18.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договору оренди):***

		Голосіївський район
1.	А-25571 **ПР-17556**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛЬНИК І ПАРТНЕРИ» та громадянин Мельник Олексій Юрійович вул. Жилянська, 32-36 **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки від 14.06.2010 №79-6-00759, а саме: - слова «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛЬНИК І ПАРТНЕРИ» замінити словами «ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕЛЬНИК І ПАРТНЕРИ» та громадянин Мельник Олексій Юрійович» у відповідних відмінках по тексту договору. площа 0,0561 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2862/ПР)**
2.	А-25060	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будтехнології» вул. Михайла Максимовича, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.07.2013 №201 площа 1,5940 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/16673)**
3.	А-25024	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» Столичне шосе поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №79-6-00624 площа 9,0002 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/8648)**
		Деснянський район
4.	А-25007 **ПР-16663**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БПК» вул. Радистів, 64 (літери З, И, Е, Ж, VII)

		поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 23.11.2006 № 62-6-00365 площі 0,3028 га та 0,0048 га для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2005/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «БПК» від 21.08.2018 вх. №08/15233 щодо зміни проекту додаткової угоди де є помилка в терміні оренди.*
		Оболонський район
5.	А-25056	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» вул. Героїв Дніпра, 30б поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 №78-6-00541 площі 0,0782 га, 0,0629 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу); для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/13017)**
6.	А-23369 **ПР-16164**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВРЕСУРСПОСТАЧ» вул. Марка Вовчка, 14 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 № 78-6-00228 площа 0,5288 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1363/ПР)**
7.	А-25304 **ПР-16741**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) **внести зміни до договору оренди** земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж в Оболонському районі м. Києва від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Озерний»: - у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2138/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 23.07.2018 №08/280-1266 з протоколу засідання цієї комісії №26/135 від 18.07.2018).*
Святошинський район		
8.	А-25022	Товариство з обмеженою відповідальністю «МАК» шосе Житомирське (19-й км) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 №75-6-00407 площа 9,8100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.07.2018 №08/12882)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка порятунку Голосіїва» від 20.07.2018 вх. №08/М-3646 щодо надання інформації та заперечень до поновлення договору оренди земельної ділянки.*
Шевченківський район		
9.	А-19354 **ПР-16881**	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» вул. Пушкінській, 14 поновити до 19.09.2021 договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 91-6-00254 площа 0,0750 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2234/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 06.09.2018 вх. №08/16114 щодо долучення до матеріалів справи висновку атестованого судового експерта за результатами проведеного будівельно-технічного дослідження від 03.09.2018 №39/46-18 та врахування його при розгляді проекту рішення.*
10.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га

		для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт плюс» та ТОВ «Ділайт сіті» від 09.08.2018 вх. №08/14546 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.*
11.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 09.08.2018 вх. №08/14545 скарга та прохання надати пояснення щодо довготривалого розгляду проекту рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.18.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25060

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25060

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будтехнології"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 3***
договір оренди :	***від 22.07.2013 №201 терміном до 22.07.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***1,5940 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:364:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32474/1 від 27.07.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДТЕХНОЛОГІЇ" договору оенди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом на вул. Михайла Максимовича, 3 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25060

2 347017 809522

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будтехнології"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КОМПАНІЯ ЕЛІКСАНТ РІСОРСЕЗ ЛП Адреса засновника: м Единбург, Монтгомері Стріт, 78, офіс 6, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО КОМПАНІЯ ДЖМІРІНТ КОРП. ЛІМІТЕД Адреса засновника: 4 ДІАГОРА - СТРІТ, КЕРМІЯ БІЛДІНГ ОФІС 202, 1097, НІКОСІЯ , КІПР***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	***КОП-1212 від 06.04.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:364:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Михайла Максимовича, 3***
Площа	***1,5940 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***28 233 128 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03003 від 09.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1212 від 06.04.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці ведеться будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгами (IV черги будівництва). Станом на 03.04.2018, уже збудовано та введено в експлуатацію два житлових будинку (житловий будинок № 1 - I черга будівництва та житловий будинок № 4 - II черга будівництва), будинки №№ 3, 2 (III та IV черги будівництва) являються об'єктами незавершеного будівництва (лист ТОВ "Будтехнології" від 03.04.2018 № 03/04-18).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 394/8678 товариству з обмеженою відповідальністю «Будтехнології» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,5940 га для будівництва житлового комплексу з вбудованими і прибудованими соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 3 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 22.07.2013 № 201, термін дії до 22.07.2018). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально-складської. Детальний план території не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом та охороняється. На момент обстеження на ділянці побудовано три багатоповерхові житлові будинки та ведеться будівництво четвертого. Також на ділянці розміщена парковка. Межові знаки при обстежені не пред'явлені (акт обстеження земельної ділянки від 04.07.2018 № 18-0998-01). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.03.2018 № 50552 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***846 993 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 вересня 2018 р.
№ 08/16673

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.09.2018 № 057052-19526
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25060 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

П. Оленич

Київська міська рада
13.09.2018 № **08/16673**

П.18.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25024

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25024

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №79-6-00624 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
код КВЦПЗ :	***03.02***
площа ділянки :	***9,0002 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:379:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30662 від 05.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "ГРІТІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25024

2 347018 306624

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"ГРІТІС"***
Клопотання	***КОП-1210 від 30.03.2018***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:379:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
Площа	***9,0002 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***40 779 260 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02765 від 17.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1210 від 30.03.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована незавершене будівництво, дошкільний та шкільний заклад, що на праві приватної власності належить ТОВ "Компанія "Грітіс" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2016 № 71742906).***
Інші особливості :	***рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 498/3332 товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ГРІТІС» передано в оренду на 10 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:379:0016) площею 9,00 га для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного та шкільного закладу на Столичному шосе (Конча-Заспа) у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 за № 79-6-00624). Термін дії договору закінчується 09.06.2018. Пунктом 1 зазначеного рішення Київради внесено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2000 (таблиця 15) Конча-Заспівського лісопаркового господарства земельну ділянку площею 9,00 га в кварталі № 34 виділів 21, 22, 24-29 Конча-Заспівського лісництва у Голосіївському районі м. Києва та віднести їх до земель запасу житлової та громадської забудови, вилучивши їх з категорії земель лісового фонду. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 11.04.2018 № 18-0509-01 встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом та охороняється. На момент обстеження на земельній ділянці проводяться роботи по будівництву дошкільного та шкільного закладу на підставі дозволу інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 22.08.2011 № КВ 11511031208. Згідно акту визначення меж земельної ділянки в натурі від 14.02.2018 вищезазначена земельна ділянка має 4 кути повороту межі, які закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 1,0м). Межові знаки не пред"явлені. Відповідно до листа ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.04.2018 № 1324/10/26-50-12-02 10 податковий борг по орендній платі за ТОВ "Компанія "Грітіс" не обліковується. Детальний план на дану території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 223 377 грн. 82 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 травня 2018 р.
№ 08/8648

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.18 № 057052-10383
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25024 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
15.05.2018 № **08/8648**

11.18.3.4

А-25007.

Київська міська рада
21.08.2018 № 08/15233

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю „БПК"
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

02089, м.Київ, Деснянський р-н, вул.Радистів, 64
місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина

02089, м.Київ, Деснянський р-н, вул.Радистів, 64 т.(097)082 0948
адреса для листування, телефон

КЛОПОТАННЯ
(до кадастрової справи А-25007)

У зв'язку з закінченням строку дії договору орендиземельних ділянок від сьомого листопада дві тисячі шостого року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 07.11.2006 року за реєстровим №4458 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.11.2006 року за №62-6-00365 на земельні ділянки за місцем розташування (адреса): м.Київ, Деснянський р-н, вул.Радистів, 64, розмір 0,3028 гектарів (3028 кв. метрів), цільове призначення для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази, кадастровий номер 8000000000:62:039:0072, та розмір 0,0048 гектарів (48 кв. метрів), цільове призначення для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази, кадастровий номер 8000000000:62:039:0070, нами було подано ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (кадастрова справа А-25007) з відповідними додатками та ПРОЕКТ Додаткової угоди про поновлення Договору оренди земельної ділянки.

В пункті 1 ПРОЕКТУДодаткової угоди про поновлення Договору оренди земельної ділянки нами було не вірно зазначено термін дії Договору оренди земельної ділянки, а саме «20 (двадцять) років».

А тому, просимо замінити поданий ПРОЕКТ Додаткової угоди про поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий, в якому вірно заначено термін дії Договору оренди земельної ділянки «10 (десять) років».

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлений.

Додаток:Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

Віниченко Олександр Степанович
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця /або уповноваженої особи
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«БПК»
Ідентифікаційний код 31724113

підпис

ПРОЕКТ

Додаткова угода
про поновлення Договору оренди земельної ділянки від «07» листопада 2006 року

м. Київ «___» _____ 201__ р.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул.Хрещатик, 36, - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Кличко Віталія Володимировича, який мешкає _____та діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „БПК", код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31724113, розташоване в місті Києві по вул. Радистів, 64, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 29.10.2001 року №10661200000004196 згідно Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань від 26.02.2018 року, - далі у тексті – «Орендар», в особі Директора Вініченко Олександр Степанович, який мешкає в місті Києві по проспекту Правди, будинок 31-А, квартира 472та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.02.2018 року за №10661070010004196, протоколу №21-02/2018Загальних зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю „БПК" від 21лютого 2018 року, - з другої сторони,

відповідно до рішення _____ від «___» _____ № _____ та згідно зі ст. 33 Закону України «Про оренду землі» за домовленістю сторін уклали цю додаткову угоду про поновлення Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю „БПК", посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 07.11.2006 року за реєстровим №4458 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.11.2006 року за №62-6-00365 (далі по тексту – Договір оренди), та уклали цю додаткову угоду (далі по тексту – Додаткова угода) про наступне.

1. Сторони домовились поновити термін дії Договору оренди земельної ділянки від сьомого листопада дві тисячі шостого року,посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 07.11.2006 року за реєстровим №4458 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.11.2006 року за №62-6-00365з «___»_____201__ року строком на 10 (десять) років на тих самих умовах.
2. Всі інші умови вищевказаного Договору оренди залишаються без змін.
3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди землі та набирає чинності після підписання Сторонами та її державної реєстрації.
4. Додаткова угода укладена у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та один примірник – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець	**Орендар**
Київська міська рада	**Товариство з обмеженою відповідальністю „БПК"**
Київський міський голова	
_____ **В.В. Кличко**	**Директор** **О.С. Вініченко**

«БПК» Ідентифікаційний код 31724113

П.18.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25056

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25056

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30б***
договір оренди :	***від 13.06.2008 №78-6-00541 терміном до 13.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу); для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу)***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,0782 га; 0,0629 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:043:0192; 8000000000:78:043:0193***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30680/2 від 24.04.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-К» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями, зокрема ділянка №1 - для будівництва першого корпусу і ділянка №2 - для будівництва другого корпусу на вул. Героїв Дніпра, 30-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25056

2 347017 806989

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-К"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПОЛІЩУК ВЯЧЕСЛАВ БОРИСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04209, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, будинок 38, квартира 113*** ***ЛОМАДЗЕ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 08153, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Боярка, ВУЛИЦЯ ЛІНІЙНА, будинок 28, квартира 104***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ПОЛІЩУК ВЯЧЕСЛАВ БОРИСОВИЧ,*** ***Адреса: УКРАЇНА,М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГЕРОЇВ ДНІПРА, БУДИНОК 38, КВАРТИРА 113.*** ***ЛОМАДЗЕ ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА,*** ***Адреса: УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, К-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, М.БОЯРКА, ВУЛ.ЛІНІЙНА, БУД.28 КВ. 104***
Клопотання	***від 05.04.2018 № КОП-1211***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:043:0192п; 8000000000:78:043:0193п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30б***
Площа	***0,0782 га| 0,0629 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва першого корпусу)| для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з господарськими офісними приміщеннями (для будівництва другого корпусу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 875 720 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02770 від 19.04.2018| ПР-02771 від 19.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.04.2018 № КОП-1211, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (на земельній ділянці площею 0,0782 га ведеться будівництво відповідно до декларації про початок будівельних робіт від 21.08.14 №КВ 083142330312, на ділянці площею ,0629 га розташовані тимчасові споруди торгівельного призначення)***

Інші особливості : ***Передбачається поновити договір оренди земельних ділянок від 13.06.2008 № 78-6-00541, укладений на підставі рішення Київради від 12.07.2007 № 1080/1741, рішення Господарського суду м.Києва від 19.05.2008 № 17/169.***
Строк договору оренди земельних ділянок закінчується 13.06.2018.
Заборгованість по орендній платі відсутня.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони (рішенням Київради від 12.07.2007 № 1080/1741 земельні ділянки виключено з переліку озеленених територій загального користування).
Червоні лінії ділянки не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням частково належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Затверджені ДПТ або план зонування відсутні (ДПТ пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18).
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:043:0192 огороджена будівельним парканом. Відповідно до будівельного паспорту на земельній ділянці ведеться будівництво торгівельно-розважального комплексу з господарськими, офісними приміщеннями. Ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:043:0193 не огороджена, будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межі земельних ділянок відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) складеної ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» (акт обстеження від 23.04.2018 № 18-0575-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***443 786 грн. 04 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 липня 2018 р.
№ 08/13017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-15018
на № _____від

Київська міська рада
16.07.2018 № **08/13017**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25056 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о.директора В. Дворніков

П.18.3.4

08/231-2138/ПР
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VCЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки: 78:151:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16741
до справи
А-25304

2 347015 067412

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)

Справа А-25304

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275, враховуючи витяг з протоколу № 8/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж в Оболонському районі м.Києва від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний":

-у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" є орендарем земельної ділянки площею 20688 кв.м. на вул.Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки № 3275 від 12.08.2015 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.4 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 було розглянуто звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" від 17.01.2018 № 2/2 про внесення змін до п.4.2. договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) та вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести договір оренди земельної ділянки у відповідність до рішення Київської міської ради, яким регулюється розмір орендної плати за земельні ділянки.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 N 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі

оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) річної орендної плати за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення зменшить фінансове навантаження на членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних ґаражів "Озерний", які згідно з зверненням кооперативу від 17.01.2018 № 2/2 є особами похилого віку, пенсіонерами тощо, яким вкрай важко вишукувати кошти для оплати оренди землі.

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 1123529,5 грн. до 37450,5 грн., тобто на 1086079 грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації) О Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211
(у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)		**Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яку передбачено проектом рішення Київської міської ради**	
N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка) від її нормативної грошової оцінки

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018 №08/231- 2138/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" червня 2018 року
№ 08/231 – 2138/ПР

08/231-2138/ПР
25.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052-13303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної від 12.08.2015 № 3275)» (справа А-25304) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

23.07.18 № 08/280-1266

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дворнікову В.М.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 18.07.2018 (протокол засідання № 26/135) розглянуто проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) А-25304» (від 25.06.2018 № 08/231-2138).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання для врахування у роботі.

Витяг з протоколу № 26/135
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.07.2018 та 18.07.2018

від 18.07.2018
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
5 поверх, каб. 514
16.00
Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Странніков А.М.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Маляревич О.В.	-	перший заступник голови комісії (з питань інвестиційної діяльності);
Костенко Л.В.	-	перший заступник голови комісії;

Надточій В.В. 202-72-98

Гончаров В.В. - член постійної комісії;
Горбунов Я.В. - член постійної комісії;
Дрепін А.В. - член постійної комісії.
Левін В.І. - член постійної комісії;
Никорак І.П. - член постійної комісії;
Руденко О.П. - член постійної комісії;
Сулига Ю.А. - член постійної комісії;
Терентьєв М.О. - член постійної комісії;
Чернецький О.С. - член постійної комісії.
Ярошенко Р.В. - член постійної комісії;

Відсутні - 7 депутатів Київської міської ради: Веремеєнко О.Л., Кузик П.М., Павлик В.А., Товмасян В.Р., Шлапак А.В., Яловий В.Б., Ясинський Г.І.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

18. Про проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) А-25304» (від 25.06.2018 № 08/231-2138).

ВИСТУПИВ: Лахматов С.Ю. - заступник директора – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) А-25304» (від 25.06.2018 № 08/231-2138).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) А-25304» (від 25.06.2018 № 08/231-2138).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А. Странніков

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Надточій В.В. 202-72-98

П. 18. 3. 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25022

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25022

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
договір оренди :	***від 09.06.2008 №75-6-00407 терміном до 09.06.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівнитцва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***9,8100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:661:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30973/1 від 10.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАК" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу на Житомирському шосе (19-й км) у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25022

2 347017 805937

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МАК"***
Клопотання	***від 30.03.2018 № КОП-1208***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:661:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське (19-й км)***
Площа	***9,8100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівнитцва, експлуатації та обслуговування торговельного-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***193 813 478 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02844 від 08.05.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2018 № КОП-1208, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 463/3297 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "МАК" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 09.06.2008 № 75-6-00407, термін дії до 09.06.2018).*** ***Зазначеним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва, виключивши з переліку розподілу лісових площ по землекористуваннях Святошинського лісопаркового господарства та відведено для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виробничого комплексу.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) (згідно даних містобудівного кадастру).*** ***Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2018 №2030/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***ДПТ - відсутній. На земельній ділянці проводяться роботи щодо встановлення паркану. Будівельні роботи не проводяться.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 690 673 грн. 93 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 липня 2018 р.
№ 08/12882

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2018 № 057052-14880
на № _____від

Київська міська рада
13.07.2018 № **08/12882**

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25022 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Ю Кулаковський

А-25022

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа Громадської організації "Спілка порятунку Голосіїва" від 20.07.2018 № 13-18

Спасибку О.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

П.ПАНТЕЛЕЄВ

24 липня 2018 р.
№ 27683 (001)

27673.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«СПІЛКА ПОРЯТУНКУ ГОЛОСІЇВА»

Вул. Армійська, 26, м.Київ-83, 03083. тел/факс (044) 524-79-22
Ідентифікаційний код 26386824

PUBLIC ORGANIZATION (NGO)

«UNION OF SALVATION OF GOLOSIIV»

Armiyska str., 26, Kyiv, 03083, Ukraine,
Phone/fax: +380 044 524 79 22

№ 13 - 18 **від** 20 липня 2018 р.

Київському міському голові **В. Кличку**

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування **О. Міщенку**

Про дії послідовників Л.Черновецького у КМДА

Наступним доводимо до Вашого відома, що у порядку денному Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури і землекористування на 20 липня 2018 року пунктом 16.3.9 на розгляд комісії винесено **проект Висновку** про поновлення договору оренди земельних ділянок без прийняття Київською міською радою відповідного рішення (до кадастрової справи №А-215022), **який містить Рішення** про поновлення комісією договору оренди земельної ділянки площею 9,8100 га (з числа земель, що належать територіальній громаді міста Києва) **на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК».**

У зв'язку з цим нагадуємо, що Договір від 28.05.2008 між Київрадою в особі Черновецького Л.М. і товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» щодо ділянки 9,8100 га Біличанського лісу (кадастровий № 8000000000:75:661:0001) був укладений на підставі знаменитого Рішення V сесії V скликання Київради від 1 жовтня 2007 року №463/3297, коли під покровом ночі у територіальної громади Києва було вкрадено і роздерибанено рекордну кількість земельного ресурсу.

За наслідками таких дій Черновецькому довелося виїхати з країни, його група була розпорошена, а вже II сесія VII скликання Київради визнала цей договір шкідливим і прийняла Рішення № 722/722 від 16.12.2014 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МАК»…».

Тоді, у 2014 році, спроба відстояти інтереси територіальної громади Київраді не вдалася – її рішення було скасовано товариством «МАК» через суд (за формальними ознаками).

Сьогодні, у 2018 році, Київрада мала всі підстави без особливих зусиль і абсолютно законно не продовжувати орендний договір з ТОВ «МАК» і повернути 10 га до складу рекреаційних земель територіальної громади Києва (відновивши їх первинне цільове призначення «рекреаційні ліси» і повернувши їх до Святошинського ЛПГ).

Проте хтось із послідовників Черновецького прийняв рішення за Київраду, і пустив кадастрову справу №А-215022 по загальновідомій злочинній схемі «автоматичне продовження договору оренди без прийняття рішення органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування».

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/М-2046

Тобто, цілком свідомо, було приховано наявні підстави для відмови «МАК»-у у пріоритеті на продовження договору оренди, пропущено передбачений законом термін повідомлення про відмову або про заперечення на подане ТОВ «МАК» клопотання, і підготовлено на засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект Висновку комісії з її Рішенням: «поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення».

При цьому було враховано те, що відповідно до ст. 33 Закону «Про оренду земель» у випадку неподання відмови або заперечення у встановлений законом термін, подовження дії укладеного паном Черновецьким договору відбувається автоматично і підпис під новим (оновленим) документом буде вимагатись вже від Київського міського голови В. Кличка (або уповноваженої ним особи) товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» безпосередньо або через суд.

Таким чином, висновок і рішення Постійної комісії землекористування потрібні лише для того, щоб прикрити діючу схему дерибану і розширити коло причетних до неї колективно-безвідповідальних осіб.

У зв'язку з вищенаведеним, **ПРОСИМО**

I.

Перед прийняттям колективного рішення (або після нього) **провести розслідування і внести ясність щодо наступних питань:**

1. **Хто розглядав лист**-клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «МАК» від 30.03.2018 № КОП-1208 з додатками про продовження оренди?

2. **Хто прийняв рішення**: замість листа-заперечення проти продовження оренди Товариством з обмеженою відповідальністю «МАК» – підготувати проект висновку комісії про продовження дії злочинного акту групи Черновецького на чергові 10 років?

3. **Чи означають підписи** посадовців КМДА і Київради на поданих до розгляду на засідання комісії на 20.07.2018 проекті «Висновку з Рішенням про продовження договору оренди» та на супровідних до нього документах (заступник голови КМДА **О.В. Спасібко**; директор Департаменту земельних ресурсів **О.Г. Поліщук**; начальник відділу землеустрою і моніторингу земель Святошинського району **Р.М. Олещенко**; заступник міського голови – секретар Київської міської Ради **В. Прокопів**; в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Ю. Кулаковський**) про їх свідому згоду і **співучасть з діями групи Черновецького** по дерибану Києва на даній ділянці Біличанського лісу (кадастрова справа №А-215022)?

II.

Новий або оновлений договір з ТОВ «МАК» не підписувати, і не надавати таких повноважень іншим посадовим особам.

У випадку, якщо ТОВ МАК продовжить договір оренди даної земельної ділянки шляхом отримання відповідного рішення суду – підготувати і провести Рішення Київради про викуп даної ділянки з мотивів суспільної необхідності, повернути її до земель лісового фонду рекреаційного призначення, а витрачені на викуп кошти – віднести на рахунок осіб, причетних до застосування схеми «автоматичного продовження оренди» (пропорційно до ступеню їх причетності).

Про результати розслідування – просимо повідомити нас письмово.

З повагою,

Голова Спілки порятунку Голосіїва М. Михалко

Україна "Спілка Порятунку Голосіїва" ідентифікаційний код 23386824

П.18.3.9

Публічне акціонерне товариство
“Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України”
Україна, 01032, м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 38/40 Тел. 503-30-72

А-19354

Вих. № 2-11/136 «05» 09 2018 року

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16114**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

На розгляді комісії знаходиться справа А-19354 «Про поновлення Публічному акціонерному товариству “Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель по вул. Пушкінський, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

Прошу долучити до справи висновок атестованого судового експерта за результатами проведеного експертного будівельно-технічного дослідження від 03 вересня 2018 року № 39/46-18.

Додаток: Висновок експерта з додатками на 13 арк.

В.о. генерального директора В.М. Литвиненко

Вик.503-30-63

консалтингова фірма
Апстрім-Експерт

С У Д О В И Й Е К С П Е Р Т
Чернін Яків Олександрович

Свідоцтво № 803 (№ 319) від 29 вересня 2000 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України
вул. Донецька, буд. 5, оф. 1, м. Київ, 03151; т./факс: +38(044) 501-59-17 (багатоканальний),
тел. моб. 050-462-19-05; e-mail: yakov.chernin@upstream.kiev.ua

ВИСНОВОК ЕКСПЕРТА

за результатами проведеного експертного будівельно-технічного дослідження

03 вересня 2018 року **№ 39/46-18**

ВСТУП

15 серпня 2018 року до атестованого судового експерта Черніна Якова Олександровича надійшло звернення № 2-11/117 від 27.07.2018 генерального директора Публічного акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Маркелова Олександра Анатолійовича щодо проведення експертного будівельно-технічного дослідження адміністративного та господарського будинків за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 літ. Б, літ. В та надання висновку експерта.

Для проведення експертизи надані наступні документи:

- копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995 – 4 арк.;
- копія договору оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками - 6 арк.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 з додатками – 4 арк.

Об'єктами дослідження є:

- адміністративний та господарський будинки за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 літ. Б, літ. В;
- інформація, що міститься в наданих документах в частині редакції поставлених питань.

На вирішення експертизи поставлені наступні питання:

"1. Які об'єкти нерухомого майна ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" знаходяться на земельній ділянці

Судовий експерт Я.О.Чернін

з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 та в якому вони технічному стані?

2. Чи потребують обслуговування об'єкти нерухомого майна ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009?".

Поставлені питання мають однакові методи дослідження та результати, що отримуються при дослідженні взаємопов'язані, тому на підставі пункту 4.14 Інструкції про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень, затвердженою наказом Міністерства юстиції України № 53/5 від 08.10.1998 року зі змінами ці питання групуються і розглядаються разом.

Дослідження проводиться судовим експертом Черніним Я.О., який має вищу інженерно-будівельну освіту, стаж роботи за фахом 37 років, експертом - з 2000 року на підставі свідоцтва судового експерта № 803 (дійсне до 02 жовтня 2018 року) виданого Міністерством юстиції України 23 жовтня 2003 року в замін свідоцтва судового експерта № 317 виданого Міністерством юстиції України 29 вересня 2000 року з правом проведення будівельно-технічної експертизи за спеціальностями: 10.6 – дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів, 10.7 – розподіл земель та визначення порядку користування земельними ділянками, 10.10 – визначення вартості будівельних об'єктів та споруд, 10.14 – оцінка земельних ділянок.

При дослідженні експерт користувався нормативно-правовими актами:

1. Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності".
2. Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затверджений Кабінетом Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257.
3. ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ".
4. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення їх технічного стану".

Огляд об'єктів дослідження відбувся 29.08.2018 о 10:00 в присутності генерального директора Публічного акціонерного товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" Олександра Анатолійовича Маркелова.

ДОСЛІДЖЕННЯ

Дослідження проводилось методом співставлення результатів візуального огляду адміністративного та господарського будинків за адресою м. Київ, вул.

Судовий експерт Я.О.Чернін

Пушкінська 14 літ. Б, літ. В з даними наданих документів на дослідження, нормативними актами.

І. В наданих документах міститься наступна інформація, що впливає на результати проведення дослідження.

1. Копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 року з додатками між Київською міською радою та Закритим акціонерним товариством "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України".

В цьому договорі зазначено, що на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995 та акту приймання-передачі, Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку на вул. Пушкінській 14 у Шевченківському районі м. Києва, площею 750,0 кв. м, цільове призначення – для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських будівель, кадастровий номер – 8000000000:76:023:0009.

Також наведений план земельної ділянки, яка передається в оренду, де у масштабі 1:500 графічно відображено конфігурація земельної ділянки загальною площею 0,0750 га, що має форму десятикутника та описані її межі.

Межа А-Б має пряму лінію довжиною 31,35 м, що проходить вздовж міських земель не наданих у власність чи користування.

Межа Б-В має ламану лінію довжинами 6,57 м, 3,46 м, 3,93 м, 1,65 м, 9,25 м, 15,49 що проходить вздовж земель Київської дистанції цивільних споруд і водопостачання № 1.

Межа В-Г має ламану лінію довжинами 15,75 м, 8,30 м, що проходить вздовж суміжної земельної ділянки Українського Національного інформаційного агентства.

Межа Г-А має пряму лінію довжиною 26,82 м, що проходить вздовж суміжної земельної ділянки Північно-західне закрите акціонерне товариство "Вторкольормет" (Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва).

2. Копія договору цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву (орендодавець) та Закритим акціонерним товариством "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" (орендар).

На підставі цього договору та акту приймання передачі цілісного майнового комплексу структурного підрозділу ДП УЦОП за адресою м. Київ, вул. Пушкінська 14 передано в оренду з основних засобів добудова до приміщення на

вул. Пушкінській 14 за інвентарним номером 10006 та приміщення по вулиці Пушкінській 14 за інвентарним номером 10007.

3. Копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995.

В цьому технічному паспорті у масштабі 1:200 міститься поверхові плани будівель за літерами Б і В:

- підвал будівлі літ. Б;
- перший поверх будівель літ. Б та літ. В;
- мансарди будівлі літ. Б;
- другий поверх будівлі літ. В.

ПО ПЕРШОМУ та ДРУГОМУ ПИТАННЯМ

Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 площею 0,0750 га розташована у внутрішньому дворі забудов на вул. Пушкінський під № 14 м. Києва, в'їзд до якої здійснюється з вул. Пушкінській через арку будівлі літера А. Для уявлення відображено на фото 1 у додатку № 1.

На цій земельній ділянці мають бути розташовані нежитлові одноповерхова будівля з підвалом та мансардним поверхом під літерою Б, двоповерхова будівля під літерою В, як це відображено на плані, що є додатком до договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 року.

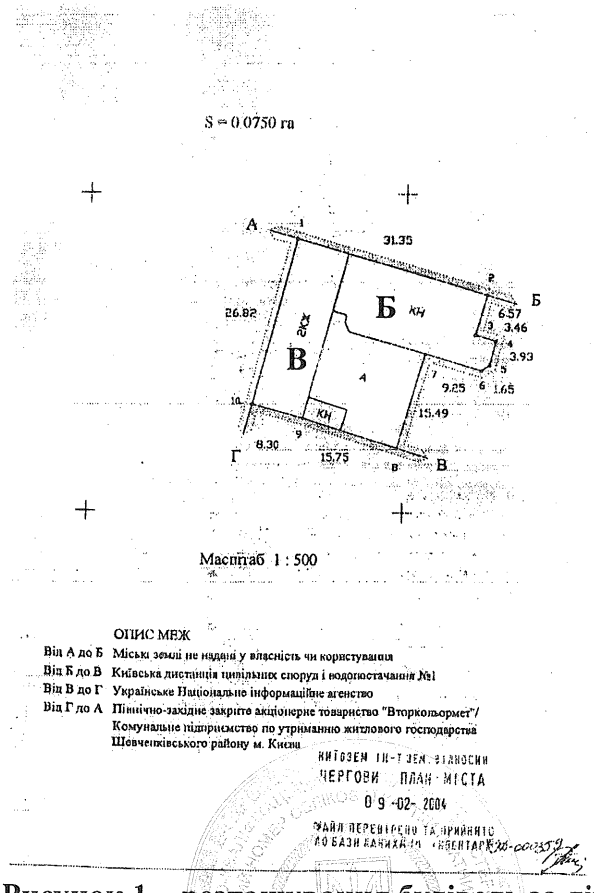


Рисунок 1 – розташування будівель за літерами Б і В

Судовий експерт Я.О.Чернін

На фрагменті з топографічного плану графічно відображено розташування будівель за літерами Б і В, де будівля під літерою Б відображена як зруйнована (Рисунок 2).

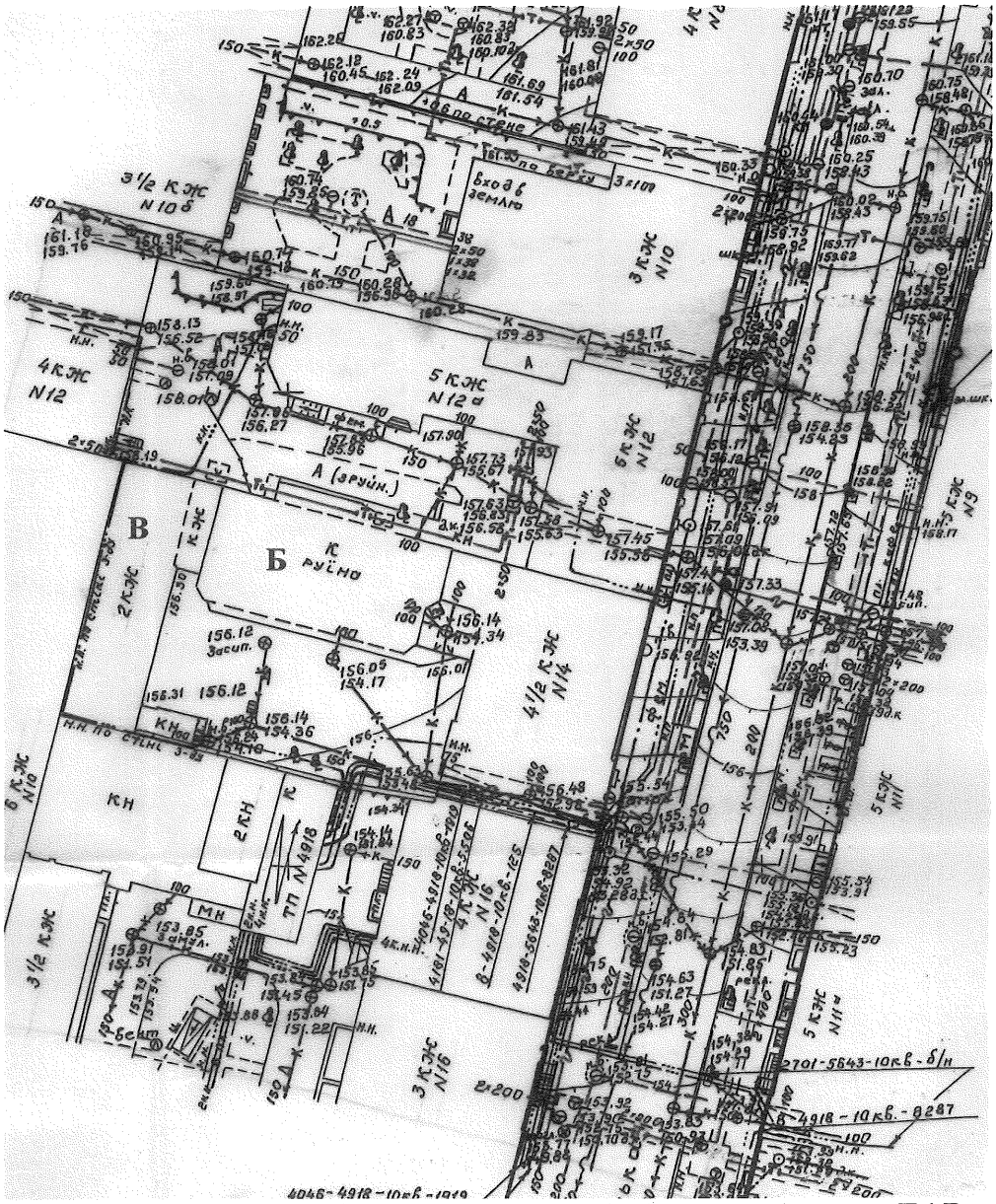


Рисунок 2 – розташування будівель за літерами Б і В

Відповідно до встановлених меж для земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:76:023:0009:

- межа А-Б довжиною 31,35 м (точки на кадастровому плані 1-2) проходить по зовнішнім стінам будівель за літерами Б і В, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 12;

- межа Б-В довжиною 13,96 м (точки на кадастровому плані 2-5) проходить між зовнішніми торцевими стінами будівель за літерою Б та літерою А;

- межа Б-В довжиною 10,90 м (точки на кадастровому плані 5-7) проходить між зовнішній торцевій стіни будівлі за літерою Б;

Судовий експерт Я.О.Чернін

- межа Б-В довжиною 15,49 м (точки на кадастровому плані 7-8) проходить по замощенню з асфальтового покриття у середині двору групи будівель № 14 на вул. Пушкінській;

- межа В-Г довжиною 15,75 м (точки на кадастровому плані 8-9) проходить по існуючій огорожі, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 16;

- межа В-Г довжиною 8,30 м (точки на кадастровому плані 9-10) проходить по зовнішній торцевій стіні будівлі за літерою В, що є твердою межею та межує з суміжною земельною ділянкою по вул. Пушкінська, 16;

- межа Г-А довжиною 26,82 м (точки на кадастровому плані 10-1) проходить між зовнішніми довгими стіна будівлі за літерою В та будівлі, що розташована на суміжній земельній ділянці по вул. Б. Хмельницького, 10.

Під час огляду на місцевості будівель за літерами Б і В було встановлено, що конструктивні елементи цих будівель розібрані (демонтовані).

Так від будівлі за літерою Б залишились: фундаментні цегляні стіни підвального поверху, що утворюють простір цього поверху (внутрішні перегородки демонтовані); зовнішня довга цегляна стіна першого поверху, що фактично є твердою межею по межі А-Б для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 12.

Від будівлі за літерою В залишились торцеві стіни, що фактично є твердими межами по межі А-Б для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 12 та по межі В-Г тільки для суміжної земельної ділянки на вул. Пушкінська, 16.

Простір підвального поверху утримується як елемент благоустрою. Для уявлення наведено на рисунку 3, 4.

Рисунок 3 – існуючий підвальний поверх будівлі за літерою Б

Судовий експерт Я.О.Чернін

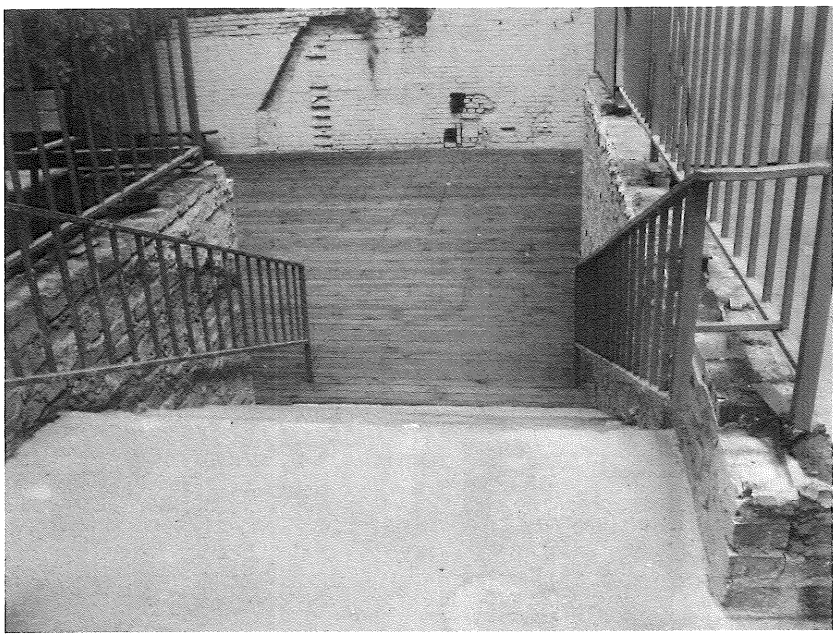


Рисунок 4 – сходи до існуючого підвального поверху будівлі за літерою Б

На місті розташування залишків будівель за літерами Б і В в межах площі їх забудови та з використанням їх фундаментів здійснення замощення цієї площі із монолітного бетону для стоянок автотранспортних засобів.

Під час проведення огляду об'єктів дослідження здійснена їх фотофіксація, фототаблиця яких наведена на фото 1-6 у додатку № 1.

Обстеження будинків та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану здійснюються з урахуванням положень ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення їх технічного стану", які введені в дію на підставі Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого Кабінетом Міністрів України 12 квітня 2017 року № 257 та статті 39-2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Для надання відповіді на поставлені питання були використані наступні положення зазначеного документу.

1. п.5.2 Технічний стан окремої будівельної конструкції … характеризується однією із чотирьох категорій:

а) "1" - нормальний;

б) "2" - задовільний;

в) "3" - не придатний до нормальної експлуатації;

г) "4" - аварійний.

2. п.5.2.3 Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – категорія "3": конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних

функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

3. п.5.2.4 Технічний стан конструкції аварійний – категорія "4": порушення вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормалізації захисних функцій конструкції.

4. п.5.3 Технічний стан об'єкта в цілому оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій шляхом віднесення його до однієї із чотирьох категорій технічного стану:

а) "1" - нормальний;

б) "2" - задовільний;

в) "3" - не придатний до нормальної експлуатації;

г) "4" - аварійний.

5. п.5.3.3 Об'єкт відносять до категорії технічного стану "3" - не придатний до нормальної експлуатації за умови, що в ньому є конструкції відповідальності А1 (за ДБН В.1.2-14-2009 "Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ"), А або Б з технічним станом категорії "3" і відсутні конструкції цих категорій відповідальності з технічним станом категорії "4".

Допускається наявність окремих конструкцій категорії відповідальності В з технічним станом категорії "4" за умови відсутності небезпеки від них для життя і здоров'я людей, майна та довкілля.

6. п.5.3.4 Об'єкт відносять до категорії технічного стану "4" - аварійний за умови, що в ньому є конструкції категорії відповідальності А1, А або Б з технічним станом категорії "4".

7. п.7.5 При виявленні тріщин та інших ушкоджень облицювальних та захисних шарів на поверхні конструкцій для остаточної оцінки стану самих конструкцій необхідно проводити відповідні розкриття.

8. п.7.7 За потреби у більш повній діагностиці об'єкта виявляють зміни проектних розрахункових передумов, які виникли за період експлуатації або прогнозуються, і на базі їх аналізу виконують перевірні розрахунки конструкцій та основ за скоригованими розрахунковими схемами.

За результатами візуального дослідження залишків частково розібраних будівель за літерами Б і В, що знаходяться в оренді Закритого акціонерного

Судовий експерт Я.О.Чернін

товариства "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" на вул. Пушкінській 14 у Шевченківському районі м. Києва та співставлення з вимогами ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016, технічний стан цих залишків конструктивних елементів (стіни та стінові фундаменти) можна віднести до категорії технічного стану "2" – задовільний, т.к. будівлі були частково розібрані (демонтовані), а технічний стан залишків конструктивних елементів підтримується орендарем (фарбуються стіни, виконана металева огорожа підвального поверху, зроблені підсилення основи фундаментів тощо).

Відповідно до розділу 3 ДБН В.1.2-14-2009 „Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ" для підтримання технічного стану будівель і споруд необхідно здійснювати експлуатацію об'єкта, тобто, зберігати роботоздатний стан, надійність цього об'єкту.

Цей норматив передбачає, що надійність, у тому числі довговічність і живучість об'єкту будівництва має забезпечуватися на протязі його проектування, будівництва, використання за функціональним призначенням протягом встановленого терміну експлуатації, аж до його ліквідації.

Вважаючи, що об'єкти дослідження як будівлі не ліквідовані повністю і існують залишки цих об'єктів, тому необхідно в процесі їх існування підтримувати технічний стан, тобто проводити планові або позапланові заходи щодо забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівельних конструкцій та основ.

Таким чином, можна вважати наступне:

1. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 знаходяться залишки конструктивних елементів частково розібраних будівель за літерами Б і В, що в оренді ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" та технічний стан цих залишків конструктивних елементів оцінюється задовільним.

2. Для підтримки технічного стану залишків конструктивних елементів будівель за літерами Б і В, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 необхідно їх обслуговування ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України до повної ліквідації цих об'єктів.

Судовий експерт Я.О.Чернін

ВИСНОВКИ

1. На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 знаходяться залишки конструктивних елементів частково розібраних будівель за літерами Б і В, що в оренді ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" та технічний стан цих залишків конструктивних елементів оцінюється задовільним.

Більш повно викладено у дослідницькій частині.

2. Для підтримки технічного стану залишків конструктивних елементів будівель за літерами Б і В, які розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:76:023:0009 необхідно їх обслуговування ПАТ "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України до повної ліквідації цих об'єктів.

Більш повно викладено у дослідницькій частині.

Судовий експерт Я.О. Чернін

Додатки.

1. Фототаблиця розташування об'єктів дослідження, фото 1-6 – 1 арк.

Примітка.

Повертаються до заявника:

- копія технічного паспорту на будівлю № 14 літ. Б та літ. В на вул. Пушкінській в м. Києві, виготовленого Київським МБТІ станом на 18.12.1995 – 4 арк.;
- копія договору оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства № 335 від 19.09.2001 з додатками - 6 арк.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 29.04.2004 з додатками – 4 арк.

Судовий експерт Я.О.Чернін

Додаток № 1
до висновку № 39/46-18

Фото 1, 2 – загальний вигляд заїзду з вул. Пушкінська м. Києва на територію земельної ділянки, де розташовані будівлі літ. Б, В під № 14 та залишки конструктивних елементів будівлі під літ. Б

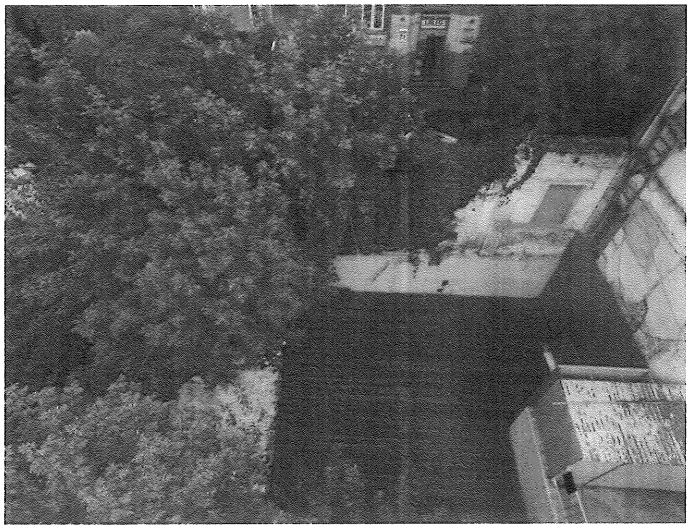


Фото 3, 4 – загальний вигляд залишків конструктивних елементів будівлі під літ. Б по вул. Пушкінській в м. Києві

Фото 5, 6 – загальний вигляд залишків конструктивних елементів будівлі під літ. В по вул. Пушкінській в м. Києві

судовий експерт Я.О. Чернін

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 803

Видано Чернішу Якову Олександровичу

про те, що йому (їй) рішенням Центральної експертно-кваліфікаційної комісії Міністерства юстиції України від "02" лютого 2015 р.

Присвоєно (підтверджено) кваліфікацію судового експерта з правом проведення

будів.-тех.; зем.-тех.; арх.-буд.; арх.-зем.

експертиз за спеціальністю 10.6-дослід. об'єктів нерухом., буд. матеріалів, конструк. та віробничих розчинів.; 10.7-розробл. зем. та відвід. порядк. користув. зем. ділянок; 10.10-визнач. арх. вартості буд. об'єктів та споруд 10.11-оцінка земельних ділянок

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО № 803

Дійсне до 02 лютого 20 18 р.

Продовжено до 20 р.

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

Продовжено до 20 р.

М.П.

Голова ЦЕКК

Секретар

П. 18. 3. 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.06.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15466
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Вих. № 06/08.18-3
від 06 серпня 2018 року

Київська міська рада
09 08 2018 № 08/14646

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариств Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23343 та А-23344 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-125 від 19.02.2018 року), що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-13930 від 22.08.2017) про поновлення Товариствам договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-23344). Водночас, Комісія повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23343 на розгляд Комісії не надходили.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні матеріали кадастрової справи А-23343 з проектом рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки та, у разі надходження, дату надходження кадастрової справи; та (іі) причину затримки розгляду Комісією кадастрової справи А-23344.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт Плюс», ТОВ «Ділайт Сіті» _____ Никифоров Ю.М.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

П.18.3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1023***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16332
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська
рада
18 ВЕР 2017
вх. № 08/15945

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (іі) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

18.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-23953 **ПР-14787 від 28.11.2017**	Фізична особа - підприємець Ляшук Алла Миколаївна вул. Ужгородська, 17-19 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.03.2012 № 79-6-00843 площа 0,0117 га для розширення території під торговельний комплекс **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2987/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018, 15.05.2018, 05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
2.	А-17417 **ПР-10315 від 14.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» вул. Космонавта Волкова, 26-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.04.2008 №62-6-00485 площа 0,5800 га в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2641/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 20.06.2018 №08/289-175 з протоколу №7/54 від 21.05.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення відхилено та КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладання відповідних договорів з надання послуг паркування.*
		Дніпровський район
3.	А-23496	Товариство з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» вул. Олекси Довбуша, 37 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-

		складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту земельні ділянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15161)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «М енд С груп» від 23.02.2018 вх. №08/3215 та від 25.07.2018 вх. №13668 щодо розгляду справи на найближчому засіданні комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалили відкласти проект висновку про поновлення земельної ділянки та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 13.07.2018 №08/289-185 з протоколу №9/56 від 04.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого проект висновку про поновлення земельної ділянки **підтримано**.*
Печерський район		
4.	А-24125	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» пров. Новопечерський, 5 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 площа 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/1461)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** розгляд питання про поновлення договору оренди було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 12.07.2018 (реєстр. №128/526 від 12.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду договору щодо поновлення договору оренди 26.09.2005 №82-6-00319 терміном на 5 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».*
Солом`янський район		
5.	А-24577 **ПР-16113**	Публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»

		площа Вокзальна, 2-а та площа Вокзальна, 3 поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 №72-6-00088 та внести зміни до нього, а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках; - слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва». площі 0,1609 га, 0,0175 га для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2018 №08/231-1310/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 13.09.2018 №08/286-324 з протоколу №14/73 від 12.09.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтримано.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 18. 4. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-17417

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.06.2018 № 08/289-175

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 7/54 від 21 травня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Запрошені:

Дейдей Є.С. – Народний депутат України;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Оленич П.С. – перший заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;

Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Густєлєв О. О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Бухта А.М. – заступник директора з інформаційно-технічної політики відокремленого підрозділу КП «Київпастранс»;
Зечів В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Івченко М.І. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Кончин М.В.– начальник управління КП «Київтранспарксервіс»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Чорнобров О.О. – директор Національного природного парку «Голосіївський»;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Петрук В.Б. – представник автора петиції № 6240 Корнійчука Д.А. (архітектор проекту);
Полох А.С. – інженер з транспорту, представник компанії «А+С Україна»
Райков І.О. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон»;
Тищенко А.В. – представник товариства з обмеженою відповідальністю «Трансбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Чикал В.А. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Петров С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Ківа О.О. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Золотарьова С.М. – представник обслуговуючого кооперативу «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ «БІЛИЧІ»;
Головатенко І.О. – громадський активіст.

Порядок денний:

31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

34. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНІЦІАТИВА ЛТД» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації відкритої автостоянки на вул. Космонавта Волкова, 26-а у Деснянському районі м. Києва» (А-17417) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 № 08/231-2641ПР.*

2. КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.18.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23496

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23496

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
договір оренди :	***від 16.08.2007 №66-6-00408 терміном до 16.08.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
код КВЦПЗ :	***12.08; 12.04***
площа ділянки :	***0,4863 га; 0,0724 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:259:0045; 8000000000:66:259:0053***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського району В.Подлєгаєв

15-08-12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26076 від 11.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23496

2 347015 360766

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "М енд С груп"***
Клопотання	***КОП-1068 від 21.04.2017***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:259:0045п; 8000000000:66:259:0053п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Олекси Довбуша, 37***
Площа	***0,4863 га| 0,0724 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень| для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 767 418 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01889 від 11.08.2017| ПР-01890 від 11.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1068 від 21.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці площею 0,4863 га розташовані нежилі будівлі літ. Б площею 425,0 кв. м, літ. Е площею 104,1 кв. м, літ. Ж площею 551,8 кв. м, що перебувають у власності ТОВ "М енд С груп" на підставі договору про поділ майна від 21.09.2006 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 27.09.2006).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 102/763 земельні ділянки були передані ТОВ "М енд С груп" в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень та для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту (договір оренди земельних ділянок від 16.08.2007 № 66-6-00408). За наявною в ДЗР інформацією заборгованість по орендній платі за земельну ділянку відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***226 015 грн. 06 коп. (5%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15161

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2017 № 057052-15454
на № _____ від

Київська міська рада
06.09.2017 № 08/15161

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23496 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«М ЕНД С ГРУП»

А-23496

Ідентифікаційний код: 30679065, місцезнаходження: 02092, м. Київ, вул. О. Довбуша, б.37

№ 01-03/291
від «21» лютого 2018р.

Київська міська рада
23.02.2018 № **08/3215**

ГОЛОВІ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
О.Г. МІЩЕНКО

м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олександр Григоровичу!

ТОВ «М ЕНД С ГРУП» було подано Клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору б/н від 27.07.2007р. оренди земельної ділянки розміром 4863 кв.м. та 724 кв.м., розташованої за адресою: м. Київ, вул. О. Довбуша, 37.

Клопотання зареєстровано КМР за №А-23496 та **передано на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2017р.**

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» визначено, що: «Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.».

Проте, до теперішнього часу, вищезазначене Клопотання ТОВ «М ЕНД С ГРУП» не було розглянуто Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Ситуація що склалася перешкоджає ТОВ «М ЕНД С ГРУП» реалізувати свої законні права, зокрема, оформити право власності на об'єкт незавершеного будівництва, розташованого на земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, **звертаємось до Вас з проханням, розглянути Клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «М ЕНД С ГРУП» (зареєстровано КМР за №А-23496) на найближчому засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

З повагою,

Директор ТОВ «М ЕНД С ГРУП» **І.П. МАРЧУК**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «М ЕНД С ГРУП»

Ідентифікаційний код: 30679065, місцезнаходження: 02092, м. Київ, вул. О. Довбуша, б.37

№ 01-03/302
від «24» липня 2018р.

Київська міська рада
25.07.2018 № 08/13668

ГОЛОВІ
ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
О.Г. МІЩЕНКО

м. Київ, вул.Хрещатик,36

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «М ЕНД С ГРУП» було подано Клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору б/н від 27.07.2007р. оренди земельної ділянки розміром 4863 кв.м. та 724 кв.м., розташованої за адресою: м. Київ, вул. О. Довбуша, 37 (далі – «договір оренди»).

Клопотання зареєстровано КМР за №А-23496 та **передано на розгляд Постійної комісії КМР ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 13.09.2017р.**

10.04.2018р. на засіданні Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування по питанню 14.3.6. порядку денного було прийнято рішення відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди, направити матеріали кадастрової справи №А-23496 на розгляд Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами, **повернутися до розгляду питання після надання витягу з протоколу засідання Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами.**

04.07.2018р. на засіданні Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами по питанню 20 порядку денного було прийнято позитивне рішення з приводу розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м.Києва» (А-23496).

13.07.2018р. відповідний витяг з протоколу засідання Постійної комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами разом з кадастровою справою №А-23496 13.07.2018р. був направлений Постійній комісії КМР ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Враховуючи вищевикладене, **звертаємось до Вас з проханням, розглянути Клопотання ТОВ «М ЕНД С ГРУП» про поновлення договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа №А-23496) на найближчому засідання Постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування.**

З повагою,

Директор ТОВ «М ЕНД С ГРУП» **О.В. МАРЧУК**

Опис майна, вкладеного в конверт

На ім'я: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування**
Куди: **01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

№ з/п	Найменування предметів	Кількість предметів
1	Лист вих. № 01-03/302 від 24.07.2018	1

Загальний підсумок предметів 1
і оголошеної цінності 1 (одна) грн.
Відправник _____ Т.В.Сабадаш
(підпис)

Перевірив _____
(посада, підпис працівника зв'язку)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-23496

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс:(044)202-73-08

13.07.2018 № 08/289-185

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто».

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м.Києва» (А-23496) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15161.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

23. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м.Києва» (А-23496) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15161.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, Г.Мелія, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «М енд С груп» на 10 років договору оренди земельних ділянок від 16.08.2007 №66-6-00408 площа 0,4863 га, та 0,0724 га для реконструкції нежитлової будівлі-блоку інженерної підготовки, будівництва та обслуговування офісно-складських приміщень; для розміщення і обслуговування майданчика для відстою вантажного автотранспорту на вул. Олекси Довбуша, 37 у Дніпровському районі м.Києва» (А-23496) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 № 08/15161.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.18.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24125

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24125

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
договір оренди :	***від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***3,3441 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:045:0041***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів О.Поліщук
В. Творников

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова
18.12.18

До кадастрової справи
№ А-24125

2 347015 385875

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28587 від 18.12.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1119***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:045:0041п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Новопечерський, 5***
Площа	***3,3441 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***160 271 507 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02288 від 18.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1119, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщено будівельний майданчик та обєкт незавершеного будівництва (І черга - 1 секція 19 поверхів, 2 секція 12 поверхів) житловий комплекс «Новопечерський квартал». Дозвіл на виконання будівельних робіт зареєстрований інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 10.09.2009 № 1587-Пч/С.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.*** ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 673/3248 передана товариству з обмеженою відповідальністю «УкрСиббуд» в оренду на 5 років для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2005 № 82-6-00319). Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 709/6945 зазначений договір оренди поновлено на 5 років (додаткова угода про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20.12.2012 № 82-6-00678, термін дії договору до 20.12.2017).*** ***Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.07 (для іншої житлової забудови).*** ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*** ***Детальний план території відсутній.*** ***Відповідно до довідки ДПІ у Печерському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.08.2017 № 12434/10/26-55-12-01 станом на 29.08.2017 заборгованість по орендній платі за землю у ТОВ « УкрСиббуд » відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 808 145 грн. 24 коп. (3%)***

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2018 р.
№ 08/1461

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2018 № 057052-1835
на № _____від

Київська міська рада
30.01.2018 № 08/1461

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24125 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

Зареєстровано 12.07.2018

ПРОТОКОЛ № 128/526
засідання робочої групи, *створеної 10.04.2018*
на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
для додаткового опрацювання питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва
(кадастрова справа ***А-24125***)

від 12.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 12:30

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Михайленко В. О.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Петровець О. Ф.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Розгляд (обговорення) питання:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319

терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 20.02.2018 №08/461)* з матеріалами кадастрової справи ***А-24125***.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи

ВИСТУПИЛИ: депутат Київської міської ради Михайленко В. О. з пропозицією щодо поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд" договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки*** від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 площею 3,3441 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом у пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.09.2005 №82-6-00319 терміном до 20.12.2017 на 5 років*** та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

члени робочої групи: В. Михайленко

О. Петровець

В. Росляков

П.18.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-245-74

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.09.18 № 08/286-324

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 14/73 від 12 вересня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 14/73
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 вересня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Кадастрова справа А-24577 *(реєстраційний номер 08/231-1310/ПР від 18.04.2018).*

Доповідач: Оленич Петро Сергійович – директор Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1609/0,0175 га. Забудована нежитловими будівлями загальною площею 1658,2 та 308,0 кв.м..

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього». ***Кадастрова справа А-24577.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 2 чл.ком. (**С.Башлаков, Ю.Ярмоленко**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

18.5. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Деснянський район
1.	А-25572 **ПР-17555**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МУСТАНГ АВТОПЛЮС» вул. Електротехнічна, 43 змінити цільове призначення земельної ділянки та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 №4088, а саме: слова «для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» замінити словами «для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями». площа 2,3039 га для будівництва житлових будинків з нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2855/ПР)**
		Солом'янський район
2.	Д-6983 **ПР-17047**	Головне управління розвідки Міністерства оборони України вул. Качалова, 3 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,9400 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.08.2018 №08/231-2556/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах (аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1462 **ПР-16439** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) вул. Академіка Заболотного, 47 встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 (п'яти) відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 88 797,90 грн площа 0,0967 га *Стартова ціна лоту 1 775 958,00 грн* для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1725/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Дарницький район
2.	Є-1303 **ПР-16645** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га *Вартість земельної ділянки 507 521,00 грн* для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1953/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Деснянський район
3.	Є-1473 **ПР-14955** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Фізична особа-підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3236/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 18.07.2018 №08/286-259 з протоколу №11/70 від 11.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
4.	Є-1500 **ПР-16593** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-виробниче підприємство «ЯЛИНКА» вул. Крайня, 3 продаж земельної ділянки площа 0,1504 га *Вартість земельної ділянки 2 750 680,00 грн* для експлуатації та обслуговування складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1864/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
5.	Є-1491 **ПР-15805** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Адаменко Олександр Станіславович вул. Йорданська, 9-Л надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2018 №08/231-949/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** ухвалено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з витягом від 08.06.2018 №08/286-203 з протоколу №8/67 від 05.06.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення **підтриманий.** На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		Святошинський район
6.	Є-1427 **ПР-16804**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» вул. Миру, 17 продаж земельної ділянки площа 1,1103 га *Вартість земельної ділянки 19 110 328,00 грн* для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2201/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
7.	Є-1492 **ПР-16018** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах 1. просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Осокорки», парна сторона) - площа 0,49 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автомийки; 2. набережна Дніпровська, 15 - площа 2 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території; 3. вул. Панельна, 2-а площею 0,13 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою; 4. просп. Василя Порика, 17-б - площа 0,31 га; для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; 5. просп. Перемоги, 67-а - площа 0,12 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу; 6. вул. Сім'ї Стешенків, 3 - площа 0,11 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктом автосервісу; 7. вул. Сім'ї Стешенків, 3-а - площа 0,21 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу; 8. вул. Чорнобильська, 9-б, 11-б - площа 0,79 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу; 9. вул. Мельникова, 95 - площа 0,79 га; для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних будівель; 10. вул. Мельникова, 95-а - площа 0,14 га; для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* - *депутатське звернення депутата Київської міської ради Окопного О. від 25.04.2018 вх. №08/7419 щодо виключення з*

		додатку до проекту рішення пункту 2, а саме: земельної ділянки на вул. Василя Порика, 17-б, площею 0,31 га; - *лист Комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2018 вх. №08/9872 з проханням виключити проект рішення з порядку денного засідання постійної комісії та надати доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо виключення земельної ділянки по вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах);* - *лист Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації від 13.08.2018 вх. №08/Б-3909 щодо виключення з додатку до проекту рішення пункту 2, а саме: земельної ділянки на вул. Панельна, 2-а, площею 0,13 га.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.07.2018 вх. №08/12048 з проханням прискорити розгляд проекту рішення та від 13.07.2018 №057081-14831 щодо того, що зволікання та неприйняття рішень Київською міською радою про продаж земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, а також проектів рішень щодо можливості попереднього опрацювання про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах призводить до невиконання планових показників надходжень до міського бюджету.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.18.6.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-14723

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.07.2018 № 08/286-259

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/70 від 11 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 11/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1473 *(реєстраційний номер 08/231-3236/ПР від 18.06.2017).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0330 га. забудована закладом громадського харчування.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1473.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком., **Не голосували** – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

17.18.6.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Є-1491

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.06.2018 № 08/236-203

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 8/67 від 05 червня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу №8/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

Дзема Ю.А. –заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1491, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва № 08/231-949/ПР від 22.03.2018.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0140 га. забудована. На земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень площею 89,6 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа Є-1491.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл. ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – 1 чл.ком, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

17.18.6.7

08/231-1217/ПР
12.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах
(справа № Є – 1492)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:105:0012 90:325:0024
75:189:0022 91:083:0009
75:273:0057 91:083:0028
75:273:0058 91:193:0010
88:084:0106
90:106:0036

Проект рішення (екз.1)
ПР-16018
до справи
Є-1492

2 347015 060185

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2018 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дарницький район				
1	просп. Миколи Бажана (біля станції метро "Осокорки", парна сторона)	власність, оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції, автомийки)	0,49
2	набережна Дніпровська, 15	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського центру з благоустроєм прилеглої території)	2,00
Дніпровський район				
3	вул. Панельна, 2-а	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою)	0,13

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Подільський район				
4	просп. Василя Порика, 17-б	власність, оренда	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)	0,31
Святошинський район				
5	просп. Перемоги, 67-а	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу)	0,12
6	вул. Сім'ї Стешенків, 3	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з об'єктом автосервісу)	0,11
7	вул. Сім'ї Стешенків, 3-а	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу)	0,21
8	вул. Чорнобильська, 9-б, 11-б	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу)	0,79

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Шевченківський район				
9	вул. Мельникова, 95	власність, оренда	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних будівель)	0,79
10	вул. Мельникова, 95-а	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1492

До проекту рішення Київської міської ради
«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 0,95 млн грн з міського бюджету.

Переможець аукціону відшкодовує організатору земельних торгів витрати на підготовку лота до продажу.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 103,6 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018 №08/231- 1217/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"12" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1217/ПР

08/231-1217/ПР
12.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2018 № 057052-7977
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1492) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Є-1492

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" квітня 2018 р. № 08/289/083-578

Київська міська рада
25.04.2018 № **08/7419**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо виключення земельної ділянки просп. Василя Порика, 17-Б з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 25.04.2018 року, включено питання щодо опрацювання можливості продажу земельної ділянки (або права оренди) на земельних торгах, розташованої за адресою просп. Василя Порика, 17-б, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (п. 19.9. кадастрова справа Є -1492).

До мене, як до депутата Київської міської ради, обраного по 81-му виборчому округу Подільського району міста Києва, до складу якого входить житловий будинок по просп. Василя Порика, 17-б, неодноразово зверталися мешканці зазначеного, а також сусідніх будинків з проханням не допустити подальшої забудови мікрорайону.

Зважаючи на щільну міську забудову мікрорайону, а також об'єкт незавершеного будівництва поряд із вищезазначеним будинком (ТОВ «Алекс буд», просп. Правди, 80-82), будівництво якого призвело до гострого конфлікту між територіальною громадою та забудовником (перекриття мешканцями траси по просп. Правди), подальша забудова може призвести до підвищення соціальної напруги.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас виключити земельну ділянку по просп. Василя Порика, 17-б, площею 0,31 га, з переліку земельних ділянок для опрацювання

можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, кадастрова справа Є-1492 з п. 19.9. з порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на 25.04.2018 року.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою

Депутат **О. Окопний**

Київське Інвестиційне Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ. 01004, тел./факс (044) 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org,
web: www.investinkyiv.gov.ua
Код ЄДРПОУ 21655857

04.06.2018 р. № 050/30-571

Київська міська рада
04.06.2018 № 08/9872

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До проекту порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 було включено питання п. 22.10.2 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах)» (справа Є-1492) (проект рішення від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР), а саме продаж (або права оренди на них) на земельну ділянку (площею 0,79 га) на вул. Чорнобильській, 9-б, 11-б у Святошинському районі.

Відповідно до протоколу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 19.12.2017 №103/2017 земельну ділянку по вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі (обліковий код 75:189:0022) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, а КП «Київське інвестиційне агентство» (далі – Агентство) визначено замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт.

На сьогоднішній час Агентством розробляються передпроектні пропозиції з орієнтовними техніко-економічними показниками. Після випуску розпорядження згадані пропозиції будуть погоджені в установленому законом порядку з профільними департаментами КМДА, а Департаментом економіки та інвестицій буде оголошено конкурс.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас виключити питання п. 22.10.2 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах)» (справа

Є-1492) (проект рішення від 12.04.2018 №08/231-1217/ПР) з порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.06.2018 та надати Департаменту земельних ресурсів доручення виключити з переліку земельну ділянку по вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі (обліковий код 75:189:0022) з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (аукціонах).

Додаток:

- Протокол комісії КМДА від 19.12.2017 №103/2017.

З повагою,

В.о. генерального директора В. Гасюнас

Вик: Демідов
289-53-51

Київська міська державна адміністрація
Офіційний інтернет-портал

26 січня 2018

Інформація щодо рішень, прийнятих на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва 19 грудня 2017 року

Окопний О.Ю. запропонував змінити черговість розгляду питань порядку денного постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403 (далі – комісія), та розглянути питання 7 «Про стан виконання та можливість розірвання інвестиційного договору «Про будівництво Wi-Fi мережі в Київському метрополітені для надання якісних телекомунікаційних послуг жителям та гостям міста» питанням 4.

Перший заступник голови комісії Принада С.І. запропонувала включити в розділ «Різне» порядку денного засідання комісії питання 9.1 «Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі» та питання 9.2 «Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва», а також змінити черговість розгляду питань порядку денного і розглянути питанням 5 порядку денного.

Поставлено на голосування питання щодо затвердження порядку денного з урахуванням вказаних змін.

Вирішили:

1. Включити до порядку денного засідання комісії в розділ «Різне» питання 9.1 «Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі» та питання 9.2 «Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути питання 7 питанням 4 порядку денного.

3. Змінити черговість розгляду питань порядку денного та розглянути розділ «Різне» питанням 5 порядку денного.

4. Затвердити порядок денний засідання комісії.

По питанню 1.1. Про підведення підсумку конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво дошкільного навчального закладу на земельній ділянці № 38 у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі».

Вирішили:

1. Визнати товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ДИТЯЧОГО РОЗВИТКУ «ПІКАБУ» (ідентифікаційний код – 41368584) переможцем конкурсу із залучення інвестора до будівництва дошкільного навчального закладу на земельній ділянці № 38 у 8 мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі.

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті Київської міської ради «Хрещатик» і розміщення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва (www.kievcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником будівництва – комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» та переможцем конкурсу.

По питанню 1.2. Про підведення підсумку конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво приватної середньої школи в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на проспекті Героїв Сталінграда, 10-В у Оболонському районі».

Вирішили:

1. Визнати товариство з обмеженою відповідальністю «АР Освіта» (ідентифікаційний код – 41711357) переможцем інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва приватної середньої в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на проспекті Героїв Сталінграда, 10-В у Оболонському районі

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переможця конкурсу. Після видання розпорядження забезпечити публікацію в газеті Київської міської ради «Хрещатик» і розміщення на сайті Київської міської державної адміністрації (www.kievcity.gov.ua) відповідного оголошення.

3. Департаменту економіки та інвестицій забезпечити підготовку та укладення інвестиційного договору із замовником реалізації проекту – Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та переможцем конкурсу.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом економіки та інвестицій опрацювати можливість підготовки нового проекту та проведення нового конкурсу по залученню інвесторів до будівництва загальноосвітнього навчального закладу в м. Києві.

По питанню 2. Про включення до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проекту: «Будівництво спортивного комплексу на вул. Чорнобильській, 11-Б у Святошинському районі».

Вирішили:

1. Включити до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, проект «Будівництво спортивного комплексу на вул. Чорнобильській, 11-б у Святошинському районі».

2. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку розробити проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про включення проекту до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником будівництва та замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт за проектом.

По питанню 3. Про виправлення технічної помилки у назві проекту «Облаштування спортивно-оздоровчого табору на вул. Підбірній, смт Чапаївка у Голосіївському районі» (питання 3.2 протоколу від 13.02.2017 № 94/2017).

Вирішили:

Внести зміни до рішення комісії (питання 3.2 протоколу від 13.02.2017 № 94/2017), виклавши назву проекту в наступній редакції: «Облаштування спортивно-оздоровчого табору на вул. Підбірній у Голосіївському районі».

По питанню 4. Про стан виконання та можливість розірвання інвестиційного договору «Про будівництво Wi-Fi мережі в Київському метрополітені для надання якісних телекомунікаційних послуг жителям та гостям міста».

Вирішили:

1. Департаменту економіки та інвестицій повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» про необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143 протягом 30 (тридцяти) календарних днів, шляхом направлення відповідного повідомлення.

2. Доручити комунальному підприємству «Київський метрополітен» проінформувати Департамент економіки та інвестицій про результати виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143.

3. У разі неусунення товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» порушень умов інвестиційного договору від 02.12.2014 № 050-13/і/143 протягом 37

(тридцяти семи) календарних днів з дня направлення Департаментом економіки та інвестицій (Організатор конкурсу) повідомлення про розірвання інвестиційного договору, інвестиційний договір буде вважатися розірваним.

4. Доручити комунальному підприємству «Київський метрополітен» провести інвентаризацію встановленого товариством з обмеженою відповідальністю «Москіто Мобайл» обладнання в процесі реалізації Інвестиційного договору та доповісти Комісії в лютому 2018 року.

По питанню 5.1. Про розгляд умов інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі».

Вирішили:

1. Затвердити умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Будівництво об'єкта дорожнього сервісу на вул. Електротехнічній, 6 у Деснянському районі».

2. Затвердити склад та зміст конкурсної документації:

- інструкції для учасників конкурсу, що складається з двох частин: перша – умови конкурсу, друга – інформація і вимоги щодо порядку оформлення та подання конкурсної пропозиції;

- форми заявок на участь у конкурсі для фізичних та юридичних осіб.

3. Затвердити текст інформаційного оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

4. Департаменту економіки та інвестицій у встановленому порядку оголосити інвестиційний конкурс із залучення інвестора зі строком проведення конкурсу – 30 (тридцять) днів у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному Інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації – www.kievcity.gov.ua.

По питанню 5.2. Про розгляд умов конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для закладів охорони здоров'я комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Назаренко В.Е. запропонував відкласти розгляд даного питання на одне з чергових засідань з метою погодження умов конкурсу з постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Поставлено пропозицію Назаренка В.Е. на голосування.

Рішення не прийнято

Закрито засідання комісії у зв'язку з відсутністю кворуму. Нерозглянуті питання порядку денного перенесені на наступне засідання комісії.

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/58421.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

ГРОМАДСЬКА РАДА
при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел..: 044 292 32 47
e-mail: gromadskarada2015@ukr.net, www. facebook.com/groups/gromadskarada2015

№ 97 ГР від 10.08.2018

Київська міська рада
13.08.2018 № 08/Б-3909

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради неодноразово виносився проект рішення **Є-1492 ПР-16018 Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах вул. Панельна, 2-а площею 0,13 га;для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою;**

Слід зазначити що відповідно до ДПТ території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну чітко визначено - розміщення багатоповерхового паркінгу з вбудованими з об'єктами громадського призначення. На графічних матеріалах зазначеного ДПТ зображено єдиним архітектурним комплексом розташованим у центральній частині мікрорайону Микільська Слобідка багатоповерховий паркінг з вбудованими з об'єктами громадського призначення..

Зазначені вище факти детального плану території та здорового глузду свідчать про неможливість часткового продажу або права оренди на земельних торгах земельної ділянки за адресою: вул. Панельна, 2-а.

Громадська рада при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації вважає що Департамент містобудування та архітектури повинен усіляко дбати про сталий архітектурний розвиток міста відповідно до оновленої документації та не вводити в оману міських депутатів своїми хибними висновками.

Просимо Вас врахувати зазначені вище факти, зняти з розгляду проект рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» в частині що стосується земельної ділянки за адресою: вул. Панельна, 2-а площею 0,13 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу торговельного призначення з закладами громадського харчування та аптекою та проінформувати Громадську раду при Дніпровській в місті Києві державній адміністрації про прийняте рішення.

З повагою
Перший заступник голови
Громадської ради О. Базік

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

3 липня 2018 р.
№ 08/12048

Київська міська рада
03.07.2018 № **08/12048**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 ЛИП 2018
Вх. 0 ре Гбиа

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06. 2018 № 057081-13500
на № _____ від _____

Заступнику голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення ПР-16018 від 12.04.2018 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № Є – 1492) та передано на розгляд до Київської міської ради.

Проектом рішення передбачено визначення переліку 10 земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання можливості їх продажу або права оренди на них на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідають функціональному використанню території, визначеному містобудівною документацією.

Зволікання або не прийняття проектів рішень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, та проектів рішень щодо можливості попереднього опрацювання ділянок призводить до не виконання планових показників надходжень до міського бюджету.

У разі прийняття зазначеного рішення, очікувані надходження до бюджету міста Києва від продажу вказаних земельних ділянок можуть скласти понад 103,6 млн гривень.

Враховуючи викладене, просимо Вас втрутитись та прискорити розгляд та затвердження проекту рішення ПР-16018 від 12.04.2018.

Додатки: копія проекту рішення ПР-16018 від 12.04.2018 на 5 арк.

З повагою
Директор О. Поліщук

Комарніцька 279 41 31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.07. 2018 № 057081-14831
на № 08/281-1657 від 06.07.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.07.2018 №08/281-1657.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 на Департамент покладено функції щодо організації здійснення продажу земельних ділянок, організації та проведення земельних торгів.

Підготовка до проведення та порядок проведення земельних торгів (аукціонів) є прозорою процедурою, яка визначена главою 21 Земельного кодексу України. Інформація про проведення земельних торгів (аукціонів) є відкритою.

Згідно із пунктом 2 статті 135 Земельного кодексу України, продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 Земельного кодексу України.

Просимо надати копію листа КП «Київське інвестиційне агентство» від 04.06.2018 № 050/30-571 (вх. № 08/9872 від 04.06.2018) щодо виключення з порядку денного засідання постійної комісії 05.06.2017 питання п.22.10.2 (Є-1492) для з'ясування підстав такого виключення. У випадку виявлення в подальшому дій з боку КП «Київське інвестиційне агентство», щодо затягування розгляду Київською міською радою проектів рішень стосовно земельних ділянок, які плануються до продажу на земельних торгах, Департамент змушений буде звертатися до Київської міської ради щодо призупинення розгляду проектів рішень щодо відведення земельних ділянок КП «Київське інвестиційне агентство».

КП «Київське інвестиційне агентство» неодноразово рекомендувалося з метою добору земельних ділянок, які можуть бути об'єктом інвестиційних

конкурсів здійснювати комплексний аналіз територій (земельних ділянок), що не ефективно використовуються комунальними підприємствами м. Києва, здійснювати перенесення або перегрупування територій таких підприємств, з метою звільнення земельних ділянок для реалізації їх на інвестиційних конкурсах.

Наголошуємо, що в додаток до проекту рішення ПР-16018 від 12.04.2018 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (справа № Є – 1492) було включено земельні ділянки вільні від забудови з цільовими призначеннями, визначеними на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які відповідають функціональному використанню території, визначеному містобудівною документацією.

Зволікання або не прийняття проектів рішень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок, в тому числі на земельних торгах, та проектів рішень щодо можливості попереднього опрацювання ділянок призводить до не виконання планових показників надходжень до міського бюджету. Вартість 1 кв. м землі у місті Києві при продажу її на земельних торгах зростає, а це в свою чергу свідчить про ефективність та економічну доцільність реалізації земельних ділянок на земельних торгах.

У разі прийняття зазначеного рішення, очікувані надходження до бюджету міста Києва від продажу вказаних земельних ділянок можуть скласти понад 103,6 млн гривень.

З повагою
Заступник директора –
начальник управління ринку землі С. Лахматов

Комарніцька 279 41 31

18.7. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9718 **ПР-16689**	Громадянка Баула Олена Володимирівна вул. Любомирська, 11-г у приватну власність площа 0,0934 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2028/ПР)**
2.	П-9717 **ПР-14939** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Баула Ольга Василівна вул. Любомирська, 11 у приватну власність площа 0,0760 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3235/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №116/514 від 11.07.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
		Дарницький район
3.	П-9574 **ПР-13744 від 26.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Бебешко Ярослав Олексійович вул. Березнева, 94 у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника за довіреністю гр. Шостак В. І. від 17.08.2017 вх. №08/Б-7903 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №103/501 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано*

		відхилити проект рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
4.	А-17126 **ПР-15295**	Громадянка Клименко Людмила Олексіївна вул. Демидівська, 48-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-291/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника за довіреністю гр. Васько І. П. від 06.02.2018 вх. №08/К-602 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
5.	П-9768 **ПР-15399**	Громадянин Чиканов Сергій Олександрович вул. Петра Прокоповича, 20 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-417/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Чиканова С. О. від 20.07.2018 вх. №08/Ч-3629 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
6.	П-9497 **ПР-15397**	Громадянин Присіч Микола Гнатович вул. Шевченка, 23-є у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-400/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Присіча М. Г. від 13.02.2018 вх. №08/П-747 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Деснянський район		
7.	П-9741 **ПР-15392**	Громадяни Медвідь Сергій Володимирович та Найда Любов Григорівна вул. Миру, 18 у спільну часткову власність - частка громадянина Медвідь С. В. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Найди Л. Г. – 1/2 від 0,1000 га.

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2018 №08/231-453/ПР)**
		Подільський район
8.	П-9750 **ПР-15806**	Громадяни Бондар Наталія Анатоліївна та Гурджян Вова Гришаєвич вул. Красицького, 35 у власність площа 0,0343 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 26.03.2018 №08/231-970/ПР)**
9.	П-9778 **ПР-15875**	Громадянка Атаманюк Світлана Василівна вул. Петропавлівська, 25-Б у приватну власність площа 0,0960 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1074/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Чан М. Л. від 20.06.2018 вх. №08/Ч-3180 та від 20.06.2018 вх. №08/Ч-3181 з проханням зупинити розгляд справи у зв'язку з тим, що технічна документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами.*
		Солом`янський район
10.	П-9791 **ПР-15681** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Писаренко Микола Олексійович вул. Академіка Потебні, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2018 №08/231-754/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Абдулліна А. Р. від 10.04.2018 вх. №08/А-1730 з проханням не розглядати питання по справі П-9791, на яку відкрите кримінальне провадження.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. повернути проект рішення разом з матеріалами*

		кадастрової справи П-9791 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом дві кадастрові справи про передачу земельної ділянки громадянам Писаренку М. О. та Абдулліну А. Р. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами:* - *гр. Писаренка М. О. від 19.07.2018 вх. №08/П-3628 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії, оскільки саме він є власником майна та з проханням долучити до справи копії документів;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2018 вх. №08/13359 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.*
11.	П-9223 **ПР-15484**	Громадянин Сідляренко Микола Іванович вул. Молодіжна, 7а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-544/ПР)**
		Святошинський район
12.	А-24179 **ПР-15292**	Громадянин Зібаров Олександр Володимирович вул. Астрономічна, 5 у приватну власність площа 0,0648 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-294/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 11.07.2018 П.18.4.2

ПРОТОКОЛ № 116/514

засідання робочої групи, створеної 22.05.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Баулі Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 11 у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9717**

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Баула О. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Баулі Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 11 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3235/ПР)* з

матеріалами кадастрової справи **П-9717,** ПР-14939.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л., Баула О. В.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Баулі Ользі Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 11 у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3235/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9717,** ПР-14939.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

П.19.7.3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Бебешко Ярослав Олексійович

П-9574

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9574 про передачу гр. Бебешко Ярославу Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:239:0048) площею 0,0999 га для експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березнева, 94 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
17.08.2017 № 08/Б-7903

З повагою 170817

Шостак В.І.
по дор. № 1856

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **БЕБЕШКО ЯРОСЛАВ ОЛЕКСІЙОВИЧ**, року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2, виданий місті року, який зареєстрований за адресою: цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: квартира або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **БЕБЕШКО ГАЛИНУ ФЕДОСІЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: , і діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, Відділ з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 44-ж (сорок чотири «ж»)**, або **місто Київ, Дарницький район, вулиця Березнева, 94 (дев'яносто чотири)**.

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене.

НМА 845482

сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до третього травня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Бебешко Я.О.

Місто Київ, Україна, третього травня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бебешком Ярославом Олексійовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1456**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 1031501

засідання робочої групи, створеної 24.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **П-9574**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Бебешко Г. Ф. - представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Бебешко Г. Ф.

Під час обговорення було зазначено, що:

- За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Земельна ділянка забудована, на ділянці розташований житловий будинок площею 138,4 кв. м., який є власністю громадянина Бебешка Я. О. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек. Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 05.04.2017 № 84323259). Згідно з наказом по радгоспу Бортничі № 372 від 21.05.1987 земельна ділянка надавалась Бебешко Г. Ф.
- Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.
- Земельна ділянка орієнтовно забудована на 25 %.
- Детальний план території не затверджено.
- Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць Березневої та за межами зеленої зони.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Бебешку Ярославу Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 94 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення міського голови від 27.07.2017 №08/231-1712/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **П-9574**, ПР-13744 від 26.07.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

В. Росляков

П.18.7.4

А-17126

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Клименко Людмила
Олексіївна

Київська міська рада
06.02.2018 № 08/К-602

Шановний Олександре Григоровичу

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-17126 про передачу гр. Клименко Л. О. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90: 213 : 0080) площею 0,1000 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Демидівській, 48-а у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Демидівській, 48-а у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Людмила Олексіївна

Дата «06» 02 2018 р.

Власюк І.П.
за довіреністю

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, сімнадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **КЛИМЕНКО ЛЮДМИЛА ОЛЕКСІЇВНА**, , а народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , паспорт , виданий , яка зареєстрована за адресою:

цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: , або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: або **КОРЕНЄВУ ОЛЕНУ ОЛЕКСІЇВНУ**, яка зареєстрована в місті Києві, або **КАЗІМКА ОЛЕКСІЯ ІВАНОВИЧА**, який зареєстрований які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Демидівська, 48а (сорок вісім «а»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Дарницький район, вулиця Демидівська, будинок 48а (сорок вісім «а»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на

НМА 845185

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; оформити та отримати документ, що засвідчує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб платників податків, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до сімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Клименко Л.О.

Місто Київ, Україна, сімнадцятого березня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Клименко Людмилою Олексіївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 819**

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Київ Герасименко Наталія Миколаївна

ТОВ «ІНПРЕС», Зам. 85-1513 2016 р. IV кв.

П.18.7.5

П-9768

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Чистяков
Сергій Олександрович

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9768 про передачу гр. Чистякову Сер. Олекс. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:201:0013) площею 0,10 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Петра Прокоповича, 20 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Петра Прокоповича, 20 у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Сергій Олександрович!

~~Дата~~ «20» липня 2018 р.

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/Ч-3629

П.18.4.6

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
гр. Присіч
Микола Гнатович
м. Київ-02088,

П-9497

Шановний Олександре Григоровичу !

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9497 про передачу гр. Присіч Мик. Гнат. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:033:0004) площею 0,1000 га і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.(~~пров.~~) Шевченка, 23-Є у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі та споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки у власність виключивши слово «будівництво» далі по тексту і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул.(~~пров.~~) Шевченка, 23-Є, у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою Микола Гнатович!

Дата «13» лютого 2018 р.

Київська міська рада
13.02.2018 № 08/П-747

17.18.4.9 П-9448

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Чан Май Лан

Шановний Володимиру Володимировичу!

Прошу Вас зупинити розгляд на сесії проекту рішення «Про передачу громадянці Атаманюк Світлані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівська, 25-Б у Подільському районі м. Києва» (справа П-9778) у звязку з тим, що технічна документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами. Прийняття рішення призведе до порушення моїх інтересів, як власника суміжної ділянки, (яка належить мені на праві приватної власності, кадастровий номер: 8000000000:85:182:0032) а саме призведе до втрати в'їзду.

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення прошу Вас надати мені витяг з протоколу засідання постійної комісії.

Додатки:

1. Викопіювання з публічної кадастрової карти

З повагою
громадянка України **Чан Май Лан**

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/Ч-3180

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Чан Май Лан

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас зупинити розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення «Про передачу громадянці Атаманюк Світлані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівська, 25-Б у Подільському районі м. Києва» (справа П-9778) у звязку з тим, що технічна документація із землеустрою розроблена з порушенням земельного законодавства, порушенням порядку погодження технічної документації із суміжними землекористувачами. Прийняття рішення призведе до порушення моїх інтересів, як власника суміжної ділянки, (яка належить мені на праві приватної власності, кадастровий номер: 8000000000:85:182:0032) а саме призведе до втрати в'їзду.

За результатами розгляду зазначеного проекту рішення прошу Вас надати мені витяг з протоколу засідання постійної комісії.

Додатки:

1. Викопіювання з публічної кадастрової карти
2. Проект рішення

З повагою
громадянка України **Чан Май Лан**

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/Ч-3181

П.18.4.10 П-9791

Голові земельної комісії м.Києва

Міщенко О.Г.

Від Абдулліна Альберта Раісовича

проживаючого за адресом;

Інваліда війни 2групи

Посвідчення №006587 від 05.07.17р

Прошу Вас не розглядати питання по земельній ділянці за адресою;м.Київ вул.Потебні Академіка 10 по справі №П9791 на яку відкрите кримінальне провадження .

Копії документів прикладаю:

Абдуллін А.Р.

Київська міська рада
10.04.2018 № 08/А-1730

УКРАЇНА UKRAINE Примірник Покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Київ, шістнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ми, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину):

з однієї сторони – ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІЛА", ідентифікаційний код юридичної особи 21627002, що знаходиться за адресою: 01034, м. Київ, вулиця Рейтарська, будинок 35-А, в особі генерального директора Кирильчука Сергія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – , зареєстрований за адресою: , який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього договору «ПРОДАВЕЦЬ»,

та з другої сторони – громадянин України Абдуллін Альберт Раісович (реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце реєстрації за адресою: надалі за текстом цього договору «ПОКУПЕЦЬ», разом надалі за текстом цього договору – «СТОРОНИ»,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ нежитлову будівлю, літ. "А", загальною площею 110,3 (Сто десять цілих три десятих) кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Потебні Академіка, будинок 10/3 (Десять дріб три), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1389410980000, надалі – "ОБ'ЄКТ", а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти ОБ'ЄКТ і сплатити за нього обговорену грошову суму.

2. ОБ'ЄКТ належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, укладеного 23.06.1996 року між Куліш Олександром Миколайовичем та Приватним підприємством "Міла". Відповідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу: 103913236, виданого 15.11.2017 року Соколянським Дмитром Вікторовичем, Комунальне підприємство "Благоустрій Шевченківського району", м. Київ, зареєстровано державну реєстрацію права власності 25.10.2017 року, номер запису про право власності: 23023257.

3. ОБ'ЄКТ знаходиться на земельній ділянці, площею 136,08 кв.м. (код 69:251:0067) на вул. Академіка Потебні, 10/3 у Солом'янському районі м. Києва, надалі "Земельна ділянка". Відповідно до Довідки № 057029-19498, виданої 02.11.2017 року на № 87 від 02.11.2017 року Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаментом земельних ресурсів Приватному підприємству "Міла", згідно з даними міського земельного кадастру за поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо передачі будь-кому у власність чи користування Земельної ділянки.

4. Продаж ОБ'ЄКТУ за домовленістю сторін вчиняється за 1 100 000 (Один мільйон сто) гривень 00 копійок, за домовленістю Сторін, які сплачено ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ до підписання цього договору. Зазначена ціна відповідає волевиявленню ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ, є остаточною і змінам після укладення цього договору не підлягає.

5. Експертна грошова оцінка ОБ'ЄКТУ, відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку від 16.11.2017 року, зробленого Товариством з обмеженою відповідальністю "Київський інститут оціночної діяльності" становить 1 100 000 *(Один мільйон сто) гривень 00 копійок.*

6. Відсутність заборони (арешту) відчуження та обтяження нерухомого майна іпотекою щодо ОБ'ЄКТУ перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстрів до 2013 року, виданими 16.11.2017 року Василенком О. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

7. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується повністю звільнити ОБ'ЄКТ для вільного і безперешкодного користування ним ПОКУПЦЕМ і передати його ПОКУПЦЮ у день нотаріального посвідчення даного договору.

8. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що ОБ'ЄКТ технічно та юридично готове до використання згідно з цим договором (є всі необхідні документи і дозволи, відсутні будь-які дефекти, перепланування, реконструкції, добудови, які можуть затримати або негативно вплинути на користування ОБ'ЄКТУ в майбутньому) і ПОКУПЕЦЬ буде в змозі приступити до його використання згідно умов цього договору.

9. ПРОДАВЕЦЬ стверджує та гарантує, що ним до підписання цього договору повністю сплачені всі комунальні платежі, рахунки за користування телефонним зв'язком та будь-які інші платежі, пов'язані з утриманням ОБ'ЄКТУ.

10. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що ОБ'ЄКТ на момент його укладення нікому іншому не проданий, не подарований, в найм (оренду) не зданий, заповіт на нього не складений, не відчужене іншим способом, не заставлений, в спорі, податковій заставі не перебуває, не переданий як внесок до статутного капіталу юридичної особи, права довічного утримання щодо ОБ'ЄКТУ не має, відсутні будь-які інші обтяження, інших прав щодо нього у третіх осіб (в тому числі за шлюбним контрактом, договорами найму тощо) як у межах, так і за межами України немає. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних дітей (ч. 6 ст. 203 ЦК України).

11. Відсутність податкових застав ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданого Василенком О. А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.11.2017 року.

12. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що володіє достатньою інформацією про ОБ'ЄКТ, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню ОБ'ЄКТУ за призначенням, на момент його огляду не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик ОБ'ЄКТУ ПОКУПЕЦЬ не має.

13. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується з моменту укладення та підписання цього договору сплачувати всі необхідні платежі щодо утримання ОБ'ЄКТУ.

14. Право власності на ОБ'ЄКТ виникає у ПОКУПЦЯ в порядку передбаченому ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу та державної реєстрації відповідно до закону.

НМГ 963273

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

15. Право власності на ОБ'ЄКТ підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Згідно ст. 3 п. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію.

16. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність, згідно чинного законодавства, перед ПОКУПЦЕМ за надання для укладання даного договору недостовірних відомостей, що стосуються ОБ'ЄКТУ.

17. Сторони свідчать, що вони усі разом і кожен окремо в даний момент ні в якій мірі ні законом чи іншим нормативним актом, ні судовим рішенням, ні іншим способом не обмежені в праві укладати та виконувати цей чи подібні договори, однаково розуміють значення умов цього договору та його правові наслідки, не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті. Необхідність дотримання встановлених законодавством процедур і правил не розглядаються сторонами як обмеження прав, за умови їх доброчесного і своєчасного виконання. Визнання будь-якого з пунктів цього договору недійсним не тягне за собою визнання в цілому договору недійсним.

18. Якщо після укладення цього договору з'ясується, що яка-небудь з сторін не мала права укладати цей договір і він підлягає припиненню, то винна сторона зобов'язана відшкодувати іншій стороні всі витрати, які вона понесла по реалізації цього договору. Сторони домовились про те, що у разі розірвання даного договору, крім випадку розірвання даного договору за ініціативою Покупця, Продавець сплачує Покупцю суму вказану у п. 4 цього договору, а також грошові кошти додатково до вказаної суми у розмірі що відповідає шестикратному розміру суми вказаної у п.4 цього договору

19. Спори між сторонами вирішуються у встановленому законодавством порядку.

20. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування згідно Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» сплачує ПОКУПЕЦЬ. плату за нотаріальне посвідчення даного договору у розмірі державного мита та нотаріальні послуги сплачує ПРОДАВЕЦЬ.

21. Цей договір укладено за згодою подружжя Покупця - Абдулліної Наталії Вікторівни, про що свідчить її заява на якій справжність підпису засвідчено Василенком О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 03.11.2017 року, реєстровий номер 2313.

22. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у випадку протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

23. Зміст ст. ст. 215-236, 239, 248-250, 377, 655-662, 680 Цивільного кодексу України; ст. 192 Кримінального кодексу України; положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо державної реєстрації права власності; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», п. 7, 9 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 1992 року №572, правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст положення та вимоги Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

24. Цей договір складений у 3 (трьох) примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Василенка О. А., за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 65, прим. 405-Б, а інші видаються Сторонам.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ _____ Кириленко С.В.

ПОКУПЕЦЬ _____ Абдуллін Э.Р.

Місто Київ, Україна шістнадцятого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Василенком О.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх повноваження представника, а також належність ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІЛА" ОБ'ЄКТУ, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на ОБ'ЄКТ підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № -2460-

Стягнуто плати: згідно ст.31 ЗУ "Про нотаріат"

Приватний нотаріус _____

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЮБ" «ГРИВНА-ПЛЮС»

Область _____
Район Солом'янський
Місто ~~(селище, село)~~ Київ

Інвентаризаційна справа № КБ-31-05-2017

Реєстровий № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитловий будинок

нежитлове
(призначення)

№ 10/3 вулиця ~~(провулок, площа)~~ Потебні Академіка

місто ~~(селище, село)~~ Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Паспорт виготовлено станом на

" 07 " 11 2017 р.

Директор

Давидов Сергій Іванович
/підпис, прізвище/

М.П.

Виконав Апостолова Г.М.
кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №003095

ПЛАН
поверхів нежитлового будинку

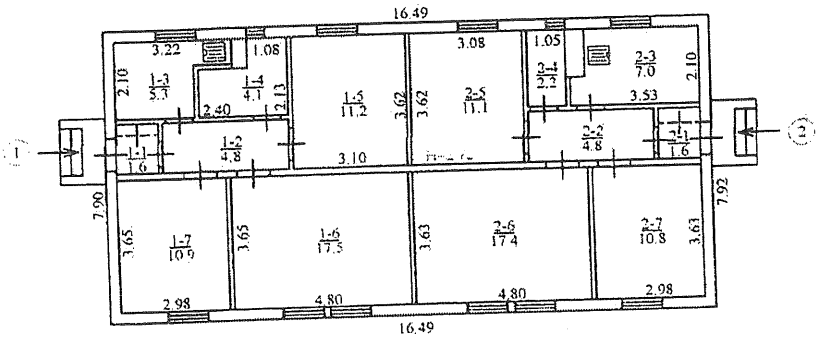
нежитлове
(призначення)

лиця ~~(провулок площа)~~ Потебні Академіка буд.№ 10/3

сто ~~(селище, село)~~ Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ І ЛІТЕРИ " А "



Додаток 6.3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень нежитлового будинку

ця (провулок, площа) Потебні Академіка № 10/3 , літер А

місто (селище, село) Київ

Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень		Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м) корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна	Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	1	1	тамбур	1,6			1,6				
		2	коридор	4,8			4,8				
		3	кухня	5,3			5,3				
		4	кухня	4,1			4,1				
		5	основна	11,2		11,2					
		6	основна	17,5		17,5					
		7	основна	10,9		10,9					
		Всього по групі приміщень №1:		**55,4**	**55,4**	**39,6**	**15,8**				
	2	1	тамбур	1,6			1,6				
		2	коридор	4,8			4,8				
		3	кухня	7,0			7,0				
		4	кладова	2,2			2,2				
		5	основна	11,1		11,1					
		6	основна	17,4		17,4					
		7	основна	10,8		10,8					
		Всього по групі приміщень №2:		**54,9**	**54,9**	**39,3**	**15,6**				
		Всього по нежитловій будівлі літ. "А":		**110,3**	**110,3**	**78,9**	**31,4**				

07.11.2017 р.

Виконав Апостолова Г.М.
(підпис, прізвище)

Перевірив Давидов С.І.
(підпис, прізвище)

...ких будинку, господарських будівель та споруд

Додаток 6.4

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м.)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Нежитлова будівля	1962	цегла	деоев. обкл. цеглою	азбестоцемент	дерев.	дерев		так	так	так					3,02	130,4	394			не визначалась
															Усього:						не визначалась

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	104027023
Дата, час формування:	16.11.2017 14:14:11
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Василенко О.А., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25255093, дата і час реєстрації заяви: 16.11.2017 13:36:59, заявник: Абдуллін Альберт Раїсович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1389410980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 110.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Потебні Академіка, будинок 10/3
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23403490

Дата, час державної реєстрації:	16.11.2017 13:36:59
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 2464, виданий 16.11.2017, видавник: Василенко О.А. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38171334 від 16.11.2017 14:07:54, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Абдуллін Альберт Раїсович , реєстраційний номер облікової картки платника податків: паспорт громадянина України, серія та номер: РВ ГУ ДМС України в м. Києві, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Василенко О.А.

ТОВ «ЕЮБ «ГРИВНА-ПЛЮС»

_07.11.2017_ № _КБ-31-05-2017

ВИСНОВОК

Видано власнику(ам) Приватне підприємство «МІЛА»
(найменування юридичної особи, П.І.Б. фізичної особи)
про те, що на підставі витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.10.2017 індексний номер 101602202
(назва правовстановлювального документа)

технічна характеристика нежитлові приміщення в літ. «А» загальною площею 110,3кв.м
(назва об'єкта нерухомого майна)

фактичне користування

нежитлова група приміщень №1 та №2 в літ. «А» загальною площею 110.3 кв. м
(перелік номерів, розмірів приміщень та господарсько-побутових будівель, споруд, які становлять реальну частку)

розташовано (область, місто, селище, село) Київ

вулиця (пров., площі) Потебні Академіка **N** 10/3

вартістю не визначалась
грн

В результаті проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна встановлено, що він за технічними характеристиками є нежитловою будівлею та обліковується за адресою: м. Київ, вул. Потебні Академіка, 10/3

Технічна характеристика об'єкта нерухомого майна:

Нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 110,3 кв. м.

За технічними показниками об'єкт є нежитловою будівлею.

Інженер з інвентаризації **Апостолова Г.М.**
Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 003095

Директор ТОВ "ЕЮБ" «ГРИВНА-ПЛЮС» **Давидов С.І.**

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

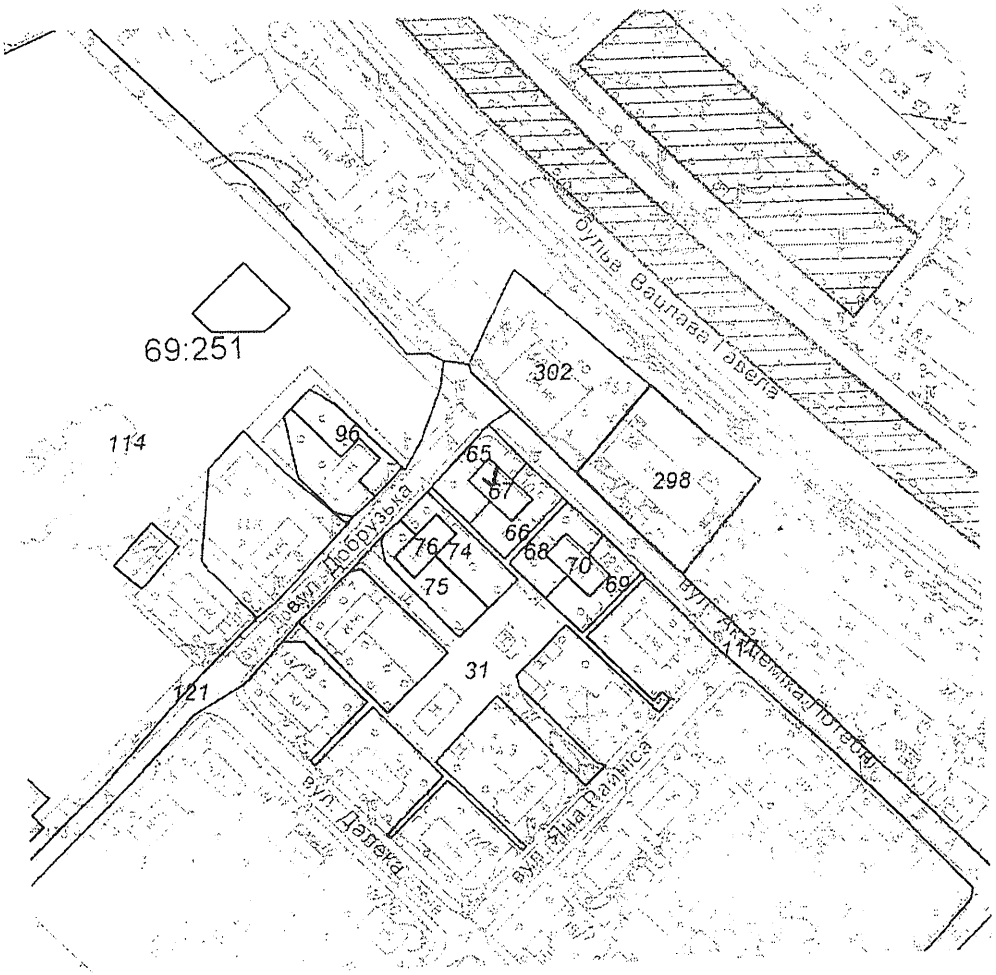
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:251:0031	тротуари, в'їзд	вул. Яна Райніса		1808,86		
69:251:0065	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 10/3, кв. 1		267,07		
69:251:0066	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 10/3, кв. 2		243,99		
69:251:0067	Фізичні особи	вул. Академіка Потебні, 10/3		136,08		
69:251:0068	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 12, кв. 1		249,21		
69:251:0069	Фізична особа	вул. Академіка Потебні, 12, кв. 2		256,2		
69:251:0070	Фізичні особи	вул. Академіка Потебні, 12		132,6		
69:251:0074	Фізична особа	вул. Добрузька, 5, кв. 1		312,86		
69:251:0075	Фізична особа	вул. Добрузька, 5, кв. 2		307,99		
69:251:0076	Фізичні особи	вул. Добрузька, 5		128,96		
69:251:0095	Фізична особа	вул. Добрузька, 6, кв. 1		254,21		
69:251:0114	РЕО N 704 (багатоповерхова забудова)			30042,39		
69:251:0117	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Академіка Потебні	2297,56		
69:251:0121	Землі не надані у власність чи користування		вул.Добрузька	1587,42		
69:251:0298	Товариство з обмеженою відповідальністю "Райдуга"	бульв. Івана Лепсе, 40а		1268,97	Оренда на 15 років	02.02.2021
69:251:0302	Землі житлової та громадської забудови	бульв. Івана Лепсе		1335,9		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.11.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Замовлення № 19907

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для повторного розгляду
Міщенку Олександру Григоровичу
01601 Київ, вул. Хрещатик, 36

Писаренка Миколи Олексійовича

Київська міська рада
19.07.2018 № 08/П-3628

Заява

Я, Писаренко Микола Олексійович, є власником жилого будинку за адресою: м.Київ, вул.Потебні, буд.10

Згідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10 квітня 2018 року (п. 12.1.8, Витяг з протоколу 9/71) повернуто на повторний розгляд Департаменту земельних ресурсів справу кадастрову номер П-9791 за клопотанням Писаренка М.О. щодо приватизації земельної ділянки під обслуговування жилого будинку за адресою вул.Потебні, 10. Також вирішено після розгляду Департаментом передати на розгляд Комісії дві кадастрові справи: Писаренка М.О. та Абдуліна А.Р.

Перевіривши інформацію, мною було з'ясовано, що Абдулін А.Р. відповідно до запису в Державному реєстрі прав власності є власником зовсім іншого об'єкту нерухомості: нежитлової будівлі за адресою: м.Київ, вул.Потебні, 10/3.

12 квітня 2018 року за фактом реєстрації віртуальної «нежитлової будівлі», за адресою: м.Київ, вул.Потебні «10/3», Шевченківським УП ГУ НП у м.Києві було внесено відомості до ЄРДР №12018100100004074 за ч.4 ст.358 КК України (підроблення документів, печаток, штампів та бланків, їх збут, використання підроблених документів) та розпочато досудове розслідування з метою встановлення всіх винних у правопорушенні і притягненні їх до відповідальності.

Клопотання Абдуліна А.Р. прошу залишити без розгляду в зв'язку з повною відсутністю у останнього будь яких доказів володіння даною «віртуальною» будівлею.

Враховуючи те, що за документами, саме я є дійсним власником ЖИЛОГО будинку за адресою **м.Київ, вул.Потебні 10**, прошу вас повторно розглянути мою кадастрову справу.

Додається:
1) Витяг з ЄРДР №12018100100004074 від 12 квітня 2018 року.
2) Довідка про обстеження нерухомого майна від 26.03.2018 року.

18 липня 2018 року Писаренко М.О.

Фізична особа-підприємець
Воробйов Юрій Петрович
Україна, 02156, м. Київ, вул. Жукова, 33, кв. 124 ідент. номер 2755416154 тел. 067-405-61-43; 044-513-83-55

26.03.2018 р. № 26-03/2018

Довідка

Суб`єкт господарювання Фізична особа-підприємець Воробйов Ю.П. повідомляє, що на замовлення гр. Писаренка Миколи Олексійовича здійснювалось обстеження нерухомого майна, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Академіка Потебні, 10 з метою проведення його технічної інвентаризації.

В результаті обстеження встановлено, що за даною адресою розташовані наступні об`єкти нерухомого майна, а саме:

- одноповерховий житловий будинок садибного типу загальною площею 116.5 кв. м., житловою площею 80.4 кв. м.

Інших об`єктів нерухомого майна, які б знаходились за адресою: м. Київ, вул. Академіка Потебні, 10 не виявлено.

Експерт
(кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ № 002500) Воробйов Ю.П.

ФО-підприємець Воробйов Ю.П.

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12018100100004074

Дата реєстрації провадження: 12.04.2018 17:09:11

№1

Дата надходження заяви, повідомлення або виявлення з іншого джерела: 12.04.2018

Заявник або потерпілий: Писаренко Микола Олексійович(код)

Дата внесення до ЄРДР: 12.04.2018 17:08:33

Наслідок розслідування:

Правова кваліфікація: (КК України 2001)СТ.358 Ч.4

Фабула:

ЄО 28244 16.11.2017 невствновлена слідством особа, перебуваючи за адресою: м. Київ, бул. Т. Шевченка, 26/4, ппредявили підробний договір купівлі продажу приміщення, що за адресою: м. Київ, вул. Потебні, 10/3.

Особа, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Юридична особа, щодо якої здійснюється провадження та представник юридичної особи:

Орган досудового розслідування: Шевченківське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

Слідчий: Падитель Я.В.,

Прокурор: Йовенко Д.Ф., Набухотний Т.В., Лейтар О.С.

Підпис реєстратора _____ Падитель Я.В.
Слідчий
19.04.2018

12018100100004074

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.07. 2018 № 057029 - 15401

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (київської міської державної адміністрації) розглянуто витяг з протоколу № 9/71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018.

У зв'язку з відсутністю належним чином погодженого проекту землеустрою щодо відведення громадянину Абдуліну Альберту Раісовичу земельної ділянки для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Академіка Потебні, 10/3 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа Д-8729) та враховуючи заяву громадянина Писаренка М.О. від 19.07.2018 № 057/П-1628, направляємо підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Писаренку Миколі Олексійовичу для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Потебні, 10 у Солом`янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи П-9791 для подальшого розгляду.

Додаток:

- копія заяви громадянина Писаренка М.О. від 19.07.2018 № 057/П-1628 на 3 арк.;
- кадастрова справа П-9791 та проект рішення Київської міської ради (ПР-15681 від 05.03.2018) «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Писаренку Миколі Олексійовичу для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Потебні, 10 у Солом`янському районі м. Києва».

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
19.07.2018 № **08/13359**

В. Савчук 202-79-94

18.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23261 ПР-16665	Громадянин Дегтярьов Назар Сергійович вул. Свято-Георгіївська, 35 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2011/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Дегтярьова Н. С. від 14.08.2018 вх. №08/Д-3937 та від 31.08.2018 вх. №08/Д-4084 з проханням розглянути проект рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.*
2.	А-23260 **ПР-16628**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1929/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Коваленко Т. А. від 12.06.2018 вх. №08/К-2934 з проханням запросити на засідання постійної комісії, від 08.08.2018 вх. №08/К-3849 щодо того, що справа тривалий час не розглянута комісією та прохання винести проект рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради та від 28.08.2018 вх. №08/К-4032 з проханням підтримати проект рішення в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради.*
3.	А-23262 **ПР-16534**	Громадянка Коваленко Валерія Вікторівна пров. Новобродівський, 5 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1842/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Коваленко Т. А. від 12.06.2018 вх. №08/К-2933 з проханням запросити на засідання постійної комісії, від 08.08.2018 вх. №08/К-3848 щодо того, що справа тривалий час не розглянута комісією та прохання винести проект рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради та від 28.08.2018 вх. №08/К-4031 з проханням підтримати проект рішення в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради.*

4.	А-23240 **ПР-16540**	Громадянка Карпенко Галина Петрівна вул. Свято-Георгіївська, 49 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1840/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Карпенко Г. П. від 11.06.2018 вх. №08/К-2909 з проханням запросити на засідання постійної комісії, а також від 15.08.2018 вх. №08/К-3948 та від 03.09.2018 вх. №08/К-4085 з проханням розглянути проект рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.*
5.	А-22860 **ПР-16545**	Громадянин Оніховський Віталій Миколайович вул. Лазурна у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1844/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.06.2018 вх. №08/11695 щодо долучення до справи звернення гр. Оніховського В. М. та врахування їх при розгляді проекту рішення;* - *громадянина Оніховського В. М. від 04.07.2018 вх. №08/О-3389(е) щодо розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії за участю заявника.*
6.	А-23211 **ПР-16034**	Громадянин Забродський Віктор Миколайович пров. Стратегічний, 1 у приватну власність площа 0,0145 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1253/ПР)**
7.	А-21131 **ПР-16705**	Громадянин Крамаренко Олександр Олександрович вул. Максима Рильського, 11-б у приватну власність площа 0,0191 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2044/ПР)**

8.	А-23058 **ПР-16674**	Громадянин Заражевський Сергій Іванович пров. Новобродівський, 5-б у приватну власність площа 0,0815 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2013/ПР)**
		Дарницький район
9.	А-24693 **ПР-17135**	Громадянка Луценко Світлана Григорівна, член садового товариства «Восход» Дарницького району м. Києва вул. Садова, 193, діл. 34-б у приватну власність площа 0,0468 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2018 №08/231-2573/ПР)**
10.	А-23718 **ПР-16616**	Громадянин Терновий Ігор Михайлович, член садівничого товариства «Бриз» вул. Садова, 99, діл. 28 у приватну власність площа 0,0460 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1921/ПР)**
11.	А-23026 **ПР-15293**	Громадянин Ващенко Володимир Віталійович, член садівницького товариства «Бджілка» вул. 50-та Садова, діл. 133-а у приватну власність площа 0,0467 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-293/ПР)**
12.	А-23473 **ПР-15294**	Громадянка Соломкіна Вікторія Миколаївна, член обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Дружба-2» Дарницького району м. Києва» вул. 103-тя Садова, діл. 19 у приватну власність площа 0,0576 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-292/ПР)**

		Деснянський район
13.	А-24362 **ПР-16968**	Громадянин Бєлецький В'ячеслав Олександрович вул. Леся Танюка, 45 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 25.07.2018 №08/231-2397/ПР)**
14.	А-23821 **ПР-17122**	Громадянка Дяченко Руслана Миколаївна пров. 7-ий Садовий, 31 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2501/ПР)**
		Оболонський район
15.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)**
		Солом`янський район
16.	А-22993 **ПР-16388**	Громадянка Кінзерська Надія Федорівна пров. Ізяславський, 32 у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1676/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Кінзерської Н. Ф. від 14.06.2018 вх. №08/К-3019 щодо запиту інформації про стан розгляду справи.*
17.	А-23678 **ПР-16105**	Громадянка Лазарева Світлана Василівна вул. Павла Потоцького, 8б у приватну власність площею 0,0880 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1323/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи гр. Лазаревої С. В. від 04.05.2018 вх. №08/Л-2225 та від 25.06.2018 вх. №08/Л-3257щодо надання інформації по земельній ділянці та прохання розглянути справу на найближчому засіданні комісії.
18.	А-23200 **ПР-15296**	Громадянин Загоруйко Іван Іванович вул. Смерекова, 2-а у приватну власність площа 0,0629 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-290/ПР)**
19.	А-23235 **ПР-14890**	Громадянка Савчук Лариса Андріївна вул. Шевченка, 86-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.12.2017 №08/231-3175/ПР)**
20.	А-22964 **ПР-15067**	Громадянин Парфенюк Микола Максимович вул. Павла Потоцького, 84-с у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-25/ПР)**
21.	А-24150 **ПР-15135**	Громадянин Туганов Олександр Володимирович пров. Совський, 25 у приватну власність площа 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-151/ПР)**
22.	А-19311 **ПР-15162**	Громадянин Жоголко Юрій Федорович пров. Ізяславський, 20 у приватну власність площа 0,0665 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-173/ПР)**

23.	А-22810 **ПР-15106**	Громадянка Чухлєб Інна Володимирівна вул. Ватутіна, 19-б у приватну власність площа 0,0460 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-211/ПР)**
24.	А-23131 **ПР-15161**	Громадянка Балабанова Леся Андріївна вул. Карла Маркса, 88-б у приватну власність площа 0,0757 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-212/ПР)**
25.	А-23248 **ПР-15088**	Громадянка Гулькова Катерина Олегівна вул. Шевченка, 174-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-122/ПР)**
26.	А-23233 **ПР-15072**	Громадянка Тиндик Інна Миколаївна вул. Колоса Сергія, 74-а у приватну власність площа 0,0759 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-123/ПР)**
27.	А-23555 **ПР-15131**	Громадянка Шудрак Оксана Володимирівна вул. Лугова, 35-а у приватну власність площа 0,0300 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-150/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.18.8.1

А-23261

Київська міська рада.
Дегтярьова
Надія
Сергіївна.
тел.

Заява.

У зв'язку з тим, що моя справа А-23261 не була розглянута профільною комісією в установлений чинним законодавством термін, вважаю відсутність розгляду за мовчазну згоду, та прошу розглянути мою справу на пленарному засіданні сесії Київради, та прийняти позитивне рішення.

14.08.2018р

Київська міська рада
14.08.2018 № 08/Д-3937

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Дегтярова Н.С. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 14.09.2018

В.КЛИЧКО

14 серпня 2018 р.
№ 08/Д-3937

Київська міська рада
31.08.2018 № 08/Д-4084

Заступнику Київського міського голови, секретареві Київської міської ради Прокопіву Володимиру Володимировичу
Директору Департаменту земельних ресурсів Олешку Петру Сергійовичу

Дегтярьова Назара Сергійовича.

Заява.

У зв'язку із тим, що проект рішення (ПР-16665), „Про передачу громадянину Дегтярьову Назару Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято Георгіївській 35 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа А-23261), знаходиться в постійній комісії Київради з питань будівництва, архітектури та землекористування (далі постійна комісія Київради) понад 35 днів – терміни визначений Регламентом КМР (п.6 ст. 30 регламенту), і не прийнято жодного рішення, вважається підтриманим комісією ч. 11 ст 30 Регламенту; прошу Вас, як суб'єкт подання, вилучити оригінал проекту рішення із постійної комісії Київради з метою його підписання, ставлення відмітки „підтримано в порядку ч. 11. ст 30 Регламенту," та подання проекту рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

31.08.2018р

Н. С. Дегтярьов.

тел. 093-751-28-57

до відділу

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

Прошу розглянути звернення гр. Дегтярова Н.С. та надатия відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді. Термін:

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 03.10.2018

В.ПРОКОПІВ

3 вересня 2018 р.
№ 08/Д-4084

П.188.2 А-23260

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Місюку О.Г.
Ковальчуко Тетяни Адамівни
тел.

заява.

Прошу бути присутня на засіданні
Комісії при розгляді моєї справи А-23260

12.06.18

Київська міська рада
12.06.2018 № 08/К-2934

До Київської міської ради

Київському міському Голові Кличку В.В.
від Громадянина України Коваленко Тетяни Адамівни
[illegible]
тел. [illegible]

заява.

У зв'язку з тим, що моя справа А-23260 не була розглянута профільною комісією в установлений чинним законодавством термін, вважаю відсутність розгляду за мовчазну згоду, та прошу розглянути мою справу на пленарному засіданні сесії КиївРади, та прийняти позитивне рішення.

8.08.2018.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/К-3849

Заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
Ковалик Тетяни Адамівни
[illegible]
тел. [illegible]

заява.

До Комісії містобудування, архітектури, та землекористування 4.06.2018 року надійшов Проект Рішення ПР-16628 по справі А-23260, стосовно виділення земельної ділянки.

Даний Проект не був розглянутий Комісією в установлений Регламентом Київської міської ради строк, та не було прийнято жодного рішення. Тому, згідно Регламенту даний Проект рішення вважається підтриманим постійною комісією.

Прошу вас, як Суб'єкт подання Проекту Рішення-16628 по справі А-23260, вилучити оригінал, та власним підписом поставити відмітку „Підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту Київської міської ради", направити даний Проект для подальшого опрацювання, та правового забезпечення.

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/К-4032

28.08.2018р.

П.18.8.3

А-23262

Голові Постійної комісії
Київської міської Ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористу-
вання
Мішуку О.Г.
Коваленко Валерії Вікторівні
тел.

Заява.

При розгляді моєї справи А-23262 прошу бути присутній моїй довіреній особі Коваленко Тетяні Адамівні.

12.06.18

За довіреність Коваленко Тетяна Адамівна

Київська міська рада
12.06.2018 № 08-К-2933

До Київської міської Ради

Київському міському Голові Кличку В.В.
від Громадянина України
Коваленко Валерії Вікторівни

тел.

заява

У зв'язку з тим, що моя скарга № 23262 не була розглянута в установлений чинним законодавством зазначений термін профільною комісією, вважаю відсутність розгляду за мовчазну згоду, та прошу розглянути її на пленарному засіданні сесії Київради, та прийняти позитивне рішення

8.08.2018

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/К-3848

Заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В
Коваленко Валерії Вікторівни
[illegible], вул. [illegible]
Тел.

Заява.

До Комісії містобудування, архітектури та землекористування 1.08.2018 року надійшов Проект Рішення (ПР-16534) по справі А-23262, стосовно виділення земельної ділянки.

Даний Проект не був розглянутий Постійною Комісією в установлений Регламентом Київської міської ради строк, та не було прийнято жодного рішення. Тому, згідно Регламенту ч. 11 ст. 30 даний Проект Рішення-16534 вважається підтриманим постійною комісією.

Прошу Вас, як Суб'єкт подання Проекту Рішення-16534 по справі А-23262, вилучити оригінал, та власним підписом поставити відмітку „Підтримано в порядку ч. 11 ст 30 Регламенту Київської міської ради", направити даний Проект для подальшого опрацювання, та правового забезпечення.

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/К-4031

За довіреністю Коваленко Тетяна Адамівна

28.08.2018

А-23240

П.18.8.4

Голові постійної
комісії Київради
з питань містобудування
і землекористування
Мінченку О.Г.
громадянка України
Карпенко Г.П.

Заява

На Вашому розгляді знаходиться проект рішення Київради та кадастрова справа А-23240, щодо затвердження проекту землеустрою та передачу мені у власність земельної ділянки по вул. Назарія Яремчука, 4 у Голосіївському районі.

Прошу вас запросити мене на Вашу комісію для розгляду мого питання.

08.06.2018 р.

Карпенко

Київська міська рада
11.06.2018 № 08/К-2909

Заступнику голови
Київської міської ради
Проконів В.В.
від громадянки України
Карпенко Галини Петрівни
м. Київ-02095

Т. М.

Заява

Прошу прийняти на особистий прийом, у зв'язку з розглядом моєї справи А-23240, по вулиці Свято-Георгіївській, 49, Голосіївський р-н (приватизації земельної ділянки).

15.08.2018 р.

Г. Карпенко

Київська міська рада
15.08.2018 № 08/К-3947

Заступнику
Київського міського голови
секретареві Київської
міської ради
Прокопіву Володимиру
Володимировичу
Директору
департаменту земельних
ресурсів
Ткаченку Петру Сергійовичу
Карпенко Галини Петрівни
мешкає: м. Київ, 02095

т.9.

Заява

У зв'язку із тим, що проект рішення (ПР-1654D), „Про передачу громадянці Карпенко Галині Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку по вул. Свято-Георгіївській, 49, у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа — А-2324D) знаходиться в Постійній комісії Київради з питань будівництва, архітектури та землеустрою (далі Постійна комісія Київради) понад 35 днів — термін визначений Регламентом КМР (п.в ст.30 Регламенту), і не прийнято ніякого рішення вважається підтриманим комісією п.11 ст.30 Регламенту; прошу Вас, як суб'єкт подання, вилучити оригінал проекту рішення із Постійної комісії Київради з метою його підписання, ставлення відмітки „підтримано в порядку п.11 ст30 Регламенту" та подання проекту рішення для опрацювання до Управління правового забезпечення діяльності Київради

03.09.2018 р.
~~31.08.2018 р.~~

Г. Карпенко

Київська міська рада
03.09.2018 № 08/К-4085

11.18.8.5

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 ЧЕР 2018
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

А-22860

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.18 № 057021-08/О-2747 (е)-2891
на № 08/О-2747 (е) від 04.06.2018

Київська міська рада
26.06.2018 № 08/11695

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Оніховський В. М.

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 04.06.2018 № 08/О-2747 (е) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернення гр. Оніховського В. М. щодо долучення копій документів до справи А-22860 розглянуто.

Повідомляємо, що справа А-22860 разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-16545 від 29.05.2018) передана на розгляд до Київської міської ради.

Враховуючи викладене, просимо долучити до справи А-22860 копію звернення громадянина Оніховського В. М. від 01.06.2018.

Додаток (в першу адресу): на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі — С. Лахматов

Челомбітько 234 85 49

вх. № 08/О-2747 (е) від 06.06.2018

Київська міська рада

Оніховського Віталія Миколайовича.

Заява

Прошу долучити до кадастрової справи А-22860 копію посвідчення потерпілого від Чорнобильської катастрофи (кат. 3), копію повідомлення про перебування на квартирному обліку як додаток.

Відповідно з вимогами статтей 22 та 20 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», (*відповідно до яких, особам, віднесеним до категорії 3, надаються такі гарантовані державою компенсації та пільги: обов'язкове відведення місцевими радами земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва для тих, хто потребує поліпшення житлових умов та перебуває на квартирному обліку (п.20)*). врахувати вищенаведені статті як додадок при розгляді кадастрової справи А-22860 у відповідних комісіях Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:

1. Копія посвідчення потерпілого від Чорнобильської катастрофи (кат.3).
2. Копія повідомлення № 145 від 23.04.3018 року про зарахування на квартирний облік.

01.06.2018 В.М. Оніховський

ПОСВІДЧЕННЯ
потерпілого від
Чорнобильської катастрофи

(Категорія 3)

Серія Б № 538874

Прізвище [illegible]

Ім'я [illegible]

По батькові [illegible]

Підпис _____

Дата видачі „[illegible]" [illegible] 20[illegible] р.

м. п.

Затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20 січня 1997 р. №51

Пред'явник посвідчення має право на пільги і компенсації, встановлені Законом України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи".

Посвідчення безстрокове і діє на всій території України

[illegible]
(орган, який видав посвідчення)

_____
(підпис керівника)

м. п.

УКРАЇНА
Печерська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ обліку та розподілу
житлової площі
N 145 від 23 квітня 2018 р.
01010, м. Київ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

м. Київ

вулиця Євгена Коновальця,

буд. 34, в/ч

Оніховський Віталій Миколайович

ПОВІДОМЛЕННЯ

Гр. Оніховський Віталій Миколайович
Ви з сім'єю з 3 осіб зараховані на квартирний облік з: 20.04.2018р. розпорядженням голови районної державної адміністрації від 20.04.2018р. за № 241
Порядок забезпечення житлом: першочерговий. Категорія обліку: учасники бойових дій, залучені до АТО
Номер облікової справи: 19094

Щорічно з 01.10 по 31.12. надавати до ЦНАПУ заяву про перереєстрацію та довідку з місця роботи.

Начальник відділу О. Лісниченко

А-22860

ЄДИНИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ПРОСТІР ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
МІСТА КИЄВА ВІДДІЛ ПО РОБОТІ ЗІ ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН
ТЕЛЕФОН: 6-64-60, 6-07-41

2018 Ф.5

РЕЄСТРАЦІЙНО-КОНТРОЛЬНА КАРТКА			*Вид звернення*	Заява (клопотання)
Заявник	Оніховський Віталій Миколайович	Адреса		

Дата надходження	*Реєстраційний індекс*	*Кореспондент*	*Дата відправки*	*Індекс документа*
04.07.2018	**08/О-3389 (е)**			

Короткий зміст щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення ПР-16545 «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва» (А-22860) та його розгляду за участі заявника

Контрольний термін	**06.08.2018**
Управління головного виконавця	Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Результат розгляду		Дата зняття з контролю

-

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

гр. Оніховського Віталія Миколайовича, м. Київ,
Є. Коновальця 34,
для листування:

тел.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас включити в проект порядку денного та розглянути на наступному черговому запланованому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення ПР-16545 до справи А-22860 «Про передачу громадянину Оніховському Віталію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та експлуатації жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі м. Києва».

Прошу обов'язково запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проекту рішення по мобільному телефону +380937119671.

27.06.2018

В.М. Оніховський

П.18.8.16

Постійній комісії
з питань містобудування
архітектури та
землекористування
Шищенко О.Р.
Бондарєва Н.Р.
м. Київ

Заява

Прошу надати інформацію
щодо розгляду на стадії справи
№ 22993 про надання у приватну
власність земельної ділянки,
площею 0,07га, за адресою
м. Київ пр. Жукова пров. Ізмаїловський
б. 32

Гожинська Н.Г за довіреністю № 1395

14.06.2018

Київська міська рада
14.06.2018 № 08/К-3019

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, п'ятнадцятого липня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Кінзерська Надія Федорівна**, року народження, реєстраційний номер (паспорт
року), що мешкаю о попереднього усного договору, дійсною довіреністю уповноважую гр. **Ожинську Наталію Петрівну**, року народження, реєстраційний номер (паспорт
в місті), котра мешкає в місті Києві, по вул. Героїв
управляти та розпоряджатися всім моїм майном з чого б воно не складалося і де б воно не знаходилося, а в зв`язку з цим укладати всі дозволені законом правочини, а саме купувати, продавати, обмінювати нерухомість та інше майно, в тому числі цінні папери, здавати в оренду (найм) належне мені майно тощо, визначаючи у всіх випадках ціну, строки та інші умови на свій розсуд, проводити розрахунки по укладених правочинах, приймати в дар на моє ім'я будь-яке майно, приватизувати на моє ім'я майно (в т. ч. земельні ділянки), оформляти право на прийняте мною спадкове майно та зареєструвати його в установленому Законом порядку, мати вільний доступ до належного мені майна, подавати від мого імені різного роду заяви та інші документи, отримувати належні мені майно, гроші, цінні папери, пенсійні кошти та будь-які інші додатки (надбавки) до пенсії, банківські платіжні, депозитні, кредитні та інші картки та пін-конверти до них, користуватись та розпоряджатись ними без обмежень, а також отримувати документи від усіх осіб, установ, організацій, підприємств, у тому числі Національного та інших банків, пошти, телеграфу з усіх підстав; відкривати на моє ім`я як в національній, так і в будь-якій іноземній валюті рахунки в банківських установах, розпоряджатися всіма моїми рахунками (в тому числі й тими, які вже відкриті на моє ім'я в банківських установах): одержувати гроші з цих рахунків в сумах, їй відомих, без обмеження при цьому їх розміру, одержувати довідки або інші документи про наявність грошових сум, процентів (нарахувань) по них чи руху зазначених сум, вносити гроші на ці рахунки з метою їх поповнення, сплачувати належні з мене платежі, при необхідності закривати рахунки відкриті на моє ім'я в банківських установах тощо; отримувати поштову, телеграфну, коштовну та іншого роду кореспонденцію і посилки; представляти мої інтереси в органах Пенсійного фонду України, органах праці та соціального захисту населення з будь-яких питань, в тому числі щодо перерахунку/нарахування пенсії, будь-яких видів допомоги, доплат, виплат, субсидій тощо; знімати з реєстраційного обліку та реєструвати на будь-якій житловій площі, бути моїм представником в Міністерстві закордонних справ України, Міністерстві юстиції України, Міністерстві внутрішніх справ України, представництвах інших держав в Україні, Державних міграційних службах України, в їх структурних підрозділах на місцях, в органах нотаріату, з будь-яких питань, що мене стосуються, в тому числі з питань реєстрації та легалізації (поставлення апостилю) належних мені документів для подальшого їх використання за кордоном та з питань отримання віз; а також в державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності (в тому числі, але не обмежуючись в органах державної влади і управління, а саме: Реєстраційних службах, органах державної реєстрації прав, центрах надання адміністративних послуг, органах внутрішніх справ, прокуратури, податкових органах, бюро технічної інвентаризації, сервісних центрах, відповідному органі з утримання та обслуговування житлового фонду, органах газопостачання, водопостачання та електропостачання, органах земельних ресурсів, страхових компаніях, банківських установах, органах реєстрації актів цивільного стану, КМДА, архівах) з усіх питань, пов`язаних із представництвом моїх законних інтересів та захистом моїх прав відповідно до діючого законодавства, в тому числі захищати мої інтереси в усіх судах України, в тому числі в апеляційних та касаційних інстанціях даних судів

НАС 745630

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

зі всіма правами, які надано заявнику, позивачу, відповідачу, третій особі, потерпілому: підписувати і подавати позовну заяву, сплачувати судовий збір, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії, брати участь у судових засіданнях, представляти докази, брати участь в дослідженні доказів, заявляти клопотання, відводи, давати усні і письмові пояснення, подавати скарги, заперечувати проти клопотань і доказів інших учасників судового процесу, змінити предмет та підстави позову, збільшити розмір позовних вимог або відмовитися від позову, визнати позов, укладати мирову угоду, відводити склад суду, отримати рішення суду, оскаржити рішення або вирок суду в апеляційному та касаційному порядку, оскаржувати ухвали суду (судді), подавати письмові пояснення, в тому числі судовим органам першої, апеляційної, касаційної інстанції, представляти мої інтереси у відповідному відділі виконавчої служби при виконанні судового рішення з усіма правами, наданими законом стягувачу, а саме: отримати виконавчий лист, подати виконавчий лист до виконання, з правом отримувати присуджені грошові кошти або майно, оскаржувати дії та постанови державного виконавця, представляти мене у будь-яких установах з питань реалізації судових рішень, оскаржувати рішення відповідних посадових осіб, органів, установ чи організацій у позасудовому порядку, коли це допускається чинним законодавством.

За цією довіреністю представник уповноважена: вести від мого імені переговори та попередньо узгоджувати всі процедурні питання, подавати та отримувати, підписувати всі документи, включаючи договори, заяви будь-якого змісту, зокрема позовні, заяви про зміну місця і способів одержання грошових коштів, скарги в межах наданих їй повноважень та з додержанням при цьому вимог чинного законодавства, вносити зміни та доповнення до вже укладених договорів, розривати договори, реєструвати належні мені права у відповідних реєструючих органах, а також одержувати будь-які документи, в тому числі інформаційні довідки, свідоцтво про право власності на житло, свідоцтво про право власності на земельну ділянку, всі без винятку витяги, довідки, в т.ч. довідку форми №3 (довідка про осіб, що зареєстровані на житловій площі), сплачувати належні з мене платежі та вчиняти всі інші дії, що пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана строком на три роки та дійсна до п'ятнадцятого липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Мені, довірителю, нотаріусом роз'яснено факт, що відомості, які мною надані і дія посвідчена від мого імені, будуть внесені до Єдиного реєстру довіреностей.

ПІДПИС Кінзерська Н.Ф.

Місто Київ, Україна п'ятнадцятого липня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Качельніковим С.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписала гр. **Кінзерська Надія Федорівна** у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1395

Сплачено плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Качельніков Сергій Володимирович

ДП КОФ Зам. 1203 2015 р.

П-18.8.17

А-23678

Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Лазаревої Світлани Василівни

Я, Лазарева Світлана Василівна, розробила Проект відведення на земельну ділянку за адресою : м.Київ, вул.Павла Потоцького, 8 Б у Солом"янському районі міста Києва **№ справи А-23678** та погодила з усіма відповідними службами, в подальшому Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект-рішення про передачу земельної ділянки та направлено до Постійної комісії Київради для розгляду в установленному порядку.

Зважаючи на те, що я та моя сестра Сідляренко Наталія Василівна зверталися до Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та до інших органів Самоврядування в зв"язку з тим, що невідомими особами були спроби оформити нашу ділянку.

Тому прошу прискорити розгляд кадастрової справи А-23678 та включити до порядку денного на найближчу комісію, та прийняти відповідне рішення, і дати можливість скористатись законним правом оформити спадщину від моєї покійної бабусі Яковенко Катерини Леонтієвни.

03.05.2018 року **Лазарева С.В.**

Київська міська рада
04.05.2018 № 08/Л-2225

Постійній комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Ліщенко О.Г
Лазарєвої Світлани
Василівни

Дана земельна ділянка (72:504:0162) N справи А-23678, є частиною земельної ділянки на якій знаходиться будинок побудований моїми покійними бабусею та дідусем, будинок та земельну ділянку успадкувала моя мати, Сідляренко О.Г, в будинку проживає три сім'ї з малолітніми дітьми.

Моя мати Сідляренко О.Г дала мені нотріальну згоду на оформлення даної сотки ділянки.

Технічна документація розроблена згідно ДПТ, заборгованість по сплаті земельного податку відсутня.

В зв'язку з неодноразовими спробами невідомими особами оформити спадщину моєї сім'ї, прошу включити моє питання справа №23678 на найближчу земельну комісію, для законного оформлення спадщини від моїх дідуся і бабусі.

З повагою,

Лазарєва Світлана
Василівна

23.06.2018р

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/Л-3257

18.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22885 **ПР-14672 від 22.11.2017**	Громадянка Мельникова Олена Борисівна вул. Свято-Георгіївська, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2838/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Мельникової О. Б. від 29.12.2017 вх. №08/1232(з) щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, а також громадянці Мельниковій О. Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **05.06.2018** згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2018 №057021-5314 щодо надання інформації;* - *громадянки Мельникової О. Б. від 03.05.2018 вх. №08/М-2216 щодо надання інформації.* *На цьому засіданні комісії за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання знято з розгляду, оскільки кадастрова справа А-22885 була відкликана Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 29.05.2018 №057021-11381).* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.06.2018 вх. №08/10305 щодо повторного розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії.*
2.	А-23223 **ПР-14507 від 17.10.2017**	Громадянка Гордєєва Наталія Русланівна вул. Бродівська у приватну власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Гордєєвої Н. Р. від*

		06.11.2017 вх. №08/Г-9357 щодо розгляд справи та з проханням запросити на засідання постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №123/521 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*
Дарницький район		
3.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участі заявниці.*
Печерський район		
4.	А-22367 **ПР-16460**	Громадянин Ромигайло Самір Валерійович вул. Козятинська, 10 у приватну власність площа 0,0200 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2018 №08/231-1693/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики проект рішення повернуто без розгляду.*
Солом`янський район		
5.	А-24222 **ПР-16381**	Громадянин Козленко Сергій Сергійович вул. Повітрофлотська, 84-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №110/508 від 11.07.2018), відповідно до якого ухвалено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.18.8 1
А-22885

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від **Мельникової Олени Борисівни**

Запит на інформацію

Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект рішення Київської міської ради: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017 р. до справи А-22885).

За дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопова, відповідний проект рішення від 27.11.2017 р. №08/231-2838/ПР було направлено для попереднього розгляду до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу проінформувати мене про результати розгляду відповідного проекту рішення за дорученням заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопова, а також надіслати копію протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з викладеними висновком, рекомендаціями чи зауваженнями в електронному вигляді на адресу: 3040013404@mail.gov.ua, а також продублювати у паперовому вигляді на поштову адресу: 01001 ,м. Київ, вул. Володимирська, 10.

30 грудня 2017 р. О.Б. Мельникова

Київська міська рада
29.12.2017 № 08/1232 (з)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.18 № 057021-5314
на № 08/281-382 від 14.02.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.02.2018 № 08/281-382 розглянуто.

Повідомляємо, що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних земельних ділянок не приймала.

Також повідомляємо, що справа А-22885 «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів не поверталась з Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/2557 від 16.02.2018

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр. Мельникової О.Б. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін:04.06.2018

В.КЛИЧКО

4 травня 2018 р.
№ 08/М-2216
08.05.2018

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

від гр. **Мельникової Олени Борисівни**

ел. пошта:

Відповідь

до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо розгляду ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885)

23 січня 2018 року відбулося засідання Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на якому було вирішено (витяг з протоколу №1/63 засідання від 23.01.2018 р. викладений у п. 17.7.1.):

- 1) відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

  2) Громадянці Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації надати інформацію щодо усунення зауважень, викладених у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17.
- 3) Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від гр. Мельникової О.Б. та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.

У зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 зазначено (п. 9 та п. 10)

«9. Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:

В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А (міські землі не надані у власність чи користування) зазначені на кадастровому плані земельної ділянки.

Київська міська рада
03.05.2018 № 08/М-3216

10. Підсумкова оцінка проекту землеустрою: погоджується при умові усунення вищезазначеного зауваження.»

Так, мною було отримано відповідь на мій інформаційний запит від 23.04.2018 р. (вх. № 08/581 (з) від 23.04.2018), стосовно того чи було надано Департаментом земельних ресурсів запитувану Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію. Запит стосувався інформації щодо усунення зауважень, які були викладені у висновку територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин від 03.02.2017 № 323/82-17, що є передумовою виготовлення проекту рішення_ Київської міської ради ПР-14672 від 22 листопада 2017 року: «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва».

У відповіді (вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р.), яка була надіслана Департаментом земельних ресурсів до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, копія за моїм запитом була також надіслана мені. Так, у другому абзаці листа-відповіді вх.№057021-5314 від 06.03.2018 р. Департаментом земельних ресурсів стосовно усунення зазначених недоліків у вигляді відсутності по зазначеним точкам суміжників, мене було повідомлено:

«..що суміжники земельної ділянки на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському району м. Києва відсутні, оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала…»)

З огляду на зазначену відповідь суб'єкту подання проекту рішення ПР-14672 від 22.11.2017 (кадастрова справа А-22885) на розгляд до відповідної комісії, у зазначеному висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у пунктах 9 та 10 щодо яких, начебто, виникли сумніви у Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відсутні недоліки, виходячи з наступного**:

1. В акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), **і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала.**

Тобто відсутні власники суміжних земельних ділянок, з якими можливо було б підписати акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання: На підтвердження зазначеного додається копія кадастрового плану земельної ділянки, який також міститься у погодженому оригіналі проекті землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 47.

Зауважу, що оригінал зазначеного проекту землеустрою «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва» **знаходився та знаходиться у Київської міської ради та під час розгляду на засіданні** постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 23 січня 2018 р. Члени зазначеної комісії могли пересвідчитися у тому, що зауваження, яке було викладено у висновку від 03.02.2017 № 323/82-17 і на момент прийняття рішення членами постійної комісії не існувало.

2. Від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р. Зазначений акт також міститься у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885 на сторінці 51.

З огляду на викладене, в акті прийому передачі межових знаків на зберігання відсутні суміжники, а саме: від А до Б, від В до Г, від Г до Д, від Д до Е, від Е до А, у зв'язку з тим, що земельні ділянки, які суміжні за цими точками є міським землями, знаходяться у комунальної власності (не надані у власність чи користування), і оскільки рішення Київська міська рада стосовно передачі у власність суміжних ділянок не приймала. Натомість від Б до В існує власник суміжної земельної ділянки, з яким було погоджено та підписано Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.

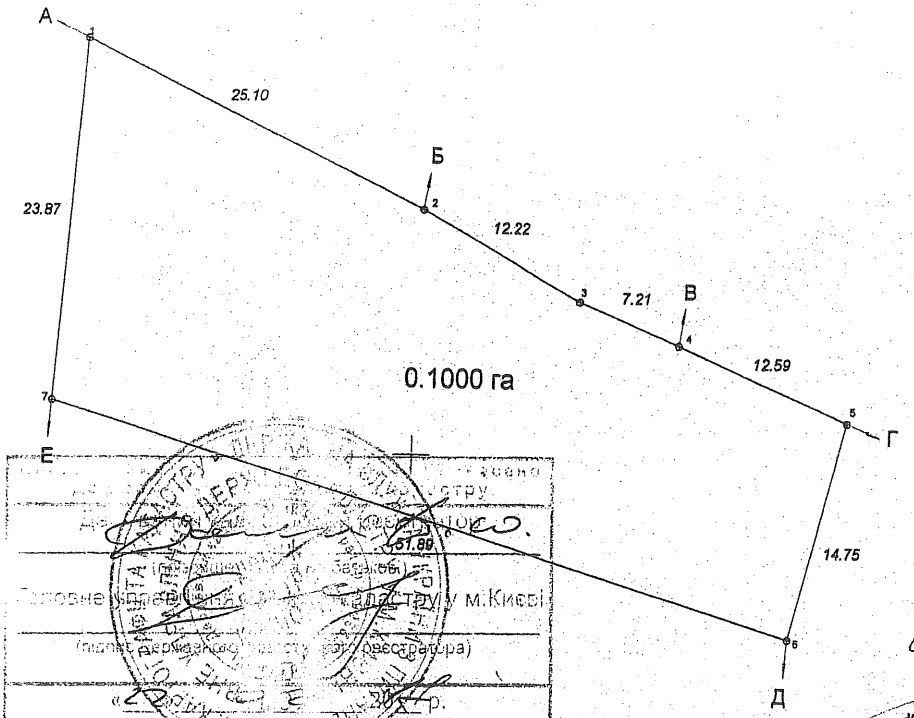
Додаток копій документів, якими стверджується вищевикладене (оригінали знаходяться у Київській міській раді у погодженому оригіналі проекту землеустрою №ПЗВ-1950 від 20.04.2017 р до справи А-22885):

1. копія кадастрового плану земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:066:0274;
2. Копія Акту прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016 р.;

«02» травня 2018 року О.Б. Мельникова

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000: 90:066: 274



Опис меж

Від А до Б	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Б до В	Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029)
Від В до Г	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д	землі загального користування (вул.Свято-Георгіївська)
Від Д до Е	міські землі, не надані у власність чи користування
Від Е до А	міські землі, не надані у власність чи користування

Координати поворотних точок меж та зон обмежень земельної ділянки

NN п/п	Назва точки	Координати X	Координати Y	Довжина ліній
1	1204	37476.98	28577.81	25.10
2	1448	37466.07	28600.42	12.22
3	1449	37460.18	28611.13	7.21
4	1450	37457.43	28617.79	12.59
5	1205	37452.62	28629.42	14.75
6	1206	37438.35	28625.68	51.89
7	1207	37453.18	28575.95	23.87
1	1204	37476.98	28577.81	

Місце розташування		вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі м.Києва
Цільове призначення:	Категорія земель	200, землі житлової та громадської забудови
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
	Код цільового призначення	В 02.01
Площа, гектарів		0.1000

Експлікація земельних угідь

Усього земель, га	у тому числі за земельними угіддями, га: 35, під житловою одно-та двоповерховою забудовою Код КВЗУ 007.00
0.1000	0.1000
У тому числі в зоні дії обмежень: 06.01 - Зона особливого режиму забудови (підтоплювані території. ДБН В.1.1-25-2009)	0.1000

Підприємець	Холявко В.М.	Мельникова Олена Борисівна			
Склав	Холявко В.М.	м.Київ, вул. Свято-Георгіївська, 10			
		Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Аркуш	Аркушів
			1 : 500	1	1
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	ФОП Холявко В.М. 2016		

АКТ
прийомки-передачі межових знаків на зберігання

м.Київ

"07" листоп. 2016 р.

Ми, що нижче підписалися:

1. гр.Мельникова Олена Борисівна;

2. виконавець робіт ФОП Холявко Віталій Миколайович, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

1. гр.Данько Григорій Володимирович (кадастровий номер 8000000000:90:958:0029), склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:90:066:_____, яка знаходиться на вул.Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м.Києва площею 0.1000 га, що передається у власність гр.Мельниковій Олені Борисівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 4 штук, список яких додається, інші 3 точки повороту межі не закріплювались межовими знаками, так як вони співпадають з кутами повороту існуючої огорожі. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості додається.

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання гр.Мельниковій Олені Борисівні, яка про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлена.

5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – користувачу земельної ділянки.

Додаток: на 2 арк.

Користувач
земельної ділянки _____ О.Б. Мельникова

Виконавець робіт _____ В.М. Холявко

Фізична особа – підприємець Холявко Віталій Миколайович Ідентифікаційний номер 2704104032 Україна

Власники суміжних
земельних ділянок _____ Г.В. Данько

УКРАЇНА **ДОВІРЕНІСТЬ** ІНЕ

місто Дніпрорудне, Запорізької області,
одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Я, **МЕЛЬНИКОВА ОЛЕНА БОРИСІВНА**,
реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] року народження,
виданий [redacted] (паспорт [redacted]

що зареєстрована за адресою: [redacted]

[redacted]ьо досягнутою домовленістю та на підставі усного договору доручення цією довіреністю уповноважую

МЕЛЬНИКОВУ АНТОНІНУ ВАЛЕРІЇВНУ,
реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted]
виданий [redacted],

[redacted]що зареєстрована за адресою: [redacted]

• бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності, в органах державної влади та місцевого самоврядування, бюро технічної інвентаризації, відділі архітектури, ГАСК, РЕС, ЖЕД, в органах державної податкової адміністрації, поліції, державної статистики, в Пенсійному фонді, Фонді соціального страхування, центрі зайнятості та інших фондах, дозвільній системі, підприємствах, установах, організаціях незалежно від форми власності, виду діяльності та господарювання, перед фізичними особами-підприємцями, самозайнятими особами, в органах нотаріату тощо, з усіх без винятку питань, що стосуватимуться моїх прав та інтересів.

• надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову, витребування необхідних документів, а також їх копій та дублікатів, пов'язаних з виконанням наданих повноважень, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, збільшення чи зменшення ціни позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення суду, представляти мої інтереси у виконавчих установах у повному обсязі, вимагати виконання судового рішення в частині, що стосується мене як сторонни, в тому числі отримати судове рішення.

Для чого надаю право заповнювати та подавати заяви, подавати та отримувати всі необхідні довідки, висновки та документи, які будуть необхідними для виконання довіреності, розписуватися, сплачувати необхідні збори, мито, податки, інші платежі, та виконувати всі інші дії в межах та обсязі пов'язаних з цією довіреністю.

Довіреність видана з правом передовіри повноважень третім особам
строком дії на ТРИ роки.

ПІДПИС: Мельникова Олена Борисовна

Місто Дніпрорудне, Василівського району, Запорізької області, Україна.
Одинадцятого серпня дві тисячі шістнадцятого року

Ця довіреність посвідчена мною, Бесараб А.О., приватним нотаріусом Василівського районного нотаріального округу, Запорізької області.

Довіреність підписана МЕЛЬНИКОВОЮ ОЛЕНОЮ БОРИСІВНОЮ у моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 642
Стягнуто плати згідно зі ст. 31
Закону України «Про нотаріат»

НВХ 617657

Приватний нотаріус А.О. БЕСАРАБ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг про реєстрацію в Єдиному реєстрі довіреностей

№ витягу:	31881671
Дата видачі:	11.08.2016 11:50:51
Витяг надав:	Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

До Єдиного реєстру довіреностей внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Реєстраційний номер:	**44284339**
Тип реєстрації:	**Посвідчення довіреності**
Відомості про довіреність:	Дата посвідчення: **11.08.2016**, Номер у реєстрі нотаріальних дій: **642**, Довіреність посвідчено: Запорізька обл., Василівський районний, Бесараб А.О. (2256), Контактні дані: тел.: Бланки: **НВХ 617657**
Строк довіреності:	**11.08.2019**
Особа, яка видала довіреність:	**Мельникова Олена Борисівна**, ІдН: 2329714029
Відомості про звільнення довірителя від оплати:	Без звільнення
Представник:	**Мельникова Антоніна Валеріївна**, ІдН: 3040013404
Майно:	Опис: бути моїм представником в усіх державних, громадських, господарських та інших органах і організаціях, незалежно від їх форм власності, підпорядкування, галузевої належності,надаю право представляти мої інтереси в судах будь якої інстанції та юрисдикції, з усіма правами наданими позивачу, відповідачу, третій особі та потерпілому, в тому числі з правом підпису та пред'явлення позову або зустрічного позову.

Дата та час реєстрації: 11.08.2016 11:50:50
Реєстратор: Приватний нотаріус Бесараб А.О., Запорізька обл.

Витяг сформував: Бесараб Алевтина Олексіївна

Підпис:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.18 № 057021-12075
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2018 № 057021-11381 повідомляємо наступне.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва погоджено власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок (акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання від 07.11.2016, ст. 51).

Враховуючи викладене, Департамент земельних ресурсів справу А-22885 разом з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-14672 від 22.11.2017) направляє на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: матеріали кадастрової справи А-22885 разом з проектом рішення Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
08.06.2018 № **08/10305**

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/6463 від 27.04.2018

7

П. 18. 9. 2

А-23223

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Гордєєвої Н. Р.,
[illegible]

А-23223

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської ради надійшов проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-23223, який перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте рішення комісії із зазначеного питання прийнято не було.

З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та запросити мене на це засідання комісії.

Додатково інформую, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 на вказану земельну ділянку було затверджено детальний план території.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у вирішенні питання щодо передачі мені у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:051:0094) площею 0,0694 га вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою

Н. Гордєєва

03.11.2017

Київська міська рада
06.11.2017 № 08/Г-9357

Зареєстровано 11.07.2018

ПРОТОКОЛ № 123/521

засідання робочої групи, створеної 13.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-23223**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- ділянка вільна від капітальної забудови;
- згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-22706 гр. Недоїдку М.О. та на частину земельної ділянки зареєстровано справи – клопотання К-30949 гр. Павленку І. Ю. та К-30952 гр. Годуну О. С.;
- Київська міська рада не приймала рішення про надання дозволу громадянці Гордєєвій Н. Р. на розроблення проекту землеустрою. Проект землеустрою щодо відведення розроблено за принципом мовчазної згоди, відповідно до абзацу третього частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянці Гордєєвій Наталії Русланівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.10.2017 №08/231-2606/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23223**, ПР-14507 від 17.10.2017 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

П. 18. 9-3

зареєстровано 28.04.2018

ПРОТОКОЛ № 221420

засідання робочої групи, створеної 11.04.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва»
кадастрова справа **А-18294**

від 20.04.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Устінова Л. П. - заявниця.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

СЛУХАЛИ:
Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л. Устінова Л. П.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка обліковується як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не затверджено. Вільна від забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення «Про передачу громадянці Устиновій Любові Петрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва» (з матеріалами кадастрової справи **А-18294**, ПР-14397 від 02.10.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Заступнику міського голови -

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Устинова Любов Петрівна

Київська міська рада
20.06.2018 № 08/У-3185

Шановний Володимире Володимировичу!

У 2009 році я звернулась до Київської міської ради з заявою про надання мені у власність земельної ділянки для ведення садівництва по вул.137-й Садовій, ділянка 78-а у Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до наданого мені дозволу, був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0453га (кадастрова справа №А18294). 27 березня 2017 року зазначена земельна ділянка була зареєстрована у Державному земельному кадастрі за №8000000000:90:872:0003. З 05.10.2017 кадастрова справа № А-18294 про передачу Устиновій Л.П. в приватну власність земельної ділянки знаходиться на розгляді постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

11.04.2018 моя справа була внесена до порядку денного вказаної комісії, але від секретаря комісії Картавого І.Л. надійшла пропозиція про розгляд питання на робочий комісії, яка відбулась за тиждень. Я прибула на засідання робочої комісії – надала документи та відповіді на поставлені питання. Робоча комісія надала протокол з позитивним висновком.

05.06.2018 я була у Вас на особистому прийомі та залишила заяву по прискоренню розгляду моєї справи, але в той самий час відбувалось засідання комісії, де розглядалась і моя справа – про що я навіть не здогадувалась, адже мені не було повідомлено. Проглянула в он-лайні трансляцію засідання комісії, на якій з 23 депутатів були присутні 12 депутатів – членів комісії, які проголосували - 10 –«за» , 2 –«утримались», в результаті вердикт – «Рішення не прийнято». Питання – що далі?! Що передбачено регламентом роботи? Це буде нескінченно ?! Я наполягаю на повторному розгляді моєї справи або на сесії Київради! Дуже хотілось

подивитися в очі нашим депутатам, тим паче після позитивного протоколу робочої комісії, які з невідомих причин голосують «проти», «утримуються» або і зовсім відсутні! Складається стійке враження, що питання громадян, які їх обирали, депутатів не цікавлять! Я ж десятий рік ходжу по всіх кабінетах, витрачаю кошти та нерви на всі вимоги наших чиновників, а тепер і у Київраді потрібно доводити свою правду!? Моє питання розглядається з березня 2009 року у всіх наших поважних державних установах, і , на теперішній час, знаходиться в Київраді, яку довірили очолювати Вам. З огляду на вищевикладене, прошу Вас включити цей проект рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії або на сесію Київради та запросити мене.

Сподіваюсь на Вашу підтримку у позитивному вирішені цієї надто болючої для мене справи та надати мені відповідь, в якій будуть Ваші поради, як порядної людини і держслужбовця.

З повагою

Устинова Л.П.

Зареєстровано 11.07.2018 П.18.9.5

ПРОТОКОЛ № 110/508

засідання робочої групи, створеної 05.06.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-24222**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю. А.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Козленко С. С.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24222**, ПР-16381.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Мосійчук Ю. А., Титаренко О. Л.

Під час обговорення було зазначено, що:

- ділянка вільна від капітальної забудови.
- гр. Козленко С. С. є членом сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції на території України (посвідчення № 217533 від 37.05.2016).

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянину Козленку Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84-а у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 16.05.2018 №08/231-1628/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-24222**, ПР-16381 ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

18.10. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у передачі земельної ділянки):***

		Дарницький район
1.	А-22061 **ПР-16812**	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14-в у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2191/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника уповноваженого Верховної ради України з прав людини від 02.08.2018 вх. №К-11747 щодо запиту інформації про стан виконання рішень суду.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22061

ПРЕДСТАВНИК
УПОВНОВАЖЕНОГО
ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ

REPRESENTATIVE
OF THE UKRAINIAN
PARLIAMENT COMMISSIONER
FOR HUMAN RIGHTS

вул. Інститутська, 21/8
01008, м. Київ, Україна

Tel.: (+380 44) 253 2203
Fax.:(+380 44) 226 3427
E-mail: hotline@ombudsman.gov.ua
http:// www.ombudsman.gov.ua

21/8, Instytutska str.
Kyiv, 01008, Ukraine

№ 8.2.1/8 – К 321249. 18/26-46 «27» липня 2017 р.

Київська міська державна адміністрація
01.08.2018 № К-11747

Київська міська державна адміністрація
01 СЕР 2018
Вх. № К-11747

Голові Київської міської державної адміністрації, Київському міському голові Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини надійшло зверненням ветерана праці, особи з інвалідністю другої групи Кудляка Михайла Назаровича (адреса для листування: просп. Григоренка, 38, кв. 13, м. Київ, 02140) щодо захисту його земельних прав.

Ще у 2016 році Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу Кудляку М.Н. у приватну власність земельної ділянки розміром 0,1 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Завальній, 14в у м. Києві» (справа А-22061). Проте, за твердженням заявника, питання виділення йому зазначеної земельної ділянки до цього часу не вирішено, оскільки посадовими особами Київської міської ради розгляд його справи постійно затягується.

Слід зазначити, що за попередніми зверненнями заявника здійснювалися відповідні заходи реагування під час яких виконавчим органом Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 14.07.2016 за № 001-К-917/6 поінформовано, що з 01.01.2015 з набранням чинності статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація із землеустрою розробляється з урахуванням положень плану зонування та/або детального плану території. У разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. Також у листі зазначено, що в місті Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 10-15% території міста.

Окремо звертаю Вашу увагу на те, що постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.09.2017 по справі № 826/15531/16 було задоволено адміністративний позов Кудляка М.Н., зобов'язано Київську міську раду

розглянути питання щодо передачі йому у приватну власність вказаної вище земельної ділянки та у строк до 60 днів з дати набрання цією постановою законної сили, надати до суду звіт про її виконання. Вказану постанову Окружного адміністративного суду міста Києва було залишено без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 01.08.2018.

При цьому Верховний суд України ухвалою від 12.04.2018 відмовив у задоволенні клопотання Київської міської ради про зупинення виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 27.09.2017 та постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 01.02.2018 у справі №826/15531/16.

З огляду на зазначене та з метою повного і всебічного з'ясування обставин, викладених у зверненні заявника, керуючись статтею 101 Конституції України, статтями 17, 22 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини», прошу поінформувати Секретаріат Уповноваженого з прав людини по суті порушеного Кудляком М.Н. питання, а також про стан виконання вказаних вище рішень суду, винесених на користь заявника, та про актуальний стан розроблення плану зонування та/або детального плану території міста Києва.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
представник Уповноваженого
з дотримання соціальних
та економічних прав **О. Степаненко**

Виконавець: Омельченко І.П. тел. (044)253-63-81

Уповноваженому Верховної Ради України з прав людини

Денісовій Л .Л.

Кудряк
Михайло Назарович

П.І.Б.

адреса для листування

контактний телефон
засоби зворотного зв'язку

Київська міська державна адміністрація
01.08.2018 № К-11747

Київська міська державна адміністрація
01 СЕР 2018
Вх. № К 11747

Верх. Секр.
27 ЧЕР 2018
Вхід. № К 321249.18/06
на арк. додатки на

ЗАЯВА

Враховуючи компетенцію Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини та межі його повноважень, визначені, зокрема Законами України "Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини" та "Про звернення громадян" звертаюсь з приводу порушень конституційних прав та свобод людини і громадянина з боку органів державної влади (їх посадових осіб), у зв'язку з наступним: дивлячись на масовий дерибан київської землі (Пущів Острів, Конча Заспа, Гірчово, Недязьмо) — олігархами (Горловецькими, Довгий, Гочев, Я, як корисливої незаконно в березні 2011 року згідно ст. 118, ст. 186¹, ст. 121, ст. 120 Земельного кодексу подав заяву до Київради на 0,1 га землі (це перед Лаврою сім років пройшло), а на Заваленка 14В, де військова фізичка, — Осокорки, мене, інваліда II групи, по-хему людину (1938 р.н.), ветерана праці (інших наміроїшних рекетних бокоїдок повітря — повітря, дивнення війни (багато моїх рідних загинули у ВВР) дурачать корупціонера — олігарха, закони) перешкоджають для громадян, а ділянки роздають для нужних людей. Уповноваженому не цікаво, скільки разів я звертався в приймальні Верховної ради, де перелічені два автобуси законів прийняв дерибан — боротьба — бувшого голови правоохоронної колегії Сергія Лівченка (колишнього депутата), підкіс, особисто прийняте у Верховній раді на протязі 2011 — 2014 року (Лисаренко, Литвин, Кужель, Руслан Сидорович, і багато інших) Все це залежить мене як тому, що Верховна Рада (установчого і ладу) порушить в-по-возуванні за нових — як інший закон олігархи з доконаною корупцією. Звертаюсь я і до віце-спікера Сторіж, яка дійсно перевіряла мою скаргу, а Ф-22061. Я виконував всі її вказівки

Київська міська державна адміністрація
01.08.2018 № К-11747

(по фасадному плану з житлоцінною зонами на ніч), але це був фейк, бо, аналізуючи стан з левою на гонкловою м. Київ, його повністю було прийнято — ніяк для його заміні, захватив земельні, де витуть і вчинив будівництво. В нас на час, то-два ВР — хвилі розгорнуті до зрого я поставив до зарубіжної — ся на реконструкції. Серед Лищенка (вперед) — на голосування закон Андріївської на території — коли в залі Верховної ради було лише 298 депутатів, або ввечері, коли їх майже не було, або в інший день, коли закони не приймали. Тоді і тепер — це було зроблено для того, щоб відкинути нас до бортів (а з правовою на місцях рішення, селищних і обласних на чому добуть продовжен — ня, з метою, щоб створювалися для дозволу корпорації злекторів і заводів КРЗ ніяв у владу. Це очевидно. Уявляєте, чому лабораторії з 88 до 01.01.15 року, чому об. 4 гект. з 39,3038 від — кладуваного рішення. В Київраді я був на обо — бистих приміщеннях у Прокопіва (колишній Київраді) Резнікова (російське), але воно стоїть в чужій — мови, якщо порівнюючи обчислювальну арку — тектуру на площі кварталів (з метою краєвиду на — робіт бо я їм не потрібен). Хочу відмітити, що ноф Клочко почесно дуже добре декорував архітектуру (шахту корупціонерів, — Вавриш, Ра — ка а потім і тепер декорантів — це дуже схо — ї декорантів за появлення дворів. Як ми ме — нону дозволяє правовий, як зладнуємо нині — (хоча дотримуємо тут прокурори вони докладно — раз). У нікевка декларації від Гафлу — Д. міцно гор — — одіївської побачив на колегаваного про дозво — ла розробку проекту землеустрою, і він прийшов — Я дані після аналізу (серед кулуарів) — вони робили все, що від них, до мене з інших 300 — дружок, які Дмитро разом з відмічаємо людо — вітам, працювали, котрі відкрито гай — ного. У нас це було надзвичайно обговорення, — відкриття, вирішення обговорення, а не вони — безконтрольні, безпрецедентні, — на чому і свобо — ні

По реконструкції мерзлоти, за її головна профі — ного колегії Ф.Ф. Андріївського, я сам науко —

Враховуючи викладене, на підставі Закону України "Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини", Закону України «Про звернення громадян» та Положення про Секретаріат Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини,

ПРОШУ:

Звернутися до Київради з пропозицією розглядати на рівнях судів України, не лише КМ України

Додатки:

(додаються у разі необхідності)

«27» березня 2018 рік

(підпис заявника)

захисту у судах. В 2013 році, 2014 в ОАСК були мною виграні суди (2013 - вчинити дії, в 2014 відмінити рішення про відмову). Я розумів, що Конституція України не писана як декларація, що вона СВП не потрібна, немає більше Верховенство права, рух в ЕС. Ми треба було діяти для себе, в т. ч. класовою депутатом Верховної Ради - це відомо мораторій по законах С. Мішенка. Й це удавалося і удається на сьогодні, ви це добре знаєте, бо ви була не тільки міністром (в Кремлі) а і депутатом ВР.

На сьогодні на мою користь (як казиваго) прийняти ОАСК судове рішення - вчинити дії про надання 2 га землі. Та не тут-то було. Відповідно до руху судової реформи в Україні (я дуже вдячний експертам Венеціанської комісії - Букнгто, Мітовскому експертам, що зупинили нагнітаючо зарваний „реформаторів" неуки і надали можливість Ріємо-ву провести законодавчу базу процесуальних законів. Тому є недоробки: слабкі фільтри для касаційної інстанції ВС; в КС - нормована конституц-

цілком скорга (ми така, як в Греції і Португалії) і це без ресурсування нічого не дасть для простих людей.

Суд апеляційної інстанції замінив рішення без зміни і без задоволення Київради (апелянта). Одне із великих протоколів нового КАС є розглянути строки 60 днів на відкриття провадження, і апелянт (Київрада) добре розуміє, що можна спекулювати цими строками (мо справа без руху, не вкладення, не...) і це зробили для того, щоб уникнути відповідальності по ст. 382, ст. 383 КАС у новій редакції. Це добре зрозуміло, бо нагляду прокурора тепер уже немає, а під час претензійного ОАСК рішення (до його прийняття) я свого подав заяву про забезпечення ст 267 (сьогодні — це ст. 382) до існує прогресивний штраф за кожну "звітну" і виконання рішення суду. Але не треба відповідну розуміти, що I інстанція — це суд по суті, друга інстанція — це суд права, а Касаційна інстанція — це суд прав.

У всім, описаному протоколі є процесуальному законі, порушують скарги, процесуальні робить дискусію. Усе це не закону, і кожна треба зверхнувати

Отже справа 826/15531/16 в Касаційному суді ВС. Справа затребувана у ВС, відкрита, але ще не призначена до розгляду. Дуже велика черга, 2000 справ на кожного судді в місяць. Я звернувся до судді-доповідача Мороз Л.А з проханням прискорити розгляд справи 826/1553/16 з тим, щоб справа, затребувана з ОАСК до ВС, вернулася в ОАСК і тоді рішення по моїй заві буде розглянуто по ст. 382 КАС про „Звіт" Київради і штраф на них.

Виконавча влада (міська) діє, але відповідає на рішення на їхні протести.

Прошу: звернутися до Кличка (якого я поважаю) з тим, щоб Київрада реагувала на рішення судів протягом.

Прошу прийняти мене на особистому прийомі

27.06.2018

СЕКРЕТАРІАТ УПОВНОВАЖЕНОГО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
З ПРАВ ЛЮДИНИ
01008, м. КИЇВ-08, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 21/8

Урядова

Київська міська державна адміністрація

31 ЛИП 2018

вул. Хрещатик 36
м.Київ
Україна
01044

8.2.1/8-К321249.18/26-46

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Кудляка М.Н. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 21.08.2018

В.КЛИЧКО

2 серпня 2018 р.
№ К-11747

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. - відп.

Відповідно до звернення Представника Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Кудляка М.Н., зустрітись із заявником та надату аргументовані роз'яснення по суті порушених питань.

За результатами поінформуйте Секретаріат Уповноваженого з прав людини.

Строк: 21.08.18

Бричко О.Л. - Контроль!

В.КЛИЧКО

1 серпня 2018 р.
№ 001-К-11747

19. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

Голосіївський район		
1.	К-32696 **ПР-15834**	Громадянин Марценюк Анатолій Петрович пров. Стратегічний, 2б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1013/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Яременка Ю. В. від 22.06.2018 вх. №08/Я-3221 та від 06.07.2018 вх. №08/Я-3443 щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *гр. Марценюка А. П. від 06.07.2018 вх. №08/М-3439 щодо надання пояснень до справи-клопотання та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
2.	К-32191 **ПР-15247**	Громадянин Вакуленко Сергій Миколайович пров. Залужний, 21-п у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-308/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Вакуленка С. М. від 23.07.2018 вх. №08/В-3657 з проханням прискорити розгляд проекту рішення.*
3.	К-32600 **ПР-15547**	Громадянка Дємкова Леся Віталіївна пров. Рататюків, 3 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-606/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Лімаз В. Б. від 20.07.2018 вх. №08/Л-3637 щодо того, що вона не заперечує до відведення земельної ділянки та прохання запросити на засідання постійної комісії.*

		Дарницький район
4.	К-33220 **ПР-16142**	Громадянин Лісовець Андрій Анатолійович вул. Іжевська, 16-а у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2018 №08/231-1393/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Лісовця А. А від 17.08.2018 вх. №08/Л-3958(е) з проханням повідомити про дату засідання постійної комісії.*
5.	К-31100 **ПР-14989**	Громадянин Кузнецов Володимир Олександрович вул. Лугова, 8 діл. 26 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-22/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Кузнєцова В. О. та Ковалева О. В. від 22.08.2018 вх. №08/КО-4008 щодо прискорення розгляду проекту рішення.*
6.	К-32332 **ПР-15092**	Громадянин Мироненко Андрій Едуардович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-261/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *громадянина Мироненка А. Е. від 02.02.2018 вх. №08/М-529 щодо долучення до матеріалів справи копій документів та врахування їх при розгляді проекту рішення;* - *Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 17.05.2018 вх. №08/М-2477 щодо повторного розгляду проекту рішення та запросити заявника.*
7.	К-30155 **ПР-14991**	Громадянин Болдескул Ігор Євгенович вул. Садова, 106, діл. 16 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-17/ПР)**

8.	К-32002 **ПР-15052**	Громадянка Несененко Олена Миколаївна вул. Малоземельна, 21-ж у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-18/ПР)**
9.	К-30682 **ПР-14990**	Громадянин Ковальов Олег Віталійович вул. Лугова, 9, діл. 25 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-21/ПР)**
10.	К-32000 **ПР-14978**	Громадянка Дишкант Світлана Миколаївна вул. Гоголя, 31-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-47/ПР)**
11.	К-32217 **ПР-15009**	Громадянка Шуляк Юлія Олександрівна вул. Крилова, 28-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-45/ПР)**
12.	К-32088 **ПР-14979**	Громадянка Крохмаль Ольга Савівна вул. Польова, 24-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-44/ПР)**
13.	К-31798 **ПР-14803**	Громадянин Овечкін Ігор Вікторович вул. Левадна, 47-в у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3053/ПР)
14.	К-31839 **ПР-14999**	Громадянин Листопад Дмитро Ігорович вул. Левадна, 47-б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2018 №08/231-70/ПР)**
15.	К-33655 **ПР-16344**	Громадянин Кононенко Віталій Миколайович вул. Лермонтова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1594/ПР)**
16.	К-32145 **ПР-15222**	Громадянин Приз Григорій Павлович вул. Карла Маркса, 30 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-214/ПР)**
17.	К-31306 **ПР-15213**	Громадянин Дорофей Володимир Григорович вул. Лугова, 10 діл. 13 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-217/ПР)**
18.	К-32464 **ПР-15204**	Громадянин Царук Петро Петрович вул. Левадна, 37-г у власність площа 0,04 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-220/ПР)**
Деснянський район		
19.	К-33738 **ПР-16640**	Громадянка Трифонова Тетяна Опанасівна вул. Путивльська, 90 у власність площа 0,02 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1971/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист гр. Трифонової Т. О. від 06.07.2018 вх. №08/Т-3441 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
20.	К-31900 **ПР-15168**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович с. Биківня *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-167/ПР)**
Солом`янський район		
21.	К-31887 **ПР-14998**	Громадянка Миколенко Оксана Олексіївна вул. Повітрофлотська, 21 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-46/ПР)**
22.	К-30031 **ПР-15062**	Громадянка Шестопал Катерина Леонідівна вул. Лугова, 29а у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2018 №08/231-42/ПР)**
Святошинський район		
23.	К-31562 **ПР-14948**	Громадянин Гаврелюк Богдан Михайлович пров. Жовтневий у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3243/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.1.1 К-32696

До відома
А-17847 — відхилено
(ПК 04.12.2017)

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.

Направляється звернення гр.Яременка Ю.В, для розгляду та надання відповіді в установленому порядку автору, копію Київраді.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

22 червня 2018 р.
№ 08/Я-3221

К-32696

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

гр. Яременко Юрій Віталійович

тел:

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/Я-3221

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас, як депутата КМР, заступника міського голови та секретаря КМР, допомогти Вашому виборцю розібратись у такому питанні та, сприяти, відповідно до Ваших повноважень, його вирішенню.

Враховуючи право кожного громадянина на отримання землі, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2008 році звернулвся із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві. Після належного погодження моєї заяви іще Довгим О., мною було розроблено та погоджено відповідно до діючого на той час законодавства проект із землеустрою.

І всі ці десять років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняний громадянин, не сприяв корупції, сподіваючись, що на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратив купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть був вимушений позичати коши у скрутні часи.

Також за весь цей час я власними коштами приводив у належний стан земельну ділянку у пров. Стратегічному, адже це був яр, у якому було сміттєзвалище. Санітарний стан землі був жахливим, туди здійснювались викиди нечистот із сусідніх будинків. Мною повністю було звільнено територію ділянки, що відводиться, від сміття, а саме вивезено близько 100 вантажних автомобілів з непотребом та завезли близько 450 вантажних автомобілів грунту та природньої глини, це близько 14 тис.т.

І от, вже на завершальній стадії багаторічного оформлення, земельна комісія у грудні 2017 року не погодила проект відведення А-17847, який мною розроблено і відправила його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Після ознайомлення депутатів із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17847 виявилось, що до земельної комісії Київради звернулись деякі мешканці тієї місцевості, де знаходиться дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) із колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Крім того, там взагалі городів не було, був природній яр, наповнений сміттям. По-друге, про яку недостовірність підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже цим займалась проектна організація і я взагалі ніяких підписів не збирав.

На дану комісію мене взагалі не запросили та вирішили питання без моєї участі, не заслухавши навіть моїх пояснень та заперечень. Навіть не направили дане питання на робочу групу, яка створена з членів земельної комісії для розгляду спірних питань.

До речі, за Вашою безпосередньою підпримкою, приймався ДПТ (детальний план території) мікрорайону де розташована земельна ділянка, я, як член громади приймав участь у обговоренні та підтримував затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови!

При цьому депутати Київради не зазначили жодної норми, згідно якої сусіди мають якесь першочергове право на отримання цієї землі, такі норми не відомі й мені. Якщо малось на увазі те, що мають право на землі особи, як служили в АТО, то сусіди ними не являються. Крім того, вивчивши інформацію викладену в ЗМІ щодо передачі у власність земельних ділянок за останній період по місту Києву, я виявив що землі надавались неодноразово звичайним громадянам, які не являються бійцями АТО і це не було порушенням для депутатів.

Більше того, я вже чотири роки сплачую земельний податок за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Зараз мені стало відомо, що один з мешканців вул.Грабовського Марценюк А.П., який нещодавно придбав там пів дома з землею подав декілька місяців тому заяву на виділення йому ділянки за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072. Яременко Ю.В.).

Це він 10 років розробляв проектну та іншу документацію на цю землю? Це він 10 років витрачав на це гроші? Це він розчищав яр і вивозив за свій рахунок 100 річне сміття, запобігаючи екологічну катастрофу? Це він завозив за свій рахунок 1000т. грунту та вирівнював 10-14 метрову діру у землі? Це він 4 року сплачував Податок на цю землю, поповнюючи бюджет нашої Країни? Це він виборював прийняття ДПТ по цьому мікрорайону? Ні! Ні! Ні! Що він дійсно зробив, це пересварив сусідів, організував потік брудної дезінформації, та поставив собі за мету, в змові з невідомими особами привласнити обманним шляхом, залучаючи до цієї брудної справи ще і учасників АТО, 3(три) ділянки: пров.Стратегічний, 2а, 2б, 2в. (2а- Гончарук С.А уч.АТО справа К-32955, 2б- Голик А.Н. уч.АТО справа К-32954, та 2в- Марценюк А.П справа К-32696).

На мій погляд, це беззаконня та звичайне рейдерство. Вважаю, що ненадання мені прав власності на ділянку за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) це порушення моїх конституційних і громадських прав.

Я пенсіонер, ветеран праці, майже все своє життя віддав роботі на благо нашої Держави. Після ситуації, що склалась навколо процесу оформлення зазначеної земельної ділянки, моє здоров'я значно погіршилось, внаслідок чого я отримав інвалідність другої групи довічно! Хтось повинен за це відповісти!?

Ви, Володимире Володимировичу, багато робите для Громади та своїх виборців, захищаєте їхні інтереси та не допускаєте порушення Закону. Тому, прошу Вас розібратись у даній ситуації та сприяти у вирішенні мого питання – отримання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:274:0072 згідно чинного законодавства та доручити Департаменту земельних ресурсів повторно передати кадастрову справу 8000000000:82:274:0072 на повторний розгляд Постійною комісією для розгляду по суті для винесення позитивного рішення.

Додатки: копія пенсійного посвідчення, копія посвідчення про інвалідність.

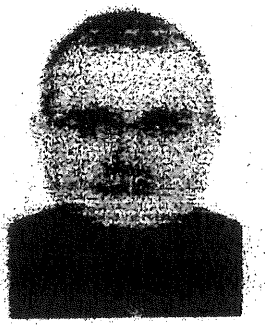
22.06.18 р. _____ Ю.В. Яременко

УКРАЇНА
Пенсійний фонд України

ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ
№ [illegible]

Прізвище: ЕРЕМЕНКО
Ім'я: ЮРІЙ
По батькові: ВІКТОРОВИЧ
Стать: чол. Дата народження: 06.05.1957
Номер особового рахунку: [illegible]
Вид пенсії: За віком

Видане: ЛОВЧИЧО
Дата видачі: 05.07.2017 р.
Ким видане: Пенсійний фонд [illegible]



Серія ААІ
№511591

Пенсійне посвідчення є документом, що підтверджує право на одержання пенсії і засвідчує особу його власника при одержанні належних до виплати сум пенсії, звернутні до органів Пенсійного фонду України та інших державних органів з питань пенсійного забезпечення.

Пенсіонер має право на одержання лише одного виду державної пенсії.

Пенсіонер зобов'язаний повідомляти органи Пенсійного фонду України про кожне призначення на роботу, в тому числі на підприємствах, зміни у складі сім'ї та інші обставини, які, відповідно до законодавства, впливають право на пенсію та її розмір.

Пенсіонер зобов'язаний пред'являти пенсійне посвідчення на вимогу посадових осіб органів Пенсійного фонду України та повідомляти про втрату посвідчення.

Лінія згину

Висновки медико-соціальних експертних комісій про умови і характер праці шкідливі (обов'язковими для адміністрації підприємств, установ і організацій).

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

1. Україна Київ
(найменування МСЕК)
2. Голосіївська м/р МСЕК
(шифр МСЕК)

ДОВІДКА
до акта огляду медико-соціальною експертною комісією
(висновок огляду)

3. Серія АВ
4. Еременко Юрій Вікторович
(прізвище, ім'я, по батькові повністю)
5. Дата народження 06 05 1957 (число, місяць, рік) 6. Дата огляду 21 05 2018 (число, місяць, рік)
7. Стан інвалідності непрацюючий (непрацюючий, працюючий)
8. Група інвалідності друга з 15.05.2018 р.
9. Причина інвалідності загальне захворювання
10. Інвалідність встановлена на строк до безстроково 20___ року
11. Дата чергового переогляду (число, місяць, рік)

Лінія згину

12. Висновок про умови та характер праці
Могла працювати в сприятливих умовах

13. Рекомендовані заходи щодо відновлення працездатності
Оперативне лечення, Гіпертонія, гемоліз, онкологія, синдр. [illegible]

14. Підстава: акт огляду МСЕК № 4345
15. Дата 21.05.2018 (число, місяць, рік)

М.П.

Голова МСЕК _____ (Русняк)
(підпис) (П.І.Б.)

Х-82696

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Депутату Київської міської ради
Округ 1, Голосіївського р-ну м.Києва
Прокопіву В.В.

гр. Яременко Юрій Віталійович

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Я-3443

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас, як депутата КМР, заступника міського голови та секретаря КМР, допомогти Вашому виборцю розібратись у такому питанні та, сприяти, відповідно до Ваших повноважень, його вирішенню.

Враховуючи право кожного громадянина на отримання землі, я у встановленому чинним законодавством порядку згідно Конституції України та Земельного кодексу ще у 2008 році звернулвся із заявою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки по пров. Стратегічному у м.Києві. Після належного погодження моєї заяви іще Довгим О., мною було розроблено та погоджено відповідно до діючого на той час законодавства проект із землеустрою.

І всі ці десять років проектна документація у зв'язку із змінами у законодавстві, у владних органах, а також подіями на майдані, перероблювалась тричі. Мої документи «пережили» чотирьох мерів за цей час. За весь цей час неодноразово мені поступали корупційні пропозиції і обіцянки різноманітних посадовців щодо швидкого оформлення землі за винагороду. Але я, як законослухняний громадянин, не сприяв корупції, сподіваючись, що на верховенство Закону у нашій Державі. При цьому, я витратив купу грошей на оформлення проектних документів, їх переробку, доопрацювання, навіть був вимушений позичати коши у скрутні часи.

Також за весь цей час я власними коштами приводив у належний стан земельну ділянку у пров. Стратегічному, адже це був яр, у якому було сміттєзвалище. Санітарний стан землі був жахливим, туди здійснювались викиди нечистот із сусідніх будинків. Мною повністю було звільнено територію ділянки, що відводиться, від сміття, а саме вивезено близько 100 вантажних автомобілів з непотребом та завезли близько 450 вантажних автомобілів грунту та природньої глини, це близько 14 тис.т.

І от, вже на завершальній стадії багаторічного оформлення, земельна комісія у грудні 2017 року не погодила проект відведення А-17847, який мною розроблено і відправила його до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Після ознайомлення депутатів із матеріалами моєї кадастрової справи № А-17847 виявилось, що до земельної комісії Київради звернулись деякі мешканці тієї місцевості, де знаходиться дана земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) із

колективною заявою про те, що начебто там знаходяться їхні городи і про недостовірність підписів на акті погодження меж.

Однак, це по-перше, неправда, адже за весь час виготовлення та перевірки проектних документів, жодних даних про право власності чи право користування на дану земельну ділянку сусідів не було виявлено. Крім того, там взагалі городів не було, був природній яр, наповнений сміттям. По-друге, про яку недостовірність підписів йде мова мені взагалі не зрозуміло, адже цим займалась проектна організація і я взагалі ніяких підписів не збирав.

На дану комісію мене взагалі не запросили та вирішили питання без моєї участі, не заслухавши навіть моїх пояснень та заперечень. Навіть не направили дане питання на робочу групу, яка створена з членів земельної комісії для розгляду спірних питань.

До речі, за Вашою безпосередньою підпримкою, приймався ДПТ (детальний план території) мікрорайону де розташована земельна ділянка, я, як член громади приймав участь у обговоренні та підтримував затвердження ДПТ. А от, сусіди, які зараз звертаються з проханням виділити саме їм землі яру, взагалі були проти, щоб ці землі із міських перейшли у статус земель забудови!

При цьому депутати Київради не зазначили жодної норми, згідно якої сусіди мають якесь першочергове право на отримання цієї землі, такі норми не відомі й мені. Якщо малось на увазі те, що мають право на землі особи, як служили в АТО, то сусіди ними не являються. Крім того, вивчивши інформацію викладену в ЗМІ щодо передачі у власність земельних ділянок за останній період по місту Києву, я виявив що землі надавались неодноразово звичайним громадянам, які не являються бійцями АТО і це не було порушенням для депутатів.

Більше того, я вже чотири роки сплачую земельний податок за дану земельну ділянку, тобто належним чином виконую перед Державою свої громадянські обов'язки як землекористувач.

Зараз мені стало відомо, що один з мешканців вул.Грабовського Марценюк А.П., який нещодавно придбав там пів дома з землею подав декілька місяців тому заяву на виділення йому ділянки за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072. Яременко Ю.В.).

Це він 10 років розробляв проектну та іншу документацію на цю землю? Це він 10 років витрачав на це гроші? Це він розчищав яр і вивозив за свій рахунок 100 річне сміття, запобігаючи екологічну катастрофу? Це він завозив за свій рахунок 1000т. грунту та вирівнював 10-14 метрову діру у землі? Це він 4 року сплачував Податок на цю землю, поповнюючи бюджет нашої Країни? Це він виборював прийняття ДПТ по цьому мікрорайону? Ні! Ні! Ні! Що він дійсно зробив, це пересварив сусідів, організував потік брудної дезінформації, та поставив собі за мету, в змові з невідомими особами привласнити обманним шляхом, залучаючи до цієї брудної справи ще і учасників АТО. 3(три) ділянки: пров.Стратегічний, 2а, 2б, 2в. (2а- Гончарук С.А уч.АТО справа К-32955, 2б- Голик А.Н. уч.АТО справа К-32954, та 2в- Марценюк А.П справа К-32696).

На мій погляд, це беззаконня та звичайне рейдерство. Вважаю, що ненадання мені прав власності на ділянку за адресою пров.Стратегічний, 2б. (кадастровий номер 8000000000:82:274:0072) це порушення моїх конституційних і громадських прав.

Я пенсіонер, ветеран праці, майже все своє життя віддав роботі на благо нашої Держави. Після ситуації, що склалась навколо процесу оформлення зазначеної земельної ділянки, моє здоров'я значно погіршилось, внаслідок чого я отримав інвалідність другої групи довічно! Хтось повинен за це відповісти!?

Ви, Володимире Володимировичу, багато робите для Громади та своїх виборців, захищаєте їхні інтереси та не допускаєте порушення Закону. Тому, прошу Вас розібратись у даній ситуації та сприяти у вирішенні мого питання – отримання у власність земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:274:0072 згідно чинного законодавства та доручити Департаменту земельних ресурсів повторно передати кадастрову справу 8000000000:82:274:0072 на повторний розгляд Постійною комісією для розгляду по суті для винесення позитивного рішення.

05.07.18р. Ю.В. Яременко

Ю.В. Яременко

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Дворнікову В.М.

Направляється звернення гр. Яременка Ю.В. для розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

Термін: 06.08.2018

В.ПРОКОПІВ

6 липня 2018 р.
№ 08/Я-3443

Голові постійної комісії

Київської міської ради з питань містобудування ,

Архітектури та землекористування

Міщенко О.

Від Марценюк А.П.

03028, Київ

К-32696

(

Тел.

ЗАЯВА .

З 28 березня 2018 року , на розгляді Вашої Комісії знаходиться проект рішення ПР-15834 до справи К-32696.

Прошу , розглянути цю справу на найблищому засіденні Земельної Комісії .

06 липня 2018 року .

Марценюк А.П.
Анатолій Петрович

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/М-3439

Пояснення по ділянці

Ділянка 0.097 га. за адресою пров. Стратегічний 2-Б та кадастровим номером : 8000000000:82:274:0073

Сформована з трьох городів громадян , що є власниками домоволодінь Хрещик В.С. , Марценюк А.П. по вул. Грабовського 19 та Авдієнко Л.Ф. по вул. Грабовського 21. Ділянка повністю огороджена,прохід і проїзд на ділянку є тільки із вищевказаних домоволодінь та використовується як город та сад громадянами з 1950 року в такому співвідношенні :

Хрещик В.С. вул. Грабовського 19 - 0.027га.

Марценюк А.П. Грабовського 19 - 0.027га.

Авдієнко Л.Ф. Грабовського 21 - 0.043 га.

Вищевказані громадяни виявили бажання отримати у власність ділянку в такому ж співвідношенні .

Та оскільки із роз'яснень землевпорядника Голосіївського району Челобітько Руслана кім.520 тел.: 202-79-97 , земельну ділянку може отримати тільки одна особа тому інші сусіди уклали договір та дали згоду , на одноособове отримання громадянином Марценюком А.П. у власність даної ділянки з подальшим поділом та відчуженням на їх користь частин ділянки у вищевказаних співвідношеннях.

У 2010 році на цю ділянку був незаконно розроблений без відома сусідів та з фальсифікацією їхніх підписів проект землеустрою А – 17846 невідомою нам особою Яременко Вадимом Юрійовичем

24.11.2017 Постійна Комісія з питань містобудування,архітектури та землекористування враховуючи численні звертання та скарги громадян Хрещик В.С. , Марценюк А.П. , Авдієнко Л.Ф. відмовила громадянину Яременко В.Ю. у надані у власність ділянки за адресою пров.Стратегічний 2-Б

Хрещик В.С.
Авдієнко Л.Ф.
Марценюк А.П.

П.19.1.2
К-32191

Голові комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мищенко Олександру Григоровичу

від: Вакуленко Сергія Миколайовича

моб. тел.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді комісії в даний час знаходиться моя справа К-32191 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Запутному 21-П, Голосіївського р-н., м. Києва".

Прошу Вашого клопотання щодо прискорення розгляду моєї справи.

До заяви додаю наступні документи:
- копія посвідчення інваліда війни II групи
- копія пенсійного посвідчення.

23.07.2018 р. Вакуленко С.М.

Київська міська рада
23.07.2018 № 08/В-3657

(ким видане)

ПОСВІДЧЕННЯ серія ААВ № 005292

Прізвище Вакуленко

Ім'я Сергій

По батькові Миколайович

М.П.

Особистий підпис

Друга гр - до 01.07.2019р

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом 2 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни - інвалідів війни.

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі "21" липня 2017 р.

М.П.

С.П. Черток

(підпис керівника установи, військового комісара)

ВЛ «СЛМ», Зам. № 0-51.

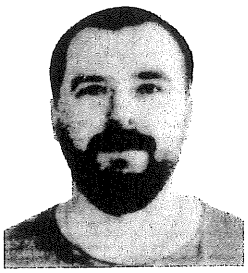
УКРАЇНА
Пенсійний фонд України
ПЕНСІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ
№ 2822119690

Прізвище: **ВАКУЛЕНКО**
Ім'я: **СЕРГІЙ**
По батькові: **МИКОЛАЙОВИЧ**
Стать: чол Дата народження: 07.04.1977
Номер особового рахунку: **018072/1099**

Вид пенсії: По інвалідності
2 грп. інвалід війни

Нацгвардія України

Термін дії: 30/06/2019
Дата видачі: 16.08.2017 р.
Ким видано: **Пенсійний фонд України**



Серія ААЇ
№520021

П. 19.1.3

Київській міській раді

Ліщук Валентини Борисівни

До К-32600

Заява

Я, Ліщук Валентина Борисівна, не заперечую щодо клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва 79:008:0021 за адресою: провулок Проріїтерна, 3 для моєї дочки Делькової (дівоче прізвище Ліщук) Лесі Віталіївни.

В разі необхідності, прошу запросити мене на розгляд клопотання К-32600 в Київраді.

З повагою.

20.07.2018р

(Ліщук В.Б.)

Київська міська рада
20.07.2018 № 08/Л-3637

П.19.1.4 К-33220

roundcube

Тема **Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель <info@kmr.gov.ua>
Кому <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 16.08.2018 17:58

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Серпень 16, 2018 - 17:58
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee:
Surname: Лісовець
First name: Андрій
Patronymic: Анатолійович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м Київ. вул.Урлівська 23В, кв.178
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Щодо надання земельної ділянки.

Я, Лісовець Андрій Анатолійович, як учасник АТО звернувся до Київської міської ради для отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іжевській, 16-а у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд К-33220. 26.04.2018 (http://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-10064) Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та переданий відповідний проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Однак досі зазначене питання не виносилося на розгляд комісії. За відсутності конкретного (позитивного чи негативного) рішення комісії, порушується можливість реалізувати своє право, гарантоване державою. У зв'язку з цим, прошу повідомити мене про конкретну дату розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання надання дозволу на розробку землевпорядної документації. Сподіваюся на Вашу швидку відповідь, яка не змусить мене шукати інших правових шляхів для забезпечення реалізації своїх прав.

Київська міська рада
17.08.2018 № 08/Л-3958(е)

П.19.1.5

К-31100

Голові комисії з питань архітектури містобудування та землекористування Київради
Мищенко А. Г.

Кузнєцов Володимир Олександрович

Ковалев Олег Витальйович Київ,

Заявление

Звертаємось до Вас з проханням прискорення вирішення питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення нам земельної ділянки для ведення колективного садівництва.

Клопотання опрацьовано Департаментом земельних ресурсов за № К-30682, земельна ділянка по вул.. Лугова, 9 уч.25, Ковалев О.В., та за № К-31100 по вул..Лугова 8, уч.26, Кузнецов В.О. и рік знаходитися в Київради.

З повагою

В.О Кузнєцов

О.В.Ковалев

23 --------серпня 2018 р.

Київська міська рада
22.08.2018 № 08 КО-4008

Голові постійної комісії 11.19.1.6
Київської Міської Ради
з питань містобудування, К-32332
архітектури та землекористування

Міщенко О.В.

Мироненко Андрій Едуардович

учасник антитерористичної операції

Заява

Я, Мироненко Андрій Едуардович, прошу Вас розглянути на черговій комісії проект рішення 261/ПР 29.01.2018 клопотання про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Київ Дарницький район 6-й провулок Лермонтова К 32332, для отримання права власності для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських споруд. Підставою для першочергового розгляду є розпорядження кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 року. № 898-р (Питання забезпечення учасників антитерористичної операції на Сході України та сімей загиблих учасників АТО земельними ділянками).

До заяви додано: проект рішення, копію документів з містобудування та архітектури, копію документів що підтверджують мою участь в антитерористичної операції на Сході України, черговий кадастровий план

Київська міська рада
02.02.2018 № 08/М-529

З повагою Мироненко Андрій Едуардович!

02 лютого 2018р.

ФОТОКОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
ПОЛЬОВА ПОШТА В4174
КОД 08489704
"12" квітня 2016 р.
№ 1764
54025 м. Миколаїв

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана солдат
(військове (спеціальне) звання,

МИРОНЕНКО Андрій Едуардович
прізвище, ім'я, по-батькові)

про те, що він дійсно в період з 15.11.2014 по 28.01.2015, з 18.03.2015 по 21.04.2015, з 28.04.2015 по 24.05.2015, з 02.06.2015 по 22.07.2015.

безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей.

Підстава: Витяги із наказів командира військової частини польова пошта В 4174 №305 від 15.11.2014, №29 від 28.01.2015, №78 від 18.03.2015, №113 від 21.04.2015, №120 від 28.04.2015, №150 від 24.05.2015, №159 від 02.06.2015, №210 від 22.07.2015.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини польова пошта В4174
полковник О.М.ШАНДАР
(найменування посади, військове звання) (підпис) (ініціали та прізвище)

Міністерство оборони України Військова частина - польова пошта В4174 "2" Код 08489704

Чисто ки —

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками,
тел.(063) 282-96-55

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяг з протоколу №3/65

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів про надання рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій.

Повідомляємо наступне, на основі обробки інформації наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів у складі 11 осіб прийняла рішення, про що зазначено в ПРОТОКОЛІ № 5 засідання Ради ветеранів, а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Степановій Світлані Валеріївні – Кадастрова справа № К-31151
2. Сапону Олексію Володимировичу - Кадастрова справа №- К-30381
3. Малахову Сергію Сергійовичу – Кадастрова справа № К-31149
4. Котляру Василю Миколайовичу- Кадастрова справа № К-30966

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Рибачуку В'ячеславу Вікторовичу- Кадастрова справа №-К-31313
2. Гулаку Михайлу Вікторовичу - Кадастрова справа № К-31063

Запросити на наступне засідання Ради ветеранів, для уточнення інформації, громадянам зазначеним нижче:

1. Мироненку Андрію Едуардовичу - Кадастрова справа № К-32332

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/М-2477

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **МАРІ І.В.**

П.19.1.19
К-33738

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Громадська приймальня

Щодо розгляду клопотання №К-33738 від 23.03.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" - мною було подано клопотання №К-33738 від 23.03.2018 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 180,22 м^2 , за адресою м. Київ, вул. Путивльська, 90 та пакет документів зазначений в Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

На сьогоднішній день я не отримала жодної відповіді на вищезазначене клопотання, та не можу скористатись «мовчазною згодою» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки клопотання не опрацьовано Секретаріатом КМДА.

Прошу Вас, як Голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – вирішити дане питання, та надати відповідь, відповідно до термінів визначених чинним законодавством.

Копію клопотання №К-33738 від 23.03.2018 додаю до листа.

«23» 06 2018 р.

Київська міська рада
06.07.2018 № 08/Т-3441

Клопотання

К-33738

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Українець Ігор Ігорович
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи)
(ідентифікаційний код юридичної особи або реєстраційний номер облікової картки платника податків фізичної особи)
[redacted]
(місце знаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи, поштовий індекс, телефон)

для
ниця
ное

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса): м. Київ, вул. Кудрявська, 8

кадастровий номер: 8000000:0014

орієнтовний розмір: 0,0412 гектарів (кв. метрів)

цільове призначення: будівництво житлового багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: власність
(оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 ознайомлений.

За довіреністю Сидоренко Є.В.
П.І.Б. керівника юридичної особи, фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

Підпис

19.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-31380 **ПР-14690 від 24.11.2017**	Громадянин Павлій Олег Володимирович вул. Риболовецька, 45є у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2900/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-28890 **ПР-14586 від 15.11.2017**	Громадянин Панченко Андрій Володимирович вул. Передова, 12а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2017 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	К-27683 **ПР-13358 від 25.04.2017**	Громадянка Западня Наталія Вікторівна вул. Конча-Озерна, 7-А у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд **13.02.2018** згідно з витягом №08/288/03-23/52 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано. На цьому засіданні комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018,**

		***13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
4.	К-33577 **ПР-16314**	Громадянин Чечель Олексій Олексійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1598/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
5.	К-32117 **ПР-15049**	Громадянин Соколов Вадим Андрійович пров. 4-ий Радистів, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 09.01.2018 №08/231-19/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.* *Виносився на повторний розгляд **10.04.2018** та **13.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.02.2018 (реєстр. №4/402 від 22.02.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
6.	К-31908 **ПР-14797**	Громадянка Духота Олександра Олександрівна вул. Курортна, 18-к у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2017 №08/231-3050/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
7.	К-31252 **ПР-14600 від 16.11.2017**	Громадянка Шатілова-Прокопенко Катерина Євгенівна вул. 9-та Лінія (поруч ділянки № 31) у власність площа 0,03 га для ведення садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2782/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Подільський район	
8.	К-31832 **ПР-14741 від 28.11.2017**	Громадянка Рибіцька Валентина Григорівна вул. Гомельська, 19-б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2973/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
	Солом`янський район	
9.	К-28577 **ПР-15828**	Громадянин Завгородній Володимир Анатолійович вул. Ватутіна, 87в у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 28.03.2018 №08/231-1015/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018, 13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
10.	К-30268 **ПР-14320 від 28.09.2017**	Громадянка Гаврилюк Наталія Володимирівна вул. Новомічурінська, 34б у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №100/498 від 07.06.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

11.	К-31581 **ПР-14740 від 28.11.2017**	Громадянка Макаренко Ірина Анатоліївна вул. Янтарна, 28 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
12.	К-31630 **ПР-14736 від 28.11.2017**	Громадянин Трусов Олександр Вікторович вул. Михайла Чалого у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2017 №08/231-2967/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
13.	К-30892 **ПР-14110 від 12.09.2017**	Громадянин Зелененко Ігор Віталійович вул. Парникова, 21-а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2017 №08/231-2102/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-27683

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-23/52

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 23

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.12.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Харченко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Семенова К.	– радник Київського міського голови;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мосійчук Ю.А.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду КП «Плесо»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Веденко О.А.	– представник ТОВ «Марті»;
Ветоха Д.Д.	– представник ГО «Громадське об'єднання Громадянин»;
Єрмоленко Н.М.	– адвокат;
Куценко С.М.	– представник ГО «Озеро Качине»;
Нєстєрков А.Є.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка»;
Тестілер О.І.	– представник ПП «Лой дтранс»;
Чумак К.	– представник ГО «Водний рух Київщини»;
Чунаєв О.Е.	– представник ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Западні Наталії Вікторівні на вул. Конча-Озерній, 7-А у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва», К-27683 (витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2017).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.19.2.5

Зареєстровано 21.02.2018

ПРОТОКОЛ № 4 / 402

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-32117)

від 07.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 об 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Соколов В. А. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи К-32117, ПР-15049 від 09.01.2018.

СЛУХАЛИ:
Назаренка В. Е. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Титаренко О. Л., Соколов В. А.

Під час обговорення було зазначено, що:
- За даними містобудівного кадастру та за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до перспективної житлової садибної забудови.
- Заявником при формуванні кадастрової справи надані копії документів, які підтверджують його статус як учасника антитерористичної операції на сході України, учасника бойових дій.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***підтримати проект рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Соколову Вадиму Андрійовичу у пров. 4-му Радистів, 4 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2018 №08/231-19/ПР-1)* з матеріалами кадастрової справи К-32117, ПР-15049 від 09.01.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Назаренко

члени робочої групи: В. Росляков

С. Римаренко

зареєстровано 07.06.2018 П.19.2.10

ПРОТОКОЛ № 1001492

засідання робочої групи, створеної 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» справа клопотання **К-30268**.

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Гаврилюк Н. В. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Гаврилюк Н. П.

Під час обговорення було зазначено, що:

- Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки площею 1920,52 кв. м. (код 8000000000:72:571:0066) на вул. Новомічурінській, 34, яка обліковується за гр Кириленком І. Я. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишком приватизованої земельної ділянки на вул. Новомічурінській, 34 (кадастровий номер 8000000000:72:571:0038) на підставі рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 269/2338.
- Спадкоємцем гр. Кириленка І. Я., який помер 18.11.2011, став його син гр. Кириленко В. І. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.10.2012 № 1-2173). ГРОМАДЯНИКН Кириленко В. І. надав свою згоду на відведення у приватну власність земельної ділянки площею 0,0963 га. на вул. Новомічурінській, 34б та згоду на проїзд і прохід через земельну ділянку на вул. Новомічурінській, 34 своїй доньці гр. Гаврилюк Н. В. (нотоpіально засвідчена заява від 23.05.2017 № 593)
- За матеріалами справи-клопотання було встановлено, що земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кириленко О. І. площею 0.20 га на вул. Ново-Мічуріна, 34 (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.03.2017 № 06-04/319. Приказу по совхозу «Совки» Києво-Святошинського АПО від 15.04.1987 № 150).
- ***За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міської державної адміністрація) відповідно до детального плану територія мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточняється червоними лініями).***
- Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Гаврилюк Наталії Володимирівні на вул. Новомічурінській, 34б у

Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2374/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-30268**, ПР-14320 від 28.09.2017.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

19.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Печерський район
1.	К-31498 **ПР-14717 від 24.11.2017**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» вул. Леоніда Первомайського, 1/3 в постійне користування площа 0,0037 га для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2885/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 28.02.2018 №08/289-56 з протоколу засідання цієї комісії №2/49 від 14.02.2018).* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Солом'янський район
2.	К-32399 **ПР-16874**	КОМУНАЛЬНА РЕАБІЛІТАЦІЙНА УСТАНОВА «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР НЕЗРЯЧИХ» на перетині бульв. Вацлава Гавела та просп. Космонавта Комарова в постійне користування площа 2,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень Комунальної реабілітаційної установи «Київський центр незрячих» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2241/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
		Шевченківський район
3.	К-34016 **ПР-16342**	Державний архів м. Києва вул. Дорогожицька, 4 в постійне користування площею 0,33 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2018 №08/231-1596/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31498

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Грушевського, 36 тел./факс:(044)202-73-08

28.02.2018 № 08/289-56

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 2/49 від 14 лютого 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів **Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії,
Майзель С.П. – член комісії;
Мондрийський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат **Київської міської ради:**
Боровенець М.І. – член комісії.

Запрошені:
Сандалова Г.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світлицький О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестицій;

Єрмолаєв О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Головченко С.Є. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Савтир С.В. – начальник Комунальної служби перевезень КМДА;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Шаров З.О. – перший заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Ломко М.А. – начальник відділу забудови Департаменту містобудування та архітектури;
Охотніков О.К. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Васильєв М.Ф. – заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Шевченко Д.Д. – представник Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Дирковов С.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Чернов В.В. – представник ТОВ «Коніка»;
Швець Б.О. – представник ініціативної групи щодо опрацювання місцевої ініціативи стосовно невідкладного завершення будівництва станції метрополітену «Львівська брама»;
Козловський О.В. – представник територіальної громади м. Києва;
Колесник С.Л. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Пархоменко А.А. – мешканець будинку по вул. П.Чубинського, 4 а;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Бобровник С.І. – голова правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський»;
Шашкіна Л.О. – член правління об'єднаного кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР (Доповідач О.Поліщук).*

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31498) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Леоніда Первомайського, 1/3 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 230» (К-31493). *Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/231-2885/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

19.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства):***

		Солом`янський район
1.	К-28094 **ПР-12454 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Донецька в постійне користування площа 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-5/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
2.	К-28093 **ПР-12452 від 29.12.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Єреванська, 22-26 в постійне користування площа 0,11 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-7/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
3.	К-33803 **ПР-16250**	Служба автомобільних доріг у Київській області автодорога М-06 Київ-Чоп, км 15+668 в постійне користування площі 0,98 га, 1,18 га, 2,79 га, 0,68 га, 1,75 га, 0,10 га, 0,99 га для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях **(доручення Київського міського голови від 03.05.2018 №08/231-1483/ПР)** *Відповідно до витягу від 30.07.2018 №08/289-196 з протоколу №12/59 від 18.07.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:*

		- *Національної поліції України департаменту патрульної поліції у місті Києві від 21.06.2018 №22253 та від 11.07.2018 №25657 щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалась на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка», а також щодо того, що проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та висновки компетентних органів, та з проханням у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2018 вх. №08/13096 щодо надання інформації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-33803

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

30.07.2018 № 08/289-196

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГЮЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Козак, С.Майзель, П.Антоненко, А.Задерейко, В.Мондрійвський, А.Ющенко, В.Черній, С.Дюжев, В.Агєєва, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2018 № 08/231-1483/ПР.*

2. Звернутися до постійної комісій Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з пропозицією щодо доповнення цього проекту рішення окремим пунктом, а саме: «Встановити світлофорний об'єкт на час будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на ділянці автодороги М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва.».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 1, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

П.
К-33803

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

01.06.2018 №
На № 08с/2023 від 15.05.2018

Київська міська державна адміністрація
14.06.2018 № 22253

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.

вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

Доводимо до Вашого відома, що до Управління надійшло звернення в.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»).

Крім цього, на адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на вищезазначеній ділянці автодороги в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

Як зрозуміло з листа керівника Служби автомобільних доріг у Київській області, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав необхідні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

Разом з цим, Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики це питання було вкотре відхилено. За цей час на

існуючому розвороті автотранспорту, яким на даний час користуються водії транспортних засобів, лише за 2017-2018 роки трапилось 12 дорожньо-транспортних пригод, в яких отримали тілесні ушкодження 4 особи.

Таке небажання вирішення питання забезпечення безпеки дорожнього руху та подальше зволікання може призвести до трагічних наслідків, в результаті чого можуть постраждати та загинути люди. Вважаємо неприпустимим порівнювати ціну дерева та людського життя!

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вас доручити відповідним профільним управлінням міста у найкоротший термін опрацювати питання щодо відведення необхідної земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668 автодороги М-06 Київ-Чоп (поворот на спорткомплекс «Чайка»), що дозволить зберегти життя та здоров'я громадян. Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

Додаток: копія листа на 2 арк. (першому адресату).

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
Вх. № 21254 від 23.05.2018
Осн.док. 2 Арх. —

УКРАВТОДОР

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Народного ополчення, 11-А, м.Київ, 03680,
тел.(044) 249-85-95, факс (044) 200-04-70
e-mail: kievoad@ukr.net, веб-сайт: http://kiev.ukravtodor.gov.ua, код СДРПОУ 26345736

15.05.18 № 08с/2023 на № _____ від _____

Заступнику начальника
Управління патрульної поліції у м.Києві
Департаменту патрульної поліції
Євдокимову Д.А
вул.Народного ополчення , 9, м.Київ, 03151

Служба автомобільних доріг у Київській області (далі - Служба) розглянула Ваш лист №10390/41/11/10/02-2018 від 17.04.2018 року щодо впровадження світлофорного регулювання на автомобільній дорозі М-06 Київ-Чоп в місці розвороту автомобільного транспорту в напрямку спорткомплексу «Чайка» та повідомляє наступне.

Згідно отриманих розпоряджень Київської міської державної адміністрації (далі-КМДА) від 22.09.2011р. №1748 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 15+668» (на спортивний комплекс «Чайка») та від 22.09.2011р. №1751 «Про будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на км 20+029» (КПП, поворот на Білогородку) на замовлення Служби, проектною організацією ДП «Укрдіпродор» розроблена проектна документація будівництва транспортних розв'язок, яка знаходиться на завершальному етапі розгляду та погодження у державній експертизі.

У 2016 році Служба зверталась до управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України розглянути можливість влаштування тимчасових світлофорних об'єктів в місцях розвороту з Житомирської траси (Брест-Литовське шосе) на спортивний комплекс «Чайка» (км 15+668), на столичну вул.Бударіна (км 17+872) в напрямку санаторію «Перемога» та ЖК «Чайка», на лівих розворотах в період до закінчення проектування та початку будівництва транспортних розв'язок.

У відповідь управління безпеки дорожнього руху Департаменту превентивної діяльності національної поліції України листом від 14.01.2016р. №198/20/10/04-2016 пропозицію Служби щодо встановлення світлофорних об'єктів в місцях лівовіднесених розворотів не підтримало та запропонувало Службі вжити заходів щодо прискорення будівництва транспортних розв'язок в різних рівнях на ділянках

автодороги М-06 км 15+668 (поворот на спорткомплекс «Чайка», вул.Зв'язківців) та км 20+029 (поворот на с.Білогородка).

12.04.2018 року Укравтодором проведено тендер на будівництво дворівневих транспортних розв'язок на км 15+668, км 20+029 та км 21+767 (с.Стоянка). Роботи будуть виконуватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ) в рамках реалізації проекту «Покращення транспортно-експлуатаційного стану автомобільних доріг на підходах до м. Києва (Пан'європейські коридори)»

На сьогоднішній день пропозиції всіх учасників відкритого міжнародного тендеру знаходяться на розгляді в тендерному комітеті Укравтодору.

Разом з тим не вирішеним залишається питання додаткового землевідведення 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки км 15+668.

У 2015 році Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та направлено на розгляд та погодження Проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою під будівництво транспортної розв'язки» до постійно діючих комісій Київради. За результатами розгляду, постійно діючою комісією з питань екологічної політики, останнє рішення по вищевказаному проекту було відхилено (протокол від 18.10.17 №19).

В свою чергу Службою повторно було направлено до Департаменту земельних ресурсів пакет документів на отримання Дозволу (справа №33803 від 29.03.18).

В зв'язку з вищесказаним, просимо в межах своєї компетенції сприяти у вирішенні питання відведення земельних ділянок для забезпечення початку виконання робіт з будівництва транспортної розв'язки на км 15+668 автомобільної дороги М-06 Київ-Чоп в поточному році, що в подальшому дасть змогу ліквідувати аварійно-небезпечний розворот, збільшити пропускну здатність дороги, а також забезпечити перспективу розвитку вулично-шляхової мережі м.Києва.

В.о. начальника В.Р.Козак

Федоренко
тел.:249-86-95

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю в межах компетенції.

Окопному О.Ю.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 червня 2018 р.
№ 22253

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м.Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України від 01.06.2018 № 15062/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути в установленому порядку та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

14 червня 2018 р.
№ 22253

001

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

26.06.2018 № 1791/11/10/01/2018
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. начальника Служби автомобільних доріг у Київській області
Козаку В.Р.
вул. Народного ополчення, 11-А, м. Київ, 03680

Про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06
ПОВТОРНО!

Київська міська державна адміністрація
10.07.2018 № 25657

Шановний Віталію Володимировичу!

Управління патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції засвідчує Вам свою повагу та вдячність за вирішення питань пов'язаних із забезпеченням безпеки дорожнього руху у м. Києві.

На адресу Управління упродовж останніх років надходить велика кількість звернень учасників дорожнього руху щодо дорожньо-транспортної ситуації, яка склалася на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, в місці розвороту автотранспорту, що рухається збоку м. Києва у напрямку спорткомплексу «Чайка».

До Управління патрульної поліції у м. Києві у травні цього року надійшов лист від Служби автомобільних доріг у Київській області щодо прискорення будівництва транспортної розв'язки в різних рівнях у вищезазначеному місці. Як стало відомо з листа, проект будівництва транспортної розв'язки вже отримав попередні погодження та позитивні висновки компетентних органів. Будівництво розв'язки буде здійснюватись за рахунок кредитів Європейського банку реконструкції та розвитку (ЄБРР) і Європейського інвестиційного банку (ЄІБ), тобто без залучення коштів місцевого бюджету.

Єдиним невирішеним питанням збоку міста залишається додаткове відведення земельної ділянки площею 3,6 га земель лісового фонду для розміщення транспортної розв'язки.

13 червня 2018 року відбулось засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на якому планувалось

розглянути питання: «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Разом з цим, через велику кількість питань, передбачених порядком денним, зазначене питання (пункт 19 порядку денного) на комісії не розглянуто та перенесено на інше засідання.

Нажаль зволікання з вирішенням піднятого питання щотижня призводить до скоєння дорожньо-транспортних пригод. Лише за червень 2018 року на вказаному розвороті трапилось 4 дорожньо-транспортні пригоди, в результаті яких постраждали люди.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вашого особистого втручання у ситуацію, що склалася. З метою негайного вирішення піднятого питання, просимо доручити Постійній комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами у найкоротший термін розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях» (К-33803).

Про прийняте рішення просимо проінформувати Управління.

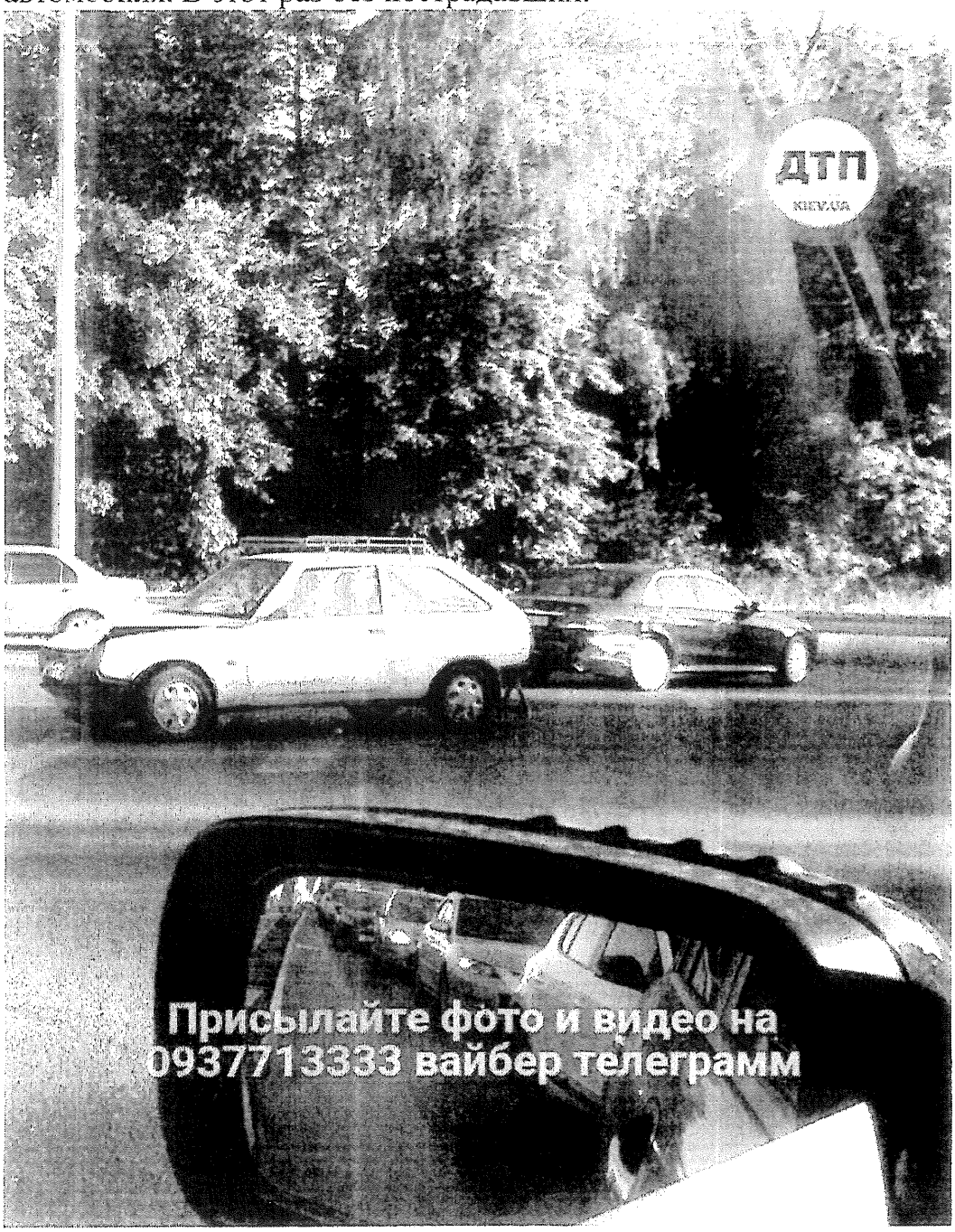
Додаток: фото ДТП на 4 арк.

З повагою
начальник **Ю.Г. Зозуля**

Ющенко ВОДР

06.06

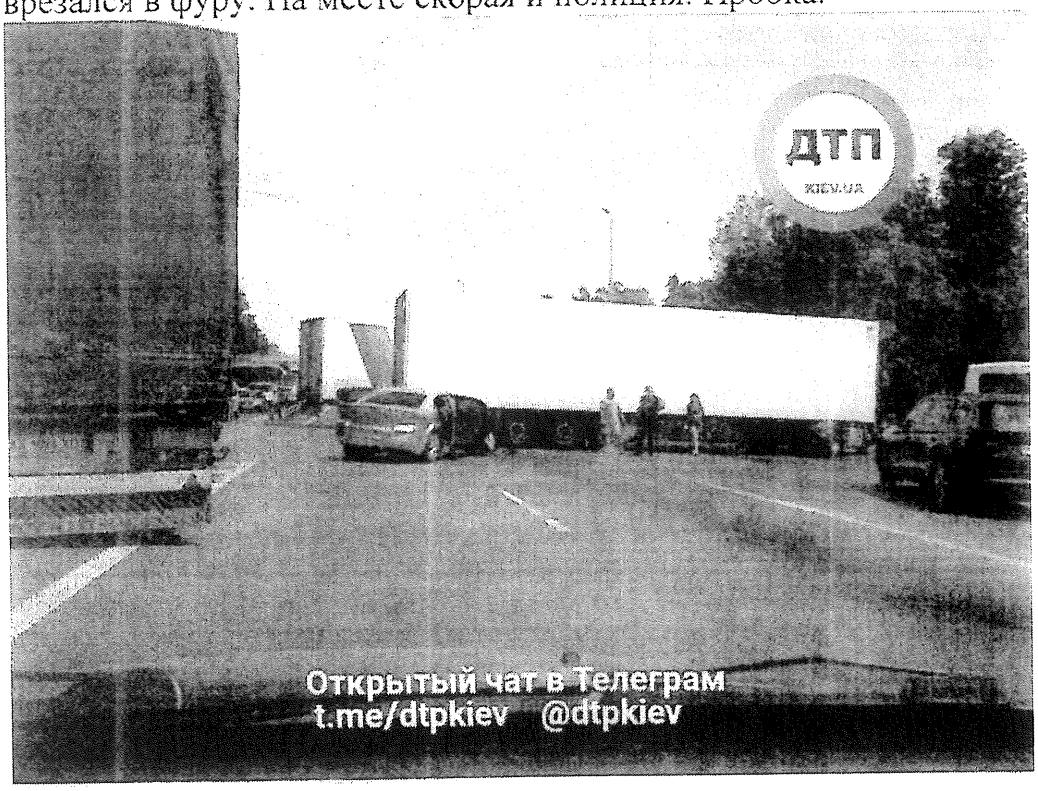
ДТП под Киевом на Житомирской трассе: разворот на чайку. Столкнулись два автомобиля. В этот раз без пострадавших.

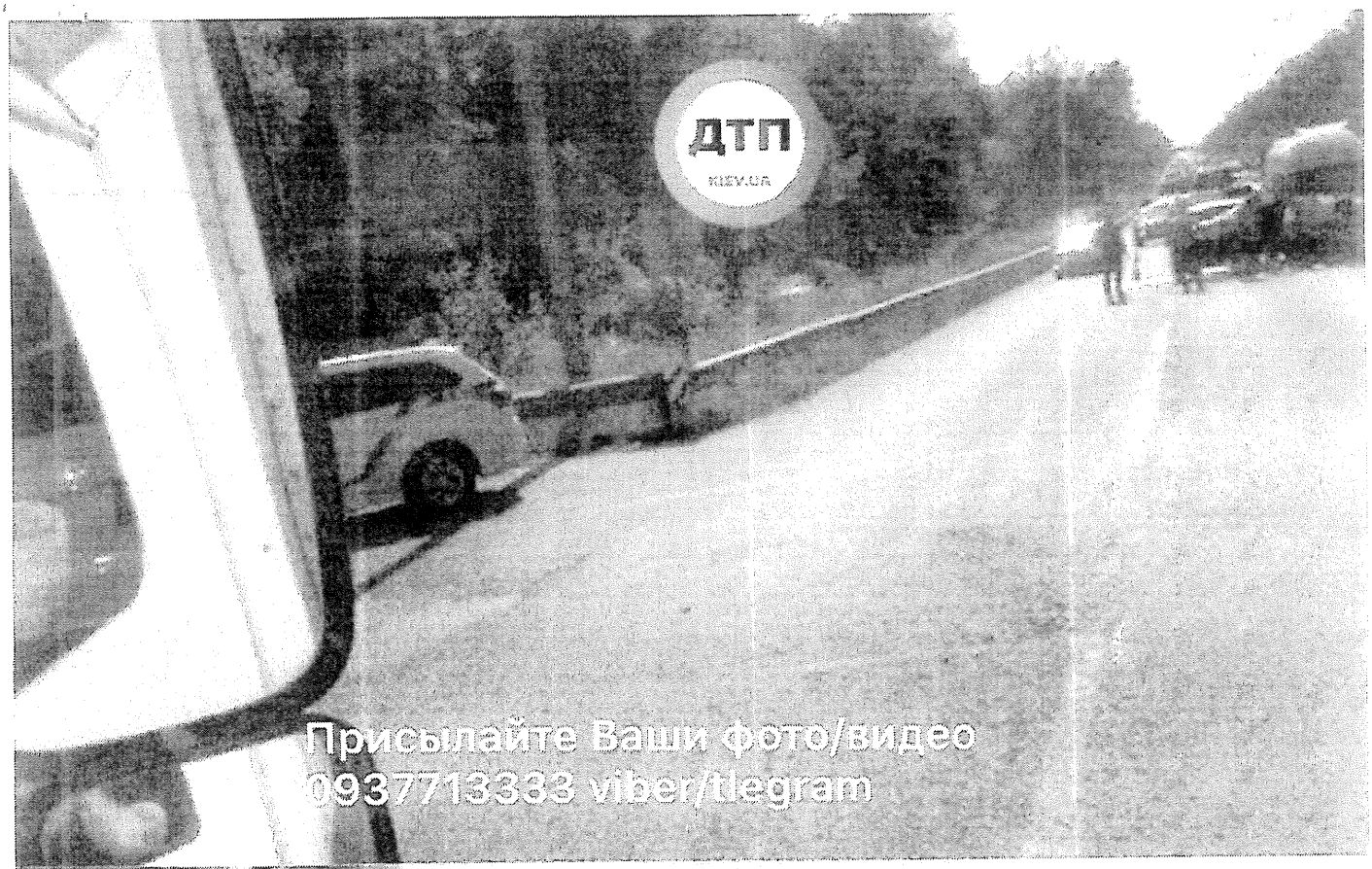


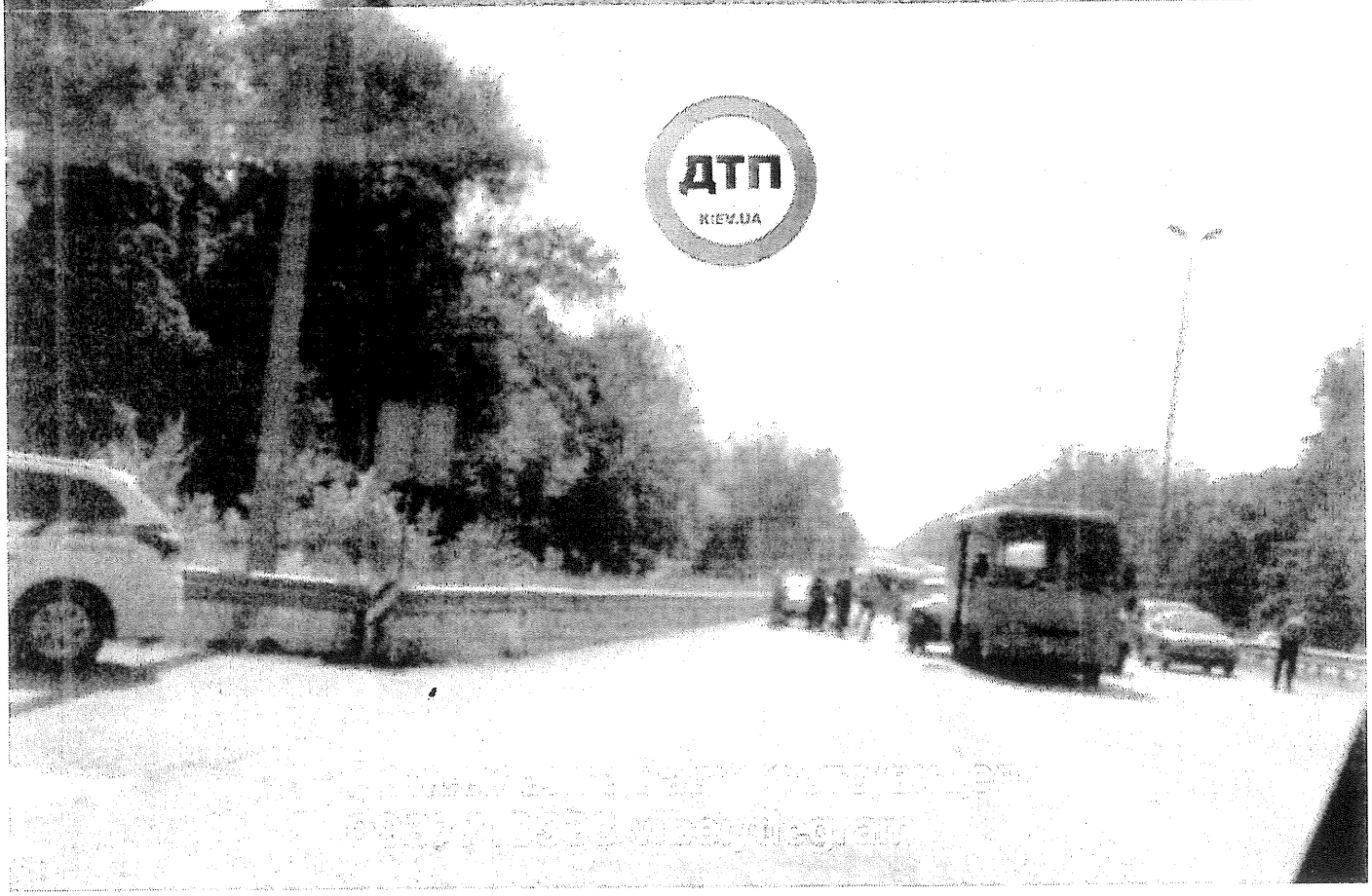
07.06
Серьезное ДТП с пострадавшими в Киеве на выезде из столицы, поворот на Чайки: Хюндай влетел в фуру на развороте

Пострадал ребенок, госпитализирован. Задето еще одно авто.

10.06
ДТП с пострадавшими в Киеве на Житомирской трассе: разворот на Чайки, Додж врезался в фуру. На месте скорая и полиция. Пробка.







15.06.2018

Двойное ДТП в Киеве на Брест-Литовском шоссе

Произошло столкновение микроавтобуса и маршрутного такси недалеко от поворота на Чайки. Там же фура "притёрла" легковой автомобиль.

К счастью, без пострадавших.

УПП у м.Києві ДПП
Народного Ополчення 9
м.Київ

03151

Україна
Оплачено
Дог. №310518-01/388ПИ/315
31.05.2018

10 ЛИП 2018

Київському міському голові
вул.Хрещатик , буд. 36, кв. 0
м.Київ

01044

Р КИЇВ 36
03036 0437676 1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г. - відп.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

11 липня 2018 р.
№ 25657

Київський міський голова

До листа Управління патрульної поліції у м. Києві Національної поліції України від 26.06.2018 № 17810/41/11/10/01-2018

Прокопіву В.В. відп.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати та за результатами надати відповідь.

В. КЛИЧКО

10 липня 2018 р.
№ 25657

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2018 № 057028 - 15153

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

За дорученнями Київського міського голови від 10.07.2018 № 25567 та заступника голови Київської міської державної адміністрації від 11.07.20-18 № 25567 у Департаменті земельних ресурсів звернення управління патрульної поліції у місті Києві від 26.06.2018 № 178/0/41/11/10/01-2018 про виділення земельної ділянки для будівництва транспортної розв'язки на автодорозі М-06 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що за результатом розгляду клопотання № К-33803 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Службі автомобільних доріг у Київській області (ЄДРПОУ 26345736) на автодорозі М-06 Київ-Чоп, км 15+668 у Святошинському районі м. Києва, для розміщення транспортної розв'язки в різних рівнях», який після погодження в установленому порядку 24.04.2018 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, переданий на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Олещенко 2797412

Київська міська рада
17.07.2018 № 08/13096

19.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Печерський район
1.	К-32667 **ПР-15374**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» пров. Музейний, 10 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2018 №08/231-425/ПР)**
		Подільський район
2.	К-32075 **ПР-15217**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВОЗДВИЖЕНСЬКА 9-19» вул. Воздвиженська, 9-19 в постійне користування площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-216/ПР)**
		Солом`янський район
3.	К-32570 **ПР-15525**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-581/ПР)**
4.	К-30373 **ПР-15523**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» бульв. Вацлава Гавела, 16 в оренду на 10 років площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування нежилого будинку-їдальні **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2018 №08/231-579/ПР)**

Святошинський район		
5.	К-32571 **ПР-15472**	Приватне акціонерне товариство «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» вул. Булгакова, 11 в оренду на 10 років площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-546/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

19.6. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Оболонський район
1.	К-32609 **ПР-15314**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енвіл» вул. Семена Скляренка, 17 в оренду до 19.12.2021 площа 1,5108 га для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.02.2018 №08/231-385/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ЕНВІЛ» від 01.06.2018 вх. №08/9693 щодо прискорення розгляду проекту рішення та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Подільський район
2.	К-31324 **ПР-14648 від 22.11.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КВАЗАР» вул. Північно-Сирецька, 1-3 (літера Т) в оренду на 10 років площа 0,92 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР)** *Згідно з витягом від 11.01.2018 №08/289-7 з протоколу №23 від 13.12.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано відкласти розгляд проекту рішення та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.04.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 03.07.2018 №08/284-130 з протоколу №15/75 від 02.07.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до якого*

		проект рішення підтримано за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».
		Святошинський район
3.	К-29641 **ПР-14331 від 28.09.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Жайворонок» вул. Львівська, 25 в оренду на 15 років площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)** *Відповідно до витягу від 23.10.2017 08/285-216 з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **25.06.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 30.05.2018 (реєстр. №97/495 від 07.06.2018), відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
4.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівська, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії **07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської*

		ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки. *Виносився на повторний розгляд **06.06.2017, 04.07.2017 та 05.09.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріалів фотофіксації зазначеної земельної ділянки. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.* *Виносився на повторний розгляд на засіданнях **05.06.2018** та **25.06.2018,** оскільки, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНВІЛ»

Юридична адреса: 01103, м. Київ, вул. М.Бойчука, 18 Код ЄДРПОУ 30550772
Тел/факс (044) 463-94-31 , 467-56-98 , Тел. (044) 463-98-74

П.19.6.1

К-32609

№ 123
від 31 травня 2018 р.

Київська міська рада
01.06.2018 № **08/9693**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено і передано до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енвіл» на вул. Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів» разом з матеріалами клопотання К-32609, який наразі перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зазначеним проектом рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Енвіл» на вул.Семена Скляренка, 17 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,5108 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 19.12.2021 для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів згідно з план-схемою (додаток до рішення).

Згідно з частиною шостою статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київської міської ради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київської міської ради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи вищенаведене, просимо Вас розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕНВІЛ» земельної ділянки для для експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-виробничо-складського комплексу та адміністративних корпусів, як це передбачено Регламентом Київської міської ради, а також запросити представників товариства на це засідання комісії.

Сподіваємося на Вашу підтримку.

З повагою

Директор **Федірець О.П.**

П.19.6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-31324

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.01.2018 № 08/289-7

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 23 від 13 грудня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
І.Галайчук – перший заступник голови;
С.Харчук – член комісії;
С.Майзель – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Новіков О.О. – депутат Київської міської ради;
Симонов С. А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Яструбенко О.В. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури;
Єрмолаєв О.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Осипов В.О. - заступник директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. - директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Семенова К.В. – радник Київського міського голови з питань велоінфраструктури;
Косецький А.І. - автор петиції № 441 «Щодо зменшення кількості зовнішньої реклами на 50 %»;
Кравченко О.Ю. - автор петиції № 937 «Щодо прибирання всієї зовнішньої реклами з центральної та історичної частини міста»;
Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Самойленко В.І. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Осовик В.М. – головний інженер Регіональної філії «Південнон-Західна залізниця» ПАТ «Українська залізниця»;
Рабцевич І.П. – ТОВ «Ріка зв'язоксервіс»;
Болтенкова Г.Г. – голова правління ГО «Дружба»;
Дюжев С.А. – головий спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ

АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КВАЗАР» на вул. Північно-Сирецькій,1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» (К-31324) від 22.11.2017 № 08/231-2818/ПР та направити його суб'єкту подання для розгляду можливості корегування меж зазначеної земельної ділянки з метою виокремлення з неї території для розміщення паркувального майданчика з подальшою його передачею для експлуатації КП «Київтранспарксервіс».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

К-31324

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

03.07.2018 № 08/280-130

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №15/75 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 15-00

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова постійної комісії, головуючий***
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови постійної комісії***
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови постійної комісії***
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови постійної комісії***
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар постійної комісії***
6. ***Богатов Костянтин Володимирович*** – ***член постійної комісії***
7. ***Гуманенко Валерій Леонідович*** – ***член постійної комісії***
8. ***Грушко Віктор Валентинович*** – ***член постійної комісії***
9. ***Манойленко Наталія Вікторівна*** – ***член постійної комісії***

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови постійної комісії***
2. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович*** – ***член постійної комісії***

Запрошені:

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Помічник депутата Київради Артеменка С.В.
Сусленко О.В.;

Помічник депутата Київради Гусовського С.М.
Савченко О.М.;

Представник ПАТ «Квазар»
Абба С.О.;

Представник ТОВ «Гільдія нерухомості» та ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»
Давиденко І.М.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
5. Звіт про виконання Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству за 2017 рік та плани по реалізації Стратегії розвитку м. Києва по житлово-комунальному господарству у 2018 році.
6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання утримання зелених насаджень у місті Києві» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.03.18 №08/231-825/ПР.
7. Інформація щодо листа депутата Київської міської ради Тесленка П.П. від 13.06.18 №08/279-170-2521.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття за основу порядку денного із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.
ВИРІШИЛИ: Прийняти за основу порядок денний із 7 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018 р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Питання, винесені на розгляд з голосу:

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д., голову постійної комісії.
8. Про пропозицію Бондаренка В.Д., голови постійної комісії, щодо включення

до проекту порядку денного розгляду рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд рекомендацій постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проекту рішення Київської міської ради «Про заходи щодо впорядкування та забезпечення утримання в належному стані Державного Прапору України на території міста Києва» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.06.2018 №08/231-1946/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії.

9. Про пропозицію Кутняка С.В., заступника голови постійної комісії, щодо включення до проекту порядку денного інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про фінансування робіт по ліквідації розриттів, що залишилися незавершеними ПАТ «Київенерго».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА.

10. Про пропозицію Пантелеєва П.О., заступника голови КМДА, щодо включення до проекту порядку денного розгляду інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Включити до проекту порядку денного розгляд інформації про підготовку проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. щодо прийняття в цілому порядку денного із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний із 10 питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 02.07.2018р.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0, не голосували – 2.

Рішення прийнято

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР.

СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Абба С.О., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "КВАЗАР" на вул. Північно-Сирецькій, 1-3 (літера Т) у Подільському районі м. Києва для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових гірничодобувних, транспортних та інших підприємств» К-31324 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.11.2017 №08/231-2818/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «розміщення».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1, не голосували – 1.

Рішення прийнято

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Гуманенко В.Л., Давиденко І.М., Грушко В.В., Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-4, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Перемоги 133 у Святошинському районі м. Києва» Д-8083 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.03.2018 №08/231-962/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-5, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про третє питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Тесленко П.П., Давиденко І.М., Грушко В.В.,

Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. направити запит на адресу екологічної інспекції щодо відповідності розміщення автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва встановленим екологічним стандартам;

ГОЛОСУВАЛИ: за –2, проти-0, утр.-7, не голосували – 0.

Рішення не прийнято

2. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва» А-21987 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.01.2017 №08/231-35/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-3, не голосували – 0.

Рішення прийнято

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР.
СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Гуманенко В.Л., Тесленко П.П., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21597 доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.04.2018 №08/231-1237/ПР за умови виключення з назви та з тексту проекту рішення Київської міської ради слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-1, не голосували – 0.

Рішення прийнято

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.19.6.3

К-29641

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

23.10.2017 № 08/285-216

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №17 від 11.10.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 11.10.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Шульга Н.І. - секретар комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017) (доп. Департамент земельних ресурсів, ТОВ).*

17.СЛУХАЛИ: Мосійчука Ю.А. - заступника директора Департаменту земельних ресурсів, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з

обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-2354 ПР від 02.10.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Антонюк П.П., Шульга Н.І., Стрижов Д.С., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку" (справа К-29641) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – 1, не голосував – 1.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

Зареєстровано 07.06.2018

ПРОТОКОЛ № 97/1495

засідання робочої групи, створеної 14.11.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» справа клопотання К-29641

від 30.05.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В.. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стародуб В. О. - представник Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;

Антонюк П. П. - представник ТОВ „Жайворонок";

Пікож В. В. - представник ТОВ „Жайворонок".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у

Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Стародуб В. О., Антонюк П. П., Пікож В. В.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Жайворонок" на вул. Львівській, 25 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування студентського гуртожитку» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2017 №08/231-2354/ПР)* з матеріалами справи-клопотання **К-29641**, ПР-14331 від 28.09.2017, ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

Е-26751

П.19.6.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-9.20
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 від 12.01.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

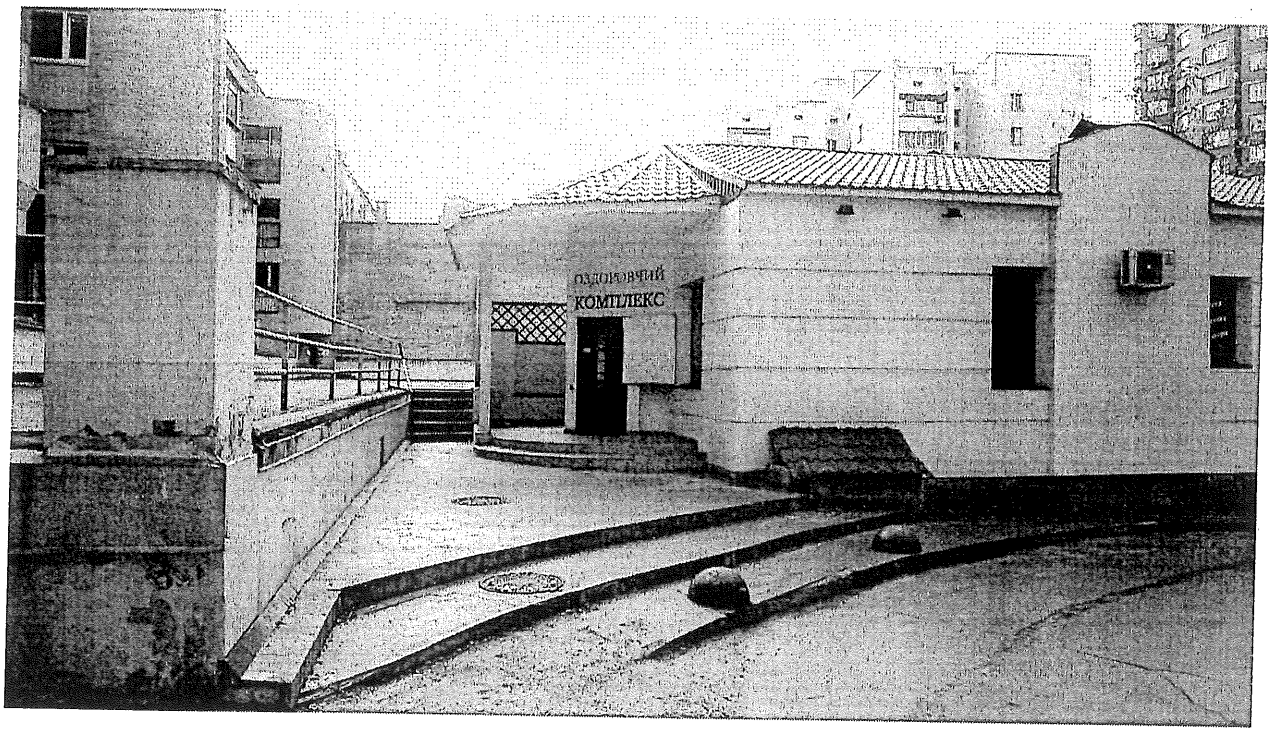
_____ (підпис) _____ (прізвище ,і. б.)

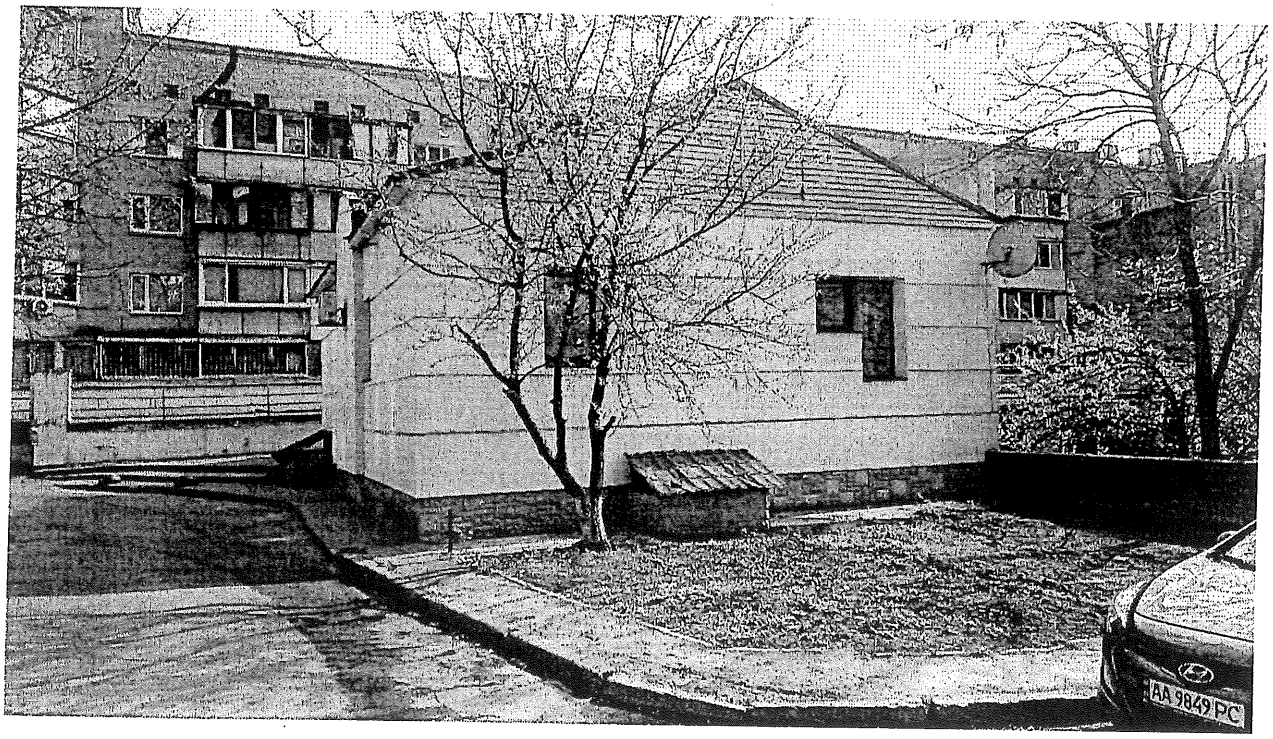
Доповнення та зауваження до акту: _____

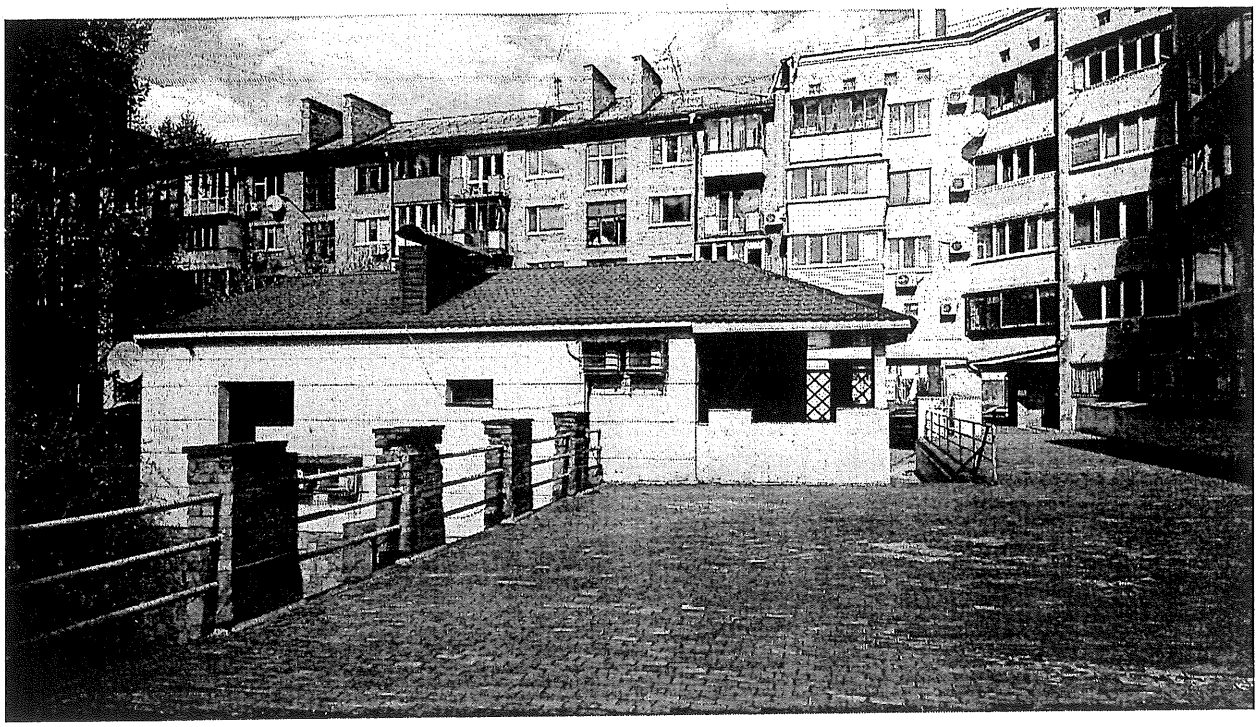
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

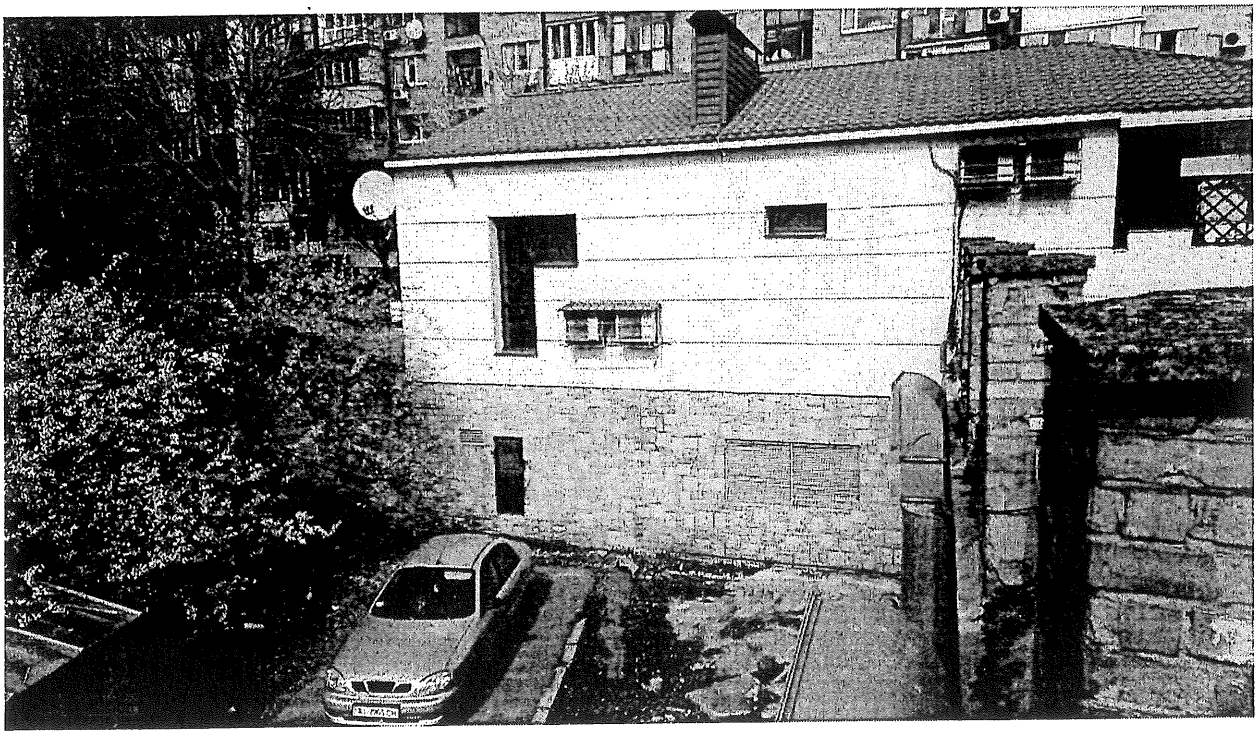
Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)


оздоровчий
КОМПЛЕКС


AA 9849 PC





19.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-32179 **ПР-15232**	Громадянин Ляшенко Володимир Олександрович вул. Свято-Георгіївська, 27 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-252/ПР)**
2.	К-32096 **ПР-15223**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович вул. Конча-Озерна у власність площа 0,11 га для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-253/ПР)**
3.	К-32028 **ПР-15147**	Комунальне підприємство капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-будінвест» вул. Теремківська, 9 в постійне користування площа 0,10 га для будівництва та експлуатації адміністративної будівлі з приміщеннями, амбулаторії, аптеки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-189/ПР)**
4.	К-31557 **ПР-15148**	Громадянка Бережна Катерина Олексіївна вул. Лисогірська, 33-35 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-175/ПР)**
5.	К-32375 **ПР-15207**	Громадянин Костюк Дмитро Сергійович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для ведення садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-203/ПР)
6.	К-32497 **ПР-15215**	Громадянин Березовський Роман Володимирович вул. Лазурна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-200/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-32661 **ПР-15475**	Громадянин Шевчук Олексій Анатолійович вул. Урлівська, 38 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-530/ПР)**
8.	К-32307 **ПР-15158**	Громадянин Давиденко Андрій Григорович пров. Шевченка, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2018 №08/231-174/ПР)**
9.	К-32295 **ПР-15210**	Громадянин Холявко Олександр Іванович вул. Григорія Ващенка у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-205/ПР)**
		Дніпровський район
10.	К-33044 **ПР-15892**	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» вул. Райдужна, 16а у власність площа 0,63 га для будівництва житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1072/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК ЖБК «Кримська оселя» від 23.07.2018 вх. №08/13512 щодо розгляду проекту рішення та прохання запросити на засідання постійної комісії представника.
11.	К-32313 **ПР-15326**	Громадянин Карпенко Роман Іванович вул. Плеханова, 4б у власність площа 0,01 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-283/ПР)**
12.	К-30889 **ПР-15196**	Громадянка Павленко Ольга Валеріївна вул. Марка Черемшини у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-284/ПР)**
	Оболонський район	
13.	К-32341 **ПР-15316**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕР-ТРАНСФОРМАТОР» вул. Семена Скляренка, 22-а в оренду на 49 років площа 1,14 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - трансформаторних майстерень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-278/ПР)**
14.	К-32671 **ПР-15332**	Громадянин Терещук Олександр Володимирович хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-277/ПР)**
15.	К-32595 **ПР-15329**	Громадянин Литвин Валерій Валерійович в Оболонському районі міста Києва (західний берег водойми, що розташована з північно-західної сторони від перетину вулиць Курортної та Міської) у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-280/ПР)**
16.	К-32655 **ПР-15330**	Громадянин Кучерина Дмитро Іванович хутір Редьки, 1 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-279/ПР)**
Печерський район		
17.	К-32433 **ПР-15224**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СПС» Тверський тупик, 7-9 в оренду на 15 років площа 0,15 га для будівництва паркінгу з офісним приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-286/ПР)**
18.	К-32252 **ПР-16749**	Громадянин Зябрев Євгеній Іванович вул. Пирятинська у власність площа 0,09 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.06.2018 №08/231-2108/ПР)**
Солом`янський район		
19.	К-32193 **ПР-15233**	Громадянка Черна Ольга Іллівна вул. Андрія Головка, 4 в оренду на 20 років площа 0,01 га для обслуговування та експлуатації прибудови до житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-250/ПР)**
20.	К-32468 **ПР-15227**	Громадянин Онищенко Павло Юрійович вул. Олексіївська, 20б у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.01.2018 №08/231-285/ПР)
21.	К-32467 **ПР-15211**	Громадянка Онищенко Тетяна Андріївна вул. Олексіївська, 20а у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-201/ПР)**
		Святошинський район
22.	К-32139 **ПР-15177**	Громадянин Смірнов Володимир Васильович Житомирське шосе, 15 км у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.01.2018 №08/231-246/ПР)**
23.	К-32544 **ПР-15208**	Громадянка Бабій Анастасія Дмитрівна вул. Василя Стуса, 35-37 у власність площа 0,32 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *гр. Бабія А. Д. від 05.03.2018 вх. №Б-4942 щодо тривалого розгляду та вжиття заходів для належного виконання службових обов'язків працівниками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повідомити про вжиті заходи.* - *Секретаріату Кабінету міністрів України від 12.03.2018 вх. №001-Б-4942/1 щодо розгляду листа заявника.*
		Шевченківський район
24.	К-14782 **ПР-16681**	Дочірнє підприємство «Сіріус-2» вул. Жилянська в оренду на 5 років22061 площа 0,34 га для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2031/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 10.07.2018 №08/286-246 з протоколу №10/69 від 04.07.2018).*

25.	К-34479 **ПР-16852**	Громадянин Гуренко Олексій Вікторович в межах м. Києва у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.07.2018№08/231-2271/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.19.7.10
К-33044

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ

« КРИМСЬКА ОСЕЛЯ»

04075, м. Київ, Оболонський район, вул. М. Юнкерова, буд. 9/13, кім. 51 Код ЄДРПУ : 39498412

Тел. 0677088438, 0938937381,0990106543 E-mail : pishtoi @ ukr. net

Вих. № 46 « 23 » липня 2018 року.

Голові постійної комісії
Київської міської Ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До Київської міської Ради нами подано клопотання К-33-044 від 06.02.2018 р. по вул. Райдужній, 16а у Дніпровському районі міста Києва.

Просимо Вас повідомити день і час засідання постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, де розглядатиметься дане питання, і просимо запросити нашу делегацію, у складі Піштоя М.П., Федоренко Л.П., Глиняної Т.І., Грекова І.В., Ус І.М., взяти участь у даному засіданні.

З повагою,
голова ОК ЖБК «Кримська оселя» М.П. Піштой

Київська міська рада
23.07.2018 № 08/13512

К-32544

П.19.7.23

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська державна адміністрація
02.03.2018 № Б-4942

Бабій Анастасії Дмитріївни

Шановний Віталію Володимировичу!

05.12.2017 року мною було надіслано , рекомендованим листом, клопотання до Київської міської ради, в порядку ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Стуса №35-37 (м. Київ, Святошинський район) . 06.12.17 клопотання було отримане відповідним органом,станом на 01.03.18р. жодної відповіді не отримано та відомостей щодо його розгляду.

Згідно ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» **звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.** Однак, працівники та директор Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О.Г. грубо порушують дані норми закону. Таким чином, вбачається небажання керівництва та працівників Департаменту виконувати свої службові обов'язки. Згідно ст. 28 Закону України "Про звернення громадян" контроль за дотриманням законодавства про звернення громадян у місті Києві відповідно до своїх повноважень здійснює Київська міська державна адміністрація.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас вжити заходи для належного виконувати свої службових обов'язків працівників і директора Департаменту земельних ресурсів КМДА та притягнути винних осіб до адміністративної відповідальності, а також повідомити мене про вжитті заходи та прийняте рішення. Відповідь прошу надати за особистим підписом Голови КМДА Кличко В.В.

Київська міська державна адміністрація
02 БЕР 2018
Вх. № Б-4942

Додаток:
1. Копія повідомлення про вручення рекомендованого листа
2. Копія Клопотання до Київської міської ради.

«01» 03 2018 року

А.Д. Бабій

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Бабій Анастасія Дмитріївна
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

КЛОПОТАННЯ
ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса):
м. Київ, Святошинський район, біля будинків по вул. Василя Стуса №35-37

кадастровий номер: б/н (міський земельний кадастр 75:155:0040)

орієнтовний розмір: 0,10 гектара (кв. метрів)

цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки).
вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку: безоплатне отримання у власність в порядку ст. 116, 118, 121 ЗК України (оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р N 241/2463, ознайомлений.

Бабій Анастасія Дмитріївна

підпис

До клопотання додаються такі документи:

1. Копія Витягу з чергового кадастрового плану в масштабі 1:2000;
2. Копія витягу з містобудівного кадастру в масштабі 1:2000;
3. Графічні матеріали з зазначенням бажаного розташування земельної ділянки з публічної кадастрової карти України;
4. Копія паспорту;
5. Копія реєстраційного номера облікової картки платника податку;

Бабій Анастасія Дмитріївна

05.12.2017

підпис

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бабій А.Д. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

5 березня 2018 р.
№ Б-4942

Київський міський голова

Прокопіву В.В.

Направляється до відома.

Спасибку О.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути заяву Бабій А.Д. та за результатами поінформувати заявницю.

Строк: 02.04.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

3 березня 2018 р.
№ 001-Б-4942

КОНТРОЛЬ

СЕКРЕТАРІАТ
КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008, тел.: (044) 256 7971,
телефакс (044) 256 6007, e-mail: citizensts@kmu.gov.ua

Управління з питань роботи із зверненнями громадян

5 березня 2018 р.

№ 41-Б-005381/26
Київська міськдержадміністрація

Надсилаємо для розгляду листа гр. Бабій А. Д., що надійшов до Кабінету Міністрів України. Про результати розгляду просимо повідомити авторові та Кабінету Міністрів України.

Додаток на 3 арк.

Заступник начальника Управління,
завідуючий Відділом **Надія ФАЛЄЄВА**

Київська міська державна адміністрація
12.03.2018 № Б-49421

Київська міська державна адміністрація
12 БЕР 2018
Вх. № Б-4942/1

Київська міська державна адміністрація
12.03.2018 № Б-4942 1

Прем'єр-міністру України
Гройсману Володимиру Борисовичу
01008, м. Київ, вул. Грушевського,12/2

Київська міська державна адміністрація
12 БЕР 2018
Вх. № Б-7942/1

Бабій Анастасії Дмитріївни

Шановний Володимире Борисовичу!

05.12.2017 року мною було надіслано , рекомендованим листом, клопотання до Київської міської ради, в порядку ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України, щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки по вул. Василя Стуса №35-37 (м. Київ, Святошинський район) . 06.12.17 клопотання було отримане відповідним органом, станом на 01.03.18р. жодної відповіді не отримано та відомостей щодо його розгляду.

Згідно ст. 20 Закону України «Про звернення громадян» **звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.** Однак, працівники та директор Департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука О.Г. грубо порушують дані норми закону. Таким чином, вбачається небажання керівництва та працівників Департаменту виконувати свої службові обов'язки. Згідно ст. 28 Закону України "Про звернення громадян" контроль за дотриманням законодавства про звернення громадян відповідно до своїх повноважень здійснює Кабінет Міністрів України.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас вжити заходи для належного виконувати свої службових обов'язків працівників і директора Департаменту земельних ресурсів КМДА та притягнути винних осіб до адміністративної відповідальності, а також повідомити мене про вжитті заходи та прийняте рішення. Відповідь прошу надати за особистим підписом Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б.

Додаток:
1. Копія повідомлення про вручення рекомендованого листа
2. Копія Клопотання до Київської міської ради.

«01» 03 2018 року

А.Д. Бабій

03

41-Б-005381/26

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бабій А.Д. для врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

14 березня 2018 р.
№ Б-4942/1

Виконуючий обов'язки
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Шановний Володимире Володимировичу!
Направляється до відома.

Спасибку О.В.
Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Бабій А.Д. та за результатами поінформувати заявницю і Кабінет Міністрів України.
Строк: 02.04.18

Бричко О.Л. - Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

12 березня 2018 р.
№ 001-Б-4942/1

П.19.7.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

К-14782

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

10.07.2018 № 08/286-2416

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 10/69 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 10/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 04 липня 2018 року
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:
Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства,

підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Сіріус-2" на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею».

Кадастрова справа К-14782 *(реєстраційний номер 08/231-2031/ПР від 12.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,34 га. забудована тимчасовими спорудами ринку. Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "Сіріус-2" на вул. Жилянській у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації ринку з гостьовою автостоянкою, кафе та адміністративною будівлею». ***Кадастрова справа К-14782.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

П. 20. 1

Голові постійної комісії з питань містобудування та архітектури і землекористування Міщенко О. Г.

Громадська організація "ЖИТЛО СИРОТАМ"
ГО " ЖС"

ЗВЕРНЕННЯ

На Ваше ім'я було надіслано звернення 16.12.2017р

Іващенко І.В. з проханням розглянути на сесії Київради питання вилучення земельної ділянки в Урочищі Китаєво (Мишоловка),яка находиться в оренді ВАТ Київська овочева фабрика і використовуєтся недобросовісно. А ділянку розподілити під житло дітям-сиротам. Ніякої відповіді не надійшло.
Зараз створена Громадська організація «Житло сиротам», зареєстрована в Єдиному Державному реєстрі юридичних осіб. Організація є непідприємницьким товариством. Не прибуткова(копія виписки додається).

Мета: Забезпечення житлом дітей-сиріт.

Діяльність: Допомога в отриманні земельних ділянок дітям-сиротам, забезпечення фінансуванням,проектування, будівництво будинків, сприяння оформленню юридичних документів на право власності. Іващенко І.В. зараз член правління організації займається об'єднанням дітей-сиріт, які знаходяться у чергах Районних адміністрацій на отримання житла. А їх понад 500 осіб, також дітей-сиріт з 14 років, які знаходяться в дитячих будинках. Їх залучити в члени Організації і разом відстоювати свої права у всіх інстанціях.

ПРОХАННЯ

Винести на розгляд депутатів питання про вилучення земельної ділянки в урочищі Китаєво шляхом розірвання однією із сторін Департаментом земельних ресурсів достроково, як недобросовісне користування, бо відповідно з дати рішення Київради від 28.12.2004 року № 1140/2550 до сьогоднішнього дня нічого не робиться,ростуть бур'яни. Це і є недобросовісне користування. За цей термін можна було збудувати житло дітям-сиротам, не було б черг і не треба бюджетних коштів.

Київська міська рада
28.08.2018 № 08/Т-4040

03083, м.Київ, вул. Академіка Кащенко, буд.17/2
Тел.: +38 (044) 527 04 28; +38 (050) 148 69 87

Обов'язати керівництво Держдепартаменту земельних ресурсів в судовому порядку вилучити земельну ділянку в урочище Китаєво і передати її ГО «ЖС» для розподілу дітям-сиротам,згідно поданих ними клопотань персонально і згідно зі списком позачергових категорій дітей-сиріт.

Всі ці дії законні. вони вирішують проблему забезпечення житлом дітей-сиріт без бюджетних коштів.

Керівник ГО «ЖС» _____ В.І.Іващенко

«28» серпня 2018 року

1. Додаток : Копія виписки з Єдиного Держреєстру - 1 аркуш

П. 20.2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
12 ВЕР 2018
Вх. Оригінал

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150 м. Київ-150, вул. Предславинська, 45/9 тел. (044) 524-82-61

10.09.18 № 17/2/3 1084 вих18

Київська міська рада
12.09.2018 № **08/16455**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

Відповідно до ст.ст. 36, 93 КПК України, у кримінальному провадженні від 05.07.2017 № 52017100000000455, просимо надати інформацію щодо дотримання ПрАТ «Київський річковий порт» (ЄДРПОУ 03150071, далі – ПрАТ «КРП») умов (вимог) передбачених рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 907/907 «Про передачу публічному акціонерному товариству «Київський річковий порт» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Електриків, 23-б у Подільському районі м. Києва» (далі - Рішення), а зокрема:

- виконання вимог, викладених у листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.05.2015 № 6508/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.07.2016 № 571/41-16, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, далі - КМДА) від 13.07.2016 № 057041-13508, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 08.07.2016 № 060-4990;
- вирішення майнових відносин з ТОВ «ЛОГОС ЛІМІТЕД»;
- укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) договору про пайову участь.

Крім цього, надати інформацію, відомості щодо порушення умов Рішення з боку ПрАТ «КРП» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:319:0085.

Зокрема, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації (вих.№ 057027-18564 від 30.08.2018) контроль за виконанням Рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прокурор у кримінальному провадженні -
прокурор відділу прокуратури міста Києва
молодший радник юстиції **А. Гончаренко**

П. 20. 3

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.
адреса для поштових відправлень:

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/КО-2824

тел.:
Ніколаєва О.К.

Шановний Олександре Григоровичу,

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 03.01.2018 №055-47 за підписом директора О. Свистунова (вик. Т. Зайченко, Г. Іваніна) з посиланням на рішення Київради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами) у приміщенні Оболонської РДА з 05.01.2018 розпочались громадські слухання щодо Детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиця Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вулиця Маршала Малиновського (далі – ДПТ), які завершились 05.02.2018 (замовник – Департамент містобудування та архітектури КМДА, розробник – КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Як свідчить поштове відправлення (копія додається) пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ з додатком на 4 аркушах від 01.02.2018 було відправлено поштою 02.02.2018 на адресу директора Департаменту містобудування та архітектури КМДА О. Свистунова і отримано 05.02.2018 (кінцева дата громадських слухань). У протиправний спосіб пропозиції 51 мешканця було зареєстровано після завершення терміну громадських слухань, а саме 06.02.2018 за №055-КО-390.

Пропозиції 51 мешканця Оболонського району щодо ДПТ не були долучені до листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 12.02.2018 №055-1893 на адресу заступника міського голови-секретаря Київради В. Прокопіва щодо створення погоджувальної ради і на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, до порядку денного якої цей лист було внесено, 14.03.2018, протокол №7/69 не розглядались, до матеріалів цього засідання не долучались і члени комісії з ними не були ознайомлені.

Натомість листом від 16.02.2018 за №055-2277 перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури О. Яструбенко (вик. Чорний, Іваніна) спрямував пропозиції 51 мешканця щодо ДПТ до його розробника КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Пояснення щодо неправомірної реєстрації отриманих вчасно наших пропозицій до ДПТ, недолучення їх до листа Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2018 №055-1893 і відповідно до матеріалів засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2018, протокол 7/69 до цього часу ми не отримали (запит від 24.04.2018 №100/12 - вх №1913(з) від 02.05.2018).

Листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 24.04.2018 - 5489 нам надано копію відповіді КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 17.04.2018 №12-729/1 за підписом начальника управління проектних робіт М. Римар-Щербини (вик. Смирна). У листі Департаменту містобудування від 24.04.2018 зазначена інша відповідь розробника ДПТ, а саме від 17.04. 2018 №12-882. Щодо отриманої відповіді повідомляємо таке.

На наші пропозиції оприлюднити відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо розробленого ДПТ повідомлено (цитуємо відповідь його розробника): «оприлюднення визначених прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів території».

Заплановане перевищення нормативів щільності забудови пояснено наявністю рекреаційних зон на сусідніх територіях.

Інформація щодо кількості машино/місць представлена лише їх збільшенням до 15570 м/місць після реконструкції одноповерхових гаражів у багатоповерхові, а збільшення кількості місць у гаражах і на відкритих автостоянках з існуючих 16050 до 20070, про що зазначено у оприлюднених матеріалах у газеті «Хрещатик», з відповідним негативним впливом на навколишнє середовище і здоров'я людей, особливо дітей, залишилось без уваги розробника ДПТ.

Гідровузли централізованого питного водопостачання населення Оболонського району в межах ДПТ в проектних рішеннях ДПТ за функціональним призначенням визначено інженерними спорудами без будь-якого диференціювання. Слова «гідровузли централізованого питного водопостачання», функціонування яких чітко регламентовано Земельним, Водним кодексами, урядовими постановами, будівельними, санітарними нормами, у відповіді розробника й у ДПТ відсутні.

Обгрунтоване застереження щодо неприпустимості забудови гідровузла централізованого питного водопостачання, розташованого в межах земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (перший пояс зони санітарної охорони), яка віддана під висотну забудову ТОВ «Соул», і вилучення її з опорного плану ДПТ відсутні. Доцільність збереження скверу на всій території цієї земельної ділянки (0,94га), яка розташована між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 на сході і дитячим садочком №665 на заході не прокоментовано.

Питання неприпустимості забудови території шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічна, 19-є також не прокоментовано. Свідомо чи не свідомо зазначено, що не передбачено забудову земельної ділянки по вул. Прирічна, 19-в, а це не адреса школи №226. Отже, однозначна відповідь щодо забудови шкільної території школи №226 по вул. Прирічна, 19-Є відсутня. Відсутність капітальної забудови на шкільному стадіоні у графічних матеріалах, представлених у приміщенні Оболонської РДА, і наявність капітальної забудови у текстових матеріалах ДПТ не пояснено.

Не спростовано і не пояснено зменшення площі зелених насаджень з 53,2 га до 3,2 га, що суперечить рішенню Київради від 20.12.2017 №714/3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

Окрім зазначеного, з'ясувалось, що Детальний план території з зазначеними назвами вулиць і проспектів щодо якого були проведені громадські слухання 05.01.2018 – 05.02.2018, у рішенні Київради від 13.11.2013 №518/10006 (із змінами) відсутній.

Натомість цей Детальний план території «з'явився» у додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 і значиться у пункті додатку №39. Отже, громадські слухання відбулись без будь-якого затвердженого в установленому порядку документу.

Крім того, як з'ясувалось, частина території цього ДПТ співпадає з територією ДПТ, який у зазначеному додатку до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 значиться у пункті 67 (у проекті цього рішення – п. 112), а саме території ДПТ знаходяться у межах просп. Оболонського, вулиць Маршала Тимошенка, Прирічної, Оболонської набережної та проспекту Степана Бандери.

Спільною територією у зазначених Детальних планах територій (п. 39 та п.67) є територія між вул. Маршала Тимошенка та вул. Маршала Малиновського.

Також частина території ДПТ в межах вулиць Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічної, просп. Героїв Сталінграду, вулиці Маршала Малиновського (п. 39 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897) є спільною з частиною території ДПТ в межах вул. Богатирська, вул. Північна, вул. Героїв Дніпра, просп. Героїв Сталінграду і значиться у п. 100 додатка до рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 (у проекті цього рішення зазначений ДПТ відсутній – спільною у цих ДПТ є територія між вулицею Північна та вулицею Героїв Дніпра.

Відповідно до п. 1.3 рішення Київради від 23.05.2018 №833/4897 додаток до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київради від 13.11.2013 №518/10006, викладено у новій редакції.

У новій редакції цього додатку відсутні графи «3» та «4» відповідно «Розміщення в планувальній структурі міста (код планувального утворення» та «Орієнтовна площа, га».

Замість чіткої графи «Назва містобудівної документації» з'явилась графа «Назва містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві».

У порівнянні з оприлюдненим проектом рішення Київради (08/231-434, 06.02.2018) кількість позицій зазначеного додатка у прийнятому рішенні Київради від 23.05.2018 №833/4897, надрукованому у газеті «Хрещатик» 01.06.2018 №58 (5109), зменшено майже вдвічі (відповідно з 213 до 103). Який проект рішення Київради було розглянуто на засіданні постійної комісії з питань, містобудування, архітектури та землекористування нам невідомо.

Рішенням Київради від 23.05.2018 №833/4897 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» термін дії цієї програми продовжено до 2020 року, але

при цьому не запропоновано провести стратегічну екологічну оцінку міської програми відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Направляємо копію пропозицій і заперечень 51 мешканця Оболонського району м. Києва (оригінали підписів було направлено директору Департаменту містобудування та архітектури КМДА) від 01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території з додатками, якими є копії клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004, п. 54 та листа Головного управління земельних ресурсів (нині Департамент) від 12.05.2010 №03-21/14780, копію листа КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 №12-729/1, копію листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.04.2018 №055-5489, копію поштового відправлення.

Просимо:

1. Розглянути і підтримати пропозиції та заперечення мешканців Оболонського району від 01.02.2018 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо:

1.1. Відхилення і направлення на доопрацювання проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського.

1.2 Оприлюднення прогнозованих правових, економічних та екологічних наслідків щодо Детального плану території.

1.3. Унеможливлення забудови шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечення його озеленення відповідно до існуючих державних санітарних норм, вільного і безкоштовного доступу до нього дітей прилеглих будинків, відкритих спортивних майданчиків і обов'язкового оформлення школі №226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено чинним законодавством, рішеннями Київради від 24.12.2009 №908/4977, від 02.04.2015 №385/1250.

1.4. Неприпустимості висотної забудови на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№265,266,267,268, вентиляційні камери, трансформаторна підстанція ТП-4319, адреса просп. Героїв Сталінграду, 50, кадастровий номер 78:028:022), який задіяний в технологічному процесі питного водопостачання житлового масиву «Оболонь» , самовільно вилучений із державного земельного кадастру, знаходиться в межах земельної ділянки по просп. Героїв: Сталінграду, 44-б (кадастровий номер 78:028:0091), яка рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829 з порушенням чинного законодавства, що встановлено контролюючими інстанціями, надана ТОВ «СОУЛ» під висотну забудову, у тому числі, між парканами гімназії «Оболонь», школи №226 (східний кордон) та дитячий садок №665 (західний кордон).

1.5. Повернення земельній ділянці за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б статусу скверу, який вже облаштовано, зі збереженням зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання.

2. Вжити організаційно-правові заходи з перевірки фактів, зазначених у наданих пропозиціях і запереченнях мешканців Оболонського району від

01.02.2018 (вх. №055-390 від 06.02.2018) щодо Детального плану території, у додатку до них, яким є Клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 №Клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п. 54, у цьому зверненні, а також правомірність проведення громадських слухань щодо зазначеного проекту ДПТ 05.01.2018-05.02.2018. Матеріали розглянути на погоджувальній комісії.

3. На виконання Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» провести стратегічну оцінку міської програми створення (оновлення) містобудівної документації.

Конкретну відповідь по суті на кожне запитання просимо надати письмово.

Додатки: зазначені у тексті на 10 арк. в 1 прим.

З повагою,

/ Миколаєва О.К. /

/ Махайсік З.К. /
/ О.В. Яскоровська /
/ Ів. Наменко /
/ Т.О. Кравчук /
/ Бойчук /

05.05.2018

КИВ 213

P

04213 0754467 4

вх. № 055/КО-390 від 06.02.18

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

(відбиток кабінетного штемпеля)

Місце подання К-213

Дата подання 02.02.2018

Найменування адресата Директору департ. містобудування Свистунову О.В.

поштова адреса 01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Вид та категорія відправлення

☑ Лист
☐ Бандероль
☐ Посилка
☐ Прискорена пошта
☐ Відправлення масою понад 30 кг
☐ Поштовий переказ

☑ Рекомендоване
☐ З оголошеною цінністю на ... грн.
☐ Сума післяплати ... грн. ... коп.

Підлягає поверненню

Найменування відправника Миколаєва О.К.

номер телефону 411-85-24

поштова адреса 04213, м. Київ пр-т Героїв Сталінграду б. 44, кв. 85

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вище зазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☑ вручено ☐ виплачено 05.[illegible] (дата) ☐ не вручено ☐ не виплачено

з причини

☐ особисто
☐ згідно договору вкладений до абонентської скриньки
☑ за довіреністю
☐ відмови адресата від отримання
☐ закінчення терміну зберігання
☐ неправильно зазначена або відсутня адреса
☐ інші причини

Розписка в одержанні *

Підпис працівника поштового зв'язку

*Для відправлень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» – особисті одержувачі або уповноважені ними особи; учасники війни, їх законні представники

ЗАТВ. НАД МСП-691

01601 2984179 3

правник

Адреса для поштових відправлень:

Миколаєва О.К.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександре Вікторовичу,

Ми, мешканці Оболонського району міста Києва, надсилаємо Вам матеріали щодо незгоди з оприлюдненим проектом Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського (далі - Детальний план території), а саме:

1. Запланована щільність забудови 511 осіб на га перевищує нормативний показник, передбачений ДБН 360-92** 450 осіб на га і не відповідає Генеральному плану міста Києва на період до 2020, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370\1804, що створює додаткове надлишкове навантаження на існуючу інфраструктуру і погіршує умови проживання

2. Площа зелених насаджень зменшується з 26 га до 24,7га, а саме на 1,3 га, що не відповідає рішенню Київради від 20.12.2017 №714 3721 «Про затвердження концепції збереження зелених зон у м. Києві».

3. Площа комунальної території зменшується з 53,2 га до 3,2 га. Громадська територія відпочинку «Акваріум» перетворюється на щільну житлову забудову з приватним басейном.

4. Як відомо, переважну кількість забруднення атмосферного повітря становлять викиди автомобілів. В той же час кількість місць у гаражах та на відкритих автостоянках з існуючих 16050 машино/місць збільшується до 20070 з відповідними негативними впливами на навколишнє середовище і здоров я людей.

5. Відкриті спортивні споруди у житлових кварталах залишено практично в межах існуючих показників 6,5 – 6,6 га і це при запланованому масштабному ущільнені території – на 57 га нові житлові будівлі підвищеної поверховості, на 7 га – квартали висотної забудови (п.1.1. Основних техніко – економічних показників).

6. Під видом реконструкції на відкритому шкільному стадіоні загальноосвітньої школи повного дня №226 по вул. Прирічній, 19-є, як зазначено у Детальному плані території, передбачено капітальне будівництво, а саме спортивне ядро з басейном для учнів гімназії «Оболонь» та мешканців мікрорайону. Громадська функція спорту збільшена за рахунок стадіону, який вписаний до шкільного благоустрою.

Забудова зазначеного шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є у графічних матеріалах Детального плану території, представлених у приміщенні Оболонської РДА відсутня, але вона існує у тексті інформації щодо проведення громадських слухань проекту Детального плану території.

Санітарно-технічне обгрунтування цієї забудови (реконструкції), нормативні документи не оприлюднені. Інформація про наявність погоджувальних документів, схеми генплану щодо розміщення на стадіоні запланованих об єктів з зазначенням їх конкретних назв та площ, які вони будуть займати, у представлених графічних та текстових матеріалах не оприлюднено.

Повідомляємо, що існуючий шкільний стадіон і спортмайданчики оточені існуючими житловими дев'ятиповерховими будинками, у тому числі максимально до них наближеними, і знаходяться між двома гідровузлами централізованого питного водопостачання населення Оболонського району м. Києва. У кожному з них існують трансформаторні підстанції та по чотири артезіанські свердловини за адресами: вул. Прирічна, 19-а та просп. Героїв Сталінграду, 50, функціонування яких та площі їх земельних ділянок регламентовані чинним законодавством (перший та другий пояси зон санітарної охорони).

Право постійного користування земельними ділянками школі повного дня по вул. Прирічній,19-є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній, 27-б як того вимагає існуюче законодавство, рішення Київради від 24.12.2009 №908/2977, від 14.07.2011 №482/5869 із змінами, внесеними рішенням Київради від 02.04.2015 №385/1850, від 14.07.2011 №485/5872, **до цього часу не оформлено.** Розмежування цих земельних ділянок у Детальному плані території відсутнє.

За даними Департаменту земельних ресурсів КМДА (лист від 23.01.2018 №057025) в межах зазначеного Детального плану території, розробленого КО «Інститут генерального плану м. Києва», право постійного користування земельними ділянками, на яких розташовані заклади освіти, не оформлено.

7. В порушення п.6.2. діючих на даний час «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 (зареєстровано у Мінюсті України 24.07.96 № 379/1407) 80-ти відсоткове озеленення шкільного стадіону школи №226 по вул. Прирічній, 19-є в представлених матеріалах Детального плану території відсутнє.

Всупереч абзацу першого частини третьої статті 21 Закону України «Про врегулювання містобудівної діяльності» **екологічні наслідки не оприлюднено.**

8. В порушення ст.113 Земельного Кодексу України, ст.18 Закону України «Про забезпечення санітарно-епідеміологічного благополуччя», ст.93 Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (із змінами і доповненнями), пункту 4.2. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (наказ МОЗ України від 19.06.96 № 173), **пункту 10.4. Державних будівельних норм України «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН-360-92**,** якими заборонено будівництво на території першого поясу зони санітарної охорони гідровузлів питного водопостачання, рішенням Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 земельна ділянка за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б площею 0,94 га

була надана ТОВ «Соул» під висотне будівництво з заведенням під паркани зазначених шкіл і паркінгів біля 300 автомобілів.

За інформацією ПАТ «АК «Київводоканал» (лист від 30.06.2017 №3088/5/36/02-17 на адресу Департаменту містобудування та архітектури КМДА) межі земельної ділянки ТОВ «Соул» за адресою просп. Героїв Сталінграду, 44-б збігаються з межами першого поясу зони санітарної охорони гідровузла централізованого питного водопостачання (артезіанські свердловини №№ 265, 266, 267, 268 та трансформаторна підстанція), задіяними в технологічному процесі забезпечення житлового масиву «Оболонь», які мають свою адресу: просп. Героїв Сталінграду, 50, а земельна ділянка кадастровий номер 78:028:022. В подальшому ця земельна ділянка без будь яких дозвольних документів була вилучена із Державного земельного кадастру, ведення якого до 01.01.2013 було в сфері повноважень Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Детальніша інформація щодо порушення чинного законодавства при прийнятті рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 зазначена у клопотанні Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54, копія якого з супровідним листом Головного управління земельних ресурсів КМДА (нині Департамент) від 12.05.2010 № 03-21/14780 додається – 4 арк.

На даний час господарськими судами зазначена земельна ділянка забудовнику повернена і представлена в опорному плані проекту Детального плану території. В жодній судовій інстанції клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп-47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 №419/1829, п.54 не розглядалось.

Безпосередньо у проекті Детального плану території частина земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграду, 44-б (забудовник ТОВ «Соул») орієнтовною площею 0,60 га представлена сквером при тому, що господарськими судами рішення Київради від 25.12.2014 №733/733 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,94га на проспекті Героїв Сталінграду, 44-б в Оболонському районі м. Києва» скасовано. Але на даний час сквер на земельній ділянці по просп. Героїв Сталінграду, 44-б облаштований на площі 0,94га, а зелені зони між парканами дитсадка №665 і зазначеним шкільним стадіоном (газон, дерева) існували і існують з моменту введення цих дитячих установ в експлуатацію (орієнтовна площа 0,34га).

ПРОПОНУЄМО: 1.Відхилити наданий проект Детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва і спрямувати його на доопрацювання.

2. Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» оприлюднити прогнозовані правові, економічні та екологічні наслідки щодо Детального плану території.

3. Чітко позначити у проекті Детального плану території гідровузли централізованого питного водопостачання, які знаходяться в його межах.

4. Унеможливити забудову шкільного стадіону школи № 226 по вул. Прирічній, 19-є, забезпечивши його озеленення відповідно до зазначених

державних санітарних норм, вільний і безкоштовний доступ до нього дітей прилеглих будинків, відкриті спортивні майданчики і обов'язкове оформлення школі 226 акту постійного користування на земельну ділянку площею 2,77 га як це передбачено зазначеними вище нормативно – правовими документами.

5. Оскільки зазначене клопотання Держземінспекції України від 07.05.2007 № клоп – 47 про скасування рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829, а також відповідний протест прокуратури м. Києва від 18.12.2008 № 07/1 -324вих-08 до жодної судової інстанції не були представниками Київради надані і правова оцінка правомірності цього рішення Київради в жодній судовій інстанції не розглядалось, враховуючи заборону забудови території першого поясу зони санітарної охорони зазначеного гідровузла централізованого питного водопостачання, унеможливити висотну забудову по просп. Героїв Сталінграду, 44-б, залишивши у Детальному плані території за цією адресою сквер площею 0,94га.

Додаток – 4 арк.

З повагою,

Лучкая Лидия Сергеевна
Щербаков Вячеслав Іванович
Дудалікова Ольга Олексіївна
Михайлюк Валентина Максимівна Григорічна 19.9.к.в.155 Мих.
Уващенко Ольга Петрівна
Строзький Василий Алексеєвич
Якубчук Анатолій Михайлович
Кузьмина Надія Миколаївна
Марчук Алла Петрівна
Бойчук Анатолій Михайлович
Лесик Василь Якович
Ященковська Ольга Владимир
Грещенко Павло Федосійович
Анатолій Ростиславович
Павло Васильович
Екатерина Федорівна
Миколаєва Олена Корнілівна
Ганченко Лариса Владимирівна
Ославська Валентина Віктоківна
Петрова Ольга Владимировна
Танарина Светлана Викторовна
Продовження підписів на чистому аркуші

Мантула Ольга Федорівна
Бедан Олег Иванович
Шибанова Анна Тимофеевна пр.
Пономаренкова Наталья Александровна
Контева Валентина Николаевна
Гинцин Анатолій Юліанович пр.
Михайлів Зоя Костянтинівна
Власенко Наталья
Гордієнко Ольга
Мойбоженко Наталія Володимирівна
Дмитренко Олена Юріївна пр.
Гуртовий Микола Григорій пр. Героїв Сталінграду 52 кв.
Фрунова Тамара Филитовна
Бондар Марія
Гленковская Любовь
Бондюг Віктор Андреевич пр
Бондюг Олександр Вікторович
Бондюг Людмила Викторовна
Тяжих Марина Петровна кв. 34
Кяжова Владимировна
Удовик Ольга Николаївна кв 4
Кунькова Ольга Юріївна
Пономаренко Тамара Віктифівна
Пономаренко Анатолій Юрійович
Валевич Татьяна Владимировна
Кецкало Світлана Митрофанівна пр.
Кувшинова Олена Геннадіївна
Новиков Вячеслав Геннадьевич
Пуховий Василь Григорович
Лукаш Степан Григорьович
Хребтієвич Світлана Николаевна

01. 02. 2018

Клопотання

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 15-51

12.05.10 № 03-21/14780

на № _____ *від* _____

Гр. Ніколаєвій О.К.

Київська міська рада
на № 29/233-Н-1834/13 від 27.04.2010

За дорученням заступника Київського міського голови - секретаря Київради Довгого О.С. від 27.04.2010 № 29/233-Н-1834/13 на Ваше звернення до Київського міського голови стосовно надання копії клопотання управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області Держземінспекції України від 07.05.07 № клоп-47 (вхідний № 29853 від 31.05.07) та відповідь Головного управління земельних ресурсів від 02.07.07 № 03-21/19536, направляємо їх копії.

Додаток: на 4-ох аркушах.

Заступник начальника Ю.Мосійчук

Вик. В. Сидоренко
☎ 288-09-48

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСАХ
ДЕРЖЗЕМІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області

тел./факс 223-43-80 03115, м.Київ, вул. Серпова, 3/14 к.102 e-mail: crzemres@ci.ukrpack.net

від 07.05.2007 *№* Клоп-47
на № _____

Київська міська рада
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

КЛОПОТАННЯ
про скасування рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54)

Управлінням з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області розглянуто лист прокуратури міста Києва від 23.02.2007 № 07/4-79вих-07 щодо законності надання земельної ділянки під будівництво житлового будинку по просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва між дитячим садом № 665, гімназією „Оболонь" та школою № 226.

За результатами вивчення матеріалів землеустрою встановлено наступне.

Пунктом 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва та передано в короткострокову оренду на 5 років вищевказану земельну ділянку площею 0,94 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 між Київською міською радою та ТОВ "Соул" укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано в Головному управлінні земельних ресурсів КМДА від 01.04.2005 за № 79-6-00268.

В порушення п. 3 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.2004 № 677, рішення про надання згоди на розроблення документації із землеустрою Київською міською радою не приймалось.

В матеріалах землеустрою відсутній акт вибору земельної ділянки для зазначеного будівництва (Постанова Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 427 „Про затвердження Порядку вибору земельної ділянки для розміщення об'єктів").

Київська міська рада
21.05.2007 17 32

47
29853
31 05 07

вх.№ 18356

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало висновок від 07.05.2004 № 19-3924 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б, згідно з яким Управління **не заперечує** проти відведення земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано–прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою **за умов** визначення меж земельної ділянки на підставі графічної частини у складі містобудівного обґрунтування; розміщення об'єкту поза межами охоронних зон інженерних комунікацій; вирішення питання майново-правового характеру у встановленому законодавством порядку.

Згідно з черговим кадастровим планом (витяг з бази даних державного земельного кадастру від 02.06.2004) в межах відведеної ТОВ „Соул" земельної ділянки по просп. Героїв Сталінграда, 44-б розташовано нерухоме майно ВАТ „АК „Київводоканал" (трансформаторна підстанція та артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267, № 268), кадастровий номер земельної ділянки 78:028:022 та частково прибудинкові території існуючої багатоповерхової забудови (ЖЕК -1210 за адресами: просп. Г.Сталінграду, 44, 48, 50, 52, 52-а, 54, 54-а, 56, 56-а) кадастрові № 78:028:034 та № 78:028:041.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.06.2004 № 374-р "Про затвердження плану заходів щодо підвищення ефективності державного регулювання земельних відносин" (п.3 плану) передбачено проведення робіт з установленням меж прибудинкових територій у м. Києві (термін виконання грудень 2006 року). У разі виконання зазначених робіт були б визначені земельні ділянки, які можуть бути використані для містобудівних потреб.

Відповідно до ст. ст. 39, 42, 184 Земельного кодексу України, ст. ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території" вибір земель для містобудівних потреб та надання висновків щодо передачі у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі планів земельно-господарського устрою та затвердженої містобудівної документації. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території.

План земельно-господарського устрою м. Києва, детальний план території, та проект розподілу території кварталу (мікрорайону) відсутні.

Містобудівне обґрунтування розміщення об'єкту на зазначеній території, а також відомості про його затвердження органами місцевого самоврядування в матеріалах землеустрою відсутні.

Всупереч вимог ст. 113 Земельного кодексу України зона санітарної охорони навколо артезіанських свердловин № 265, № 266, № 267 та № 268 у проекті відведення земельної ділянки не встановлена.

На запит Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київської області ВАТ „АК „Київводоканал" листом від 28.03.2007 № 490/37 повідомило, що Київводоканал є землекористувачем земельної ділянки за адресою: просп. Героїв Сталінграда, 50 (кадастровий № 78:028:022), про що зроблено запис у технічному звіті по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки від 24.09.2003. Майново-правові питання в звязку з відведенням земельної

ділянки, на якій розташовані артезіанські свердловини № 265, № 266, № 267 та № 268, з Київводоканалом не вирішувались.

Відповідно до п. 1 ст. 796 Цивільного кодексу України одночасно з правом найму будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) наймачеві надається право користування земельною ділянкою, на якій вони знаходяться, а також право користування земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети найму.

Таким чином ТОВ „Соул" надано земельну ділянку в порушення вимог ст. 120 Земельного кодексу України та ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України.

Розроблений проект відведення земельної ділянки із природоохоронним і санітарно-епідеміологічим органом, органом архітектури та охорони культурної спадщини всупереч вимог п.6 ст.123 Земельного кодексу України **не погоджений**.

Вимоги викладені у висновках міських служб не знайшли свого відображення у проекті землеустрою.

Відповідно до листа Київського міського головного управління земельних ресурсів від 23.03.2007 № 06-02-3/500 та в порушення вимог ст.ст. 123, 186 Земельного кодексу України, ст. 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язкова державна експертиза проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г.Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва не проводилась.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п.54) затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ „Соул" для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Г. Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва з порушенням вимог ст.ст. 39, 42, 113, 123, 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 377, 796 Цивільного кодексу України, Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" від 15.06.2004 № 1808-IV, ст.ст. 17, 19 Закону України "Про основи містобудування" та ст. 13 Закону України "Про планування і забудову території".

На підставі ст. 6 Закону України „Про державний контроль за використанням та охороною земель" Київдержземінспекція просить розглянути порушене питання та скасувати п. 54 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829.

Про результати розгляду та прийняте рішення просимо повідомити Управління з контролю за використанням та охороною земель у м. Києві та Київській області у встановлений законодавством термін.

Начальник Управління **Р.В. Байденко**

Фінчук 223 43 83

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

24.04.18 № 055-5439

Ніколаєва О.К.

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

На дор. № 1551(з)
від 12.04.2018

На доручення КМДА від 12.04.2018 № 1551(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення гр. Ніколаєвої О.К. щодо надання інформації стосовно врахування пропозицій та зауважень до проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та в межах компетенції інформує.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки містобудівної документації, на звернення гр. Ніколаєвої О.К. від 06.02.2018 на вх. № 055/КО-390 направив лист від 16.02.2018 № 055-2277 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва» зазначеного детального плану території для розгляду та надання обгрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури.

Але у зв'язку з великою кількістю звернень громадськості щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» своєчасно не надав обгрунтовану відповідь гр. Ніколаєвої Департаменту містобудування та архітектури.

На доручення КМДА від 16.03.2018 № 1188(з) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянув звернення щодо надання інформації та направив лист від 27.03.2018 № 055-4220 розробникові КО «Інститут Генерального плану міста Києва», гр. Ніколаєвій О.К. та в Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації.

1) На теперішній час КО «Інститут Генерального плану міста Києва» опрацьовані зауваження та пропозиції мешканців Оболонського району від 06.02.2018 р. №055/КО-390., наданих під час проведення громадських слухань. Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882 на колективне звернення мешканців (додається).

2,3) Під час громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, вулиці Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва до Департаменту містобудування та архітектури надійшли багаточисельні звернення громадськості Оболонського району в тому числі і звернення від 06.02.2018 р. №055/КО-390 щодо створення погоджувальної комісії депутатами Київської міської ради. Департаментом містобудування та архітектури направлено лист з ініціативою створення погоджувальної комісії від 12.02.2018 № 055-1893 заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Прокопіву В.В. Були доручені звернення мешканців Оболонського району, які надійшли від 05.02.2015 № 055/КО-342 з додатками.

4) Надаємо копію витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 (додається).

5) Згідно витягу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено опрацювати в установленому порядку всі пропозиції громадськості, які надійшли під час проведення громадських слухань, щодо розгляду детального плану території в межах вулиць Північної, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва та передати зазначений детальний план території на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

На питання № 6 інформуємо, що призупинення дії розпорядження КМДА від 13.10.2017 №1274 до моменту оформлення актів на право постійного користування земельними ділянками школі № 226 по вул. Прирічній,19є та гімназії «Оболонь» по вул. Прирічній,27б не входить до компетенції Департаменту містбудування та архітектури.

Також повідомляємо, що листом від 16.02.2018 № 055-2277 Департамент містобудування та архітектури звернувся до розробника містобудівної документації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» розглянути пропозиції мешканців Оболонського району на вх. №055/КО-390 від 06.02.2018 для врахування в розробці детального плану території в межах вул. Північній, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м.Києва.

Додатки: Відповідь КО «Інститут Генерального плану міста Києва» від 17.04.2018 № 12-882.
Копія витягу з протоколу № 7/69 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018.

З повагою

Заступник директора Т. Зайченко

Чорний
Іваніна 278 83 51

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

17.04.2018 № 12-7291
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення Департаменту містобудування та архітектури від 16.02.2018р. № 055-2277 в КО «Київгенплан» опрацьовано заяву гр.. Ніколаєвої О.К. від 0 6.02.2018р. щодо розробки детального плану території в межах вул. Північна, проспект Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. З приводу наведеного повідомляємо.

По п. 1: Розрахунок щільності населення виконано на підставі даних отриманих від Оболонської районної в місті Києві Державної адміністрації від 16.12.2016 р. № 104-8966 щодо надання даних про існуючий житловий фонд станом на 20.11.2016 рік та мешканців що проживають в межах території що охоплюється зазначеним детальним планом території.

Відповідно п.3.7 примітка 5, ДБН 360-92** величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд/га при відповідному обґрунтуванні. За останні роки кількість населення житлових масивів певною мірою збільшилася та на даний час вже перевищує вказаний показник. У той же час враховується той фактор, що сусідніх територіях існують значні рекреаційні зони навколо затоки Дніпра, що дозволяє прийняти показник щільності зазначений у розділі 10 зазначеного ДПТ.

По п. 2: Зменшення території громадського простору здійснено з ініціативи власників та користувачів земельних ділянок щодо зміни функціонального призначення цих ділянок та об'єктів, що розташовані на них. При цьому громадська функція передбачена в перших поверхах новобудов а також в новозбудованих громадських об'єктах (ТРЦ «Дрим таун», торгівельні об'єкти навколо станції метро «Героїв Дніпра»), і наданий час становить 53568 кв.м при загальній потребі 25775 кв.м. В проекті детального плану також вказані перспективні об'єкти громадського будівництва у тому числі ті, що плануються у вбудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків.

По п.3: Територія споруд комплексу «Акваріум» по просп. Героїв Сталінграду, 45 у Оболонському районі м.Києва на проектному плані розташоване з врахуванням нормативних відстаней від існуючої забудови і

враховує наявну містобудівну ситуацію. На території комплексу передбачено влаштування спортивного комплексу у складі басейну, спортивних залів різного призначення, тенісних кортів. Розміщення перспективного комплексу на вказаній ділянці не суперечить положенням Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року, яким вказана ділянка віднесена до території житлової багатоповерхової забудови. Відповідно ДБН 360-92**, табл. 6.1 та додатку 6.3 ділянка забезпечується об'єктами освіти та повсякденного попиту в межах радіусів їх обслуговування. Кількість населення розрахована на підставі п. 3.8 ДБН 360-92**.

По п.4: Кількість місць для зберігання автотранспорту, що необхідна для існуючих та перспективних мешканців становить 14300 м/місць. Проектним рішенням передбачається збільшення кількості місць зберігання автомобілів за рахунок реконструкції існуючих одноповерхових гаражів у багатоповерхові паркінги. Кількість місць після реконструкції буде становити 15570 м/місць, що задовольнить нормативні потреби мешканців в межах ДПТ

По п. 5, 6, 7: Проектним рішенням згаданого ДПТ не передбачено забудову ділянок по вул. Прирічній, 19-в та по вул. Героїв Сталінграду 44-б, що знаходяться в межах території 10 мікрорайону Оболоні.

По прикінцевим пунктам зазначаємо: в проектних рішеннях ДПТ згадані гідровузли позначені і, відповідно, мають функціональне призначення як інженерні споруди.

Питання прийняття або відхилення проекту ДПТ, а також оприлюднення визначення прогнозованих наслідків не входить до завдань розробки детальних планів територій.

Надаємо для урахування при підготовці відповіді гр. Ніколаєвій О.К.

Начальник управління
проектних робіт

М. Римар-Щербина

Смирна 2788305

П. 20. 4

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2018
Вх.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: podil2da@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

27.06.2018 № 106-6174

на № _____ від _____

Київська міська рада
06.07.2018 № **08/12348**

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На сьогодні, територія земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Костянтинівська, 33 у Подільському районі міста Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) передано в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

Враховуючи вказане вище, а також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2018 № 057027-13427 (вх. № 106/4389 від 22.06.2018) (додається), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути можливість вирішення питання розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) на вул. Костянтинівській, 33 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

Додаток: на 5 арк.

З повагою
Голова В. Мондриївський

Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425-15-04

01911715

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37333608*

18.07.18 № 106-6783

на № 08/281-1748 від 17.07.18

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, к. 1009
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На лист постійної Комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 17.07.2018 № 08/281-1748 щодо розгляду листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.06.2018 № 106-6174 про користування земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 у Подільському районі міста Києва, в межах наданих повноважень та наявної інформації, повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» земельна ділянка загальною площею 0,0615 га (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) передано в довгострокову оренду на 25 років Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного будинку на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

Відповідно до листа відділу контролю за благоустроєм Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.05.2018 № 22/286, територія земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі міста Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено відповідного листа до Товариства з обмеженою відповідальністю «СПАРК» від 21.05.2018 № 106-4903 (додається) про необхідність вжиття відповідних заходів реагування щодо приведення територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі м. Києва до належного санітарно-технічного стану.

0228890

Крім того, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією направлено відповідного листа до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 № 106-5071 про розгляд можливості розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» земельною ділянкою на вул. Костянтинівській, 33 в Подільському районі міста Києва.

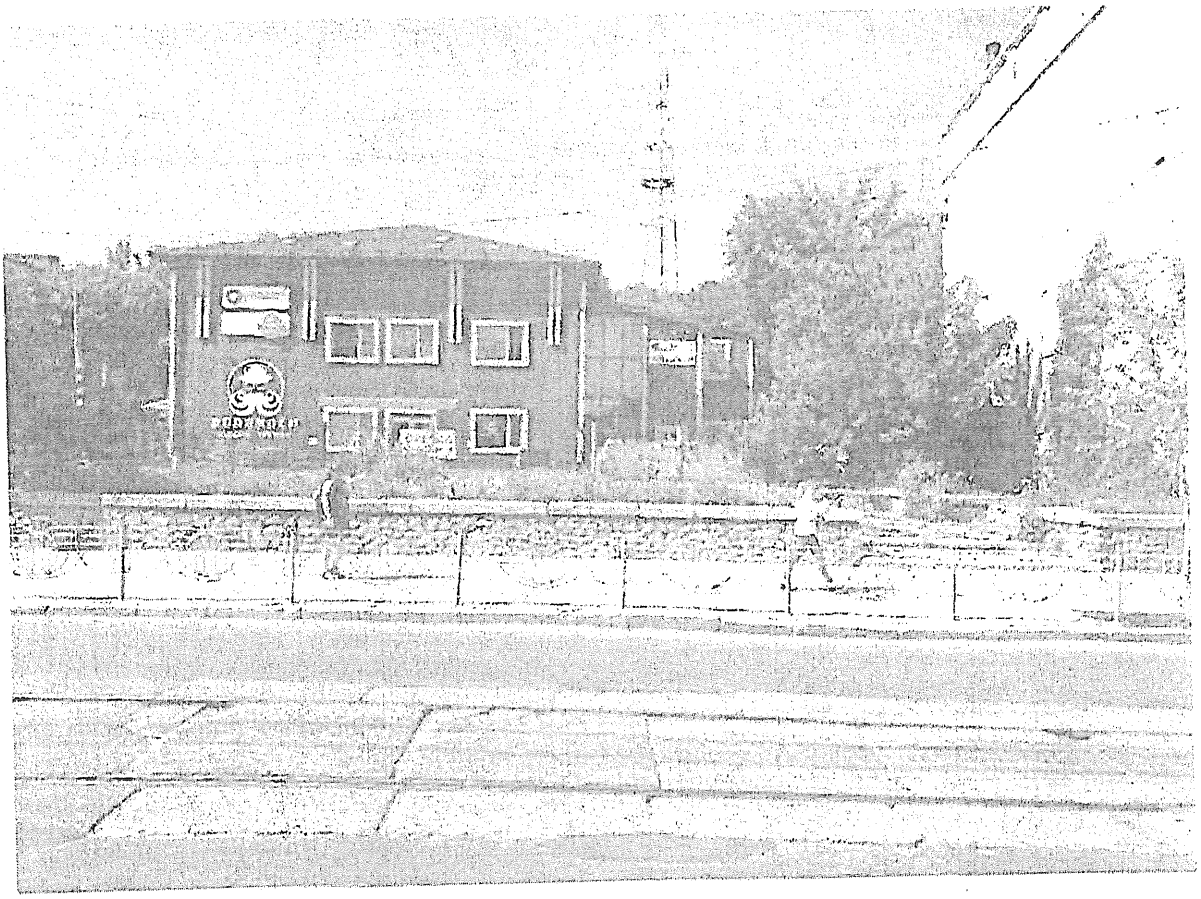
Враховуючи вказане вище, а також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2018 № 057027-13427 (вх. № 106/4389 від 22.06.2018) (додається), Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас розглянути можливість вирішення питання розірвання (анулювання, скасування, тощо) права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:85:347:004) на вул. Костянтинівській, 33 Товариству з обмеженою відповідальністю «СПАРК» на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради.

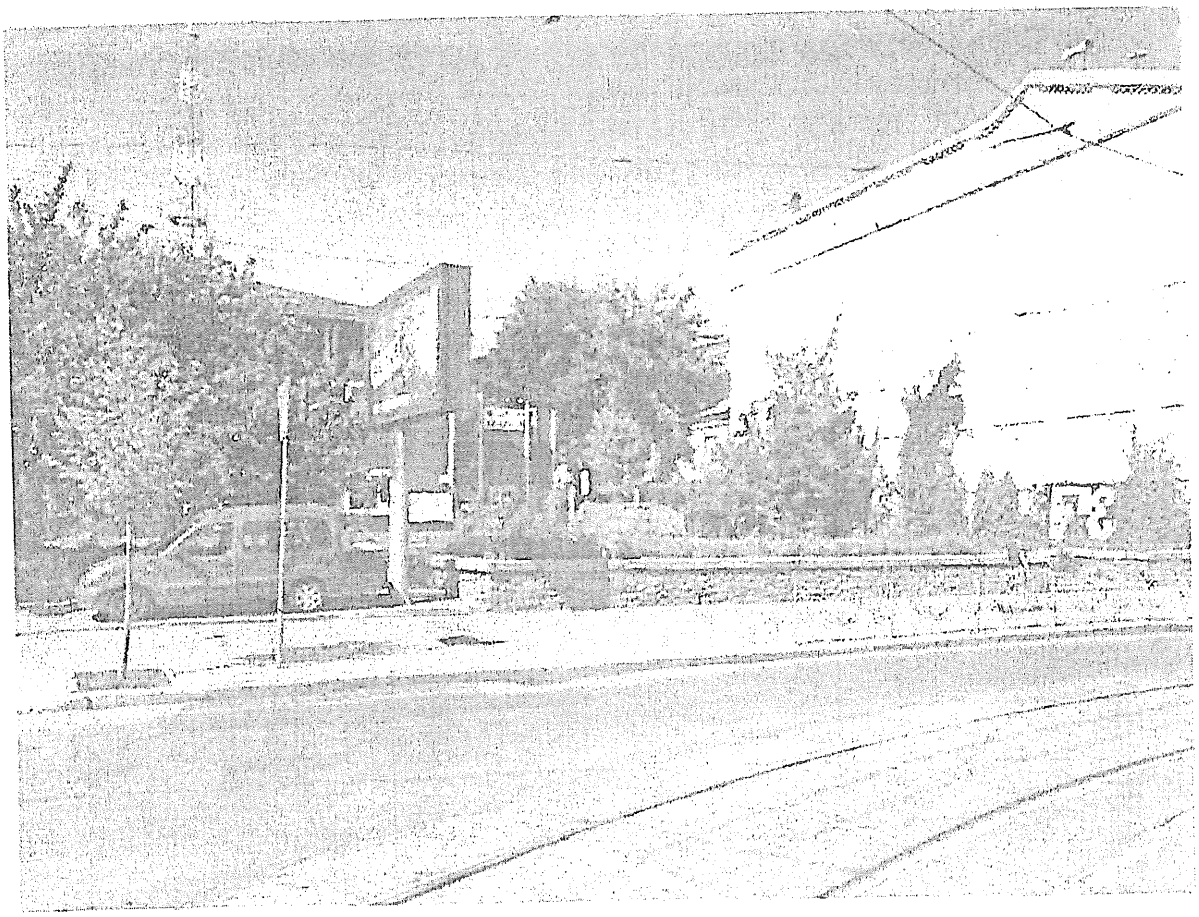
Додаток: на 3 арк.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 15 04

Фотоматеріали (акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018)





План-схема земельної ділянки (акт обстеження № 18-0902-07 від 20.06.2018)

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

21.05.18 № 106-4903

на № _____ від _____

Директору ТОВ «СПАРК»

бульв. Л. Українки, буд. 15
м. Київ, 01133

На виконання п.7 протоколу апаратної наради з керівнками структурних підрозділів Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.05.2018 № 18, а також відповідно до листа відділу контролю за благоустроєм Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.05.2018 № 22/286, в межах наданих повноважень повідомляємо, що територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі м. Києва, потребує приведення до належного санітарно-технічного стану.

Враховуючи вказане вище та п.4 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-5/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», Подільська районна в місті Києві державна адміністрація інформує Товариство з обмеженою відповідальністю «СПАРК», як землекористувача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:347:004), про необхідність вжиття відповідних заходів реагування щодо приведення територія земельної ділянки, розміщеної на вул. Костянтинівська, 33 в Подільському районі м. Києва до належного санітарно-технічного стану.

Про прийняті міри просимо повідомити Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію у визначений законодавством термін.

Перший заступник голови М. Дубовик

019135*

Писарук 425 15 04

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ, Святошинський район, вул. Проспект Перемоги 73-Б
код ЄДРПОУ 26063564 тел. 8-050-545-66-26

Мищук Д.Г.
П.80.5

вих. №16 від 25 червня 2018 р.

Київська міська рада
25.06.2018 № 08/11632

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопову В.В.

Шановний Володимире Володимировиче!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати одноіменний храм, який був зруйнований в 1936 р.

10 червня 2015 р. отримано дозвіл ДОЗ-0047 Київради на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги, 73 - Б.

У 2016 - 2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання К - 28548 від 09 грудня 2016 р. до Київради.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що, відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в детальному плані», при цьому причиною було «заперечення можливості добудови до існуючої каплиці храму площею 200 кв.м з загальної площі земель запасу бл.1000 кв. м. нібито через претензії аж ТРЬОХ мешканців мікрорайону».

Зважаючи на дані обставини, парафія звернулась з даної проблеми до депутатів: Верхорної ради України Ар'єва В. І. та Третьякова О. Ю. і Київської міської ради Мухи В. Я. і Харчука С. В.

Слід зазначити, що було не тільки проігноровано позицію **4091 мешканців** ГАЛАГАН і зокрема по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з храмом.

Також, залишено поза уваги що парафія отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.), неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та підписи мешканців Галаган з періоду з 2003 по 2018 рр.

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте районний архітектор та директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Інформацію для Київради про моє перебування в АТО, Ви зможете отримати відповідь згідно свого запиту до Міністерства Оборони України.

Хочу зауважити, що мешканці Галаган, **ще в 2014 році** ставили питання влаштування зеленого скверу біля колишнього будинку культури ім. М.Горького **площа 7000 кв. м/0.70 га/**. (зруйнований у 2015 р.), проте не зважаючи на протести мешканців, громадських активістів замість скверу побудований 22-ти поверховий житловий будинок.

В департаменті містобудування та архітектори проект землеустрою парафії було відхилено і зауважено, що може бути погоджений тільки після відповідного рішення Київради.

Слід зазначити, що заступник голови КМДА О. Спасибко на звернення парафії 4. 12.2017 р. за № 006-2636 зазначив « Київрада не приймала рішення і в державному земельному кадастрі та державної реєстрації на земельну інформація відсутня для ТОВ «ГАЛЕУС».

Незрозуміло і те питання, чому Свято-Олександро-Невська парафія УПЦ КП в м. Києві, отримавши дозвіл ще в 2015 р. не внесена в базу даних земельного кадастру **88:083:0045к.**

Прошу Вас, надати доручення до Департаментів архітектури та земельних питань КМДА по виясненню питання, на основі яких рішень Київради з'явився "землекористувач - ТОВ «Галеус» і чи це відповідає Земельному Кодексу України, оскільки приватна компанія не може бути користувачем земельної ділянки. Окрім того дане підприємство відмовилось від проекту відводу земельної ділянки з 0. 29 га на 0. 09 га і, згідно, висновку КМДА в базі даних **88:0830052** взагалі відсутні будь-які правові причини «даного користування», проте згідно кадастру ТОВ «Галеус» зменшила ділянку **88:083:0020** і розроблює проект землеустрою на ОРЕНДУ, проте, згідно відповіді народному депутату В. Ар'єву від 18.06.2018 р. за № 055-7827 все рівно існує **«землекористувач» ТОВ «Галеус».**

Прошу Вас, **винести дане питання на розгляд чергової сесії Київської міської ради по внесенні змін в ДПТ межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі в м. Києві з врахуванням добудови приділу св. Олександра з кімнатами недільної школи Свято-Олександро-Невській парафії УПЦ КП згідно підписів жителів мікрорайонів Галаган і Нивки у Святошинському і Шевченківському районах м. Києва.**

Додатки - 369 арк.
З повагою,
Голова парафіяльної ради - настоятель
військовий священик – капелан в/ч А0284

протоієрей
Миколай Йосифчук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути на засіданні комісії та за результатами поінформувати релігійну організацію Свято-Олександро-Невської парафії УПЦ Київського Патріархату.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ 08/11632

Різне

УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
СВЯТО-ОЛЕКСАНДРО-НЕВСЬКА ПАРАФІЯ

м. Київ,Святошинський район, вул.Проспект Перемоги 73-Б
Код ЄДРПОУ 26063564 , р/р 26003301003036 в АКБ "Трансбанк" МФО 300039 тел. 8-050-545-66-26.

Вих.№ 22 **Від «**20**»** 07 **2018 р.**

Київська міська рада
20.07.2018 № **08/13407**

~~Депутату Київської міської Ради~~
голові постійної депутатської комісії з питань
містобудування,архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Свято-Олександро-Невська парафія ставить за мету відбудувати історичний храм на честь Святого Олександра Невського (1891-1936 рр.), про якого нагадують автобусно-тролейбусні (до 1990 р. трамвайні) зупинки «Невська» і «Олександрівська» та одно іменні вулиці поряд з ТЦ «Фуршет».

Спочатку в 1934 р. храм був переданий на баланс Київського станкозаводу в перетворений на тимчасовий клуб, а в 1936 р. - зруйнований .

З 2004 р. і по даний час парафія намагалась відбудувати храм, проте не зрозуміла протидія зі сторони ВАТ «Концерн-Веркон» була перешкодою до втілення цих намагань .

Проте, за цей період отримала: історичну довідку про храм з церковним будинком від ГУ Охорони культурної спадщини КМДА (2003 р.), містобудівної ради при Головному Управлінні містобудування та архітектури (2004 р.) та інших структур КМДА і Святошинської РДА. Окрім того надсилались неодноразові звернення народних депутатів України, депутатів Київської міської ради та зібрано підписи **(4091)** мешканців по квартирні підписи мешканців будинків : просп. ПЕРЕМОГИ 71/2, 73/1, вул. Горбачова 4/2 і вул. Кулібіна, 5, які, безпосередньо, межують з майбутньою добудовою храму. (в т.ч.колишніх працівників станкозаводу) Галаган і Нивок в підтримку .

4. 03. 2013 р. Ухвалою Господарського Суду м. Києва ПАТ «Веркон» код ЄДРПОУ 05748803 визнано банкрутом і припинило свою діяльність даного підприємства , а висновком ГУ земельних ресурсів від 20. 12. 2012 р. було вказано, що за даним підприємством взагалі відсутні земельні ділянки в м. Києві і тому парафія звернулась від 20.06.2014 р. /вх.№14749/. до Київського міського голови Кличка В.В. по вирішенні даного питання .

10 червня 2015 р. парафія отримала дозвіл Київради ДОЗ-0047 на розробку технічної документації щодо відведення земельної ділянки по проспекту Перемоги , 73-Б і почато розробку проекту землеустрою по відведенні земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/.

У 2016-2018 рр., під час відсутності настоятеля парафії Йосифчука М. Я., який неоднаразово перебував в зоні АТО, як військовий священик – капелан, парафія зіткнулась з бюрократичною тяганиною департаментів землеустрою і архітектури КМДА, і, це привело до того, що попередній дозвіл №ДОЗ-0047 на клопотання №24391 від 16.02.2015 р. був **анульований та втратив чинність** і парафія була змушена подати нове клопотання до Київради К-28548 від 09 грудня 2016 р.

Проте, після чергового повернення з зони АТО в травні 2018 р., я отримав інформацію від архітектора КМДА по Святошинському районі «….що відбудова храму св. Олександра неможлива через відсутність його в «Детальному плані території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м.Києва».

Необхідно зазначити, що всі документи від 2003 р. знаходяться в Департаменті містобудування та архітектури, проте ні районний архітектор, ні директор КО «Інститут Генерального плану м. Києва» не внесли пропозиції парафії для розгляду і не повідомили про розгляд даного на комісії і сесії Київради, яка відбулалась 20 грудня 2017 року, саме за моєї присутності в зоні АТО.

Тепер роз'яснення : добудова до існуючої стіни храму становитиме лише будівлю розміром 20 м. завдовжки і 11 ширини (тобто лише **220 кв. м.**), з них **14 м** завдовжки і **11 м** ширини на **храмовій території(154 кв.м.)** , а решта добудова розміром **6 м.** завдовжки і **11** ширини, тобто **66 кв.м. на ділянці землевідводу.**

Окрім того, вигляд майбутньої добудови ще буде погоджуватись на містобудівній раді Главархітектури і буде коригуватись, проте пропонується наступне : висота добудови **стіни -5.2 м.,**

Випревиненну вірити Йосифчук М. Я.
20. 07. 18р

влі-3.2, під купольні восьмерики (2 шт) - 2.9 м., куполи (2 шт). з хрестами - 4м. тобто добудова з такою ж як існуючий храм , лише збільшена в два рази по довжині,ширина залишиться без змін.

Трьох купольний храм символізує віру в Святу Трійцю, як основний закон Православної Церкви.

Решту ділянки потрібно лише на час будівництва : виритя котловану, складування землі, яку буде назад засипано,розміщення будматеріалів та для роботи автотранспорту.

Парафія може відмовитись від розміру запроектованої площі земельної ділянки **1042 кв. м.** і зменшити її в розумних межах, лише для того, щоб території вистачило на час будівництва і влаштовування при храмового газону і квітника.

Після закінчення будівельних робіт , парафія за свої кошти не тільки відновить **зелений газон**, але й за погодження з ТОВ «Галеус» зробить насадження **квітників і нових дерев** для відпочинку мешканців.

Прошу Вас, клопотати перед департаментом містобудування та архітектури про повторний розгляд розробленого проекту землеустрою К-28548 відведення земельної ділянки пл.0.10 га для добудови до існуючого храму приділу св.Олександра з кімнатами недільної школи/ кадастр.ділянки №8000000000:88:083:0045к/ і надання відповідного висновку про його погодження для направлення на розгляд сесії Київради.

Додатково, прошу клопотати перед перед держгеокадастром щодо облікування запроектованої земельної ділянки №8000000000:88:083:0045к/. та внесення в сбюазху державний земельний кадастр вилучити інформацію з бази державного кадастру по ТОВ «Галеус» №8000000000:88:083:0052 ,так як запроектованоа земельна ділянка №8000000000:88:083:0020 ТОВ «Галеус» згідно розробленого проекту на оренду.

З повагою,

Голова парафіяльної ради-настоятель
кандидат богословських наук
військовий священик капелан
89-ої ОДШБР ДШВ ЗСУ- учасник АТО

протоієрей Миколай Йосифчук

П. 20.6

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
Гуренка О.В.
[redacted]

Заява

Прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі по питанню виконання київською міською радою рішення Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/3163/16 від 13.04.2018 року щодо виділення мені земельної ділянки як учаснику Антитерористичної операції.

Звертаюся до Вас повторно, оскільки попередньо моя заява з проханням особистого прийому була перенаправлена Вами на перенаправлення до Департаменту земельних ресурсів (а саме Пилипцеву О.Г., який в свою чергу перенаправив заяву Іванцову Г.Н., який на сьогодні разом з іншими посадовими особами реалізації рішення суду лише не подав, посилаючись на те, що земельне питання не входить до його компетенції).

Враховуючи все вищезазначене, наполегливо прошу Вас прийняти мене на особистому прийомі з метою обговорення варіантів реалізації рішення суду.

Копію рішення суду додаю.

О.В. Гуренко

17.05.2018.

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/Т-2459

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

12 квітня 2018 року **№ 826/3163/16**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі головуючого судді Каракашьяна С.К., розглянувши в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Гуренка Олексія Вікторовича
до Київської міської ради
про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Гуренка Олексія Вікторовича з позовом до Київської міської ради, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

В обґрунтування позовних вимог зазначено, що позивач є учасником антитерористичної операції. На заяву про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, отримав лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що не є ані відмовою у задоволенні, ані задоволенням його заяви.

Відповідач - Київська міська рада - надіслав до суду пояснення по справі, за змістом яких не висловив позиції щодо відмови у позові чи задоволенні позовних вимог, повідомивши суд про те, що розгляд клопотання було передано на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради.

Також відповідачем заявлено клопотання про розгляд справи без його участі.

Розглянувши подані сторонами документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

ВСТАНОВИВ:

Як вбачається з матеріалів справи, позивач згідно довідки №382 від 16.10.2015р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви позивачем додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем – Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

*316*4450308*1*2*

прийняття рішення про надання чи відмову у наданні дозволу, а прийняття такого рішення є обов'язком відповідача.

При цьому відповідачем жодних доказів розгляду заяви позивача не надано, у зв'язку з чим, керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 – 11, 19, 72 – 77, 90, 139, 241 – 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВИРІШИВ:

1.Позов Гуренка Олексія Вікторовича задовольнити повністю.

2. Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві.

3. Зобов'язати Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 КАС України.

Суддя З оригіналу ОК 613310 **С.К. Каракашьян**

Суддя
Каракашьян С.К.

*316*445030B*1*2*

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

За результатами особистого прийому 22.05.2018

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути питання порушені у зверненні від 02.05.2018 № ОП/Г-7775 гр. Гуренко О.В. на найближчому засідання постійної комісії та запросити заявника.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

22 травня 2018 р.
№ 08/Г-2459

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Гуренко Олексія Вікторовича

Прошу долучити до заяви Гуренко О.В. про виконання рішення окружного адміністративного суду міста Києва № 826/3163/16 копію рішення Київського апеляційного адміністративного суду для розгляду цієї заяви на наступному засіданні комісії.

Копію рішення Київського апеляційного адміністративного суду додаю.

Гуренко О.В.

27.06.2018.

Київська міська рада
27.06.2018 № 08/Т-3334

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, Тел./факс: (044) 254-21-99
E-mail: inbox@apladm.ki.court.gov.ua http://www.kaas.gov.ua Код ЄДРПОУ 34729486

21 червня 2018 року
826/3163/16/40577/2018

Справа № 826/3163/16

Гуренко Олексій Вікторович

Кукушкін О.О. (представник позивача)
01054, м.Київ, вул.Ярославів Вал, 38, оф.163.8

Київський апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію постанови суду від 20.06.18 у справі № 826/3163/16 за апеляційною скаргою Київська міська рада на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 р. у справі за адміністративним позовом Гуренко Олексій Вікторович до Київська міська рада, про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії.

Додаток: завірена копія постанови Київського апеляційного адміністративного суду - на 4 арк.

Суддя **Ключкович В.Ю.**

Виконавець: Біднячук Ю.С.
254-21-99

*345*11225035*1*2*

КОПІЯ

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 червня 2018 року м. Київ №826/3163/16

Київський апеляційний адміністративний суд у складі:

головуючого – судді Ключковича В.Ю.,
суддів Губської О.А.,
Літвіної Н.М.,

за участю
секретаря судового засідання Біднячук Ю.С.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м. Києві апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року (прийняте в порядку письмового провадження, суддя Каракашьян С.К.) у справі за адміністративним позовом Гуренка Олексія Вікторовича до Київської міської ради про визнання бездіяльності протиправною та зобов'язання вчинити дії,

ВСТАНОВИВ:

Гуренко Олексій Вікторович звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради у якому просив:

- визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві та передання йому у власність зазначену земельну ділянку;

- зобов'язати Київську міську раду винести на найближчому пленарному засіданні сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року адміністративний позов задоволено повністю. Визнано протиправною бездіяльність Київської міської ради щодо порушення порядку розгляду заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про надання безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві. Зобов'язано Київську міську раду (ЄДРПОУ 22883141) винести на найближче пленарне засідання сесії і розглянути заяву Гуренка О.В. (ідент. Код 3067004776) від 19.10.2015, зареєстровану за вх. № 08/Г-10016 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м.Києві та передання йому у власність земельної ділянки у порядку і в строки, встановлені чинним законодавством, та за результатами розгляду

*345*11224543*1*2*

КОПІЯ

клопотання надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, або надати мотивовану відмову у його наданні.

Не погоджуючись з таким рішенням Київська міська рада подала апеляційну скаргу.

Відповідач, вказуючи на порушення судом першої інстанції норм матеріального права та неповне з'ясування всіх обставин справи, просить рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року скасувати та прийняти нову постанову, якою відмовити в позові повністю.

В обґрунтування апеляційної скарги Київська міська рада вказує, що суд першої інстанції не врахував, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважений готувати та подавати в установленому порядку проекти Київської міської ради, а такий не передав на розгляд Київської міської ради проект рішення про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу, а відтак, суд безпідставно зазначив про бездіяльність відповідача. Також, в апеляційній скарзі зазначено, що не прийняття Київської міською радою рішення в місячний термін не порушує права позивача, оскільки такий не був позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

18 червня 2018 року від позивача до суду надійшов відзив на апеляцій скаргу, в якій такий просить у задоволенні апеляційної скарги відмовити, а рішення суду першої інстанції залишити без змін.

У судовому засіданні представник відповідача апеляційну скаргу підтримала, представник позивача вважала таку необґрунтованою та просила відхилити.

У відповідності до ст. 308 КАС України справа переглядається колегією суддів в межах доводів та вимог апеляційної скарги.

Заслухавши суддю - доповідача, думку представників позивача та відповідача, дослідивши матеріали справи, доводи апеляційної скарги та відзиву на неї, колегія суддів вважає, що апеляційну скаргу необхідно залишити без задоволення, а оскаржуване рішення суду - без змін, з наступних підстав.

Судом апеляційної інстанції встановлено та матеріалами справи підтверджено, що Гуренко Олексій Вікторович згідно довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України №382 від 16.10.2015 дійсно в період з 03.08.2015 по 26.09.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції (а.с.9).

23.11.2015 Гуренку О.В. було видано безтермінове посвідчення серії УБД №058860 на підставі якого такий має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій (а.с.10)

19.10.2015 позивач звернувся до Київської міської ради з заявою про надання йому, як учаснику антитерористичної операції, дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у м. Києві та передати у власність зазначену земельну ділянку (а. с. 11).

До заяви Гуренком О.В. додано копії ідентифікаційного номеру, паспорта, документа, що засвідчує участь в АТО.

Вказану заяву отримано відповідачем - Київською міською радою 19.10.2015 та зареєстровано за вх. № 08/Г-10016.

Листом від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив позивача, що його заяву розглянуто Департаментом на виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 19.09.2016 № 08/Г-10016 (а. с. 12).

У листі позивача повідомлено про те, що відповідно до графіку оперативного надання інформації стосовно киян які беруть участь в антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасово окупованої території і зони проведення

КОПІЯ

антитерористичної операції осіб, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 12.11.2014 №398 «Про окремі питання координації діяльності і з підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України, та переміщених з тимчасового окупованої території і зони проведення антитерористичної операції» Департаментом земельних ресурсів надається до Київської міської державної адміністрації інформація про заяви учасників проведення АТО стосовно безоплатної передачі у власність земельних ділянок на території міста Києва, в тому числі надано інформацію і про заяву Гуренка О.В.

Вважаючи бездіяльність Київради протиправною, оскільки на час звернення до суду з даним позовом таку заяву відповідачем не було розглянуто, а свої права - порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Задовольняючи адміністративний позов, суд першої інстанції дійшов висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, тобто, Київської міської ради, а існування принципу «мовчазної згоди», закріпленого у ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання, у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку.

Колегія суддів погоджується з висновком суду першої інстанції, з огляду на наступне.

У відповідності до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно ст. 14 Конституції України, право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Законом, що визначає забезпечення права на землю громадянам є Земельний кодекс України.

У відповідності до ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, громадяни зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Згідно ч. 7 ст. 118 ЗК України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого

КОПІЯ

самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Відповідно до п.2 ч.1 ст. 22 Закону України від 15.01.1999 №401-XIV «Про столицю України - місто-герой Київ» у зв'язку зі здійсненням містом Києвом функцій столиці України Київська міська рада та Київська міська державна адміністрація, кожна в межах своєї компетенції, встановленої законами України, мають право, зокрема, встановлювати порядок утримання та експлуатації об'єктів, розташованих у місті, та прилеглої до них території, правила благоустрою, торговельного, побутового, транспортного, житлово-комунального та іншого соціально-культурного обслуговування, визначати особливості землекористування та використання інших природних ресурсів.

З огляду на вищезазначені норми, суд приходить до висновку, що питання безоплатної передачі земельних ділянок комунальної власності у власність громадян є виключною компетенцією органу місцевого самоврядування, яким в даному випадку є Київська міська рада.

Разом з тим, відповідачем не надано суду жодних доказів того, що пленарне засідання відбулося та на ньому було розглянуто заяву позивача, не містять тяких доказів і матеріали справи.

Порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності на час виникнення спірних правовідносин регулювався Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» від 28.02.2013 №63/9120 (далі - Порядок №63/9120).

Згідно з ч. 1 ст.2 тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами визначає загальні положення і встановлює особливості та процедуру надання в постійне користування, передачі в оренду та у власність земельних ділянок із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, процедуру поділу чи об'єднання земельних ділянок комунальної власності, передачі в суборенду та поновлення договорів оренди земельних ділянок комунальної власності, а також визначає засади організації здійснення землеустрою, організації і здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності при проведенні землеустрою, координації діяльності місцевих органів земельних ресурсів.

Частиною 1 статті 21 Порядку №62/9120 встановлено, що громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають безпосередньо до Київської міської ради клопотання про передачу земельної ділянки у власність, а у разі наміру одержати земельну ділянку для зазначених цілей в оренду - клопотання в довільній

КОПІЯ

формі про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Згідно ч. 4,5 ст. 21 Порядку №62/9120 Секретаріат Київської міської ради разом з дорученням (резолюцією) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради у день надходження клопотання або протягом наступного робочого дня надсилає його через приймальню Київради з земельних питань для опрацювання до Департаменту земельних ресурсів. У разі невідповідності клопотання та складу доданих до нього документів вимогам цього Порядку клопотання по суті не розглядається Департаментом земельних ресурсів, про що громадянин інформується відповідним листом протягом семи робочих днів з дня надходження клопотання з секретаріату Київської міської ради.

На момент виникнення спірних правовідносин порядок діяльності Київської міської ради регулювався чинним на той час рішенням від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради».

У відповідності до Преамбули Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 (чинного на момент виникнення спірних правовідносин) (далі - Регламент) даний регламент встановлює порядок діяльності Київради, її органів та посадових осіб, депутатських фракцій, груп, депутатів Київради, формування виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а також визначає порядок взаємодії Київради та її виконавчого органу.

Згідно п. 5 ч. 3 ст. 4 Регламенту Київський міський голова скликає сесії та пленарні засідання Київради, вносить пропозиції, формує порядок денний пленарних засідань Київради, узгоджений на засіданні Президії Київради, і головує на пленарних засіданнях Київради.

За правилами ч.6 ст. 23 Регламенту Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом чотирнадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення 1) підтримують проект рішення Київради: 1.1) візують проект рішення без зауважень; 1.2) візують проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями; 2) відхиляють проект рішення.

Зауваження чи пропозиції викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київради.

У разі ненадходження до профільної постійної комісії письмової інформації про результати розгляду постійною комісією проекту рішення протягом встановленого цією частиною строку, проект рішення вважається погодженим такою постійною комісією.

Як зазначає відповідач в апеляційній скарзі, Департаментом земельних ресурсів не підготовлено (не передано) проект рішення Київської міської ради про надання дозволу про розроблення проекту землеустрою позивачу.

Проте суд не погоджується з наведеними доводами відповідача в обґрунтування правомірності його дій щодо невинесеня на пленарне засідання сесії і нерозгляду у зв'язку з неподання Департаментом земельних ресурсів проекту рішення заяви Гуренка О.В. від 19.10.2015 про відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Києві, та вважає що така бездіяльність не узгоджуються з вимогами частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України щодо обов'язку у місячний строк розглянути клопотання і надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Наведене обґрунтовується тим, що Земельний кодекс України не пов'язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради.

Крім того, ураховуючи, що як вищевказані постійні комісії Київської міської ради, так і Департамент земельних ресурсів є відповідно органами Київської міської ради та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, колегія суддів

КОПІЯ

приходить до висновку, що відповідальність за дії таких повинна нести сама рада.

Відтак, беручи до уваги доводи сторін по справі та наявні в матеріалах справи докази, колегія суддів приходить до висновку, що відповідачем було допущено протиправну бездіяльність щодо незабезпечення контролю за виконанням діючого законодавства та дотриманням порядку і строку розгляду клопотання позивача протягом визначеного законодавством строку, - а тому позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Щодо доводів відповідача в апеляційній скарзі, що неприйняття Київською міською радою рішення в місячний термін про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою не порушує права позивача, оскільки позивач не позбавлений права самостійно замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, суд зазначає наступне.

Відповідно до приписів абз.3 ч. 7 ст. 118 ЗК України у разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Вказаною нормою закріплено принцип «мовчазної згоди», згідно якого позивач має право розпочати виготовлення проекту землеустрою після спливу місячного терміну з моменту отримання органом місцевого самоврядування відповідного клопотання.

В той же час, існування цього принципу у межах спірних відносин не означає відсутність у позивача законного права отримати відповідне рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду заявленого клопотання навіть після сплину місячного строку, та не може свідчити про правомірність бездіяльності Київської міської ради щодо нерозгялду такої заяви протягом встановленого законодавством строку.

Також, доводи відповідача, висловлені в судовому засіданні щодо того, що позивачем у заяві не зазначено чіткого місця бажаної земельної ділянки, а відтак таку заяву не можливо було розглянути і прийняти відповідне рішення, колегія суддів відхиляє. оскільки відповідно до п.2 ч.2 ст. 77 КАС України суб'єкт владних повноважень не може посилатися на докази, які не були покладені в основу оскаржуваного рішення, а такі докази відповідачем до суду першої інстанції не подавалися, та в листі Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 у відповідь на заяву позивача таких обставин (як підстав для відмови) не зазначалося.

Також, суд не може брати до уваги доводи відповідача, що позивачу на його звернення надано вичерпну відповідь у встановлений законодавством місячний строк у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531, а відтак, заяву розглянуто по суті, оскільки відповідь у формі листа Департаменту земельних ресурсів від 19.11.2015 № 057029-08/Г-10016-16531 на заяву позивача не може бути доказом належного виконання обов'язків Київською міською радою, передбачених ч. 7 ст. 118 Земельного кодексу України, так як відповідач був зобов'язаний протягом місяця надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Відтак, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції і

КОПІЯ

апеляційним судом відхиляються у зв'язку з тим, що такі не знайшли свого підтвердження під час апеляційного розгляду справи.

Згідно ч. 1 ст. 315 КАС України за наслідками розгляду апеляційної скарги на судове рішення суду першої інстанції суд апеляційної інстанції має право залишити апеляційну скаргу без задоволення, а судове рішення - без змін.

У відповідності до ст. 316 КАС України суд апеляційної інстанції залишає апеляційну скаргу без задоволення, а рішення або ухвалу суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, що дотримано судом першої інстанції.

За таких обставин, суд апеляційної інстанції приходить до висновку, що рішення суду першої інстанції постановлене з дотриманням норм процесуального та матеріального права, доводи апеляційної скарги не спростовують висновки суду першої інстанції, у зв'язку з чим підстав для скасування рішення суду першої інстанції не вбачається.

Керуючись ст.ст. 308, 310, 315, 316, 321, 322, 325, 328, 329 КАС України, суд

П О С Т А Н О В И В:

Апеляційну скаргу Київської міської ради залишити без задоволення.

Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 12 квітня 2018 року залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття та може бути оскаржена протягом тридцяти днів з дня складення повного судового рішення шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду.

Повний текст постанови складено 20 червня 2018 року.

Головуючий суддя /підпис/ **В.Ю. Ключкович**

Для копій №65

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Судді /підпис/ **О.А. Губська**

Суддя Ключкович В.Ю.

/підпис/ **Н.М. Літвіна**

*345*11224543*1*2*

Прошито та пронумеровано
На 7 (сім) арк.
Секретар судового
засідання Біл[illegible]ук Ю.С