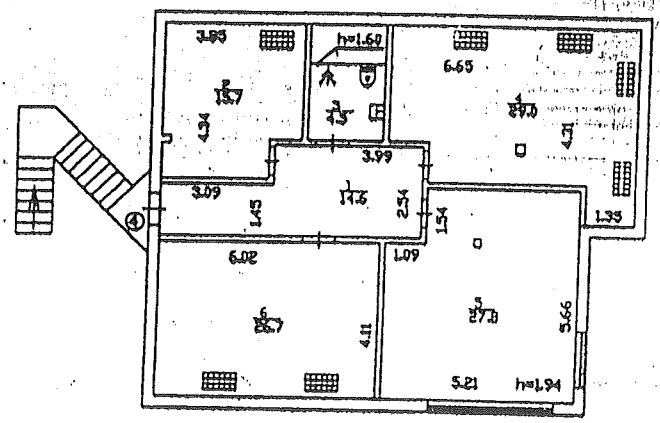
району Святошинський

м. КИЇВ

Поверх I літ. " Г "



Мансарда літ. " Г "



ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

МАСШТАБ 1:200

ПРИМІТКА: РОЗГЛЯДАТИ РАЗОМ З ЕКСПЛІКАЦІЄЮ.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

НАЧАЛЬНИК БЮРО	ПІДПИС	СЕНЧУК В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	ПІДПИС	ПІКУЗА Е. С.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	ПІДПИС	РОМАЩ
ДАТА ВИКОНАННЯ	26.06.2007	

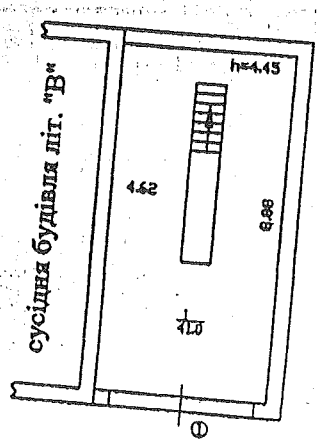
План за поверхами
на будівлю літер "Д"

по вулиці Пшенична буд.№ 18 квартал№ 102

району Святошинський

м. КИЇВ

Поверх I літ. " Д "



ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ

МАСШТАБ 1:200

ПРИМІТКА: РОЗГЛЯДАТИ РАЗОМ З ЕКСПЛІКАЦІЄЮ.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

НАЧАЛЬНИК БІОРО	ПІДПИС	СЕНЧУК
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	ПІДПИС	ПІКУЗА К
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	ПІДПИС	РОМАШЕВА Н
ДАТА ВИКОНАННЯ	28.08.2007р.	

внутрішніх вимірів та розрахунків площ приміщень громадського призначення виробничого будинку

№ 18 літера "Г" вулиця (провулок, площа) Пшенична

місто (селище, село) Київ Святошинський р-н

Літер	Поверхи	Номери громадських	Номери приміщ	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6)	Площа приміщень (кв. м) Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування	Самовільно збудована, переобладнана площа	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г	1	1	1	коридор		8,2			8,2				
			2	основне		14,7		14,7					
			3	основне		7,3		7,3					
			4	коридор		13,6			13,6				
			5	умивальник		3,5			3,5				
			6	вбиральня		1,0			1,0				
			7	вбиральня		1,0			1,0				
			8	допоміжне		1,2			1,2				
			9	допоміжне		0,7			0,7				
			10	основне		17,0		17,0					
			11	основне		29,8		29,8					
				Всього по групі приміщень №1		98,0		68,8	29,2				
Г	1	2	1	тамбур		2,0			2,0				
				Всього по групі приміщень №2		2,0			2,0				
Г	1	3	1	тамбур		3,1			3,1				
			2	допоміжне		7,4			7,4				
				Всього по групі приміщень №3		10,5			10,5				
				Всього по I поверху		110,5		68,8	41,7				
Г	мансд	4	1	коридор		14,6			14,6				
			2	основне		15,7		15,7					
			3	санвузол		4,5			4,5				
			4	основне		29,0		29,0					
			5	основне		27,8		27,8					
			6	основне		26,7		26,7					
				Всього по групі приміщень №4		118,3		99,2	19,1				
				Всього по мансарде:		118,3		99,2	19,1				
				Всього по будівле та літ."Г"		228,8		168,0	60,8				

Примітка: дозвіл на будівництво в БТІ не поданий.

Виконав підпис Пікуза К.С.

Перевірив підпис Ромашєва Н.О.

28.08.2007

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

— 32 —

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6)	Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування	Самовільно переобладнана приміщення	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Д	1	1	1	гараж		41,0		41,0					
				Всього по групі приміщень №1		**41,0**		41,0					
				Всього по будівлі та літ."Д":		**41,0**		41,0					
				Примітка: дозвіл на будівництво в БТІ не поданий									
				Виконав	підпис	**Пікуза К.С.**							
				Перевірив	підпис	**Ромашева Н.Ю.**							
				28.08.2007									

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

по розвід-характеристиці буде в смт.

СПРАВА № _____

вул. Пшеничної, 18 прим. А, Б, В
Святошинський р-н
м. Київ

Розпочато “ ___ “ _____ _____ р.

Закінчено “ ___ “ _____ _____ р.

на _____ аркушах

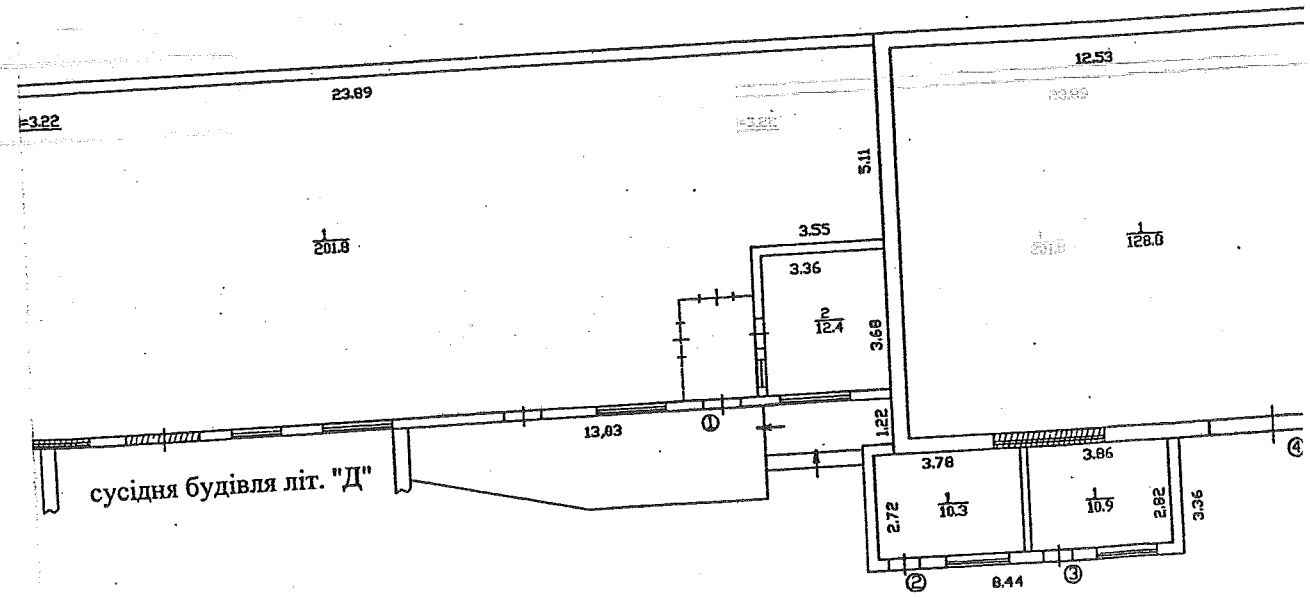
ПЛАН ЗА ПОВІ

На будівлю літер " А

вул. Пшенична

району СВЯТОШИНСЬ

Поверх

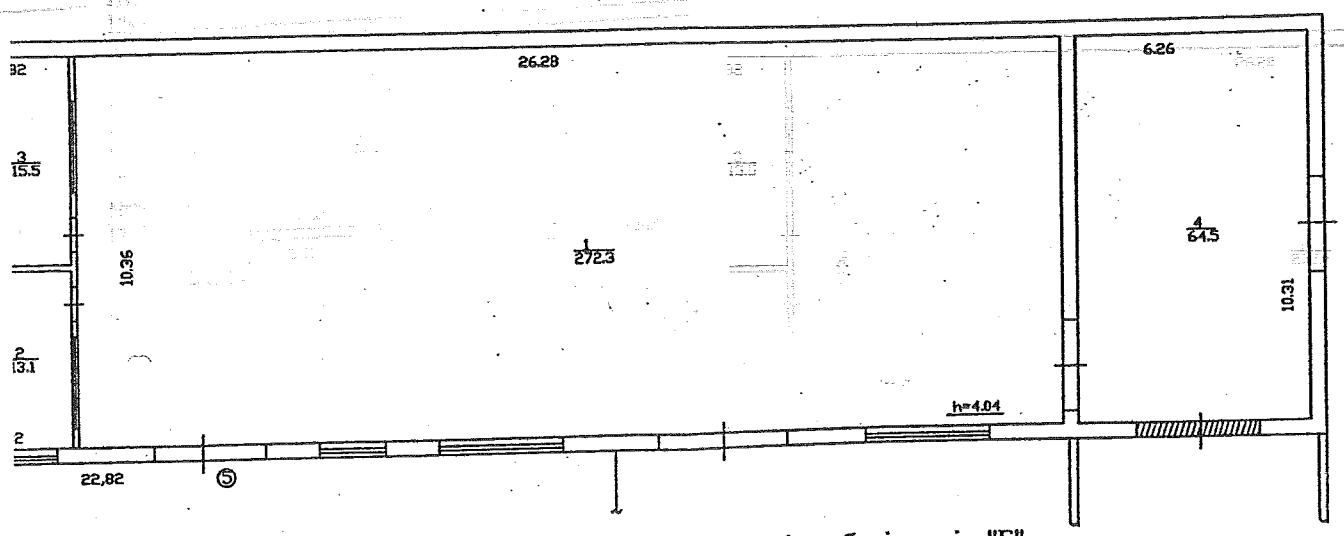


АМИ

№ 18

м.Київ

"А"



сусідня будівля літ. "Б"

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

МАСШТАБ 1:200

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА		
НАЧАЛЬНИК БЮРО	ПІДПИС	СЕНЧУК В.В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	ПІДПИС	ПІКУЗА К. С.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	ПІДПИС	РОМАШЕВА Н. О.
ДАТА ВИКОНАННЯ	11.07.2002	

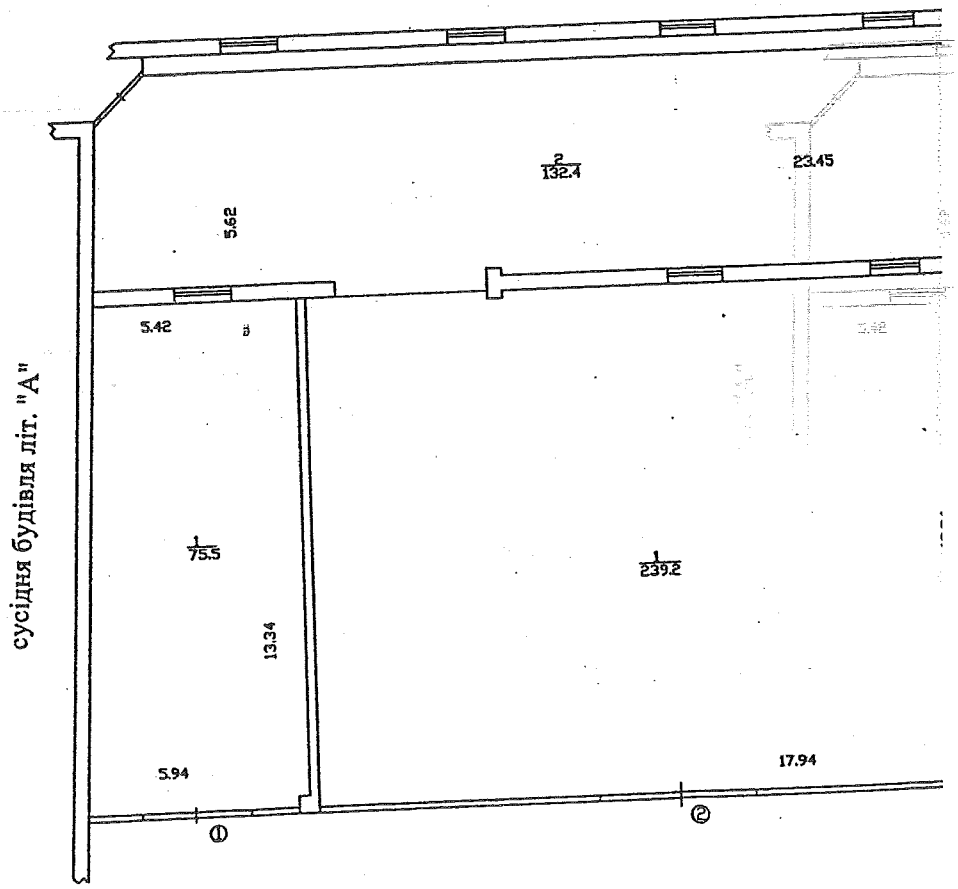
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМ

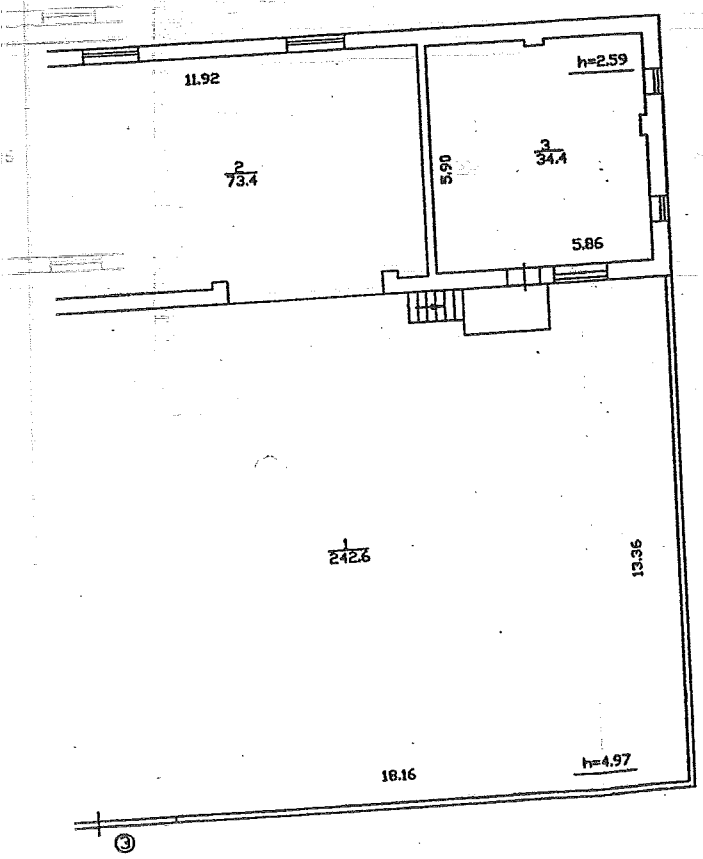
На будівлю літер " Б "

вул. Пшенична, буд. №

району СВЯТОШИНСЬКИЙ м.Киї

Поверх I літ. "





ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

МАСШТАБ 1:200

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА	
НАЧАЛЬНИК БЮРО	ПІДПИС СЕНЧУК В.В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	ПІДПИС ПІКУЗА К. С.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	ПІДПИС РОМАШЕВА Н. О.
ДАТА ВИКОНАННЯ	5.07.2007

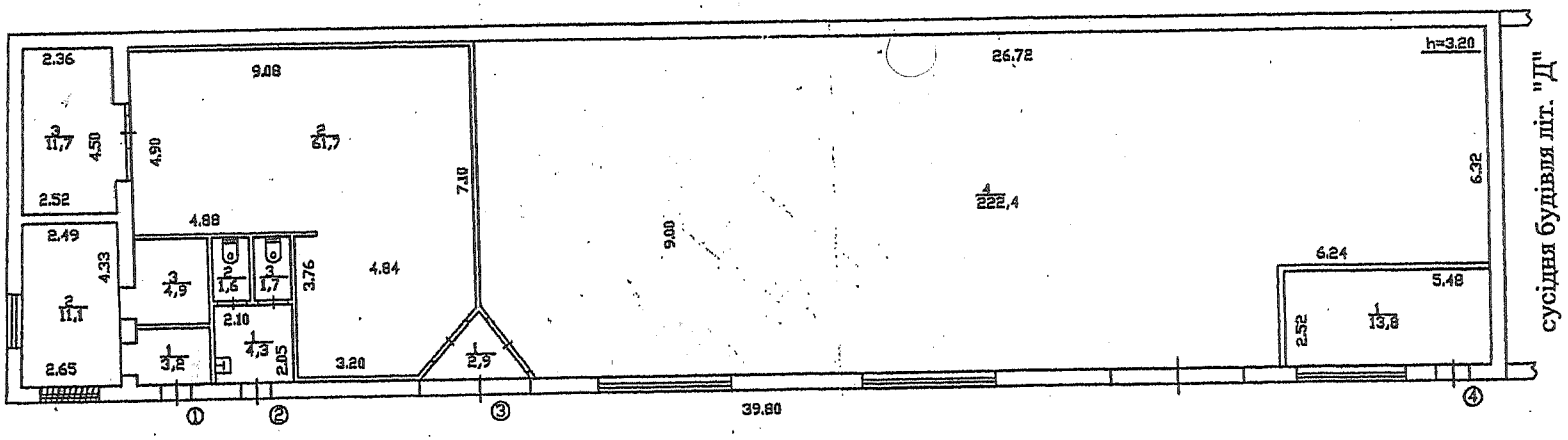
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " В "

вул. Пшенична, буд. № 18

району СВЯТОШИНСЬКИЙ м.Київ

Поверх I літ. " В "



МАСШТАБ 1:200

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА	
НАЧАЛЬНИК БЮРО	ПІДПИС СЕНЧУК В.В.
СКЛАВ ІНЖЕНЕР	ПІДПИС ПІСУЗА К. С.
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР	ПІДПИС РОМАШЕВА Н. О.
ДАТА ВИКОНАННЯ	11.07.2007р.

Додаток 1.16

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 18 літера " А " вулиця (провулок, площа) **Пшенична**

місто (селище, село) **Київ** **Святошинський р-н**

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	I	1	1	основне		201,8		201,8					
			2	основне		12,4		12,4					
				Всього по групі приміщень №1		**214,2**		**214,2**					
А	I	2	1	допоміжне		10,3			10,3				
				Всього по групі приміщень №2		**10,3**			**10,3**				
А	I	3	1	допоміжне		10,9			10,9				
				Всього по групі приміщень №3		**10,9**			**10,9**				
А	I	4	1	основне		128,8		128,8					
				Всього по групі приміщень №4		**128,8**		**128,8**					
А	I	5	1	основне		272,3		272,3					
				основне		13,1		13,1					
				основне		15,5		15,5					
				основне		64,5		64,5					
				Всього по групі приміщень №5		**365,4**		**365,4**					
				Всього по I поверху		**729,6**		**708,4**	**21,2**				
				Всього по будівлі та літ."А":		**729,6**		**708,4**	**21,2**				

Примітка: загальна площа збільшена на 9,7 м.кв. За рахунок уточнення лінійних розмірів та виправлення арифметичної помилки.

Виконав	провідний організаційно-технічної підтримки документації	Пікуза К.С.
Перевірив		Ромашева Н.О.
11.07.2007	БТК №11	

ПІДПИСИ

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

Додаток 1.16

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 18 літера " Б " вулиця (провулок, площа) **Пшенична**

місто (селище, село) **Київ** **Святошинський р-н**

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Б	I	1	1	основне		75,5		75,5					
				Всього по групі приміщень №1		**75,5**		**75,5**					
Б	I	2	1	основне		239,2		239,2					
				основне		132,4		132,4					
				Всього по групі приміщень №2		**371,6**		**371,6**					
Б	I	3	1	основне		242,6		242,6					
				основне		73,4		73,4					
				основне		34,4		34,4					
				Всього по групі приміщень №3		**350,4**		**350,4**					
				Всього по I поверху		**797,5**		**797,5**					
				Всього по будівлі та літ."Б":		**797,5**		**797,5**					

Примітка: загальна площа збільшена на 569,3 м.кв. за рахунок добудови приміщень:1-1/75,5 м,кв,2-/239,2 м.кв.:3-1/242,6 м.кв.та в результаті уточнення лінійних розмірів та виправлення арифметичної помилки. Дозвіл на влаштування добудови в БТІ не поданий

Виконав підпис **Пікуза К.С.**

Перевірив підпис **Ромашева Н.О.**

11.07.2007

ВІДПОВІДАЄ ОРИГІНАЛУ

Додаток 1.16

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 18 літера " В " вулиця (провулок, площа) Пшенична

місто (селище, село) Київ Святошинський р-н

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м) Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В	I	1	1	тамбур		3,2			3,2				
			2	котельня		11,1			11,1				
			3	допоміжна		4,9			4,9				
				Всього по групі приміщень №1		**19,2**			**19,2**				
В	I	2	1	умивальник		4,3			4,3				
			2	вбирльня		1,6			1,6				
			3	вбиральня		1,7			1,7				
				Всього по групі приміщень №2		**7,6**			**7,6**				
В	I	3	1	тамбур		2,9			2,9				
			2	основне		61,7		61,7					
			3	основне		11,7		11,7					
			4	основне		222,4		222,4					
				Всього по групі приміщень №3		**298,7**		**295,8**	**2,9**				
В	I	4	1	основне		13,8		13,8					
				Всього по групі приміщень №4		**13,8**		**13,8**					
				Всього по I поверху		**339,3**		**309,6**	**29,7**				
				Всього по будівлі та літ."В":		**339,3**		**309,6**	**29,7**				

Примітка: загальна площа зменшена на 7.4 м.кв. за рахунок перепланування та зміни оздоблювальних матеріалів. Дозвіл на перепланування та влаштування додаткової вхідної групи в БТІ не поданий

Виконав Пікуза К.С.

Перевірив Ромашева Н.О.

11.07.2007

Для копій: Інвентарна справа Документ-опис БТІ №1

Відповідає оригіналу

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Біла Церква, Київська область, Україна, п'ятого червня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **АНДРІУЦА РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ,** 23.12.1977 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2848106477, зареєстрований за адресою: Київська область, м. Біла Церква, вул.. Мельника,, буд. 52, кв. 2, цією довіреністю *уповноважую* **РУДЬ КАТЕРИНУ ОЛЕКСАНДРІВНУ,** зареєстрована за адресою: Черкаська область, село Піківець, вулиця Робітнича, будинок 11, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 3541205147, відповідно до договору доручення, укладеного між нами в усній формі, **бути моїм представником** в усіх державних та недержавних установах та організаціях, незалежно від їх підпорядкування (в тому числі в органах місцевого самоврядування, сільських та селищних радах, Бюро технічної інвентаризації, Центрах надання адміністративних послуг, органах державної реєстрації, органах Держгеокадастру, правоохоронних органах МВС України, в нотаріальних конторах, прокуратурі, третейських судах, податковій міліції, СБУ, Пенсійному фонді, Управлінні соціального захисту, комунальних службах тощо Київобленерго, водоканалі, Київоблгаз, управліннях та відділах архітектури та містобудування, комунальних службах тощо), Податковій адміністрації України, Адміністрації Президента України, Кабінеті Міністрів України, Верховній Раді України, Європейському суді та в усіх судах, передбачених Законом України „Про судоустрій і статус суддів", включаючи стадії апеляційного і касаційного провадження та виконання рішень, перегляду рішення, ухвали, постанови за нововиявленими та винятковими обставинами.

Для чого їй надається право: отримувати в оренду будь-яку земельну ділянку, подавати необхідні довідки та документи, подавати та отримувати документи, необхідні для оренди та приватизації земельної ділянки, в тому числі заяви, отримувати необхідні довідки та документи, розписуватися за мене, проводити переговори, приймати рішення, пред'являти претензії та позови, звертатися зі скаргами, заявами та клопотаннями, в тому числі з вимогами про накладення арешту та заборони на відчуження майна та притягнення до матеріальної і кримінальної відповідальності в правоохоронні та інші державні органи, в тому числі органи виконавчого провадження, та представляти мої інтереси в судах України при веденні справ з використанням прав та виконанням обов'язків позивача, відповідача, третьої особи, включаючи право знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, копії, одержувати копії рішень, ухвал, постанов, приймати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи та міркування з усіх питань, що виникають в ході судового процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників судового процесу, повністю або частково відмовлятись від позовних вимог, визнавати позов, змінювати предмет позову, укладати мирові угоди, оскаржувати рішення, ухвали суду в апеляційному та касаційному порядку, подавати заяву про перегляд рішення, ухвали суду за нововиявленими та винятковими обставинами, отримувати наказ про стягнення грошових сум (крім розпорядження належним мені майном та грошима), пред'являти цей наказ до виконання, отримувати виконавчий лист про стягнення грошових сум, подавати виконавчий лист до стягнення та виконувати в моїх інтересах всі інші дії з усіх питань, пов'язаних з веденням справ в судах України, державній та приватній виконавчих службах України.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на , тобто дійсна *до п'ятого червня дві тисячі двадцять першого року.*

00860471

ННС 766141

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу:	36654788
Дата видачі:	05.06.2018 15:56:57
Витяг надав:	Друга Білоцерківська міська державна нотаріальна контора, Київська обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер:	**47257987**
Тип реєстрації:	**Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність:	Дата посвідчення: **05.06.2018**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **3-1689**, Довіреність посвідчено: Київська обл., Білоцерківський міський, Друга Білоцерківська міська державна нотаріальна контора, Приймак А.П. (9116), Контактні дані: 09117, м. Біла Церква, вул. Павліченко, буд. 65-А, тел.:(04563) 9-40-88; (04563) 3-04-12, Бланки: **ННС 766141**
Строк довіреності:	**05.06.2021**
Особа, яка видала довіреність:	**АНДРІУЦА РУСЛАН АНАТОЛІЙОВИЧ**, ІдН: 2848106477
Відомості про звільнення довірителя від оплати:	Без звільнення
Представник:	**РУДЬ КАТЕРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА**, ІдН: 3541205147
Дата та час реєстрації:	05.06.2018 15:56:55
Реєстратор:	Друга Білоцерківська міська державна нотаріальна контора, Київська обл.
Витяг сформував:	Приймак Альона Петрівна
Підпис:	

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Друга Білоцерківська міська державна нотаріальна контора Київської області

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ №126/524

засідання робочої групи, створеної 04.07.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Андріуці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7351**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Андріуці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 11.04.2016 №08/231-1750/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7351**, ПР-9527 від 06.04.2016.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Андріуці Руслану Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування офісно-складських будівель і споруд на вул. Пшеничній, 18 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 11.04.2016 №08/231-1750/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **Д-7351**, ПР-9527 від 06.04.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.16.3.9 А-22784

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»

Україна, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, 04112

№ 94 від 14.12 2016р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МІЩЕНКО О.Г.

Просимо розгляд проекту рішення Київської міської ради № ПР-12317 від 14.12.2016 року про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа № А-22784) здійснювати з видом використання «для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».

З повагою,
ДИРЕКТОР ТОВ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» **МІНЯЙЛО І.В.**

Київська міська рада
15.12.2016 № **08/22321**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-22784

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.09.17 № 08/286-349

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13 від 06 вересня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м.Київ **06 вересня 2017 року**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - **голова постійної комісії;**
Ярмоленко Ю.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Попов Д.В. - **заступник голови постійної комісії;**
Башлаков С.В. - **заступник голови постійної комісії;**

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. - **секретар постійної комісії;**

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. - **начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської**

Тернова Д.О.	**міської ради;** **- головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;**

ЗАПРОШЕНІ:

Мосійчук Ю.А. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22784.**
(реєстраційний номер 08/231-4969/ПР від 15.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22784. (реєстраційний номер 08/231-4969/ПР від 15.12.2016).

Голова комісії зазначив, що площа земельної ділянки - 1,9612 га. забудована. На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс площею 7314,40 кв.м.

В обговоренні взяли участь: О. Бродський, Д.Попов, Ю. Ярмоленко, С.Башлаков.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22784.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА –3 чл.ком., **Проти** – немає, **Утримались** – 1чл.ком.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ № 108/506
засідання робочої групи, створеної 06.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва»
кадастрова справа **А-22784**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Бродський В. Я.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),
Цвєткова Т. П.	-	представник ТОВ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»,
Кушельнок О. З.	-	представник ТОВ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22784**, ПР-12317 від 14.12.2016.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Бродський В. Я. Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Цвєткова Т. П., Кушельнок О. З.

ВИРІШИЛИ: 1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** ««Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22784**, ПР-12317 від 14.12.2016.

2. Департаменту земельних ресурсів надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: В. Бродський

П.16.3.10
Д-8184

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

23.01.2018 № 08/2804 – 13

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №1/61 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 22.01.2018 року

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
5. ***Богатов Костянтин Володимирович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Грушко Віктор Валентинович***

Запрошені:

Депутат Київради
Старовойт В.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА у м. Києві
Лелюк Р.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Пабата О.В.
Альошин Д.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

Голова правління ОСББ «Оберіг на Позняках»
Нікітченко В.В.;

Інженер Університету розвитку людини "Україна"
Пікож В.В.;

Радник директора кіностудії ім. О. Довженка
Пароха О.Н.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців буд.37 по вул. Героїв Дніпра
Кузнецов Є.С.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР) (Поліщук О.Г.).
2. Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР) (Поліщук О.Г.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 790/1794 "Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету міста Києва окремим пільговим категоріям населення міста Києва" (від 29.12.17 №08/231-3297/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 22.12.17 №08/231-3254/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 22.12.17 №08/231-3262/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
6. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про створення

міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР) (Пабат О.В.)

7. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В.)

8. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 20.12.17 №08/21808 (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.)

9. Інформація про стан виконання петицій:

- №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
- №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)

10. Проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва (Федотов К.П.)

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР) (Поліщук О.Г.).

12. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.).

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР) (Поліщук О.Г.).

14. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) (Поліщук О.Г.).

15. Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР) (Поліщук О.Г.).

16. Інформація щодо листа голови Київської міськпрофради Мельника В.П. від 04.12.17 №356/05 (Бондаренко В.Д.)

17. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2018 рік (Бондаренко В.Д.)

18. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва» Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням» К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Пікож В.В., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції» К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

14. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Тесленка П.П. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Заступник голови постійної комісії **П. Тесленко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/768

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ імені ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»
проспект Перемоги, 44 м. Київ, 03057 тел. (044) 456-92-31, факс (044) 456-40-44
E-mail: buhdovzenko@gmail.com web: dovzhenkofilm.com.ua

№22 від 17.01.18

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В користуванні ДП «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Згідно Плану земельної ділянки 1952 року в м. Києві, по вул. Брест- Литовське шосе №110 Жовтневого району Серійний номер А-12249 за Кіностудією була закріплена земельна ділянка площею 22 га 0304 кв. м.

В кінці 2014 року та на початку 2015 році було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий в Департамент земельних ресурсів, справа №К25405 для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою.

На даний час товариство «Трансбуд» (засновником якого є російська компанія **«Роснефть»**), декількома рішеннями судів незаконно заволоділо одним з приміщень ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» та проводить оформлення **частини земельної ділянки Кіностудії** (№ 88:061:0195), без погодження з керівництвом ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» . (Проект рішення Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184)

Також повідомляємо, що Кіностудія має статус Національної, а отже будь-яке, навіть часткове відчуження майна, є незаконним. З даного приводу Головним слідчим управлінням МВС України відкрите кримінальне провадження, та вбачається порушення декількох статей кримінального кодексу. Також Кіностудія готує цілу низку заяв до СБУ, РНБО, Прокуратури, та інших правоохоронних органів, з метою притягнення винних до відповідальності.

Просимо Вас, як суб'єкта подання даного проекту рішення, **зупинити розгляд вищезазначеного проекту рішення (розгляд якого заплановано на 22 січня, комісією з паливно-енергетичного комплексу) та відправити його на доопрацювання** з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки.

З повагою,

Генеральний директор
ДП «Національна Кіностудія художніх фільмів
ім. О. Довженка» О. С. Янчук

вик. Заст. Генерального директора
Зеленюк В. В. (067)644-01-77

МІНІСТЕРСТВО КІЛЬТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ імені ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»
проспект Перемоги, 44 м. Київ, 03057 тел. (044) 456-92-31, факс (044) 456-40-44
E-mail: buhdovzenko@gmail.com web: dovzhenkofilm.com.ua

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ТРА 2018
Вх.

Київська міська рада
15.05.2018 № 08/8684

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В користуванні державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

На даний час товариство «Трансбуд» (засновником якого є російська компанія **«Роснєфть»!)**, декількома рішеннями судів незаконно заволоділо одним з приміщень ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка»(Кіностудія має статус **Національної**, а отже будь-яке, навіть часткове відчуження майна є незаконним) та проводить оформлення **частини земельної ділянки Національної Кіностудії** (№ 88:061:0195), без погодження з керівництвом ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка». (Проект рішення Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184).

Після набуття, широкого резонансу та після висвітлення даного питання у майже всіх засобах масової інформації України, таких як **«Українська правда», «Обозреватель», «СТРАНА.UA», «NewsOne», «112.ua», «1+1», «СЕГОДНЯ», «ТСН», «rbc.ua», «ICTV», «СТБ», «ІНТЕР», «КиевВласть», «ТВі», «ГолосUA», «ZN,UA», «LB.UA», «ФАКТЫ», «УНІАН», «ZIK»**, та багатьох інших, після особистої підтримки Національної Кіностудії **Віце-прем'єр-міністром України Павлом Розенком,** народними депутатами **І. Луценко, І. Мосійчуком, А. Білецьким, О. Петренком** та іншими, незаконний Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ТРАНСБУД»» на засіданні Постійної комісії з питань ЖКГ та паливно-енергетичного комплексу був **єдиноголосно відхилений**(засідання комісії від 22.01.2018).

Також, з цього приводу офіційно виступив **мер Києва Віталій Кличко**, повідомивши, що: «Національна кіностудія імені Довженка – важлива структура в українському кіно- і відеовиробництві, історичний об'єкт українського кіномистецтва,– Кіностудія є цілісним майновим комплексом, який перебуває у віданні Міністерства культури. І, я переконаний, ні про яке відчуження частини його землі чи майна окремими приватними структурами не може йтися. **Київрада такого рішення не ухвалить!**», – наголосив мер столиці. (Офіційний сайт КМДА, від 22 січня 2018р)

15 травня постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде **повторно** розглядатися незаконний проект-рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" (Дочірня компанія РОСНЄФТІ) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б **Д-8184»**, яким підприємство – найбільший платник податків Російської Федерації «Роснєфть» повторно спробує відібрати частину земельної ділянки Національної Кіностудії ім. О. Довженко під будівництво автозаправної станції.

Враховуючи вищевикладене, звертаюсь до Вас із великим проханням як до людини відомої своїм патріотизмом, принциповістю, високими моральними якостями, рішучою громадянською позицією не дати відібрати частину земельної ділянки легендарної Кіностудії імені видатного Українця, та **ВІДХИЛИТИ** проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" (Дочірня компанія РОСНЄФТІ) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б **Д-8184»**

З повагою,

Т.В.О. Генерального директора
ДП «Кіностудія ім. О. Довженка» В.В.Зеленюк

Д-8414

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Мосійчук Ігор Володимирович

01008 м. Київ, вул. Садова, 3а, кімн. 711

24.01.2018

№ 3/83-01/18

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
31.01.2018 № 3718

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

Мені, як народному депутату України, стало відомо, що Національна кіностудія імені Олександра Довженка (далі – кіностудія) заявляє про спробу передачі депутатами Київської міської ради частини земельної ділянки, яка належить кіностудії, у власність кіпрської компанії "Трансбуд", заснованій російською "Роснефтью".

Як мені стало відомо, 12.12.2017 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) розглядала питання щодо передачі частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

На зазначеному засіданні постійної комісії Київської міської ради були присутні представники кіностудії, які були категорично проти відчуження землі. Спочатку депутати дослухались до аргументів користувачів землі та не підтримали виділення ділянки ТОВ "Трансбуд", але після того як представники кіностудії пішли із зали де проходило засідання, депутат Владислав Михайленко користуючись правом голосу, вніс до порядку денного засідання постійної комісії питання щодо переголосування постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про передачу частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд" і підтримали передачу земельної ділянки у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

Представники кіностудії наголошують на тому, що історія почалася у 1997 році. Саме тоді була укладена угода між державною кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС". Згідно з угодою, кіностудія надавала в оренду "Бомонд-АЗС" підвал і кілька цистерн для заправки автомобілів. В свою чергу компанія мала купувати паливо, слідкувати за інфраструктурою та обслуговувати

автозаправку. А отриманий прибуток мав розподілятися між партнерами. Спільна діяльність кіностудії і "Бомонд-АЗС" тривала до 2005 року. Допоки працівникам кіностудії не надали незареєстроване в Єдиному державному реєстрі судових рішень рішення суду, відповідно до якого підвал приміщення яке належно кіностудії вже не перебував у державній власності, а є приватною власністю. "Умови договору між Кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС" не передбачали перехід права власності майна. Чи це зроблено на підставі підроблених документів, чи по корупційній схемі, будуть з'ясовувати правоохоронці, але підвал став власністю ТОВ "Бомонд –АЗС". У подальшому, мабуть щоб заплутати сліди злочину, підвал продається ще декілька разів. І от у 2008 році, власником приміщення стає компанія "Трансбуд", - зазначають представники кіностудії.

Пізніше, компанія "Трансбуд" подала до Київської міськради документи на виділення земельної ділянки, яка знаходиться в межах площі, яку кіностудія отримала ще в 1952 році. Компанія хоче отримати землю на підставі того, що у неї є забудова на цій ділянці.

Також, представники кіностудії зазначають, що для приведення до порядку земельних питань, ще в 2014 році кіностудією було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий у Департамент земельних ресурсів для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою. У користуванні державного підприємства "Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка" знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Варто зазначити, що через пошук у сервісі YouControl вдалось отримати інформацію про те, що ТОВ "Трансбуд" є кіпрською компанією, яка заснована одним з найбільших платників податків у Російській Федерації – "Роснефтью".

Відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності зазначеної земельної ділянки.

Про результати розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити письмово, відповідно до чинного законодавства.

З повагою,

Народний депутат України,
Перший заступник Голови Комітету
Верховної Ради України з питань
законодавчого забезпечення
правоохоронної діяльності

Ігор Мосійчук
(посв. № 195)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-183

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

31. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

34. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, С.Майзель, А.Задерейко, С.Харчук, П.Антоненко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

16.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Деснянський район
1.	А-25401	Дочірнє підприємство «Спортивно-оздоровчий комплекс «Автомобіліст» на березі р. Десенка поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00498 площа 2,7302 га для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17178)**
2.	А-25400	Дочірнє підприємство «Спортивно-оздоровчий комплекс «Автомобіліст» на березі р. Десенка поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 №62-6-00497 площа 0,1242 га для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17179)**
		Печерський район
3.	А-24216	Товариство з обмеженою відповідальністю «Клініка косметичної хірургії «Візит-Косметик» вул. Анрі Барбюса, 48 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 27.12.2007 №82-6-00470 площа 0,3697 га для експлуатації та обслуговування клініки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20207)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Клініка косметичної хірургії «Візит-Косметик» від 07.08.2018 вх. №08/14357 з проханням розглянути справу про поновлення договору оренди земельної ділянки в найкоротший термін.*

		Святошинський район
4.	А-19805	Товариство з обмеженою відповідальністю «Нова Ера» вул. Зодчих, 70 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 №75-6-00356 площа 0,0432 га для експлуатації та обслуговування магазину «Кулінарія» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/4211)**
		Шевченківський район
5.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
6.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
7.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 щодо довготривалого розгляду питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.*
8.	А-25362	Товариство з обмеженою відповідальністю «Єврофісбуд» вул. Стрітенська, 10 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.09.2013 №294 площа 0,0696 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/17177)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25401

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25401

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00498 терміном до 12.09.2018***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)***
код КВЦПЗ :	***07.02***
площа ділянки :	***2,7302 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:201:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33162 від 03.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення дочірньому підприємству "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) на березі р.Десенка у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25401

2 347018 331626

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ АЛЬЯНС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31922738* *Адреса засновника: 02091, м.Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 49*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 26.06.2018 № КОП-1239*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0003п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва*
Площа	*2,7302 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*9 408 351 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03199 від 03.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 № КОП-1239, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди майнового комплексу № 17, який належить ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2006 №32/598, ухвал Господарського суду міста Києва від 26.12.2006 та від 22.08.2007 №32/598 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.11.2007 №033383, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130394401).***

Інші особливості : ***На підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1596/4429, від 27.05.2010 № 901/4339 ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,7302 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0003) в тому числі в межах прибережних захисних смуг 1,4135 га, для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг), що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00498 (із змінами, внесеними угодою від 15.10.2010 № 62-6-00561), термін дії якого до 12.09.2018 року.***
Враховуючи лист-повідомлення ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" від 26.06.2018 № КОП-1239 передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00498 (із змінами, внесеними угодою від 15.10.2010 № 62-6-00561).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-8000778082018).
Категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Зазначена земельна ділянка відноситься до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***376 334 грн. 04 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

20 вересня 2018 р.
№ 08/17178

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20055
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25401 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № **08/17178**

П.16.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25400

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25400

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва***
договір оренди :	***від 12.09.2008 №62-6-00497 терміном до 12.09.2018***
категорія земель :	***Землі рекреаційного призначення***
вид використання :	***для будівництва , обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу***
код КВЦПЗ :	***07.02***
площа ділянки :	***0,1242 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:201:0154***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М.Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33163 від 03.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-25400

2 347018 331633

Про поновлення дочірньому підприємству "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (за межами прибережних захисних смуг); для обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (в межах прибережних захисних смуг) на березі р.Десенка у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Дочірнє підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Автомобіліст"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ ПРОМИСЛОВИЙ АЛЬЯНС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31922738* *Адреса засновника: 02091, м.Київ, вул. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 49*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Відсутній*
Клопотання	*від 26.06.2018 №КОП-1238*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0154п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, на березі р.Десенка у Деснянському районі м.Києва*
Площа	*0,1242 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва , обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*427 996 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03200 від 03.09.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.06.2018 №КОП-1238, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівлі та споруди майнового комплексу № 17, який належить ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "Автомобіліст" на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 29.09.2006 №32/598, ухвал Господарського суду міста Києва від 26.12.2006 та від 22.08.2007 №32/598 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 07.11.2007 №033383, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130394401).***

Інші особливості : ***На підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1596/4429 ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" передано в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1242 га (кадастровий номер 8000000000:62:201:0154) для будівництва, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу, що посвідчується договором оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00497, термін дії якого до 12.09.2018 року.***
Враховуючи лист-повідомлення ДП "Спортивно-оздоровчий комплекс "АВТОМОБІЛІСТ" від 26.06.2018 № КОП-1238 передбачено поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.09.2008 № 62-6-00497.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2018 № НВ-8000778092018).
Категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування.
Зазначена земельна ділянка відноситься до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 119 грн. 88 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 вересня 2018 р.
№ 08/17179

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20054
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25400 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № **08/17179**

П.16.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24216

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24216

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 48***
договір оренди :	***від 27.12.2007 №82-6-00470 терміном до 27.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування клініки***
код КВЦПЗ :	***03.03***
площа ділянки :	***0,3697 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:058:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27063 від 04.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24216

2 347015 370635

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування клініки на вул. Анрі Барбюса, 48 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик"***
Клопотання	***від 22.09.2017 КОП-1128***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:058:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Анрі Барбюса, 48***
Площа	***0,3697 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування клініки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 145 473 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02010 від 02.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.09.2017 КОП-1128, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 1053,4 кв.м. власником якої є ТОВ "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового будинку від 23.03.2005 № 2-І-759 та акту прийому передачі від 23.03.2005.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1084/1745 земельна ділянка була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик" для експлуатації та обслуговування клініки (договір оренди земельної ділянки від 27.12.2007 № 82-6-00470, термін до 27.12.2017). Відповідно до листа державної податкової інспекції Печерському районі м. Києва Головного управління ДФС у м. Києві від 15.09.2017 № 11718/26-55-12-01 податковий борг по орендній платі за землю у ТОВ "Клініка косметичної хірургії"Візит-Косметик" не обліковується. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Згідно даних Держаного земельного кадастру код КВЦПЗ – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової багатоповерхової забудови (перспективні).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***485 818 грн. 95 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

27 листопада 2017 р.
№ 08/20207

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21240
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24216 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
27 ЛИС 2017
Вх. № 08/20207

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 СЕР 2018

Клініка косметичної хірургії
ВІЗИТ-КОСМЕТИК
Товариство з обмеженою відповідальністю

03150 м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 48. тел. 531-95-70, тел. 531-95-71, тел. 531-95-72. п/р №26006007100374
в АТ "ПІРЕУС БАНК МКБ" МФО 300658, ЄДРПОУ 30967811

Вих. № 01-08/2018
«01» серпня 2018 р.

м. Київ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Цим повідомляємо, що нами відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі», 22 вересня 2017 року, було подано до Київської міської ради пакет документів та Повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 48, кадастровий номер: 8000000000:79:058:0010 **(справа № А-24216 від 22.09.2017 р.)**. Земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки зареєстрований ГУ земельних ресурсів 27.12.2007р. за № 82-6-00470.

28 грудня 2017 року, справа потрапила до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але на сьогоднішній день (01.08.2018р.) не була розглянута.

В зв'язку з тим, що на сьогоднішній день договір оренди земельної ділянки досі не поновлений, ми не маємо змоги приймати необхідні управлінські рішення для розвитку підприємства та збільшення його дохідності, що в свою чергу зумовлює недоотримання місцевим бюджетом можливих надходжень у вигляді податків від збільшення дохідності підприємства.

Просимо Вас посприяти в розгляді справи № А-24216 від 22.09.2017р. про поновлення договору оренди земельної ділянки, та розглянути її в найкоротший термін.

З повагою,
Генеральний директор
ТОВ «КЛІНІКА КОСМЕТИЧНОЇ ХІРУРГІЇ
«ВІЗИТ-КОСМЕТИК»
м.п.

Фокіна В.В.

Київська міська рада
07.08.2018 № 08/14357

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-19805

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-19805

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
договір оренди :	***від 24.09.2007 №75-6-00356 терміном до 24.09.2012***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0432 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:265:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29140/1 від 26.01.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "НОВА ЕРА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія" на вул. Зодчих, 70 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19805

2 347017 801793

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Нова Ера"***
Клопотання	***від 13.01.2012 № КОП-0428***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0024п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 70***
Площа	***0,0432 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину "Кулінарія"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 521 169 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02039 від 11.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.01.2012 № КОП-0428, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташована будівля магазину „Кулінарія" площею 251,2 кв.м, яку товариство придбало в 2003 році (договір купівлі-продажу нежилого приміщення від 01.09.2003 № 3859, реєстрація в БТІ від 26.09.2003 № 5898-П). На теперішній час товариством було здійснено прибудову (тимчасова споруда) та виготовлено новий технічний паспорт 2016 року, в якому уточнені внутрішні площі приміщень. Також на ділянці розташовані дві металеві споруди збірно-розбірної конструкції, які забезпечують господарську діяльність магазину, використовується для тимчасового зберігання господарчих товарів, скляної та паперової тари і перебувають на балансі товариства. Майно інших фізичних та юридичних осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 23.01.2018 № 2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 308/969 передавалась в оренду на 5 років ТОВ "Нова Ера", договір оренди земельної ділянки від 24.09.2007 № 75-6-00356 (термін дії скінчився 24.09.2012). Відповідно до даних міського земельного кадастру заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межі земельної ділянки встановлені (відновлені). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. ДПТ – відсутній. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої та інших зон м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***45 635 грн. 09 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 березня 2018 р.
№ 08/4211

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2018 № 057052-5661
на № _____від

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/4211

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-19805 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.16.45 –
П.16.47

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

"ДІЛАЙТ" Ідентифікаційний код 31352431

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

П.16.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15462
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.16.4.В

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

17.16.4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15460
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15136

П. 16.4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25362

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25362

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Єврофісбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Стрітенська, 10***
договір оренди :	***від 16.09.2013 №294 терміном до 16.09.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0696 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:173:0010***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В. о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Шевченківського, Святошиинського, Оболонського, Подільського районів Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33296 від 11.09.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Єврофісбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом на вул. Стрітенській, 10 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25362

2 347018 332968

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Єврофісбуд"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ВОРОНОВ ЄВГЕНІЙ ОЛЕКСІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 03150, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 88, квартира 36* *ІВКІНА ЛЮДМИЛА ЮХИМІВНА* *Адреса засновника: 01103, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМАНОВА, будинок 3, квартира 68* *ПРИТУЛЯК ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ* *Адреса засновника: 20300, Черкаська обл., місто Умань, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 30, квартира 10*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*ПРИТУЛЯК ОЛЕГ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА, 20300, ЧЕРКАСЬКА ОБЛ., МІСТО УМАНЬ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, БУДИНОК 30, КВАРТИРА 10.* *ІВКІНА ЛЮДМИЛА ЮХИМІВНА, УКРАЇНА, 01103, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ДРАГОМАНОВА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 68.*
Клопотання	*від 22.06.2018 № КОП-1235*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:173:0010п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Стрітенська, 10*
Площа	*0,0696 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 926 212 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02985 від 27.06.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.06.2018 № КОП-1235, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована трансформаторною підстанцією № 624 (літ. В) загальною площею 15,20 кв.м (договір купівлі-продажу від 13.05.2010 № 1728, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.06.2010 № 30810554).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 16.02.2010 № 370/5182 земельна ділянка передана ТОВ "Євроофісбуд" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.09.2013 № 294).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі середньо- та малаповерхової забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 229 198 грн. 90 коп. (11,25%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

20 вересня 2018 р.
№ 08/17177

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.09.2018 № 057052-20065
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25362 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

Київська міська рада
20.09.2018 № 08/17177

16.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок):***

		Солом`янський район
1.	А-15989 **ПР-14767 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД» вул. Західна, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2004 № 72-6-00231 площа 0,0550 га для експлуатації та обслуговування складського павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №121/519 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист директора ТОВ «РАССВЕТ-7 ЛТД» Савченка К. В. від 16.07.2018 вх. №08/12926 з проханням запросити на засідання постійної комісії.*
		Святошинський район
2.	А-23050	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» вул. Академіка Туполєва, 3-5 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площа 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 №08/17558)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити кадастрову справу А-23050 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 30.07.2018 №08/289-200 з протоколу №12/59 від 18.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект висновку про поновлення договору оренди земельно ділянки **підтримано**.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.5.1

ПРОТОКОЛ № 121/519

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» кадастрова справа **А-15989**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савченко К. В. - представник ТОВ Фірма «РАССВЕТ-7 ЛТД».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-15989**, ПР-14767 від 28.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А.,Титаренко О. Л., Савченко К. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАССВЕТ-7 ЛТД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського павільйону на вул. Західній, 12 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 30.11.2017 №08/231-2988/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-15989**, ПР-14767 від 28.11.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
« РАССВЕТ - 7 ЛТД »
*03067, м. Київ, вул. Машинобудівельна, 34 тел. 458-48-21, **067-209-70-61***
Р/р. № 26003052634952 в ПАТ КБ «ПриватБанк» м. Києва
МФО 320649 Код ЗКПО 21469646

№ 06 від 12 липня 2018р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛИП 2018
Вх.

Голові ПК КМР з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

від директора ТОВ «Рассвет-7Лтд»
Савченко Костянтина Володимировича

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу вас запросити мене на засідання комісії по розгляду кадастрової справи за № А-15989, що до поновлення договору оренди земельної ділянки.

З повагою Директор ТОВ «Рассвет-7Лтд» Савченко К.В.

Фірма • м.Київ • Україна • Товариство з обмеженою відповідальністю
"Рассвет-7 ЛТД"
Ідентифікаційний код 21469646

Київська міська рада
16.07.2018 № 08/12926

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

П.16.5.2

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-200

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (А-23050) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» (А-23050) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-23050 «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Сокіл» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №75-6-00317 площею 2,5649 га для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Академіка Туполєва, 3-5 у Святошинському районі м. Києва» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.10.2017 № 08/17558.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Дніпровський район
1.	Д-7460 **ПР-17566**	Державний вищий навчальний заклад «Київський механіко-технологічний коледж» Харківське шосе, 15, 17 затвердити проект землеустрою площа 3,5773 га для експлуатації та обслуговування будівель коледжу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3016/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017 та 01.02.2018*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Національної академії аграрних наук України від 05.03.2018 вх. №08/3838 із запитом про стан розгляду справи.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2018*** *та* ***13.06.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Солом'янський район
3.	Д-6983 **ПР-17047** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Головне управління розвідки Міністерства оборони України вул. Качалова, 3 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,9400 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2018 №08/231-2556/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника Головного управління розвідки Міністерства оборони України.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.6.2

Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26.02.2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05.03.2018 № **08/3838**

Демчук В.О.
521-92-89

16.7. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договору оренди земельної ділянки):***

Деснянський район		
1.	А-25782 **ПР-17567**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивно-оздоровчий комплекс «РАПІД» масив «Чорторий» розірвати договір оренди земельної ділянки від 09.09.2005 №62-6-00258 площа 4,56 га для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3015/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

16.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9800 **ПР-17568**	Громадянин Дудко Ярослав Анатолійович пров. Залежний, 19-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3014/ПР)**
2.	П-9580 **ПР-15682**	Громадянин Лавриненко Андрій Олегович вул. Закарпатська, 6-а у приватну власність площа 0,0878 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-798/ПР)**
3.	П-9679 **ПР-15602**	Громадяни Маєвська Інесса Миколаївна та Мельник Наталія Павлівна вул. Адмірала Ушакова, 63 у спільну часткову власність площа 0,0967 га - частка громадянки Маєвської І. М. – 1/3 від 0,0967 га; - частка громадянки Мельник Н. П. – 2/3 від 0,0967 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-737/ПР)**
		Деснянський район
4.	П-9772 **ПР-15652**	Громадяни Осаул Світлана Олексіївна, Осаул Дмитро Олександрович та Яценко Олена Олександрівна вул. Гійома де Боплана, 1 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Осаул С. О. – 1/3 від 0,1000 га; - частка громадянина Осаулу Д. О. – 1/3 від 0,1000 га; - частка громадянки Яценко О. О. – 1/3 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2018 №08/231-797/ПР)**

Оболонський район		
5.	П-9383 **ПР-12801 від 14.02.2017**	Громадянин Гончарук Василь Віталійович площа Петропавлівська, 9-а у приватну власність площа 0,0963 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-404/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Гончарук В. В. від 03.03.2018 вх. №08/Г-2441 та 22.03.2017 вх. №08/Г-3189 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та повторного розгляду проекту рішення;* - *Прокуратури міста Києва від 07.09.2018 вх. №08/16222 щодо запиту інформації про вжиті заходи Київською міською радою із внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно скасування реєстрації права власності на земельну ділянку.*
6.	П-9384 **ПР-12802 від 14.02.2017**	Громадянка Реун Вікторія Миколаївна площа Петропавлівська, 9 у приватну власність площа 0,0912 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-403/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Реун В. М. від 03.03.2018 вх. №08/Р-2442 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво», від 22.03.2018 вх. №08/Р-3190 щодо повторного розгляду справи та від 22.03.2018 вх. №08/Р-3192 з проханням визнати право власності на земельну ділянку в порядку набувальної давності;* - *Прокуратури міста Києва від 07.09.2018 вх. №08/16222 щодо запиту інформації про вжиті Київською міською радою заходи із внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно скасування реєстрації права власності на земельну ділянку.*
Солом`янський район		
7.	П-9762 **ПР-15515**	Громадянка Дідук Ірина Іванівна вул. Павла Потоцького, 1 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-610/ПР)**
8.	П-9752 **ПР-15406**	Громадянин Заєць Сергій Іванович

		пров. Мостовий, 10 у приватну власність площа 0,0268 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-399/ПР)**
	Святошинський район	
9.	П-9770 **ПР-15485**	Громадянин Дзюбенко Анатолій Миколайович вул. Бучанська, 60 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018.№08/231-542/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Дзюбенка А. М. від 21.02.2018 вх. №08/Д-889 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
10.	П-9727 **ПР-15851**	Громадянка Журавель Світлана Володимирівна вул. Павленка, 26-а у приватну власність площа 0,0405 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-990/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Журавель С. В. від 03.04.2018 вх. №08/Ж-1648 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
11.	П-9802 **ПР-16627**	Громадянин Журба Павло Олександрович вул. Чайківській, 2/24 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1935/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.8.5

Голові
~~Першому заступнику голови~~
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Гончарука Василя Віталійовича

[redacted]

П-9383

моб. [redacted]

Заява

У зв'язку з погодженою технічною документацією із землеустрою Головним управлінням Держгеокадастру від 23.03.2016 року щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гончаруку Василю Віталійовичу за адресою: площа Фрунзе, 9-а в Оболонському районі м. Києва, прохання змінити цільове призначення "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на "обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", для розгляду питання на комісії та подальшої підготовки проекту рішення Київської міської ради, щодо відведення земельної ділянки.

З повагою

В.В. Гончарук

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мішечку О.Г.
Гончарука Василя Віталійовича
[illegible]
мост.

Заява

Прошу згідно ст. 30 Регламенту Київської міської ради та п. 6 рішення Київради від 07.07.2016 р № 579/579 повторно розглянути на засіданні постійної комісії проект рішення про приватизацію громадянину Гончаруку Василю Віталійовичу земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі м. Києва, що має кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 площею 0,0963 га.

22.07.2017р.

В.В. Гончарук

П.16.8.5
П.16.8.6

П-9383
П-9384

Київська міська рада
07 ... 2018
Вх. оригінал

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 5

вул. М. Малиновського, 10, м. Київ, 04212 тел. 428-60-50

06.09.18 № 43-6834вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київською міською прокуратурою № 5 в результаті моніторингу судових рішень було виявлено рішення Оболонського районного суду від 04.04.2017 у справі № 756/2560/17, яким позовні вимоги Реун В.М. до Київської міської ради задоволено, визнано право власності на земельну ділянку площею 0,0912 га, розташовану за адресою площа Фрунзе, 9.

Цим же рішенням позовні вимоги Гончарук В.В. до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку- задоволено, визнано за ним право власності на земельну ділянку площею 0,0963га кадастровий номер 78:111:0013, розташовану за адресою площа Фрунзе, 9-а.

Постановою Апеляційного суду м.Києва від 06.08.2018 у справі №756/2560/17, апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва - Репецького Сергія Васильовича в інтересах держави в особі Київської міської ради задоволено, рішення Оболонського районного суду м. Києва від 04 квітня 2017 року скасовано та ухвалено по справі нове рішення, яким позов Реун В.М. та Гончарук В.В. до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку - залишено без задоволення.

На підставі викладеного прошу невідкладно повідомити про вжиті Київською міською радою заходи щодо внесення запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно скасування реєстрації права власності на земельну ділянку за Реун В.М. площею 0,0912 га, яка розташована за адресою площа Фрунзе, 9 та внесення запису до державного реєстру речових прав на нерухоме майно стосовно скасування реєстрації права власності на земельну ділянку за Гончарук В.П., площею 0,0963га, кадастровий номер 78:111:0013, розташовану за адресою площа Фрунзе, 9-а, а також повідомити про вжиті заходи щодо повернення земельної ділянки у власність громади та про вжиті заходи у разі незаконного зайняття названих земельних ділянок, надавши відповідні підтверджуючі документи.

Київська міська рада
07.09.2018 № **08/16222**

Інформація про результати вжитих Київською міською радою заходів очікуються у Київській місцевій прокуратурі № 5 **у термін до 21.09.2018.**

Ненадання або несвоєчасне надання відповіді та копій документів реагування щодо вжиття заходів по поверненню земельних ділянок у власність територіальної громади буде розцінюватись як не здійснення або неналежним чином здійснення органом місцевого самоврядування захисту інтересів держави.

З метою оперативного виконання даного запиту пропоную контактувати безпосередньо з прокурором Київської місцевої прокуратури № 5 Голосовим Сергієм Сергійовичем (428-60-67, 067-185-59-53).

Перший заступник керівника
Київської місцевої прокуратури №5 **В. Голуб**

Голосов 4286067

П.16.8.6

П-9384

~~Першому заступнику~~ Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.П.

Реун Вікторії Миколаївни

Заява

В звязку з погодженою технічною документацією із землеустрою Головним управлінням Держгеокадастру від 23.03.2016 р, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Реун Вікторії Миколаївни за адресою: площа Фрунзе 9 в Оболонському районі, міста Києва, прокошеної земельної цільове призначення, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" на „обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", для розгляду питання на комісії та подальшої підготовки проекту рішення Київської міської ради, щодо відведення земельної ділянки.

З повагою

В.М. Реун

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Б.
Реуц Вікторії Миколаївни
(для доставки)

11-9889

Заява

прошу згідно ст. 30 регламенту Київської міської Ради та п. 6 рішення Київради від 07.07.2016 року № 578/578 повторно розглянути на засіданні постійної комісії проект рішення про приватизацію громадянці Реуц Вікторії Миколаївні земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі м. Києва, що має кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 площею 0,0912 га

Реуц

22.03.2017

Київська міська рада

Реці Вікторії Миколаївні

тел.

Заява

До постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування була подана заява та розглянутий проект рішення про приватизацію громадянці Реці Вікторії Миколаївні земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських споруд і будівель на площі 0,0912 га на Оболонському районі, що має кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 площею 0,0912 га

Прошу визнати право власності на земельну ділянку, що вище вказана, в порядку набувальної давності.

В. Реці

22.03.2017

Київська міська рада
22.03.2017 № 08/Р-3192

П-9384

11.16.8, 9

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

гр. Дзюбенка Анатолія Миколайовича

З А Я В А

Прошу Вас при розгляді кадастрової справи **П-9770** про передачу мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Бучанській, 60 у Святошинському районі м. Києва, площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:75:146:0012, у проекті рішення Київської міської ради вказати цільове призначення земельної ділянки «для **експлуатації** та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (виключивши слово «будівництво»), оскільки на земельній ділянці розташований належний мені на праві приватної власності жилий будинок, право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

20.02.2018 р. Дзюб гр. Дзюбенко А.М.

Київська міська рада
21.02.2018 № 08/Д-889

П. 16.8.10

П-9727

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Журавель
Світлана
Володимирівна

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9727 про передачу гр. Журавель Св. Влад. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 75-129-0063) площею 0,0405 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Павленка 26-а у Святошинському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Павленка 26-а у Святошинському районі м. Києва.

З повагою Світлана Володимирівна.

Дата «03» квітня 2018 р.

Київська міська рада
03.04.2018 № 08/Ж-1648

16.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9482 **ПР-14627 від 20.11.2017**	Громадянин Дем'янцев Віктор Олександрович вул. Пирогівській шлях, 231-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2805/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №117/515 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення суб'єкту подання для з'ясування відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.*
		Дарницький район
2.	П-9665 **ПР-14077 від 07.09.2017**	Громадянин Потапов Анатолій Борисович вул. Зарічна, 4 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2064/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Потапова А. Б. від 26.09.2017 вх. №08/П-8686 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №124/522 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки.*
3.	П-9346 **ПР-14633 від 20.11.2017**	Громадянин Товмач Анатолій Миколайович 1-ий пров. Івана Франка, 8-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2804/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Товмача А. М. від*

		28.11.2017 вх. №08/Т-9765 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №127/525 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення.*
	Оболонський район	
4.	П-9734 **ПР-14640 від 21.11.2017**	Громадянка Мазніченко Любов Михайлівна вул. Федора Максименка, 76-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2820/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №119/517 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.*
5.	П-9735 **ПР-14630 від 20.11.2017**	Громадянин Мазніченко Вадим Олександрович вул. Федора Максименка, 76-а у приватну власність площа 0,0754 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2821/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №120/518 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.9.1

ПРОТОКОЛ № 117/515

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дем'янцеву Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 231-б у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа **П-9482**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дем'янцев В. О. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дем'янцеву Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 231-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017*

№08/231-2805/ПР) з матеріалами кадастрової справи **П-9482,** ПР-14627 від 20.11.2017

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Дем'янцева В. О.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджений розпорядженням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 зі змінами та доповненнями.
- Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території, однак згідно з інформацією, яка внесена до державного земельного кадастру, територія віднесена до категорії - землі житлової та громадської забудови.
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.
- Земельна ділянка не перетинає червоні лінії, які зазначені у витязі з містобудівного кадастру від 12.03.2014 № 2289/0/12/12-03-14.
- Детальний план на дану територію не розроблявся.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***повернути проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Дем'янцеву Віктору Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівській шлях, 231-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2805/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9482,** ПР-14627 від 20.11.2017 ***суб'єкту подання для з'ясування відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.16.9.2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Потапов Анатолій Борисович

576-12-60

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9665 про передачу гр. Потапову А. Б. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90: 150: 0029) площею 0,1000 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічна, 4 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічна, 4 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
26.09.2017 № 08/П-8686

З повагою Анатолій Борисович

26.09.2017р.

І 5.07.2014року.

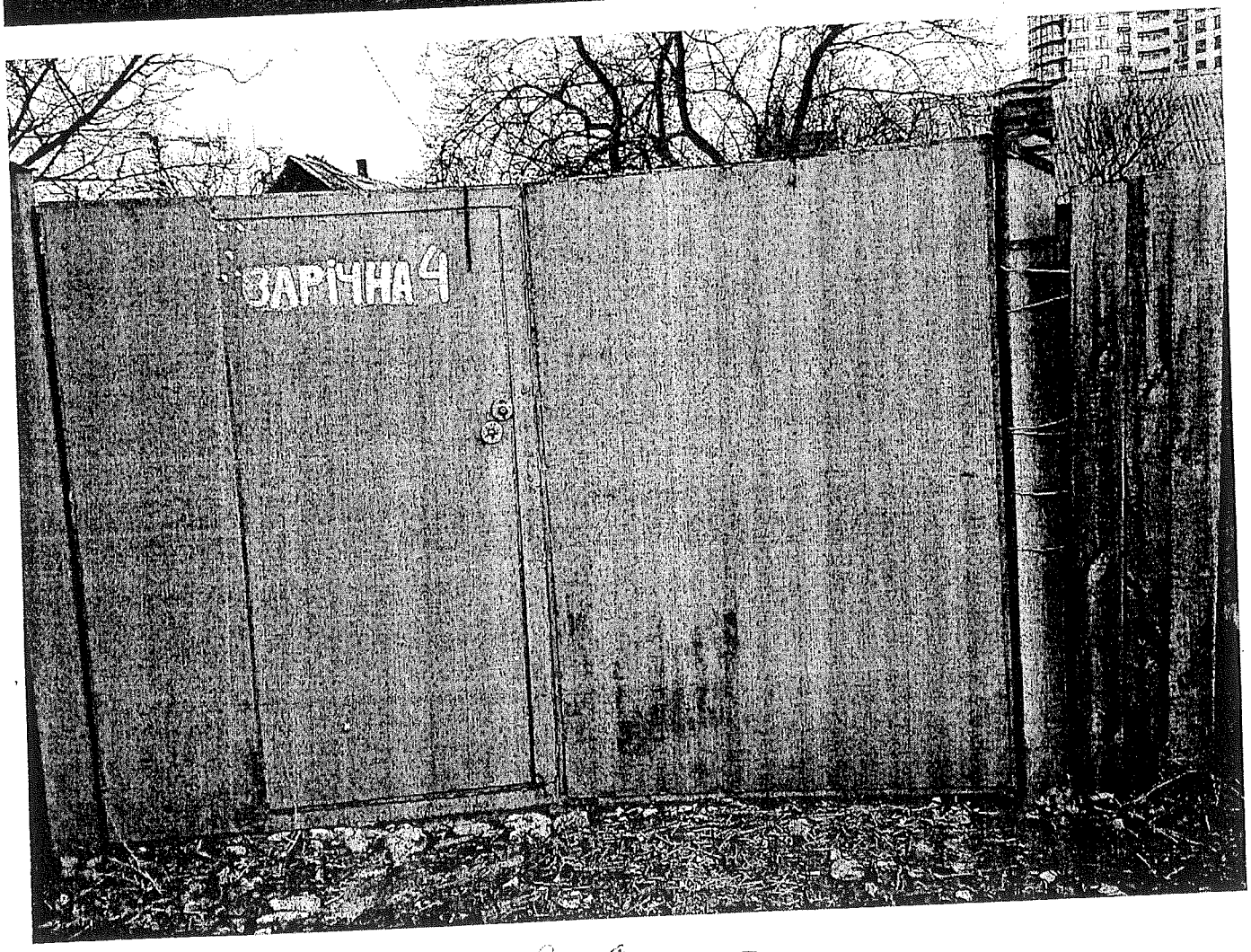
ДОВІДКА.

Видана,Потапову АнатолІю Борисовичу,в тому,що дІйсно І4.04.І997І року по вулицІ ЗарІчна,4 у Дарницькому р-нІ., м.Києва було видІлена земельна дІлянка площадью 0,І5 /п"ятнадцять/ сотих/га для будІвництва житлового будинку І гопподарських будІвель гр.ПотаповІй ОксанІ РоманІвнІ.Підстава заява ПотаповоІ Оксани РоманІвни.

Голова села Осокорки М.Ковилюк

АДМІНІСТРАЦІЯ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА * УКРАЇНА * ДАРНИЦЬКА РАЙОННА

Потапов А. Б
сосн



Ломаков А. Т.

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ №124/522

засідання робочої групи, створеної 23.01.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Потапову Анатолію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 4 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9665**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Потапов А. Б.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Потапову Анатолію Борисовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Зарічній, 4 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 14.09.2017 №08/231-2064/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9665**, ПР-14077 від 07.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Потапов А. Б.

Під час обговорення було зазначено, що:

- відповідно до детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2017 № 1218/4051, земельна ділянка (кадастровий номер 8 000 000 000:90:150:0029) за функціональним призначенням належить: частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць та доріг.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з невідповідністю функціонального призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:90:150:0029) по вул. Зарічній, 4 у Дарницькому районі м. Києва затвердженій містобудівній документації.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П.16.9.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
гр. Товмач Анатолій Михайлович

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9346 про передачу гр. Товмачу А. М. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:033:0151) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 1-й пров. І. Франка, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на ~~вул.~~ 1-й пров. І. Франка, 8-б у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
28.11.2017 № 08/Т-9765

З повагою Анатолій Михайлович

28 листопада 2017р.

зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ № 127/525

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Товмачу Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 8-б у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9346**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Товмач А. М.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Товмачу Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 8-б у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 21.11.2017 №08/231-2804/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9346**, ПР-14633 від 20.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Товмач А. М.

Під час обговорення було зазначено, що:

- детальний план території не затверджено;
- згідно інформації, наданої представником Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на зазначеній ділянці планується розташування перспективної дороги.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Товмачу Анатолію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Івана Франка, 8-б у Дарницькому районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.9.4

ПРОТОКОЛ № 119/517

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію громадянці Мазніченко Любові Михайлівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 76-б в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа **П-9734**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянці Мазніченко Любові Михайлівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 76-б в Оболонському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 22.11.2017 №08/231-2820/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9734**, ПР-14640 від 21.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.9.5

ПРОТОКОЛ № 120/518

засідання робочої групи, створеної 15.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію громадянину Мазніченку Вадиму Олександровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 76-а в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа **П-9735**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянину Мазніченку Вадиму Олександровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 76-а в Оболонському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 22.11.2017 №08/231-2821/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9735**, ПР-14630 від 20.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повернути проект рішення «Про приватизацію громадянину Мазніченку Вадиму Олександровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 76-а в Оболонському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на робочій групі в присутності заявника.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

16.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23534 **ПР-16629**	Громадянка Радченко Галина Сергіївна вул. Свято-Георгіївська, 33 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1936/ПР)**
2.	А-23375 **ПР-16608**	Громадянка Богданюк Оксана Віталіївна пров. Залежний, 15а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1930/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-8966 **ПР-15496**	Громадянка Гнатенко Тетяна Володимирівна, член садівничого товариства «Лівобережний», Осокорки Дарницького району м. Києва вул. Лугова, 12, діл. 59 у приватну власність площа 0,0809 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-578/ПР)**
		Деснянський район
4.	А-24130 **ПР-15544**	Громадянка Черня Анастасія Володимирівна вул. Радистів у приватну власність площа 0,0660 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-634/ПР)**
5.	А-23494 **ПР-15511**	Громадянин Колесник Віталій Володимирович вул. Макаренка, 17-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-607/ПР)
		Солом`янський район
6.	А-22787 **ПР-15514**	Громадянин Прохоренко Олексій Миколайович вул. Сергія Колоса, 106-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-609/ПР)**
7.	А-23840 **ПР-15380**	Громадянин Чекмарьов Анатолій Іванович вул. Карла Маркса, 71 у приватну власність площа 0,0583 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-454/ПР)**
8.	А-24082 **ПР-16535**	Громадянин Коноваленко Олег Леонідович вул. Сергія Колоса, 110-к у приватну власність площа 0,0411 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1838/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Коноваленка О. Л. від 28.08.2018 вх. №08/К-4042 з проханням розглянути проект рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.10.8

А-24082

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченко О. Р.
Коноваленко Олег Олегович
Солом'янського району (м.р. Жуляни)

Я Коноваленко О.А. розробив проект відведення на земельну ділянку за адресою: м. Київ вул. С. Колосс, 110К у Солом'янському районі N справи А-24082 та погодив з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було направлено проект рішення про передачу земельної ділянки та направлено до постійної комісії для розгляду у встановленому порядку.

Прошу прискорити розгляд кадастрової справи N А-24082 та включити до порядку денного на найближчу комісію та прийняти відповідне рішення.

Також я звернув потерпілим I категорії внаслідок ЧАЕС (копія додається) та маю на утриманні двох неповнолітніх дітей.

28.08.2018р

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/К-4042

ПОСВІДЧЕННЯ

особи, яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи

(категорія 1)

Серія А № 142288 с

Прізвище Коноваленко

Ім'я Олег

По батькові Леонідович

Підпис

Дата видачі «25» 11 2008р.

М.П.

Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 січня 1997 р. № 51

Пред'явник посвідчення має право на пільги і компенсації, встановлені Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

Сл. 25.11.08

Дійсне безстроково на території України

Київська міськдержадміністрація

(орган, який видав посвідчення)

М.П. (підпис керівника)

ВКЛАДКА № 634791 с

до посвідчення громадянина(ки), який(яка), постраждав(ла) внаслідок Чорнобильської катастрофи

Категорія 1 серія А № 142288

Потерпілий від Чорнобильської катастрофи № 1

(учасник ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС або потерпілий від Чорнобильської катастрофи)

Прізвище Коноваленко

Ім'я Олег

По батькові Леонідович

Дійсна до безстроково 200 р.

ВКЛАДКА ДІЙСНА ЛИШЕ ПІД ЧАС ПОСВІДЧЕННЯ ЦІЛІСНОСТІ

Київська обласна державна адміністрація № 1

М.П. (орган виконавчої влади, який видав посвідчення)

25 11 2008 р.

(підпис керівника органу виконавчої влади)

16.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22885 **ПР-14672 від 22.11.2017**	Громадянка Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мельникової О. Б. від 29.12.2017 вх. №08/1232(з) щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, а також громадянці Мельниковій О. Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **05.06.2018** згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 №057021-5314 щодо надання інформації;* - *громадянки Мельникової О. Б. від 03.05.2018 вх. №08/М-2216 щодо надання інформації.* *На цьому засіданні комісії за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання знято з розгляду, оскільки кадастрова справа А-22885 була відкликана Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 29.05.2018 №057021-11381).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2018 вх. №08/10305 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.*
2.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від*

		06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №123/521 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
3.	А-17848 **ПР-13451 від 11.05.2017**	Громадянка Черних Олена Володимирівна пров. Стратегічний, 2-а у приватну власність площа 0,0961 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *колективні заяви Хрещика В. С., Марценюка А. П., Сагайдака Т. П., Киричик М. М., Авдєєнко Л. Ф. від 24.11.2017 вх. №08/КО-9712 з проханням відмовити у наданні земельної ділянки та від 13.03.2018 вх. №08/КО-1250 з проханням повторно розглянути проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-17848 на засіданні робочої групи.* - *листи гр. Черних О. В. від 11.12.2017 вх. №08/Ч-9982, від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1227, від 13.03.2018 вх. №08/Ч-1228 та від 06.07.2018 вх. №08/Ч-3449 щодо надання інформації.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №15/413 від 21.02.2018), відповідно до якого ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №12/65 від 18.07.2018 -19.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення **підтримано**.*
4.	А-22526 **ПР-14380 від 02.10.2017**	Громадянка Мошенко Наталія Володимирівна вул. Передова, 5-а у приватну власність

		площа 0,0644 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2438/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №122/520 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
5.	А-5852 **ПР-14652 від 22.11.2017**	Громадянка Бєляєва Валентина Григорівна вул. Бродівська, 103-б у приватну власність площа 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2837/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №114/512 від 11.07.2018 відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
6.	А-16173 **ПР-14628 від 20.11.2017**	Громадянин Євсіков Олег Валентинович пров. Садовий, 81 у приватну власність площа 0,0854 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2798/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №115/513 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення **у зв'язку з розробленням нової містобудівної документації.***
Дарницький район		
7.	А-24693 **ПР-17135**	Громадянка Луценко Світлана Григорівна, член садового товариства «Восход» Дарницького району м. Києва

		вул. Садова, 193, діл. 34-б у приватну власність площа 0,0468 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2573/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участі заявниці.*
Оболонський район		
9.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	А-23428	Громадянка Созінова Тетяна Сергіївна

	ПР-14670 від 22.11.2017	проїзд Богатирський, 6 у приватну власність площа 0,0161 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2849/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
11.	А-23106 **ПР-13544 від 31.05.2017**	Громадянка Вержанська Тетяна Ромуальдівна вул. Редьчинська, 22 у приватну власність площа 0,0556 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.05.2017 №08/231-1385/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях комісії **11.04.2018** та **15.05.2018** згідно з листом гр. М. М. Жарія – представника заявниці від 27.12.2017 вх. №08/В-10285 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво». На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
12.	А-22997 **ПР-13605 від 12.06.2017**	Громадянка Путіліна Ганна Сергіївна вул. Калиновий Ріг, 22 у приватну власність площа 0,0209 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-1459/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення громадян, в тому числі гр. Путіліної Г. В. від 03.10.2017 вх. №08/КО-8825 щодо стану розгляду справ.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження детального плану території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на*

		відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом гр. Путіліної Г. С. від 27.04.2018 вх. №08/П-2109 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
13.	А-22847 **ПР-14169 від 18.09.2017**	Громадянин Комаров Дмитро Володимирович вул. Луківська, 4 у приватну власність площа 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2166/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Печерський район
14.	А-22367 **ПР-16460**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.05.2018*** *за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення повернуто без розгляду.*
		Солом'янський район
15.	А-23131 **ПР-15161**	Громадянка Балабанова Леся Андріївна вул. Карла Маркса, 88-б у приватну власність площа 0,0757 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-212/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

16.	А-23248 **ПР-15088**	Громадянка Гулькова Катерина Олегівна вул. Шевченка, 174-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-122/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
17.	А-17952 **ПР-15727**	Громадянка Хачатурян Лиануш Серйожаївна вул. Обухівська, 118-а у приватну власність площа 0,0476 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-856/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Хачатуряна О. Г. від 24.04.2018 вх. №08/Х-2038 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018, 22.05.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.11.1

А-22885

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від **Мельникової Олени Борисівни**

Запит на інформацію

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017 р. до справи А-22885).

За дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопова, відповідний проект рішення від 27.11.2017 р. №08/231-2838/ПР було направлено для попереднього розгляду до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу проінформувати мене про результати розгляду відповідного проекту рішення за дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопова, а також надіслати копію протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з викладеними висновком, рекомендаціями чи зауваженнями в електронному вигляді на адресу: 3040013404@mail.gov.ua, а також продублювати у паперовому вигляді на поштову адресу: 01001 ,м. Київ, вул. Володимирська, 10.

30 грудня 2017 р. О.Б. Мельникова

Київська міська рада
29.12.2017 № 08/1232 (3)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.03.18 № 057021-5314
на № 08/281-382 від 14.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.02.2018 № 08/281-382 розглянуто.

Повідомляємо, що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок не приймала.

Також повідомляємо, що справа А-22885 «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів не поверталась з Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/2557 від 16.02.2018

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр. Мельникової О.Б. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:04.06.2018

В.КЛИЧКО

4 травня 2018 р.
№ 08/М-2216
08.05.2018

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

від гр. **Мельникової Олени Борисівни**

ел. пошта:

Відповідь

до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885)

23 січня 2018 року відбулося засідання Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на якому було вирішено (витяг з протоколу №1/63 засідання від 23.01.2018 р. викладений у п. 17.7.1.):

- 1) відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

  2) Громадянці Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.
- 3) Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від гр. Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

У зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 зазначено (п. 9 та п. 10)

«9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:

В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки.

Київська міська рада
03.05.2018 № 08/М-2216

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується при умові усунення вищезазначеного зауваження.»

Так, мною було отримано відповідь на мій інформаційний запит від 23.04.2018 р. (вх. № 08/581 (з) від 23.04.2018), стосовно того чи було надано Департаментом земельних ресурсів запитувану Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію. Запит стосувався інформації щодо усунення зауважень, які були викладені у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17, що є передумовою виготовлення проекту рішення_ Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

У відповіді (вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р.), яка була надіслана Департаментом земельних ресурсів до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, копія за моїм запитом була також надіслана мені. Так, у другому абзаці листа-відповіді вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р. Департаментом земельних ресурсів стосовно усунення зазначених недоліків у вигляді відсутності по зазначеним точкам суміжників, мене було повідомлено:

«..що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському району м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала...»)

З огляду на зазначену відповідь суб'єкту подання проекту рішення ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885) на розгляд до відповідної комісії, у зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у пунктах 9 та 10 щодо яких, начебто, виникли сумніви у Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відсутні недоліки, виходячи з наступного**:

1. В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), **і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала.**

Тобто відсутні власники суміжних земельних ділянок, з якими можливо було б підписати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання: На підтвердження зазначеного додається копія кадастрового плану земельної ділянки, який також міститься у погодженому оригіналі проекті землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 47.

Зауважу, що оригінал зазначеного проекту землеустрою «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» **знаходився та знаходиться у Київської міської ради та під час розгляду на засіданні** постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 23 січня 2018 р. Члени зазначеної комісії могли пересвідчитися у тому, що зауваження, яке було викладено у висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 і на момент прийняття рішення членами постійної комісії не існувало.

2. Від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р. Зазначений акт також міститься у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 51.

З огляду на викладене, в акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала. Натомість від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.

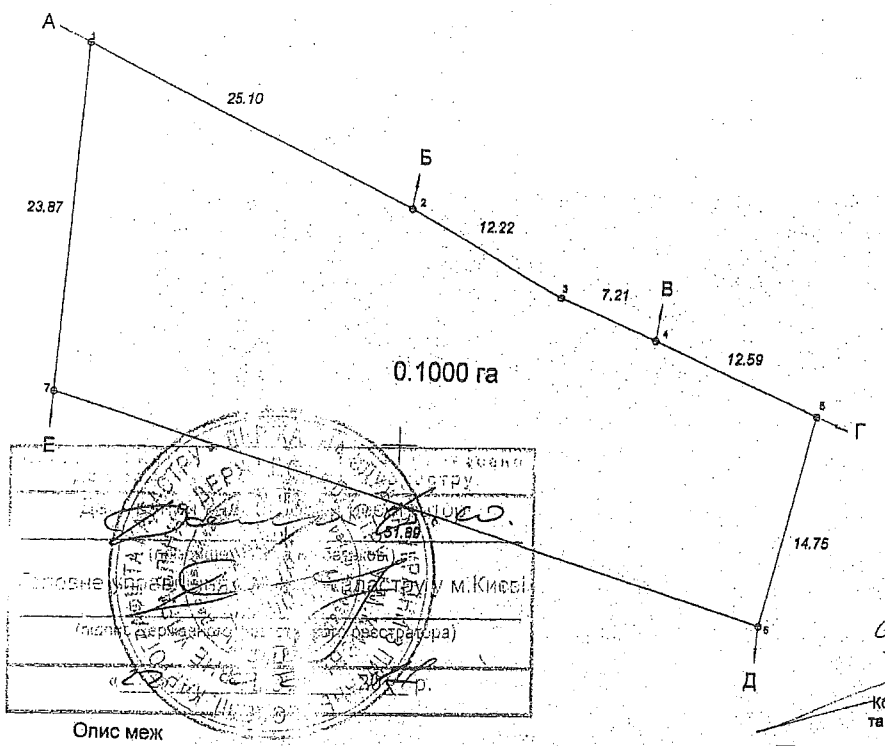
Додаток копій документів, якими стверджується вищевикладене (оригінали знаходяться у Київській міській раді у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885):

1. копія кадастрового плану земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:066:0274;
2. Копія Акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.;

«02» травня 2018 року О.Б. Мельникова

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000: 90:066: 274



Опис меж

Від А до Б	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029)
Від В до Г	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д	землі загального користування (вул.Свято-Георгіївська)
Від Д до Е	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Е до А	міські землі, не надані у власність чи користування

Координати поворотних точок меж та зон обмежень земельної ділянки

NN п/п	Назва точки	Координати X	Координати Y	Довжина ліній
1	1204	37476.98	28577.81	25.10
2	1448	37466.07	28600.42	12.22
3	1449	37460.18	28611.13	7.21
4	1450	37457.43	28617.79	12.59
5	1205	37452.62	28629.42	14.75
6	1206	37438.35	28625.68	51.69
7	1207	37453.18	28575.95	23.87
1	1204	37476.98	28577.81	

Місце розташування		вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі м.Києва
Цільове призначення:	Категорія земель	200, землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Код цільового призначення	В 02.01
Площа, гектарів		0.1000

Експлікація земельних угідь

Усього земель, га	у тому числі за земельними угіддями, га:
	35, під житловою одно-та двоповерховою забудовою
	Код КВЗУ 007.00
0.1000	0.1000
У тому числі в зоні дії обмежень:	
06.01 - Зона особливого режиму забудови (підтоплювані території. ДБН В.1.1-25-2009)	0.1000

Підприємець	Холявко В.М.	Мельникова Олена Борисівна			
Склав	Холявко В.М.	м.Київ, вул. Свято-Георгіївська, 10			
		Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 500	1	1
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	ФОП Холявко В.М. 2016		

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м.Київ

"07" листоп. 2016 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. гр.Мельникова Олена Борисівна;

2. виконавець робіт ФОП Холявко Віталій Миколайович, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. гр.Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029), склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:90:066:_____, яка знаходиться на вул.Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м.Києва площею 0.1000 га, що передається у власність гр.Мельниковій Олені Борисівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 штук, список яких додається, інші 3 точки повороту межі не закріплювались межовими знаками, так як вони співпадають з кутами повороту існуючої огорожі. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості додається.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання гр.Мельниковій Олені Борисівні, яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Користувач
земельної ділянки _____ О.Б. Мельникова

Виконавець робіт _____ В.М. Холявко

Фізична особа – підприємець Холявко Віталій Миколайович Ідентифікаційний номер 2704104032 Україна

Власники суміжних
земельних ділянок _____ Г.В. Данько

УКРАЇНА **ДОВІРЕНІСТЬ**

місто Дніпрорудне, Запорізької області,
одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Я, **МЕЛЬНИКОВА ОЛЕНА БОРИСІВНА**,
реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible] року народження,
виданий [illegible] (паспорт [illegible]
що зареєстрована за адресою: [illegible]
підставі усного договору доручення цією довіреністю уповноважую [illegible]ьо досягнутою домовленістю та на
МЕЛЬНИКОВУ АНТОНІНУ ВАЛЕРІЇВНУ,
реєстраційний номер облікової картки платника податків [illegible]
виданий [illegible],
[illegible]що зареєстрована за адресою: [illegible]

• бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності, в органах державної влади та місцевого самоврядування, бюро технічної інвентаризації, відділі архітектури, ГАСК, РЕС, ЖЕД, в органах державної податкової адміністрації, поліції, державної статистики, в Пенсійному фонді, Фонді соціального страхування, центрі зайнятості та інших фондах, дозвільній системі, підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності, виду діяльності та господарювання, перед фізичними особами-підприємцями, самозайнятими особами, в органах нотаріату тощо, з усіх без винятку питань, що стосуватимуться моїх прав та інтересів.

• надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову, витребування необхідних документів, а також їх копій та дублікатів, пов'язаних з виконанням наданих повноважень, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, збільшення чи зменшення ціни позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення суду, представляти мої інтереси у виконавчих установах у повному обсязі, вимагати виконання судового рішення в частині, що стосується мене як сторонни, в тому числі отримати судове рішення.

Для чого надаю право заповнювати та подавати заяви, подавати та отримувати всі необхідні довідки, висновки та документи, які будуть необхідними для виконання довіреності, розписуватися, сплачувати необхідні збори, мито, податки, інші платежі, та виконувати всі інші дії в межах та обсязі пов'язаних з цією довіреністю.

Довіреність видана з правом передовіри повноважень третім особам
строком дії на ТРИ роки.

ПІДПИС: Мельникова Олена Борисовна

Місто Дніпрорудне, Василівського району, Запорізької області, Україна.
Одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Ця довіреність посвідчена мною, Бесараб А.О., приватним нотаріусом Василівського районного нотаріального округу, Запорізької області.

Довіреність підписана МЕЛЬНИКОВОЮ ОЛЕНОЮ БОРИСІВНОЮ у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 642
Стягнуто плати згідно зі ст. 31
Закону України «Про нотаріат»

НВХ 617657

Приватний нотаріус А.О. БЕСАРАБ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу:	31881671
Дата видачі:	11.08.2016 11:50:51
Витяг надав:	Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер:	**44284339**
Тип реєстрації:	**Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність:	Дата посвідчення: **11.08.2016**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **642**, Довіреність посвідчено: Запорізька обл., Василівський районний, Бесараб А.О. (2256), Контактні дані: тел.: Бланки: **НВХ 617657**
Строк довіреності:	**11.08.2019**
Особа, яка видала довіреність:	**Мельникова Олена Борисівна**, ІдН: 2329714029
Відомості про звільнення довірителя від оплати:	Без звільнення
Представник:	**Мельникова Антоніна Валеріївна**, ІдН: 3040013404
Майно:	Опис: бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності, надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову.

Дата та час реєстрації: 11.08.2016 11:50:50

Реєстратор: Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

Витяг сформував: Бесараб Алевтина Олексіївна

Підпис:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.18 № 057021-12075
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2018 № 057021-11381 повідомляємо наступне.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва погоджено власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок (акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016, ст. 51).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів справу А-22885 разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017) направляє на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: матеріали кадастрової справи А-22885 разом з проектом рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
08.06.2018 № **08/10305**

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/6463 від 27.04.2018

7

П. 16. 11. 2

А-23223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[illegible]

А-23223

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ № 123/521

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23223**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- ділянка вільна від капітальної забудови;
- згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-22706 гр. Недоїдку М.О. та на частину земельної ділянки зареєстровано справи – клопотання К-30949 гр. Павленку І. Ю. та К-30952 гр. Годуну О. С.;
- Київська міська рада не приймала рішення про надання дозволу громадянці Гордєєвій Н. Р. на розроблення проекту землеустрою. Проект землеустрою щодо відведення розроблено за принципом мовчазної згоди, відповідно до абзацу третього частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

17.16.11.3

А-17848

Прокурору міста Києва

Говда Р. М.

ГУ Національної Поліції у м. Києві

Князеву С.

Голові Київської міської ради

Кличко В.В.

Комісії з питань містобудування

архітектури та землекористування

Голові комісії Міщенку О.

Департаменту земельних ресурсів

Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
24.11.2017 № 08/КО-9712

Колективна заява

На розгляді в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування перебувають проекти рішення про передачу у приватну власність земельних ділянок таким громадянам:

Яременко В.Ю. пров.Стратегічний 2 - Б (Справа № А-17846)

Яременко Ю.В. пров.Стратегічний 2-В (Справа № А-17847) —розм. 30.11.17

Черних О.В. пров.Стратегічний 2-А (Справа № А-17848)

Як нам стало відомо в актах узгодження меж цих земельних ділянок підроблені більшість підписів власників сусідніх ділянок.Крім того відведення ділянок відбувається частково за рахунок наших городів на що ми згоду не давали.

Враховуючи вищевикладене просимо відмовити вказаним громадянам у надані земельних ділянок та прийняти відповідне рішення на сесії Київської міської ради та направити відповідні документи в Державний земельний кадастр для скасування кадастрових номерів земельних ділянок (8000000000:82:274:0073, 8000000000:82:274:0072, 8000000000:82:274:0087)

Просимо органи Прокуратури та Національної Поліції розслідувати цю справу, зупинити розкрадання землі київської громади та виявити всіх винних у цих протиправних діях.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О.Г.
Голові Робочої групи
Назаренко В.Е.
Від :
Хрещик Валентина Степановича ,
[redacted]
тел. [redacted]
Марценюк Анатолія Петровича ,
Київ – [redacted]
тел. [redacted]
[redacted]
Київ – [redacted]
тел. [redacted]

Колективна Заява

07.02.2018 року проходило засідання робочої групи по справі А17848(пров. Стратегічний 2-А , громадянка: Черних О.В.)

Про час та місце проведення засідання з невідомих нам причин не був повідомлений ніхто із підписантів колективної скарги.

Тому Робоча група вислухала упереджену та не вірну інформацію тільки однієї сторони конфлікту та прийняла відповідне рішення.

Просимо повторно розглянути на засіданні робочої групи справу А17848 та обов'язково запросити всі зацікавлені сторони.

12.03.2018

Хрещик В.С.

Авдієнко Л.Ф.

Марценюк А.П.

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/КО-1250

17848

Постійній комісії

Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

Черних Олени Володимирівни

[illegible]

тел. [illegible]

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради про передачу мені у приватну власність земельної ділянки площею 0,0961 га за адресою: пров.Стратегічний, 2-а у Голосіївському районі м.Києва, кадастровий номер 8000000000:82:274:0087 (справа № А-17848).

Мій представник ознайомився із матеріалами даної справи, в яких наявна колективна заява сусідів, що начебто проти виділення мені землі.

Прошу комісію при вирішенні мого питання врахувати наступне:

Я з народження проживаю та зареєстрована по пров.Стратегіному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини ми з чоловіком вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку там просто було неможливо дихати, і, відповідно, жити поруч та гуляти нашій дитині. У подальшому ми планували побудувати там власний будинок, щоб проживати поруч із мамою. Для цього, у встановленому чинним законодавством порядку у 2010 році я звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після належного погодження наших заяв, ми з чоловіком та його сином вивезли власними коштами більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезли близько 450 вантажних автомобілів землі, це близько 14 тис.т. Це підтвердили сусіди своїми особистими підписами (копія листа додається).

І всі ці майже вісім років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. За весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Тобто, їхні претензії безпідставні, адже городи, про які йде мова у колективному зверненні незаконні

Київська міська рада
11.12.2017 № 08/Ч-9982

Про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., син мого чоловіка Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., підписи яких я не підробляла. Оформленням цих документів займався сертифікований землевпорядник і я особисто жодних підписів не збирала.

Крім того, повідомляю комісію, що я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач. (копії документів додаються).

Враховуючи викладене, прошу комісію погодити проект рішення про виділення мені у власність вказаної земельної ділянки, а у випадку виникнення необхідності додаткової перевірки, направити мої документи на опрацювання робочою групою.

Додатки: копія листа сусідів; копії податкових документів на ___ арк.

11.12.2017 р. _____ О.В.Черних

Заступнику
Київського міського голови
з питань містобудування
архітектури та реконструкції

Ми, нижче підписані, звертаємося до Вас з категоричним проханням про первісне відмітення земельних ділянок за адресою: пров. Стратегічний, 2-а
пров. Стратегічний, 2-б
пров. Стратегічний, 2-в
у власність Черних Олени Володимирівни, Яременку Василю Юрійовичу та Яременку Юрію Віталійовичу.

Понад 30 років на місці цих земельних ділянок було сміттєзвалище у присадибній та найдовшому для здоров'я небезпечному провулках.

Весна не звертала увагу на цю екологічну і санітарну проблему у нашому мікрорайоні. Дякуючи нашій сусідці, Черних Олені Володимирівні, яка проживає за адресою пров. Стратегічний, 2, її чоловікові Яременку Юрію Віталійовичу, та синові Яременку Василю Юрійовичу, це сміття було вивезено і нам за кілька років, а зр. під сміттєзвалищем був суцільний, з часом розкладений.

Додаток 1
до Порядку направлення органами державної податкової служби
податкових повідомлень-рішень платникам податків

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення від 22.12.2015 року № 12183-17
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби та його місцезнаходження)
повідомляє
ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
2[illegible]
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серія паспорта)
[illegible]
(податкова адреса платника податків)
що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до і 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, відповідно до яких був зроблений розра або перерахунок податкових зобов'язань)
Вам визначено суму податкового
зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

N з/п	Граничний строк сплати	Сума податкового зобов'язання, грн. коп.
1	60 днів з дня вручення	328.57

Указані суми підлягають сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу Ук
(вказати законодавчий акт, яким установлений граничний строк сплати)
на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунка)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідо рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде ві податковим боргом. Органом державної податкової служби будуть вжиті заходи з погашення податкового боргу у по встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомлені-рі від першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку сплати такого податкового зобов'я розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене у адміністративному порядку з дотриманням вимог Подат кодексу України або у судовому порядку.

У разі незгоди з сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазн податкове повідомлення-рішення може бути оскаржене з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу Укр адміністративному або у судовому порядку.

* Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ
РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування органу державної податкової служби) (підпис) Д.С.Гергі (прізвище, ініціали)

М. П.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2 Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М КИЄВА Поточний рахунок одерж. 33213813700002 Дата валютування Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ Ідентифікаційний код одерж. 38039757 Код установи банку 820019 П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА Ідентифікаційний номер клієнта 2[illegible] Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010700 Сума 328.57 Борг Пеня Усього Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

форма

Податкове повідомлення-рішення
від 26.04.2016 року № 1517513-1305
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ. ЖИЛЯНСЬКА
м. Київ, вул. Жилянська, 23, 23
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[illegible] 3
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

[illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 2 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
60 днів з дня вручення	879,62

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить вісімсот сімдесят дев'ять гривень 62 копійки
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)

ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019

**;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

Керівник (заступник керівника)
ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ — Гергі Д.С.
(найменування контролюючого органу) (підпис) (прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Дод. 61 ф.3

Повідомлення

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта 28[illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Квитанція

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ МІС КИЄВА
Поточний рахунок одерж . 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]
Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу
Код виду платежу
Код бюджетної класифікації 18010700
Сума 879,62 Борг гривень 00 копійок Пеня гривень 00 копійок
Усього
Підпис платника

Додаток 1
до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

5750

форма "Ф"

Податкове повідомлення-рішення
від 28.04.2017 року № 2192675-1305
ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ.ШОЛУДЕНКА,33/19
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)

[illegible]783
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта)**

0. [illegible]
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 286.5 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010700
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
2017	630,79

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить Шістсот тридцять гривень 79 копійок
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XIII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33213813700002
(номер рахунку)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)

ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ, МФО 820019
"*;18010700; ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, виникає право податкової застави на активи платника податків і таке податкове зобов'язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, від першого робочого дня, наступного за останнім днем строку сплати такого податкового зобов'язання, розпочинається нарахування пені.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку.

Розрахунок податкового зобов'язання додається.

У.о. - ГДРІ відділу адміністрування майнових податків і зборів з фізичних осіб
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
(найменування контролюючого органу) (підпис) Д.В. Симочко
(прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Дод. 61 ф.3

Повідомлення

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
Поточний рахунок одерж. 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]3
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019

Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ

Період платежу 2017

Код виду платежу 101

Код бюджетної класифікації 18010700

Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0
Усього

Підпис платника

Квитанція

Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
Поточний рахунок одерж. 33213813700002
Дата валютування _____
Установа банку ГУ ДКСУ У М.КИЄВІ
П.І.Б., адреса платника ЧЕРНИХ ОЛЕНА ВОЛОДИМИРІВНА
Ідентифікаційний номер клієнта [illegible]
Ідентифікаційний код одерж. 38039757
Код установи банку 820019

Призначення платежу ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК З ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Період платежу 2017
Код виду платежу 101

Код бюджетної класифікації 18010700

Сума 630,79 Борг 0 Пеня 0
Усього

Підпис платника

√ Постійній комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування.

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible],
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не висточає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Ч-1227

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. _____ О.В.Черних

Міському

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible]
тел. [illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не висточає.

Для здійснення моєї мрії, жити поряд із батьками та братом, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2010 році звернулась із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні збереження почали вивозити сміття та чистити цей яр. Було вивезено більше 100 вантажних автомобілів сміття та завезено близько 450 вантажних автомобілів грунту.

Майже вісім років проектна документація на зазгначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у

Київська міська рада
13.03.2018 № 08/Ч-1228

грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

Після ознайомлення із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17848 виявилось, що до комісії звернулись деякі жителі тієї місцевості, де знаходиться земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. По-друге, про яку підробку підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже згідно проектної документації у мене лише три сусіда: моя мама Черних Н.Г., Яременко В.Ю. та сусід Пінчуков В.П., які жодних претензій не мають і колективне звернення не підписували.

Крім того, на засіданні земельної комісії прозвучали питання - яке ж я маю право на дану земельну ділянку, адже я не служила в АТО! З їхньої логіки виходить що я, мати-одиночка, повинна кинути свою неповнолітню дитину на маму і піти служити в АТО? Що ці самі депутати будуть відповідати моїй дитині та матері, якщо зі мною щось трапиться? Хіба норма ст.14 конституції України вже не діє, а жінок не поважають?

До речі, у минулому році, коли обговорювались та тяжкими зусиллями приймався ДПТ, я, як член громади приймала участь у обговоренні та підтримувала затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови, бо в них у цей яр незаконно було виведено труби та зливалися фекалії її туалетів їхніх будинків. Більше того, я вже близько п'яти років сплачую земельні податки за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Також я стою у черзі на квартирному обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов та готова обміняти це право на земельну ділянку, на яку в мене розроблен проект землеустрою

Прошу Вас, як людину, якій не байдужа Громада, взяти моє питання під свій особистий контроль та сприяти у вирішенні цієї справи.

12.03.2018 р. _____ О.В.Черних

А-14848

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Депутату Голосіївського р-ну окр.1
Прокопіву В.В.

Копія:
Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Ч-3449

Гр.Черних Олени Володимирівни
[illegible]
те[illegible]

Шановний Володимир Володимирович!

Звертаюсь до Вас як до депутата Київської міської ради як виборець Вашого округу, а також як мати, яка сама виховує дитину. Звертаюсь повторно.

Народилася, проживаю та зареєстрована я на пров. Стратегічному, 2 у Голосіївському районі міста Києва. Скільки я себе пам'ятаю, поруч із нашим будинком був глибокий яр, у якому було сміттєзвалище. Після народження дитини у 2008р. ми з сім'єю вирішили привести яр у належний стан, оскільки рівень забруднення був таким, що влітку поряд з яром неможливо було ні дихати ні, тим більше, гуляти з маленькою дитиною. На той час я дуже вірила, що з годом зможу отримати земельну ділянку, частину яру, яка примикала до нашого батьківського будинку. В нас велика сім'я і будинку для всіх не вистачає.

Після отримання позитивної відповіді на моє звернення, в якій містилася інформація щодо пакету документів необхідного для подальшого отримання зазначеної земельної ділянки у власність, ми з членами сім'ї самостійно, за власні кошти привели до ладу захаращений сміттям яр. Ми вивезли більше 100 вантажних автомобілів сміття та засипали цей яр грунтом.

Майже десять років проектна документація на зазначену земельну ділянку, яка була мною розроблена та погоджена із усіма службами міста, під різним приводом не потрапляла на розгляд до Київської міської ради, чиновники різних рівнів ставили перепони. У зв'язку із змінами у законодавстві та у владних органах проект із землеустрою перероблювався тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняна громадянка, не сприяла корупції, сподіваючись виключно на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратила багато грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть була вимушена позичати кошти у друзів.

Моя сім'я дуже раділа, коли за Вашим особистим втручанням та підтримкою було затверджено детальний план території нашого мікрорайону що дало можливість мені

подати на розгляд до Київської міської ради проект землеустрою але земельна комісія у грудні 2017 року не затвердила мій проект та відправила дане питання на доопрацювання створеної із депутатів робочої групи.

На засіданні депутатів робочої групи і в подальшому на земельній комісії моя кадастрової справи № А-17848 (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087) була передана на Екологогічну комісію де вона знаходиться без руху вже більше двох місяців.

Також мені стало відомо, що на ділянку, на яку в мене разроблена документація, яку я привела до ладу, за яку я вже 4 роки сплачую Податок за землю подала документи на виділення цієї ділянки людина, яка служила в АТО. Я з повагою відношусь до людей, які боронять нашу Державу, но в цьому випадку, я знаю що це корупційна справа по «віджиму» цієї земельної ділянки.

Прошу Вас, взяти моє питання під свій особистий контроль. Сподіваюсь на швидкий позитивний висновок Екологогічної комісії (посилань до негативного висновку не має) та прискорення передачі моєї справи на чергову земельну комісію з винесенням позитивного рішення по данному питанню.

Додається копія листа Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

6.07.18 р. О.В.Черних

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Копія:
Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Депутату Голосіївського р-ну окр.1
Прокопіву В.В.

Гр.Черних Олени Володимирівни

Шановний Костянтин Володимирович!

Звертаюсь до Вас повторно. В Постійній комісії з питань екологічної політики вже більше двох місяців знаходиться на розгляді моя справа № А-17848 (кадастровий номер 8000000000:82:274:0087, Стратегічний пров., 2а). Прошу Вас прискорити розгляд моєї справи та винести позитивне рішення, так як причин для негативного висновку не існує та передати цей висновок до Постійної земельної комісії.

Також прошу повідомити мене коли відбудеться розгляд мого питання в Постійній комісії з питань екологічної політики для того, щоб я мала змогу бути присутньою.

Додається копія листа Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради, Депутату Голосіївського р-н Прокопіву В.В.

6.07.18 р. О.В.Черних

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 15/413

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» (справа **А-17848**)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черних О. В. - заявник;

Чуфістова Ю. Г. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва А-17848» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Черних О. В. , Чуфістова Ю. Г.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), земельна ділянка вільна від капітальної забудови;
- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови;
- в матеріалах справи наявна колективна заява мешканців з проханням не підтримувати зазначену справу у зв'язку з наявним суспільним супротивом.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***направити зазначений проект рішення*** «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1233/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-17848**, ПР-13451 від 11.05.2017 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-142848

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 18.07.2018 по 19.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо» з екологічних питань;
Ящук І.М.	– заступник директора КП «Міський магазин»;
Ковальчук М.О.	– директор КП УЗН Оболонського району м. Києва;
Лисенко С.М.	– заступник директора КП УЗН Дарницького району м. Києва з благоустрою та експлуатації зелених насаджень;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Сивачук С.О.	– помічник-консультант народного депутата України Білецького А.Є.;
Гайдуков В.О.	– представник громади;
Кот В.В.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Майстренко О.І.	– представник громади;
Малько І.В.	– представник громади;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Сименкова А.І.	– представник громади;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Черних О.В.	– представник громади.

Порядок денний:

78. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва», А-17848 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 № 08/231-1233/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Черних О.В., Лахматов С.Ю.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Черних О.В. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Стратегічному, 2-а у Голосіївському районі м. Києва», А-17848 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 № 08/231-1233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Сергій Пилипенко**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.11.4

ПРОТОКОЛ № 122/520

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Мошенко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 5-а у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-22526**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мошенко Н. В. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мошенко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 5-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 05.10.2017 №08/231-2438/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22526**, ПР-14380 від 02.10.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Мошенко Н. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Мошенко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 5-а у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 05.10.2017 №08/231-2438/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-22526**, ПР-14380 від 02.10.2017

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Зареєстровано 11.07.2018 П.16.11.5

ПРОТОКОЛ № 114/512

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Бєляєвій Валентині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 103-б у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа **А-5852**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бєляєва В. Г. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Бєляєвій Валентині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 103-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2837/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-5852,** ПР-14652 від 22.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Бєляєва В. Г.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення проект рішення*** «Про передачу громадянці Бєляєвій Валентині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 103-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2837/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-5852,** ПР-14652 від 22.11.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Зареєстровано 11.07.2018 П.16, 11.6

ПРОТОКОЛ № 115/513

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Євсікову Олегу Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 81 у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа **А-16173**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Євсікову Олегу Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 81 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2798/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-16173**, ПР-14628 від 20.11.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Земельна ділянка забудована об'єктом незавершеного будівництва, який збудовано за власний кошт гр. Євсікова О. В. (нотоpіальна заява від 09.04.2015 № 2524).
- Відповідно до детального планутериторії мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до комунально складської (територія очисних споруд).
- Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджений розпорядженням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 зі змінами та доповненнями.
- Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***відхилити проект рішення проект рішення*** «Про передачу громадянину Євсікову Олегу Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 81 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2798/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-16173**, ПР-14628 від 20.11.2017 ***у зв'язку з розробленням нової містобудівної документації.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П. 16.11.8

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 82/490

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Заступнику міського голови -

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Устинова Любов Петрівна

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/У-3185

Шановний Володимире Володимировичу!

У 2009 році я звернулась до Київської міської ради з заявою про надання мені у власність земельної ділянки для ведення садівництва по вул.137-й Садовій, ділянка 78-а у Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до наданого мені дозволу, був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0453га (кадастрова справа №А18294). 27 березня 2017 року зазначена земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за №8000000000:90:872:0003. З 05.10.2017 кадастрова справа № А-18294 про передачу Устиновій Л.П. в приватну власність земельної ділянки знаходиться на розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

11.04.2018 моя справа була внесена до порядку денного вказаної комісії, але від секретаря комісії Картавого І.Л. надійшла пропозиція про розгляд питання на робочий комісії, яка відбулась за тиждень. Я прибула на засідання робочої комісії – надала документи та відповіді на поставлені питання. Робоча комісія надала протокол з позитивним висновком.

05.06.2018 я була у Вас на особистому прийомі та залишила заяву по прискоренню розгляду моєї справи, але в той самий час відбувалось засідання комісії, де розглядалась і моя справа – про що я навіть не здогадувалась, адже мені не було повідомлено. Проглянула в он-лайні трансляцію засідання комісії, на якій з 23 депутатів були присутні 12 депутатів – членів комісії, які проголосували - 10 –«за» , 2 –«утримались», в результаті вердикт – «Рішення не прийнято». Питання – що далі?! Що передбачено регламентом роботи? Це буде нескінченно ?! Я наполягаю на повторному розгляді моєї справи або на сесії Київради! Дуже хотілось

подивитися в очі нашим депутатам, тим паче після позитивного протоколу робочої комісії, які з невідомих причин голосують «проти», «утримуються» або і зовсім відсутні! Складається стійке враження, що питання громадян, які їх обирали, депутатів не цікавлять! Я ж десятий рік ходжу по всіх кабінетах, витрачаю кошти та нерви на всі вимоги наших чиновників, а тепер і у Київраді потрібно доводити свою правду!? Моє питання розглядається з березня 2009 року у всіх наших поважних державних установах, і , на теперішній час, знаходиться в Київраді, яку довірили очолювати Вам. З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії або на сесію Київради та запросити мене.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у позитивному вирішені цієї надто болючої для мене справи та надати мені відповідь, в якій будуть Ваші поради, як порядної людини і держслужбовця.

З повагою

Устинова Л.П.

П.16.11.11

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Вержанської Тетяни Ромуальдівни
паспорт серії [illegible] виданий
[illegible]
Києві [illegible], яка зареєстрована за
адресою: [illegible]
податковий номер: [illegible]

А-23106

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2017 р. (протокол №26/59 засідання) підтримано проект рішення «Про передачу громадянці Вержанській Тетяні Ромуальдівні у приватну власність земельної ділянки «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва» **(Кадастрова справа А-23106).**

Зважаючи на те, що на земельній ділянці кадастровий номер: 8000000000:78:139:0286 по вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва знаходиться житловий будинок, який перебуває в моїй приватній власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 07.04.2016 р. №307 (документи на майно знаходяться в кадастровій справі), прошу вважати бажане цільове призначення земельної ділянки: «для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Зважаючи на все вищевикладене, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування комісії та підтримати проект рішення про передачу мені, Вержанській Т.Р у приватну власність земельної ділянки **для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Редьчинській, 22 в Оболонському районі м. Києва** з урахуванням бажаного цільового призначення земельної ділянки та з подальшим розглядом питання на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

Додаток:
1. Копія довіреності на представництво інтересів.

«27» 12 2017 р.

З повагою

Представник
Вержанської Т.Р. **М.М. Жарій**

Київська міська рада
27.12.2017 № 08/В-10285

П.16.11.12

А-22997

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гринчак Людмили Андріївни

Пішіна Олексія Ігоровича

Путіліної Ганни Сергіївни

Хиргія Дмитра Владиславовича

Хамайдули Дениса Олександровича

Хамайдули Алли Леонідівни

Сафошин Сергій Іванович

Рудуха Наталія Євгеніївна

Заблоцької Ксенії Федорівни,

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/КО-8825

Зверненнєм
~~**ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ**~~

На замовлення громадян Гринчак Л.А., Пішіна О.І., Путіліної Г.С., Хиргія Д.В., Хамайдули Д.О., Хамайдули А.Л., Сафошина С.І., Рудухи Н.Є. та Заблоцької К.Ф. Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» були розроблені технічні документації щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою приведення виду їх використання до фактичного стану використання земельних ділянок, оскільки на них розташовані житлові будинки, що належать вищезгаданим громадянам на правах власності.

Всі технічні документації були погоджені в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

На підставі вказаних документацій із землеустрою з метою приватизації земельних ділянок Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) були сформовані кадастрові справи А-22879, А-23045, А-22997, А-23004, А-22998, А-23006, А-23290, А-23319, А-23332, які разом з проектами рішень Київради про передачу у власність цих ділянок передані для розгляду до секретаріату Київської міської ради в терміни, згідно таблиці, що додається.

Просимо надати інформацію щодо стану розгляду вказаних справ Київською міською радою.

Направити відповідь на імя Хамайдули А.Л.
Київ, вул. Жилянська 8е кв 115

«03» 10 2017р.

Гринчак Л.А.
Пішін О.І.
Путіліна Г.С.
Хиргій Д.В.
Хамайдула Д.О.
Хамайдула А.Л.
Сафошин С.І.
Рудуха Н.Є.
Заблоцька К.Ф.

Додадок до листа від «___»_____2017р.

	ПІБ	Адреса земельної ділянки (кадастровий номер)	№ кадастрової справи	Дата передачі справи до секретаріату Київради
	Гринчак Людмила Андріївна	(8000000000:78:139:0290)	А-22879	06.03.2017
	Пішін Олексій Ігорович	(8000000000:78:139:0230)	А-23045	13.06.2017
	Путіліна Ганна Сергіївна	(8000000000:78:139:0233)	А-22997	12.06.2017
	Хиргій Дмитро Владиславович	(8000000000:78:139:0296)	А-23004	12.06.2017
	Хамайдула Денис Олександрович	(8000000000:78:139:0211)	А-22998	12.06.2017
	Хамайдула Алла Леонідівна	(8000000000:78:139:0212)	А-23006	12.06.2017
	Сафошин Сергій Іванович	(8000000000:78:139:0265)	А-23290	05.09.2017
	Рудуха Наталія Євгеніївна	(8000000000:78:139:0244)	А-23319	04.09.2017
	Заблоцька Ксенія Федорівна	(8000000000:78:139:0301)	А-23332	05.09.2017

П.16.11.12

А-22997

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
гр. Путіліної Ганни Сергіївни,
що мешкає за адресою:

ідентифікаційний номер
паспорт , виданий р.

Відповідно до статті 22 "Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" **прошу підготовити і прийняти рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею** 0.0209 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:139:0233) громадянці Путіліній Ганні Сергіївні для експлуатації і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Калиновий Ріг, 22 в Оболонському районі м. Києва.

27.09.2017 р. / Путіліна Г.С./

Київська міська рада
27.04.2018 № 08/П-2109

П.16.11.17

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
від Пачатурин Л.С.

А-14952

Шановний Олександре Григоровичу,
прошу Вас при розгляді ПР-15724, про надання у приватну власність земельної ділянки площею 0,0476 га, гр. Пачатурин Л.С. за адресою: м. Київ Святошинський р-н, вул. Жухівська, 118а, виключити з цільового призначення слово „будівництво", та замінити „обслуговування на експлуатацію".

З повагою Пачатурин Л.С.

29.04.2018р.

Київська міська рада
24.04.2018 № 08/Х-2038

А-17950

16.12. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Стартова ціна лоту 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018, 25.06.2018** та **18.09.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	Є-1386 **ПР-16000**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) вул. Мілютенка, 19-а в оренду на 20 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 5 (п'яти) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,3855 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1197/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Є-1386 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.07.2018 вх. №08/13449 щодо*

		того, що викладене в проекті рішення цільове призначення земельної ділянки є більш привабливим для потенційних покупців.
		Оболонський район
3.	Є-1486 **ПР-16001**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) на розподільчій смузі просп. Оболонського в оренду на 5 років стартовий розмір річної орендної плати у розмірі 3 (трьох) відсотків від грошової оцінки земельної ділянки площа 0,1424 га для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1230/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування проект рішення **підтримано**.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки відповідно до витягу 13.07.2018 №08/289-188 з протоколу №9/56 від 04.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення **відхилено.***

Святошинський район		
5.	Є-1494 **ПР-16076**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 2 надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,9472 га для експлуатації адміністративно-виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2018 №08/231-1275/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** ухвалили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 27.07.2018 №08/286-301 з протоколу №13/72 від 25.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.12.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1386

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

29.05.2018 № 08/289 – 147

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, М.Борозенець, П.Антоненко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (Є-1386) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 № 08/231-1197/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Витяг з прот.коміс.
08/281-622к
від 22.05.2018
ДЗР
КМДА
2 347012 009491

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-622к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

21.9.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2018 №08/231-1197/ПР. Кадастрова справа Є-1386, ПР-16000.**

Проектом рішення передбачено: продаж права оренди на земельну ділянку площею 0,3855 га на земельних торгах (аукціоні). *Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи Є-1386 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу».***

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/10400
«09» 07 2018

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07. 2018 № 057081- 15374
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
20.07.2018 № **08/13449**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). Згідно пункту 4.2. Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві, затвердженого вищевказаним рішенням Київської міської ради, Департаментом підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення „Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва" (справа № Є-1386).

Відповідно до витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 13/75 від 22.05.2017 (пункт 21.9.3.) вказаний проект рішення Київської міської ради повернуто до Департаменту земельних ресурсів для коригування цільового призначення земельної ділянки.

Згідно до ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, повернення проекту рішення суб'єкту подання на доопрацювання без відповідного звернення суб'єкту подання не передбачено. Департаментом жодне звернення щодо повернення даного проекту рішення не направлялося.

Враховуючи викладене, направляємо підготовлений Департаментом земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування для опрацювання та надання за результатами розгляду висновку, передбаченого ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатково інформуємо, що цільове призначення, викладене в проекті рішення, є більш привабливим для потенційних покупців. Також зазначаємо, що вказана земельна ділянка опрацьовувалась для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення згідно рішення Київської міської ради від 10.09.2015 №964/1828 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах».

Враховуючи критичну ситуацію в м. Києві зі збільшенням кількості автомобілів та нестачею паркомісць, будівництво багатоповерхових паркінгів стає нагальною потребою. Крім того, зволікання в прийнятті рішення призведе до недоотримання коштів бюджетом міста Києва.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 686 тис грн.

Додатки: справа № Є-1386.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Комарніцька 279 41 31

П.16.12.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1486

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-288

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, І.Галайчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва» (Є-1486) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 № 08/231-1230/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

«23» квітня 2018 року
№03

П.16.12.4 Є-1477

Кому: **Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Від: **Поліванова Олега Олександровича**
01032, м. Київ, вул. Жилянська, 118, кв. 334

Ми, громада Солом'янського району, звертаємося до Вас із Вимогою звернути увагу на критичні потреби у поліпшенні транспортної інфраструктури нашого району.

Складнощі з паркуванням у столиці стали по істині стихійним лихом не лише для автомобілістів, але і для пішоходів. Автомобілі буквально заполонили простір, здебільшого не призначений для паркування. Узбіччя та тротуари густо заставлені транспортними засобами. При паркуванні автомобілісти дуже часто зовсім забувають про пішоходів. Проїхати на тротуар з дитячою коляскою крізь густий шар автомобілів майже **неможливо**.

Тому Солом'янський район долучається до боротьби за ефективне використання простору.

Рішенням Київради затверджений детальний план в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва (надалі – ДПТ), який попередньо був схвалений громадою. ДПТ враховує реальні потреби мешканців мікрорайону, направлені на підвищення комфортності проживання та пересування мешканців.

Прийняте ДПТ чітко визначило критичну потребу у створенні близько **3 700** місць для паркування/зберігання транспортних засобів. Наразі існує лише **4 397 м/місць**. Тоді як реальна потреба становить **8 086 м/місць**.

Згідно з ДПТ за адресами Кудряшова, 16 мають бути побудовані паркінги. Згідно з розрахунками вони можуть вберегти цю частину Солом'янського району від катастрофічного переповнення автомобілями простору, передбаченого для відпочинку та вільного пересування мешканців району. Ймовірний транспортний колапс крім іншого пов'язаний з будівництвом більше 13 житлових комплексів у нашому мікрорайоні за останні роки.

Нам відомо, що земельна ділянка за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва площею 0,64 га з цільовим призначенням (функціональним використанням) □ «для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу з влаштуванням благоустрою на покрівлі» занесена до переліку земельних ділянок для продажу на земельних торгах (Рішення Київської міської Ради №200/8484 від 20.09.2012р., Рішенням КМР №321/2543 від 18.05.2017р.)

Проте, станом на сьогоднішній день, торги досі не проведені!!! Будівництво не розпочато!

Катастрофічна недостатність паркомісць у нашому районі призводить до постійних заторів та неможливості вільного пересування!!!

Тому ми, як громада Солом'янського району, **вимагаємо**:

1. **Вжити негайних заходів щодо вирішення проблемних питань з паркуванням у мікрорайоні;**
2. **Прискорити проведення земельних торгів відносно забудови земельної ділянки за адресою: вул. Кудряшова, 16 у Солом'янському районі міста Києва з метою будівництва паркінгів та влаштування зеленої зони, як це передбачено ДПТ.**

Додаток:

1. Підписи мешканців району.

Київська міська рада
23.04.2018 № 08/П-2000

З повагою,

Громада Солом'янського району від імені якої діє О.О. Поліванов

Підписи мешканців по питанню Кудрявцева 16

	ПІБ	Адреса	Телефон	ПІБ	Адреса	Телефон
9	Максимчук Ігор Миколайович					
10	[illegible]					
11	Пилипаренко О.Д.					
12	Павлюк Л.Р.					
13	[illegible]					
14	Степ[illegible]					
15	[illegible]					
16	Пономарьова Ч.					
17	[illegible]					
18	Мазур О.В.					
19	Дяченко Л.В.					
20	Фастовець					
21	Наумів					
22	Рабенчук В.П.					
23	Черемісова					
24	[illegible]					
25	Мельник Р.Я.					
26	Овчаренко А.Д.					
27	Висоцька Т.В.					
28	Ніщадо С.М.					
29	Пудчикова З.К.					
30	[illegible]					
31	Мурашевич В.С.					
32	Мартюк Л.Т.					
33	Корнієнко Н.А.					
34	Александров Д.С.					
35	Горчаков Д.Б.					
36	Іванчик Б.М.					

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

П.16.12.5

Є-1494

08.08.2018 № 08/286-301

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1494 *(реєстраційний номер 08/231-1275/ПР від 17.04.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,9472 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано комплекс будівель виробничої бази загальною площею 6 053,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1494.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

16.13. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації):***

<table>
<tr><th colspan="3">Солом`янський район</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>А-22654
ПР-15487</td><td>Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва»

внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 №591-2/1647, а саме позицію 14 викласти в наступній редакції:

<table>
<tr><td>14</td><td>69:181:014</td><td>№204 від 09.06.59</td><td>П-5525</td><td>Герасимова Алла Юріївна
Герасимова Світлана Ростиславівна</td><td>вул. Залізнична 44-а</td><td>1/2 від 0,0649

1/2 від 0,0649</td><td>Передається у спільну часткову власність</td></tr>
</table>

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-541/ПР)</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>А-24487
ПР-15559</td><td>Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.02.1998 № 216 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків і господарських будівель»

внести зміни у додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.02.1998 № 216, у позицію 3384:
- у другій графі слова «Дишлева Надія Прокопівна» замінити на слова «Дишлевий Віктор Іванович».
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-639/ПР)</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>А-23063
ПР-15507</td><td>Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва»

внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2018 №692/1556, а саме:
- назву рішення викласти в такій редакції: «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Балабанову</td></tr>
</table>

		Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом`янському районі м. Києва»; - пункт 1 рішення викласти в такій редакції: «Передати громадянину Балабанову Володимиру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:572:0111) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88а у Солом`янському районі м. Києва»; - у абзаці першому пункту 2 рішення: слово «Громадянам» замінити словом «Громадянину»; слова «Новіковій Вірі Миколаївні та» виключити; - у підпункті 2.1 пункту 2 та пункті 3 рішення слово «власників» замінити словом «власника». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-636/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.13.1

08/231-541/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:181:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-15487
до справи
А-22654

2 347015 054870

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на житловий будинок, звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016 та невиконання рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 в частині оформлення права власності на 1/2 частину земельної ділянки громадянином Клочковим Андрієм Володимировичем, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва», а саме позицію 14 викласти в наступній редакції:

14	69:181:014	№ 204 від 09.06.59	П-5525	Герасимова Алла Юріївна Герасимова Світлана Ростиславівна	вул. Залізнична, 44-а	1/2 від 0,0649 1/2 від 0,0649	передається у спільну часткову власність

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22654

2 347015 391609

№ ПЗ-29160 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради :

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом`янському районі м. Києва»

1. Фізична особа:

Назва	***Герасимова Алла Юріївна***
Клопотання	***від 01.06.2016***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.06.2016 № 08/Г-6723***

2. Відомості про земельну ділянку ***(кадастровий номер 8000000000:69:181:0014)***

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом`янський, вул. Залізнична, 44а***
Площа	***0,0649 га***
Вид та термін користування	***власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на перехід права власності на житловий будинок та звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016.

Інші особливості: ***Земельну ділянку на вул. Залізничній, 44-а (кадастровий номер 8000000000:69:181:0014) на підставі рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 передано у спільну часткову власність громадянам Клочко Андрію Володимировичу та Герасимовій (Ледіній) Світлані Ростиславівні.***

На підставі вказаного рішення гр. Ледіна С.Р. отримала свідоцтво про право власності від 12.11.2013, що посвідчує право власності на 1/2 від 0,0649 га земельної ділянки на вул. Залізничній, 44-а.

Документи, що посвідчують право власності гр. Клочка А.В. на 1/2 частину вказаної земельної ділянки не зареєстровані (Інформаційна довідка з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 16.11.2016 № 73082662).

На підставі договору міни від 05.10.2013 № 370 гр. Клочко А.В. поміняв 1/2 частину свого приватного будинку на 1/2 частину квартири гр. Ледіної С.Р. в будинку № 29 на вул. Симиренка в м. Києві (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2013 № 10330365).

Враховуючи, що гр. Ледіна С.Р. використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, вона подарувала гр. Герасимовій А.Ю. (1/2) частину житлового будинку з відповідною частиною господарських будівель та споруд на вул. Залізничній, № 44-а в місті Києві (договір дарування від 06.04.2016 № 375 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.04.2016 № 57156764, запис про право власності від 06.04.2016 № 14118373).

У зв`язку з набуттям гр. Герасимовою А.Ю. права власності на 1/2 частину житлового будинку, керуючись частиною першою статті 120 Земельного кодексу України, проектом рішення Київради передбачено внести зміни у п`яту графу позиції 14 додатку до рішення Київської міської ради 28.05.2009 № 591-2/1647, а саме: слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна».

Доповідач : директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

08/231-541/ПР
12.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:181:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-15487
до справи
А-22654

2 347015 054870

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на житловий будинок, звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016 та невиконання рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 в частині оформлення права власності на 1/2 частину земельної ділянки громадянином Клочковим Андрієм Володимировичем, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва», а саме позицію 14 викласти в наступній редакції:

14	69:181:014	№ 204 від 09.06.59	П-5525	Герасимова Алла Юріївна Герасимова Світлана Ростиславівна	вул. Залізнична, 44-а	1/2 від 0,0649 1/2 від 0,0649	передається у спільну часткову власність

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ А-22654

2 347015 391609

№ ПЗ-29160 від 29.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради :

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом`янському районі м. Києва»

1. Фізична особа:

Назва	***Герасимова Алла Юріївна***
Клопотання	***від 01.06.2016***
Згода (доручення) на проектування	***від 01.06.2016 № 08/Г-6723***

2. Відомості про земельну ділянку ***(кадастровий номер 8000000000:69:181:0014)***

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом`янський, вул. Залізнична, 44а***
Площа	***0,0649 га***
Вид та термін користування	***власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на перехід права власності на житловий будинок та звернення громадянки Герасимової Алли Юріївни від 01.06.2016.

Інші особливості: ***Земельну ділянку на вул. Залізничній, 44-а (кадастровий номер 8000000000:69:181:0014) на підставі рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647 передано у спільну часткову власність громадянам Клочко Андрію Володимировичу та Герасимовій (Ледіній) Світлані Ростиславівні.***

На підставі вказаного рішення гр. Ледіна С.Р. отримала свідоцтво про право власності від 12.11.2013, що посвідчує право власності на 1/2 від 0,0649 га земельної ділянки на вул. Залізничній, 44-а.

Документи, що посвідчують право власності гр. Клочка А.В. на 1/2 частину вказаної земельної ділянки не зареєстровані (Інформаційна довідка з Державного

реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна щодо об`єкта нерухомого майна від 16.11.2016 № 73082662).

На підставі договору міни від 05.10.2013 № 370 гр. Клочко А.В. поміняв 1/2 частину свого приватного будинку на 1/2 частину квартири гр. Ледіної С.Р. в будинку № 29 на вул. Симиренка в м. Києві (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2013 № 10330365).

Враховуючи, що гр. Ледіна С.Р. використала своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, вона подарувала гр. Герасимовій А.Ю. (1/2) частину житлового будинку з відповідною частиною господарських будівель та споруд на вул. Залізничній, № 44-а в місті Києві (договір дарування від 06.04.2016 № 375 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.04.2016 № 57156764, запис про право власності від 06.04.2016 № 14118373).

У зв`язку з набуттям гр. Герасимовою А.Ю. права власності на 1/2 частину житлового будинку, керуючись частиною першою статті 120 Земельного кодексу України, проектом рішення Київради передбачено внести зміни у п`яту графу позиції 14 додатку до рішення Київської міської ради 28.05.2009 № 591-2/1647, а саме: слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна».

Доповідач : директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом`янському районі м. Києва»

	Фактично згідно п`ятої графи позиції 14 додатку до рішення Київської міської ради від 28.05.2009 № 591-2/1647	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Прізвище, ім`я та по-батькові громадян	Клочко Андрій Володимирович Герасимова Світлана Ростиславівна	Герасимова Алла Юріївна Герасимова Світлана Ростиславівна

У зв`язку з набуттям гр. Герасимовою А.Ю. права власності на 1/2 частину житлового будинку, керуючись частиною першою статті 120 Земельного кодексу України, проектом рішення Київради передбачено внести зміни у п`яту графу позиції 14 додатку до рішення Київської міської ради 28.05.2009 № 591-2/1647, а саме: слова «Клочко Андрій Володимирович» замінити словами «Герасимова Алла Юріївна».

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2018 №08/231- 541/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" лютого 2018 року
№ 08/231 – 541/ПР

08/231-541/ПР
12.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.02.2018 № 057052-3119
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у рішення Київської міської ради віл 28.05.2009 № 591-2/1647 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22654) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

17. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

17.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-30696 **ПР-15568**	Публічне акціонерне товариство «УКРТРАНСГАЗ» вул. Промислова, 4 в оренду на 3 роки площі 0,21 га та 0,21 га для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-631/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «УКРТРАНСГАЗ» від 02.03.2018 вх. №08/3774 з проханням запросити представника на засідання постійної комісії.*
		Дарницький район
2.	К-32636 **ПР-15959**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНУЛА» вул. Архітектора Вербицького, 7-г в оренду на 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1150/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ГРАНУЛА» від 16.04.2018 вх. №08/6706 щодо повернення справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання в частині цільового призначення земельної ділянки.*
		Дніпровський район
3.	К-30815 **ПР-16048**	САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» садівницький масив «Воскресенський» у власність площі 0,28 га; 0,28 га; 0,05 га; 0,03 га; 0,09 га; 0,21 га; 0,09 га; 0,07 га; 0,10 га; 0,01 га; 0,06 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної та енергетичної інфраструктури об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1248/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	К-31739 **ПР-15975**	Приватне акціонерне товариство «Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту» вул. Червоногвардійська, 20 в постійне користування площі 0,83 га, 0,24 га, 2,09 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1164/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Печерський район		
5.	К-32667 **ПР-15374**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» пров. Музейний, 10 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-425/ПР)**
Подільський район		
6.	К-32075 **ПР-15217**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19» вул. Воздвиженська, 9-19 в постійне користування площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-216/ПР)**
Солом`янський район		
7.	К-29387 **ПР-13275 від 18.04.2017**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА вул. Кар'єрна, 44-46 в постійне користування площа 0,14 га

		для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1039/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.05.2017 №08/292-246 з протоколу №10 від 23.05.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
8.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)**
9.	К-30373 **ПР-15523**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» бульв. Вацлава Гавела, 16 в оренду на 10 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-їдальні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-579/ПР)**
Святошинський район		
10.	К-32571 **ПР-15472**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» вул. Булгакова, 11 в оренду на 10 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-546/ПР)**
11.	К-32835 **ПР-15649**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПОЛІГРАФКНИГА» вул. Академіка Туполєва, 17-ж в оренду на 15 років площа 1,44 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-773/ПР)** *Проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через*

		багатоповерхову житлову забудову (витяг від 30.07.2018 «08/289-199 з протоколу №12/59 від 18.07.2018).
		Шевченківський район
12.	К-35184 **ПР-17572**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 46-а в оренду на 25 років площа 0,13 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3011/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
13.	К-35183 **ПР-17575**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 46-а в оренду на 25 років площа 0,29 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3013/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
14.	К-35266 **ПР-17574**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова в оренду на 25 років площа 0,81 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (без дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3012/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.1.1

Публічне
акціонерне товариство
"УКРТРАНСГАЗ"
Філія "Управління магістральних газопроводів
"КИЇВТРАНСГАЗ"
БОЯРСЬКЕ
лінійне виробниче управління магістральних газопроводів
Україна, 08150, Київська обл., м. Боярка, вул. Маяковського, 49
тел./факс: +38 (044) 406-3204
e-mail: kulinichenko-aa@utg.ua

Public
Joint-Stock Company
"UKRTRANSGAZ"
Branch Main
Pipeline Division
KYIVTRANSGAZ
BOIARKA
Operating
Pipeline Subdivision
49, Mayakovskogo st., Boiarka, Kyiv region, Ukraine, 08150
tel./fax: +38 (044) 406-3204
e-mail: kulinichenko-aa@utg.ua

К-30696

26.02.18р. № 672/88

на №

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться справа №К-30696 за поданням ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" в особі Боярського лінійного виробничого управління магістральних газопроводів філії УМГ "КИЇВТРАНСГАЗ" про виділення в оренду земельної ділянки під реконструкцію газорозподільної станції "ТЕЦ - 5".

Просимо запросити нашого представника взяти участь у розгляді вищезазначеного питання за телефоном 406-32-04.

Начальник Боярського ЛВУМГ **С.В.Пужайло**

Андріїва Н.П.
тел.: 406-32-17

Київська міська рада
02.03.2018 № 08/3774

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2018
Вх.

UB ПАТ УКРТРАНСГАЗ
2407ВИХ-18-190 від 26.02.2018
арк.1

П.14.1.2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАНУЛА»

07300 Київська область
м.Вишгород вул.Шолуденка 6.6-Б кв.63
СДРПОУ 13672758

р/р 2600530095387 МФО 322669
ГУ по м.Києву та Київській області
АТ „Ощадбанк"

вих. № 10 від 25.03.2018р.

Київська міська рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи – клопотання К-32636

Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранула» в даний час замовило розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд на вул.Архітектора Вербицького, 7-Г у Дарницькому районі м. Києва, на підставі клопотання № К-32636 від 15.12.2017 року та листа на Київську міську раду про використання права мовчазної згоди № МЗ-2351 від 30.01.2018р.

Розробником проекту землеустрою було направлено лист на Департамент містобудування та архітектури про надання висновку щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень та споруд на вул.Архітектора Вербицького, 7-Г у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури №1148/0/012/19-12 від 09.02.2018 зазначено, що заявлена ініціатива (*експлуатація та обслуговування нежитлових приміщень та споруд*) не відповідає майновим документам, а саме у власності ТОВ «Гранула» перебуває громадський (виробничий) будинок.

Враховуючи вищезгадані зауваження, просимо призупинити розгляд справи-клопотання К-32636 та повернути додані до нього документи, у зв'язку з підготовкою нового клопотання з цільовим призначенням - ***для експлуатації та обслуговування громадського (виробничого) будинку.***

Директор Нароха І.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 КВІ 2018
Вх.

Київська міська рада
16.04.2018 № 08/8706

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

23.05.2017 №08/292-246

Витяг з протоколу № 10
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 23.05.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Йовжий Вікторія Григорівна – представник релігійної громади помісної церкви християн віри євангельської у Солом'янському районі на вул. Кар'єрній, 44.

Порядок денний.

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку» (К- 29387)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 25.04.2017 №08/231-1039/ПР).

По питанню №6.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку».

Виступили: Кулаковський Ю.П. надав характеристику земельної ділянки, на якій розміщена власність – 2 будинки релігійної громади, площа забудови близько 60%.

Моцюк В.В. статут релігійної громади зареєстрований у 1992 році, Департамент культури КМДА заперечень проти проекту рішення не має.

О.М. Поживанов задав питання щодо взаємовідносин з мешканцями прилеглих будинків.

Йовжий В.Г. інформувала, що за зазначеною адресою релігійна громада знаходиться з 1974 року, протиріч, конфліктів з населенням та районною владою не було.

Голосували: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 2.

Ухвалили: *рішення не прийняте.*

Голова Муха В.В.

П. 17.1.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-32835

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-199

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГЮЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 8, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення не прийнято.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПОЛІГРАФКНИГА» на вул. Академіка Туполєва, 17-ж у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-гаражного комплексу» (К-32835) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 № 08/231-773/ПР* у зв'язку з тим, що під'їзд до земельної ділянки великовагового транспорту здійснюється через багатоповерхову житлову забудову.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

17.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27633 **ПР-12879 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» вул. Антоновича, 5а, 5б в оренду на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-500/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 25.05.2018 №08/292-237 з протоколу №10/70 від 25.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого вирішили: проінформувати постійну комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про надану органом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію та згоду ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо усунення (після їх надходження) зауважень органу охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
		Оболонський район
2.	К-32609 **ПР-15314**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл» вул. Семена Скляренка, 17 в оренду до 19.12.2021 площа 1,5108 га для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-385/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 01.06.2018 вх. №08/9693 щодо прискорення розгляду проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Подільський район
3.	К-31324 **ПР-14648 від 22.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т) в оренду на 10 років площа 0,92 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР)** *Згідно з витягом від 11.01.2018 №08/289-7 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 03.07.2018 №08/284-130 з протоколу №15/75 від 02.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».*
		Святошинський район
4.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №97/495 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття*

		остаточного рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
		Шевченківський район
5.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівська, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріалів фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях **05.06.2018** та **25.06.2018,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.17.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27638

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

25.05.2018 №08/292-237

Витяг з протоколу № 10/70
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 25.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, члени комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча (відсутня під час розгляду питань №20 - №26);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії (присутній під час розгляду питань №17, №19 - №26);
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.
Відсутні: 1 депутат:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії.

Запрошені та присутні:

Дворніков Віктор Металович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Черненко Ірина Іванівна – юрист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Коваль Олег Васильович – директор ТОВ «Компанія «Астра Груп».

Порядок денний.

13. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)» (*витяг №10/72 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 11.04.2018)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київського міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.02.2017 № 08/231-500/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)» (*витяг №10/72 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування та землекористування від 11.04.2018)*

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київського міської державної адміністрації) О.Поліщука, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.02.2017 № 08/231-500/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» на вул. Антоновича, 5а, 5б, у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування нежитлових будинків (офісне приміщення)»

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Черненко І.І., Коваль О.В.

Під час доповіді та обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,11 га забудована нежилими будинками площею 879, 1 кв. м. та 514, 70 кв.м., що належать на праві власності ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП», до зеленої зони не входить. Відповідно до інформації, наданої органом охорони культурної спадщини КМДА вказані будівлі є пам'ятками культурної спадщини, землі історико-культурного призначення. ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» надано відповідну технічну документацію, однак не в повному обсязі.

Представник ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» зазначив, що інформація від органу охорони культурної спадщини КМДА на адресу компанії не надходила, однак висловив готовність усунути можливі зауваження. Запропоновано проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування та землекористування про результати розгляду, довідку надану органом охорони культурної спадщини КМДА та позицію ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо готовності усунути всі зауваження органу охорони культурної спадщини КМДА.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування та землекористування про надану органом охорони культурної спадщини виконавчого органу виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію та згоду ТОВ «КОМПАНІЯ «АСТРА ГРУП» щодо усунення (після їх надходження) зауважень органу охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНВІЛ»

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. М.Бойчука, 18 Код ЄДРПОУ 30550772
Тел/факс (044) 463-94-31 , 467-56-98 , Тел. (044) 463-98-74

17.2.2

К-32609

№ 123
від 31 травня 2018 р.

Київська міська рада
01.06.2018 № **08/9693**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено і передано до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл» на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів» разом з матеріалами клопотання К-32609, який наразі перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зазначеним проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енвіл» на вул.Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки для для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів, як це передбачено Регламентом Київської міської ради, а також запросити представників товариства на це засідання комісії.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

З повагою

Директор **Федірець О.П.**

П. 17.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31324

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-7

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій,1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

К-31824

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

03.07.2018 № 08/284-130

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №15/75 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Помічник депутата Київради Артеменка С.В.
Сусленко О.В.;

Помічник депутата Київради Гусовського С.М.
Савченко О.М.;

Представник ПАТ «Квазар»
Абба С.О.;

Представник ТОВ «Гільдія нерухомості» та ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»
Давиденко І.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
5. Звіт про виконання Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству у 2018 році.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання утримання зелених насаджень у місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.18 №08/231-825/ПР.
7. Інформація щодо листа депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 13.06.18 №08/279-170-2521.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.
8. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення

до проекту порядку денного розгляду рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії.

9. Про пропозицію Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

10. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляду інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Абба С.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Давиденко І.М., Грушко В.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-4, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Давиденко І.М., Грушко В.В.,

Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –2, проти-0, утр.-7, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.14.2.4

К-29641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

Зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 97/1495

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» справа клопотання К-29641

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Антонюк П. П. - представник ТОВ „Жайворонок";

Пікож В. В. - представник ТОВ „Жайворонок".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Антонюк П. П., Пікож В. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017, ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.17.2.5 Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- **результати обстеження:** здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

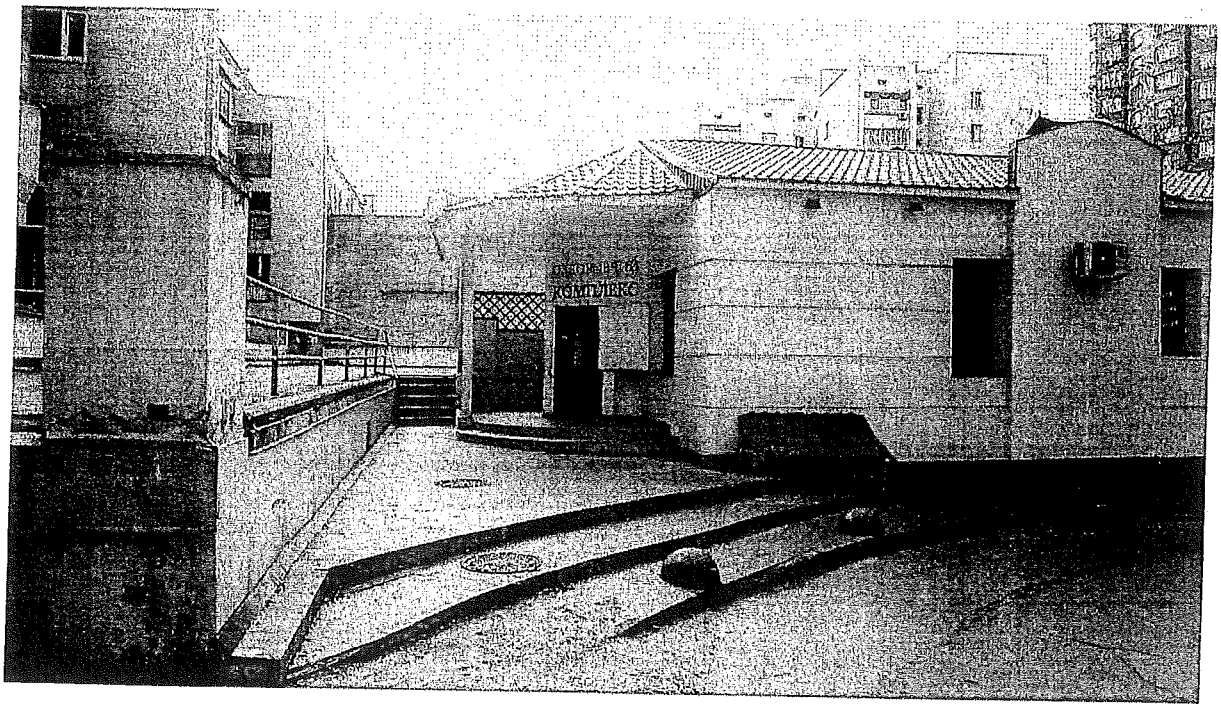
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

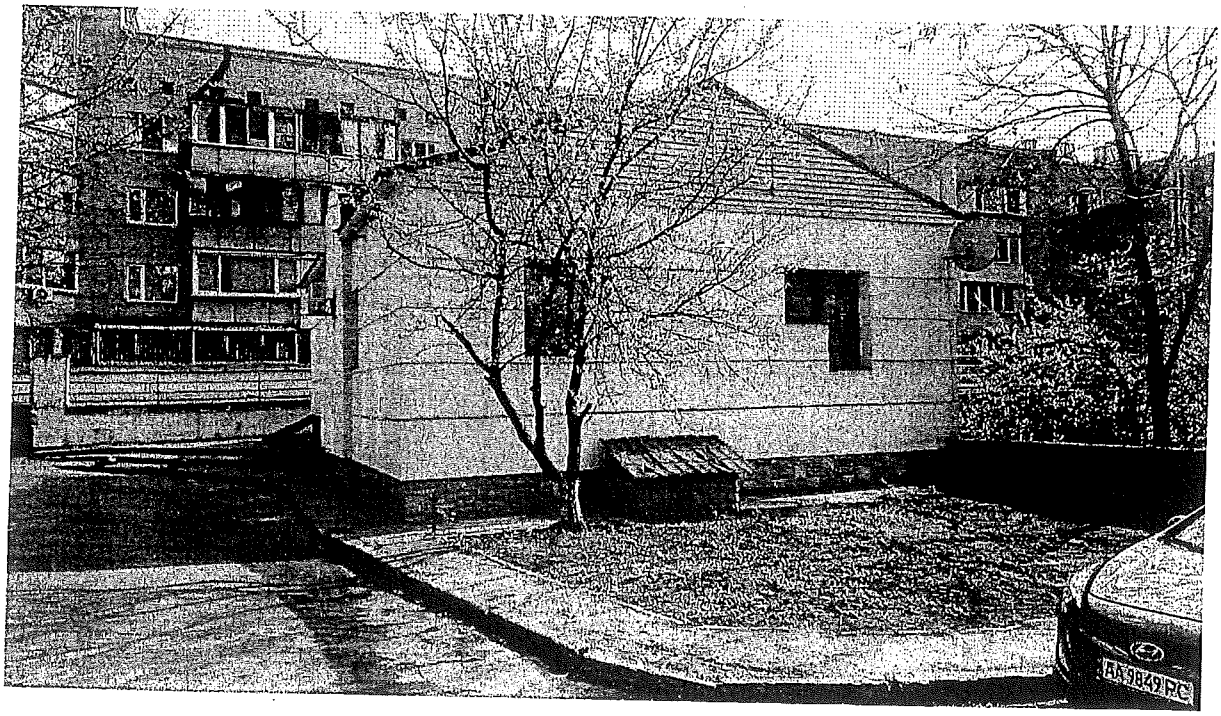
Доповнення та зауваження до акту: _____

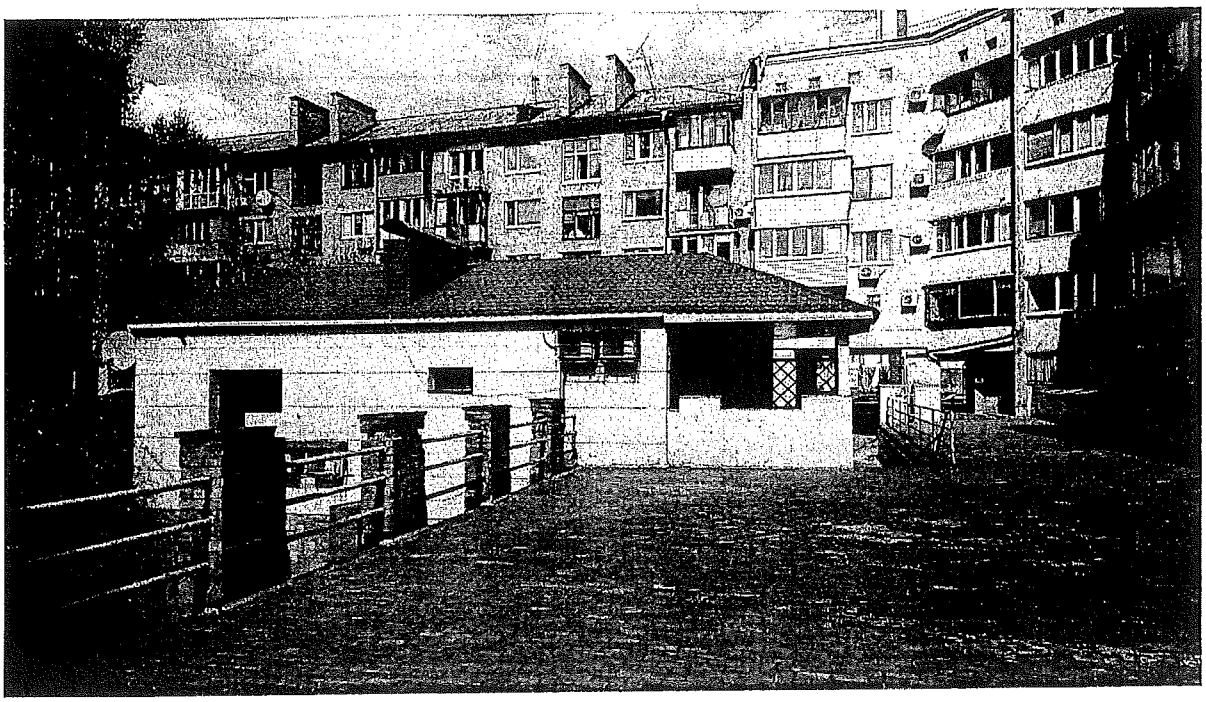
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

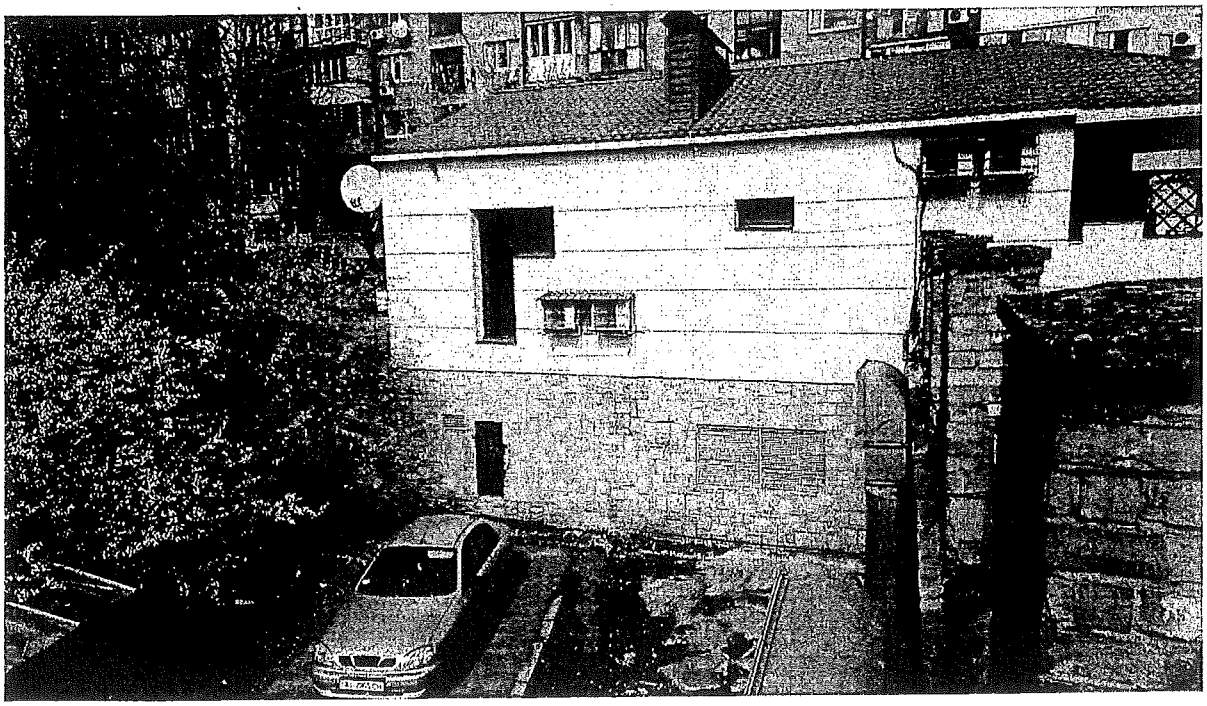
Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)


KÖMTEIRKC


AA 3849 PC





17.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-34876 **ПР-17314**	Громадянка Калько Раїса Анатоліївна вул. 2-га Лінія, 64-в у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2789/ПР)**
2.	К-34859 **ПР-17298**	Громадянка Аболмасова Тамара Степанівна вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2741/ПР)**
3.	К-32696 **ПР-15834**	Громадянин Марценюк Анатолій Петрович пров. Стратегічний, 2б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1013/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Яременка Ю. В. від 22.06.2018 вх. №08/Я-3221 та від 06.07.2018 вх. №08/Я-3443 щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *гр. Марценюка А. П. від 06.07.2018 вх. №08/М-3439 щодо надання пояснень до справи-клопотання та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
4.	К-32191 **ПР-15247**	Громадянин Вакуленко Сергій Миколайович пров. Залужний, 21-п у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-308/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Вакуленка С. М. від 23.07.2018 вх. №08/В-3657 з проханням прискорити розгляд проекту рішення.*
5.	К-32600 **ПР-15547**	Громадянка Дємкова Леся Віталіївна пров. Рататюків, 3 у власність

		площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Лімаз В. Б. від 20.07.2018 вх. №08/Л-3637 щодо того, що вона не заперечує до відведення земельної ділянки та прохання запросити на засідання постійної комісії.*
Дарницький район		
6.	К-33220 **ПР-16142**	Громадянин Лісовець Андрій Анатолійович вул. Іжевська, 16-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1393/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лісовця А. А. від 17.08.2018 вх. №08/Л-3958(е) з проханням повідомити про дату засідання постійної комісії.*
7.	К-31100 **ПР-14989**	Громадянин Кузнецов Володимир Олександрович вул. Лугова, 8 діл. 26 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-22/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Кузнєцова В. О. та Ковалева О. В. від 22.08.2018 вх. №08/КО-4008 щодо прискорення розгляду проекту рішення.*
8.	К-32332 **ПР-15092**	Громадянин Мироненко Андрій Едуардович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-261/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *громадянина Мироненка А. Е. від 02.02.2018 вх. №08/М-529 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення;* - *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 17.05.2018 вх. №08/М-2477 щодо повторного розгляду проекту рішення та запросити заявника.*

9.	К-30155 **ПР-14991**	Громадянин Болдескул Ігор Євгенович вул. Садова, 106, діл. 16 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-17/ПР)**
10.	К-32002 **ПР-15052**	Громадянка Несененко Олена Миколаївна вул. Малоземельна, 21-ж у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-18/ПР)**
11.	К-30682 **ПР-14990**	Громадянин Ковальов Олег Віталійович вул. Лугова, 9, діл. 25 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-21/ПР)**
12.	К-32000 **ПР-14978**	Громадянка Дишкант Світлана Миколаївна вул. Гоголя, 31-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-47/ПР)**
13.	К-32217 **ПР-15009**	Громадянка Шуляк Юлія Олександрівна вул. Крилова, 28-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-45/ПР)**
14.	К-32088 **ПР-14979**	Громадянка Крохмаль Ольга Савівна вул. Польова, 24-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-44/ПР)**
15.	К-31798 **ПР-14803**	Громадянин Овечкін Ігор Вікторович вул. Левадна, 47-в

		у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3053/ПР)**
16.	К-31839 **ПР-14999**	Громадянин Листопад Дмитро Ігорович вул. Левадна, 47-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-70/ПР)**
17.	К-33655 **ПР-16344**	Громадянин Кононенко Віталій Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1594/ПР)**
18.	К-32145 **ПР-15222**	Громадянин Приз Григорій Павлович вул. Карла Маркса, 30 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-214/ПР)**
19.	К-31306 **ПР-15213**	Громадянин Дорофей Володимир Григорович вул. Лугова, 10 діл. 13 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-217/ПР)**
20.	К-32464 **ПР-15204**	Громадянин Царук Петро Петрович вул. Левадна, 37-г у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-220/ПР)**
Деснянський район		
21.	К-31900 **ПР-15168**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович с. Биківня *(без зазначення адреси)* у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-167/ПР)**
		Солом`янський район
22.	К-31887 **ПР-14998**	Громадянка Миколенко Оксана Олексіївна вул. Повітрофлотська, 21 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-46/ПР)**
23.	К-30031 **ПР-15062**	Громадянка Шестопал Катерина Леонідівна вул. Лугова, 29а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-42/ПР)**
		Святошинський район
24.	К-31562 **ПР-14948**	Громадянин Гаврелюк Богдан Михайлович пров. Жовтневий у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3243/ПР)**
25.	К-34128 **ПР-16808**	Громадянин Фузік Володимир Анатолійович вул. Дунаєвського, 13 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.14.3.3

К-37696

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

гр. Яременко Юрій Віталійович

тел:

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/Я-3221

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас, як депутата КМР, заступника міського голови та секретаря КМР, допомогти Вашому виборцю розібратись у такому питанні та, сприяти, відповідно до Ваших повноважень, його вирішенню.

Враховуючи право кожного громадянина на отримання землі, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2008 році звернулвся із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві. Після належного погодження моєї заяви іще Довгим О., мною було розроблено та погоджено відповідно до діючого на той час законодавства проект із землеустрою.

І всі ці десять років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняний громадянин, не сприяв корупції, сподіваючись, що на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратив купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть був вимушений позичати коши у скрутні часи.

Також за весь цей час я власними коштами приводив у належний стан земельну ділянку у пров. Стратегічному, адже це був яр, у якому було сміттєзвалище. Санітарний стан землі був жахливим, туди здійснювались викиди нечистот із сусідніх будинків. Мною повністю було звільнено територію ділянки, що відводиться, від сміття, а саме вивезено близько 100 вантажних автомобілів з непотребом та завезли близько 450 вантажних автомобілів грунту та природньої глини, це близько 14 тис.т.

І от, вже на завершальній стадії багаторічного оформлення, земельна комісія у грудні 2017 року не погодила проект відведення А-17847, який мною розроблено і відправила його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Після ознайомлення депутатів із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17847 виявилось, що до земельної комісії Київради звернулись деякі мешканці тієї місцевості, де знаходиться дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Крім того, там взагалі городів не було, був природній яр, наповнений сміттям. По-друге, про яку недостовірність підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже цим займалась проектна організація і я взагалі ніяких підписів не збирав.

На дану комісію мене взагалі не запросили та вирішили питання без моєї участі, не заслухавши навіть моїх пояснень та заперечень. Навіть не направили дане питання на робочу групу, яка створена з членів земельної комісії для розгляду спірних питань.

До речі, за Вашою безпосередньою підпримкою, приймався ДПТ (детальний план території) мікрорайону де розташована земельна ділянка, я, як член громади приймав участь у обговоренні та підтримував затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови!

При цьому депутати Київради не зазначили жодної норми, згідно якої сусіди мають якесь першочергове право на отримання цієї землі, такі норми не відомі й мені. Якщо малось на увазі те, що мають право на землі особи, як служили в АТО, то сусіди ними не являються. Крім того, вивчивши інформацію викладену в ЗМІ щодо передачі у власність земельних ділянок за останній період по місту Києву, я виявив що землі надавались неодноразово звичайним громадянам, які не являються бійцями АТО і це не було порушенням для депутатів.

Більше того, я вже чотири роки сплачую земельний податок за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Зараз мені стало відомо, що один з мешканців вул.Грабовського Марценюк А.П., який нещодавно придбав там пів дома з землею подав декілька місяців тому заяву на виділення йому ділянки за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072. Яременко Ю.В.).

Це він 10 років розробляв проектну та іншу документацію на цю землю? Це він 10 років витрачав на це гроші? Це він розчищав яр і вивозив за свій рахунок 100 річне сміття, запобігаючи екологічну катастрофу? Це він завозив за свій рахунок 1000т. грунту та вирівнював 10-14 метрову діру у землі? Це він 4 року сплачував Податок на цю землю, поповнюючи бюджет нашої Країни? Це він виборював прийняття ДПТ по цьому мікрорайону? Ні! Ні! Ні! Що він дійсно зробив, це пересварив сусідів, організував потік брудної дезінформації, та поставив собі за мету, в змові з невідомими особами привласнити обманним шляхом, залучаючи до цієї брудної справи ще і учасників АТО, 3(три) ділянки: пров.Стратегічний, 2а, 2б, 2в. (2а- Гончарук С.А уч.АТО справа К-32955. 2б- Голик А.Н. уч.АТО справа К-32954, та 2в- Марценюк А.П справа К-32696).

На мій погляд, це беззаконня та звичайне рейдерство. Вважаю, що ненадання мені прав власності на ділянку за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) це порушення моїх конституційних і громадських прав.

Я пенсіонер, ветеран праці, майже все своє життя віддав роботі на благо нашої Держави. Після ситуації, що склалась навколо процесу оформлення зазначеної земельної ділянки, моє здоров'я значно погіршилось, внаслідок чого я отримав інвалідність другої групи довічно! Хтось повинен за це відповісти!?

Ви, Володимире Володимировичу, багато робите для Громади та своїх виборців, захищаєте їхні інтереси та не допускаєте порушення Закону. Тому, прошу Вас розібратись у даній ситуації та сприяти у вирішенні мого питання – отримання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:274:0072 згідно чинного законодавства та доручити Департаменту земельних ресурсів повторно передати кадастрову справу 8000000000:82:274:0072 на повторний розгляд Постійною комісією для розгляду по суті для винесення позитивного рішення.

Додатки: копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення про інвалідність.

22.06.18 р. _____ Ю.В. Яременко

УКРАЇНА
Пенсійний фонд України
ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ
№ [illegible]

Прізвище: [illegible]
Ім'я: Юрій
По батькові: [illegible]
Стать: чол. Дата народження: [illegible].05.1957
Номер особового рахунку: [illegible]
Зареєстрій: За віком

Видане: ПОЛТАВО
Дата видачі: 05.07.2017 р.
Ким видане: Пенсійний фонд [illegible]

Серія АА
№511591

Пенсійне посвідчення є документом, що підтверджує права на одержання пенсії і засвідчує особу його власника при одержанні належних до виплати сум пенсій, призначених до органів Пенсійного фонду України та інших державних органів з питань пенсійного забезпечення.

Пенсіонер має право на одержання лише одного виду державної пенсії.

Пенсіонер зобов'язаний повідомляти органи Пенсійного фонду України про [illegible] про влаштування на роботу, в тому числі за сумісництвом, зміни у складі сім'ї та інші обставини, які [illegible] на призначення, визначають право на пенсію та її розмір.

Пенсіонер зобов'язаний пред'являти пенсійне посвідчення на вимогу посадових осіб органів Пенсійного фонду України та [illegible] про втрату посвідчення.

Лінія згину

Висновки медико-соціальних експертних комісій про умови і характер праці інвалідів є обов'язковими для адміністрації підприємств, установ і організацій.

1. Україна МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ Київ
(найменування МСЕК)
2. Полтавська обл МСЕК
(назва МСЕК)

ДОВІДКА
до акта огляду медико-соціальною експертною комісією
(видається замість)

3. серія АВ
4. Яременко Юрій Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові інваліда)
5. Дата народження 06 05 1957 (число, місяць, рік) 6. Дата огляду 21 05 2018 (число, місяць, рік)
7. Ознака інвалідності хронічний
(тимчасовий, безстроковий)
8. Група інвалідності друга 15.05.2018р
9. Причина інвалідності загальне захворювання
(трудове, загальне)
10. Інвалідність встановлена на строк до довічно 20 року
11. Дата чергового переогляду
(число, місяць, рік)

---

12. Висновок про умови та характер праці
Може працювати в сприятливих умовах

13. Рекомендовані заходи щодо відновлення працездатності
Оперативне лікування в травматолога, онколога, сиділ.
[illegible]

14. Підстава: акт огляду МСЕК № 2345
15. Дата 21.05.2018
(число, місяць, рік)

М.П.

Голова МСЕК (підпис) Руснак (П.І.Б.)

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Депутату Київської міської ради
Округ 1, Голосіївського р-ну м.Києва
Прокопіву В.В.

гр. Яременко Юрій Віталійович

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Я-3443

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас, як депутата КМР, заступника міського голови та секретаря КМР, допомогти Вашому виборцю розібратись у такому питанні та, сприяти, відповідно до Ваших повноважень, його вирішенню.

Враховуючи право кожного громадянина на отримання землі, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2008 році звернулвся із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві. Після належного погодження моєї заяви іще Довгим О., мною було розроблено та погоджено відповідно до діючого на той час законодавства проект із землеустрою.

І всі ці десять років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняний громадянин, не сприяв корупції, сподіваючись, що на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратив купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть був вимушений позичати кошти у скрутні часи.

Також за весь цей час я власними коштами приводив у належний стан земельну ділянку у пров. Стратегічному, адже це був яр, у якому було сміттєзвалище. Санітарний стан землі був жахливим, туди здійснювались викиди нечистот із сусідніх будинків. Мною повністю було звільнено територію ділянки, що відводиться, від сміття, а саме вивезено близько 100 вантажних автомобілів з непотребом та завезли близько 450 вантажних автомобілів грунту та природньої глини, це близько 14 тис.т.

І от, вже на завершальній стадії багаторічного оформлення, земельна комісія у грудні 2017 року не погодила проект відведення А-17847, який мною розроблено і відправила його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Після ознайомлення депутатів із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17847 виявилось, що до земельної комісії Київради звернулись деякі мешканці тієї місцевості, де знаходиться дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) із

колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Крім того, там взагалі городів не було, був природній яр, наповнений сміттям. По-друге, про яку недостовірність підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже цим займалась проектна організація і я взагалі ніяких підписів не збирав.

На дану комісію мене взагалі не запросили та вирішили питання без моєї участі, не заслухавши навіть моїх пояснень та заперечень. Навіть не направили дане питання на робочу групу, яка створена з членів земельної комісії для розгляду спірних питань.

До речі, за Вашою безпосередньою підпримкою, приймався ДПТ (детальний план території) мікрорайону де розташована земельна ділянка, я, як член громади приймав участь у обговоренні та підтримував затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови!

При цьому депутати Київради не зазначили жодної норми, згідно якої сусіди мають якесь першочергове право на отримання цієї землі, такі норми не відомі й мені. Якщо малось на увазі те, що мають право на землі особи, як служили в АТО, то сусіди ними не являються. Крім того, вивчивши інформацію викладену в ЗМІ щодо передачі у власність земельних ділянок за останній період по місту Києву, я виявив що землі надавались неодноразово звичайним громадянам, які не являються бійцями АТО і це не було порушенням для депутатів.

Більше того, я вже чотири роки сплачую земельний податок за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Зараз мені стало відомо, що один з мешканців вул.Грабовського Марценюк А.П., який нещодавно придбав там пів дома з землею подав декілька місяців тому заяву на виділення йому ділянки за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072. Яременко Ю.В.).

Це він 10 років розробляв проектну та іншу документацію на цю землю? Це він 10 років витрачав на це гроші? Це він розчищав яр і вивозив за свій рахунок 100 річне сміття, запобігаючи екологічну катастрофу? Це він завозив за свій рахунок 1000т. грунту та вирівнював 10-14 метрову діру у землі? Це він 4 року сплачував Податок на цю землю, поповнюючи бюджет нашої Країни? Це він виборював прийняття ДПТ по цьому мікрорайону? Ні! Ні! Ні! Що він дійсно зробив, це пересварив сусідів, організував потік брудної дезінформації, та поставив собі за мету, в змові з невідомими особами привласнити обманним шляхом, залучаючи до цієї брудної справи ще і учасників АТО. 3(три) ділянки: пров.Стратегічний, 2а, 2б, 2в. (2а- Гончарук С.А уч.АТО справа К-32955, 2б- Голик А.Н. уч.АТО справа К-32954, та 2в- Марценюк А.П справа К-32696).

На мій погляд, це беззаконня та звичайне рейдерство. Вважаю, що ненадання мені прав власності на ділянку за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) це порушення моїх конституційних і громадських прав.

Я пенсіонер, ветеран праці, майже все своє життя віддав роботі на благо нашої Держави. Після ситуації, що склалась навколо процесу оформлення зазначеної земельної ділянки, моє здоров'я значно погіршилось, внаслідок чого я отримав інвалідність другої групи довічно! Хтось повинен за це відповісти!?

Ви, Володимире Володимировичу, багато робите для Громади та своїх виборців, захищаєте їхні інтереси та не допускаєте порушення Закону. Тому, прошу Вас розібратись у даній ситуації та сприяти у вирішенні мого питання – отримання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:274:0072 згідно чинного законодавства та доручити Департаменту земельних ресурсів повторно передати кадастрову справу 8000000000:82:274:0072 на повторний розгляд Постійною комісією для розгляду по суті для винесення позитивного рішення.

05.07.18р.

Ю.В. Яременко

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань містобудування ,

Архітектури та землекористування

Міщенко О.

Від Марценюк А.П.

03028, Київ

К-32696

( )

Тел.

ЗАЯВА .

З 28 березня 2018 року , на розгляді Вашої Комісії знаходиться проект рішення ПР-15834 до справи К-32696.

Прошу , розглянути цю справу на найблищому засіденні Земельної Комісії .

06 липня 2018 року .

Марценюк А.П.
Анатолій Петрович

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/М-3439

Пояснення по ділянці

Ділянка 0.097 га. за адресою пров. Стратегічний 2-Б та кадастровим номером : 8000000000:82:274:0073

Сформована з трьох городів громадян , що є власниками домоволодінь Хрещик В.С. , Марценюк А.П. по вул. Грабовського 19 та Авдієнко Л.Ф. по вул. Грабовського 21. Ділянка повністю огороджена,прохід і проїзд на ділянку є тільки із вищевказаних домоволодінь та використовується як город та сад громадянами з 1950 року в такому співвідношенні :

Хрещик В.С. вул. Грабовського 19 - 0.027га.

Марценюк А.П. Грабовського 19 - 0.027га.

Авдієнко Л.Ф. Грабовського 21 - 0.043 га.

Вищевказані громадяни виявили бажання отримати у власність ділянку в такому ж співвідношенні .

Та оскільки із роз'яснень землевпорядника Голосіївського району Челобітько Руслана кім.520 тел.: 202-79-97 , земельну ділянку може отримати тільки одна особа тому інші сусіди уклали договір та дали згоду , на одноособове отримання громадянином Марценюком А.П. у власність даної ділянки з подальшим поділом та відчуженням на їх користь частин ділянки у вищевказаних співвідношеннях.

У 2010 році на цю ділянку був незаконно розроблений без відома сусідів та з фальсифікацією їхніх підписів проект землеустрою А – 17846 невідомою нам особою Яременко Вадимом Юрійовичем

24.11.2017 Постійна Комісія з питань містобудування,архітектури та землекористування враховуючи численні звертання та скарги громадян Хрещик В.С. , Марценюк А.П. , Авдієнко Л.Ф. відмовила громадянину Яременко В.Ю. у надані у власність ділянки за адресою пров.Стратегічний 2-Б

Хрещик В.С
Авдієнко Л.Ф
Марценюк А.П

П.14.3.4

Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мищенко Олександру Григоровичу

гром. Вакуленко Сергія Миколайовича

моб. тел.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді комісії в даний час знаходиться моя справа К-32191 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запутному 21-П, Голосіївського р-н., м. Києва".

Прошу Вашого клопотання щодо прискорення розгляду моєї справи.

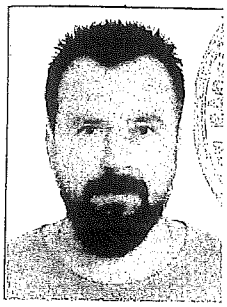
До заяви додаю наступні документи:
- копія посвідчення інваліда війни II групи
- копія пенсійного посвідчення.

23.07.2018 р. Вакуленко С.М.

Київська міська рада
23.07.2018 № 08/В-3657

(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ серія ААВ № 065292



Прізвище Вакуленко

Ім'я Сергій

По батькові Миколайович

М.П.

Особистий підпис

Друга гр – до 01.04.2019р

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом 2 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни - інвалідів війни.

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі "21" липня 2018 р.

М.П.

Р.П. Черток

(підпис керівника установи, військового комісара)

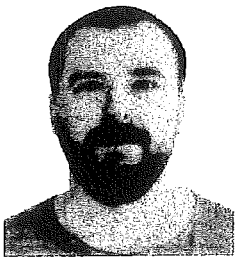
УКРАЇНА
Пенсійний фонд України
ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ
№ 2822119690

Прізвище: **ВАКУЛЕНКО**
Ім'я: **СЕРГІЙ**
По батькові: **МИКОЛАЙОВИЧ**
Стать: чол Дата народження: 07.04.1977
Номер особового рахунку: **018072/1099**

Вид пенсії: По інвалідності
2 грп. інвалід війни

Нацгвардія України

Термін дії: 30/06/2019
Дата видачі: 16.08.2017 р.
Ким видано: **Пенсійний фонд України**



Серія ААЇ
№520021

11.17.3.5

Київській міській раді

Ліщук Валентина Борисівна

Дк К-32600

Заява

Я, Ліщук Валентина Борисівна, не заперечую щодо клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у власності по робочому проекту площею 0,0021 га за адресою: провулок Прорізний, 3 для онукі дочки Ялкової (дівоче прізвище Ліщук) Лесі Віталіївни.

В разі необхідності, прошу запросити мене на розгляд клопотання К-32600 в Київраді.

З повагою.

20.07.2018р.

(Ліщук В.Б.)

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/Л-3637

17.14.3.6

К-33220

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**

От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>

Отправитель <info@kmr.gov.ua>

Кому <zvernen@kmr.gov.ua>

Дата 16.08.2018 17:58

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Серпень 16, 2018 - 17:58
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee:
Surname: Лісовець
First name: Андрій
Patronymic: Анатолійович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м Київ, вул.Урлівська 23В, кв.178
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Щодо надання земельної ділянки.

Я, Лісовець Андрій Анатолійович, як учасник АТО звернувся до Київської міської ради для отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іжевській, 16-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-33220. 26.04.2018 (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-10064) Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та переданий відповідний проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Однак досі зазначене питання не виносилося на розгляд комісії. За відсутності конкретного (позитивного чи негативного) рішення комісії, порушується можливість реалізувати своє право, гарантоване державою. У зв'язку з цим, прошу повідомити мене про конкретну дату розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання надання дозволу на розробку землевпорядної документації. Сподіваюся на Вашу швидку відповідь, яка не змусить мене шукати інших правових шляхів для забезпечення реалізації своїх прав.

Київська міська рада
17.08.2018 № 08/Л-3958(е)

П.14.3.4

К-31100

Голові комисії з питань архітектури містобудування та землекористування Київради
Мищенко А. Г.

Кузнєцов Володимир Олександрович

Ковалев Олег Витальйович Київ,

Заявление

Звертаємось до Вас з проханням прискорення вирішення питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення нам земельної ділянки для ведення колективного садівництва.

Клопотання опрацьовано Департаментом земельних ресурсов за № К-30682, земельна ділянка по вул.. Лугова, 9 уч.25, Ковалев О.В., та за № К-31100 по вул..Лугова 8, уч.26, Кузнецов В.О. и рік знаходитися в Київради.

З повагою

В.О Кузнєцов

О.В.Ковалев

23 серпня 2018 р.

Київська міська рада
22.08.2018 № 08 КО-4008

Голові постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Місюренко О.В.

Мироненко Андрій Едуардович

учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Мироненко Андрій Едуардович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення 269/ПР 29.01.2018 клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 6-й провулок Лермонтова К 32332, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року. № 898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками).

До заяви додаю: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план

Київська міська рада
02.02.2018 № 08 М-529

З повагою Мироненко Андрій Едуардович!

02 лютого 2018р.

ФОТОКОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
ПОЛЬОВА ПОШТА В4174
КОД 08489704
"12" квітня 2016 р.
№ 1764
54025 м. Миколаїв

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдат
(військове (спеціальне) звання,

МИРОНЕНКО Андрій Едуардович
прізвище, ім'я, по-батькові)

про те, що він дійсно в період з 15.11.2014 по 28.01.2015, з 18.03.2015 по 21.04.2015, з 28.04.2015 по 24.05.2015, з 02.06.2015 по 22.07.2015.

безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: Витяги із наказів командира військової частини польова пошта В 4174 №305 від 15.11.2014, №29 від 28.01.2015, №78 від 18.03.2015, №113 від 21.04.2015, №120 від 28.04.2015, №150 від 24.05.2015, №159 від 02.06.2015, №210 від 22.07.2015.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини польова пошта В4174
полковник О.М.ШАНДАР
(найменування посади, військове звання) (підпис) (ініціали та прізвище)

Міністерство оборони України * Військова частина - польова пошта В4174 * "2" * Код 08489704

Істина

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяг з протоколу №3/65

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів про надання рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій.

Повідомляємо наступне, на основі обробки інформації наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів у складі 11 осіб прийняла рішення, про що зазначено в ПРОТОКОЛІ № 5 засідання Ради ветеранів, а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Степановій Світлані Валеріївні – Кадастрова справа № К-31151
2. Сапону Олексію Володимировичу - Кадастрова справа №- К-30381
3. Малахову Сергію Сергійовичу – Кадастрова справа № К-31149
4. Котляру Василю Миколайовичу- Кадастрова справа № К-30966

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Рибачуку В'ячеславу Вікторовичу- Кадастрова справа №-К-31313
2. Гулаку Михайлу Вікторовичу - Кадастрова справа № К-31063

Запросити на наступне засідання Ради ветеранів, для уточнення інформації, громадянам зазначеним нижче:

1. Мироненку Андрію Едуардовичу - Кадастрова справа № К-32332

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/231-2477

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **МАРІ І.В.**