08/231-2476/ПР
07.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного Кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разу задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутних капіталів товариств, у тому числі ті,
що в подальшому були відчужені та які безоплатно передаються
до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 (включений до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062»)

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади міста згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на без компенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитку, що розміщується за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79.

Даний гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію та зареєстрований як гуртожиток рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящихся УРСР від 30.09.1968 року № 1667/1.

18.08.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1051-ВАТ було створено Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ВАТ КАТП-13062) шляхом перетворення Київського державного автотранспортного підприємства 13062 в акціонерне товариство, затверджено його статут та акт оцінки вартості цілісного майнового комплексу ВАТ «Київського автотранспортного підприємства 13062» станом на 01.01.1995 року.

18.10.1995 року наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України у місті Києві № 1403-Пр було видано дозвіл на приватизацію майна юридичної особи, що перетворена у Відкрите акціонерне товариство «Київське автотранспортне підприємство 13062».

У процесі приватизації (корпоратизації) державного підприємства у відкрите акціонерне товариство до статутного капіталу ВАТ «КАТП-13062» було передано гуртожиток - жилий будинок у цілому, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, загальною площею 4903,3 кв.м.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою м. Київ, вул. Виборзька, 75/79, який включений до статутного капіталу товариства ДП «Автомобіліст», та дозволить створити необхідні умови мешканцям гуртожитку для забезпечення їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були відчужені, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власників гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення щодо надання їхньої згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власниками гуртожитків відповіді у місячних строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцяти денний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з власності.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

14.10.1997 року Київською міською державною адміністрацією на підставі наказу «Про оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна» від 01.10.1997р. № 396-в ВАТ «КАТП-13062» було видано свідоцтво про право власності, серія ЖБ № 010000856, на жилий будинок в цілому – гуртожиток.

06.04.2000 року рішенням загальних зборів ВАТ «КАТП-13062» було створено Дочірнє підприємство «Автомобіліст» Відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство 13062» (далі у тексті – ДП «Автомобіліст») на базі майна ВАТ «КАТП-13062», до статутного капіталу якого був внесений жилий будинок в цілому – гуртожиток.

Згідно з ч. 2 ст. 127 ЖК УРСР Жилі будинки реєструються як гуртожитки у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів.

Оскільки житлові будинки реєструються як гуртожитки органами місцевого самоврядування, то питання зміни статусу цих будинків, а також перевірка законодавчого обґрунтування приватизації їх окремих житлових приміщень та встановлення відповідності цих дій чинному законодавству України, належить саме до їх компетенції (лист Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.12.2004 р. № 4/6-2576).

На сьогоднішній день, органи місцевого самоврядування не змінювали статус будівлі за адресом: м. Київ, вул. Виборзька, 75/79 як гуртожитку.

Таким чином, на даний момент власником гуртожитку є ДП «Автомобіліст», що повинен надати згоду на передачу його до територіальної громади міста Києва на безоплатній основі відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

Відповідно до ч. 3 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад.

При цьому, гуртожитки, включені до статутних капіталів, - гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів) господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом (п. 2 ч. 1 ст. 1-1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки (ч. 5 ст. 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI).

Таким чином, на даний гуртожиток поширюється дія Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 4 вересня 2008 року № 500-VI.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити депутата Київської міської ради – Пилипенко Сергія Олександровича.

Депутат Київської міської ради С. Пилипенко

Депутат Київської міської ради В. Непоп

Депутат Київської міської ради М. Шкуро

Депутат Київської міської ради М. Конобас

2

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«5» вересня 2018 року №08/279/08/169-1260

Голові виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Кличку В.В.

Київська міська рада
05.09.2018 № **08/16048**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися представники громади Дарницького району, мешканці гуртожитку, який знаходиться в Дарницькому районі м. Києва за адресою: вул. Російська, 37.

Балансоутримувачем та власником будівлі є Приватне Акціонерне Товариство «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (м. Київ, вул. Фанерна,1, код СДРПОУ: 00274690, скорочена назва ПрАТ «Фанплит»), на нього оформлені всі договори на постачання газу, води , тепла та вивезення сміття.

Гуртожиток має загально будинкові: тепловий лічильник, лічильник газу та води, лічильник спожитої електроенергії, а також в кожної кімнати є свій лічильник електроенергії та майже в 90% кімнат є свої лічильник води - холодної та гарячої. Гуртожиток знаходиться в задовільному технічному стані.

Гуртожиток – 5-ти поверхова будівля на три під'їзди, де розташовано 135 кімнат. В даному помешканні проживають, як теперішні працівники підприємства так і колишні – пенсіонери, ветерани фанерного виробництва разом зі своїми сім'ями, а це 310 чол., які фактично **не мають заборгованостей перед підприємством з оплати комунальних послуг та на законних підставах проживають в даному гуртожитку понад 10, а деякі 20 і 30 років. Мешканці стверджують, що всі є офіційно зареєстрованими за даною адресою з постійною пропискою та ордерами.**

В 1993 р. Фонд державного майна надав дозвіл на приватизацію заводу (в подальшому Фанплит) як цілісного майнового комплексу, куди і увійшов гуртожиток (про що є відповідні роз'яснення – листи ФДМУ), не зважаючи на територіальну розбіжність заводу – вул. Фанерна, 1 та гуртожитку – вул.

Російська, 37 *(свідоцтво на право власності – на цілісний майновий комплекс без виділення окремих об'єктів, хоча закон того часу і забороняв приватизацію майна соціально-побутового призначення, а саме гуртожитки, клуби і т.д.).*

В 2015 р. листом-повідомленням на Київську міську раду ПрАТ Фанплит перевів гуртожиток в будинок готельного типу, і його було виключено зі списків гуртожитків Дарницького р-ну м. Києва

В 2016 р. та 2017 р. на загальних зборах акціонерів прийнято рішення щодо відчуження-реалізації (оскільки дане майно вже було приватизоване) кімнат в будинку готельного типу мешканцям, що проживають там на законних підставах. Реалізація повинна була відбутися по залишковій вартості

На підставі прийнятого рішення акціонерів у 2017 р. мешканцями було вжито наступні заходи:

- серпень-жовтень 2016 р. проведено інвентаризацію кімнат гуртожитку з точним виведенням проживаючих.
- лютий-травень 2017 р. проведено спільні засідання Правління, Спостережної ради та Профкому підприємства на яких визначено критерії реалізації кімнат в гуртожитку. Складено та затверджено списки проживаючих, які викупають кімнати в гуртожитку та на яких підставах.
- вересень 2017 р. проведено технічну інвентаризацію приміщень та кімнат гуртожитку та отримано технічний паспорт на будівлю гуртожитку.
- вересень-жовтень 2017 р. оформлено попередні договори купівлі-продажу з мешканцями гуртожитку, щодо реалізації їм кімнат. Починаючи з грудня 2017 р. отримано в касу підприємства суми коштів за кімнати від мешканців, яким по завершенню виплат видано довідки про повний розрахунок. **Дані договори не змогли зареєструвати в нотаріуса, оскільки в свідоцтві на право власності не було окремо виділеного гуртожитку.**

06.10.2017 р. постановою Департаменту виконавчої служби Міністерства юстиції України (далі - ДВС) було здійснено арешт всього майна, що належить ПрАТ «Фанплит» включно з гуртожитком (*сума штрафу перед АМКУ майже 35 млн. грн. на сьогодні є не погашеною, та на неї є рішення про відтермінування у виплаті до травня 2019 р.).*

29.01.2018 р. відбулося виділення будинку гуртожитку з цілісного майнового комплексу ПрАТ Фанплит, на що отримано свідоцтво на право власності, де зазначено, що дана будівля - це **гуртожиток.** (*30.01.18 р. винесення окремої постанови ДВС щодо арешту гуртожитку, як майна, що також належить ПрАТ Фанплит).*

На підставі вищезазначених обставин, у 2017 р. мешканцями було вжито наступні заходи:

- лютий 2018 р. звернення до ДВС, щодо зняття арешту з гуртожитку, нащо отримано негативну відповідь.
- 20.04.2018 р. звернення голови правління ПрАТ «Фанплит» до КМДА щодо прийняття на баланс міста гуртожитку, у зв'язку з арештом рахунків ПрАТ Фанплит та не можливістю належного обслуговування гуртожитку.
- березень-квітень 2018 р. звернення ПрАТ «Фанплит» до Дарницької РДА щодо переоформлення будинку готельного типу в гуртожиток на підставі

отриманого свідоцтва на право власності від 29.01.2018 р., на що отримано позитивну відповідь, та гуртожиток включено до переліку гуртожитків Дарницького р-ну м.Києва.

- травень 2018 р. обстеження будинку гуртожитку на технічний стан представниками ЖЕО-208 на виконання доручення КМР

Вжито всіх заходів для можливості реалізації кімнат в гуртожитку її мешканцям, але протягом травня 2018 р. правління приватного акціонерного товариства «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ», під тиском зі сторони Генеральної прокуратури України та мешканців ЖК «Комфорт Таун» з метою недопущення банкротування підприємства проводять збори акціонерів на якому переконують акціонерів продати акції цілісного майнового комплексу Фанплит (*завод+гуртожиток*) ТОВ УКРПЛИТА (*код ЄДРПОУ: 30969762*). Однією із основних вимого при продажу підприємства була висунута умова про передачу гуртожитку його мешканцям. *(***п.9.3 Протоколу чергових загальних зборів акціонерів ПрАТ «Фанери та плити» №19 від 26.04.2018 р. передбачено, що у разі не можливості відчуження кімнат в гуртожитку по вул. Російська, 37 його мешканцям, терміном до 30 червня 2018р., надати згоду на передачу гуртожитку у комунальну власність м. Києва).**

01.06.2018 р. мешканці гуртожитку, колективним зверненням, до представника нових власників просили підтримати на адресу КМДА передачу гуртожитку в комунальну власність м. Києва, з метою подальшої приватизації даних кімнат на основі Законі України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

26.06.2018 р. акціонери ПрАТ «Фанплит» спільно з мешканцями гуртожитку, новим колективним зверненням, до представника нових власників повторно на виконання вимого загальних зборів акціонерів просили підтримати на адресу КМДА передачу гуртожитку в комунальну власність м. Києва.

Мешканцями було направлено звернення до: депутатів ВРУ, місцевої влади, Дарницької та Дніпровської РДА, голові КМДА щодо допомоги у вирішенні даного питання.

Крім того, за інформацію мешканців гуртожитку, ПрАТ «Фанери та плити», використовуючи платежі мешканців гуртожитку за комунальні послуги у власних цілях, вже накопичив значний борг перед постачальниками комунальних послуг, зокрема вже відключено, починаючи з травня, гаряче водопостачання, а подальше накопичення боргу призведе до відключення гуртожитку від всіх мереж, повідомлення про скорочення також отримала і двірник, що обслуговувала територію та внутрішні приміщення гуртожитку.

Затягування часу з передачею гуртожитку в комунальну власність призведе до відключення гуртожитку від мереж тепло-, електро-, водопостачання за борги підприємства, а усі ці обставини доводять мешканців до відчаю.

На думку представників територіальної громади, ПрАТ «Фанери та плити» вже понад 9 міс. простоює без роботи та не виплачує зарплати. На сьогодні у підприємства заблоковані розрахункові рахунки, відсутні дозволи на роботу, підприємство не проводить виробничу діяльність, уже більше 9 міс., колектив змушений шукати заробіток на стороні, щоб своєчасно погашати комунальні

платежі та утримувати свої сім'ї, а ПрАТ «Фанплит», маючи заборгованість з виплати заробітної плати, вимагає своєчасного погашення комунальних платежів.

4 вересня 2018 р. зневірені жителі вищезазначеного гуртожитку вимушені були провести попереджувальну акцію по вул. Ялтинській (див. фото у додатку).

На сьогодні дана проблема залишається не вирішеною. Численні скарги мешканців депутатів ВРУ, місцевої влади, Дарницької та Дніпровської РДА, голові КМДА поки не дають результатів.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

1. Вжити заходів щодо реалізації прав мешканців гуртожитку, який знаходиться в Дарницькому районі м. Києва за адресою: вул. Російська, 37, на виконання ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та сприяти у виконанні керівництвом ПрАТ «Фанплит» рішення акціонерів щодо передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва.
2. Винести на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо реалізації прав мешканців гуртожитку, який знаходиться в Дарницькому районі м. Києва за адресою: вул. Російська, 37, на виконання ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та сприяти у виконанні керівництвом ПрАТ «Фанплит» рішення акціонерів щодо передачі гуртожитку в комунальну власність м. Києва;
3. Запросити на вищезазначене засідання мене, моїх помічників, керівництво ПрАТ «Фанплит», представників ініціативної групи та мешканців гуртожитку, який знаходиться в Дарницькому районі м. Києва за адресою: вул. Російська, 37, а також представників Департамент комунальної власності м. Києва з метою вирішення вищезазначеної ситуації.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін за адресою: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12 (громадська приймальня «Об'єднання «Самопоміч» у Дарницькому районі міста Києва), а також відповідь продублювати на наступну електронну адресу: denys.cherkashyn@samopomich.ua

Додаток на «5» арк.

З повагою,
депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г.О. Сандалова

Вик.: Черкашин Д.С.
Тел.: 044 337-10-14

08/231-1684/пр
18.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Гуртожитки,
що включені до статутного капіталу товариства
та які безоплатно передаються до
комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Салютна, 1 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)
2	Гуртожиток, м. Київ, вул. Серпова, 9 (включений до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на 2018 рік ще не прийнята, наразі тільки розробляється концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаний проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку - за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку - за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва двох гуртожитків, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9 та відносилися до комунальної власності міста Києва,

були включені до статутного фонду ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 9 грудня 2014 року № 640 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Салютна, 1.

Розпорядженням Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 7 березня 2012 року № 174 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Серпова, 9.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 658-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми, що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначених двох приміщень гуртожитків та, у разі ненадання власником вказаних гуртожитків згоди на їх безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель гуртожитків, що розміщені за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1 та вул. Серпова, 9, та які включені до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаних гуртожитків для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитків відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом

2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі, здійснити організаційно правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитків, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Харчук С.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Харчук С.В.

3.1

14.1 (104)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" липня 2018 р. № 08/279/08/172-443

Київська міська рада
02.07.2018 № **08/11907**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

12 червня 2018 року під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» мною, як суб'єктом подання вказаного проекту рішення, було запропоновано внести зміни до проекту, а саме: доповнити додаток 1 до проекту рішення ще одним приміщенням гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д.

Членами постійної комісії Київської міської ради з питань власності було надано пропозицію підготувати та надати інформаційну довідку щодо гуртожитку, що пропонується включити до проекту рішення (м. Київ, вул. Академіка Тупоєва, 18-д) для ознайомлення з ситуацією по цьому об'єкту всіма членами постійної комісії.

Зважаючи на це, повідомляю наступне.

Приватизацію КБМП «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 року № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 року № 137-ПЛ було створено ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Процес приватизації ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» було завершено відповідно до наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 29.10.1996 року № 2014.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 року № 1239 гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9 та вул. Академіка Туполєва, 18-д відносилися до комунальної власності міста Києва, були включені до статутного фонду ВАТ

«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», який в подальшому було реорганізовано у ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2».

Розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26 лютого 2018 року № 104 було затверджено оновлений Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва, до якого відноситься і гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Згідно з наказом Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» були видані свідоцтва про право власності на гуртожитки за вказаними адресами, зокрема, і по гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Пізніше, Головне управління житлового забезпечення КМДА наказом від 20.05.2002 року № 558-С відмінив свій наказ від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ щодо видачі свідоцтв про право власності на вказані гуртожитки на підставі розпорядження КМДА від 31.08.2001 року «Про затвердження Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», листа Фонду державного майна України від 22.11.1999 року № 10-26-11918 та доручення Кабінету Міністрів від 26.11.1999 року. ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» оскаржив у судовому порядку наказ Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С. 26.01.2004 року Київський апеляційний господарський суд виніс постанову, відповідно до якої задовольнив апеляційну скаргу ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» та визнав недійсним п. 1 наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С в частині відміни наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 16.09.1998 року № 658-С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», зокрема, на гуртожитки, що розміщуються за адресами: м. Київ, вул. Салютна, 1, вул. Серпова, 9 та вул. Академіка Туполєва, 18-д.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаних гуртожитків.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту б пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Додатки:

1. Копія Постанови Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 року – в 1 екз. на 2 арк.

2. Копія Ухвали Київського апеляційного господарського суду від 03.03.2004 року (виправлення описки) – в 1 екз. на 1 арк.
3. Копія Наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 20.05.2002 року № 658-С – в 1 екз. на 1 арк.
4. Копія Наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА від 21.03.2003 року № 445-С – в 1 екз. на 1 арк.
5. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 1 – в 1 екз. на 1 арк.
6. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 9 – в 1 екз. на 1 арк.
7. Копія Свідоцтва про право власності на гуртожиток за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д – в 1 екз. на 1 арк.
8. Копія Розпорядження Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації від 07.03.2012 року № 174 «Про затвердження Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Святошинському районі міста Києва» – в 1 екз. на 4 арк.
9. Копія Розпорядження Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації від 26.02.2018 року № 104 «Про затвердження оновленого Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Шевченківському районі міста Києва» – в 1 екз. на 17 арк.
10. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 9 з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.
11. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Салютна, 1 з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.
12. Копія списку мешканців гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Академіка Туполєва, 18-д з інформацією щодо площ кімнат, кількості проживаючих, років поселення тощо – в 1 екз. на 2 арк.

З повагою,

депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С.В. Харчук

вик. Швець Тарас
+380974531439

УКРАЇНА
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

03151, м.Київ, вул.Народного ополчення, 26-А **код ЄДРПОУ 04012661** **http://www.kgs2.kiev.ua**
тел.249-02-14

«22» червня 2018р. № 0631

До Київської міської ради
01004, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22 06 2018 № 08/11368

√ **Копія:** **До Голови комісії з питань власності Київської міської ради**
01004, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія: **До Прокурора м. Києва**
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

21.06.2018р. телефонним дзвінком наше підприємство було запрошено на засідання Постійної комісії КМР з питань власності на 10 годину 22.06.2018р.

Із сайту Київської міської ради нам стало відомо, що на розгляді у Постійної комісії КМР з питань власності знаходиться проект Рішення КМР №1684 від 18.05.2018р. «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (надалі - Проекту рішення по гуртожиткам).

Згідно додатку 1 до даного рішення, визначені гуртожитки що належать на праві власності ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», а саме: гуртожитки на вул. Салютна,1 та вул. Серпова, 9 в м. Києві.

При цьому із Переліку питань порядку денного засідання постійної комісії вбачається, що питання про розгляд Проекту рішення по гуртожиткам розглядається повторно.

Згідно протоколу №23/99 від 12.06.2018р, розгляд даного питання було перенесено та рекомендовано суб'єкту подання (депутату КМР Харчуку С.В.) надати у комісію інформацію:

- щодо кількості мешканців, які проживають в гуртожитках, переліку мешканців, які проживають і мають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках із зазначенням площі та номерів кімнат;

Хочемо зазначити, що представники ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не були запрошені на засідання Постійної комісії КМР, що відбулося 12.06.2018р. та не знали про розгляд такого Проекту рішення, яке порушує їх право на мирне володіння своїм майном , що захищається нормами національного законодавства з урахуванням принципів ст. 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод Держави-учасниці Конвенції.

Станом на сьогодні на адресу нашого підприємства не надходило жодного запиту від пана Харчука С.В. з питань отримання інформації щодо гуртожитків підприємства, тому не зрозуміло що саме стало підставою для подання зазначеного Проекту рішення по гуртожиткам.

Даний факт, ставить під сумнів доцільність розгляду цього питання взагалі.

Враховуючи зазначене вище, ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» вважає що Постійна комісія КМР з питань власності не може прийняти відповідне рішення без перевірки повної та достовірної інформації щодо суті поставлених питань, бо в іншому випадку такі дії будуть мати ознаки намагання рейдерського захвату майна підприємства.

В.о. генерального директора **Іголкін О.Є.**

1.2/114

Оригінал підписів (83) подані до Київської міської адміністрації вхідний N ОП/КО-4504/4
Кравчук Ю.М.

Київська міська державна адміністрація

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові комісії з питань власності

Антоненко Леоніду Васильовичу

Та членам комісії :

Конобас М.П., Свириденко Г.В.,

Діденко Я.О., Артеменко С.В.,

Андрєєву А.С., Буділову М.М.,

Вахель Ю.В., Іщенку М.В.,

Калініченко Д.Ю.,Сторожуку В.П.

Мешканців гуртожитків по вул. Серпова,9,

Вул. Салютна,1 , вул. Ак.Туполєва, 18д

у місті Києві

3.3

Київська міська рада
31.07.2018 № 08/231-3772

СПІЛЬНА ЗАЯВА

Ми, мешканці гуртожитків по вул. Серпова,9 , по вул. Салютній, 1 та по вул. Ак.Туполєва, 18 д у м. Києві вимушені звернутися до Вас задля сприяння виконання вимог Закону України №500«Про реалізацію прав мешканців гуртожитків» від 04.08.2008 року (в редакції Закону від 05.04.2017 року № 1999-VIII, що набрав чинності з 04.06.2017 року)яким нам надано можливість на приватизацію житла, яке ми займаємо на законних підставах.

Всі ми, разом із сім'ями на законних підставах були поселені до гуртожитків де постійно проживаємо. Вищезазначені гуртожитки знаходиться на балансовому утриманні ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2». Юридична адреса 03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 26 А.

18.07.2018 року відбулося засідання комісії з питань власності на якій розглядалося питання затвердження проекту по безоплатній передачі гуртожитків ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» до комунальної власності міста Києва за поданням депутата Київської міської ради Харчука С.В. до якого ми звернулися за допомогою.

На засіданні виступала також представник ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» Дума Ю.Все що було заявлено представником ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є таким, що не відповідає дійсним обставинам справи, та являється попросту брехнею задля

ведення Голови та членів комісії з питань власності в оману.<u>На підтвердження своїх доводів представник Тресту не надав жодних документів.</u>

Отже, насправді керівництво ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» має за мету вигнати усіх мешканців із гуртожитків, які мають право на приватизацію і задля здійснення цієї мети вдаються до незаконних методів.Останні декілька років ми, мешканці гуртожитків, живемо під постійним психологічним та фізичним тиском наших балансоутримувачів.

А саме :

1. Керівництво Тресту ініціювало масові судові позови щодо мешканців гуртожитків про виселення, притому подають до суду підроблені документи подаючи їх за законні підстави для виселення людей. Більшість людей вже було виселено на підставі цих підробок. Не всі мають можливість сплатити за адвоката та протистояти тиску.
2. Опираючись на Положення про гуртожитки керівництво Тресту змушує підписувати кабальницькі договори оренди, які суттєво погіршують умови проживання людей та прямо направлені на позбавлення їх житла!!!!. Окрім цього наданий Трестом договір носить зміст договору оренди, а не договору найму житлового приміщення, про який зазначено у Положенні про гуртожитки. Копію такого договору надаємо комісії для ознайомлення.
3. Задля вчинення психологічного тиску на мешканців гуртожитку керівництво ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» встановила у вищезазначених гуртожитках воєнізовану охорону, яка постійно тисне на людей і регулярно вчиняє дії щодо не допуску мешканців гуртожитку до житла, де вони мешкають. В 2017 році така охорона по звірячому побила мешканці гуртожитку по вул. Серпова, 9 у м. Києві Бірюка А. На цю подію було відкрито кримінальне провадження, копію листа додаємо. У гуртожитку по вул. Салютній, 1 одиноку мати Пастушенко С. із хворою дитиною не допускали до житла 3 години і це у зимовий час. Дитині викликали швидку і психолога. Також додаємо листи із поліції, які підтверджують факти не допуску мешканців гуртожитків до їх житла охороною, яку встановило керівництво ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» у вищезазначених гуртожитках.
4. Адміністрація ПрАТ «Трест Київміськбуд-2» попередила мешканців гуртожитку по вул. Польова, 19\8 у м. Києві, яке теж знаходиться у них на балансі,що з 17 серпня 2018 року їх будинок буде відключено від мереж електропостачання, газопостачання,водопостачання та водовідведення та виведено із експлуатації, причому не додавши до повідомлення жодного документу на підтвердження законності цих дій. Копію повідомлення за підписом В.о. генерального директора Тресту Іголкіна О.Є. додаємо. Куди вони збираються дівати людей, які там проживають ? Мабуть усіх переселити у гуртожиток по вул. Туполєва, 16 і? А де діти тих людей, які вже проживають у гуртожитку по вул. Туполєва, 16 і, якщо воно майже повністю укомплектоване? Ця ситуація повністю повторюється як із гуртожитком по пр. Перемоги, 118 у м. Києві. Звідти вигнали людей і переобладнали у готель. Ось насправді мета Тресту! Вони хочуть попросту

вигнати людей і заробляти гроші на гуртожитках, які були побудовані за кошти Держави у Радянські часи!!!!

5. **І всі ці дії керівництво ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» чинить на підставі того ствердження, що вони є власниками гуртожитків по вул. Серпова,9 , по вул. Салютній, 1 та по вул. Туполєва, 18 д у м. Києві, що не відповідає дійсності! Насправді Трест проводить господарювання на підставі свідоцтв на праві власності на вищезазначені гуртожитки на підставі свідоцтв на право власності які вже більше 10 років втратили чинність!**

15.02.2018 року Київською місцевою прокуратурою № 8 внесено відомості до ЄРДР за № 12018100080001255 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.358 КК України за фактом підробки свідоцтва про право власності № 558-С\ЖБ від 16.09.1998 року, на гуртожиток, який розташований по вул. Серпова,9 у м. Києві.

Окрім цього, місцевою прокуратурою 20.06.2018 року внесено відомості до ЄРДР за № 42018101080000107 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України за фактом незаконного розпорядження гуртожитками ПрАТ «Трест Київміськбуд-2». Копію листа Київської міської прокуратури № 8 додаємо.

Дуже зухвало з боку ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» чути обвинувачення в бік депутата Київради Харчука С.В. в рейдерстві, коли самі є шахраями вищої гільдії.

Саме завдяки роботі депутата Київради Харчука С.В. ми маємо надію на те,що наше конституційне право на житло буде реалізоване.

Також слід зауважити,що ми та районні державні адміністрації неодноразово звертались до ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» з приводу передачі гуртожитків до комунальної власності міста. Нащотрест відповідав,що це питання не ставилось на розгляд Наглядової Ради Товариства, що є попросту відмовкою(копію додаємо). Більше ніяких пропозицій від ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо реалізації прав мешканців гуртожитків згідно Закону № 500 нам, мешканцям гуртожитків по вул. Серпова,9, по вул. Салютна, 1, по вул. Туполєва, 18д у м. Києва не надходило.

Обурює те, що член комісії Київради з власності Іщенко М.В. підтримує позицію ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», виходить за рамки своєї компетенції та виносить на розгляд комісії питання визначення права кожного окремого мешканця гуртожитку на приватизацію, процентну кількість мешканців, які мають право на приватизацію своїх помешкань та питання їх переселеннядо інших гуртожитків чим порушує норми Закону № 500.

У відповідності до Закону № 500 питання приватизації житлових приміщень у гуртожитку проводиться після передачі гуртожитка до комунальної власності міста, після чого місцева рада на сесії визначає подальше використання гуртожитку(пп а п.5.Закону). Також в Законі відсутнє посилання на визначення процентного відношення кількості проживаючих, які мають право на приватизацію , для подальшої передачі до комунальної власності територіальних громад та їх переселення.

Також є чинним Рішення Київської міської адміністрації від 15.12. 2011 року за № 844\7080 про надання згоди на передачу гуртожитків міста Києва усіх форм власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Повідомляємо, що кількість мешканців, які мають право на приватизацію кімнат, у яких зараз проживають по гуртожитку по вул. Серпова,9 у м. Києві - становить 91 людина, по вул. Салютна, 1 у м. Києві - становить 86 людей, по вул. Туполєва, 18д становить - 182 людини!!! Списки мешканців додаємо.

Окрім цього, ми мешканці гуртожитків по вул. Серпова,9, по вул. Салютна, 1 та по вул. Туполєва, 18 д у м. Києві заявляємо,що не згодні та не даємо своєї згоди на переселення до будь-якого іншого гуртожитку, бо це суттєво погіршить наші умови проживання.Заявлений представником тресту гуртожиток для переселення людей по вул. Туполєва, 16-і у м. Києві який потребує капітального ремонту, що трест старанно приховує. В несучій стіні будинку у підвалі є суттєва тріщина, яку працівники тресту старанно замазали.

Виходячи із вищевикладеного, просимо Вас :

1. У рамках своїх повноважень та компетенції розглянути нашу спільну заяву та підтримати проект розпорядження поданого депутатом Київради Харчуком С.В. про безоплатну передачу до комунальної власності міста Києва гуртожитків по вул. Серпова,9, по вул. Салютна, 1 та по вул. Туполєва, 18д.у м. Києві.

З Повагою до Вас та членів комісії, мешканці гуртожитків по вул. Серпова,9, по вул. Салютна, 1 та по вул.Туполєва, 18д у м. Києві :

Додаток на 2 аркушах

1. Кравчук Ю.М.
2. Дан А.Г.
3. Брославський А.Є.
4. Бондар О.О.
5. Юрченко Л.В.
6. Сердюк О.В.
7. Кравчук Г.Є.
8. Марченко О.В.
9. Галам М.Б.

3.4

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.09.2018 № *003-ОП/К-9989/2*
003-ОП/М-5341/1, 003-К-12980

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16100**

Про забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків ПАТ «Трест «Київміськбуд-2»

На моєму особистому прийомі громадян розглянуто звернення мешканців гуртожитків, які проживають у гуртожитках на вул. Серповій, 9, вул. Салютній, 1, вул. Туполєва, 18-д з вимогами: припинення відселення та відключення гуртожитків від зовнішніх мереж електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва та заборони їх реконструкції.

Зазначені гуртожитки згідно з розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій зареєстровано, як гуртожитки, що увійшли до статутного капіталу ПАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово зверталися до ПАТ «Трест «Київміськбуд-2» щодо недопущення порушення прав мешканців гуртожитків підприємства, а також розгляду можливості безоплатної передачі цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва, однак на сьогодні згоди на безоплатну передачу гуртожитків не отримано.

Відповідно до Житлового кодексу Української РСР, особам, які виселяються з гуртожитку в разі знесення або переобладнання будинку (жилого приміщення) в нежилий, надається інша жила площа в гуртожитку або інше жиле приміщення.

Водночас, відповідно до статті 19 розділу IV Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (зі змінами) забороняється виселення, переселення та відселення мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, які були на правових підставах вселені в гуртожиток і фактично проживають у гуртожитку, без попереднього надання їм (їхнім сім'ям) іншого житла, придатного для постійного проживання людей, крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті.

178541

У тому числі забороняється виселення, переселення та відселення мешканців гуртожитків, стосовно яких триває спір щодо підстав їх вселення у гуртожиток та/або підстав їх фактичного проживання у гуртожитку, до вирішення спору в судовому порядку.

Виселення, переселення чи відселення громадян з гуртожитків допускається лише у випадку визнання гуртожитку таким, що перебуває в аварійному стані або в стані, непридатному для проживання людей, на підставі рішення про визнання гуртожитку аварійним чи непридатним для проживання людей, яке приймається виконавчим органом відповідної місцевої ради на підставі обстеження стану гуртожитку в установленому чинним законодавством порядку з наступним затвердженням сесією цієї ради.

З метою захисту житлових прав мешканців гуртожитків прошу Вас та депутатів Київської міської ради розглянути та підтримати проект рішення Київської міської ради від 18.05.2018 № 08/231-1684/ПР «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутного капіталу товариства ПАТ «Трест «Київміськбуд-2».

Заступник голови П. Пантелеєв

Науменко
Терещук 234 69 88

08/231-2557/ПР
29.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4

_____№ _____

Проект

Про безоплатну передачу у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи Хмельницької обласної ради від 19 січня 2018 року № 88/01-15 та від 04 квітня 2018 року № 640/01-15, рішення Хмельницької обласної ради від 27 березня 2018 року № 58-18/2018 «Про надання згоди на безоплатну передачу транспортних засобів (спеціальних медичних автомобілів) із комунальної власності територіальної громади м. Київ у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради», лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 лютого 2018 року № 061-1765/10, лист комунальної організації «Київмедспецтранс» від 13 березня 2018 року № 243-1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальною організацією «Київмедспецтранс», згідно з додатком.

2. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», Хмельницькій обласній раді скласти акти приймання-передачі транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені за комунальною організацією «Київмедспецтранс», та безоплатно передаються у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
1.	ГАЗ 32214, реєстраційний № 37559КА, шасі № XTH27050020245169, кузов № 27050020067672, пробіг 750595 км	2002	54078,0	0
2.	ГАЗ 32214, реєстраційний № 36267КА, шасі № XTH27050020245415, кузов № 27050020066853, пробіг 610238 км	2002	54078,0	0
3.	ГАЗ 32214, реєстраційний № 37567КА, шасі № XTH27050020246097, кузов № 27050020068791, пробіг 577712 км	2002	54078,0	0
4.	ГАЗ 32214, реєстраційний № 38250КА, шасі № XTH27050020246449, кузов № 27050020069255, пробіг 643097 км	2002	54078,0	0
5	ГАЗ 32214, реєстраційний № 38296КА, шасі/кузов № XTH27050020246104 27050020068797, пробіг 868230 км	2002	54078,0	0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено враховуючи листи Хмельницької обласної ради від 19 січня 2018 року № 88/01-15 та від 04 квітня 2018 року № 640/01-15 стосовно передачі транспортних засобів (спеціальних медичних автомобілів) у кількості 5 одиниць у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області та рішення Хмельницької обласної ради від 27 березня 2018 року № 58-18/2018 «Про надання згоди на безоплатну передачу транспортних засобів (спеціальних медичних автомобілів) із комунальної власності територіальної громади м. Київ у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради» в особі Хмельницької обласної ради».

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 08 лютого 2018 року № 061-1765/10 та Комунальна організація «Київмедспецтранс», в оперативному управлінні якої знаходяться всі санітарні автомобілі швидкої та невідкладної медичної допомоги м. Києва, листом від 13 березня 2018 року № 243-1 запропонували 5 спецавтомобілів марки ГАЗ 32214 (Газель), які можуть бути передані у спільну власність територіальних громад Хмельницької області.

Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 серпня 2016 року № 381 «Про закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Комунальною організацією «Київмедспецтранс» (із змінами, внесеними наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2018 № 231) на праві оперативного управління за Комунальною організацією «Київмедспецтранс» закріплені основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі і транспортні засоби.

Враховуючи, що станом на час розроблення цього проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,0 грн., безоплатна передача зазначених транспортних засобів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг Комунальною організацією «Київмедспецтранс» відповідно до його завдань.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість безоплатно передати у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортні засоби у кількості 5 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі Комунальної організації «Київмедспецтранс».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає безоплатну передачу у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, та доручення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальній організації «Київмедспецтранс», Хмельницькій обласній раді скласти акти приймання-передачі транспортних засобів та копії актів надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Хмельницької обласної ради від 19 січня 2018 року № 88/01-15 та від 04 квітня 2018 року № 640/01-15, рішення Хмельницької обласної ради від 27 березня 2018 року № 58-18/2018 «Про надання згоди на безоплатну передачу транспортних засобів (спеціальних медичних автомобілів) із комунальної власності територіальної громади м. Київ у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради», листів Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 лютого 2018 року № 061-1765/10 та комунальної організації «Київмедспецтранс» від 13 березня 2018 року № 243-1.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно передати у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Хмельницької області в особі Хмельницької обласної ради транспортні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 5 одиниць з метою забезпечення спеціальними медичними автомобілями Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-2470/пр
31.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5

_____№_____

Проект

Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва

Відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.
2. Встановити, що комунальне підприємство «Світоч» м. Києва є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Печерськсервіс», які припиняються відповідно до пункту 1 цього рішення.
3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог – 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства «Печерськсервіс».
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

4.4.Затвердити зміни до статуту комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

4.5. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 104-107 Цивільного кодексу України, статті 59 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою оптимізації роботи збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс» і посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) на своєму засіданні 11 квітня 2018 року з метою оптимізації роботи збиткових комунальних підприємств м. Києва, що здійснюють торговельну діяльність, прийняла рішення розробити та подати на розгляд пленарного засідання проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва».

В 2016 році Постійною комісією були проведені виїзні наради на 9-ти комунальних підприємствах м. Києва, які підпорядковані Департаменту промисловості та розвитку підприємництва, що безпосередньо здійснюють торговельну діяльність для ознайомлення з їх роботою.

Так, за результатами проведених нарад було визначено найбільш збиткове підприємство - КП «Печерськсервіс». Члени комісії зазначили, що близько 1200 кв.м площ, які належать підприємству не використовуються за цільовим призначенням, відсутній план дій щодо здійснення оптово-роздрібної торгівлі в складських приміщеннях, що перебувають на балансі цього комунального підприємства, а також відсутня програма розвитку підприємства для отримання стабільного прибутку.

Постійна комісія прийняла рішення доручити керівнику КП «Печерськсервіс» підготувати та надати презентаційний план реформування та розвитку підприємства на середньострокову перспективу для розгляду та прийняття відповідного рішення.

Керівництвом підприємства презентаційний план реформування та розвитку не розроблено і не надано. На сьогодні КП «Печерськсервіс» є безнадійно збитковим, тобто не може самостійно забезпечувати свою господарську діяльність.

Також, за результатами аудиту, проведеного Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) робота КП «Печерськсервіс» визнана економічно неефективною, що призвело до заборгованості перед бюджетом міста в сумі 592.83 тис. грн. та недоотримання прибутку на суму 1038.93 тис. грн..

Отже, існування такого підприємства в подальшому Постійна комісія вважає не доцільним.

Для оптимізації та більш ефективної роботи комунальних підприємств, що здійснюють торговельну діяльність, рішенням Київської міської ради від 17.04.2013 №153/9210 було ліквідовано 3 безнадійно збиткових комунальних підприємства (КП «Ріко», КП «Домашній магазин», КП «Київські ринки») шляхом приєднання до КП "Світоч" м. Києва. Основною метою статутної діяльності КП "Світоч" м. Києва є надання послуг споживачам, оптова та роздрібна торгівля, забезпечення продовольчої безпеки для киян. КП «Світоч» м. Києва має програму та план дій по вжиттю заходів щодо відновлення прибуткової діяльності, реструктуризації та платоспроможності існуючої заборгованості.

Враховуючи вищенаведене, з метою оптимізації роботи збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс», усунення дублювання функцій в наданні послуг для споживачів є необхідність припинення КП «Печерськсервіс» шляхом приєднання до КП "Світоч" м. Києва.

2. Мета прийняття рішення.

Даний проект рішення Київської міської ради підготовлений з метою посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства «Світоч» м. Києва. Припинення збиткового комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва дозволить належним чином оптимізувати роботу останнього.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч» м. Києва та здійснення усіх необхідних організаційно-правових заходів.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить оптимізувати роботу комунального підприємства «Світоч» м. Києва, усунути дублювання функцій та більш ефективно проводити заходи відповідно до своєї статутної діяльності.

Голова постійної комісії О. Бродський

Доповідач: Голова постійної комісії - Бродський Олександр Якович, к.т. – 202-73-11

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»
Р/р 26008056105820
ПАТ КБ „Приватбанк", МФО 380775
ЄДРПОУ 19024635, ІПН 190246326558
01103, м.Київ, вул. Військовий проїзд, 1, тел./факс (044) 285-47-16

5.1

03.09.18 № 08-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
03.09.2018 № **08/15818**

"На засідання постійної комісії
Київської міської ради з питань власності,
що відбудеться 04.09.2018р."

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності перебуває проект рішення Київської міської ради за №2470 від 31.07.2018р. «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч м. Києва» та пояснювальну записку до вказаного проекту рішення, що буде розглядатися на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 04.09.2018р.

КП "Печерськсервіс" просить при прийняті рішення врахувати наступну інформацію.

В пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення комунального підприємства «Печерськсервіс» шляхом приєднання до комунального підприємства «Світоч м. Києва» зазначається, що КП "Печерськсервіс" є безнадійно збитковим, як на сьогоднішній день так і на протязі 2015-2017р.р., та не може самостійно забезпечувати свою господарську діяльність.

Однак,вказана інформація суперечить дійсним обставинам справи та є необгрунтованою, про що свідчать дані викладені в протоколах засідання балансової комісії з розгляду стану фінансово-господарської діяльності підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації за 2015-2018р.

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 2015 рік загальна сума доходів підприємства складає – 1562,9 тис. грн Чистий прибуток підприємства за звітний період становить- 18,6 тис. грн. Фінансовий план в частині чистого прибутку перевиконано – на 130%.Сплачено податків за рік 905,8 тис.грн..

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 2016 рік загальна сума доходів підприємства складає – 3093,2 тис. грн.Чистий прибуток підприємства за звітний період становить- 37,8 тис. грн. Фінансовий план в частині чистого прибутку перевиконано – на 242%.Сплачено податків за рік 1120,2 тис.грн..

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 2017 рік загальна сума доходів підприємства складає – 2842,7 тис. грн.Чистий прибуток підприємства за звітний період становить- 60,6 тис. грн. Фінансовий план в частині чистого прибутку перевиконано – на 386%. Сплачено податків за рік 1338,7 тис.грн.

За підсумками роботи КП «Печерськсервіс» за 1-ше півріччя 2018 рік загальна сума доходів підприємства складає – 1420,5 тис. грн. Прибуток підприємства за звітний період становить- 156,7 тис. грн. Сплачено податків за вказаний період 801,8тис.грн.

На даний час за 8 місяці поточного року КП «Печерськсервіс» сплачено до бюджету міста Києва 50 відсотків надходжень від орендної плати в сумі 424,8тис. грн.,заборгованість підприємства зі сплати 50% надходжень від орендної плати становить-380,2тис.грн.

Враховуючи дані фінансово-господарської діяльності КП "Печерськсервіс" за 1-ше півріччя 2018р.,в роботі підприємства вбачається позитивна динаміка по збільшенню доходів і суттєвого зменьшення боргових зобовязань підприємства.

В той же час,з матеріалів протоколу засідання балансової комісії з розгляду стану фінансово-господарської діяльності підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за 2017 рік від 15.03.2018 №1, вбачається наступне.

КП "Світоч" м.Києва є правонаступником майна,всіх прав та обовязків комунальних підприємств,які припиняють діяльність, тобто, КП "Ріко", КП "Домашній магазин", КП "Київські ринки".

Фактично господарська діяльність підприємством у 2017 році не здійснювалась.

Станом на 01.01.2018р. на підприємстві рахується 1 особа.

Станом на 01.01.2018р. на комунальних підприємства існує заборгованість у сумі близько 3 млн.грн.,в тому числі із виплати заробітної плати (близько 1 млн.грн.), зокрема лише на КП "Світоч" м.Києва-500,1 тис.грн., КП "Київські ринки"-469,8 тис.грн.,КП "Ріко"-13 тис.грн.

Збиток підприємства за звітний період становить 222 тис.грн.

Враховуючи вищевикладене, вважаю прийняття рішення про ліквідацію КП "Печерськсервіс" шляхом приєднання до КП "Світоч" м.Києва є не доцільним, економічно не обгрунтованим та таким що призведе до фактичного банкротства прибуткового комунального підприємства "Печерськсервіс".

Додатково наголошую,що прийняття вищевказаного рішення активізує роботу кредиторів КП "Світоч"м.Києва, що є загрозою майну територіальної громади міста Києва, яке обліковується на балансі КП "Печерськсервіс" та суперечит інтересам територіальної громади м.Києва.

Во.директора Рижкова Л.Є.

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.09.18 № 08/230-1744

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається внесення змін до міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 951/1955 (далі - Міська цільова програма) та Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 (далі - Комплексна міська цільова програма).

Серед змін, передбачених проектом рішення, пропонується у додатку 2 Міської цільової програми позицію 1.5 викласти в новій редакції (пункт 3 додатка 1 до проекту рішення).

Слід зазначити, додаток 2 до Міської цільової програми викладений у формі таблиці.

В розділі 1 зазначеної таблиці (що є додатком 2 до Міської цільової програми) визначене «Пріоритетне завдання» - «Створення вільного доступу громадян до інформації щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Для реалізації цього пріоритетного завдання в таблиці (що є додатком 2 до Міської цільової програми) передбачені «Заходи» у позиціях 1.1 – 1.6 цієї таблиці.

Пунктом 3 додатка 1 до проекту рішення разом з новою редакцією позиції 1.5 додатка 2 до Міської цільової програми наводиться і нова редакція змісту «Пріоритетне завдання» - «Уніфікація і автоматизація процесів укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі договорів оренди) і забезпечення публічного доступу до інформації про ці правочини».

Проте, зазначене «Пріоритетне завдання» не узгоджуватиметься зі змістом позицій 1.1 – 1.4, 1.6 додатка 2 до Міської цільової програми в разі реалізації проекту рішення.

Додатково слід звернути увагу, що в порівняльній таблиці до проекту рішення міститься помилка, оскільки в колонці «Діюча редакція» вказаний зміст «Пріоритетні завдання» розділу 1 додатка 2 до Міської цільової програми, який не відповідає чинній редакції цього розділу.

У додатку 2 до проекту рішення наведені зміни, що пропонується внести до Комплексної міської програми.

Зазначений додаток потребує доопрацювання в частині приведення його у відповідність до чинної редакції Комплексної міської програми, оскільки в проекті рішення зазначені цифрові показники коштів Комплексної міської програми за періоди з 2015 по 2017 роки та назва додатка до цієї програми у редакції рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 без урахування внесених до нього змін рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 862/862, від 08 грудня 2016 року № 543/1547, від 06 липня 2017 року № 729/2891, від 21 вересня 2017 року № 39/3046.

Пунктом 3 додатка 2 до проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1.8 додатка 1 до Комплексної міської програми, передбачивши такий захід – *створення* та супроводження інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» та супроводження її модулю (підсистеми) – програмного комплексу «VlasCom», запровадженого рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».

Чинний на сьогоднішній день пункту 1.8 додатка 1 до Комплексної міської програми передбачає здійснення заходу - створення інформаційно-телекомунікаційної системи «Інформаційно-аналітична звітність для органів влади, громадян та бізнесу».

Отже, в разі реалізації проекту рішення правова підстава для створення інформаційно-телекомунікаційної системи «Інформаційно-аналітична звітність для органів влади, громадян та бізнесу» в Комплексній міській програмі буде відсутня.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформацію про необхідність/доцільність/правове обґрунтування виключення цього заходу з Комплексної міської програми.

До того ж, пунктом 1.6 додатка 1 до Комплексної міської програми вже передбачені створення інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (як це пропонується проектом рішення) та виділення коштів для створення цієї системи.

Також слід зазначити, що враховуючи інформацію, зазначену в листах (містяться в доданих до проекту рішення матеріалах) Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 червня 2018 року № 062/05/20-5665 та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 червня 2018 року № 075-1783 (які є фактично основними виконавцями заходів, передбачених проектом рішення) реалізація проекту рішення на сьогоднішній день є передчасною.

Пунктом 3 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 20 днів з дня прийняття цього рішення, підготувати та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит щодо фінансування заходів з реалізації цього рішення у 2018 році за рахунок коштів бюджету міста Києва.

В пункті 5 пояснювальної записки до проекту рішення вказано, що фінансування заходів, запропонованих проектом рішення передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Відповідно до частини восьмої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, у випадку внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проте, до проекту рішення не додано відповідних фінансово-економічного обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття витрат бюджету міста Києва.

В преамбулі проекту рішення слова «Про порядок розроблення» слід замінити словами «Про Порядок розроблення» з метою правильного зазначення назви рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про

Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві».

Проект рішення потребує доопрацювання з метою правильного зазначення назви міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 951/1955.

З огляду на зазначене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1894/пр
31.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»», з метою запровадження сучасних цифрових технологій в сферу управління майном територіальної громади міста Києва, підвищення попиту на комунальне майно територіальної громади міста Києва серед його потенційних орендарів та забезпечення більшої прозорості в управлінні орендними відносинами в місті Києві, Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Внести зміни до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року N 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року N 862/862, від 08 грудня 2016 року N 543/1547, від 6 липня 2017 року N 729/2891, від 21 вересня 2017 року N 39/3046), згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) протягом 20 днів з дня прийняття цього рішення, підготувати та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит щодо фінансування заходів з реалізації цього рішення у 2018 році за рахунок коштів бюджету міста Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-12*

Витяг з протокол №31/107
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 18.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017, 10:00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії;
Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О. - заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В. - секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Калініченко Д.Ю.
Іщенко М.В
Буділов М.М.
Андрєєв А.С.

Відсутні: 2 депутати

Сторожук В.П. - член постійної комісії;
Вахель Ю.В. - член постійної комісії.

Розгляд питань порядку денного:

"7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва" за поданням депутатів Київської міської ради, членів депутатської фракції "Об'єднання "Самопоміч" у Київській міській раді Л.Антонєнка, С.Гусовського, О.Руденко (вих. №08/279/08/156-720 від 29.05.2018, доручення від 31.05.2018 №08/231-1894/ПР).

Доповідач: Антонєнко Л.В.

7.1. Пропозиції суб'єкта звернення, підготовлені на підставі пропозицій Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/05/20-5663 від 20.06.2018) та Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №075-1754 від 19.06.2018).

7.2. Депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука щодо вирішення проблемних аспектів використання програмного комплексу "VlasCom" (вих. №08/279/05/061-1223 від 25.06.2018, вх. №08/11757 від 26.06.2018).

ПК Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами 04.07.2018 підтримано проект рішення, з зауваженнями і пропозиціями суб'єкта подання. (протокол № 9/56 від 04.07.2018).

Протокол №25/101 від 22.06.2018 – Перенесено розгляд питання на окреме засідання комісії.

Протокол №27/103 від 27.06.2018- За результатами обговорення та обміну репліками, розгляд питання перенесено.

Доповідач: Антонєнко Л.В.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: С.Гусовський, Л.Антонєнко, Я.Діденко, О.Шмуляр, М.Буділов, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко.

Л.Антонєнко озвучив депутатське звернення депутата Київської міської ради В.Сторожука про дотримання положень чинного законодавства України, Регламенту Київської міської ради та недопущення нецільового та неефективного використання бюджетних коштів під час розгляду питання та прийняття рішення по питанню №7 порядку денного засідання комісії з питань власності 18.07.2018 (вих.№08/279/08/061-1263 від 17.08.2018; вх.№08/13147 від 18.07.2018).

Л.Антонєнко повідомив, що не заперечує проти зауважень Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА), в частині визначення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) єдиним замовником послуг для інтеграції модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (програмного комплексу «VlasCom»), запровадженого рішенням Київської міської ради від 15.02.2018 №67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom», з забезпеченням оприлюднення інформації, акумульованої цим модулем (підсистемою), на єдиному веб-порталі www.vlascom.kyivcity.gov.ua.

Крім того, **Л.Антонєнко** запропонував підтримати проект рішення Київради, із зауваженнями і пропозиціями суб'єкта подання, а також, із зауваженнями щодо визначення Департаменту інформаційно-

комунікаційних технологій виконавчого органу Київради (КМДА) єдиним замовником послуг для інтеграції модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (програмного комплексу «VlasCom»).

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради, із пропозиціями і зауваженнями суб'єкта подання, відповідно **до додатка 2** цього протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (М.Конобас, Я.Діденко), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

Рішення прийнято".

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

Додаток 2 до протоколу №31/107 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.07.2018

Пропозиції щодо внесення змін до проекту рішення Київради від 31.05.2018 № 08/231-1894/ПР «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва»

1. Пункт 3 до тексту проекту рішення викласти у такій редакції:

«3. Доручити Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 20 днів з дня прийняття цього рішення, підготувати та подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит щодо фінансування заходів з реалізації цього рішення у 2018 році за рахунок коштів бюджету міста Києва.».

2. Додаток 1 до проекту рішення викласти в такій редакції:

«Додаток 1 до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зміни
до Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 року № 951/1955

1. У Додатку 2 Напрями діяльності, завдання та заходи міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 - 2018 роки»: позицію 1.5 викласти у такій редакції:

N з/п	Пріоритетні завдання	Заходи	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансування	Вартість, тис. гривень	Очікувані результати
						2016 2017 2018	
1.	Уніфікація і автоматизація процесів укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна комунальної власності територіальної громади	1.5. Створення, впровадження та супроводження компонента щодо автоматизації процесу та повноти інформації щодо етапів передачі в оренду комунального майна як складової частини Єдиної інформаційної системи Департаменту	2016 - 2018	Департамент комунальної власності м. Києва, апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Бюджет міста Києва	400 300 300	Пришвидшення і забезпечення прозорості процесів передачі нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

	міста Києва (у тому числі договорів оренди) і забезпечення публічного доступу до інформації про ці правочини	комунальної власності м. Києва, **у тому числі інтеграція модулів Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності м. Києва, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди і інших договорів використання майна територіальної громади міста Києва (далі – правочини щодо використання майна) у інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" задля забезпечення уніфікованого автоматизованого і публічного процесу укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо використання майна на базі модуля (підсистеми) «Комісія власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» (програмного комплексу «VlasCom»), запровадженого рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom» з забезпеченням оприлюднення інформації, акумульованої цим модулем (підсистемою), на єдиному веб-порталі www.vlascom.kyivcity.gov.ua**		державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації			та/або інше використання

Київський міський голова

В. Кличко».

2. Додаток 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження електронного врядування (e-governance) у сфері оренди комунального майна міста Києва» викласти у такій редакції:

«Додаток 2 до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Зміни
до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 28 липня 2016 року № 862/862, від 08 грудня 2016 року № 543/1547, від 6 липня 2017 року № 729/2891, від 21 вересня 2017 року №39/3046)

1. У Паспорті (загальна характеристика програми) Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки:

1.1. Позицію 9 викласти у такій редакції:

«

9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього	у тому числі, за роками			
			2015	2016	2017	2018
	всього, у тому числі:	**977691,2**	24750,4	139764,5	679642,8	**133533,5**
9.1	коштів державного бюджету	-	-	-	-	-
9.2	коштів бюджету м. Києва	**977691,2**	24750,4	139764,5	679642,8	**133533,5**
9.3	коштів інших джерел	-	-	-	-	-

1.2. Абзац другий розділу 5 викласти у такій редакції:

«Ресурсне забезпечення Програми

тис. грн

	Термін реалізації Програми, роки	

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2015 рік	2016 рік	2017 рік	2018 рік	Усього витрат на виконання Програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	24750,4	139764,5	679642,8	**133533,5**	**977691,2**
Бюджет м. Києва	24750,4	139764,5	679642,8	**133533,5**	**977691,2**
Кошти інших джерел	-	-	-	-	-

2. У Напрямах діяльності та заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015–2018 роки» (додаток 1 до Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015–2018 роки):

2.1. Пункт 1.6 позиції 1 викласти в такій редакції:

		1.6. Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", в тому числі супроводження модуля (підсистеми) «Комісія власності» **(програмного комплексу «VlasCom»),** запровадженого рішенням Київської міської ради від 15 лютого 2018 року	2016 - 2018	Апарат ВО КМР (КМДА / КП "Головний інформаційно-обчислювальний центр" Департамент інформаційно-комунікаційних технологій ВО КМР (КМДА) / КП "Головний інформаційно-обчислювальний центр"	Бюджет м. Києва	**14450,0** 2016 - 6750,0 2017 - 4000,0 **2018 - 3700,0**	Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" на базі геоінформаційної системи. Створення інтерфейсу зовнішнього користувача системи. Введення в експлуатацію геоінформаційної системи **в структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях, підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.** Створення системи

		№ 67/4131 «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom».					містобудівного й топографічного моніторингу території для синхронної актуалізації бази геопросторових даних відповідно до зміни ситуації на місцевості. Інтеграція із геоінформаційними системами. Навчання фахівців. Інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва. Створення КСЗІ та проведення її державної експертизи

2.2. Позицію «Всього» викласти у такій редакції:

«

		ВСЬОГО: (орієнтовний обсяг фінансування Програми, тис. гривень)	**977691,2** 2015 - 24750,4 2016 - 139764,5 2017 - 679642,8 **2018 - 133533,5**

».

3. Позицію 1 Очікуваних результативних показників Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015–2018 роки (додаток 2 до Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015–2018 роки) викласти у такій редакції:

«

N з/п	**Показники**	**Одиниця виміру**	**Роки**			
			2015	**2016**	**2017**	**2018**
1.	**Витрат**					
	Обсяг ресурсів, усього	тис. грн	24750,4	139764,5	679642,8	**133533,5**
	у тому числі:					

1.1.	Витрати на створення та супроводження ІТС	тис. грн	1200,0	77550,0	56800,0	**34500,0**
1.2.	Витрати на створення та супроводження КСЗІ	тис. грн		5214,5	4650,0	**4400,0**

Київський міський голова В. Кличко».

Голова комісії Л.Антонєнко

08/231-2269/ПР
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

7

_____№_____

Проект

Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, у тому числі прийняття рішення про приватизацію щодо кожного об'єкта, утворення аукціонної комісії.

3. Органу приватизації:

3.1. Подати, у тримісячний строк з дня набрання чинності цього рішення, на затвердження Київській міській раді перелік об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.2. Забезпечити подання проектів рішень Київської міської ради про включення нових об'єктів до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації.

3.3. Приймати рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, включених до переліку, з одночасним визначенням способів їх продажу, крім випадків, визначених статтею 16 та частиною 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3.4. Здійснювати продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, у разі визначення способу приватизації - викуп відповідно до статті 16 та частини 2 статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. З метою підвищення ефективності використання майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Органу приватизації здійснювати постійний моніторинг використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Виконання цього рішення Органом приватизації, здійснюється в межах видатків, передбачених бюджетом міста Києва на відповідний рік. Напрями використання коштів бюджету міста Києва, передбачених для проведення заходів, пов'язаних з приватизацією, визначаються частиною третьою статті 25 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Встановити, що:

6.1. Приватизація об'єктів, включених до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», здійснюється Органом приватизації до затвердження нового переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.2. Прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва на аукціоні з умовами здійснюється Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Затверджено
рішенням Київської міської ради
від _____ №_____

Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України, рішеннями Київської міської ради, та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

1. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як органом приватизації територіальної громади міста Києва (далі – Орган приватизації) для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

2. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками Органу приватизації.

У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

3. Основні принципи діяльності Комісії:

дотримання вимог законодавства;

колегіальність прийнятих рішень;

професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність Комісії будь-яких органів влади).

4. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються наказом Органу приватизації.

Голова Комісії та секретар призначаються із працівників Органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови Комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються наказом керівника Органу приватизації на будь-кого із членів Комісії.

5. До основних повноважень Комісії належать:

розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Органу приватизації;

визначення стартової ціни;

визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

ведення протоколів засідань Комісії та їх подання на затвердження Органу приватизації.

6. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу вносити пропозиції Органу приватизації щодо запитів до органів державної влади, органів місцевого самоврядування, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

вносити пропозиції Органу приватизації щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи Комісії

1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії.

2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

4. Засідання Комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами Комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження Органу приватизації.

7. Секретар Комісії забезпечує:
підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
виконання доручень голови Комісії;
підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії.
У разі якщо засідання Комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

9. Діяльність Комісії припиняється наказом Органу приватизації.

Київський міський голова В. Кличко

36(114)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.08.2018 № 08/230-1707

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Рекомендації
до проекту рішення Київської міської ради «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне звернути увагу на його недоліки та висловити відповідні рекомендації щодо їх усунення.

Пунктами 1, 2 проекту рішення передбачається затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також уповноважити Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган приватизації територіальної громади міста Києва здійснювати організацію та проведення приватизації майна, включеного до переліків об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, *у тому числі прийняття рішення про приватизацію* щодо кожного об'єкта, *утворення аукціонної комісії.*

Проект рішення потребує конкретизації підпункту 3.3 пункту 3 проекту рішення в частині уточнення слів «визначенням способів їх продажу» та перегляду в подальшому рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» з метою їх взаємоузгодження та приведення останнього у відповідність до вимог чинного законодавства.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнято Київською міською радою за умови врахування зазначених рекомендацій.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-73-12*

Витяг з протоколу №33/109
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, зал засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 10 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії;
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Калініченко Д.Ю.
Іщенко М.В
Буділов М.М.
Андрєєв А.С.
Вахель Ю.В.

Відсутні: 1 депутат
Сторожук В.П. - член постійної комісії;

Питання порядку денного:

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР).
Доповідач: представник Департаменту комунальної власності м. Києва.

I. СЛУХАЛИ (час розгляду 11:12): Л.Антоненка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради за поданням депутата Київради Л.Антоненка (доручення від 10.07.2018 №08/231-2211/ПР).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (Л.Антоненко, Ю.Вахель), "проти" – 0, "утримались" – 5, "не голосували" – 3 (М.Конобас, А.Андрєєв, Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

II. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ГОЛОСУВАЛИ: Погодити проект рішення Київради за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва (доручення від 17.07.2018 №08/231-2269/ПР).
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 2 (М.Конобас, Г.Свириденко), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

III. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.
ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.
За результатами обговорення:
ВИРІШИЛИ: 1. Взяти за основу проект рішення Київради, підготовлений Департаментом комунальної власності м. Києва із зауваженнями а саме:

1) пункт 2 розділу II «Склад, порядок утворення комісії та її повноваження» викласти у такій редакції:

«2. До складу Комісії входять десять осіб, в тому числі 5 осіб, які є представниками Органу приватизації та 5 осіб членів постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - постійна комісія) у складі голови і секретаря постійної комісії і трьох членів постійної комісії, обраних постійною комісією зі свого складу. У разі потреби до складу Комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.»;

2) пункти 4, 5 розділу III «Порядок роботи Комісії» викласти у такій редакції:

«4. Засідання Комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше 6 осіб від загального складу Комісії.

5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів Комісії від її загального складу.»;

3) додаток до проекту рішення Київради «Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва» доповнити розділом IV у такій редакції:

«IV. Строки ухвалення Комісією рішень

1. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, *Департамент разом з балансоутримувачем об'єкта вживають заходи щодо* здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом *трьох* місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

2. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, *Департамент вживає заходи щодо проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації і рецензування звіту про таку оцінку протягом чотирьох місяців* з дати прийняття Київською міською радою рішення.».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

IV. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка щодо персонального складу трьох членів аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва з числа тих, хто обирається Постійною комісією.

ВИСТУПИЛИ: А.Гудзь, М.Іщенко, М.Конобас, С.Артеменко, Г.Свириденко, М.Буділов.

За результатами обговорення консенсусом присутніх членів комісії попередньо рекомендовано включити до складу аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- *Конобас М.П. - перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності;*
- *Іщенко М.В. - член постійної комісії Київської міської ради з питань власності;*
- *Буділов М.М - член постійної комісії Київської міської ради з питань власності.*

V. СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київради в цілому з проголосованими поправками.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Г.Свириденко), "не голосували" – 2 (А.Андрєєв, Д.Калініченко).

Рішення прийнято

Голова комісії Л.Антоненко

Секретар комісії С.Артеменко

ПР-1453

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №8

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» (лист від 16 липня 2018 року № 16-07/2018), протокол загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «РЄНТ-СЕРВІС» від 07 червня 2018 року № 07/06-2018, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» основні засоби «РЄНТ-СЕРВІС», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі основних засобів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

0281351

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» (лист від 16 липня 2018 року № 16-07/2018) та протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «РЄНТ-СЕРВІС» від 07 червня 2018 року № 07/06-2018 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із реконструкцією насосної станції «Жовтень» на вул. Жилянській, 160 по об'єкту житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом на вул. Сурикова, 3 у Солом`янському районі міста Києва реконструйовану за кошти товариства.

Перелік основних засобів погоджено з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12 березня 2018 року № 070-5-18/572 надано підтвердження кошторисної вартості з реконструкції насосної станції ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» висновком КП «Київекспертиза» від 21 січня 2018 року № 070-01/70, яка може плануватись до зарахування пайової участі на загальну суму 7729,729 тис. грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва основних засобів ТОВ «РЄНТ-СЕРВІС» підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу основних засобів до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов`язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати насосну станцію, реконструйовану ТОВ «РЕНТ-СЕРВІС», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Основні засоби «РЄНТ-СЕРВІС», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адресат розташування	Балансова вартість, тис.грн.	
	без ПДВ	з ПДВ
Насосна станція «Жовтнева» на вул. Жилянській, 160 (реконструкція)	7729,729	9275,675

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ
Хрещатик, 36, Київ, 01044, тел. (044) 270-51-44, факс: 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, СДРПОУ 34765257

16.05.2018 № 070-5-18/512
на № від

ТОВ «Рент-Сервіс»

Анрі Барбюса, буд. 28Б, м. Київ, 03150

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості

Висновок

За результатами перевірки відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: реконструкція насосної станції «Жовтнева» в частині заміни насосних агрегатів №2 та №3 по вулиці Жилянській, 160 по об'єкту «Будівництво житлового комплексу з торгово-офісними об'єктами та паркінгом по вул. Сурикова, 3 у Солом'янському районі м. Києва» вартість фактично виконаних будівельних робіт з реконструкції зазначеної насосної станції підтверджується на суму **9275,675 тис. грн з ПДВ, або 7729,729 тис. грн без ПДВ.**

Детальна інформація щодо проведеної перевірки наведена у висновку КП «Київекспертиза» від 26.01.2018 №070-01/70 (додається).

Додаток: на 7 арк.

Директор О. Колтик

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Представник за довіреністю
16 ЛИП 2018
Гарнець

ПР- 998

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

9

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 19 березня 2018 року №00988/0/2-18), протокол засідання правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 19 квітня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

027438

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Марка та довжина електричних мереж, км	Марка опор зовнішнього освітлення, шт.	Колодязів, шт. Каналів, км	Марка ліхтарів, кількість, шт.	Шафи управління теле-механічні, шт.	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Інженерні мережі зовнішнього освітлення по об'єкту: «Житлові будинки з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Радунській, 30»	AsxSn- 4x25 L=0,330 км ВВГ-1- 3x2,5 L=0,180 км	Оцинковані СС h=9м – 7 шт. Кронштейн 1- рожковий. – 7 шт.	-	ЖКУ-100 – 7 шт. ДнаТ- 100 – 7 шт.	І-710Н – 1 шт.	2015	186655,83
Інженерні мережі зовнішнього освітлення прибудинкової території, підходів та під'їздів житлового будинку за адресою: Харківське шосе, 182	ВВГ- 4x25 L= 0,421 км ВВГ- 3x2,5 L=0,210 км	Мет.,оц. ОКК-9, h=9м – 11 шт. Кронштейн 1- рожковий. – 5 шт. Кронштейн 2- рожковий – 6 шт.	Small box – 18 шт.; ККС-1 – 1 шт Труба ПХВ ø 75 мм L=0,314 км Труба а/ц ø 100 мм L=0,038 км	ЖКУ-100 – 17 шт. ДНАТ-100 – 17 шт.	-	2015	282591,15

продовження додатку

Інженерні мережі зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки, 4а мкрн., ж/м Позняки»	ВВГ - 4х25 L= 0,400 км ВВГ - 3х2,5 L=0,160 км	Мет.,оц. ОГК h=10 м – 8 шт. Кронштейн 2- рожковий – 8 шт.	Small box – 6 шт.; КБ -1 – 4 шт.; Труба ПХВ ø 75 мм L=0,358 км;	ЖКУ - 150 – 16 шт. ДНАТ 150 – 16 шт. Щиток ТВ-2 – 8 шт.	-	2015	296471,29
Інженерні мережі зовнішнього освітлення прибудинкової території, підходів та під'їздів житлового будинку на вул. Драгоманова, 4-а та житлових будинків №1; №2 (будівельна адреса: мікрорайон 4а, житловий масив Позняки)	ВВГ - 4х25 L= 0,654 км ВВГ - 3х2,5 L=0,200 км	Мет.,оц. ОВОГ -7 h=7м – 20 шт. Кронштейн 1- рожковий – 20 шт.	Small box – 29 шт.; Труба ПХВ ø 75 мм L=0,551 км Труба а/ц ø 100 мм L=0,190 км	ЖКУ-70 – 20 шт. ДНАТ 70 – 20 шт. Щиток ТВ-1 – 20 шт.	І-710 – 1 шт; СУГО-Я-9 – 1 шт.; Меркурій 230 – 1 шт	2015	553648,29
Інженерні мережі зовнішнього освітлення на вул. Бориса Гмирі, 17	СІП- 4х16 L= 0,041 км ВВГ-1- 4х16 L=0,210 км ВВГ-1- 3х2,5 L=0,150 км	ОГК-9 – 9 шт.	КБ-1 – 10 шт. Труба ПВХ ø 75 мм L=0,165 км	ЖКУ-11-70 – 8 шт. ЖКУ-11-100 – 4 шт. ДнаТ-70 – 8 шт. ДнаТ-100 – 4 шт.	-	2015	142266,23
Всього:							1461632,79

Виконувач обов'язків керівника апарату

Л. Верес

ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»
вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60
Факс: (044) 280 90 73 • www.kmb.ua

Директору департаменту комунальної
власності м. Києва Київської міської
державної адміністрації
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу !

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» направляє Вам додатки до проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації по об'єктам зовнішнього освітлення, які збудовані та профінансовані ПрАТ «ХК «Київміськбуд»:

- вул. Радунська, 30,
  загальна вартість об'єктів згідно з переліком становить 186 655,83 грн.
- Харківське шосе, 182
  загальна вартість об'єктів згідно з переліком становить 282 591,15 грн.
- вул. Олени Пчілки, ж/м Позняки, 4-а мкрн.
  загальна вартість об'єктів згідно переліку становить 296 471,29 грн.
- вул. Драгоманова, 4-А та ж/б №1, №2(будівельна адреса) ж/м Позняки, 4-а мкрн.
  загальна вартість об'єктів згідно переліку становить 553 648,29 грн.
- вул. Б.Гмирі, 17
  загальна вартість об'єктів згідно переліку становить 142 266,23 грн.

Зазначені мережі зовнішнього освітлення побудовані в межах відведених під будівництво земельних ділянок та відповідно до частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI не будуть враховуватись ПрАТ «ХК «Київміськбуд» для зарахування вартості зовнішніх інженерних мереж, які передаються до комунальної власності міста, в рахунок сплати (зменшення розміру) пайової участі.

Прошу Вас прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у господарське відання КП "Київміськвітло" зазначені мережі зовнішнього освітлення згідно з додатком до цього листа.

Додаток: 1. Документи на об'єкти передачі згідно додатку №3 до наказу Департаменту комунальної власності КМДА від 02.02.2016 №17.

Віце-президент Е.Г. Шевчук

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 06-2/1412 від 03.05.2018

Заступник головного бухгалтера О.М. Мельник

Вик. Краснікова О.С.
тел 280 09 37

№00988/0/2-18 от 11.05.2018

371059 12:39

Документи у Об

ПР-1463

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

10

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (листи від 23 квітня 2018 року № 23/04-5 та від 16 липня 16/07-2 2018 року № 23/04-5), протокол Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 12 липня 2018 року № 12/07/18-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі об'єктів теплопостачання, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

028148

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники мережі			Рік побудови	Балансова вартість, тис.грн.	
	2L, м.п.	2Ø, мм	Матеріал/ марка		без ПДВ	з ПДВ
Тепломережа від БН-29 до ТК 320/7а (перекладена)	240,0	219х6	сталева	2017	699,83682	839,80418
Тепломережа від ТК 320/7а до ПД-1 (прокладена)	161,92	219/315	ППТ	2017	1004,75917	1205,71101
БН-29 типу КЕТБ на вул. Новомостицькій, 2в (реконструкція)				2017	2656,640,75	3187,96890
Всього:					4361,23674	5233,48409

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Об'єкти теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкта теплопостачання	Діаметр труб, мм		Довжина теплових мереж в двотрубному вимірі, пог. м		Джерело теплопостачання	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Теплова мережа від ПД-1 (перехід діаметру 1) до зовнішньої стінки ІТП житлового будинку на вул. Новомостицькій,15 (прокладання)	2 Ø159/250	-	14,87	-	№ 3 РК «Виноградар», РТМ «Нивки»	2017	50057,40

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернень ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (листи від 23 квітня 2018 року № 23/04-5 та від 16 липня 16/07-2 2018 року № 23/04-5) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 12 липня 2018 року № 12/07/18-1 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання, які закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Новомостицькій, 15 у Подільському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Переліки об'єктів теплопостачання, за вказаними адресами погоджено з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами від 15 лютого 2018 року № 070-5-18/347 та від 03 травня 2018 року № 070-5-18/954 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж висновками КП «Київекспертиза» від 08 лютого 2018 року № 070-01/107 та від 23 квітня 2018 року № 070-01324.

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку про оцінку майна виконаного ТОВ «МІРФІЛ», складає 50057,40 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу об'єктів теплопостачання, до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити їх праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання побудовані ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

15.02.2018 № 070-5-12/347
на № _____ *від* _____

ТОВ «Будівельні мережі»

Вул. Богданівська, 10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Будівельні мережі»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі, а саме: перекладання та прокладання інженерних мереж теплопостачання, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Новомостицька, 15 у Подільському районі м. Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 08.02.2018 №070-01/108 із висновком №070-01/107 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 08.02.2018 №070-01/107, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання та перекладання інженерних мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкта та відповідають вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **2045,515 тис. грн з ПДВ, або 1704,596 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вх. № 062/2330
13.02.18

ПР-1556

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11

№

Про внесення змін до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування
до комунальної власності територіальної
громади міста Києва теплових мереж»

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2017 року № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», враховуючи лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 01 серпня 2018 року № 114/3902, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Унести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж», а саме:

1.1. Пункт перший розпорядження викласти в наступній редакції: «Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі згідно з додатком.».

1.2. Назву додатку викласти в наступній редакції: «Теплові мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Голова Віталій КЛИЧКО

02818 9

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж» зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передано у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлобудінвест-УКБ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Рішенням Київської міської ради від 20 червня 2017 року № 439/2661 «Про припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» припинено дію зазначеної Угоди.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2017 № 1693 «Про деякі питання припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» КП «Київтеплоенерго» визначено наступним балансоутримувачем енергетичного комплексу міста Києва.

Наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» комунальне майно, яке задіяне в столичній системі теплопостачання закріплено за КП «Київтеплоенерго» на праві господарського відання.

30.04.2018 та 31.05.2018 між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та КП «Київтеплоенерго» підписані акти приймання-передавання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) з володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», у зв'язку з припиненням Угоди.

Враховуючи вищевикладене та лист КП «Житлоінвестбуд-УКБ» від 01 серпня 2018 року № 114/3902 виникла необхідність підготовки проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи теплових мереж у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити прийняття [illegible] теплових мереж до комунальної власності

територіальної громади міста Києва і закріпити їх на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи теплових мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями КП «Київтеплоенерго».

Виконувач обов'язків директора Департаменту
комунальної власності м. Києва Олег Шмуляр

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 березня 2018 року № 504 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж»

Було:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

Стало:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» теплові мережі згідно з додатком.

Було: назва додатку

Теплові мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Стало:

Теплові мережі, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (листи від 12 березня 2018 року № 341 та від 15 травня 2018 року № 609) протокол засідання правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 14 лютого 2018 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва зовнішні мережі дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх мереж дощової каналізації, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

028105

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні мережі дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва

Найменування об'єкту та адреса розташування	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Колектор дощової каналізації D=800мм на бульварі Л. Українки, від колодязя К2існ. до колодязя К2-14	2018	800	171,72	13	залізобетонні	522916,00
Всього:						522916,00

Директор Департамента
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» (листи від 12 березня 2017 року № 341 та від 15 травня 2018 року № 609) та протоколу засідання правління АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» від 14 лютого 2014 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва у зв'язку із будівництвом житлового будинку з комплексом об'єктів громадського обслуговування та критими автостоянками на бульварі Лесі Українки, 7-9, в Печерському районі м. Києва, які побудовані за кошти товариства.

Перелік зовнішніх мереж дощової каналізації погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва.

АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ТОВ «МІРФІЛ»

Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно висновку, про оцінку майна складає 522916,00 грн (без ПДВ).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД»

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД» підготовлено відповідно до статей 319,327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх мереж дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні мережі дощової каналізації АТ «ПОЗНЯКИ-ЖИЛ-БУД», фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Печерського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-847

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13

№

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (листи від 04 квітня 2018 року № 01321/0/2-18 та від 25 червня 2018 № 02825/0/2-18) та витяги з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 12 березня 2018 року № 19, № 20, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатком 1.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва

028118

від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 1 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною згідно з додатком 2.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі водопровідних мереж, зазначених у пунктах 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Водопровідна мережа приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва та адреса розташування	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кіл-ть кол-зів, (камер) шт	Матеріал труб	Середня глибина	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровідна мережа до житлов будинку на просп. Валерія Лобановського, 15/7 (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	2016	2х159	2х9,8=19,60	-	сталеві	-	165166,89

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Водопровідна мережа приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на просп. Валерія Лобановського, від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.) (будівельна адреса: просп. Червонозоряний, 15/7)	400	76,0	ПЕ100 SDR 17	2016	1360394,64

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 04 квітня 2018 року № 01321/0/2-18) та витягів з протоколу засідання Правління ПрАТ «ХК «Київміськбуд» від 12 березня 2018 року № 19, № 20 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом об'єкту: «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою» по просп. Червонозоряному (Валерія Лобановського), 15/7. Вищезазначені об'єкти побудовані за кошти товариства.

Переліки водопровідних та каналізаційних мереж погоджені з ПрАТ «АК «Київводоканал».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі по просп. Червонозоряному (Валерія Лобановського) на суму 1360394,64 грн (без ПДВ), які побудовані поза межами земельної ділянки товариства та в подальшому будуть претендувати на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва. Вказана мережа зазначена у додатку 2 до розпорядження.

Крім того, ПрАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва висновки про вартість об'єктів оцінки – водопровідних та каналізаційних мереж на просп. Червонозоряному (Валерія Лобановського), 15/7, щодо яких забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та які зазначені у додатку 1 до розпорядження. Вартість майна, що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно висновків про вартість об'єктів оцінки складає 925343,13 грн (без ПДВ)

Відповідно до Актів технічного приймання зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та водовідведення у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідних та каналізаційних мереж приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідних та каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання та водовідведення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні та каналізаційні мережі ПрАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.02.2018 № 070-5-18/320
на № _____ від _____

ПАТ «ХК «Київміськбуд»
Вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

В доповнення до листа від 01.02.2018 №070-5-18/257 про підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд»

В доповнення до листа від 01.02.2018 №070-5-18/257 про підтвердження кошторисної вартості фактично виконаних будівельних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) по об'єкту «Реконструкція адміністративного будинку під житловий будинок з надбудовою по проспекту Червонозоряному, 15/7 у Солом'янському районі м. Києва» Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що у зв'язку з технічною помилкою комунальне підприємство «Київекспертиза» скоригувало висновок перевірки від 02.02.2018 №070-01/73 (копія листа КП «Київекспертиза» від 02.02.2018 №070-01/94 із скоригованим висновком №070-01/73 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 02.02.2018 №070-01/73 (скоригований), загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання вуличної водопровідної мережі діаметром 400 мм по проспекту Червонозоряний (Валерія Лобановського) від В1-3 (рек.) до В1-5/ПГ (рек.), що знаходиться поза межами земельної ділянки об'єкта та відповідає вимогам частини 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», підтверджується на суму **1632,474 тис. грн з ПДВ, або 1360,395 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 7 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2398662

№00436/0/1-18 от 15.02.2018
369539 12:04

ПР- 1390

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

14

_____ №_____

Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

Відповідно до статей 319; 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» (лист від 31 травня 2018 року № 42), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

Унести зміни до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», виклавши його в новій редакції, що додається.

028140

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 15 лютого 2018 року № 233
(у редакції розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Каналізаційна мережа ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники			Кількість побудованих (реконструйованих)			Балансова вартість, тис. грн	
	L, пог. м	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Каналізаційний колектор (магістраль) на бульв. Лесі Українки від К-6 до К-11 (існ. рек.)	110,06	450	ПЕ 100 SDR 17	1 (існ. рек.)	1,5	2	1741,89928	2090,27914
					2,0	2		

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» (лист від 31 травня 2018 року № 42) та листа Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 травня 2018 року № 070-5-18/1077, а також висновку КП «Київекспертиза» від 03 травня 2018 року №070/01/352, стосовно виправлення технічної помилки у частині загальної кількості камер зазначених у додатку 1.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами

ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційної мережі ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу побудовану ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ», фахівцями ПрАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій Гудзь

Порівняльна таблиця

Про внесення змін до додатка 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2018 року № 233 «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі, об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами ТОВ «ІНФОРМЗАХИСТ»

Було:

Побудована/ реконструйована мережа	Основні показники мережі			Кількість побудованих (реконструйованих)			Вартість, тис. грн	
	L, пог. м	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Каналізаційний колектор (магістраль) на бульв. Лесі Українки від К-6 до К-11 (існ. рек.)	110,06	450	ПЕ 100 SDR 17	5 нові 1 (існ. рек.)	1,5	2	1741,89928	2090,27914
					2,0	2		

Стало:

Назва об'єкта та адреса розташування	Основні показники			Кількість побудованих (реконструйованих)			Балансова вартість, тис. грн	
	L, пог. м	Ø, мм	Матеріал/ марка	Камери, шт.	Колодязі		без ПДВ	з ПДВ
					Ø, м	шт.		
Каналізаційний колектор (магістраль) на бульв. Лесі Українки від К-6 до К-11 (існ. рек.)	110,06	450	ПЕ 100 SDR 17	1 (існ. рек.)	1,5	2	1741,89928	2090,27914
					2,0	2		

15

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.gov.ua

14.08.2018 № 109/01/25-2699

На № 08/279/08/156-757 *від* 06.08.2018

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, м. Київ, 01044

Про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку на вул. Лук'янівській, 29А

Шановний Леоніде Васильовичу!

Ваше депутатське звернення від 06.08.2018 № 08/279/08/156-757 про надання інформації щодо вибуття з комунальної у приватну власність будинку за адресою: вул. Лук'янівська, 29А у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто.

Повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 21.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» до комунальної власності територіальної громади Шевченківського району м. Києва було передано та відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва включено нежитловий будинок на вул. Лук'янівській, 29А загальною площею 529,7 кв.м.

Зазначений нежитловий будинок віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2011 № 715 «Про окремі питання виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

Відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській» будинок закріплено на

079144

праві оперативного управління за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Управління освіти).

За інформацією Управління освіти згідно інвентарної картки обліку основних засобів в бюджетних установах за адресою: вул. Лук'янівська, 29А обліковується будівля спального корпусу спеціальної школи-інтернату І-ІІ ступенів № 8.

03.08.2018 Управлінню освіти стало відомо, що на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А зареєстровано право власності за громадянином Улубяном Г.А. на підставі договору купівлі-продажу ½ ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017 року приватним нотаріусом Каплуном Ю.В.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація є органом державної влади, що діє згідно із Законом України «Про місцеві державні адміністрації» та реалізує окремі делеговані їй повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень». Згідно з вказаним розпорядженням райдержадміністрація не наділена повноваженнями щодо відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Райдержадміністрація не надавала пропозиції щодо включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації, будівлю на вул. Лук'янівській, 29А, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» передбачено, що приватизації не підлягають казенні підприємства та об'єкти, необхідні для виконання державою своїх основних функцій, до яких відносяться, зокрема: державні заклади освіти, що фінансуються з державного бюджету; заклади освіти, у тому числі приміщення, в яких розміщуються державні заклади освіти.

До Київської місцевої прокуратури № 10 Управлінням освіти подано заяву від 06.08.2018 № 33/04-1663 (копія додається) щодо проведення перевірки правомірності вчинених дій з реєстрації права приватної власності на будівлю на вул. Лук'янівській, 29А.

06.08.2018 о 17.55 у Єдиному реєстрі досудових розслідувань зареєстровано кримінальне провадження № 42018101100000267 за частиною 4 статті 190 Кримінального кодексу України.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

В.о. голови Ю. Миколаєнко

Радіонова
Сторожук 288 88 96

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
вул. Зоологічна, 6-А, м. Київ, 04119, тел. (044) 489-02-50,тел./ факс 489-02-50
E-mail: priyom_shevruo@ukr.net, www.shevruo.kiev.ua, код ЄДРПОУ 37470086

06.08.2018 № 33/09-1663
на №_____ від_____

04050, м. Київ,
вул. Січових стрільців, 89
Керівнику Київської місцевої прокуратури № 10
Гавришу Р. В.

Шановний Романе Вікторовичу!

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.03.2013 № 136 «Про закріплення за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку № 29-а на вул. Лук'янівській», на праві оперативного управління за управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації закріплено нежитловий будинок № 29-а на вул. Лук'янівській, в якому планується розміщення закладу дошкільної освіти на 75 місць.

Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.08.2013 № 063-945 погоджено присвоєння № 22 майбутньому закладу дошкільної освіти після його створення на базі нежитлової будівлі.

Нам стало відомо, що за вказаною адресою виникло право власності за Улубяном Гором Арменовичем на підставі купівлі-продажу 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер 4149, виданий 02.06.2017 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Каплуном Юрієм Вікторовичем.

Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надавало погодження щодо купівлі-продажу зазначеного об'єкту та зацікавлене у відновленні роботи закладу дошкільної освіти за прямим призначенням.

Просимо Вас, шановний Романе Вікторовичу, дати доручення відповідальним особам та перевірити правомірність вчинених заходів.

З повагою
Начальник Є. Ярова

Начальник розслідувального відділу Лісняк Т.Ю.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«6» серпня 2018 року № 08/279/08/156-757

Щодо будинку за адресою вул. Лук`янівська, 29 А

Голові Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Гарязі О. О.
02081, м. Київ, вул. Б. Хмельницького,24

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олеже Олександровичу!

Додатком 10 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі" до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096 (далі – Перелік) передбачено перелік нерухомого майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до підпункту 28 пункту 1.1. б Таблиці 2 Переліку нежитловий будинок за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, що раніше використовувався як спальний корпус дитячого інтернату для дітей-інвалідів, перебуває у комунальній власності.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власником будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А є фізична особа Улубян Гор Арменович.

Проте, відсутня інформація про прийняття рішення про приватизацію вищезазначеного будинку у програмах приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки та 2011 року.

У зв'язку з вищезазначеним, вбачається можливим незаконне відчуження комунального майна у приватну власність.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень та здійснення моніторингу за комунальним майном громади міста Києва, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію стосовно вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

2. Надати копії документів, що підтверджують законність відчуження з комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А.

3. У випадку незаконного вибуття із комунальної у приватну власність будинку за адресою вул. Лук'янівська, 29-А, надати докази звернення до суду щодо відновлення права власності територіальної громади міста Києва на будинок.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток

Відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2018 р.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 260-30-00

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	132990410
Дата, час формування:	02.08.2018 12:12:38
Підстава формування інформаційної довідки:	[redacted]

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, будинок 29а

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1398867480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:119:0082
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.2749
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Адреса:	м.Київ, вулиця Лук'янівська, земельна ділянка 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23199478

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2017 15:39:24
Державний реєстратор:	Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37956812 від 06.11.2017 12:00:12, Мізін Анна Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RRP-4HKHELHO

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1201407780000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 175.5, житлова площа (кв.м): 102.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Лукянівська, будинок 29А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 20738795

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:24:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4149, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508951 від 02.06.2017 13:19:00, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Номер запису про право власності: 20738658

Дата, час державної реєстрації:	02.06.2017 12:20:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 1/2 ідеальної частки житлового будинку, серія та номер: 4152, виданий 02.06.2017, видавник: Каплун Ю. В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 35508837 від 02.06.2017 13:15:15, приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/2
Власники:	УЛУБЯН ГОР АРМЕНОВИЧ

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

RRP-4HHKHEL.HO

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

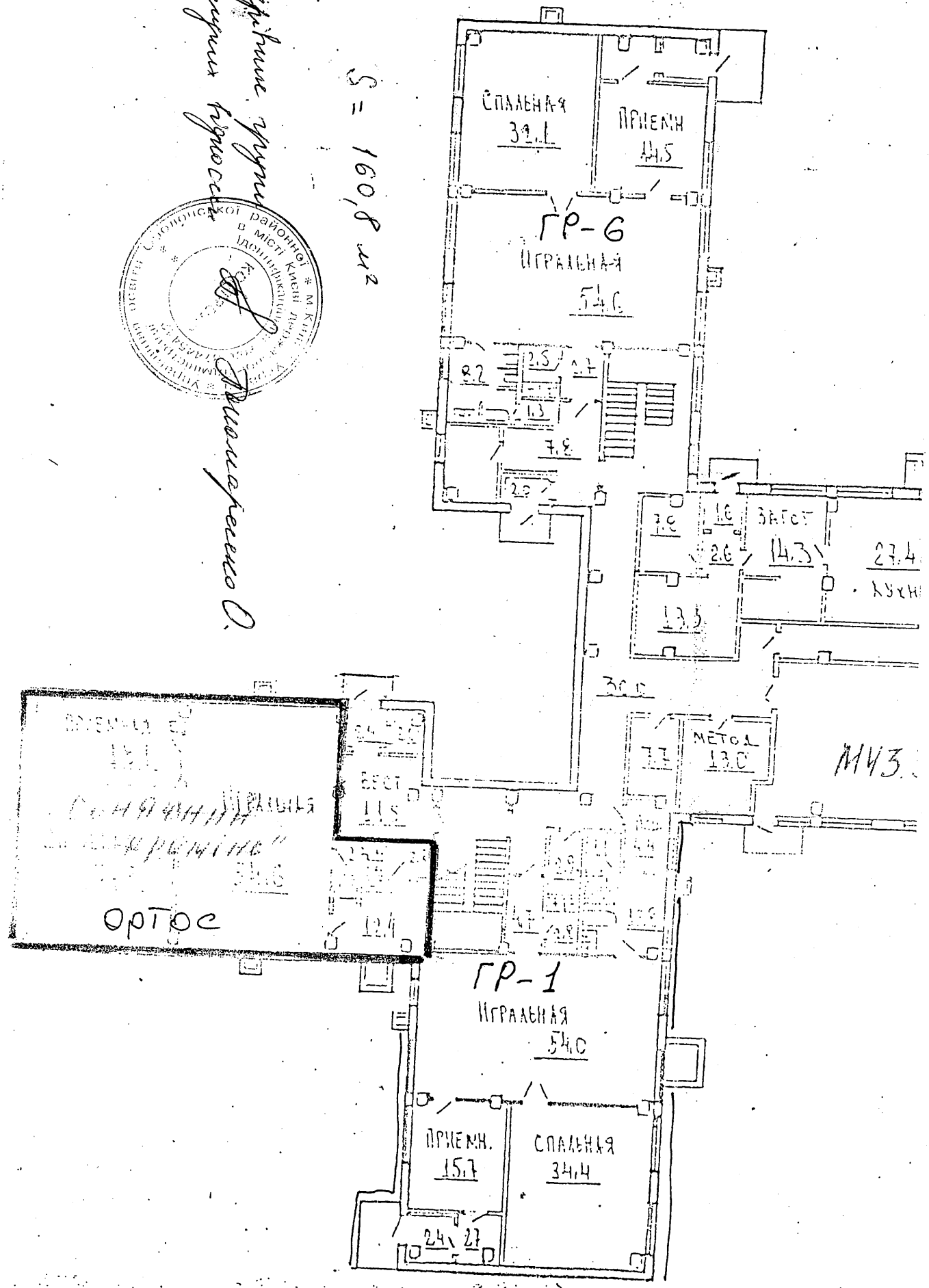
RRP-4HHKHELHO

до 1.6

Пл

Підвальне приміщення
окремих будинків

S = 160,8 м²



Пл

Керівник групи
фізичних вправ

S = 154,7 м²

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Ідентифікаційний код 24454543

СПАЛЬНАЯ 32,1
ПРИЕМН 14,5
ГР-6
ИГРАЛЬНАЯ 54,6
8,2
2,5
1,7
1,3
7,8
2,9
7,0
1,6
2,6
ЗАГОТ 14,3
27,4
КУХН
13,5
ЗАГОТ
МЕТОД 13,0
7,7
МУЗ.
ЗАГОТ 11,5
ОРТОС
ГР-1
ИГРАЛЬНАЯ 54,0
ПРИЕМН. 15,7
СПАЛЬНЯЯ 34,4
24,1
27

План 2 э

Керівник групи
Орешкін Будинок

S = 141,6 м2

Спальня 56.2

Групповая 54.6

3.2 2.5 1.8

Разлев. 13.6

6.0

Разлев. 13.6

Групповая 53.4

Спальня 54.6

Сп

4.1 2.3

4.0.5

Спальня 13.6

Групповая 54.4

Разлев 13.7

Разлев 15.3

6.9

3.4

8.5

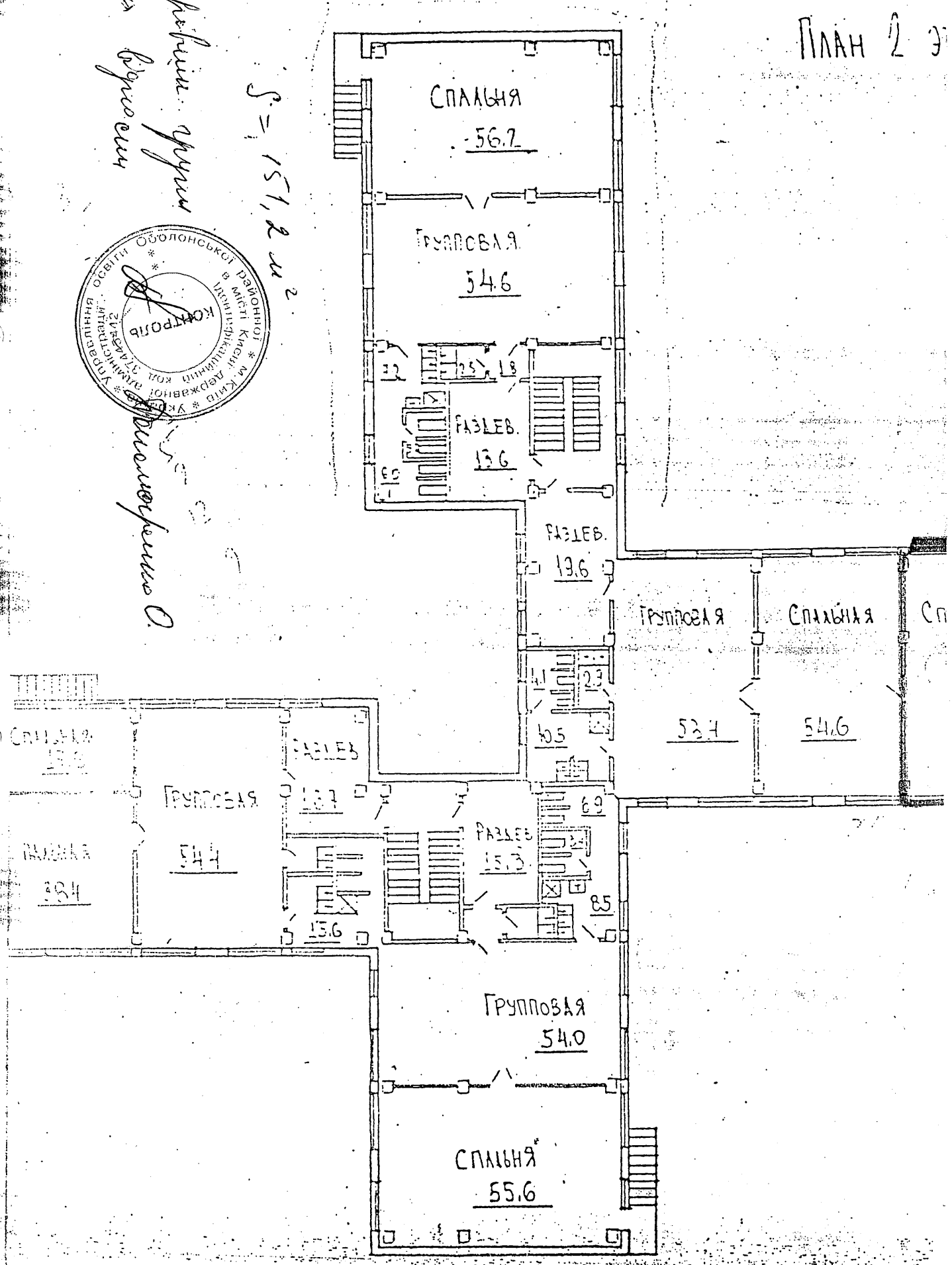
15.6

Групповая 54.0

Спальня 55.6

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Ідентифікаційний код 25 [illegible]
Копія

План 2 э



S = 151,2 м²

Керівник групи
Дрозина Ірина
Ігорівна

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
Копія

План 2 э

S = 163 м²

Копія вірна
оригіналу відповідно

Спальня
56.7

Групповая
54.6

Разлев.
13.6

Разлев.
13.6

Групповая
53.4

Спальня
54.6

Спальня
13.9

Групповая
54.4

Спальня
13.4

Разлев
13.7

Разлев
15.3

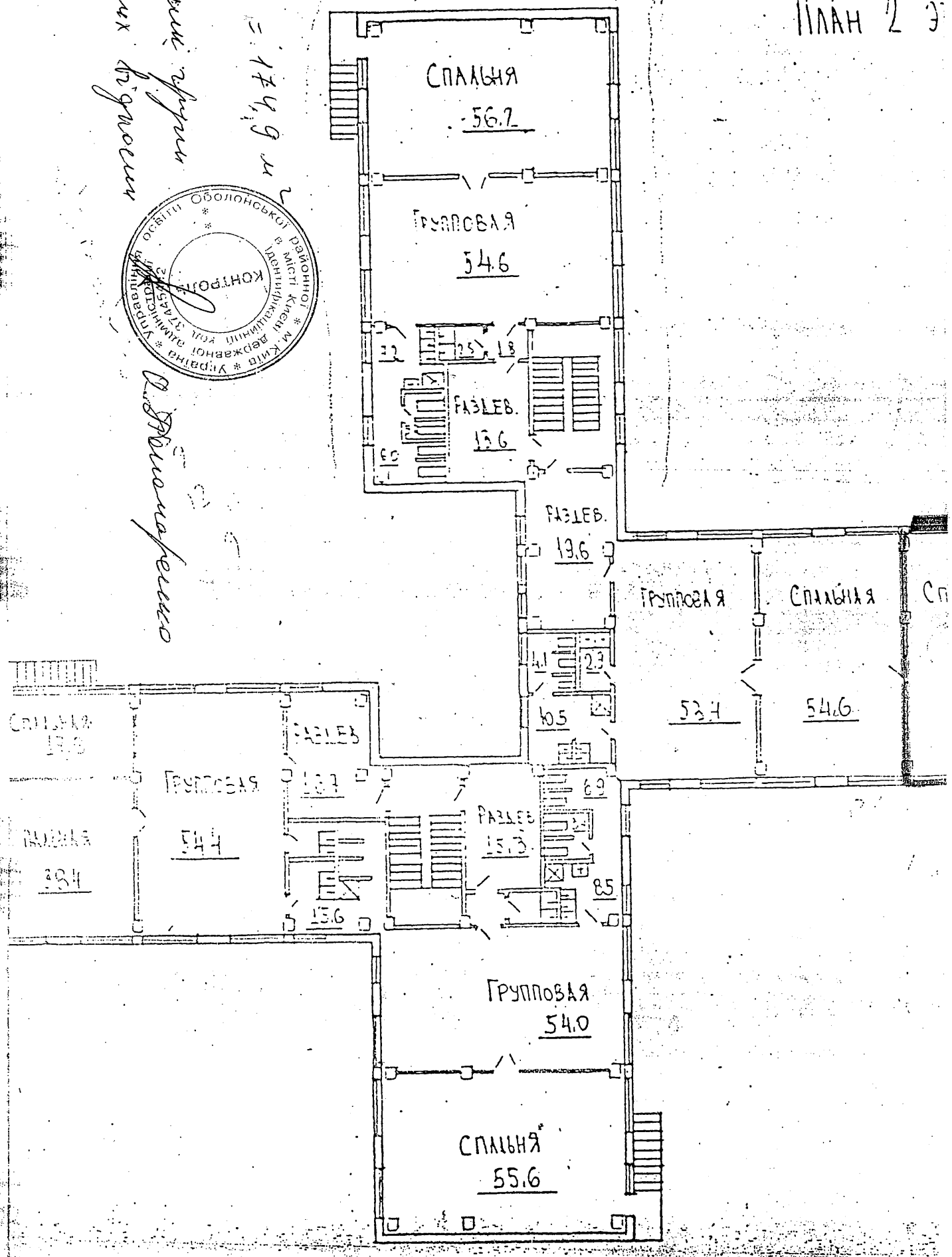
Групповая
54.0

Спальня
55.6

План 2 э

S = 174,9 м²

Кількість групи
окремих будинків



Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
м. Київ
ідентифікаційний код 37445622
КОНТРОЛЬ

НАЦІОНАЛЬНА АСОЦІАЦІЯ АДВОКАТІВ УКРАЇНИ

АДВОКАТ

Горова Олена Володимирівна

17

Свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю КС № 5692/10 видане на підставі рішення Ради адвокатів Київської області від 03 червня 2016 року № 35

Вих. № 05/18
від « 15 » серпня 2018 р.

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Адвокат Горова О.В.
Адреса: 03062, м. Київ, вул. Кулібіна, буд. 6-а, к. 125
тел.: (050) 656-51-55
e-mail: advokat.gorova@gmail.com
що діє в інтересах ТОВ «Центр розвитку молоді та юнацтва»
(код ЄДРПОУ 41550392)

Київська міська рада
15.08.2018 № **08/14950**

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр розвитку молоді та юнацтва» (надалі - Клієнт) договору про надання правової допомоги № 07/08/2018 від 07 серпня 2018 року, мною, адвокатом Горовою Оленою Володимирівною, здійснюється представлення прав і законних інтересів Клієнта, щодо участі у конкурсі на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва щодо об'єкту – нежитлові приміщення загальною площею 41,50 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20 літ. А (1 поверх).

Згідно до оголошення в газеті «Хрещатик» № 76 (5127) від 18 липня 2018 року Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією оголошено конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва щодо об'єкту – нежитлові приміщення загальною площею 41,50 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Нижній Вал, 37/20 літ. А (1 поверх).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр розвитку молоді та юнацтва» для участі у конкурсі подало на розгляд конкурсної комісії в запечатаному конверті прошнуровані та пронумеровані документи разом з описом (вх. № 106/5318-02 від 02.08.2018 р.).

08 серпня 2018 року Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією на електронну адресу мого Клієнта надійшов лист (вих. № 106-7384) з якого вбачалося, що **10.08.2018 о 12.00 за адресою: м. Київ, Контрактова площа, 2, кімн. № 9 відбудеться засідання конкурсної комісії Подільської районної в місті Києві державної адміністрації під головуванням голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Смирнова В.В. з розгляду питання визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 41,50 кв.м. по вул. Нижній Вал, 37/20 літ. А.**

Необхідність у зверненні до Вас виникла у зв'язку з наступним.

По-перше.

10 серпня 2018 року ми разом з представником по довіреності мого Клієнта прибули за адресою: м. Київ, Контрактова площа, 2, кімн. № 9 для участі у конкурсі. Нас зустрів представник Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, а саме секретар комісії Науменко Ольга Василівна (одноособово) і повідомила про те що конкурс не відбудеться, а переноситься в зв'язку з відсутністю кворуму конкурсної комісії. І що дане повідомлення в довільній формі направлено на електрону адресу мого Клієнта о 10 год. 38 хв. 10.08.2018 р. Тобто за 1 год. 22 хв. до початку конкурсу, коли саме учасник знаходився в дорозі.

О 12 год. 00 хв. 10.08.2018 р. за вищевказаною адресою не одного представника з 7 членів конкурсної комісії, окрім секретаря не було. Тому не зрозуміло, яким саме чином визначалася відсутність кворуму.

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва конкурс повинен розпочатися у вказаному місці, вказаній даті та часі.

І саме на розпочатому засіданні конкурсної комісії, встановлюється присутність або відсутність кожного члена конкурсної комісії (причини такої відсутності), а відповідно і кворум.

По-друге.

Відповідно до п. 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (Додаток 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280) (надалі - Порядок) передбачається перелік обов'язкових відомостей які повинні міститися в оголошені яке публікується в газеті «Хрещатик» або інших виданнях про проведення конкурсу на право оренди майна, а саме: **дата, час і місце проведення конкурсу.**

Дана вимога Порядку Подільською районної в місті Києві державною адміністрацією була порушена.

Отже, з метою захисту прав та законних інтересів мого Клієнта, прошу Вас, як Голову Постійної комісії Київської міської ради з питань власності вжити заходів реагування відповідно до Вашої компетенції з приводу даних порушень, а також в подальшому сприяти дотримання вимог чинного законодавства України конкурсними комісіями щодо проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

З приводу даного звернення, прошу Вас повідомити мене про результати розгляду даного питання.

Відповідь прошу направити на адресу робочого місця адвоката: 03062, м. Київ, вул. Кулібіна, буд. 6-а, к. 125.

Контактний телефон.: (050) 656-51-55.

Додатки:

1. Оригінал ордера (1 арк).
2. Завірена копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю (1 арк.).
3. Копія оголошення опублікованого в газеті «Хрещатик» від 18.07.2018 р. № 76 (5127) (1 арк.).
4. Копія супровідного листа (конверт з документами) ТОВ «Центр розвитку молоді та юнацтва» претендента на участь у конкурсі (вх. № 106/5318-02 від 02.08.2018) (1арк.).
5. Копія листа Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо дати, часу і місця проведення конкурсу (вих. № 106-7384 від. 08.08.2018) (1 арк.).
6. Копія електронного листа щодо відсутності кворуму (1 арк.).
7. Копія Реєстрації учасників конкурсу від 10.08.2018 р. (1 арк.).
8. Копія повідомлення про відсутність кворуму конкурсної комісії опубліковане на офіційному веб-порталі КМДА (Подільська районна в м. Києві державна адміністрація) (1 арк.).
9. Копія оголошення про скасування проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень опубліковане на офіційному веб-порталі КМДА (Подільська районна в м. Києві державна адміністрація) (1 арк.).

З повагою

Адвокат **О.В. Горова**

Київська міська рада
√Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шевченко Алли Олександрівни
02097 м. Київ, вул. Лісківська, 18-В, 137
тел. 097-221-45-98
(ІПН 2867711888)

1.8

Заява

Я, Шевченко Алла Олександрівна, є кредитором по справі за заявою Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» до Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва про банкрутство № 910/23387/16, що розглядається Господарським судом м. Києва, суддя Чеберяк П.П.

Мої грошові вимоги до банкрута складаються з заробітної плати, вихідної допомоги та компенсації невикористаної відпустки, які я не можу отримати вже протягом 1,5 року!!!

Затягування виплат заробітної плати мені та ще 5-ти колишнім працівникам підприємства відбувається внаслідок тривалого судового розгляду справи, у зв'язку з різним тлумаченням сторонами по справі поняття **«об'єкти комунальної інфраструктури»**, що не включаються до ліквідаційної маси, відповідно до ч.1 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Дане поняття досить неоднозначно визначено в Законі.

Відповідно до положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» такі об'єкти може визначити саме орган місцевого самоврядування відповідної територіальної громади з огляду на ті послуги, які надаються комунальними підприємствами для жителів територіальних громад.

Враховуючи вищевикладене, звертаюся з проханням, надати будь-яку інформацію, яка допоможе у визначенні поняття **«об'єкти комунальної інфраструктури» (з посиланням на нормативно-розпорядчі документи),** що в подальшому прискорить судовий розгляд, а як наслідок, процес виплати належної мені заробітної плати.

Одночасно повідомляю, що листи з даного питання за підписом директора Департаменту комунальної власності м. Києва складені. на мою

Київська міська рада
30.07.2018 № 08

думку, виключно на припущеннях.

Додаток: копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва на 3 арк.

28 липня 2018 року А.О. Шевченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: [illegible] Код СДРПОУ 19020407

від 05.2018 № 062/02/07 -[illegible]

на № ... від ...

Ліквідатор комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс»
Потупало Н.І.

Товарна біржа «Європейська»

Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс»

Комунальний концерн «Центр комунального сервісу»

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виходячи з ситуації, що склалася у зв'язку з банкрутством Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» вважає за необхідне довести до відома всіх учасників вказаних правовідносин таке.

Виходячи з інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень ухвалою Господарського суду м. Києва від 29.12.2016 по справі № 910/23387/16 порушено справу про банкрутство Комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс», у зв'язку з кредиторською заборгованістю у сумі 65 395 141 гривень, та неспроможністю її погашення. На момент виникнення вказаної кредиторської заборгованості зазначене підприємство перебувало у сфері управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 396/6612).

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 23.10.2017 по справі № 910/23387/16 вказане комунальне підприємство визнано банкрутом та відносно нього відкрито ліквідаційну процедуру.

Відповідно до ч. 1 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (далі - Закон), усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, крім грошових коштів, що знаходяться на банківському рахунку умовного зберігання (ескроу) банкрута, об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку, встановленому законодавством, у комунальну власність відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Отже, виходячи з вимог зазначеного Закону об'єкти комунальної інфраструктури, що знаходяться на балансі комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» не можуть бути включені до складу ліквідаційної маси. У разі невиконання вимог Закону в цій частині, порушені права комунальної власності територіальної громади міста Києва можуть бути захищені в судовому порядку шляхом подання відповідних позовів.

Зазначимо, що об'єкти комунальної інфраструктури міста Києва - це комплекс об'єктів та їх невід'ємних елементів (зокрема будівлі, споруди та приміщення, у тому числі об'єкти незавершеного будівництва, спецтехніка, автотранспорт, машини, обладнання та інші основні засоби), які забезпечують умови функціонування житлово-комунального господарства міста та/або надання житлово-комунальних послуг і належить на праві комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання або оперативного управління за комунальними підприємствами, установами та організаціями, а також передані у тимчасове користування юридичним чи фізичним особам усіх форм власності для здійснення ними господарської діяльності.

Оскільки майно комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» має суспільне значення для територіальної громади, оскільки забезпечує утримання території району, то звертаємо увагу на таке.

Відповідно до ч. 1 ст. 85 Закону під час розгляду справи про банкрутство суб'єкта підприємницької діяльності, що має суспільну або іншу цінність для територіальної громади, орган місцевого самоврядування може звернутися до господарського суду з клопотанням не застосовувати до такого суб'єкта передбачені цим Законом процедури та закрити провадження у справі про банкрутство. При цьому, частиною 2 цієї статті визначено, що до такого клопотання необхідно додати рішення ради органу місцевого самоврядування, прийняте виключно на її пленарному засіданні, про

незастосування до відповідного суб'єкта підприємницької діяльності передбачених цим Законом процедур та закриття провадження у справі про банкрутство, а також гарантії задоволення всіх вимог кредиторів за грошовими зобов'язаннями.

Крім того, відповідно до ч. 2 ст. 77 Закону на будь-якій стадії провадження у справі про банкрутство між боржником і кредиторами може бути укладено мирову угоду. Згідно зі ч.1 ст. 77 цього Закону під такою угодою розуміється домовленість між боржником і кредиторами стосовно відстрочки та/або розстрочки, а також прощення (списання) кредиторами боргів боржника. При цьому, відповідно до частини 2 ст. 31 цього Закону власник майна (орган, уповноважений управляти майном) боржника може брати участь в обговоренні умов мирової угоди.

Рішенням Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо окремих підприємств комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22.12.2016 № 792/1796 комунальне підприємство по утриманню житлового господарства «Житлорембутсервіс» підпорядковано Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 07.02.02 № 257/1691 «Про мораторій на застосування примусової реалізації майна, що належить територіальній громаді міста Києва» встановлено мораторій на застосування примусової реалізації майна комунальних підприємств, якщо таке відчуження здійснюється шляхом звернення стягнення на майно боржника.

Враховуючи викладене, Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає, що майно включене до ліквідаційної маси протиправно та з порушенням чинного законодавства України та у зв'язку з цим не підлягає примусовій реалізації.

Слід зазначити, що всі учасники справи про банкрутство мають право на оскарження у встановленому порядку дій інших учасників справи про банкрутство.

Виконуючий обов'язки директора Шмуляр О.В.

Комаринський
Тетерятник 2026103

19

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

28 серпня 2018 року № 08/279/08/018-897

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л. В.
адреса: 01044, м.Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Леонідє Васильовичу!

Мені стало відомо, що за адресою: м. Київ, проспект Повітрофлотський, 7, здається в довготривалу оренду приміщення не за призначенням. Згідно договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 19.06.2017 № 410, що нанесло збитки приміщенню.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, враховуючи важливість проблеми, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», прошу Вас:

1. Перевірити даний факт, у разі виявлення порушень законодавства, вжити відповідних заходів реагування в межах Вашої компетенції.
2. Надати інформацію, які дії здійснені, здійснюються та будуть здійснені правоохоронними органами щодо вирішення даного питання.

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (*за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада*) у встановлений законодавством термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

В. В. Васильчук

Київська міська рада
28.08.2018 № **08/15471**

08/283 р

20

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 1002/5066 «Про списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) повідомляє, що здійснено списання каналізаційних мереж на вул. Лисківська, 5 Д=150 мм, довжиною 25,5 м, матеріал труб – кераміка; вул. Цвєтаєвої, Д=300 мм, довжиною 47,5 м, матеріал труб – чавун; вул. Заломова, Д=279 мм, довжиною 185,36 м, матеріал труб – азбестоцемент; вул. Сєченова, 7, Д=150 мм, довжиною 101,5 м, матеріал труб – кераміка; вул. Освіти, 14-а, Д=150 мм, довжиною 102,0 м, матеріал труб – кераміка; вул. Козацька,112, Д=150 мм, довжиною 34,0 м, матеріал труб – кераміка; вул. Ушинського, 3-а, Д=150 мм, довжиною 86,0 м, матеріал труб – чавун; у пров. Феодосійський Д=500 мм, довжиною 262,3 м, матеріал труб – чавун; пров. Феодосійський Д=500 мм, довжиною 69,0 м, матеріал труб – чавун, перекладених ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Водночас зазначаємо, що демонтаж каналізаційних мереж не виконувався, старі мережі заін'єктовано (засипано) піщано-цементним розчином, відповідно, оприбуткування металобрухту не було.

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Київська міська рада
28.08.2018 № **08/15452**

УПМ 202-02-10

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№4363/41/36/02-18 від 23.08.2018

581469 09:09

21

Депутату Київради

Голові Постійної комісій Київської міської ради з питань власності

Антонєнко Леоніду Васильовичу

від Пацьори А.М.

Київська міська рада
03.09.2018 № 08/П-4098

Заява

27 серпня 2018р на Вашу електронну адресу 'antonyenko.leonid@kmr.gov.ua' мною була подана Заява з 10-а додатками (копія Заяви та Додатків додається.)

Вищезазначену заяву доповнюю наступним:

Мною отримано відповідь від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва» (надалі – Керуюча Компанія) №432-4568 від 27.08.2018р на «432-106(з) від 21.08.2018р. (додаток 2-1) З якого виходить, що

термін «нежитлове приміщення площею 26,8 кв.м.», намір про передачу в оренду якого оголошено Печерською РДА, 07.08.2018р,

та термін «допоміжне приміщення, площею 26,8 кв.м». зазначене у листі Керуючої Компанії №432-5348 від 24.10.2017р. , №432-3783 від 13.07.2018р, розпорядженні Печерської РДА №509 від 11.04.2003р – вживаються по відношенню до одного і тогож самого об'єкту, розташованого у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.

Дії посадових осіб Керуюча Компанія та Печерської РДА при проведенні інвентаризації та намірах передати майно в оренду без погодження із його співвласниками вважаю протизаконними, та такими, що грубо порушують права співвласників будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва, викладених у ч.2 ст.382 гл.28 Цивільного Кодексу України; ч.1ст.5, п.1,п.2 ч.1 ст.6, ч.1 ст.9, п.1 ч.2. ст.10 Закону України «Про особливості здійсенння права власності у багатоквартирному будинку»; рішенні Конституційного Суду України N 4-рп/2004 (*v004p710-04)* від 2 березня 2004 року, у звязку з чим

Прошу Вас, у додаток до прохань, викладених мною у Заяві на Ваше і'мя від 27.08.2018,

- Винести на розгляд найближчого з засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання що до заборони Печерській РДА та Керуючій Компанії надавати в оренду, та вчиняти будь які інші дії, щодо приміщення площею 26,8 кв.м., розташованого у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.
- Ініціювати службову перевірку посадових осіб Керуючої Компанії та Печерської РДА що до перевищення ними своїх службових повноважень при вчинення дій з приміщенням/ми, розташованих у горищному просторі, на рівні 8 поверху, будинку №17 по вул.Кловський узвіз м.Києва.

Прошу також, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян» розглянути цю заяву у скорочений термін та запросити мене на засідання Постійної комісій Київської міської ради з питань власності під час розгляду питань порушених у цій Заяві.

«03» вересня 2018р. (Пацьора А.М.)

22

УКРАЇНСЬКА СПІЛКА В'ЯЗНІВ - ЖЕРТВ НАЦИЗМУ

Україна, 01032, Київ, вул.С.Петлюри, 23/126-А, офіс 1-4, тел.235-62-62, факс 235-63-46
e-mail:usvzn.ua@gmail.com Код14276510 р/р35232027009559 в УДКСУ Шевченківського р-ну

Вих.№322
від 03 вересня 2018 року

Київська міська рада
04.09.2018 № **08/15900**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антоненко Л.В.

Шановний Леонід Васильович !

Звертається до Вас Українська спілка в'язнів-жертв нацизму (далі - Спілка) з приводу наступного.

Громадською організацією «Українська спілка в'язнів - жертв нацизму» підготовлено та надано 19 липня 2018 року до Департаменту Комунальної власності міста Києва в повному обсязі необхідні документи для продовження терміну дії договору оренди на новий строк нежилого приміщення загальною площею 75,4 кв. м за адресою вул.С.Петлюри, 23/126 літера А, офіс 1-4.

Документи, надані Спілкою, прийняті Департаментом Комунальної власності міста Києва без зауважень.

Вищезазначені документи Української спілки в'язнів - жертв нацизму, опрацьовані Департаментом комунальної власності м.Києва, 27 серпня 2018 року за номером №06205/19-7687 були передані на розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Але 29 серпня поточного року в Порядок денний Комісії не було включено питання щодо продовження терміну дії договору оренди на новий строк Українській спілці в'язнів - жертв нацизму, посилаючись на те, що дане питання ухвалюється із використанням автоматизованої системи ПК «ВласКом».

На поставлене нами питання Департаменту комунальної власності м.Києва, Спілка отримала відповідь, що Департамент автоматизованою системою ПК «ВласКом» не користується.

Шановний Леонід Васильович, Українська спілка в'язнів - жертв нацизму просить Вас, у винятку виключення, розглянути питання продовження терміну дії договору оренди на новий строк без використання автоматизованої системи ПК «ВласКом».

З повагою
Голова Української спілки
в'язнів - жертв нацизму,
в'язень концтабору «Саласпілс»,
академік МАНЕБ **Маркіян Демидов**

Виконавець: В.Будзінська, тел.235-62-62

23

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

07.09.2018 №108-14107

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п.25 протоколу № 25/101 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.06.2018 (№ 08/283-719вих від 16.08.2018) Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано рекомендації робочої групи щодо питання використання цілісного майнового комплексу у с. Білогородка, Київської обл., Києво-Святошинського району на вул. Щорса, 98.

Повідомляємо, що на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 30.01.2017 у справі №910/16650/16 стосовно розірвання договору оренди цілісного майнового комплексу від 01 грудня 2003 року, укладеного між ТОВ «Трансбуд-XXI» та КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, ТОВ «Трансбуд-XXI» зобов'язано передати Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації по акту приймання-передачі цілісний майновий комплекс, розташований за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с.Білогородка, вул. Щорса, 98.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 серпня 2017 року №599 «Про створення комісії з приймання-передачі майна» створена комісія з приймання-передачі цілісного майнового комплексу, який орендує ТОВ «Трансбуд-XXI» (далі – комісія) та затверджено її посадовий склад.

07 вересня 2017 року відбулося засідання комісії із присутніми директором та головним бухгалтером ТОВ «Трансбуд-XXI». Прийнято рішення комісії здійснити обстеження цілісного майнового комплексу за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Білогородка, вул. Щорса, 98 (далі – ЦМК), 14.09.2017 о 10.00 та скласти відповідний акт.

Листами від 05.09.2017 №39/17 та 08.09.2017 №40/17 ТОВ «Трансбуд-XXI» направлено для підписання акти приймання-передачі цілісного майнового комплексу та зазначено, що Солом'янська районна в місті Києві державна

адміністрація зобов'язана компенсувати зазначені у акті кошти, у розмірі 5 998,1 тис. грн, які призвели до збільшення вартості майна, так як відбулося поліпшення майна. Слід зазначити, що відповідно до п.2 ст.27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вартість поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем без згоди орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація не надавала згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

З метою приймання-передачі ЦМК представниками Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» неодноразово здійснювались обстеження будівель ЦМК, про що складалися відповідні акти від 09.01.2018, 26.01.2018, 15.02.2018, 14.03.2018, 20.04.2018, 20.06.2018, 10.08.2018.

Підсумовуючи вищезазначене, п.п.1 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо приймання-передачі по акту майно ЦМК із зазначенням невизнання проведених невід'ємних поліпшень виконати неможливо.

Пп. 2 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо передачі на баланс майна ЦМК виконати можливо лише на виконання відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до п.1 ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» цілісним майновим комплексом є господарський об'єкт з завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг) з наданою йому земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання. У разі виділення цілісного майнового комплексу структурного підрозділу підприємства складається розподільчий баланс.

Пп.3 п.25 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо включення приміщення ЦМК у перелік вільних приміщень не належить до компетенції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, оскільки відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280, орендодавцем цілісних майнових комплексів виступає Департамент комунальної власності м.Києва та надання в оренду ЦМК здійснюється на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Зазначаємо, що Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією вживаються усі заходи щодо повернення майна ЦМК, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

З повагою

В. о. заступника голови В. Бялковський

Антонов 207 09 30

08/283

24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.08. 2018 № 062/06/50-7724
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Гелевею О. І.

Шановний Леоніде Васильовичу!
Шановний Олегу Івановичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовується лист комунальної організації «Київмедспецтранс» від 31.07.2018 № 819-3 стосовно передачі у власність Благодійної організації «Самсон» спеціального санітарного автомобіля ГАЗ 32214 реєстраційний № 36274КА, який згідно з рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 61/3068 був винесений на аукціон, проте не був реалізований.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

У зв'язку з цим, просимо Вас, шановні Леоніде Васильовичу та Олегу Івановичу, винести на розгляд найближчих засідань постійних комісій Київської міської ради з питань власності та з питань охорони здоров'я та соціального захисту питання стосовно передачі у власність Благодійної організації «Самсон» вищенаведеного транспортного засобу.

Додаток: на 7 арк.

Київська міська рада
28.08.2018 № **08/15456**

З повагою

Виконувач обов'язків директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д.
Назаренко В.В. 202-61-92

25

УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ – МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ

вул. Лаврська, 9, корпус 20, м. Київ, 01015, тел.: (044) 222 50 13
e-mail: maidanmuseum@gmail.com, www. maidanmuseum.org, код ЄДРПОУ 40223870

Вих. № 01/254
від 11.09.2018 року

Київська міська рада
11.09.2018 № **08/16433**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

копія: Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яке відбулося 04 вересня 2018 року, під № 42 у порядку денному, розглядалося питання щодо звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання Національному меморіальному комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності (далі – Мізей) в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень на вул. Липській, 16, літ. А, загальною площею 309,0 кв. м (антресоль 86,80 кв. м та підвал 222,40 кв. м).

Комісією погоджено надання в оренду Музею зазначених приміщень, за умови надання підтверджуючих документів щодо планування коштів на орендну плату.

Відповідно до Методики розрахунку орендної плати затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Методика) орендна ставка за використання об'єкта оренди для музеїв становить 1% від оціночної вартості приміщення. Музеєм було проведено визначення оціночної вартості підвальних приміщень (222,4 кв. м), яка становить – 4 723 640,0 грн. Згідно з Методикою місячна орендна плата за підвальні приміщення складає – 3 936,4 грн. Оскільки, на антресоль (86,8 кв. м) визначення оціночної вартості не проводилася, Музеєм передбачено орієнтовну місячну орендну плату в розмірі – 5 000,0 грн.

У бюджетному запиті на фінансування по КЕКВ 2240, надісланому Музеєм до Українського інституту національної пам'яті (лист від 16.08.2018

№ 01/235 та витяг з розрахунку видатків до бюджетного запиту на 2019-2021 роки, додається), на оренду приміщень площею 309,0 кв. м в будинку № 16, літ. А по вул. Липській, на 2019 рік передбачено кошти в сумі 108,0 тис. грн.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Генеральний директор **Пошивайло І. В.**

Ненюченко О. О. 222-50-14

УКРАЇНСЬКИЙ ІНСТИТУТ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПАМ'ЯТІ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ – МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ

вул. Лаврська, 9, корпус 20, м. Київ, 01015, тел.: (044) 222 50 13
e-mail: maidanmuseum@gmail.com, www. maidanmuseum.org, код ЄДРПОУ 40223870

16 серпня 2018 р. № 01/235

Голові Українського інституту національної пам'яті В'ятровичу В. М.

Національний музей Революції Гідності надає пропозиції до бюджетного запиту на 2019-2021 роки по бюджетним програмам 1809020 та 1801280.

Додатки:

1. Форма 4-2 по програмі 1809020.
2. КЕКВ 2110 та 2120 по програмі 1809020.
3. КЕКВ 2210 по програмі 1809020.
4. КЕКВ 2240 по програмі 1809020.
5. КЕКВ 2250 по програмі 1809020.
6. КЕКВ 2270 по програмі 1809020.
7. КЕКВ 3100 по програмі 1809020.
8. КЕКВ 3100 по програмі 1801280.

Генеральний директор І. В. Пошивайло

ВИТЯГ

Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності

Розрахунок видатків до бюджетного запиту на 2019-2021 роки

за КПКВК 1809020 " Заходи з реалізації державної політики у сфері відновлення та збереження національної пам'яті, та забезпечення діяльності Меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні – Музею Революції Гідності

КЕКВ 2240 Оплата послуг (крім комунальних)

№ п/п	Найменування видатків	Одиниця виміру	Орієнтовна ціна за одиницю, грн.	Кількість одиниць	2019 рік проект				Граничні обсяги на 2020 рік, грн.	Потреба установи на 2020 рік, грн.	Дефіцит асигнувань	Граничні обсяги на 2021 рік, грн.	Потреба установи на 2021 рік, грн.	Дефіцит асигнувань
					у тому числі									
					загальний фонд									
					ВСЬОГО, грн.	Потреба на рік, грн.	Граничні обсяги на 2019 рік, грн.	Дефіцит асигнувань						
2240	**Оплата послуг (крім комунальних)**			**24,0**	**108 000,0**	**108 000,0**	**108 000,0**	**0,0**	**0,00**	**114 048,00**	**-114 048,00**	**0,00**	**119 750,40**	**-119 750,40**
5	***Плата за оренду приміщень (у тому числі гаражів, складів тощо) як для довгострокового, так і короткострокового користування, транспортних засобів усіх видів (у тому числі автомобілів), обладнання тощо***			***24***	***108 000,00***	***108 000,00***	***108 000,00***	***0,00***	***0,00***	***114 048,00***	***-114 048,00***	***0,00***	***119 750,40***	***-119 750,40***
	Плата за оренду приміщень комвласності (Липська, 16, підвал)	*міс.*	*4 000,00*	*12*	***48 000,00***	*48 000,00*	*48 000,00*	*0,00*	*0,00*	*50 688,00*	*-50 688,00*	*0,00*	*53 222,40*	*-53 222,40*
	Плата за оренду приміщень комвласності (Липська, 16, антресоль)	*міс.*	*5 000,00*	*12*	***60 000,00***	*60 000,00*	*60 000,00*	*0,00*	*0,00*	*63 360,00*	*-63 360,00*	*0,00*	*66 528,00*	*-66 528,00*

Генеральний директор І. В. Пошивайло

Головний бухгалтер Л. І. Назаренко

Згідно з оригіналом
Заступник головного бухгалтера М.В.Гребеннікова

НАЦІОНАЛЬНИЙ МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС ГЕРОЇВ НЕБЕСНОЇ СОТНІ • МУЗЕЙ РЕВОЛЮЦІЇ ГІДНОСТІ • Український інститут національної пам'яті
Ідентифікаційний код 40223870