**Засідання комісії відбудеться 24.05.2016 о 10:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017**

**проект**

# ПОРЯДОК ДЕННИЙ

## *засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*

## 24.05.2016

1. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження договору іпотеки» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва, директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) І. Павлика, директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзя (№08/231-2163/ПР від 17.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

   **З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2016 №05703-8298 **щодо врахування норм чинного законодавства України при розгляді** проекту рішення.

3. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 24.06.2008 за №66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636) та від 26.03.2008 за №66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635)» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (№08/231-1657/ПР від 05.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською

радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0,4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім`ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Т. Меліхової (№08/231-2132/ПР від 12.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб`єктам підприємницької діяльності під забудову та надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, 1/11 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (№08/231-1587/ПР від 31.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** «Про затвердження Порядку розміщення вивісок у місті Києві» *за поданням депутата Київської міської ради С. Башлакова (№08/231-1910/ПР від 20.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року №63-6-00143 (площа 3,9616 га)» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бохняка (№08/231-833/ПР від 10.02.2016)* - ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд питання та направити проект рішення для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. Однак робочою групою не було прийнято жодного рішення по вказаному питанню.*

   *Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно ст. 14 п.6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення.*

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Преображенській, 22/9 у Солом`янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андрєєва (№08/231-2053/ПР від 05.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

9. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Володимира Маяковського між будинками №20 та 22-а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю. Зубка (№08/231-1565/ПР від 31.03.2016)*- ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.04.2016 розгляд проекту рішення було відкладено та направлено його на доопрацювання суб'єкту подання, оскільки земельна ділянка обліковується за державним комунальним підприємством «Житлоремфонд».*

**Виноситься на повторний розгляд** відповідно до листа депутата Київської міської ради Ю. Зубка від 16.05.2016 вх. № 08/8362 щодо **отримання згоди землекористувача земельної ділянки**.

10. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по просп. В. Маяковського, 21-Г у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука (№08/231-1515/ПР від 29.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Оноре де Бальзака, №№12, 14 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Онуфрійчука (№08/231-1516/ПР від 29.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

12. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Артеменка (№08/231-1513/ПР від 29.03.2016)* - ***матеріали додаються.***

13. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Булгакова, 12 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Товмасяна (№08/231-1691/ПР від 07.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між просп. Академіка Палладіна та будинками №87, 87-А на вул. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І Сагайдака (№08/231-1956/ПР від 22.04.2016)* - ***матеріали додаються***

15. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиці Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Артеменка (№08/231-1968/ПР від 26.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Симиренка, 13/1 у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Товмасяна (№08/231-2046/ПР від 29.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

17. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №5-В та №7-А на вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Товмасяна (№08/231-2045/ПР від 29.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

18. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Миропільській, 39 в Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Турця (№08/231-2049/ПР від 05.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

19. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу парку земельній ділянці на схилах Смородинського узвозу та вулиці Нагірній у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (№08/231-2127/ПР від 11.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

20. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Нагірній (між Смородинським узвозом і провулком Нагірним) у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (№08/231-2128/ПР від 11.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

21. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Міщенка (№08/231-2236/ПР від 19.05.2016)* - ***матеріали додаються.***

22. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

    22.1 **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.04.2016 №08/230-827 до проекту рішення «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ`ЄДНАННЯ «ЛІКО-ХОЛДІНГ» в кварталі обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у

Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-8446 від 21.01.2016, кадастрова справа **А-21407**)* - ***матеріали додаються.***

**22.2** **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.04.2016 №08/230-825 до проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шаман Юлії Олександрівні на вул. Трояндовій, 52 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-9482 від 04.04.2016, справа-клопотання **К-25208**)* - ***матеріали додаються.***

**22.3** **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-891 до проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСЕРВІСБУД» земельної ділянки для реконструкції з розміщенням, будівництвом, експлуатацією і обслуговуванням індивідуальних малоповерхових житлових будинків на вул. Миколи Юнкерова, 37 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-9604 від 11.04.2016, кадастрова справа **Щ-1159**)* - ***матеріали додаються.***

**22.4** **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-890 до проекту рішення «Про передачу земельних ділянок приватному акціонерному товариству «Дніпровський ринок» для обслуговування та експлуатації ринкового комплексу на вул. Попудренка, 5 у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-8373 від 15.01.2016, кадастрова справа **Щ-1082**)* - ***матеріали додаються.***

**22.5** **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-903 до проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-8221 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-21527**)* - ***матеріали додаються.***

**22.6** **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-905 до проекту рішення «Про передачу громадянину Солов'ю Дмитру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 15 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-9514 від 06.04.2016, кадастрова справа Д-6772)* - ***матеріали додаються.***

22.7 **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-904 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДЖЕК» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва автосалону з автомагазином і кафе на вул. Сулеймана Стальського у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(ПР-8433 від 21.01.2016, кадастрова справа А-18493)* - ***матеріали додаються.***

22.8 **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2016 №08/230-906 до проекту рішення «Про передачу громадянці Істоміній Катерині Олегівні у Приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-9567 від 07.04.2016, кадастрова справа Д-6777)* - ***матеріали додаються.***

22.9 **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.05.2016 №08/230-918 до проекту рішення «Про продаж земельної ділянки або оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону на вул. Великій Окружній у святошинському районі м. Києва» *(ПР-8827 від 12.02.2016, кадастрова справа Є-1145)* - ***матеріали додаються.***

22.10 **Розгляд правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.04.2016 №08/230-758 до проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для реконструкції та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Академіка Доброхотова, 16 у Святошинському районі м. Києва *(ПР-8247 від 15.12.2015, кадастрова справа Д-7209)* - ***матеріали додаються.***

**З урахуванням листа Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві** від 26.04.2016 №10126-23/2604/05 стосовно того, що Департамент не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, що

дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт за адресою вул. Академіка Доброхотова, 16 у Святошинському районі м. Києва.

**22.11** Розгляд **правового висновку** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.05.2016 №08/230-970 до проекту рішення «Про створення тимчасової контрольної комісії щодо перевірки дотримання законності при проведенні будівельних чи ремонтних робіт на об`єктах, що мають статус пам`яток архітектури містобудування та історії місцевого значення» *за поданням Київської міської ради Ю. Сиротюка (ПР-08/231-1723/ПР від 07.04.2016)* - ***матеріали додаються.***

**23.** Розгляд **кадастрових справ** – ***матеріали додаються***

**23.1.** Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок, аукціон)***

**23.2. Повторний** розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

**23.3.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

**23.4. Повторний** розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

**23.5.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

**23.6. Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

**23.7.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

**23.8. Повторний** розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

**23.9.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

**23.10. Повторний** розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

**23.11.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації)***

**23.12.** Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

**23.13.** Розгляд кадастрових справ ***(поділ та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

**23.14. Повторний** розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)***

**24.** Розгляд **справ-клопотань** - ***матеріали додаються***

**24.1.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

**24.2. Повторний** розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

**24.3.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

**24.4.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

**24.5. Повторний** розгляд справ-клопотань ***(надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

**24.6.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

**24.7.** Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)***

**24.8. Повторний** розгляд **справ-клопотань** ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок)***

**25. Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

**Голова комісії** **О. Міщенко**

**Секретар комісії** **І. Картавий**

питання 1

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел. (044) 202-70-22*

12.03.2016 № 08/281- 846

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності в місті Києві», за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1.Проект рішення Київської міської ради з додатком на 29 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

З повагою

голова комісії О. Міщенко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

# РІШЕННЯ

_____№_____

**Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві**

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про оренду землі», «Про землеустрій» та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» з метою визначення особливостей землекористування у зв'язку із здійсненням містом Києвом столичних функцій Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, згідно з додатком 1 до цього рішення.

2. Затвердити форми таких клопотань (заяв):

- клопотання (заява) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, згідно з додатком 2 до цього рішення;

- клопотання (лист-повідомлення) про поновлення договору оренди земельної ділянки, згідно з додатком 3 до цього рішення.

3. Клопотання юридичних і фізичних осіб про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, які не розглянуті Київською міською радою та щодо яких не прийнято відповідного рішення до набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджувати технічну документацію із землеустрою щодо поділу та/або об'єднання земельних ділянок та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту.

5. Уповноважити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати зацікавленій особі (до подання клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку) інформацію у вигляді листа щодо наявних містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, в тому числі, у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» реальному стану використання земельної ділянки. При розгляді клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку перевага надається вказаному вище листу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк вжити заходів щодо:

державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, які знаходяться в користуванні (оренді), в тому числі термін дії договорів оренди по яких закінчився, крім земельних ділянок по яких розглядається питання правомірності їх відведення;

забезпечення надання доступу фізичним та юридичний особам до автоматизованої системи - програмного комплексу «Кадастр» в режимі читання.

7. Встановити, що після внесення відповідної інформації до державного земельного кадастру матеріали інвентаризації земель комунальної власності підлягають розгляду на сесії Київської міської ради з одночасним прийняттям рішення про передачу таких земельних ділянок в оренду або постійне користування.

8. Встановити, що відповідно до частини 4 статті 32 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов'язані безоплатно передавати копії матеріалів до Регіонального фонду документації із землеустрою.

9. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради від 08.11.2001 №95/1529 «Про питання передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній в м.Києві», від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», від 04.03.2015 №195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської

міської ради від 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

10. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

11. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії О. Бродський

Секретар комісії О.Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток 1
до рішення 1 и
від __ _____ 2016 року

# ПОРЯДОК
## набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві

### 1. Загальні положення

1.1. Порядок набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (далі – Порядок) розроблено з метою врегулювання процедури реалізації прав на землю фізичними та юридичними особами із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1.2. У Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

дозвіл Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування – це рішення, прийняте на сесії Київської міської ради за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, у порядку встановленому Земельним кодексом України;

резолюція (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок – це письмове доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) та іншим структурним підрозділам Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке містить вказівки щодо опрацювання заяви на розроблення зазначеної технічної документації із землеустрою і є підставою для розробки такої технічної документації;

пропозиції до розробки документації із землеустрою – текстові та графічні матеріали, які можуть надаватись Департаментом земельних ресурсів та враховуються при розробці документації із землеустрою у разі її розробки за принципом мовчазної згоди;

зацікавлена особа - фізична або юридична особа, яка зацікавлена в одержанні земельної ділянки у власність або у користування;

кадастрова справа - справа, сформована на підставі клопотання (заяви) зацікавленої особи щодо набуття прав на землю. Реєстраційний номер кадастрової справи є одночасно її реєстраційним номером;

міський земельний кадастр - електронна база даних, що відображає черговий стан використання та охорони земель міста на основі автоматизованої системи - програмного комплексу «Кадастр» (далі - ПК «Кадастр»);

контроль при проведенні землеустрою – розгляд під час підготовки проектів рішень Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів документації із землеустрою на відповідність міським програмам та внесення інформації, отриманої в результаті здійснення контролю, до міського земельного кадастру;

приймальня Київської міської ради з земельних питань (далі – приймальня Київради з земельних питань) - приймальня Київської міської ради, відповідальна за реєстрацію клопотань (заяв) та документообіг справ-клопотань та кадастрових справ, до роботи якої можуть бути залучені представники Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент містобудування та архітектури);

реєстрація клопотань (заяв) - реєстрація приймальнею Київради з земельних питань клопотань про погодження місця розташування об'єкта, про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, заяв на розроблення технічної документації із землеустрою або заяв на отримання адміністративної послуги в ПК «Кадастр»;

справа-клопотання - справа, сформована на підставі клопотання зацікавленої особи про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою. Реєстраційний номер справи-клопотання є одночасно її реєстраційним номером під час розгляду згідно з цим Порядком;

принцип мовчазної згоди - це принцип, згідно з яким зацікавлена особа набуває право на розробку документації із землеустрою без отримання рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку такої документації у порядку встановленому частиною 7 статті 118 та частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України , за умови якщо зацікавленою особою або її представником подано в установленому порядку клопотання (заяву) та документи в повному обсязі, але у встановлений законом строк рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку документації із землеустрою не прийнято.

1.3. Клопотання (заяви) передбачені цим Порядком подаються до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань. Форма клопотань (заяв), окрім заяви на приватизацію земельної ділянки, затверджується цим рішенням. Реєстрація зазначених клопотань (заяв), формування відповідних справ-клопотань та реєстрація їх передачі на розгляд та опрацювання відповідним структурним підрозділам приймальня Київради з земельних питань здійснює за допомогою технічних засобів ПК «Кадастр» із забезпеченням їх одночасного оприлюднення на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua).

1.4. Приймальня Київради з земельних питань підконтрольна голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, а її матеріально-технічне забезпечення покладається на Департамент земельних ресурсів.

1.5. Технічне забезпечення ПК «Кадастр» здійснює комунальне підприємство, підпорядковане Департаменту земельних ресурсів.

## 2. Порядок отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою

2.1. Зацікавлена особа звертається до Київської міської ради, через приймальню Київради з земельних питань, з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

2.2. До клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування або заявою на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок подаються документи визначені конкретно для кожного виду документації із землеустрою згідно з додатком 2 цього рішення.

2.3. У разі подання клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

2.4. Забороняється вимагати матеріали та документи для підтвердження інформації, яка міститься в містобудівному кадастрі, міському земельному кадастрі та Державному земельному кадастрі.

2.5. Приймальня Київради з земельних питань, керуючись даними міського земельного кадастру, містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру аналізує подані матеріали та документи на предмет відповідності меж земельної ділянки, заявленого функціонального призначення даним містобудівного кадастру, наявності, визначених додатком 2 цього Порядку документів та за результатами такого аналізу надає зацікавленій особі роз'яснення щодо необхідності доопрацювання клопотання (заяви) та доданих до нього матеріалів та документів або реєструє клопотання (заяву) про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою і не пізніше двох робочих днів готує:

- проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, який передає до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

- проект резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

2.6. Реєстрація, розгляд клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування, підготовка проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу (проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) не повинно перевищувати трьох робочих днів.

2.7. Оригінал клопотання з проектом рішення Київської міської ради про надання дозволу (проектом рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування передається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не пізніше чотирьох робочих днів з моменту його реєстрації. Передача клопотання в постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування здійснюється не менше ніж один раз в робочий день. Затримка у передачі клопотання не допускається.

2.8. Департамент земельних ресурсів після надходження інформації про зареєстроване клопотання (заяву), у разі необхідності, долучає у дводенний термін до такого клопотання (заяви) витяг з міського земельного кадастру, з обов'язковим посиланням на реєстраційний номер клопотання.

2.9. Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглядає на своєму засіданні матеріали клопотання і в разі їх схвалення членами комісії в день розгляду погоджує у встановленому чинним законодавством порядку проект рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у

власність чи користування. Вказаний проект рішення Київської міської ради погоджується та приймається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

2.10. Рішення Київської міської ради про надання дозволу (проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування передається у встановленому порядку до приймальні Київради із земельних питань для внесення інформації до міського земельного кадастру та видається під час звернення зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику разом із матеріалами справи-клопотання для розробки документації із землеустрою.

2.11. Проект резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок передається приймальнею Київради з земельних питань у строк, що не перевищує один робочий день на підпис Київському міського голові або заступнику міського голови – секретарю Київради.

2.12. Приймальня Київради з земельних питань після надходження резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок видає зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, під час звернення, резолюцію (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови - секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою та матеріали для розроблення такої технічної документації.

2.13. У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київської міською радою не надано дозволу на розробку документації із землеустрою або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, то зацікавлена особа у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу за принципом мовчазної згоди, про що письмово повідомляє Київську міську раду через приймальню Київради з земельних питань. До письмового повідомлення, в якому зазначається реєстраційний номер справи-клопотання, додається засвідчена зацікавленою особою або розробником документації із землеустрою копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо розроблення документації із землеустрою.

2.14. Приймальня Київради з земельних питань не пізніше наступного робочого дня з дня надходження повідомлення від зацікавленої особи про розроблення документації із землеустрою без отримання відповідного дозволу Київської міської ради на розробку документації з землеустрою зупиняє розгляд

клопотання шляхом повернення його до приймальні Київради з земельних питань, робить відповідну відмітку у ПК «Кадастр» та видає матеріали клопотання розробнику або замовнику документації із землеустрою для організації виконання робіт із землеустрою. Інформація про виникнення у зацікавленої особи права на розроблення документації із землеустрою без відповідного дозволу надається Департаменту земельних ресурсів через ПК «Кадастр».

2.15. На підставі повідомлення зацікавленої особи щодо розроблення документації із землеустрою без одержання дозволу Київської міської ради на її розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, Департамент земельних ресурсів має право надати розробнику документації із землеустрою у триденний термін пропозиції, які необхідно врахувати під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Пропозиції Департаменту земельних ресурсів, у разі їх наявності, враховуються під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

## 3. Передача (надання) земельної ділянки на підставі документації із землеустрою

3.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування розробляється на підставі рішення Київської міської ради про надання дозволу на їх розроблення або без такого дозволу у разі якщо зацікавленою особою відповідно до законодавства та цього Порядку набуто право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, крім випадку коли право на земельну ділянку підлягає набуттю на конкурентних засадах (земельних торгах).

3.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту, технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок розробляється на підставі резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради на розроблення такої документації.

3.3. При розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування без рішення Київської міської ради про надання дозволу на їх розроблення, у разі набуття такого права відповідно до вимог чинного законодавства, параметри об'єкту землеустрою визначаються з урахуванням даних, зазначених у клопотанні зацікавленої особи та пропозицій Департамент земельних ресурсів у разі їх наявності.

3.4. При розробці документації із землеустрою враховуються дані міського земельного кадастру, **містобудівного кадастру та** Державного земельного кадастру програм щодо використання земель та їх правовий режим.

3.5. Документація із землеустрою погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведенні державної експертизи землевпорядної документації. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України та проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

3.6 Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель погоджується та затверджується у порядку, встановленому Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

3.7. При виконанні робіт із розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в частині встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) допускається збільшення меж земельної ділянки та її площі не більше ніж на 50 кв. м у порівнянні з дозволом Київської міської ради або площі, зазначеної у клопотанні, у разі виникнення права на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по принципу мовчазної згоди.

3.8. Документація із землеустрою подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

3.9. Після державної реєстрації земельної ділянки або внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про документацію із землеустрою зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою відповідного рішення щодо розпорядження земельною ділянкою звертається в установленому порядку до центру надання адміністративних послуг з заявою на отримання адміністративної послуги.

3.10. До заяви на отримання адміністративної послуги додаються:

3.10.1. у разі передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з матеріалами його погодження;

- витяг з Державного земельного кадастру (у разі формування земельної ділянки);

- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником);

3.10.2. у разі надання земельної ділянки в користування (у власність) на підставі технічної документації із землеустрою:

- оригінал технічної документації із землеустрою, яка містить матеріали по формуванню земельної ділянки;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником.

3.10.3. у разі надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право комунальної власності на яку зареєстровано у встановленому порядку, без зміни її меж та цільового призначення:

- посвідчені в установленому порядку копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці;

- нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, у разі ненадання чи відмови у наданні такої згоди - рішення суду про вирішення цього питання, окрім випадків передбачених статтею 31 Закону України «Про оренду землі», а також згода на розірвання договору оренди земельної ділянки;

- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником).

3.10.4. у разі подання технічної документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель:

- оригінал технічної документації із землеустрою;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо заява подається представником).

3.11. У разі формування земельної ділянки до документації із землеустрою долучається електронний файл in4 та файл XMEL для подальшого внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру.

3.12. Документи, що посвідчують державну реєстрацію земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва долучаються до заяви про отримання адміністративної послуги Департаментом земельних ресурсів під час розгляду такої заяви.

3.13. У разі невідповідності заяви про отримання адміністративної послуги та складу доданих до неї документів вимогам цього Порядку заява не приймається.

3.13. Адміністратор центру надання адміністративних послуг у день реєстрації заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня передає заяву з доданими до неї документами до приймальні Київради з земельних питань.

3.14. Приймальня Київради з земельних питань у день надходження заяви на отримання адміністративної послуги або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу, присвоює їх реєстраційний номер та надсилає її разом з доданими до неї документами до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (при необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність).

3.15. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) у разі наявності підстав для відмови у наданні (передачі) земельної ділянки в користування (у власність) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації

до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

3.16. За результатами розгляду заяви на отримання адміністративної послуги Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

3.17. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду заяви про отримання адміністративної послуги, передається секретаріатом Київської міської ради адміністратору центру надання адміністративних послуг для видачі зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються секретаріатом Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у користування (у власність) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки в користування (у власність) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

## 4. Передача громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва

4.1. Громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність (в оренду).

4.2. У клопотанні про передачу земельної ділянки у власність (в оренду) зазначаються цільове призначення ділянки, орієнтовний розмір і місце розташування земельної ділянки. У клопотанні відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» також зазначається згода громадянина на обробку в ПК «Кадастр» його персональних даних, зазначених у клопотанні та доданих до нього документах.

4.3. До клопотання додаються документи визначені згідно з додатком 2 цього рішення.

4.4. У разі надходження до Департаменту земельних ресурсів клопотання фізичної особи, яке оформлене відповідно до вимог цього Порядку, з секретаріату Київської міської ради таке клопотання невідкладно, але не пізніше двох робочих днів, передається до приймальні Київради із земельних питань для реєстрації та підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або проекту рішення Київської міської ради про відмову у наданні такого дозволу.

4.5. Подальший розгляд клопотання про передачу громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки здійснюється відповідно до вимог розділу 2 цього Порядку.

4.6. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва погоджується в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186-1 Земельного кодексу України та у випадках, визначених Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації», подається для проведенні державної експертизи землевпорядної документації. При погодженні та затвердженні документації із землеустрою забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не включені до складу документації із землеустрою, встановленого Законом України «Про землеустрій», надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, погодження яких не передбачено Земельним кодексом України та проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт.

4.7. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві для державної реєстрації земельної ділянки (внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру) відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

4.8. Після державної реєстрації земельної ділянки або внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру про проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва зацікавлена особа з метою прийняття Київською міською радою рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) звертається в установленому порядку до приймальня Київради з земельних питань для прийняття Київської міською радою відповідного рішення, яка у день надходження заяви або протягом наступного робочого дня надсилає подані матеріали до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (при необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування).

4.9. Підготовка висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

4.10. За результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради про передачу (надання) земельної ділянки у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) Київська міська рада приймає відповідне рішення щодо розпорядження земельною ділянкою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

4.11. Рішення Київської міської ради, прийняте за результатами розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва, передається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про надання (передачу) земельної ділянки зацікавленій особі у власність (в користування) або про відмову у передачі (наданні) земельної ділянки у власність (в користування) до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

4.12. У разі подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючого індивідуального гаража, житлового або дачного будинку та господарських будівель і споруд, відповідно до статті 120 Земельного кодексу України нотаріально посвідчена згода землекористувача на вилучення земельної ділянки чи її частини не вимагається.

4.13. В разі намірів по відведенню земельної ділянки за рахунок існуючої садиби, до клопотання додається нотаріально посвідчена згода власника (власників) цієї садиби.

## 5. Приватизація земельних ділянок

5.1. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні, і на яких розташовані житлові будинки, право власності на які зареєстровано, здійснюється відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, після присвоєння таким земельним ділянкам кадастрового номера в порядку, встановленому пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр».

5.2 Якщо на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) передбачається здійснити передачу земельної ділянки на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, така технічна документація розробляється на замовлення власника житлового будинку без надання дозволу Київської міської ради.

5.3. Приватизація громадянами земельних ділянок, які перебувають у їхньому користуванні на підставі державних актів на право постійного користування землею або договорів оренди землі і яким присвоєно кадастровий номер земельної ділянки та без зміни її цільового призначення, здійснюється без технічної документації із землеустрою на підставі технічних матеріалів та документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою.

5.4. Після державної реєстрації земельної ділянки громадянин звертається до Київської міської ради із заявою про приватизацію земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

5.5. До заяви про приватизацію земельної ділянки додаються:

5.5.1. у разі приватизації земельної ділянки, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, і якій присвоєно кадастровий номер на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки:

- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки;

- витяг з Державного земельного кадастру;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником);

5.5.2. у разі приватизації земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення, право громадянина на користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею чи договором оренди землі, такі технічні матеріали та документи, що підтверджують зокрема розмір земельної ділянки тощо:

- копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою або договору оренди землі;

- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (житлового будинку та інших будівель, споруд) та копії

матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна у разі розташування такого майна на земельній ділянці;

- копія паспорта громадянина України;

- копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представлятиме уповноважена нею особа (у разі якщо заява подається представником).

5.5.3. у разі передачі земельної ділянки громадянину на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації - у разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законодавством;

- довіреність або засвідчена в установленому законодавством порядку її копія, на підставі якої інтереси зацікавленої особи представляє його уповноважена особа (у разі якщо заява подається представником).

5.6. У разі подання до приймальні Київради з земельних питань заяви про приватизацію земельної ділянки з документами, які не відповідають вимогам цього Порядку, заява про приватизацію земельної ділянки не прийметься або не розглядається по суті і разом з доданими до заяви документами повертається приймальнею Київради з земельних питань громадянину на доопрацювання, про що громадянина інформують відповідним листом протягом п'яти робочих днів з дня надходження заяви. У цьому разі громадянин або уповноважена ним особа отримують додані до заяви документи в приймальні Київради з земельних питань для приведення їх у відповідність до вимог цього Порядку, а при отриманні документів на звороті заяви громадянином або уповноваженою ним особою робиться відповідна відмітка з описом отриманих документів, яка скріплюється підписом громадянина або уповноваженої ним особи із зазначенням дати отримання документів.

5.7. Після усунення громадянином зазначених недоліків повторне повернення заяви не допускається.

5.8. Після доопрацювання документації із землеустрою або технічних матеріалів та документів, які подаються для приватизації земельної ділянки, заява про приватизацію земельної ділянки та документація із землеустрою або технічні матеріали і документи подаються громадянином відповідно до вимог, встановлених цим Порядком.

5.9. У разі якщо на земельній ділянці розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди, що перебувають у спільній власності кількох

громадян України, заява подається одночасно всіма співвласниками житлового будинку.

5.10. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації заяви про приватизацію земельної ділянки або протягом наступного робочого дня передає цю заяву з доданими до неї документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів для:

- підготовки висновку щодо надання в установленому законом порядку земельної ділянки відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в України»;

- занесення відповідної інформації до міського земельного кадастру (при необхідності);

- підготовки проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки.

5.11. Підготовка висновку про приватизацію земельної ділянки, внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру, підготовка проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки здійснюється у десятиденний термін. Внесення відповідної інформації до міського земельного кадастру здійснюється безпосередньо Департаментом земельних ресурсів на безоплатній основі.

5.12.У разі необхідності Департамент земельних ресурсів забезпечує реєстрацію права комунальної власності у встановленому порядку у термін, що не перевищує п'ять робочих днів. У такому випадку термін підготовки проекту рішення збільшується на час реєстрації комунальної власності.

5.13. Після погодження проекту рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради, дане питання виноситься на розгляд сесії Київської міської ради.

5.14. Рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, зацікавленій особі або уповноваженому нею представнику, а засвідчені копії такого рішення надсилаються до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про приватизацію земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

**6. Погодження місця розташування об'єкта на земельній ділянці**

6.1. Порядок вирішення питань, пов'язаних з погодженням місця розташування об'єкта на земельній ділянці регулюється Земельним кодексом України.

## 7. Передача земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній

7.1. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок:

- державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, господарським товариствам у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

- для реконструкції кварталів застарілої забудови;

7.2. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) площа яких не менше 100 кв.м., що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, право власності на які зареєстровано в установленому законодавством порядку, а так само для експлуатації та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд) площею від 100 кв. м., що передані в оренду або оперативне управління чи господарське відання за умови виникнення (реєстрації) права оренди, оперативного управління чи господарського відання такого нерухомого майна в установленому законодавством порядку, крім об'єктів (будівель, споруд) незалежно від їх площі, які самовільно збудовані та не введені в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

7.3. Земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

7.4. Договори оренди земельних ділянок в межах червоних ліній повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

## 8. Передача орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду

8.1. Орендар, який має намір передати земельну ділянку чи її частину в суборенду після одержання резолюції (доручення) Київського міського голови або заступника міського голови – секретаря Київради до заяви на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди подає на погодження до Київської

міської ради через приймальню Київради з земельних питань технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди.

8.2. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації клопотання про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди або протягом наступного робочого дня формує кадастрову справу і передає вказані документи до Департаменту земельних ресурсів.

8.3. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди погоджується Департаментом земельних ресурсів і затверджується відповідно до вимог частини 11 статті 186 Земельного кодексу України.

8.4. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди подається до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Держаний земельний кадастр».

8.5. Подальший розгляд та погодження питання встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди здійснюється в порядку встановленому Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

## 9. Укладення договору оренди земельної ділянки

9.1. Зацікавлена особа, на користь якої прийнято рішення про передачу в оренду земельної ділянки, звертається до Департаменту земельних ресурсів з заявою про підготовку проекту договору оренди земельної ділянки (додаткової угоди до договору оренди) відповідно до Типової форми договору оренди землі, затвердженої Кабінетом Міністрів України, та умов передачі земельної ділянки в оренду, визначених рішенням Київської міської ради про передачу зацікавленій особі земельної ділянки в оренду. В зверненні обов'язково йде посилання на рішення про передачу в оренду земельної ділянки та необхідність підготовки розрахунку по орендній платі за землю.

9.2. До звернення зацікавлена особа надає додатки, які є невід'ємними частинами договору оренди, що передбачені Законом України «Про оренду землі», для їх перевірки на відповідність чинному законодавству та рішенням Київради.

9.3. У разі необхідності отримання інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Департамент земельних ресурсів отримує таку інформацію в порядку взаємодії з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

9.4. Департамент земельних ресурсів протягом 14 робочих днів з дня надходження звернення готує проект договору оренди земельної ділянки, та

перевіряє надані зацікавленою особою додатки до договору оренди на відповідність вимогам законодавства, готує розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку, узгоджує із зацікавленою особою істотні умови договору і, за відсутності заперечень, передає зацікавленій особі (представнику) за актом приймання-передачі або надсилає поштою погоджений проект договору для передачі нотаріусу. Проект договору оренди земельної ділянки візується керівником Департаменту земельних ресурсів. Додаткові погодження та/або візи, не передбачені цим Порядком, не допускаються.

9.5. Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі між Київською міською радою та зацікавленою особою і посвідчується нотаріально.

9.6. Якщо договір оренди землі зацікавленою особою з її вини не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради про передачу відповідної земельної ділянки в оренду, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9.7. Департамент земельних ресурсів веде облік укладених договорів оренди земельних ділянок з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду землі» та Податкового кодексу України щодо надання відповідним контролюючим органам, визначеним податковим законодавством, переліку орендарів, з якими Київською міською радою укладено відповідні договори оренди землі.

9.8. У разі припинення договору оренди земельної ділянки, в тому числі після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки, крім випадку використання орендарем права на поновлення договору оренди, а також у разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міський раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

## 10. Поновлення договору оренди земельної ділянки, внесення змін до договору оренди земельної ділянки

10.1. Після закінчення терміну, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий термін (поновлення договору оренди землі).

10.2. Орендар зобов'язаний подати до Київської міської ради лист-повідомлення до закінчення строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку договору оренди землі.

10.3. Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, звертається до Київської міської ради з листом-повідомленням про поновлення договору оренди землі через приймальню Київради з земельних питань. Форма листа-повідомлення та додатків до нього встановлюється додатком 3 до цього рішення.

10.4. Приймальня Київради з земельних питань у день реєстрації листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки або протягом наступного робочого дня вносить відповідну інформацію до ПК «Кадастр» та передає цей лист-повідомлення з доданими до нього документами, сформованими у кадастрову справу, до Департаменту земельних ресурсів.

10.5. У десятиденний термін Департамент земельних ресурсів розглядає лист-повідомлення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки та готує проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору, крім випадків, встановлених пунктом 10.11 цього Порядку.

10.6. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або відмову у поновленні договору розглядається в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

10.7. Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або про відмову в його поновленні видається у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, орендарю або уповноваженому ним представнику, а засвідчені копії рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки надсилаються до Департаменту земельних ресурсів та Департаменту містобудування та архітектури та територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві. Разом з копією рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до Департаменту земельних ресурсів передається відповідна кадастрова справа.

10.8. Після прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки або поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 10.11 цього Порядку, Департамент земельних ресурсів повідомляє орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

10.9. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки або у разі поновлення договору оренди у випадку, визначеному пунктом 10.11 цього Порядку, готується Департаментом земельних ресурсів у термін, що не перевищує 14 днів та погоджується з орендарем.

10.10. Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки укладається у такій же формі, в якій укладено договір оренди відповідної земельної ділянки, та на підставі рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки, крім випадку, визначеного пунктом 10.11 цього Порядку.

10.11. Договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк без прийняття Київською міською радою рішення про поновлення договору оренди у разі коли орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-

повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту предмету договору в частині виключення слів «будівництва», «реконструкції», «реставрації», в разі здійснення цих робіт та надання підтверджуючих матеріалів та документів.

10.12. У цьому разі Київський міський голова відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» є уповноваженою особою на підписання договорів про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок після розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування.

10.13. Зміна умов договору оренди земельної ділянки здійснюється за взаємною згодою сторін у порядку встановленому чинним законодавством України.

10.14. Зміна умов договору оренди земельної ділянки у частині зміни її цільового призначення здійснюється шляхом розробки та затвердження у встановленому порядку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

## 11. Передача земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

11.1. У разі передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва ініціатором поділу такої земельної ділянки виступає Департамент земельних ресурсів. Така ініціатива реалізується шляхом інформування Київської міської ради про необхідність поділу земельної ділянки.

11.2. Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки виступає зацікавлена особа.

## 12. Організація землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою

12.1. У разі можливого виникнення передбачених законодавством підстав для надання земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою зацікавлена особа звертається з інформаційним запитом до Департаменту земельних ресурсів щодо підтвердження наявності чи відсутності відомостей про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку. Даний запит розглядається в терміни встановлені законодавством.

12.2. В разі відсутності зареєстрованого права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку Департамент земельних ресурсів в триденний термін забезпечує підготовку документів для реєстрації права комунальної власності.

## 13. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання

13.1. Зміна цільового призначення земельної ділянки та видів її використання із зміною коду класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

**Київська міська рада**
**м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

Місце для реєстраційних позначок

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

**КЛОПОТАННЯ (ЗАЯВА) ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» прошу надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою:

☐ проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), якою передбачається здійснити передачу земельних ділянок комунальної власності у власність чи користування

☐ технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту

☐ технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

**Відомості про земельну ділянку:**

місце розташування (адреса):
_____
_____
_____;

кадастровий номер земельної ділянки:_____;

орієнтовний розмір: _____гектарів (кв. метрів);

цільове призначення:_____
_____
_____
_____;

вид права, на якому зацікавлена особа має намір одержати земельну ділянку:_____
_____
___ (оренда, постійне користування, власність)

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця

## До клопотання (заяви) додаються наступні документи:

| № | Додатки | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки | Тех.документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж зем.ділянки в натурі (на місцевості) | Тех.документація із землеустрою щодо встановлення меж частини зем.ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту | Тех.документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання зем.ділянок |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000 | ✓ | | | |
| 2 | Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку | ✓ | ✓ | | |
| 3 | Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельній ділянці | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці, засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи (крім державних та комунальних підприємств) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | Нотаріально посвідчена згода на поділ та/або об'єднання земельної ділянки заставодержателів, інших користувачів земельної ділянки | | | | ✓ |
| 6 | Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності) | ✓ | ✓ | | |
| 7 | Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України); | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представляє уповноважена ним особа (у разі якщо клопотання подається представником) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи – підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

**Київська міська рада**
**м. Київ, вул. Хрещатик, 36**

_____
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина

Місце для реєстраційних позначок

_____
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина

_____
адреса для листування, телефон

## ЛИСТ - ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

**Відомості про земельну ділянку:**

місце розташування (адреса)
_____
___
розмір _____ гектарів (кв. метрів)
цільове призначення
_____
кадастровий номер
_____
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди
_____
___
(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується
_____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло
_____ (зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)

термін права оренди_____
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджує повне виконання умов договору оренди земельної ділянок, відсутність заборгованості зі сплати орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. В разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від _____ № _____, ознайомлений.

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця

**До листа-повідомлення додаються наступні документи:**

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря.
2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.
3. Копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.
4. Довідка податкового органу про відсутність заборгованості по орендній платі.
5. Документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.
6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України).
7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

_____ _____

П. І. Б. керівника юридичної особи, підпис
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина

Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця

Київський міський голова В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради**
**«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування.

При цьому, відповідно до статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київській міській раді надано додаткові повноваження щодо встановлення особливостей землекористування у місті Києві у зв'язку із виконанням містом функцій столиці України, яка має спеціальний статус.

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Проектом рішення з урахуванням норм статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» передбачено встановити особливості користування земельними ділянками комунальної власності територіальної громади м. Києва, спростити та удосконалити процедуру проходження документів у Київській міській раді, а також процедуру подачі до Київської міської ради і розгляд нею та її структурними підрозділами і виконавчими органами заяв на одержання документів дозвільного характеру у сфері земельних відносин щодо користування земельними ділянками, видача яких здійснюється Київською міською радою відповідно до Земельного кодексу України та законів України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

**3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Правовідносини у сфері даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Водним кодексом України, законами України «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про землеустрій», «Про оцінку земель», «Про державну експертизу землевпорядної документації», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», «Про адміністративні послуги», «Про захист персональних даних», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері земельних відносин щодо спрощення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи», «Про внесення змін до законів України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та «Про землеустрій», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

**5. Позиція заінтересованих органів.**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

**6. Регіональний аспект.**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

**7. Громадське обговорення.**

Врахування громадської думки здійснюється відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва та спростить і удосконалить процедуру одержання земельних ділянок у користування юридичними і фізичними особами, а також одержання громадянами земельних ділянок безоплатно у власність.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ**
**проекту рішення Київської міської ради**
**«Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»**

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Проект рішення розроблено на підставі Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради від 17.12.2015 №25/25.

Головний розробник проекту - постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проект рішення розміщений в мережі Інтернет за адресою:
www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

**Мета проекту рішення:**

Основною метою проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» є необхідність спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом 1 місяця з моменту його оприлюднення у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

**Поштова адреса:**

- 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 202-70-20 – постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Електронна адреса:**

**pk_zemlya@i.ua**

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
## до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Цей Аналіз підготовлений з метою обґрунтування необхідності прийняття рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» у зв'язку із необхідністю приведення процедури розпорядження Київською міською радою землями комунальної власності територіальної громади міста Києва у відповідність до чинного законодавства, а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Проект рішення розроблено постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання**

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради покликана внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, які запроваджені законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», а також необхідністю спрощення та удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

**2. Обґрунтування прийняття Проекту регуляторного акта**

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» забезпечить приведення у відповідність до чинного законодавства порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду питань про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою; передачі (надання) земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва; передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній; передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду; поновлення договору оренди земельної ділянки; передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва тощо.

**3. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта**

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами, а також удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є забезпечення їх прав на землю шляхом спрощення та удосконалення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві.

**4. Цілі державного регулювання**

Проект є нормативно-правовим актом, який спрямований на зміну (перегляд) процедури передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою вирішення питань реалізації права на землю фізичними та юридичними особами у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин, а також спрямований удосконалення процедури вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

**5. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин**

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин та встановлення особливостей землекористування, а у зв'язку із внесенням змін до законодавства у сфері регулювання земельних відносин виникає необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва».

**6. Переваги обраного способу досягнення встановлених цілей**

Забезпечить приведення механізму передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у відповідність до чинного законодавства України та удосконалить процедуру вирішення питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

**7. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта**

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру отримання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою;

процедуру погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок);

процедуру передачі громадянам безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва;

процедуру приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

процедуру передачі земельних ділянок в оренду та надання в постійне користування в межах червоних ліній;

процедуру передачі орендарем земельної ділянки або її частини в суборенду;

процедуру укладення договору оренди (суборенди) земельної ділянки;

процедуру поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки;

процедуру передачі земельної ділянки у власність чи користування за рахунок частини сформованої земельної ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва;

процедуру організації землеустрою на підставі відомостей міського земельного кадастру щодо наявності підстав для надання (передачі) земельної ділянки без розроблення документації із землеустрою.

**8. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

**9. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

**10. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

Прийняття законів або підзаконних нормативно-правових актів, якими буде змінено порядок регулювання земельних відносин.

**11. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття**

Відстеження результативності рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної

регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**VIII СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007* *тел. (044) 202-70-22*

10.03.2016 № 08/281-800

на № _____ від _____

Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Хонді М.П.

Шановна Марино Петрівно!

У відповідності до статті 37 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам для оприлюднення, шляхом розміщення на офіційному веб-сайті Київської міської влади (www.kievcity.gov.ua) проект регуляторного акту – проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», який розроблений постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1.Проект рішення Київської міської ради з додатком на 29 арк.
2. Пояснювальна записка на 2 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на 1 арк.

З повагою

голова комісії О. Мішенко

10 березня 2016

Проект рішення Київської міської ради «Про обмеження руху транспортних засобів на території Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського»

Кінцевий термін надання зауважень 11.04.2016

11 березня 2016

Проект рішення Київської міської ради «Про заборону роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями та пивом (окрім безалкогольного) у нічний час у м. Києві»

Кінцевий термін надання зауважень 11.04.2016

11 березня 2016

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві»

Кінцевий термін надання зауважень 11.04.2016

10 березня 2016

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Кінцевий термін надання зауважень 10.04.2016

7 березня 2016

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про деякі питання проведення експертизи кошторисної частини проектної

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«09» березня 2016 р. № 08/279/08/259-87

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
**Міщенко О.Г.**

Київська міська рада
09.03.2016 № **08/3856**

Депутата Київради,
члена постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
**Меліхової Т.І.**

## ЗАУВАЖЕННЯ ДО ПРОЕКТУ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ НАБУТТЯ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ ІЗ ЗЕМЕЛЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ У МІСТІ КИЄВІ»

З метою врегулювання та спрощення процедури укладення договорів оренди земельних ділянок у місті Києві пропоную розділ 9 Порядку вкласти у наступній редакції:

**9. Укладення договору оренди земельної ділянки**

9.1. Укладення договору оренди земельної ділянки здійснюється на підставі рішення Київської міської ради.

9.2. Департамент земельних ресурсів після набрання чинності рішенням Київської міської ради невідкладно направляє його зацікавленій особі та інформує про необхідність протягом місяця звернутися до Департаменту земельних ресурсів для укладення договору оренди земельної ділянки.

9.3. Зацікавлена особа, на користь якої прийнято рішення про передачу в оренду земельної ділянки, зобов'язана у місячний термін після отримання повідомлення, визначеного пунктом 9.2., звернутись до Департаменту земельних ресурсів з метою організації підготовки проекту договору оренди земельної ділянки. **В** зверненні обов'язково йде посилання на рішення про передачу в оренду земельної ділянки та необхідність підготовки розрахунку по орендній платі за землю.

9.4. До звернення зацікавлена особа надає додатки, які є невід'ємними частинами договору оренди, що передбачені Законом України «Про оренду землі», для їх перевірки на відповідність чинному законодавству та рішенням Київської міської ради.

9.5. У разі необхідності отримання інформації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Департамент земельних ресурсів отримує таку інформацію в порядку взаємодії з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у місті Києві.

9.6. Департамент земельних ресурсів протягом 14 робочих днів з дня надходження звернення зацікавленої особи готує проект договору оренди земельної ділянки, та перевіряє надані зацікавленою особою додатки до договору оренди на відповідність вимогам законодавства, готує розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку, узгоджує із зацікавленою особою істотні умови договору. Проект договору оренди земельної ділянки візується керівником Департаменту земельних ресурсів. Додаткові погодження та/або візи, не передбачені цим Порядком, не допускаються.

9.7. Департамент земельних ресурсів спільно з управлінням організаційно-аналітичного забезпечення діяльності Київського міського голови (патронатна служба) у десятиденний строк вживають заходів щодо організації підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення. Залучення будь-яких інших структурних підрозділів чи посадових осіб Київської міської ради та її виконавчого органу до процедури підписання договору оренди земельної ділянки та його нотаріального посвідчення забороняється.

9.8. У випадку зволікання зі сторони нотаріуса у нотаріальному посвідченні договору оренди земельної ділянки зацікавлена особа має право звернуться до іншого нотаріуса на свій розсуд.

9.9. Договір оренди земельної ділянки укладається у письмовій формі між Київською міською радою та зацікавленою особою і посвідчується нотаріально.

9.10. Якщо договір оренди землі зацікавленою особою з її вини не укладений в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради про передачу відповідної земельної ділянки в оренду, то розмір річної орендної плати на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у двократному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Окрім того, у такому випадку Київська міська рада має право припинити використання земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

9.12. Департамент земельних ресурсів веде облік укладених договорів оренди земельних ділянок з метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про оренду землі» та Податкового кодексу України щодо надання відповідним контролюючим органам, визначеним податковим законодавством, переліку орендарів, з якими Київською міською радою укладено відповідні договори оренди землі.

9.13. У разі припинення договору оренди земельної ділянки, в тому числі після закінчення строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки, крім випадку використання орендарем права на поновлення договору оренди, а також у разі розірвання договору оренди землі орендар зобов'язаний повернути Київській міський раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди.

З повагою,
депутат Київради Т. Меліхова

ПИТАННЯ 2

08/231-2163/пр
17.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ**

_____№_____

ПРОЕКТ

**Про затвердження договору іпотеки**

Відповідно до пункту 43 частини першої статті 26, пункту 16 частини четвертої статті 42, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», Закону України «Про іпотеку», на виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити договір іпотеки № 633 від 27 квітня 2016 року, укладений між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал», що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Київський міський голова** **В. Кличко**

**Подання:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури — І. Павлик

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

**Погодження:**

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту земельних ресурсів — О. Поліщук

Заступник керівника апарату - Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар комісії — С. Артеменко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу — В. Бондаренко

Секретар комісії — О. Костюшко

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Голова постійної комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А.Странніков

Секретар комісії — Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал» — Д. Новицький

Довідка до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження договору іпотеки»

Юридичним управлінням апарату за результатом опрацювання проекту Договору іпотеки, який передбачено затвердити проектом рішення Київської міської ради, були висловлені наступні застереження:

1. Відповідно до статей 175, 176 Цивільного кодексу України територіальні громади відповідають за своїми зобов'язаннями своїм майном, крім майна, на яке відповідно до закону не може бути звернено стягнення, та не відповідають за зобов'язання держави чи інших юридичних осіб.

2. Викликає сумнів можливість визначення предмету іпотеки враховуючи вимоги статей 5, 14 Закону України «Про іпотеку», статті 3 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна».

3. Відповідно до статті 6 Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», умовою надання кредиту є передача в іпотеку об'єктів реконструкції в рамках реалізації проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації", а не земельної ділянки.

4. Розміри штрафу та пені, визначені у проекті договору, необгрутовано та несправедливо великі у порівнянні зі збитками, які може понести Іпотекодержатель.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження договору іпотеки"

**1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Пунктом 1 Рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» встановлено:

«Передати в іпотеку Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, земельну ділянку на вул. Колекторній, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:286:0002) з будівлями та спорудами, які на ній розташовані, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення, для забезпечення основного зобов'язання ПАТ "АК "Київводоканал", яке виникає відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року N 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ "АК "Київводоканал" та ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України", предметом якого є надання кредиту у розмірі до ста восьми мільярдів ста дев'яноста трьох мільйонів японських ієн (108193000000 ієн) зі строком погашення тридцять (30) років після пільгового періоду у десять (10) років з процентною ставкою нуль цілих одна десята відсотка (0,1 %) річних для реалізації проекту "Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації".»

За результатами декількох нарад і робочих зустрічей, в тому числі у Міністерстві фінансів України, за зверненням ПАТ «АК «Київводоканал» та Міністерства фінансів України, при залученні до опрацювання Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту земельних ресурсів, юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідних заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків (що підтверджується підписами на аркуші погодження до договору) з метою забезпечення реалізації заходів передбачених в рамках проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод 27 квітня 2016 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» було укладено та посвідчено нотаріально договір іпотеки № 633.

Пунктом 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» встановлено, що Київський міський голова укладає від імені територіальної громади, ради та її виконавчого комітету договори відповідно до законодавства, а з питань, віднесених до виключної компетенції ради, подає їх на затвердження відповідної ради.

Пунктом 43 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України» до виключної компетенції рад належить затвердження договорів, укладених сільським, селищним, міським головою від імені ради, з питань, віднесених до її виключної компетенції.

Цей проект рішення Київської міської ради підготовлено на виконання вимого законодавства.

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Метою проекту рішення є виконання вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в України» шляхом затвердження договору іпотеки № 633 від 27 квітня 2016 року, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал».

**3.Правові аспекти**

Закони України «Про місцеве самоврядування в України» та «Про іпотеку».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

**5.Позиція заінтересованих органів**

Проект рішення опрацьовуватиметься і узгоджуватиметься з усіма заінтересованими службами відповідно до регламентів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської ради.

**6.Регіональний аспект**

Реалізація проекту рішення сприятиме уникнення техногенної та екологічної катастрофи, вирішенню основних проблем, пов'язаних з очисткою стічних вод та утилізації осаду на Бортницькій станції аерації та залучення кредитних коштів Японського уряду.

**7.Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

**8.Прогноз результатів**

Реалізація проекту рішення дозволить виконати вимоги Закону України «Про місцеве самоврядування в України» щодо затвердження Київською міською радою договору, укладеного Київським міським головою в межах його повноважень, з питань, що відносяться до виключної компетенції Київської міської ради.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

**Доповідачі на сесії Київради:** Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР ІПОТЕКИ

**м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

**Ми, що нижче підписалися:**

**Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Грушевського, 12/2, код ЄДРПОУ 00013480, Положення про Міністерство фінансів України, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року №375 (далі – Іпотекодержатель), в особі Міністра фінансів України Данилюка Олександра Олександровича (податковий номер 2759603550), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Петровського, буд. 12, кв. 39 та який діє на підставі Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 375, з однієї сторони та

**Київська міська рада**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик 36, код ЄДРПОУ – 22883141 (далі - Іпотекодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (податковий номер 2613216255), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, б-р Л. Українки, буд. 21, кв. 8 та який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, з другої сторони та

**Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 1а, код ЄДРПОУ – 03327664 (далі – Позичальник), в особі голови правління – генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича (податковий номер 2380306038), місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Вишневе Київської області, вул. Київська, буд. 2, кв. 52 та який діє на підставі Статуту, з третьої сторони,

які надалі разом іменуються Сторони, відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» та рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 та Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2016 року № 337/337, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Цей договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що витікають із Субкредитного договору № 13010-05/149-ДСК, укладеного 16 грудня 2015 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», з цільовим використанням коштів для проєкту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проєкту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (надалі – Субкредитний договір), за умовами якого Позичальник зобов'язується перед Іпотекодержателем до 20 червня 2055 року (включно) повернути Іпотекодержателю кредит у розмірі 108 193 000 000 японських єн, сплатити відсотки за користування кредитом згідно з умовами Субкредитного договору, комісії у розмірі, строки та у порядку передбачених Субкредитним договором (далі – Боргові зобов'язання).

**1.2.** Предметом іпотеки є:

1.2.1. **Нерухоме майно, яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1 (один)**, та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності на нерухоме майно, яке зареєстроване 06.04.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором приватним нотаріусом Немм Оленою Володимирівною, Київського міського нотаріального округу за номером запису про право власності – 14052059, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 895634880363, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213093 від 27.04.2016 (далі – Нерухоме майно).

**Нерухоме майно складається з будівель та споруд, які зазначені у ДОДАТКУ № 1, який є невід'ємною частиною цього Договору.**

Загальна площа Нерухомого майна становить - 86985 кв.м.

НАТ 965063

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно зі Звітом про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Бортницької станції аерації розташованого за адресою: м. Київ, вул. Колекторна, 1, яка знаходиться на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» станом на 01.04.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», ринкова вартість Нерухомого майна становить 129 283 000 (сто двадцять дев'ять мільйонів двісті вісімдесят три тисячі) гривень.

1.2.2. **Земельна ділянка, на якій знаходиться Нерухоме майно, загальною площею 102,0922 гектара за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, 1 (один),** що належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності, яке зареєстроване 25.03.2016 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Микитенко Оленою Віталіївною за номером запису про право власності – 13935981, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 889012880000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 58213095 від 27.04.2016 (далі – Земельна ділянка).

Цільове призначення Земельної ділянки – для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації.

Кадастровий номер земельної ділянки – **8000000000:90:286:0002.**

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000277212016 від 24 березня 2016 року, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві А.М. Ніколайчук, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

Згідно з кадастровим планом земельної ділянки зазначений наступний опис меж: від А до Б - Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»; від Б до В - Міські землі не надані у власність чи користування; від В до Г - Державне комунальне ремонтно-будівельне управління № 2; від Г до Д - Землі загального користування (вул. Лугова); від Д до Е - СТОВ «Требухівське»; від Е до А - Міські землі не надані у власність чи користування; Від Є до Ж - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від З до З - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від И до И - Відкрите акціонерне товариство «Інжинірінг».

Експлікація земельних угідь. Всього земель, гектарів – площа земельної ділянки, гектарів 102.0922, у тому числі за земельними угіддями, гектарів:-.

Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 01 квітня 2016 року, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТДВ «НЕКОС», ринкова вартість Земельної ділянки становить 470 292 000 (чотириста сімдесят мільйонів двісті дев'яносто дві тисячі) гривень.

1.3.4. В разі звернення стягнення на Предмет Іпотеки, право власності на земельну ділянку переходить до набувача разом з будівлями та спорудами.

*Застереження 1: Проведення реконструкції чи ремонту Предмету Іпотеки не змінює правовідносин Сторін за цим Договором.*

*Застереження 2: Предмет Іпотеки передається в Іпотеку разом з усіма його приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами та внутрішніми системами, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому.*

**1.4. Заставна.** На момент укладання цього Договору заставна не видавалась.

**1.5.** Сторони домовились, що вартість Предмета іпотеки становить **599 575 000 (П'ятсот дев'яносто дев'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 копійок.**

## 2. ГАРАНТІЇ

**2.1. Сторони засвідчують, що:**

2.1.1. Будь – яка інформація, надана Іпотекодавцем Іпотекодержателю щодо Предмета іпотеки, є дійсною та залишається такою протягом дії цього Договору .

2.1.2. На підставах, передбачених законодавством України, Іпотекодержателем на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. ***Предмет іпотеки*** нікому не відчужений і необтяжений жодним чином, зокрема, не є об'єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позичку), окрім Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (Орендодавець) і Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (Орендар) та посвідченого 13 липня 2012 року Немм О.В. приватним нотаріусом Київського міського

нотаріального округу за реєстровим № [illegible] Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва (в новій редакції Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року) від 01 грудня 2006 року з усіма додатковими угодами; у іпотеку, у довірчу власність або до статутного капіталу третьої особи не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внесений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав від 27 квітня 2016 року за індексним № 58213093 та № 58213095. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 27 квітня 2016 року за № 49491612.

2.1.4. До Позичальника та Іпотекодавця не пред`явлені і не будуть пред`явлені за обставин, що існують на момент укладення Договору, майнові позови, пов'язані з обмеженням чи оспорюванням його прав щодо Предмету іпотеки. Відносно Позичальника та Іпотекодавця не порушено справу про банкрутство.

2.1.5. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені за рахунок Предмету іпотеки незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.6. Законодавчі акти України, чинні на момент укладення Договору, не містять заборони передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю.

2.1.7. Звернення стягнення на Предмет іпотеки у випадках, передбачених пунктом 3.1.1 Договору, відбувається за волевиявленням Іпотекодержателя, яке зафіксоване у Договорі, і таке стягнення є остаточним, безумовним і безповоротним і не вимагає будь-якого додаткового погодження між Сторонами, за винятком, якщо невиконання обов'язків Позичальником за Субкредитним договором відбулося внаслідок впливу обставин непереборної сили (форс-мажору), передбачених у статті 6 Договору.

2.1.8. Інформація, надана Позичальником та Іпотекодавцем щодо Предмету іпотеки на момент укладення Договору, є достовірною.

2.1.9. Інформація, яка стала йому відома у зв`язку із укладенням та виконанням Договору є конфіденційною та не буде розголошена третім особам, за виключенням випадків, прямо передбачених законодавством України, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв`язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов`язаних із збереженням застави, зверненням стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацією.

## 3. Права та обов`язки Сторін

**3.1. Іпотекодержатель має право:**

3.1.1. У разі невиконання Позичальником зобов'язань з погашення заборгованості за Субкредитним договором у строки, встановлені таким договором (з урахуванням вимог пункту 16.3.3 та 16.3.5 Субкредитного договору), та при недостатності суми від звернення стягнення на кошти Позичальника або неможливості звернення стягнення на кошти Позичальника, переважно перед іншими кредиторами здійснити звернення стягнення на Предмет іпотеки шляхом набуття права власності на Предмет іпотеки у встановленому законодавством порядку.

Іпотекодержатель набуває Предмет іпотеки у власність за вартістю, визначеною на момент такого набуття на підставі оцінки Предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності.

3.1.2. За рахунок Предмету іпотеки задовольнити в повному обсязі свої вимоги за Субкредитним договором, включно з погашенням відсотків, комісії.

3.1.3. За наявності судового спору з приводу Предмету іпотеки вступити у справу в якості сторони (третьої особи із майновими вимогами або без таких вимог).

3.1.4. Отримувати від Іпотекодавця у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки, та проводити перевірки стану Предмету іпотеки шляхом отримання всіх необхідних документів.

3.1.5. У разі набуття права звернення стягнення на Предмет іпотеки отримати від Іпотекодавця всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, та всі документи, щодо його забезпечення.

3.1.6. Щорічно до 01 (першого) квітня отримувати від Іпотекодавця та Позичальника документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмета іпотеки.

НАТ 965064

**3.2. Іпотекодавець разом з Позичальником має право:**

3.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом строку дії Договору.

3.2.2. Одержувати доходи від використання Предмета іпотеки протягом строку дії Договору.

**3.3. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов`язаний:**

3.3.1. У строк не більше десяти робочих днів після набуття Іпотекодержателем права звернення стягнення на Предмет іпотеки належним чином надати Іпотекодержателю всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, документи, щодо їх забезпечення.

3.3.2. Вживати заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб.

3.3.3. Вживати заходів, необхідних для страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування у встановленому законом порядку, відповідно до договору страхування Предмету іпотеки, укладеного у строк 120 днів після реконструкції, капітального ремонту конструктивних елементів та інженерних систем, що перебувають в аварійному стані або потребують реконструкції відповідно до пункту 9 Порядку і правил обов'язкового страхування Предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2011 № 358.

3.3.4. У випадку виникнення будь-яких претензій (вимог) третіх осіб стосовно Предмету іпотеки – врегулювати такі претензії (вимоги) за власний рахунок.

3.3.5. Не вчиняти дій, що можуть спричинити припинення Предмету іпотеки та/або зменшення його вартості чи ліквідності, окрім дій, пов'язаних з використанням Предмету іпотеки за призначенням та його реконструкцією. Не відмовлятися від Предмету іпотеки без отримання попередньої письмової згоди Іпотекодержателя.

3.3.6. Надавати Іпотекодержателю у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки та сприяти Іпотекодержателю у проведенні ним перевірок Предмету іпотеки, зокрема шляхом надання необхідних документів.

3.3.7. Щорічно до 01 (першого) квітня надавати Іпотекодержателю документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

**3.4. Іпотекодавець зобов'язаний:**

3.4.1. У разі припинення застави з будь-яких причин до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Іпотекодержателем за Субкредитним договором або виникнення умов чи обставин, що перешкоджають можливості звернення стягнення на Предмет іпотеки, надати у встановлений Іпотекодержателем строк інший Предмет іпотеки або інше забезпечення, за погодженням з Іпотекодержателем у встановленому законодавством порядку. При цьому проводиться незалежна експертна оцінка Предмету іпотеки та вносяться відповідні зміни до Договору.

3.4.2. Не здійснювати відчуження, відступлення права вимоги на Предмет іпотеки або обтяження його зобов`язаннями на користь третіх осіб під час дії Договору без згоди Іпотекодержателя.

## 4. Відповідальність Сторін

**4.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно з нормами законодавства України та положеннями Договору.

**4.2.** У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.4.1., 3.4.2., Договору, Іпотекодавець сплачує на повідомлений Іпотекодержателем рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом періоду, за який нараховується пеня.

Пеня нараховується на залишок невиконаних зобов'язань за Субкредитним договором.

Пеня нараховується за кожен день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

**4.3.** У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.1.-3.3.7 Договору Іпотекодавець сплачує штраф у розмірі 0,0001% суми кредиту згідно з Субкредитним договором.

**4.4.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальника та Іпотекодавця від обов'язку належно виконати відповідні зобов'язання.

**5. Строк дії Договору**

**5.1.** Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами, нотаріального посвідчення та з урахуванням вимог пункту 16 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Субкредитним договором та будь-якими додатковими договорами до нього, або до припинення права іпотеки у випадках, передбачених законодавством України.

**5.2.** Сторони мають право за взаємною згодою розірвати Договір шляхом укладання договору про розірвання у письмовій формі, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

**6. Форс-мажорні обставини**

**6.1.** Сторона Договору звільняється від визначеної Договором та (або) законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному Договором порядку.

Під форс-мажорними обставинами у Договорі розуміються загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безлади, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

**6.2.** Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено сертифікатом регіональної Торгово-промислової палати України.

**6.3.** Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання Договору.

**6.4.** Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

**6.5.** Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом шести календарних місяців і не виявляє ознак припинення, то Сторони мають право розірвати Договір шляхом укладення додаткового договору до Договору.

**7. Інші умови**

**7.1.** Договір укладений без випуску заставної.

**7.2.** На строк дії Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні Позичальника.

**7.3.** Зміни та доповнення до цього Договору (зокрема при частковій чи повній зміні Предмета іпотеки) можуть бути внесені за згодою Сторін, що повинно бути оформлено у формі письмового договору про внесення змін, підписаного уповноваженими представниками Сторін, нотаріально посвідченого та який є невід'ємною частиною Договору.

**7.4.** Всі повідомлення між Сторонами, пов'язані з виконанням зобов'язань за Договором, здійснюються у письмовій формі шляхом направлення листів.

**7.5.** З усіх питань, що стосуються предмету, умов та/або процесу виконання Договору, але прямо не врегульовані положеннями Договору, Сторони мають керуватися законодавством України.

**7.6.** Всі спори та розбіжності з приводу умов Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із Сторін вирішувати спір

НАТ 965065

шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому законодавством України, звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно із встановленою підсудністю.

**7.7.** Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору, реєстрацією обтяжень та заборон відчуження Предмета іпотеки, несе Позичальник.

**7.8.** Нотаріусом Сторонам роз'яснено порядок державної реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмету іпотеки. Обтяження Предмету іпотеки іпотекою, відомості про зміну умов обтяження Предмету іпотеки іпотекою, а також відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством України.

**7.9.** Сторони погоджуються, що одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору нотаріус накладає, згідно з законодавством України, заборону відчуження Предмета іпотеки. Така заборона відчуження діє до дати надання Іпотекодержателем нотаріусу письмового повідомлення про повну сплату Позичальником всіх його Боргових зобов'язань за Субкредитним договором або про припинення цього Договору.

**7.10.** Цей Договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до виконання Боргових зобов'язань у повному обсязі та зобов'язань Іпотекодавця та Позичальника за цим Договором. Цей договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються по одному для кожної із Сторін.

**7.11.** Зміст статей 248-249, 572-593 ЦК України, зміст статей 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 19, 20, 24, 33-36, 38, 40 Закону України «Про іпотеку», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо Сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції» до фізичних осіб та юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року, введеному в дію Указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, за результатами якої факт застосування санкцій до юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії не встановлено.

**7.12.** Додатки до цього Договору становлять невід'ємну частину цього Договору.

## 8. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:

Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомити одна одну у випадку зміни відомостей, вказаних у статті 8 Договору.

**Іпотекодержатель:**
**Кабінет Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України:**
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Міністр фінансів України

_____ О. О. Данилюк

**Іпотекодавець:**
**Київська міська рада**
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова _____ В. В. Кличко

УКРАЇНА UKRAINE

**Позичальник:**
**Публічне акціонерне товариство**
**«Акціонерна компанія «Київводоканал»**
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор Д. Ю. Новицький

Місто Київ, **Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Цей Договір посвідчено мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, Київської міської ради, Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» і повноваження їх представників, а також належність **Іпотекодавцю** [illegible] **майна**, що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 633.

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**

**ЗАБОРОНА**

Місто Київ, **Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Мною, **Немм О.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - **нерухоме майно, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1(один), яке належить Київський міські раді**, до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 634.

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**

**ЗАБОРОНА**

Місто Київ, **Україна двадцять сьомого квітня дві тисячі шістнадцятого року.**

Мною, **Немм О.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеного в договорі майна - **земельної ділянки, загальною площею 102,0922 гектара**, що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, № 1 (один)**, кадастровий номер [illegible]00000000:90:286:0002, яка належить **Київський міські раді**, до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № 635.

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**

НАТ 965066

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ДОДАТОК № 1 до Договору іпотеки,

посвідченого 27 квітня 2016 року
приватним нотаріусом Київського міського
нотаріального округу Немм О. В. за реєстровим № 633

ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, ЯКІ Є СКЛАДОВОЮ ЧАСТИНОЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ІПОТЕКУ

| № п/п | Найменування основних засобів українською мовою | Літера | Площа (м. кв.) |
|---|---|---|---|
| 1 | Повітродувна станція | 2Ж | 1742,7 |
| 2 | Повітродувна станція з системою технічної води | 2И | 2359,1 |
| 3 | Аеротенк 7 | XXVI | 6731,9 |
| 4 | Аеротенк 8 | XXVII | 6731,9 |
| 5 | Аеротенк 9 | XXVIII | 6731,9 |
| 6 | Аеротенк 10 | XXIX | 6731,9 |
| 7 | Аеротенк 11 | XXX | 6731,9 |
| 8 | Аеротенк 12 | XXXI | 6731,9 |
| 9 | Аеротенк 13 | XXXII | 6240,0 |
| 10 | Аеротенк 14 | XXXIII | 6240,0 |
| 11 | Вторинний відстійник 17 | VI | 1294,0 |
| 12 | Вторинний відстійник 18 | VII | 1294,0 |
| 13 | Вторинний відстійник 19 | VIII | 1294,0 |
| 14 | Вторинний відстійник 20 | IX | 1294,0 |
| 15 | Вторинний відстійник 21 | X | 1294,0 |
| 16 | Вторинний відстійник 22 | XI | 1294,0 |
| 17 | Вторинний відстійник 23 | XII | 1294,0 |
| 18 | Вторинний відстійник 24 | XIII | 1294,0 |
| 19 | Вторинний відстійник 25 | XIV | 1294,0 |
| 20 | Вторинний відстійник 26 | XV | 1294,0 |
| 21 | Вторинний відстійник 27 | XVI | 1294,0 |
| 22 | Вторинний відстійник 28 | XVII | 1294,0 |
| 23 | Вторинний відстійник 29 | XVIII | 1294,0 |
| 24 | Вторинний відстійник 30 | XIX | 1294,0 |
| 25 | Вторинний відстійник 31 | XX | 1294,0 |
| 26 | Вторинний відстійник 32 | XXI | 1294,0 |
| 27 | Вторинний відстійник 33 | XXII | 1294,0 |
| 28 | Вторинний відстійник 34 | XXIII | 1294,0 |
| 29 | Вторинний відстійник 41 | XXIV | 1294,0 |
| 30 | Вторинний відстійник 42 | XXV | 1294,0 |
| 31 | НС ущільненого активного мулу | 23 | 249,3 |
| 32 | Мулоскреб | III | 1294,0 |
| 33 | Мулоскреб | IV | 1294,0 |
| 34 | Вторинний відстійник | V | 1294,0 |
| Всього | | | 86985 |

Зам 85-12 Є

Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів

**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

| | |
|---|---|
| Номер інформаційної довідки: | 58249213 |
| Дата, час формування: | 27.04.2016 12:09:11 |
| Інформаційну довідку сформовано: | приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава формування інформаційної довідки: | Заява про державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) № 16671440<br>Заява про державну реєстрацію обтяження (виникнення) № 16671693 |

**Параметри запиту**

| | |
|---|---|
| Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: | права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження |
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 895634880363 |

## ВІДОМОСТІ
## З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

| | |
|---|---|
| Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: | 895634880363 |
| Об'єкт нерухомого майна: | комплекс будівель та споруд, об'єкт житлової нерухомості: Ні |
| Площа: | Загальна площа (кв.м): 86985 |
| Адреса: | м.Київ, вулиця Колекторна, будинок 1 |
| Земельні ділянки місця розташування: | Кадастровий номер: 8000000000:90:286:0002, цільове призначення: Водогосподарських підприємств, для обслуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації |

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

| | |
|---|---|
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | повітродувна станція, 2Ж |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | НС ущільненого активного мулу, 23 |

| | |
|---|---|
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | повітродувна станція з системою технічної води, 2И |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | мулоскреб, III |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | мулоскреб, IV |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник, V |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 17, VI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 18, VII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 19, VIII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 20, IX |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 21, X |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 22, XI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 23, XII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 24, XIII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 25, XIV |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 26, XV |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 27, XVI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 28, XVII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 29, XVIII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 30, XIX |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 31, XX |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 32, XXI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 33, XXII |

| | |
|---|---|
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 34, XXIII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 41, XXIV |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | вторинний відстійник 42, XXV |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 7, XXVI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 8, XXVII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 9, XXVIII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 10, XXIX |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 10, XXX |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 12, XXXI |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 13, XXXII |
| Складова частина об'єкта нерухомого майна: | аеротенк 14, XXXIII |

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 14052059**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 06.04.2016 17:13:49 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Пемм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення права власності: | РІШЕННЯ, серія та номер: 270/9758, виданий 23.10.2013, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА XII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ; лист, серія та номер: 062/12/90-2187, виданий 02.03.2016, видавник: Департамент комунальної власності м.Києва; лист про надання інформації, серія та номер: 30-12/2895, виданий 17.03.2016, видавник: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ; копія ПОСТАНОВИ з актом прийоу передачі, серія та номер: 311, виданий 05.11.1991, видавник: КМУ; КОПІЯ РІШЕННЯ З ДОДАТКОМ 1, серія та номер: 26, виданий 13.01.1992, видавник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29135570 від 06.04.2016 18:15:08, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |

| | |
|---|---|
| Форма власності: | комунальна |
| Розмір частки: | 1 |
| Власники: | ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна |

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права**

**Номер запису про інше речове право: 14089868**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 08.04.2016 17:46:57 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення іншого речового права: | ДОГОВІР на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, серія та номер: без номера, виданий 01.12.2006, видавник: сторони договору; ДОДАТКОВА УГОДА, серія та номер: 1, виданий 03.09.2007, видавник: сторони договору; ДОДАТКОВА УГОДА, серія та номер: 2, виданий 29.01.2009, видавник: сторони договору, 5/37/14-09 |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29176090 від 08.04.2016 19:06:47, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Вид іншого речового права: | право користування (найму (оренди)) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами |
| Зміст, характеристика іншого речового права: | Строк дії: 31.12.2017 |
| Відомості про суб'єкта іншого речового права: | Орендар: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Лейпцизька, будинок 1-А Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна |
| Опис об'єкта іншого речового права: | - комплекс будівель та споруд |

**Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки**

**Номер запису про іпотеку: 14340414**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 27.04.2016 11:03:47 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення іпотеки: | ДОГОВІР ІПОТЕКИ, серія та номер: 633, виданий 27.04.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Немм О.В., ЗАБОРОНА №634 |

| | |
|---|---|
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29437154 від 27.04.2016 11:53:30, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Відомості про основне зобов'язання: | Строк виконання основного зобов'язання: 20.06.2055, розмір основного зобов'язання: 108193000000,00 японські єни, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Субкредитний договір, серія та номер: 13010-05/149-ДСК, виданий 16.12.2015, видавник: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, ПАТ "АК "Київводоканал", ПАТ "Державний експортно-імпортний банк України" |
| Відомості про суб'єктів: | Іпотекодержатель: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, в особі Міністра фінансів України, код ЄДРПОУ: 00013480, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: уповноважена особа Міністр фінансів України Данилюк Олександр Олександрович<br>Іпотекодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна<br>Боржник: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: Позичальник |

**Відомості про заставну відсутні**

**Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень**

**Номер запису про обтяження: 14340620**

| | |
|---|---|
| Дата, час державної реєстрації: | 27.04.2016 11:11:23 |
| Державний реєстратор: | приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Підстава виникнення обтяження: | ДОГОВІР ІПОТЕКИ, серія та номер: 633, виданий 27.04.2016, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Немм О.В., ЗАБОРОНА №634 |
| Підстава внесення запису: | Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29437534 від 27.04.2016 12:03:58, приватний нотаріус Немм Олена Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ |
| Вид обтяження: | заборона на нерухоме майно |
| Відомості про суб'єктів обтяження: | Обтяжувач: Кабінет Міністрів України, представлений Міністерством фінансів України, в особі Міністра фінансів України, код ЄДРПОУ: 00013480, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: уповноважена особа Міністр фінансів України Данилюк Олександр Олександрович<br>Особа, майно/права якої обтяжуються: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна<br>Особа, майно/права якої обтяжуються: Публічне акціонерне товариство "Акціонерна компанія "Київводоканал", код ЄДРПОУ: 03327664, країна реєстрації: Україна, додаткові відомості: Позичальник |

**Додаткові відомості про обтяження:** ЗАБОРОНА №634

## ВІДОМОСТІ
## З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

**За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

## ВІДОМОСТІ
## З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

**Інформаційну довідку сформував:** Немм Олена Володимирівна

**Підпис:** _____

143


**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА**

*01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51*
*E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407*


11.05.2016 № 062/06/90-4746
*на №* _____ *від* _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Поворознику М. Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження договору іпотеки».

Зважаючи на викладене, просимо розглянути та погодити вищеозначений проект рішення.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик
202-61-87

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
**«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора
департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

ПАТ «АК «Київводоканал» повідомляє, що 27.04.2016 відбулося підписання Договору іпотеки між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України (Іпотекодержатель), Київською міською радою (Іпотекодавець) та ПАТ «АК «Київводоканал» (Позичальник), відповідно до рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», який був нотаріально посвідчений 27 квітня 2016 року за реєстровим № 663.

Крім того, здійснено державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке зазначене в договорі іпотеки, та державну реєстрацію обтяжень щодо цього майна, про що внесено відповідні дані до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна.

Додаток: 1. Копія договору іпотеки від 27.04.2016 на 6 арк. в 1 прим.
2. Інформаційна довідка д державного реєстру на 3 арк. в1 прим.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 061/9544
28.04 2016

З повагою

Заступник генерального директора
з корпоративного управління

С. П. Авраменко

Трясоруков П. В.
280-66-04

ПАТ "АК"Київводоканал"
№2126/41/36/02-16 від 28.04.2016

149571 14:53

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
**«КИЇВВОДОКАНАЛ»**

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора
департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

ПАТ «АК «Київводоканал» повідомляє, що 27.04.2016 відбулося підписання Договору іпотеки між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України (Іпотекодержатель), Київською міською радою (Іпотекодавець) та ПАТ «АК «Київводоканал» (Позичальник), відповідно до рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», який був нотаріально посвідчений 27 квітня 2016 року за реєстровим № 663.

Крім того, здійснено державну реєстрацію іншого речового права (виникнення) щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке зазначене в договорі іпотеки, та державну реєстрацію обтяжень щодо цього майна, про що внесено відповідні дані до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об`єктів нерухомого майна.

Додаток: 1. Копія договору іпотеки від 27.04.2016 на 6 арк. в 1 прим.
2. Інформаційна довідка д державного реєстру на 3 арк. в1 прим.

З повагою

Заступник генерального директора
з корпоративного управління

С. П. Авраменко

Трясоруков П. В.
280-66-04

ПАТ "АК"Київводоканал"
№2126/41/36/02-16 від 28.04.2016

149571 14:53

**МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ**
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

06.04.2016 № 31-12010-11/26-7/3879
На № _____ від _____

**Київська міська державна адміністрація**

**Київська міська рада**

**ПАТ «АК «Київводоканал»**

Міністерство фінансів розглянуло листи Київської міської державної адміністрації від 31.03.2016 № 003-719 та ПАТ «АК «Київводоканал» від 31.03.2016 № 1587/33/36/02-16 щодо стану виконання пунктів 6.1.1. і 16.3.17. Субкредитного договору від 16.12.2015 № 13010-05/149-ДСК для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (далі – Субкредитний договір) та повідомляє.

Згідно із вищезазначеними листами до порядку денного чергової сесії Київської міської ради 14.04.2016 планується включити питання розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Прийняття такого рішення надасть можливість підписати договір іпотеки між Міністерством фінансів, Київською міською радою і ПАТ «АК «Київводоканал».

Разом з тим, відповідно до частини 43 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» підписаний Київським міським головою договір іпотеки має бути затверджено Київською міською радою. Що вимагає винесення на наступну після 14 квітня сесію Київської міської ради проекту рішення про затвердження договору іпотеки, після чого договір іпотеки буде зареєстровано в Міністерстві фінансів і пункти 6.1.1. і 16.3.17. Субкредитного договору будуть вважатися виконаними.

Згідно з пунктом 14.2. Субкредитного договору, у разі невиконання позичальником зобов'язань, передбачених, у тому числі пунктом 16.3.17. цього договору, позичальник на повідомлений кредитором рахунок, відкритий

194843 *

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

27.09.2016 № 05703-8298

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

14 квітня 2016 р. Київською міською радою прийнято рішення «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» N 326/326 (Із змінами відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 р. № 337/337) (надалі – Рішення).

Вказаним рішенням передбачається передати в іпотеку Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, земельну ділянку на вул. Колекторна, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:286:0002), та будівлі, споруди, які на ній розташовані, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення, для забезпечення основного зобов'язанняПАТ «АК «Київводоканал», яке виникає відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

При цьому пунктом 2 Рішення визначено перелік структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема Департамент земельних ресурсів, що відповідальні за вжиття необхідних заходів для укладення договору іпотеки.

За вказаних обставин, іпотеки вважаю за доцільне поінформувати вас про те, що згідно приписів статтей 175, 176 Цивільного кодексу України територіальні громади відповідають за своїми зобов'язаннями своїм майном, крім майна, на яке відповідно до закону не може бути звернено стягнення, та не відповідають за зобов'язання держави чи інших юридичних осіб.

Крім того, як вбачається з аналізу статей 5, 14 Закону України «Про іпотеку», статті 3 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», статті 5 Закону України «Про приватизацію

державного майна» споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому та мають загальнодержавне значення не підлягають приватизації.

Також відповідно до статті 15 Закону України «Про іпотеку» передбачено, що дія закону не поширюється на земельні ділянки, які перебувають у державній чи комунальні власності і не підлягають приватизації. Водночас статтею 83 Земельного кодексу України визначений перелік земель комунальної власності (землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), які не можуть передаватись у приватну власність.

До того ж, відповідно до статті 6 Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», умовою надання кредиту є передача в іпотеку об'єктів реконструкції в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації».

Враховуючи зазначене, доповідаю на Ваш розсуд та для врахування при розгляді рішення Київської міської ради про затвердження договору іпотеки.

З повагою

Директор О. Поліщук

Вик. Б. Лавренюк 279-40-36

062/7821

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51*
*E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

*Від 13.04 2016 № 058/10-3918*
*На №058-2389 від 13.04.2016*

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
Пантелеєву П.О.

Департамент комунальної власності м. Києва

Департамент земельних ресурсів

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Шановний Петро Олександровичу !

У процесі підготовки до наради з питань підготовки договору іпотеки по БСА (факсограма заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 13.04.2016 №003-871) в Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано проект договору іпотеки між Міністерством фінансів України, Київською міською радою та ПАТ «АК «Київводоканал».

Направляємо учасникам наради проект договору іпотеки для відповідного опрацювання.

Додаток на 10 арк.

З повагою

В.о. директора І.Пастухов

Швець 278-21-51

# ДОГОВІР ІПОТЕКИ

**м. Київ, _____ дві тисячі шістнадцятого року.**

**Ми, що нижче підписалися:**

**Міністерство фінансів України,** місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Грушевського, 12/2, код ЄДРПОУ - 00013480, Положення про Міністерство фінансів України, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року №375 (далі– Іпотекодержатель), в особі Заступника Міністра фінансів України з питань європейської інтеграції Шевальова Артема Валентиновича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі наказу Міністерства фінансів України від 26.03.2014 № 332 (зі змінами), з однієї сторони та

**Київська міська рада,** місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ – 22883141 (далі - Іпотекодавець), в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з другої сторони та

**Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»,** місцезнаходження зареєстровано за адресою: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а, код ЄДРПОУ – 03327664 (далі – Позичальник), в особі голови правління – генерального директора Новицького Дмитра Юрійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: _____ та який діє на підставі Статуту, з третьої сторони

які надалі разом іменуються Сторони, відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» та рішення Київської міської ради ради від _____ № _____, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** Цей договір забезпечує вимоги Іпотекодержателя, що витікають із Субкредитного договору № 13010-05/149-ДСК, укладеного 16 грудня 2015 року між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», з цільовим використанням коштів для проекту модернізації Бортницької станції очистки стічних вод у рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» (надалі – Субкредитний договір), за умовами якого Позичальник зобов'язується перед Іпотекодержателем до 2055 року (включно) повернути Іпотекодержателю кредит у розмірі 108 193 000 000 японських єн, сплатити відсотки за користування кредитом згідно з умовами Субкредитного договору, комісії а також можливу неустойку (пеню, штрафи) у розмірі, строки та у порядку передбачених Субкредитним договором (далі – Боргові зобов'язання).

У відповідності до даного Договору Іпотекодежатель має право у випадку невиконання Позичальником своїх зобов'язань за підпунктами 16.3.2 та 16.3.3 пункту 16.3 статті 16 Субкредитного договору отримати задоволення за рахунок майна, заставленого на нижчевказаних умовах.

**1.2.** Предметом іпотеки є: нерухоме майно, яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1 (один), та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності на нерухоме майно, яке зареєстроване 06.04.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором: приватним нотаріусом Немм Оленою Володимирівною, Київського міського нотаріального округу за номером запису про право власності – 14052059, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 895634880363, що

підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 56825893 від 06.04.2016 (далі – Нерухоме майно).

Нерухоме майно складається з **будівель та споруд, які зазначені у Переліку № 1, який є невідємною частиною цього Договору**.
Загальна площа Нерухомого майна становить - 89983,5 кв.м.
Згідно зі Звітом про незалежну оцінку вартості нерухомого майна Бортницької станції аерації розташованого за адресою: м. Київ, вул. Колекторна, 1, яка знаходиться на балансі ПАТ «АК «Київводоканал» станом на 01.04.2016, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА», ринкова вартість Нерухомого майна становить 129 283 000 (сто двадцять дев'ть мільйонів двісті вісімдесят три тисячи) гривень.

**1.3.** Разом із іпотекою Нерухомого майна, яке зазначене в п. 1.2. цього Договору, в іпотеку за цим Договором надається земельна ділянка, на якій знаходить Нерухоме майно. Земельна ділянка, загальною площею 102,0922 гектара, що знаходиться за адресою: Місто Київ, вулиця Колекторна, 1 та належить Іпотекодавцю на праві комунальної власності, яке зареєстроване 25.03.2016 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Микитенко Оленою Віталіївною за номером запису про право власності – 13935981, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – 889012880000, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 56392594 від 31.03.2016 (далі – Земельна ділянка).
1.3.1. Цільове призначення Земельної ділянки – для обсуговування, експлуатації, будівництва та реконструкції будівель і споруд Бортницької станції аерації.
1.3.2.Кадастровий номер земельної ділянки – 8000000000:90:286:0002.
1.3.3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000266332016 від 24 лютого 2016 року, виданого Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві С.В. Матвійчук, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.
Згідно з кадастровим планом земельної ділянки зазначений наступний опис меж: від «А» до «Б» - Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»; від «Б» до «В» - Міські землі, не надані у власність чи користування; від «В» до «Г» - Державне комунальне ремонтно-будівельне управління № 2; від «Г» до «Д» - Землі загального користування (вул. Лугова); від «Д» до «Е» - СТОВ «Требухівське»; від «Е» до «А» - Міські землі, не надані у власність чи користування; Від «Є» до «Ж» - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від «З» до «З» - Філія кабельні мережі «Київенерго»; від «И» до «И» - Відкрите акціонерне товариство «Інжинірінг».
Експлікація земельних угідь: Всього земель, гектарів – площа земельної ділянки, гектарів 102.0922, у тому числі за земельними угіддями, гектарів:-.

Згідно зі Звітом про експертну грошову оцінку земельної ділянки від __ року, виконаним суб'єктом оціночної діяльності ТОВ « », ринкова вартість відчужуваної Земельної ділянки становить 00000000 (тисяч) гривень 00 копійок.
1.3.4. У разі звернення стягнення на Предмет Іпотеки, право власності на Земельну ділянку переходить до набувача разом з будівлями та спорудами.

***Застереження 1:*** *Проведення реконструкції чи ремонту Предмету іпотеки не змінює правовідносин Сторін за цим Договором.*
***Застереження 2:*** *Предмет іпотеки передається в іпотеку разом з усіма його приналежностями, поліпшеннями, складовими частинами та внутрішніми системами, що існують на момент укладання цього Договору та виникнуть у майбутньому.*

**1.4.** ***Обладнання Предмету іпотеки.*** Іпотекодавець запевняє, що Предмет іпотеки оздоблено всім обладнанням, яке необхідно для використання його за призначенням в будь – яку пору року.

**1.5. Заставна.** На момент укладання цього Договору заставна не видавалась.

1.5.1. Права Іпотекодержателя за цим Договором може засвідчувати заставна, що оформлюється відповідно до вимог законодавства України та Іпотекодержателя, оригінал якої передається Іпотекодавцем Іпотекодержателю протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання Іпотекодавцем письмової вимоги Іпотекодержателя.

**1.6.** Сторони домовились, що вартість Предмета іпотеки становить ОЦІНКА ТА РЕЦЕНЗІЯ_____ (_____) гривень.

## 2. ГАРАНТІЇ

**2.1. Сторони засвідчують, що:**

2.1.1. Будь – яка інформація, надана Іпотекодавцем Іпотекодержателю щодо Предмета іпотеки, є дійсною та залишається такою на протязі дії цього Договору .

2.1.2. На підставах, передбачених законодавством України, Іпотекодержателем на Предмет іпотеки може бути безумовно і беззаперечно звернене стягнення.

2.1.3. ***Предмет іпотеки*** нікому не відчужений і необтяжений жодним чином, зокрема, не є об'єктом речових прав будь-якої третьої особи, не переданий у користування (найм, оренду, лізинг, позичку), окрім Договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою (Орендодавець) і Публічним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (Орендар) та посвідченого 13 липня 2012 року Немм О.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 4306, та Угоди про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року); у іпотеку, у довірчу власність (в управління) або до статутного капіталу третьої особи, не знаходиться у податковій заставі, не підлягає притриманню, не внесений у спільну діяльність, на нього не накладений арешт або заборона відчуження, він не є предметом спору. Відсутність заборони відчуження Предмета іпотеки перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав від _____ року за індексним № _____. Відсутність податкової застави – Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від _____ року за № _____.

2.1.4. До Позичальника та Іпотекодавця не пред`явлені і не будуть пред`явлені за обставин, що існують на момент укладення Договору, майнові позови, пов`язані з обмеженням чи оспорюванням його прав щодо Предмету іпотеки. Відносно Позичальника та Іпотекодавця не порушено справу про банкрутство.

2.1.6. Будь-які вимоги третіх осіб не забезпечені і не будуть забезпечені за рахунок Предмету іпотеки незалежно від строків виникнення цих вимог.

2.1.7. Законодавчі акти України, чинні на момент укладення Договору, не містять заборони передачі Предмету іпотеки Іпотекодержателю.

2.1.8. Звернення стягнення на Предмет іпотеки у випадках, передбачених пунктом 3.1.1 Договору, відбувається за волевиявленням Іпотекодержателя, яке зафіксоване у Договорі, і таке стягнення є остаточним, безумовним і безповоротним і не вимагає будь-якого додаткового погодження між Сторонами, за винятком, якщо невиконання обов'язків Позичальником та/або Іпотекодавцем за Субкредитним договором відбулося внаслідок впливу обставин непереборної сили (форс-мажору), передбачених у статті 6 Договору.

2.1.9. Інформація, надана Позичальником та Іпотекодавцем щодо Предмету іпотеки на момент укладення Договору, є достовірною.

2.1.10. Інформація, яка стала йому відома у зв`язку із укладенням та виконанням Договору є конфіденційною та не буде розголошена третім особам, за виключенням

випадків, прямо передбачених законодавством України, а також випадків, коли надання такої інформації третім особам повинно відбутися у зв'язку із необхідністю забезпечення інтересів Іпотекодержателя, пов`язаних із збереженням застави, зверненням стягнення на Предмет іпотеки та його реалізацією.

**3. Права та обов`язки Сторін**

**3.1. Іпотекодержатель має право:**

3.1.1. У разі невиконання Позичальником та/або Іпотекодавцем зобов'язань з погашення заборгованості за Субкредитним договором у строки, встановлені таким договором, одержати задоволення своїх вимог за рахунок Предмету іпотеки переважно перед іншими кредиторами шляхом звернення стягнення на Предмет іпотеки у встановленому законодавством порядку.

3.1.2. За рахунок Предмету іпотеки задовольнити в повному обсязі свої вимоги, включно з погашенням процентів, пені, штрафів, збитків, завданих порушенням зобов'язання, що забезпечується заставою за Договором, а також витрат, понесених у зв'язку зі зверненням стягнення на Предмет іпотеки.

3.1.3. За наявності судового спору з приводу Предмету іпотеки вступити у справу в якості сторони (третьої особи із майновими вимогами або без таких вимог).

3.1.4. Отримувати від Іпотекодавця у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки, та проводити перевірки стану Предмету іпотеки шляхом отримання всіх необхідних документів.

3.1.5. Отримати від Іпотекодавця погашення витрат, понесених у зв'язку з обтяженням Предмету іпотеки у порядку, встановленому законодавством України.

3.1.6. У разі набуття права звернення стягнення на Предмет іпотеки отримати від Іпотекодавця всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, та всі документи, щодо його забезпечення.

3.1.7. Щорічно до 1 квітня отримувати від Іпотекодавця та/або Позичальника документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

**3.2. Іпотекодавець разом з Позичальником має право:**

3.2.1. Володіти та користуватися Предметом іпотеки протягом строку дії Договору.

**3.3. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов`язаний:**

3.3.1. У строк не більше десяти робочих днів після набуття Іпотекодержателем права звернення стягнення на Предмет іпотеки належним чином надати Іпотекодержателю всі документи, що підтверджують чинність прав, які складають Предмет іпотеки, документи, щодо їх забезпечення.

3.3.2. Не здійснювати відчуження, відступлення права вимоги на Предмет іпотеки або обтяження його зобов'язаннями на користь третіх осіб під час дії Договору.

3.3.3. Вживати заходів, необхідних для захисту Предмету іпотеки від посягань з боку третіх осіб.

3.3.4. Вживати заходів, необхідних для страхування Предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування на всю суму вартості Предмета іпотеки, визначену в пункті 1.6 цього Договору, та протягом строку дії Договору забезпечувати перебування Предмету іпотеки застрахованим відповідно до договору страхування Предмету іпотеки. Іпотекодавець разом з Позичальником зобов'язаний надавати Іпотекодержателю, як вигодонабувачу, докази належного виконання зазначеного обов'язку: відповідні додаткові угоди до договору страхування, документи, що підтверджують сплату Іпотекодавцем страхових платежів тощо).

Даний пункт Договору не застосовується до будівель, споруд, приміщень, які на момент укладення договору обов'язкового страхування іпотеки підлягають реконструкції чи конструктивні елементи та інженерні системи яких перебувають в аварійному стані або потребують капітального ремонту відповідно до пункту 9 Порядку і правил обов'язкового страхування Предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового

пошкодження або псування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.04.2011 № 358.

3.3.5. У випадку виникнення будь-яких претензій (вимог) третіх осіб стосовно Предмету іпотеки – врегулювати такі претензії (вимоги) за власний рахунок.

3.3.6. Не вчиняти дій, що можуть спричинити припинення Предмету іпотеки та/або зменшення його вартості чи ліквідності, окрім дій, пов'язаних з використанням Предмету іпотеки за призначенням та його реконструкції. Не відмовлятися від Предмету іпотеки без отримання попередньої письмової згоди Іпотекодержателя.

3.3.7. Надавати Іпотекодержателю у письмовому вигляді відомості про зміни, що сталися у Предметі іпотеки, про вимоги третіх осіб щодо Предмету іпотеки та сприяти Іпотекодержателю у проведенні ним перевірок Предмету іпотеки, зокрема шляхом надання необхідних документів.

3.3.8 У разі припинення застави з будь-яких причин до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань перед Іпотекодержателем за Субкредитним договором або виникнення умов чи обставин, що перешкоджають можливості звернення стягнення на Предмет іпотеки, надати у встановлений Іпотекодержателю строк інший Предмет іпотеки або інше забезпечення, прийнятні для Іпотекодержателя. При цьому проводиться незалежна експертна оцінка Предмету іпотеки та вносяться відповідні зміни до Договору.

3.3.9. Щорічно до 1 квітня надавати Іпотекодержателю документи, що підтверджують проведення незалежної експертної оцінки Предмету іпотеки.

## 4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених Договором Сторони несуть відповідальність згідно з нормами законодавства України та положеннями Договору.

4.2. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні усю завдану у зв'язку з цим шкоду або спричинені витрати.

4.3. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.2, 3.3.8, Договору, Іпотекодавець сплачує на повідомлений Іпотекодержателем рахунок, відкритий в Державній казначейській службі України, пеню в розмірі 120 відсотків облікової ставки Національного банку України, що діяла протягом періоду, за який нараховується пеня.

Пеня нараховується на залишок зобов'язань за Субкредитним договором.

Пеня нараховується за кожен день невиконання або неналежного виконання зобов'язань.

4.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань, передбачених пунктами 3.3.1, 3.3.3 - 3.3.7, 3.3.9 Договору Іпотекодавець сплачує штраф у розмірі 0,0001% суми кредиту згідно з Субкредитним договором.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Позичальника та Іпотекодавця від обов'язку належно виконати відповідні зобов'язання.

## 5. Строк дії Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами зобов`язань за Субкредитним договором та будь-якими додатковими договорами до нього, або до припинення права іпотеки у випадках, передбачених законодавством України.

5.2. Сторони мають право за взаємною згодою розірвати Договір шляхом укладання договору про розірвання у письмовій формі, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

## 6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторона Договору звільняється від визначеної Договором та (або) законодавством України відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо

вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному Договором порядку.

Під форс-мажорними обставинами у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо).

6.2. Настання форс-мажорних обставин має бути засвідчено довідкою регіональної Торгово-промислової палати України.

6.3. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання Договору.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

6.5. Якщо у зв'язку із форс-мажорними обставинами та (або) їх наслідками виконання Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом шести календарних місяців і не виявляє ознак припинення, то Сторони мають право розірвати Договір шляхом укладення додаткового договору до Договору.

**7. Інші умови**

7.1. Договір укладений без випуску заставної.

7.2. На строк дії Договору Предмет іпотеки залишається у володінні та користуванні Позичальника.

7.3. Зміни та доповнення до цього Договору (зокрема при частковій чи повній зміні Предмета іпотеки) можуть бути внесені за згодою Сторін, що повинна бути оформлена у формі письмового договору про внесення змін, підписаного уповноваженими представниками Сторін, нотаріально посвідчена та є невід'ємною частиною Договору.

7.4. Всі повідомлення між Сторонами, пов'язані з виконанням зобов'язань за Договором, здійснюються у письмовій формі шляхом направлення листів.

7.5. З усіх питань, що стосуються предмету, умов та/або процесу виконання Договору, але прямо не врегульовані положеннями Договору, Сторони мають керуватися законодавством України.

7.6. Всі спори та розбіжності з приводу умов Договору, а також стану та порядку його виконання вирішуються Сторонами шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди за результатами переговорів, а так само і у випадку небажання будь-якої із Сторін вирішувати спір шляхом переговорів зацікавлена сторона має право у порядку, передбаченому законодавством України, звернутися для вирішення спору до господарського суду згідно із встановленою підсудністю.

7.7. Усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням Договору, реєстрацією обтяжень та заборон відчуження Предмета іпотеки, несе Позичальник.

7.8. Нотаріусом Сторонам роз'яснено порядок держаної реєстрації обтяження Предмета іпотеки іпотекою та порядок задоволення забезпечених іпотекою вимог за рахунок Предмету іпотеки. Обтяження Предмету іпотеки іпотекою, відомості про зміну умов обтяження Предмету іпотеки іпотекою, а також відомості про припинення іпотеки підлягають державній реєстрації у порядку, встановленому законодавством України.

7.9. Сторони погоджуються, що одночасно з нотаріальним посвідченням цього Договору нотаріус накладає, згідно з законодавством України, заборону відчуження Предмета іпотеки. Така заборона відчуження діє до дати надання Іпотекодержателем нотаріусу письмового повідомлення про повну сплату Позичальником всіх його Боргових зобов'язань за Субкредитним договором або про припинення цього Договору.

7.10. Цей Договір набирає чинності з дня його нотаріального посвідчення та діє до виконання Боргових зобов'язань у повному обсязі та зобов'язань Іпотекодавця та Позичальника за цим Договором. Цей договір складений у чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються по одному для кожної із Сторін.

7.11. Зміст статей 248-249, 572-593 ЦК України, зміст статей 3, 4, 6, 7, 11, 12, 17, 19, 20, 24, 33-36, 38, 40 Закону України «Про іпотеку», нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Сторонам роз'яснено положення статті 27 Закону України «Про нотаріат», згідно з якою нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо Сторони подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися дана нотаріальна дія.

7.12. Додатки до цього Договору становлять невід'ємну частину цього Договору.

**8. Місцезнаходження, реквізити та підписи Сторін:**

Сторони зобов'язуються негайно письмово повідомити одна одну у випадку зміни відомостей, вказаних у статті 8 Договору.

**Іпотекодержатель:**
**Міністерство фінансів України:**
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Заступник Міністра фінансів України
з питань європейської інтеграції _____ А. В. Шевальов

**Іпотекодавець:**
**Київська міська рада**
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова _____ В. В. Кличко

**Позичальник:**
**Публічне акціонерне товариство**
**«Акціонерна компанія «Київводоканал»**
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор _____ Д.Ю.Новицький

Місто **Київ, Україна,** _____**року** цей Договір посвідчено мною, Немм О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність _____ і повноваження їх представників, а також належність **Іпотекодавцю нерухомого майна,** що передається в іпотеку, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____.
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

ЗАБОРОНА

Місто **Київ, Україна** _____**року** мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеної в договорі **нерухоме майно, що знаходиться** за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, будинок № 1(один),** яке належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**

ЗАБОРОНА

Місто **Київ, Україна** _____**року** мною, **Немм О.В.,** приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, на підставі статті 73 Закону України "Про нотаріат" та у зв'язку з посвідченням цього договору іпотеки накладається заборона відчуження зазначеної в договорі **земельної ділянки,** що знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Колекторна, № 1 (один),,** кадастровий номер - 8000000000:90:286:0002, яка належить **Київський міські раді,** до припинення договору іпотеки.

Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус**

**ДОДАТОК № 1 до Договору іпотеки,**

**посвідченого** _____

ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ І СПОРУД, ЯКІ Є СКЛАДОВОЮ ЧАСТИНОЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЯКЕ ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ІПОТЕКУ

| № п/п | Найменування основних засобів українською мовою | Літера | Площа (м. кв.) | Підлягають реконструкції чи конструктивні елементи та інженерні системи яких перебувають в аварійному стані або потребують капітального ремонту |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Повітродувна станція | 2Ж | 3085,1 | |
| 2 | Повітродувна станція з системою технічної води | 2И | 4000,4 | |
| 3 | Аеротенк 7 | XXVI | 6731,9 | |
| 4 | Аеротенк 8 | XXVII | 6731,9 | |
| 5 | Аеротенк 9 | XXVIII | 6731,9 | |
| 6 | Аеротенк 10 | XXIX | 6731,9 | |
| 7 | Аеротенк 11 | XXX | 6731,9 | |
| 8 | Аеротенк 12 | XXXI | 6731,9 | |
| 9 | Аеротенк 13 | XXXII | 6240,0 | |
| 10 | Аеротенк 14 | XXXIII | 6240,0 | |
| 11 | Вторинний відстійник 17 | VI | 1294,0 | |
| 12 | Вторинний відстійник 18 | VII | 1294,0 | |
| 13 | Вторинний відстійник 19 | VIII | 1294,0 | |
| 14 | Вторинний відстійник 20 | IX | 1294,0 | |
| 15 | Вторинний відстійник 21 | X | 1294,0 | |
| 16 | Вторинний відстійник 22 | XI | 1294,0 | |
| 17 | Вторинний відстійник 23 | XII | 1294,0 | |
| 18 | Вторинний відстійник 24 | XIII | 1294,0 | |
| 19 | Вторинний відстійник 25 | XIV | 1294,0 | |
| 20 | Вторинний відстійник 26 | XV | 1294,0 | |
| 21 | Вторинний відстійник 27 | XVI | 1294,0 | |
| 22 | Вторинний відстійник 28 | XVII | 1294,0 | |
| 23 | Вторинний відстійник 29 | XVIII | 1294,0 | |
| 24 | Вторинний відстійник 30 | XIX | 1294,0 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | Вторинний відстійник 31 | XX | 1294,0 | |
| 26 | Вторинний відстійник 32 | XXI | 1294,0 | |
| 27 | Вторинний відстійник 33 | XXII | 1294,0 | |
| 28 | Вторинний відстійник 34 | XXIII | 1294,0 | |
| 29 | Вторинний відстійник 41 | XXIV | 1294,0 | |
| 30 | Вторинний відстійник 42 | XXV | 1294,0 | |
| 31 | НС ущільненого активного мулу | 23 | 264,6 | |
| 32 | Мулоскреб | III | 1294,0 | |
| 33 | Мулоскреб | IV | 1294,0 | |
| 34 | Вторинний відстійник | V | 1294,0 | |
| | **Всього:** | - | **89983,5** | |

**Іпотекодержатель:**
**Міністерство фінансів України:**
адреса: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2,
код ЄДРПОУ: 00013480

Заступник Міністра фінансів України
з питань європейської інтеграції _____ А. В. Шевальов

**Іпотекодавець:**
**Київська міська рада**
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
код ЄДРПОУ: 22883141

Київський Міський голова _____ В. В. Кличко

**Позичальник:**
**Публічне акціонерне товариство**
**«Акціонерна компанія «Київводоканал»**
адреса: м.Київ, вул. Лейпцизька, 1а,
код ЄДРПОУ – 03327664

Голова правління – генеральний директор _____ Д.Ю.Новицький

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації

ПАНТЕЛЕЄВУ П.О.
ПОВОРОЗНИКУ М.Ю.
СПАСИБКУ О.В.
БОНДАРЕНКУ В.В.
ПРИНАДІ С.І.

ДЛЯ ОПРАЦЮВАННЯ.

***Г.ПЛІС***

*10 травня 2016 р.*
№ 08/7833

Заступник міського голови -
секретар Київської міської
ради

АНТОНЕНКУ Л.В.
БОНДАРЕНКО В.Д.
МІЩЕНКУ О.Г.
СТРАННІКОВУ А.М.

ПЛІСУ Г.В.

ШАНОВНІ КОЛЕГИ!

ПРОШУ РОЗГЛЯНУТИ ЛИСТ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ВІД 05.05.16 В УСТАНОВЛЕНОМУ ПОРЯДКУ

***В.ПРОКОПІВ***

*5 травня 2016 р.*
№ 08/7833

# Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2016 №08/231-2163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

"17" травня 2016 року
№ 08/231-2163/ПР

08/231-2163/пр
17.05.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua*
*udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527*

16.05.2016 № 009-97р
*на №_____ від _____*

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання підпункту 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 326/326 «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження договору іпотеки», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 1 аркуші;
- пояснювальна записка на 2 аркушах;
- додаток до рішення на 10 арк.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

099511

Ткачик 202 61 89

до питання 2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Антоненку Л.В.
Бондаренко В.Д.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Плісу Г.В.

Шановні колеги!

Прошу розглянути лист департаменту земельних ресурсів від 05.05.16 в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

*5 травня 2016 р.*
№ 08/7833

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,*
*КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

27.04.2016 № 05703-8298

*на №* _____ *від* _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

14 квітня 2016 р. Київською міською радою прийнято рішення «Про передачу в іпотеку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» N 326/326 (Із змінами відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2016 р. № 337/337) (надалі – Рішення).

Вказаним рішенням передбачається передати в іпотеку Кабінету Міністрів України, в особі Міністерства фінансів України, земельну ділянку на вул. Колекторна, 1 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:286:0002), та будівлі, споруди, які на ній розташовані, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення, для забезпечення основного зобов'язанняПАТ «АК «Київводоканал», яке виникає відповідно до умов Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом Міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України».

При цьому пунктом 2 Рішення визначено перелік структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема Департамент земельних ресурсів, що відповідальні за вжиття необхідних заходів для укладення договору іпотеки.

За вказаних обставин, іпотеки вважаю за доцільне поінформувати вас про те, що згідно приписів статтей 175, 176 Цивільного кодексу України територіальні громади відповідають за своїми зобов'язаннями своїм майном, крім майна, на яке відповідно до закону не може бути звернено стягнення, та не відповідають за зобов'язання держави чи інших юридичних осіб.

Крім того, як вбачається з аналізу статей 5, 14 Закону України «Про іпотеку», статті 3 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», статті 5 Закону України «Про приватизацію

державного майна» споруди, устаткування, які пов'язані з постачанням споживачам води, газу, тепла, а також відведенням і очищенням стічних вод, які забезпечують життєдіяльність держави в цілому та мають загальнодержавне значення не підлягають приватизації.

Також відповідно до статті 15 Закону України «Про іпотеку» передбачено, що дія закону не поширюється на земельні ділянки, які перебувають у державній чи комунальні власності і не підлягають приватизації. Водночас статтею 83 Земельного кодексу України визначений перелік земель комунальної власності (землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо), які не можуть передаватись у приватну власність.

До того ж, відповідно до статті 6 Субкредитного договору від 16 грудня 2015 року № 13010-05/149-ДСК, укладеного між Кабінетом міністрів України, представленим Міністерством фінансів України, ПАТ «АК «Київводоканал» та ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України», умовою надання кредиту є передача в іпотеку об'єктів реконструкції в рамках реалізації проекту «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації».

Враховуючи зазначене, доповідаю на Ваш розсуд та для врахування при розгляді рішення Київської міської ради про затвердження договору іпотеки.

З повагою

Директор О. Поліщук

Вик. Б. Лавренюк 279-40-36

ПИТАННЯ 3

08/231-1657/ПР
05.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

**Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636) та від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635)**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства та враховуючи звернення громадськості, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею **0,6343** га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206) між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 439/3273 та рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 747/1611.

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0732 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0205) між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 439/3273 та рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 747/1611.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки, зазначені в пунктах 1 та 2.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради О. Петровець

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636) та від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635)»**

**1. Обґрунтування прийняття рішення**

На сьогоднішній день єдиним способом виїзду з Микільської Слобідки є транспортна розв'язка на метро Лівобережна, що є закупореною численними автозаторами та створює незручності для мешканців.

Генеральним планом м. Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, передбачено будівництво автомобільної дороги, яка буде проходити від вулиці Микільсько-Слобідської, під мостом Метро до вулиці Раїси Окіпної і Русанівської набережної, що забезпечить транспортне сполучення Микільської Слобідки, Лівобережного масиву та Русанівки.

Будівництво зазначеної дороги забезпечить прямий зв'язок між Микільською Слобідкою та Лівобережним масивом, що дасть змогу поліпшити транспортне обслуговування та здійснити розвиток транспортної інфраструктури Лівобережжя, дозволить більш рівномірно розподілити автомобільні потоки та зменшити навантаження на транспортну розв'язку біля метро Лівобережна.

Крім того, будівництво зазначеної ділянки дороги вирішить проблему сполучення лівого та правого берегу Дніпра, оскільки надасть можливість мешканцям Микільської Слобідки, Русанівських садів через Русанівку користуватися мостом Патона.

Будівництво автомобільної дороги передбачено, зокрема, на земельних ділянках площею 0,6343 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206) та площею 0,0732 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0205) між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва, що перебувають в оренді ТОВ «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» (договір оренди земельної ділянки від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесенням змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636 та договір оренди земельної ділянки від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635).

Таким чином, зайняття зазначених земельних ділянок будь-яким суб'єктом фактично унеможливлює будівництво дороги, яка є єдиним виходом із транспортного колапсу, в якому постійно знаходиться Микільська Слобідка та Лівобережний масив.

В свою чергу, ТОВ «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» всіляко перешкоджає можливості будівництва на зазначеній ділянці дороги. Зокрема, товариство умисно розміщує елементи благоустрою, різноманітні архітектурні форми на орендованій та суміжній земельній ділянці, по яких має проходити автомобільна дорога. В діях останнього наявні ознаки самовільного зайняття суміжної земельної ділянки.

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесенням змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636) та договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635).

**3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,6343 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0206) між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва від 24.06.2008 за № 66-6-00476 (із змінами внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00636), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 439/3273 та рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 741/1611;

- розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0732 га (кадастровий номер 8000000000:63:013:0205) між вул. Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) у Дніпровському районі м. Києва від 26.03.2008 за № 66-6-00462 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015 МЗК-1-00635), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Д.І.А. ДЕВЕЛОМПЕНТ» для благоустрою території з влаштуванням паркової території, спортивного майданчика та причалу з човновою станцією на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 439/3273 та рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 747/1611;

- вжиття заходів Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на зазначені земельні ділянки.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дане питання регулюється нормами Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

**5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття проекту рішення унеможливить подальше порушення норм земельного законодавства та дасть змогу здійснити будівництво автомобільної дороги, що забезпечить пряме транспортне сполучення Микільської Слобідки, Лівобережного масиву та Русанівки.

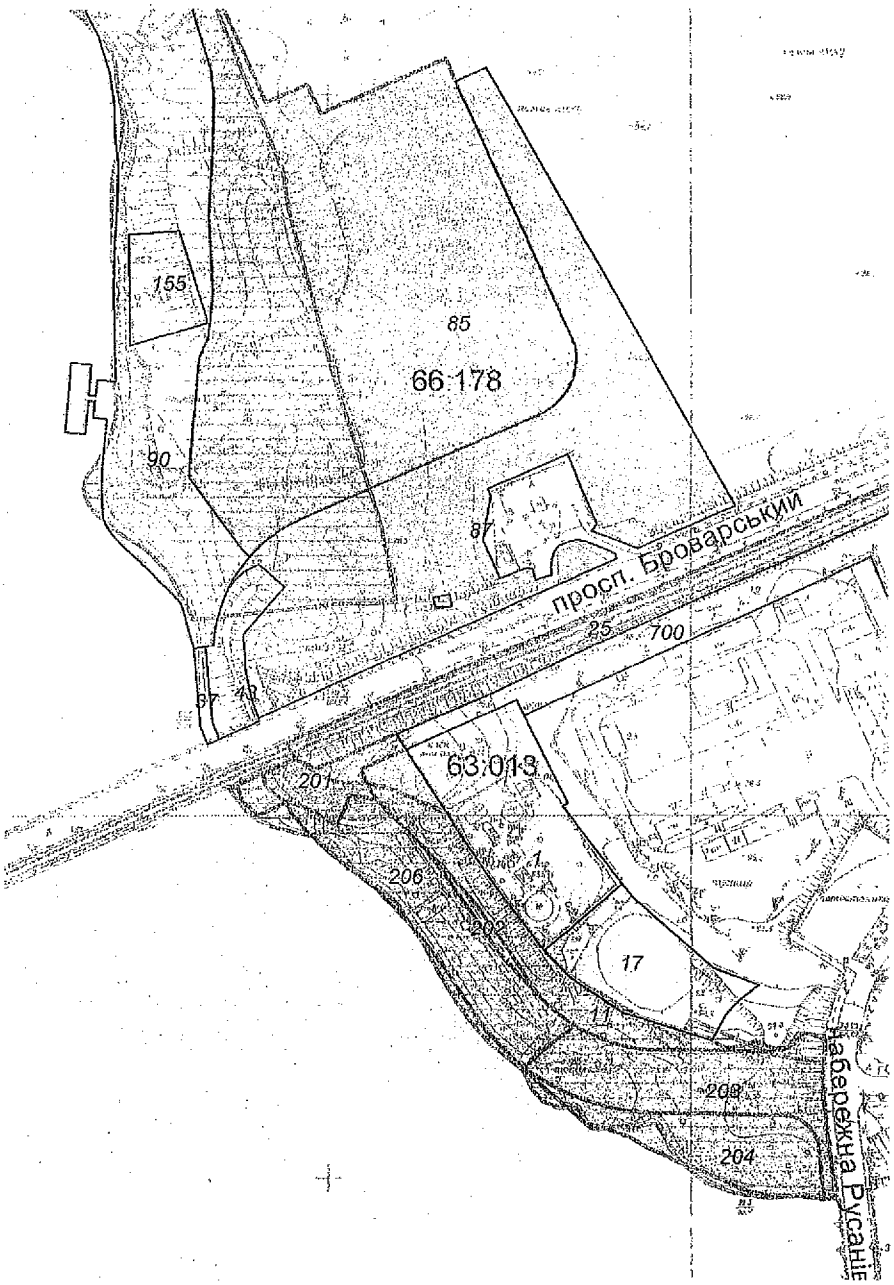
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.03.2016р.*

*м. Київ, р-н Дніпровський*




*Масштаб 1:4000*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

*Замовлення № 4957*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

| Код ділянки | Землекористувачі | Адреса ділянки | Опис ділянки | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 63:013:001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Сент Софія Проперті Менеджмент" | вул. Раїси Окіпної, 16а | | | |
| 63:013:011 | Землі запасу рекреаційного призначення | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Без права | |
| 63:013:017 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Сент Софія Проперті Менеджмент" | вул. Раїси Окіпної, 16 | | | |
| 63:013:025 | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" | просп. Броварський | | Постійне користування | |
| 63:013:201 | Землі запасу рекреаційного призначення | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Без права | |
| 63:013:202 | Землі запасу рекреаційного призначення | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Без права | |
| 63:013:203 | Землі запасу рекреаційного призначення | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Без права | |
| 63:013:204 | Землі запасу рекреаційного призначення | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Без права | |
| 63:013:206 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Д.І.А.ДЕВЕЛОПМЕНТ" | між вул.Раїси Окіпної та просп. Броварським (набережна р. Дніпро) | | Оренда на 10 років | 18.09.2025 |
| 63:013:700 | Не інвентаризовано | | | | |
| 66:178:037 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Броварський | пляж | | |
| 66:178:043 | Землі не надані у власність чи користування | просп. Броварський | дамба | | |
| 66:178:085 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Терра Капітал" | між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським | | Власність | |
| 66:178:087 | Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК" | між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським | | Документ скасовано (Оренда на 5 років) | 24.10.2012 |
| 66:178:090 | Київська міська рада | між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським | | Комунальна власність | |
| 66:178:090 | Землі не надані у власність чи користування | між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським | | | |
| 66:178:155 | Товариство з обмеженою відповідальністю "М.В.М.ГРУП" | вул. Микільсько-Слобідська, 1 | | | |