Засідання комісії відбудеться 15.12.2015 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.12.2015

1. **Розгляд звернення** ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-а» від 08.11.2015 №2015-11-08-1 (вх.№08/18809 від 10.11.2015) щодо припинення незаконної забудови та незаконного знищення зелених насаджень на земельній ділянці на просп. Академіка Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва – ***матеріали додаються***

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.11.2015 №057021-20938

2. **Розгляд звернення** Об'єднання громадян «Вартові Голосієва» від 10.11.2015 (вх..08/КО-10945 від 10.11.2015) з проханням скасувати рішення Київської міської ради від 01.11.2012 №322/8606 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі безпеки України на вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлових будинків» – ***матеріали додаються***

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2015 №057021-21451

3. **Заслуховування звітів** Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації ***(доповідач Бондар Г.В. - в.о. директора Департаменту)*** та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***(доповідач Поліщук О.Г. - директор Департаменту)*** про роботу відповідних структурних підрозділів за каденцію Київської

міської ради VII скликання, а також **визначення питань,** які потребують першочергового розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та найближчих пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.

З урахуванням:

- *Листа депутата Київради В. Михайленка від 04.12.2015 №08/279-064-1221 (вх. №08/20115 від 04.12.2015);*
- *Листа депутата Київради В.Михайленка від 09.12.2015 №08/279-064-1278 (вх. №08/20576 від 09.12.2015).*
- *Листа депутата Київради Т. Меліхової від 07.12.2015 №08/279/259-1 (вх. №08/20225 від 07.12.2015);*

4. **Заслуховування інформаційної довідки** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про статус зелених зон, а також можливість застосування норм закону України «Про природно-заповідний фонд України» при підготовці проектів рішення про надання статусу скверу земельним ділянкам, за пропозицією заступника голови постійної комісії О.Харченка.

5. **Розгляд питання** щодо вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно листа Постійної комісії з питань регламенту та депутатської етики від 09.12.2015 №08/295-131 - ***матеріали додаються***

6. **Розгляд питання** щодо звернення до Верховної Ради України з пропозиціями внести зміни до законодавства України у сфері регулювання земельних відносин ***(доповідач Поліщук О.Г. - директор Департаменту земельних ресурсів) - матеріали додаються***

7. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О.Міщенка* - ***матеріали додаються***

8. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О.Міщенка* - ***матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд»

№ 79-6-00791 від 29.10.2010 року» за поданням депутату Київради І.Картавого - ***матеріали додаються***

З урахуванням листа ТОВ «Авеста-Буд» від 16.11.2015 №16-11/15 вх. № №08/20468 від 09.12.2015.

10. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради В.Михайленка* - ***матеріали додаються***

11. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київради В.Михайленка, Л.Костенко, Н.Приходько, І.Никорак* - ***матеріали додаються***

12. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку "Сирецький Яр" на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С.Кутняка* - ***матеріали додаються***

13. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Петровця* - ***матеріали додаються***

14. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Петровця* - ***матеріали додаються***

15. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Петровця* - ***матеріали додаються***

16. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради О.Петровця* - ***матеріали додаються***

17. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради К.Ялового* - ***матеріали додаються***

18. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 21 та № 23 на вул. Салютній у

Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради К.Ялового* - ***матеріали додаються***

19. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради К.Ялового* - ***матеріали додаються***

20. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№22,22а,22б,22г,22д на вулиці Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради К.Ялового* - ***матеріали додаються***

21. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються***
    - **21.1.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи – комунальні / державні підприємства***)
    - **21.2.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи - юридичні особи***)
    - **21.3.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи - громадяни***)
    - **21.4.** Розгляд справ-клопотань (***відмови***)

22. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **22.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **22.2.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***
    - **22.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **22.4.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***
    - **22.5.** Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***
    - **22.6.** Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***
    - **22.7.** Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***
    - **22.8.** Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***

23. **Повторний розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
    - **23.1.** Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

24. **Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

25. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Гармишій А.А.

До порядку денного комісії

Терміново.

Орган самоорганізації населення

"БУДИНКОВИЙ КОМІТЕТ "ВУЛИЦЯ ЛОМОНОСОВА, 83-А"

ЄДРПОУ 39259851, м.Київ 03189, вул.Ломоносова, 83-А

Питання 1.

mailto: Lomonosova83A(Sgmail.com

08.11.2015 № 2015-11-08-1

Київська міська рада
10.11.2015 № 08/18809

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопіву Володимиру Володимировичу

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет «Вулиця Ломоносова, 83-А» та члени громади Голосіївського району міста Києва звертаємось до Вас щодо припинення незаконної забудови та незаконного знищення зелених насаджень на земельній ділянці по проспекту Академіка Глушкова, 6.

Згідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації, зазначеної у частині першій цієї статті, без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється.

У 2006 році були проведені громадські слухання, на яких погоджено будівництво на проспекті Академіка Глушкова, 6 та по вул. Ломоносова у відповідності до проектної документації, яка розроблена ВАТ «Київпроект» (ліцензія АБ №104210 від 19.04.05) та затверджена наказом Київського національного університету ім. Т. Шевченка (замовника будівництва) від 04.05.06 №325-32. Дозвіл на виконання робіт № 2247-Гл/Б від 28.10.10 р. видано Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві підряднику ЗАТ «Побутрембуд».

У жовтні цього року нам стало відомо, що забудовника даної земельної ділянки було змінено за розпорядженням М. Азарова (КМУ) ***ще від 11 грудня 2013 р. № 1063-р.,*** і будівництво ведеться за новою схемою , яка не відповідає затвердженому проекту.

Відповідно до Постанови КМУ № 560 від 11.05.11р. всі зміни детального плану території та техніко-економічних показників

Отримано 10.11.15 14:40

потребують розробки, експертизи , затвердження нової проектної документації та отримання нових дозволів. Крім того, всі повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт проводяться протягом 3-х робочих днів. Звертаємо увагу, що вищевикладене стосується ***не об'єкту забудови, а містобудівного утворення***. Проте, замовник будівництва та ТОВ «Аркада-Будівництво» грубо порушують вищевказані норми законодавства та розпочали незаконне будівництво та повне знищення ділянки Голосіївського лісу та саду Університету ім. Шевченка в значно перевищуючих об'ємах, що визначені комісією, ***створеною у січні 2013 р***..

Таким чином, окремого дозволу на будівництво новий забудовник не має , а безпідставно посилається на Дозвіл щодо будівництва попереднього забудовника (за іншим проектом).

Проте, ми не володіємо будь-якою інформацією про проведення громадських слухань щодо розпочатої забудови ***містобудівного утворення***, яка наразі здійснюється на земельній ділянці по проспекту Академика Глушкова, б. Отже права громади, передбачені ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» були порушені.

Шановний Володимире Володимировичу !

Орган самоорганізації населення «Будинковий комітет» Вулиця Ломоносова 83-А » та члени громади Голосіївського району міста Києва в порядку місцевої ініціативи згідно п.4 ст. 12 Статуту територіальної громади міста Києва :

Просимо забезпечити призначення та проведення громадських слухань з питання зміни проекту забудови містобудівного утворення на земельній ділянці по проспекту Академіка Глушкова, 6 про що додаємо 1145 підписів членів громади, зібраних за два дні.

Збір підписів *(при необхідності за Статутом - одна тисяча)* **буде продовжено.**

Також просимо прийняти заходи до припинення незаконного знесення зелених насаджень.

Додатки (копії підписів громадян на 46 аркушах)

З повагою

Керівник ОСН Н.Є.Ромащенко

Невежина Наталія
(093) 873 24 38

Ми – члени громади Голосіївського району м. Києва:

виступаємо проти незаконної забудови та знищення багаторічних зелених насаджень на земельній ділянці «проспект Глушкова, 6» (*8 мікрорайон Теремки-2 Голосіївского району*);

вимагаємо провести відкриті громадські слухання щодо комплексної забудови цієї території згідно вимог містобудівного законодавства, зберегти багаторічні зелені насадження, створити громадський майдан та сквер.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса проживання	Підпис	Телефон
1	Зміцнена Галина	Ломоносова 83а кв 82		067 887 5881
2	Мельниченко С.В.	Ломоносова 83а кв 87		0973906857
3	Островський В. О.	Ломоносова 83а кв. 43		0506041174
4	Островська В.П.	Ломоносова 83а кв 43		— " —
5	Клочко Т.К.	Ломоносова 83а кв 43		— " —
6	Василенко Я.І.	Ломоносова 83а кв 44		0672781831
7	Маліденко Т.М.	Ломоносова 83а кв 40		0971087399
8	Поліщук А.І.	Ломоносова 83а кв 40		11 — 11 —
9	Бурцев Ю.	Ломоносова 83а 116		0679403897
10	Бурцева Е.О.	Ломоносова 83а кв 116		— " —
11	Василенко О.В.	Ломоносова 83а кв 44		2500292
12	Єфімова С.І.	Ломоносова 83а кв 44		2500292
13	Даниленко Т.І.	Ломоносова 83а кв 119		0673295996
14	Анікієвич В.Ф.	Ломоносова 83а кв 119		0673295996
15	Бурей С.В	Ломоносова 83а кв 114		0504413567
16	Ставко В.О.	Ломоносова 83а кв 106		2508769
17	Ставко В.І.	Ломоносова 83а кв 106		2508769
18	Василевський В.Ю.	Ломоносова 83а кв 106		2508769
19	Василевська В.В.	Ломоносова 83а кв. 106		2508769
20	Андрощук І.О	Ломоносова 83а кв 90		0937655605
21	Андрощук О.О	Ломоносова 83а кв. 90		0976403948
22	Громенікова Ч.В	Ломоносова 83а кв 91		3904162
23	Громеніков В.О.	Ломоносова 83а кв 91		— " —
24	Громенікова Т.	Ломоносова 83а кв 91		— " —
25	Мельниченко Я.С.	Ломоносова 83а кв 87		0973906857
26	Гнатківська М.М	Ломоносова 83а кв 94		096-308-04-16
27	Шупек І.А	Ломоносова 9 кв 108		0938295647
28	Бойко	Ломоно 58 кв 161		[illegible] 3696
29	Доренко Н.Н.	Вінсенса 9 кв 68		[illegible] 626

ОСНОВНИЙ НАСЕЛЕНИЙ ПУНКТ ... ЛОМОНОСОВА, 83-А Ідентифікаційний код 39259851

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.11.2015 № 057021-20938
на №_____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 23.10.2015 № 08/281-2330

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації розглянуто лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2015 № 08/281-2330 на колективне звернення ОСН «Будинковий комітет «вулиця Ломоносова, 83-а» щодо будівельних робіт на земельній ділянці кадастровий № 8 000 000 000:79:425:0044 за адресою: вул. Глушкова, 6 у Голосіївському районі м. Києва.

В частині, що стосується компетенції Департаменту повідомляємо, що земельні ділянки загальною площею 28,41 га на просп. Академіка Глушкова, 6 рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1116/4554 надані Київському національному університету імені Тараса Шевченка у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торгівельно-розважального та готельно-офісного призначення (державний акт на право постійного користування від 08.10.2010 № 07-9-00117).

Одночасно інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р.Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/20890 від 17.11.2015

Справа **Д-4693**

Код земельної ділянки: **79:425:003, 79:425:044**

Площа: **28.4134 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. просп. Академіка Глушкова, 6**

Заявник: **Київський національний університет імені Тараса Шевченка**

Вид та термін користування: **Постійне користування**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торгівельно-розважального та готельно-офісного призначення**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.12.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Масштаб 1:6000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20905

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:425:003	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	просп. Академіка Глушкова, 6		Постійне користування	
79:425:020	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	просп. Академіка Глушкова, 6		Постійне користування	
79:425:044	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	просп. Академіка Глушкова, 6		Постійне користування	

07-9-00118
79:425:044 08.10.2010
ЯЯ 389539
ГУЗР
КМДА 2 347003 422384

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Київському національному університету імені Тараса Шевченка

(назва юридичної особи та

її місцезнаходження – адреса)

м. Київ, вул. Володимирська, 60

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1116/4554

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею *0,8124 га*

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на просп. Академіка Глушкова, 6*

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Голосіївському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *будівництво, експлуатація та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торговельно-розважального та готельно-офісного призначення*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *07-9-00118*

Голова *Київський міський голова*

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) *Л. Черновецький*

(прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *В. Петрук*

(прізвище)

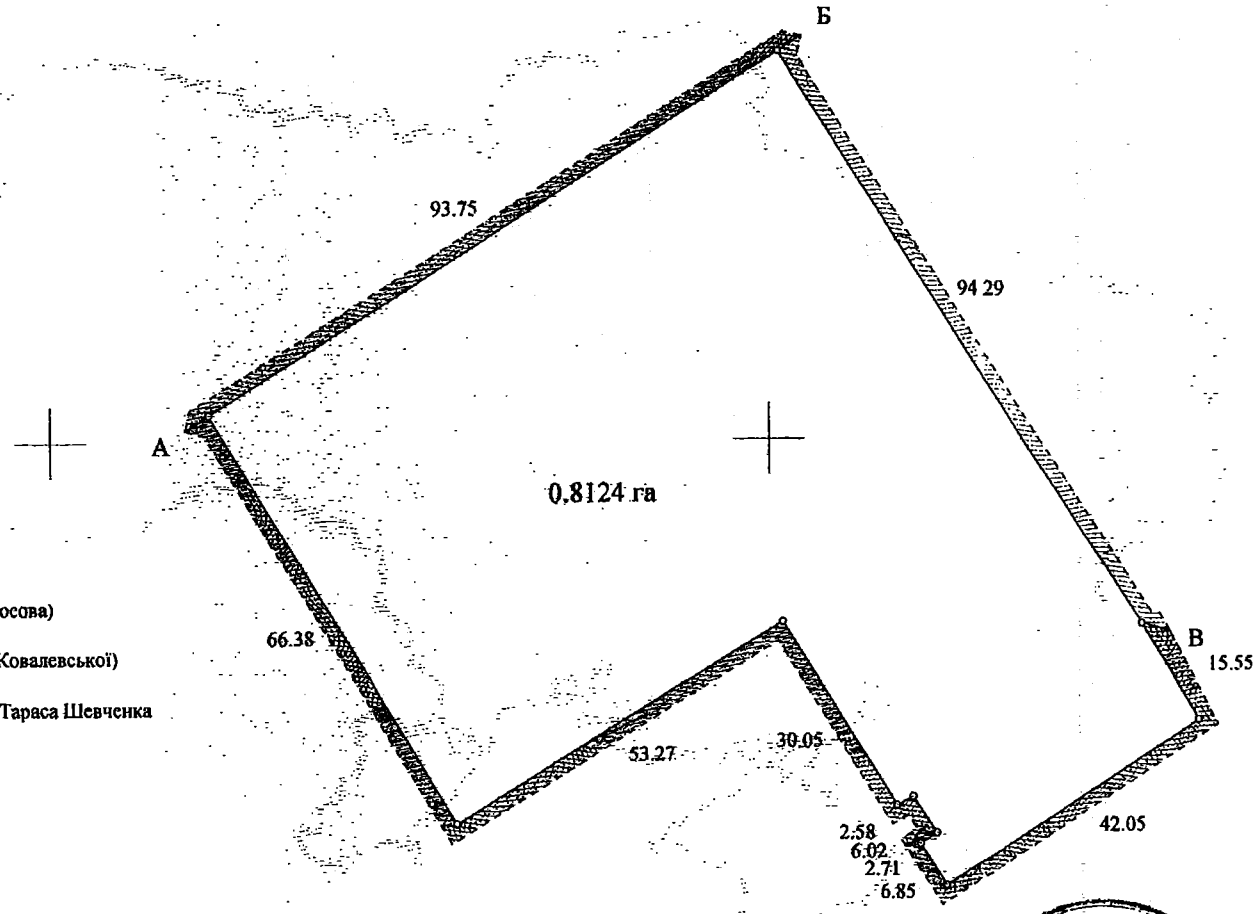
08 жовтня 2010 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:79:425:0044



ОПИС МЕЖ

А землі загального користування (вул. Ломоносова)

Б землі загального користування (вул. Софії Ковалевської)

В Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Г А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В. Петрук
(прізвище)

Масштаб 1: 1000

Розділ 1.12.2015

Держзнак ПК «Україна» Зам 3 3767 2004

07-9-00117
79:425:003 08.10.2010
ЯЯ 389538
ГУЗР
КМДА 2 347003 422377

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Київському національному університету імені Тараса Шевченка

(назва юридичної особи та

її місцезнаходження – адреса)

м. Київ, вул. Володимирська, 60

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1116/4554

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею *27,6010 га*

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на просп. Академіка Глушкова, 6*

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Голосіївському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *будівництво, експлуатація та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового, торговельно-розважального та готельно-офісного призначення*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *07-9-00117*

Голова *Київський міський голова*

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) *Л. Черновецький*

(прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *В. Петрук*

(прізвище)

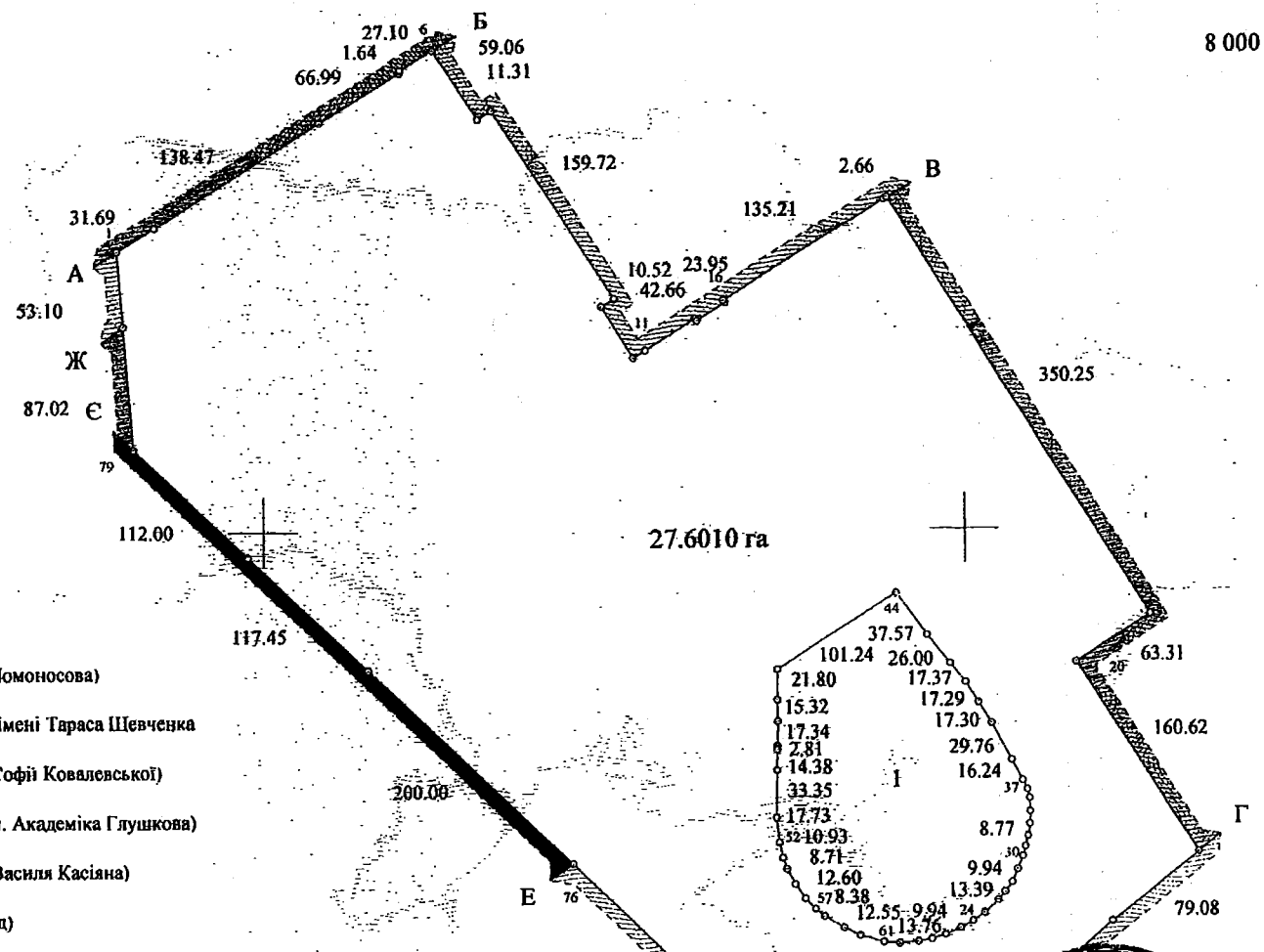
08 жовтня 2010 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:79:425:0003



Таблиця мір ліній

NN	Довжина
11	10.58
12	42 13
13	2 14
14	
15	2 02
16	
23	64 78
24	10.24
25	
26	7 60
27	8 54
28	
29	9.88
30	6 98
31	7 70
32	
33	8 69
34	9 25
35	6 43
36	7 18
37	
54	11 95
55	
56	10 60
57	
58	16 08
59	
60	17.67
61	10 85
62	
64	10 30
65	11.69
66	10.34
67	64.78
68	

ОПИС МЕЖ

А — землі загального користування (вул. Ломоносова)

Б — Київський національний університет імені Тараса Шевченка

В — землі загального користування (вул. Софії Ковалевської)

Г — землі загального користування (просп. Академіка Глушкова)

Д — землі загального користування (вул. Василя Касіяна)

Е — землі загального користування (проїзд)

Є — міські землі, не надані у власність чи користування

Ж — Товариство з обмеженою відповідальністю "САУЛУТЕ"

А

Сторонні землекористувачі

I — Київський національний університет імені Тараса Шевченка

Масштаб 1: 5000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) В. Петрук (прізвище)

Роз... 11.12.2015

Держзнак. ПК - Україна - Зам 3 3767

На розгляд.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Питання 2

Об'єднання громадян
"Вартові Голосієва"
03127, м. Київ,
вул. Полковника Потєхіна, 3, кв.32
Головатому Ю.В.

Київська міська рада
10.11.2015 № 08/КО-10945

від 10 листопада 2015р.

Шановний Володимире Володимировичу!

Громада міста Києва вкрай стурбована загрозливою ситуацією, що склалась навколо Національного природного парку "Голосіївський" (далі – НПП). На ділянці за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9, що безпосередньо межує з природно-заповідною територією НПП, заплановано масштабне будівництво.

На ділянці законсервованої військової частини СБУ площею 4,61га за вищевказаною адресою, **розпочато зведення житлового комплексу понад 1690 квартир** (з яких **лише 332** квартири надаються працівникам СБУ), **висотністю 16-22 поверхи**. Крім того, навпроти, по вул. Полковника Потєхіна, 16, на території ветеринарного корпусу Національного університету біоресурсів та природокористування України, що також безпосередньо межує з НПП, заплановано будівництво ще одного 26-поверхового житлового будинку. Такого антропогенного навантаженням НПП **не витримає**!

Відбувається тотальна "облога" Голосіївського лісу забудовниками, які своїми діями винесли смертний вирок не лише природоохоронній території але й киянам в цілому. В той час, як держава боронить свої східні території, забудовники прямо в столиці України утворили "Іловайсько-Дебальцевський котел" – Голосіївський котел: наступ ведуть з житлового масиву Корчувате, Феофанії, вул. Полковника Потєхіна, проспекта Глушкова, від Дідоровки тощо. Свої дії прикривають містобудівними потребами - потребами в "об'єктах соціально-культурного призначення". І ці "потреби" задовольняють вирізаючи "легені" киян, знищуючи об'єкт історико-культурного, заповідного фонду.

Зважаючи на те, що в безпосередній близькості до міста розташовані ЧАЕС, сміттєспалювальний завод; що не перший рік кияни потерпають від димової завіси пожарищ на торфовищах, відчувають наслідки масштабної техногенної екологічної катастрофа (пожежі на нафтобазі під Васильковом), **знищення** забудовами **Національного природного парку є злочином проти киян, замахом на** наше **життя**.

Довідково. НПП „Голосіївський" - це **єдиний в Україні та один з небагатьох в Європі** природний парк, що **розташований в мегаполісі** та є унікальним масивом широколистяних лісів, які охороняються та знаходяться в Європейському Червоному списку рослин. На території парку виявлена ціла низка хребетних та безхребетних тварин, які мають охоронний статус міжнародного, державного або регіонального рівня:

- 9 видів – занесені до Червоної книги Міжнародного союзу охорони природи (МСОП));
- 93 види – до Додатку II Бернської конвенції (відповідно 89 та 4);
- 11 видів – до Вашингтонської конвенції;
- 46 видів – до Боннської конвенції (угода EUROBATS – 10 видів, угода AEWA – 11 видів);
- 13 видів – до Європейського Червоного списку (відповідно 4 та 9);
- 2 види – до Червоної книги денних метеликів Європи;
- 35 види – до Червоної книги України (20 хребетних та 15 безхребетних);
- 11 видів (хребетних) – до Переліку видів тварин, що охороняються на території міста Києва.

З огляду на вищезазначене, ми, що нижче підписались, вимагаємо наступне:

1. Винести на розгляд Київської міської ради питання про **скасування** Рішення Київської міської ради від 1 листопада 2012р. **Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СБУ на вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі м.Києва для будівництва житлових будинків.**
2. Підготувати законопроект про особливий статус Національного природного парку "Голосіївський", його недоторканність та прилеглих до нього територій, забудова яких може призвести до порушення екосистеми лісу, негативно вплинути на відтворення біорізноманіття.

Додаток: Директору нац. природного парку "Голосіївський" та відповідь, всього 6 арк.

Прохорчук О.М. вул. Потєхіна 12, кв. 41

Галватий Ю.В вул. Потєхіна, 3 кв 32

Чухадская З.Т. вул Потєхіна 5 кв 43

Дереса Г.А. вул Героїв оборони 5 кв 73

Дронина Т.Г. Потехина 3, кв 32

Болоан О.Г. Васильковская, 40, кв 8

Додаток: 12 арк з підписами 300 осіб, киян, представників громади Голосіївського району м. Києва.

Виражаємо протест проти будівництва житлового комплексу за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9 та жилого будинку за адресою вул. Полковника Потєхіна, 16. Підтримуємо збереження НПП "Голосіївський".

№	Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса проживання	Контактні дані (телефон або e-mail)	Підпис
1.	Берека И.А	Героев обороны	067-225-15-23	
2.	Гухпяков С.Д	Потехина, 5 кв 45	0969326664	
3.	Грузинский В.М	Героев Обороны 5 кв 5	258-40-82	
4.	Гусева В.Н	Героев Обороны 5 кв 98	258-40-26	
5.	Бородіна Т.К.	Героев Обороны 10А кв 45	066-733-73-33	
6.	Бородин В.Р.	Героев Обороны 10А кв 45	066-733-73-33	
7.	Нікітіна О.К	Потехіна 3 кв 35	258-78.80	
8.	Бородченко Л.Н	Потехина 14 кв 65	259-83-22	
9.	Андрющенко С.А	г. Обухов ул. Чорная 106 кв 16	0974907767	
10.	Борищук Ч.В.	Потехина 3/49	2854623	
11.	Саранов	Потехина 9 кв 102	2597981	
12.	Беззуб В.Г.	Потехіна 12/125	259.73 95	
13.	Шарка Т.Д.	Потехіна 14/71	258-34-66	
14.	Лола С.В	Потехіна 1 к 10	0637938750	
15.	Носко В.К	пр 40 лет Октября 89 кв 141	2584040	
16.	Журохтин В.А	Потехина 12 кв 96	259 78-16	
17.	Ольга Т.М.	Потехіна 12-131	2597896	
18.	Трачук Т.Г	Потехіна 12-59	2598919	
19.	Демченко К.В	Демченко	0934564442	
20.	Костицкая Л.Я	Потехина 3-9	259 86-49	
21.	Гоменко С.А	Потехіна 3а	0964165686	
22.	Левін К.Ю.	Потехіна 3	0921195786	
23.	Квасневська Т.Г	Потехіна 3	099-137-03-10	
24.	Єрмак О.М	Потехіна 3	2583803	
25.	Бородченко Л.Н	Потехина 14А кв 5	259-83-22	

Об'єднання громадян "Вартові Голосіїво"
Збір підписів на захист Національного природного парку "Голосіїво"
проти будівництва житлового комплексу за адресою:
вул. Полковніка Потєхіна 9 та 16.

	Ф. І. О	Адрес	тел.	Роспись
217	Семиванова Е.Д	Потехина 8 69	2583691	
218	Думуня Н.С	Потехина 8-76	258-36-83	
219	Бровик К.О	Потехина 8, -82	0503809-28	
220	Зуєвич М.Д	Потехина 8 кв 4	0968162730	
221	Журек К.С.	Потехина 8 кв. 47	0508747254	
222	[illegible]	Потехина 8 кв 68	0938223890	
223	Ворощук З.Г	Потехина 8 кв 50	0678967546	
224	Кримченко Н.С	Потехина 8 кв 32	0632362780	
225	Воронцов С.В	Потехина 8.35	2589562	
226	Зінчук В.А	Потехина 8 кв 10	2585524	
227	Стоянов О.Т.	Гер. Оборони 7, кв. 22	2584697	
228	Ярачук А.А.	Гер оборони 7-17	258-72-13	
229	Симакова З.Є.	Гер. Оборони 7/19	258-46-53	
230	Слынько О.М.	Гер. Оборони 7/26	0935933003	
231	Лихунова Т.Д	Гер. Обор. 7-30	2577208	
232	Балан О.Г.	Васильковская 40 кв 8	252 72 28	

№ 3-14 від 17.02.2014 р.

Директору
національного природного
парку "Голосіївський"
Дроботу Б.В.

Просимо розглянути питання, яке стосується охорони Голосіївського лісу в м. Києві.

На північ від Голосіївського лісу, на вул. Полковника Потєхіна-9, розташована законсервована військова частина площею близько 5 га, вкрита сотнями дерев. Територія безпосередньо прилягає до національного парку та має площу землевідведення 4,6114 га. Цільове використання по кадастровому плану «оборона» . Тут планується будівництво 16-22-поверхових житлових будинків на 1,691 тис.квартир.

Разом з цим, за адресою вул.Полковника Потєхіна - 16, навпроти вищезгаданої військової частини, на земельній ділянці зеленої зони ветеринарного факультету, що також безпосередньо межує з Голосіївським лісом і яка знаходиться в користуванні Національного університету біоресурсів і природокористування України, планується будівництво 26-поверхового житлового будинку («освіта»).

Будівництво та подальша експлуатація цього житлового комплексу значно підвищить **антропогенне навантаження** перилеглої частини національного парку та використання його **в якості міського парку, але без специфічного облаштування території, що приведе до руйнування об'єкту природно-заповідного фонду України**, буде мати вкрай негативний вплив на екологічний стан довкілля, на ландшафт національного природного парку «Голосіївський», **приведе до втрати унікального явища природи – лісу в межах міста.**

Законодавством України обумовлені показники одночасних відвідувань національного парку (лісопарку) : «При кількості одночасних відвідувачів 10-50 люд./га слід передбачати дорожньо-стежинкову мережу для організації їх руху, а на узліссях полян - ґрунтозахисні посадки; при кількості одночасних відвідувачів 50 люд./га і більше - заходи щодо перетворення лісового ландшафту у парковий.» (ДБН 360-92**, стор. 24).

Складний рельєф Голосіїва дає можливість приймати ще більш низькі показники для розрахунків чисельності відвідувачів, які не нанесуть шкоди природним формаціям національного парку: «Норми навантажень допускається знижувати при стрімкості рельєфу, застосовуючи знижувальні коефіцієнти: при схилах 10-20%0 - 0,8; 20-30%0 - 0,6; 30-50%0 - 0,4; понад 50%0 -0,2.» (ДБН 360-92**, стор. 27).

Громадськість Голосіївського району, Києва та природоохоронні громадські організації вкрай стурбовані глобальними процесами забудови всіх територій, законно чи незаконно переданих Київрадою під нове будівництво. Передача під забудову ділянок на вул. Потєхіна також не виправдана з точки зору збереження довкілля, адже Голосіївський ліс як цільний **лісовий масив поступово розбивається на окремі частини та поступово знищується**, особливо з післявоєнних років і до сьогодення. Вищевказані ділянки ніколи не були забудовані, це історична територія Голосіївського лісу.

«Интенсивная застройка вокруг леса требует форсированного создания благоустроенных городских буферных парков со стороны проспекта 40-летия Октября и Науки. Эти парки будут выполнять функцию перехвата основного потока отдыхающих, уменьшать нагрузку на ценные дубово-грабовые насаждения, обеспечивать их сохранность, ибо Голосеевский лес является важным звеном в экологическом балансе города. ... Минимальная площадь локальных парков позволит сохранить крупный массив уникальных дубово-грабовых насаждений, а интенсивное благоустройство вспомогательных парков обеспечит отдых основной массе посетителей из примыкающей к паркам жилой застройки» (Сады, парки и заповедники Украинской ССР. Проф. И.Д Родичкин и др. авторы. 1986г.). - про те, що слід попередити негативні наслідки урбанізації територій, знищення ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, виділених з метою збереження природного різноманіття, радили науковці ще за радянгських часів.

Стало відомо, що складено проект охоронних зон національного парку, де згідно плану функціонального зонування для забезпечення

необхідного режиму охоронні зони надаються виключно ділянкам заповідної зони.

Тому, згідно ст 13 ЗУ Про природно-заповідний фонд України від 16.06.1992 № 2456-XII, виходячи з позицій захисту природи, звертаємось до Вас з нагальним проханням доповнити проект охоронних зон Національного природного парку 'Голосіївський", який подано до Київради на затвердження, **з метою включення в порект охоронних зон парку навколо зон регульованої рекреації та стаціонарної рекреації, в тому числі на вищезгаданих територіях, де передбачається забудова**. Це основний запобіжний засіб правового поля проти нищення природного середовища, який забезпечить необхідний режим охорони, відтворення та використання Національного парку згідно законодавства України. Охоронна зона має забезпечити використання прилеглої до меж національного парку території в якості буферного парку, організацію благоустою ділянки між лісом та забудовою з ціллю перехвату загального потока відвідувачів, тим більше, що за час попереднього користування на вищевказаних ділянках поряд з вул. Потєхіна сформувалась зелена зона з березовим гаєм з та прозора дубрава з окремих історичних дубів на мальовничіх галявинах біля ветеринарного корпусу університету біоресурсів. Сподіваємось на позитивне вирішенння цього питання.

Член ради «Спілки порятунку Голосіїва»
Світлана Корольонок

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК „ГОЛОСІЇВСЬКИЙ"

03035 м. Київ, вул. Урицького, 35, корпус 1 Тел./факс: (044) 221-02-72 E-mail:golosparк@ukr.net

"13" березня 2014р. № 22/2-04
на № 3-14 від 17.02.2014

Громадська організація
«Спілка порятунку Голосіїва»

Національний природний парк «Голосіївський» (далі - Парк) розглянув вашого листа від 17.02.2014 № 3-14 щодо будівництва житлових будинків у безпосередній близькості до території Парку та повідомляє.

Адміністрація Парку поділяє Ваше занепокоєння щодо будівництва житлових будинків за адресами вул. Полковника Потєхіна, 9 (у користуванні СБУ) та вул. Полковника Потєхіна, 16 в (у користуванні НУБіП), оскільки очевидним є значне збільшення негативного впливу на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків, особливо зважаючи на можливі дрібні аварійні ситуації (пошкодження каналізаційної мережі, порушення роботи водовідводної системи дощових вод тощо). Серед основних негативних процесів під час експлуатації житлових будинків виділяються теплове та шумове забруднення, засолення грунтів, засмічення території та ущільнення грунтів внаслідок витоптування. Рекреаційні навантаження на лісові екосистеми поблизу вул. Потєхіна, які на даний час в окремі періоди року (травень-червень, вересень) близькі до критичних, збільшаться на порядок і можуть призвести до незворотних змін у природних процесах лісових екосистем.

Крім того, будівництво та експлуатація житлових будинків впритул до Голосіївського лісу суттєво ускладнить роботу служби державної охорони природно-заповідного фонду в частині охорони території від порушень.

Будівництво та експлуатація будинків за зазначеними адресами можуть стати факторами деградації унікальних екосистем, як лісової рослинності, так і надзвичайно цінних Голосіївських водотоків (в першу чергу, Дідорівського). Науковцями доведено, що унікальні екосистеми дубово-грабових лісів, крім того, що вони збереглись на східній межі поширення в Європі, зберігають цілу низку рідкісних рослин, занесених до Червоної книги України, які пов'язані саме з дубово-грабовими лісами. Перш за все, почав відновлюватись і поширюватись підсніжник білосніжний (ЧК), який раніше

рясно вкривав [illegible], але на деякий час зник і не відмічався для Голосіївського лісу. Єдине в Києві місцезростання має тут і так рідкісна орхідея як коручка пурпурова (ЧК). Ще ціла низка як червонокнижних видів, так і тих, що охороняються в м. Києві, пов'язано з масивами дубово-грабових лісів урочища Голосіївський ліс, який і так майже впритул оточений житловими масивами, що безумовно, впливає на сучасний стан рослинного і тваринного світу, а додаткове таке потужне будівництво (по вул. Потєхіна) значно прискорить деградацію прилеглих природних екосистем та може навіть загрожувати знищенням всього Голосіївського лісу.

Ділянки, на яких планується будівництво зазначених житлових будинків, не потрапляють в межі територій, передбачених проектами розширення Парку та встановлення його охоронної зони, які на даний час знаходяться на кінцевих етапах затвердження.

Згідно із статтями 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» розширення об'єктів природно-заповідного фонду здійснюється за погодженням з центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища на підставі відповідного експертного висновку.

Підготовка і подання клопотань про розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами.

Клопотання має містити обгрунтування необхідності розширення території або об'єкту природно-заповідного фонду категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

На даний час проект Указу Президента України «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський», яким передбачено розширення території Парку на 6462,62 га за рахунок земель Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (Святошинське лісопаркове господарство), знаходиться на розгляді Адміністрації Президента України.

Проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» близький до стадії затвердження Київською міською радою.

Зауважуємо, що при зміні меж об'єктів природно-заповідного фонду та створенні охоронних зон для них необхідною умовою є погодження із землекористувачами та землевласниками ділянок. Спроба змінити проект встановлення охоронної зони НПП «Голосіївський» може значно уповільнити або навіть зупинити процес його затвердження.

[redacted] Зі свого боку, адміністрація Парку цілком підтримує позицію громадськості щодо створення на ділянках по вул. Полковника Потєхіна, 9 та вул. Полковника Потєхіна, 16 буферного парку з елементами благоустрою на основі наявної деревної рослинності та готова надати для обґрунтування негативного впливу під час будівництва та експлуатації багатоповерхових будинків на цінні природні комплекси Голосіївського лісу необхідні матеріали, консультації спеціалістів Парку тощо.

Заступник директора –
Головний природознавець **Мельничук Т.В.**

Вик. Година Олег
221-02-72

0712

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.12.2015 № 057021-21451
на № 08/281-2399 від 11.11.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів лист об'єднання громадян «Вартові Голосієва» від 10.11.2015, що надійшов до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що пунктом 16 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №123/1333 земельна ділянка площею 4,61 га на вул. Полковника Потєхіна, 9 надана Службі безпеки України у постійне користування для обслуговування та експлуатації будівель і споруд військової частини Е 6642 (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2005 № 07-9-00018).

Проект землеустрою стосовно відведення зазначеної земельної ділянки погоджений службами, передбаченими Земельним кодексом України.

Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 322/8606 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Службі безпеки України на вул. Полковника Потєхіна, 9 для будівництва житлових будинків.

За наявною інформацією розроблений на підставі вказаного рішення Київради та погоджений у відповідності до земельного законодавства проект землеустрою щодо відведення Службі безпеки України земельної ділянки для будівництва житлових будинків на вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі м. Києва на підготовку проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

Це рішення прийнято відповідно до вимог рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 457/1867 «Про порядок передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві» (зі змінами).

Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 322/8606 не є дозвільним документом на проведення будівельних робіт, прийнято до набрання чинності вступу в дію Законом України «Про розмежування земель державної та комунальної власності» і не потребувало погодження з громадськістю.

Станом на теперішній час розпорядження виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки не затверджувалось.

Заступник директора Ю.Мосійчук

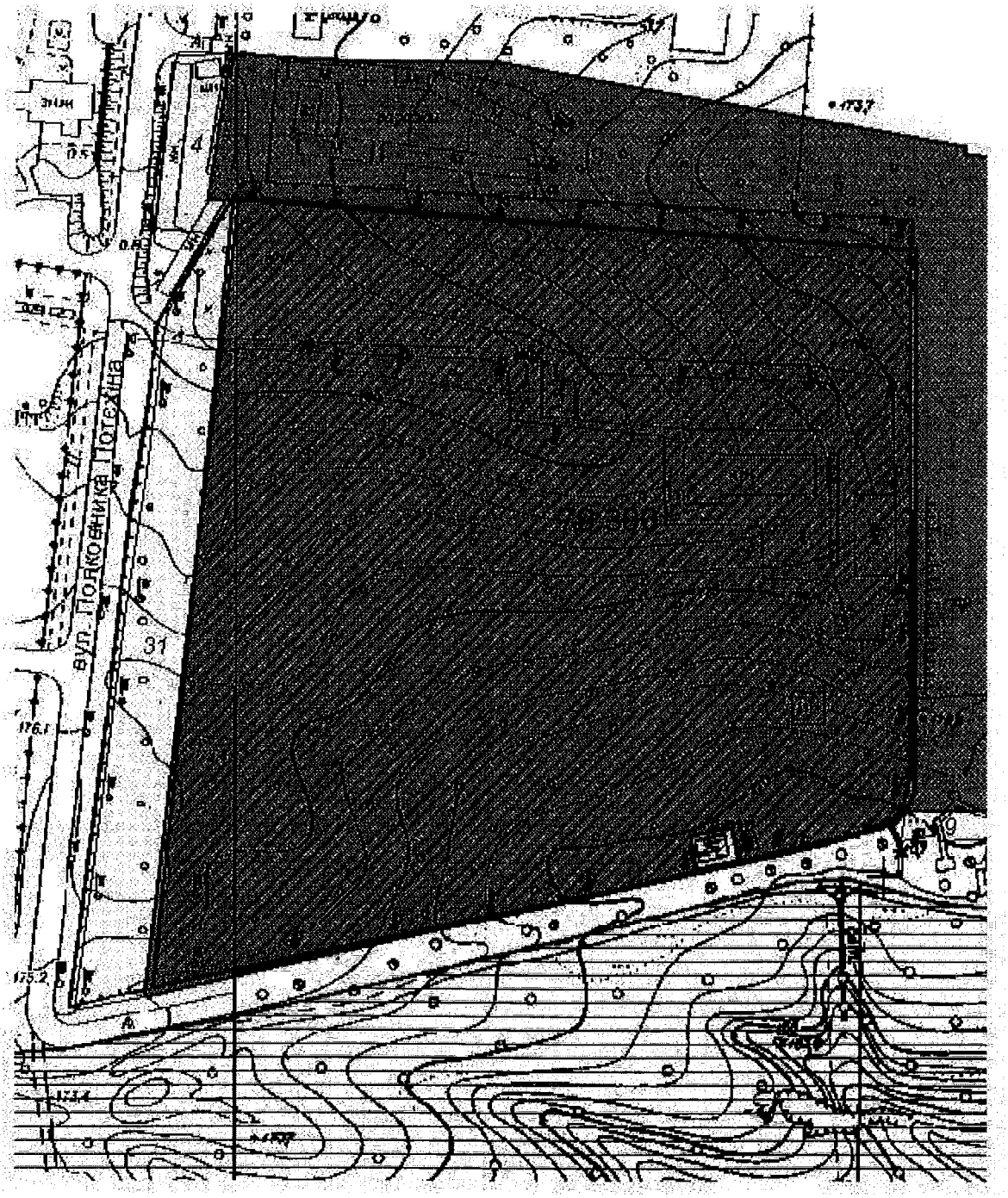
Р.Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/20881 від 16.11.2015

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20665

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:306:002	Служба безпеки України	вул. Полковника Потєхіна, 9		Постійне користування	
79:306:009	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Московського району м.Києва "Голосіївський"	вул. Полковника Потєхіна, 3-7		Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)	24.07.2007
79:306:014	Гаражі				
79:306:022	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Полковника Потєхіна, 11	Пд-ТП 1760		
79:306:029	Землі не надані у власність чи користування		вул.Проектна		
79:306:031	Військова частина Е 6642	вул. Полковника Потєхіна, 9			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:306:002к	Служба безпеки України	вул. Полковника Потєхіна, 9	Клопотання: Постійне користування	

Справа **7553**

Код земельної ділянки: **79:306:002**

Площа: **4.6114 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Полковника Потєхіна, 9**

Заявник: **Служба безпеки України**

Вид та термін користування: **Постійне користування**

Цільове призначення: **1.12.2, обслуговування та експлуатації будівель і споруд військової частини Е 6642**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

79:306:002 Держ. акт
07-9-00018
від 31.01.2005
ГУЗР КМДА
2 347003 039629

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 901806 39 UA UA

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано
Службі безпеки України
(назва юридичної особи та
м. Київ, вул.Володимирська, 33
її місцезнаходження—адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 123/1333
(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею *4.6114 га*
(гектарів або кв. метрів)
у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на вул. Полковника Потєхіна, 9*
(адреса—вулиця, населений пункт,
у Голосіївському районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *обслуговування*
та експлуатація будівель і споруд військової частини Е 6642

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *07-9-00018*

Голова *Київський міський голова*
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) *О. Омельченко* (прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)
(підпис) *А.Муховиков* (прізвище)

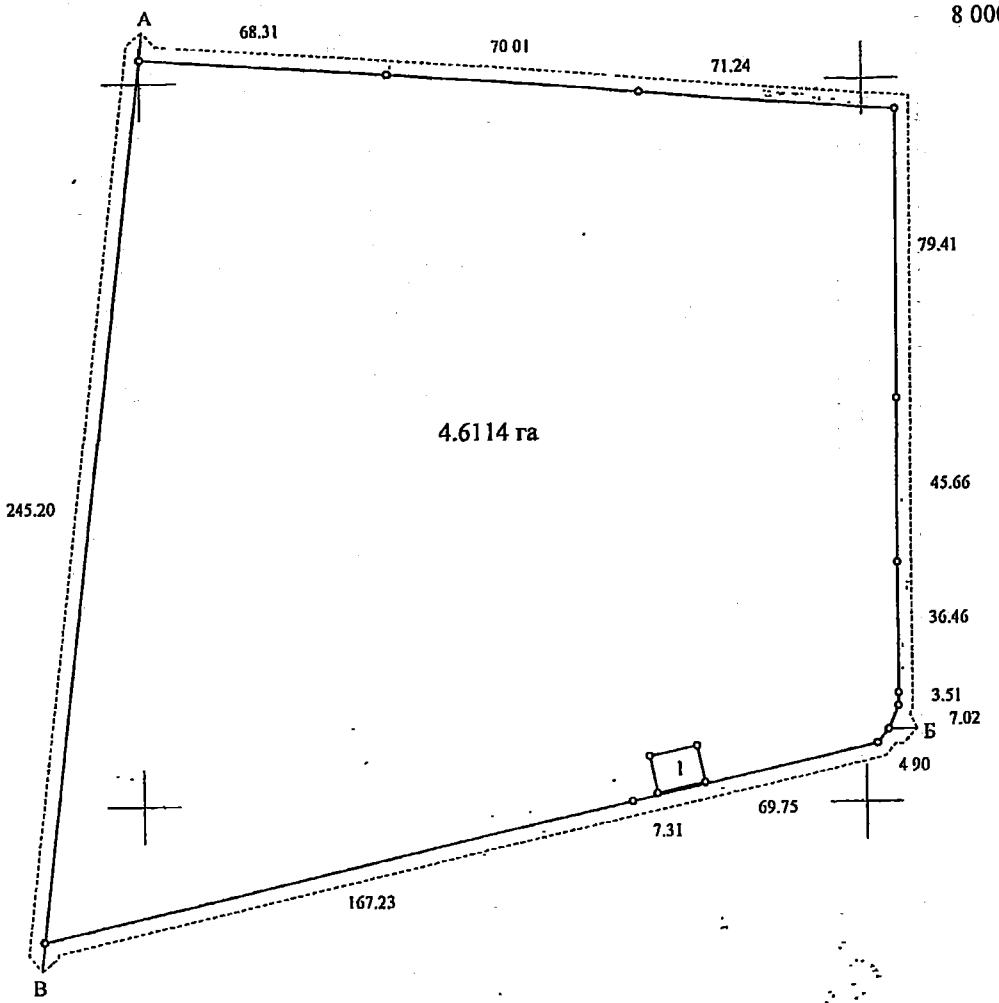
31 січня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:79:306:0002



ОПИС МЕЖ

А Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м.Києва "Голосіївський"

Б землі загального користування (проїзд)

В землі загального користування (вул.Полковника Потехіна)

Г

Сторонні землекористувачі

1 Філія кабельної мережі "Київенерго" (Пд-ТП 1760)

Начальник Головного управління (відділу) земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)

МП

(підпис) А.Муховиков (прізвище)

Масштаб 1: 2000

підпис

11.12.2015

Ідент

Питання 3

3. **Заслуховування звітів** Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації ***(доповідач Бондар Г.В. - в.о. директора Департаменту)*** та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (***доповідач Поліщук О.Г. - директор Департаменту)*** про роботу відповідних структурних підрозділів за каденцію Київської міської ради VII скликання, а також **визначення питань,** які потребують першочергового розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та найближчих пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.

З урахуванням:

- *Листа депутата Київради В. Михайленка від 04.12.2015 №08/279-064-1221 (вх. №08/20115 від 04.12.2015);*
- *Листа депутата Київради В.Михайленка від 09.12.2015 №08/279-064-1278 (вх. №08/20576 від 09.12.2015).*
- *Листа депутата Київради Т. Меліхової від 07.12.2015 №08/279/259-1 (вх. №08/20225 від 07.12.2015);*

До питання 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" грудня 2015 р. № 08/279-064-1221

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати звіт відносно узгодження земельних ділянок, які пропонуються для продажу на земельних торгах.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
04.12.2015 № **08/20115**

До питання 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" грудня 2015 р. № 08/279-064-1278

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо надання доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно розробки плану зонування м. Києва (зонінгу).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Київська міська рада
09.12.2015 № **08/20576**

До питання 3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"7" грудня 2015 р. № 08/279/259-1

Київська міська рада
07.12.2015 № **08/20225**

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу поставити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування наступні питання:

1. Інформація керівника Департаменту земельних ресурсів про стан звернень юридичних та фізичних осіб щодо оформлення земельних ділянок у користування та існуючих проблем;
2. Інформація керівника Департаменту містобудування та архітектури щодо Генерального плану міста Києва та розробки детальних планів території.

З повагою,
депутат Київради Т. Меліхова

Воробйов 202-72-37

Додаток 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

09.12.15 № 08/295-131

Головам постійних комісій
та депутатських фракцій
Київради

Шановні колеги!

Пропонуємо Вам подати до постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики пропозиції щодо вдосконалення Регламенту Київської міської ради та Положення про постійні комісії Київської міської ради.

Пропозиції пропонуємо подати **до 18.12.2015 включно** у паперовому (кабінет 1022) та електронному вигляді (e-mail: 2027243@gmail.com).

Додатки:

1. Календарний план підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради;
2. Попередній перелік питань, що потребують додаткового врегулювання в новому Регламенті Київради та Положенні про постійні комісії Київради.

З повагою,
Голова комісії **О. Макаров**

Затверджено на засіданні
постійної комісії № 2 від 09.12.2015
Додаток 1 до протоколу засідання № 2

Календарний план
підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради

Етап	Термін	Відповідальний
Затвердження на засіданні постійної комісії Календарного плану підготовки проекту Регламенту Київради і проекту Положення про постійні комісії Київради, Переліку питань, що потребують додаткового врегулювання в новому Регламенті Київради та Положенні про постійні комісії Київради (далі – Перелік), а також доручення голові комісії оформити звернення до постійних комісій Київради та депутатських фракцій стосовно подання пропозицій щодо вдосконалення Регламенту і Положення.	09.12.2015	Члени постійної комісії Голова постійної комісії – Макаров О.А. Начальник відділу секретаріату Київради – Боднар М.О.
Подання постійними комісіями та депутатськими фракціями пропозицій щодо вдосконалення Регламенту і Положення.	до 18.12.2015 включно	Голови постійних комісій, голови фракцій, депутати Київради
Підготовка членами комісії проектів Регламенту і Положення з урахуванням отриманих пропозицій.	21.12.2015 – 25.12.2015	Члени постійної комісії
Розгляд на засіданні постійної комісії проектів Регламенту і Положення.	25.12.2015	Члени постійної комісії
Направлення проектів Регламенту і Положення до постійних комісій Київради та депутатських	28.12.2015	Голова постійної комісії – Макаров О.А. Начальник відділу секретаріату Київради

фракцій для ознайомлення і надання зауважень та пропозицій.		– Боднар М.О.
Подання постійними комісіями та депутатськими фракціями пропозицій і зауважень до проектів Регламенту і Положення.	до 18.01.2016 включно	Голови постійних комісій, голови фракцій, депутати Київради
Розгляд поданих пропозицій і зауважень та затвердження проектів Регламенту і Положення на засіданні постійної комісії.	до 01.02.2016 включно	Члени постійної комісії
Реєстрація проектів Регламенту та Положення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради.	до 08.02.2016 включно	Постійна комісія – суб'єкт подання
Прийняття Рішення Київради «Про Регламент Київської міської ради» і Рішення Київради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» на пленарному засіданні Київради.	до 28.02.2016 включно	Київська міська рада

ПОПЕРЕДНІЙ ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ПОТРЕБУЮТЬ ДОДАТКОВОГО ВРЕГУЛЮВАННЯ В НОВОМУ РЕГЛАМЕНТІ КИЇВРАДИ ТА ПОЛОЖЕННІ ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ

	Питання	Обґрунтування необхідності врегулювання
1	Реалізація права вільного доступу громадян на пленарні засідання Київради	Пункт 4 частини першої статті 3 Закону України «Про доступ до публічної інформації» гарантує доступ осіб до засідань колегіальних суб'єктів владних повноважень, крім випадків, передбачених законодавством. Частина шістнадцята статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає, що сесії ради проводяться гласно із забезпеченням права кожного бути присутнім на них, крім випадків, передбачених законодавством. Порядок доступу до засідань визначається радою відповідно до закону. Частиною третьою статті 2 Регламенту Київради визначено, що відкритість засідань забезпечується шляхом вільного доступу на них в порядку, встановленому окремим рішенням Київради. Водночас, зазначене рішення Київради про порядок доступу на засідання не було затверджене.
2	Випадки, в яких допускається проведення закритих засідань Київради	Згідно з частиною шістнадцятою статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесії ради проводяться гласно із забезпеченням права кожного бути присутнім на них, крім випадків, передбачених законодавством. У той же час частина друга статті 2 Регламенту Київради передбачає, що засідання Київради та її органів

		проводяться відкрито і гласно, крім випадків, встановлених актами законодавства та рішеннями Київради. Відповідно до частини п'ятої статті 2 Регламенту Київради, рішення про проведення закритого засідання або про закритий розгляд окремих питань може бути прийнято «у разі необхідності». Таким чином, в порівнянні з законом положення Регламенту надають Київраді додаткову підставу для призначення закритих засідань Київради.
3	Створення відео-архіву трансляцій пленарних засідань Київради на офіційному веб-сайті Київради	На виконання принципів відкритості та гласності варто надати можливість громадянам переглядати пленарні засідання Київради у записі, оскільки не всі здатні дивитись пряму трансляцію засідань в робочий час.
4	Відсутність депутатів, обраних в одномандатних виборчих округах, в новому скликанні Київради	Згідно з частиною третьою статті 2 нового Закону України «Про місцеві вибори», вибори в міські ради проводяться за пропорційною виборчою системою в багатомандатному виборчому окрузі за виборчими списками місцевих організацій політичних партій із закріпленням кандидатів за територіальними виборчими округами, на які поділяється багатомандатний виборчий округ, що збігається з територією міста. Виходячи з цього, варто виключити положення Регламенту Київради, що стосуються депутатів-мажоритарників.
5	Співвідношення понять «особиста заінтересованість» та «конфлікт інтересів»	Частина друга статті 6 Регламенту Київради вводить термін «особиста заінтересованість», якого відсутній в будь-якому чинному законі. На противагу, Закон України «Про запобігання корупції» та

		стаття 59-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» оперує терміном «конфлікт інтересів». Таким чином, потрібно дослідити співвідношення цих двох понять, а також узгодженість положень Регламенту Київради з нещодавно прийнятим Законом України «Про запобігання корупції».
6	Реалізація права вільного доступу громадян на засідання постійних комісій Київради	Виходячи з принципів відкритості і гласності, варто додати до Регламенту положення частини другої статті 7 Положення про постійні комісії Київради про право вільного доступу громадян та представників ЗМІ, які виявили бажання.
7	Пряма трансляція засідань постійних комісій по телебаченню, радіо чи мережі Інтернет	В рамках принципів відкритості та прозорості, а також виходячи з розвитку інформаційного суспільства в Україні, слід розглянути можливість включення такого положення до Регламенту Київради.
8	Деталізація порядку роботи постійних комісій в Регламенті Київради	Оскільки Регламент є основним процедурним документом Київради, слід доповнити його положеннями, що деталізують порядок роботи постійних комісій: порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій та інше.
9	Порядок формування складу тимчасових комісій: пропорційність, а також граничний термін включення нових членів до комісії	Визначений в частині 4 статті 8 Регламенту принцип «пропорційного представництва» потребує нормативного уточнення. Проаналізувати можливі варіанти щодо граничного терміну включення нових членів до комісії з метою недопущення зриву діяльності постійних комісій через призначення до її складу великої кількості нових членів.

10	Деталізація порядку роботи Президії в Регламенті Київради	Оскільки Регламент є основним процедурним документом Київради, слід доповнити його положеннями, що деталізують порядок роботи Президії Київради: склад Президії, порядок її скликання, процедуру прийняття рішень у Президії та інше.
11	Депутатські запити: процедура виголошення на пленарному засіданні, порядок голосування за запити, питання обмеження кількості запитів	Регламентом Київради чітко не врегламентовано процедуру виголошення депутатських запитів на пленарному засіданні. Практика свідчить, що кількість депутатських запитів від однієї особи на одному пленарному засіданні може сягати до 150. Саме тому з метою економії часу та підвищення ефективності роботи Київради варто прописати процедуру виголошення назв та авторів запитів головуючим. Регламент також прямо не врегульовує порядок прийняття рішення про підтримку депутатського запиту Київрадою. На практиці, запити підтримуються шляхом пакетного голосування більшістю голосів від загального складу Київради. Варто чітко визначити порядок голосування по запитам, а також кількість голосів, необхідних для підтримки депутатського запиту – 40 чи 61 голос.
12	Необхідність наявності положення про доручення виборців у Регламенті Київради	Стаття 17 Регламенту Київради закріплює перелік суб'єктів, які можуть дати депутату Київради доручення, а також обов'язок КМДА передбачити при розробці бюджету кошти на виконання депутатами доручень виборців. Таким чином, постає питання щодо обґрунтованості наявності в процедурному документі – Регламенті Київради – положень щодо формування доходів і видатків бюджету міста Києва.

13	Строки та порядок проведення звітів депутатів Київради, депутатських фракцій, груп Київради.	Закріплені в Регламенті строки та коло осіб, перед якими має звітувати депутат, фракція чи група, не завжди співпадають з відповідними положеннями Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».
14	Доцільність збереження в Регламенті положення про розгляд подань прокурора	Новий Закон України «Про прокуратуру» не містить поняття прокурорського подання. Виходячи з цього, до Регламенту мають бути внесені відповідні зміни.
15	Введення у Київраді нової системи для голосування «РАДА-4»	Беручи до уваги встановлення в залі пленарних засідань системи «РАДА-4», потрібно відповідним чином змінити закріплений у статті 26 Регламенту Київради порядок реєстрації депутатів напередодні засідання, а також порядку голосування, визначеного в статті 29 Регламенту. Статтею 21 Регламенту передбачено зобов'язання суб'єкта подання подавати проекти рішень до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради у паперовому та в електронному вигляді. Виходячи з особливостей нової системи «РАДА-4» виникає потреба прописати в Регламенті конкретні електронні формати документів, які підтримуються програмним забезпеченням системи «РАДА-4».
16	Проведення депутатських слухань	Стаття 30 Регламенту Київради передбачає щоквартальне проведення депутатських слухань з питань, що становлять суспільний інтерес. Водночас практика свідчить про низьку ефективність таких слухань. Виходячи з цього, пропонується докорінно змінити інститут депутатських слухань, або ж виключити його з Регламенту як такий, що не передбачений положеннями жодного з законів України,

		пов'язаних з місцевим самоврядуванням.
17	Регламентація проведення громадських слухань в Регламенті Київради	В Регламенті на основі положень статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 13 Статуту територіальної громади м. Києва має бути деталізований порядок проведення громадських слухань
18	Строки опрацювання проектів рішень Київради постійними комісіями та управлінням правового забезпечення	Загальний строк опрацювання проектів рішень Київради може становити понад 60 днів. Пропонується розглянути доцільність залишення подібних строків.
19	Невідкладні проекти рішень	Частина 4 статті 27 Регламенту передбачає процедуру «невідкладності», згідно з якою порядок денний пленарного засідання може «у виняткових випадках, у разі невідкладності» бути доповнений проектом рішення в обхід розгляду проекту Президією. Пропонується розглянути доцільність залишення інституту невідкладності в новому Регламенті Київради.
20	Строки оприлюднення та набрання чинності рішеннями Київради	Строки, встановлені статтею 35 Регламенту щодо повторного розгляду Київрадою зупиненого Київським міським головою рішення та щодо оприлюднення рішення мають бути приведені у відповідність до статті 59 Закону України «Про місцеві вибори» та статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації».
21	Процедура розгляду електронних петицій в Київраді	На виконання Закону України «Про звернення громадян» та Положення про порядок подання та розгляду електронних

		петицій, затвердженого Рішенням Київради від 8 жовтня 2015 року, в Регламенті потрібно детально визначити процедуру розгляду Київрадою електронних петицій, що набрали більше 10000 підписів.
22	Визначення чіткого переліку питань Київради, які вважаються процедурними	Слід деталізувати, які саме «питання регулювання роботи пленарного засідання» вважаються процедурними, а також переглянути доцільність прийняття певних категорій рішень більшістю голосів, а не однією третиною депутатів.
23	Випадки, в яких може проводитись таємне та відкрите чи поіменне (шляхом опитування) голосування	Частина третя статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачає перелік випадків, в яких таємне голосування є обов'язковим. У той же час частина сьому статті 29 Регламенту передбачає, що таємне голосування може проводитись також і в інших випадках за рішенням Київради, прийнятим більшістю голосів депутатів. Виходячи з принципів відкритості та гласності, а також обов'язковості оприлюднення результатів поіменного голосування, слід переглянути положення Регламенту Київради у цьому питанні, закріпивши чіткий перелік випадків, в яких можливе проведення таємного голосування. Беручи до уваги впровадження системи «РАДА-4», варто також розглянути доцільність залишення в Регламенті положень про відкрите (шляхом підняття рук) чи поіменне (шляхом опитування) голосування.
24	У Положенні про постійні комісії Київради доопрацювання потребують питання: • функціональної спрямованості та кількості	Виходячи зі зміни кількості та функціональної спрямованості постійних комісій, а також з прагнення до більшої ефективності діяльності комісії та заохочення

	новостворених постійних комісій; • вдосконалення процедури прийняття рішення; • процедури обговорення та прийняття рішення на спільних засідання постійних комісій; • реалізації принципів відкритості та гласності в діяльності постійних комісій; • реалізація принципу пропорційного представництва фракцій і груп в постійних комісіях.	співпраці між депутатами Київради, слід розглянути згадані питання детальніше.

Питание 6

ПРОПОЗИЦІЇ ДО ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

1. Пропозиції щодо спрощення оформлення прав на землю

1.1. Спрощення процедури оформлення землі під існуючим нерухомим майном для його експлуатації та обслуговування

У статтях 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України встановити, що надання у користування земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у випадках, коли нерухоме майно, розташоване на ній, введено в експлуатацію, й цільове призначення, визначене у клопотанні про її оформлення, відповідає містобудівній документації.

Це дасть змогу значно спростити процедуру оформлення землі під існуючим нерухомим майном для його експлуатації та обслуговування.

1.2. Запровадження можливості інвесторам викупати без проведення земельних торгів орендовані ними, в т.ч. вільні від забудови, земельні ділянки

У статтях 128, 134 Земельного кодексу України передбачити можливість викупу земельних ділянок, що перебувають в оренді суб'єктів господарювання, як з об'єктами нерухомого майна, які розміщуються на таких земельних ділянках, так і вільних від забудови таких земельних ділянок, а також передбачити можливість передачі в оренду земельних ділянок без проведення земельних торгів переможцям інвестиційних конкурсів, проведених органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Це сприятиме підвищенню залучення інвестицій, оскільки право власності є непорушним та надає інвесторам набагато суттєвіші гарантії залучення інвестицій в економіку України.

З цього питання у Верховній Раді України був зареєстрований законопроект від 03.09.2014 № 5020 «Про внесення змін до статті 134 Земельного кодексу України (щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, які не підлягають продажу на земельних торгах)», але 27.11.2014 був відкликаний, що на сьогодні стримує збільшення залучення інвестицій в економіку України.

1.3. Зменшення фінансового навантаження на бюджети шляхом виключення обов'язковості проведення експертної оцінки земельних ділянок при продажу земельних ділянок.

Внести зміни до статей 128 та 136 Земельного кодексу України, якими встановити, що для визначення ціни у разі продажу земельної ділянки без земельних торгів (ст.128) та на земельних торгах (ст.136) ціна земельної ділянки (стартова ціна земельної ділянки) визначається за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки, яка затверджується в установленому порядку, а якщо нормативну грошову оцінку земель не затверджено, для визначення ціни земельної ділянки застосовується експертна грошова оцінка земельної ділянки.

Це знизить фінансове навантаження на бюджети, оскільки відпаде необхідність у фінансуванні заходів з проведення експертної оцінки земельних ділянок, а також дасть змогу значно скоротити час на підготовку земельної ділянки до продажу та викоренить корупцію під час визначення ціни земельної ділянки.

1.4. Спрощення процедури продажу земель несільськогосподарського призначення іноземним інвесторам та спільним підприємствам

Внести зміни до статті 129 Земельного кодексу України щодо виключення необхідності погодження продажу Кабінетом Міністрів України земельних ділянок комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам.

На виконання цієї норми законодавства Київська міська рада з 2006 року неодноразово зверталася до Кабінету Міністрів України з клопотаннями про погодження продажу іноземним юридичним особам та спільним підприємствам близько 50 земельних ділянок, на яких розташовано нерухоме майно цих осіб, від продажу яких місто отримало б понад 300,0 млн грн, але погодження на їх продаж не отримано, внаслідок чого місцевий бюджет недоотримав зазначену суму коштів.

Це спростить процедуру продажу земель несільськогосподарського призначення та залучить до економіки країни кошти закордонних інвесторів.

1.5. Доопрацювання переліку суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки.

Внести зміни до статті 82 Земельного кодексу України в частині приведення кола суб'єктів, яким можуть бути продані земельні ділянки відповідно до видів підприємств, передбачених Господарським кодексом України, зокрема юридичним особам, заснованим за законодавством України, до яких серед інших відносяться іноземні підприємства, але в статутному капіталі яких іноземна інвестиція становить 100%, підприємства, у статутному (складеному) капіталі яких є іноземна інвестиція (спільні підприємства, підприємства з іноземними інвестиціями).

З цього питання у Верховній Раді України було зареєстровано два законопроекти, а саме: від 12.12.2012 № 0982, який відкликано 27.11.2014, та від 31.08.2012 № 11128, який 02.10.2012 був прийнятий як закон, але 23.11.2012 з пропозиціями Президента України був повернутий до Верховної Ради України.

На сьогодні питання, порушені у цих законопроектах, продовжують бути актуальними і їх вирішення дасть змогу привести норми Земельного кодексу України у відповідність із Господарським кодексом України щодо існуючих в Україні видів підприємств, а також забезпечить залучення додаткових коштів в економіку країни.

1.6. Врегулювання питань здійснення розрахунків за придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів.

Відповідно до частини 31 статті 137 Земельного кодексу України, ціна продажу земельної ділянки, а також плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, підлягає сплаті переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

Враховуючи норми вказаної статті, за виключенням дня проведення земельних торів, в який укладається договір купівлі-продажу або оренди земельної ділянки, покупцю залишається лише 2 банківських дні для здійснення розрахунків за придбану земельну ділянку.

Зважаючи на великі грошові суми, що необхідно перерахувати на рахунок Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві у рахунок сплати за земельну ділянку, довготривалість банківських транзакцій та переказів, зазначена норма обмежує покупця у можливості вчасного розрахунку.

Враховуючи, що Земельним кодексом України не передбачена розстрочка придбання земельних ділянок після проведення земельних торгів, пропонуємо підготувати в установленому порядку законопроект по внесенню змін до частини 31 статті 137 Земельного кодексу України, а саме слова «трьох банківських днів» замінити словами «тридцяти банківських днів».

1.7. Прискорення процедури передачі земельних ділянок під об'єктами нерухомості та розгляду таких питань уповноваженими органами

Пропонуємо внести зміни до ст.ст.123, 124 Земельного кодексу України передбачивши, що якщо орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без законних підстав не прийняв рішення про надання земельної ділянки у користування, то таке рішення вважається прийнятим.

Після цього, підписання договору оренди земельної ділянки здійснюється між керівником органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування та керівником зацікавленої сторони у встановленому порядку.

За ухилення від підписання договору оренди земельної ділянки винна сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства.

2. Пропозиції щодо спрощення механізму та децентралізація розпорядження землями в межах населених пунктів

2.1. Скорочення переліку органів, уповноважених на розпорядження земельними ділянками та визначення усіх не переданих у приватну чи державну власність міських земель комунальними

Конституцією встановлено, що земля є основним національним багатством та власністю Українського народу від імені якого права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Земля є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування.

У м. Києві на сьогодні розпорядження землями здійснюють аж 4 органи:

- Київська міська рада (землями комунальної власності);
- Київська міська державна адміністрація (землями державної власності);
- Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (землями державної власності сільськогосподарського призначення);
- Органи приватизації (продаж земель державної власності під об'єктами, які підлягають приватизації).

У зв'язку з цим є пропозиція внести зміни до Земельного кодексу України (зокрема, статей 15-1, 17-1, 122, 128) в частині повноважень органів місцевого

самоврядування щодо розпорядження усіма землями в межах населених пунктів. Тобто, щоб в межах населених пунктів були лише землі комунальної власності, а не державної, оскільки на сьогодні це ускладнює процедуру надання земельних ділянок в населених пунктах.

Це спростить процес розпорядження землями в межах населених пунктів як для громадян так і для юридичних осіб та дозволить повністю реалізувати органам місцевого самоврядування свої повноваження у галузі земельних відноси та відповідатиме закладеному Конституцію принципу фінансової та матеріальної основи місцевого самоврядування.

Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру не повинні бути властиві повноваження щодо здійснення розпорядження землями, зокрема в межах населених пунктів.

Це буде утвердженням місцевого самоврядування як фундаменту народовладдя, розширення повноважень місцевих рад шляхом децентралізації функцій органів державної влади, гармонізації загальнодержавних, регіональних та місцевих інтересів; реформування міжбюджетних відносин на користь місцевого самоврядування, створення умов для розвитку економічної самостійності регіонів; зміцнення матеріальної бази органів місцевого самоврядування та підвищення рівня їх ресурсного забезпечення; удосконалення системи адміністративно-територіального устрою на принципах економічної самодостатності та доступності адміністративних (управлінських) і соціальних послуг споживачам цих послуг тощо.

Такі пропозиції відповідатимуть засадам внутрішньої політики держави у сферах розвитку місцевого самоврядування та стимулювання розвитку регіонів, передбачених статтею 4 Закону України «Про засади внутрішньої і зовнішньої політики».

2.2. Повернення і розширення прав територіальних громад

З початку 2013 року, із набуттям змін до законодавства у сфері ведення державного земельного кадастру та державної реєстрації прав на земельні ділянки, органи місцевого самоврядування фактично були позбавлені більшості притаманних ним функцій у сфері регулювання земельних відносин, необхідних ефективного регулювання земельних відносин, обліку земель територіальних громад, контролю за виконанням прийнятих рішень та використанням земель, визначення їх вартості.

З метою повернення цих повноважень пропонується внести зміни до статей 9, 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», якими передбачити надання у м. Києві та по всій Україні міським радам (їх виконавчим органам) повноваження з ведення Державного земельного кадастру на міському рівні, в тому числі державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

Це спростить процес оформлення громадянами і юридичними особами прав на земельні ділянки в межах населених пунктів, зокрема прискорить процедуру укладення договорів оренди землі та сприятиме реалізації принципу децентралізації влади.

Також є пропозиція внесення змін до Земельного кодексу України та Закону України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо надання повноважень органам місцевого самоврядування

здійснювати реєстрацію речових прав на земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Крім того, на сьогодні Законом України «Про Державний земельний кадастр» не передбачено внесення до цього кадастру відомостей про інвентаризацію земель, проведену в минулому на виконання Постанови Верховної Ради України «Про земельну реформу», а Київська міська рада володіє такою інформацією та відповідно може надавати витяги про їх нормативну грошову оцінку, але Законом України «Про оцінку земель» ці функції покладені на Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, яке на такі земельні ділянки, в тому числі під об'єктами нерухомого майна, не може і не видає витяги про їх нормативну грошову оцінку, оскільки в них відсутні відомості про такі ділянки.

Згідно з Земельним кодексом України та Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» Київська міська рада є власником земель, але як власник фактично позбавлена повноважень надавати оцінку своїй власності для цілей оподаткування, а використання землі є платним і це одна із основних статей дохідної частини надходжень до бюджету.

У зв'язку з цим законами України «Про оцінку земель» (зокрема, статтею 23) та «Про Державний земельний кадастр» пропонується також надати органам місцевого самоврядування повноваження видавати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок.

Це сприятиме утвердженню місцевого самоврядування та децентралізації влади в країні, а також забезпечить повноту повноважень органів місцевого самоврядування щодо розпорядження землями та дасть додаткові надходження до бюджету.

3. Пропозиції щодо врегулювання плати за землю

3.1. Врегулювання плати за землю під існуючими об'єктами нерухомого майна, власники яких ухиляються від оформлення прав на землю.

Законодавством не визначено термінів оформлення правовстановлюючих документів на землю, що сприяє безвідповідальному ставленню суб'єктів господарювання до обов'язковості оформлення прав на земельні, які ними використовуються для різних цілей.

Необхідно внести зміни до Податкового кодексу України (розділ XII «Податок на майно») з метою створення правових підстав справляння плати за землю власниками об'єктів нерухомого майна, які не оформили право власності або оренди на землю.

В зв'язку з цим, пропонується внести доповнення до статті 286 Податкового кодексу України передбачивши, що у випадку, якщо до 01.01.2017 року або протягом року з моменту набуття права власності на нерухоме майно, що розташоване на земельній ділянці та використовується для експлуатації та обслуговування об'єкту нерухомого майна, юридичні або фізичні особи (за винятком тих, які згідно з чинним законодавством мають право на оформлення земельних ділянок в постійне користування) не оформлять речових прав на земельні ділянки, плата за землю сплачується у подвійному розмірі граничного розміру земельного податку, встановленого цим кодексом.

Це відповідатиме принципу платності використання земель державної та комунальної власності, оскільки нинішня законодавча база цього не дає змоги робити. Водночас це відповідатиме конституційно закріпленим засадам, за якими земля є матеріальною й фінансовою основою місцевого самоврядування, а також забезпечить виконання вимог закону щодо платності використання земель державної та комунальної власності й відповідно сприятиме збільшенню надходжень до бюджету від плати за землю.

3.2. Запровадження принципу невідкладності застосування встановлених ставок плати за землю

28.12.2014 Верховною Радою України прийнято Закон України № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», яким плату за землю віднесено до місцевих податків у складі податку на майно, встановлено граничний розмір податку за земельні ділянки 3% від їх нормативної грошової оцінки, а право на встановлення розміру такого податку надано сільським, селищним та міським радам.

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пропонуємо внести зміни до Податкового кодексу України (статті 12) передбачивши, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів (плати за землю) набувають чинності з моменту прийняття рішення відповідним органом місцевого самоврядування.

3.3. Збільшення розміру нормативної грошової оцінки при обчисленні плати за землю землекористувачам без оформленого та зареєстрованого права на землю

Пропонується внести зміни до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 №213.

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про оцінку земель» нормативно-методичне регулювання оцінки земель здійснюється у відповідних нормативно-правових актах, що встановлюють порядок проведення оцінки земель, які затверджуються Кабінетом Міністрів України. У зв'язку з ухиленням суб'єктів земельних відносин від оформлення відповідно до вимог Земельного кодексу України права власності чи користування земельними ділянками, в тому числі при набутті права власності на об'єкти нерухомого майна, будівлі та споруди, виникає необхідність вжиття державою стимулюючих заходів щодо одержання такими суб'єктами земельних відносин документів, що посвідчують оформлення і державну реєстрацію прав на земельні ділянки.

Запропонованими в проекті постанови Кабінету Міністрів України змінами до цієї методики пропонується застосування додаткового коефіцієнту при визначенні нормативної грошової оцінки земельної ділянки, який дозволить збільшити нормативну грошову оцінку земельної ділянки у разі

відсутності у суб'єкта земельних відносин документа, що відповідно до законодавства посвідчує оформлення і державну реєстрацію права на земельну ділянку.

Запропоновані заходи дозволять стимулювати суб'єктів земельних відносин в найкоротші терміни звертатись до органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з питань оформлення права на земельну ділянку державної або комунальної власності та оформлення документа, що посвідчує державну реєстрацію такого права, оскільки після оформлення документа, що посвідчує державну реєстрацію права на земельну ділянку, коефіцієнт, що збільшує нормативну грошову оцінку земельної ділянки застосовуватись не буде.

3.4. Оподаткування землі платників єдиного податку

Пропонуємо внести зміни статті 297 Податкового кодексу України, виключивши норму, згідно з якою платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати та подання податкової звітності по сплаті земельного податку, а саме у пункті 297.1 підпункт 4) виключити.

3.5. Уточнення моменту переходу обов'язку вносити плату за землю від продавця нерухомості до її право набувача, в тому за відсутності зареєстрованого права на землю

Із внесенням змін до Податкового кодексу України (пункт 287.6 ст. 277) зменшено оподаткування площ земель, оскільки зобов'язання по сплаті земельного податку при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину), на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) сплачується з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (до 01.01.2015 було з дати державної реєстрації нерухомого майно).

Для врегулювання питання оподаткування землі під об'єктами нерухомого майна необхідно внести зміни до Податкового кодексу України (ст. 287.6.), якими передбачити, що при переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) **плата** за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно або права користування земельною ділянкою власником нерухомого майна в залежності від юридичного факту, який з них настав раніше.

4. Пропозиція щодо підвищення ефективності здійснення самоврядного контролю органами місцевого самоврядування за використанням та охороною земель

На сьогодні органи місцевого самоврядування є власниками земель комунальної власності відповідних територіальних громад, але не мають ефективного механізму контролю за недопущенням самовільного зайняття земельних ділянок та здійснення на них самочинного будівництва.

У зв'язку з цим потрібно підвищити на законодавчому рівні ефективність самоврядного контролю за використанням та охороною земель, який покладено на органи місцевого самоврядування статями 9, 12, 187, 189 Земельного кодексу України, але який на сьогодні є недієвий через відсутність фактичних правових важелів його здійснення.

Внести зміни до статей 188-5, 244, 255, 259 Кодексу України про адміністративні правопорушення, якими надати повноваження органам місцевого самоврядування (посадовим особам їх виконавчих органів) під час здійснення ними самоврядного контролю за використанням та охороною земель видавати обов'язкові до виконання приписи за порушення земельного законодавства, складати протоколи про адміністративні правопорушення за невиконання вимог органу місцевого самоврядування (посадової особи його виконавчих органів) під час здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель, складати протоколи про адміністративні правопорушення у сфері земельного законодавства та розглядати відповідні справи про адміністративні правопорушення за використання земель не за цільовим призначенням, самовільне зайняття земельної ділянки, зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу, відхилення від затверджених в установленому порядку проектів землеустрою, знищення громадянами межових знаків меж землекористувань, адміністративну відповідальність за які встановленого статями 53, 53-1, 53-3, 55, 56 цього Кодексу.

5. Пропозиція щодо відновлення законодавчо регламентованих можливостей відведення та продажу земельних ділянок для містобудівних потреб

З 01.01.2015 відповідно до частин третьої та четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

Згідно з Прикінцевими положеннями цього Закону вказані норми мали набрати чинності з 01.01.2013. Пізніше, Законом України від 19.09.2013 №606-VII ці Прикінцеві положення було доповнено пунктом 6-1, яким встановлено, що дія частин третьої та четвертої статті 24 цього Закону до 01.01.2015 не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій.

В подальшому термін набуття чинності вказаних норм не відкладався, а самі заборони не скасовувались.

Отже, враховуючи те, що у м. Києві плани зонування не розроблялись взагалі, а детальні плани території розроблені орієнтовно на 8-10 % території міста (в Україні ще менше), починаючи з 01.01.2015 законодавчо зупинено процес відведення та продажу будь-яких земельних ділянок під забудову, що призводить до порушення конституційних прав усіх суб'єктів на реалізацію своїх прав у сфері земельних відносин та містобудівної діяльності, браку бюджетних коштів від регулювання земельних відносин, зменшення обсягів будівельних робіт, погіршення інвестиційного клімату, що, в свою чергу, може негативно вплинути на економічний розвиток країни в цілому.

13.01.2015 на сесії Верховної Ради України розглядався проект Закону про внесення змін до пункту 6-1 розділу V Прикінцевих положень вказаного

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким передбачалось, що дія частин третьої та четвертої статті 24 цього Закону до 01.01.2017 не поширюється на території, де відповідно до цього Закону не затверджені плани зонування або детальні плани територій, але його не було прийнято.

На сьогодні в Верховній Раді України зареєстровано проект Закону про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо забезпечення умов розвитку містобудівної діяльності та міського господарства (№1735), яким знову передбачається відтермінувати термін набрання чинності частинами третьою та четвертою статті 24 цього Закону до 01.01.2017.

6. Пропозиція щодо звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин

Внести відповідні зміни до Закону України «Про судовий збір» в частині звільнення від судового збору органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади, які здійснюють розпорядження землями комунальної та державної власності, зокрема, від сплати судового збору при захисті прав територіальних громад та держави у сфері земельних відносин.

08/231-82/ПР
09.12.2015

Питання 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,13 га між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,13 га між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

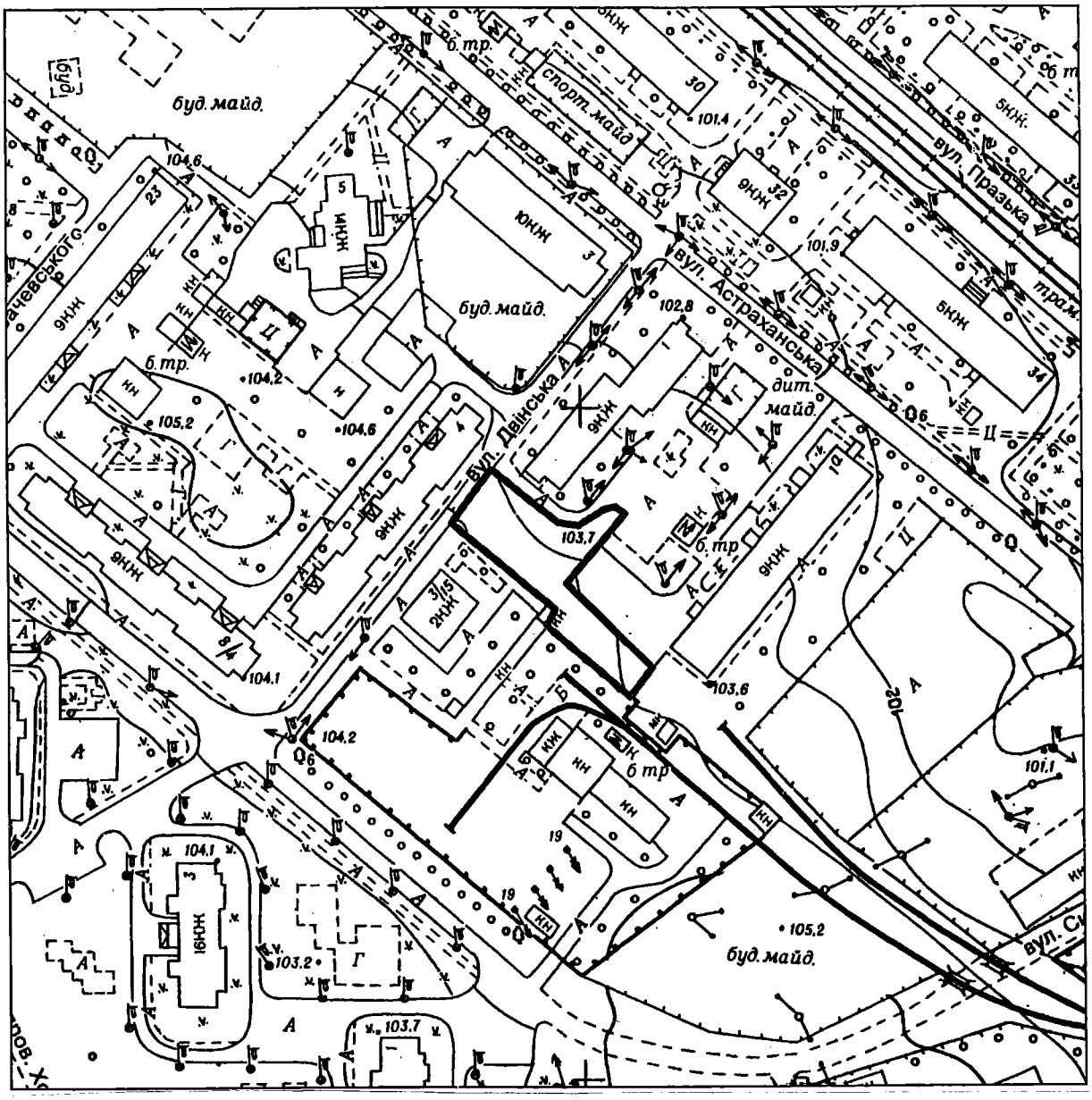
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,13 га



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Двінська, 1-3 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Растри аерофотозйомки 2014р.

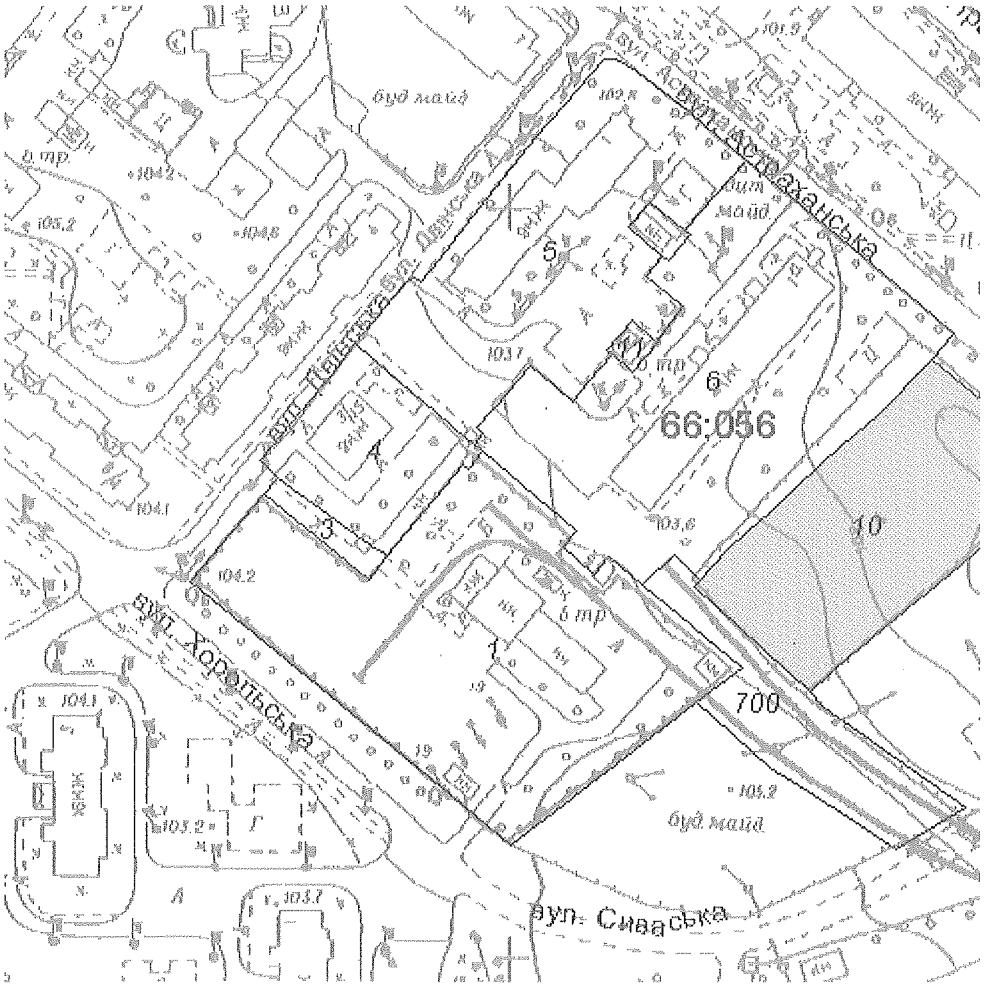
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20645

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:056:001	Дарницька дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Двінська			
66:056:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сиваська, 3	проїзд		
66:056:004	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Двінська, 3/5	БУ N 7 Житловий будино		
66:056:005	Дарницька дистанція цивільних споруд	вул. Двінська, 1	БУ N 7 Житловий будинок		
66:056:006	Дарницька дистанція цивільних споруд|Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробниче підприємство"Компанія Ді Сі"	вул. Двінська, 1а	БУ N 7 Житловий будино		
66:056:010	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Сиваська (поруч з вул.Астраханською)		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:056:011	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Двінська, 1	Л-ТП 3778		
66:056:700	Не інвентаризовано				

08/231-83/пр
09.12.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,27 га

Київський міський голова В. Кличко

Виконавець:
Розбицька О.С.
337-05-81

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Справа **А-0582**

Код земельної ділянки: **63:188:053**

Площа: **0.5529 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. бульв. Ярослава Гашека, 8а**

Заявник: **Дніпровська районна у місті Києві рада**

Вид та термін користування: **Документ скасовано (Постійне користування)**

Цільове призначення: **1.13.2, для будівництва житлових будинків з підземними паркінгами**

"Растри аерофотозйомки 2014р."

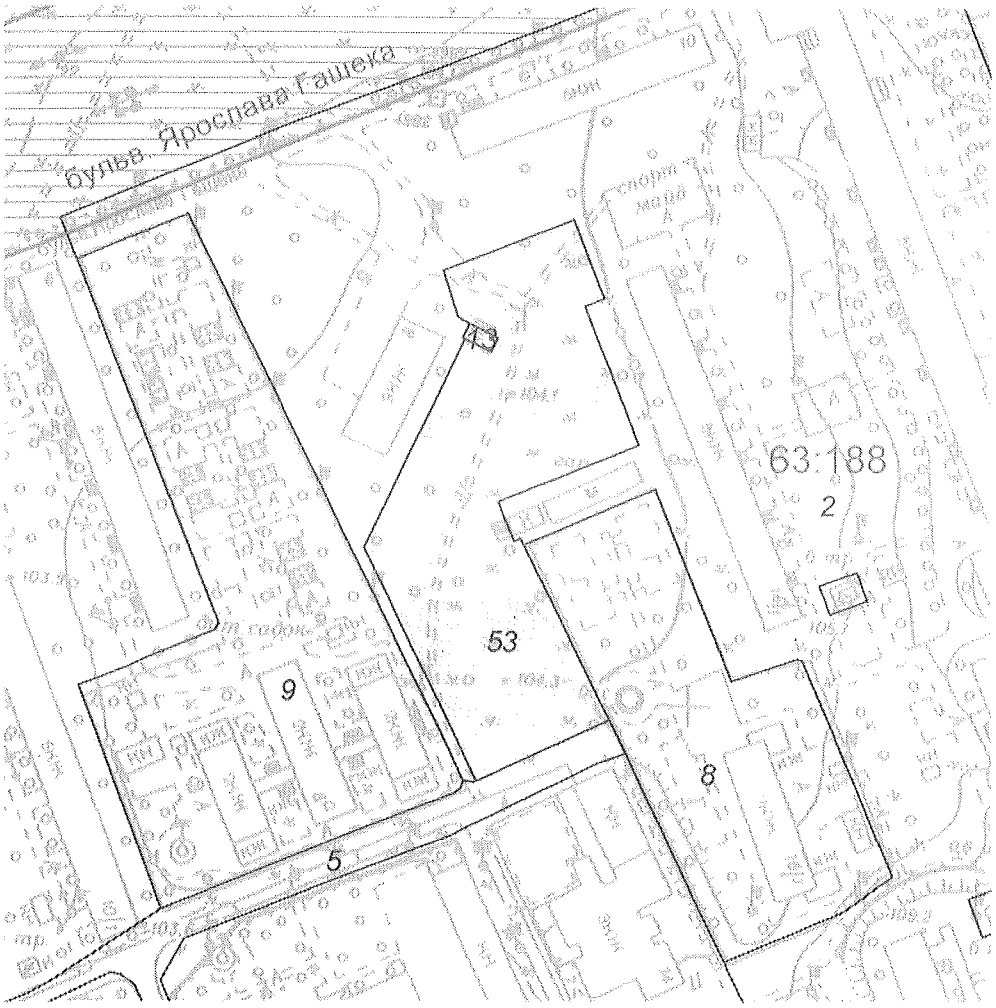
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горпіцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18035

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:188:002	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	бульвар Ярослава Гашека, 8, 10, шосе Харківське, 12, 14/1, 16, 18, 18/1, вул.Березнева, 7	Багатоповерхова забудова ЖЕК N 902		
63:188:005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Каунаська	Проїзд		
63:188:008	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	шосе Харківське, 16/1	Дитча установа N 474		
63:188:009	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	бульв. Ярослава Гашека, 6а	Дитча установа N 412		
63:188:013	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	бульв. Ярослава Гашека, 8	3-9-бойлерна		
63:188:053	Дніпровська районна у місті Києві рада	бульв. Ярослава Гашека, 8а		Документ скасовано (Постійне користування)	

08/231-30/пр
07.12.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 79-6-00791 від 29.10.2010 року, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд», з огляду на те, що ТОВ «Авеста-Буд» використовує земельну ділянку, включену до Національного природного парку «Голосіївський» способом, що суперечить екологічним вимогам, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

3. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) (кадастровий номер 8 000 000 000: 90: 119: 0063).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.

4.2. Проінформувати ТОВ «Авеста-Буд» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення відповідно до Указу Президента України Віктора Ющенка від 27 серпня 2007 року № 794 є частиною Національного природного парку «Голосіївський».

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є пункт 11.4 Договору, яким передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, використання ділянки способом, що суперечать екологічним вимогам.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та

планувальним вимогам»), додавши до неї земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення;

- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Голосіївського району міста Києва щодо оформлення права постійного користування земельної ділянки договір оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 2,6495 га на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Авеста-Буд» № 79-6-00791 від 29.10.2010 року.
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити питання забудови земельної ділянки на території НПП «Голосіївський».

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода», Секретар Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Іван Леонідович Картавий.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Іван Картавий**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „АВЕСТА-БУД"** (ідентифікаційний код 35251534, м. Київ, вул. Світлицького, будинок 24-А, зареєстроване Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією 31.07.2007 року за № 1 071 102 0000 023395) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі Генерального директора **Ковтуна Сергія Івановича** (ідентифікаційний номер 2219316436, зареєстрований за адресою: м. Київ, бульвар Чоколівський, буд. 12, кв. 23), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 29.10.2009 року за № 532/2601 та від 25.03.2010 року за № 446/3884, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **Столичне шосе (урочище Бичок, ділянка 1) у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **2,6495 (дві цілих шість тисяч чотириста дев'яносто п'ять десятитисячних) га**;
- цільове призначення – для будівництва офісних комплексів з готелями, закладами громадського харчування, приміщеннями торговельно-розважального призначення і паркінгами, салонів з продажу автомобілів і їх технічного обслуговування зі створенням та благоустроєм парків відпочинку, скверів, дитячих майданчиків із подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:90:119:0063**.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-29665/2010** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2010 року за № 261 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 442 807 (вісім мільйонів чотириста сорок дві тисячі вісімсот сім) грн. 70 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **10** (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київськ[illegible]радою та внесення змін до цього Договору.

ВРВ № 4[illegible]8574

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 року за № 124/1179 „Про бюджет міста Києва на 2009 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням [redacted] на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в уст[redacted]конод[redacted]рядку.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова Черновецький Л.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА *

Орендар

«АВЕСТА-БУД» Ідентифікаційний код 35251534 Україна м. Київ Товариство з обмеженою відповідальністю

Місто Ки-

ВРВ № 11185704

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-їв, Україна, двадцять восьмого жовтня дві тисячі десятого року.
Цей Договір посвідчено мною, ***Дем'яненко Т.М.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали Договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „АВЕСТА-БУД" і повноваження їхніх представників перевірено.
Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1252
Стягнуто плату за домовленістю.
Приватний нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" жовтня 2010 р. за № 79-6-00791 у книзі записів державної реєстрації договорів.

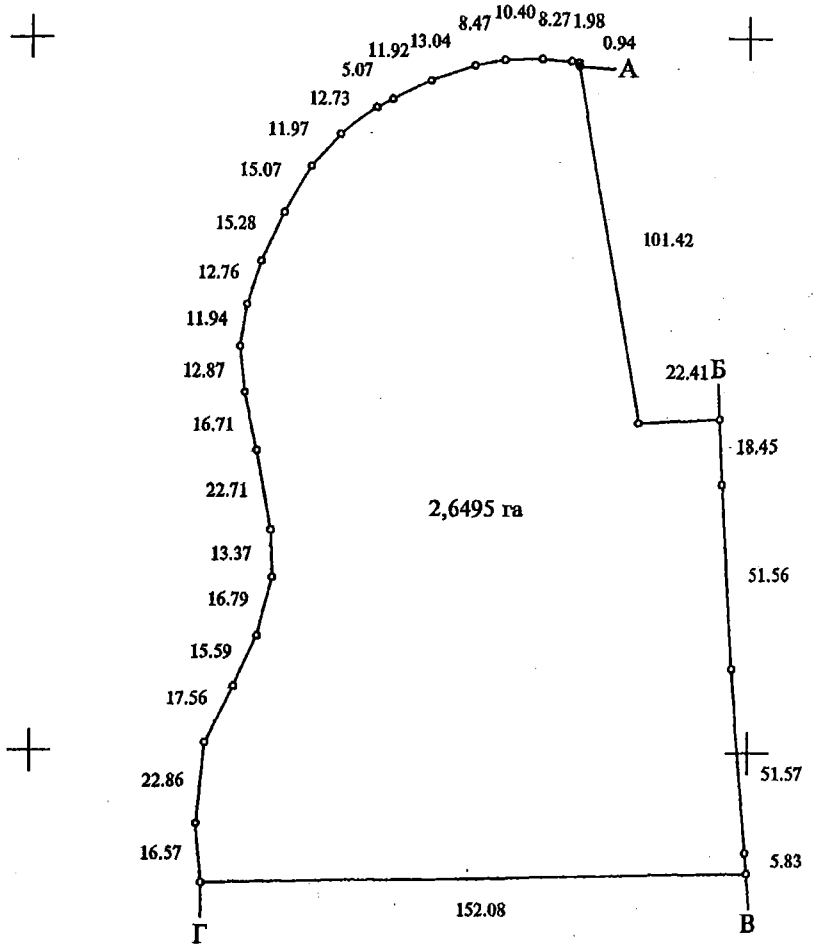
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕСТА-БУД"

Столичне шосе (урочище "Бичок", ділянка 1) у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:90:119:0063



Опис меж

Масштаб 1:2000

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянсавто"

Б землі загального користування (Столичне шосе)

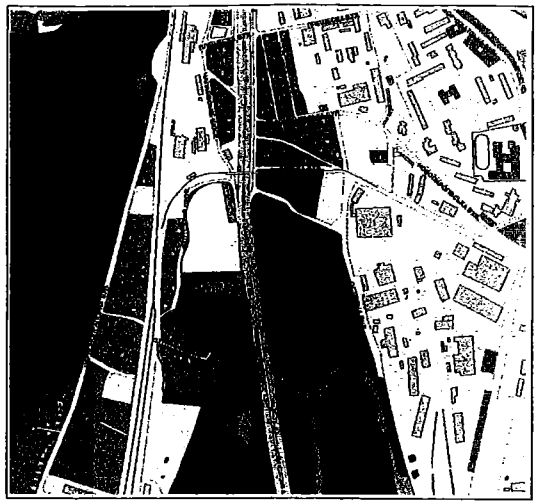
В Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"

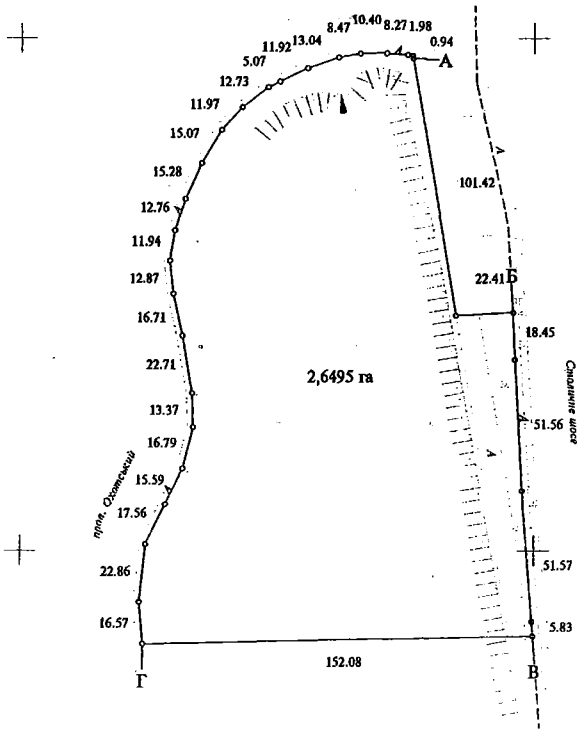
Г землі загального користування (пров.Охотський)

А

В.о. начальника Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Ю. Кулаковський

СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Всього земель в межах плану - 2,6495 га, в тому числі:

земель змішаного використання - 2,6495 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "АВЕСТА-БУД" - 2,6495 га

Адреса ділянки - Столичне шосе (урочище "Бичок", ділянка 1) у Голосіївському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Шевченківського районного суду м.Києва від 24.04.2008 року (справа 2-7181/08) та рішень Київської міської ради від 29.10.2009 року №532/2601 та від 25.03.2010 №446/3884

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. №

Земельна ділянка, що передається у довгострокову оренду на 10 років

червоні лінії

Опис меж

А Товариство з обмеженою відповідальністю "Альянсавто"

Б землі загального користування (Столичне шосе)

В Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа"

Г землі загального користування (пров.Охотський)

А

Генеральний директор	М.Назаренко		05.2010
Розробив	В. Підгорний		05.2010
Перевірив	П. Яхненко		05.2010

Для будівництва офісних комплексів з готелями, закладами громадського харчування, приміщеннями торговельно-розважального призначення і паркінгами, салонів з продажу автомобілів і їх технічного обслуговування зі створенням та благоустроєм парків відпочинку, скверів, дитячих майданчиків із подальшою експлуатацією та обслуговуванням

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ про внесення змін до договору оренди	Стадія	Аркуш	Планшет:
	В	1	4229
Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:90:119:0063	ТОВ "Епоха-Гео"		

Масштаб 1:2000

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

02.10.2015

До питання 9

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕСТА-БУД»

код ЄДРПОУ35251534

від 16 листопада 2015 р. № 16-11/15

Київська міська рада
09.12.2015 № 08/20468

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву Володимиру Володимировичу

ТОВ «АВЕСТА-БУД» є користувачем земельної ділянки, площею 2,6495 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:119:0063, що розташована на Столичному шосе (урочище Бичок, ділянка 1) у Голосіївському районі міста Києва, для будівництва офісних комплексів з готелями, закладами громадського харчування, приміщеннями торговельно-розважального призначення і паркінгами, салонів з продажу автомобілів і їх технічного обслуговування зі створення та благоустроєм парків відпочинку, скверів, дитячих майданчиків і подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, на підставі договору оренди земельної ділянки від 28 жовтня, 2010 року, посвідченого Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Товариство має намір забудувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення та у зв'язку з тим нами було розроблено передпроектні пропозиції та містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками об'єкту будівництва, та подано відповідний пакет документів у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для отримання містобудівні умов та обмежень забудови земельної ділянки. 17 квітня 2015 року Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) видав нашому товариству містобудівні умови та обмеження забудови вищевказаної земельної ділянки. Вище зазначені містобудівні умови та обмеження забудови передбачають три черги забудови земельної ділянки серед яких є влаштування паркового простору на ділянці площею 2,0495 га та будівництво автосалону з комплексом АЗК на ділянці площею 0,6000 га.

Станом на сьогоднішній день Товариством в першу чергу розроблено та погоджено у відповідних інстанціях будівництво паркового простору, відповідно до сучасної концепції облаштування паркових зон, до складу якого входитимуть дитячий ігровий комплекс, лазанки, літні театр та кінотеатр, альпійські стінки, тенісні столи, комплекс вуличних тренажерів, квітники у бетонних формах, освітлювальні опори, альтанки, лавки, смітники, пішохідні та велосипедні доріжки (1 443 м^2) на загальну суму понад 4 300 000,00 гривень.

Паралельно Товариством розробляється будівництво автосалону з АЗК.

Зважаючи на вищенаведене звертаємо Вашу увагу на те, що на 77,35% від загальної площі ділянки за наш рахунок буде влаштовано парковий простір для киян та гостей міста, а лише на 22,65% від загальної площі ділянки передбачається будівництво автосалону з АЗК, при чому смуга забудови капітальними будівлями та спорудами, відповідно до вимог містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, передбачено вздовж Столичного шосе на винос в глибину земельної ділянки орієнтовно на 43 м. від межі дорожнього полотна.

Отримано 09.12.15

Запевняємо Вас що Товариство свідоме складної містобудівної, інженерно-транспортного ситуації, ситуації із екологічним навантаження на природне середовище в м.Києві, та при забудові земельної ділянки Товариство забезпечить раціональне використання території, виконає комплекс заходів щодо максимального збереження існуючих зелених насаджень та ландшафту, проведе комплексний благоустрій та впорядкування території передбачивши додаткову посадку дерев та кущів, влаштування квітників та газонів для покращення екологічної ситуації в м.Києві та естетичного вигляду громадських місць.

Після будівництва паркового простору та автосалону з АЗК Товариство розглядатиме намір передачі ділянки під облаштованим парковим простором, орієнтовною площею 2,0495 га, територіальній громаді міста Києва.

Додатки:

1. Візуалізація влаштування паркового простору загального користування;

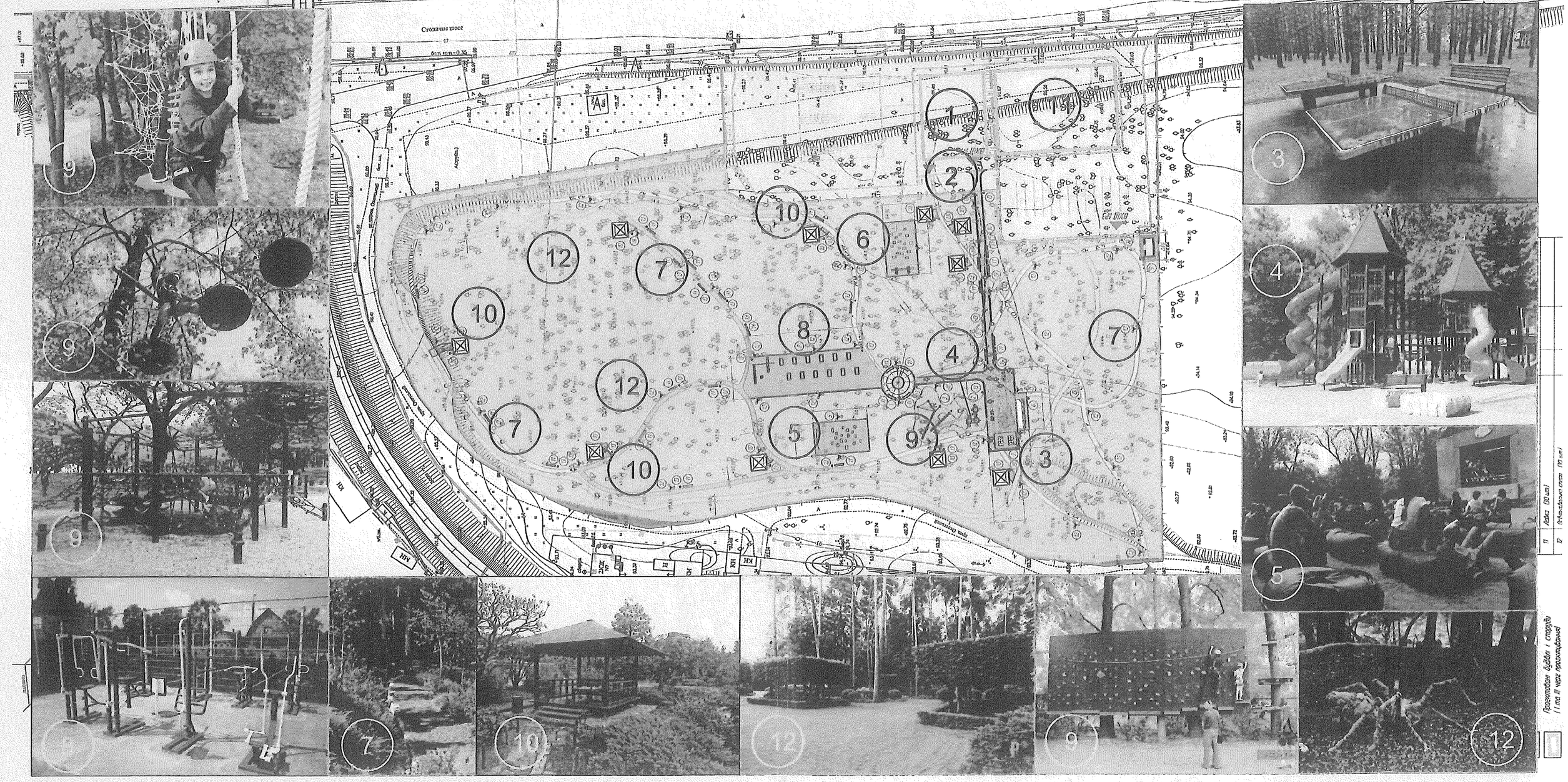
Генеральний директор
ТОВ „АВЕСТА-БУД"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ №1 «Авеста-Буд» Ідентифікаційний код 35251534 * УКРАЇНА *

Васильєв Б.Є.

Додаток 1

Візуалізація влаштування паркового простору загального користування



Експлікація елементів благоустрою

1	Операторна з рестораном та гриль кафе (720м²)	5	Вуличний кінотеатр	9	Шнуркове містечко (лазанка)
2	Літній майданчик зі сторони парку	6	Вуличний театр	10	Альтанки
3	Тенісні столи	7	Паркова доріжка (мульча з соснових голок)	11	Автосалон + шоурум (860х2= 1720м²)
4	Дитячий ігровий комплекс	8	Комплекс вуличних тринажерів	12	Вуличні паркові композиції

08/231-19/пр
04.12.2015

питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу м. Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 орієнтовною площею 0,15 га (кадастровий код: 8000000000:79:034:022) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

Питання 10

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 орієнтовною площею 0,15 га (кадастровий код: 8000000000:79:034:022) у Голосіївському районі м. Києва.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверу у Голосіївському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення жителів м. Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеній в пункті 1 цього рішення земельній ділянці особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції, шляхом створення скверу орієнтовною площею 0,15 га на вул. Ямській між будинками № 54 та № 56 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

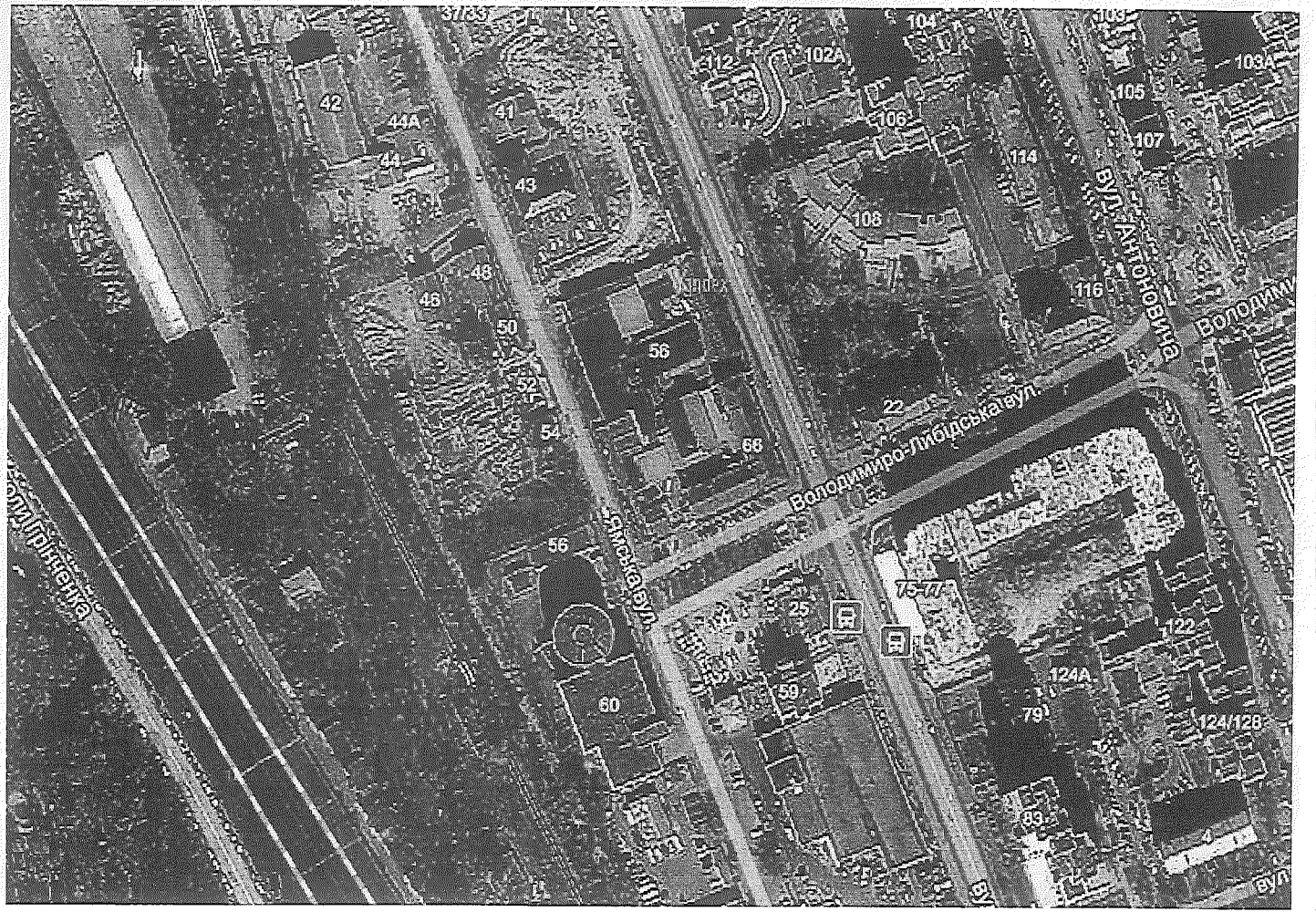
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**


37/33
42
44А
44
41
43
48
46
50
52
54
56
60
112
102А
104
103
103А
105
106
107
114
108
116
56
66
22
25
59
75-77
79
122
124А
124/126
83
Володимиро-Либідська вул.
Сінна вул.
вул. Антоновича
Володимир
вул. Грінченка

08/231-18/пр
04.12.2015
Питання 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва, а саме:

1) на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 орієнтовною площею 0,85 га (сквер з алеєю);

2) на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній орієнтовною площею 0,65 га (сквер з алеєю).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок в Оболонському районі м. Києва, вказаних у пункті 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі м. Києва.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

Депутат Київської міської ради Л. Костенко

Депутат Київської міської ради Н. Приходько

Депутат Київської міської рад І. Никорак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на вул. Північній вздовж будинків № 2-в - 46 та на алеї між будинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручі до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва щодо благоустрою зазначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаним земельним ділянкам особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

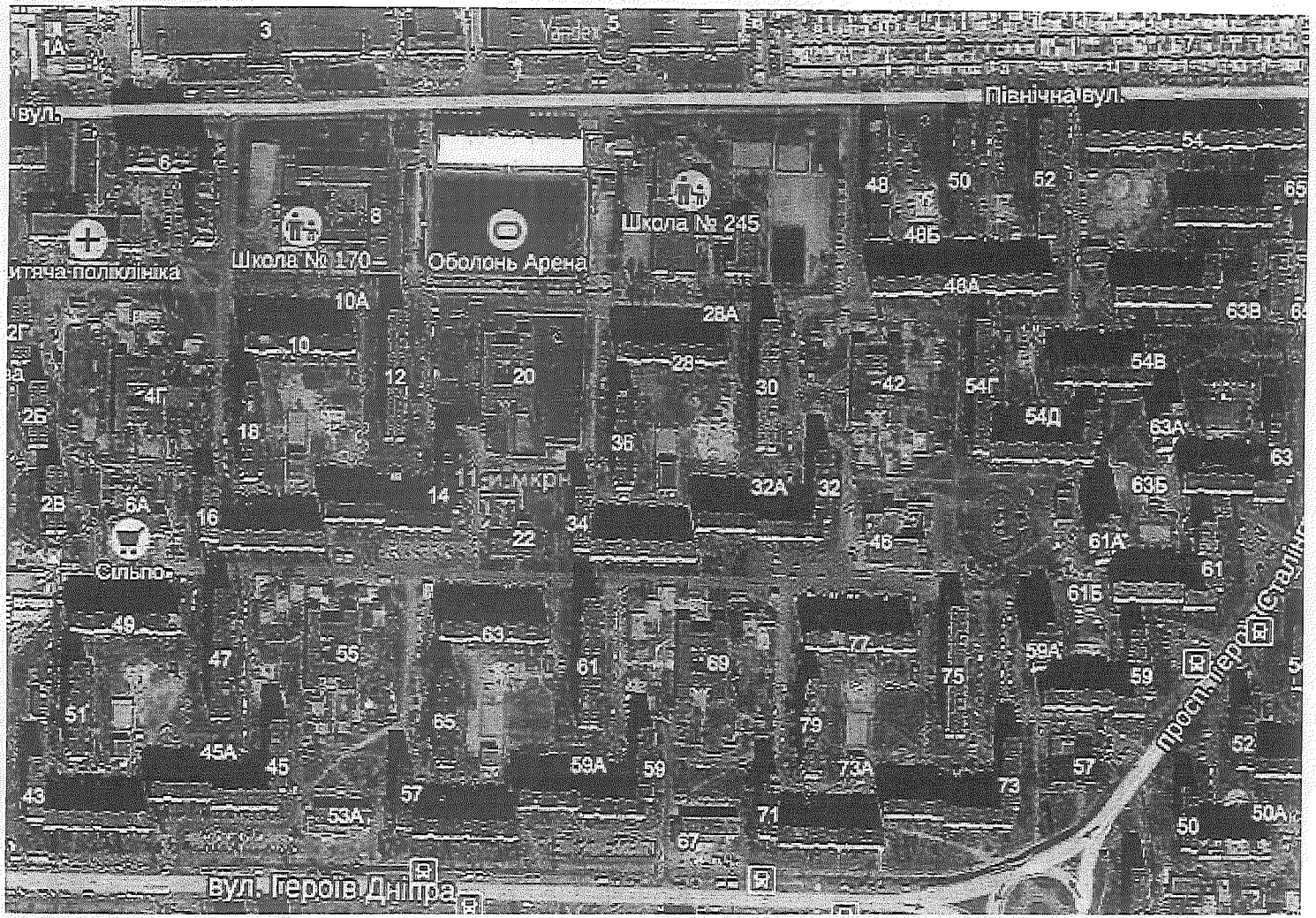
Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Прирічна вул.
Прирічна
Проспект Героїв Сталінграда
Школа №295
Школа №213
Університет
Університет
Університет


Північна вул.
Школа № 245
Школа № 170
Оболонь Арена
итяча поліклініка
Сільпо
11 мкрн
вул. Героїв Дніпра
проспект Героїв Сталінграда

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09-12-15 № 057025- 21891
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 07.12.2015 № 08/279-064-1223 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на вул. Північній вздовж будинків 2-в – 46 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка на алеї між удинком № 58 на просп. Героїв Сталінграда та будинком № 31 на вул. Прирічній обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

З повагою
Директор О. Поліщук

Вик. О.Косянчук
288-09-48

057_22041_07.12.15 - Депутат КМР Михайленко (сквер).doc

08/231-81/ПР
09.12.2015
Питання 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

" Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва "

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 49 Конституції України.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище ініціативною групою громади спільно з активістами політичної партії Всеукраїнське об'єднання «Свобода» був підготовлений план перетворення даних земельних ділянок в об'єкти благоустрою міста зі статусом парків. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення Про створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі м. Києва розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку «Сирецький Яр» на земельній ділянці площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.
2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме додати парк відпочинку «Сирецький Яр» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

4. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,78 га по вул. Ризькій у Шевченківському районі міста Києва.

5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.

6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».

7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування згідно з фінансово-економічним обґрунтуванням, наведеному в матеріалах до проекту рішення.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2015 № 0570291-11787
на № 08/279/003-319 від 25.06.2015

Депутату Київської міської ради
Андрійку Р.Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

На Ваше депутатське звернення направляємо витяги з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки стосовно зелених зон зазначених на доданих графічних матеріалах.

Додатки на 4 (чотирьох) аркушах.

З повагою

Директор О.Поліщук

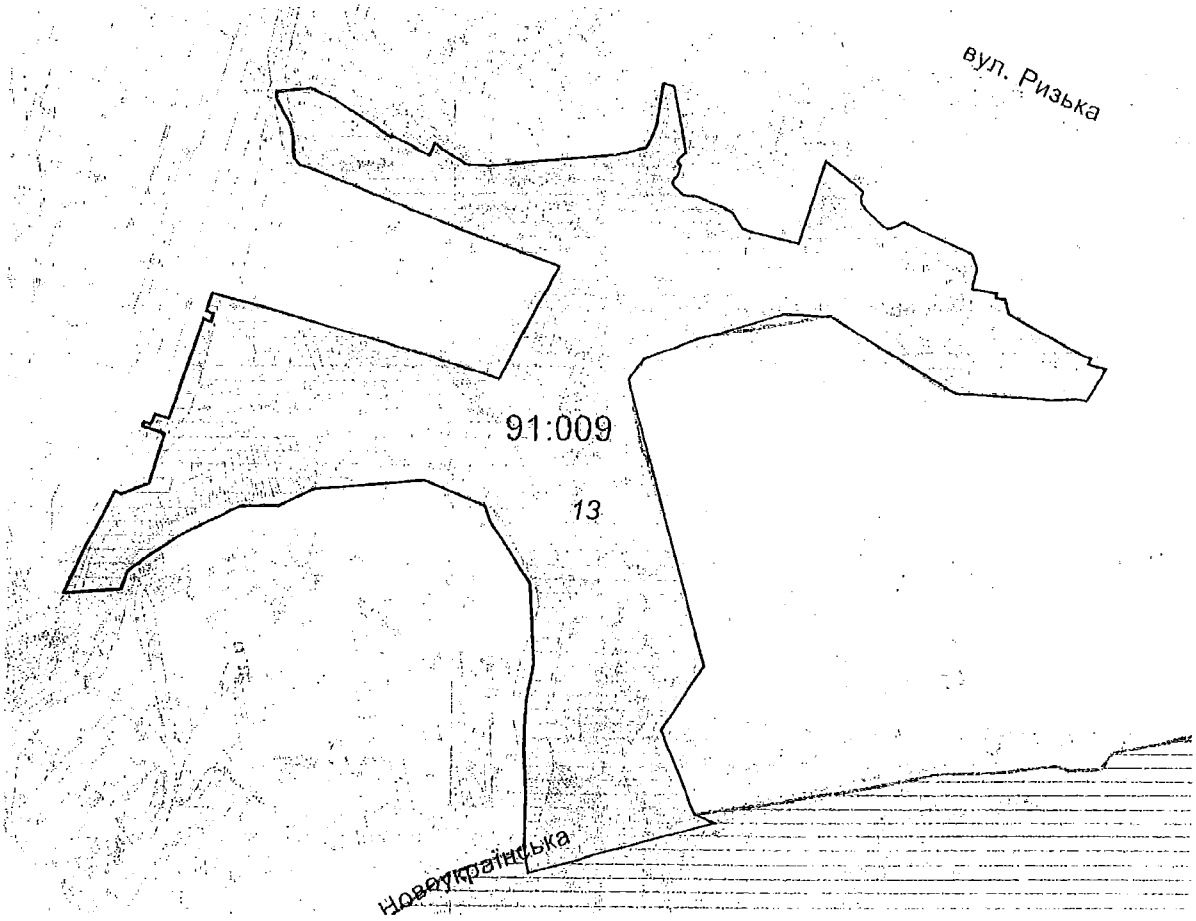
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/11723 від 02.07.2015

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



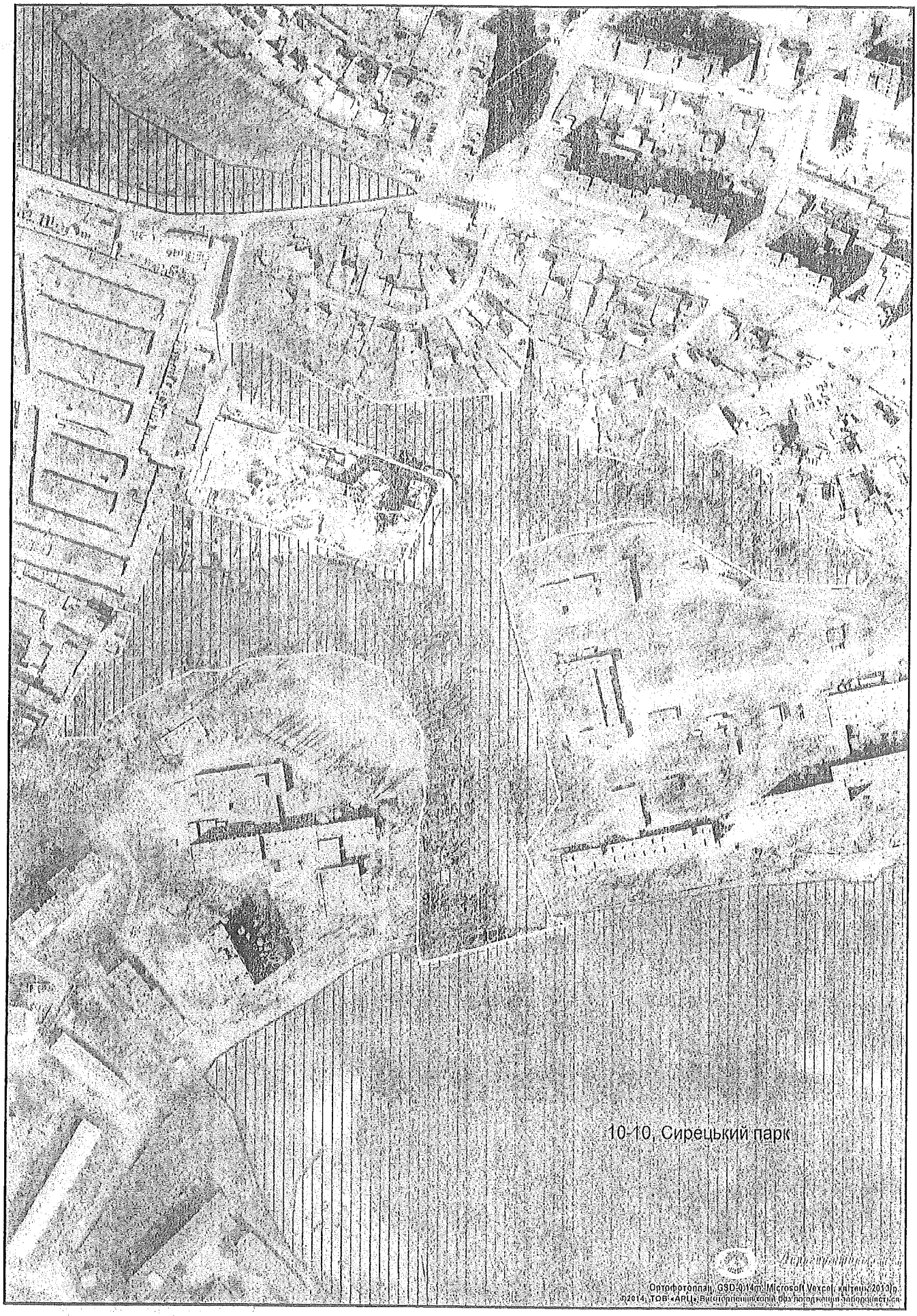
Масштаб 1:3500

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11228

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

юр. адреса: вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030; фактична: пр-т Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113
тел. 455-64-55, факс 453-33-13, E-mail: KPUZN@ukr.net, www.zelensvit.com.ua, код ЄДРПОУ 31753249

14.08.2015 № 1494
На № 08/279/003-372 від 11.08.2015

Депутату Київської міської
ради VII скликання
АНДРІЙКО Р. Ю.

Шановний Руслане Юрійовичу!

Спеціалістами комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва опрацьоване Ваше депутатське звернення від 11.08.2015 № 08/279/003-37 щодо надання фінансово-економічного розрахунку вартості утримання зелених зон у Шевченківському районі м. Києва.

Повідомляємо, що згідно методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених насаджень, затвердженої наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.01.2007 №2, нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зон Шевченківського району м. Києва поблизу станції метро „Сирець" на площі 5,78 га становить 705 тис. грн., а на площі 4,24 га – 517 тис. грн. відповідно (розрахунки додаються).

Додатки на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора **С. КРУТЬ**

Ткаченко О.О.
093-749-51-12
453-33-14

РОЗРАХУНОК

нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень паркової зони Шевченківського району м. Києва біля станції метро „Сирець" площею 5,78 га

(згідно «Методики визначення обсягів фінансування на утримання 1 га зелених насаджень», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 9 січня 2007 року №2).

Витрати часу робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень

Об`єкти благоустрою	Витрата часу робітників-озеленювачів на утримання зелених насаджень (людино-годин на рік)	в тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	2325,61	510,87	908,52	388,82	514,89	2,5
Структура витрат часу (у відсотках)	100,0	22,0	39,1	16,7	22,1	0,1

Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленючачів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Всього на 1 га	У тому числі за тарифними розрядами:				
		I	II	III	IV	V
Норма часу на комплекс робіт з утримання 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (людино-годин)	2325,6	510,87	908,52	388,82	514,89	2,50
Прямі витрати на оплату праці робітників-озеленювачів на 1 га парку загальноміського та загальнорайонного значення (грн.)	41235,8	7959,35	15290,39	7185,39	10740,61	60,05

Розрахунок прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень з урахуванням коригуючих коефіцієнтів на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Прямі витрати на оплату праці в розрахунку на 1 га на рік, грн., усього	Поправочний коефіцієнт, що враховує заплановані невиходи робітників-озеленювачів	Коефіцієнт інтенсивності догляду за зеленими насадженнями	Коефіцієнт цінності ділянок міської території	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з врахуванням коригуючих коефіцієнтів, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	41235,8	1,12	0,8	1,75	64657,7

Розрахунок відрахувань на соціальні заходи до прямих витрат на оплату праці робітників-озеленювачів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Пряма заробітна плата робітників-озеленювачів на повний обсяг робіт з урахуванням коригуючого коефіцієнта, що враховує планові невиходи робітників-озеленювачів, коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території на 1 га (грн.)	Сукупний коефіцієнт відрахувань на соціальні заходи робітників-озеленювачів у відсотках до основного фонду праці	Відрахування на соціальні заходи на 1 га (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	38,0	24569,9

Розрахунок прямих витрат матеріалів, машин і механізмів на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів на 1 га, грн.	Коефіцієнт інтенсивності догляду	Коефіцієнт цінності міської території	Прямі витрати матеріалів, машин і механізмів з врахування коефіцієнта інтенсивності догляду зелених насаджень та коефіцієнта цінності ділянок міської території (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	4142,4	0,8	1,75	5799,4

Розрахунок загальновиробничих витрат на 1 га зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невиходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-годин/га)	Трудові витрати загальновиробничого персоналу (людино-годин)	Витрати на оплату праці загальновиробничого персоналу (грн.)	Відрахування на соціальні заходи (грн.)	Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат (грн.)	Всього загальновиробничих витрат, грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	320,9	10374,6	3942,3	8058,9	22375,7

Розрахунок адміністративних витрат на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах

Об`єкти благоустрою	Норми часу на утримання зелених насаджень з врахуванням планових невиходів, інтенсивності догляду, цінності ділянок міської території (людино-годин/га)	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (грн./людино-годин)	Адміністративні витрати (грн.)
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	3646,5	1,23	4485,2

Обсяг фінсування на утримання 1 га зелених насаджень на об`єктах

грн.

Об`єкти благоустрою	Пряма оплата праці робітників-озеленювачів	Відрахування на соціальні заходи робітників-озеленювачів	Витрати матеріалів, машин і механізмів	Оплата праці загальновиробничого персоналу	Відрахування на соціальні заходи загальновиробничого персоналу	Кошти на покриття решти загальновиробничих витрат	Адміністративні витрати	Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання 1 га зелених насаджень
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	64657,7	24569,9	5799,4	10374,6	3942,3	8058,9	4485,2	121888,0

Усереднений розрахунок вартості робіт
з догляду та утримання зелених насаджень на об`єктах благоустрою

Об`єкти благоустрою	Обсяг робіт, га.	Вартість утримання 1 га, тис.грн.	Економічно обгрунтований обсяг фінансування на утримання зелених насаджень, тис.грн.
Парки загальноміського та загальнорайонного значення	5,7800	121,89	**705**
Разом :	**5,7800**	**х**	**705**

Нормативна річна вартість догляду та утримання паркових зелених насаджень на площі **5,78 га становить - 705 тис.грн.**

Начальник планово-економічного відділу
КП УЗН Шевченківського району м.Києва О. Ткаченко

Україна
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва
Ідентифікаційний код 31753249
м. Київ

08/231-80/пр
09.12.2015

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси

Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування земельної ділянки, збереження зелених насаджень на ній. На даній земельній ділянці знаходиться дитячий майданчик, проте територія ділянки є засміченою та не доглядається. Враховуючи велику кількість незаконних забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці, в громадян залишається все менше місць для культурного, сімейного відпочинку. Забудовники облаштовують тільки місця для паркування автомобілів, тим самим збільшуючи заасфальтовану територію і відповідно зменшуючи територію з зеленими насадженнями. Створення скверу сприятиме вирішенню багатьох екологічних проблем, зокрема, поліпшенню якості повітря, допоможе частково ослабити міську спеку в літній період.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,36 га на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додання скверу згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

Дана земельна ділянка не відноситься до земель, які передані в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда

На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	

На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	

На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Флоренції	**0,36**	
Разом:	***21,93***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,34**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

О. Ф. Ярвець

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2015 № 057024-17482

на № 08/279/079-447/15 від 28.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.09.2015 № 08/279/079-447/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що частина земельної ділянки, яка позначена на наданих Вами картографічних матеріалах (кадастровий номер 8000000000:63:21:0012) згідно рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків, що посвідчено державним актом на право постійного користування землею за адресою: вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі від 22.12.2003 № 66-4-00029. Інша частина земельної ділянки згідно бази даних міського земельного кадастру (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плеханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві

здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв . 278-41-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11. 2015 № 057024- 19882

на № 08/279/079-522/15 від 09.11.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2015 № 08/279/079-522/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:021:0012) площею 1,8355 га передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування землею від 22.12.2003 № 66-4-00029).

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (обліковий код 63:021:001) площею 52713,44 кв.м на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у

випадках, передбачених законом).

Надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

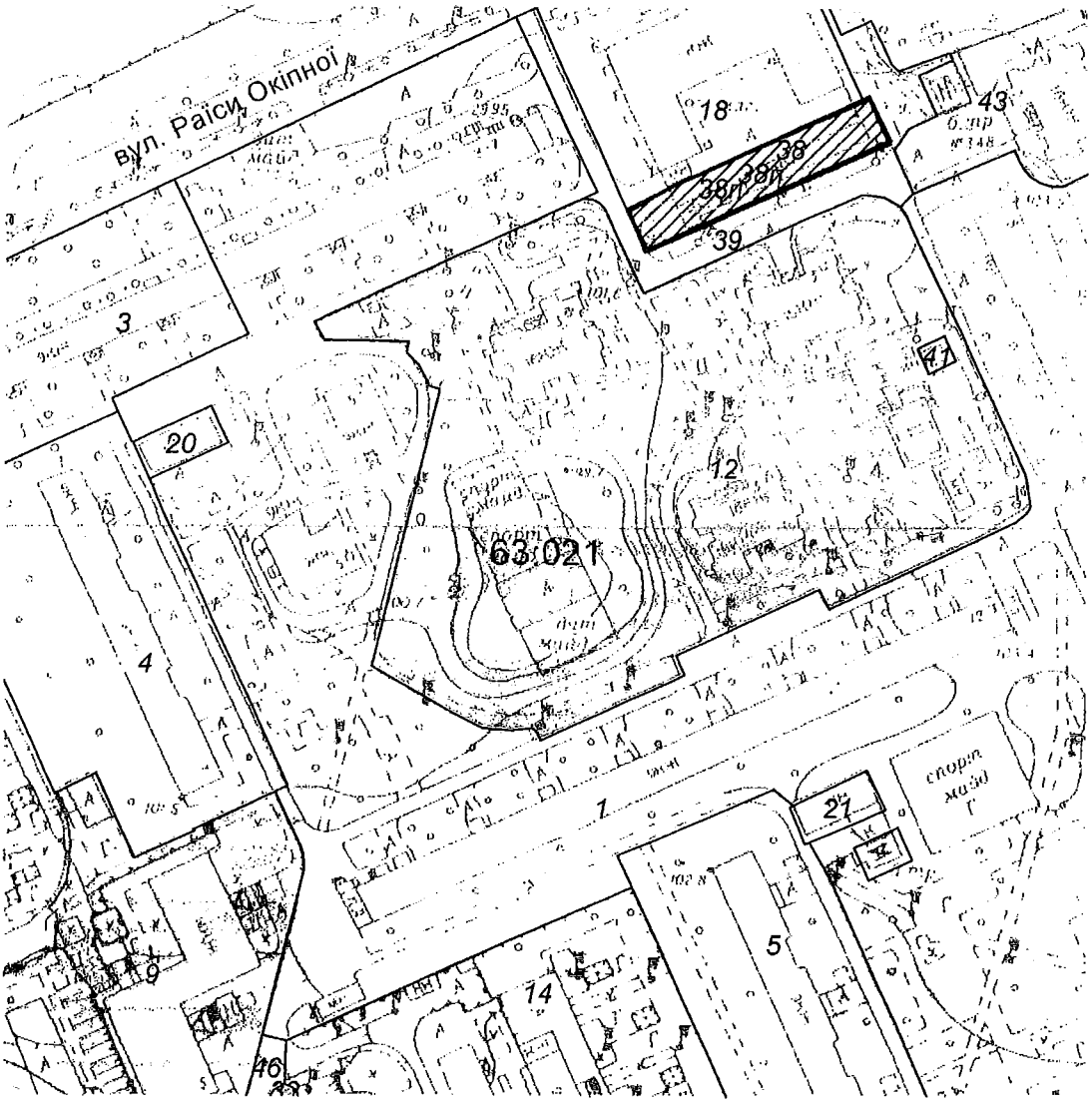
Директор О.Поліщук

Подлєгаєв : 278-41-65

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.11.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18869

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:021:001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Повне товариство "Ломбард"Україна"	вул.Раїси Окіпної,5,5-а,5-б; вул.Плєханова,12-12-а,4-а,4-б; вул.Марини Раскової,8	Житлово-експлуатаційна контора - 905.Багатоповерхова забудова Нежитлове приміщення		
63:021:003	ЖБК "Волна"	вул. Раїси Окіпної, 9			
63:021:004	Житлово-будівельний кооператив "Карпати"	вул. Раїси Окіпної, 7а			
63:021:005	Житлово-будівельний кооператив "Київ-1"	вул. Флоренції, 10а			
63:021:009	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Флоренції, 5		Постійне користування	
63:021:012	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в		Постійне користування	
63:021:014	Дошкільний заклад N559	вул. Флоренції, 7			
63:021:018	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД"|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Укрзовнішінформ"|Фізична особа| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ямпольський"| Приватне підприємство "Бестмент-Сервіс"	вул. Раїси Окіпної, 3			
63:021:020	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Раїси Окіпної, 5а	3-9-бойлерна 281		
63:021:021	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Флоренції, 12б	3-9-бойлерна 290		
63:021:033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції	Газон		
63:021:038	Фізична особа	вул. Раїси Окіпної, 3			
63:021:039	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд		
63:021:041	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Раїси Окіпної, 3а	3-9-бп-2		
63:021:043	Управління житлово-комунального господарства Державного управління справами	вул. Раїси Окіпної, 1		Постійне користування	
63:021:046	Землі не надані у власність чи користування	вул. Флоренції, 5	проїзд		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:021:038п	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Раїси Окіпної, 3	Проект: Оренда на 3 роки	
63:021:038п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дарна ЛТД"	вул. Раїси Окіпної, 3	Проект: Оренда на 10 років	

ПЛАН СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

08/231-62/ПР
09.12.2015

Питання 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 1,122192 га на вул. Луначарського у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:018) статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманцю зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 1,122192 га на вул. Луначарського у Дніпровському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,122192 га на вул. Луначарського у Дніпровському районі міста Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського, у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки та відвідувачів центральної районної поліклініки Дніпровського району. На даній земельній ділянці є багато доріжок та зелені насадження, проте доріжки не ремонтувались з радянських часів, газони не поливаються, не проводиться кронування дерев. Дана територія, як і центральна поліклініка, є обличчям Лівобережного масиву та Микільської Слобідки, тому хороший стан цієї території є пріоритетним. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її реставрації, відновлення здорового стану зелених насаджень, збереження від забудови та засмічення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Луначарського, біля будинку 5 (Центральна районна поліклініка), у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,122192 га на вул. Луначарського, у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 66:177:018) статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

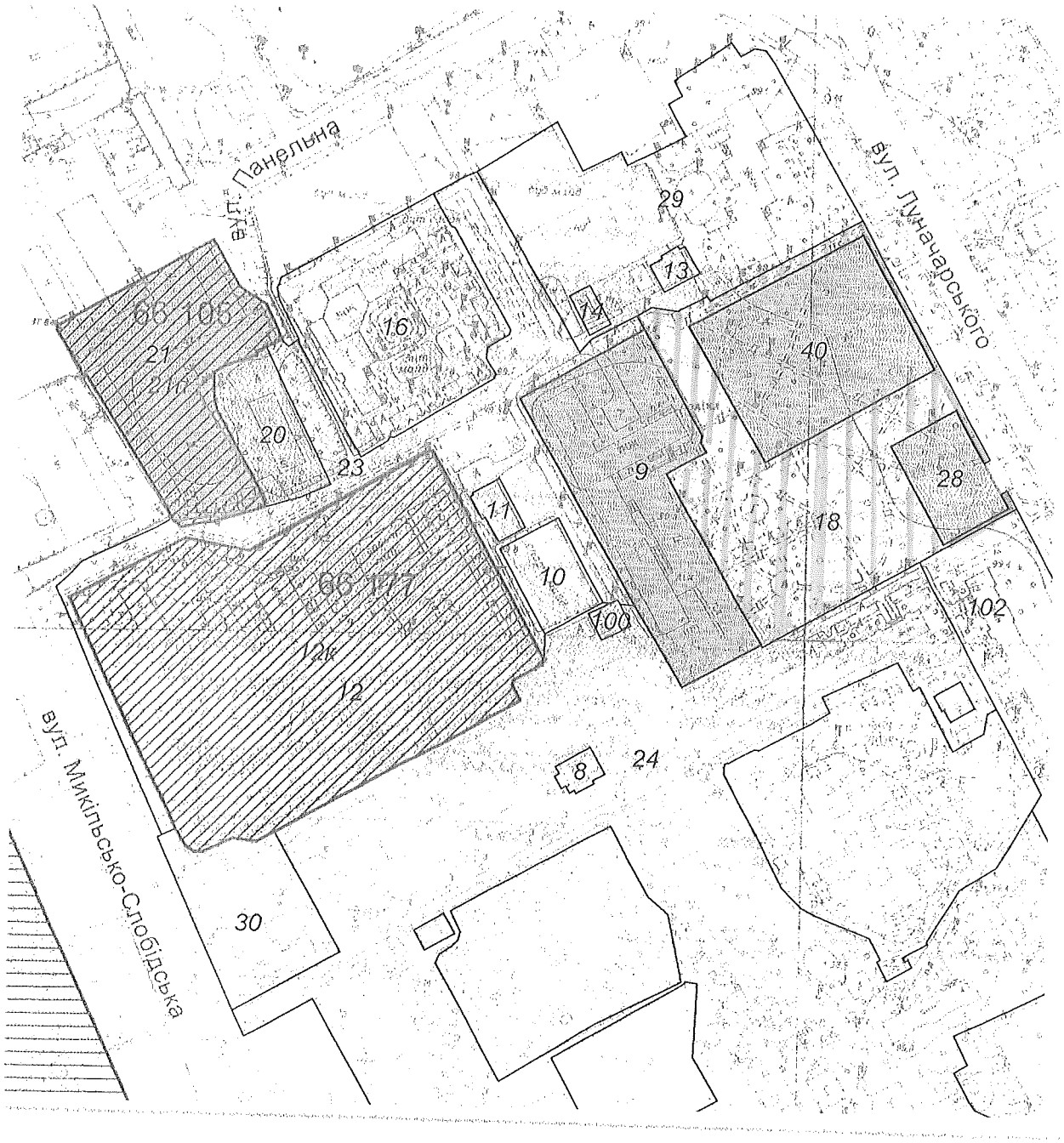
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,122192 га на вул. Луначарського, у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09 2015 № 057024-17082

на № 08/279/079-407/15-в від 17.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-407/15-в.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (згідно наданої план-схеми) площею 11221,92 кв. м. (обліковий код 66:177:018) обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Депертаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв В.П. 278-41-65

08/231-61/ПР
09.12.2015

Питання 15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001) статус скверу.
2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі міста Києва.
4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі міста Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки. Створення скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання. В разі надання земельній ділянці статусу скверу забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку, тим самим знищивши місце для культурного відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Плеханова, біля будинку 4А, 4Б, у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001) статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додання скверу згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 5,271344 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце

О. Торвець

відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О. Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09 2015 № 057024-17083

на № 08/279/079-406/15-в від 17.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-406/15-в.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, що позначена на план-схемі, являє собою частину земельної ділянки площею 52713,44 кв. м. (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плеханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі та обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Депертаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлегаєв В.П. 278-41-65

08/231-79/пр
09.12.2015

Питання 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:031) статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманцю зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі міста Києва.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Марини Раскової у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування благоустрою території та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки, а також служить проходом до метро для жителів житлового масиву Русанівка. Враховуючи велику кількість забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці все менше залишається місць для культурного відпочинку громадян. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та засмічення, реставрації. Часто забудовники самовільно займають вільні земельні ділянки, знищують зелені насадження та розпочинають незаконні будівництва, а у випадку надання земельній ділянці статусу скверу це позбавить їх такої можливості.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Марини Раскової, біля будинків 8 та 8а, у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової, у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:031) статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

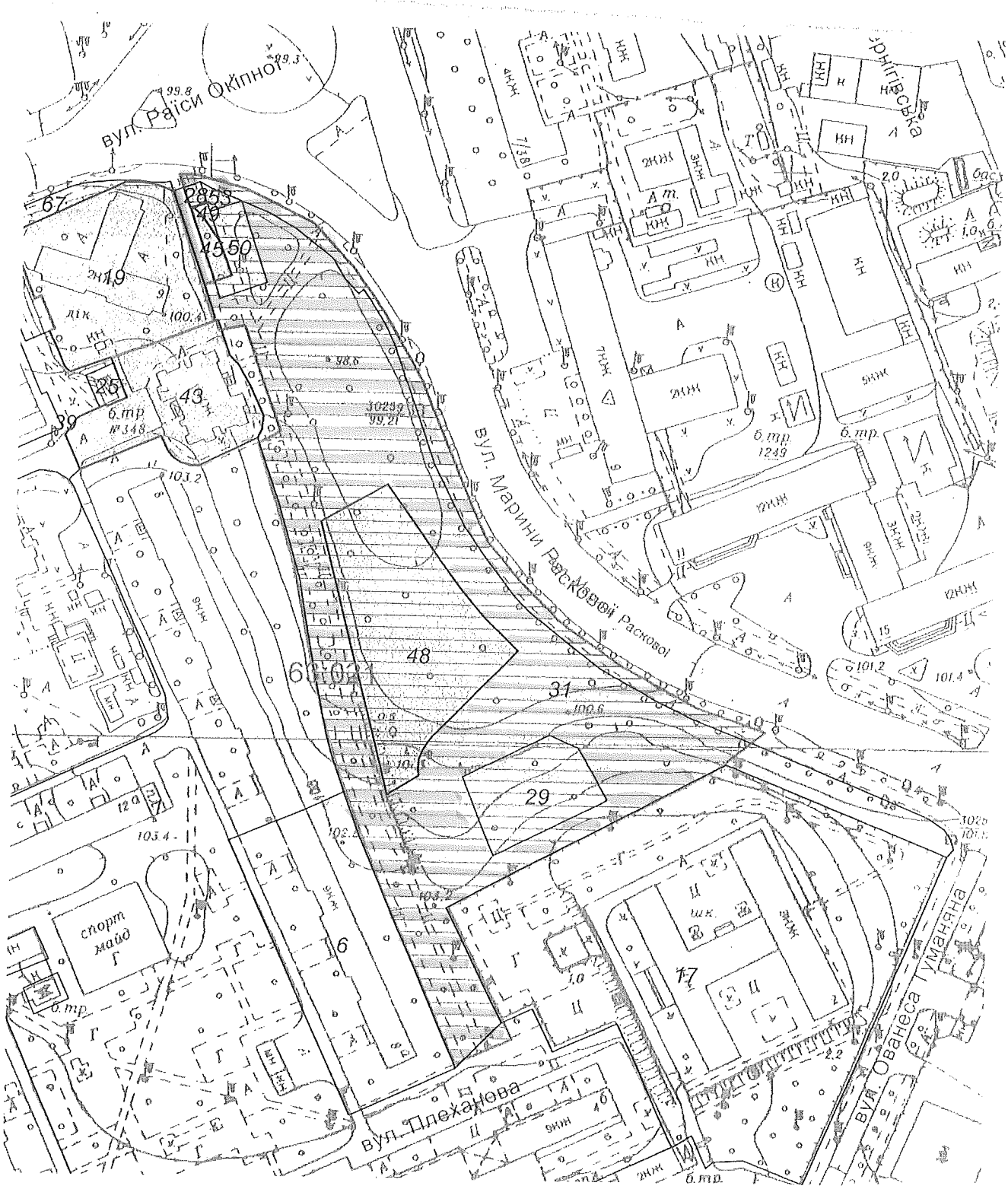
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1,429087 га на вул. Марини Раскової, у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



виг

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09 2015. № 057024-17081

на № 08/279/079-405/15-в від 17.09.2015

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-405/15-в.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка (згідно наданої план-схеми) площею 14290,87 кв.м. (обліковий код 63:021:031) на вул. Марини Раскової у Дніпровському районі обліковується, як землі не надані у власність чи користування .

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки – Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв
☎ 278-41-55

08/231-1955/пр
21.07.2015

Питання 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

19. 11. 2015

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,57 га на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою

земельної ділянки площею 0.57 га на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

20.10.2015

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С.Костюк

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

В. Сокчук

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,57 га (кадастровий номер 88:012:008) вул. Щербакова 57д у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,57 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці Щербакова, 57д статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,57 га (кадастровий номер 88:012:008) вул. Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

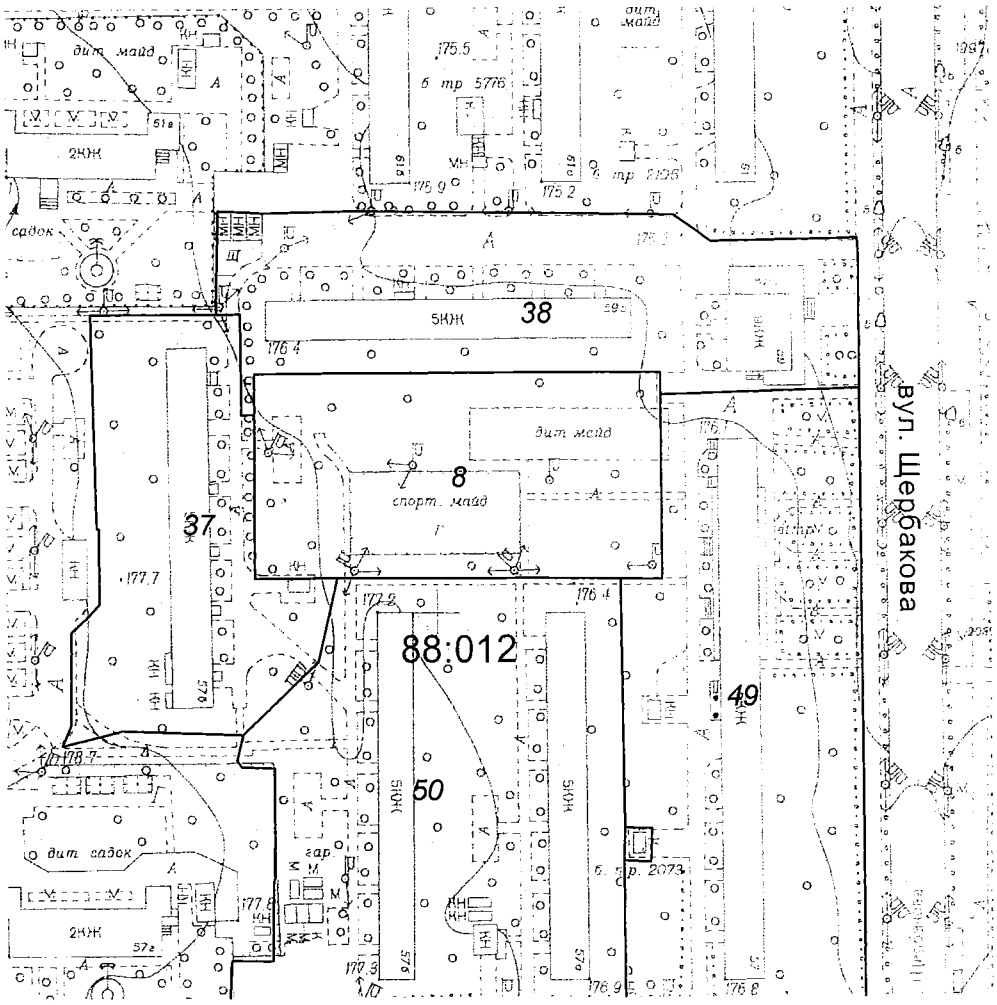
Депутат

Київської міської ради К.Яловий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

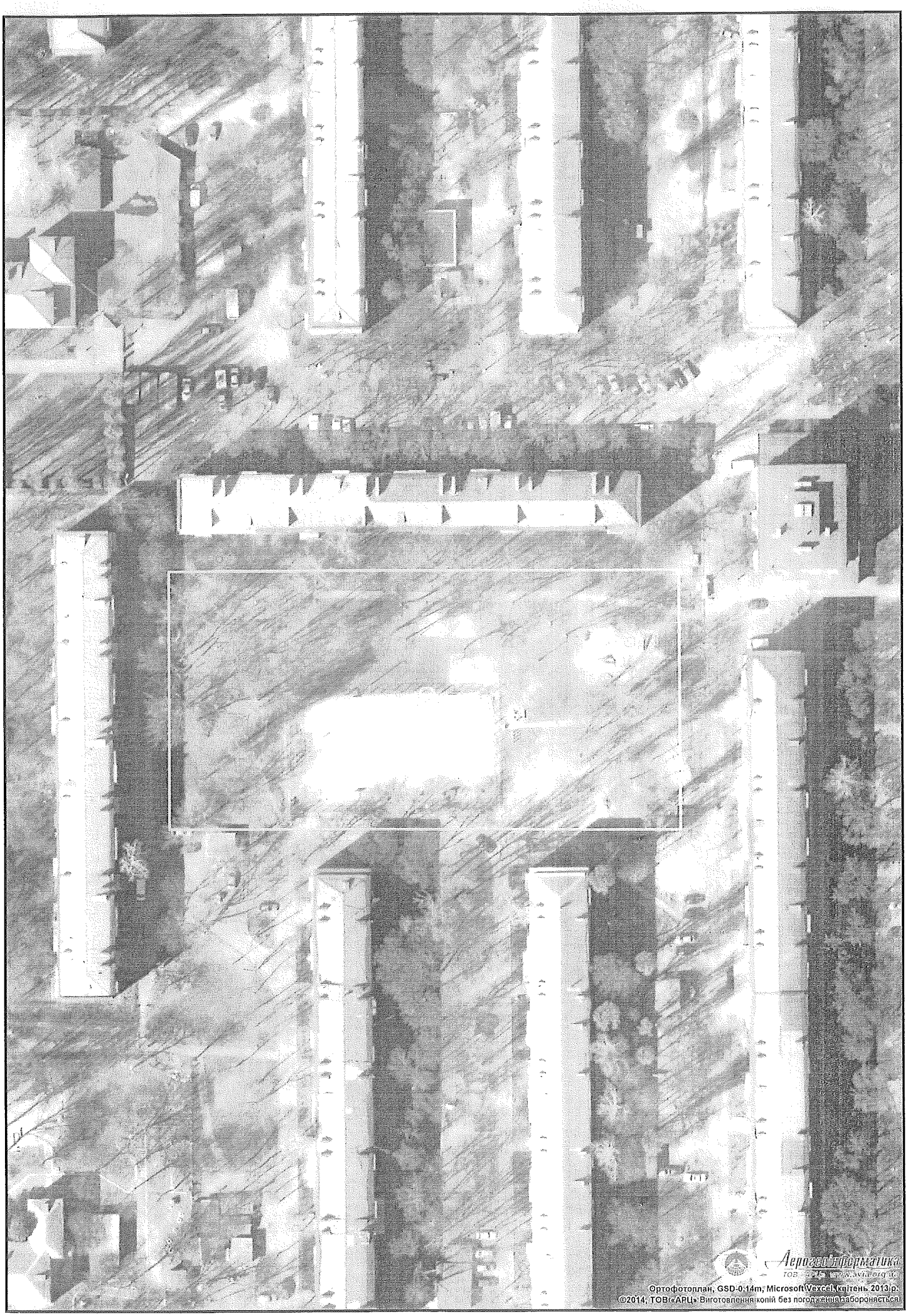
Замовлення № 11305

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова, 57д			
88:012:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова, 57в	Житлово-будівельний кооператив " Жовтень"		
88:012:038	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 59, 59а	ЖЕК №1019		
88:012:049	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Культтовари-Нивки"	вул. Щербакова, 57			
88:012:050	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 57а, 57б			



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

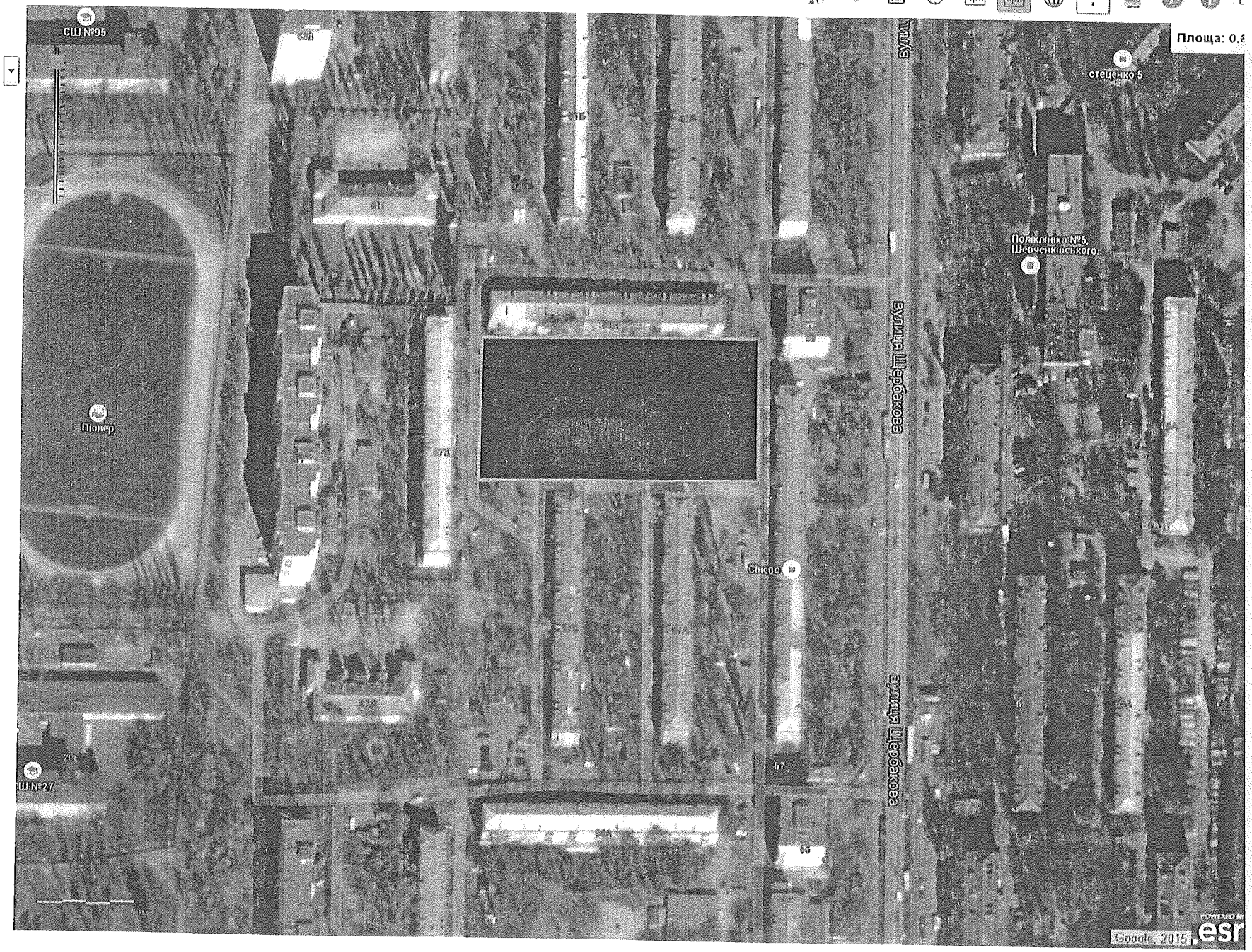
МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Заяви на пайову участь

щербакова 57а

Google Hybrid

Легенда Документи



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.15 № 0570291-18282
на № 18/279/114-338/15 від 07.09.2015

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111 м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2015 № 18/279/114-372/15 стосовно земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується наступні земельні ділянки:

- площею 7574,27 кв.м (обліковий код 88:013:178) на вул. Салютній, 21 за житлово-експлуатаційною дільницею №404;
- площею 53659,38 кв.м (обліковий код 88:012:040) на вул. Блюхера, 5, 7, 9, 11-а, 13-а та вул. Академіка Туполєва, 24 за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;
- площею 37427,44 кв.м (обліковий код 88:012:043) на вул. Академіка Туполєва, 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д за комунальним підприємством "Керуюча дирекція Шевченківського району".

Також інформуємо, що земельна ділянка площею 4659,56 кв.м (обліковий код 88:012:008) на вул. Щербакова, 57-д в міському земельному кадастрі обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. 057/17911 від 05.10.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-2

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **09.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київради
Старостенко Т.В.	– депутат Київради
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Куракова Н.А.	–виконуюча обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гладуняк Р.М.	– КО «Київзеленбуд»;
Редкіна Н.О.	– завідувач сектору екополітики відділу стратегічного планування КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста»;
Дюжев С.А.	– Інститут архітектурного менеджменту КМДА;
Пікалов Д.О.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Трантін К.В.	– директор КП «Київський зоологічний парк»;;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Кощук М.С..	– громадський діяч;
Корецький С.Т.	– громадський діяч;
Цудікова А.П.	– громадський діяч .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Різне.** **2. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 21.07.2015 № 08/231-1955/ПР* **Доп. Яловий К.В.**

Різне.2.

СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва».

Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова А.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи погодження профільних постійних комісій Київради попереднього скликання, а також погодження управління правового забезпечення діяльності Київради, **погодити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

08/231-1954/пр
21.07.2015

Питання 18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект
19.11.2015

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,26 га між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою

земельної ділянки орієнтовного площею 0.42 га між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

[illegible]

20.10.2015

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С.Костюк

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га (кадастровий номер 88:013:178) вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,42 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці Салютній, 21-23, статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва (таблиця 2);

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га (кадастровий номер 88:013:178) вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

Депутат

Київської міської ради К.Яловий

МКС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Заяви на пайову участь

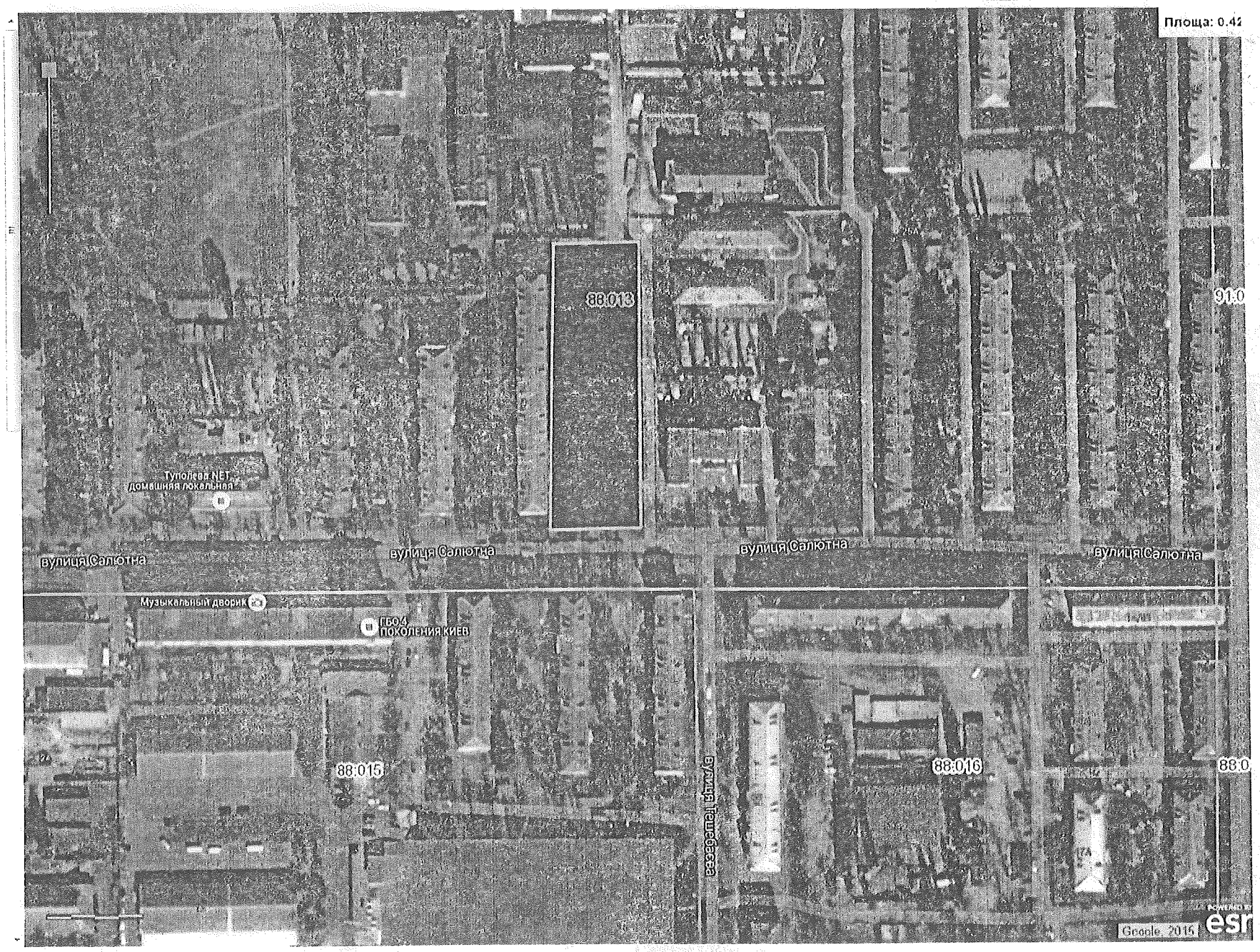
Google Hybrid

Легенда Документи

- [✓] Зелені зони
  - [✓] Програма розвитку зеленої зони м. Києва
    - [✓] Межі курортів
    - [✓] Території буферних парків
    - [✓] Території об'єктів нового зеленого будівництва
    - [✓] Озеленені території, що резервуються
    - [✓] Території об'єктів природно-заповідного фонду
    - [✓] Території спортивних парків
    - [✓] Території пісів та лісопарків
    - [✓] Території існуючих парків
- [✓] Кадастрові квартали
  - [✓] Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру
- [✓] Планувальні обмеження
  - [✓] Планувальні обмеження
    - [✓] Природні та природно-техногенні процеси
      - [✓] Зсувонебезпечні райони
      - [✓] Підтоплювальні території
        - Затопленість територ 1% повінню
        - Підтоплювальні території
    - [✓] Техногенні чинники
      - [✓] Зони акустичного впливу аеропорту

салютна 21

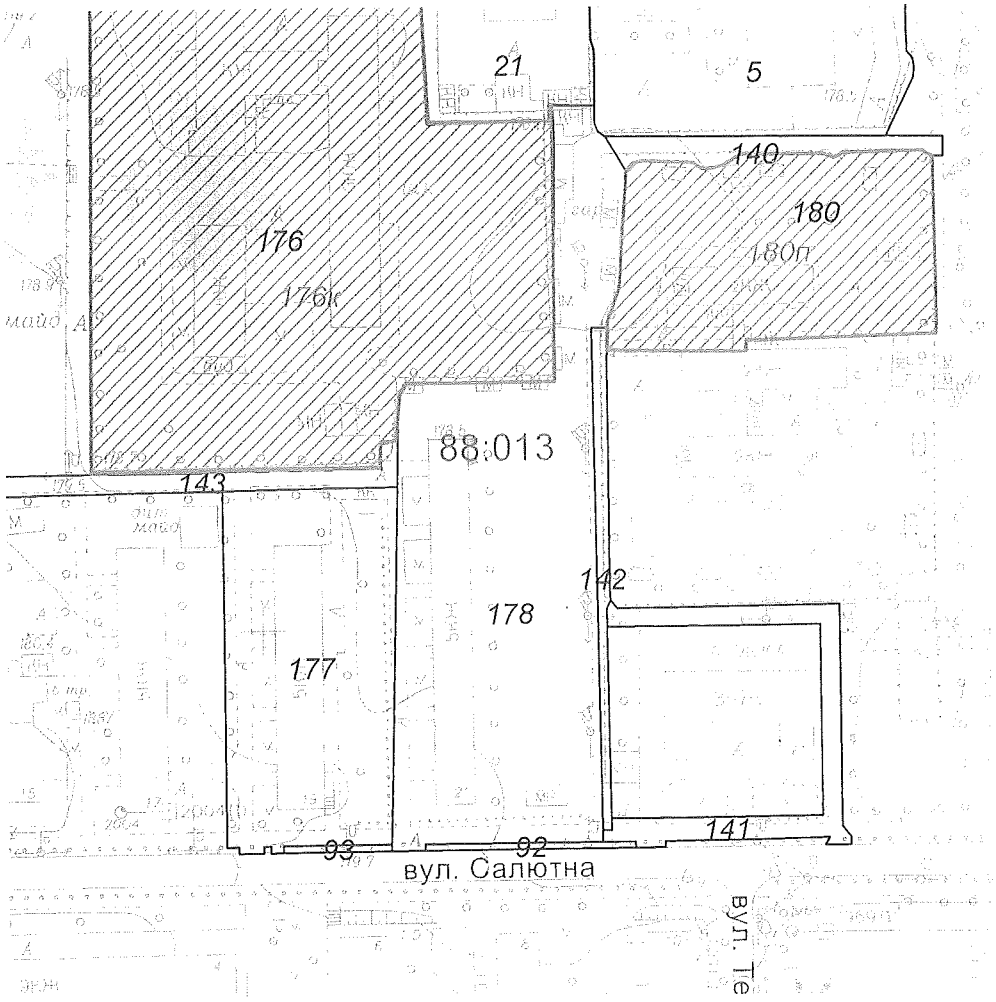
Площа: 0.42



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11301

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

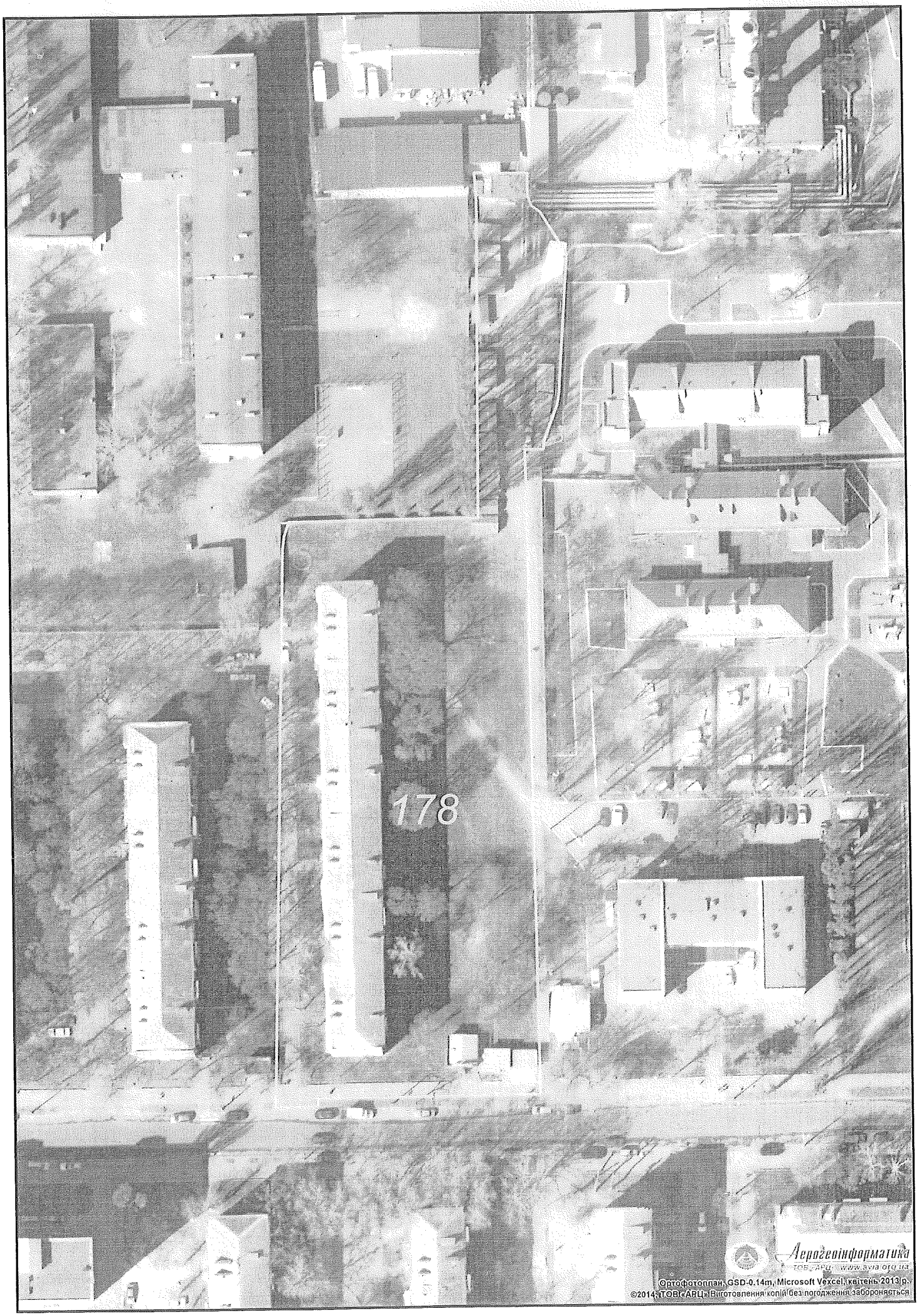
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:013:005	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Салютна, 23б	(районна котельня "Нивки")		
88:013:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ПОБУТСЕРВІС"	вул. Саратовська, 55е		Оренда до 26.12.2022	26.12.2022
88:013:092	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Салютна			
88:013:093	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Салютна			
88:013:140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	прохід		
88:013:141	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:142	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:143	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:176	Шевченківська районна у місті Києві рада	вул. Щербакова, 58а	загальноосвітня школа №175		
88:013:177	Житлово-експлуатаційна дільниця N404	вул. Салютна, 19	багатоповерхова забудова		
88:013:178	Житлово-експлуатаційна дільниця N404	вул. Салютна, 21	багатоповерхова забудова		
88:013:180	Шевченківська районна у місті Києві рада	вул. Салютна, 23а	дитяча поліклініка N 5		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:013:176к	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Щербакова, 58а	Згода: Постійне користування	01.01.2013
88:013:180п	Дитяча поліклініка №5 Шевченківського району м.Києва	вул. Салютна, 23а (корпус 3)	Проект: Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-2

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **09.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київради
Старостенко Т.В.	– депутат Київради
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Куракова Н.А.	–виконуюча обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гладуняк Р.М.	– КО «Київзеленбуд»;
Редкіна Н.О.	– завідувач сектору екополітики відділу стратегічного планування КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста»;
Дюжев С.А.	– Інститут архітектурного менеджменту КМДА;
Пікалов Д.О.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Трантін К.В.	– директор КП «Київський зоологічний парк»;;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Кощук М.С..	– громадський діяч;
Корецький С.Т.	– громадський діяч;
Цудікова А.П.	– громадський діяч .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Різне.** **1. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від. 21.07.2015 № 08/231-1954/ПР* **Доп. Яловий К.В.**

Різне. 1.

СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва».

Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова А.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи погодження профільних постійних комісій Київради попереднього скликання, а також погодження управління правового забезпечення діяльності Київради, **погодити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.15 № 0570291-18282
на № 18/279/114-338/15 від 07.09.2015

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111 м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2015 № 18/279/114-372/15 стосовно земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується наступні земельні ділянки:

- площею 7574,27 кв.м (обліковий код 88:013:178) на вул. Салютній, 21 за житлово-експлуатаційною дільницею №404;
- площею 53659,38 кв.м (обліковий код 88:012:040) на вул. Блюхера, 5, 7, 9, 11-а, 13-а та вул. Академіка Туполєва, 24 за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;
- площею 37427,44 кв.м (обліковий код 88:012:043) на вул. Академіка Туполєва, 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д за комунальним підприємством "Керуюча дирекція Шевченківського району".

Також інформуємо, що земельна ділянка площею 4659,56 кв.м (обліковий код 88:012:008) на вул. Щербакова, 57-д в міському земельному кадастрі обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. 057/17911 від 05.10.2015

08/231-2250/ПР
16.09.2015

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект
19.11.2015

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,60 га між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовного площею 0.60 га між будинками

№№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Київського міського голови –
Секретар Київради О.Резніков

20.10.2015
Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С.Костюк

Зас Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін
В.Сложак

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної
адміністрації) О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,60 га (кадастровий номер 88:012:040) між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,60 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва, статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва (таблиця 2);

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га (кадастровий номер 88:012:040) між будинками №№5,7,9,11а,13а на вулиці Блюхера та №24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення є депутат К.Яловий.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

Депутат

Київської міської ради К.Яловий

МАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Пошук за адресою

Вхід

Заяви на пайову участь

Google Hybrid

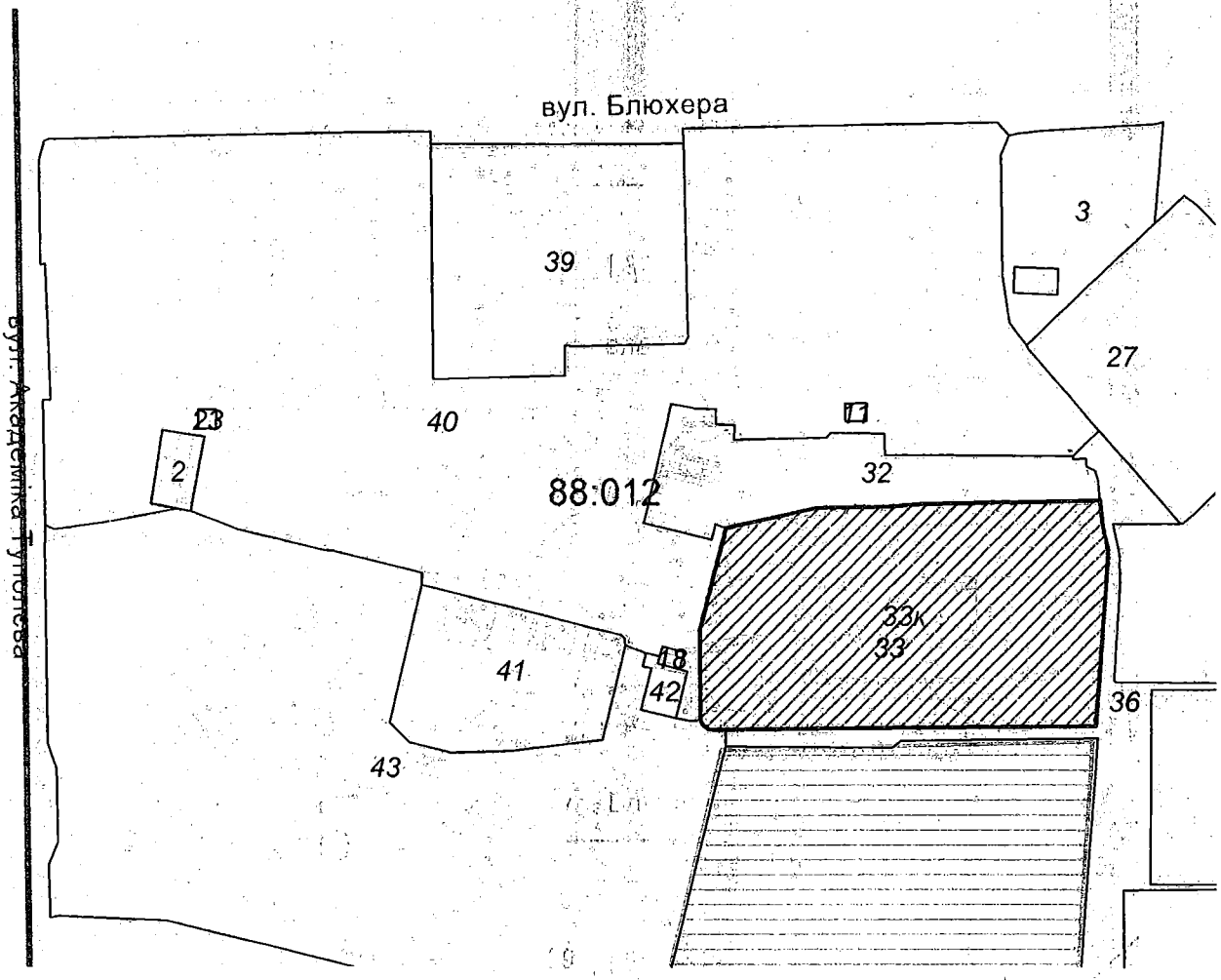
Легенда Документи

Площа: 0.60га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11304

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

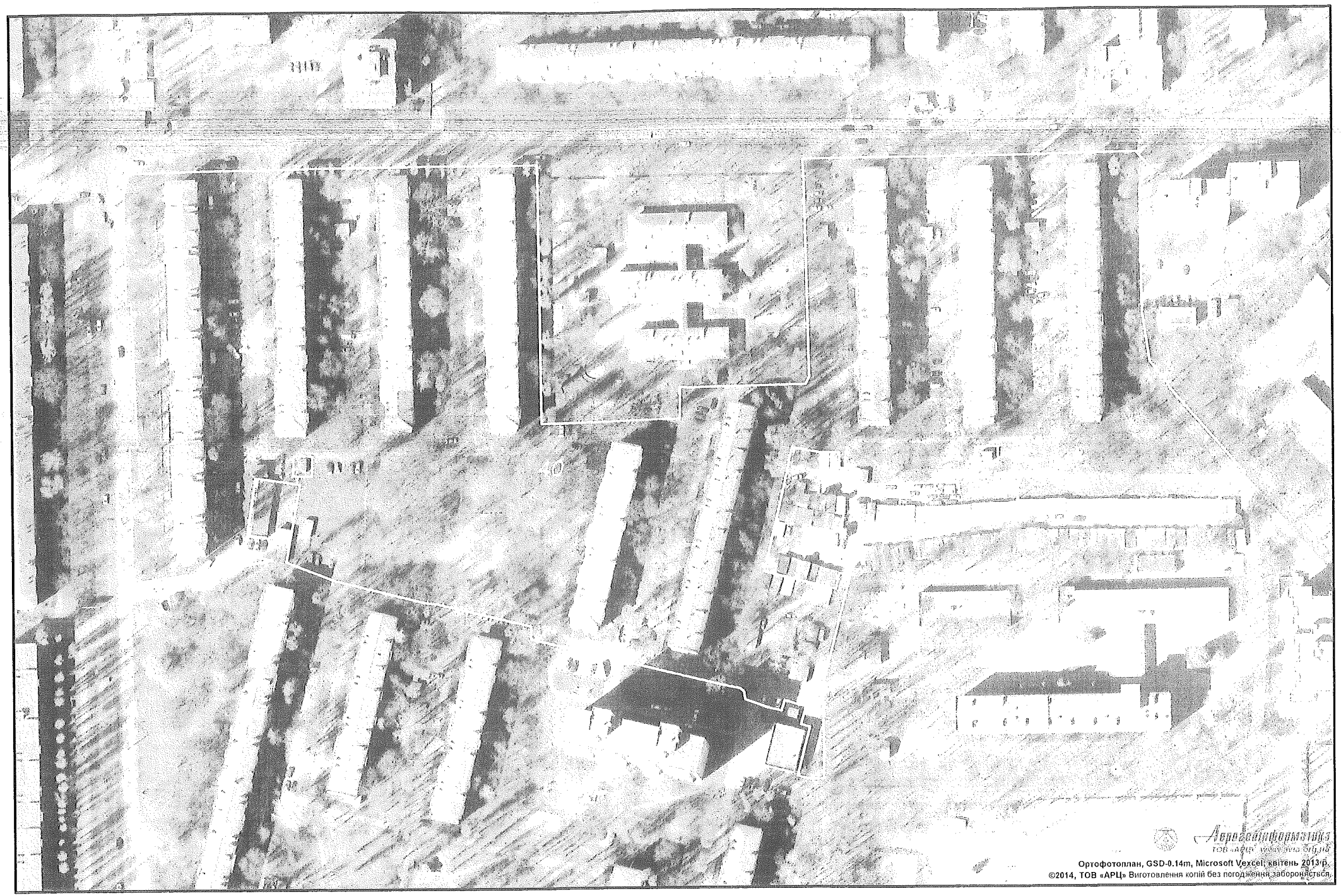
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:002	Фізична особа	вул. Академіка Туполєва, 24 літ. "Б"		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2013
88:012:003	Державне підприємство Авіаційний науково-технічний комплекс ім.О.К.Антонова	вул. Блюхера, 3	(житловий будинок)		
88:012:011	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Блюхера, 7	3-ТП 2224		
88:012:018	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Блюхера, 11а	3-ТП 2223		
88:012:023	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Академіка Туполєва, 24а	3-ТП 2164		
88:012:027	Управління освіти Шевченківської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Блюхера, 3в			
88:012:032	Християнський гаражно-будівельний кооператив "ТОПОЛЬ"	вул. Блюхера, 9	гаражі		
88:012:033	Управління освіти Шевченківської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Щербакова, 61г	СЗШ 95		
88:012:036	Землі не надані у власність чи користування		прохід		
88:012:039	Управління освіти Шевченківської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Блюхера, 11			
88:012:040	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Блюхера, 5, 7, 9, 11а, 13а; вул. Академіка Туполєва, 24	ЖЕК №1019		
88:012:041	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Академіка Туполєва, 22в			
88:012:042	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Академіка Туполєва, 22в	бойлерна		
88:012:043	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Академіка Туполєва, 22, 22а, 22б, 22г, 22д	ЖЕК №1019		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:012:033к	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Щербакова, 61г	Клопотання: Постійне користування	



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-2

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **09.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київради
Старостенко Т.В.	– депутат Київради
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Куракова Н.А.	–виконуюча обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гладуняк Р.М.	– КО «Київзеленбуд»;
Редкіна Н.О.	– завідувач сектору екополітики відділу стратегічного планування КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста»;
Дюжев С.А.	– Інститут архітектурного менеджменту КМДА;
Пікалов Д.О.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Трантін К.В.	– директор КП «Київський зоологічний парк»;;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Кощук М.С..	– громадський діяч;
Корецький С.Т.	– громадський діяч;
Цудікова А.П.	– громадський діяч .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Різне.** **3. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а, на вулиці Блюхера та № 24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 16.09.2015 № 08/231-2250/ПР* **Доп. Яловий К.В.**

Різне.3.

СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а, на вулиці Блюхера та № 24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва».

Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова А.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи погодження профільних постійних комісій Київради попереднього скликання, а також погодження управління правового забезпечення діяльності Київради, **погодити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№5, 7, 9, 11а, 13а, на вулиці Блюхера та № 24 на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.15 № 0570291-18282
на № 18/279/114-338/15 від 07.09.2015

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111 м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2015 № 18/279/114-372/15 стосовно земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується наступні земельні ділянки:

- площею 7574,27 кв.м (обліковий код 88:013:178) на вул. Салютній, 21 за житлово-експлуатаційною дільницею №404;
- площею 53659,38 кв.м (обліковий код 88:012:040) на вул. Блюхера, 5, 7, 9, 11-а, 13-а та вул. Академіка Туполєва, 24 за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;
- площею 37427,44 кв.м (обліковий код 88:012:043) на вул. Академіка Туполєва, 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д за комунальним підприємством "Керуюча дирекція Шевченківського району".

Також інформуємо, що земельна ділянка площею 4659,56 кв.м (обліковий код 88:012:008) на вул. Щербакова, 57-д в міському земельному кадастрі обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. 057/17911 від 05.10.2015

08/231-2249/ПР
16.09.2015

Питання 20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№22,22а,22б,22г,22д на вулиці Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,93 га між будинками №№22,22а,22б,22г,22д на вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовного площею 0.93 га між будинками

№№22,22а,22б,22г,22д вул. Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Київського міського голови –
Секретар Київради О.Резніков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С.Костюк

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної
адміністрації) О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Академіка Туполєва між будинками №№22,22а,22б,22г,22д у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,93 га (кадастровий номер 88:012:043) вул. Академіка Туполєва, №№22,22а,22б,22г,22д у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,93 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці Академіка Туполєва, №№22,22а,22б,22г,22д статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,93 га (кадастровий номер 88:012:040) вул. Академіка Туполєва, №№22,22а,22б,22г,22д у Шевченківському районі м. Києва

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення є депутат Київради К.Яловий.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

Депутат

Київської міської ради К.Яловий

МІАС ЗМІ
Містобудівний
Кадастр Києва

Заяви на пайову участь

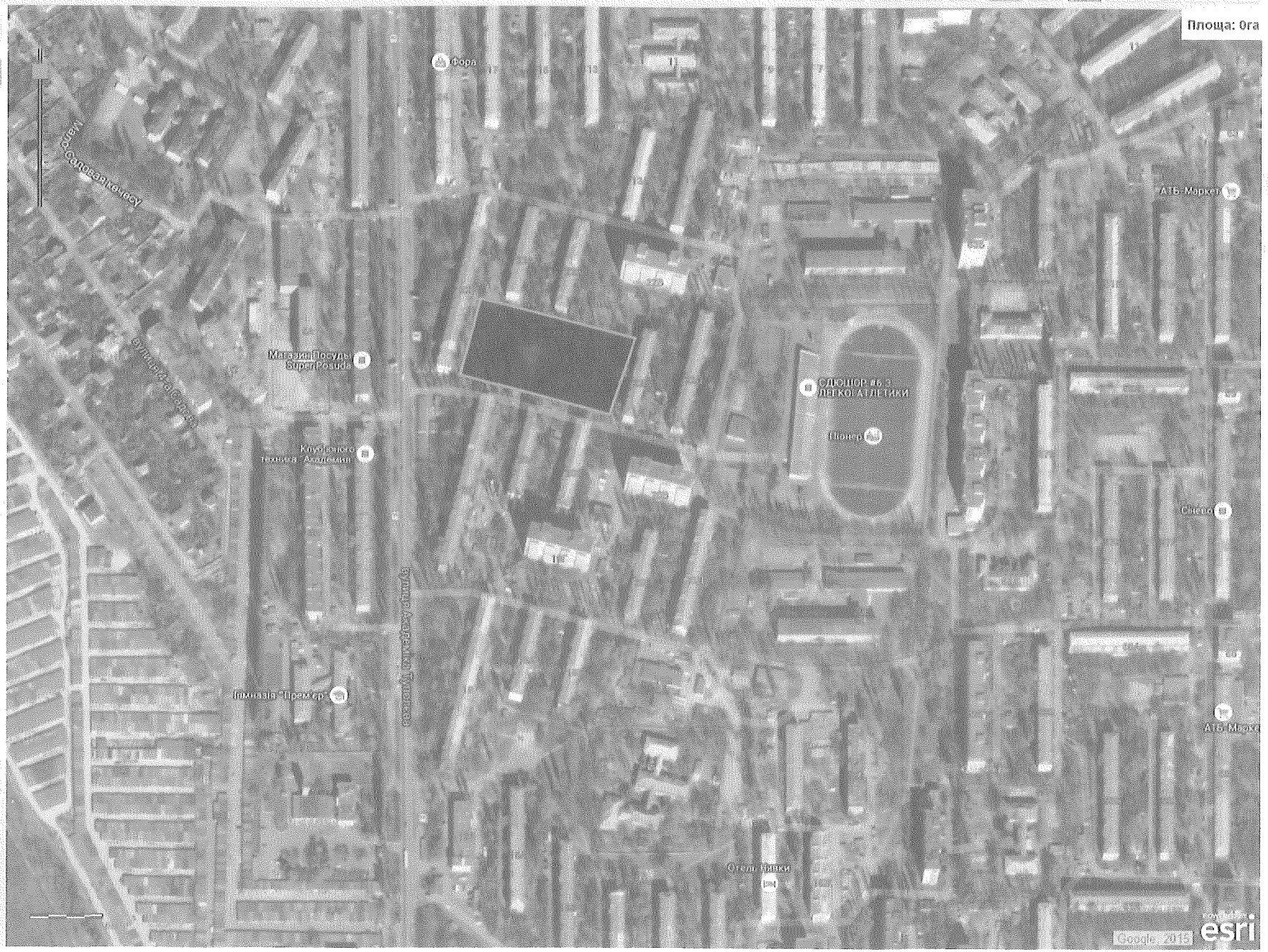
Google Hybrid

Легенда Документи

туполева 24

Вхід

Площа: 0га



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-2

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **09.12.2015**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мирошниченко І.М.	– депутат постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– депутат постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– депутат постійної комісії;
Загорудько Д.А.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ:

Михайленко В.М.	– депутат Київради
Старостенко Т.В.	– депутат Київради
Копейкіна Л.М.	– завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів;
Куракова Н.А.	–виконуюча обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Гладуняк Р.М.	– КО «Київзеленбуд»;
Редкіна Н.О.	– завідувач сектору екополітики відділу стратегічного планування КНДУ «Науково-дослідний інститут соціально-економічного розвитку міста»;
Дюжев С.А.	– Інститут архітектурного менеджменту КМДА;
Пікалов Д.О.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Трантін К.В.	– директор КП «Київський зоологічний парк»;;
Лещенко Ю.В.	– громадський діяч;
Кощук М.С..	– громадський діяч;
Корецький С.Т.	– громадський діяч;
Цудікова А.П.	– громадський діяч .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VII.	**Різне.** **4. Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№22, 22а, 22б, 22г, 22д на вулиці Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Резнікова О.Ю. від 16.09.2015 № 08/231-2249/ПР* **Доп. Яловий К.В.**

Різне.4.

СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№22, 22а, 22б, 22г, 22д на вулиці Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва».

Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова А.Ю., Мирошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Сандалова Г.О.

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи погодження профільних постійних комісій Київради попереднього скликання, а також погодження управління правового забезпечення діяльності Київради, **погодити** проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №№ 22, 22а, 22б, 22г, 22д на вулиці Академіка Туполєва у Шевченківському районі м. Києва» **для винесення на розгляд пленарного засідання Київради.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.10.15 № 0570291-18282
на № 18/279/114-338/15 від 07.09.2015

Депутату Київської міської ради
Яловому К.В.
вул. Салютна, 4-а
04111 м. Київ

Шановний Костянтине Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2015 № 18/279/114-372/15 стосовно земельних ділянок, яким планується надання статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується наступні земельні ділянки:

- площею 7574,27 кв.м (обліковий код 88:013:178) на вул. Салютній, 21 за житлово-експлуатаційною дільницею №404;
- площею 53659,38 кв.м (обліковий код 88:012:040) на вул. Блюхера, 5, 7, 9, 11-а, 13-а та вул. Академіка Туполєва, 24 за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва;
- площею 37427,44 кв.м (обліковий код 88:012:043) на вул. Академіка Туполєва, 22, 22-а, 22-б, 22-г, 22-д за комунальним підприємством "Керуюча дирекція Шевченківського району".

Також інформуємо, що земельна ділянка площею 4659,56 кв.м (обліковий код 88:012:008) на вул. Щербакова, 57-д в міському земельному кадастрі обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації вказаних земельних ділянок у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Рішень щодо передачі вищезазначених земельних ділянок Київська міська рада не приймала.

З повагою
Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. 057/17911 від 05.10.2015

21. Розгляд справ-клопотань

21.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи - комунальні/державні підприємства***)

		Голосіївський район
1.	К-25570	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Академіка Глушкова біля станції метро "Теремки" постійне користування площа 0,16 га для будівництва комплексу приміщень громадського та торговельно-офісного призначення із розміщенням службових нежитлових приміщень для відпочинку машиністів локомативів бригад метрополітену
2.	К-25547	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МОБІЛЬНИЙ РЯТУВАЛЬНИЙ ЦЕНТР ДСНС УКРАЇНИ" вул. Кіровоградська, 19 постійне користування площа 0,85 га для розміщення тренувальної бази, будівництва та експлуатації додаткових службових приміщень
3.	К-24754	Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів вул. Метрологічна, 4 постійне користування площа 0,68 га для будівництва та обслуговування будівель науково-дослідної, проектно-вишукуваної установи
		Солом'янський район
4.	К-25646	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Кишинівська (та вул. Азовська) постійне користування площа 2,27 га для утримання та обслуговування парку
5.	К-25641	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва вул. Солом'янська, 28 постійне користування площа 0,44 га для утримання та обслуговування скверу
6.	К-25647	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва просп. Червонозоряний, 27, 29, 31, 33

		постійне користування площа 0,33 га для утримання та обслуговування скверу

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.2. Розгляд справ-клопотань (***дозволи - юридичні особи***)

		Голосіївський район
1.	К-25249	Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" дорога Кільцева, 9 (літери А, Б) оренда на 10 років площа 0,22 га для будівництва та експлуатації АЗС з об'єктами сервісного обслуговування
		Оболонський район
2.	К-25656	Мельник Алевтина Олегівна вул. Героїв Дніпра, 41 літ. "Л" оренда на 10 років площа 0,01 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
3.	К-25655	Садівницьке товариство "Чорнобилець-2001" вул. Богатирська, 30б власність площа 0,19 га; 0,25 га землі загального користування садівницького товариства "Чорнобилець-2001" (проїзди)
4.	К-25687	Приватне підприємство "ВОДТЕХМОНТАЖ" вул. Лугова, 9 оренда на 15 років площа 0,02 га для організації заїзду та виїзду
		Печерський район
5.	К-22970	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ДИПЛОМАТ-2012" бульв. Лесі Українки, 21 постійне користування площа 0,43 га для обслуговування багатоповерхового будинку та прибудинкової території
		Подільський район
6.	К-25664	Приватне акціонерне товариство "Фармація-2000" вул. Фрунзе, 63 (літера Д) оренда на 5 років площа 0,10 га для обслуговування та експлуатації офісної будівлі
7.	К-25696	Глушко Тетяна Миколаївна; Дочірнє підприємство товариства з обмеженою відповідальністю "Аста" вул. Маршала Гречка, 20-Б оренда на 5років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування салону та магазину

Солом'янський район		
8.	К-25634	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС" вул. Польова, 23 оренда на 5 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини
9.	К-25659	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРТПЛЮС" вул. Академіка Карпинського, 7 оренда на 10 років площа 0,05 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі магазину
10.	К-25685	Служба зовнішньої розвідки України вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 постійне користування площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
Шевченківський район		
11.	К-25718	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НСП ГРУП" вул. Комінтерну, 5 (літ.Б, літ.В) оренда на 15 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування господарських споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.3. Розгляд справ-клопотань (***дозволи - громадяни***)

Солом'янський район		
1.	К-25620	Чухлєб Інна Володимирівна вул. Ватутіна, 19б власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

21.4. Розгляд справ-клопотань (***відмови***)

		Голосіївський район
1.	К-23080	Шерстюк Маргарита Саламівна вул. Передова, 23в власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *Відмова відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2015 №71/1974 «Про передачу громадянину Дячуку Андрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 23-г у Голосіївському районі м. Києва»*
2.	К-23583	Никифорчук Дмитро Йосипович вул. Цілинна, 39а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд *Відмова відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 10.12.2014 «11756/0/12/27-14 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (земельна ділянка належить до території захисної зелені; території зелених насаджень загального користування та території садибної забудови; земельна ділянка знаходиться у межах прибережно-захисної смуги річки Віта).* *Відповідно до статті 61 Земельного кодексу України у прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.*
3.	К-23277	Прокуратура міста Києва вул. Академіка Заболотного, 29 постійне користування площа 9,98 га для житлового будівництва *Підстави відмови: заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури від 10.12.2012 №11733/0/12/27 земельна ділянка за*

		функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22. Розгляд кадастрових справ:

22.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Дніпровський район
1.	А-21483 **ПР-8084 від 07.12.2015**	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» вул. міста Шалетт, 6 постійне користування площа 1,0079 га для експлуатації та обслуговування спортивної споруди із штучним льодовим покриттям
2.	Д-7086 **ПР-8146 від 09.12.2015**	Комунальна соціальна установа «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» вул. Сиваська, 12/1 (літ. А) постійне користування площа 0,1830 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів
3.	Д-7085 **ПР-8147 від 09.12.2015**	Комунальна соціальна установа «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» вул. Сиваська, 16 (літ. А) постійне користування площа 0,1069 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів
		Оболонський район
4.	А-4726 **ПР-8120 від 09.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «Інститут розвитку передових технологій» вул. Ливарська, 1 літ. «А» оренда на 5 років площа 0,6104 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази *На розгляд постійної комісії надійшов лист ПрАТ «Інститут розвитку передових технологій» від 20.10.2015 № 08/17691* *щодо збільшення терміну оренди на 15 років та внесення змін до цільового призначення, а саме виключення слова «будівництва»*

		Подільський район
5.	А-21249 **ПР-8055 від 02.12.2015**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Покровська, 5 постійне користування площа 0,2794 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.2. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9337 **ПР-8099 від 07.12.2015**	Громадяни Косенко Валентин Іванович, Косенко Володимир Іванович та Косенко Валентина Олександрівна вул. Лютнева, 35 спільна часткова власність площа 0,0549 га, а саме: - частка громадянина Косенка Валентина Івановича – 1/3 від 0,0549 га; - частка громадянина Косенка Володимира Івановича – 1/3 від 0,0549 га; - частка громадянки Косенко Валентини Олександрівни – 1/3 від 0,0549 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	П-9251 **ПР-8078 від 03.12.2015**	Громадяни Шекуров Олексій Володимирович та Козинський Костянтин Сергійович вул. Цимбалів Яр, 14 спільна часткова власність площа 0,0874 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	П-9335 **ПР-8098 від 07.12.015**	Громадянка Костюк Віра Сергіївна вул. Підбірна, 8 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	П-9227 **ПР-8097 від 07.12.2015**	Громадянин Терентьєв Іван Тимофійович вул. Академіка Кащенка, 31-а приватна власність площа 0,0510 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
5.	П-9347 **ПР-8088 від 07.12.2015**	Громадянин Гордієнко Віктор Іванович вул. Гоголя, 50 приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд
		Святошинський район
6.	П-9304 **ПР-8087 від 07.12.2015**	Громадяни Ліхнов Павло Микитович, Ліхнова Марія Миколаївна, Ліхнов Валерій Павлович, Процків Віталій Миколайович, Процків Ярослава Віталіївна та Процків Софія Віталіївна вул. Робітнича, 2-а спільна часткова власність площа 0,1000 га, а саме: частка громадянина Ліхнова Павла Микитовича 1/6 від 0,1000 га; частка громадянки Ліхнової Марії Миколаївни 1/6 від 0,1000 га; частка громадянина Ліхнова Валерія Павловича 1/6 від 0,1000 га; частка громадянина Процківа Віталія Миколайовича 1/6 від 0,1000 га; частка громадянки Процків Ярослави Віталіївни 1/6 від 0,1000 га; частка громадянки Процвів Софії Віталіївни 1/6 від 0,1000 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	П-9305 **ПР-8090 від 07.12.2015**	Громадянка Остапчук Валентина Василівна пров. Кам'янець - Подільський, 25 приватна власність площа 0,0694 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
8.	П-9278 **ПР-8050 від 02.12.2015**	Громадянин Костюченко Євгеній Віталійович вул. Вчительська, 24-а приватна власність площа 0,0606 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	П-9393 **ПР-8049 від 02.12.2015**	Громадянка Долга Наталія Василівна вул. Карла Маркса, 49 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-18986 **ПР-8052 від 02.12.2015**	Громадянці Нассер Ганна Володимирівна пров. Тобольський, 2-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-21487 **ПР-8107 від 08.12.2015**	Громадянин Пивовар Олександр Петрович вул. Бродівська, 152-г приватна власність площа 0,0714 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
3.	А-4437 **ПР-8054 від 02.12.2015**	Громадянка Тримбалюк Олена Володимирівна вул. Левадна, 29-г приватна власність площа 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-11819 **ПР-8051 від 02.12.2015**	Громадянин Михайлов Віталій Вячеславович 1-й пров. Садовий, 11-а приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	А-21890 **ПР-8102 від 07.12.2015**	Громадянин Матвєєв Микола Іванович пров. Луговий, 5 приватна власність площа 0,0923 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Святошинський район
6.	А-21380 **ПР-8158 від 10.12.15**	Громадянка Огановська Аліна Володимирівна вул. Сільська, 10-а приватна власність площа 0,0703 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд *До постійної комісії надійшов лист заявниці від 20.10.2015 №08/О-10087 щодо внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме виключити слово «будівництва і»*
		Солом'янський район
7.	А-8495 **ПР-8056 від 02.12.2015**	Громадянка Муха Юлія Михайлівна пров. Радянський, 3-а приватна власність площа 0,0524 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Шевченківський район
8.	А-13789 **ПР-8117 від 08.12.2015**	Громадянин Надточій Володимир Філонович вул. Ольжича, 33-б приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-19394 **ПР-8079 від 03.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Київсільелектро» вул. Льва Толстого, 55-а поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 05.03.2007 № 79-6-00480 площа 0,1024 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
2.	А-21514 **ПР-8058 від 02.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «АТП «АТЛАНТ» вул. Червонопрапорна, 167-а поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 30.01.2009 №79-6-00687 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 №79-6-00742) площа 6,4273 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та влаштування стоянки автотранспортного підприємства
		Оболонський район
3.	А-20168 **ПР-8046 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрВІМІС» вул. Маршала Малиновського, 4 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 78-6-00450 площа 0,1443 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з торговельними та офісними приміщеннями і кафе
4.	А-21631 **ПР-8048 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» просп. Московському, 26-в (літера А) поновити на 15 років договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 07.12.1998 № 78-5-00035 площа 0,2794 га для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг та внесення змін до нього а саме: - слова «товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма «НОН СТОП» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» у відповідних відмінках; - слова та цифри «на просп. Червоних козаків, 26-а у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на просп. Московському, 26-в (літера А) в

		Оболонському районі»; - слово «автозаправочної» замінити словом «автозаправної».
5.	А-21592 **ПР-8085 від 07.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОРУМ ЕВОЛЮШН" пров. Куренівському, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.05.2010 №78-6-00638 площа 0,5598 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель і споруд
		Печерський район
6.	А-21937 **ПР-8164 від 10.12.15**	Дочірнє підприємство "ОАЗІС" вул. Січневого повстання, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.09.2005 № 82-6-00317 площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з підземним паркінгом
		Подільський район
7.	А-22110 **ПР-8163 від 10.12.2015**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» вул. Електриків, 28 оренда на 15 років площі 0,6697 га / 0,2868 / 4,1256 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами *До постійної комісії надійшов лист ТОВ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» вх.№ 08/20634 від 10.12.2015 стосовно внесення змін до цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти в наступній редакції «для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення з наземними та підземними паркінгами*
		Солом'янський район
8.	А-20058 **ПР-8053 від 02.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «РЕКОНСТРУКЦІЯ» вул. Ернста, 3-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №72-6-00292 площа 0,0340 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

		та внесення змін до нього а саме: - слова «акціонерне товариство відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту «Реконструкція» замінити словами «приватне акціонерне товариство «РЕКОНСТРУКЦІЯ» у відповідних відмінках.
		Шевченківський район
9.	А-22085 **ПР-8156 від 10.12.15**	Благодійна організація «Фонд пам'яті «Бабин Яр» вул. Мельникова, 48 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.06.2009 №91-6-00852 площа 5,4753 га для облаштування та озеленення прилеглої зони
10.	А-21042 **ПР-8166 від 10.12.2015**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» вул. Коперника, 7 поновити до 31.03.2016 року договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 № 91-6-00845 площа 0,2308 га внести зміни до договору оренди, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення, підземним паркінгом
11.	А-21043 **ПР-8167 від 10.12.015**	Публічне акціонерне товариство «Київметробуд» вул. Коперника, 7 поновити до 31.03.2016 договір оренди земельної ділянки від 09.04.2009 №91-6-00844 площа 0,1000 га для благоустрою та влаштування майданчиків для відпочинку внести зміни до договору оренди, а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках»

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.5. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання)***

		Шевченківський район
1.	А-22089 **ПР-8059 від 02.12.2015**	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕЛВІКС" перетин вул. Борщагівської та просп. Повітрофлотського змінити вид використання земельної ділянки власність площа 1,6578 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадського, торговельно-офісного, житлового, готельного комплексу з підземним та наземним паркінгом та для благоустрою ландшафтної зони

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.6. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Шевченківський район
1.	Д-1945 **ПР-8077 від 03.12.2015**	Українське державне підприємство поштового зв'язку «Укрпошта» вул. Хрещатик, 22 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,8137га для експлуатації та обслуговування будинку зв'язку
		Голосіївський район
2.	Д-4721 **ПР-8105 від 07.12.2015**	Державне підприємство «Національний академічний драматичний театр імені Івана Франка» вул. Ямська, 68 про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1587 для експлуатації та обслуговування будівель гаражу театру (майстерні, бокси) та існуючої автостоянки службового автотранспорту

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.7. Розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок)***

		Оболонський район
1.	Є-1292 **ПР-8093 від 07.12.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянка Гаврилюк Ольга Валеріївна вул. Героїв Дніпра, 43-В площа 0,0855 га для реконструкції та добудови триповерхового торговельно-офісного приміщення з подальшими обслуговуванням та експлуатацією
		Печерський район
2.	Є-1291 **ПР-8092 від 07.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Товариство з обмеженою відповідальністю "ДПІПРОПЛАЗА" вул. Панаса Мирного, 22 (літера "А") площа 0,1413 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарської будівлі
		Святошинський район
3.	Є-0808 **ПР-8095 від 07.12.2015**	Приватне підприємство «КВО-Д» вул. Василя Стуса, 22/1 (літ. А) продаж площа 0,2967 га для експлуатації та обслуговування торгово-побутового комплексу *Вартість земельної ділянки у розмірі 6 450 656,00 грн. на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 21.10.2015)*
		Солом'янський район
4.	Є-1293 **ПР-8094 від 07.12.2015**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянин Мєдвєдєв Володимир Едуардович вул. Очаківська, 2 площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування кафе з літнім

		майданчиком
	Шевченківський район	
5.	Є-1297 **ПР-8091 від 07.12.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу Громадянка Суровцева Ольга Миколаївна просп. Перемоги, 62-а площа 0,1969 га для обслуговування та експлуатації готелю

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

22.8. Розгляд кадастрових справ ***(розірвання договорів оренди)***

		Голосіївський район
1.	А-21552 **ПР-8122 від 09.12.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" в межах Голосіївського району м. Києва розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.09.2005 №79-6-00346 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00769) площа 32,6347 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.	А-21553 **ПР-8119 від 09.12.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" в межах Голосіївського району м. Києва розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.09.2005 №79-6-00348 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00771) площа 22,6453 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3.	А-21550 **ПР-8123 від 09.12.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" в межах Голосіївського району м. Києва розірвати договір оренди земельної ділянки від 06.09.2005 №79-6-00347 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №79-6-00770) площа 4,2001 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

23. Повторний розгляд кадастрових справ

23.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-10965 **ПР-7294 від 23.04.15**	Громадянка Грищенко Олександра Григорівна вул. Цілинна, 22 приватна власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу засідання робочої групи*** *№1 від 10.12.2015. Згідно витягу -* ***рекомендувати комісії підтримати проект рішення.***
2.	А-21643 **ПР-7899 від 07.09.15**	Громадянин Авраменко Олег Миколайович вул. Дібровна, 8-ж приватна власність площа 0,0649 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.12.2015*** *- питання було знято на вивчення робочою групою* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу засідання робочої групи*** *№1 від 10.12.2015. Згідно витягу -* ***рекомендувати комісії підтримати проект рішення.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

24. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

24.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.12.2015 №08/230-2749 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712» *за поданням депутатів Київської міської ради Т.Меліхової та І.Опадчого* - ***матеріали додаються***

24.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.12.2015 №08/230-2750 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» *за поданням депутатів Київської міської ради Т.Меліхової та І.Опадчого* - ***матеріали додаються***

24.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.12.2015 №08/230-2762 до проекту рішення «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» *за поданням Київського міського голови В.Кличка* - ***матеріали додаються***

24.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2015 №08/230-2772 до проекту рішення «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва» - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 24
Пункт 24.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.12.15 № 08/230-2749

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку

договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 14.08.2012 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 14.08.2017 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:166:0030. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:166:0030.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1533/пр
29.05.2015

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор – 4
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами

соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

в

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

01.07.2015

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 24
підпункт 24.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.12.15 № 08/230-2750

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору

оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Концерн «Київпідземшляхбуд» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 01.08.2011 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 01.08.2016 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Суб'єктом подання не було проведення дослідження фактів та причин незабудови земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:028:0027. Суб'єкт подання не звертався до органів державної влади та місцевого самоврядування, до повноважень яких належить здійснення архітектурно-будівельного контролю, контролю за використанням земель та органів, що в межах своїх повноважень надають дозвільні документи в сфері містобудування, щодо отримання інформації про забудову і використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:028:0027.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1535/пр
29.05.2015
Витяг 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Розірв. дог. ор. – 5
19.11.2015

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року — Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року — І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

Питання 24
пункт 24.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

09.12.2015 №08/230-2762

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення (з урахуванням змін до проекту рішення, що передбачені протоколом постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.12.2015 року) та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається визначити головою погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, радника Київського міського голови Резнікова О.Ю.

Згідно абзацу 3 частини 8 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», головою погоджувальної комісії є посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування.

Згідно пункту 11 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що був затверджений Постановою Кабінету міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів

містобудівної документації на місцевому рівні», головою комісії є посадова особа відповідного органу місцевого самоврядування.

Радник Київського міського голови Резніков О.Ю. не є посадовою особою Київської міської ради, а отже не має права бути головою погоджувальної комісії.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-2431/пр
03.11.2015

Питання 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про утворення погоджувальної комісії із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ
19.11.2015

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, враховуючи звернення ініціативної групи с. Биківня від 30 вересня 2015 року № ОП/Р-24712/1 та від 07 жовтня 2015 року № ОП/Р-24712/2, з метою врахування громадських інтересів під час розробки детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити погоджувальну комісію із вирішення спірних питань, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва у складі 25 осіб.
2. Визначити головою погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, ~~заступника~~ радника міського голови – ~~секретаря Київської міської ради~~ Резнікова О.Ю.
3. Взяти до відома, що кількість представників громадськості у складі погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення, повинна становити не менше 50 відсотків загальної чисельності членів комісії, з них – не менше 30 відсотків – представників всеукраїнських громадських організацій та професійних об'єднань.
4. Доручити Київському міському голові затвердити персональний склад погоджувальної комісії, утвореної відповідно до пункту 1 цього рішення своїм розпорядженням.

5. Погоджувальній комісії, утвореній відповідно до пункту 1 цього рішення у двотижневий термін з моменту затвердження персонального складу розглянути спірні питання, які виникли під час громадського обговорення детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва та прийняти рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Державін
В. Сорочак

Питання 24
підпункт 24.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.12.2015 № 08/230-2772

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повторно опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пункт 1.2 поданого проекту рішення Київської міської ради носить декларативний характер та суперечить позиції територіальної громади м. Києва, яка викладена в позовній заяві, що розглядається Господарським судом м. Києва у справі № 910/27779/14 за позовом Київської міської ради до ТОВ «Пателі Лізинг» про зобов'язання привести самочинне будівництво по вул. Нижній Вал 27-29 до погодженої проектної документації.

Крім того, пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради передбачається доручити Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання державних будівельних норм при проведенні будівельних робіт по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

Проте на сьогоднішній день не завершені відповідні організаційно-правові заходи щодо утворення зазначеного Департаменту у відповідності до рішення

Київської міської ради від 23.07.15 № 761/1625 «Про утворення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Відповідно до пункту 3 проекту рішення планується в односторонньому порядку розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2005 року №85-6-00239, що укладений між Київською міською радою та ТОВ «Пателі лізинг».

Згідно частини 3 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.12.2005 року №85-6-00239 суперечить чинному законодавству.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на своєму засіданні 07.12.2015 року, що підтверджується витягом з протоколу №1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вих. №08/281-02к), підтримала вищезазначений проект рішення та створила робочу групу для вивчення питання використання земельної ділянки по вул. Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

Згідно частини 7 статті 23 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», профільна постійна комісія протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення у комісії опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення:

1) підтримує проект рішення Київради:

1.1) візує проект рішення без зауважень;

1.2) візує проект рішення із зауваженнями чи пропозиціями;

2) за згодою суб'єкта подання направляє проект рішення на доопрацювання, в тому числі шляхом створення робочої групи постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

3) відхиляє проект рішення.

У зв'язку з вищезазначеним, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прийняла два взаємо виключні рішення – підтримати проект рішення та створити робочу групу для вивчення питання, що було врегульовано проектом рішення, для доопрацювання проекту рішення.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-2287/ПР
21.09.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про врегулювання питань використання земельної ділянки по вул.Нижній Вал 27-29 у Подільському районі м. Києва

проект

Відповідно до абз. 1 пп. і) статті 9 Земельного кодексу України та ч.7 п.7 ст.376 Цивільного кодексу України, враховуючи абз. 3 пунктів 8.4 та 11.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, що передбачає випадки, за яких договір припиняється, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.1 Товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТЕЛІ ЛІЗИНГ» негайно виконати умови п. 8.4 договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507 та погодженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації проекту будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

1.2 У місячний термін привести об'єкт будівництва «Житлово-офісний комплекс з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом» на земельній ділянці по вул. Нижній Вал 27-29, у Подільському районі м. Києва до вимог Архітектурно-планувального завдання № 07-0508 від 13 липня 2007 року та Історико-містобудівного обґрунтування від 28 серпня 2006 року та листа-погодження проектної документації на будівництво

Головного управління містобудування архітектури та дизайну міського середовища від 18 грудня 2009 року № 15-14-632.

1.3 У тижневий термін звернутися до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладення договору щодо пайової участі у створенні інфраструктури міста Києва.

2. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку дотримання державних будівельних норм при проведенні будівельних робіт житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом по вул. Нижній вал 27-29 у Подільському районі м. Києва.

3. У разі невиконання пункту 1.2 цього рішення, розірвати договір оренди земельної ділянки від 13 грудня 2005 року № 85-6-00239 зі змінами від 11 липня 2011 року № 85-6-005507, укладений на підставі рішень Київської міської ради від 18.07.2005 N 843/3418 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва» та від 28 грудня 2010 року № 524/5336 «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудованими приміщеннями громадського харчування та підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 27-29 у Подільському районі м.Києва».

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Пателі Лізинг» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради О.Резніков

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення В.Державін
діяльності Київської міської ради

25. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) :

25.1. **Розгляд листа** депутата Київради В.Михайленка від 09.12.2015 №08/279-064-1277 (вх. №08/20577 від 09.12.2015) щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти альтернативну земельну ділянку для розташування парку історії радянської окупації в місті Києві - ***матеріали додаються***

25.2. **Розгляд листа** депутата Київради В.Михайленка від 09.12.2015 №08/279-064-1275 (вх. №08/20578 від 09.12.2015) щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти альтернативні земельні ділянки для будівництва житла для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» при будівництві на вул. Маршала Малиновського, 32-36 у зв'язку з можливим соціальним конфліктом - ***матеріали додаються***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Різне 25.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" грудня 2015 р. № 08/249-064-1274

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На пленарному засіданні III сесії VII скликання Київської міської ради, яке відбулося 23 липня 2015 року, було прийнято рішення Київської міської ради № 772/1636 «Про започаткування парку історії радянської окупації в місті Києві», на виконання якого Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано земельну ділянку площею 3,41 га (обліковий код ділянки 78:019:019) вздовж вулиці Бережанської (від будинку №10 до будинку №24) в Оболонському районі м. Києва.

Відтак, у зв'язку з можливою незгодою громади м. Києва стосовно розташування на зазначеній земельній ділянці парку історії радянської окупації та з метою попередження соціального конфлікту, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання відносно надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо альтернативної земельної ділянки для розташування парку.

Київська міська рада
09.12.2015 № **08/20577**

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

Рішення 25.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" грудня 2015 р. № 08/279-064-1276

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яке відбулося 20 жовтня 2015 року, було розглянуто питання щодо можливості будівництва житла на земельних ділянках за адресами: вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі, перетині вулиць Амурської та Сумської У голосіївському районі та на вул. Маршала Тимошенка, 1-в-1 в Оболонському районі м. Києва для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» при будівництві при будівництві на вул. Маршала Маліновського, 32-36.

Відтак, прошу Вас включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) віднайти альтернативні земельні ділянки для будівництва житла для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта-Центр» при будівництві при будівництві на вул. Маршала Маліновського, 32-36 у зв'язку з можливим соціальним конфліктом, а саме незгодою громади на забудови зазначених земельних ділянок.

Київська міська рада
09.12.2015 № **08/20578**

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**