08/231-2466/ПР
30.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

**Про надання статусу парку
земельній ділянці площею 1,004 га
(кадастровий номер 8000000000:75:297:0006),
що розташована за адресою:
вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6
в єдиних межах парку «Юність»
Святошинського району м. Києва**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105, з метою збереження багаторічних зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 1,004 га, що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 у Святошинському районі м.Київ, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам), включивши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін, з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

3.3. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці, зазначеній в пункті 1 цього рішення.

3.4. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Це рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, та вводиться в дію з 14 листопада 2018 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Святошинського району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Святошинського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність збільшення площі парку «Юність» у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 7.44 га, що розташована по вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва після спливу строку оренди земельної ділянки за договором від 04.08.2014 №75-6-00130 укладеного між Київрадою та ТОВ «Кімет-плюс». Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га, що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 1, 10, 12, 13 Закону України «Про

благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України» від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч.

Депутат Київської міської ради **В.Левін**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку, земельній ділянці площею 1,004 га (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі),6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2018 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Святошинський район				**Святошинський район**		
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
1	На вул. Феодори Пушиної	4,37		1	На вул. Феодори Пушиної	4,37	
2	Інтернаціональний	7,25		2	Інтернаціональний	7,25	
3	Ім. Потапова	5,07		3	Ім. Потапова	5,07	
4	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4	"Юність"	7,444	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5	Урочище "Совки"	35,3		5	Урочище "Совки"	35,3	
6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування

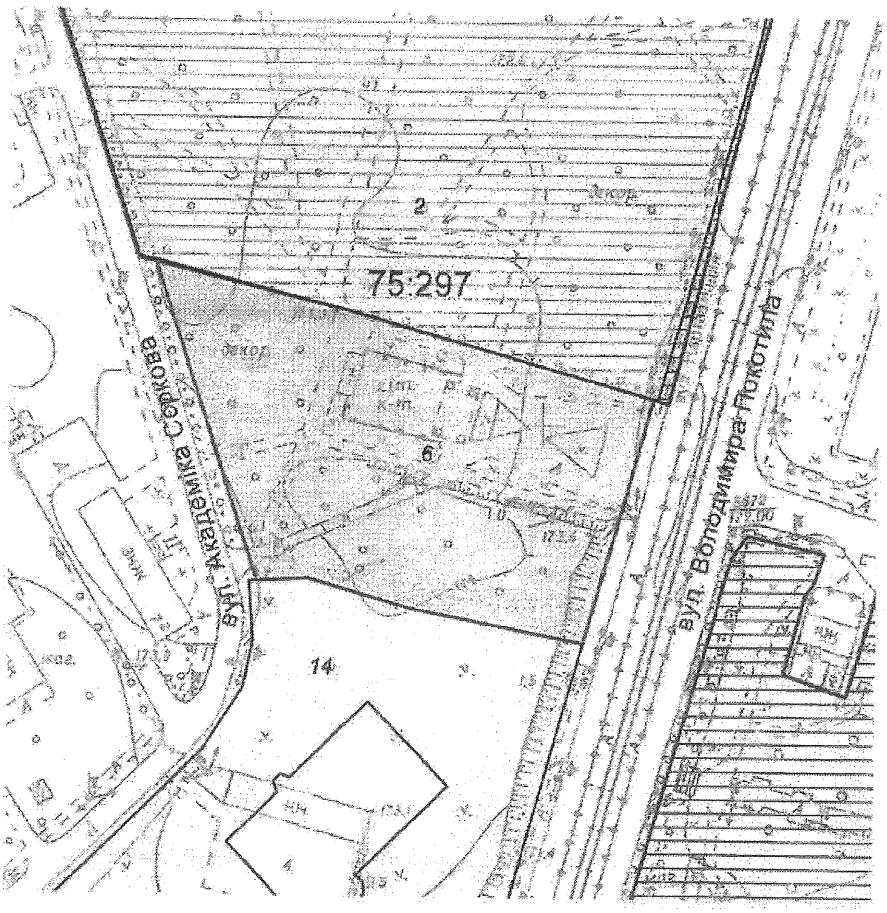
ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8	Вздовж вул. Ушакова біля ставка № 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,14***	у т. ч. 85,13 га - акваторія		***Разом:***	***258,144***	у т. ч. 85,13 га - акваторія

Депутат Київської міської ради В. Левін

Додаток
до рішення Київської
міської ради
від _____
№ _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

код земельної ділянки	8000000000:75:297:0006
юридична/фізична особа	ТОВ «Кімет-плюс»
адреса земельної ділянки	вул.Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6
вид землекористування	оренда до 13.11.2018
вид використання земельної ділянки	для будівництва житлового комплексу з вбудованими приміщеннями соціального призначення, прибудованим приміщенням кіноконцертного залу та підземним паркінгом
орієнтовний розмір	1,004 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2018 № 08/231-2466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В. КЛИЧКО

"30" липня 2018 року
№ 08/231 – 2466/ПР

08/231-2466/ПР
30.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" липня 2018 р. № 08/279/8/1036-660

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 (із змінами і доповненнями), прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці площею 1,004 га, (кадастровий номер 8000000000:75:297:0006), що розташована за адресою: вул. Володимира Покотила (Картвелішвілі), 6 в єдиних межах парку «Юність» Святошинського району м. Києва».;
2. План-схема земельної ділянки
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
6. Витяги з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою
Депутат Київської міської ради **В. Левін**