08/231-1950/ПР
05.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів»

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» з метою повернення органам місцевого самоврядування повноважень щодо обмеження часу та місць реалізації алкогольних напоїв, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга
/заступник голови С. Замадій

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
міжнародних та регіональних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

08/231-1950/ПР
05.06.2018
(14)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

05.06.2018 № 08/286-194

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 та згідно з функціональною спрямованістю, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики підготувала та підтримала на своєму засіданні проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Просимо Вас надати доручення для реєстрації проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та розгляду відповідним постійним комісіям Київської міської ради в установленому Регламентом Київради порядку з подальшим внесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач: Бродський Олександр Якович - голова постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток.
1. Проект рішення - 1 стор.
2. Додаток до ПР - 2 стор.
3. Пояснювальна записка - 2 стор.

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Вик. Тернова Д.О. 202-73-11

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів»

На сьогодні, реалізація алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів регулюється Законом України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон). Статтею 15-3 Закону визначено місця обмеження щодо продажу та вживання пива (крім безалкогольних), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів.

Однак, від мешканців м. Києва надходять численні звернення щодо порушень їх прав на безпечне та комфортне проживання, не дотримання громадського спокою та безпеки, санітарного стану у дворах та під'їздах багатоквартирних житлових будинків. Це пов'язано із функціонуванням поряд з ними об'єктів торгівлі та закладів ресторанного господарства, в яких реалізуються алкогольні напої, в тому числі і на розлив.

Особливе обурення мешканців викликають та званні «наливайки», які функціонують у невеликих стаціонарних нежитлових приміщеннях з торговельною площею не більше 30 квадратних метрів, а також продовольчі магазини, які функціонують поряд із закладами освіти, спортивними майданчиками, житловими будинками та на перших поверхах житлових будинків, у місцях масового скупчення людей. Оскільки відвідувачі цих закладів порушують громадський порядок, а саме:

- розпивають алкогольні напої безпосередньо у житлових дворах;
- у стані алкогольного сп'яніння справляють свої фізіологічні потреби у невизначених для цього місцях;
- залишають за собою сміття та недопалки;
- агресивно поводяться та зчиняють бійки (особливого занепокоєння викликають ті заклади, що розташовані поряд із закладами освіти) тощо.

На превеликий жаль звернення до правоохоронних органів не дають бажаного результату, тому що забезпечити постійний громадський порядок біля таких об'єктів торгівлі не має можливості.

Крім того, на сьогодні, повноваження органів місцевого самоврядування щодо встановлення додаткових обмежень для реалізації алкогольних напоїв, відповідно до чинного законодавства, відсутні.

У зв'язку з вищевикладеним, Київська міська рада звертається до Верховної ради України щодо внесення змін до статті 15 Закону України «Про

державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», а саме:

- повернути органам місцевого самоврядування повноваження щодо обмеження часу та місць реалізації алкогольних напоїв. Зокрема, обмежити розміщення торговельних закладів біля дошкільних, шкільних та учбових закладів, спортивних та дитячих установ, майданчиків, біля студентських гуртожитків, лікувальних та оздоровчих закладів, у внутрішніх дворах житлових будинків;

- внести зміни до частини третьої статті 15-3 Закону, доповнивши абзацом такого змісту: «органам місцевого самоврядування приймати рішення про обмеження торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом, встановлення режиму продажу та місць торгівлі».

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На сьогодні, реалізація алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів регулюється Законом України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон). Статтею 15-3 Закону визначено місця обмеження щодо продажу та вживання пива (крім безалкогольних), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів.

В березні цього року Верховна Рада України внесла зміни до статі 15-3 Закону, дозволивши органам місцевого самоврядування встановлювати заборону продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений рішенням таких органів час доби.

Однак, особливе обурення мешканців викликають так званні «наливайки», які функціонують у невеликих стаціонарних нежитлових приміщеннях з торговельною площею не більше 30 квадратних метрів, а також продовольчі магазини, які функціонують поряд із закладами освіти, спортивними майданчиками, житловими будинками та на перших поверхах житлових будинків, у місцях масового скупчення людей і торгують алкогольними напоями.

Відвідувачі цих закладів порушують права мешканців на безпечне та комфортне проживання, не дотримуються громадського спокою та безпеки, санітарного стану у дворах та під'їздах багатоквартирних житлових будинків.

Потребою прийняття рішення виникає необхідність надання органам місцевого самоврядування повноважень щодо обмеження місць реалізації алкогольних напоїв, зокрема, обмежити розміщення торговельних закладів біля дошкільних, шкільних та учбових закладів, спортивних та дитячих установ, майданчиків біля студентських гуртожитків, лікувальних та оздоровчих закладів у внутрішніх дворах житлових будинків, оскільки такі повноваження на сьогодні відсутні.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є надання органам місцевого самоврядування додаткових повноважень для обмеження розміщення місць реалізації алкогольних напоїв, зокрема, обмежити розміщення таких торговельних закладів біля дошкільних, шкільних та учбових закладів, спортивних та дитячих установ, майданчиків біля студентських гуртожитків, лікувальних та оздоровчих закладів у внутрішніх дворах житлових будинків.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Врегулювання цього питання забезпечить права мешканців на безпечне та комфортне проживання, дотримання громадського спокою та безпеки, санітарного стану у дворах та під'їздах багатоквартирних житлових будинків, підвищення загального рівня здоров'я мешканців, а також підвищення ефективності боротьби з точками незаконного продажу алкоголю.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради Бродський О. Я., к. тел. 202-73-11

Голова постійної комісії О. Бродський

1.2

08/231-2471/ПР
31.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Сметаніна Віктора Костянтиновича

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Сметаніна Віктора Костянтиновича – заступника директора технічного з енергозабезпечення Державного підприємства «ЗАВОД 410 ЦА» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток авіабудування.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Сметаніна Віктора Костянтиновича – заступника директора технічного з енергозабезпечення Державного підприємства «ЗАВОД 410 ЦА» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток авіабудування.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Д. Давтян

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — 10.07.18 — А. Мельничук

Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — 10.07.2018 — І. Ящук

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Виконувач обов'язків керівника апарату — Л. Верес

Заступник керівника апарату - начальник управління по роботі з персоналом — 10.07.18 — Т. Стекленьова

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради
України Сметаніна Віктора Костянтиновича»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення Державного концерну «Укроборонпром».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Сметаніна В. К. у розвиток авіабудування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Сметанін Віктор Костянтинович, 1959 року народження, понад 30 років працює у галузі промисловості.

Сметанін В. К. розпочав трудову діяльність у 1976 році фрезерувальником Київського заводу «Радіоприлад». Після закінчення Київського політехнічного інституту впродовж 1986–1996 років працював на Жулянському машинобудівному заводі майстром та виконував обов'язки начальника ділянки цеху.

На заводі 410 ЦА Сметанін В. К. працює з 1996 року, пройшовши шлях від інженера-теплотехніка цеху, начальника цеху до заступника головного інженера з енергозабезпечення, заступника директора технічного з енергозабезпечення.

З листопада 2012 року до цього часу Сметанін В. К. обіймає посаду заступника директора технічного з енергозабезпечення Державного підприємства «ЗАВОД 410 ЦА».

За час роботи на підприємстві Сметанін В. К. виявив себе технічно грамотним, сумлінним, ініціативним спеціалістом, здібним організатором та керівником. Вміло виділяє пріоритетні напрямки діяльності та зосереджує на них зусилля підлеглих, проявляє при цьому твердість, рішучість, розумну ініціативу та креативність.

Сметанін В. К. відповідає за постачання підприємства водою, теплом, сантехнічним обладнанням, контролює та забезпечує правильну й ефективну експлуатацію всіх комунікацій та їх вдосконалення і розвиток.

За безпосередньої участі Сметаніна В. К. здійснено модернізацію котлового обладнання, водогону та тепломережі всього господарства підприємства, чим забезпечено якість надання послуг із значними економічними показниками.

Як керівник, Сметанін В. К. особливу увагу приділяє питанням професійного зростання персоналу, активно передає свій досвід молодим працівникам.

Сметанін В. К. користується повагою серед керівництва підприємства, підлеглих та колег.

За значні трудові здобутки Сметаніна В. К. нагороджено Грамотою Міністерства промислової політики України (2010 р.), нагрудним знаком Державного підприємства «ЗАВОД 410 ЦА» «За сумлінну працю» (2014 р.). У 2013 році йому оголошено Подяку Київського міського голови.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Сметаніна В. К., визнанню територіальною громадою міста Києва його визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Іванушкін Віктор Вячеславович – заступник генерального директора державного підприємства з питань корпоратизації та взаємодії з учасниками концерну (тел.050-396-71-72).

Заступник керівника апарату –
Начальник управління
по роботі з персоналом 10.07.18 **Т. Стекленьова**

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН
"УКРОБОРОНПРОМ"
вул. Дегтярівська, 36, м. Київ, 04119, Україна
тел. +380 (44) 458-46-81, факс +380 (44) 586-24-77
Код ЄДРПОУ 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com

THE STATE CONCER
"UKROBORONPROM"
36 Dehtiarivska Str., Kyiv, 04119, Ukraine
tel. +380 (44) 458-46-81, fax +380 (44) 586-24-7
Code 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com

05.06.2018 №UOP 6.2-5134

На № _____ від _____

ДК "УКРОБОРОНПРОМ"

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України

Шановний Віталію Володимировичу!

За особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного авіабудуван здобуття значних успіхів у виконанні виробничих завдань, враховуючи вим Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради Украї затвердженого постановою Верховної Ради України від 05.07.2001 № 2541- Державний концерн "Укроборонпром" просить порушити клопотання пе Керівником Апарату Верховної Ради України щодо нагородження Почесн грамотою Верховної Ради України наступних працівників Державн підприємства "ЗАВОД 410 ЦА":

КЛИМЕНКА Володимира Валерійовича	– складальника-клепальника 4-го розряду це № 7;
РИБАЛКА Миколи Володимировича	– майстра відділу механізації та автоматизації;
СМЕТАНІНА Віктора Костянтиновича	– заступника Директора технічного енергозабезпечення;
ЧУМАКОВА Олексія Олександровича	– слюсаря з ремонту агрегатів 6-го розряду це № 5.

Додаток: нагородні матеріали на 48 арк. в 2 прим.

З повагою

Генеральний директор **П. Бу**

Маценко Ю.М.
(044) 483 39 59

14241

Відомості про досягнення в роботі Сметаніна Віктора Костянтиновича - заступника Директора технічного з енергозабезпечення ДП «ЗАВОД 410 ЦА»

Сметанін В.К. народився 31 травня 1959 року ст. Іверка Кемеровської області.

Свою трудову діяльність розпочав у 1976 році фрезерувальником Київського заводу «Радіоприлад».

З 1977 по 1979 роки проходив військову службу.

Після військової служби з 1980 по 1986 роки навчався в Київському ордена Леніна Політехнічному інституті.

З 1986 по 1996 роки працював на Жулянському машинобудівному заводі майстром, в.о.начальника ділянки цеху.

Свою трудову діяльність на заводі Сметанін В.К. розпочав у 1996 році на посаді інженера - теплотехніка цеху.

З 1999 по 2008 роки працював заступником начальника цеху.

З 2008 по 2009 роки працював в.о. заступника Генерального директора з реалізації теплової енергії – начальником цеху сантехнічного обладнання.

З 2009 по 2010 роки працював заступником технічного директора з виробництва та реалізації теплової енергії.

З 2010 по 2012 роки працював заступником головного інженера з енергозабезпечення.

З 11. 2012 року по теперішній час займає посаду заступника Директора технічного з енергозабезпечення ДП "ЗАВОД 410 ЦА".

За період роботи на підприємстві заступник Директора технічного з енергозабезпечення Сметанін Віктор Костянтинович зробив вагомий внесок у справу розбудови заводу. Зарекомендував себе як відповідальний працівник, хороший організатор та керівник структурного підрозділу підприємства.

У своїй роботі Сметанін В.К. вміло виділяє основні напрямки діяльності та зосереджує на них головні зусилля підлеглих, проявляє при цьому твердість, рішучість, розумну ініціативу та креативність у виконанні технологічних, організаційних та виробничих завдань.

За час роботи проявив себе технічно грамотним, сумлінним, ініціативним спеціалістом, вміє самостійно якісно й оперативно вирішувати виробничі задачі будь-якої складності. За обов'язками несе відповідальність за постачання підприємства водою, теплом, сантехнічним обладнанням, контролем та забезпеченням правильної й ефективної експлуатації всіх комунікацій та їх вдосконалення і розвиток.

За безпосередньою участю Сметаніна В.К. реалізовано модернізацію котлового обладнання, водогін та тепломережу всього господарства підприємства, чим забезпечено якість надання послуг із значними економічними показниками.

Сметанін В.К. постійно піклується питаннями професійного зростання підлеглого персоналу, активно передає свій досвід молодим працівникам, особисто приймає участь у навчанні підлеглих.

Сметанін В.К. - організований та дисциплінований працівник, чим завоював шану та повагу керівництва підприємства, підлеглих та колег по роботі.

За особисті трудові досягнення неодноразово заохочувався керівництвом місцевих органів самоврядування та підприємства:

Грамота МІНПРОМПОЛІТИКИ УКРАЇНИ -2010 рік.

Подяка КМДА - 2013 рік.

Нагрудним знаком підприємства «За сумлінну працю» - 2014рік.

За сумлінне виконання виробничих завдань та особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного авіабудування, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм Сметанін Віктор Костянтинович подається до нагородження Почесною Грамотою Верховної Ради України.

Генеральний директор В.В.Ганькевич

ОСОБОВИЙ ЛИСТОК
З ОБЛІКУ КАДРІВ

1. Прізвище **СМЕТАНІН**

Ім'я **Віктор** по батькові **Костянтинович**

2. Стать **чоловіча** 3. Рік, число і місяць народження **31 травня 1959р.**

4. Місце народження **ст. Іверка Кемеровської обл. РФ**

село, місто, район, область

5. Освіта **Вища**

Найменування навчального закладу, його місцезнаходження	Факультет або відділення	Рік вступу	Рік закінчення або вибуття	Якщо не закінчив, то з якого курсу вибув	Яку спеціальність одержав у результаті закінчення навчального закладу, вказати № диплома або посвідчення
Київський політехнічний інститут		1980	1986		Інженер-промтеплоенергетик МВ№961014

6. Якими мовами володієте і якою мірою **українською, російською**

читаєте і перекладаєте

зі словником, читаєте і можете розмовляти, володієте вільно

7. Учений ступінь, учене звання **не має**

8. Виконувана робота з початку трудової діяльності (включаючи навчання у вищих і середніх навчальних закладах, військову службу, участь у партизанських загонах і роботу за сумісництвом).

При заповненні цього пункту установи, організації та підприємства необхідно іменувати так, як вони називались у свій час, дані про військову службу записувати із зазначенням посади.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

25 04 18

ВІДДІЛ КАДРІВ

Місяць і рік		Посада із зазначенням установи, організації, підприємства, а також міністерства (відомства)	Місце знаходження установи, організації, підприємства
вступу	звільнення		
26.08.1976	01.11.1977	фрезерувальник 2р., Київський завод «Радіоприлад»	м. Київ
10.11.1977	11.11.1979	служба в армії	
10.01.1980	19.02.1980	фрезерувальник 2р., Київський завод «Радіоприлад»	м. Київ
29.07.1980	25.08.1980	бетонщик 3р., Дарницьке РБУ Тресту «Укррадгоспрембуд»	м. Київ
25.03.1985	17.02.1986	сторож, ВПО при Києво-Святошинському РВВС	м. Київ
30.01.1980	01.03.1986	студент, Київський ордена Леніна Політехнічний інститут	м. Київ
18.04.1986	03.09.1996	в.о.начальника ділянки цеху, Жулянський машинобудівний завод	м. Київ
06.09.1996		Заступник директора технічного з енергозабезпечення, ДП «ЗАВОД 410 ЦА»	м. Київ

ВИПИСКА З ОСОБОВОЇ СПРАВИ
Начальник відділу кадрів ДП «ЗАВОД 410 ЦА»
25.04.18
ВІДДІЛ КАДРІВ

Місяць і рік		Посада із зазначенням установи, організації, підприємства, а також міністерства (відомства)	Місце знаходження установи, організації, підприємства
вступу	звільнення		

9. Які маєте державні нагороди **Грамота МІНПРОМПОЛІТИКИ УКРАЇНИ – 2010р.**

вказати вид і дату нагородження

Подяка КМДА – 2013р.

Нагрудний знак ДП «ЗАВОД 410 ЦА» «За сумлінну працю» - 2014р.

10. Відношення до військового обов'язку і військове звання **лейтенант**

Склад **командний**

командний, адміністративний, технічний та ін.

Рід військ **сухопутні війська**

11. Родинний стан на момент заповнення особового листка **одружений**

дружина – 1961р., донька – 1984р., донька – 1989р.

перелічити членів сім'ї із зазначенням дати народження

12. Домашня адреса **м. Вишневе вул. Першотравнева, 16, кв.18**

тел. 067-223-41-20

Особистий підпис

дата заповнення

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу кадрів
ДП «ЗАВОД 410 ЦА»
25 04 18 Підпис

Працівник, який заповнює особовий листок, повинен про всі наступні зміни повідомляти за місцем роботи для внесення відповідних даних у його особову справу.

ВІДДІЛ КАДРІВ

ГРАМОТА

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

СМЕТАНІН ВІКТОР КОСТЯНТИНОВИЧ

заступник головного інженера з енергозабезпечення
Державного підприємства Завод 410 ЦА

за багаторічну сумлінну працю,
високий професіоналізм, вагомий особистий внесок
у розвиток авіаційної промисловості
та з нагоди 62 – річчя від дня заснування підприємства

МІНІСТР **Д.В. КОЛЄСНІКОВ**

м. Київ
2010 рік

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

СМЕТАНІНУ ВІКТОРУ КОСТЯНТИНОВИЧУ

ЗА БАГАТОРІЧНУ СУМЛІННУ ПРАЦЮ, ВИСОКИЙ ПРОФЕСІОНАЛІЗМ ТА З НАГОДИ 65-РІЧЧЯ ВІД ДНЯ ЗАСНУВАННЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАВОД 410 ЦА»

Заступник міського голови –
секретар Київради Г.ГЕРЕГА

"7" червня 2013 року
№ 90612

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАВОД 410 ЦА»

НАКАЗ

05 2014 р. м.Київ № 37/лп

Про заохочення ***заступника технічного директора з енергозабезпечення Сметаніна Віктора Костянтиновича***

31 травня 2014 р. виповнюється **55 років** з дня народження заступника технічного директора з енергозабезпечення **Сметаніна Віктора Костянтиновича.**

За багаторічну сумлінну працю та у зв'язку з 55-річчям:

НАКАЗУЮ:

1. Нагородити **Сметаніна Віктора Костянтиновича** нагрудним знаком «За сумлінну працю» та преміювати грошовою премією в розмірі 600 грн., згідно Положенню № 114 від 06.01.2012 року.
2. Вручити «Пам'ятну адресу» заводу.
3. Наказ довести до працівників цеху СТО та ЕМО.
4. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Генеральний директор **С. М. Подрєза**

ВІДДІЛ КАДРІВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
начальник відділу кадрів
ДП «ЗАВОД 410 ЦА»
«18» 06 2018 р. Підпис

Витяг з протоколу № 6
загальних зборів колективу щодо висунення та затвердження кандидатів для нагородження з нагоди святкування 70-ї річниці заснування
ДП "ЗАВОД 410 ЦА"

м. Київ 12 березня 2018 р.

Присутні:
Генеральний директор Ганькевич В.В., Заступник Генерального директора з корпоратизації та взаємодії з учасниками Концерну Іванушкін В.В., Заступник Генерального директора – Директор технічний Натальчук В.В., Заступник Генерального директора – Директор з економіки та фінансів Чекмарьова Т.В., Заступник Генерального директора з розвитку Толпік А.Є., Директор з маркетингу та зовнішньоекономічних зв'язків Тюльков С.М., начальник управління справами адміністрації та соціальною діяльністю Палій Р.М., начальник ремонтно-будівельного управління Рожковський О.Б., начальник відділу кадрів Прончатова О.І., заступник начальника ВДВ – Голова ради ветеранів Абаровський О.І., заступник начальника Управління справами адміністрації та соціальною діяльністю, голова жіночої ради Дородько Н.В., Голова Профкому Пахолков О.В., делеговані представники від структурних підрозділів, фахівець з реклами БРВтаІД Михайліченко А.М. – секретар.

Порядок денний

Питання № 2. Розгляд пропозицій та затвердження кандидатур для представлення до нагородження державними нагородами, нагородами Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України.

Слухали: 1. Інформацію начальника відділу кадрів про результати виконання розпорядження Генерального директора ДП "ЗАВОД 410 ЦА щодо проведеної роботи в структурних підрозділах (окремих колективах) з висунення, обговорення та подання для затвердження на загальних зборах кандидатів для порушення клопотання перед керівництвом ДК "УКРОБОРОНПРОМ" щодо нагородження працівників до 70-річчя заснування заводу. Доведено витяги із протоколів цехових комітетів про прийняті рішення щодо конкретних працівників.

Інформацію прийняли до відома.

Слухали: 2. Інформацію Голови загальних зборів персонально по кожній кандидатурі:

Про затвердження кандидатури Сметаніна Віктора Костянтиновича, заступника Директора технічного з енергозабезпечення ДП "ЗАВОД 410 ЦА" за сумлінне виконання виробничих завдань та особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного авіабудування, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм подати до нагородження Почесною Грамотою Верховної Ради України.

Голосували - "ЗА" одноголосно.

Вирішили: затвердити кандидатуру Сметаніна В.К. для клопотання про нагородження Почесною Грамотою Верховної Ради України.

Протокол підписали:

Голова зборів трудового колективу В.В. Іванушкін

Секретар зборів А.М. Михайліченко

Київський міський голова

Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2018 № 08/231-2471/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Резнікову О.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"31" липня 2018 року
№ 08/231 – 2471/ПР

08/231-2471/ПР
31.07.2018

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.07.2018 № 009-160р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Сметаніна Віктора Костянтиновича».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Іванушкін Віктор Вячеславович – заступник генерального директора державного підприємства з питань корпоратизації та взаємодії з учасниками концерну.

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 10 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

021359

Виконуючий обов'язки
керівника апарату Л. Верес

Коваль 202 74 60

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

27.08.2018 № 055-11096

Голові постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродському О. Я.

Департамент промисловості та розвитку підприємництва.

Про проведення відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання пункту 1.4 протоколу від 25.07.2018 № 13/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надає доопрацьований звіт про періодичне відстеження результативності рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради».

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор О. Свистунов

Горбач
Самусь 234 23 62

Додаток

Звіт про періодичне відстеження результативності регуляторного акту
Рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» за період з 2015 по 2018 роки

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер (у разі базового відстеження дата прийняття і номер акта не зазначаються)	Рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради»
Назва виконавця заходів з відстеження	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цілі прийняття акта	Визначення механізму залучення пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва з урахуванням впливу безпосередньо на об'єкти благоустрою та оцінки соціально-економічного значення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства для міста незалежно від форм власності
Строк виконання заходів з відстеження	період з 2015 по 2018 роки
Тип відстеження	періодичне
Методи одержання результатів відстеження	статистичні
Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	дані щодо кількості укладених договорів щодо пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києвата кількості залучених коштів до міського бюджету

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:				
Кількість укладених (подовжених) договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою	2015	2016	2017	2018 (станом на 13.08.2018)
	19789	18484	15592	12667
Суми надходжень до міського бюджету за укладеними договорами (млн. грн)	69,34	87,2	82,72	52,1
Кількість договорів, дію яких припинено до завершення їх дії за звітний період	412			
Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Результатом реалізації рішення стало забезпечення збільшення надходжень пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва			

Директор О. Свистунов

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.09.18 № 08/286-315

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 розробник проекту розглядає зауваження та пропозиції враховує їх повністю чи частково або мотивовано відхиляє.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас опрацювати зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обгрунтовану інформацію щодо їх урахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Копія листа ДРСУ – 4 арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Київська міська рада
ОТРИМАНО
05 ВЕР 2018
Вх.

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – проект рішення) разом з документами, надісланими листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 26.07.2018 № 08/286-271.

За результатами розгляду проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу та експертного висновку постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради, на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 5 проекту рішення пропонується контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання м. Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Київська міська рада
05.09.2018 № 08/16011

Державна регуляторна служба України
ВИХ №8520/0/20-18 від 28.08.2018

Бурда Ірина Сергіївна

Статтею 7 Закону України від 02.03.2015 № 222-VIII «Про ліцензування видів господарської діяльності» (далі – Закон № 222) встановлено перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню.

Згідно з пунктом 7 частини першої статті 7 Закону № 222 ліцензуванню підлягає такий вид господарської діяльності, як виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, яка ліцензується відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Поряд з цим частиною другою статті 2 Закону № 222 встановлено, що дія цього Закону не поширюється на порядок видачі, переоформлення та анулювання ліцензії на здійснення таких видів господарської діяльності, зокрема, виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, яка ліцензується відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Водночас, статтею 15 Закону України від 19.12.1995 № 481/95-ВР «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон № 481), серед іншого, встановлено підстави для прийняття органом, який видав ліцензію, відповідного письмового розпорядження для анулювання ліцензії, а саме:

- заяви суб'єкта господарювання;
- рішення про скасування державної реєстрації суб'єкта господарювання;
- несплати чергового платежу за ліцензію протягом 30 календарних днів від моменту призупинення ліцензії;
- рішення суду про встановлення факту незаконного використання суб'єктом господарювання марок акцизного податку (стосовно імпортерів);
- рішення суду про встановлення факту торгівлі суб'єктом господарювання алкогольними напоями або тютюновими виробами без марок акцизного податку;
- рішення суду про встановлення факту переміщення суб'єктом господарювання алкогольних напоїв або тютюнових виробів поза митним контролем;
- порушення вимог статті 15-3 цього Закону щодо продажу алкогольних напоїв, тютюнових виробів особам, які не досягли 18 років або у не визначених для цього місцях.

В той же час, статтею 156 глави 12 **Кодексу України про адміністративні правопорушення** встановлено, що <u>порушення працівником підприємства (організації) торгівлі або громадського харчування правил торгівлі</u> пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами, а саме: торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами в приміщеннях або на

територіях, заборонених законом, або в інших місцях, визначених рішенням відповідного органу місцевого самоврядування, як таких, де роздрібна торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами заборонена, а так само торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами через торгові автомати чи неповнолітніми особами, а також продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв або тютюнових виробів особі, яка не досягла 18 років, або продаж тютюнових виробів в упаковках, що містять менш як 20 сигарет або цигарок, чи поштучно (крім сигар), або торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими **у заборонений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування час доби, тягне за собою накладення штрафу від тридцяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**

З огляду на зазначене, пропонуємо з пункту 5 проекту рішення виключити частину речення «..., в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.».

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика).

Так, у Тесті малого підприємництва до АРВ (далі – М-тест) розробником не проведено розрахунків «прямих» витрат, які понесуть суб'єкти малого підприємництва (далі - СМП) внаслідок дії регуляторного акта, зокрема, що пов'язані з недоотримання прибутку від продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, у зв'язку із забороною їх продажу у встановлений проектом рішення час.

Одночасно зазначаємо, що суму орієнтовних витрат, які пов'язані з виконанням вимог регулювання, розробник визначає під час проведення консультацій із СМП.

Як результат, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, є недостовірним та не об'єктивним, що не дозволяє зробити висновок про

забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання та держави з прийняттям проекту рішення.

Отже, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, розробником не доведено відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а аналіз регуляторного впливу до нього - у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, з метою всебічного обґрунтування впровадження даного проекту регуляторного акта та відповідності його принципам державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. ЛЯПІНА**

Бурда І.С. ☎ 254 52 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-277

Депутату Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м.Києві» - (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 № 08/231-2330/ПР).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в постійну комісію надійшов довгоочікуваний проект рішення, який підтриманий Київський міським головою В. Кличком та усіма депутатськими фракціями Київської міської ради. Цим проектом рішення пропонується обмежити торгівлю пива (окрім безалкогольного) та всіх алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, МАФах та ТС, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) шляхом заборони їх реалізації з 23-00 год. до 10-00 год. ранку. Крім того, цим рішенням доручається профільному Департаменту промисловості та розвитку підприємництва здійснювати контроль за його виконанням. Також наголосив, що у разі порушення підприємцями виконання цього рішення, звертатися до Головного управління ДФС у м. Києві щодо позбавлення останніх ліцензій на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями та рекомендувати Головному управлінню ДФС у м. Києві здійснювати проведення перевірок підприємців щодо виконання ними вимог цього рішення і про результати інформувати виконавчий орган Київської міської ради (київської міської державної адміністрації). Головуючий зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом, підготовлений у відповідності до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної діяльності у сфері господарської діяльності» та ст.46 Регламенту Київради, пройшов регуляторну процедуру.

Головуючий надав слово Михайленку В.О.

ВИСТУПИЛИ:

О. Михайленко – зазначив, що цей проект рішення поданий від усіх політичних сил, представлених у Київській міській раді. Доповідач наголосив, що проект пройшов регуляторну процедуру, пройшов громадське обговорення, але, враховуючи зауваження, які надійшли від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонував внести технічну правку до пункту 3 проекту рішення, а саме: надати департаменту міського благоустрою повноваження здійснювати перевірку щодо виконання прийнятого рішення і у разі виявлення порушень суб'єктами господарювання складати протокол про адмінпорушення.

О. Овраменко – запропонувала доповнити цей проект рішення правкою, а саме: встановити обмеження торговельної площі приміщень до 20 кв. м для закладів громадського харчування, при отриманні ліцензії на продаж алкогольних напоїв на розлив, а також встановити, що відстань до житлових будинків повинна бути не менше 20 м від таких закладів.

О. Бродський – наголосив, що правки є слушні, але повноважень у постійної комісії таких немає, а прийняте рішення з такою правкою буде скасовано в господарському суді і запропонував О. Овраменко зняти цю правку.

В. Михайленко – наголосив, що він підтримує правку О.Овраменко, і зазначив, що є ДБН, в яких визначено, що такі громадські заклади, які знаходяться в житлових будинках і здійснюють продаж алкогольних напоїв або поруч повинні працювати з 9.00 год. до 22.00 год. Ці ДБН ніхто не виконує, бо немає контролюючого органу. Наразі вже готується відповідний проект рішення для врегулювання порушеного питання.

С. Башлаков – наголосив, що він підтримує цей проект рішення і запропонував опрацювати питання щодо надання дозволу лише обмеженій кількості магазинів в районі по реалізації алкогольних напоїв. Прописати критерії по торгових точках (торговий зал, відеоспостереження та інш.), провести аукціон і визначити один-два магазини на відповідний район щодо цілодобового продажу алкоголю.

В. Михайленко – підтримав пропозицію С. Башлакова, але зазначив, що є проблема технічного виконання такої правки і запропонував доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Департаменту міського благоустрою спільно опрацювати можливість підготовки такого проекту рішення, який запропонував С. Башлаков і надати його для обговорення.

О. Бродський - запропонував підтримати проект рішення з внесенням правки, а саме: пункт 3 проекту рішення викласти в такій редакції:

3. Доручити:

3.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

3.2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати перевірку дотримання суб'єктами господарювання вимог цього рішення та в разі виявлення порушень складати відповідні протоколи.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.07.2018 № 08/231-2330/ПР) з урахуванням пропозицій розробника проекту рішення, а саме: пункт **3** проекту рішення викласти в такій редакції:

«**3**. Доручити:

3.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

3.2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати перевірку дотримання суб'єктами господарювання вимог цього рішення та в разі виявлення порушень складати відповідні протоколи».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

2. Підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта та направити разом з проектом рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві», аналізом регуляторного впливу до Уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва спільно з Департаментом міського благоустрою в найкоротший термін опрацювати пропозиції заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики С. Башлакова (*надання дозволу лише обмеженій кількості магазинів в районах для реалізації алкогольних напоїв. Прописати критерії по торгових точках (торговий зал, відеоспостереження та інш.), провести аукціон і визначити один-два магазини на відповідний район щодо цілодобового продажу алкоголю*) та секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики О. Овраменко (*встановити обмеження торговельної площі приміщень до 20 кв. м для закладів громадського харчування, при отриманні ліцензії на продаж алкогольних напоїв на розлив, а також визначити, що відстань до житлових будинків повинна бути не менше 20 м від таких закладів)* та надати до постійної комісії обґрунтовану інформацію щодо можливості підготовки відповідного проекту рішення з порушених питань.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.07.2018 № 08/286-271

Голові Державної
регуляторної служби України
Ляпіній К.М.

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення, відповідно до принципів державної регуляторної політики проект рішення Київської міської ради – регуляторний акт:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м.Києві» з доопрацьованими додатками, експертний висновок, аналіз регуляторного впливу, М-Тест, повідомлення про оприлюднення, пояснювальна записка та інш. – додаються).

Додаток. Копії документів – арк.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Державна регуляторна служба України

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта

Відповідальна постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Відповідальна постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта — рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» та повідомляє наступне.

Вказаний проект був включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік.

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві», відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 15.06.2018 в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (до 15.07.2018).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до проекту регуляторного акта у встановлений розробником термін не надходили.

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради Михайленко О.В. за підтримки Київського міського голови В. Кличка та усіх депутатських фракцій, представлених в Київській міській раді.

Основною метою прийняття цього рішення є збереження та зміцнення здоров'я населення, захист від негативних наслідків споживання алкогольних

напоїв, зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

Основні цілі державного регулювання:

- необхідність впорядкування обігу алкогольних та слабоалкогольних напоїв і пива на території міста Києва в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України;

- необхідність вирішення існуючої проблеми щодо збереження та зміцнення здоров'я дітей та молоді міста через обмеження обігу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу, Відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що розробник проекту регуляторного акта обгрунтовано довів та аргументовано визначив альтернативні способи досягнення, зазначених в проекті рішення цілей та вказав на найбільш прийнятні вигоди і витрати від його прийняття, що відповідає принципам державної регуляторної політики таким, як доцільність, адекватність та ефективність.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків розробником проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва. Тест малого підприємництва (М-Тест) до проекту регуляторного акта додається.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Відповідальна постійна комісія направляє вам експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Вик.Антонюк В.М.
тел.202-73-11

08/231-2330/ПР
19.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" липня 2018 р. № 08/279/08/064-1234

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки: проект рішення з пояснювальною запискою, Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» та Тест малого підприємництва (М-Тест).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-2330/пр
19.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, а також реалізації у м. Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку, та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними напоями, отриману згідно з вимогами законодавства України, обмежити торгівлю пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) на території м. Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Суб'єктам господарювання м. Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території міста Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

4. Головному управлінню Національної поліції у м. Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 156, 178, 182 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання м. Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

6. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності м. Києва щодо виконання вимог цього рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Солідарність» А. Странніков

Заступник голови депутатської фракції у Київській міській раді «Об'єднання «Самопоміч» С. Башлаков

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Єдність» О. Омельченко

Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до положень статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

На даний час, зважаючи на ситуацію в країні, споживання алкоголю та його реалізація в Україні характеризується високим рівнем, що в результаті призводить до збільшення негативних наслідків. Саме тому існує нагальна необхідність вжиття заходів, спрямованих на подолання зазначеної соціальної проблеми. Відтак, одним з таких профілактичних заходів є обмеження реалізації алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Конституцією України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

6. Доповідач

Київський міський голова Віталій Володимирович Кличко, депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Київський міський голова	**В. Кличко**
Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	**В. Прокопів**
Депутат Київської міської ради	**В. Михайленко**
Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Солідарність»	**А. Странніков**
Заступник голови депутатської фракції у Київській міській раді «Об'єднання «Самопоміч»	**С. Башлаков**
Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»	**В. Бондаренко**
Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Єдність»	**О. Омельченко**
Голова депутатської фракції у Київській міській раді «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»	**Ю. Сиротюк**

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради
«Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 року № 1151) та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця.

I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

Щороку в Україні через алкоголізм та пияцтво помирають понад 40 тисяч осіб. За рівнем споживання алкоголю наша держава займає одне з перших місць у світі. Також за даними Всесвітньої організації охорони здоров'я, Україна посідає перше місце у світі за вживанням алкоголю серед дітей та молоді.

Враховуючи те, що боротьба з надмірним споживанням алкоголю залишається і сьогодні актуальною, а встановлені чинним законодавством обмеження та заборони, пов'язані із торгівлею алкоголю є недостатніми, що підтверджується практикою запровадження рішеннями органів місцевого самоврядування додаткових заборон продажу алкоголю у нічний час, Верховною Радою України 22 березня 2018 року прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових».

Слід зазначити, що останнім часом на адресу Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходить значна кількість звернень від громадян, громадських організацій, правоохоронних органів та установ освіти з приводу необхідності вжиття заходів по обмеженню продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів в роздрібній торговельній мережі міста та недопущенню розповсюдження алкоголізму, особливо серед неповнолітніх та молоді.

З огляду на викладене та відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу

спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», постанови Кабінету Міністрів України від 30.07.1996 № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями», з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, шляхом реалізації у місті Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв і пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання – власників стаціонарних об'єктів торгівлі, малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) на території м. Києва розроблено проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – проект рішення).

Таким чином, проблема – необхідність впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва задля збереження та зміцнення здоров'я дітей та молоді міста.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки не будуть використані повноваження Київської міської ради щодо встановлення заборони продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктів господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений час доби в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів у зв'язку з їх відсутністю.

Для вирішення існуючої проблеми щодо збереження та зміцнення здоров'я дітей та молоді міста, пропонується впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

II. Цілі державного регулювання

Шляхом державного регулювання пропонується розв'язати проблему щодо необхідності впорядкування обігу алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива на території міста Києва в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Головною ціллю є збереження та зміцнення здоров'я населення, захисту від негативних наслідків споживання алкогольних напоїв, мінімізації соціального, економічного впливу алкоголізму на суспільство, дотримання правил додержання тиші в населених пунктах і громадських місцях та захисту населення від шкідливого впливу шуму, а також зниження рівня злочинності шляхом проведення заходів з обмеження продажу алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на території м. Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання (Альтернатива 1)	Є неприйнятним, оскільки щороку збільшується доступність продажу алкогольних напоїв та пива і відповідно збільшується рівень його споживання населенням, особливо молоддю та неповнолітніми особами. Щороку кількість українців стає на 500 тисяч менше. 400 тисяч людей, вмираючих щорічно в Україні, загинули внаслідок нездорового способу життя, і надмірного споживання алкоголю. Згідно з дослідженнями Всесвітньої організації здоров'я, 20% українців вживають алкоголь в кількості, що набагато перевищує норму. Нормою вважається до 2 літрів спирту на рік. Зловживання алкоголем, яке призводить до формування залежності, починається ще в ранньому віці. А до 18 років стає повсякденною нормою. Самий "п'ючий вік" - від 18 до 28 років. Більшість українців починають куштувати алкоголь до 13 років. Відповідно до Загальноєвропейского опитуванням молоді про вживання алкоголю і наркотичних речовин, близько 87% школярів в Україні хоч би раз куштували алкоголь. А більше 26% вживають алкоголь кілька разів на місяць.

	Всесвітня організація здоров'я називає ще сумнішу статистику: 57 % дітей у віці до 13 років вживають алкоголь, 40 % молодих людей у віці від 14 до 18 років систематично п'ють, і їм вже потрібна реабілітація і спеціалізоване лікування алкоголізму або лікування наркоманії. Найпоширенішим напоєм, який вживали учні 1-2 рази впродовж останнього місяця (стаття опублікована в інтернеті 23.09.2016), є вино (26,6%). Також поширеним є вживання пива (20%) та слабоалкогольних напоїв (18%). 11% учнів зазначили, що почали вживати міцні алкогольні напої у віці 15 років. При цьому вік першого сп'яніння підлітків у динаміці залишається незмінним і становить 15 років. **Крім того, 34,5% учнів вказали на те, що їм «легко» або «дуже легко» придбати алкогольні напої.** **Найбільш доступними виявилися слабоалкогольні напої (їх вказали 51,5% опитаних) та пиво (59,5%).**
Обраний спосіб (Альтернатива 2)	Прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» дозволить вирішити існуючу проблему на території міста Києва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачаються	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.
Альтернатива 2	Реалізація владних повноважень, які дозволять підвищити ефективність заходів з обмеження шкідливого впливу споживання алкоголю, а також зменшити	Не передбачаються

	кількість злочинів (в т.ч. ДТП), вчинених у стані алкогольного сп'яніння у нічний час та додержання тиші у громадських місцях.	

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Доступне придбання алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (біля дому, на зупинках громадського транспорту тощо)	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.
Альтернатива 2	Зменшення на території міста Києва: - кількості людей у стадії алкогольного сп'яніння; - рівня злочинності; - споживання слабоалкогольних напоїв та пива серед молоді. Збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до	Не передбачаються

	здоров'я, а також підвищить рівень культури споживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива.	

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	368*	30 745**	40 146**	5 972	77 231
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,47	39,81	51,99	7,73	100

* за даними офісу великих платників ДФС;
** за даними Головного управління ДФС у м. Києві станом на 01.04.2018 (зареєстровано в секції G (КВЕД:2010) юридичних осіб малого та середнього бізнесу).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення	Не передбачаються
Альтернатива 2	Прозорість дій органу місцевого самоврядування (Київської міської ради), а саме: прозорість порядку продажу роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом; встановлення єдиних вимог до обов'язків у сфері торгівельної	Ознайомлення з вимогами рішення, зменшення прибутку внаслідок заборони торгівлі в нічний час алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (для суб'єктів господарювання, які підпадають під дію рішення)

	діяльності алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом.	

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Обчислити неможливо (альтернатива не відповідає вимогам чинного законодавства)
Альтернатива 2	Передбачається, що витрати для суб'єктів великого і середнього підприємництва складатимуть 697 242,33 грн

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	Х	Х
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	Х	Х
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	Х	Х
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	Х	Х
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення	Х	Х

	незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	X	X
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше (уточнити), гривень Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год (час, який витрачається с/г на пошук рішення в мережі Інтернет та ознайомлення з ним) X 22,41 грн. = 22,41 грн.	22,41
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	22,41	22,41
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць - в т.ч. суб'єктів великого підприємництва:	31 113	31 113
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	697 242,33	697 242,33

Примітка:
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначеної проблеми, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акту.

Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, законам України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів», а також постанові Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями».

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Оскільки визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Доступне придбання та продаж алкогольних, слабоалкогольних напоїв і пива у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого	Залишається високий рівень споживання алкоголю та пива, що в результаті призведе до збільшення негативних соціальних наслідків (збільшення злочинності) та становитиме пряму загрозу здоров'ю населення.	Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана, не враховує інтереси жодної із сторін

	призначення (біля дому, на зупинках громадського транспорту тощо)		
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів держави, громадян (мешканців та гостей міста Києва) та суб'єктів господарювання	Прозорість дій органу місцевого самоврядування (Київської міської ради), а саме: прозорість порядку продажу роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом; встановлення єдиних вимог до обов'язків у сфері торгівельної діяльності алкогольними, слабоалкогольними напоями, пивом.	Ознайомлення з вимогами рішення, зменшення прибутку внаслідок заборони торгівлі в нічний час алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (для суб'єктів господарювання, які підпадають під дію рішення)

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	Відсутні.

Обраний спосіб відповідає вимогам діючого законодавства та дозволить зменшити обсяги вживання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива, що сприятиме зростанню позитивного впливу на суспільство, а саме знизить рівень злочинності, захворюваності та смертності, збільшить тривалість життя населення, забезпечить гідне ставлення до здоров'я людини, як до найвищої соціальної цінності.

Видання запропонованого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, починаючи з дня набрання ним чинності.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми пропонується прийняття запропонованого проекту регуляторного акта, який передбачає заборону на території м. Києва реалізації (торгівлю) з 23:00 до 10:00 години пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10% проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

Узагальнені результати оцінки очікуваних вигод та витрат, які понесуть зацікавлені сторони при виконанні вимог регуляторного акту, наведені в таблиці.

Тест малого підприємництва (М-тест) додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акту не обмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект.

Регуляторний акт набирає чинності з моменту його прийняття, крім випадків, передбачених частиною першою статті 44 Регламенту Київської міської ради.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта;
- кількість адміністративних правопорушень за порушення вимог ст.178 КУпАП (розпивання спиртних напоїв в громадських місцях і поява в

громадських місцях у п'яному вигляді), ст.173 КУпАП (дрібне хуліганство);

- кількість звернень до Київської міської ради та її виконавчого органу.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися розробником регуляторного акта відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде проведено до дня набрання чинності запропонованого регуляторного акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта, за результатами якого можна здійснювати порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності проводитиметься статистичним методом.

Київський міський голова В. Кличко

Заступник міського голови –
Секретар Київської міської ради В. Прокопів

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Додаток до Аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02 квітня 2018 року по 23 травня 2018 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні консультації з представниками Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві	3	Позитивно оцінюють та підтримують запропоноване регулювання.
2	Телефонні консультації з представниками Головного управління Національної поліції у м. Києві	5	Позитивно оцінюють та підтримують запропоноване регулювання.
3	Проведено низку робочих зустрічей, консультацій з громадськими об'єднаннями підприємців та суб'єктами господарювання	34	Запропоноване регулювання сприймається. Суб'єкти господарювання, які приймали участь в обговоренні, погоджуються з необхідністю прийняття запропонованого

			проекту щодо заборони продажу алкогольних напоїв у закладах торгівлі в нічні години.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 46 118 одиниць, у тому числі малого підприємництва – 40 146 одиниць та мікро-підприємництва 5 972 одиниці;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 59,72 відсотки (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	Х	Х
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур*	Х	Х

	обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	Х	Х
5	Інші процедури (уточнити)	Х	Х
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	Х	Х
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Х	Х
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	Х	Х

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	1 год (час, який витрачається с/г на пошук рішення в мережі Інтернет та ознайомлення з ним) Х 22,41 грн. = 22,41 грн.	22,41
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	Х	Х
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва*	Х	Х

	(заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	Х	Х
13	Інші процедури (уточнити)	Х	Х
14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	22,41	22,41
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	46 118	46 118
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)*	1 033 504,38	1 033 504,38

Примітка:

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання	Х	Х	Х

суб'єктів малого підприємництва			

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	X	X
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1 033 504,38	1 033 504,38
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1 033 504,38	1 033 504,38
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	X	X
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1 033 504,38	1 033 504,38

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не має потреби, оскільки витрати на виконання запланованого регулювання – ознайомлення із первинної інформацію про розміри, мінімальні.

Повідомлення про оприлюднення

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради В. Михайленко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є депутат Київської міської ради В. Михайленко.

Проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua для отримання зауважень та пропозицій.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта приймаються від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом одного місяця з дня його оприлюднення:

- у письмовому вигляді за адресою: 01044, м. Київ-44, вул. Хрещатик, 36, депутат Київської міської ради В.О. Михайленко або на електронну адресу: proekt.kmr@gmail.com;
- у письмовому вигляді за адресою: 01011, м. Київ-11, вул. Арсенальна, 9/11 Державна регуляторна служба України або на електронну адресу: inform@dkrp.gov.ua.

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

01.08.18 № 08/288-329вих

на №_____ від_____

Депутат Київської міської ради
Новіков О.О.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.07.2018 по 19.07.2018 (протокол №12/65), ухваленого за результатами розгляду звернення депутата Київської міської ради Новікова О.О. (вх. від 22.06.2018 № 08/11423) стосовно врегулювання питання розміщення об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території парку «Перемога» у Дніпровському районі, направляємо Вам копію витягу з протоколу №12/65 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.07.2018 по 19.07.2018 та просимо опрацювати його в межах повноважень, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/65

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 18.07.2018 по 19.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо» з екологічних питань;
Ящук І.М.	– заступник директора КП «Міський магазин»;
Ковальчук М.О.	– директор КП УЗН Оболонського району м. Києва;
Лисенко С.М.	– заступник директора КП УЗН Дарницького району м. Києва з благоустрою та експлуатації зелених насаджень;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Сивачук С.О.	– помічник-консультант народного депутата України Білецького А.Є.;
Гайдуков В.О.	– представник громади;
Кот В.В.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Майстренко О.І.	– представник громади;
Малько І.В.	– представник громади;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Сименкова А.І.	– представник громади;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Черних О.В.	– представник громади.

Порядок денний:

9. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Новікова О.О. (вх. від 22.06.2018 № 08/11423) стосовно врегулювання питання розміщення об'єктів для здійснення підприємницької діяльності на території парку «Перемога» у Дніпровському районі.

СЛУХАЛИ:
Новіков О.О.

ВИСТУПИЛИ: Ящук І.М., Мірошниченко І.М., Бєлоусова Н.М., Пилипенко С.О., Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити секретарю постійної комісії Новікову О.О. вивчити ситуацію розташування тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території між вул. Малишка та просп. Броварським у Дніпровському районі в м. Києві;
2. Звернутись до Київського міського голови з проханням дати відповідні доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити представників постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики до комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі,

майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства з метою уникнення розташування тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на територіях зелених зон в місті Києві;

3. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням опрацювати питання законності розташування тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території між вул. Малишка та просп. Броварським у Дніпровському районі в м. Києві;

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Сергій Пилипенко**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

2,2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

01.08.18 № 08/288-317 вих

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Управління екології та природних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
02000, м. Київ, вул. О. Кошиця, 11

Народний депутат України
Білецький А.Є.
01008, м. Київ, віл. Грушевського, 5

Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень
Дарницького району м. Києва

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.07.2018 по 19.07.2018 (протокол №12/65), ухваленого за результатами розгляду звернення народного депутата Білецького А.Є. (вх. від 31.05.2017 № 08/9668) щодо розгляду звернення представника ініціативної групи по збереженню парку «Партизанська Слави» в м. Києві Майстренко О.І. з приводу збереження території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава», направляємо Вам копію витягу з протоколу №12/65 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.07.2018 по 19.07.2018 та просимо опрацювати його в межах повноважень, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Ушакова С.Ф. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 12/65

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 18.07.2018 по 19.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 15:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній депутат Київської міської ради: Москаль Д.Д.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Овраменко О.В.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо» з екологічних питань;
Ящук І.М.	– заступник директора КП «Міський магазин»;
Ковальчук М.О.	– директор КП УЗН Оболонського району м. Києва;
Лисенко С.М.	– заступник директора КП УЗН Дарницького району м. Києва з благоустрою та експлуатації зелених насаджень;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Сивачук С.О.	– помічник-консультант народного депутата України Білецького А.Є.;
Гайдуков В.О.	– представник громади;
Кот В.В.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Майстренко О.І.	– представник громади;
Малько І.В.	– представник громади;
Недашківський Є.П.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Сименкова А.І.	– представник громади;
Юрченко О.М.	– представник ініціативної групи, спів-автор місцевої ініціативи;
Черних О.В.	– представник громади.

Порядок денний:

6. Про розгляд звернення народного депутата Білецького А.Є. (вх. від 31.05.2017 № 08/9668) щодо розгляду звернення представника ініціативної групи по збереженню парку «Партизанська Слави» в м. Києві Майстренко О.І. з приводу збереження території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава».

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Савченко О.О., Мотуз В.В., Лисенко С.М., Сивачук С.О., Майстренко О.І., Дюжев С.А.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернутись до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з проханням опрацювати питання законності розташування тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території парку «Партизанської слави» в м. Києві.
2. Звернутись до Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району з проханням у найкоротший термін доопрацювати проект організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави», з урахуванням наданих громадськістю зауважень і пропозицій, та подати його на погодження до Управління екології та

природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3. Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням, після надходження, в найкоротші терміни після надходження і погодження проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у найкоротші терміни подати його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики;
4. Звернутись до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням вивчити та перевірити факти порушення екологічного законодавства, викладені у зверненні та озвучені на засіданні постійної комісії, а також, за результатами їх опрацювання, поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики;
5. Доручити членам робочої групи Сандаловій Г.О., Новікову О.О. та Мірошниченку І.М. вжити заходів задля найшвидшого розгляду проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Сергій Пилипенко**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“Поділ – Нерухомість”

04071 м. Київ вул. Марка Вовчка, 21 тел 379-18-45; 430-61-80
тел.факс: 379-18-45
Р/р 26007052619232 в ПАТ КБ « Приватбанк » м. Київ
Код ЗКПО 30114496 МФО 300711

№ 201 від «03» вересня 2018 року

Голові постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

О. Бродському

На лист № 08/286-310 від 21.08.2018 щодо закінчення терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення, заключений між КП «Поділ Нерухомість» та ТОВ «Оптова компанія» інформуємо про наступне.

Станом на 01.09.2018 Орендар не звільнив приміщення та не планує цього робити. КП Поділ-Нерухомість надає копії листів про попередження Орендаря про закінчення дії договору та в свою чергу готуємо матеріали для подачі до суду щоб примусово виселити Орендаря.

Генеральний директор П.В. Матеїч

м. Київ * Україна * Комунальне підприємство "ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" Ідентифікаційний код 30114496

комунальне підприємство

«Поділ – Нерухомість»

04071 м . Київ вул. Марка Вовчка , 21 тел 464-59-61 ; тел.факс : 379-18-45
Код ЗКПО 30114496

№195 від «27» серпня 2018 року

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Оптова компанія»
Богатиренко С.В.

Щодо договору оренди

Шановна Світлана Петрівна!

КП «Поділ-Нерухомість» інформує Вас про те що 20 серпня 2018 року закінчився термін дії Договору №1 оренди майнового комплексу від 14 липня 2003 року зі змінами внесеними Угодою у Договір № 1.

Відповідно до ст. 795 Цивільного кодексу та пункту 6.4. Договору, «У разі закінчення строку дії Договору або при його розірванні ОРЕНДАР зобов'язаний за актом приймання-передачі повернути об'єкт оренди ОРЕНДОДАВЦЮ.

Термін дії договору, відповідно до Угоди про внесення змін у Договір № 1 пункту 1.7 закінчився 19.08.2018 року включно про що Орендодавець листом повідомляв Орендаря. Проте об'єкт оренди Орендарем повернуто не було, чим порушено пункт 6.4 договору та приписи статті 27 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

В термін до 01.09.2018 року вимагаємо виконання п. 6.4 в іншому випадку будемо змушені звернутися до суду.

Генеральний директор Матеїч П.В.

м. Київ * Україна * Комунальне підприємство "ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" Ідентифікаційний код 30114496

комунальне підприємство

«Поділ – Нерухомість»

04071 м . Київ вул. Марка Вовчка , 21 тел 464-59-61 ; тел.факс : 379-18-45
Код ЗКПО 30114496

№184 від «06» серпня 2018 року

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністі
«Оптова компанія»
Богатиренко С.В.

Щодо договору оренди

Шановна Світлана Петрівна!

Між Комунальним підприємством «Поділ-Нерухомість» (надалі Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Оптова компан (надалі – Орендар) укладено Договір оренди майнового комплексу від 14 липня 20 року № 1 зі змінами внесеними Угодою про внесення змін у Договір № 1 орен майнового комплексу від 14.07.2003р. (надалі – Договір оренди).

Відповідно до підпункту 8.1. Договору оренди Договір вступає в силу моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений п. 1.7. Догово тобто до 19.08.2018 (дев'ятнадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року) включ

Положеннями підпункту 8.5. Договору оренди визначено, що Дого припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди Орендарем (за участю Орендаря);
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас вжити заходів відповідно до у договору та чинного законодавства.

Генеральний директор Матеїч П.В.

м. Київ * Україна * Комунальне підприємство "ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" Ідентифікаційний код 30114496

комунальне підприємство
«Поділ – Нерухомість»

04071 м . Київ вул. Марка Вовчка , 21 тел 464-59-61 ; тел.факс : 379-18-45
Код ЗКПО 30114496

№143 від «18» червня 2018 року

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Оптова компанія»
Богатиренко С.В.

Щодо договору оренди

Шановна Світлана Петрівна!

Між Комунальним підприємством «Поділ-Нерухомість» (надалі - Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Оптова компанія» (надалі – Орендар) укладено Договір оренди майнового комплексу від 14 липня 2001 року № 1 зі змінами внесеними Угодою про внесення змін у Договір № 1 оренди майнового комплексу від 14.07.2003р. (надалі – Договір оренди).

Відповідно до підпункту 8.1. Договору оренди Договір вступає в силу з моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений п. 1.7. Договору тобто до 19.08.2018 (дев'ятнадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року) включно.

Положеннями підпункту 8.5. Договору оренди визначено, що Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди Орендарем (за участю Орендаря);
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо Вас про те, що Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість» не має наміру, в подальшому, після закінчення строку дії Договору оренди, надавати в оренду відповідні технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м. кв., котрі є складовою частиною об'єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва у вигляді технологічних приміщень плодоовочевої бази за адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21.

Пропонуємо надати представника для створення робочої групи, з метою узгодження питань по поверненню майна орендодавцю.

Т.в.о. генерального директора Невмержицький В.П.

м. Київ * Україна * Комунальне підприємство "ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" Ідентифікаційний код 30114496

комунальне підприємство
«Поділ – Нерухомість»

04071 м . Київ вул. Марка Вовчка , 21 тел 464-59-61 ; тел.факс : 379-18-45
Р/р 26005001585901 в ПАТ « АГРОКОМБАНК » м Київ
Код ЗКПО 30114496 МФО 322302

№85
Від «30» червня 2017 року

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Оптова компанія»
Богатиренко С.В.
вул. Сирецька, 28/2, м. Київ, 04073

Щодо договору оренди

Шановна Світлана Петрівна!

Між Комунальним підприємством «Поділ-Нерухомість» (надалі – Орендодавець) та товариством з обмеженою відповідальністю «Оптова компанія» (надалі – Орендар) укладено Договір оренди майнового комплексу від 14 липня 2003 року № 1 зі змінами внесеними Угодою про внесення змін у Договір № 1 оренди майнового комплексу від 14.07.2003р. (надалі – Договір оренди).

Відповідно до положень підпункту 1.1. Договору оренди предметом Договору являється оренда нерухомого майна – технологічних приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва.

Підпунктом 1.2. Договору оренди передбачено, що об'єктом оренди виступають відповідні технологічні нежитлові приміщення площею 9 282,00 м. кв., котрі є складовою частиною об'єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляді технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 за адресою розташування: м. Київ, вул. М. Вовчок, 21.

Згідно з умовами підпункту 1.7. Договору оренди строк оренди за Договором визначається в межах дозволу місцевого самоврядування щодо управління цим майном, який за розпорядженням Подільської у м. Києві державної адміністрації від 14.07.2003р. № 884 в редакції згідно розпорядження від 19.05.2004р. № 514 визначено як термін «на 14 років і 3 місяці» починаючи з 19.05.2004р.

Відповідно до підпункту 8.1. Договору оренди Договір вступає в силу моменту його укладання сторонами і діє на строк, передбачений п. 1. Договору, тобто до 19.08.2018 (дев'ятнадцятого серпня дві тися вісімнадцятого року) включно.

Положеннями підпункту 8.5. Договору оренди визначено, що Догов припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди Орендарем (за участі Орендаря);
- банкрутства Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди.

Згідно зі статтею 759 ЦК України за договором найму (оренди наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно користування за плату на певний строк.

Положеннями статті 763 ЦК України встановлено, що договір найм укладається на строк, встановлений договором.

Відповідно до положень ч. 2 ст. 180 ГК України, та ст. 638 ЦК Україн істотними умовами будь-якого договору є предмет, ціна та строк його дії.

Згідно зі статтею 631 ЦК України строком договору є час, протяго якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язк відповідно до договору.

Статтею 629 ЦК України передбачено, що договір є обов'язковим дл виконання сторонами.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо Вас про те, що Комунальн підприємство «Поділ-Нерухомість» не має наміру, в подальшому, післ спливу строку дії Договору оренди,надавати в оренду відповідні технологічн нежитлові приміщення площею 9 282,00 м. кв., котрі є складовою частином об'єкту нерухомого майна, що належить до комунальної власност територіальної громади Подільського району м. Києва у вигляд технологічного комплексу плодоовочевої бази № 1 за адресою розташування м. Київ, вул. М. Вовчок, 21.

Звертаємо Вашу увагу також на те, що строк дії Договір оренди майнового комплексу від 14 липня 2003 року № 1 зі змінами внесеними Угодою про внесення змін у Договір № 1 оренди майнового комплексу від 14.07.2003р. закінчується 19.08.2018.

З повагою

Генеральний директор П.В. Матеїч

Отримала

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.08.2018 № 08/286-310

В.о. директора
КП «Поділ-Нерухомість»
Стволову В.Л.

Шановний Вікторе Леонідовичу!

18 серпня 2018 року закінчився термін дії договору оренди на нежитлові приміщення, заключений між КП «Поділ-Нерухомість» та ТОВ «Оптова компанія».

Просимо Вас підготувати та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) обґрунтовану інформацію, підтверджену документально щодо здійснення КП «Поділ-Нерухомість» відповідних дій, а саме:

- щодо підписання актів прийому передачі орендованих нежитлових приміщень;
- щодо стану прийнятих орендованих складських приміщень (в разі їх незадовільного стану - про прийняті міри по їх усуненню).

Крім того, просимо Вас надати інформацію щодо ведення господарської діяльності КП «Поділ-Нерухомість» станом на сьогодні та про перспективи розвитку в подальшому.

Вище запитувану інформацію надати **в термін до 03.09.2018,** для розгляду його на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться попередньо 12.09.2018 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова Д.О. 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.08.2018 № 08/286-309

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

18 серпня 2018 року закінчився термін дії договору оренди на нежитлові приміщення, заключений між КП «Поділ-Нерухомість» та ТОВ «Оптова компанія».

Просимо Вас підготувати та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) обґрунтовану інформацію, підтверджену документально щодо здійснення КП «Поділ-Нерухомість» відповідних дій, а саме:

- щодо підписання актів прийому передачі орендованих нежитлових приміщень;
- щодо стану прийнятих орендованих складських приміщень (в разі їх незадовільного стану - про прийняті міри по їх усуненню).

Крім того, просимо Вас надати інформацію щодо ведення господарської діяльності КП «Поділ-Нерухомість» станом на сьогодні та про перспективи розвитку в подальшому.

Вище запитувану інформацію надати **в термін до 03.09.2018,** для розгляду його на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться попередньо 12.09.2018 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова Д.О. 202-73-11

Київська міська рада
03.08.2018 № **08/14231**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 СЕР 2018
Вх.

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 1

вул. Антоновича, 39, м. Київ, 03150 тел./факс. 284-31-76

02.08.18 № 43-3058вих18

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київською місцевою прокуратурою № 1 здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12018100010006108 від 25.06.2018 за фактом неправомірних дій з боку Пашкова В.С., який, перебуваючи на посаді головного бухгалтера КП «Міський магазин», вчинив привласнення грошових коштів, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 191 КК України.

Матеріали кримінального провадження містять акт б/н від 21.06.2018 вибіркової перевірки відділу бухгалтерського обліку та звітності КП «Міський магазин» Виконавчого органу Київради Київської Міської Державної Адміністрації (ЄДРПОУ 36927573), яким відповідно до п. 3 констатовано, що залишок коштів в касі підприємства відповідно з даними оборотно-сальдової відомості станом на 15.03.2018 складає 788 695 гривень, при цьому відповідно до даних касової книги відображено лише суму у розмірі 10 703, 25 гривень, різницями складає 777 991, 75 гривень.

Також перевіркою констатовано, що готівка у розмірі 788 695 грн. видана матеріально-відповідальній особі – Пашкову В.С. та внесена частково на рахунковий рахунок підприємства. Документи, що підтверджують внесення готівки в банк відсутні в касовій книзі підприємства.

Крім того, за даними оборотно-сальдової відомості співробітнику Пашкову В.С. за період з 01.11.2017 по 15.03.2018 нараховано заробітну плату в сумі 159661,94 гривень, а виплачено – 334244,13 гривень, різниця між нарахуваннями та виплатою становить 174582,19 гривень.

За результатами проведеної повторної перевірки, протоколом інвентаризаційної комісії від 25.07.2018 встановлено, що Пашков В.С. завдав збитків КП «Міський магазин» на загальну суму 952573, 94 гривень, серед яких, 174582,19 гривень. – загальна сума збитку від неправомірно перерахованих Пашковим В.С. коштів на свій зарплатний рахунок; 777991, 75 гривень. – нестача, яка виникла у період роботи касира Пашкова В.С. з 27.01.2017 по 12.03.2018.

Враховуючи вищевикладене та керуючись статтями 36, 91-93 КПК України, прошу розглянути питання щодо проведення перевірки та узагальнення, матеріалів КП «Міський магазин» (ЄДРПОУ 36927573) (акту вибіркової перевірки відділу бухгалтерського обліку та звітності КП

«Міський магазин», протоколу інвентаризаційної комісії) за фактом привласнення (розтрати) службовими особами коштів у розмірі 952573, 94 гривень, серед яких, 174582,19 гривень. – загальна сума збитку від неправомірно перерахованих Пашковим В.С. коштів на свій зарплатний рахунок; 777991, 75 гривень. – нестача, яка виникла у період роботи касира Пашкова В.С. з 27.01.2017 по 12.03.2018.

Проведення перевірки прошу доручити Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та виконати у строк до **13.08.2018.**

Про результати розгляду інформувати Київську місцеву прокуратуру № 1.

Прокурор
у кримінальному провадженні **С.Бакалова**

0991001098

25

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-86-93, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

28.08.2018 № 052-6809
на № 08/286-282 від 27.07.2018

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював витяг з протоколу № 13/72 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 25.07.2018 щодо отриманих доходах і витратах за 2017 рік та I квартал 2018 року комунальними підприємствами «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Київська спадщина» та «Поділ-Нерухомість» та повідомляє.

За результатами роботи в 2017 році **КП «Міський магазин»** має наступні економічні показники:

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) становить 16994,5 тис. грн, в т. ч.:

- від реалізації книжкової продукції та супутніх товарів 1393,1 грн;
- від надання послуг з облаштування та утримання місць розташування засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі – 10 178,7 тис. грн;
- від надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі – 3 427,2 тис. грн;
- від надання послуг з облаштування ярмаркових заходів – 1 995,5 тис. грн.

Елементи операційних витрат (разом) за 2017 рік складають 9 405,6 тис. грн, а саме:

- матеріальні затрати – 103,0 тис. грн., що включають витрати на канцелярське приладдя, господарські товари, витратні матеріали;
- витрати на оплату праці – 5145,0 тис. грн;

- відрахування на соціальні заходи – 1119,0 тис. грн;
- амортизація – 189,0 тис. грн;
- інші операційні витрати – 2849,6 тис. грн, що включають витрати на комунальні послуги для утримання приміщень, витрати на опалення приміщень, послуги охорони книжкового магазину, витрати на електроенергію, обслуговування оргтехніки, витрати на обслуговування пожежної сигналізації, витрати на утримання приміщень, страхування майна книжкового магазину, транспортні витрати, нотаріальні послуги, послуги державних реєстраторів, судові витрати, витрати на листування, витрати на обслуговування програмного забезпечення, витрати на розрахунково-касове обслуговування, банківські послуги. Витрати на проведення ярмаркових заходів, а саме: послуги [redacted] розробку схем організації дорожнього руху під час проведення ярмаркових заходів, витрати на оренду біокабін, послуги оренди обладнання для проведення шкільного ярмарку. Витрати на прибирання місць розташування засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі та місць розташування об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Чистий прибуток за 2017 рік складає 3 375,6 тис. грн.

За результатами роботи у І кварталі 2018 року КП «Міський магазин» має наступні економічні показники:

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за три місяці 2018 року становить 5 054,0 тис. грн, в т. ч.:
- від реалізації книжкової продукції та супутніх товарів 708,0 грн;
- від надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі – 3 364,1 тис. грн;
- від надання послуг з облаштування ярмаркових заходів – 981,9 тис. грн.

Елементи операційних витрат (разом) за перший квартал 2018 року складають 3 642,8 тис. грн:
- матеріальні затрати – 33,1,0 тис. грн, що включають витрати на канцелярське приладдя, господарські товари, витратні матеріали;
- витрати на оплату праці – 2 355,7 тис. грн;
- відрахування на соціальні заходи – 510,0 тис. грн;
- амортизація – 46,3 тис. грн;
- інші операційні витрати – 697,7 тис. грн, що включають витрати на комунальні послуги для утримання приміщень, витрати на опалення приміщень, послуги охорони книжкового магазину, витрати на електроенергію, обслуговування оргтехніки, витрати на обслуговування пожежної сигналізації, витрати на утримання приміщень, страхування майна книжкового магазину, транспортні витрати, нотаріальні послуги, послуги державних реєстраторів, судові витрати, витрати на листування, витрати на обслуговування програмного забезпечення, витрати на розрахунково – касове обслуговування, банківські послуги. Витрати на проведення ярмаркових заходів, а саме: послуги прибирання місць проведення ярмарок, витрати на

розробку схем організації дорожнього руху під час проведення ярмаркових заходів, витрати на оренду біокабін. Витрати на прибирання місць розташування засобів пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі та місць розташування об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Чистий прибуток за 1 квартал 2018 року складає 691,4 тис. грн.

За інформацією **КП «Київська спадщина»** дохід підприємства від наданих послуг за 12 місяців 2017 року (включаючи ПДВ) склав – 6726,5 тис.грн., з них (5605,4 тис.грн. без врахування ПДВ);

- 121,9 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ТОВ «Органік Київ»;
- 21,6 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ТОВ «Спільний Проект»;
- 172,1 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Селіверстова Г.К.;
- 36,0 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Клеймахіна Ю.С.;
- 276,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Подостроєць І.А.;
- 438,9 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Стеценко А.В.;
- 24,8 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Тесленко О.О.;
- 167,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Кізіма К.С.;
- 0,8 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках ФОП Корчевнюк О.А.;
- 2,4 тис. грн – дохід від надання місць на ярмарках ПрАТ «Обухівський молокозавод»;
- 16,9 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Анісімов П.О.;
- 4,0 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Боймірзоєв К.А.;
- 3,7 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Булгакова О.О.);
- 35,0 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Косова Н.С.;
- 9,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Кубраков С.В.;
- 3,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Нечепуренко О.Ф.;
- 6,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Литвиненко О.М.;
- 18,6 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Поканєвич О.В.;
- 12,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Тороній О.О.;
- 3,3 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках з продажу натуральних хвойних дерев ФОП Філоненко М.А.;
- 5352,2 тис.грн – дохід від надання місць на ярмарках безпосередньо учасникам ярмарків.

Інші фінансові доходи КП «Київська спадщина» за 2017 рік склали 4,0 тис.грн – відсотки банку за залишки по розрахунковому безготівковому рахунку.

Собівартість наданих послу КП «Київська спадщина» за результатами 2017 року склала – 2333,4 тис.грн., а саме:

- матеріальні витрати – 0,8 тис.грн (бейджики, книги перевірок, книги відгуків та пропозицій);
- витрати на сплату винагороди адміністраторам ярмарків склали 574,6 тис.грн;
- витрати на сплату єдиного соціального внеску, пов'язаного зі сплатою винагороди адміністраторам ярмарків, склали 126,4 тис.грн;
- **інші операційні витрати** у складі собівартості наданих послуг за 2017 рік склали 1631,6 тис.грн, **а саме:**
- [redacted]
- витрати на розсилку смс-повідомлень учасникам ярмарків нараховані на користь ТОВ «Крокус» склали 11,0 тис.грн;
- витрати на встановлення та обслуговування біокабін та рукомийників на місцях проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «ТОІ ТОІ Системи санітарні», склали 175,0 тис.грн;
- витрати на проведення дезінфекції, дезінсекції та дератизації після проведення ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Референс-Центр профілактики», склали 125,3 тис.грн.;
- [redacted] (з них 14,6 тис.грн у Дніпровському районі, 37,5 тис.грн у Соломянському районі, 45,1 тис.грн у Печерському районі, 28,3 тис.грн у Деснянському районі, 29,2 тис.грн у Голосіївському районі, 9,3 тис.грн у Дарницькому районі);
- витрати на прибирання зелених зон після проведення ярмаркових заходів, нараховані на користь УЗН Дніпровського району, склали 12,5 тис.грн;
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Інфо Транс Сервіс», склали 125,0 тис.грн;
- витрати на розробку схем розміщення сезонних ярмарків з продажу натуральних хвойних дерев, новорічних прикрас у м.Києві, нараховані на користь ФОП Пацаловський Р.В., склали 30,8 тис.грн.

Адміністративні витрати КП «Київська спадщина» за 12 місяців 2017 року склали – 2277,4 тис.грн, а саме:

- матеріальні затрати на закупівлю канцелярських товарів у розмірі 28,5 тис.грн. та 3,2 тис.грнм. на закупівлю чаю для надання його в зону АТО;
- витрати на оплату праці – 1474,5 тис.грн;
- відрахування на соціальні заходи – 316,8 тис.грн;
- амортизація основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів підприємства склала 14,2 тис.грн;
- інші операційні витрати – 439,9 тис.грн.(з них:
- 23,1 тис.грн – витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат по КТВК «Художник»;

- 50,3 тис.грн – витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат по ТОВ «Магнітогорська» (було змінено орендодавця офісного приміщення);
- 4,7 тис.грн – аудит фінансової звітності підприємства за 2016 рік;
- 11,7 тис.грн – розрахунково касове обслуговування та витрати пов'язані з банківськими розрахунками;
- 6,1 тис.грн. - витрати на продовження доступу до електронного документообігу терміном на 1 рік у програмі Медок у розмірі 2,0 тис.грн та медова стиковка у розмірі 0,5 тис.грн, сплата за участь у тендері - 0,4 тис.грн, витрати на юсб-провід для керівника підприємства - 0,3 тис.грн,витрати на інтернет - 0,9 тис.грн, витрати на телекомунікаційні послуги - 0,9 тис.грн, витрати на оголошення в газеті - 0,6 тис.грн, витрати на нотаріальне посвідчення підписів - 0,5 тис.грн);
- 235,1 тис.грн – витрати на оренду легкового транспорту для адміністративного апарату;
- 1,0 тис.грн – витрати на отримання дозвільних документів (стосовно земельної ділянки) (Київблагоустрій);
- 1,3 тис.грн – витрати на посвідчення;
- 3,4 тис.грн витрати підприємства з отриманням копій кадастрових планів земельних ділянок (Інститут Генерального плану);
- 2,0 тис.грн – витрати, пов'язані з оцінкою нежитлового приміщення для подальшої реєстрації на нього прав власності.
- 15,9 тис.грн – витрати на прибирання (виконавець ШЕУ різних районів);
- 31,6 тис.грн – витрати на дизенфекцію на ярмарках;
- 4,2 тис.грн – витрати на прибирання «зелених» зон на ярмарках;
- 17,5 тис. грн – витрати на зміну меж земельних ділянок;.
- 18,0 тис.грн – витрати на встановлення біокабін та умивальників на ярмарках;
- 2,1 тис.грн – витрати повязані з смс-розсилкою повідомлень учасникам ярмарків;
- 0,2 тис.грн – витрати на доставку товарів від постачальників на підприємство;
- 1,5 тис.грн – витрати на адвоката для повернення вилучених документів підприємства;
- 2,4 тис.грн – витрати на сплату за розробку, підключення та використання серверу 1С «Бухгалтерія для України» та прогрманого модуля «Медок»;
- 3,0 тис.грн – витрати на курси по антимонопольній програмі;
- 4,2 тис.грн – витрати на періодичні видання;
- 0,9 тис.грн – витрати на налаштування принтеру.

КП «Поділ-Нерухомість» за 2017 рік отримало дохід у сумі 5679 тис.грн., в тому рахунку від здачі в оренду 3160 тис.грн. та проведення ярмаркових заходів 2519 тис.грн.

Валові витрати за 2017 рік склали 4074 тис.грн.: із низ заробітна плата – 454 тис. грн., податки на заробітну плату – 100 тис. грн, матеріальні витрати – 1613 тис. грн.

Інші операційні витрати – 1907 тис.грн. з них:

- відрахування 50% від надходження орендної плати в бюджет (поточні) – 1267 тис.грн;
- податок на землю – 640 тис.грн.

За 2017 рік до бюджетів всіх рівнів сплачено 710,4 тис.грн.

Прибуток підприємства за 2017 рік склав 495 тис.грн.

За І квартал 2018 року дохід склав 1359 тис.грн, в тому числі від здачі в оренду – 854 тис.грн, проведення ярмаркових заходів – 505,0 тис.грн.

Валові витрати – 1054 тис.грн, в тому числі заробітна плата – 203,0 тис.грн, податок на заробітну плату – 43 тис.грн, матеріальні витрати – 277 тис.грн, інші операційні витрати складають 531 тис.грн, з них:

- відрахування 50% від надходження орендної плати в бюджет – 356 тис.грн;
- податок на землю – 175 тис.грн.

За І квартал 2018 року сплачено до бюджету – 79,0 тис.грн

Прибуток підприємства за І квартал 2018 року 52 тис.грн.

Додатково Департамент надає копію звітів про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року комунальними підприємствами «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), «Київська спадщина» та «Поділ-Нерухомість» та пояснювальні записки до них.

Додатки:

- звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року КП «Міський магазин» та пояснювальна записка – на 4 арк. в 1 прим.;
- звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року КП «Київська спадщина» та пояснювальна записка – на 7 арк. в 1 прим.;
- звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року КП «Поділ-Нерухомість» та пояснювальна записка – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Мельничук

Кабанова 235 86 92

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету МіністрівУкраїни від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено наказом від « 19 » вересня 2017 р. № 398

		Коди	
Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КМДА)	За ЕДРПОУ	36927573
Орган управління		За СПОДУ	1005
Галузь		За ЗКНГ	71200
Вид економ. діяльності	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	За КВЕД	47.61
Місцезнаходження	01004,м.Київ, вул.Басейна,1/2 А,2350479		
Телефон	(044) 235-03-29		
Керівник	Андрущенко Андрій Валерійович		

Звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
І. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	4688,3	7795,7	9376,6	12849,7
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів	015	—	—	—	—
Податок на додану вартість	020	937,6	1164,5	1875,2	1896,5
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	3750,7	6631,2	7501,4	10953,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	749,6	468,4	1310,8	897,6
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	3,5	5,0	5,8	8,8
Витрати на оплату праці	062	196,5	340,5	389,0	656,9
Відрахування на соціальні заходи	063	51,6	71,7	86,0	141,3
Амортизація	064	20,5	28,5	34,2	46,3
Інші операційні витрати	065	477,5	22,7	795,8	44,3
Валовий:					
прибуток	071	3001,1	6162,8	6190,6	10055,6
збиток	072	—	—	—	—
Інші операційні доходи	080	—	6,4	—	18,6
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	—	—	—	—
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	613,0	4098,9	1021,6	7312,5
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	3,5	40,5	5,8	69,8
Витрати на оплату праці	092	249,8	2178,2	416,3	4217,5
Відрахування на соціальні заходи	093	54,9	413,5	91,5	853,9
Амортизація	094	20,5	27,9	34,2	56,4
Інші операційні витрати	095	284,3	1438,8	473,8	2114,9
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	102	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—	—	—	—
Амортизація	104	—	—	—	—
Інші операційні витрати	105	—	—	—	—

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
Інші операційні витрати (сума рядків з 111 по 115)	110	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	—	—	—	—
Інші операційні витрати	115	—	—	—	—
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	2388,1	2070,3	5169,0	2761,7
збиток	122	—	—	—	—
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	—	—	—	—
Інші доходи	150	—	577,2	—	577,2
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	—	—	—	—
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	—	—	—
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	2388,1	2647,5	5169,0	3338,9
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	518,8	—	864,7	—
Чистий:					
прибуток	211	1869,3	2647,5	4304,3	3338,9
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	—	—	—	—
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	7,0	45,5	11,6	78,6
Витрати на оплату праці	320	446,3	2518,7	805,3	4874,4
Відрахування на соціальні заходи	330	106,5	485,2	177,5	995,2
Амортизація	340	41,0	56,4	68,4	102,7
Інші операційні витрати	350	761,8	1461,5	1269,6	2159,2
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	1362,6	4567,3	2332,4	8210,1
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	—	—	—
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	—	—	—
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	—	—	—	—
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	—	—	—	—
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	28,0	52,0	—	—
Первісна вартість основних засобів	520	3216,7	3266,1	—	—
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

Керівник _____ **(Малла А.І.)**

підпис розшифрувати

М. П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІСЬКИЙ МАГАЗИН»
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
вул. Велика Васильківська 6, м. Київ, 01004 т.(044) 235-03-29
e-mail: magazin.kp@ukr.net ЄДРПОУ 36927573

№ 295-1085 від « 23 » липня 2018 року

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Пояснювальна записка

Комунальне підприємство «Міський магазин» (ЄДРПОУ 36927573) Виконавчого органу Київради (Київської міської Державної адміністрації) з метою отримання прибутку працює з різними видами економічної діяльності:

1) реалізація книжкової продукції та супутніх товарів;
2) надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі;
3) надання послуг з облаштування ярмаркових заходів у місті Києві.

За результатами 6 місяців 2018 року КП «Міський магазин» має наступні економічні показники:

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 6 місяців 2018 року становить 12849,7 тис. грн, в т. ч.:

- від реалізації книжкової продукції та супутніх товарів 1450,0 тис. грн;
- від надання послуг з облаштування та утримання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі – 9224,2 тис. грн;
- від надання послуг з облаштування ярмаркових заходів – 2175,5 тис. грн.

Податок на додану вартість за 1 півріччя 2018 року становить 1896,5 тис. грн.

Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 6 місяців 2018 року становить 10953,2 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 1 півріччя 2018 року становить 897,6 тис. грн.

Валовий прибуток за 6 місяців 2018 року – 10055,6 тис. грн.

Адміністративні витрати за 6 місяців 2018 року становлять 7312,5 тис. грн.

Фінансовим результатом від операційної діяльності за 1 півріччя 2018 року є прибуток який складає 2761,7 тис. грн.

Інші доходи за період складають 577,2 тис. грн.

Фінансовим результатом від звичайної діяльності до оподаткування за 6 місяців 2018 року є прибуток, який складає 3338,9 тис. грн.

Чистий прибуток за підсумками 1 півріччя 2018 року складає - 3338,9 тис. грн.

Витрати на ведення господарської діяльності КП «Міський магазин» включають :

- Матеріальні витрати – 78,6 тис. грн.
- Витрати на оплату праці – 4874,4 тис. грн.
- Відрахування на соціальні заходи – 995,2 тис грн.
- Сума амортизаційних відрахувань – 102,7 тис грн.
- Інші операційні витрати – 2159,2 тис грн.

До складу інших операційних витрат входять витрати на:

- комунальні послуги, електроенергії;
- утримання прибудинкової території;
- послуги охорони;
- послуги обслуговування касових апаратів;
- комунікаційні послуги (інтернет, зв'язок);
- обслуговування та обстеження установок пожежної сигналізації;
- послуги по обслуговуванню оргтехніки;
- транспортні послуги;
- послуги з прибирання місць розташування об'єктів сезонної та засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, місць проведення ярмаркових заходів та інші витрати.

Основними постачальниками книжкової КП «Міський магазин» є:

- ТОВ «ТМ-Традиція» ЄДРПОУ 37387433;
- ТОВ « Видавництво ВАКЛЕР» ЄДРПОУ 22974808;
- ДНВП «Картографія» ЄДРПОУ 02570463;
- ТОВ « Видавництво «Старого Лева» ЄДРПОУ 33981905;
- ДП « Клуб сімейного дозвілля» ЄДРПОУ 30881083;
- ТОВ «Наш час» ЄДРПОУ 32597346;
- ТОВ « Видавництво А-БА-БА-ГА-ЛА-МА-ГА» ЄДРПОУ 31984155;
- ТОВ « Видавництво «Мистецтво» ЄДРПОУ 02473122;
- ТОВ « НІКО Консалтинг» ЄДРПОУ 35821961;
- ПП «Вест Девелопмент Груп» ЄДРПОУ 31984155;

В. о. директора Малла А.І.

В. о. головного бухгалтера Аріхова О.П.

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету МиністрівУкраїни від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено
наказом від «19 » 09 2017 р.
№ 403

		Коди	
Підприємство	Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість»	За ЕДРПОУ	30114496
Орган управління		За СПОДУ	
Галузь		За ЗКНГ	
Вид економ. діяльності		За КВЕД	52.10
Місцезнаходження	04073,м.Київ,вул.Марка Вовчка,21 тел.(044)379-18-45,430-61-80		
Телефон			
Керівник	Матеїч П.В.		

Звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
І. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1032,0	1361,0	2064,0	2720,0
в т.ч.за рахунок бюджетних коштів	015	—	—	—	—
Податок на додану вартість	020	172,0	228,0	344,0	455,0
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	860,0	1133,0	1720,0	2265,0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	062	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	063	—	—	—	—
Амортизація	064	—	—	—	—
Інші операційні витрати	065	—	—	—	—
Валовий:					
прибуток	071	860,0	1133,0	1720,0	2265,0
збиток	072	—	—	—	—
Інші операційні доходи	080	—	—	—	—
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	—	—	—	—
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	523,0	855,0	1007,0	1579,0
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	180,0	418,0	321,0	695,0
Витрати на оплату праці	092	84,0	227,0	168,0	430,0
Відрахування на соціальні заходи	093	19,0	47,0	38,0	90,0
Амортизація	094	45,0	28,0	90,0	54,0
Інші операційні витрати	095	195,0	135,0	390,0	310,0
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	102	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—	—	—	—
Амортизація	104	—	—	—	—
Інші операційні витрати	105	—	—	—	—
Інші операційні витрати	110	320,0	268,0	640,0	624,0

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
(сума рядків з 111 по 115)					
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	—	—	—	—
Інші операційні витрати	115	320,0	268,0	640,0	624,0
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	17,0	10,0	73,0	62,0
збиток	122	—	—	—	—
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	—	—	—	—
Інші доходи	150	—	—	—	—
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	—	—	—	—
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	—	—	—
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	17,0	10,0	73,0	62,0
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	3,0	2,0	13,0	11,0
Чистий:					
прибуток	211	14,0	8,0	60,0	51,0
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	—	—	—	—
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	180,0	418,0	321,0	695,0
Витрати на оплату праці	320	84,0	227,0	168,0	430,0
Відрахування на соціальні заходи	330	19,0	47,0	38,0	90,0
Амортизація	340	45,0	28,0	90,0	54,0
Інші операційні витрати	350	515,0	403,0	1030,0	934,0
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	843,0	1123,0	1647,0	2203,0
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	—	—	—
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	—	—	—
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	—	—	—	—
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	—	—	—	—
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	7,0	10,0	7,0	10,0
Первісна вартість основних засобів	520	7384,0	7349,0	7384,0	7349,0
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

"ПОДІЛ-НЕРУХОМІСТЬ" Ідентифікаційний код 30114496

Керівник _____ підпис (Матеїч П.В.) розшифрувати

М.П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

„Поділ – Нерухомість”

Пояснювальна записка за 6 місяців 2018 року.

За 6 місяців 2018 року отримано дохід в сумі 2720,0 тис.грн., у податок на додану вартість 455,0 тис.грн.,

а саме від здачі в оренду – 1726 тис.грн., в т.ч. ПДВ- 289 тис.грн.(це договір №1 від 14.07.2003р. орендар ТОВ «Оптова компанія» загальною площею 9282м.кв., терміном на 15 років до 14.07.2018 року. Ціна квадратного метра становить 31,7 гривень з урахуванням індексу інфляції,

проведення ярмаркових заходів – 984,0 тис.грн. в т.ч. від продажу ярмарок -108 тис.грн.(через систему ProZorro)

Чистий дохід склав - **2265 тис.грн.**

Валові витрати за цей період складають **2203 тис.грн.** із них основні це :

1.Заробітна плата 430 тис.грн.

Станом на 30.06.2018 в штаті підприємства працює 10 працівників. Середня заробітна плата по підприємству становить 6,1 тис. грн.., виплачується два рази на місяць. Заборгованість по виплаті відсутня.

2. Податок на зарплату складає – 90 тис.грн.

3.Амортизація нарахована – 54 тис.грн.

4.Матеріальні витрати складають - 695 тис.грн. :

- Паливо та мастильні матеріали (списування згідно встановлених норм та подорожніх листів, легковий авто) , списання : тара (контейнери дерев'яні , бочки п/е, сітка п/етиленова для розфасовки продукції, ящики дерев'яні та пластмасові , картон та вкладиші в бочки та контейнери для соління продукції та матеріали (комплектуючі для електрокари(контакти, масло та дистильована вода) - **45 тис.грн.,**

- експлуатаційні витрати склали - **650 тис.грн. :**

(експлуатаційні витрати – **15 тис.грн.,** послуги зв'язку(стаціонарний телефон,інтернет) - **5 тис.грн.**, періодичні видання(бухгалтерський журнал Д-т К-т, Ліга-закон та участь в квартальних семінарах) – **5 тис.грн.**.,банківські послуги- **5 тис.грн.**, обслуговування оргтехніки – **4 тис.грн.**,канцтовари – **3 тис.грн.**, оренда офісного приміщення- **35 тис.грн.**, послуги по обслуговуванню ярмаркових заходів – **578 тис.грн.** (прибирання території після ярмаркових заходів – 453 тис.грн., біотуалети- 38 тис.грн., транспортні послуги по обслуговуванню ярмарок - 87 ти.грн.

5. інші операційні витрати складають – 934 тис.грн.

- Відрахування 50% від надходження орендної плати в бюджет – **624 тис.грн.**

- Податок на землю - **310 тис.грн.** Територія на якій розташовано підприємство становить 18 021,09 м.кв. та територія 7900 кв.м. в с.Старі Петрівці, Вишгородського району,Київської області. Податок за землю підприємство сплачує самостійно.

Підприємство сплатило в бюджет за 6 місяців 2018 року – **1541,0 тис.грн.** податків, а саме:

- податку на додану вартість – 355,0 тис.грн.;
- податок на землю – 310,0 тис.грн.;
- податок з доходів фізичних осіб – 85,0 тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – 91,0 тис.грн.,
- воєнний збір –7,0 тис.грн.,
- 50% відрахувань в бюджет від надходження оплати від оренди приміщень – 609,0 тис.грн.,
- 50% відрахувань в бюджет від надходження оплати від оренди приміщень згідно графіку реструктуризації боргу – 5,0 тис.грн.,
- податок на прибуток – 79,0 тис.грн. (за 2017 рік)

Фактично підприємство спрацювало за 6 місяців 2018 року з прибутком в сумі – 62 тис.грн. Загальна заборгованість по сплаті до бюджету 50% від надходження орендної плати складає 1259,4 тис.грн.

Також на завершальному етапі робота по державній реєстрації прав власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва яке перебуває на балансі підприємства.

Генеральний директор Матеїч П.В.

Додаток до наказу Департаменту комунальної власності м.Києва розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24. 03.2014 № 86

Подається згідно з пунктом 3 розпорядження Київської міської державної адміністрації від 01.11.2001 № 2323 (зі змінами) до Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально та за рік в терміни, передбачені пунктом 5 постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2000 №419 (зі змінами)

Річний фінансовий план затверджено наказом від «29» травня 2018р. № 264

		Коди	
Підприємство	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА СПАДЩИНА"	За ЕДРПОУ	25202443
Орган управління	Департамент промисловості та розвитку підприємництва	За СПОДУ	
Галузь		За ЗКНГ	
Вид економ. діяльності	ОРГАНІЗАЦІЯ КОНГРЕСІВ І ТОРГОВЕЛЬНИХ ВИСТАВОК	За КВЕД	82.30
Місцезнаходження	03124, м.КИЇВ, БУЛЬВАР І.ЛЕПСЕ 9В		
Телефон	(044)299-09-20		
Керівник	НИКИФОРАК ТАРАС РОМАНОВИЧ		

Звіт про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року

заповнюється у тис. грн. з одним десятковим знаком

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
I. Фінансові результати					
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	6120,2	5402,9	6704,2	10970,6
в т.ч. за рахунок бюджетних коштів	015	—	—	—	—
Податок на додану вартість	020	1020,0	900,4	1117,3	1828,4
Акцизний збір	030	—	—	—	—
Інші вирахування з доходу	040	—	—	—	—
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	050	5100,2	4502,5	5586,9	9142,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	060	3594,0	3278,2	3594,0	5791,6
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	061	5,0	4,2	5,0	27,2
Витрати на оплату праці	062	900,0	1176,9	900,0	2090,1
Відрахування на соціальні заходи	063	198,0	258,9	198,0	459,8
Амортизація	064	—	23,6	—	30,8
Інші операційні витрати	065	2491,0	1814,6	2491,0	3183,7
Валовий:					
прибуток	071	1506,2	1224,3	1992,9	3350,6
збиток	072	—	—	—	—
Інші операційні доходи	080	—	—	—	—
у тому числі:					
дохід від операційної оренди активів	081	—	—	—	—
одержані гранти та субсидії	082	—	—	—	—
Дохід від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу	083	—	—	—	—
Адміністративні витрати (сума рядків з 091 по 095)	090	1286,1	617,1	1730,5	1316,8
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	091	10,0	—	20,0	0,8
Витрати на оплату праці	092	700,0	453,8	936,5	978,9
Відрахування на соціальні заходи	093	154,0	97,7	206,0	211,7
Амортизація	094	5,6	21,2	10,6	28,5
Інші операційні витрати	095	416,5	44,4	557,4	96,9
Витрати на збут (сума рядків з 101 по 105):	100	—	—	—	—
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	101	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	102	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	103	—	—	—	—
Амортизація	104	—	—	—	—
Інші операційні витрати	105	—	—	—	—
Інші операційні витрати	110	—	—	—	—

Показники	Код рядка	За звітний квартал		Наростаючим підсумком з початку року	
		План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6
(сума рядків з 111 по 115)					
у тому числі за економічними елементами:					
Матеріальні затрати	111	—	—	—	—
Витрати на оплату праці	112	—	—	—	—
Відрахування на соціальні заходи	113	—	—	—	—
Амортизація	114	—	—	—	—
Інші операційні витрати	115	—	—	—	—
Фінансові результати від операційної діяльності:					
прибуток	121	220,1	607,2	262,4	2033,8
збиток	122	—	—	—	—
Дохід від участі в капіталі	130	—	—	—	—
Інші фінансові доходи	140	12,5	28,2	12,5	49,8
Інші доходи	150	—	—	—	—
у тому числі:					
дохід від реалізації фінансових інвестицій	152	—	—	—	—
дохід від безоплатно одержаних активів	154	—	—	—	—
Фінансові витрати	160	—	—	—	—
Витрати від участі в капіталі	170	—	—	—	—
Інші витрати	180	—	62,0	—	62,0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування:					
прибуток	191	232,6	573,4	274,9	2021,6
збиток	192	—	—	—	—
Податок на прибуток	200	—	—	—	—
Чистий:					
прибуток	211	232,6	573,4	274,9	2021,6
збиток	212	—	—	—	—
Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва	220	—	—	—	—
II. Елементи операційних витрат (разом)					
Матеріальні затрати	310	15,0	4,2	25,0	28,0
Витрати на оплату праці	320	1600,0	1630,7	1836,5	3069,0
Відрахування на соціальні заходи	330	352,0	356,6	404,0	671,5
Амортизація	340	5,6	44,8	10,6	59,3
Інші операційні витрати	350	2907,5	1859,0	3048,4	3280,6
Разом (сума рядків з 310 по 350)	360	4880,1	3895,3	5324,5	7108,4
III. Капітальні інвестиції протягом року					
Капітальне будівництво	410	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	411	—	—	—	—
Придбання (виготовлення) основних засобів та інших необоротних матеріальних активів	420	85,0	99,9	95,0	136,3
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	421	—	—	—	—
Придбання (створення) нематеріальних активів	430	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	431	—	—	—	—
Погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	440	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	441	—	—	—	—
Модернізація, модифікація, дообладнання, реконструкція, інші види поліпшення необоротних активів	450	—	—	—	—
в т.ч за рахунок бюджетних коштів	451	—	—	—	—
Разом (сума рядків 410,420, 430, 440, 450):	490	85,0	99,9	95,0	136,3
в т.ч за рахунок бюджетних коштів (сума рядків 411, 421, 431, 441, 451)	491	—	—	—	—
IV. Додаткова інформація		**на 1.04**	**на 1.07**	**на 1.10**	**на 1.01**
Чисельність працівників	510	12,0	12,0	—	—
Первісна вартість основних засобів	520	1176,4	675,7	—	—
Податкова заборгованість	530	—	—	—	—
Заборгованість перед працівниками за заробітною платою	540	—	—	—	—

Керівник _____ підпис **(Никифорак Т.Р.)**

розшифрувати

М. П.

УКРАЇНА КИЇВ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКА ... Ідентифікаційний код 25202443

Комунальне підприємство

« КИЇВСЬКА СПАДЩИНА»

Код ЄДРПОУ 25202443 м. Київ .бульвар І.Лепсе, 9-В

Пояснювальна записка
до звіту про виконання річного фінансового плану
та балансу підприємства за 6 місяців 2018 року
по Комунальному підприємству «Київська спадщина»

Комунальне підприємство «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створено з метою сприяння й розвитку культурної діяльності, розробки та впровадження програм співробітництва й партнерства, створення і забезпечення ефективного використання комунального майна та для отримання прибутку від здійснюваної діяльності.

Основними завданнями комунального підприємства «Київська спадщина» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) є:

- організація та проведення тематичних, сезонних та сільськогосподарських ярмарків;
- організація відпочинку і дозвілля громадян, проведення культурних та видовищних заходів, ярмарок, виставок тощо;
- культурна діяльність, спрямована на створення, тиражування, розповсюдження, демонстрування, популяризацію, збереження і використання культурних благ та культурних цінностей для задоволення культурних потреб громадян тощо.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс.

Система оподаткування – загальна. Платник податку на доданувартість з 07.10.2016 року.

Дохід від наданих послуг за 6 місяців 2018 року (включаючи ПДВ) відповідно до інформації зі звіту про виконання річного фінансового плану (код рядка 010 графа 6) склав – 10970,6 тис.грн., з них (9142,2 тис.грн. без врахування ПДВ);

- 5,0 тис. грн. з ПДВ дохід від надання місць (ярмарки) ПрАТ «Обухівський молокозавод»;
- 10965,7 тис.грн. з ПДВ дохід від надання місць (ярмарки) безпосередньо учасникам ярмарків.

Підприємство перевиконало план у дохідній частині за 6 місяців 2018 року згідно з затвердженим фінансовим планом підприємства на 2018 рік на 4266,4 тис.грн. з ПДВ (майже на 63,7% включаючи ПДВ).

Рядок 140 графа 6 звіту про виконання річного фінансового плану підприємства – інші фінансові доходи підприємства за 6 місяців 2018 року склали – 49,8 тис.грн. (дохід від отриманих відсотків, нарахованих на залишок по рахунку в безготівковій формі у національній валюті).

Рядок 180 графа 6 звіту про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року – інші витрати підприємства склали – 62,0 тис.грн. (витрати пов'язані з передачею гаражу (списана накопичена амортизація) з балансу підприємства на баланс КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища», який знаходиться за адресою бульвар І.Лепсе 9В згідно Наказу Департаменту комунальної власності м.Києва від 04.04.2018р. №198).

Відповідно до затвердженого фінансового плану підприємства на 2018 рік по комунальному підприємству «Київська спадщина» собівартість від наданих послуг планувалась у розмірі 3594,0 тис.грн., проте підприємство перевищило витрати, які входять до складу

собівартості реалізованих послуг на 2197,6 тис.грн. Таке збільшення пов'язано з тим що підприємство почало заайматися ярмарками у Святошинському районі міста Києва, який раніше був закріплений за іншим підприємством, через що підприємству було необхідно залучити додаткових робітників за договорами цивільно-правового характеру (адміністратори ярмарків).

Також були залучені додаткові адміністратори ярмарків з метою попередження появи стихійної торгівлі під час відмін ярмарків через погодні умови. Збільшення кількості адміністраторів ярмарків спричинило збільшення витрат на нагороди за надані послуги такими працівниками та податки на такі винагороди.

Відповідно до інформації зі звіту про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року (код рядка 060 графа 6) собівартість підприємства за результатами 6 місяців 2018 року становить – 5791,6 тис.грн., а саме:

- Рядок 061 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - матеріальні витрати підприємства склали – 27,2 тис.грн. (жилети для адміністраторів ярмарків, конуси дорожні для ярмарків, дорожні знаки та підставки до них для ярмарків, банери для ярмарків, пакети для сміття та папір для ярмаркових об'яв, куточоки споживача);
- Рядок 062 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - витрати на сплату винагород адміністраторам ярмарків склали 2090,1 тис.грн.;
- Рядок 063 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - витрати на сплату єдиного соціального внеску, пов'язаного зі сплатою винагород адміністраторам ярмарків, становлять 459,8 тис.грн.;
- Рядок 064 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року – амортизаційні відрахування склали – 30,7 тис.грн.;
- Рядок 065 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства на 2018 рік - інші операційні витрати у складі собівартості наданих послуг 6 місяців 2018 рокусклали **3183,7** тис.грн., а саме:
- витрати на прибирання вулиць після проведення ярмарків сплачені на користь ТОВ «Чистий квартал» склали - 1635,9 тис.грн.;
- витрати на розсилку смс-повідомлень учасникам ярмарків сплачені на користь ТОВ «Крокус» склали - 14,5 тис.грн.;
- витрати на обслуговування за використання бездротових терміналів для безготівкових розрахунків на ярмарках – 1,5 тис.грн. на користь ПАТ КБ «Приватбанк»;
- витрати на встановлення та обслуговування біокабін та рукомийників на місцях проведення ярмарків, сплачені на користь ТОВ «ТОІ ТОІ Системи санітарні», склали - 474,2 тис.грн.;
- витрати на проведення дезинфекції, дезінсекції та дератизації після проведення ярмарків, сплачені на користь ТОВ «Референс-Центр профілактики», склали - 225,0 тис.грн.;
- витрати на прибирання територій після проведення ярмарків нараховавані на користь ШЕУ та УЗН склали - 436,4 тис.грн. (з них у Дніпровському районі - 52,2 тис.грн., у Соломянському районі - 83,5 тис.грн., у Печерському районі - 45,2 тис.грн., у Деснянському районі - 62,9 тис.грн., у Голосіївському районі - 126,8 тис.грн., у Дарницькому районі - 20,4 тис.грн., у Святошинському районі - 45,4 тис.грн.);
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, нараховані на користь ТОВ «Інфо Транс Сервіс», склали - 327,1 тис.грн.;
- витрати на оренду легкового автотранспорту для адміністраторів ярмарків, сплачені на користь ТОВ «Альянс Україна», склали - 69,1 тис.грн..

Адміністративні витрати підприємства відповідно до інформації зі звіту про виконання річного фінансового плану за 6 місяців 2018 року (код рядка 090 графа 6) склали – 1316,8 тис.грн., а саме:

- Рядок 091 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року – 0,8 тис.грн. – матеріальні затрати на закупівлю канцелярських товарів у розмірі;
- Рядок 092 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - витрати на оплату праці штатних працівників склали – 978,9 тис.грн. (у розрахунку на 12 штатних одиниць);
- Рядок 093 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - відрахування на соціальні заходи штатних працівників склали – 211,7 тис.грн. (у розрахунку на 12 штатних одиниць);
- Рядок 094 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - амортизація основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів підприємства склала - 28,5 тис.грн.;
- Рядок 095 графа 6 у звіті про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року - інші операційні витрати становлять – **96,9 тис.грн.**, з них:
- 69,5 тис.грн. - витрати на оренду приміщення та компенсацію комунальних витрат на користь ТОВ «Магнітогорська»;
- 5,5 тис.грн. – аудит фінансової звітності підприємства за 2017 рік, який проводило ПП «Ленд-аудит»;
- 8,3 тис.грн. - розрахунково касове обслуговування та витрати пов'язані з банківськими розрахунками;
- 2,2 тис.грн. - витрати на продовження доступу до електронного документообігу терміном на 1 рік у програмі Медок, поновлення сертефікатів до нього та видача нового сертифікату на нового головного бухгалтера;
- 2,5 тис.грн. - витрати на інтернет (ТОВ «Айті марк);
- 1,4 тис.грн. - витрати на телекомунікаційні послуги (ПАТ «Укртелеком»);
- 0,5 тис.грн. - витрати на нотаріальне посвідчення підписів (приватний нотаріус Осадчук І.О.);
- 0,9 тис.грн. – витрати на отримання технічного паспорту на деяке нерухоме майно для подальшого отримання прав власності (КП «Київське міське бюро технічної організації»);
- 3,8 тис.грн. – витрати на сплату за розробку, підключення та використання серверу 1С «Бухгалтерія для України» та прогрманого модуля «Медок» на користь ФОП Сахно О.Г.;
- 0,2 тис.грн. – витрати на доставку малоцінних необоротних матеріальних засобів з «Епіцентру»;
- 2,1 тис.грн. – витрати на періодичні видання на користь ТОВ «редакція газети «Все про бухгалтерський облік».

У фінансовому плані підприємства за 6 місяців 2018 року сума адміністративних витрат була запланована у розмірі 1730,5 тис.грн., але згідно фактичних показників адміністративні витрати підприємство були зменшені на 413,7 тис.грн.

Кредиторська заборгованість, відповідно до інформації з форми №1 «Баланс» у рядку 1695 графі 4, по КП «Київська спадщина» станом на 01.07.2018 року становить – 702,0 тис.грн., а саме:

- 15,0 тис.грн. – кредиторська заборгованість зі сплати частини чистого прибутку до бюджету міста Києва;
- 271,0 тис.грн. – кредиторська заборгованість з виплати винагород адміністраторам ярмарків;
- 180,0 тис.грн. – кредиторська заборгованість зі сплати єдиного соціального внеску на винагороди для адміністраторів ярмарків;
- 116,0 тис.грн. – поточна кредиторська заборгованість зі сплати ПДВ;

- 51,0 тис.грн. – кредиторська заборгованість зі сплати податків, які згідно чинного законодавства України утримуються з грошових винагород найманих фізичних осіб за договорами цивільно-правового характеру;

- 1,8 тис.грн. – кредиторська заборгованість перед адвокатом Римлянським С.П.;

- 28,6 тис.грн. - кредиторська заборгованість за надані послуги перед КП ШЕУ у Деснянському районі;

- 27,3 тис.грн. - кредиторська заборгованість за надані послуги перед КП ШЕУ у Голосіївському районі;

- 11,3 тис.грн. - кредиторська заборгованість за надані послуги перед КП ШЕУ у Святошинському районі;

Дебіторська заборгованість підприємств, організацій, установ перед КП «Київська спадщина», відповідно до форми №1 «Баланс» за сумою рядків 1125 та 1155 у графах 4, станом на 01.07.2018 року становить –765,0 тис.грн., а саме:

- 12,0 тис.грн. – дебіторська заборгованість зі сплати за надання місця на ярмарці від ТОВ «Ярінест»;

- 1,0 тис.грн. – дебіторська заборгованість зі сплати за надання місця на ярмарці від ПрАТ «Обухівський Молокозавод»;

- 230,0 тис.грн. – дебіторська заборгованість з повернення поворотної безпроцентної фінансової допомоги від ТОВ «Тандем»;

- 368,0 тис.грн. - дебіторська заборгованість з повернення поворотної безпроцентної фінансової допомоги від ТОВ «Дата Транс»;

- 130,0 тис.грн. – дебіторська заборгованість зі сплати єдиного соціального внеску на фонд заробітної плати штатних працівників;

- 24,0 тис.грн. - дебіторська заборгованість з надання послуг (через гарантійний платіж) від ТОВ «Центр Магнітогорська».

Відповідно до Форми №5-ІІ «Інформація про наявність і рух основних засобів» первісна вартість основних засобів на початок 2018 року становила - 1140,0 тис.грн.

У І кварталі 2018 року були придбані основні засоби та малоцінні необоротні матеріальні активи (стільниковий телефон, 2 ноутбуки з мишками, електронні ваги, офісне крісло) на загальну суму 36,4 тис.грн., у ІІ кварталі було придбано офісні меблі, палатки для адміністаторів ринку, диван офісний, стільці офісні на загальну сумму 99,9 тис.грн. (тобто всього було придбано за 6 місяців 2018 року основни засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів на 136,3 тис.грн. – рядок 260 графа 5 Форми №5-ІІ «Інформація про наявність і рух основних засобів»)

Також у ІІ кварталі з балансу підприємства на баланс КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» був переданий гараж, який знаходиться за адресою бульвар І.Лепсе 9В згідно Наказу Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2018р. №198 (первісна вартість якого 600,6 тис.грн., знос 538,5 тис.грн. – рядок 120 графа 8 та 9 відповідно Форми №5-ІІ «Інформація про наявність і рух основних засобів») таким чином усього **станом на кінець звітного періоду основні засоби** відповідно до Форми №5-ІІ «Інформація про наявність і рух основних засобів» рядок 260 графа 14 **становлять – 675,7 тис.грн.:**

- будинки, споруди та передавальні пристрої – 256,6 тис.грн.
- транспортні засоби – 8,6 тис.грн.
- машини та обладнання – 221,1 тис.грн.
- інструменти, приладдя, інвентар – 22,9 тис.грн.
- тимчасові (не титульні) споруди – 6,6 тис.грн. (мет. конструкція з тентом, альтанка 2 шт.)
- малоцінні необоротні матеріальні акиви – 159,9 тис.грн.

Рядок 191 та 211 графа 6 звіту про виконання річного фінансового плану підприємства за 6 місяців 2018 року – прибуток підприємства до оподаткування склав – 2021,6 тис.грн.

Відповідно до Форми №4 «Звіт про власний капітал за 6 місяців 2018 року» власний капітал підприємства станом на кінець I кварталу 2018 року становить – 3056,0 тис.грн., а саме:

- статутний капітал – 107,0 тис.грн.;
- додатковий вкладений капітал – 1008,0 тис. грн.;
- резервний капітал – 93,0 тис. грн.;
- нерозподілений прибуток (непокритий збиток) – 1848,0 тис. грн.

Амортизаційні відрахування на деякі групи основних засобів Комунального підприємства «Київська спадщина» не нараховуються через їх нульову залишкову вартість, або через те що вони не використовуються підприємством згідно наказу «Про консервацію основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів» №04-01/18К від 04 січня 2018 року.

Відповідно до інформації з форми №4 «Інформація про наявність і рух основних засобів» за 6 місяців 2018 року графа 10 код рядка 200 (нарахована амортизація (знос) за звітний період) на малоцінні необоротні матеріальні активи становить 53,7 тис.грн., проте сума більша за 50% від вартості надходження МНМА. Сума більша через те, що нарахування амортизації на стілець (вартість якого 3,6 тис.грн.) відбулося не у мясіці придбання (кінець грудня 2017 року), а у 1 кварталі 2018 року.

Рядок 260 графа 10 форми №4 «Інформація про наявність і рух основних засобів» за 6 місяців 2018 року – нарахована амортизація (знос) за звітний період становить – 59,3 тис.грн.

Директор _____ Никифорак Т.Р.

Головний бухгалтер _____ Гордієнко О.Д.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-2882

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Мельничуку А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики для врахування в роботі.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.2. Про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва по отриманих доходах та витратах за 2017 рік та I квартал 2018 року КП "Міський магазин", КП "Київська спадщина" та КП "Поділ-Нерухомість". (протокольне доручення постійної комісії від 16.05.2018, пит. 2.3. порядку денного (протокол №7/66).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що інформація отримана за день до засідання постійної комісії і повідомив, що члени постійної комісії ознайомитись не встигли.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, А.Мельничук

О. Бродський – запропонував інформацію про витрати та доходи КП "Міський магазин", КП "Київська спадщина", КП "Поділ-Нерухомість" надати протягом тижня для ознайомлення членами комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Питання про заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва по отриманих доходах та витратах за 2017 рік та I квартал 2018 року КП "Міський магазин", КП "Київська спадщина" та КП "Поділ-Нерухомість". (протокольне доручення постійної комісії від 16.05.2018, пит. 2.3. порядку денного (протокол №7/66) розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.
Не голосували – 1 чл.ком. **(Д.Попов)**
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

2, 6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

30.08.2018 № 064-6611

на № 064/15403 від 02.08.2018

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано в межах повноважень пропозиції щодо підписання Меморандуму між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Головним управлінням Національної поліції в м. Києві стосовно напрацювання механізму по боротьбі зі стихійною торгівлею.

За результатами опрацювання повідомляємо, що згідно пункту 2 протоколу доручень № 40, напрацьованого під час наради з розгляду питання боротьби з незаконною торгівлею 16.08.2017 (доручення Київської міської державної адміністрації від 19.08.2017 № 29485), покласти на голів районних в місті Києві державних адміністрацій персональну відповідальність за забезпечення законності та порядку у сфері торгівлі, виконання всіх необхідних заходів щодо ліквідації незаконної стихійної торгівлі та недопущення виникнення її в подальшому.

Крім того, пунктом 10 протоколу доручень № 72, напрацьованого під час обговорення питань забезпечення життєдіяльності міста 20.06.2018 (доручення Київської міської державної адміністрації від 21.06.2018 № 23293), головам районних в місті Києві державних адміністрацій збільшити кількість проведення рейдів по недопущенню здійснення несанкціонованої стихійної торгівлі в м. Києві. Посилити співпрацю в цьому напрямку з відповідними підрозділами Національної поліції України.

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 255 Кодексу України про адміністративні правопорушення за статтею 160 «Торгівлі з рук у невстановлених місцях» протоколи про правопорушення мають право складати уповноваженні на те працівники органів внутрішніх справ (Національної

поліції), член громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону. Згідно з статтею 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення за порушення Правил благоустрою міста Києва складаються адміністративні протоколи, в яких відсутнє визначення «стихійна торгівля».

Враховуючи вище викладене, пропонуємо Департаменту промисловості та розвитку підприємництва спільно з управлінням з питань взаємодії з правоохоронними органами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки, головами районних в місті Києві державних адміністрацій опрацювати пропозиції щодо підписання Меморандуму між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Головним управлінням Національної поліції в м. Києві стосовно напрацювання механізму по боротьбі зі стихійною торгівлею.

З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Цвігун
Кононенко 489 34 59

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

27.07.2018 № 08/286-302

Директору Департаменту
міського благоустрою
Фіщуку А.В.

Шановний Андрію Вікторовичу!

Надаємо Вам для опрацювання витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 13/72
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Мельничук А.А. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;

Плосконос А.І. – заступник начальника Оболонського управління поліції ГУНП в м.Києві
Гапоненко В.В. – Голова спілки підприємців «Єдність»;
Блохов С.В. – заступник голови Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації;
Слесаренко Є.І. – помічник депутата Київської міської ради;
Кацько О.М. - представник Громадської ради при Київській міській державній адміністрації;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.3. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка та бездіяльності правоохоронних органів *(реєстраційний номер 08/13039 від 17.07.2018)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшло звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка та бездіяльності правоохоронних органів Оболонського району і відділу контролю за благоустроєм території Оболонського району. Це звернення було направлено ГУ Національної поліції в м. Києві та Оболонській районній в м. Києві державній адміністрації для підтвердження або спростування інформації зазначеній у ньому. Також представників було запрошено на засідання постійної комісії для надання пояснень щодо порушених питань. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Є.Слесаренко, С.Блохов, А.Плосконос, С.Башлаков, О.Коцько, В.Гапоненко

Є.Слесаренко – запропонував напрацювати механізм по боротьбі зі стихійною торгівлею. А також наголосив, що для дієвого вирішення питання, правоохоронним органам необхідно конфісковувати товар з наданням адміністративного протоколу.

С.Блохов – зазначив, що для вирішення зазначеної проблеми було виділено місця на ринку «Полісся» для тих хто займається стихійною торгівлею.

А.Плосконос – запропонував долучитися активним громадянам спільно з правоохоронними органами до подолання стихійної торгівлі.

В.Гапоненко – запропонувала звернутися до Київського міського голови щодо підписання Меморандуму з правоохоронними органами стосовно боротьби з несанкціонованою торгівлею та по можливості використати плодоовочеву базу КП «Печерськсервіс» за адресою: Військовий проїзд, 1 для зберігання вилученого товару.

Є.Слесаренко – додатково запропонував звернутися до Оболонського управління поліції ГУ Національної поліції в м. Києві для проведення рейду з вилученням товару несанкціонованого продажу на площі Тараса Шевченка за участю депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л., заступника Голови Оболонської районної партійної організації Всеукраїнського об'єднання

«Батьківщина» в м. Києві Слесаренко Є.І., Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації та представників громадськості і повернутися до розгляду порушеного питання на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка та бездіяльності правоохоронних органів (реєстраційний номер 08/13039 від 17.07.2018).

2. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва спільно з Департаментом міського благоустрою опрацювати (в межах компетенції) запропоновані пропозиції, а саме:

- щодо підписання Меморандуму між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та Головним управлінням Національної поліції в м. Києві стосовно напрацювання механізму по боротьбі зі стихійною торгівлею та розглянути можливість використання плодоовочевої бази для зберігання вилученого товару на території КП «Печерськсервіс» за адресою: Військовий проїзд, 1.
- напрацьовані пропозиції подати до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. **Термін – 1 місяць.**

3. Звернутися до Оболонського управління поліції ГУ Національної поліції в м. Києві для проведення рейду з вилученням товару несанкціонованого продажу на площі Тараса Шевченка за участю депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л., заступника Голови Оболонської районної партійної організації Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» в м.Києві Слесаренко Є.І., Оболонської районної у м.Києві державної адміністрації та представників громадськості.

4. Повернутися до розгляду звернення депутата Київської міської ради Веремеєнко О.Л. з приводу несанкціонованої торгівлі, що відбувається на площі Тараса Шевченка *(реєстраційний номер 08/13039 від 17.07.2018)* на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

5. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва надати інформацію стосовно ситуації, яка відбувається на сьогодні між КП «Поділ-Нерухомість» і ТОВ «Оптова компанія» та дії, які зроблені щодо повернення плодоовочевої бази за адресою: вул. Марка Вовчка,21.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., **Проти** –немає, **Утрималось** – немає.

Не голосували – 1 чл.ком. **(Д.Попов)**

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

5,1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

05.09.2018 № 055-11542

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

На вх. № 0555/4369 від 10.05.2018

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання № 6/65 від 25.04.2018) надає інформацію стосовно укладання договорів щодо пайової участі на функціонування тимчасових споруд біля станцій Київського метрополітену та торгівлі у підземних пішохідних переходах.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд, які мали відповідні дозвільні документи у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання, поданими до 31.01.2015. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Відповідно до зазначеного Порядку, у разі, якщо місце розташування тимчасових споруд потрапляє в межі півкола радіусом 20 м від площини

дверей у напрямку евакуації з центром у середині дверної групи, яка включає всі двері з написом "Вхід" та "Вихід" на станціях метрополітену, або від центра площини краю останньої сходинки на виходах із підземних переходів, які не мають дверей договори щодо пайової участі на функціонування таких тимчасових споруд не укладалися.

Стосовно демонтажу торгівельних точок у підземних пішохідних переходах повідомляємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2014 № 1270 створено робочу групу з вирішення питань по утриманню підземних пішохідних переходів у місті Києві.

Фактичний контроль за облаштуванням підземних пішохідних переходів здійснюється Департаментом міського благоустрою.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), питання проведення перевірок законності розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства на території міста, наявності дозвільних документів, дотримання задекларованого підприємцем функціонального призначення, правил торгівлі та проведення демонтажу незаконно встановлених об'єктів не відноситься до повноважень Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник начальника управління –
начальник відділу з питань розміщення
тимчасових споруд та погоджень місць
розташування рекламних засобів

О. Горбач

Самусь 234 23 62

3.1
08/231-1981/ПР
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:281:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16650
до справи
А-19535

2 347015 066507

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничої фірми «ДІКРО» від 19.09.2011 № КОП-0384, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226 площею 0,0479 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:281:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничою фірмою «ДІКРО» для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07 справа № **А-19535**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30344 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-19535

2 347018 303449

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю виробнича фірма "Дікро"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Засновник: Бусько Олена Володимирівна. Адреса засновника: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса засновника: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Ювченко Андрій Валерійович - керівник.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Бусько Олена Володимирівна. Адреса: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121.***
Клопотання	***від 19.09.2011***
Згода (доручення) на проектування	***від 19.09.2011 № 40794***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:281:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 82***
Площа	***0,0479 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 082 960 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02622 від 22.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований павільйон-магазин площею 72,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 30.09.2000 № 206-Д , витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2018 №117581099) та некапітальні споруди для зберігання меблів.***

Інші особливості : ***Рішенням Київради від 21.04.2005 № 310/2885 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 01.03.2018 № 941/10/26-56-12-01-07). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено. Межі земельної ділянки не порушені (акт обстеження земельної ділянки від 03.2018).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***104 148 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018 №08/231- 1981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" червня 2018 року
№ 08/231 – 1981/ПР

08/231-1981/ПР
07.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2018 № 057052-12258
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва» (справа А-19535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

3.2
08/231-2066/ПР
18.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:271:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16714
до справи
Є-1503

2 347015 067146

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) площею 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» (справа № Є-1503).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № *Є-1503*

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВ «АДД-ЕНЕРГІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Михайлов Сергій Володимирович* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208* *Кицу Анна Сергіївна* *Адреса засновника: 02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Кицу Анна Сергіївна,* *02222, м. Київ, вул. Бальзака, буд. 52/22, кв. 208*
Клопотання	***доручення від 25.04.2018 № 08/7412***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005):

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинській,*** ***вул. Жмеринська, 2-б***
Площа, га	***0,4383***
Цільове призначення згідно даних ДЗК	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв. м (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018 № 111782992 та Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.01.2018 № 105).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4383 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Жмеринській, 2-б у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обгрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018 №08/231- 2066/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2018 року
№ 08/231 – 2066/ПР

08/231-2066/ПО
18.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052-12918
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа Є-1503) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О.Поліщук

3.3

08/231-2264/пр
16.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення – магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:157:0041

Проект рішення (екз.1)
ПР-16895
до справи
Д-7789
Заява ДЦ № **50038-00304778-031-03** від 11.07.2018
2 347015 068952

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Полякову Валерію Васильовичу для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50038-00304778-031-03 від 11.07.2018, **справа Д-7789**).

2. Передати громадянину Полякову Валерію Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0179 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0041, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000656402017) для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення-магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі- продажу ½ частини будівлі магазину від 30.08.2013 №№ 1111, 1114).

3. Громадянину Полякову Валерію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.07.2017 № 6342/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський В. Дворніков

130718

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31176 від 25.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7789

2 347018 311765

1. Фізична особа:

Назва	***Поляков Валерій Васильович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Громадянин Поляков Варерій Васильович, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 6***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***Засновник є кінцевим бенефіціаром.***
Клопотання	***від 08.07.2016 № К-27225***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 18.08.2016 № МЗ-0728***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тростянецька, 2б***
Площа	***0,0179 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***760 791 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02335 від 18.01.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6846/0/12-4/09-17 від 15.08.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6628/82-17 від 10.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована будівля магазину, загальною площею 114,3 кв.м. яка відповідно до договорів купівлі-продажу від 13.08.2013 №№ 1111,1114 перебуває у власності громадянина Полякова В.В., витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.08.2013 № №8685343, 8698104 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 127297280000).***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***38 039 грн. 58 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Кулаповський Ю.П.

Поліщук О.Г.

13.07.18

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2018 №08/231- 2264/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" липня 2018 року
№ 08/231 – 2264/ПР

08/231-2264/ПР
16.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052-15048
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Полякову Валерію Васильовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення - магазину на вул. Тростянецькій, 2-б у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

3,4

08/231-1310/ПР
18.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:440:0015
72:440:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-16113
до справи
А-24577

2 347015 061137

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» від 05.01.2018 № КОП-1177, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 площею 0,1609 га (кадастровий номер 8000000000:72:440:0015) та площею 0,0175 га (кадастровий номер (8000000000:72:440:0017), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-24577**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок 18.04.2003 № 72-6-00088, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «площа Привокзальна, 1 у Солом'янському районі м. Києва» замінити словами та цифрами «площа Вокзальна, 2-а у Солом'янському районі м. Києва та площа Вокзальна, 3 у Солом'янському районі м. Києва».

4. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30551 від 09.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-24577

2 347018 305511

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"***
Клопотання	***від 05.01.2018 № КОП-1177***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:440:0015п; 8000000000:72:440:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3| м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 2а***
Площа	***0,1609 га| 0,0175 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 9 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 692 337 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02751 від 13.04.2018| ПР-02752 від 13.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:72:440:0017) розташований нежилий будинок-кафе, загальною площею 308,00 кв. м., який належить публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» згідно свідоцтва про право власності від 25.12.2009, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2013 № 7228943). На земельній ділянці (8000000000:72:440:0015) розташовані нежилі будівлі (літ. А, Б, Г), які належать закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі договорів купівлі-продажу від 29.10.2004 № 1018 та від 29.10.2004 № 1019 (реєстраційні посвідчення від 24.12.2004, витяги з Державного реєстру правочинів від 29.10.2004 № 248291, від 29.10.2014 № 248312, акти приймання-передачі від 02.12.2004, технічний паспорт від 20.10.2015).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передані в оренду на 9 років закритому акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». Термін дії договору оренди земельних ділянок від 18.04.2003 № 72-6-00088 закінчився 18.04.2012. Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської та громадського призначення. Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві Державної фіскальної служби України від 11.12.2017 № 15852/10/26-58-12-01 – заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***170 770 грн. 13 коп. (3%;***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2018 №08/231- 1310/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1310/ПР

08/231-1310/ПР
18.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2018 № 057052-8454
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування господарських споруд та павільйону на площі Вокзальній, 2-а та площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-24577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

4.1
08/231-2493/пр
13.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:013:0199

Проект рішення (екз.1)
ПР-17097
до справи
А-25010
Заява ДЦ № 50116-2817403-031-03 від 11.04.2018
2 347015 070979

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України,, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.01.2018 № НВ-8000702742018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.04.2018 № 121563519), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 11.04.2018 № 50116-2817403-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,8286 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0199, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000702742018) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 22.11.2004 № 404, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77294107), (категорія земель - землі житлової та громадської

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовані нежилі приміщення та будівлі літ. А, літ. Б, літ. В., літ. Г, загальною площею 1246 кв.м. які перебувають у приватній власності ТОВ «Торговий дім «Рибалка» на підставі договору купівлі-продажу нежилих будівель від 22.11.2004 № 404, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2016 № 77294107, а також відповідно до листа ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» від 06.04.2017 № 9 на земельній ділянці знаходяться тимчасові металево-каркасні будівлі І-ІІ категорії складності які встановлені за кошти товариства***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва територія за функціональними призначенням належить до малоповерхової садибної забудови. Частина земельної ділянки площею 0,0362 га перебуває в межах червоних ліній і має використовуватися з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***925 897 грн. 52 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

08/231-2493/ПР
13.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.08.2018 № 057052-17138
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «РИБАЛКА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торгівлі на вул. Центральній, 12-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-25010) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.2
08/231-2551/ПР
20.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-17092
до справи
А-22273
Заява ДЦ № **01115-000206027-014** від 30.03.2016
2 347015 070924

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

О.Спасибко

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

В.Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***282 167 грн. 69 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Дворніков В.М.**

08/231- 2551/ПР
20.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.08.2018 № 057052-17826
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4,3
08/231-2571/ПР
29.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:157:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-17132
до справи
Д-7794
Заява ДЦ № **50113-003058542-031-03** від 16.07.2018
2 347015 071327

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50113-003058542-031-03 від 16.07.2018, справа Д-7794).

2. Передати товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6905 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000331282016) для експлуатації та обслуговування нежилого

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин ***№ 432/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежилий будинок (літ. Б, В, Г) загальною площею 4153,30 кв.м. який перебуває у власності товариства з додатковою відповідальністю "Південне", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2013 № 8819324.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 522 248 грн. 70 коп. (5%,***

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2018 №08/231-2571/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

" 29 " серпня 2018 року
№ 08/231 – 2571/ПР

4.3
08/231-2571/ПР
29.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:157:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-17132
до справи
Д-7794
Заява ДЦ № **50113-003058542-031-03** від 16.07.2018
2 347015 071327

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07, заява ДЦ № 50113-003058542-031-03 від 16.07.2018, справа Д-7794).

2. Передати товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6905 га (кадастровий номер 8000000000:90:157:0044, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000331282016) для експлуатації та обслуговування нежилого

будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності від 28.02.2012, серія САЕ № 553584).

3. Товариству з додатковою відповідальністю «Торгово-виробниче підприємство «Південне»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2015 № 2639/0/01/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 432/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32371/3 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство "Південне" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7794

2 347017 809683

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство"Південне"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРОХОЛДІНГ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32855427*** ***Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПЕЧЕРСЬКА ПЛОЩА, будинок 1;*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТ-СЕРВІС ГОЛОСІЇВСЬКИЙ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32486898*** ***Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 8.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ЛУНІН РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВ БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ 30-Б КВ.90,***
Клопотання	***від 10.06.2014 № К-22793***
Доручення на проектування	***від 26.06.2014 № 08/8586***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0044)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Архітектора Вербицького, 18***
Площа	***0,6905 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***30 444 974 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03073 від 26.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 17766/0/12-3/09-15 від 10.12.2015***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 432/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться нежилий будинок (літ. Б, В, Г) загальною площею 4153,30 кв.м. який перебуває у власності товариства з додатковою відповідальністю "Південне", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.09.2013 № 8819324.***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 522 248 грн. 70 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2018 №08/231-2571/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

" 29 " серпня 2018 року
№ 08/231 – 2571/ПР

08/231-2571/пр
29.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2018 № 057052-18425
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з додатковою відповідальністю "Торгово-виробниче підприємство "Південне" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилого будинку торгівельного призначення на вул. Архітектора Вербицького, 18 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

4.4,

08/231-2572/ПР
29.08.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:098:0230

Проект рішення (екз.1)
ПР-17130
до справи
А-25405
Заява ДЦ № 50113-003058504-031-03 від 16.07.2018
2 347015 071303

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ.А) та майнового комплексу (літ.Б, В) торгівельного призначення на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3» від 16.07.2018 № 50113-003058504-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2018 № НВ-8000736242018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2018 № 128858405) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду

на 15 років земельну ділянку площею 1,2721 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0230, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000736242018) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ.А) та майнового комплексу (літ.Б, В) торгівельного призначення на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності від 28.02.2012 серія САЕ № 553583, від 28.02.2012 серія САЕ № 553582) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-25405**, заява ДЦ № 50113-003058504-031-03 від 16.07.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.10.2017 № 8758/0/012/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.02.2018 № 19-26-0.31-440/35-18.

2.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельні ділянки площею 0,002 га та площею 0,02 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Оболонський район, Сквери, «Дружби Народів» та на площі Оболонській, 6).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32177/2 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ.А) та майнового комплексу (літ.Б, В) торгівельного призначення на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25405

2 347017 809225

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ N 3"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЕРОХОЛДІНГ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32855427*** ***Адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ПЕЧЕРСЬКА ПЛОЩА, будинок 1*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАРКЕТ-СЕРВІС ГОЛОСІЇВСЬКИЙ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32486898*** ***Адреса засновника: 03040, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬКІВСЬКА, будинок 8***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***ЛУНІН РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса: УКРАЇНА, М. КИЇВ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ 30Б, КВАРТИРА 90***
Клопотання	***від 16.07.2018 № 50113-003058504-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0230)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська, 6***
Площа	***1,2721 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ.А) та майнового комплексу (літ.Б, В) торгівельного призначення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***86 481 126 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03057 від 20.07.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8758/0/012/19-17 від 12.10.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.31-440/35-18 від 12.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.03.2018 №НВ-8000736242018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2018 №128858405), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована забудована (нежилий будинок - універсам площею 7398,10 кв.м. та майновий комплекс площею 385,70 кв.м. належать на праві власності ТзДВ «УНІВЕРСАМ N 3» відповідно до свідоцтва про право власності від 28.02.2012 САЕ 553583, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601158, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2337286 та свідоцтва про право власності від 28.02.2012 САЕ 553582, витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 26.03.2012 № 33601071, відомості з Державного реєстру речових прав від 02.09.2013 № 2334166. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 5863 кв.м.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Частини земельної ділянки орієнтовними площами 0,002 га та 0,02 га потрапляють до зеленої зони (табл. 2, сквер "Дружби Народів" площею 1,44 га та сквер орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6).
Земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 надано статус скверу рішенням Київради від 06.04.2017 № 134/2356. В міському земельному кадастрі зареєстрована кадастрова справа Д-8792 (за принципом мовчазної згоди) по клопотанню комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва від 10.07.2017 № К-30652 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,31 га для створення озеленених територій загального користування (скверу) на площі Оболонській, 6.
Частини земельної ділянки орієнтовними площами 0,02 га та 0,002 га, що входять до зеленої зони вкриті тротуарною плиткою та використовуються як проїзд, прохід та гостьова автостоянка.
ДПТ або план зонування відсутні.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21.02.2017 № 1272/0/12-2/12-03-17.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 324 056 грн. 35 коп. (5%,***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2018 №08/231-2572/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“ 29 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2572/ПР

08/231-2572/ПР
29.08.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2018 № 057052-18426
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ № 3» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (літ. А) та майнового комплексу (літ. Б, В) торгівельного призначення на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-25405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич