08/231-2507/ПР
13.08.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:169:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-17123
до справи
А-24923

2 347015 071235

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 06.03.2018 № КОП-1203, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 66-6-00618 площею 40,8198 га (кадастровий номер 8000000000:66:169:0001), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.04, справа А-24923).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 66-6-00618, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 66-6-00618.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗ-31840 від 09.07.2018**

до проекту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва***

**До кадастрової справи**
**№ А-24923**

2 347018 318405

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Приватне акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"*** |
| Клопотання | ***КОП-1203 від 06.03.2018*** |
| Згода (доручення) на проектування | – |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0001п)**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 1*** |
| Площа | ***40,8198 га*** |
| Вид та термін користування | ***Оренда на 5 років*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***333 699 724 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02714 від 06.04.2018*** |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | ***Забудована , на ділянці розташовані будівлі та споруди Деснянської водонапірної станції, які перебувають в користуванні ПАТ "АК "Київводоканал" на підставі договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01.12.2006 та додатковою угодою до цього договору від 21.12.2017 № 4.*** |

Інші особливості : ***Згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 935/7171 земельна ділянка площею 40,8198 га на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі передана в оренду до 31.12.2017 ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції (договір оренди від 24.12.2012 № 66-6-00618 до 31.12.2017). ДПТ не розроблений. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій. Станом на 26.04.2018 інформація щодо заборгованості по орендній платі від контролюючих органів до Департаменту земельних ресурсів не надходила.***

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***10 010 991 грн. 75 коп. (3%***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

# Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Бондаренку В. Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2018 №08/231-2507/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П. О. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“ 13 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2507/ПР

08/231-2507/ПР
13.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,*
*КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

13.08.2018 № 057052-17266
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-24923) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков