Питання 11
08/231-1615/ПР
15.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити позицію 117 (земельна ділянка площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) з додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову».

2. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 2 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 2 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

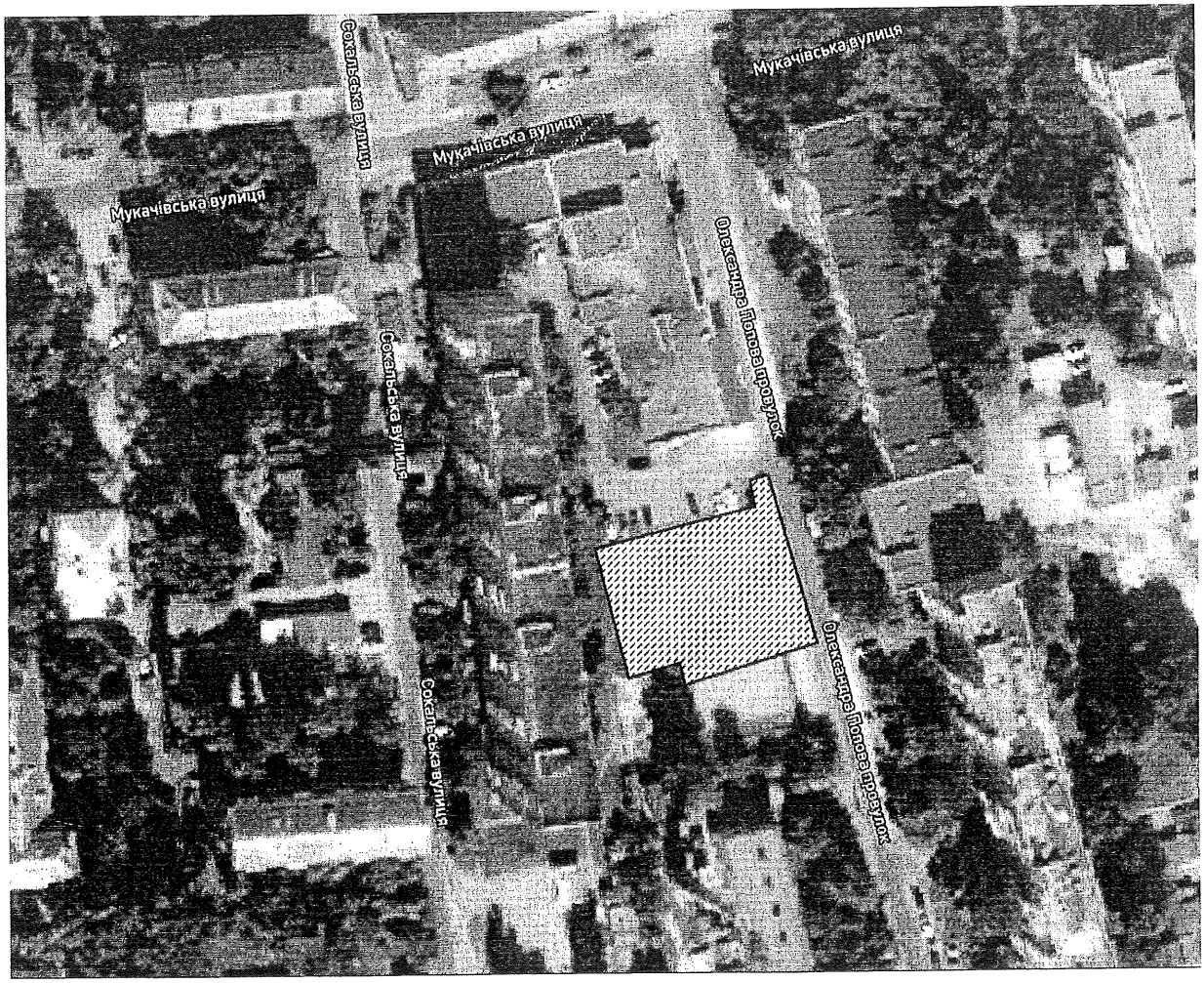
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Оболонський район, пров. Попова, 2-Г
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,16 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

З метою збереження вказаної території, накладення обмеження щодо можливості розміщення на фактичній зеленій зоні об'єктів будівництва, збереження навколишнього природного середовища, існує необхідність надання земельній ділянці згідно з план-схемою до проекту рішення статусу озелененої території загального користування — скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- виключення позиції 117 (земельна ділянка площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) з додатка до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову»;
- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,16 га на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва статус скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради

від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів міського бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій в Оболонському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва»

Сквери	Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
9	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
10	Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
11	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
12	Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
13	Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
14	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
15	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га - акваторія
16	Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56		Вул. Героїв Сталінграда, 65	0,56	
17	Вул. Північна	1,03		Вул. Північна	1,03	
18	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки	Вул. Прирічна	1,08	2 ділянки
19	Вул. Прирічна, 5	1,22		Вул. Прирічна, 5	1,22	
20	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Братислава"	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр
21	"Дружби Народів"	1,44		"Дружби Народів"	1,44	
22	Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68		Вул. Марш. Малиновського (пошта)	0,68	
23	Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76		Вул. Л. Гавро, 26 (поліклініка N 1)	0,76	
24	Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03		Вул. Героїв Сталінграда, 7	1,03	
25	Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2		Вул. Героїв Сталінграда, 11	1,2	
26	Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88		Вул. Героїв Сталінграда, 15	0,88	
27	Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31		Вул. Героїв Сталінграда, 19	1,31	
28	Інститут гідробіології	0,68		Інститут гідробіології	0,68	
29	Суднобудівельний технікум	0,94		Суднобудівельний технікум	0,94	
30	Сантьяго-де-Чілі	0,4		Сантьяго-де-Чілі	0,4	

31	Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44		Вул. Марш. Малиновського ("Любава")	0,44	
32	Новокостянтинівський	0,3		Новокостянтинівський	0,3	
33	Вул. Фрунзе, 154	0,38		Вул. Фрунзе, 154	0,38	
34	На площі Фрунзе	1,06		На площі Фрунзе	1,06	
35	По вул. Вишгородській, 2	0,42		По вул. Вишгородській, 2	0,42	
36	По вул. Вишгородській, 6	0,46		По вул. Вишгородській, 6	0,46	
37	"Космонавтів"	0,74		"Космонавтів"	0,74	
38	По вул. Вишгородській, 26/2	0,38		По вул. Вишгородській, 26/2	0,38	
39	По вул. Вишгородській, 32	1,09		По вул. Вишгородській, 32	1,09	
40	Мінське шосе, 4	2		Мінське шосе, 4	2	
41	Автозаводська - Мукачівська	0,75		Автозаводська - Мукачівська	0,75	
42	Бювет по вул. Івашкевича	0,63		Бювет по вул. Івашкевича	0,63	
43	Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17		Автозаводська-Лугова (з-д "Полюс")	0,17	
44	Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53		Лугова, 2 (з-д "Київпластмас")	0,53	
45	Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44		Бережанська-Лугова (з-д "Лакма")	0,44	
46	На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	
47	Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47		Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47	
-48	Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83		Вул. Марш. Тимошенка (газ. "День")	0,83	
49	Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34		Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34	
50	Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2		Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2	
51	Ресторан "Крим"	0,45		Ресторан "Крим"	0,45	
52	Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18		Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18	
53	Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65		Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65	
54	Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4		Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4	
55	Вул. Полярна	1,11		Вул. Полярна	1,11	
56	Вул. Червонофлотська	0,28		Вул. Червонофлотська	0,28	
57	Вул. Юнкерова	0,16		Вул. Юнкерова	0,16	
58	Райвиконком	0,23		Райвиконком	0,23	
59	1-а лінія	0,26		1-а лінія	0,26	
60	Селянський	1,06		Селянський	1,06	

61	В сел. ДВС	3,6		В сел. ДВС	3,6	
62				**На пров. Попова, 2-Г**	**0,16**	
	Разом:	**52,86**		***Разом:***	**53,02**	

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 8 грудня 2005 року N 583/3044

Про доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Відповідно до ст. ст. 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 30.01.2003 N 252/412 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову", згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань землекористування.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 8 грудня 2005 р. N 583/3044

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
111	вул. Мілютенка, 11-а, 11-б	Деснянський	0,37	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та підземним паркінгом
112	вул. Закревського (навпроти будинку N 85, за озером)	Деснянський	2,66	для будівництва та експлуатації виробничого комплексу з адміністративними будівлями
113	вул. Лісківська (навпроти будинків NN 14, 16)	Деснянський	0,78	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами інфраструктури та підземним паркінгом
114	перетин вул. Шолом Алейхема та вул. Мілютенка	Деснянський	0,7	для будівництва та експлуатації паркінгу
115	просп. Лісовий, 24-а	Деснянський	0,44	для будівництва та експлуатації житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом
116	вул. Радунська, 28-32	Деснянський	0,59	для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
117	провулок Попова, 2-г	Оболонський	0,16	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
118	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 3 - 9 по вул. Польовій)	Деснянський	1,01	для будівництва та експлуатації торговельно-побутового центру
119	вул. Бальзака (навпроти будинків NN 23 - 31 по вул. Димитрова)	Деснянський	0,67	для будівництва та експлуатації торгового центру
120	вул. Лайоша Гавро, 9-11	Оболонський	0,41	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
121	вул. Індустріальна, 40-6	Солом'янський	0,07	для будівництва та експлуатації автомийки
122	просп. Маяковського, 47	Деснянський	0,30	для будівництва та експлуатації закладу громадського харчування

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 30 січня 2003 року N 252/412

Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

Відповідно до ст. ст. 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову (додаток).

2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації, Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, Державному управлінню екології та природних ресурсів в м. Києві, Головному управлінню охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт Київської міської державної адміністрації за запитами Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації в тижневий термін подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Головному управлінню земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації вжити заходів, пов'язаних з організацією та проведенням торгів (аукціонів) з продажу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.05.2002 N 648 "Про затвердження Положення про технічний паспорт земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 10.07.2002 N 114 "Про затвердження Інструкції про загальні вимоги до оформлення технічного паспорта земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги", рішення Київської міської ради від 14.03.2002 N 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві".

4. Встановити, що експертна грошова оцінка земельних ділянок згідно з додатком є їх стартовою ціною.

5. Переможцям торгів (аукціонів):

- виконувати умови АПЗ Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської державної адміністрації та технічні умови відповідних служб щодо приєднання об'єктів до інженерних мереж міста;

- виконувати вимоги, викладені у висновках органів, зазначених у пункті 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування та землекористування.

Київський міський голова **О. Омельченко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 30 січня 2003 р. N 252/412

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Район	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії, на 1-му км в напрямку Столичного шосе від в'їзду до Музею архітектури)	Голосіївський	0,2	АЗС
2	вул. Срібнокільська, 14 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	об'єкти торгівлі обслуговування населення
3	вул. Срібнокільська, 16 (під підпірною стіною будинку)	Дарницький	0,2	торгово-офісний центр
4	просп. Броварський, 93-а	Деснянський	1,0	гіпермаркет
5	вул. Павла Усенка, 3-а	Дніпровський	0,4	житловий будинок
6	просп. Броварський, 4	Дніпровський	0,4	автомийка, СТО
7	вул. Лебедєва, 17-а	Дніпровський	0,2	адмінбудинок
8	вул. Луначарського, 24-а	Дніпровський	0,3	кафе, магазин
9	вул. Березняківська, 29	Дніпровський	0,4	адмінбудинок, магазин, кафе
10	вул. Курнатовського, 1-а	Дніпровський	0,2	АЗС
11	просп. Возз'єднання, 13-б	Дніпровський	0,1	автомийка, СТО
12	перетин вул. Автозаводської та вул. Полупанова	Оболонський	0,3	об'єкти виробничого призначення
13	вул. Набережно-Хрещатицька, 21	Подільський	0,1	офісно-торговий комплекс

Заступник Київського міського голови - секретар Київради **В. Яловий**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2018 №08/231- 1617/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2018 року
№ 08/231 – 1617/ПР

08/231-1617/ПР
15.05.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» травня 2018 р. № 08/279/08/1140-1232

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (3 арк.)
5. Копія рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412. (3 арк.)
6. Копія рішення Київської міської ради від 08.12.2005 № 583/3044. (3 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" червня 2018 р. № 08/279/02/1440-1116

Київська міська рада
18.06.2018 № **08/10918**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1617 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на пров. Попова, 2-Г в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №1

2. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1616 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва) наступні додатки під №2

3. Долучити до Проекту рішення Київської міської ради №1234 (Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вул. Кирилівська та вул. Куренівська в Оболонському районі м. Києва) наступні додатки під №3

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Додаток №1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2018 № 057025-11368
*на №*_____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С. В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.05.2018 № 08/279/08/140-1107.

За результатом опрацювання запиту в додатку надсилаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.05.2018 та матеріали аерофотозйомки.

Також повідомляємо, що на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 252/412 зі змінами та доповненнями земельна ділянка у пров. Попова, 2-г в Оболонському районі м. Києва опрацьовується щодо можливості продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування.

Згідно вказаного рішення Київської міської ради та позитивного висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) за замовленням Департаменту, розроблено документацію щодо відведення зазначеної земельної ділянки для продажу на земельних торгах.

Департаментом підготовлено та 19.09.2017 передано на розгляд та затвердження до Київської міської ради проект рішення «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування у пров. Попова, 2-г в Оболонському районі м. Києва». Відповідно до витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.12.2017 вирішено відхилити зазначений проект рішення.

Крім того, відповідно до листа комунальної організації «Інститут

Генерального плану м. Києва» від 21.04.2017 № 12-986, розробника детального плану території в межах вулиці Вишгородської, Мінського шосе, вулиці Петра Дегтяренка, Лугової, Автозаводської та залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, земельна ділянка у пров. Попова, 2-г може використовуватися із запропонованим цільовим призначенням.

Слід зазначити, що на підготовку земельної ділянки у пров. Попова, 2-г в Оболонському районі м. Києва до продажу на земельних торгах з бюджету м. Києва було витрачено 41 тис грн. В той же час, надходження до бюджету м. Києва у випадку продажу зазначеної ділянки на земельних торгах може скласти понад 2,1 млн грн. У разі продажу права оренди земельної ділянки щорічні надходження від орендної плати складатимуть понад 165 тис грн.

Таким чином, у разі затвердження детального плану території можливо повернутися до розгляду питання продажу зазначеної земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування чи створення скверу на вказаній земельній ділянці.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів вважає, що створення скверів на земельних ділянках, які можливо використати для будівництва об'єктів громадської забудови і отримувати до бюджету міста Києва кошти за використання земельних ділянок, є недоцільним.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

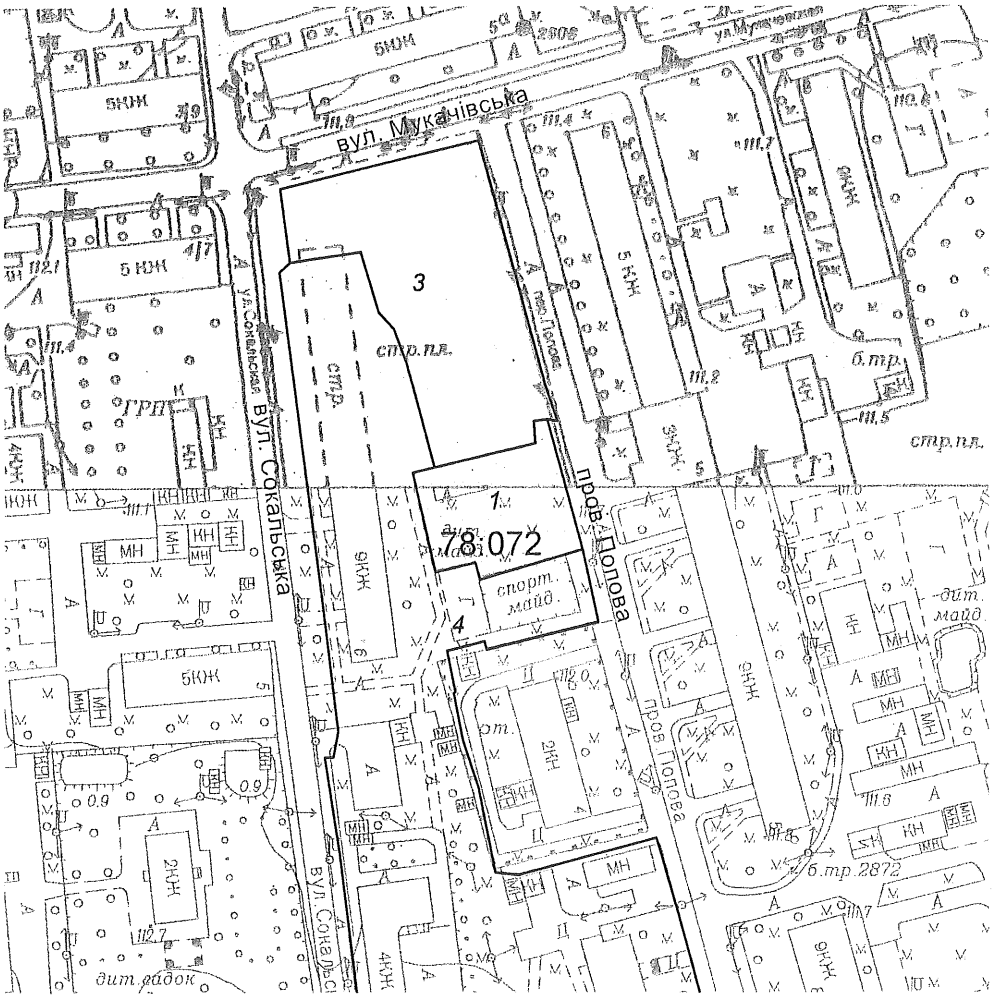
Директор О. Поліщук

Косянчук 288-09-48
Комарніцька 279-41-31

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.05.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8170

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:072:0001	Аукціон	пров. Попова, 2г		1158,19	Без права	
78:072:0003	Акціонерно-комерційний банк "Правекс-банк"|Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві| Товариство з обмеженою відповідальністю "Трейд-Ефект-1"| Приватне підприємство "Витач"	пров. Попова, 2в		3218,61		
78:072:0004	Комунальне підприємство "Житлосервіс" "Куренівка" Оболонського району у місті Києві	провулок Попова, 2, 4, 6, 8, вулиця Сокальська, 2, 4, 6, вулиця Попова, 4/2, 6		15637,92		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Хоходра Марина Олегівна			
Гоцкая Людмила Григор			
Черний Лариса Василь			
Черний Анатолій Петрович			
Гительман Татьяна Никола			
Бабич Нина Андреєвна			
Бабич Василь Володимир			
Зоря Борис Михайл			
Дучинский Юрий Олегович			
Дучинская Татьяна Алек			
Кузьмина Любов Дмит			
Кузьмин Денис Андреєв			
Сороченко Леонид Иванович			
Сороченко Ольга Никола			
Сороченко Богдан Леонід			
Шапошников Николай Иванович			
Чудачко Петр Никол			
Кудлай Звон Віктор			
Пригунова Лидия Никол.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Новак Світлана Сергіївна			
Скрипник Сергій Филип.			
Сіданова Яна Николаєв			
Сіданов Михайло Михайл.			
Сідан Гончаренко Светла			
Місовець Галина Степан			
Больбот Антонід Іванович			
Саакян Бартан Рубенов			
Підкова Наталія Васильо			
Матвієнко Лариса Василь			
Бондарь Геннадій Алекса			
Бондарь Раїса Степанов			
Сябер Вадим Сергієвич			
Шкляр Алексей Сергієви			
Шкляр Людмила Леонід			
Шкляр Андрей Алексе			
Степаненко Ігорь Вадимович			
Голик Галина Валерівна			
Голик Тетяна Шотовна			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Хаврошина Н.В.			
Пабаченая Елена Васильевна			
Пабаченый Андрей Сергеевич			
Пабаченый Сергей Сергеевич			
Пабаченый Сергей Андреевич			
Шурахова Светлана			
Бутенко Владимир			
Блинникова Ольга Анатольевна			
Крохмаль Татьяна Вик			
Кобиляков Ольга Мих			
Кобилякова Раиса Вол			
Радыховская Елена			
Радыховский Владим			
Радыховская Кирилл.			
Костенко Ольга Алексеевна			
Безпаленко Галина-Марков			
Радионова-Пономарь конс.			
Радионов Евгений Михайл			
Олешинска-Анна-Дмитр			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Шевчук Олеся Василь			
Наумова Наталя Анатоліївна			
Порожницький Владислав Олексійович			
Клаузнера Анатолій Андрійович			
Обухова Ельміра Ігорівна			
Загородній Анатолій Андрій			
Бабенко Олег Ник			
Очищенко Борис Борисович			
Очищенко Ірина Вікт			
Абдуллаєв Шаміль Ігорович			
Наумов Сергій Олекс			
Наумов Віктор Олекс			
Хмарская М			
Христенко В.Є			
Христенко В.Є			
Пасічник Н.Н			
Поліщук П.В			
Шевчук Мар. Степ.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Гончина Анна Борисівна			
Ковалєнка Наталія Валерії			
Шакартієвич Іван Григор			
Кравченко Галина Олен			
Пагорецький Валентин			
Небоженко Василиса Т			
Руденко Любов Ів			
Войцівицка Ірина Мик			
Войтенко Олег Ігорев			
Бойчук Тетяна Конст			
Поліщук Надія Василівна			
Годун Наталія Василівна			
Чужа Ганна Вік			
Євченко Олексій Ма			
Жуленко И.Н.			
Кравченко О.О.			
Кравченко О.Ф.			
Бутов В.В.			
Колесниченко О.В.			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ		Телефон	Підпис
Назарева Анастасія Володимирівна			
Назарева Вера Владимировна			
Назарев Валерий Иванович			
Назарева Екатерина Никитівна			
Старченко Лілія Іванівна			
Бондарь Нелля Владимировна			
Бондаренко Юлия Петровна			
Бондаренко Андрій Володимирович			
Бондар Петро Вікторович			
Волошина Ольга Леонід.			
Волошин Вячеслав Миколаєв.			
Сенивонос Наталя Вікторівна			
Кузнецова Елена			
Стободенюк О. М			
Пашуля В. Г			
Пашуля Л. М			
Куник О. С			
Куник С. В			
Кутова Т. В			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Прокоренко Ірина Анат			
Твердохлеб О.Д			
Рябцев Олександр Павл			
Пірхало Людмила Ма			
Не Нечитайло Тамі			
Хладинова Ліна Петрівна			
Лакенко Ида Васильевна			
Оханасенко Ніна Яківна			
Скугаревская Т.И.			
Глушко Микола Олександр			
Ковчук Марія Степанівна			
Буданова Юлія Леонідівна			
Мартинюк Наталія Володим			
Луць Ліді Дмитр			
Пауесова Лідія Кар			
Славкова Алла Арка			
Бакирова Оксана Нікол			
Стрельник Віктор Олексан			
Дорошенко Людмила Николаєв			

Сокальська 6 4 під.

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

	ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
	Моісеєнко С.В.			
	Фомич В.В.			
	Олександров			
	Широкопас К.В			
	Калініч М.М.			
29.	Назарук С.М.			
	Гнук Н.Д.			
	Подгора			
	Мотія А.В.			
	Кравченко К.Г.			
	Бондченко Л.Л.			
	Черненченко Ю.О.			
	Горбунов Є.О.			
	Місовий П.П.			
	Янцковська Тетяна			
	Тадєєва Олена			
	Триполаченко Л.М.			
	Прокопенко С.В			
	Севастьянова А.Г			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Назім Олександр Іванович			
Кузнецова Марія Миколаївна			
Бурзенко Віктор Тимофійович			
Головань Николай Ві			
Корниченко Анатол Олек			
Гончаренко Раїса Григ			
Гуркова Людмила Ів			
Усатенко Альона Григорівна			
Усатенко Наталія Казимирівна			
Усатенко Євген Григорович			
Коновалова Тамара Іванівна			
Головань Нина Сергіївна			
Фарисей Петро Миколайович			
Фарисей Микола Федорович			
Фарисей Валентина Геннадіївна			
Смирнова Л. В			
Головко Ігор			
Кузнецов Сергій Юрійович			
Кузнецов Юрій Константинович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Конько Наталія М			
Ісваєм Петро М			
Путовалова Марія В.			
Пантелеєнко О. Ф.			
Зоря М. Б			
Дубчак С. В			
Бойко В. Ю.			
Голюк В. С			
Голюк Т. І.			
Бубнелистренко Артем Миха			
с Похник Андрій Володимирович			

ЗБІР ПІДПИСІВ МЕШКАНЦІВ ПРОТИ ЗАБУДОВИ ТА ЗА СТВОРЕННЯ СКВЕРУ ЗА АДРЕСОЮ: ПРОВ. ПОПОВА 2-Г У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ПІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
Скрипник Сергей Филиппов			
Гавриленко Сергей Владимир			
Гавриленко Викторія Васил			

Питання 12

08/231-2053/ПР
15.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

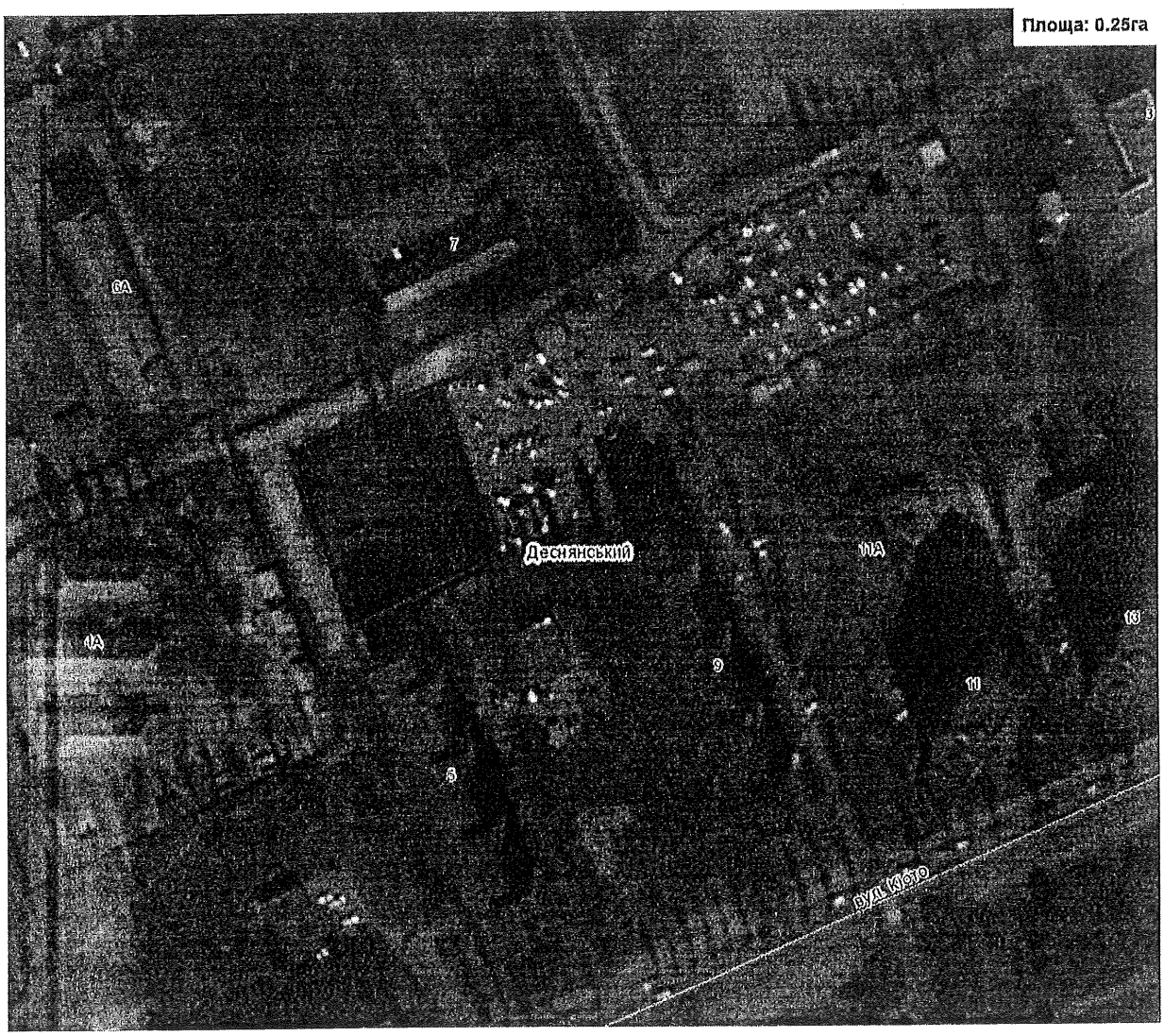
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 5-9
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,25 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) передано в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вулиці Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.06.2014 у справі № 910-307/13 визнано недійсним рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 та відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 07.10.2014 у справі № 910/307/13 залишено без змін рішення Господарського суду м. Києва від 16.06.14 у справі № 910-307/13.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0024) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою. Дата державної реєстрації права власності – 17.03.2015, номер запису про право – 36500425.

Крім того земельна ділянка не використовується, будівництво на ній не ведеться та не розпочато.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,25 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Таким чином, мешканці прилеглих територій схвильовані щодо подальшої забудови даної території.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати земельній ділянці статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По вул. Кіото, 5-9**	**0,25**	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***19,83***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

2733

90

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

місто Київ, 14 листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м.Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті - «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"** (01010, м.Київ, вул.Суворова, 4/6 зареєстроване Виконавчим комітетом Печерської районної Ради народних депутатів м. Києва, 10.08.95р., свідоцтво № 23527052 про державну реєстрацію) - далі у тексті - **«Орендар»**, в особі Президента Поляченка Володимира Аврумовича, який діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003 р. за № 486-2/646 передає, а Орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої вул.Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **півтора** відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок *33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м.Києві, МФО 820019, ідентифікаційний код 26077891. Одержувач:* ***ФУ у Деснянському р-ні м.Києва.*** Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2003 р. за № 603 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 2699843 (два мільйони шістсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот сорок три) гривні 33 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

23.10.03

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов переважне право на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянки або її частину іншій особі;
- приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації цього договору.

7.2. **Орендар зобов'язаний:**
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 "Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 12.09.2002 № 81) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.02.2003 № 18-254, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києва від 20.02.2003 № 08-8-20/849.

8. Умови повернення земельної ділянки:
- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема внаслідок техногенного забруднення.

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:
- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

Пинчко 23.10.03

2

12.06.2
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати,** нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. **Дія цього договору припиняється у випадках:**

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність у порядку, передбаченому Земельним кодексом України;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку:

а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору;

б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням;

в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації у Київській міській державній адміністрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи - Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Договір складено і підписано у двох примірниках: один - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Факт державної реєстрації засвідчено: "14" листопада 2003 р.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації _____ *М. Мазовиков*

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис за № 62-6-00090 від "14" листопада 2003 р.
у книзі записів державної реєстрації договорів.

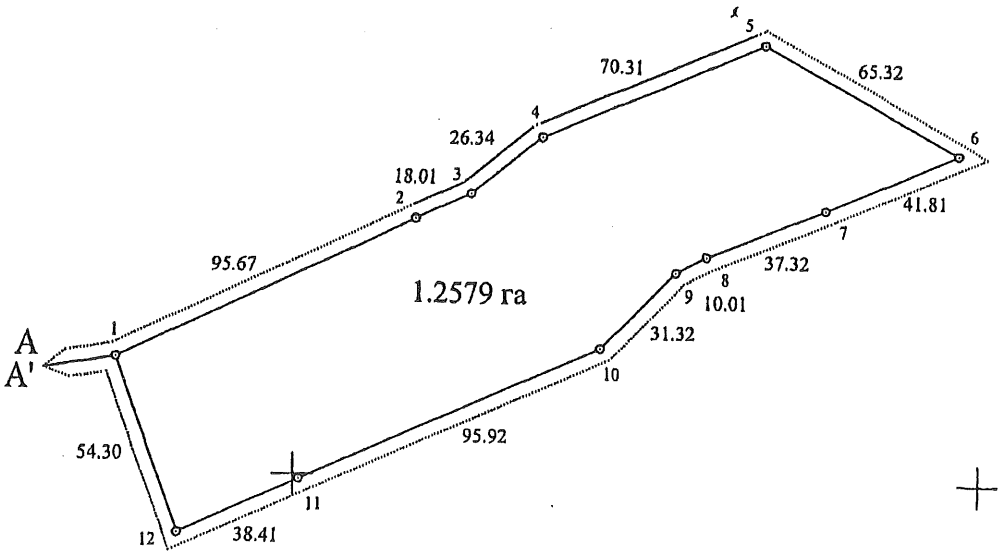
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд"

адреса ділянки : *вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва*

Кадастровий номер 8000000000:62:033:0024



Масштаб 1 : 2000

ОПИС МЕЖ

Від А до А'	Міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано
скріплено підписом і печаткою
3 (три) аркуша

Начальник Головного управління
земельних ресурсів

А.М.Муховиков

КОПІЯ

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 910/307/13 **16.06.14**

За позовом	першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва
до	1) Київської міської ради 2) публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»
треті особи	на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, 1) кооператив по експлуатації автостоянок «Дніпро» 2) Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 3) Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
про	визнання недійним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування

Суддя Удалова О.Г.

за участю представників учасників процесу:

від позивача	Онуфрієнко А.О. (за посвідченням)
від відповідача 1	не з'явились
від відповідача 2	Єфімова Т.В. (за довіреністю)
від третьої особи 1	Писаренко А.М. (за довіреністю)
від третьої особи 2	не з'явились
від третьої особи 3	Попчук Т.О. (за довіреністю)

057/7149
7 7 14

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

До Господарського суду міста Києва надійшла позовна заява першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва (далі – позивач) до Київської міської ради (далі – відповідач 1) та публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – відповідач 2) про визнання недійними та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору.

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що надання відповідачем 1 в оренду відповідачу 2 земельної ділянки, розташованої по вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою було здійснено з порушенням норм чинного законодавства України.

"1"5645561"1"

У зв'язку з вищевикладеним, вважаючи, що інтереси держави порушені, прокурор звернувся до суду та просив:

- визнати недійсними п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею» та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування та з підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»;
- визнати недійсним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва»;
- визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд», що зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.10.2011 р. за № 62-6-00580 у книзі записів державної реєстрації договорів;
- визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, вартість якої згідно нормативної грошової оцінки становить 21 117 681,50 грн.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 24.01.2013 р. до участі у справі як третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, було залучено кооператив по експлуатації автостоянок «Дніпро» (далі – третя особа 1), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – третя особа 2) та Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (далі – третя особа 3).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 р. (колегія суддів: Бойко Р.В. (головуючий), Босий В.П., Баранов Д.О.), залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 р. (колегія суддів: Мартюк А.І. (головуючий), Новіков М.М., Зубець Л.П.), у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 12.03.2014 р. постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 р. та рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 р. скасовано, а справу направлено на новий розгляд.

Направляючи справу на новий розгляд до Господарського суду міста Києва, Вищий господарський суд України звернув увагу на необхідність встановлення, перш за все, наявності чи відсутності факту проходження державної землевпорядної експертизи затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» (публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд») для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, а також здійснення належної правової оцінки правомірності передання Київською міською радою акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» спірної земельної ділянки в оренду на підставі вказаного рішення при наявності факту користування спірною земельною ділянкою кооперативом по експлуатації автостоянок «Дніпро» у зв'язку з розташуванням на ній належного останньому нерухомого майна.

За результатами повторного автоматичного розподілу справу № 910/307/13 передано на розгляд судді Удаловій О.Г.

*1*5645561*1*

КОПІЯ

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.04.2014 р. справу № 910/307/13 прийнято до провадження та призначено її розгляд на 29.04.2014 р.

29.04.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника третьої особи 1 надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом, а також письмові пояснення.

Від представника позивача через загальний відділ діловодства суду надійшли письмові пояснення, які були долучені до матеріалів справи.

Представник відповідача 2 через загальний відділ діловодства суду надав клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, розгляд яких судом було відкладено до наступного судового засідання.

У судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Представник третьої особи 1 у судовому засіданні позовні вимоги підтримав, проти задоволення клопотання про витребування доказів заперечував.

Представники відповідача 1 та третіх осіб 2 і 3 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 29.04.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 20.05.2014 р.

20.05.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника відповідача 2 надійшли заперечення по справі.

Від представника третьої особи 1 через загальний відділ діловодства суду надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом.

У судовому засіданні представники позивача та третьої особи 1 позовні вимоги підтримали у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 20.05.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 03.06.2014 р.

Також було направлено судові запити № 06-37.1/1698/14 від 20.05.2014 р. до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та № 06-37.1/1673/14 від 20.05.2014 р. до Головного управління Держземагенства у м. Киві про витребування відомостей щодо проведення державної землевпорядної експертизи проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» (публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд», код 23527052) для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва.

03.06.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника третьої особи 1 надійшли письмові пояснення на заперечення відповідача 2.

Від представника позивача через загальний відділ діловодства суду надійшли додаткові письмові пояснення.

У судовому засіданні представники позивача та третіх осіб 1 і 3 позовні вимоги підтримали у повному обсязі.

Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував. Крім того, заявив клопотання про продовження строку вирішення спору, яке було задоволено судом на підставі ст. 69 Господарського процесуального кодексу України.

Представники відповідача 1 та третьої особи 2 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 03.06.2014 р. розгляд справи, на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, було відкладено на 16.06.2014 р.

16.06.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника позивача надійшло клопотання про долучення документів до матеріалів справи, яке було задоволено судом.

*1*5645561*1*

ХОПІЯ

У судовому засіданні представники позивача та третіх осіб 1 і 3 позовні вимоги підтримали у повному обсязі. Представник відповідача 2 проти задоволення позову заперечував.

Представники відповідача 1 та третьої особи 2 у судове засідання не з'явились, про час та місце розгляду справи були повідомлені належним чином, про причини неявки суд не повідомили, вимог ухвали суду не виконали.

Також у судовому засіданні були розглянуті клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, заявлені 29.04.2014 р. представником відповідача 2.

У вказаних клопотаннях відповідач 2 просив суд зобов'язати позивача та третю особу 1 надати підтверджуючі документи та пояснення з наступних питань:

- чи третю особу 1 було створено шляхом неодноразових реорганізацій та перетворень районного товариства «Автолюбитель УРСР»;
- які має третя особа 1 підтверджуючі документи, що дають право користуватись земельною ділянкою по вул. Кіото, 5-9;
- які підтверджуючі правовстановлюючі документи має третя особа 1 на збудований об'єкт нерухомого майна на оспорюваній земельній ділянці.

Відповідно до ч.ч. 1, 2 ст. 38 Господарського процесуального кодексу України, сторона або прокурор у разі неможливості самостійно надати докази вправі подати клопотання про витребування господарським судом доказів. У клопотанні повинно бути зазначено: який доказ витребовується; обставини, що перешкоджають його наданню; підстави, з яких випливає, що цей доказ має підприємство чи організація; обставини, які може підтвердити цей доказ.

Разом з тим, матеріали справи вже містять усі пояснення та докази, які просить витребувати відповідач 2. У зв'язку з цим, суд відхилив клопотання про витребування доказів від позивача та третьої особи 1, заявлені 29.04.2014 р. представником відповідача 2.

Розглянувши надані документи та матеріали, заслухавши пояснення представників учасників спору, з'ясувавши обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги та заперечення, об'єктивно оцінивши в сукупності докази, які мають значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, суд встановив:

Пунктом 37 рішення Київської міської ради IV сесії XXIV скликання від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» затверджено проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва. Вирішено передати акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

14.11.2003 р. між Київською міською радою (далі – відповідач 1 або орендодавець) та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") (далі – відповідач 2 або орендар) було укладено договір оренди земельної ділянки (надалі – Договір).

Відповідно до п. 1 Договору, орендодавець на підставі рішення Київради від 29.05.2003 р. за № 486-2/646 передає, а орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої: вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

Рішенням Київської міської ради IV сесії V скликання від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про

*1*5645561*1*

поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» вирішено поновити на 3 роки з 15.11.2006 р. договір оренди земельної ділянки на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва від 14.11.2003 р. № 62-6-00090, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Рішенням Київської міської ради VII сесії VI скликання від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» вирішено поновити на 5 років з 16.11.2009 р. договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 р. № 62-6-00090, із змінами, внесеними відповідно до договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.06.2007 р. № 62-6-00409, укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія «Київміськбуд» (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд») укладено угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки (далі – Угода).

Пунктом 1 Угоди передбачено поновити на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 та Закону України «Про оренду землі» до 16.11.2014 р. Договір.

Звертаючись до суду перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва, зокрема, вказував на те, що, в порушення ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (далі – проект відведення) не пройшов державну землевпорядну експертизу. Крім того, зазначав, що на земельній ділянці розташовані гаражі та автостоянка «Дніпро», що не належать відповідачу 2.

Згідно з ч. 3 ст. 124 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення), передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

Відповідно до ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення) встановлено, що проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання земельної ділянки.

*1*5645561*1*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

14.06.2018

КОПІЯ

Згідно з п. 1.2 Положення про здійснення державної землевпорядної експертизи (яке діяло на момент погодження спірного проекту відведення, в редакції від 30.10.1997 р.) (далі – Положення) об'єктами державної землевпорядної експертизи є передпроектні та проектні розробки, програми, техніко-економічне обгрунтування (ТЕО), схеми, проекти (надалі - проектна документація), пов'язані з регулюванням земельних відносин, проведенням землеустрою, використанням і охороною земель, веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель.

Пунктом 4.3 Положення було встановлено, що районними відділами земельних ресурсів погоджуються всі проектні розробки і технічна документація, що стосується використання і охорони земельних ресурсів району.

Відповідно до п. 1.4 Положення, державна землевпорядна експертиза проводиться визначеними підрозділами або уповноваженими на те фахівцями Держкомзему України, Держкомзему Автономної Республіки Крим, обласних, Київського та Севастопольського міських управлінь земельних ресурсів із залученням, у разі необхідності, вчених та спеціалістів інших державних органів, наукових та проектних установ.

Держкомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським та Севастопольським міськими управліннями земельних ресурсів розглядаються, зокрема, усі види республіканських (Автономної Республіки Крим), обласних, міських програм, ТЕО, схем і проектів та іншої землевпорядної документації, в яких вирішуються питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин, здійсненням землеустрою, організацією раціонального використання і охорони земель (робочі проекти на будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд для захисту сільськогосподарських угідь, крім ставків-мулонакопичувачів, та проекти на рекультивацію порушених земель кошторисною вартістю будівництва до 100 (ста) тис. гривень), веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель (п. 4.2 Положення).

Таким чином, нормами чинного на момент погодження спірного проекту відведення законодавства було передбачено обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок, проведення якої доручалось визначеним державним органам.

З листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 05704-5122 від 29.05.2014 р. вбачається, що інформація щодо результатів проведення держаної експертизи проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на сьогодні в Департаменті відсутня.

Представник відповідача 2 висновку державної землевпорядної експертизи, проведеної у встановленому законодавством порядку визначеним законодавством держаним органом, суду не надав, підтвердивши натомість його відсутність.

Відповідно до ч. 1 ст. 32 Господарського процесуального кодексу України, доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Письмовими доказами є документи і матеріали, які містять дані про обставини, що мають значення для правильного вирішення спору (ч. 1 ст. 36 Господарського процесуального кодексу України).

Частиною 2 ст. 34 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватись іншими засобами доказування.

Згідно з ч. 1 ст. 33 Господарського процесуального кодексу України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень.

Суд дійшов висновку про те, що в всупереч вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки був затверджений відповідачем 1 без

*1*5645561*1*

проведення обов'язкової державної землевпорядної експертизи, що є істотним порушенням вимог законодавства.

Крім того, 29.05.2014 р. через загальний відділ діловодства суду від представника кооперативу по експлуатації автостоянок «Дніпро» (далі - третя особа 1) надійшли письмові пояснення, в яких третя особа 1, зокрема, вказує на те, що є землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9 у Деснянському районі м. Києва. Проте погодження з нею, як з землекористувачем частини спірної земельної ділянки, проекту відведення здійснено не було.

Зокрема, рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 р. «Про організацію тимчасових стоянок для індивідуальних транспортних засобів в районі» було дозволено районному товариству «Автолюбитель УРСР» організувати і обладнати тимчасові відкриті платні автостоянки, зокрема й на земельній ділянці по вул. Кіото біля ЖЕК-1005, пл. 0,5 га.

30.12.1987 р. відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР «Про утворення у місті Києві Ватутінського і Харківського районів» із складу Дніпровського району було виділено Ватутінський район. До складу нового району зокрема повністю увійшов Лісовий масив, в тому числі вул. Кіото.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 346 від 31.03.1997 р. «Про реєстрацію кооперативу по експлуатації автостоянки «Дніпро» було вирішено:

- зареєструвати кооператив по експлуатації автостоянки «Дніпро», створений на базі автостоянки «Дніпро», у зв'язку з рішенням про вихід її із складу кооперативу «Славутич», та затвердити його статут;
- голові правління кооперативу по експлуатації автостоянки «Дніпро» Чекану П.І. в строк до 01.04.1997 р. забезпечити виконання робіт по демонтажу встановлених металевих гаражів; замовити та виготовити проектну документацію на спорудження по периметру автостоянки «Дніпро», в існуючих її межах, тимчасових легких навісів; право землекористування земельною ділянкою оформити згідно існуючого порядку.

Актом Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту від 31.03.2000 р. закінчену будівництвом автостоянку «Дніпро» по вул. Кіото, 9 було прийнято в експлуатацію.

Згідно з п. 2 вищевказаного акту, <u>будівництво здійснено на підставі розпорядження Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 р.</u>

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 300 від 31.03.2000 р. «Про введення в експлуатацію об'єктів цивільного призначення у Ватутінському районі» було вирішено:

- затвердити акти державних приймальних комісій про прийняття в експлуатацію у березні 2000 року об'єктів цивільного призначення згідно додатку № 1;
- замовникам передати, а експлуатаційним організаціям – прийняти на баланс об'єкти у встановленому порядку згідно додатку № 1.

З додатку № 1 до вищевказаного розпорядження вбачається, що забудовником, а також особою, на яку покладається експлуатація і прийняття на баланс тимчасової автостоянки «Дніпро» являться кооператив «Дніпро» (вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі).

Відповідно до ч. 1 ст. 13 Закону України «Про основи містобудування» (в редакції, що діяла на момент складання акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту), до компетенції місцевих державних адміністрацій у сфері містобудування на відповідних територіях належить, зокрема, проведення робіт, пов'язаних з прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.

Частиною 3 ст. 82 Господарського процесуального кодексу України встановлено, що обираючи при прийнятті рішення правову норму, що підлягатиме застосуванню до спірних правовідносин, господарський суд зобов'язаний враховувати висновки Верховного Суду України, які викладені у рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої пунктом 1 частини першої статті 111-16 цього

*1*5645561*1*

виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. КОПІЯ

Пунктом 270.1.1 частини 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України встановлено, що об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Платниками податку є землекористувачі (п. 269.1.2 ч. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України).

Таким чином, суд дійшов висновку про те, що третя особа 1 користувалась і користується земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 9, на достатніх правових підставах та є добросовісним землекористувачем частини спірної земельної ділянки.

У зв'язку з цим, на підставі ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва необхідно було погодити з третьою особою 1 як із землекористувачем.

Представники відповідачів документів, які підтверджують погодження проекту відведення земельної ділянки акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва з кооперативом по експлуатації автостоянок «Дніпро», як землекористувачем частині спірної ділянки, суду не надали.

Суд дійшов висновку про те, що затвердження вищевказаного проекту відведення відбулось з порушенням вимог чинного законодавства України.

Відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України, суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Враховуючи вищевикладене, суд дійшов висновку про те, що рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 в частині п. 37 прийнято з істотним порушенням чинного законодавства України, а вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва про визнання недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею» є обґрунтованою та підлягає задоволенню судом.

Оскільки рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 та від 14.07.2011 р. № 767/6154 прийняті на підставі п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646, який визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, ці рішення Київської міської ради також підлягають визнанню недійсними та скасуванню як такі, що суперечать чинному законодавству України.

Крім того, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р.

Судом встановлено, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991, від 14.07.2011 р. № 767/6154, від 29.05.2003 р. № 486-2/646 є недійсними у зв'язку з їх невідповідністю приписам чинного законодавства України.

Відповідно до ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України, підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу

Частинами 1-3, 5 та 6 ст. 203 Цивільного кодексу України встановлено, що зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.

Згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України господарське зобов'язання, що не відповідає вимогам закону, або вчинено з метою, яка завідомо суперечить інтересам

ДІЛОВОДСТВО 125 Україна

*1*5645561*1*

КОПІЯ

держави і суспільства, або укладено учасниками господарських відносин з порушенням хоча б одним з них господарської компетенції (спеціальної правосуб'єктності), може бути на вимогу однієї із сторін, або відповідного органу державної влади визнано судом недійсним повністю або в частині.

З урахуванням того, що спірна Угода укладена на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154, яке визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, суд дійшов висновку, що угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 11.10.2011 р. не відповідає нормам законодавства України, що згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України та ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України є підставою для визнання її недійсною.

Також перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024.

Пунктом 14 Договору передбачено, що дія цього договору припиняється, зокрема у випадку закінчення терміну, на який укладено цей договір.

Згідно з п. 1 Договору земельну ділянку було надано в короткострокову оренду терміном на 2 роки.

Так, термін дії договору скінчився 15.11.2005 р.

Відповідно до п. 8 Договору, після припинення дії договору оренди орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду.

З огляду на те, що право відповідача 2 на користування земельною ділянкою, розташованою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, виникло на підставі Договору оренди земельної ділянки від 14.11.2003 р., термін дії якого скінчився, враховуючи що угода від 11.10.2011 р. та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 і від 14.07.2011 р. № 767/6154, якими поновлювалась дія вказаного Договору, визнані судом недійсними, вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва щодо визнати відсутність у відповідача 2 права користування вказаною земельною ділянкою є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

Оцінивши подані докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на повному, всебічному та об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин в їх сукупності, враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, суд дійшов висновку про те, що позов підлягає задоволенню в повному обсязі.

Згідно з ч. 3 ст. 49 Господарського процесуального кодексу України, судовий збір, від сплати якого позивач у встановленому порядку звільнений, стягується з відповідача в доход бюджету пропорційно розміру задоволених вимог, якщо відповідач не звільнений від сплати судового збору.

Враховуючи, що позов задоволено в повному обсязі з відповідачів підлягає стягненню судовий збір у розмірі 5 735,00 грн. (1 147,00 * 5) та покладається судом на відповідачів у рівних частинах.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 4, 32-34, 36, 49, 82-85 ГПК України, суд

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити повністю.
2. Визнати недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 р. № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування землею».
3. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 330/991 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерного товариства холдингової

*1*5645561*1*

компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування та з підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

4. Визнати недійсним та скасувати рішення Київської міської ради від 14.07.2011 р. № 767/6154 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки акціонерному товариству холдингової компанії «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва».

5. Визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011 р. між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингової компанії «Київміськбуд», що зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 13.10.2011 р. за № 62-6-00580 у книзі записів державної реєстрації договорів.

6. Визнати відсутність у публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024, вартість якої згідно нормативної грошової оцінки становить 21 117 681,50 грн.

7. Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, будинок 36, код 22883141) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання рішення, в дохід Державного бюджету України 2 867 (дві тисячі вісімсот шістдесят сім) грн. 50 коп. судового збору.

8. Стягнути з публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (01010, м. Києв, вул. Суворова, будинок 4/6, код 23527052) з будь-якого рахунку, виявленого державним виконавцем під час виконання рішення, в дохід Державного бюджету України 2 867 (дві тисячі вісімсот шістдесят сім) грн. 50 коп. судового збору.

Повне рішення складено 27.06.2014 р.

Суддя **О.Г. Удалова**

*1*5645561*1*

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

04116 м.Київ, вул. Шолуденка, 1 (044) 230-06-58

ПОСТАНОВА
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"07" жовтня 2014 р. **Справа№ 910/307/13**

Київський апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Шаптали Є.Ю.
суддів: Гончарова С.А.
Самсіна Р.І.
при секретарі судового засідання Пась М.П.

за участю представників:
від прокуратури: Бондарчук І.П. – посв. від 13.05.2014 №02612
від апелянта: Книш М.Б. за дов. №00187/0/14-13 від 24.12.2013.
від відповідача 1: не з'явився
від третьої особи 1: Писаренко А.М. – 22.10.2008 б/н
від третьої особи 2: не з'явився
від третьої особи 3: не з'явився
вільний слухач 1 – Борисюк М.П. – пас. СН574299
вільний слухач 2 - Меркулов А.М. – посв. №А059205
вільний слухач 3 - Мозирська О.І. – СН 369608
вільний слухач 4 – Борисюк Н.М. – пас. №СМ905725
вільний слухач 5- Юрченко Л.М. – пас. №СО 150851

Розглянувши апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" вх. № 24/15803
на рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014.
у справі №910/307/13 (суддя Удалова О.Г.)
за позовом Першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва
до відповідача 1: Київської міської ради
до відповідача 2: Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд"
треті особи на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору : 1 Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро"
2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
3. Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
про визнання недійсним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування.

*103*2028125*1*0*

ВСТАНОВИВ:

Перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва звернувся до господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" про визнання недійними та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору.

Ухвалою господарського суду міста Києва від 24.01.2013 до участі у справі як третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору, було залучено Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 у справі № 910/307/13, яке залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013, у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 12.03.2014 постанову Київського апеляційного господарського суду від 03.10.2013 та рішення Господарського суду міста Києва від 16.04.2013 скасовано, а справу направлено на новий розгляд.

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 позовні вимоги Першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва до відповідача-1 Київської міської ради, відповідача-2 Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд", за участю третіх осіб на стороні позивача, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору Кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро", Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві про визнання недійсним та скасування рішень Київської міської ради, визнання недійсною угоди про поновлення та внесення змін та доповнень до договору, визнання відсутності права користування – задоволено повністю.

Не погодившись з вищевказаним рішенням, Публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд" звернулось до Київського апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати оскаржуване рішення та прийняти нове, яким у позові відмовити повністю.

Апеляційна скарга мотивована тим, що місцевим господарським судом позов задоволено з порушенням та викривленим застосуванням норм матеріального і процесуального права та через неповне з'ясування обставин, що мають значення для справи, недоведеність обставин, що мають значення для справи, які місцевий господарський суд визнав встановленими, невідповідність висновків, викладених у рішенні суду, обставинам справи.

Апелянт не погоджується з висновком суду про те, що на момент погодження спірного проекту відведення законодавством було передбачено

*103*2028125*1*0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 2 з 14

14.06.2018

обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок оскільки відведення земельної ділянки по вул. Кіот, 5-9 здійснювалося шляхом затвердження проекту відведення земельної ділянки рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, тобто на той час проходження державної експертизи підлягали проекти землеустрою, а не проекти відведення як у випадку з відведенням земельної ділянки по вул. Кіото, 5-9.

Також апелянт зазначає, що судом порушено норми матеріального права, а саме ст. 120 Земельного кодексу України, тобто третьою особою 1 не надано жодного правовстановлюючого документу на об'єкти нерухомості, як цього вимагають норми законодавства ст. ст. 124, 125, 126 Земельного кодексу України (діючих на той час), ст. 104 Цивільного кодексу.

Відповідно до автоматичного розподілу справ між суддями апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" передано на розгляд судді Київського апеляційного господарського суду Авдеєву П.В.

На підставі ст.ст. 4-6 Господарського процесуального кодексу України, п.3.1.7. Положення про автоматизовану систему документообігу суду, затвердженого рішенням Ради суддів України від 26.11.2010 № 30, згідно п.2.2. рішення зборів суддів Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014, сформовано для розгляду даної апеляційної скарги колегію суддів у складі: головуючий суддя Авдеєв П.В., судді Яковлєв М.Л., Куксов В.В.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 15.07.2014 у справі № 910/307/13 порушено апеляційне провадження за апеляційною скаргою Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на рішення господарського суду міста Києва від 16.06.2014, та призначено розгляд справи на 05.08.2014.

Розпорядженням керівника апарату Київського апеляційного господарського суду від 04.08.2014 № 02-15/235, у зв'язку із перебуванням головуючого судді Авдеєва П.В. у відпустці, справу № 910/307/13 передано на повторний автоматичний розподіл.

Відповідно до повторного автоматичного розподілу справ між суддями апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" передано на розгляд судді Київського апеляційного господарського суду Шапталі Є.Ю.

На підставі ст.ст. 4-6 Господарського процесуального кодексу України, п. 3.1.7. Положення про автоматизовану систему документообігу суду, затвердженого рішенням Ради суддів України від 26.11.2010 № 30, згідно п.2.2. рішення зборів суддів Київського апеляційного господарського суду від 03.06.2014, сформовано для розгляду даної апеляційної скарги колегію суддів у складі: головуючий суддя Шаптала Є.Ю., судді. Самсін Р.І., Скрипка І.М.

Розпорядженням заступника голови Київського апеляційного господарського суду від 05.08.2014, у зв'язку з перебування судді Скрипки І.М. у відпустці, сформовано для розгляду апеляційної скарги по справі № 910/307/13 колегію суддів у складі: головуючий суддя Шаптала Є.Ю., судді Гончаров С.А., Самсін Р.І.

*103*2028125*1*0*

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 05.08.2014 справу № 910/307/13 прийнято до провадження визначеним складом суду та призначено розгляд справи на 17.09.2014.

Ухвалою Київського апеляційного господарського суду від 17.09.2014 продовжено строк розгляду справи за заявою сторони та відкладено на 07.10.2014.

01.10.2014 до відділу документального забезпечення Київського апеляційного господарського суду від відповідача-1 надійшло клопотання про розгляд справи без участі представника.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник апелянта підтримав доводи викладені в апеляційній скарзі та просив скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 та прийняти нове рішення, яким відмовити в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник прокуратури заперечив проти доводів викладених в апеляційній та просив рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 залишити без змін а апеляційну скаргу без задоволення.

В судовому засіданні 07.10.2014 представник третьої особи-1 заперечив проти доводів викладених в апеляційній та просив рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 залишити без змін а апеляційну скаргу без задоволення.

В судове засідання 07.10.2014 відповідач 1 та треті особи 2, 3 своїх представників не направили, про день, час та місце проведення судового засідання були повідомлені належним чином, причини неявки третіх осіб 2 та 3 суду не повідомлені.

Статтею 99 Господарського процесуального кодексу України визначено, що в апеляційній інстанції справи переглядаються за правилами розгляду цих справ у першій інстанції з урахуванням особливостей, передбачених у цьому розділі. Апеляційний господарський суд, переглядаючи рішення в апеляційному порядку, користується правами, наданими суду першої інстанції.

Згідно з статтею 101 Господарського процесуального кодексу України, у процесі перегляду справи апеляційний господарський суд за наявними у справі і додатково поданими доказами повторно розглядає справу. Додаткові докази приймаються судом, якщо заявник обґрунтував неможливість їх подання суду першої інстанції з причин, що не залежали від нього. Апеляційний господарський суд не зв'язаний доводами апеляційної скарги і перевіряє законність і обґрунтованість рішення місцевого господарського суду у повному обсязі. В апеляційній інстанції не приймаються і не розглядаються вимоги, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Згідно із п.3.9.2 Постанови № 18 від 26.12.2011р. Пленуму Вищого господарського суду України "Про деякі питання практики застосування Господарського процесуального кодексу України судами першої інстанції" у випадку нез'явлення в засідання господарського суду представників обох сторін або однієї з них справа може бути розглянута без їх участі, якщо неявка таких представників не перешкоджає вирішенню спору.

"103"2020125"1"0"

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 4 з 14 14.06.20

Дослідивши матеріали справи, які містять докази повідомлення всіх учасників судового процесу про дату, час та місце судового засідання, з метою дотримання процесуальних строків вирішення спору, судова колегія вважає можливим розглянути справу за відсутності представників відповідача 1 та третіх осіб 2, 3 за наявними у справі матеріалами.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, перевіривши матеріали справи, дослідивши докази, проаналізувавши правильність застосування судом першої інстанції норм законодавства, оцінивши наявні у справі докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень, Київський апеляційний господарський суд вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню, а рішення місцевого господарського суду має бути залишено без змін, виходячи із наступного.

Як встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи, у відповідності до пункту 37 рішення Київської міської ради IV сесії XXIV скликання від 29.05.2003 № 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" затверджено проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, вирішено передати Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд", за умови виконання п. 37.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 1,26 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

На підставі даного рішення між Київською міською радою (далі – орендодавець) та Акціонерним товариством холдингова компанія "Київміськбуд" (після зміни організаційно-правової форми та назви - Публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") (далі – орендар) 14.11.2003 було укладено договір оренди земельної ділянки, який зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.20013 за № 62-6-00090.

Згідно з п. 1 договору, орендодавець на підставі рішення Київради від 29.05.2003 за № 486-2/646 передає, а орендар приймає в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку, місце розташування якої: вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва, розміром 1,2579 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою у межах, які перенесені у натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною даного договору.

У відповідності до рішення Київської міської ради IV сесії V скликання

*103*2028125*1*0*

від 15.03.2007 № 330/991 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва" вирішено поновити на 3 роки з 15.11.2006 договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 № 62-6-00090.

Згідно з рішенням Київської міської ради VII сесії VI скликання від 14.07.2011 № 767/6154 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки Акціонерного товариства холдингової компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва" вирішено поновити на 5 років з 16.11.2009 договір оренди земельної ділянки від 14.11.2003 № 62-6-00090.

У відповідності до даних рішень між Київською міською радою та акціонерним товариством холдингова компанія "Київміськбуд" (після зміни організаційно-правової форми та назви - публічне Акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд") 11.10.2011 укладено угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки (далі – Угода).

Пунктом 1 Угоди передбачено поновити на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 767/6154 та Закону України "Про оренду землі" до 16.11.2014 Договір.

Перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва звертаючись до суду, вказує зокрема на те, що в порушення ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва (далі – проект відведення) не пройшов державну землевпорядну експертизу. Крім того, зазначав, що на земельній ділянці розташовані гаражі та автостоянка "Дніпро", що не належать відповідачу 2.

Відповідно до ч. 3 ст. 124 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення), передача в оренду земельних ділянок громадянам і юридичним особам із зміною їх цільового призначення та із земель запасу під забудову здійснюється за проектами відведення в порядку, встановленому статтями 118, 123 цього Кодексу.

Згідно з ч. 6 ст. 123 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на момент погодження спірного проекту відведення) встановлено, що проект відведення земельної ділянки погоджується із землекористувачем, органом по земельних ресурсах, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органами, органами архітектури та охорони культурної спадщини і після одержання висновку державної землевпорядної експертизи по об'єктах, які їй підлягають, подається до відповідної державної адміністрації або сільської, селищної, міської ради, які розглядають його у місячний строк і, в межах своїх повноважень, визначених цим Кодексом, приймають рішення про надання

*103*2020125*1*0*

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

земельної ділянки.

Згідно з п. 1.2 Положення про здійснення державної землевпорядної експертизи (яке діяло на момент погодження спірного проекту відведення, в редакції від 30.10.1997) (далі – Положення) об'єктами державної землевпорядної експертизи є передпроектні та проектні розробки, програми, техніко-економічне обгрунтування (ТЕО), схеми, проекти (надалі - проектна документація), пов'язані з регулюванням земельних відносин, проведенням землеустрою, використанням і охороною земель, веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель.

Як встановлено п. 4.3 Положення, районними відділами земельних ресурсів погоджуються всі проектні розробки і технічна документація, що стосується використання і охорони земельних ресурсів району.

Як слідує з п. 1.4 Положення, державна землевпорядна експертиза проводиться визначеними підрозділами або уповноваженими на те фахівцями Держкомзему України, Держкомзему Автономної Республіки Крим, обласних, Київського та Севастопольського міських управлінь земельних ресурсів із залученням, у разі необхідності, вчених та спеціалістів інших державних органів, наукових та проектних установ.

Держкомземом Автономної Республіки Крим, обласними, Київським та Севастопольським міськими управліннями земельних ресурсів розглядаються, зокрема, усі види республіканських (Автономної Республіки Крим), обласних, міських програм, ТЕО, схем і проектів та іншої землевпорядної документації, в яких вирішуються питання, пов'язані з регулюванням земельних відносин, здійсненням землеустрою, організацією раціонального використання і охорони земель (робочі проекти на будівництво протиерозійних гідротехнічних споруд для захисту сільськогосподарських угідь, крім ставків-мулонакопичувачів, та проекти на рекультивацію порушених земель кошторисною вартістю будівництва до 100 (ста) тис. гривень), веденням державного земельного кадастру та моніторингу земель (п. 4.2 Положення).

Як вбачається з вищенаведеного, нормами чинного на момент погодження спірного проекту відведення законодавством було передбачено обов'язкове проведення державної землевпорядної експертизи для усіх проектів відведення земельних ділянок, проведення якої доручалось визначеним державним органам.

У відповідності до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 05704-5122 від 29.05.2014 вбачається, що інформація щодо результатів проведення держаної експертизи проекту відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва на сьогодні в Департаменті відсутня.

Як вбачається з матеріалів справи, відповідачем 2 висновку державної землевпорядної експертизи, проведеної у встановленому законодавством порядку визначеним законодавством держаним органом, судам не надано.

Згідно з ч. 1 ст. 32 Господарського процесуального кодексу України, доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд

*103*2028125*1*0*

у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, на яких ґрунтуються вимоги і заперечення сторін, а також інші обставини, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Письмовими доказами є документи і матеріали, які містять дані про обставини, що мають значення для правильного вирішення спору (ч. 1 ст. 36 Господарського процесуального кодексу України).

Колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком місцевого господарського суду про те, що в супереч вимогам ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки був затверджений відповідачем 1 без проведення обов'язкової державної землевпорядної експертизи, що є істотним порушенням вимог законодавства.

Доводи апелянта з приводу того, що проходження державної експертизи підлягали проекти землеустрою, а не проекти відведення, спростовуються вищевикладеним колегією суддів апеляційної інстанції.

Як слідує з матеріалів справи, кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро" (далі - третя особа 1) є землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9 у Деснянському районі м. Києва. Проте, з письмових пояснень третьої особи 1, поданих до господарського суду першої інстанції, вбачається, що нею погодження, як з землекористувачем частини спірної земельної ділянки, проекту відведення здійснено не було.

Водночас, рішенням виконавчого комітету Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981 "Про організацію тимчасових стоянок для індивідуальних транспортних засобів в районі" було дозволено районному товариству "Автолюбитель УРСР" організувати і обладнати тимчасові відкриті платні автостоянки, зокрема й на земельній ділянці по вул. Кіото біля ЖЕК-1005, пл. 0,5 га.

Відповідно до Указу Президії Верховної Ради УРСР "Про утворення у місті Києві Ватутінського і Харківського районів" від 30.12.1987, із складу Дніпровського району було виділено Ватутінський район. До складу нового району зокрема повністю увійшов Лісовий масив, в тому числі вул. Кіото.

У відповідності до розпорядження Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 346 від 31.03.1997 "Про реєстрацію кооперативу по експлуатації автостоянки "Дніпро" було вирішено:

1) зареєструвати кооператив по експлуатації автостоянки "Дніпро", створений на базі автостоянки "Дніпро", у зв'язку з рішенням про виділення із складу кооперативу "Славутич", та затвердити його статут;

2) голові правління кооперативу по експлуатації автостоянки "Дніпро" Чекану П.І. в строк до 01.04.1997 забезпечити виконання робіт по демонтажу встановлених металевих гаражів; замовити та виготовити проектну документацію на спорудження по периметру автостоянки "Дніпро", в існуючих її межах, тимчасових легких навісів; право землекористування земельною ділянкою оформити згідно існуючого порядку.

31.03.2000 актом Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту, закінчену будівництвом автостоянку "Дніпро" по вул. Кіото, 9 було прийнято в експлуатацію

*103*2028125*1*0*

Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

Відповідно до п. 2 вищевказаного акту, будівництво здійснено на підставі розпорядження Дніпровської районної ради народних депутатів № 619 від 26.10.1981.

Розпорядженням Ватутінської районної державної адміністрації міста Києва № 300 від 31.03.2000 "Про введення в експлуатацію об'єктів цивільного призначення у Ватутінському районі" вирішено наступне:

1) затвердити акти державних приймальних комісій про прийняття в експлуатацію у березні 2000 року об'єктів цивільного призначення згідно додатку № 1;

2) замовникам передати, а експлуатаційним організаціям – прийняти на баланс об'єкти у встановленому порядку згідно додатку № 1.

Як слідує з додатку № 1 до вищевказаного розпорядження, що забудовником, а також особою, на яку покладається експлуатація і прийняття на баланс тимчасової автостоянки "Дніпро" являться кооператив "Дніпро" (вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі).

Згідно з ч. 1 ст. 13 Закону України "Про основи містобудування" (в редакції, що діяла на момент складання акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту), до компетенції місцевих державних адміністрацій у сфері містобудування на відповідних територіях належить, зокрема, проведення робіт, пов'язаних з прийняттям в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку, встановленому законодавством.

Як встановлено ч. 3 ст. 82 Господарського процесуального кодексу України, що обираючи при прийнятті рішення правову норму, що підлягає застосуванню до спірних правовідносин, господарський суд зобов'язаний враховувати висновки Верховного Суду України, які викладені у рішеннях, прийнятих за результатами розгляду заяв про перегляд судового рішення з підстави, передбаченої пунктом 1 частини першої статті 111-16 цього Кодексу.

У постанові Верховного Суду України від 13.06.2012 по справі № 6-54цс12 визначено, що відповідно до ст.ст. 2, 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень даних про право власності особи на об'єкт нерухомого майна, збудований до набрання зазначеним Законом чинності, не породжує в особи цього права, а засвідчує офіційне визнання і підтвердження державою факту наявності в особи цього права. Право власності на збудований до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" об'єкт нерухомого майна виникає в порядку, який існував на час його будівництва.

Судом першої інстанції вірно встановлено, що автостоянка "Дніпро", розташована на земельній ділянці по вул. Кіото, 9 у Ватутінському районі м. Києва, була введена в експлуатацію у встановленому законодавством порядку та перебуває на балансі третьої особи 1.

Відповідно до ч. 1 ст. 30 Земельного кодексу України від 18.12.1990, який діяв на момент прийняття автостоянки "Дніпро" в експлуатацію та передачі

*103-2020125*1-0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

її на баланс третьої особи 1 (в редакції від 06.04.1999), при переході права власності на будівлю і споруду разом з цими об'єктами переходить у розмірах, передбачених статтею 67 цього Кодексу, і право власності або право користування земельною ділянкою без зміни її цільового призначення і, якщо інше не передбачено у договорі відчуження - будівлі та споруди. У разі зміни цільового призначення надання земельної ділянки у власність або користування здійснюється в порядку відведення.

Як слідує з матеріалів справи у 2001 році третя особа 1 розпочала процедуру оформлення права землекористування у встановленому законодавством порядку.

Згідно з витягом з бази даних Державного земельного кадастру станом на 17.01.2003, тобто на час оформлення та затвердження проекту відведення земельної ділянки відповідачу 2, землекористувачем земельної ділянки, розташованої за адресою: вул. Кіото, 9, був кооператив по експлуатації автостоянок "Дніпро".

Частиною 1 ст. 120 Земельного кодексу України (в редакції від 25.10.2001, що діяла на момент коли третя особа 1 розпочала процедуру оформлення права землекористування), при переході права власності на будівлю і споруду право власності на земельну ділянку або її частину, може переходити на підставі цивільно-правових угод, а право користування - на підставі договору оренди.

Так, у постанові Верховного Суду України від 06.06.2012 по справі № 6-40цс12 вказано, що чинний Земельного кодексу України є одним із таких законів, норми якого встановлюють підстави набуття права на землю шляхом передачі ділянок у власність або надання їх у користування (ч. 2 ст. 116). Однак громадяни і юридичні особи не можуть втрачати раніше наданого їм права користування земельною ділянкою. Отже підставою для виникнення права на земельну ділянку є відповідний юридичний факт. Чинний Земельний кодекс України серед підстав набуття права на землю громадянами та юридичними особами не називає оформлення чи переоформлення прав на земельні ділянки.

Пунктом 7 Перехідних положень Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, що одержали у власність, у тимчасове користування, в тому числі на умовах оренди, земельні ділянки у розмірах, що були передбачені раніше діючим законодавством, зберігають права на ці ділянки.

Як встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи третя особа 1 добросовісно сплачувала податок за користування земельною ділянкою починаючи з 1997.

Статтею 5 Закону України "Про плату за землю" (у редакції станом на 01.01.1997, яка діяла коли третя особа 1 була зареєстрована та розпочала свою діяльність), об'єктом плати за землю є земельна ділянка, яка перебуває у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди. Суб'єктом плати за землю (платником) є власник землі і землекористувач, у тому числі орендар.

У відповідності до ч. 1 ст. 15 Закону України "Про плату за землю" (у редакції станом на 01.01.1997), власники землі та землекористувачі сплачують

*103*202B125*1*0*

земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Як встановлено п. 270.1.1 частини 270.1 ст. 270 Податкового кодексу України, що об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Як передбачено п. 269.1.2 ч. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу України, що платником податку є землекористувачі.

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що третя особа 1 користувалась і користується земельною ділянкою, розташованою за адресою: м. Київ, вул. Кіото, 9, на достатніх правових підставах та є добросовісним землекористувачем частини спірної земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене, на підставі ст. 123 Земельного кодексу України, проект відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва необхідно було погодити з третьою особою 1 як із землекористувачем.

Місцевим господарським судом вірно встановлено, що документи, які підтверджують погодження проекту відведення земельної ділянки Акціонерному товариству холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва з кооперативом по експлуатації автостоянки "Дніпро", як землекористувачем частині спірної ділянки, в матеріалах справи – відсутні.

Доводи апелянта про те, що третьою особою 1 не надано жодного правовстановлюючого документу на об'єкти нерухомості, як цього вимагають норми законодавства ст. ст. 124, 125, 126 Земельного кодексу України (діючих на той час), ст. 104 Цивільного кодексу, спростовується вищевикладеним колегією суддів апеляційної інстанції.

Крім того, суд апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що затвердження вищевказаного проекту відведення відбулось з порушенням вимог чинного законодавства України.

Згідно з ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України, суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

Беручи до уваги вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком місцевого господарського суду про те, що рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 в частині п. 37 прийнято з істотним порушенням чинного законодавства України, а вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва про визнання недійсним п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення користування

*103*2023125*1-0*

землею" є обґрунтованою та підлягає задоволенню.

Враховуючи те, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991 та від 14.07.2011. № 767/6154 прийняті на підставі п. 37 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, який визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, ці рішення Київської міської ради також підлягають визнанню недійсними та скасуванню як такі, що суперечать чинному законодавству України.

При цьому, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просить суд визнати недійсною угоду про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки, укладену 11.10.2011.

Місцевим господарським судом вірно встановлено, що рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991, від 14.07.2011 № 767/6154, від 29.05.2003 № 486-2/646 є недійсними у зв'язку з їх невідповідністю положенням чинного законодавства України.

Згідно з ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України, підставою недійсності правочину є недодержання в момент вчинення правочину стороною (сторонами) вимог, які встановлені частинами першою - третьою, п'ятою та шостою статті 203 цього Кодексу.

Як встановлено ч. ч. 1-3, 5 та 6 ст. 203 Цивільного кодексу України, зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам; особа, яка вчиняє правочин, повинна мати необхідний обсяг цивільної дієздатності; волевиявлення учасника правочину має бути вільним і відповідати його внутрішній волі; правочин має бути спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним.

У відповідності до ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України господарське зобов'язання, що не відповідає вимогам закону, або вчинено з метою, яка завідомо суперечить інтересам держави і суспільства, або укладено учасниками господарських відносин з порушенням хоча б одним з них господарської компетенції (спеціальної правосуб'єктності), може бути за вимогу однієї із сторін, або відповідного органу державної влади визнано судом недійсним повністю або в частині.

Апеляційний господарський суд погоджується з висновком господарського суду першої інстанції про те, що спірна Угода укладена на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 767/6154, яке визнано недійсним та скасовано у встановленому чинним законодавством України порядку, отже, угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 11.10.2011 не відповідає нормам законодавства України, що згідно з ч. 1 ст. 207 Господарського кодексу України та ч. 1 ст. 215 Цивільного кодексу України є підставою для визнання її недійсною.

Крім того, перший заступник прокурора Деснянського району міста Києва просив суд визнати відсутність у Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" права користування земельною ділянкою, що розташована на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва площею 1,2579 га, кадастровий номер 8 000 000 000:62:033:0024.

*103*2026125*1*0*

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

Як передбачено п. 14 договору, що дія цього договору припиняється, зокрема у випадку закінчення терміну, на який укладено цей договір.

Відповідно до п. 1 договору земельну ділянку було надано в короткострокову оренду терміном на 2 роки, у зв'язку з чим термін дії договору скінчився 15.11.2005.

Пунктом 8 договору передбачено, що після припинення дії договору оренди орендар зобов'язаний повернути орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду.

Беручи до уваги вищевикладене, колегія суддів апеляційної інстанції погоджується з висновком суду першої інстанції про те, що право відповідача 2 на користування земельною ділянкою, розташованою на вул. Кіото, [illegible] Деснянському районі м. Києва, площею 1,2579 га, кадастровий номер 8000000000:62:033:0024, виникло на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.11.2003, термін дії якого скінчився, враховуючи що угода від 11.10.2011 та рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 330/991 і від 14.07.2011 № 767/6154, якими поновлювалась дія вказаного договору, визнані місцевим господарським судом та апеляційним господарським судом недійсними, вимога першого заступника прокурора Деснянського району міста Києва щодо визнання відсутності у відповідача 2 права користування вказаною земельною ділянкою є обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень. Докази подаються сторонами та іншими учасниками судового процесу.

Згідно частини 2 ст. 34 Господарського процесуального кодексу України обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З урахуванням наведеного вище, колегія суддів апеляційної інстанції вважає, що решта доводів Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд", викладених в апеляційній скарзі, не спростовують висновків господарського суду першої інстанції, а тому господарський суд першої інстанції вірно встановив фактичні обставини справи, належним чином дослідив наявні докази, дав їм належну оцінку та прийняв законне та обґрунтоване рішення у відповідності з вимогами матеріального та процесуального права, у зв'язку з чим рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 підлягає залишенню без змін, а апеляційна скарга - без задоволення.

Судові витрати за розгляд апеляційної скарги у зв'язку з відмовою в її задоволенні на підставі ст. 49 Господарського процесуального кодексу України покладаються на апелянта.

Керуючись ст.ст. 33, 34, 49, 99, 101, 103-105 Господарського процесуального кодексу України, Київський апеляційний господарський суд,

ПОСТАНОВИВ:

*103*2028125*1*0*

1. Апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 – залишити без задоволення.

2. Рішення Господарського суду міста Києва від 16.06.2014 у справі № 910/307/13 – залишити без змін.

3. Матеріали справи № 910/307/13 повернути до Господарського суду міста Києва.

Постанова апеляційного господарського суду набирає законної сили з дня її прийняття.

Постанову апеляційного господарського суду може бути оскаржено до Вищого господарського суду України у порядку та строки, передбачені Господарським процесуальним кодексом України.

Головуючий суддя Є.Ю. Шаптала

Судді С.А. Гончаров

Р.І. Самсін

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СЕКРЕТАР С.
ПАСЬ.Н.П.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	36500425
Дата, час формування:	20.04.2015 16:23:19
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 10975667, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2015 17:49:17, заявник: Шайдюк Олексій Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 9141878

Дата, час державної реєстрації:	17.03.2015 09:43:22
Державний реєстратор:	Бондаренко Ангеліна Вікторівна, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" , серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВРУ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 20203654 від 23.03.2015 16:01:05
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1
Власники:	**ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, код ЄДРПОУ: 00022527

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 603445780000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Кіото, земельна ділянка 5-9
Кадастровий номер:	8000000000:62:033:0024, дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.11.2003
Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки:	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими

ЕЕС 327294

приміщеннями для підприємств обслуговування і підземною автостоянкою

Площа: 1,2579 га

Витяг сформував: Кибальчук О.М.

Державний реєстратор: Кибальчук О.М.

Підпис:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2018 №08/231- 2058/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" червня 2018 року
№ 08/231 – 2058/ПР

08/231-2058/ПР
15.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» червня 2018 р. № ОР/279/ОР/033-1031

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 5-9 у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
5. Копія договору оренди земельної ділянки від 14.11.2003 № 62-6-00090 на 5 арк.
6. Копія рішення Господарського суду м. Києва № 910/30713 від 16.06.2014 на 10 арк.
7. Копія постанови Київського апеляційного господарського суду м. Києва від 07.10.2014 № 910/30713 на 14 арк.
8. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2015 № 36500425 на 2 арк.
9. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Лопуга О В.
+38 (095)-022-96-09

Пункт 13

08/231-2162/ПР
27.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,35 га на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

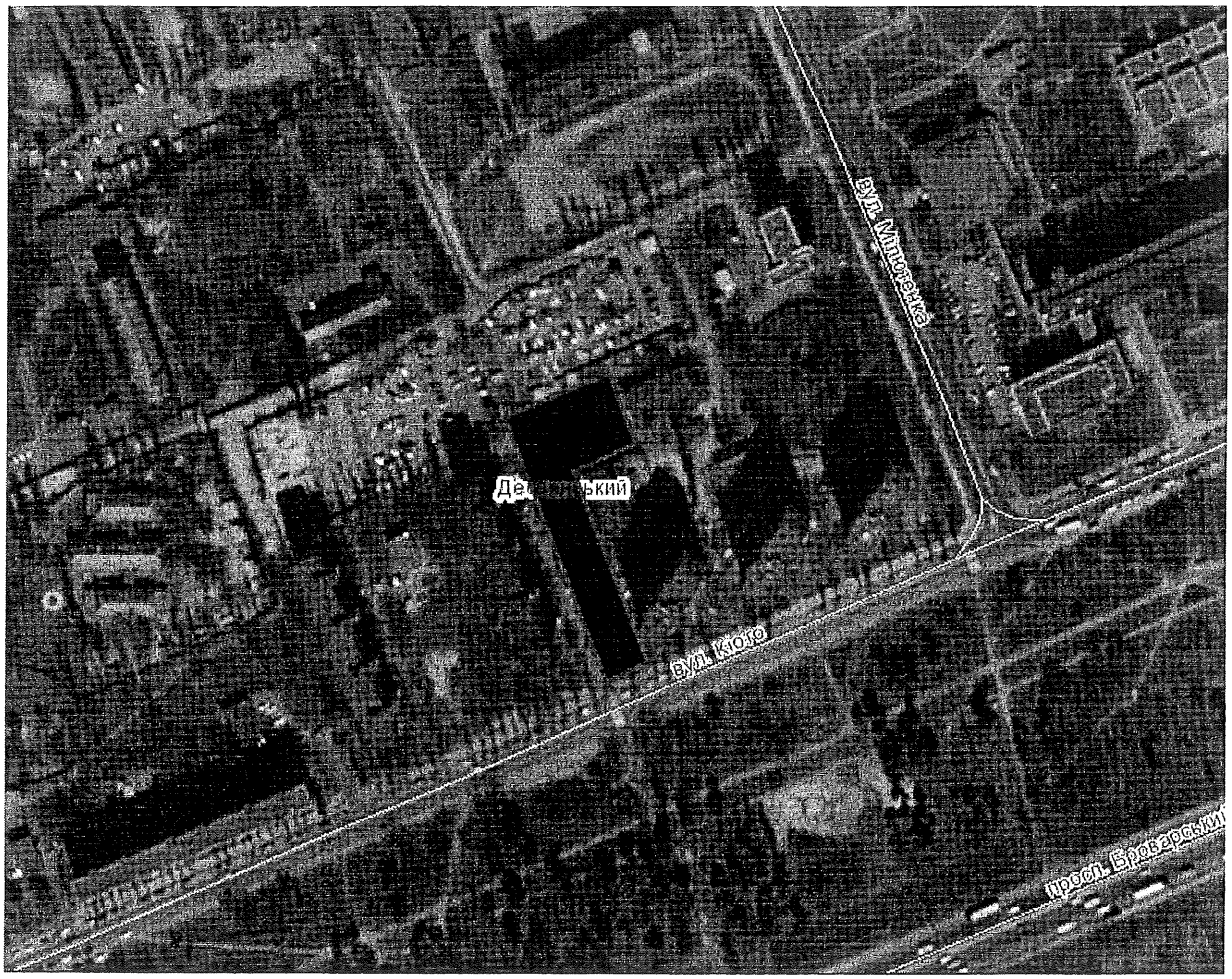
Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, вул. Кіото, 11-а
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,35 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження належного благоустрою території, зелених насаджень, а також для розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній ділянці статусу озелененої території загального користування – сквер.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,35 га на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,35 га на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва статус скверу;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Картавого І. Л. Лопуга Оксана Василівна (тел. 095-022-96-09).

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		**31**	**По вул. Кіото, 11-а**	**0,35**	
					Разом:	***19,93***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18. 06. 2018 № 057023-12953
на № 08/279/08/033-1021 від 12.06.2018

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.06.2018 № 08/279/08/033-1021 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а (згідно схеми) у Деснянському районі м.Києва та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд", обслуговуючим кооперативом житловий коопертив "Аерофлот-2", житлово-будівельний кооператив "Дніпровський" (обліковий код 62:033:0049) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,29 га на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м.Києва при умові згоди мешканців прилеглих будинків.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

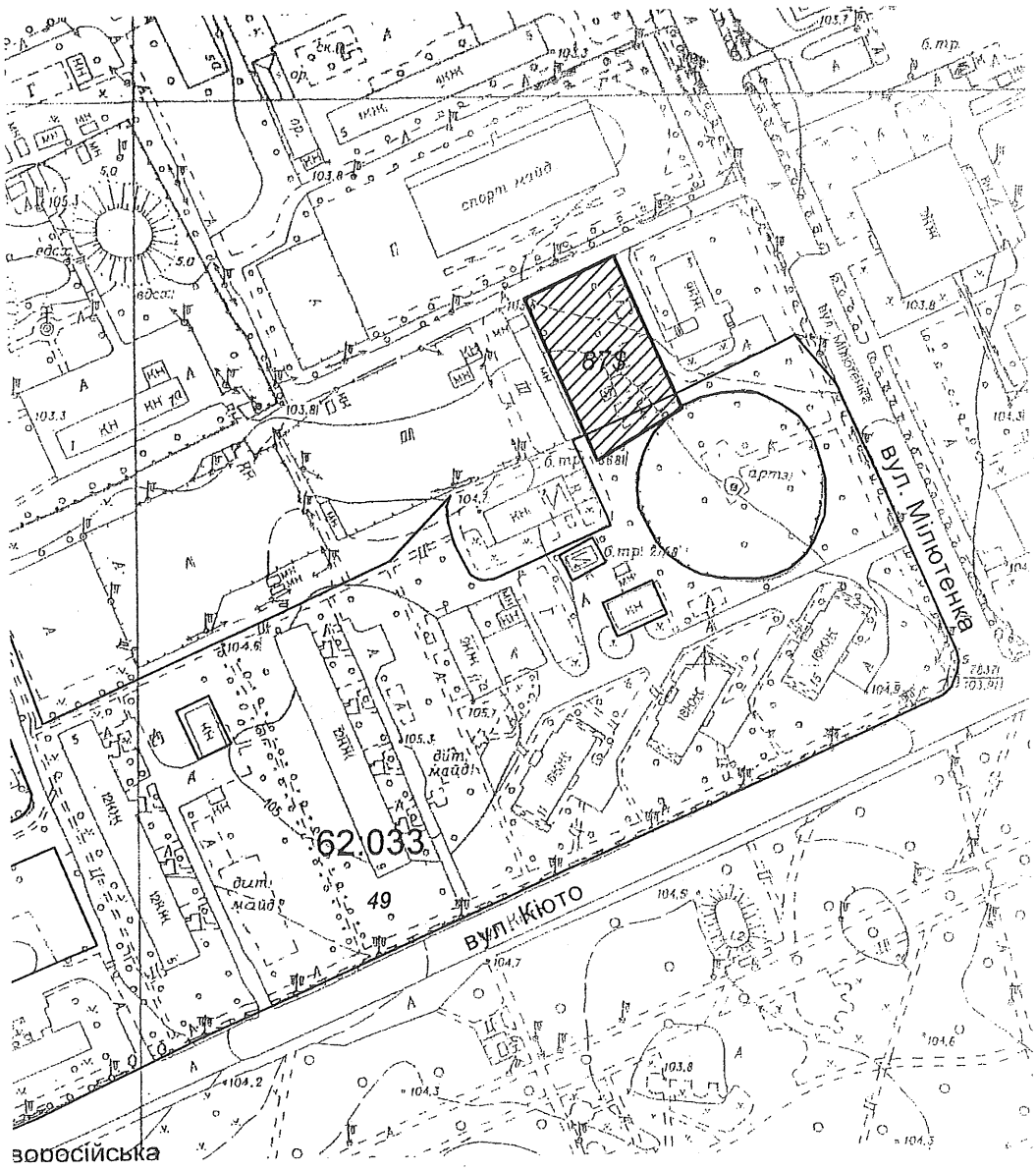
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.06.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9395

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:0049	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"| Обслуговуючий кооператив житловий коопертив "Аерофлот-2"| Житлово-будівельний кооператив "Дніпровський"	вул.Братиславська, 2, 4, вул.Кіото, 3, 5, 9, 11, 11а, 15	Землі міста. ЖЕК-1301	55155.48		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:033:0087$	Аукціон	вул. Мілютенка, 3а	2086.83	Наміри щодо викупу	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловий К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.06.2018 №08/231- 2162/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома

В.ПРОКОПІВ

"02" липня 2018 року
№ 08/231 – 2162/ПР

08/231-2162/ПР
27.06.2018

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2018 р. № 08/279/08/033 - 1041

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Кіото, 11-а у Деснянському районі м. Києва» на 2 арк.
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу на 1 арк.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 арк.
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 18.06.2018 № 057023-12953 на 3 арк.
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Лопуга О В.
+38 (095)-022-96-09

Питання 14

08/231-1986/ПР
08.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.3 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, а саме: не завершення забудови земельної ділянки протягом дванадцяти років та використання земельної ділянки не відповідно до її цільового призначення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.3. Направити Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України (ідентифікаційний код юридичної особи: 33240845) був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341 на 5 років для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» (далі – Договір) (додається).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку та використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Впродовж терміну оренди Службою зовнішньої розвідки України не було здійснено будь яких дій згідно зазначеного договору.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 та від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено Службі зовнішньої розвідки України договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Станом на 11.07.2017 Службою зовнішньої розвідки України порушено зобов'язання, передбачені пунктом 8.4 Договору, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 (додається), а саме:

1. Не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

2. Не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Строк дії Договору закінчується 05.11.2018, отже, враховуючи активну позицію громади, яка виступає проти будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та з огляду на значну соціальну напругу у зв'язку із намірами забудови Службою зовнішньої розвідки України земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є відмова у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- відмову Службі зовнішньої розвідки України у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 «Про передачу Службі зовнішньої розвідки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва»;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати Службу зовнішньої розвідки України про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності, вчинення організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,6562 га (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) від 13.04.2006 № 62-6-00341, укладеного між Київською міською радою та Службою зовнішньої розвідки України для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва та направлення Службі зовнішньої розвідки України у строки, визначені статтею 33 Закону України «Про оренду землі», листа-повідомлення про заперечення у поновленні вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Картавого І. Л. Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

Депутат Київської міської ради **І. Л. Картавий**

62:033:084 Договір 62-6-00341 від 13.04.2006

ГУЗР КМДА

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять дев'ятого березня дві тисячі шостого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141), (м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Служба зовнішньої розвідки України** (ідентифікаційний код 33240845), що знаходиться за адресою: 01034 м. Київ, вул. Володимирська. 33, утворена згідно з Указом Президента України від 14.10.2004р., № 1239/2004 "Про Службу зовнішньої розвідки України, діє на підставі Закону України від 01 грудня 2005р. № 3160-IV "Про службу зовнішньої розвідки України" далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора 5 Департаменту **Роменського Сергія Яковича**, який діє на підставі довіреності, посвідченої Руденком В.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 січня 2006 року за реєстром № 141, з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 р. №457/2918, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0, 6562 (нуль цілих і шість тисяч п'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків;
- кадастровий номер 8000000000:62:033:0084.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю- 36870 /2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.02.2006 р. № 47 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1281011 (один мільйон двісті вісімдесят одну тисячу одинадцять) грн. 65 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельну ділянку у грошовій формі.

4.2.Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від грошової оцінки земельної ділянки..

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна пл[redacted]ї Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який д[redacted]ю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступни[redacted]днем звітного (податкового) місяця на рахунок [redacted]1581260000[redacted]5020[redacted] у м. Києві, МФО [redacted] Деснянському р-ні м. Києва, іден[redacted]дійний код 2607[redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після підписання цього Договору і Акту прийняття-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належить Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 № 19-6755, Київської міської санепідстанції від 04.07.2005 № 4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-8-18/1427, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій одного машиномісця на кожні дві квартири в цих будинках;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.68 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоро[illegible] передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням ж[illegible]инків;
- у п'ятиденний [illegible] держа[illegible]рації договору оренди земельної ділянки надати копію цього До[illegible]йонн[illegible]ового органу за місцем розташування земельної ділянки.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, розв'язуються сторонами, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, двадцять дев'ятого березня дві тисячі шостого року. Цей договір посвідчено мною, ЛАЗАРЄВОЮ Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та Служби зовнішньої розвідки України і повноваження їх представників перевірено.

Договір підлягає реєстрації в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зареєстровано в реєстрі за № 2-975

Стягнуто державного мита 128 грн. 10 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р № 31113095600011 в УДК м.Києва.

Державний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" квітня 2006 р. за № 62-6-00341 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

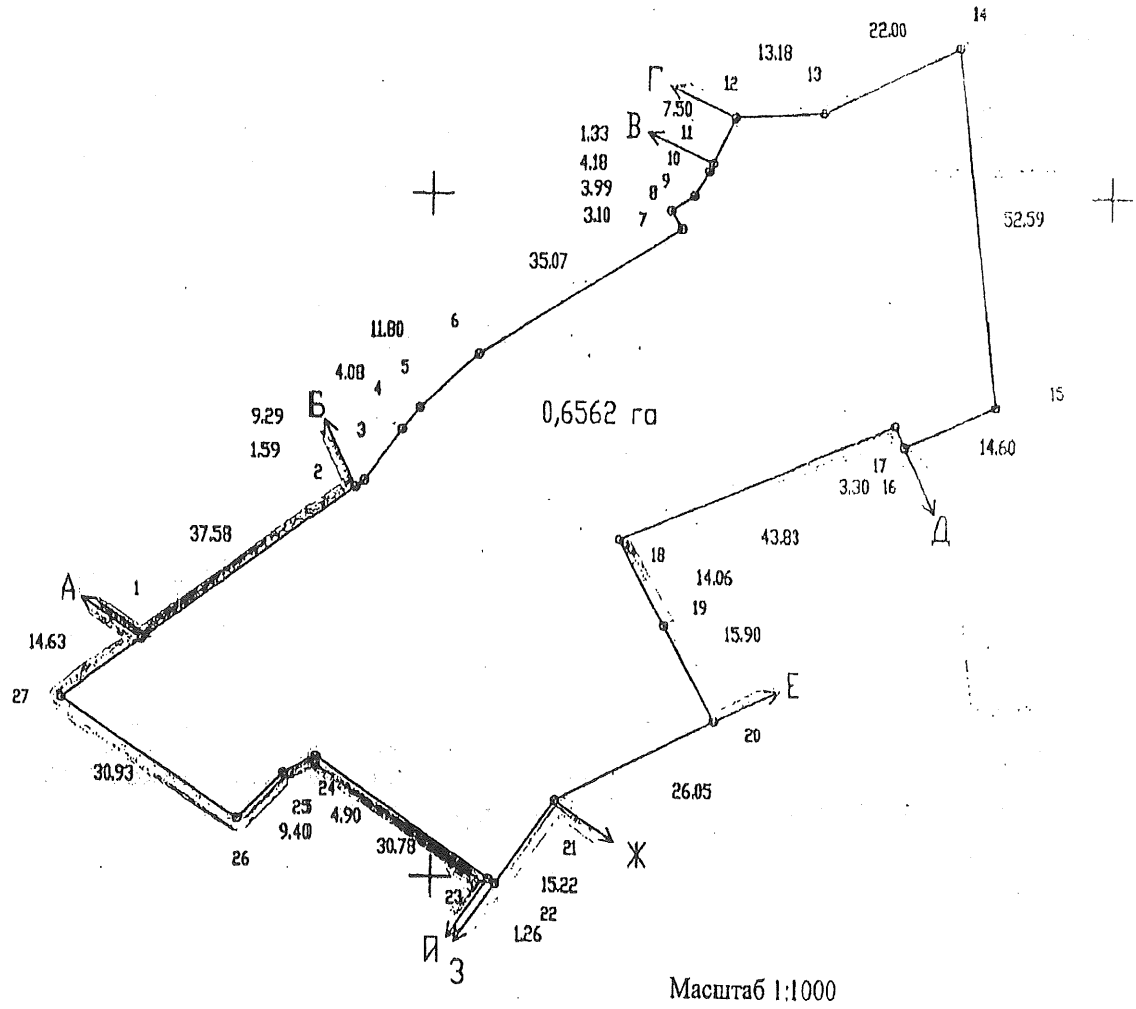
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В КОРОТКОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Служба зовнішньої розвідки України

адреса ділянки : вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:62:033:0084



Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

А до Б	Землі загального користування (проїзд)
Б до В	Державне комунальне підприємство " Житлоремфонд"
В до Г	Закрите акціонерне товариство Універсам " Лісовий"
Г до Д	Державне комунальне підприємство " Житлоремфонд"
Д до Е	Житлово-комунальна контора фірми " Дарниця" корпорації " Київгорбуд"
Е до Ж	Державне комунальне підприємство " Житлоремфонд"
Ж до З	Філія кабельні мережі " Київенерго"
З до И	Державне комунальне підприємство " Житлоремфонд"
И до А	ВАТ "Фірма Прокат", КП по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського р-ну м.Києва

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Всього пронумеровано
аркушів
Засекретно

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2017 № 057023-12047
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Картавому І.Л.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 419),
м. Київ, 01044

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 27.04.2017 № 08/279/08/033-601 про надання інформації та проведення обстеження земельної ділянки на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084).

В частині повноважень повідомляємо, що земельну ділянку на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передано Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3860, від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до договору від 05.11.2013 № 236, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огороджена. На території наявні зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощени бетонною плиткою.

Надаємо копію договору про внесення змін до договору від 07.11.2013 № МЗК-1-00072, копію акту обстеження земельної ділянки від 11.07.2017 № 17-1081-03 та. фрагмент аерофотозйомки.

Додаток на 7 арк.

З повагою

Директор О.Поліщук

Пшеничний 2797119
057/10999 від 03.07.2017

Угода

про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті Києві, вул. [redacted] та діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № 145/5532, від 12.07.2012 року № 649/7986 та ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Служба зовнішньої розвідки України**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33240845, розташоване в місті Києві, вул. Нагірна, буд. 24/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 23.11.2004 № 1 074 120 0000 003220 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії [redacted] Києві державною адміністрацією 28.12.2011 року, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Отрешка Володимира Сергійовича**, який мешкає [redacted] а діє на підставі довіреності, дублікат якої виданий [redacted] приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 жовтня 2013 року за реєстровим № 6854, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішень Київської міської ради від 26.02.2010 року № 422/3860, від 08.07.2010 року № 1165/4603 та від 16.02.2012 року № 186/7523, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2975 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, а саме:
2.1. Виключити абзаци 15 та 16 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди.
2.2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, – далі [redacted] **Орендодавець»**, в особі **заступника міського голови – секретаря Київської [redacted] ради Гереги Галини Федорівни**, яка мешкає в місті [redacted] діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 року № [redacted] 12.07.2012 року № 649/7986 [redacted] України „Про місцеве

самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Служба зовнішньої розвідки України**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33240845, розташоване в місті Києві, вул. Нагірна, буд. 24/1, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 23.11.2004 № 1 074 120 0000 003220 згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії ААВ № 594129, виданої Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 28.12.2011 року, – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Отрешка Володимира Сергійовича**, який мешкає в місті [redacted] та діє на підставі довіреності, дублікат якої виданий Надалка Р.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16 жовтня 2013 року за реєстровим № 6854, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 24.11.2005 року № 457/2918, від 26.02.2010 року № 422/3860, від 08.07.2010 року № 1165/4603 та від 16.02.2012 року № 186/7523, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності об'єкта оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 [redacted] № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,6562 (нуль цілих шість тисяч п'ятсот шістдесят дві десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків;
- кадастровий номер – 8000000000:62:033:0084.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 12.09.2013 року № 5465 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 029 156 (п'ять мільйонів двадцять дев'ять тисяч сто п'ятдесят шість) грн. та 85 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зазвичай тимчасово зникнуть, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться. У смужці, що розташована нижче, має з'явитися слово "Дійсний"

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 8

здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812700004, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач УДКСУ у Деснянському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37984978. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки (реконструкції об'єкта), останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належано Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 27.09.2013 за № НВ-8000045932013, не зареєстровані.
5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 13 квітня 2006 року.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким предметом [illegible] тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться. У [illegible]
Оформлено за допомогою ПК "Кадастр"

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у відділенні управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Київської міської ради;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.03.2005 № 18) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2005 №19-6755, Київської міської санепідстанції від 04.07.2005 №4298, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, від 26.08.2005 № 06-6-25/4475, від 29.03.2005 № 08-6-15-1-2, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 19.05.2005 № 001-09/3086 і Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 20.04.2005 № 01/02-1222;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- проек[illegible]тва житлових будинків передбачити місця постійного [illegible] автотра[illegible] відкритих автостоянок) у кількості, не менній одного машиномісця на кожні д[illegible]их будинках;

Увага! Бланк містить багатокольоровий захист від підробки
Уміщення тексту поза рамкою не дозволяється

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 № 3/9060 "Про бюджет міста Києва на 2013 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно з спорудженням житлових будинків;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-якою кнопкою миші на ... тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явиться. У смужці, що ...
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору [illegible] його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки, він зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються [illegible] України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами цього Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує [illegible]

4. Всі інші положення Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської [redacted] сої міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 63-6-00341 [illegible] залишаються [redacted] 1.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

5. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазарєвою [illegible] державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори 29.03.2006 року за реєстровим № 2-975, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 13.04.2006 року за № 62-6-00341 та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

6. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

8. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

9. Цю Угоду складено у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

10. Сторонам нотаріусом роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	
Г.Ф.Герега	Б.С.Отрі[illegible]
	(на підставі довіреності)

Місто Київ, Україна, п'ятого листопада [illegible] тисяча п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко [illegible] приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Служби зовнішньої розвідки України, і повноваження їх представників перевірено.

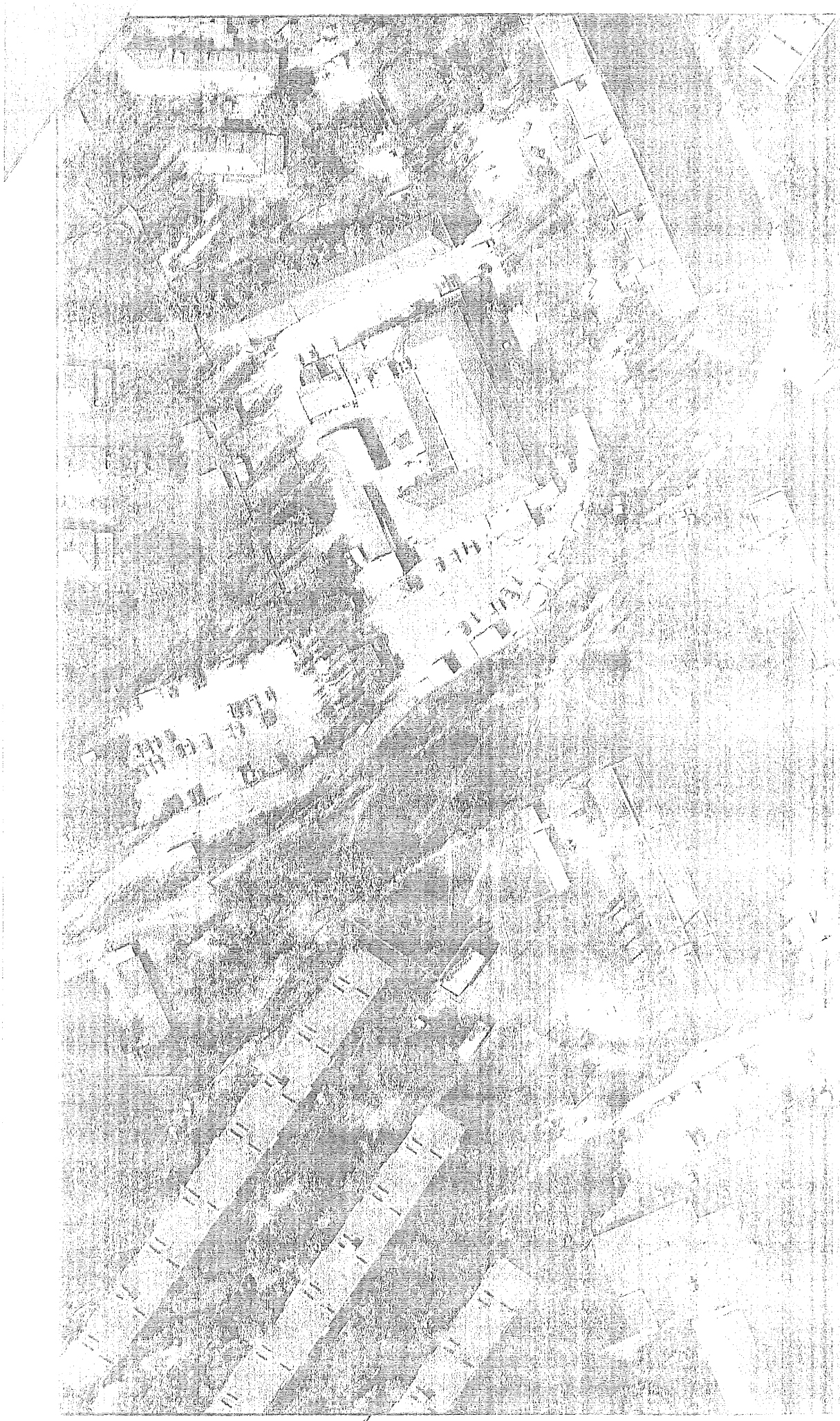
Зареєстровано в реєстрі під № 236

Стягнуто плати за надання послуг [illegible]

Приватний нотаріус

Кравченко Наталія Петрівна

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином потріть бланк. Якщо [illegible] чорнодо змінить, у окремих кутах – [illegible] з'явиться. У разі, [illegible]



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлений № 41

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата [illegible] права
62:033:0016	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Братиславська, 8а		4032,65		
62:033:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 8 (літ.Б)	РП74	163,22	Оренда на 10 років	[illegible]
62:033:0044	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1310,47		
62:033:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:0060	Закрите акціонерне товариство Універсам "Лісовий"	вул. Братиславська, 14б	кіоск	37,53		
62:033:0064	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 14б		4045,57		
62:033:0084	Служба зовнішньої розвідки України	вул. Братиславська, 14		6682,27	Оренда на [illegible] років	[illegible]
62:033:0096	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Братиславська, 10 літ. "А"		8820,47		

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 234 76 94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1081-03 від 11.07.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Братиславська, 14 у Деснянському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:62:033:0084*

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 №16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району Івановою Валентиною Петрівною*

на підставі *запит депутата Київської міської ради Картавого І.Л. від 27.06.2017 № 08/279/08/033-601 (вх. від 03.07.2017 № 057/10999)*

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання, фізичної особи)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 13.04.2006 №62-6-00341 з змінами від 07.11.213 № МЗК-1-00072*

Цільове призначення: *для будівництва житлових будинків*

Фактичне використання: *вільна*

Площа згідно відводу: *0,6562 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *543*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *995,37 грн/кв. м.*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

Результати обстеження: *Земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) площею 0,6562 га на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 457/2918 передана Службі зовнішньої розвідки України у короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлових будинків. Договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 13.04.2006 № 62-6-00341.*

На підставі рішень Київської міської ради від 26.02.2010 № 422/3863 від 08.07.2010 № 1165/4603 від 16.02.2012 № 186/7523 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341. Договір про внесення змін до

договору від 05.11.2013 № 23б, зареєстрований в базі міського земельного кадастру від 07.11.2013 № МЗК-1-00072 (термін дії оренди до 05.11.2018).

Під час обстеження з виїздом на місце встановлено, що земельна ділянка на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:033:0084) вільна від забудови, не огороджена. На території наявні зелені насадження у вигляді дерев, газону звичайного. Пішохідні доріжки на території земельної ділянки вимощени бетонною плиткою.

Додатки: *план–схема земельної ділянки, матеріали фотофіксації*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Іванова В.П.*

11.07.2017

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Заступник начальника управління - начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Деснянського району управління землеустрою та моніторингу земель _____ *Пшеничний О.І.*

(підпис) *(прізвище, і, б.)*

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2018 №08/231- 1986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" червня 2018 року
№ 08/231 – 1986/ПР

08/231-1986/ПР
08.06.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«07» Червня 2018 р. № 08/279/08/033-1018

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Службі зовнішньої розвідки України договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 62-6-00341 для будівництва житлових будинків на вул. Братиславській, 14 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (12 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **І. Л. Картавий**

Виконавець:
Чепіга Ігор Миколайович
Тел.097-922-30-32

Питання 15

08/231-2549/ПР
13.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями 01.11.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

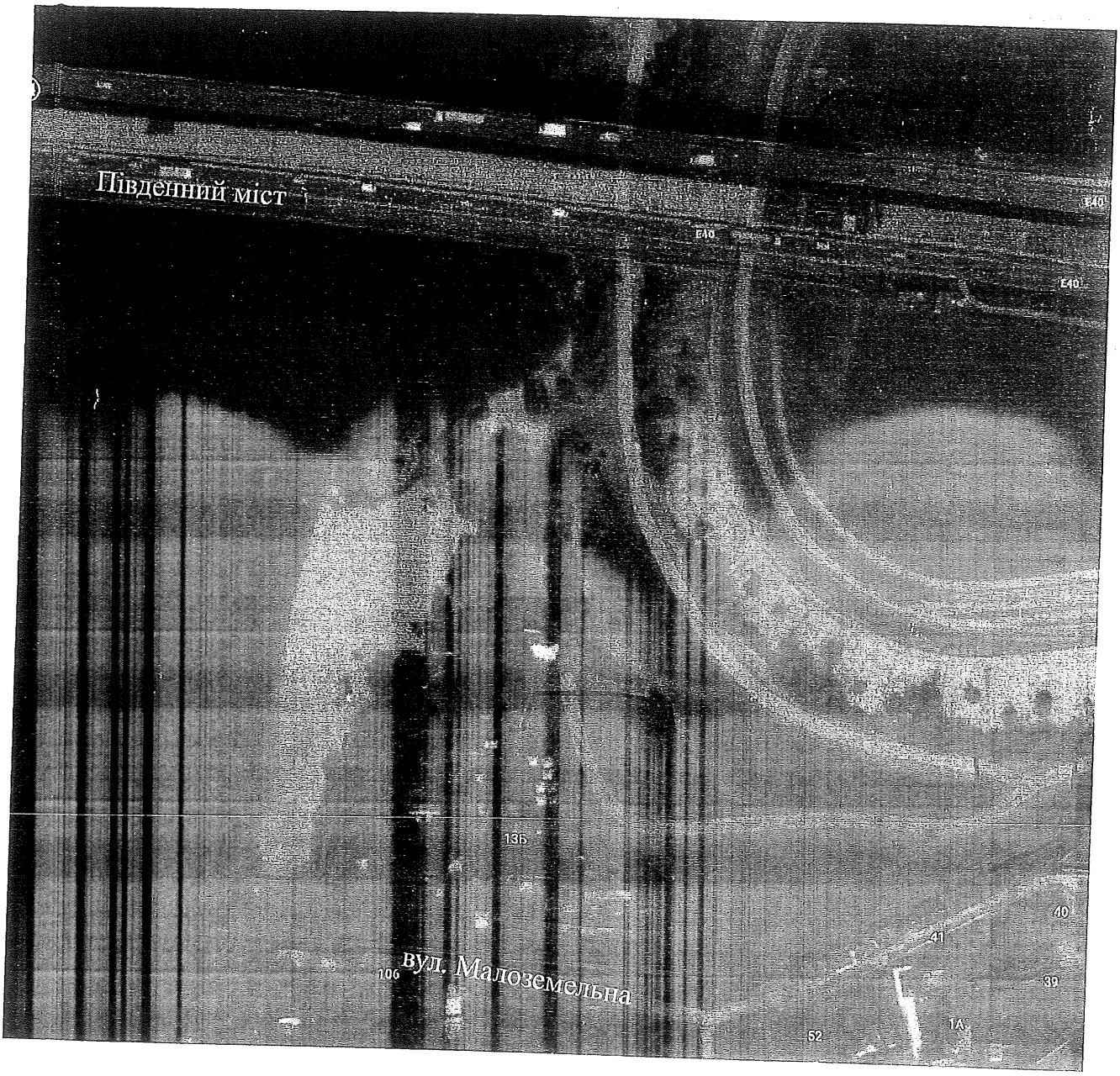
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Малоземельна
Площа земельної ділянки - 1,11 га



Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Дарницького району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» VIII скликання Київської міської ради був розроблений даний проект рішення, яким пропонується надати статус скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської

ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 1,11 га на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону прибережних захисних смуг річки Дніпро з її зеленими насадженнями та створити належну інфраструктуру для відпочинку населення.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Бохняк Володимир Ярославович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді

Бохняк Володимир Ярославович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Бохняка В. Я. Олійник Олесь Володимирович (тел. 063-140-88-55).

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	«Привокзальний»	2,13		16	«Привокзальний»	2,13	
17	«Шевченка»	0,65		17	«Шевченка»	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-А	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-А	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		**29**	**Вул. Малоземельна (ділянці площею 1.35 га, що виокремлюється з пункту 29 вже надано статус сквера рішенням Київської міської ради VIII скликання)**	**1,11**	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,4**	

Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.05.2017 № 001-1219

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В. Я.

Про надання інформації
стосовно земельної ділянки
на вул. Малоземельній у
Дарницькому районі

Шановний Володимире Ярославовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.03.2017 № 08/279/08/014-394 щодо надання інформації про земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 11319,19 кв. м (обліковий код 90:865:0002) на вул. Малоземельній, 13-б у міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Савватєєвою Вікторією Юріївною з 25.09.2003 відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Зазначена земельна ділянка не включалася до переліку земельних ділянок, які опрацьовуються для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) земельну ділянку на вул. Малоземельній у Дарницькому районі площею 2,46 га за типологічними ознаками та планувальними вимогами віднесено до озеленених територій загального користування – скверу (у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва позиція 02-29, вул. Малоземельна).

139475

З повагою

Голова В. Кличко

Поліщук
Іваненко 288 07 58

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail:dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.12. 2016 № 057022-2287
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Бохняку В.Я.

Шановний Володимире Ярославовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.11.2016 № 08/279/08/014-298 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за гр. Саватєєвою В.Ю відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Одночасно інформуємо, що інша частина земельної ділянки відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення орієнтовною площею 1,3 га., в міському земельному кадастрі не обліковується, зовнішні межі та землекористувач земельних ділянок за вказаною адресою не встановлений, рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок за вказаною адресою не приймалось. Документи, що посвідчують право користування, станом в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за

об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до вдіома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2549/ПР

08/231-2549/ПР
13.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » жовтня 2017 р. № 08/279/8/014-541

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Лист Київської міської державної адміністрації про надання інформації стосовно земельної ділянки від 15.05.2017 № 001-1219. (1 арк.)
6. Лист Департаменту земельних ресурсів від 08.12.2016 № 057022-22857. (2 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Бохняк**

Виконавець:
Олійник Олесь Володимирович
Тел. 063-140-88-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-20/49

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 20

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 01.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кулуари, 14-00.

Склад постійної комісії 8 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ 7 ЧЛЕНІВ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Леонов Е.В. – Народний депутат України;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Іванченко В.А. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Шаповал А.А. – депутат Київської міської ради;
Шарій В.В. – депутат Київської міської ради;
Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Юсипенко О.М.	– виконуючий обов'язків генерального директора комунального підприємства «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;
Коровніков Ю.В.	– заступник директора комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва;
Глухов О.Д.	– помічник народного депутата України;
Грущинський А.М.	– голова правління ПрАТ «Київспецтранс»;
Хотиненко В.Г.	– представник ТОВ «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», керуюча готельно-ресторанного комплексу «Мисливський двір»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Шевчук В.	– представник ГО «Щит громади»;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Антоненко Н.Д.	– представник громади, член СДТ «Зелений бір»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;
Міщенко О.І.	– представник громади.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

21. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

Депутат Київської міської ради – Бохняк Володимир Ярославович;
Депутат Київської міської ради – Мірошниченко Ігор Михайлович;
Директор Департаменту земельних ресурсів – Поліщук Олексій Григорович;
Генеральний директор ККО «Київзеленбуд» – Наконечний Михайло Васильович.

21. СЛУХАЛИ: Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. та Мірошниченка І.М. по суті проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР).

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» (реєстраційний номер від 13.10.2017 №08/231-2549/ПР);
2. **Рекомендувати суб'єкту подання** оформити додаток до проекту рішення у відповідності до вимог інструкції з діловодства, надати погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі наявності, згоду власників майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 6, «Проти» – 0, «Утримались» – 0,
Не голосували – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

8549/пр

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13. 03 2017 № 057022-5667
на № 08/281-42 від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Повідомляємо, що листами від 08.12.2016 №057022-22857 та від 12.12.2016 № 057022-23036 Департамент земельних ресурсів повідомив депутата Київської міської ради Бохняка В.Я., що погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м.Києва» можливе у разі викладення пункту 2.1 у наступній редакції: «Забезпечити оформлення правовстановлюючих документів на землю згідно чинного законодавства України» та додавши пункти «Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку», «Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України».

Зважаючи на викладене та те, що частина земельної ділянки відповідно до доданих графічних матеріалів, площею 11319,19 кв. м. (обліковий код 90:865:002), в міському земельному кадастрі обліковується за громадянкою Саватєєвою В.Ю. відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:865, та наявне майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 751663280000) погодження зазначеного проекту рішення можливе у разі вирішення питання майнових відносин.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» липня 2018 р. № 08/279/08/014-750

Київська міська рада
16.07.2018 № **08/13014**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018 було розглянуто та повернуто мені як суб'єкту подання на доопрацювання проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва».

Прошу включити проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та повторно його розглянути.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Малоземельній у Дарницькому районі м. Києва» всього разом із додатками на 20 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Бохняк В. Я.**

УКРАЇНА
Публічне акціонерне товариство
«УКРВТОРЧОРМЕТ»
02160, м. Київ, вул. Каунаська, 27
ЄДРПОУ 00191483
Розрахунковий рахунок № 260003011211
в АТ «Ощадбанк», МФО 300465
тел. 205-38-00

УКРАИНА
Публичное акционерное общество
«УКРВТОРЧЕРМЕТ»
02160, г. Киев, ул. Каунасская, 27
ЕГРПОУ 00191483
Расчётный счёт № 260003011211
АО «Ощадбанк», МФО 300465
тел. 205-38-00

На №_____ від "____" _____ 20____ р.
"01" 08 20 18 р. № 156

Пропозиція 16

Київська міська рада

Публічним акціонерним товариством «УКРВТОРЧОРМЕТ» (код ЄДРПОУ 00191483, місцезнаходження 02160, м.Київ, вул.Каунаська,27) на розгляд Київської міської ради направлений проект землеустрою щодо відведення нашому підприємству в оренду на 1 рік земельних ділянок, а саме: земельної ділянки площею 0,3423 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0014) та земельної ділянки площею 0,1298 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0013) для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул.Будіндустрії,8 у Голосіївському районі м.Києва, (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ №01038-000178929-014 від 17.06.2015, **справа Д-6034**.

На вказаних земельних ділянках розташований об'єкт нерухомого майна – «відкрита площадка для зберігання готової продукції загальною площею 4720,98 кв.м, яка складається з трьох ділянок з підкрановими площадками та двох колій для мостових кранів», який належить ПАТ «УКРВТОРЧОРМЕТ» на праві власності.

Під час розробки проекту землеустрою ПАТ «Укрвторчормет» зверталось з листом до Київської міської ради з проханням збільшити термін оренди земельних ділянок до 5 років (лист доданий до матеріалів проекту землеустрою).

14.02.2018 року проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕИТ» земельних ділянок для експлуатації відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва» був розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. За результатами розгляду вказаною постійною комісією було прийняте рішення підтримати вищевказаний проект рішення Київської міської ради з урахуванням рекомендацій щодо збільшення терміну оренди земельної ділянки на 5 років (рішення оформлене протоколом №2 від 14.02.2018 р.).

На підставі наведеного просимо врахувати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол №2 від 14.02.2018 р.) при вирішенні питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» вищевказаних земельних ділянок в оренду, передбачивши термін оренди 5 років.

Голова правління ***Н.Г.Горєлова***

«УКРВТОРЧОРМЕТ» Ідентифікаційний код 00191483

Київська міська рада
01.08.2018 № 08/14098

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Пихтіній О.М.
Оленичу П. С.

Для врахування в роботі.
Бродському О.Я.
Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В. КЛИЧКО

1 серпня 2018 р.
№ 08/14098

08/231-1827/ПР
14.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:108:013
90:108:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-9655
від 12.04.2016 до справи
Д-6034
Заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015

2 347008 096559

Про передачу публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01038-000178929-014 від 17.06.2015, справа **Д-6034**).

2. Передати публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельні ділянки площею 0,3423 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0014, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078292014) та площею 0,1298 га (кадастровий номер 8000000000:90:108:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000078302014) для

експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (рішення Господарського суду м. Києва від 02.09.2005 №2/494).

3. Публічному акціонерному товариству «УКРВТОРЧОРМЕТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.10.2011 № 11985/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.11.2013 № 4921.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13579 від 26.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-6034

2 347011 535793

1. Юридична особа:

Назва	*Публічне акціонерне товариство "Укрвторчормет"*
Клопотання	*від 28.05.2010 № К-16641*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 14.07.2011 № 655/6042*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:108:0013; 8000000000:90:108:0014)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Будіндустрії, 8*
Площа	*0,1298 га| 0,3423 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 146 667 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00118 від 26.06.2015| ПР-00119 від 26.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 577/0/12-1/19-14 від 21.01.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 4921 від 28.11.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду м.Києва від 02.09.2005 №2/494 визнано право власності ЗАТ "Київвтормет" як об'єкти нерухомого майна - відкриті площадки для зберігання готової продукції. ПАТ "Укрвторчормет" створено шляхом перейменування з назви ЗАТ "Київвтормет". Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 0,1%. Зазначена територія рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.09.1957 №1449 відводилась Головкиївбуду в урочищі "Теличка" під будівництво заводу крупно - панельних прокатних перегородок.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***214 400 грн. 04 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2016 №08/231-1827/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" квітня 2016 року
№ 08/231-1827/ПР

08/231-1827/ПР
14.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6971
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "УКРВТОРЧОРМЕТ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритого майданчика для зберігання готової продукції на вул. Будіндустрії, 8 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-6034) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П. 17.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Д-6982

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.09.2018 № 05/235-1701

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва»
(справа Д-6982)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва, а також надати цьому комунальному підприємству в постійне користування земельну ділянку площею 0,1193 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0024).

Відповідно до матеріалів справи за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на праві господарського відання закріплений будинок (*залишки*), розташований на вул. Ярославська, 3/1 (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 06 лютого 2006 року № 35).

В проекті рішення та матеріалах доданих до нього відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі якого потрапляла б земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:321:0024).

У зв'язку з цим слід зазначити, що відповідно до пункту 1 частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» *у разі відсутності плану зонування або детального плану території*, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадку *розташування* на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Разом з цим в пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:321:0024 вільна від капітальної забудови.

Також зазначаємо, що з метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 вказаного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5921/ПР
28.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:321:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-8551
від 27.01.2016 до справи
Д-6982
Заява ДЦ № **01104-000157395-014** від 20.11.2014
2 347008 085515

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.10.2014 № НВ-8000131752014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2015 № 33379300, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01104-000157395-014 від 20.11.2014, **справа Д-6982**).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1193 га (кадастровий номер 8000000000:85:321:0024) для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.02.2013 № 1289/0/12/19-13, Управління охорони культурної спадщини від 07.08.2014 № 066/09-1983 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.09.2014 №19-26-0.3-4970/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Виконати зобов'язання викладені в заяві комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київське інвестиційне агентство" від 04.08.2014 № 1394

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.03.2016
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін
В. Сонечник

В правовий висновок
від 11.09.2018 №08/230-1754

До кадастрової справи
№ Д-6982

2 347011 521970

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12197 від 05.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"*
Клопотання	*від 05.04.2013 № К-20833*
Рішення про надання дозволу на проектування	*від 13.11.2013 № 530/10018*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:321:0024)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Ярославська, 3/1 (літ.А)*
Площа	*0,1193 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Цільове призначення	*для будівництва офісно-адміністративного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*4 091 062 грн. 38 коп. відповідно витягу з технічної документації від 07.08.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 7883/0/12-1/09-14 від 08.08.2014*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 066/09-1983 від 07.08.2014*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.3-4970/2-14 від 19.09.2014*
державна землевпорядна експертиза	*№ 1322-14 від 30.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці був розташований нежилий будинок (станом на тепер зруйновано), який закріплено за комунальним підприємством відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 06.02.2006 №35 "Про закріплення основних фондів" (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 22.09.1993).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 19.10.2007 № 03-4295).***
Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" відповідно до заяви від 04.08.2014 № 1394 дає згоду на вільний безперешкодний прохід пішоходів та проїзд транспортних засобів до сусідніх земельних ділянок по частині земельної ділянки, що розташована на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А), кадастровий номер якої 8 000 000 000:85:321:0024.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.01.2016 №08/231-592/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" січня 2016 року
№ 08/231-592/ПР

08/231-399/ПР
28.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2016 № 057052-1399
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство" земельної ділянки для будівництва офісно-адміністративного комплексу на вул. Ярославській, 3/1 (літ. А) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6982) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.17.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-24956

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2018 № 08/230-1100
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки,

паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1448/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:701:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-16216
до справи
А-24950
Заява ДЦ № **50005-002820146-031-03** від 12.04.2018

2 347015 062165

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289022018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117747651) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,5012 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001289022018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 07.04.2014 індексний номер

20089996) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03, справа А-24950).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

12.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-1100

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30641 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ОСКА 1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24950

2 347018 306419

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСКА 1"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002820146-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 16-24***
Площа	***1,5012 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 726 843 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02687 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001289022018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 №117747651), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані будинок охорони автостоянки №17 (літера А) загальною площею 150,6 кв.м, підсобне (літера Б) загальною площею 74,4 кв.м, будинок охорони (літера В) загальною площею 25,5 кв.м які є власністю ТОВ „ОСКА 1" на підставі свідоцтва про право власності від 07.04.2017, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117747651.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001289022018). Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2017 № 91613923 (номер запису про право власності 21318417 від 10.07.2017). Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***741 805 грн. 30 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1448/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1448/ПР

08/231-1448/ПР
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.2018 № 057052-9379
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ОСКА 1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 16-24 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24950) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п.17.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-24951

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

06.06.2012 № 08/230-1104
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу приватному підприємству «НАФТАГАЗСИСТЕМА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати приватному підприємству «НАФТАГАЗСИСТЕМА» земельну ділянку для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 55-а у Деснянському районі м. Києва.

Проте, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 8-г включена до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс».

Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» установлено збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві та затверджено Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів у м. Києві (далі - Положення).

Відповідно до Положення об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням Київської міської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального

користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні». Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності відповідно до рішення та згідно з переліком паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс». Збір сплачується до бюджету міста Києва.

Єдиний порядок організації та функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва визначені згідно з рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Згідно із Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 особливі умови користування земельними ділянками, на яких розташовані спеціально обладнані та відведені місця, полягають в розробці та погодженні в установленому цими Правилами порядку схем організації дорожнього руху, згідно з якими у оператора виникає право надання платних послуг паркування транспортних засобів та не потребує розроблення проектів відведення цих земельних ділянок. На таких земельних ділянках оператор не має права здійснювати будь-яку діяльність, окрім надання платних послуг з паркування транспортних засобів та обладнання таких місць, що полягає у запровадженні інноваційних технологій (сучасних систем паркування), нанесенні дорожньої розмітки, встановленні відповідних дорожніх знаків, огорожі та інших елементів благоустрою, у порядку визначеному цими Правилами.

Платні місця для паркування транспортних засобів (майданчики для платного паркування) призначені для тимчасової стоянки транспортного засобу зі стягненням плати за паркування у відведених або спеціально обладнаних місцях без відповідальності за збереження транспортного засобу або з такою відповідальністю, якщо можливе оснащення місця для паркування транспортних засобів необхідним обладнанням. Організація та експлуатація місць платного паркування транспортних засобів здійснюється лише оператором або підприємствами, з якими оператор уклав відповідний договір.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 №930/1591 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів, стягнення паркувального збору та виготовлення єдиних абонементних талонів з паркування автомобільного транспорту.

Отже, земельна ділянка на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва закріплена за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» та призначена для використання під паркувальний майданчик, а тому її передача іншій юридичній особі, як це запропоновано проектом рішення суперечитиме як вищенаведеним актам Київської міської ради так і вимогам Земельного кодексу України.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1453/ПР
02.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу приватному підприємству „НАФТАГАЗСИСТЕМА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:701:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-16213
до справи
А-24951
Заява ДЦ № 50005-002819963-031-03 від 12.04.2018
2 347015 062134

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288932018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117734122) та розглянувши заяву приватного підприємства „НАФТАГАЗСИСТЕМА" від 12.04.2018 № 50005-002819963-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству „НАФТАГАЗСИСТЕМА", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5804 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001288932018) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(свідоцтво про право власності від 24.03.2014 індексний номер 19459131, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2017 № 89272082) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 12.04.2018 № 50005-002819963-031-03, справа А-24951).

2. Приватному підприємству „НАФТАГАЗСИСТЕМА":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та без капітальної забудови.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. В разі виникнення містобудівних потреб, звільнити земельну ділянку за власні кошти та без будь – якої компенсації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 06.06.2018 №08/230-1404

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30649 від 20.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству „НАФТАГАЗСИСТЕМА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24951

2 347018 306495

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство "НАФТАГАЗСИСТЕМА"***
Клопотання	***від 12.04.2018 № 50005-002819963-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 8г***
Площа	***0,5804 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 109 929 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02700 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 №НВ-0001288932018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 №117734122), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , розташовані нежитлові будівлі: контрольно-пропускний пункт (літ.А) загальною площею 106,8 кв.м та гараж № 3 загальною площею 51,1 кв.м, які є власністю ПП „НАФТАГАЗСИСТЕМА", що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2017 № 89272082 та від 12.06.2017 № 89279206.***
Інші особливості :	***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.02.2018 № НВ-0001288932018). Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.03.2018 № 117734122. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***273 297 грн. 88 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.05.2018 № 08/231-1453/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"02" травня 2018 року
№ 08/231 – 1453/ПР

08/251-1455/18
02.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.2018 № 057052-9384
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству «НАФТОГАЗСИСТЕМА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 8-г у Деснянському районі м. Києва" (справа А-24951) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.17.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2018 № 08/230-1168

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва» (справа А-24488)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до матеріалів справи ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» належить на праві власності нежилі приміщення з № 1 по № 23 (групи приміщень № 1), з № 1 по № 13 (групи приміщень № 5), №№ I, II (в літ. Б), що розташовані на вказаній вище земельній ділянці.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що детальний план території, в межі якого потрапляла б земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:082:0021, відсутній.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельній ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи наведене до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1344/ПР
23.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:082:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-16167
до справи
А-24488
Заява ДЦ № 50030-002828773-031-03 від 16.04.2018
2 347015 061670

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2017 № НВ-8000682342017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.09.2013 № 2341838), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000682342017) для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 13.10.2017 № 425, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа А-24488, заява ДЦ № 50030-002828773-031-03 від 16.04.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270 площею 0,1585 га (кадастровий номер 8000000000:75:082:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «СТРІТ ГЕЙМЗ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 14.06.2018 №08/230-1168

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

До кадастрової справи
№ А-24488

2 347018 306013

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30601 від 17.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Ріал Істейт"*
Клопотання	*від 16.04.2018 № 50030-002828773-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:082:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 4 літ. Б*
Площа	*0,1585 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 942 269 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02486 від 16.02.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.04.2013 № НВ-8000010162013, від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 04.09.2013 № 8941962, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими приміщеннями з №1 по №23 (групи приміщень №1), з №1 по №13 (групи приміщень № 5), №№ I,II (в літ. Б) загальною площею 816 кв.м, які належать на праві приватної власності ТОВ "РІАЛ ІСТЕЙТ" на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.10.2017 № 425 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.10.2017 № 22822058).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 623/8907 передавалась в оренду на 5 років ПП "Стріт Геймз", договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4270, термін дії до 03.09.2018.*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території вулиць та доріг та частково до багатоповерхової житлової забудови.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*** ***ДПТ відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***536 536 грн. 20 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.04.2018 №08/231- 1344/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/ПР
23.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8753
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» для реконструкції будівлі під торговельно-адміністративний комплекс з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Святошинській, 4 літ. Б у Святошинському районі м.Києва» (справа А-24488) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Товариство з обмеженою відповідальністю

„РІАЛ ІСТЕЙТ"

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А
п/р 26002428901 в АТ «Райффайзен банк «АВАЛЬ» в м. Києві, МФО 380805,
ідентифікаційний код 34918876, св-во 100268988, ІПН 349188704177

Вих.№ 25/06-01-10с
«25» червня 2018р.

Київська міська рада
26.06.2018 № **08/11737**

Голові постійної комісії з питань
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенко Олександру Григоровичу

На розгляді Вашої комісії знаходиться справа А-24488, за адресою: м. Київ, вулиця Святошинська, 4, літера Б, власник - Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876.

Просимо Вас виключити слово «реконструкція» з проекту рішення міської ради, в частині цільового призначення земельної ділянки.

Просимо визначити цільове призначення «для експлуатації та обслуговування торгівельно-адміністративного комплексу».

З повагою,
Директор ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" і.к.34918876 №1

Товариство з обмеженою відповідальністю

„РІАЛ ІСТЕЙТ"

49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-А
п/р 26002428901 в АТ «Райффайзен банк «АВАЛЬ» в м. Києві, МФО 380805,
ідентифікаційний код 34918876, Витяг 1728014500008, ІПН 349188704177

Вих.№ 18-06/10С
« 18 **»** 06 **2018р.**

Київська міська рада
25.06.2018 № **08/11586**

Голові постійної комісії з питань архітектури та землекористування Київської міської ради Міщенко Олександру Григоровичу

На розгляді Вашої комісії знаходиться справа А-24488, за адресою: м. Київ, вулиця Святошинська, 4, літера Б, власник - Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», код ЄДРПОУ 34918876.

Просимо Вас виключити слово «реконструкція» з проекту рішення міської ради, в частині цільового призначення земельної ділянки.

З повагою,
Директор ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» **Т.С.Алексюк**

Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ" і.к.34918876 №1 Україна м.Дніпро

П. 17.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-22080

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2018 № 08/230-1430

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22080)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22 липня 1994 року № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (далі – Договір на право тимчасового користування землею).

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Договору на право тимчасового користування землею, а саме:

- слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
- текст Договору на право тимчасового користування землею доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду землі» істотними умовами договору оренди землі є:

об'єкт оренди (*кадастровий номер*, *місце розташування* та розмір земельної ділянки);

строк дії договору оренди;

орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Отже, зміни, що пропонуються пунктом 2 проекту рішення внести до Договору на право тимчасового користування землею належать до істотних умов договору оренди землі, а саме місце розташування об'єкта оренди.

Як вбачається з матеріалів, доданих до проекту рішення, термін дії Договору на право тимчасового користування землею закінчився, у зв'язку з цим сумнівним з правового погляду є внесення змін до цього договору.

До того ж, проект рішення пропонуючи внести зміни до Договору на право тимчасового користування землею в частині адреси земельної ділянки, чомусь не пропонує внести зміни до цього договору в частині зазначення кадастрового номера земельної ділянки.

Також слід зазначити, що викладена в пункті 2 проекту рішення редакція змін потребує редакційного доопрацювання з метою забезпечення практичної реалізації таких змін шляхом їх імплементації до тексту Договору на право тимчасового користування землею.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що «… на земельній ділянці розташована будівля площею 396,7 кв.м, що являється власністю гр. Копилова Д.В., який не заперечує проти поновлення ТОВ «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею від 22.07.1994 № 1…». В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься відповідна оформлена в установленому порядку заява цього громадянина.

Разом з цим враховуючи закріплений статтею 120 Земельного кодексу України загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, поновлення Договору на право тимчасового користування землею товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» можливе тільки при наявності правовстановлюючих документів на розміщені на ділянці об'єкти нерухомого майна (які мають перебувати у власності цього товариства).

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1694/ПР
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:040:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-16458
до справи
А-22080

2 347015 064589

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» від 12.11.2015 № КОП-0745 та від 26.05.2015 № 11, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001 площею 3,9740 га (кадастровий номер 8000000000:66:040:0013), укладений між Київською міською радою народних депутатів та «Учбово-спортивним комерційним клубом «Україно» для розміщення водно-спортивної бази (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код КВЦПЗ 09.02, справа А-22080).
2. Внести зміни до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001, а саме:
   - слова «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»;
   - текст договору доповнити словами «на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 22.07.1994 № 66-5-00001.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2016 № 057041-1222.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами та доповненнями).

3.5. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України

4 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.09.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Рішення висновок від 19.07.2018 №08/231-1460

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Заступник голови — О. Пономарьов

До кадастрової справи
№ А-22080

2 347015 390701

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29070 від 14.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб "Україно" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно"***
Клопотання	***КОП-0745 від 12.11.2015***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:040:0013)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Труханівська, 40***
Площа	***3,9740 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для розміщення водно-спортивної бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 787 370 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-24090 від 19.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано майновий комлекс водно-спортивної бази загальною площею 1228,8 кв.м., відповідно до акту Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 02.03.2009 № 065-09 та додатку зазначеного до акту. Також на земельній ділянці розташована будівля площею 396,7 кв.м., що являється власністю гр. Копилова Д.В., який не заперечує проти поновлення ТОВ "Учбово-спортивний комерційний клуб"Україно" договору на право тимчасового користування землею від 22.07.1994 № 1 (заява від 05.04.2016 № 71)***
Інші особливості :	***Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам площею 476,9 га. Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 523/1387 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 "Про деякі питання діяльності комунального підприємства "Труханів острів" передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку". Заборгованість по сплаті за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***563 621 грн. 11 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.05.2018 №08/231- 1694/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" травня 2018 року
№ 08/231 – 1694/ПР

08/231-1694/ПР
18.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2018 № 057052-10754
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Учбово-спортивний комерційний клуб «Україно» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) для розміщення водно-спортивної бази на вул. Труханівській, 40 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22080) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П. 17.6

586/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.06.2018 № 08/230-1214

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, 26-г, що належить на праві власності Сидоренко А.А., для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначаються Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон).

Відповідно до статті 9 Закону сільські, селищні, міські ради, Київська і Севастопольська міські ради в межах території здійснення їх повноважень

приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, зокрема, для таких суспільних потреб: створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, *майданчиків відпочинку*, стадіонів та кладовищ.

Частиною четвертою статті 4 Закону визначено, що *викуп земельних ділянок для суспільних потреб*, примусове відчуження земельних ділянок *з мотивів суспільної необхідності здійснюються як виняток* з дотриманням вимог екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання земельних ділянок, *у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону, можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються*, або *якщо розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому*.

Проте, проект рішення та додані до нього матеріали не містять відповідного обґрунтування, що підтверджує необхідність викупу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401) відповідно до наведеної норми Закону.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що метою і завданням проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

За інформацією, що міститься в Публічній кадастровій карті земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:109:0401 має цільове призначення «Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що підтверджується матеріалами, доданими до проекту рішення.

Однак, проект рішення та додані до нього матеріали не містять документів, що підтверджують наявність загрози, викладеної у пояснювальній записці до проекту рішення, як і не містять звернення мешканців Шевченківського району (або його копії) з викладенням обставин, про які йдеться в пояснювальній записці.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до частини другої статті 10 Закону орган виконавчої влади чи орган місцевого самоврядування, який прийняв рішення про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, зобов'язаний письмово повідомити про це їх власника (власників) протягом п'яти днів з дня прийняття такого рішення, але не пізніше як за три місяці до їх викупу. Цей строк

поширюється також на тих осіб, які стануть власниками таких об'єктів протягом трьох місяців з дня надходження зазначеного повідомлення.

У провадженні Верховного Суду перебувала справа № 876/7/17 за позовом Львівської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент», треті особи – Львівське комунальне підприємство «Спортресурс», ОСОБА5, про примусове відчуження об'єкту нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності.

У своїй Постанові від 20 березня 2018 року Верховний Суд погодився з висновком суду першої інстанції, зокрема, про відсутність підстав для задоволення вимог з підстав недотримання Львівською міською радою процедури примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності.

Так, 18 травня 2017 року Львівська міська рада прийняла ухвалу № 1983 «Про викуп у ТзОВ «Три Корони Девелопмент» для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна – роздягальні для спортсменів та споруд стадіону на вул. Городоцькій, 207», якою ухвалено, зокрема:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» для суспільних потреб об'єкт нерухомого майна – роздягальні для спортсменів, позначеної у технічній документації літерою «Д-2» загальною площею 392,3 кв. м та споруди стадіону, яка складається з: футбольного поля і поріт, позначених в технічній документації цифрою «№ 1», огорож, позначених у технічній документації цифрами «№ 2», «№ 3», бігової доріжки, позначеної у технічній документації літерою «І» на вул. Городоцькій, 207 за ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

2. Львівському комунальному підприємству «Спортресурс» у п'ятиденний термін з часу прийняття цієї ухвали повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» про викуп для суспільних потреб об'єкта нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цієї ухвали, за ціною, визначеною суб'єктом оціночної діяльності.

Як зазначено в Постанові від 20 березня 2018 року у справі № 876/7/17 Верховного Суду листом від 22 травня 2017 року № 78 Львівське комунальне підприємство «Спортресурс» повідомило товариство з обмеженою відповідальністю «Три Корони Девелопмент» про рішення щодо викупу для суспільних потреб нерухомого майна, що належить товариству на праві власності.

У зазначені Постанові Верховний Суд робить такий висновок: «Враховуючи, що Львівська міська рада за результатом прийняття рішення про викуп належного відповідачу на праві приватної власності майна, письмово не повідомила останнього про це, вказане свідчить про недотримання позивачем вимог частини другої статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Та обставина, що на виконання вимог ухвали Львівської міської ради від 18 травня 2017 року № 1983 про викуп для суспільних потреб належного відповідачу на праві власності майна останнього повідомлено Львівським комунальним підприємством «Спортресурс», не може вказувати на дотримання Львівською міською радою вимог, визначених у частині другій статті 10 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», оскільки *вказаною нормою передбачено, що про рішення щодо викупу об'єкту нерухомого майна саме орган місцевого самоврядування повинен повідомити його власника.*».

З наведеного випливає, що надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 проекту рішення, не є дотриманням вимог, передбачених частиною другою статті 10 Закону.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-986/ПР
27.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб

У зв'язку з необхідністю використання для суспільних потреб земельної ділянки площею 0,05 га на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, керуючись статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «г» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Голова **А. Странніков**

Секретар **Г. Ясинський**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Правовий висновок
від 21.06.2018 №08/280-1214

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб"

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Проект рішення про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб ініційований за зверненням мешканців Шевченківського району та спрямований на недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку.

Дане рішення є необхідним у процесі викупу земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб та є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є вирішення звернення мешканців Шевченківського району з метою недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях та створення майданчику відпочинку, що матиме наслідком розвиток зеленої зони і покращення благоустрою міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів:

1. Викупити земельну ділянку площею 0,05 га (кадастровий номер 8000000000:91:109:0401), яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, земельна ділянка 26-г, що належить на праві власності Сидоренко Антону Анатолійовичу, для суспільних потреб з метою створення майданчику відпочинку.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом п'яти днів з дня прийняття цього рішення письмово повідомити власника земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Запропонувати власнику земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, протягом одного місяця з дня отримання інформації (письмового повідомлення) письмово повідомити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу або відмову від такого викупу.

4. У разі надання власником земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представляти інтереси Київської міської ради при проведенні переговорів щодо викупної ціни, погодження інших істотних умов договорів, забезпечити проведення експертної грошової оцінки вартості зазначеної земельної ділянки, пропонувати замість викупної ціни земельної ділянки іншу рівноцінну земельну ділянку та забезпечити проведення її експертної грошової оцінки, а також вчиняти інші дії, що передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності з статтею 9, абзацом 12 частини другої статті 134, пункту «ґ» частини першої статті 140, статтями 146, 153 Земельного кодексу України, статтями 5, 7, 9-14 Закону України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

Дане рішення є підставою для отримання згоди на проведення переговорів щодо умов викупу. В подальшому Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) буде подано на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельної ділянки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити використання для суспільних потреб земельної ділянки на вул. Отто Шмідта, 26-г, у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови земельної ділянки та недопущення руйнування житлових будинків, розміщених на зсувонебезпечних територіях, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Шевченківського району міста Києва.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	57240021
Дата, час формування:	13.04.2016 10:28:18
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: ЛОГВИНЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, ЄДРПОУ: 3416215051

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:91:109:0401

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	829755780391
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:109:0401
Площа:	0.05 га
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку і господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Шмідта Отто, земельна ділянка 26Г

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 13220894

Дата, час державної реєстрації:	10.02.2016 17:25:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 66, виданий 10.02.2016, видавник: Петрова Т.М. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 28202613 від 12.02.2016 09:09:11, приватний нотаріус Петрова Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Сидоренко Антон Анатолійович

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: ЛУЖАНСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ

Час та дата запиту: 13:31 19.03.2018

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:109:0401
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.05 га
Місце розташування	м.Київ, Шевченківський район, вулиця Отто Шмідта, 26, Г
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Сидоренко Антон Анатолійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	10.02.2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	13220894
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Петрова Т.М., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарно-захисна зона навколо об’єкта
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.03.2018 № 08/231-986/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. - до відома

В. КЛИЧКО

"27" березня 2018 року
№ 08/231 – 986/ПР

08/231-986/ПР
27.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" березня 2018 р.

№08/279/08/006-938

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про викуп земельної ділянки по вул. Отто Шмідта, 26-г, яка перебуває у власності фізичної особи, для суспільних потреб";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.
- Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
- Інформаційна довідка з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ»

Банас Д.М.

П. 17.7

Д-8525

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.18 № 08/230-1288

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8525)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Зазначені норми Земельного кодексу України мають бути враховані при поданні такого проекту рішення.

Також зазначаємо, що одним з видів цільового призначення земель відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (із змінами), є “для будівництва і обслуговування **багатоквартирного** житлового будинку”.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1256/ПР
16.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:382:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16053
до справи
Д-8525
Заява ДЦ № 50062-002741781-031-03 від 15.03.2018
2 347015 060536

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ від 15.03.2018 № 50062-002741781-031-03, справа № **Д-8525**).

2. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1184 га (кадастровий номер 8000000000:85:382:0017) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.12.2004 № 85-6-00163, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Обрій 2000», з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Андріївський узвіз, 32» (згода ПП «ОБРІЙ 2000» від 10.08.2016 № 3416).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1288

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30124 від 20.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8525

2 347018 301247

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32"***
Клопотання	***від 08.08.2017 № К-31060***
Резолюція(Доручення)	***від 28.08.2017 № ДОР-0084***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:382:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, узвіз Андріївський, 32***
Площа	***0,1184 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 980 635 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02611 від 19.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці побудовано житловий та громадський будинки. Відповідно до розполрядження Подільської РДА у місті Києві об'єкту присвоєно поштову адресу: Андріївський узвіз. 32. Квартири та нежитлові приміщення належать фізичним та юридичним особам на праві власності (інформаційна довідка з Державаного реєстру речових прав від 17.08.2017 № 9994826207).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 земельна ділянка площею 0,1184 га передана у довгострокову оренду (строкове платне користування) на 25 років ПП "ОБРІЙ 2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на узвозі Андріївському, 30-34в у Подільському районі м. Києва.. Власниками квартир та нежитлових приміщень створене ОСББ "Андріївський узвіз 32". ПП "Обрій 2000" надало нотаріально посвідчену згоду від 10.08.2016 № 3416 на припинення права користування земельною ділянкою. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.09.2015 № 43076785 зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови. ДПТ не розроблено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***498 грн. 06 коп. (0,01%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.04.2018 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"16" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1256/ПР

08/231-1256/ПР
16.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2018 № 057052-2224
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Андріївський узвіз, 32" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціальної інфраструктури на Андріївському узвозі, 32 у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8525) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

п. 17.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

А-24690

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 № 08/230-1288/1

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (справа А-24690)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Метою прийняття проекту рішення (зазначено в пояснювальній записці до проекту рішення) є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними і фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Пунктом 7.3 статті 7 Податкового кодексу України передбачено, що будь-які питання щодо оподаткування регулюються цим Кодексом і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно положення щодо внесення змін до цього Кодексу та/або положення, які встановлюють відповідальність за порушення норм податкового законодавства.

Відповідно до пунктів 8.1-8.3 статті 8 Податкового кодексу України в Україні встановлюються загальнодержавні та місцеві податки та збори.

До місцевих належать податки та збори, що встановлені відповідно до переліку і в межах граничних розмірів ставок, визначених цим Кодексом, рішеннями сільських, селищних, міських рад та рад об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, у межах їх повноважень і є обов'язковими до сплати на території відповідних територіальних громад.

До місцевих податків належить, зокрема, податок на майно. Місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю) (стаття 10 Податкового кодексу України).

Згідно зі статтею 265 Податкового кодексу України Податок на майно складається, зокрема, з плати за землю.

Податковим кодексом України не передбачено встановлення такого податку як плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (про це зазначається і в пояснювальній записці до проекту рішення).

Проте, установлення місцевих податків та зборів, не передбачених цим Кодексом, забороняється (пункт 10.4 статті 10 Податкового кодексу України).

З 02 серпня 2017 року набрав чинності Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Цей Закон встановлює правові засади проведення моніторингу державної допомоги суб'єктам господарювання, здійснення контролю за допустимістю такої допомоги для конкуренції, спрямований на забезпечення захисту та розвитку конкуренції, підвищення прозорості функціонування системи державної допомоги та дотримання міжнародних зобов'язань України у сфері державної допомоги.

До проекту рішення не додано документів, які б свідчили про дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» при підготовці проекту рішення.

Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Проте, до проекту рішення не додано висновок органів Державної фіскальної служби України про відповідність таких рішень податковому законодавству України.

Згідно з частиною восьмою статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення не додано відповідні документи.

Також слід звернути увагу на наступне.

23 лютого 2017 року Київська міська рада прийняла рішення № 1005/2009 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Зазначеним рішенням внесено зміни, якими зокрема пункти 5.4 та 5.5 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) виключено.

У зв'язку з цим пункт 5.6 цього Положення вважається пунктом 5.4.

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 1005/2009 також внесено зміни до пункту 5.4.

В подальшому постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27 квітня 2017 року у справі № 826/10434/16 (залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923.

З наведеного випливає, що судом визнано незаконним пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, який станом на дату прийняття рішення Окружним адміністративним судом міста Києва, вже був пунктом 5.4.

Отже, підпункт 1.2 пункту 1 проекту рішення потребує доопрацювання з метою врахування наведеної вище інформації для однозначності розуміння нумерації пунктів та їх змісту в Положенні про плату за землю в місті Києві.

В цілому проект рішення потребує редакційного доопрацювання.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1377/ПР
24.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

Проект рішення (екз.1)
ПР-16114
до справи
А-24690

2 347015 061144

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Справа А- 24690

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07 грудня 2017 року № 2245-VIII, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Підпункт 5.3.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

1.2. Додаток 3 доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних

ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-
правової роботи
Департаменту земельних ресурсів — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М.Поворозник

Директор Департаменту
фінансів — В.Репік

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А.Странніков

Секретар
28.06.2018 — Г.Ясинський

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
секретаріату Київради — В.Слончак

В.о.керівника апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — Л.Верес

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л.Верес

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Проект рішення розроблений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками податку є: власники земельних ділянок, земельних часток (паїв); землекористувачі.

Об'єктами оподаткування за цим Кодексом є: земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні; земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Згідно зі статтею 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; платником орендної плати є орендар земельної ділянки; об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Земельні ділянки, юридичні та фізичні особи (які використовують ці ділянки), зазначені в пункті 5.4, яким (у проекті розпорядження) передбачається доповнити додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», не підпадають під дію вищенаведених положень Податкового кодексу України, а також відповідних положень Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі».

Крім того, розробником не надано підтвердження дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Чинним Податковим кодексом України не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження № 826/10434/16) пункт 5.6 додатку 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили. Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27.06.2017 року.

Тобто, на сьогодні не встановлено розмір ставки земельного податку для земельних ділянок, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено.

Додатком 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629") не врегульовано питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Відповідно до статті 13 Конституції України усі суб'єкти права власності рівні перед законом, держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та статті 12 Податкового кодексу України встановлення та затвердження ставок земельного податку на території міста Києва є виключною компетенцією Київської міської ради.

Враховуючи викладене вище та доручення першого заступника голови

Київської міської державної адміністрації від 16.01. 2018 № 1792 та від 1792/1 від 29.01.2018 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)».

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання питання оподаткування земельних ділянок територіальної громади міста Києва, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та питання оподаткування земельних ділянок комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

Завданням проекту рішення є встановлення розміру плати за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними ті фізичними особами та право користування якими не оформлено у встановленому законодавством порядку та розміру плати за користування земельними ділянками комунальних та державних підприємств в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.

3.Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено додаток 3 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629"):

-доповнити новим підпунктом 5.3.3.31 такого змісту:

«комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.»

-доповнити новим пунктом 5.4 такого змісту:

«Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які

використовуються підприємствами комунальної власності міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.»

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ".

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування не застосовуються вимоги Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

5.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення надасть підстави контролюючим органам для здійснення адміністрування земельного податку за земельні ділянки, право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, дієвого контролю за сплатою такого податку та виконання запланованих показників надходжень по земельному податку до бюджету міста Києва у 2018 році.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» (№ 2245-VIII 07.12.2017) встановлено, що у 2018 році до рішень про встановлення місцевих податків і зборів, прийнятих органами місцевого самоврядування, не застосовуються вимоги підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, в зв'язку з чим норми рішення будуть застосовуватись з моменту його оприлюднення.

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київради (Київської міської
державної адміністрації)

О Поліщук

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923)»

Додаток 3
До рішення Київської міської ради
від 23 червня 2011 року № 242/5629
(в редакції рішення Київської міської ради
від 28 січня 2015 року № 58/923)

Чинна редакція рішення	Пропонується
5.3.3.31. відсутній	5.3.3.31. комунальних та державних підприємств, установ та організацій в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна органам державної влади та місцевого самоврядування – 0,1.
5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення Постановою Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 (письмове провадження N 826/10434/16) визнано незаконним та таким, що не відповідає правовому акту вищої юридичної сили пункт 5.6 Положення про плату за землю в місті Києві, яке є додатком 3 до рішення Київської міської	5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення та земельних ділянок, які використовуються підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва. Дія цього пункту не поширюється на випадки звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві" в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629": Постанову Адміністративного суду міста Києва від 27.04.2017 залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 27 червня 2017 року. Рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 1005/2009 до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 N 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28.01.2015 N 58/923), внесено зміни, зокрема - в зв'язку з виключенням пунктів 5.4 та 5.5 пункт 5.6 вважати пунктом 5.4	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2018 №08/231- 1377/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1377/ПР

08/231-1377/ПР
24.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2018 № 057052-8749
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" (справа А-24690) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

П.17.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

А-21258

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230-1244

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва» (справа А-21258)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюку Г.В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва, а також передати цьому громадянину у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0179).

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що наведена вище земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

В матеріалах доданих до проекту рішення відсутня інформація про наявність затверджених в установленому порядку плану зонування або детального плану території, в межі яких потрапляла би земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:227:0179.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у

власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб *забороняється*, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

В пояснювальні записці до проекту рішення також вказано, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0179 частково розміщений сарай (літера «В»), який було придбано громадянином Костюком Г.В. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року № 568 на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038.

Разом з цим згідно з договором купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року (копія міститься в матеріалах справи) у власність переданий житловий будинок, що розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038. За цим договором відчужувався житловий будинок, сарай (літера «В»), огорожа, колодязі інженерних мереж, ворота.

Отже, відповідно до умов договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 лютого 2012 року об’єкти нерухомого майна передавались громадянину Костюку Г.В. з уточнення їх місця розташування, а саме земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038.

У зв’язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2823/ПД
04.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:227:179

Проект рішення (екз.1)
ПР-10392
від 22.06.2016 до справи
А-21258

2 347015 003922

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Костюку Григорію Вікторовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, **А-21258**).

2. Передати громадянину Костюку Григорію Вікторовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0179) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Костюку Григорію Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.05.2014 № 4761/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.09.2014 № 19-26-0.3-4958/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.10.2016 до ДПТ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 23.06.2018 N08/230-1244

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18041 від 11.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21258

2 347011 580410

1. Фізична особа:

Назва	***Костюк Григорій Вікторович***
Клопотання	***від 16.04.2014 № К-22660***
Доручення на проектування	***від 31.03.2014 № 08/К-518***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0179)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Старицького, 10б***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9267/0/12/09-14 від 24.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4958/2-14 від 18.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , але на ділянці частково розміщений сарай (літера "В"), який було придбано гр. Костюком Г.В. відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2012 № 568 на сусідній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:227:0038. За даними міського земельного кадастру станом на 16.03.2000 земельна ділянка, що передбачена до відведення гр. Костюку Г.В., знаходилась на території домоволодіння на вул. Старицького,10-а (раніше вул. Старицького, 8-а) загальною площею біля 0,11 га. Гр. Костюк Г.В. набув право власності на частину вказаної земельної ділянки площею 0,09 га (договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.02.2012 № 568 та договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.02.2012 №564). Власники сусідніх земельних ділянок надали нотаріально посвідчені згоди на оформлення права власності вказаної земельної ділянки гр. Костюку Г.В. (заява гр. Шепелєва В.П. від 11.12.2013 № 4186, гр. Біленко Р.Д. від 29.11.2013 № 4115).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.07.2016 №08/231-2823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"04" липня 2016 року
№ 08/231-2823/ПР

08/231-2223/ПР
04.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2016 № 057052-12279
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Костюку Григорію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.. Старицького, 10-б у Подільському районі м. Києва" (справа А-21258) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Київська міська рада

Копія
Постійна комісія Київради з питань
містобудування архітектури та
землекористування

від гр.. Костюк Г.В.

т

На розгляді у Постійній комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А 21258 про передачу мені у власність земельну ділянку з кадастровим номером 8:000000000:85:227:0179 площею 0,02га за адресом м. Київ, Подільський район, вул. Старицького 10-б.

У зв'язку з реконструкцією будівлі та зміною права власності на будівлю, яка знаходиться на вищезазначеній земельній ділянці прошу передати кадастрову справу А 21258 з проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

З повагою, Костюк Г.В.

22.08.2018р.

Київська міська рада
22.08.2018 № 08/К-3999

П. 17.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

К-32161

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230 - 1271

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-32161)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди власника будівлі, яка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3096/ПР
07.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:040:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-14834
до справи
К-32161

2 347015 048343

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що, відсутня згода власника будівлі, яка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-32161).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

з правовим висновком

від 25.06.2018 № 08/230-1271

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27627 від 07.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-32161

2 347015 376279

1. Фізична особа:

Назва	***Матвійчук Олександр Володимирович***
Клопотання	***від 01.12.2015 № К-32161***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:040:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка входить до садиби на вул. Бродівській, 123 у Голосіївському районі м. Києва, яка належить гр. Карасю І. П. За даними міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,07га перебуває у власності зазначеного громадянина, та решта земельної ділянки площею 0,13 га обліковується за гр. Карась С. М. (нотаріально-посвідчена згода відсутня). Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2017 №08/231-3096/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"07" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3096/ПР

08/231-3096/ПР
07.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2017 № 057052-22243
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матвійчуку Олександру Володимировичу у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-32161) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 14.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-33566

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230-1269

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-33566)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку В.В. на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано невідповідність заявленої у клопотанні ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням. Також в преамбулі проекту рішення міститься посилання на висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 березня 2018 року № 2253/0/12-53/12-03-18.

Проте, в матеріалах проекту рішення зазначений висновок відсутній.

Разом з цим до проекту рішення додано довідку (витяг) з Містобудівного кадастру від 21 березня 2018 року № 2253/0/12-53/12-03-18.

З огляду на зазначене, проект рішення повертається управлінням для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1489/ПР
03.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:520:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-16234
до справи
К-33566

2 347015 062349

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2018 № 2253/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33566).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 28.06.2018 №08/230-1286

До справи
№ К-33566

2 347018 301209

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30120 від 23.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Войтенко Володимир Володимирович***
Клопотання	***від 13.03.2018 № К-33566***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:520:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Обухівська***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Громадянин Войтенко В.В. є учасником антитерористичної операції на сході України, посвідчення УБД від 10.09.2015 № 037781.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2018 № 08/231-1489/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

"03" травня 2018 року
№ 08/231 – 1489/ПР

08/231-1489/ПР
03.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.05.2018 № 057052-9547
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Войтенку Володимиру Володимировичу на вул. Обухівській у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33566) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

П.17.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31655

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.06.2018 № 08/230 - 1270

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдук Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-31655)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдук А.С. на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що земельна ділянка потрапляє на частину існуючої садиби та те, що до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2963/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:514:0146

Проект рішення (екз.1)
ПР-14756
від 28.11.2017 до справи
К-31655

2 347015 047568

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що зазначена на графічних матеріалах земельна ділянка, потрапляє на частину існуючої садиби та до клопотання не додано нотаріально посвідчену згоду власника (власників) існуючої садиби, передбаченої пункту 4.13 та додатком 2 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31655).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 25.06.2018 №08/230-1270

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27282 від 18.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-31655

2 347015 372820

1. Фізична особа:

Назва	***Байдюк Анна Станіславівна***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31655***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0146к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 68в***
Площа	***0,05 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок, а саме:
1) площею 450,86 кв.м. (код 72:514:0153) яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;
2) площею 946,5 кв.м. (код 72:514:0041) на вул. Шевченка, 68, яка обліковується за гр. Жуковою О.Г. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянкам Балинській В.О., Гетьман Т.О. та Жуковій О.Г. на вул. Шевченка, 68 площею 0,15 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.09.2017 № 06-04/1003).
Громадянка Жукова Д.Г. померла (свідоцтво про смерть від 27.03.2010).
Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" не заперечує відведенню земельної ділянки гр. Байдюк А.С. на вул. Шевченка, 68 у мікрорайоні Жуляни Солом`янського району м. Києва (довідка від 22.09.2017 № 27/9-69).
Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.10.2017 № 8700/0/012/12-03-17).
Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Правонаступниками гр. Жукової Д.Г. стали її доньки громадянки Балинська В.О. та Гетьман Т.О. на підставі рішення Солом`янського районного суду м. Києва від 02.06.2014 по справі № 760/2583/14-ц.
Громадянка Балинська В.О. просить заяви гр. Качура М.О. (справа-клопотання К-31377) та Байдюк А.С. не розглядати без її відома (заява від 15.09.2017 № 057/Б-2748).
Пунктом 4.13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, встановлено, що у разі намірів щодо відведення земельної ділянки за рахунок існуючої садиби до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби. Громадянкою Байдюк А.С. згода власників не надана.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2963/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2963/ПР

08/231-2963/ПР
29.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.11.2017 № 057052-21564
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Байдюк Анні Станіславівні на вул. Шевченка, 68в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

П. 17.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31834

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 №08/230-1277

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту» (справа К-31834)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці громадянину дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у разі якщо

відомості про земельні ділянки, зазначені у пунктах 3 і 4 цього розділу, не внесені до Державного реєстру земель, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для державної реєстрації таких земельних ділянок, а також її затвердження здійснюються у межах населених пунктів - сільськими, селищними, міськими радами.

Разом з цим, рішенням місцевої ради щодо надання дозволу на розроблення проекту документації із землеустрою не вирішується питання надання або відмови у передачі в користування земельної ділянки державної власності.

Згідно з частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

05/231-2954/ПР
29.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:191:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-14748
від 28.11.2017 до справи
К-31834

2 347015 047483

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають суб'єкти, визначені частиною другою статті 92 Земельного кодексу України керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,04 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту (К-31834).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

В правовий висновок від 26.06.2018 №08/230-1277

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27410 від 24.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству "УКРАВТОГАЗ" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України" на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту

До справи

№ К-31834

2 347015 374107

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "Укравтогаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"***
Клопотання	***від 06.10.2017 № К-31834***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 20***
Площа	***1,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщене державне майно (виробничо-технологічний корпус (літ.В), пожежна насосна станція (літ.Г), склади (літ.Д), балансоутримувачем яких є Дочірнє підприємство «Укравтогаз» НАК «Нафтогаз України» відповідно до наказу Міністерства палива та енергетики України від 08.02.2010 № 52 та акту прийманні-передачі від 01.06.2010. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав від 19.07.2017 № 22267093 власником майна є Держава в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 826 м.кв.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню по транспортуванню і постачанню газу «Київтрансгаз» для будівництва автомобільної газонаповнювальної компресорної станції (рішення від 18.02.85 № 98/3).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га розміщена в червоних лініях.
Відповідно до Генерального плану м. Києва та ДПТ, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка державної власності.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.11.2017 №08/231-2954/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2954/ПР

08/231-2954/пр
29.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.30.2017 № 057052-21560
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дочірньому підприємству «УКРАВТОГАЗ» Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» на вул. Вербовій, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів магістрального трубопровідного транспорту" (справа К-31834) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

11.17.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

К-31942

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

26.06.2018 № 08/230-1276

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва» (справа К-31943)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне зауважити таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці громадянину Митрофанову М.О. на вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га у власність для ведення садівництва.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача ДП НДВА «Пуща Водиця».

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

В зв'язку з цим, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3140 ПР
11.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0125

Проект рішення (екз.1)
ПР-14894
до справи
К-31943

2 347015 048947

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини 6 статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача ДП НДВА "Пуща Водиця", керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-31943).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лілія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 26.06.2018 №08/230-1276

До справи
№ К-31943

2 347015 377306

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27730 від 10.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу на вул. Проектній, 1 у Солом`янському районі м. Києва для ведення садівництва

1. Фізична особа:

Назва	***Митрофанов Максим Олегович***
Клопотання	***від 26.09.2017 № К-31943***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0125к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Проектна, 1***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 3800,88 кв.м. (код 72:488:0316) на вул. Медовій, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
За даними земельно-кадастрової інформації вказана територія перебувала у користуванні радгоспу "Совки" (нині НДВА "Пуща Водиця") (державний акт на вічне користування землею колгоспами від 25.02.1947).
Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 03.11.2017 № 9496/0/12-2/12-03-17).
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Заявником надано документи, що він є учасником АТО.
Вказана земельна ділянка розташована в межах території, яка перебуває у користуванні членів ГО СТ «ФРОНТОВИК», та на теперішній час членами товариства-учасниками антитерористичної операції гр.гр. Куклюком М.М., Хміляром Ю.М.,Бураковим А.В., Джаліловою В.М. та Джаліловим Р.В. оформлюється право власності на земельні ділянки (справи А-24291, А-23791, А-24288, А-24258, А-24257).
Земельні ділянки на вул. Медовій у Солом`янському районі м. Києва, які оформлюються членами громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», у 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом`янської) районної державної адміністрації Солом`янській районній організації ветеранів м. Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені під городи в кінці польової дороги від вул. Медової у Солом`янському районі м. Києва (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007).
Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25.04.2002 № 120).
Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21.06.2013 № 37-27 3-13/12230 було погоджено припинення права постійного користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуща Водиця», частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах м. Києва на вул. Медовій та передачі її громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» для ведення садівництва.
Члени громадської організації садівницького товариства «Фронтовик», є ветеранами та інвалідами ВВВ, учасниками бойових дій, дітьми війни, вдовами загиблих, ветеранами праці, в тому числі і учасниками антитерористичної операції на сході України, які користуються цими ділянками близько 20 років для ведення садівництва.
ГО СТ «ФРОНТОВИК» свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Митрофанову М.О. не надало.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.12.2017 №08/231-3146/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3146/ПР

08/231-3146/ПР
11.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2017 № 057052-22452
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Митрофанову Максиму Олеговичу вул. Проектній, 1 у Солом'янському районі м. Києва для ведення садівництва" (справа К-31943) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

18. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

18.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-24955 **ПР-16264**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Уральська, 2/10 в постійне користування площа 0,7692 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1528/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-25058 **ПР-16446**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Академіка Глушкова, 28 в постійне користування площа 2,2127 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1722/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Деснянський район
3.	А-24793 **ПР-16010**	Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Лісовий, 19-а в постійне користування площа 1,0159 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1203/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-24771 **ПР-16447**	Школа І-ІІІ ступенів № 190 Деснянського району міста Києва вул. Шолом-Алейхема, 16-а в постійне користування площа 2,1962 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.05.2018 №08/231-1723/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-24751 **ПР-16490**	Школа І-ІІІ ступенів № 213 Деснянського району міста Києва просп. Лісовий, 33-б в постійне користування площа 2,4963 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2018 №08/231-1785/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Дніпровський район
6.	А-25260 **ПР-16877**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Алма-Атинська, 113 в постійне користування площа 1,6993 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2238/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-24852 **ПР-16011**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Березняківська, 32 в постійне користування площа 2,6256 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1216/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-24846 **ПР-16009**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації бульв. Ігоря Шамо, 17-а в постійне користування площа 0,2240 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/231-1213/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-24978 **ПР-16276**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Миколи Кибальчича, 5 в постійне користування площа 1,7704 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1550/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-24908 **ПР-16277**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Празька, 31-а в постійне користування площа 0,9002 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1551/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
11.	А-24986 **ПР-16258**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Генерала Жмаченка, 14 в постійне користування площа 1,1691 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1531/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-24844 **ПР-16262**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Міста Шалетт, 10а в постійне користування площа 0,6179 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1530/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-24888 **ПР-16260**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Юрія Гагаріна, 19 в постійне користування площа 2,3842 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1529/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-24891 **ПР-16287**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Івана Миколайчука, 17-а в постійне користування площа 2,1160 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1543/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-24913 **ПР-16271**	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Едуарда Вільде, 5 в постійне користування площа 3,2584 га для експлуатації та обслуговування навчального закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2018 №08/231-1541/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Подільський район		
16.	А-25171 **ПР-16687**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Маршала Гречка, 6А в постійне користування площа 0,9130 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2020/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-25170 **ПР-16688**	Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Георгія Гонгадзе, 7б в постійне користування площа 1,9973 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.06.2018 №08/231-2019/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		Солом'янський район
18.	А-25323 **ПР-17116**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Олексіївська, 9 в постійне користування площа 0,5595 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 748) **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2504/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-25324 **ПР-17115**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Повітрофлотський, 40-а в постійне користування площа 0,7496 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 306) **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2505/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-24802 **ПР-16726**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Пітерська, 12 у постійне користування площа 0,3620 га для експлуатації та обслуговування будівель управління освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2074/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Шевченківський район
21.	А-25352 **ПР-17065**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Данила Щербаківського, 57-г в постійне користування площа 0,5955 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2483/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

22.	А-25356 **ПР-17055**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Перемоги, 7-а в постійне користування площа 0,9218 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2482/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-25140 **ПР-16724**	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Грекова, 24 в постійне користування площа 0,3898 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.06.2018 №08/231-2079/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

18.2. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання / передача – комунальні, державні підприємства, юридичні особи та внесення змін до рішення Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	А-25704 **ПР-17559**	Громадянин Макуха Олексій Михайлович просп. Голосіївський, 28-в в оренду на 15 років площа 0,0112 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2861/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	Д-8774 **ПР-16838**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» вул. Академіка Заболотного, 37 в оренду на 10 років площа 0,9977 га для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури (реконструкція транспортної розв'язки з метою організації будівництва будівель і споруд на відведених земельних ділянках) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2018 №08/231-2229/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Дарницький район
3.	Д-8402 **ПР-17558**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ Ф.К.А.У.» вул. Здолбунівська в оренду на 10 років площа 0,4649 га для будівництва та обслуговування інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2860/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
4.	Д-7789 **ПР-16895**	Громадянин Поляков Валерій Васильович вул. Тростянецька, 2-б в оренду на 10 років площа 0,0179 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2018 №08/231-2264/ПР)** *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
5.	А-25010 **ПР-17097**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» вул. Центральна, 12-а в оренду на 15 років площа 0,8286 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі **(доручення Київського міського голови від 13.08.2018 №08/231-2493/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Деснянський район		
6.	Д-7095 **ПР-15112**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» вул. Червоноткацька, 44 в оренду на 5 років площа 1,2343 га для обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2018 №08/231-139/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІТАК» від 22.06.2018 вх. №08/11403 щодо надання інформації по справі та з проханням розглянути проект рішення у встановлений законодавством строк.*
7.	Д-8398 **ПР-17325**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛУСКО РІТЕЙЛ» на перетині вулиць Оноре де Бальзака та просп. Генерала Ватутіна в оренду на 10 років площі 0,0183 га, 0,0188 га та 0,0327 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2685/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
Дніпровський район		
8.	А-23504	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ»

	ПР-13733 від 19.07.2017	вул. Ентузіастів, 1 в оренду на 10 років площа 0,5614 га для експлуатації та обслуговування готельного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1674/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *листи ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПОРТІ» від 31.07.2018 вх. №08/13294 з проханням розглянути можливість передачі земельної ділянки в оренду на 25 років та від 20.04.2018 вх. №08/7226 скарга про порушення регламенту Київської міської ради та вимога надати пояснення щодо довготривалого розгляду справи.* - *лист Інвестора, громадянина Латвії Улдіса Гулітіса від 25.06.2018 вх. №У-10347 щодо скарги про довготривалий розгляд проекту рішення.*
9.	Д-8593 **ПР-17554**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Школа адвокатської майстерності» вул. Ентузіастів, 1/2 в оренду на 15 років площа 0,1613 га для експлуатації та обслуговування будинку офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2857/ПР)**
10.	А-23979 **ПР-16803**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЛАЙТ КОМПАНІ» вул. Петра Вершигори, 2 в оренду на 15 років площа 0,4168 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та об'єктів дорожнього сервісу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07 2018 №08/231-2187/ПР)**
Оболонський район		
11.	А-25279 **ПР-16760**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізична особа-підприємець Костенко Ярослав Валерійович вул. Новокостянтинівська, 4-а в оренду на 15 років площі 0,1219 га, 0,3830 га, 0,3994 га, 0,3069 га, 0,0553 га, 0,0406 га, 0,2780 га

		для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2018 №08/231-2124/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 27.07.2018 №08/286-295 з протоколу №13/72 від 25.07.2018).*
12.	Д-7713 **ПР-17324**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТО ПОІНТ» просп. Степана Бандери, 16-д в оренду на 15 років площа 0,1513 га для влаштування та організації інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2684/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
13.	Д-9005 **ПР-16917**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» вул. Маршала Малиновського в оренду на 15 років площа 0,0362 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (під'їздів) **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 320/2542 «Про поділ земельних ділянок та передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГС-УНІВЕРСАЛ ГРУП» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОТО» на вул. Маршала Малиновського, 8-а та 8-б в Оболонському районі м. Києва», а саме: - у пункті 4 слова «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісної будівлі в складі офісно-житлового центру». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2018 №08/231-2307/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
14.	Д-8078 **ПР-16662**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» просп. Степана Бандери, 17/1 в оренду на 10 років

		площею 0,4108 га для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2009/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг від 18.07.2018 №08/286-260 з протоколу №11/70 від 11.07.2018).*
Печерський район		
15.	Д-7255 **ПР-17311**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШАТО-ІНВЕСТ» Залізничне шосе, 47 в оренду на 25 років площі 1,7683 га та 2,0111 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення площа 0,9144 га для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2018 №08/231-2683/ПР)**
16.	А-25639 **ПР-17553**	Перинатальний центр м. Києва вул. Предславинська, 9 в постійне користування площа 1,3964 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2854/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
Подільський район		
17.	А-24899 **ПР-16525**	Шкірно-венерологічний диспансер № 5 Подільського району м. Києва вул. Галицька, 4 в постійне користування площа 0,2636 га для експлуатації та обслуговування будівлі шкірно-венерологічного диспансеру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1801/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Шкірно-венерологічного диспансеру № 5 Подільського району м. Києва від 10.07.2018 вх. №08/12528 з проханням пришвидшити розгляд проекту рішення.
Солом`янський район		
18.	А-1360 **ПР-15670**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Салют» вул. Медова, 1-А в оренду на 3 роки площа 0,2401 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2018 №08/231-837/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «Будівельна фірма «Салют» від 20.03.2018 вх. №08/4693 з проханням змінити термін оренди на 10 років та від 21.06.2018 вх. №08/11362 з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
Святошинський район		
19.	Д-8458 **ПР-17557**	Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект» на перетині Кільцевої дороги та вул. Трублаїні в оренду на 10 років площа 0,0310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, заїзди та виїзди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2859/ПР)**
20.	А-24896 **ПР-15962**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2б в оренду на 15 років площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1151/ПР)**
21.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ТОВ «МАРІЯ» від 15.03.2018 вх. №08/4443, від 06.06.2018 вх. №08/10015 щодо надання інформації та від 10.07.2018 вх. №08/12522 щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проекту рішення.*
22.	Д-7551 **ПР-16296**	Приватне акціонерне товариству «ОТІС» вул. Екскаваторна, 37 в оренду на 5 років площа 0,7995 га для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1559/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ОТІС» від 20.06.2018 вх. №08/11191 щодо наявності нерухомого майна на земельній ділянці та прохання розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
23.	Д-8843 **ПР-16708**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Тулузи, 6-д в постійне користування площа 0,4095 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/231-2039/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
24.	Д-8433 **ПР-16673**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР ОЦІНКИ ТА КОНСУЛЬТАЦІЙ+» вул. Лисенка, 4 (літ. В) в оренду на 15 років

		площа 0,0663 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2002/ПР)**
25.	Д-7109 **ПР-16528**	Театрально-видовищний заклад культури «Київський академічний Молодий театр» вул. Прорізна, 17 в постійне користування площа 0,1317 га для експлуатації та обслуговування будівлі театру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1800/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний Молодий театр» від 21.06.2018 вх. №08/11305 з проханням прискорити розгляд проекту рішення на засіданні постійної комісії у зв'язку з необхідністю підготовки тимчасового складування та протипожежної обробки театральних декорацій в період літніх канікул.*
26.	А-22785 **ПР-16502**	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» вул. Платона Майбороди, 8 в постійне користування площі 0,1932 га та 0,0149 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2018 №08/231-1802/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
27.	Д-7965 **ПР-16802**	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-ІНВЕСТ» вул. Жилянська, 126/23 в оренду на 15 років площа 0,1016 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2018 №08/231-2185/ПР)**
28.	Д-8184 **ПР-14455 від 10.10.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» вул. Олександра Довженка, 4-б в оренду на 15 років площа 0,1018 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** проект рішення **підтримано.*** ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки проект рішення **відхилено** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 23.01.2018 №08/284-13 з протоколу №1/61 від 22.01.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *лист Державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» від 17.01.2018 вх.08/768 з проханням зупинити розгляд проекту рішення та відправити його на доопрацювання з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки та від 15.05.2018 вх. №08/8684 з проханням відхилити проект рішення;* - *депутатське звернення народного депутата України Мосійчука І. В. від 31.01.2018 вх. №3718 з проханням вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності земельної ділянки.* *Проект рішення **підтримано** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг від 13.07.2018 №08/289-183 з протоколу №9/56 від 04.07.2018).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Київська міська рада
22.06.2018 № **08/11403**

п.18.2.6
Д-7095

Заступнику міського голови –
Секретарю Київради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІТАК»
Ідентифікаційний код 16476839
02094, м.Київ,
вул. Червоноткацька, буд. 44
Вих. 101 від 22.06 2018 р.

ТОВ «ІТАК», 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44

Шановний Володимир Володимирович!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» звертається до Вас з приводу руху кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд по вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва».

Хочемо зауважити, що історія нашого проекту починається з 18.10.2013 року и тягнеться по теперішній час.

Останнє, що нам відомо - 12 січня 2018 року Департаментом земельних ресурсів вищевказану справу було передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТАК» **є промисловим підприємством м. Києва з 1991 року.** Ми неодноразово зверталось до структурних підрозділів Київської міської влади в тому числі до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) з приводу надання інформації (руху справи) щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва». Ми неодноразово переглядали інформацію на сайті Київської міської ради в розділі засідань постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Станом на сьогодні будь-яке рішення щодо нашої кадастрової справи № Д-7095 відсутнє.

Хочемо звернути увагу, що ТОВ «ІТАК» є одним з провідних лідерів на ринку гнучкої упаковки для харчової та нехарчової продукції. **Тільки за 2017 рік ТОВ «ІТАК» було сплачено податків на суму 35 782 000, 00 грн., з них в місцевий бюджет біля 1 000 000, 00 грн.**

Наше підприємство постійно розвивається, у нас є наміри оновлювати устаткування та іноді є потреба в отриманні кредитів у банківських установах, але важливою умовою для цього є оформлена земельна ділянка. У зв'язку з тим, що земельна ділянка не оформлена та витрачається багату часу на проходження необхідних процедур, ми маємо постійні проблеми в отриманні кредитів, оскільки застава приміщення вимагає оформлення земельної ділянки.

В зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас вжити відповідні заходи щодо контролю законних строків розгляду кадастрової справи № Д-7095, забезпечити розгляд вказаної справи в встановлений законом термін **та не стримувати розвиток промисловості м. Києва.**

Відповідь на наш лист просимо надіслати на адресу: ТОВ «ІТАК», 02094, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44.

З повагою,

Генеральний директор ТОВ «ІТАК» _____ **С. В. Піддубняк**

ТОВ "ІТАК" • Україна, 02660, м. Київ, вул. Червоноткацька, 44
тел./факс: 574-04-09, 451-88-40 • e-mail: itak@itak.ua • www.itak.ua

Київська міська рада
22.06.2018 № 08/853 (з)

ТОВ «ІТАК»
Ідентифікаційний код 16476839
02094, м.Київ,
вул. Червоноткацька, буд. 44
Вих. 103 від 22.06 2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м.Київ,вул.Хрещатик,36

ТОВ «ІТАК», 02094, м.Київ, вул.Червоноткацька,44

Запит
на публічну інформацію

Історія кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІТАК» для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд по вул.Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м. Києва» починається з 18.10.2013 року і тягнеться по теперішній час.

Останнє, що нам відомо - 12 січня 2018 року Департаментом земельних ресурсів вищевказану справу було передано на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації»: «Публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом».

Зважаючи на вищевикладене, **просимо:**

1. Надати інформацію про стадію розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.»;

2. Надати інформацію про конкретні строки розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.» із зазначенням дати;

3. Надати документи прийнятих рішень, що стосуються розгляду кадастрової справи № Д-7095 щодо відведення земельної ділянки для «обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд на вул. Червоноткацькій, 44, у Деснянському районі м.Києва.

Згідно ст. 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

У разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, зобов'язуюсь відшкодувати фактичні витрати на копіювання в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України (у разі якщо розпорядник інформації не встановив розміру плати за копіювання або друк, інформація надається безкоштовно).

Відповідно до ст. 212^3 Кодексу України про адміністративні правопорушення (далі – КупАП) порушення Закону України "Про доступ до публічної інформації", а саме: необґрунтоване віднесення інформації до інформації з обмеженим доступом, ненадання відповіді на запит на інформацію, ненадання інформації, неправомірна відмова в наданні інформації, **несвоєчасне або неповне надання інформації**, надання недостовірної інформації, - **тягне за собою накладення штрафу на посадових осіб** від двадцяти п'яти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Відповідь на запит про публічну інформацію просимо надіслати на нашу адресу: 02094, м.Київ, вул.Червоноткацька, 44 , ТОВ «ІТАК».

«22» липня 2018 р.

З повагою,
Генеральний директор ТОВ «ІТАК» _____ **С.В.Піддубняк**

ТОВ "ІТАК", Україна, 02660, м.Київ, вул. Червоноткацька, 44
тел./факс: 574-04-09, 451-88-40 • e-mail: itak@itak.ua • www.itak.ua

П.18.2-8

А-23504

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. № 28.07.17/1-В від 28.07.2017 р.
На № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Адреса:
Електронна адреса:

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

З метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га (8000000000:63:083:0002), яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» звернулося до Київської міської ради.

З урахуванням викладеного, просимо Вас розглянути можливість передачі вищезазначеної земельної ділянки в користування (оренду) ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» строком на 25 років.

З повагою,

Директор **Ю.В. Устименко**

«ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» Ідентифікаційний код 40091004

Київська міська рада
31.07.2017 № **08/13294**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ"

Код ЄДРПОУ 40091004
01135, м. Київ, площа Перемоги, 1
ІПН 400910026598, витяг № 1526594506291
Рахунок № 26002001030691
у ПАТ «ПЕРШИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК» МФО 300506

Вих. №20.04.18/1-В від 20.04.2018р.

Київська міська рада
20.04.2018 № 08/7226

До Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

СКАРГА

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» є власником будівлі, що знаходиться на земельній ділянці по вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі м. Києва.

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, за пропозицією голови постійної комісії Міщенка О.Г. **зазначене питання знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто.**

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія* ***протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення*** *в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної

постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призводить не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» при оформленні прав на землю, але й до недоотримання громадою м. Києва можливих орендних платежів.

З урахуванням вищевикладеного, просимо:

- надати в письмовому вигляді пояснення про підстави зняття з розгляду Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, чому Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в порушення Регламенту Київської міської ради до теперішнього часу не розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504);

- надати в письмовому вигляді пояснення, коли проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) буде розглянутий Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування по суті;

- повідомити про наслідки розгляду даного звернення на адресу для листування та електронну адресу: lawyer_lug@i.ua, а також повідомити за телефоном +38 050 6278330 про направлення вищезазначених документів.

З повагою,

Директор **Ю.В. УСТИМЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Улдіс Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 23.07.2018

В.ПРОКОПІВ

25 червня 2018 р.
№ У-10347

Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу зустрітись із У.Гулітісем та надати заявнику виважені аргументовані роз'яснення по суті порушених ним питань.

За результатами зустрічі інформуйте заявника і мене.

Строк: 23.07.18

Бричко О.Л. – Контроль!

В.КЛИЧКО

23 червня 2018 р.
№ 001-У-10347

«Д» 006

Київська міська державна адміністрація
23.06.2018 № У-10347

Київська міська державна адміністрація
23 ЧЕР 2018
У-10347
Вх. №

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.
вул. Хрещатик, буд. 36, Київ, 01044, Україна

Інвестора, громадянина Латвії
УЛДІС ГУЛІТІС
адреса для листування: площа

тел.

Відкритий лист до Київського міського голови, Україна

Шановний Віталію Володимировичу!

Користуючись нагодою висловлюю Вам глибоку повагу і звертаюся за допомогою у зв'язку з нижчевикладеним.

Ви за посадою очолюєте місто, що відповідно до Конституції є столицею України. Столичний статус міста покладає на Вас особисто та всі підконтрольні Вам органи місцевої влади, як велику честь так і великі обов'язки тому, що саме це місто формує імідж та уявлення всієї світової спільноти про державу в цілому. Тому, за замовчуванням, всі дії органів влади в місті повинні бути законні, мудрі та виважені.

В своїх публічних заявах Ви неодноразово заявляли про необхідність та Вашу особисту зацікавленість в залученні до Києва міжнародних інвестицій, створенні робочих місць та сплати податків до бюджетів різних рівнів і в першу чергу – до місцевого. Вами, як міським головою підписаний ряд документів, спрямованих на створення позитивного іміджу міста.

Однак, у своїй інвестиційній діяльності я зіткнувся з невідповідністю заявленого Вами вектору на залучення інвестицій та просування зовнішньоекономічного іміджу міста Києва із реалізацію базових функцій Київською міською радою.

Так, в 2017 році через компанію ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (код ЄДРПОУ: 40091004), я інвестував у об'єкт нерухомого майна що входить до складу Цілісного майнового комплексу, а саме будівлі готелю «Славутич» з тамбуром, заг. площею 16 567,20 кв.м, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1, відповідно до Свідоцтва від 08.02.2017 року, реєстровий номер 81, видавник ПН КМНО Ковіна І.В.

Однак, вже більше року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ», бенефіціарним власником якої я є, не може отримати від Київської міської ради в оренду земельну ділянку, на якій розташований вищевказаний об'єкт нерухомого майна.

Земельна ділянка, на якій розташований готельний комплекс "Славутич" за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 1 площею 0,5614 га є сформованою (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002), зареєстрованою в Державному земельному кадастрі (витяг від 22.03.2017 № НВ-8000499322017), право комунальної власності територіальної громади м. Києва зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав від 24.04.2017 № 85689098).

24.05.2017 року з метою набуття права користування земельною ділянкою площею 0,5614 га, яка знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів 1 у Дніпровському районі, Товариство «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» (кадастровий номер: 8000000000:63:083:0002) звернулося через ЦНАП (номер справи та дата в книзі реєстрації: 50115-001893397-031-03 від 24.05.2017) до Київської міської ради.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) та направлений 20.07.2017 року для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Однак, в засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулось 05.09.2017 року, **зазначене питання було знято з розгляду без пояснення підстав, та до теперішнього дня не розглянуто**.

Відповідно до частини 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради № 579/579 від 07.07.2016, *профільна постійна комісія **протягом тридцяти п'яти днів з моменту реєстрації проекту рішення** в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:*

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Висновок профільної постійної комісії викладається у протоколі засідання комісії.

Жодних дій, передбачених вищевказаною статтею Регламенту, при розгляді матеріалів справи № А-23504 Постійною комісією зроблено не було, що в свою чергу призвело не тільки до порушень прав ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» на оформлення земельної ділянки та недоотримання громадою м. Києва значних орендних платежів, а й до позбавлення міста Києва одного з найбільших та без перебільшення наймальовничішого готельного комплексу столиці. І саме це було дуже відчутно під час проведення фіналу Ліги Чемпіонів УЄФА 2018 декілька тижнів тому у Києві.

В квітні 2018 року, компанія ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» зверталась до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради (вх. № 08/7226 від 20.04.2018 р), але отримало фактично «формальну відписку», що позбавлена конструктивного змісту та не сприяє формуванню

позитивного зовнішньоекономічного іміджу міста Києва (лист № 08/281-1185 від 17.05.2018р., копія якого додається).

Хочу наголосити, що роботи по реконструкції готельного комплексу "Славутич" уже майже рік перебувають на паузі саме через те, що Київська міська рада не може передати у користування для експлуатації та обслуговування існуючого (десятиліттями!) готельного комплексу, який останні декілька років перебував у абсолютно занедбаному та непристойному стані. Тепер ж, коли ми хочемо вкласти значні інвестиції у цей об'єкт, дати йому нове життя, зберігши при цьому його історію, ми просто позбавлені можливості це зробити органом, головою якого Ви є.

З урахуванням викладеного, шановний Віталію Володимировичу, звертаюся особисто до Вас, як Київського міського голови із наступним:

1. Особисто втрутитись у ситуацію, для перевірки вищевикладених фактів на предмет виявлення порушень чинного законодавства та Регламенту Київської міської ради;
2. Дати доручення для внесення проекту рішення «Про передачу ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському район м. Києва» (справа № А-23504) на розгляд Київської міської ради;
3. Визначити комфортний для Вас час для офіційної зустрічі та презентації Вам проекту оновленого готельного комплексу "Славутич";
4. Про результати розгляду даного листа та вжиті заходи, просимо повідомити в терміни встановлені чинним законодавством на адресу для листування: площа Перемоги, буд. 1, м. Київ, 01135, Україна, та на електронну адресу: uldis.gulitis@gmail.com.

Я сподіваюсь, що саме за вашого головування у місті Києві, і саме у цій каденції, ми розріжемо червону стрічку та відкриємо оновлений готельний комплекс "Славутич", що буде на гідному рівні приймати гостей міста та чарувати краєвидами схилів правого берега річки Дніпро.

З повагою,

«7» червня 2018 року

УЛДІС ГУЛІТІС

Додатки:
1. Копія листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1185 від 17.05.2018р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

17.05.2018 № 08/281- 1185

на № _____ від _____

ТОВ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ»
пл. Перемоги, 1, м. Київ, 01135

На Ваше звернення від 20.04.2018 № 20.04.18/1-В (вх. № 08/7226 від 20.04.2018) стосовно розгляду кадастрової справи А-23504 повідомляємо.

Відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Рішення постійної комісії приймаються колегіально більшістю голосів.

До Київської міської ради надійшов підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проект рішення (ПР-13733 від 19.07.2017) «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХОТЕЛ ПРОПЕРТІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування готельного комплексу на вул. Ентузіастів, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23504), який було знято з розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.09.2017, що підтверджується протоколом № 17 засідання

постійної комісії від 05.09.2017, розміщеним на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua).

Слід зазначити, що постійна комісія крім проектів рішень з питань землекористування за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його структурних підрозділів розглядає та опрацьовує проекти рішень за поданням депутатів Київської міської ради, а також петиції, місцеві ініціативи, звернення юридичних та фізичних осіб тощо.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради суб'єктами подання проектів рішень виступають Київський міський голова, депутати Київської міської ради, заступник міського голови – секретар Київської міської ради, постійні комісії Київської міської ради, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством та Регламентом Київської міської ради, а також члени територіальної громади міста Києва в порядку місцевої ініціативи відповідно до вимог, передбачених законодавством та Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи велику кількість проектів рішень Київської міської ради, що надходять на розгляд, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування скликає засідання постійної комісії не рідше двох разів на місяць. Депутати Київської міської ради – члени постійної комісії докладають максимум зусиль для дотримання частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

П.18.2.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

А-25279

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-295

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)».

Кадастрова справа А-25279 *(реєстраційний номер 08/231-2124/ПР від 23.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1219 / 0,3830 / 0,3994 / 0,3069 / 0,0553 / 0,0406 / 0,2780 / 1,3745 га, забудована. Загальна площа під забудовою складає 5545 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАЛІС-ІФ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СИНЕРГІЯ-ПОДІЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОНІ-М», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬПІНА ШОУ», фізичній особі-підприємцю Костенку Ярославу Валерійовичу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу заводу залізобетонних виробів на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2003 № 78-6-00106 (із змінами та доповненнями)». ***Кадастрова справа А-25279.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., Проти –немає, Утрималось – 1 чл.ком., Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

П.18.2.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

Д-8078

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.07.2018 № 08/286-260

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 11/70 від 11 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 11/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. – начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

Тернова Д.О. – головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-8078 (реєстраційний номер 08/231-2009/ПР від 11.06.2018).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4108 га. забудована. На земельній ділянці розташовано будівлі загальною площею 1 395 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі на просп. Степана Бандери, 17/1 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-8078.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Ю.Ярмоленко)**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

11.18.2.17 А-24899

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ЛИП 2018
Вх.

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ТМО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ»
ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР № 5
ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

04123, м.Київ, вул. Галицька,6
Тел./факс 434-46-82
E-mail: podolkvd@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок № 35416001037898
в ГУДКСУ м.Києва
МФО 820019, код ЄДРПОУ 05496810

№ 334 **від** 06.07.2018р.
на № _____ **від** _____

Постійна комісія
КМР з питань
містобудування,
архітектури та
землеустрою
Міщенку О.Г.

Шановний Олександр Григорович

Адміністрація Шкірно-венерологічного диспансеру № 5 Подільського району м. Києва просить пришвидшити розгляд клопотання від 24.05.2018р. № А-24899, про надання у постійне користування земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Галицька, 4, Подільського району.

Головний лікар Таболов К.П.

Київська міська рада
10.07.2018 № 08/12528

Виконавець: Казанжи П.І.
тел.: 462-61-58

П. 18.2.18

А-1360

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

13.03.2018р.№ 6/18

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо внести зміни до нашого клопотання щодо оформлення права оренди на земельну ділянку за адресою вул.. Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057.

Термін оренди просимо змінити на термін від 10 років для забезпечення ведення господарської діяльності. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

Київська міська рада
20.03.2018 № 08/4693

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА ФІРМА «САЛЮТ»

Юр. адреса: м. Київ . вул. Медова,1А , р/р 26006101837 в АТ"Райффайзен Банк АВАЛЬ"», МФО 380805,ЄДРПОУ 32112108, не платник ПДВ, тел. (067) 409-57-30

18.06.2018р.№ 11

Київській міській раді
Постійній комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Київська міська рада
21.06.2018 № **08/11362**

ТОВ «БФ «Салют»
м. Київ вул.Медова,1-А
ЄДРПОУ 32112108

Просимо радати інформацію щодо розгляду передачі в оренду земельної ділянки за адресою вул.Медова,1А, кадастровий номер 8000000000:72:488:0057. Кадастрова справа А-1360.

Директор ТОВ «БФ»Салют» Смородінова Т.А.

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «Салют» Ідентифікаційний код 32112108

Зареєстровано 11.07.2018 П.18.2.21

ПРОТОКОЛ №125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л.	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Римаренко С. Г.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О. Л.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Холоденко М. П.	-	представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

А-23110

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 12б/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0314/18 від 14.03.2018р.

Київська міська рада
15.03.2018 № 08/4443

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

Нашим товариством було придбано нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва у ТОВ «РОСЬ-1» в 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника придбаної нерухомості.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Відповідно до абз. 3 ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.

Сформована справа А-23110 восени 2017 року була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І хоча справа А-23110 пройшла всі погодження, 12.12.2017 було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем для додаткового вивчення справи. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства були надані лише відповіді – «чекайте, Вас визвуть при черговому розгляді вищезазначеної справи». Але з плином часу справа так і не «зрушила з місця».

Тому товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» вирішило просити Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, втрутитись в дану ситуацію та всебічно посприяти розгляду справи А-23110 щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

З вдячністю,
Генеральний директор П.А. Семинога

Фірма Марія свідоцтво № 19121516

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

ST MARY'S
CHURCH
WITLEY

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0605/18 від 05.06.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Марія» в 2016 році придбало нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва.

Наприкінці 2016 року звернулись до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника нерухомості.

На початку 2017 року було сформовано справу А-23110, яка пройшла всі погодження та була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. 12.12.2017 для додаткового вивчення справи було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем.

Минуло пів року, справа досі залишається без розгляду створеною робочою групою, незважаючи на постійні телефонні звернення, електронне листування та лист на Ваше ім'я (вих.0314/18 від 14.03.2018р.).

Враховуючи вищенаведені факти прошу Вас як Голову постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування посприяти в рухові справи для завершення процесу передачі у користування земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Виконавчий директор Т. П. Нікітенко

Київська міська рада
06.06.2018 № **08/10015**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

П. 18. 2. 22 Д-7551

№ 84-юр

Від 18.06.2018 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходяться земельні справи з проектами рішень Київської міської ради, подані Приватним акціонерним товариством «ОТІС» (далі – компанія ОТІС), за наступними реквізитами:

- Справа № Д-7805, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Чистяківській, 32 у Святошинському районі м. Києва Д-7805».
- Справа № Д-7551, з проектом рішення «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «ОТІС» для обслуговування будівель для виробництва підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування на вул. Екскаваторній, 37 у Святошинському районі м. Києва Д-7551».

На вказаних земельних ділянках розташовані будівлі та інше майно, що є приватною власністю компанії ОТІС та використовується компанією у господарській діяльності.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас включити в порядок денний наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд вищевказаних проектів рішень Київської міської ради про надання в оренду Приватному акціонерному товариству «ОТІС» зазначених земельних ділянок.

В свою чергу, компанія ОТІС зобов'язується сплачувати орендні платежі вчасно та в повному обсязі, а також продовжувати дотримуватися вимог законодавства України щодо користування наданими земельними ділянками.

Генеральний директор Ладіслав Земан

м. Київ * Україна * Приватне акціонерне товариство «ОТІС» Ідентифікаційний код 14357579

Київська міська рада
20.06.2018 № **08/11191**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОТІС»
вул. Екскаваторна, 37,
м. Київ, Україна, 03062
Тел.: +380 (44) 490 85 00
Факс: +380 (44) 490 85 01
hqua@otis.com
www.otis.ua

OTIS

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

П. 18.2.25

КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МОЛОДИЙ ТЕАТР

20-7109

01001, м. Київ, вул. Прорізна, 17
Тел. (044) 234-73-89
e-mail: molody-teatr@ukr.net

21.06.2018 № 080/В-434

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу.

Шановний Олександре Григоровичу!

Нами подано документи на виділення земельної ділянки для обслуговування будівлі театру за адресою: вул. Прорізна, 17. Дане питання було розглянуте на засіданні постійно діючої комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та винесено позитивне рішення. Просимо прискорити подання наших документів для розгляду на сесії міської ради, у зв'язку з необхідністю підготовки тимчасового складування та протипожежної обробки театральних декорацій в період літніх канікул.

Повне збереження декорацій вважаємо неможливим при ненаданні театру документів на виділення земельної ділянки.

Директор-художній керівник А.Ф. Білоус

«КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МОЛОДИЙ ТЕАТР» Ідентифікаційний код 05509470

Київська міська рада
21.06.2018 № 08/11305

П.18.2.28

Д-8184

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

23.01.2018 № 08/2804 – 13

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №1/61 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 22.01.2018 року

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
2. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
5. ***Богатов Костянтин Володимирович***
6. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
7. ***Манойленко Наталія Вікторівна***
8. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Грушко Віктор Валентинович***

Запрошені:

Депутат Київради
Старовойт В.М.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляр О.В.;

Перший заступник голови Оболонської РДА у м. Києві
Лелюк Р.В.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення
Денисенко В.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Генеральний директор КК «Центр комунального сервісу»
Саркісова К.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Помічник депутата Київради Пабата О.В.
Альошин Д.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Автор петиції №3546
Костенко Ю.М.;

Голова правління ОСББ «Оберіг на Позняках»
Нікітченко В.В.;

Інженер Університету розвитку людини "Україна"
Пікож В.В.;

Радник директора кіностудії ім. О. Довженка
Пароха О.Н.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Представник мешканців буд.37 по вул. Героїв Дніпра
Кузнецов Є.С.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

П О Р Я Д О К Д Е Н Н И Й :

1. Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР) (Поліщук О.Г.).
2. Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР) (Поліщук О.Г.).
3. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 790/1794 "Про затвердження Порядку встановлення засобів обліку гарячого та холодного водопостачання за рахунок коштів бюджету міста Києва окремим пільговим категоріям населення міста Києва" (від 29.12.17 №08/231-3297/ПР) (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 22.12.17 №08/231-3254/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (від 22.12.17 №08/231-3262/ПР) (Новицький Д.Ю./Гудзь А.А.)
6. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про створення

міської системи стовпової (опорної) геолокації шляхом нумерації опор зовнішнього освітлення та електромереж у м. Києві» (від 07.11.17 №08/231-2693/ПР) (Пабат О.В.)

7. Розгляд правового висновку до проекту рішення Київради «Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В.)

8. Інформація щодо листа депутата Київради Богатова К.В. від 20.12.17 №08/21808 (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.)

9. Інформація про стан виконання петицій:

- №491 «Автомати для збору батарейок, енергозберігаючих ламп, ртутних градусників, пластикових пляшок» (Науменко Д.В./Пантелеєв П.О.);
- №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення» (Науменко Д.В., Ноздря В.І./Пантелеєв П.О.)

10. Проект Положення про використання маневреного житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Києва (Федотов К.П.)

11. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР) (Поліщук О.Г.).

12. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.).

13. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР) (Поліщук О.Г.).

14. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР) (Поліщук О.Г.).

15. Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР) (Поліщук О.Г.).

16. Інформація щодо листа голови Київської міськпрофради Мельника В.П. від 04.12.17 №356/05 (Бондаренко В.Д.)

17. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2018 рік (Бондаренко В.Д.)

18. Різне

1. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про перше питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству "Київський метрополітен" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 238 на вул. Промисловій у Голосіївському районі м. Києва» Д-8010 (від 06.09.2017 №08/231-1998/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

2. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про друге питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання комунальному підприємству «Київський метрополітен» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 237 на вул. Промисловій (біля південного мостового переходу поряд з ТЕЦ-5) у Голосіївському районі м. Києва» Д-8012 (від 04.09.2017 №08/231-1959/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

11. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. зняти з розгляду проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству "Акціонерна компанія "Київводоканал" на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування насосної станції з грабельним відділенням» К-30332 (від 21.08.2017 №08/231-1881/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

12. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Костюшко О.П.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

13. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Пікож В.В., Кутняк С.В., Манойленко Н.В., Гуманенко В.Л., Богатов К.В., Дегтярьова Л.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вищому навчальному закладу "Відкритий міжнародний Університет розвитку людини "Україна" на вул. Львівській, 23 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції» К-30454 (від 07.09.2017 №08/231-2032/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

14. **СЛУХАЛИ:** Тесленка П.П. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Кутняк С.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» Д-8184 (від 10.10.2017 №08/231-2497/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Тесленка П.П. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "СТІМЕКС ОЙЛ" земельних ділянок для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на бул. Дружби Народів, між вул. Мічуріна та пров. Пирятинським у Печерському районі м. Києва А-20177 (від 17.08.2016 №08/231-3485/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –3, проти-0, утр.-4.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Заступник голови постійної комісії **П. Тесленко**

Секретар постійної комісії **Ю. Костюшко**

Д-8184

Київська міська рада
17.01.2018 № 08/768

МІНІСТЕРСТВО КІЛЬТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ імені ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»
проспект Перемоги, 44 м. Київ, 03057 тел. (044) 456-92-31, факс (044) 456-40-44
E-mail: buhdovzenko@gmail.com web: dovzhenkofilm.com.ua

№22 від 17.01.18

Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В користуванні ДП «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Згідно Плану земельної ділянки 1952 року в м. Києві, по вул. Брест- Литовське шосе №110 Жовтневого району Серійний номер А-12249 за Кіностудією була закріплена земельна ділянка площею 22 га 0304 кв. м.

В кінці 2014 року та на початку 2015 році було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий в Департамент земельних ресурсів, справа №К25405 для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою.

На даний час товариство «Трансбуд» (засновником якого є російська компанія **«Роснефть»**), декількома рішеннями судів незаконно заволоділо одним з приміщень ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» та проводить оформлення **частини земельної ділянки Кіностудії** (№ 88:061:0195), без погодження з керівництвом ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка» . (Проект рішення Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184)

Також повідомляємо, що Кіностудія має статус Національної, а отже будь-яке, навіть часткове відчуження майна, є незаконним. З даного приводу Головним слідчим управлінням МВС України відкрите кримінальне провадження, та вбачається порушення декількох статей кримінального кодексу. Також Кіностудія готує цілу низку заяв до СБУ, РНБО, Прокуратури, та інших правоохоронних органів, з метою притягнення винних до відповідальності.

Просимо Вас, як суб'єкта подання даного проекту рішення, **зупинити розгляд вищезазначеного проекту рішення (розгляд якого заплановано на 22 січня, комісією з паливно-енергетичного комплексу) та відправити його на доопрацювання** з метою недопущення незаконного оформлення вищевказаної земельної ділянки.

З повагою,

Генеральний директор
ДП «Національна Кіностудія художніх фільмів
ім. О. Довженка» О. С. Янчук

вик. Заст. Генерального директора
Зеленюк В. В. (067)644-01-77

МІНІСТЕРСТВО КІЛЬТУРИ УКРАЇНИ
Державне підприємство
«НАЦІОНАЛЬНА КІНОСТУДІЯ ХУДОЖНІХ ФІЛЬМІВ імені ОЛЕКСАНДРА ДОВЖЕНКА»

проспект Перемоги, 44 м. Київ, 03057 тел. (044) 456-92-31, факс (044) 456-40-44
E-mail: buhdovzenko@gmail.com web: dovzhenkofilm.com.ua

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ТРА 2018
Вх.

Київська міська рада
15.05.2018 № 08/8684

Депутату Київської міської ради
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В користуванні державного підприємства «Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка» знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

На даний час товариство «Трансбуд» (засновником якого є російська компанія **«Роснєфть»!)**, декількома рішеннями судів незаконно заволоділо одним з приміщень ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка»(Кіностудія має статус **Національної**, а отже будь-яке, навіть часткове відчуження майна є незаконним) та проводить оформлення **частини земельної ділянки Національної Кіностудії** (№ 88:061:0195), без погодження з керівництвом ДП «Національна Кіностудія ім. О. Довженка». (Проект рішення Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва Д-8184).

Після набуття, широкого резонансу та після висвітлення даного питання у майже всіх засобах масової інформації України, таких як **«Українська правда», «Обозреватель», «СТРАНА.UA», «NewsOne», «112.ua», «1+1», «СЕГОДНЯ», «ТСН», «rbc.ua», «ICTV», «СТБ», «ІНТЕР», «КиевВласть», «ТВі», «ГолосUA», «ZN,UA», «LB.UA», «ФАКТЫ», «УНІАН», «ZIK»**, та багатьох інших, після особистої підтримки Національної Кіностудії **Віце-прем'єр-міністром України Павлом Розенком,** народними депутатами **І. Луценко**, **І. Мосійчуком**, **А. Білецьким**, **О. Петренком** та іншими, незаконний Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ТРАНСБУД»» на засіданні Постійної комісії з питань ЖКГ та паливно-енергетичного комплексу був **єдиноголосно відхилений**(засідання комісії від 22.01.2018).

Також, з цього приводу офіційно виступив **мер Києва Віталій Кличко**, повідомивши, що: «Національна кіностудія імені Довженка – важлива структура в українському кіно- і відеовиробництві, історичний об'єкт українського кіномистецтва,– Кіностудія є цілісним майновим комплексом, який перебуває у віданні Міністерства культури. І, я переконаний, ні про яке відчуження частини його землі чи майна окремими приватними структурами не може йтися. **Київрада такого рішення не ухвалить!**», – наголосив мер столиці. (Офіційний сайт КМДА, від 22 січня 2018р)

15 травня постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування буде **повторно** розглядатися незаконний проект-рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" (Дочірня компанія РОСНЄФТІ) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б **Д-8184»**, яким підприємство – найбільший платник податків Російської Федерації «Роснєфть» повторно спробує відібрати частину земельної ділянки Національної Кіностудії ім. О. Довженко під будівництво автозаправної станції.

Враховуючи вищевикладене, звертаюсь до Вас із великим проханням як до людини відомої своїм патріотизмом, принциповістю, високими моральними якостями, рішучою громадянською позицією не дати відібрати частину земельної ділянки легендарної Кіностудії імені видатного Українця, та **ВІДХИЛИТИ** проект рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТРАНСБУД" (Дочірня компанія РОСНЄФТІ) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б **Д-8184»**

З повагою,

Т.В.О. Генерального директора
ДП «Кіностудія ім. О. Довженка» В.В.Зеленюк

Д-8414

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Мосійчук Ігор Володимирович

01008 м. Київ, вул. Садова, 3а, кімн. 711

24.01.2018

№ 3/83-01/18

Київському міському голові

Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
31.01.2018 № 3718

Депутатське звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

Мені, як народному депутату України, стало відомо, що Національна кіностудія імені Олександра Довженка (далі – кіностудія) заявляє про спробу передачі депутатами Київської міської ради частини земельної ділянки, яка належить кіностудії, у власність кіпрської компанії "Трансбуд", заснованій російською "Роснефтью".

Як мені стало відомо, 12.12.2017 постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) розглядала питання щодо передачі частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

На зазначеному засіданні постійної комісії Київської міської ради були присутні представники кіностудії, які були категорично проти відчуження землі. Спочатку депутати дослухались до аргументів користувачів землі та не підтримали виділення ділянки ТОВ "Трансбуд", але після того як представники кіностудії пішли із зали де проходило засідання, депутат Владислав Михайленко користуючись правом голосу, вніс до порядку денного засідання постійної комісії питання щодо переголосування постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання про передачу частини земельної ділянки, яка належить кіностудії імені Олександра Довженка, у власність кіпрської компанії "Трансбуд" і підтримали передачу земельної ділянки у власність кіпрської компанії "Трансбуд".

Представники кіностудії наголошують на тому, що історія почалася у 1997 році. Саме тоді була укладена угода між державною кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС". Згідно з угодою, кіностудія надавала в оренду "Бомонд-АЗС" підвал і кілька цистерн для заправки автомобілів. В свою чергу компанія мала купувати паливо, слідкувати за інфраструктурою та обслуговувати

автозаправку. А отриманий прибуток мав розподілятися між партнерами. Спільна діяльність кіностудії і "Бомонд-АЗС" тривала до 2005 року. Допоки працівникам кіностудії не надали незареєстроване в Єдиному державному реєстрі судових рішень рішення суду, відповідно до якого підвал приміщення яке належно кіностудії вже не перебував у державній власності, а є приватною власністю. "Умови договору між Кіностудією та ТОВ "Бомонд-АЗС" не передбачали перехід права власності майна. Чи це зроблено на підставі підроблених документів, чи по корупційній схемі, будуть з'ясовувати правоохоронці, але підвал став власністю ТОВ "Бомонд –АЗС". У подальшому, мабуть щоб заплутати сліди злочину, підвал продається ще декілька разів. І от у 2008 році, власником приміщення стає компанія "Трансбуд", - зазначають представники кіностудії.

Пізніше, компанія "Трансбуд" подала до Київської міськради документи на виділення земельної ділянки, яка знаходиться в межах площі, яку кіностудія отримала ще в 1952 році. Компанія хоче отримати землю на підставі того, що у неї є забудова на цій ділянці.

Також, представники кіностудії зазначають, що для приведення до порядку земельних питань, ще в 2014 році кіностудією було розроблено повний пакет документів по земельній ділянці та був переданий у Департамент земельних ресурсів для розгляду щодо оформлення права користування даною ділянкою. У користуванні державного підприємства "Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка" знаходиться земельна ділянка за адресою: проспект Перемоги 44, площа – 15,9984 га.

Варто зазначити, що через пошук у сервісі YouControl вдалось отримати інформацію про те, що ТОВ "Трансбуд" є кіпрською компанією, яка заснована одним з найбільших платників податків у Російській Федерації – "Роснефтью".

Відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу Вас вжити заходів щодо недопущення відчуження земельної ділянки Національної кіностудії імені Олександра Довженка та передачі до приватної власності зазначеної земельної ділянки.

Про результати розгляду звернення та вжиті заходи прошу повідомити письмово, відповідно до чинного законодавства.

З повагою,

Народний депутат України,
Перший заступник Голови Комітету
Верховної Ради України з питань
законодавчого забезпечення
правоохоронної діяльності

Ігор Мосійчук
(посв. № 195)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

13.07.2018 № 08/289-183

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/56 від 04 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 8 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради:

Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Давтян Д. О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Свистунов О.В. – директор Департаменту містобудування та архітектури;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Калінін М. В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Котлубей Д.О. – в.о. директора КП «Київавтошляхміст»;
Федоренко О.В. – головний інженер служби автомобільних доріг у Київській області;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Москаленко А.В. – представник КП «Київський метрополітен»;
Салокаєнко Д.І.– заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Лісневський Р.С. – перший заступник директора КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Литвинов С.Д. – заступник директора КП «Київпастранс»;
Аганін Б.Ю. – представник Національної поліції України;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Зубець І.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Носевич О.В. – представник КП «Київжитлоексплуатація»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Марчук Р.С. – представник ТОВ «Базіс Капітал»;
Мацарський А.Н. – громадський активіст (вул. Обухівська);
Максименко Н.Б. – голова ГБК «Мостовик»;
Гвоздик О.С. – ГО «Демократичний Альянс»;
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Дюжев С.А. – громадський активіст;
Фітро М.В. – представник ФОП «Ільїн М.В»;
Масол Д.В. – представник ФОП «Паркувальні системи»;
Задніпряний Ю.М. – голова ГБК «Кришталь-авто»;
Райков І.О. – юрист ТОВ «ІНВЕСТ-РЕГІОН»;
Шишкіна Л.О. – представник ГО «Воскресенське»;
Мелія Г.В. – юрист ТОВ «М енд С груп».

Порядок денний:

31. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

34. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, С.Майзель, А.Задерейко, С.Харчук, П.Антоненко, С.Дюжев, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТРАНСБУД» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на вул. Олександра Довженка, 4-б у Шевченківському районі м. Києва» (Д-8184) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2017 № 08/231-2497/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3 «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко