08/231-2382/ПР
24.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки амбулаторно-поліклінічному закладу «Київський міський дитячий діагностичний центр» для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру на вул. Урлівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:147:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-16960
до справи
Д-8234
Заява ДЦ № 50115-002992811-031-03 від 19.06.2018
2 347015 069607

Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки амбулаторно-поліклінічному закладу «Київський міський дитячий діагностичний центр» для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру на вул. Урлівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ № 50115-002992811-031-03 від 19.06.2018, справа № Д-8234).

2. Надати амбулаторно-поліклінічному закладу «Київський міський дитячий діагностичний центр», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8056 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0058) для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру на вул. Урлівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за амбулаторно-поліклінічним закладом «Київський міський дитячий діагностичний центр» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 22.08.2011 № 356, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2017 № 102512584.

3. Амбулаторно-поліклінічному закладу «Київський міський дитячий діагностичний центр»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 01.06.2017 № 4279/0/12-4/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — О. Гелевей

Секретар — Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31884/1 від 04.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки амбулаторно-поліклінічному закладу «Київський міський дитячий діагностичний центр» для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру на вул. Урлівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8234

2 347017 808440

1. Юридична особа:

Назва	***Амбулаторно-поліклінічний заклад "Київський міський дитячий діагностичний центр"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район. вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.02.2017 № К-29268***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 09.06.2017 № МЗ-1453***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:147:0058)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 13***
Площа	***0,8056 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 537 993 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03021 від 10.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7208/0/12-4/09-17 від 22.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 8721/82-17 від 14.11.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , , земельна ділянка забудована, будівлею площею 8115,6 кв.м. (майно закріплене за амбулаторно-поліклінічним закладом «Київський міський дитячий діагностичний центр» відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 22.08.2011 № 356, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2017 № 102512584.)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***9 537 грн. 99 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2018 № 08/231-2382/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"25" липня 2018 року
№ 08/231 – 2382/ПР

08/231-2382/ПР
24.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.07.2018 № 057052-15679
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки амбулаторно-поліклінічному закладу "Київській міській центр" для експлуатації та обслуговування Київського міського дитячого діагностичного центру на вул. Урлівській, 13 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-8234) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков