120

08/231-2374/ПР
24.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 28 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:030:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-16980
до справи
К-34049

2 347015 069805

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 28 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, 504 к керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 28 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34049).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Єрошева Вікторія Василівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К.Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31321 від 27.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Мілютенка, 28 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи

№ К-34049

2 347018 313219

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36*** ***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:*** ***Наконечний Михайло Васильович керівник з 31.08.2016***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***від 25.04.2018 № К-34049***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:030:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 28***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка не входить до озеленених територій загального користування відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

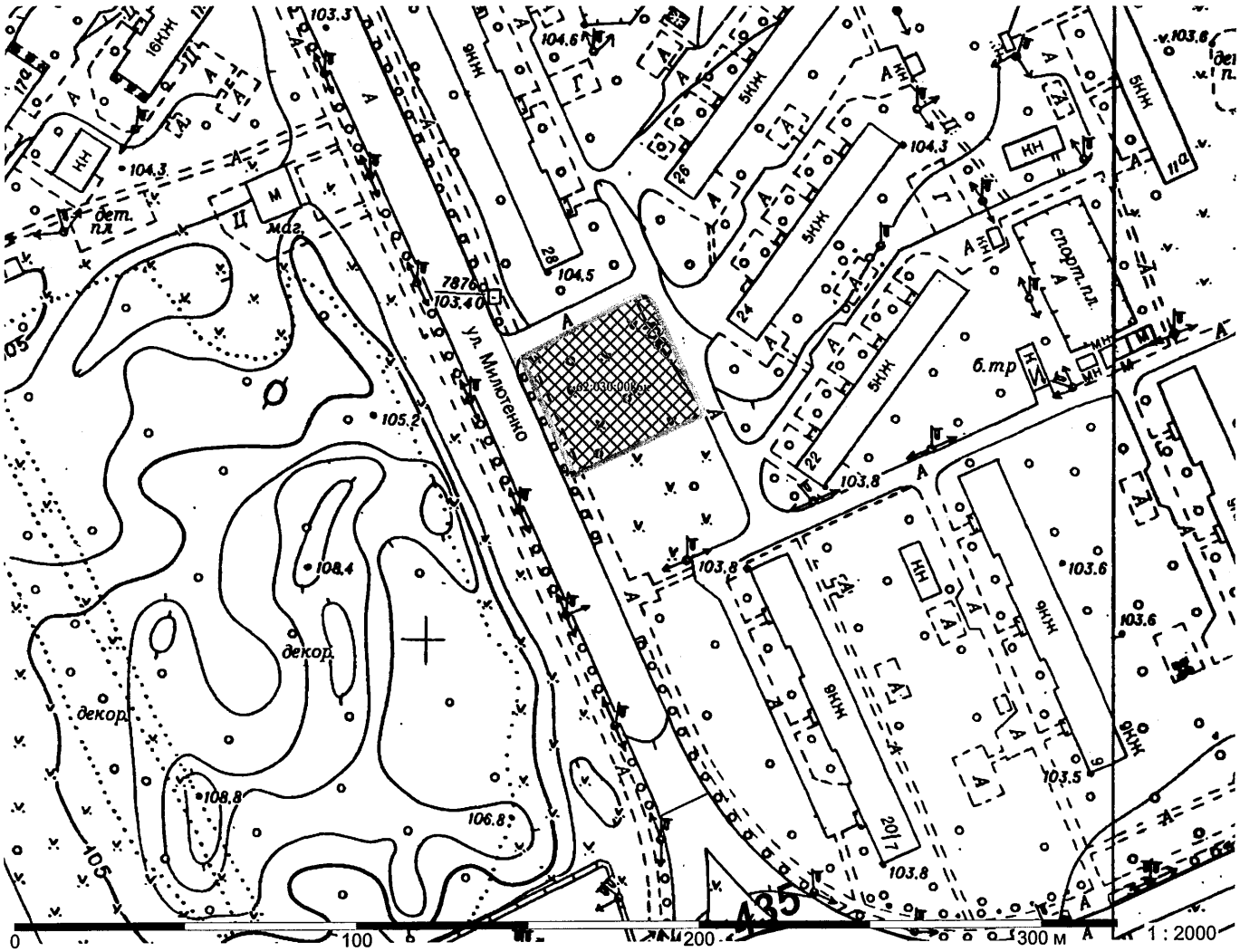
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дюрмінов В.М

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 25.04.2018 № К-34049**
код земельної ділянки	**- 62:030:0086к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мілютенка, 28**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

121

08/231-2375/ПР
24.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Анни Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговуванння зелених насаджень (сквер)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:005:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-16981
до справи
К-33585

2 347015 069812

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Анни Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Анни Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,85 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговуванння зелених насаджень (сквер) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33585).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30639/2 від 04.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Анни Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговуванння зелених насаджень (сквер)

До справи

№ К-33585

2 347017 805579

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Клопотання	***від 14.03.2018 № К-33585***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:005:0048к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 43***
Площа	***0,85 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговуванння зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва облаштовано та впорядковано сквер та дитячий майданчик на вул. А. Ахматової, 43 у Дарницькому районі м. Києва.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг. Відповідно до рішень Київської міської ради від 12.07.2012 № 666/8003 та від 10.03.2016 № 135/135 земельній ділянці розташованій на вул. Анни Ахматової, 43, надано статус скверу. Земельна ділянка повністю входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381(зі змінами), площа по Програмі, 0,85 га , 02-32, "по вул. А. Ахматової, 43". Межа заявленої земельної ділянки у клопотанні визначена відповідно до доданої комунальним підприємством план-схеми та існуючої ситуації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

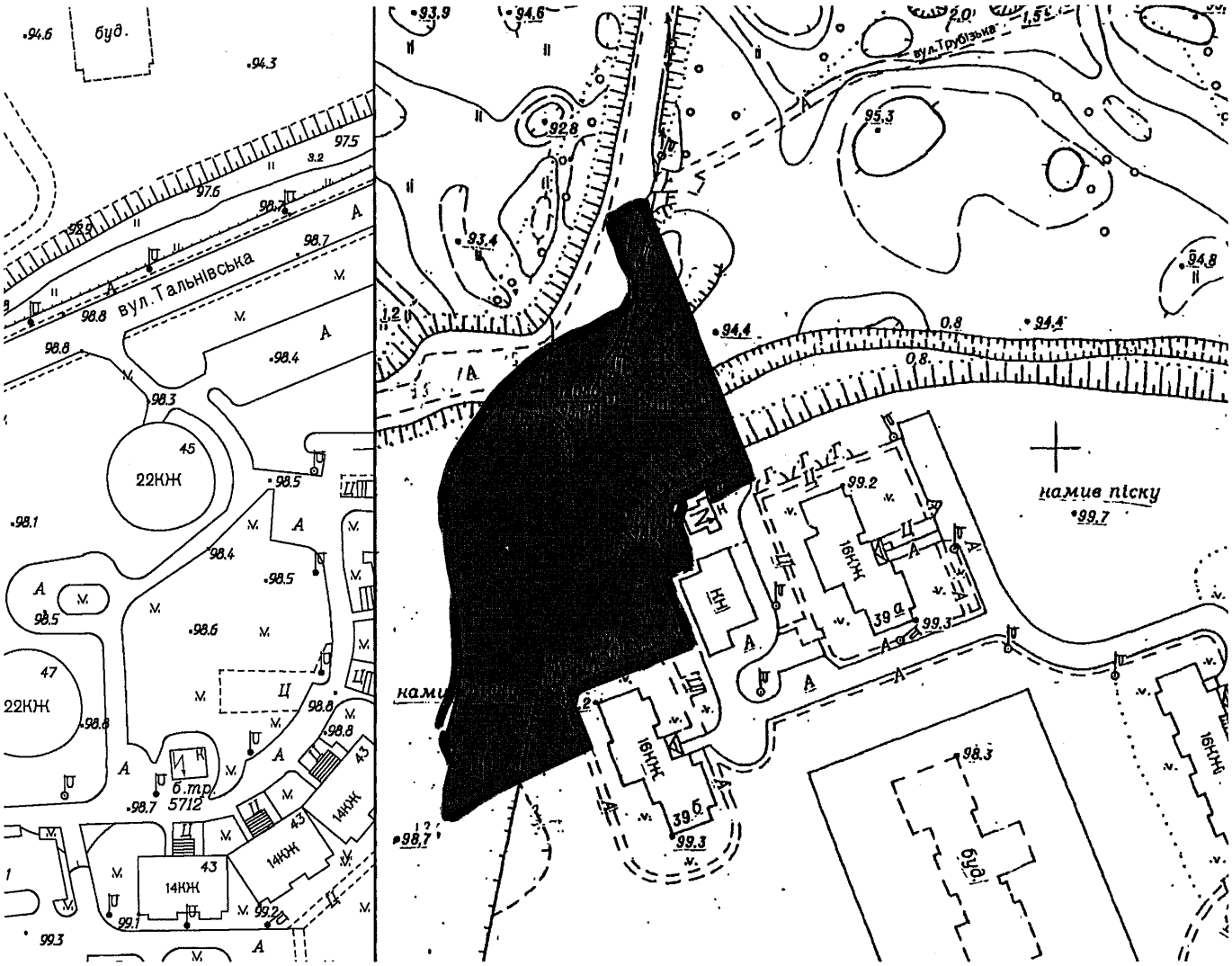
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 14.03.2018 № К-33585**
код земельної ділянки	**- 90:005:0048к**
юридична/фізична особа	**- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 43**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговуванння зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**- 0,85 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

122

08/231-2187/ПР
20.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0211

Проект рішення (екз.1)
ПР-14146
від 15.09.2017 до справи
К-30966

2 347015 041467

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30966).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26242 від 18.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-30966

2 347015 362425

1. Фізична особа:

Назва	***Котляр Василь Миколайович***
Клопотання	***від 03.08.2017 № К-30966***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0211к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником АТО. Згідно з даними міського земельного кадастру на частину земельної ділянки зареєстровано справу А-22136 гр. Ярощук О.В., на іншу частину земельної ділянки справи А-22139 гр. Добровольському Д.В. та А-22644 гр. Зорі М.О. Відповідно до детального плану мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.08.2017 № 6710/0/12-53/12-03-17). Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

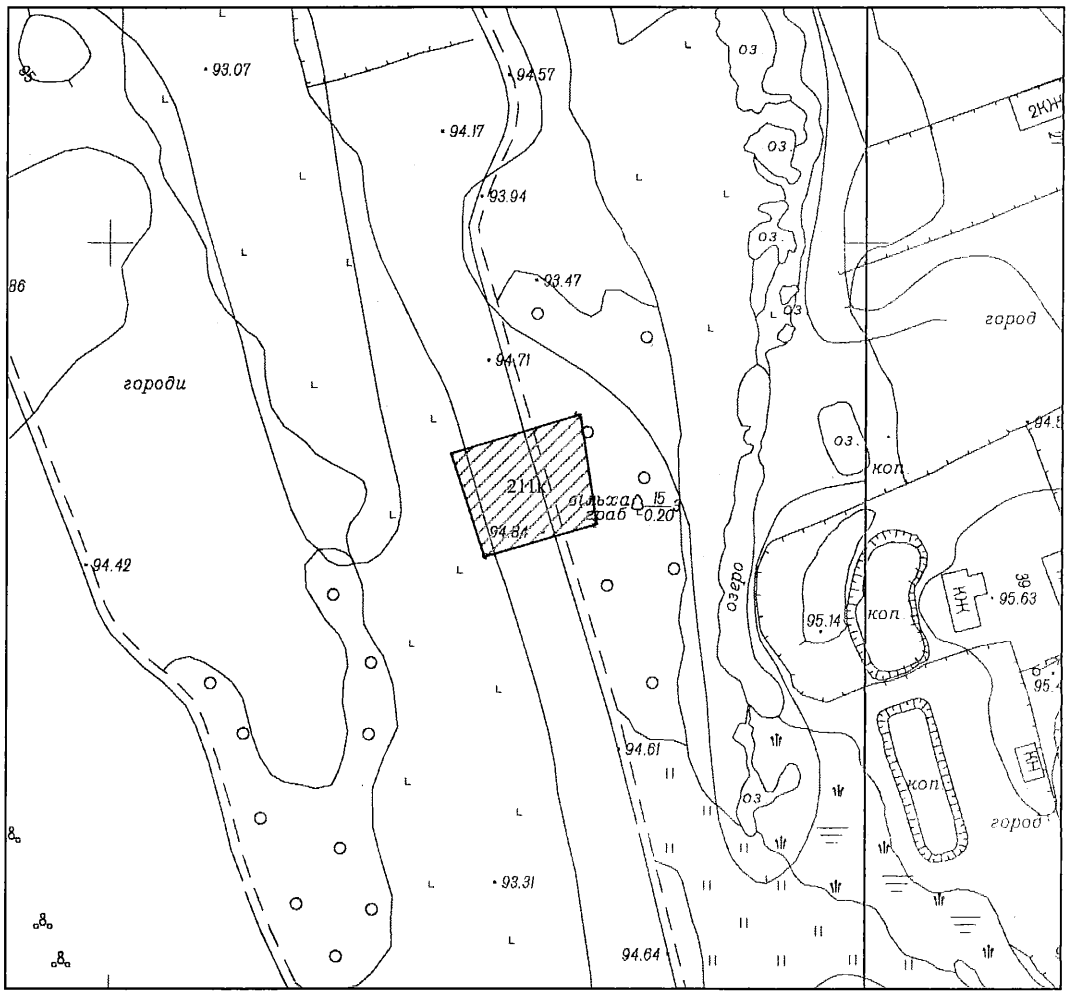
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 03.08.2017 № К-30966**
код земельної ділянки	**- 90:066:0211к**
юридична/фізична особа	**- Котляр Василь Миколайович**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Свято-Георгіївська**
вид землекористування	**- власність**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1044

Витяг з протоколу № 3/65
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.02.2018

19.1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2017 №08/231-2187/ПР.**

Справа-клопотання К-30966, ПР-14146 від 15.09.2017.

Земельна ділянка площею 0,10 га – у власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Котляру Василю Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

2. Звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для надання інформації щодо можливості передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Котляру Василю Миколайовичу.

3. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-30966 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

4. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками
тел.(063) 282-96-55

Постійній комісії з питань
архітектури та землекористування
Витяг з протоколу №3/65

У відповідь на звернення Комісії Київської міської ради до Ради ветеранів про надання рекомендацій з приводу надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок нижче вказаним учасникам бойових дій.

Повідомляємо наступне, на основі обробки інформації наданої постійною робочою групою з питань забезпечення земельними ділянками, Рада ветеранів у складі 11 осіб прийняла рішення, про що зазначено в ПРОТОКОЛІ № 5 засідання Ради ветеранів, а саме:

Не рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Степановій Світлані Валеріївні – Кадастрова справа № К-31151
2. Сапону Олексію Володимировичу - Кадастрова справа №- К-30381
3. Малахову Сергію Сергійовичу – Кадастрова справа № К-31149
4. Котляру Василю Миколайовичу- Кадастрова справа № К-30966

Рекомендувати надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, громадянам зазначеним нижче:

1. Рибачуку В'ячеславу Вікторовичу- Кадастрова справа №-К-31313
2. Гулаку Михайлу Вікторовичу - Кадастрова справа № К-31063

Запросити на наступне засідання Ради ветеранів, для уточнення інформації, громадянам зазначеним нижче:

1. Мироненку Андрію Едуардовичу - Кадастрова справа № К-32332

Київська міська рада
17.05.2018 № 08/М-2477

З повагою,
Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації **МАРІ І.В.**

123.

08/231-1064/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0260

Проект рішення (екз.1)
ПР-13327
від 25.04.2017 до справи
К-29554

2 347015 033271

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № К-29554, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання К-29554).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального

користування на Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОИ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування та поновлення договорів оренди земельних ділянок для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Відхилено протокол № 13/75 від 22.06.18

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-29554

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-24022 від 26.04.2017
до справи **К-29554**

ДЗР
КМДА
2 347015 340225

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва орендаря	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»***
Назва суборендаря	***Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Клопотання	***від 21.03.2017 № К-29554***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа ділянки	***0,5645 га***
Площа ділянки, на яку поширюється право суборенди	***0,1080 га***
Вид та термін користування	***суборенда до 30.10.2020 року***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування;
- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0245) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.10.2015 № 868, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради від 23.07.2015 № 882/1746.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-655к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

22.5.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1064/ПР.**

Справа-клопотання К-29554, ПР-13327 від 25.04.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***07.11.2017*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***04.12.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 20.04.2018 вх. №08/7169 та підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 29.01.2018 вх. №08/1451 щодо розгляду проекту рішення.

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки, відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-655к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

22.5.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1064/ПР.**

Справа-клопотання К-29554, ПР-13327 від 25.04.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити представника ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» та представника підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **04.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 20.04.2018 вх. №08/7169 та підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 29.01.2018 вх. №08/1451 щодо розгляду проекту рішення.

***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки, відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,1080 га від загальної площі 0,5645 га.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для створення озеленених територій загального користування на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

124

08/231-2270/ПР
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:036:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-16857
до справи
К-34207

2 347015 068570

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,2051 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34207).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворніков О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31189/1 від 29.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною

До справи
№ К-34207

2 347017 806453

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***10 фізичних осіб*** ***Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи:*** ***ЧОЙ ДЖОН БІН - керівник;*** ***ЛІМ КВАНГТЕК - підписант з 11.01.2016***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Відсутній***
Клопотання	***від 15.05.2018 № К-34207***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0131к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б***
Площа	***0,2051 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку (рішення Київради від 29.11.2005 № 78-6-00332).
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Земельна ділянка межує з земельною ділянкою площею 0,4699 га, на якій експлуатується молитовний будинок та яка передана в постійне користування Релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва (рішення Київради від 26.09.2017 № 107/3114).
Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки та виду права не неї.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
ДПТ розроблений, на час підготовки пояснювальної записки знаходиться на стадії погодження.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3974/0/12-53/12-03-18).
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів

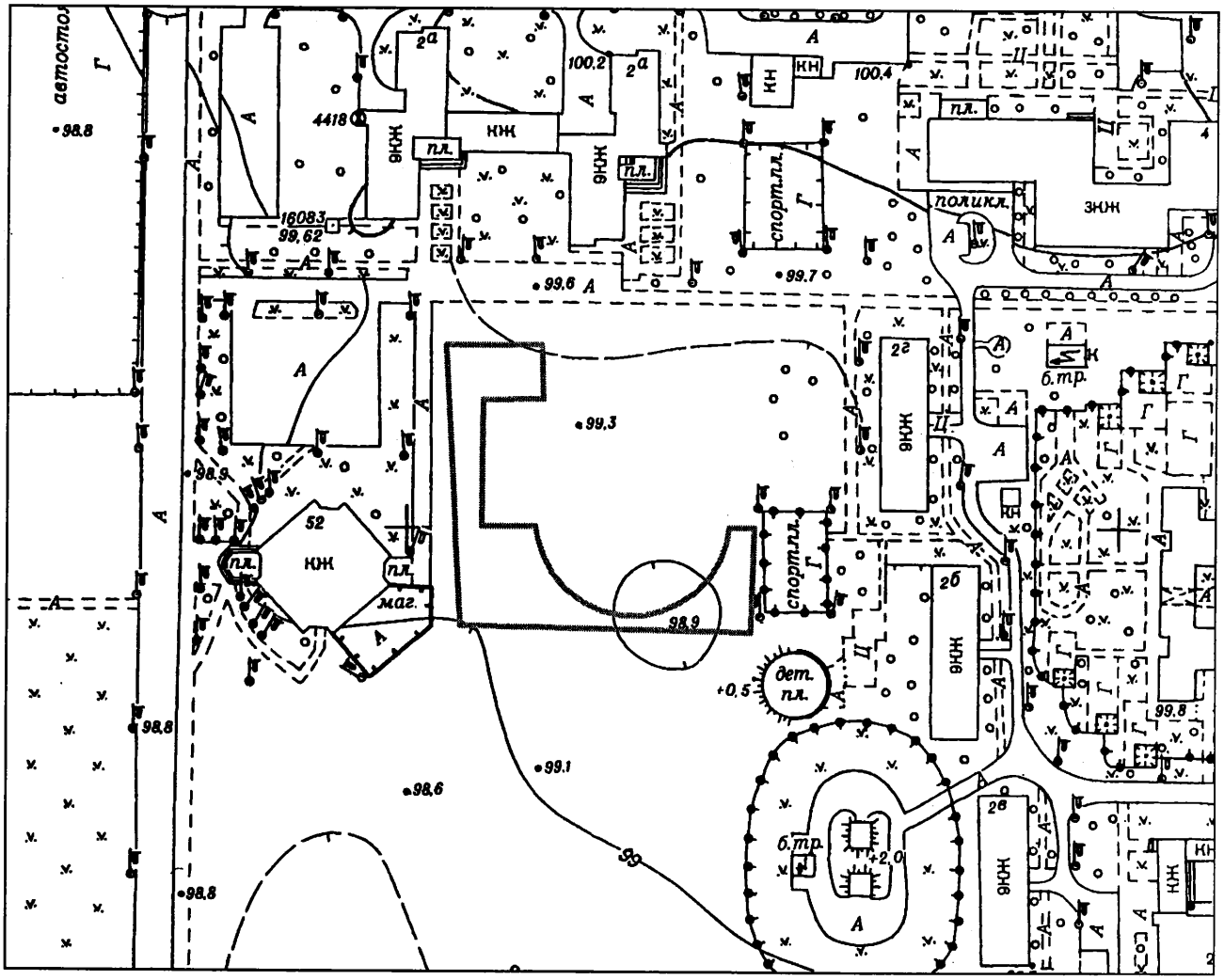
В. Творніков

Поліщук О.Г.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.05.2018 № К-34207**
код земельної ділянки	**- 78:036:0131к**
юридична/фізична особа	**- Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною**
орієнтовний розмір	**- 0,2051 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231-2770/ПР
20.11.2017

125.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:136:0022

Проект рішення (екз.1)
ПР-14616
від 17.11.2017 до справи
П-9663

2 347015 046165

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9663).

2. Передати громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0580 га (кадастровий номер 8000000000:82:136:0022) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27389 від 23.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9663

2 347015 373896

1. Фізична особа:

Назва	***Ащеулова Поліна Григорівна***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 18.08.2017 № ЗФО-1895***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:136:0022)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Печерський, пров. Звіринецький, 2***
Площа	***0,0580 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщені наступні будівлі та споруди:*** ***- житловий будинок, який перебуває у власності гр. Ащеулової Поліни Григорівни (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 27.02.1975 № 5-ДН-777, договір дарування від 12.07.1993 № 5ДН-10966, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2016 № 75365475).*** ***- кухня площею 18,4 кв., погріб площею 18,9 кв., вбиральня площею 1,2 кв.м. та сарай площею 11,6 кв.м. власником яких на підставі договору дарування від 12.07.1983 № 5ДН-10966 є гр. Ащеулова П.Г.;*** ***- сарай площею 15,2 кв.м. (некапітальна споруда), сарай площею 15,9 кв.м. та навіс площею 5,75 кв.м., які відповідно до листа гр. Ащеулової П.Г. від 09.10.2017 (з додатком) збудовані заявницею господарським шляхом.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка надавалась під забудову відповідно до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 24.04.1956 № 646.*** ***Детальний план території не розроблявся.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення належить до садибної житлової забудови.*** ***Відповідно до даних Державного земельного кадастру категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-304к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

12.1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2017 №08/231-2770/ПР. Кадастрова справа П-9663, ПР-14616 від 17.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,0580 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9663 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

перенесено

08/231-878/ПР
03.04.2017

126

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:096:0005
79:096:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13190
від 03.04.2017 до справи
А-18547
Заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017

2 347015 031901

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ № 01038-000236257-014 від 22.02.2017, справа **А-18547**).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,5335 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236922015), площею 0,1767 га (кадастровий номер 8000000000:79:096:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000236912015) для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, договір купівлі-продажу від 29.03.2005, акт прийому-передачі від 04.04.2005).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2006 № 19-6620, Департаменту культури від 28.10.2015 № 060-5930, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.09.2014 № 19-26-0.3-4872/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23343 від 06.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18547

2 347015 333432

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Карлсберг Україна"***
Клопотання	***від 16.06.2005 № 01/07-508***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.06.2005 № 21525***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:096:0005; 8000000000:79:096:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 94/96***
Площа	***0,5335 га| 0,1767 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 606 220 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01523 від 06.03.2017| ПР-01524 від 06.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 2160/0/12/09-14 від 07.03.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4872/2-14 від 12.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом, який складається з наступних будівель та споруд: побутові приміщення (літ. А) площею 660,40 кв.м; склад ПММ (літ. Б) площею 33,70 кв.м; будівля трансформаторної підстанції (літ. В) площею 65,50 кв.м; вагова 25 т (літ. Г) площею 23,60 кв.м право власності на які належить ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" на підставі договору купівлі-продажу майнового комплексу від 04.03.2005 № 780, акт прийому-передачі від 14.03.2005, зареєстровані Київським міським БТІ від 19.05.2005 № 751-з. Згідно з договором купівлі-продажу від 29.03.2005 ВАТ "Пиво-безалкогольний комбінат "Славутич" належать, а саме: будівля трансформаторної підстанції площею 18 кв.м; ЛЕП 10 кВт-873; ЛЕП 10 кВт РУ-КТП 2, 3; ЛЕП кабельна РУ-873; ЛЕП кабельна 10 кВт РУ-873. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15%. Згідно з статутом ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" є правонаступником по всіх правах та обов'язках ВАТ "ПИВО БЕЗАЛКОГОЛЬНИЙ КОМБІНАТ "СЛАВУТИЧ" та ВАТ "ЛЬВІВСЬКА ПИВОВАРНЯ".***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та до території зелених насаджень захисної зелені. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Листом від 24.02.2017 № 2215-99 ПАТ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" просить розглянути питання відведення земельних ділянок змінивши цільове призначення для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари. Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 128/2031 вулиці Червонопрапорній повернуто історичну назву "вулиця Пирогівський шлях".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***228 186 грн. 62 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-400к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

11.2.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР.**

Кадастрова справа А-18547, ПР-13190 від 03.04.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546 щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: для «експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари» та від 17.05.2017 вх. №08/8841 щодо розгляду справи.

Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до витягу №08/289-180 від 04.07.2017 з протоколу №13 від 27.06.2017 засідання цієї комісії ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***18.07.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.*

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання*

робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 29.03.2018 вх. №08/5559 та від 27.03.2018 вх. №11048 щодо прискорення розгляду проекту рішення та бездіяльності членів робочої групи.

Земельні ділянки площами 0,5335 га та 0,1767 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №13 засідання цієї комісії від 27.06.2017 (витяг №08/289-180 від 04.07.2017), відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» ***та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Абзацу 2.1

Carlsberg Ukraine

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY CARLSBERG UKRAINE

Вих. № *2201-639* від «*21*» *грудня* 2017 р.

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради Прокопіву Е

Київська міська рада
21.12.2017 № **08/22028**

Щодо розгляду питання відведення Червонопрапорна
земельних ділянок по вул. Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва

Шановний Володимире Володимирович,

Відповідно до договору купівлі-продажу від 04.03.2005р. **ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва**. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було **розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Проект рішення Київради щодо відведення земельних ділянок було опрацьовано комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на засіданні якої були присутні представники ПАТ «Карлсберг Україна». Так, **відповідно до протоколу №13 засідання від 27.06.2017р., було рекомендовано** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

Відповідно до протоколу №16 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.07.2017р. було прийнято рішення про відкладення розгляду питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **та створення робочої групи** зі складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **для додаткового вивчення питання**.

Нами неодноразово було надіслано листи на адресу Голови комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. та голови створеної робочої групи Петровцю О.Ф. **щодо прискорення розгляду питання робочою групою та**

03026, Україна, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137
Тел.: +380 (44) 490 29 33 Факс: +380 (44) 490 29 29
137, Pyrohivskiy shliakh str., Kyiv, 03026, Ukraine
Phone 044 490 29 33 Fax 044 490 29 29
www.carlsbergukraine.com

залучення представників ПАТ «Карлсберг Україна» для сприяння в розгляді питання робочою групою.

Станом на сьогоднішній день **пройшло більше 10 (десяти) місяців з дати подання пакету документів до Київської міської ради** та **більше 5 (п'яти) місяців з моменту створення робочої групи** щодо додаткового вивчення питання відведення земельних ділянок, проте **засідання робочої групи не відбулось, висновку за результатами** роботи робочої групи **не надано,** в свою чергу **подальшого розгляду питання не відбувається**.

Просимо Вас <u>сприяти прискоренню відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва</u> (справа А-18547).

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

127,

08/231-2840/пр
23.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Браславській Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:066:0140

Проект рішення (екз.1)
ПР-14662
від 22.11.2017 до справи
А-22923

2 347015 046622

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, в сел. Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Браславській Анні Володимирівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа № **А-22923**).

3. Передати громадянці Браславській Анні Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0140) для будівництва

і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Браславській Анні Володимирівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.03.2016 № 3848/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20.07.2016 № 666/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24894 від 23.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Браславській Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22923

2 347015 348948

1. Фізична особа:

Назва	***Браславська Анна Володимирівна***
Клопотання	***від 14.07.2015 № К-25279***
Доручення на проектування	***від 14.07.2015 № 08/Б-6367***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0140)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 8а***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6594/0/01/09-16 від 14.06.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 666/41-16 від 20.07.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Згідно з квитанцією УДКСУ № 33213813700002 у Голосіївському районі громадянка Браславська А.В. є користувачем земельної ділянки у пров. Залужному, 8а та сплачує земельний податок. На частину земельної ділянки зареєстровано справи-клопотання К-23826 та К-23846 іншим фізичним особам. Відповідно детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка). Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 06.07.2015 № 8333/0/12/12-03-15. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-613к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

21.7.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Браславській Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/231-2840/ПР. Кадастрова справа А-22923, ПР-14662 від 22.11.2017.**

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Браславській Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 8-а у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22923 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

128

08/231-213/ПР
25.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:055:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-15218
до справи
А-23530

2 347015 052180

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-23530).

2. Передати громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:91:055:0077) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2017 № 6241/0/01/19-15.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

До кадастрової справи
№ А-23530

2 347015 389316

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28931 від 15.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва — ***Кутаф'єв Віталій Вячеславович***

Клопотання — ***від 20.09.2013 № 08/К-2923***

Згода (доручення) на проектування — -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:055:0077)

Місце розташування (адреса) — ***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабаєва, 11а***

Площа — ***0,0401 га***

Вид та термін користування — ***Право в процесі оформлення (Власність)***

Вид використання — ***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури — ***№ 2378/0/12/09-16 від 18.02.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин — ***№ 342/82-17 від 06.02.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міськ ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчо органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробле проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земель кодексом України права особи на оформлення права користування (власності землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: — ***Вільна від капітальної забудови***

Оператор Текутова Світ

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Земельна ділянка є лишками від земельної ділянки, яка була приватизована гр. Кутаф'євою Л.К. відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 528-1/688 (державний акт на право власності від 01.03.2005 № 01-7-00604).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової садибної забудови.

Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 затверджено детальний план території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка.

Відповідно до ДПТ - землі житлової садибної забудови.

Земельна ділянка червоні лінії не перетинає.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-511к

Витяг з протоколу № 12/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 15.05.2018

20.7.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР. Кадастрова справа А-23530, ПР-15218.**

Земельна ділянка площею 0,0401 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Кутаф'єву Віталію Вячеславовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23530 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

129

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.07.2018 №08/230-1533

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79[1] Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79[1] Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення, вже сформована.

Відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:157:0012 «Житлової забудови і комерційної забудови».

У зв'язку з цим слід зазначити, що правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати парк без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у проекті рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внесення змін до Програм комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепц формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджени рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/338 (далі - Програма).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ра затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 р № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішен Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповід положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його н редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідна порівняльна табл відсутня.

Також слід зазначити, що відповідно до офіційного довідника «Ву міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 2015 року № 34/899, провулок Киянівський належить до Шевченківського ра міста Києва.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діял Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. С

08/231-554/пр
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

22.05.2018
Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

З рекомендуємо

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 25.07.2018 № 08/230-1533

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808, 34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо необхідності збереження багаторічних насаджень, схилів території, що прилягає до мікрорайону «Воздвиженка» у Подільському районі м. Києва.

Зазначена територія сформована в одну земельну ділянку, що знаходиться за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва. Відповідно до інформації з Державного земельного кадастру земельна ділянка має визначені межі, площу, що становить 55808, 34 кв. м, присвоєний кадастровий номер 8000000000:91:157:0012. Цільове призначення земельної ділянки: житлової забудови і комерційної забудови.

Земельна ділянка не надана у користування фізичних та/або юридичних осіб, перебуває у комунальній власності м. Києва.

Відповідно до Генерального плану м. Києва (чинного) земельна ділянка відноситься до територій зелених насаджень загального користування (перспективних), фактично вкрита багаторічними зеленими насадженнями..

Використання зазначеної земельної ділянки для будівництва не відповідає вимогам містобудівної документації та унеможливлено особливістю зазначеної території, що відповідно до планувальних обмежень Генерального плану м. Києва (чинного) є зсувонебезпечною.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є реалізація ініціативи представників територіальної громади міста Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) на пров. Киянівському, 13-21 у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О.Балицька**

ССем

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

28.12.17 № 055-19606

Депутатові Київської міської ради
Балицькій С.В.

На вх. від 21.12.2017 №09/ДЗ-610

Шановна Ольга Станіславівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.12.2017 № 08//279/08/005-932 стосовно земельної ділянки пров. Киянівський,13-21.

За матеріалами діючої містобудівної документації – до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 дана територія за функціональним призначенням належить до територій зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період).

Додаток: витяг з містобудівного кадастру та фрагмент схем планувальних обмежень (1арк 2стор).

Перший заступник департаменту О. Яструбенко

Линник
Солнцева 278 80 65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 0570291-2626
на № 08/279/08/005-948 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатськ звернення стосовно земельної ділянки у пров. Киянівському, 13-21 Шевченківському районі.

Повідомляємо, що пунктом 8 рішення Київської міської ра від 18.03.2004 №125/1335 земельну ділянку загальною площею 5,5808 (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012) у пров. Киянівському, 13 передано ТОВ „Мегаград" в довгострокову оренду на 10 років для будівниц експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу об'єктами житлово-громадського та готельно-офісного призначення пров. Киянівському, 13-21 (договір оренди земельної ділянки зареєстро від 15.11.2004 № 91-6-00370).

Рішенням господарського суду міста Києва від 16.04 № 910/3924, залишеним без змін постановою Київського апеляції господарського суду від 01.07.2013 № 910/3924/13, вирішено розірвати до оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 91-6-00370.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нер майно від 10.02.2014 № 4656723 на вказану земельну ділянку зареєстр право комунальної власності.

Разом з тим, Департамент земельних ресурсів вважає за можливе Київською міською радою в установленому чинним законодавством п питання щодо надання земельній ділянці у пров. Киянівському, Шевченківському районі статусу скверу.

Додаток на 1 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор О.Поліщук

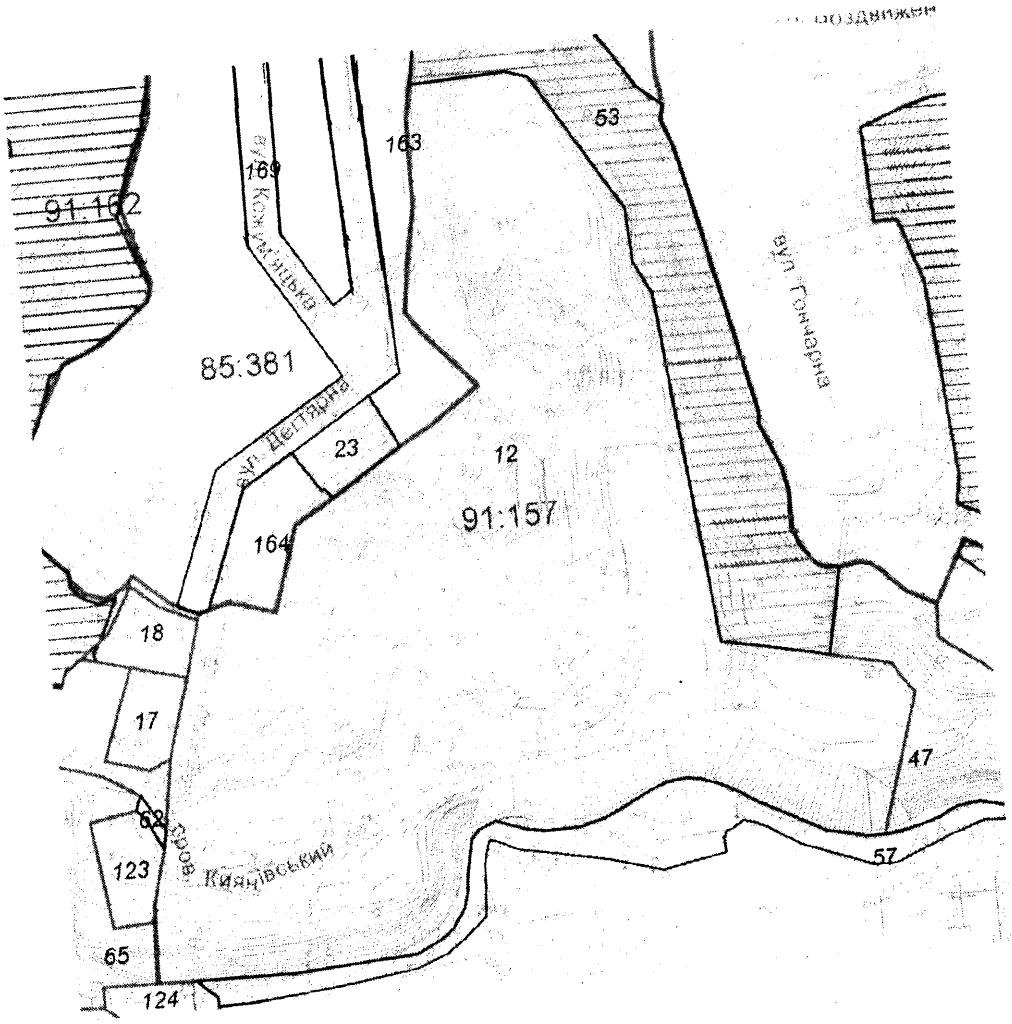
вх. № 057/1264 від 2

Новаковський 288-09-23

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.02.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

Замовленн

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

01.02.2018 № 148-0310-1-1942

на № 08/279/08/005-949 від 17.01.2018

Депутату Київської міської ради
Балицькій О. С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало звернення від 17.01.2018 № 08/279/08/005-949 щодо надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та повідомляє про наступне.

Територія зазначена у звернені не перебуває на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вважає за можливе надання статусу парку земельній ділянці по пров. Киянівському, 13-21 у Шевченківському районі міста Києва та подальше взяття даного скверу на баланс підприємства за умови прийняття відповідного рішення Київською міською радою та виділення цільових коштів на виконання заходів з оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, благоустрою скверу і його поточне утримання.

З повагою

Генеральний директор М. Наконечний

Пластун А. П. 272-39-95

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0023	Фізичні особи	вул. Дегтярна, 27		943,18		
85:381:0163	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		4478,86	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0164	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУНДАЦІЯ"ЯКІСНЕ ЖИТЛО"	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		1637,18	Оренда на 5 років	21.03.2019
85:381:0169	Землі загального користування	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної		12274,78		
91:157:0012	Київська міська рада	пров. Киянівський, 13-21		55808,41	Комунальна власність	
91:157:0047	Київська міська рада	вул. Велика Житомирська		15095,4	Комунальна власність	
91:157:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Володимирська		11337,91		
91:157:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Велика Житомирська		5792,16		
91:157:0062	Землі не надані у власність чи користування	пров. Киянівський		87,39		
91:157:0065	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФІ КАФІКАФ"	пров. Киянівський, 12а		8743,28	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	10.07.2023
91:157:0123	Фізичні особи	пров. Киянівський, 12		1028,48	Власність	
91:157:0124	Посольство Італійської Республіки в Україні	вул. Велика Житомирська		1062,05	Оренда на 49 років	03.08.2053
91:162:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЇСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13а		1000,46	Власність	
91:162:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЇСІ УКРАЇНА"	пров. Киянівський, 13б		999,86	Власність	

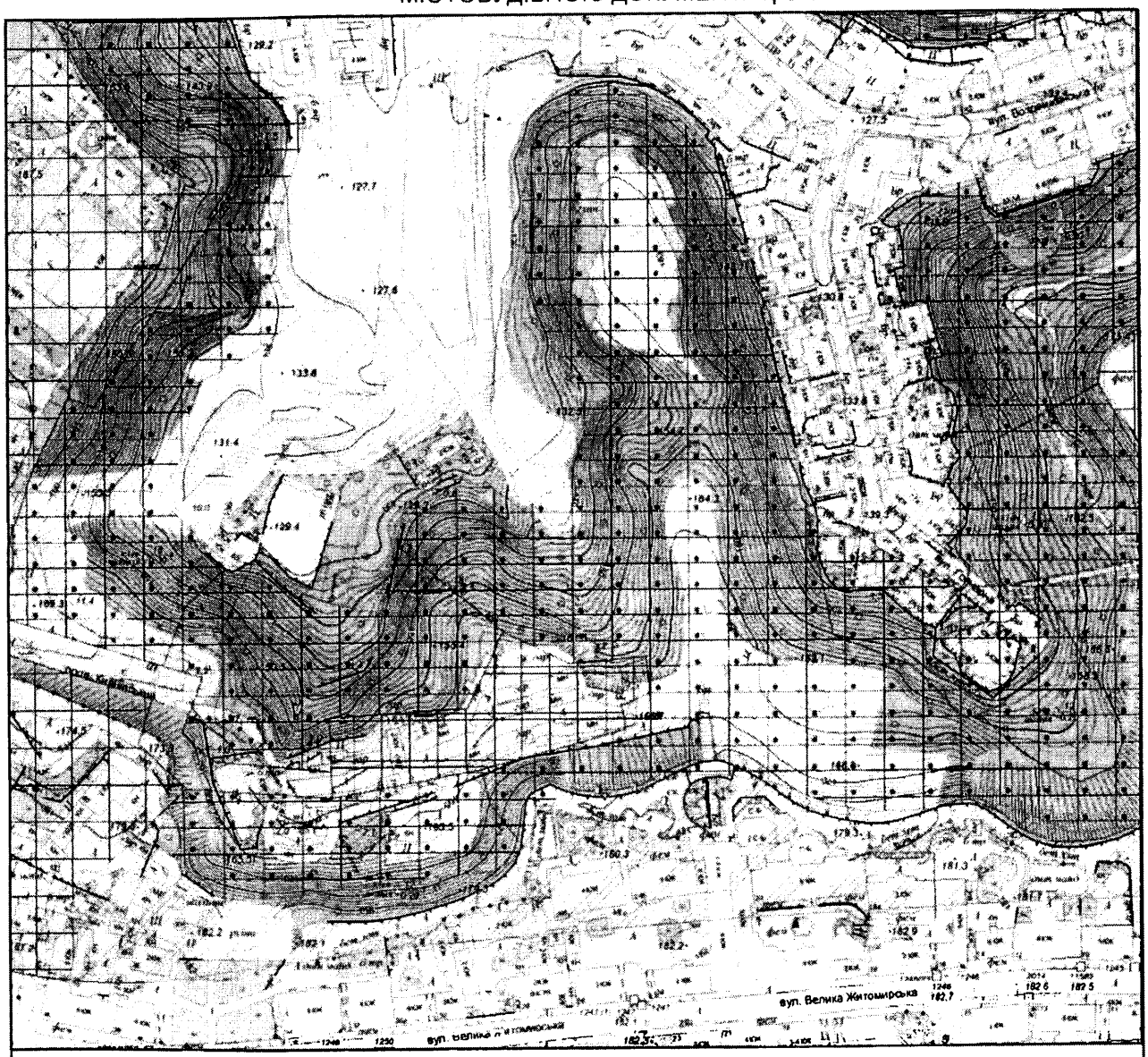
КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ВИТЯГ З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:3 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (на розрахунковий період)
- Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-591к

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.05.2018

18. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2018 №08/231-**554/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №6/59 від 11.04.2018).*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №5/114 від 27.02.2018 - 01.03.2018).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. С. Балицької від 20.04.2018 вх. №08/7167 щодо розгляду проекту рішення на найближчому засіданні постійної комісії.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.02.2018 №08/231-554/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення О. С. Балицької від 20.04.2018 вх. №08/7167 **- на 17-ти арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - суб'єкта подання проекту рішення Балицької О. С. підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 55808,34 кв. м (кадастровий номер 8000000000:91:157:0012), що розташована за адресою: пров. Киянівський, 13-21 у Подільському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту***

рішення слова «у Подільському районі м. Києва» замінити словами «у Шевченківському районі м. Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

131.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 № 08/230-1376
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36, у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв'язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-556/ПР
14.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера 36, у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36, у Деснянському районі м. Києва (обліковий код 62:096:0047), згідно з додатком до рішення (план схема додається), орієнтовною площею 0,20 га.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Грушко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

05.06.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

З рекомендаціями, викладеними у протоколі засідання комісії від 1.03.2018

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

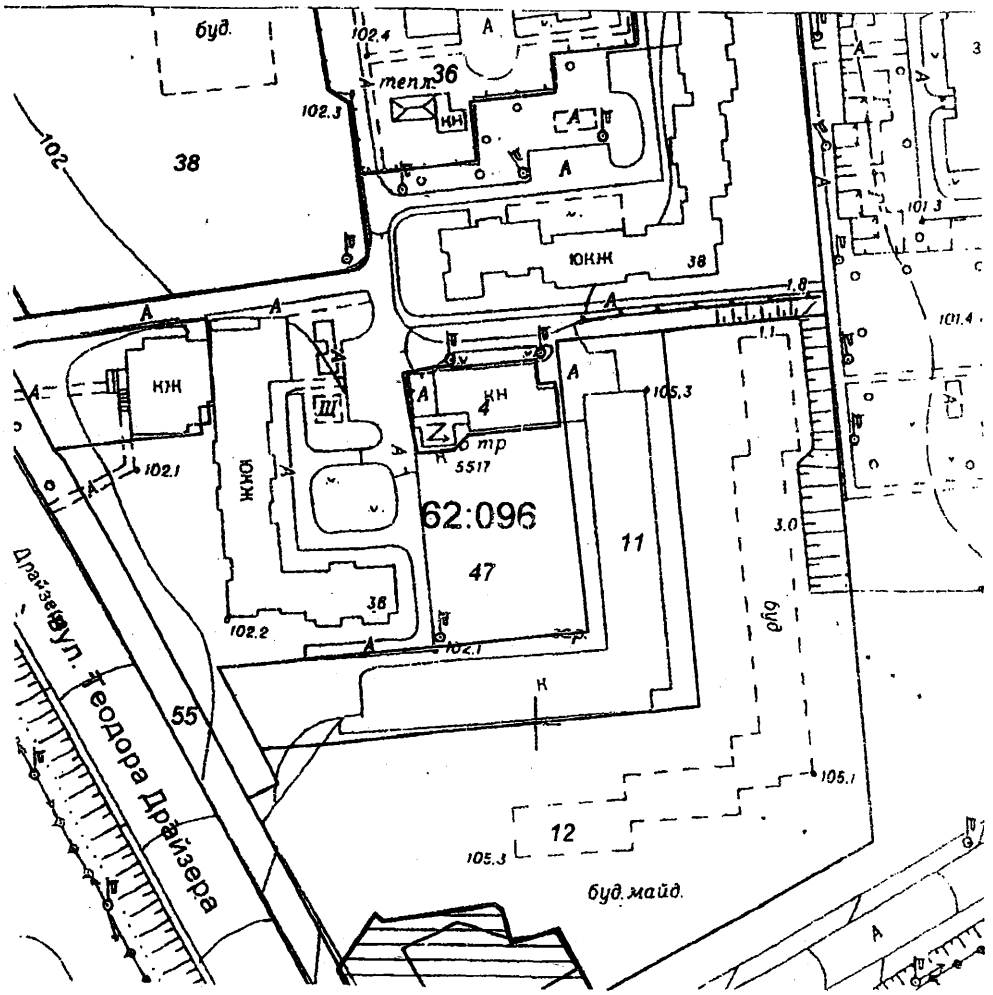
Правовий висновок від 09.07.2018 №08/230-1376

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки — м. Київ, вул. Драйзера, 36

площа земельної ділянки - 0,20 га



Київський міський голова — В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,20 га по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Депутат Київської міської ради В.Грушко

доповідач на пленарному засіданні
депутат Грушко В.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва»

Сквери			
14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28	
17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	*19,58*	

Сквери			
14	Вздовж просп Маяковського (від Вул. Драйзера до Вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої Допомоги	0,28	
17	Біля НДІ Комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля К-ру «Росія»	2,12	у т. ч. 0,78 га-кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
31.	вул. Драйзера, 36	0,20	
	Разом:	*19,78*	

Депутат Київської міської ради **Віктор Грушко**

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.11.17 № 10210239 - 10279

на № _____ *від* _____

Депутату Київської міської ради
Грушку В.В.

На № 102/9931 від 10.11.2017

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуте Ваше депутатське звернення щодо погодження надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 у Деснянському районі міста Києва.

За результатами розгляду Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Драйзера, 36 з подальшим його облаштуванням за умови дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

061589

В.Кривошей 5481278

Con

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2017 № 057023-14529
на № 08/279/08/160-607 від 09.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Грушку В.В.

Шановний Вікторе Валентиновичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.08.2017 № 08/279/08/160-607 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки на вул. Драйзера, 36 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:096:0047) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,20 га на вул. Драйзера, 36 у Деснянському районі м. Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по зазначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

130.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 № 08/230-1374
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у листі від 13.12.2017 № 057021-22711 повідомляє, що рішеннями Київської міської ради від 14.07.2005 № 784/3359 та від 23.10.2013 № 397/9885 товариству з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" передано в оренду земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) <u>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення</u> на вул. Боженка у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436).

Згідно з рішенням від 31.03.2016 № 315/315 Київською міською радою розірвано зазначений договір оренди.

Крім того, земельну ділянку площею 0,3180 га (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) <u>для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку</u> на вул. Казимира Малевича зареєстровано у Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

Департамент не заперечує щодо розгляду питання влаштування скверу на вищевказаній земельній ділянці, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Звідси виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв'язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-908/ПР
20.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Пинзеник

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

05.06.2018
Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

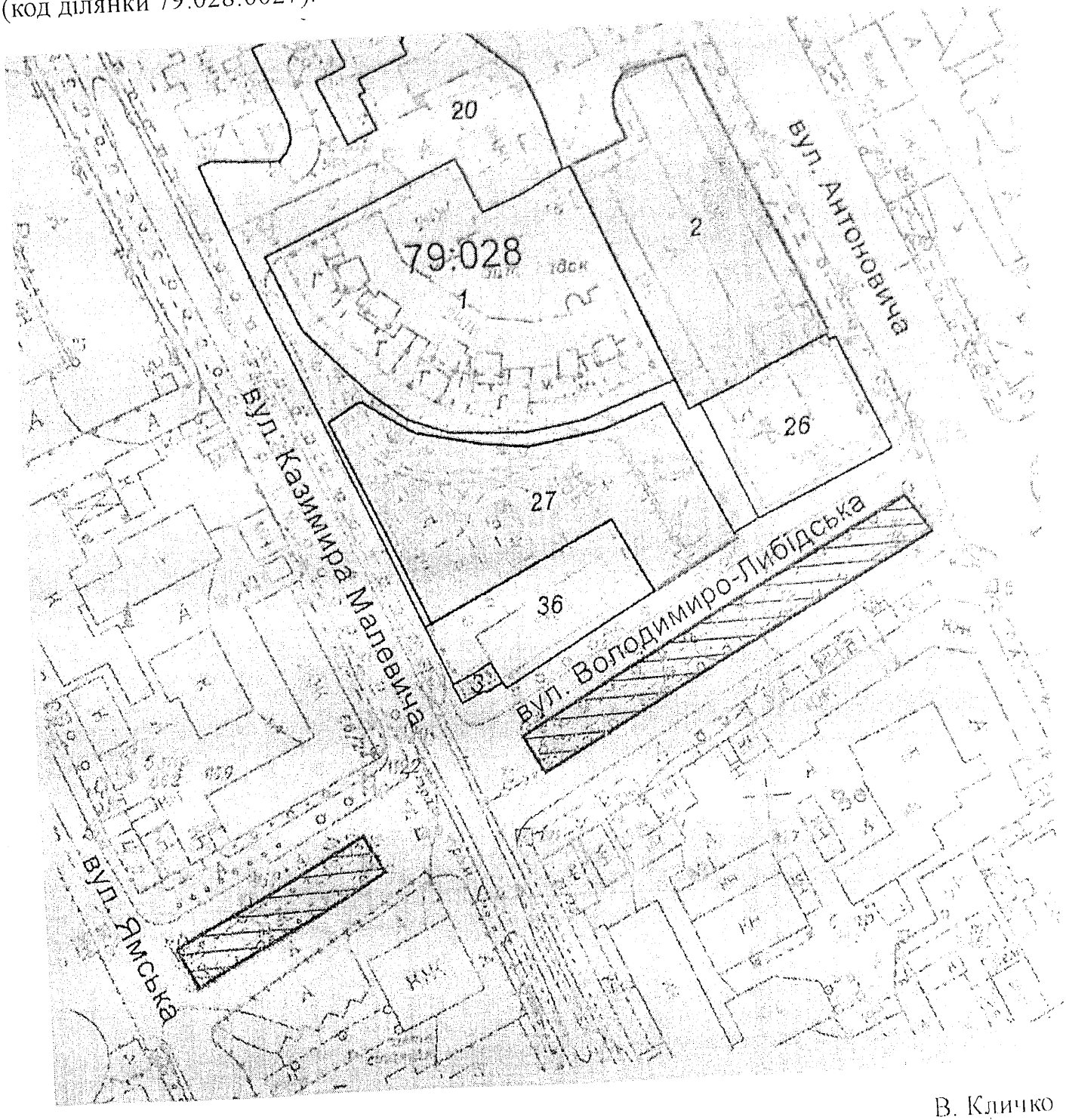
правовий висновок
від 09.02.2018 №08/230-1374

Додаток 1
до рішення Київської міської ради

_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва (код ділянки 79:028:0027).



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на численні прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу також передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території та утворення зони відпочинку як для гостей, так і мешканців столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з семи пунктів, якими передбачається:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,318 га (код ділянки 79:028:0027), розташованій між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на

вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком 1 до цього рішення (план-схема додається).

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

- доручення київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

- опублікування рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

- контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Нормативно-правові аспекти

Вказана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, підвищенню рівня благоустрою, а також задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Олеся Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Пинзеник

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста

Зміст положення рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 19.07.2005 № 806/3381				Зміст положення запропонованого проекту рішення			
Сквери:				Сквери:			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилянській	0,11		22	По вул. Жилянській	0,11	
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	

та концепції
ні міста

ого проекту рішення					
87					
05	2 ділянки				
11					
1,7					
0,67					
1,1					
8,07					
4,8					
0,97					
0,24					
2,06					
0,26					
1,85					

площі	0,73	33	На Голосіївській площі	0,73
у	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
у	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1
	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4
ого	4,87	38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
	0,63	39	Вул. І. Сірка	0,63
	2	40	Біля р. Либідь	2
18		41	**Між будинками на вул. Антоновича, № 108 та на вул. Володимиро-Либідській, №№ 20/116, 22 у Голосіївському районі м. Києва**	**0,318**
			Разом:	***42,498***

ївської міської ради **О. Пинзеник**

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Представника жителів (Жителів) Голосіївського району міста Києва
ПІБ Корицької Галини Валентинівни,
адреса: Київ
тел.:

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, жителі Голосіївського району міста Києва, (Я, ПІБ, представник жителів Голосіївського району міста Києва) звертаємося (звертаюсь) до Вас із проханням посприяти створенню скверу на земельній ділянці, яка знаходиться в межах між житловим будинком № 22 по вул. Володимиро-Либідській та ДНЗ № 253 по вул. Антоновича, 108 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027).

Наш інтерес щодо порушеного питання полягає в такому. Так, зазначена земельна ділянка є суміжною із земельною ділянкою, на якій розташовується ДНЗ № 253 Останній відвідує велика кількість дітей, проте наразі на його території кількість зелених зон є недостатньою, що, у свою чергу, не дозволяє забезпечити належний простір для розвитку та відпочинку дітей.

Разом з тим, біля зазначеного ДНЗ знаходиться Центр сучасного мистецтва М17 (вул. Антоновича, буд. 102-104), який також щодня відвідує досить-таки значна кількість людей, для яких існування належного комунікаційного простору є однією з основних потреб, задля реалізації свого творчого потенціалу.

Між іншим, по вул. Володимиро-Либідській і безпосередньо в житловому будинку № 22 проживає багато сімей з дітьми, людей похилого віку, які у зв'язку із недостатньою кількістю місць для відпочинку у зазначеному мікрорайоні не мають змоги належним чином організовувати свій відпочинок, незабезпечені комунікаційним простором та позбавлені права на «високу якість життя».

Тому просимо Вас підтримати нашу ініціативу та забезпечити винесення на розгляд Київської міської ради питання про надання статусу скверу вищевказаній земельній ділянці.

Відповідний підписний лист жителів Голосіївського району міста Києва додається.

Підпис

Дата

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ

жителів Голосіївського району міста Києва щодо присвоєння статусу скверу земельній ділянці, яка знаходиться в межах між житловим будинком № 22 по вул. Володимиро-Либідській та ДНЗ № 253 по вул. Антоновича, 108 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027):

1. Павлюченко
2. Зарицька Т.В.
3. Гвоздь Н.І.
4. Хмелевський С.В.
5. Голенко Л.Г.
6. Олексієнко Є.І.
7. Вороньий О.
8. Стоянова С.
9. Шубін П.Л.
10. Ольга К.В.
11. Сергієнко Н.С.
12. Куриленко Ю.М.
13. Парій Д.Н.
14. Зинченко Е.В.
15. [illegible]
16. Пиканенко Д.
17. Сондракевич В.
18. Ольшко В.Л.
19. Петрусь-Денисова Ч.
20. Киселева Лада Д.

132

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 №08/230-1378
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

З план-схеми, доданої до проекту рішення, неможливо зрозуміти, якій саме ділянці пропонується надати статус скверу. Тому рекомендуємо доопрацювати проект рішення в частині правильного оформлення додатку до проекту рішення.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки "та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572" слід замінити словами та знаками "(зі змінами)".

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-810/ПР
12.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,54 га, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Я. Горбунов

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

05.06.2018

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 09.07.2018 №08/280-1878

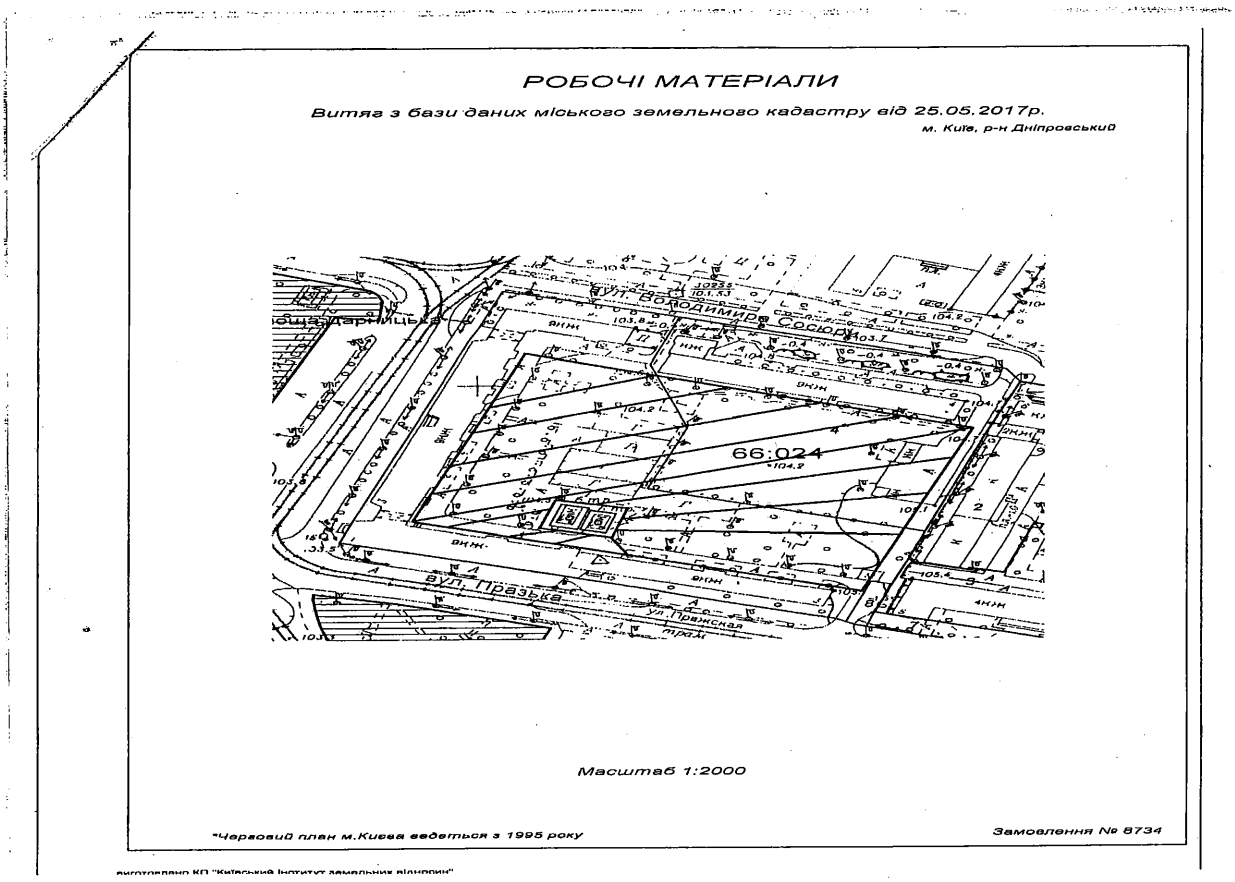
Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2.

площа земельної ділянки - 0,54 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.			… Таблиця 2. Озелененні території загального користування, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.		
№	Сквери	Площа	№	Сквери	Площа
29	По вул. Макаренка	1,12	29	По вул. Макаренка	1,12
30	По вул. Фанерній	2,25	30	По вул. Фанерній	2,25
31	Мікросад	2,12	31	Мікросад	2,12
32	2й Стародарницький	0,4	32	2й Стародарницький	0,4
33	Біля театру драми і комедії	1,05	33	Біля театру драми і комедії	1,05
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	34	Вул. Олекси Довбуша	2,84
			35	вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2	0,54
	Разом:	21,57		Разом:	22,11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київради Ярослава Горбунова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,54 га по вул. Празька 1, 3, вул. В. Сосюри 4, Дарницька площа 2/2 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Я.В. Горбунов

Депутат Київської міської ради Я.Горбунов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.09 2017 № 057024-16184
на 08/279/08/024-154-4 від 01.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Горбунову Я.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Ярославе Володимировичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 01.09.2017 № 08/279/08/024-154-4 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Празькій 1, 3 вул. Володимира Сосюри 4, Дарницька площа, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» при умові виключення земельних ділянок (облікові коди 66:024:0005, 66:024:0006) та уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

133

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.07.2018 № 08/230-1529

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 21 травня 2018 року № 055-6557, адресованого постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія).

В цьому листі Департамент інформує, що відповідно до чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка про яку йдеться у зверненні постійної комісії (яка, відповідно, є предметом проекту рішення) за функціональним призначенням належить до території *зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисної зони* Бортницької станції аерації.

Департамент у своєму листі зауважує, що згідно з Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173, внутрішньоміські зелені насадження поділяються за функціональною ознакою, зокрема, на *насадження спеціального призначення* (на вулицях, у санітарно-захисних та охоронних зонах, кладовищах і крематоріях, розсадниках, квіткових господарствах).

Відповідно до пункту 4.11 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», повідомляє Департамент у згаданому вище листі, *у санітарно-захисній зоні не допускається розміщувати парки.*

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк — це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і

наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

На земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати парк відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про створення парку відпочинку на земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус парку відпочинку можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у проекті рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-300/пр
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

25.06.2018
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 25.07.2018 N08/230-1529

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж вул. Лугова

Площа земельної ділянки - 55 га

графічний вигляд зображення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Єдність» – Задерейко Андрій Іванович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Задерейко Андрій Іванович.

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 та до 31 грудня 2017 року згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзелен буду" та спорткомп лекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеле нбуду" та спортком плекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахуванн я акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахуван ня акваторії

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54		13	Між проспектом Миколи Бажана та вулицею Срібнокільською навколо озера Срібний кіл	7,54	
14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9		14	Між вул. Урлівською, вул. Дніпровою, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівською, навколо озера Жандарка	5,9	
				15	**Вздовж вул. Лугова**	**55**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***248,01***	

Депутат Київської міської ради Андрій Задерейко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м .Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30. 11. 2017 № 057022- 21662
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання

Задерейку А.І.

Шановний Андрію Івановичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 18.05.2017 № 08/279/08/029-1618 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка за адресою: вул. Лугова (згідно схеми), відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок в користування (власність).

Також зазначаємо, що на суміжній із вказаною Вами земельною ділянкою функціонує Бортницька станція аерації (яка відноситься до переліку екологічно небезпечних об'єктів та входить до І класу небезпеки).

Оскільки розміщення об'єктів рекреації в санітарній зоні Бортницької станції аерації можливе за умови дотримання державних санітарних і будівельних норм (та за погодженням відповідних структурних підрозділів Міністерства охорони здоров'я України), Департамент земельних ресурсів вважає можливим підтримати Вашу ініціативу щодо створення парку відпочинку на земельн ій ділянці за адресою: вул. Лугова (згідно схеми) у Дарницькому районі м. Києва, при врахуванні та забезпеченні виконання необхідних вимог чинного законодавства.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» вирішено право господарського відання об'єктами благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

27.11.17 N 4344

Депутату Київської міської ради
Задерейко А. І.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Андрію Івановичу !

У відповідь на Ваше депутатське звернення вих. № 08/279/08/029-1621 від 24.11.2017 року щодо погодження проекту рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва», в межах компетенції підприємства, повідомляємо наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради №38/1093 від 22.01.2009 року «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у місті Києві», згідно статей 8, 85, 86 Водного кодексу України, статті 59 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», КП «Плесо» здійснює функції водогосподарської спеціалізованої організації по утриманню водних об'єктів з прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів та гідротехнічними спорудами.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі міста Києва, з спортивно-оздоровчою та соціально-культурною інфраструктурою належить до виключної компетенції Київської міської ради, шляхом прийняття відповідних рішень.

Зі своєї сторони КП «Плесо» не заперечує щодо створення парку на території вздовж вул. Лугова, що у Дарницькому районі міста Києва, та підтримує Вашу ініціативу щодо вжиття заходів спрямованих на збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення місця відпочинку населення.

З повагою
В. о. Генерального директора О. М. Юсипенко

Вик. Проценко П.Ю.
541-06-96

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

21.05.18 № 055-6554
На вх. № 055/4529
від 16.05.2018

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.05.2018 № 08/281-1138 стосовно опрацювання та надіння інформації сто в но проекту рішення Київської міської ради « Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва» в межах компетенції інформує.

Відповідно чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування приміської зони до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка, про яку йдеться у зверненні, за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень спеціального призначення в межах санітарно-захисної зони Бортницької станції аерації.

Зауважуємо, що відповідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 N 173 внутрішньоміські зелені насадження поділяються за функціональною ознакою на насадження загального користування (парки, сади, сквери, набережні), обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках шкіл, дитячих закладів, громадських будівель, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я, промислових підприємств), спеціального призначення (на вулицях, у санітарно-захисних та охоронних зонах, кладовищах і крематоріях, розсадниках, квіткових господарствах).

Відповідно до п. 4.11 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» у санітарно-захисній зоні не допускається розміщувати житлові будинки, дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, установи охорони здоров'я та відпочинку, спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства її городи.

Заступник директора Т. Зайченко

Чорний 278 67 87
Дудка 278 02 83
10154

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007
тел. (044) 202-73-09

08.05.2018 № 08/281- 1138
на №_____ від_____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.04.2018 під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва» за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-300/ПР) було ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію щодо можливості розміщення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, оскільки це санітарно-захисна зона Бортницької станції аерації.

Відповідно до витягу з протоколу № 9/71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018 (№08/281-296к) просимо надати постійній комісії вищезазначену інформацію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 9/71 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.04.2018 (№ 08/281-296к) на 2-х арк. в 1 прим;
- копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 21-му арк. в 1 прим.

Голова комісії О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-296

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**300/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №4/113 від 13.02.2018).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-300/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 21-му арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості розміщення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, оскільки це санітарно-захисна зона Бортницької станції аерації.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-296к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

5. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-**300/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №4/113 від 13.02.2018).

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2018 №08/231-300/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 21-му арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо можливості розміщення парку відпочинку на земельній ділянці, що розташована вздовж вулиці Лугова у Дарницькому районі м. Києва, оскільки це санітарно-захисна зона Бортницької станції аерації.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

134

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.07.2018 № 08/230-1437

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

Зі змісту цієї норми випливає, що на сьогоднішній день в місті Києві функціонує інформаційно-аналітична система «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» на базі якої і пропонується створити Програмний модуль та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва», проте інформація про те, яким розпорядчим документом створену таку систему (або передбачається створення), інформація про адміністратора такої системи в матеріалах проекту рішення відсутня.

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» (далі – Програма), як на одну з правових підстав прийняття проекту.

Програма була розроблена у зв'язку з тим, що: «у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів, наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи».

З аналізу Програми можна дійти висновку про те, що нею не передбачено створення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва», відповідно Програмою не передбачено виділення коштів з бюджету міста Києва на запровадження цієї системи.

Отже, сумнівним з правового боку є прийняття рішення Київською міською радою із запропонованого питання без перегляду рішення Київської міської ради, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Відповідно до пункту 2.5 проекту Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

28 лютого 2018 року Рішенням Конституційного Суду України № 2-рп (у справі за конституційним поданням 57 народних депутатів України щодо відповідності Конституції України (конституційності) Закону України «Про засади державної мовної політики») зазначений Закон визнано таким, що не відповідає Конституції України (є неконституційним).

Проект рішення не позбавлений і техніко-юридичних недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2700/ПР
09.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва

Відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації», на виконання рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо водних об'єктів міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Програмний модуль) та інформаційний шар «Водні об'єкти міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», що додається.

3. Визначити комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного

фонду м. Києва "ПЛЕСО" контент-адміністраторами Програмного Модулю.

5. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, а також головам районних у місті Києві державних адміністрацій, у десятиденний строк із дня набрання чинності цим рішенням, визначити відповідальних осіб для надання інформації, визначеної Положенням про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва», контент-адміністраторам Програмного модулю, а також проінформувати їх про призначених осіб для надання цієї інформації.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачити у проекті бюджету міста Києва на 2018 рік фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518.

7. Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Водні об'єкти міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

8.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

8.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О. Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики.

Голова — К. Яловий
Секретар — О. Новіков

20.06.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова — О. Міщенко
Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Підтримано в порядку ч. 5 ст. 80 регламенту.

Голова — А. Странніков
Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 17.02.2018 №08/230-1437

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Положення
про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва»

1. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» (далі - Програмний модуль) – є програмним ресурсом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про програмний модуль «Інформаційна база водних об'єктів міста Києва» (далі - Положення) визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є закони України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про доступ до публічної інформації».

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із

забезпечення наповнення інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

1.5.4. Постачальники інформації – структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апарату, районні в місті Києві державні адміністрації, підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у віданні яких знаходиться інформація, визначена в розділі 3 цього Положення.

2. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних водних об'єктів міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних їй органів в частині природоохоронної діяльності.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- підвищення обізнаності територіальної громади міста Києва щодо наявності водних об'єктів міста Києва та їх стану, діяльності органів охорони навколишнього середовища щодо збереження водних об'єктів міста та порушень, що вчинялись по відношенню до цих водойм;
- створення умов для громадського контролю за збереженням рекреаційного середовища водойм;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості в діяльності органів охорони навколишнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо водних об'єктів міста Києва. До таких об'єктів належать:

- природні водойми (озера);
- водотоки (річки, струмки);
- штучні водойми (водосховища, ставки) і канали;
- інші водні об'єкти.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю наповнює інформацією, вказаною в розділі 3 цього Положення, інформаційно-аналітичну систему «Управління водним господарством міста Києва» через Програмний модуль.

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є державна мова з урахуванням положень Закону України «Про засади державної мовної політики».

3. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор Програмного модулю забезпечує наповнення актуальною інформацією, що надається постачальниками інформації, інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

3.2. Інформація, що вноситься до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль, повинна містити:

3.2.1. Інформацію щодо форми власності водного об'єкту (державна, комунальна, приватна).

3.2.2. Інформацію щодо інвентаризації та паспортизації водних об'єктів.

3.2.3. Інформацію щодо охоронних договорів, що укладені з балансоутримувачами водних об'єктів та їх копії.

3.2.4. Інформацію щодо ширини прибережних захисних смуг водних об'єктів і щодо наявності затверджених проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і їх копії.

3.2.5. Інформацію щодо виданих дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг та їх копії (в разі розміщення в природоохоронюваних зонах).

3.2.6. Фотознімки водних об'єктів, інформацію щодо всіх виявлених порушень законодавства у сфері охорони навколишнього середовища, що позначились чи могли позначитись на стані водних об'єктів чи інших порушень при їх використанні, а також фотофіксація виявлених порушень.

3.2.7. Інформацію щодо рішень (актів, приписів) уповноважених органів щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів та їх копії.

3.2.8. Відомості про судові спори щодо порушення законодавства в сфері охорони водних об'єктів.

3.2.9. Інформацію щодо заходів з відновлення екосистеми водних об'єктів, що проводились, із зазначенням років проведення та результатів.

3.2.10. Інформацію щодо виданих дозволів (декларацій) на проведення робіт з дослідження, паспортизації, інвентаризації, відновлення попереднього екологічного стану, пристосування та інших робіт, що стосуються водних об'єктів та їх копії.

3.2.11. Історичну довідку водного об'єкту.

3.3. Даний перелік не є вичерпним та може доповнюватись Контент-адміністратором.

4. Порядок наповнення інформацією Програмного модулю

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється постачальниками інформації централізовано через контент-адміністратора Програмного модулю.

4.2. За зміст інформації, наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб - постачальників інформації.

4.3. Контент-адміністратор Програмного модулю відслідковує актуальність інформації, розміщеної через Програмний модуль, у межах свого відання.

4.4. Постачальники інформації зобов'язані протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, дозволів чи іншої документації, що стосується охорони водних об'єктів Києва, надсилати її контент-адміністратору Програмного модулю.

4.5. Постачальники інформації слідкують за коректністю та актуальністю наданої ними інформації, яка розміщується через Програмний модуль. У разі виявлення помилок, неточностей, постачальники інформації зобов'язуються оперативно повідомити про це контент-адміністратора Програмного модулю.

4.6. Контент-адміністратор Програмного модулю протягом десяти днів з моменту надходження інформації від постачальників інформації, вносить її до інформаційно-аналітичної системи «Управління водним господарством територіальної громади міста Києва» через Програмний модуль.

4.7. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством України.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка проекту рішення зумовлена необхідністю забезпечення вільного та відкритого доступу громадськості до інформації щодо водних об'єктів столиці, їх фактичного стану та порушень, що були виявлені при їх обстеженні.

Наразі, на різних веб-ресурсах наявна вибіркова інформація щодо тих чи інших водних об'єктів, водночас єдиного офіційного ресурсу, що надавав би вичерпну інформацію щодо водних об'єктів міста Києва та їх поточного стану, немає. Враховуючи відсутність зведеної бази водних об'єктів міста Києва, в якій би розкривалась інформація щодо їх стану, наявності чи відсутності приписів, виданих органами охорони водних об'єктів тощо, унеможливлюється належний громадський та публічний контроль за збереженням водного господарства міста. Крім того, інформація щодо результатів перевірок органами охорони водних об'єктів, використання об'єктів, зокрема в частині надання дозволів на розміщення розважальних закладів в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів, наразі доступна лише на службовому рівні.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закону), доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на закладені в Законі принципи забезпечення доступу до публічної інформації, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази водних об'єктів, що розташовані на території міста Києва та інформації щодо них з метою вільного та відкритого ознайомлення громадськості з цими даними.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення відкритого ознайомлення громадськості із повною інформацією щодо водних об'єктів міста Києва, їх станом, діяльності органів охорони водних об'єктів міста та висвітлення порушень, що вчинялись по відношенню до таких водних об'єктів. Оперування такою інформацією надасть можливість забезпечити функціонування належного громадського

єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

8.) виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з дня набрання чинності цим рішенням:

- здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.
- привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

9.) офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

10.) Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про затвердження Загальнодержавної цільової програми розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року», «Про аквакультуру», «Про доступ до публічної інформації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про інформацію», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Постанови Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії розвитку інформаційного суспільства в Україні», «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у 2018 році в межах видатків, передбачених Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в подальшому фінансування буде проводитись на підставі фінансових запитів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме:

1) відкритому доступу громади до бази водних об'єктів міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю за збереженням водних об'єктів;
3) зменшенню кількості порушень законодавства в сфері охорони водних об'єктів;
4) висвітленню роботи органів навколишнього середовища на місцевому рівні.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Г. Сандалова; член депутатської фракції «Єдність» О. Новіков; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» І.Мірошниченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Г. Сандалова.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність»
у Київській міській раді — О.Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І.Мірошниченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044)-202-70-43*

28.11.17 № 08/280-3202

на № _____ від _____

Депутатам Київської міської ради
Новікову О.О.
Сандаловій Г.А.
Мірошниченку І.М.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Директору Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Репіку В.М.

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Фіщуку А.В.

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.11.2017 (протокол засідання № 41/103) розглянуто проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначених питань *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 41/103
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2017

м.Київ

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, зала засідань
23.11.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Павлик В.А., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Ярошенко Р.В., Шлапак А.В.;
Відсутні – 6 осіб: Кузик П.М., Никорак І.П., Левін В.І., Руденко О.П., Товмасян В.Р., Чернецький О.С.

Розгляд питань:

7. Про проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Новікова О.О. – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

ВИСТУПИЛА: Костенко Л.В. із зауваженням щодо відсутності фінансово-економічного обґрунтування до проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: За усною згодою суб'єкту подання депутата Київської міської ради Новікова О.О. доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) спільно с Департаментом міського благоустрою та збереження природнього середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) надати до постійної комісії розрахунки фінансово-економічного обґрунтування до проекту рішення «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (від 09.11.2017 №08/231-2700/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 13, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Надтоєй В.В. 202-70-36

Надтоєй В.В. 202-70-36

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«26» березня 2018 року № 08/279/08/169-977

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, б. 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу внести відповідні зміні до проекту рішення №2700 - від 13.11.2017 «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» згідно з наданими зауваженнями.

Враховуючи викладене, прошу винести даний проект рішення на наступне засідання екологічної комісії та замінити і викласти наступні пункти у такій редакції:

- У проекті рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази водних об'єктів міста Києва» (далі – Проект рішення) слова «Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» у всіх відмінках замінити на слова у всіх відмінках «Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

- В п. 4 Проекту рішення слова «комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»» виключити.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Г.О. Сандалова

Київська міська рада
27.03.2018 № 04/...

Вик.: Ковальчук Р.А.
Тел.: 337-10-14

135.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 № 08/230-1375
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки “та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572” слід замінити словами та знаками “(зі змінами)”.

Згідно з даними пояснювальної записки та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 19.09.2017 № 057027-16376 відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 земельну ділянку площею 0,06 га на Андріївському узвозі, 33/6 було передано в довгострокову оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СУЛА" для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим центром.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ "ФІРМА "СУЛА" на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 3 вказаного рішення зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.20132 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174 рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

За даними державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для громадських будівель та споруд.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002, земельна ділянка розташована в межах території громадських будівель і споруд.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену ділянку.

Таким чином виникає питання щодо цільового призначення вищевказаної земельної ділянки і правомірності облаштування скверу на цій ділянці, а встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без

попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Також до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Таким чином вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2434/ПР
05.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: Ю. Сиротюк

І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

30.05.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

13.02.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 09.07.2018 № 08/280-1375

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09 2017 № 057027-16376
№ 08/279/08/060-391 від 04.09.2017

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Ваше депутатське звернення від 04.09.2017 № 08/279/08/060-391 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "СУЛА" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Надаємо в додатку витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 стосовно земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі, кадастровий номер: 8000000000:85:373:0009.

Одночасно інформуємо, що за даними державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:373:0009 площею 0,0585 га зареєстрована з цільовим призначенням 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 земельна ділянка розташована в межах територій громадських будівель та споруд.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність яких продовжено до 31.12.2017 відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.09.2017 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 0577/14429 від 05.09.2017

в 07 к зок 12.03.2016 дорест. 7 кон. 6л. подрест.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-21/50

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 21

Засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 15.11.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Ушакова С.Ф. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Манойленко Н.В. – депутат Київської міської ради;
Миронець О.Г. – заступник начальника ДУ ЦОП МВС України;
Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу

	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Швадчак Р.В.	– помічник депутата Київської міської ради Гусовського С.М.;
Бригадир С.Я.	– представник ГО «Екомоніторниг»;
Денисов В.Є.	– представник ГО «Звіринецький сквер»;
Панкратов Ю.В.	– представник ОСН «БК «Кіквідзе, 23»;
Хачідзе А.А.	– власник ТОВ «Інноваційна будівельна компанія»;
Хоменко Ю.П.	– член правління ОСББ «П. Орлика, 22/2».

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2434/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИВ: Яловий К.В.

Яловий К.В. зауважив, що до матеріалів проекту рішення не додано погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У зв'язку з чим, запропонував відкласти розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2434/ПР) до надання погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2434/ПР) до надання погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Подільського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 19.09.2017 № 057027-16376 (додається) зазначається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,06 га для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 розірвано договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та ТОВ «ФІРМА «СУЛА» на підставі рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 визнано такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 99/2675 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» та позицію 56 додатка до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 126/5513 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, укладених між Київською міською радою та суб'єктами господарювання».

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради 26.04.2012 № 563/7900 зазначений договір оренди земельної ділянки знято з реєстрації.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 визнано недійсним рішення Київської міської ради IX сесії VI скликання від 26.04.2012 № 563/790.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 № 5011-57/8174-2012 апеляційні скарги Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради залишено без задоволення, рішення Господарського суду м. Києва від 04.09.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

Відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 20.05.2013 у справі № 5011-57/8174-2012 рішення Господарського суду

м. Києва від 04.09.2012 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 14.11.2012 у справі № 5011-57/8174-2012 залишено без змін.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Отже, на даний час земельна ділянка площею 0,06 га за вищезазначеною адресою не перебуває в оренді ТОВ «Фірма «Сула».

Враховуючи те, що ТОВ «ФІРМА «СУЛА» не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00263, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та порушено терміни завершення забудови земельної ділянки, тому було розірвано вищевказаний договір оренди.

Також хочеться зазначити, що сусідня земельна ділянка площею 0,01 га за вищевказаною адресою відноситься до земель не наданих у власність чи користування.

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Подільського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва статус скверу;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

№ 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Сиротюк Юрій Миколайович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції «ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				*Сквери*		
13	На Петрівці	0,86		13	На Петрівці	0,86	
14	На вул. Захарівській	0,37		14	На вул. Захарівській	0,37	
15	По вул. Фрунзе, 99	0,84		15	По вул. Фрунзе, 99	0,84	
16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24		16	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	
17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6		17	№ 1 на Контрактовій площі	0,6	
18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67		18	№ 2 на Контрактовій площі	0,67	
19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34		19	№ 3 на Контрактовій площі	0,34	
20	Біля будинку Петра I	0,04		20	Біля будинку Петра I	0,04	
21	На вул. Почайнинській	0,79		21	На вул. Почайнинській	0,79	
22	На Андріївській гірці	0,09		22	На Андріївській гірці	0,09	
23	По вул. Сагайдачного	0,05		23	По вул. Сагайдачного	0,05	
24	По вул. Сошенка	0,08		24	По вул. Сошенка	0,08	
25	По вул. Галицькій	0,27		25	По вул. Галицькій	0,27	
26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87		26	Біля к-ру «Вітерець»	1,87	
27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки	27	По Андріївському узвозу	0,1	3 ділянки
28	По вул. Вишгородській, 27	0,52		28	По вул. Вишгородській, 27	0,52	
29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44		29	Біля к-ру «Жовтень»	0,44	
30	Вул. Світлицького	0,5		30	Вул. Світлицького	0,5	
31	На площі Червона Пресня	0,89		31	На площі Червона Пресня	0,89	
32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36		32	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	
33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда	33	На Інтернаціональній площі	1,11	у т. ч. культова споруда
34	На Поштовій площі	0,15		34	На Поштовій площі		

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
35	На площі Т. Шевченка	0,35		35	На площі Т. Шевченка	0,35	
36	Біля Флорівського монастиря	0,08		36	Біля Флорівського монастиря	0,08	
37	На Уздихальниці	0,1		37	На Уздихальниці	0,1	
38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс	38	По вул. Вишгородській	1,27	у т. ч. - МакДональдс
39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74		39	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	
40	По вул. Фрунзе, 124	0,56		40	По вул. Фрунзе, 124	0,56	
41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24		41	На схилах вздовж вул. Нижньоюрківської	5,24	
42	По пров. Полковому	0,21		42	По пров. Полковому	0,21	
				43	**На Адріївському узвозі, 33/6**	**0,07**	
	Разом:	**22,73**			**Разом:**	**22,8**	

Депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

136

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 № 08/230-1374
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га, що розташована на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;

- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-874/ПР
14.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва статус скверу згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради — В. Назаренко

М. Буділов

Д. Попов

ПОГОДЖЕНО:

30.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

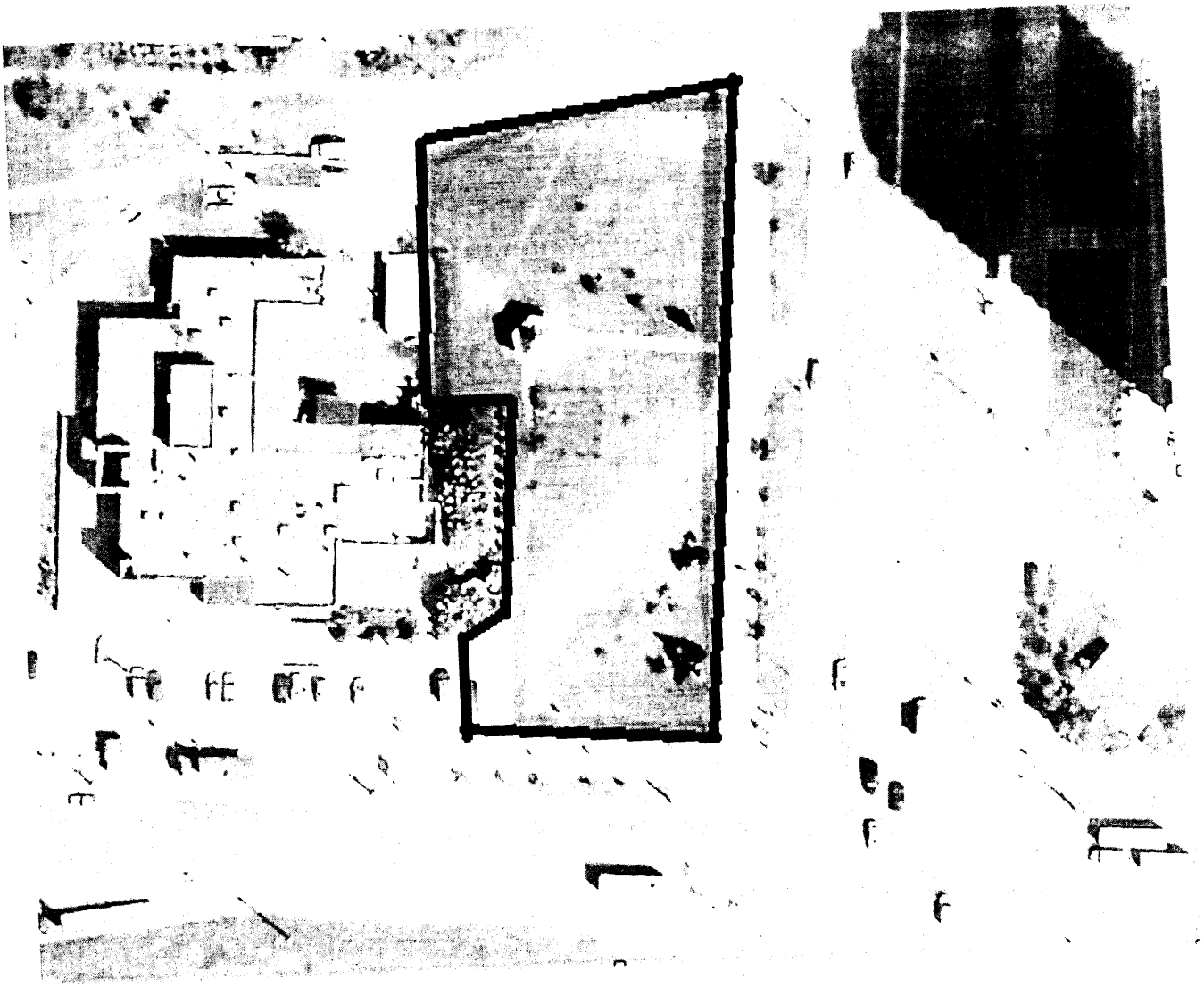
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок
від 09.07.2018 №08/280-1379

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки	– м. Київ, Деснянський район, ріг вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої
Орієнтовна площа земельної ділянки	– 0,33 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Деснянського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озеленених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 19.02.2018 № 057023-3760 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 обліковується за державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» (обліковий код 62:011:0109) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань. За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 у Деснянському районі м. Києва (межі земельної ділянки зазначені на схемі).

Враховуючу вищевикладене, є пропозиція надати цим ділянкам статус озеленених територій загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Деснянського району м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва статусу скверу;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійсн

організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування вищевказаною земельною ділянкою, у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування вищезазначеною земельною ділянкою та здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою вищенаведеної земельної ділянки;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 та до 31.12.2018 рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), вищевказану земельну ділянку;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва, допом

зберегти рекреаційну зону в центральній історичній частині м. Києва з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович, Попов Денис В'ячеславович та Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник юридичної служби фракції ВО «Свобода» у Київській міській раді, помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (тел. 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
					На розі вулиць Оноре де Бальзака і Марини Цвєтєвої	0,33	
	Разом:	**19,58**			**Разом:**	**19,91**	

Депутат Київської міської ради **Назаренко Володимир**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.18 № 057023-3760
на № 08/279/08/166-1175 від 14.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Назаренку В.Е.

вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 14.02.2018 № 08/279/08/166-1175 про надання інформації по земельній ділянці на розі вулиць Оноре де Бальзака та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:011:0109) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га на вул. Марини Цвєтаєвої, 16 у Деснянському районі м.Києва (межі земельної ділянки зазначені на схемі).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначеній земельній ділянці, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

137

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

25.04.18 № 08/230-1535
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельними ділянками, державної реєстрації цього права, благоустрою цих земельних ділянок тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

У листі Управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2018 № 055-2833 зазначається, що відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Таким чином, виникає питання щодо цільового призначення вищевказаних земельних ділянок і правомірності облаштування скверу на цих ділянках, а встановити чи змінюється цільове призначення цих земельних ділянок неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельних ділянках, які за цільовим призначенням не належать до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проектів землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цих земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, визначені у пункті 1 проекту рішення.

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв'язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру "1" у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-900/ПР
15.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради М. Майзель

ПОГОДЖЕНО:

30.05.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К .Яловий

Секретар О. Новіков

28.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

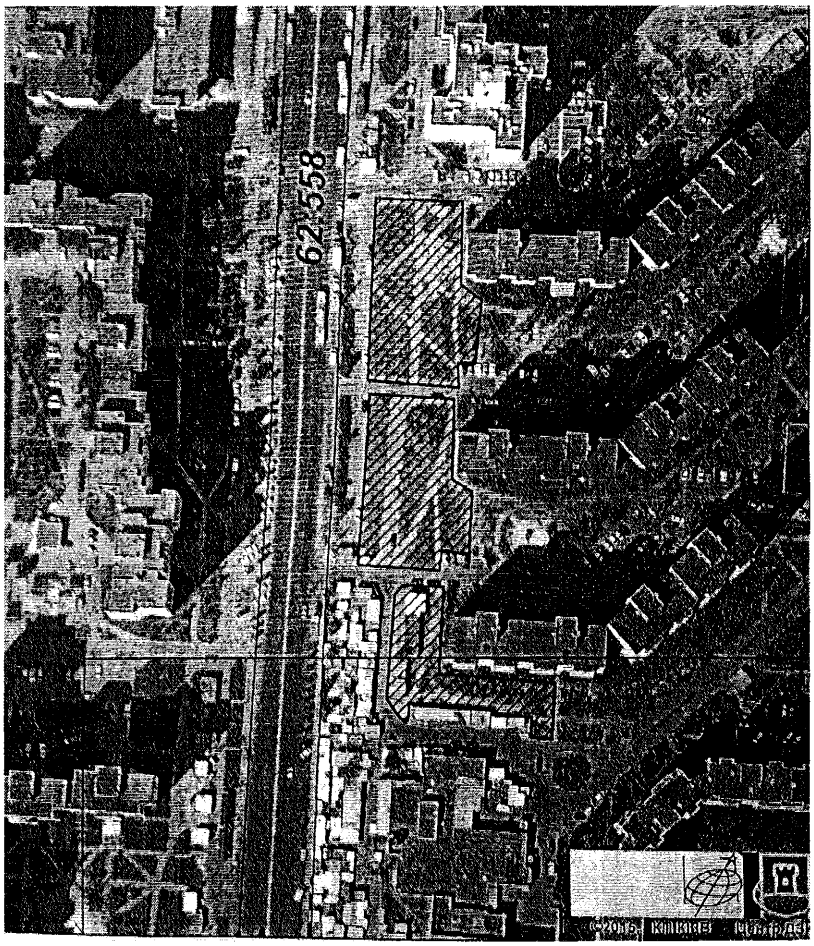
Правовий висновок
від 25.07.2018 №08/230-1535

Додаток № 1
До рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреси земельних ділянок - м. Київ, просп. В. Маяковського, 62-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 64-А у Деснянському районі міста Києва
м. Київ, просп. В. Маяковського, 66-А у Деснянському районі міста Києва

Площі земельних ділянок - 0,12 га; 0,20 га; 0,20 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Даний проект рішення підготовлений за численними зверненнями мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троєщина та Деснянського району в цілому та має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках, приведення їх до належного санітарного стану. Нераціональне використання даних земельних ділянок створює негативний ефект. Мешканці прилеглих будинків неодноразово звертались до депутатів Київради з проханнями облаштувати сквер на зазначеній території, на підтримку ідеї влаштування скверу зібрано більше 1000 підписів мешканців мікрорайону.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття даного проекту рішення є дотримання законодавства щодо охорони зелених насаджень і збереження рекреаційної території мікрорайону.

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані біля будинків №№ 62-А, 64-А та 66-А по просп. В. Маяковського в Деснянському районі міста Києва» складається з 7 пунктів, якими пропонується:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва в установленому порядку:

2.1.Здійснити організаційно-правові заходи оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» включивши до переліку скверів Деснянського району міста Києва земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5.Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити у встановленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2, 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, пункт 34 частини 1 статі 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування даного рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань ККО «Київзеленбуд» та його підрозділів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Надання земельним ділянкам площею 0,12 га (в межах облікових кодів 62:012:0057, 62:012:0162), що розташована біля будинку 62-А по просп. В. Маяковського, 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0162), що розташована біля будинку 64-А по просп. В. Маяковського та 0,20 га (в межах облікових кодів 62:012:0061, 62:012:0161, 62:012:0162), що розташована біля будинку 66-А по просп. В. Маяковського у Деснянському районі міста Києва статс скверу, дасть змогу облаштувати зону відпочинку мешканцям прилеглих будинків.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради: Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Доповідач на пленарному засіданні – Депутат Київської міської ради С. Майзель.

Депутат Київської міської ради С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ЕС 02-18 № 057023-3932
на № 08/279/08/163-261 від 12.02.2018

Депутатові Київської міської ради
Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.02.2018 № 08/279/08/163-261 про надання інформації по земельних ділянках біля будинків на просп. Володимира Маяковського, 62-а, 64-а та 66-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їм статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,20 га (коди 62:012:0161, 62:012:0061, 62:012:0162) біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 66-а обліковуються частково за Головним управлінням житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,20 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 64-а (коди 62:012:0061, 62:012:0162) обліковується частково за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд» та як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 0,12 га біля будинку на просп. Володимира Маяковського, 62-а (коди 62:012:0162, 62:012:0057) обліковується частково як землі, не надані у власність чи користування та. за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд».

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-яким юридичним чи фізичним особам зазначених земельних ділянках у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти можливості розгляду питання надання статусу скверу вказаним вище земельним ділянкам.

Також надаємо витяг з міського земельного кадастру по земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:012:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"| Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10		4064,5		
62:012:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	1236,68		
62:012:0039	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського		644,64		
62:012:0057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 8, 8а, 8б	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	59581		
62:012:0061	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 64а, 66а, 72а, 74/9	Землі ЖЕКу-1317. Багатоповерхова забудова	29660,64		
62:012:0068	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	2169,54		
62:012:0093	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)		3631,25	Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	
62:012:0144	Землі не надані у власність чи користування			376,7		
62:012:0148	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 72б		134,41		
62:012:0161	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	земельні ділянки № 45, 46, 48 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		11346,01	Документ скасовано (Оренда до 13.07.2009)	13.07.2009
62:012:0162	Землі не надані у власність чи користування	земельні ділянки № 49, 50 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"		4294,21		
62:012:0163	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	проїзд	125,58		
62:012:0213	Товариство з обмеженою відповідальністю "УНДИВІД"	просп. Володимира Маяковського, 60б		196,2		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

23.02.18 № 055-2833

На вх. №09/ДЗ-67 від 13.02.18

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Майзелю С.П.

Вул. Закревського, 87д, каб. 1, м. Київ

Шановний Сергію Петровичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення (від 12.02.18 № 08/279/08/163-262) стосовно питання влаштування скверу біля будинків №№ 62-А, 64-А, 66-А по просп. В. Маяковського, за результатом розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру додається).

Нагадуємо, що згідно номенклатури структурних елементів території комплексної зеленої зони міста (додаток 5.1 ДБН 360-92**) та п. 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, ділянки зеленого будівництва і господарства у житлових кварталах і мікрорайонах без споруд, проїздів, майданчиків і фізкультурних майданчиків за функціональною належністю відносяться до ділянок обмеженого користування.

Також зауважуємо, що сквери відносяться до зелених насаджень загального користування (зелені насадження, які розташовані на території загальноміських і районних парків, спеціалізованих парків, парків культури та відпочинку; на територіях зоопарків та ботанічних садів, міських садів і садів житлових районів, міжквартальних або при групі житлових будинків; скверів, бульварів, насадження на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків, гідропарків і інших, які мають вільний доступ для відпочинку).

З питання можливого включення зазначеної земельної ділянки у якості скверу до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (рішення Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381) пропонуємо звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), оскільки цим структурним підрозділам доручено в межах своєї компетенції виступити замовниками природоохоронних заходів, передбачених Програмою, зокрема, забезпечити розробку та погодження проектів землеустрою з організації та встановлення меж та режимів використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, лісового фонду та зелених насаджень загального користування та подавати їх на розгляд та затвердження Київради.

Департамент не заперечує щодо влаштування скверу на зазначеній території, але за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

З повагою

Заступник начальника управління О. Горбач

Линник 278 80 65

138.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.07.2018 № 08/230-1532

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею *0,84*, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва *навпроти магазину NOVUS*, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою земельної ділянки.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», пунктом 2.1 Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, встановлено, що *сквер* - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею *від 0,02 до 2,0 гектара*, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання з метою зазначення одиниці виміру площі земельної ділянки в метричній системі мір.

Також слід зазначити, що сумнівним з правового погляду є зазначення в рішенні Київської міської ради, як орієнтиру для місцезнаходження земельної ділянки, наявність «магазину NOVUS».

Підпункт 2.2 пункту 2 проекту рішення в частині слів «з дня *набуття* чинності» сформульовано некоректно, оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування *набирають* чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 572/572.

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721 «Про затвердження Концепції збереження зелених зон у місті Києві» продовжено чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, до 31 грудня 2018 року.

Враховуючи наведене та з метою правильного зазначення назви нормативного акта та його структурних одиниць в пункті 4 проекту рішення:

- слова «зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572,» слід замінити словами «зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами),»;
- слова «загального користування міста Києва» слід замінити словами «загального користування м. Києва»;
- слова та знаки «(таблиця № 2)» слід замінити словами та знаками «(таблиця 2)».

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Як вже зазначалось вище сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття «земельна ділянка» включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1324/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,84, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

25. 06. 2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

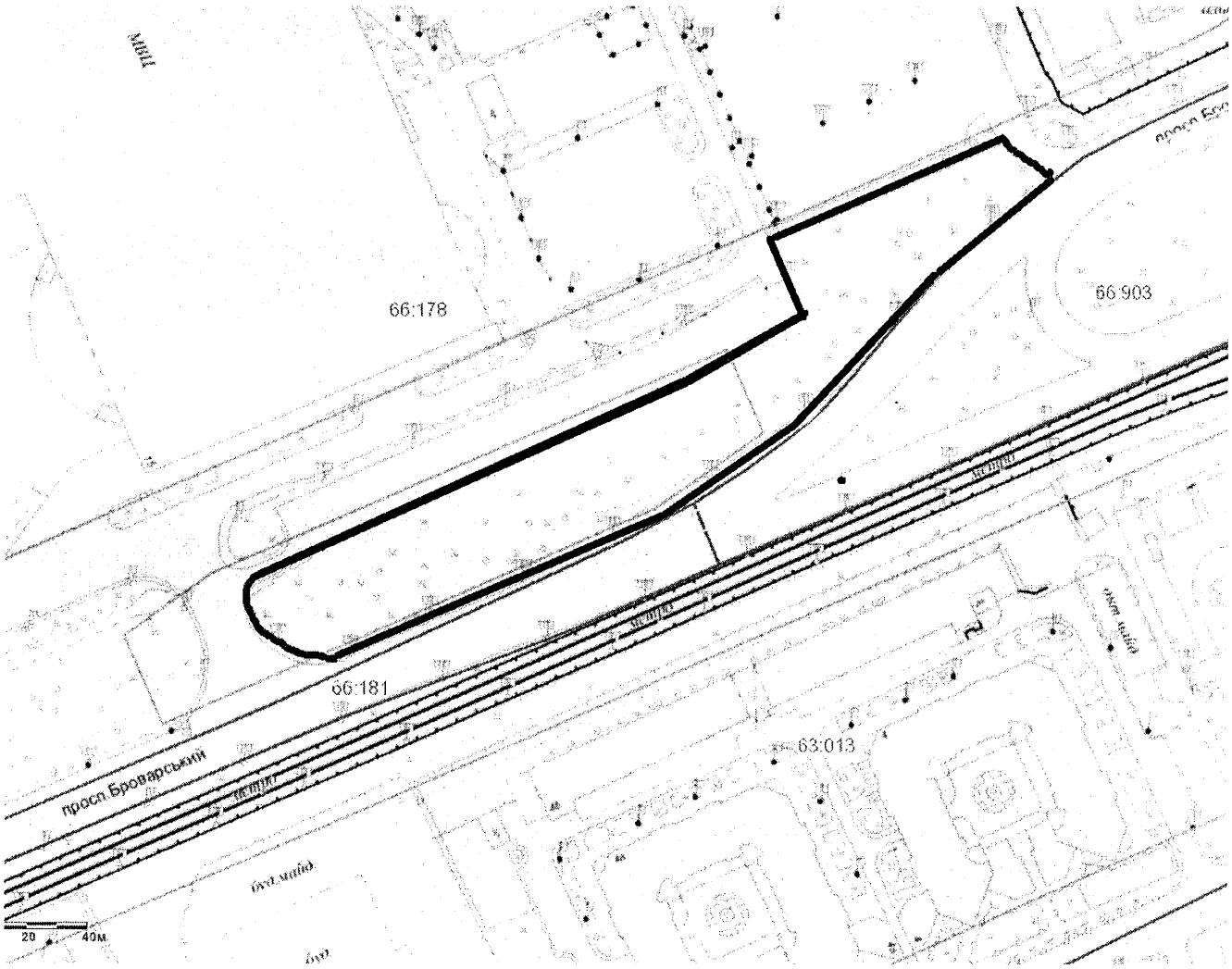
Правовий висновок від 25.07.2018 № 08/230-1532

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS

площа земельної ділянки - 0,84 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,84 га, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 17 (навпроти магазину NOVUS)	0,84	
					Разом:	***22,41***	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М. – перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В. – голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю. – представник громади;
Задорожна Н.В. – представник громади;
Конер Є.Г. – представник громади;
Михальчук О.Є. – представник громади;
Назаренко Ю.Б. – представник громади;
Пантелус С.О. – представник громади;
Солоненко В.Ю. – представник громади;
Стасюк Є.І. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.05.17 № 08/231-1324/ПР.* **Доп. Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/231/013-20/7

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8587**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-384к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

3. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1324/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до витягу №29/288/03-11 з протоколу засідання цієї комісії №11 від 24.05.2017 підтримано винесення проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-8334.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1324/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 22-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.:***

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 278 41 67, http://www.kga.gov.ua

29.05.2018 №055-6819

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 08.05.2018 № 08/281-1140 (вх. № 055/4481 від 15.05.2018) щодо надання інформації, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті 17 в Дніпровському районі до меж детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

За результатами розгляду листа інформуємо, що земельна ділянка за адресою Броварський проспекті 17 в Дніпровському районі не потрапляє до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу.

Також інформуємо, що затверджені в установленому порядку рішенням Київської міської ради детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел. (044) 202-73-09*

08.05.2018 № 08/281- 1440

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2018 під час розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва навпроти магазину NOVUS» за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1324/ПР) було ухвалено звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті, 17 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.

Відповідно до витягу з протоколу № 10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018 (№08/281-384к) просимо надати постійній комісії вищезазначену інформацію в термін, визначений законодавством.

Додатки:

- копія витягу з протоколу № 10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018 (№ 08/281-384к) на 2-х арк. в 1 прим;
- копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, на 22-х арк. в 1 прим.

Голова комісії О. Міщенко

139.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

09.07.18 № 08/230-1373
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Однак рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721 чинність Програми продовжено до 31.12.2018.

У зв'язку з цим у пункті 4 проекту рішення слова та знаки “та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572” слід замінити словами та знаками “(зі змінами)”.

Також проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо її відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

В своєму листі від 13.05.2017 № 057024-8334 Департамент земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначає, що надання статусу скверу, зокрема, земельній ділянці, розташованій на Броварському проспекті, 11 можливе в разі передбачення цього затвердженим детальним планом території.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Відповідно до правил нормопроектувальної техніки та діловодства порядкові номери на додатках до документа зазначаються за наявності кількох додатків.

У зв’язку з цим та враховуючи, що проект рішення містить тільки один додаток, цифру «1» у відмітці у верхньому кутку додатка до проекту рішення слід виключити.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1322/ПР
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,87, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

05.06.2018

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

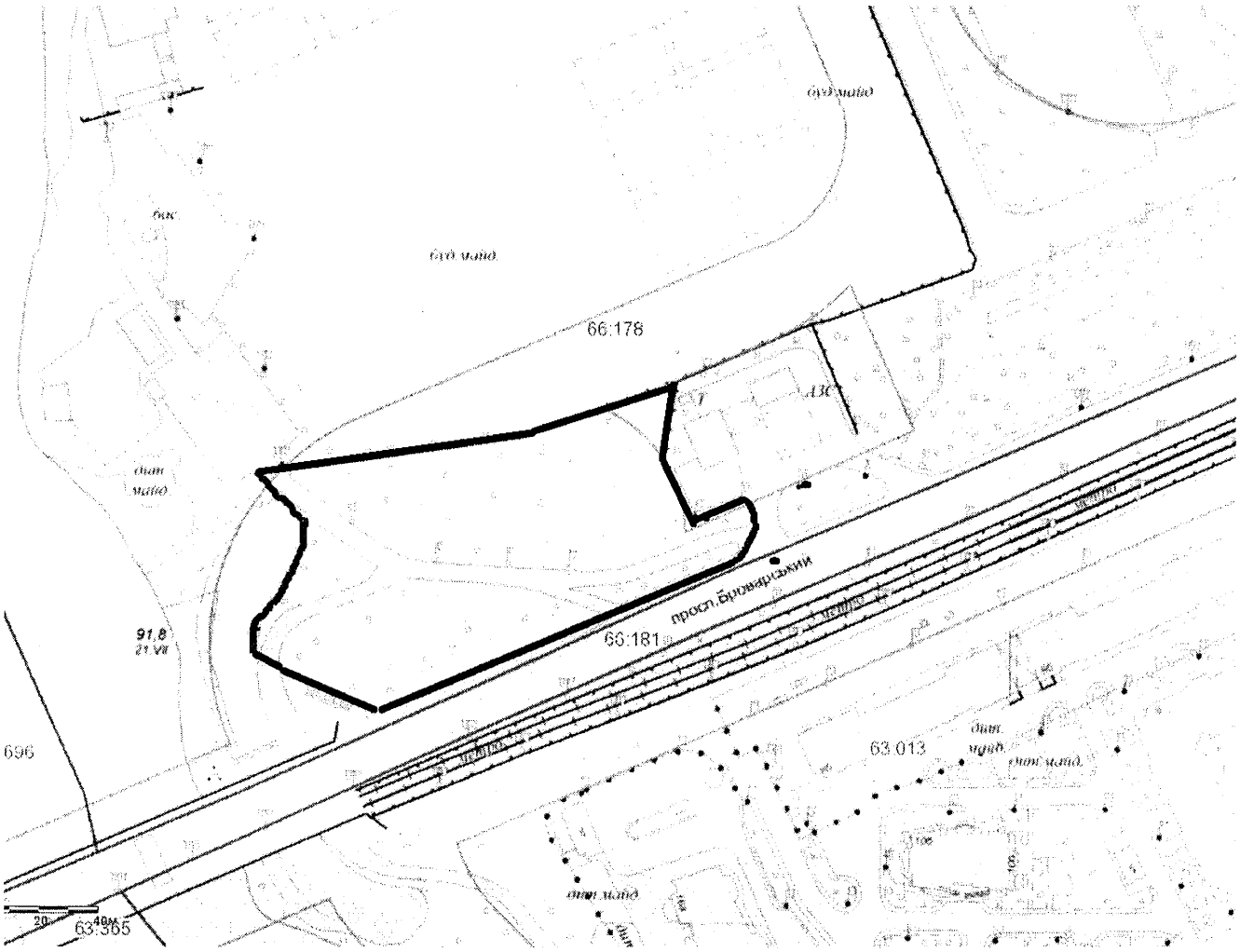
Правовий висновок від 09.07.2018 №08/230-1373.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Броварський проспект, 11 у Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки - 0,87 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для збереження зеленої зони та запобігання від засмічення і забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,87 га, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва, статус скверу;

внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим, а також сприятиме задоволенню потреб мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки,

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

Програма розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)							
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
	Разом:	***21,57***			Броварський просп. 11	0,87	

					Разом:	*22,44*	

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" травня 2017 р. № 08/231/03-20/7

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8587**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01601, м. Київ. вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з необхідністю надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на Броварському проспекті, 11, площею 0,95 га на проспекті броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

ПРОШУ:

1. погодити даний проект рішення та надати висновок щодо можливості розташування скверу.

Додаток: висновок Департаменту земельних ресурсів з додатком на – 5 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради **О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.05.2017 № 057024-8334
на 08/279/079-66/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-67/17 від 28.04.2017
на 08/279/079-68/17 від 28.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О. Ф.

Шановний Олегу Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваші депутатські звернення від 28.04.2017 № 08/279/079-66/17, № 08/279/079-67/17 та № 08/279/079-68/17 щодо надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,87 га на просп. Броварському, 11, площею 0,95 га на просп. Броварському, 15 та площею 0,84 га на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що земельна ділянка площею 6,3410 га (код 66:178:0031) на вул. Микільсько-Слобідській у Дніпровському районі (в яку входить земельна ділянка за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15, 17) згідно з даними міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

У Департаменті земельних ресурсів немає заперечень стосовно надання статусу скверу земельній ділянці за адресою згідно запиту просп. Броварський, 15.

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині вищезазначеної земельної ділянки (згідно запиту просп. Броварський, 17) передбачено розміщення багаторівневих паркінгів.

Земельна ділянка (адреса згідно запиту: просп. Броварський, 11) площею 0,87 га входить до земельної ділянки площею 2,64 га (у тому числі 2,50 га в

межах червоних ліній) кадастровий номер 8000000000:66:178:0087, яка згідно з рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 67/1901 «Про зміну цільового призначення та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «МАЙК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональних комплексів у складі комплексу готельно-офісного та торговельно-розважального призначення, житлово-офісного комплексу з апартаментами, яхт-клубу, дельфінарію та аквапарку, благоустроєних набережних між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі м. Києва» була передана ТОВ «МАЙК» в оренду на 5 років для вказаних цілей (договір оренди земельної ділянки від 24.10.2007 № 66-6-00422 скасовано).

Детальним планом території затвердженим рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» на частині земельної ділянки, якій планується надати статус скверу, передбачено розміщення АЗС.

Також інформуємо, що на клопотання комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено та передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва орієнтовною площею 2,86 га між просп. Броварським, 15 (територія МВЦ) та вздовж Броварського просп. у Дніпровському районі м. Києва для догляду та обслуговування скверу.

Надання статусу скверу земельним ділянкам зазначеним у запиті було б можливе вразі передбачення цього затвердженим Детальним планом території.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по вищезазначеним земельним ділянкам.

Додатки: витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

24.05.2018 № 055-6709

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про містобудівну документацію

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист від 08.05.2018 № 08/281-1139 (вх. № 055/4528 від 16.05.2018) щодо надання інформації, чи потрапляє земельна ділянка на Броварському проспекті 11 в Дніпровському районі до меж детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728.

За результатами розгляду листа інформуємо, що земельна ділянка за адресою Броварський проспекті 11 в Дніпровському районі не потрапляє до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, Броварського проспекту, Русанівської протоки та Русанівського каналу.

Також інформуємо, що затверджені в установленому порядку рішенням Київської міської ради детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Заступник директора В. Антоненко

Савчук 234 80 04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-385к

Витяг з протоколу № 10/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2018

4. **Про розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-**1322/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол засідання цієї комісії №11 від 24.05.2017).

Проект рішення підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №17/79 від 30.05.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради Петровця О. Ф. від 16.05.2017 вх. №08/8587 щодо долучення до проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2017 №057024-8334.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/231-1322/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього **- на 22-х арк.**)*

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією суб'єкта подання – депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.:***

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва».

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо того, чи потрапляє земельна ділянка на

Броварському проспекті, 11 у Дніпровському районі м. Києва до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728, або до меж іншого детального плану території.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надходження відповіді Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

140.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.08.2018 № 08/230-1583
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами) (далі – Програма), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

У листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2017 № 057026-19602 зазначається, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,4356 га на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 819/2229 передавалась товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРТУНА-М" в оренду на 10 років для будівництва офісно-житлового комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 17.10.2005 № 82-6-00321).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2012 у справі № 5011-41/2466-2012 (в редакції ухвали Господарського суду міста Києва від 08.05.2012 у справі № 5011-41/2466-2012) ТОВ "ФОРТУНА-М" зобов'язано повернути Київській міській раді вказану земельну ділянку.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка на вул. Леоніда Первомайського, 7-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:036:0072) зареєстрована на праві комунальної власності за Київською міською радою.

Згідно з даними Публічної кадастрової карти цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:036:0072 – землі промисловості, комерційного використання і громадського призначення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Таким чином, вирішення питання, зазначеного в проекті рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва» Програми, доповнивши перелік скверів Печерського району міста Києва новою позицією 35 «На вул. Леоніда Первомайського, 7-Б».

Разом з цим зазначена таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва» вже містить позицію 35 в розділі Печерського району

міста Києва, а саме:

«

№ по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Бульвари		
35.	Лесі Українки	1,88	

».

Порівняльна таблиця до проекту рішення не містить актуальної інформації в колонці «Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381» в частині відображення змісту позиції 34 переліку скверів Печерського району міста Києва, що міститься в таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва» Програми.

Оскільки проектом рішення не зазначається конкретна позиція («місце») таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва» Програми, до якої пропонується внести зміни, а порівняльна таблиця до проекту рішення потребує доопрацювання, то є незрозумілим практична реалізація такого рішення (в разі його прийняття) в частині внесення змін до Програми.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак