КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

_____№_____

# МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

**Загальні дані:**

**1. Назва об'єкта будівництва:** житловий комплекс з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

**2. Інформація про замовника:** ТОВ «Фінджек»

Адреса: м. Київ, вул. Драйзера, 24

**3. Наміри забудови:** будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

**4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:** вул. Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

**5. Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою:** договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2011 № 66-6-00448

**6. Площа земельної ділянки:** відповідно до договору оренди земельної ділянки – 0,3305 га.

**7. Цільове призначення земельної ділянки:** для будівництва, житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком

**8. Посилання на містобудівну документацію:**

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Концепція стратегічного розвитку міста Києва (перша стадія Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджену рішенням Київської міської ради від 16.09.2010

ГКА вхідний №280 від 12.03.2011

20419

Київголовархітектура
№13489/0/18/009-11 від 18.11.2011

№ 35/4847.

**9. Функціональне призначення земельної ділянки:** відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови

**10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:**

| | | |
|---|---|---|
| Площа земельної ділянки | 0,3305 | га. |
| Площа забудови | 735 | кв.м. |
| Поверховість | 24 | пов. |
| Загальна площа будинку з паркінгом | 13854,7 | кв.м. |
| Загальна кількість квартир | 132 | кварт. |
| Кількість місць в паркінгу | 112 | м/м |

**<u>Містобудівні умови та обмеження:</u>**

**1. Граничнодопустима висота будівлі:**

24 поверхи.

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:** визначити відповідно до нормативно-правових актів (табл. 2.1 ДБН 360-92**).

**3. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**

- проектування вести із врахуванням нормативної відстані від сусідніх будинків;
- визначити відповідно до чинного нормативно-правового законодавства та вимог ДБН 360-92**;
- будівництво провести не виходячи за межі лінії забудови вул. Райдужної;
- будівництво провести розмістивши об'єкти, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

**4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**

– проектування вести відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України та

Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПЕРТ ДЛЯ ПОСВІДЧЕННЯ ДОЗВІЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 26345558

інших нормативних документів;

– врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва";

- у складі проекту будівництва виконати містобудівні розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків;

– у складі проектної документації виконати комплексний містобудівний аналіз кварталу і на матеріалах інвентаризації розробити концепцію розвитку забудови території кварталу;

– передбачити недопущення погіршення умов проживання мешканців сусідніх житлових будинків;

- врахувати характер оточуючої забудови;

– передбачити застосування високоякісних матеріалів для зовнішнього опорядження;

– **урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,** що оточують місце об'єкта містобудування, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

– розробити заходи щодо захисту існуючих та прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

– передбачити енергозберігаючі технології;

– забезпечити дотримання необхідних санітарно-гігієнічних та пожежних розривів;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про дане будівництво з метою урахування громадської думки про прийняття остаточного рішення щодо доцільності будівництва даного об'єкта;

– до початку проектування визначити функціональне призначення об'єктів обслуговування та соціальної сфери на підставі завдання на проектування за містобудівними розрахунками та за

Головне управління містобудування та архітектури Івано-Франківської міської ради (Київська міська рада) Ідентифікаційний код 20345558
ДЛЯ ПОСВІДЧЕННЯ ДОЗВІЛЬНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

погодженням з Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією.

**5. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:**

– визначити відповідно до правил пожежної безпеки, санітарних вимог, вимог ДБН 360-92**, з урахуванням лінії забудови вулиці. Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

**6. Охоронні зони інженерних комунікацій:**

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– господарсько-побутові відходи повинні утилізуватись згідно з договором з відповідними службами;

– передбачити заходи щодо непотрапляння в навколишнє середовище господарсько-побутової каналізації;

– забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови.

**7. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»:**

Отримати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування:

Проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалі (відповідно Постанови Кабміну №1146 від 20.07.2000 (п.п. 17,18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

**8. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)**

– виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

– передбачити створення зони відпочинку з встановленням лав, урн, передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкта та прилеглої території;

– передбачити раціональне використання земельної ділянки;

– здійснити влаштування квітників і газонів;

- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши

Головне архітектурно-планувальне управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Для посвідчення дозвільної документації

додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів, а також передбачивши влаштування додаткового спортивного майданчика замість двох ліквідованих;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до ДБН 360-92**.

**9. Забезпечення умов танспортно - пішохідного зв'язку**

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

– передбачити забезпечення транспортного обслуговування території, влаштування під'їздів відповідно до вимог ДБН 360-92** та умов ГУ ДАІ України в м. Києві;

– забезпечити під'їзд в параметрах згідно з вимогами ДБН 360-92**;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– у складі проектної документації розробити раціональну транспортно-пішохідну схему зв'язків і розрахунки щодо додаткового навантаження на існуючу дорожно - транспортну мережу.

**10. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:**

– передбачити гостьові автостоянки та місця для зберігання автотранспорту згідно з нормативами в межах відводу та поза межами червоних ліній вул. Райдужної, охоронних зон інженерних мереж та в межах землевідводу.

**11. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:**

ділянка не належить до території захисту традиційного характеру середовища.

Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління містобудування та архітектури • Орган ліцензування • Код 26345558 • Для посвідчення дозвільної документації

До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київголовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даним).

**Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки:** до завершення будівництва житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком.

Начальник С. А. Целовальник

01013-000042 257-008
7/26-0408/1/2018

**Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві**

# ДОЗВІЛ НА ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

## від 17 серпня 2012 р. № КВ 11412140967

Цей дозвіл надано замовнику -
**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНДЖЕК»**
м. Київ, пров. Червоноармійський, 14, код ЄДРПОУ: 33298167,
генеральному підряднику –
**ТОВ «ПРОМЦИВІЛЬБУД-М»**
м. Київ, вул. Пирогова, 6-а, код ЄДРПОУ: 37469594, тел. 220-13-75, ліцензія АД №035725
***будівництво житлового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивним майданчиком на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва***
поштова/будівельна адреса: ***м. Київ, вул. Райдужна у Дніпровському районі***
вид будівництва: **нове будівництво,**
код об`єкта за ДК 018-2000: **1122.2.**
Проектна документація розроблена **ТОВ «ІНЖІНВЕСТ»,** м. Київ, вул. Пирогова, 6-А, код ЄДРПОУ: 36800146,
під керівництвом головного архітектора проекту Пузько С.М., головного інженера проекту Вітренко О.І., кваліфікаційний сертифікат АР № 000974
та затверджена **наказом замовника від 18.06.2012 № 10 ,**
категорія складності **IV.**
Результати експертизи проекту будівництва, видані
**Державним підприємством «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 20.04.2012 № 00-0032/1-12/ЦБ. головний експерт Сосідко О.І.**
**Авторський нагляд здійснює**
**Вітренко Олександр Іванович.**
наказ ТОВ «ІНЖІНВЕСТ» від 10.05.2012 № 1
**Технічний нагляд здійснює**
**Чурій Олександр Васильович.**
кваліфікаційний сертифікат ІТ № 002622
**Відповідальним виконавцем робіт є**
**Бурнатний Василь Васильович,**
наказ ТОВ «ПРОМЦИВІЛЬБУД-М» від 01.06.2012 № 7

**Перший заступник начальника Інспекції**
М. П.

(підпис)

**Н. Трайно**

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36*

*постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування*

До кадастрової справи
№ А-20815

## *ВИСНОВОК*
## *до кадастрової справи № А-20815*

Витяг з протоколу засідання
№ 15 від 25.06. 2015

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договор оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в міст Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

**ВИРІШИЛА:**

***поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення***

*(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)*

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІНДЖЕК"***

**Відомості про земельну ділянку :**

| | |
|---|---|
| адреса : | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна*** |
| договір оренди : | ***від 30.01.2008 №66-6-00448 терміном до 30.01.2013*** |
| цільове призначення : | ***для будівництва житловового комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями, паркінгами та спортивними майданчиками*** |
| орієнтовний розмір : | ***0,3305 га*** |
| кадастровий номер : | ***8000000000:66:079:0038*** |

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимо законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчог органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.201 №05704-21147;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлен договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавств підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

4

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам законодавства.

**Голова комісії** **В.Прокопів**

**Секретар комісії** **Д.Гордон**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
*вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423*

18.05.2017 № 050/08-3988

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «ФІНДЖЕК»
на вх.050/5282 від 12.05.2017

Наступним повідомляємо, що відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 28.10.2015 №150, укладеному з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир - 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал - 146,80 кв. м, офіси - 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва, Забудовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» перерахував пайовий внесок у сумі 3 048 403,68 грн (три мільйони сорок вісім тисяч чотириста три гривні 68 копійок) (в тому числі згідно п. 2.1. договору, з урахуванням п. 3.10. та п. 4.1., а також пеня у сумі 30 443,41 грн відповідно до п. 4.1.2. договору) на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві.

Згідно до п.5.2.8, п.5.3.1. Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415, та п.2.2. договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 28.10.2015 №150, довідка про виконання умов договору про пайову участь у зв'язку із будівництвом вказаного об'єкту буде підготовлена після надання Забудовником фактичних даних технічної інвентаризації та техніко-економічних показників об'єкту та/або фактичної загальної кошторисної вартості фактично збудованого об'єкту, визначеної у встановленому порядку та проведення остаточних розрахунків в разі необхідності.

Додатково звертаємо увагу на необхідність дотримання з боку Товариства з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК» статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині перерахування коштів пайової участі в повному обсязі до введення об'єкту (окремої черги/пускового комплексу) в експлуатацію.

Директор С. Принада

# ДОГОВІР № 150

**пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва**

місто Київ «28» жовтня 2015

Цей договір укладається відповідно до рішень Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено згідно з рішенням від 28.01.2015 №60/925), від 15.03.2012 № 198/7535 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2013 № 1717.

**Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**, в особі начальника управління з питань пайової участі **Мельник Наталії Олегівни,** яка діє на підставі наказу «Про розподіл обов'язків щодо права підпису документів» № 103 від 08.10.2013, надалі **«Департамент економіки та інвестицій»**, *з однієї сторони*, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК»,** в особі директора **Мазура Сергія Івановича**, що діє на підставі Статуту, надалі **«Забудовник»,** *з другої сторони*, уклали договір про наступне.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього договору є сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (надалі – **пайовий внесок) у зв'язку з будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.**

1.2. Відносини між **Забудовником** та **Департамент економіки та інвестицій**, стосовно укладення цього договору, засновані на юридичній рівності.

1.3. Розмір пайового внеску згідно з розрахунками 1, 2.1, 2.2, 3, 4 від 23.10.2015 становить **2770,89 тис. грн**. та *підлягає уточненню після надання фактичних даних технічної інвентаризації об'єкту та/або фактичної загальної кошторисної вартості, визначеного в п. 1.1. цього Договору*. Дані розрахунки є невід'ємною частиною цього договору.

## 2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок у сумі **2770,89 тис. грн (без ПДВ)** на умовах, визначених у цьому Договорі.

2.2. **Забудовник** *зобов'язаний до введення об'єкту, визначеного в п. 1.1. цього Договору, в експлуатацію звернутися до Департаменту економіки та інвестицій для проведення остаточних розрахунків пайового внеску за фактичними техніко-економічними показниками.*

2.3. Департамент економіки та інвестицій за умови належного виконання **Забудовником** своїх обов'язків, що випливають з цього Договору, зобов'язаний в порядку, визначеному цим Договором, видати **Забудовнику** довідку про сплату пайової участі.

## 3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. **Забудовник** сплачує пайовий внесок у сумі, вказаній у п. 2.1 цього Договору, у строк **з січня 2016 року по березень 2017 року включно щомісячно**

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

**рівними частинами, але не пізніше 28 числа кожного місяця та не пізніше введення об'єкту будівництва в експлуатацію,** на бюджетний рахунок бюджету розвитку спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

**Одержувач** : ГУ ДКСУ у м. Києві;
**Банк одержувача** : ГУ ДКСУ у м. Києві;
**Код банку** : 820019;
**Код ЄДРПОУ** : 37993783; **р/р** : 31517921700001; **Код доходів** : 24170000;
**Призначення платежу:** «Пайовий внесок згідно з договором № 150 від 28.10.2015 без ПДВ».

3.2. Не пізніше ніж за 10 днів до сплати останньої частки пайового внеску **Забудовник** повинен звернутися до Департаменту економіки та інвестицій із заявою про визначення остаточної суми пайового внеску, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.

Моментом подання вказаної заяви вважається момент її надходження до канцелярії Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

Департамент економіки та інвестицій самостійно розраховує остаточну суму пайового внеску, скориговану на індекс інфляції від дати розрахунку суми пайового внеску, визначеного в п.2.1. цього договору, на підставі офіційних статистичних даних щодо рівня інфляції за відповідні місяці, та готує письмовий розрахунок для **Забудовнику**.

3.3. Не пізніше ніж за три дні до сплати відповідної частки пайового внеску **Забудовник** повинен отримати в Департаменті економіки та інвестицій розрахунок суми пайового внеску, що підлягає сплаті за цим Договором з урахуванням індексу інфляції від дати розрахунку суми пайового внеску, визначеного в п.2.1. цього договору.

Вказаний розрахунок надається **Забудовнику** під розписку або із відміткою про отримання на оригінальному примірнику, який залишається в Департаменті економіки та інвестицій.

3.4. **У випадку збільшення загальної площі об'єкту, вказаної у п. 1.1 цього Договору, або зміни інших характеристик об'єкту (зокрема, але не виключно, функціонального призначення площ) або визначення в установленому порядку загальної кошторисної вартості будівництва, Забудовник зобов'язаний письмово повідомити ці обставини Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж через 30 днів з моменту, коли ці обставини стали відомі або мали стати відомими Забудовнику**.

Моментом подання повідомлення є момент його надходження до Департаменту економіки та інвестицій та реєстрації відповідно до правил, встановлених в Департаменті економіки та інвестицій.

3.5. Після визначення додаткової суми пайового внеску, що підлягає сплаті у зв'язку із збільшенням загальної площі чи в інших випадках, передбачених у п. 3.4 цього Договору, **Забудовник** укладає із Департаментом економіки та інвестицій додаткову угоду до цього Договору, на підставі якої сплачує відповідні додатково визначені кошти.

3.6. Після сплати повної суми пайового внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1 та п. 3.5 цього Договору *та уточнення розміру пайового внеску після надання **Забудовником** фактичних даних технічної інвентаризації та техніко-економічних показників об'єкту та/або фактичної загальної кошторисної вартості об'єкту, визначеного в п. 1.1. цього Договору*, **Забудовнику** видається довідка про сплату пайової участі в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.7. У випадку порушення **Забудовником** умов цього Договору, довідка про сплату пайової участі видається **Забудовнику** після сплати повної суми пайового

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

внеску, визначеної з урахуванням п. 2.1, п. 3.2 та п. 3.5 цього Договору, а також усіх нарахованих штрафних санкцій.

3.8. Довідка про сплату пайової участі видається **Забудовнику** або його представнику особисто під розписку або із відміткою про отримання на копії довідки, яка залишається в Департаменті економіки та інвестицій.

3.9. Оплата здійснюється **Забудовником** на підставі розрахунку, який видається Департаментом економіки та інвестицій, за його письмовим зверненням, яке надходить до Департаменту економіки та інвестицій не пізніше ніж за 3 дні до здійснення платежу.

**3.10. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції від дати розрахунку суми пайового внеску, визначеного в п.2.1. цього договору, і до моменту його фактичного виконання.**

3.11. У випадку, якщо індекс інфляції є меншим 100%, в порівнянні з індексом інфляції від дати розрахунку суми пайового внеску, визначеного в п.2.1. цього договору, коригування суми первинного платежу не відбувається.

3.12. **Забудовник** зобов'язаний виконати своє зобов'язання по сплаті внеску особисто. Покладання **Забудовником** своїх обов'язків, що випливають з цього договору на іншу особу (або заміна сторони у договорі) допускається виключно за згоди Департаменту економіки та інвестицій, на підставі відповідних юридичних документів або шляхом укладення Додаткової угоди до цього Договору.

3.13. **Забудовник** має право здійснювати оплату пайового внеску та/або його частин достроково будь-якими частинами з урахуванням п. 3.10 цього Договору.

**3.14. В разі спорудження об'єкту, визначеного в п. 1.1. цього Договору до настання кінцевого терміну сплати коштів, визначеного в п. 3.1. цього Договору, Забудовник зобов'язаний повідомити про це, але до введення об'єкту в експлуатацію, Департамент економіки та інвестицій та надати відповідні документи для проведення остаточних розрахунків пайової участі.**

3.15. Підтвердженням виконання **Забудовником** зобов'язань за цим договором є надання Департаментом економіки та інвестицій **Забудовнику** Довідки про сплату пайового внеску.

## 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайового внеску:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення **Забудовником** оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 цього Договору, за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.

*4.2. У разі порушення строку, встановленого у п. 2.2 цього Договору, на період до 30 календарних днів, **Забудовник** сплачує одноразовий штраф у розмірі 1 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.*

*У випадку порушення строку, встановленого у п. 2.2 цього Договору, на період більше 30 календарних днів, **Забудовник** сплачує одноразовий штраф у розмірі 3 % від суми пайового внеску, визначеного у п. 2.1 цього Договору.*

4.3. У випадку порушення **Забудовником** умов цього Договору **Департамент економіки та інвестицій** має право утриматися від виконання обов'язку по видачі довідки про сплату пайової участі до моменту сплати Забудовником штрафних

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

санкцій, нарахованих за порушення умов Договору, та виконання інших обов'язків, передбачених цим Договором.

4.4 За порушення **Забудовником** умов цього Договору можуть бути застосовані такі заходи відповідальності, як відшкодування додаткових витрат (штрафні санкції, сплачені іншим суб'єктам, вартість додаткових робіт, додатково витрачених матеріалів тощо), понесених Департаментом економіки та інвестицій, внаслідок порушення зобов'язання **Забудовником**, а також інші заходи відповідальності, передбачені чинним законодавством України.

4.5. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі ця сума погашає вимоги **Департаменту економіки та інвестицій** у такій черговості:

1) у першу чергу сплачується неустойка (пеня);

2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

4.6. У разі несплати **Забудовником** пайового внеску, якщо це обумовлено відсутністю дозвільної документації на об'єкт будівництва (реконструкції), існуванням нормативного акту або рішення влади, що перешкоджає будівництву, а також у інших випадках, за умови, що **Департамент економіки та інвестицій** визнає причину такої несплати об'єктивною, нарахування штрафних санкцій може бути зупинено, на строк існування вищезазначеної перешкоди у встановленому порядку.

4.7. Для визначення Департаментом економіки та інвестицій причини несплати такою, що є об'єктивною, **Забудовник** звертається до Департаменту економіки та інвестицій з письмовою Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску та проханням зупинити нарахування штрафних санкцій на строк існування перешкоди, протягом 3 днів після виникнення вищезазначеної причини.

4.8. У разі відсутності письмового звернення **Забудовника** до Департаменту економіки та інвестицій з Заявою з зазначенням причини несплати пайового внеску протягом 3 днів після виникнення причини несплати, **Забудовник** не звільняється від сплати нарахованих штрафних санкцій, не дивлячись на існування об'єктивної з боку Забудовника причини несплати платежів пайового внеску.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Жодна із **Сторін** не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання будь-яких із своїх зобов'язань, якщо їх невиконання буде зумовлено обставинами непереборної сили (паводок, землетрус, пожежа, військові дії, введення надзвичайного стану тощо), що виникли після укладання Договору.

5.2. Сторона яка посилається на неможливість виконання умов Договору з причин настання обставин, в т.ч. зазначених в п. 5.1.цього Договору, повинна надати іншій стороні підтвердження фактів, що визначаються лише Торгово - промисловою палатою.

5.3. Якщо будь-які з таких обставин безпосередньо вплинули на виконання зобов'язань в строки, встановлені Договором, то ці строки відповідно відкладаються на час дії відповідних обставин.

5.4. **Сторона**, для якої склалась неможливість виконання зобов'язань по Договору, зобов'язана після виникнення і припинення вищезазначених обставин негайно, але не пізніше 3 **робочих днів** з їх початку, в письмовій формі попередити другу **Сторону**.

5.5. Несвоєчасне попередження про обставини непереборної сили позбавляє відповідну **Сторону** права посилатися на них в майбутньому.

## 6. ПОРЯДОК ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Договір може бути змінено за згодою сторін, шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

Департамент економіки та інвестицій
м.п.

Забудовник
м.п.

6.2. У разі порушення **Забудовником** умов договору або виникнення заборгованості за договором у сумі, що становить понад 50% від суми зазначеної в п.2.1, простроченням терміну сплати відповідно до п.3.1 більш ніж на 6 місяців, передбаченого цим Договором, **Департамент економіки та інвестицій** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір шляхом направлення Забудовнику відповідного письмового повідомлення.

В такому разі Договір вважається припиненим через 10 днів після відправлення **Забудовнику** відповідного повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації.

6.3. У випадку, якщо одностороння зміна чи розірвання договору Департаментом економіки та інвестиції стала наслідком порушенням умов договору **Забудовником**, кошти сплачені **Забудовнику** не повертаються.

## 7. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту реєстрації в Департаменті економіки та інвестицій.

7.2. Цей договір припиняється в наступних випадках:

7.2.1. Виконанням – з дати надходження останнього платежу з урахуванням п.4.1. цього договору та, в разі необхідності, коригування відповідно до фактичних витрат на будівництво (реконструкцію) об'єкту зазначеного в п. 1.1 даного Договору.

7.2.2. Припиненням з підстав зазначених у п.6.2 цього Договору - через 20 днів після відправлення **Забудовнику** письмового повідомлення або публічного оприлюднення відповідної інформації про припинення цього Договору.

7.2.3. У зв'язку з ліквідацією сторони цього договору - з дати виключення сторони з відповідного державного реєстру.

7.3. Цей Договір також може бути припинений за згодою Сторін у випадках та порядку передбачених чинними законами України.

## 8. НАДСИЛАННЯ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ЗМІНА АДРЕС

8.1.У разі зміни **Забудовником** своєї адреси, електронної адреси, телефонів: Підприємства, директора та головного бухгалтера Підприємства, **Забудовник** повинен попередити Департамент економіки та інвестицій за 10 днів до відповідної зміни.

8.2. У випадку зміни будь-якою стороною цього договору своєї адреси після підписання договору, якщо у іншої сторони відсутня інформація щодо місцезнаходження, листи надсилаються на адресу, яка міститься щодо такої сторони в органах державної статистики.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку, якщо **Забудовником** є резидент України, підсудність та підвідомчість справ визначається відповідно до діючого законодавства України.

9.2. У випадку, якщо **Забудовником** є нерезидент України, спори, що виникають при укладанні, зміні, розірванні, виконанні цього договору вирішуються у Господарському суді м. Києва відповідно до діючого матеріального та процесуального законодавства України.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Сторони погоджуються, що **Департамент економіки та інвестицій** має право поширювати у засобах масової інформації, а також надавати іншим органам державної влади та місцевого самоврядування інформацію про порушення **Забудовником** строків сплати пайового внеску та/або інших умов цього Договору.

10.2. Проекти додаткових угод готує **Департамент економіки та інвестицій** та надсилає **Забудовнику** листом у двох примірниках, підписаних директором

| | |
|---|---|
| Департамент економіки та інвестицій | Забудовник |
| м.п. | м.п. |

Департаменту економіки та інвестицій або уповноваженою ним особою без відбитку печатки.

**Забудовник** протягом 30 днів з дня отримання від Департаменту економіки та інвестицій Додаткових угод до цього Договору надсилає підписані з відбитком печатки Додаткові угоди до Департаменту економіки та інвестицій.

У разі не отримання Департаментом економіки та інвестицій, протягом 35 днів від дня надсилання, підписаних із відбитком печатки зі сторони **Забудовника** Додаткових угод, вважається що **Забудовник** погоджується з умовами отриманих Додаткових угод та вони вступають в силу на 36 день від дня надсилання їх **Забудовнику,** якщо інше не передбачено Департаментом економіки та інвестицій.

10.3. **Забудовник** визнає здійснений Департаментом економіки та інвестицій розрахунок та зобов'язання по його сплаті як безумовне зобов'язання.

10.4. **Забудовник усвідомлює та несе відповідальність за достовірність та повноту відомостей та документів, поданих у своїх зверненнях до Департаменту економіки та інвестицій, на підставі яких укладено цей Договір та здійснені розрахунки пайової участі.**

10.5. Договір складено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

## ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

**Департамент економіки та інвестицій**
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНДЖЕК»**
03039, м. Київ, пров. Червоноармійський, 14

**Начальник управління з питань пайової участі**

_____ **Н. Мельник**
**м.п.**

**Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»**

_____ **С. Мазур**
**м.п.**

# РОЗРАХУНОК 1

**обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста**

Забудовник: ТОВ «ФІНДЖЕК»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.

| | |
|---|---|
| 1. Загальна площа квартир, кв. м * | **7739,60** |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Будинки багатоквартирні покращеного планування з розвинутою інфраструктурою | |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | **18,90** |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 554) | **5,50** |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.10.2015 | **2,268** |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами | **1824,68 тис. грн** |

** експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 20.04.2012 № 00-0032/1-12/ЦБ щодо розгляду проектної документації проекту (позитивний); лист ТОВ «ФІНДЖЕК» від 08.09.2015 № 04/09*

| | |
|---|---|
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) | **1824,68 тис. грн** |

*Розрахунок складено 23.10.2015*

*Начальник управління з питань пайової участі*

*Н. Мельник*

м.п.

*Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»*

*О. Мазур*

м.п.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "ФІНДЖЕК" Ідентифікаційний код 33298157

# РОЗРАХУНОК 2.1

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ФІНДЖЕК»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.

| | |
|---|---|
| 1. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень в житловому комплексі, кв. м* | 683,50 |
| в т.ч. **1.1. Спортивний зал, кв. м*** | **146,80** |
| 1.2. Офіси, кв. м | 536,70 |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | **39,00** |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 554) | **5,50** |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.10.2015 | **2,268** |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами | **71,42 тис. грн** |

** експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 20.04.2012 № 00-0032/1-12/ЦБ щодо розгляду проектної документації проекту (позитивний); лист ТОВ «ФІНДЖЕК» від 08.09.2015 № 04/09*

| | |
|---|---|
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) | **71,42 тис. грн** |

*Розрахунок складено 23.10.2015*

*Начальник управління з питань пайової участі* *Н. Мельник*

м.п.

*Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»*

м.п.

"ФІНДЖЕК" Мазур

# РОЗРАХУНОК 2.2

**обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста**

Забудовник: ТОВ «ФІНДЖЕК»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.

| | |
|---|---|
| 1. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень в житловому комплексі, кв. м* | 683,50 |
| в т.ч. 1.1. Спортивний зал, кв. м | 146,80 |
| **1.2. Офіси, кв. м*** | **536,70** |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Адміністративні, офісні будівлі (приміщення), проектні, творчі та інші майстерні з розвинутою інфраструктурою | |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | **66,00** |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 554) | **5,50** |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.10.2015 | **2,268** |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами | **441,86 тис. грн** |

** експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 20.04.2012 № 00-0032/1-12/ЦБ щодо розгляду проектної документації проекту (позитивний); лист ТОВ «ФІНДЖЕК» від 08.09.2015 № 04/09*

| | |
|---|---|
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) | **441,86 тис. грн** |

*Розрахунок складено 23.10.2015*

*Начальник управління з питань пайової участі*

_____ *Н. Мельник*

м.п.

*Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»*

_____ *С. Мазур*

м.п.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * "ФІНДЖЕК" Ідентифікаційний код 33298167

# РОЗРАХУНОК 3

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ФІНДЖЕК»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.

| | |
|---|---|
| 1. Загальна площа паркінгу на 112 м/місць, кв. м* | **2578,80** |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту підземні* | |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | **12,80** |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 554) | **5,50** |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.10.2015 | **2,268** |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами | **411,75 тис. грн** |

** експертний звіт ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 20.04.2012 № 00-0032/1-12/ЦБ щодо розгляду проектної документації проекту (позитивний); лист ТОВ «ФІНДЖЕК» від 08.09.2015 № 04/09*

| | |
|---|---|
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) | **411,75 тис. грн** |

*Розрахунок складено 23.10.2015*

*Начальник управління з питань пайової участі*

м.п. *Н. Мельник*

*Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»*

м.п. *С. Мазур*

# РОЗРАХУНОК 4

## обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «ФІНДЖЕК»

Об'єкт: Будівництво житлового комплексу (загальна площа квартир – 7739,60 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 683,50 кв. м (в т.ч. спортивний зал – 146,80 кв. м, офіси – 536,70 кв. м), підземним паркінгом на 112 м/місць загальною площею 2578,80 кв. м та відкритої автостоянки автомобілів на 3 м/місць по вул. Райдужній в Дніпровському районі м. Києва.

| | |
|---|---|
| 1. Загальна площа тимчасової автостоянки на 3 м/місць* (1 м/м – 18,50 кв. м), кв. м | **55,50** |
| 2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, паркінги, майданчики тимчасового відстою автотранспорту наземні | |
| 3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв. м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ) | **30,60** |
| 4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е. п. зона № 554) | **5,50** |
| 5. Індекс інфляції з 01.01.2009 по 01.10.2015 | **2,268** |
| 6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами | **21,18 тис. грн** |

** лист ТОВ «ФІНДЖЕК» від 08.09.2015 № 04/09*

| | |
|---|---|
| 7. Всього належить до перерахування (без ПДВ) | **21,18 тис. грн** |

*Розрахунок складено 23.10.2015*

*Начальник управління з питань пайової участі*

*Н. Мельник*

м.п.

*Директор ТОВ «ФІНДЖЕК»*

*С. Мазур*

м.п.

"ФІНДЖЕК" м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю Ідентифікаційний код 33298167

2

6экз ТО-3353 5.11.83

ГоловУКБ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# РІШЕННЯ

18.10.83 № 1738

м. Київ

4.11.83 Бацун А.В. Приселенок А.В.

Организации помочь в решении обеспечения строительства жилого массива

В. Бацун 3.11.83

Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради для будівництва жилого масиву "Серово-Радужний-2".

На виконання рішення міськвиконкому від 13.06.83 № 1026 "Про затвердження проектно-кошторисної документації на спорудження об"єктів капітального будівництва" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В :

1. Відвести головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради земельну ділянку площею близько 76,0 га під житлове і культурно-побутове будівництво жилого масиву "Серово-Радужний-2" на час забудови масиву у Дніпровському районі.

Земельну ділянку відвести за рахунок тераторії садиб, що належать громадянам на праві особистої власності, по вулицях: Головній №№ 2,4,6,8,8а,10,12,12а,14,16,18,20,50,52,52а,54,56,58,62/4, 68,68г,70, 74,74а,76, 63,64а,64,65,67,68,69,70а,71,76,76а;
Краєвидній №№ 2/15,3,5,7,9,11;
Троєщинській №№ 1,2,3,4,6,5,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,15а,18,20,24,26, 27,28,30,31,31а,41,42,43,44,46,53/6,54,56,63а,20/1,7,9/1;
Райдужній №№ 56г,56в;
Старостільській №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,17а,28,17б,19, 20,21,22,23,25,31,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,44,46,52,54,55,56,57, 55а,59,59а,62,64,65,59/1,32,59/2;
Серова №№ 6/53,19,21,23,27/16,1/15, пров.Головному №№ 1,11а;
пров.Стальського №№ 12/12.

Управление капитального строительства
Вх. 30-386
3 " 11 1983 г.

2

6экз ТО-3353 5.11.83

ГоловУКБ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

# РІШЕННЯ

18.10.83 № 1738

м. Київ

4.11.83 Бацун А.В. Приселенок А.В.

Организации помочь в решении обеспечения строительства жилого массива

В. Бацун 3.11.83

Про відведення земельної ділянки головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради для будівництва жилого масиву "Серово-Радужний-2".

На виконання рішення міськвиконкому від 13.06.83 № 1026 "Про затвердження проектно-кошторисної документації на спорудження об"єктів капітального будівництва" виконавчий комітет Київської міської Ради народних депутатів

В И Р І Ш И В :

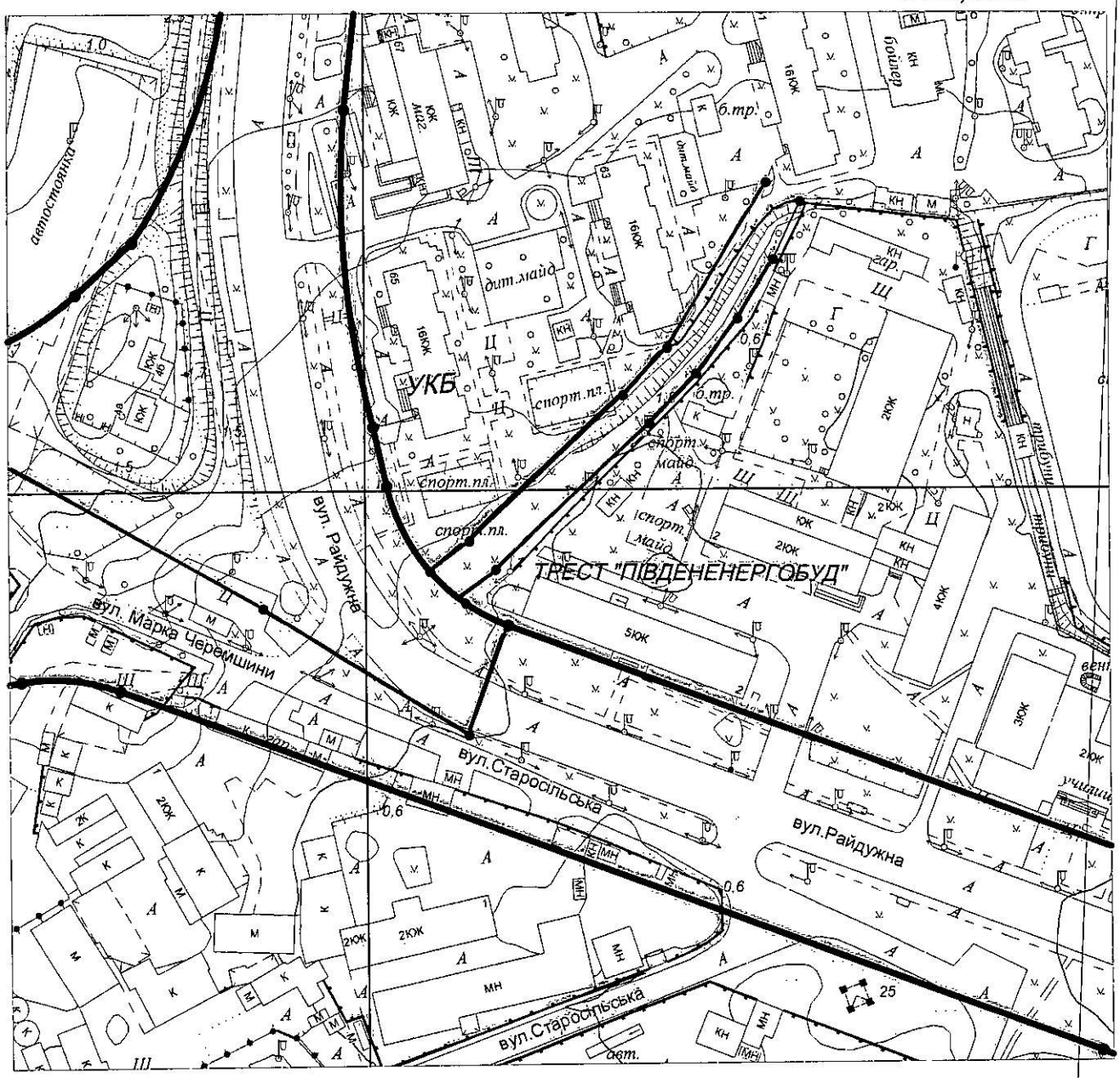
1. Відвести головному управлінню капітального будівництва виконкому міськради земельну ділянку площею близько 76,0 га під житлове і культурно-побутове будівництво жилого масиву "Серово-Радужний-2" на час забудови масиву у Дніпровському районі.

Земельну ділянку відвести за рахунок тераторії садиб, що належать громадянам на праві особистої власності, по вулицях: Головній №№ 2,4,6,8,8а,10,12,12а,14,16,18,20,50,52,52а,54,56,58,62/4, 68,68г,70, 74,74а,76, 63,64а,64,65,67,68,69,70а,71,76,76а;
Краєвидній №№ 2/15,3,5,7,9,11;
Троєщинській №№ 1,2,3,4,6,5,7,8,9,10,11 12,13,14,15,16,15а,18,20,24,26, 27,28,30,31,31а,41,42,43,44,46,53/6,54,56,63а,20/1,7,9/1;
Райдужній №№ 56г,56в;
Старостільській №№ 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,17а,28,17б,19, 20,21,22,23,25,31,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,44,46,52,54,55,56,57, 55а,59,59а,62,64,65,59/1,32,59/2;
Серова №№ 6/53,19,21,23,27/16,1/15, пров.Головному №№ 1,11а;
пров.Стальського №№ 12/12.

Управление капитального строительства
Вх. 30-386
3 " 11 1983 г.

Схема до довідки № 03- 2211 від 09.08.2018

5432,5532




Начальник управління В.Магаляс

Начальник відділу О.Хоменко

Виконав С.Біленко

масштаб 1:2000

Замовлення № 3391-2018